



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2021

№ 755-ка

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 08.02.2021 № 167-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 22.04.2021 № 32 и заключение о результатах публичных слушаний от 11.05.2021 № 32, на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 15.03.2021 № 07823 постановляю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин



РОСНЕФТЬ
ТомскНИПИнефть

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 17.05.2021 № 755-на

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского
месторождения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

7205

Главный инженер проектов



Д.В. Мрако

Томск, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

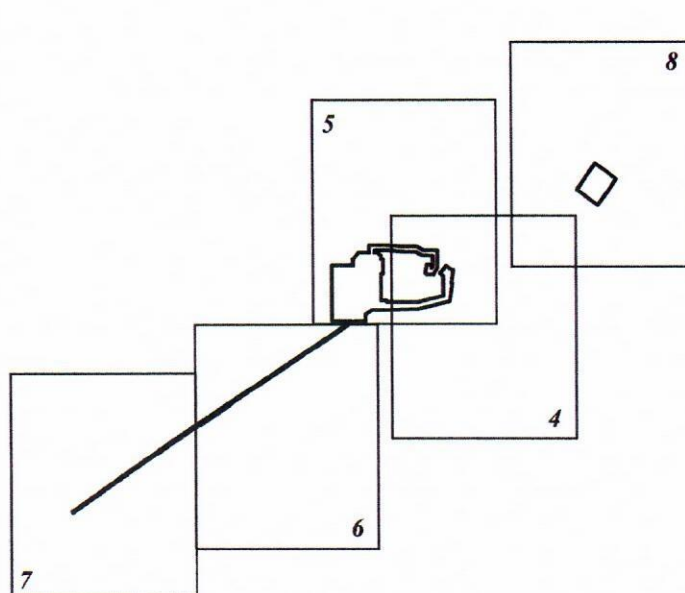
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	11
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	12
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ...	16
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	17
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	22
3.1 Чертеж межевания территории.....	22
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	31
4.1 Перечень образуемых земельных участков.....	31
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	34
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	36
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	36
Приложение 1.	37

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

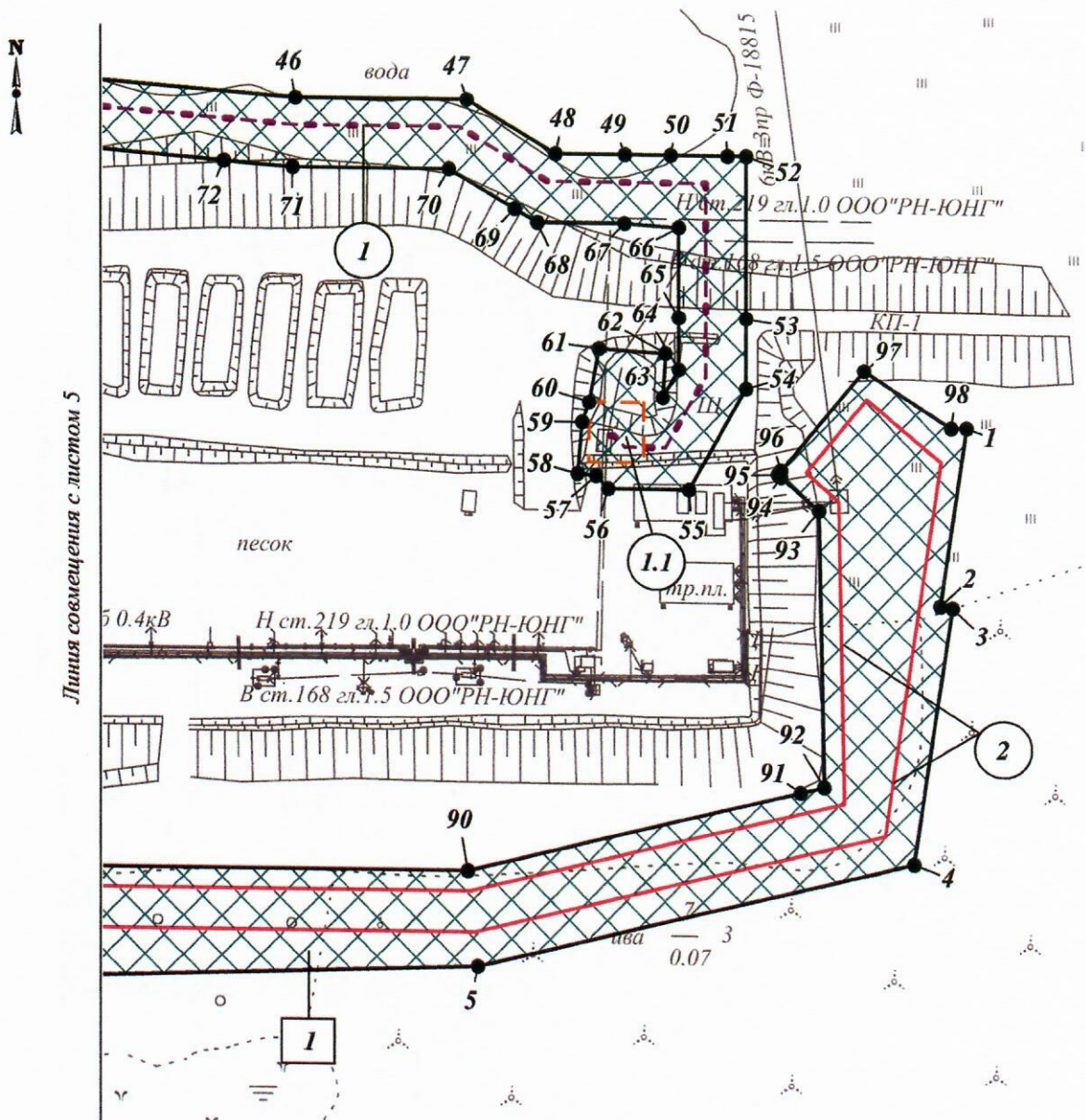
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)		- ось планируемых нефтегазосборных сетей
	- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов		- ось планируемой воздушной линии электропередач
	- зона планируемого размещения линейных объектов		- ось планируемой линии связи
	- номер линейного объекта		- ось планируемой автомобильной дороги
	- номер зоны планируемого размещения объектов		
	- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов		

Примечание: красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения

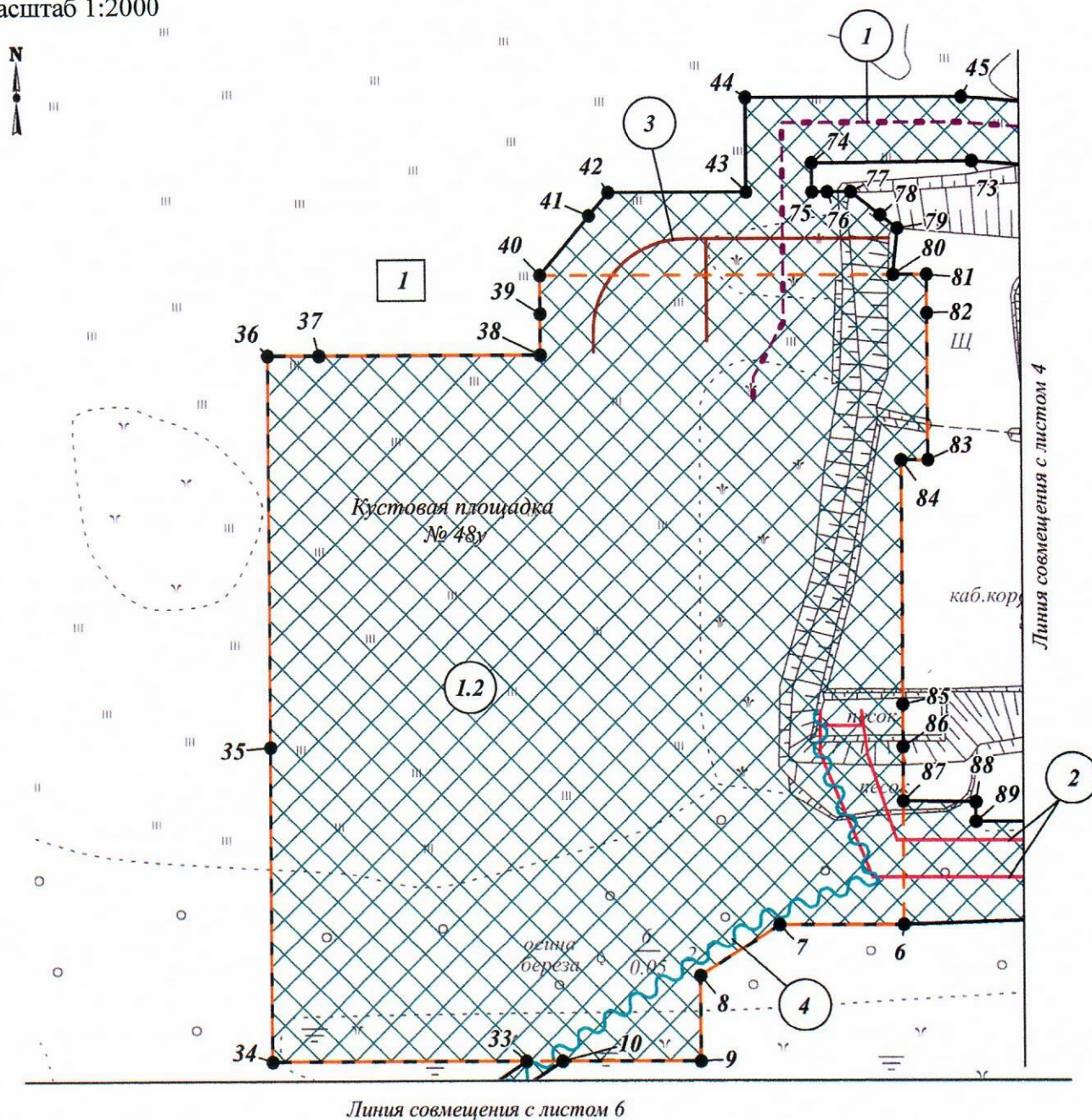
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №17у – т.вр. куст №17у	трубопровод
1.1	Узел № 1. ПК4+54,58	
2	ВЛ 6 кВ на куст 17у	воздушная линия

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

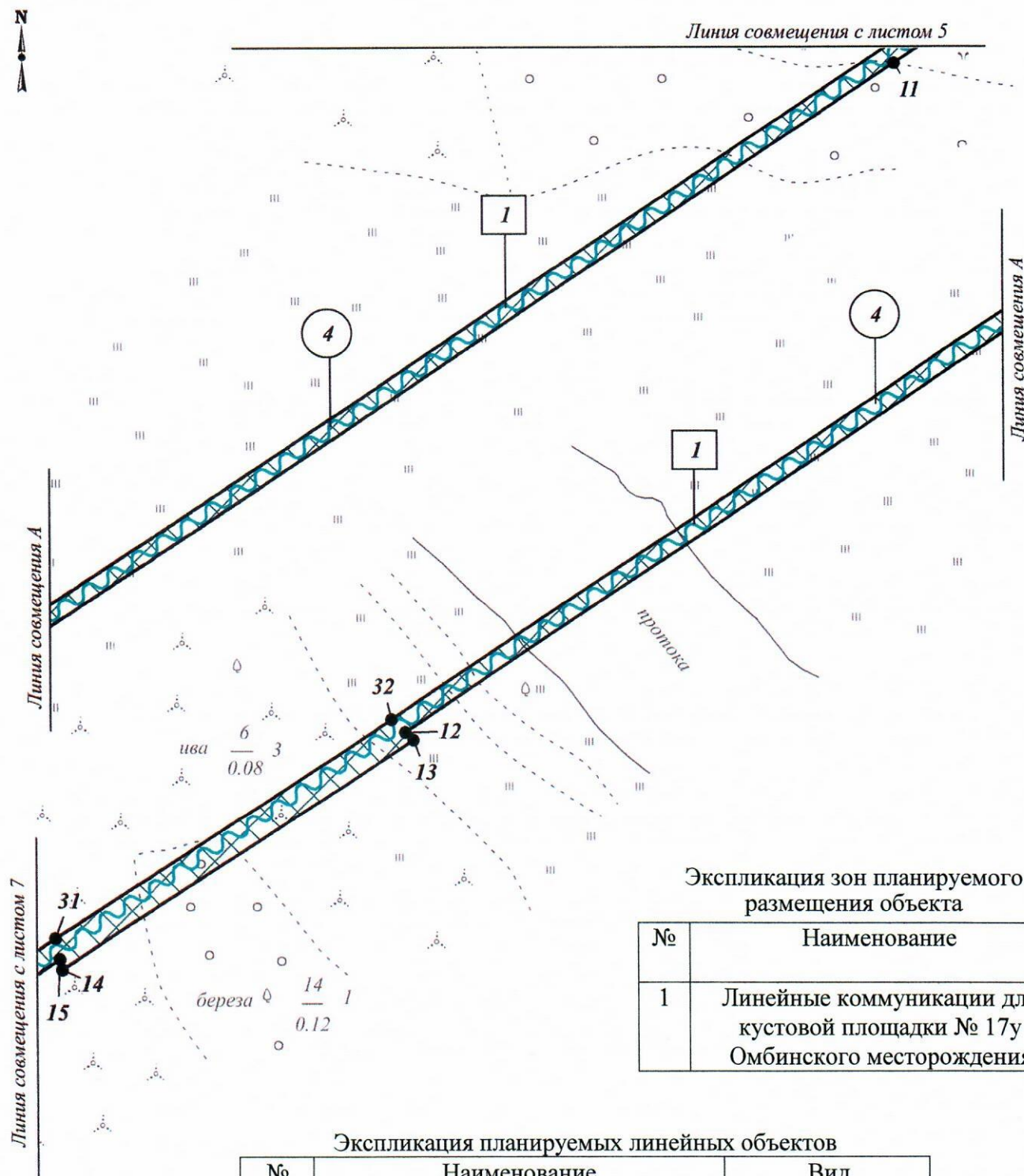
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №17у – т.вр. куст №17у	трубопровод
1.1	Кустовая площадка № 17у	
2	ВЛ 6 кВ на куст 17у	воздушная линия
3	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 17у	автомобильная дорога

4	ВОЛС на куст 17у	ЛИНИЯ СВЯЗИ
---	------------------	-------------

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»

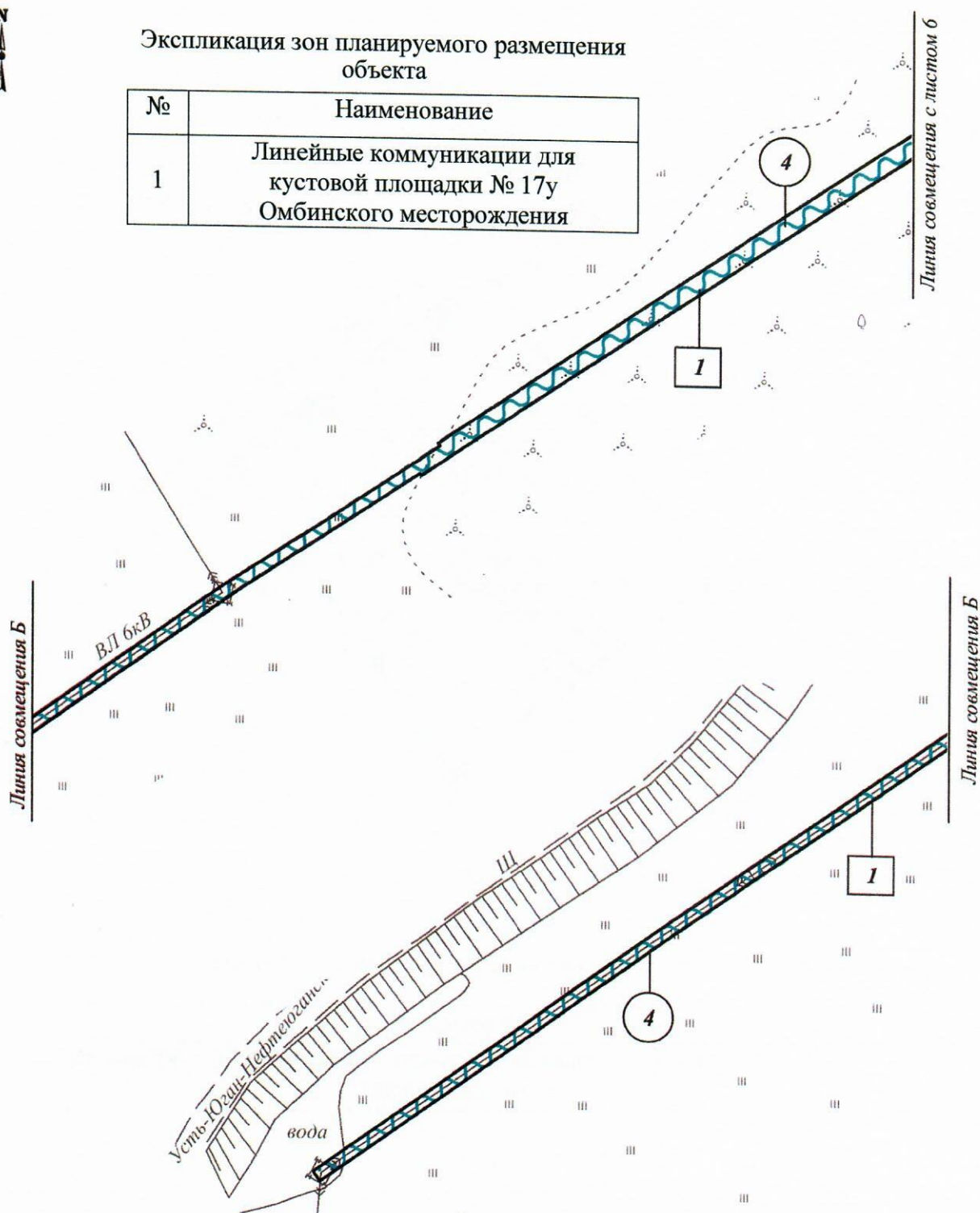
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения
объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения



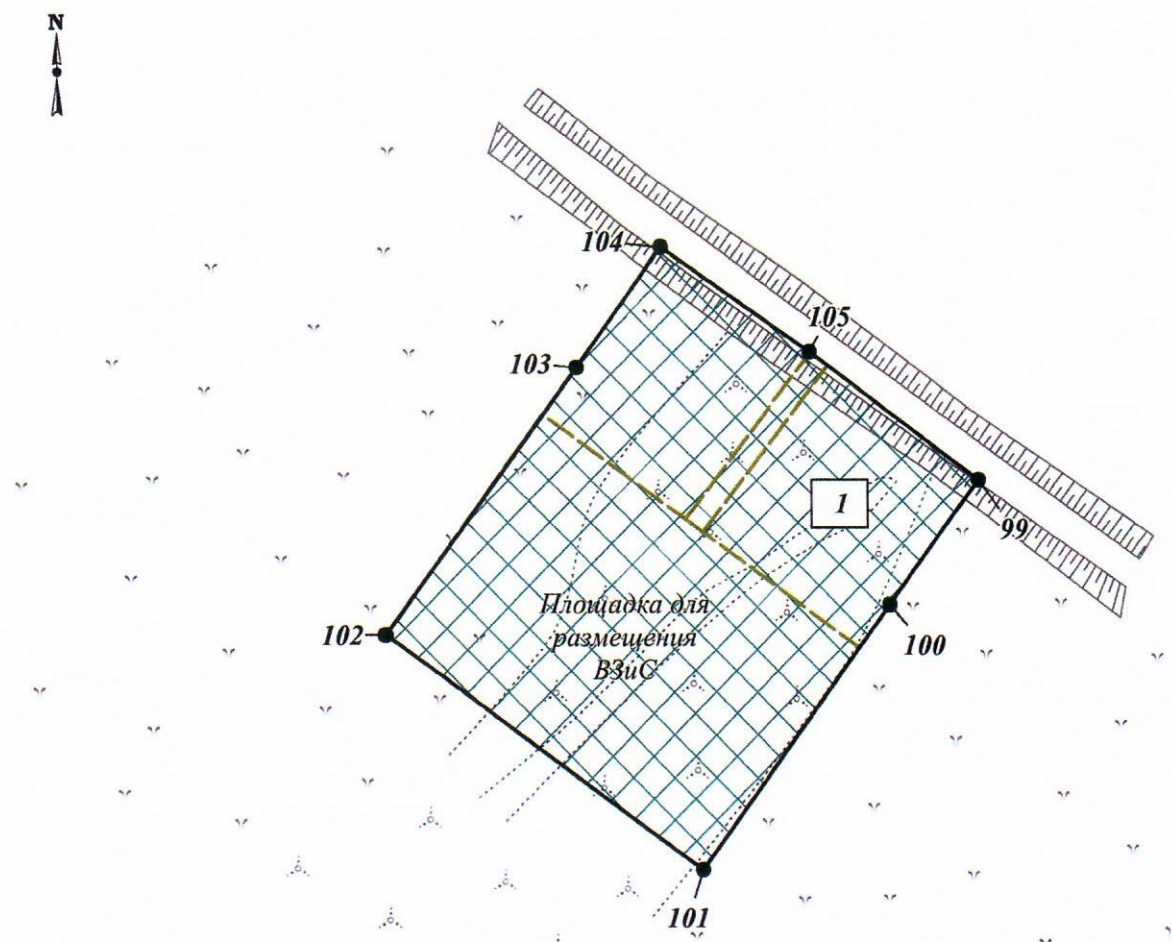
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	ВОЛС на куст 17у	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского
месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения

1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения» разработан на основании:

- Постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» от 08.02.2021 г. №167-па;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 17 июля 2020 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Омбинского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных до кустовой площадки № 17у.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемой ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, м
ВОЛС на куст 17у	16	1	1585

Автомобильная дорога к кустовой площадке № 17у предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки № 17у с объектами Омбинского месторождения.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемой автомобильной дороги

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 17у	IV-в	7,5	4,5	119,74

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ предназначена для электроснабжения планируемой кустовой площадки № 17у.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на куст 17у	6	АС 120/19	Из стальных труб	Стеклоанная	941

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от проектируемого куста скважин № 17у до подключения к существующему узлу №17 с последующим транспортом на ДНС Омбинского месторождения.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемого трубопровода

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст № 17у - т.вр. куст № 17у	0,74/0,72	181,60	С	454,58	Сталь класс прочности К48

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 9,4249 га.

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га		
	по вновь оформляемым землям под объект	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
земли промышленности	-	4,4977	4,4977
земли запаса	4,7848	-	4,7848
земли лесного фонда	0,1424	-	0,1424
Итого:	4,9272	4,4977	9,4249

Ближайшим населённым пунктом является п. Усть-Юган в 5,8 км на восток. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 30,7 км на северо-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	947627.84	3550918.78	43	947698.04	3550569.3
2	947575.92	3550911.03	44	947728.3	3550569.3
3	947575.38	3550914.7	45	947728.3	3550639.9
4	947500.24	3550903.46	46	947721.96	3550719.06
5	947468.57	3550773.2	47	947721.96	3550769.77
6	947463.3	3550619.34	48	947706.66	3550796.29
7	947463.28	3550578.7	49	947706.66	3550817.14
8	947446.49	3550552.77	50	947706.66	3550830.77
9	947419.08	3550552.72	51	947706.66	3550847.77
10	947419.1	3550507.23	52	947706.66	3550853.31
11	947406.06	3550486.85	53	947659.01	3550853.31
12	947074.13	3549978.38	54	947638.36	3550853.31
13	947071.53	3549981.26	55	947608.9	3550836.3
14	946992.46	3549859.04	56	947608.9	3550812.18
15	946995.88	3549858.31	57	947612.61	3550808.49
16	946880.21	3549681.03	58	947613.13	3550802.9
17	946881.05	3549680.49	59	947628.01	3550804.3
18	946851.97	3549635.92	60	947633.85	3550806.4
19	946841.16	3549619.35	61	947649.59	3550809.32
20	946641.33	3549333.46	62	947648.43	3550829.29
21	946639.99	3549331.55	63	947635.46	3550828.53
22	946640.3	3549331.33	64	947643.72	3550833.3
23	946640.8	3549330.98	65	947659.01	3550833.3
24	946642.47	3549329.82	66	947685.62	3550833.3
25	946643.27	3549329.25	67	947686.64	3550817
26	946840.6	3549611.17	68	947686.64	3550790.93
27	946841.73	3549612.84	69	947690.53	3550784.19
28	946855.36	3549633.8	70	947701.95	3550764.4
29	946890.37	3549687.45	71	947701.93	3550718.33
30	946891.21	3549686.91	72	947703.58	3550697.97
31	947002.94	3549856.8	73	947707.97	3550643.25
32	947078.46	3549973.55	74	947707.4	3550590.87
33	947419.09	3550495.41	75	947698.04	3550590.98
34	947419.07	3550412.48	76	947698.04	3550595.98
35	947520.46	3550412.48	77	947698.04	3550603.56
36	947645.93	3550412.48	78	947690.56	3550613.16
37	947645.93	3550429	79	947686.29	3550618.64
38	947645.93	3550501.74	80	947671.34	3550617.17
39	947659.01	3550501.74	81	947671.34	3550628.12
40	947671.34	3550501.74	82	947659.01	3550628.12
41	947690.56	3550518.04	83	947612.44	3550628.12
42	947698.04	3550524.38	84	947612.39	3550619.34

Номер	X	Y
85	947534.00	3550619.34
86	947520.5	3550619.34
87	947503.12	3550619.34
88	947502.84	3550643.1
89	947496.53	3550643.12
90	947496.53	3550770.17
91	947520.56	3550869.58
92	947522.24	3550876.55
93	947603.36	3550874.94
94	947612.93	3550863.74
95	947613.71	3550862.81
96	947614.78	3550863.71
97	947644.16	3550888.27
98	947627.82	3550914.17
99	947998.6	3551595.55
100	947964.64	3551570.89
101	947893.19	3551519.01
102	947956.63	3551431.61
103	948029.05	3551484.53
104	948061.43	3551508.19
105	948033.29	3551549.07

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, является кустовая площадка № 17у.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Временный жилой городок строителей предназначен для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемая ВЛ 6 кВ на куст 17у пересекает существующую ВЛ 6 кВ в габаритах 110 кВ. При пересечении с ВЛ соблюдается вертикальный габарит не менее 2 м, до уровня ГВВ 2% соблюдается габарит не менее 5,5 м, до земли вертикальный габарит выдержан не менее 7 метров, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Планируемый трубопровод пересекает существующие подземные коммуникации и автомобильную дорогу. В местах пересечения с существующими подземными коммуникациями планируемый трубопровод прокладывается в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям, ГОСТ Р 55990-2014. Пересечение с инженерными коммуникациями (трубопроводы) выполнено под углом не менее 60°.

Пересечение трубопровода с автодорогой выполнено под углом близким к 90°, но не менее 60°. При пересечении с автомобильной дорогой участки планируемого трубопровода прокладываются в защитных футлярах из стальной трубы, диаметр которых не менее чем на 200 мм больше диаметров прокладываемых трубопроводов. Заглубление участка трубопровода принято не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра. Концы защитного футляра выводятся на расстояние не менее 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи.

Планируемая автомобильная дорога не пересекает существующих объектов капитального строительства.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами и объектами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального

строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязательен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведённых и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопровода на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопровода изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при

неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительного-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопровода и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопровода и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопровода и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти, реагентом;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, реагента, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопровода, транспортирующего нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопровода и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных

веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопровода и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопровода, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопровода);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопровода и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень дозврывоопасных концентраций на наружных площадках и в помещении технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории куста скважин, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

В местах проезда спецтехники трубопровод прокладывается в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки используется емкость подземная.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на
планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопровода заключаются в следующем:

- толщины стенок трубопровода приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопровода, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопровода;
- материальное исполнение оборудования, трубопровода, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопровода и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопровода при условии соблюдения проектного

режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);

- для строительства промышленного нефтегазосборного трубопровода предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием;
- подземная прокладка промышленного трубопровода (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности кустовой площадки предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопровода от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения кустовой площадки от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сброс с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещение блока технологического измерительной установки оснащено сигнализаторами довзрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блока (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустовых площадок;
- полы в помещении измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Снижение содержания взрывоопасных веществ на объекте до безопасных концентраций достигается рассеиванием их в окружающей атмосфере.

Автоцистерна, откачивающая жидкость из емкости дренажной, должна быть оборудована первичными средствами пожаротушения.

Налив жидкости в автоцистерну должен производиться при неработающем двигателе автомобиля. Глушители автоцистерны должны быть оборудованы искрогасительными сетками и выведены вперед под двигатель или радиатор.

При заполнении автоцистерны жидкость должна подаваться со скоростью не более 1 м/с, чтобы исключить разбрызгивание; струя налива должна быть направлена вдоль стенки цистерны.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечения нормированного расстояния между планируемым трубопроводом, автодорогой. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;
- регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промышленного трубопровода в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках узлов запорной арматуры предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- применения стальных труб с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопровода, надземные участки (на узлах запорной арматуры) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопровода и условий прокладки трубопровода;
- контроля давления при эксплуатации трубопровода по показаниям манометров;
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопровода, проведения периодической диагностики трубопровода, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Перепрофилирование планируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается.

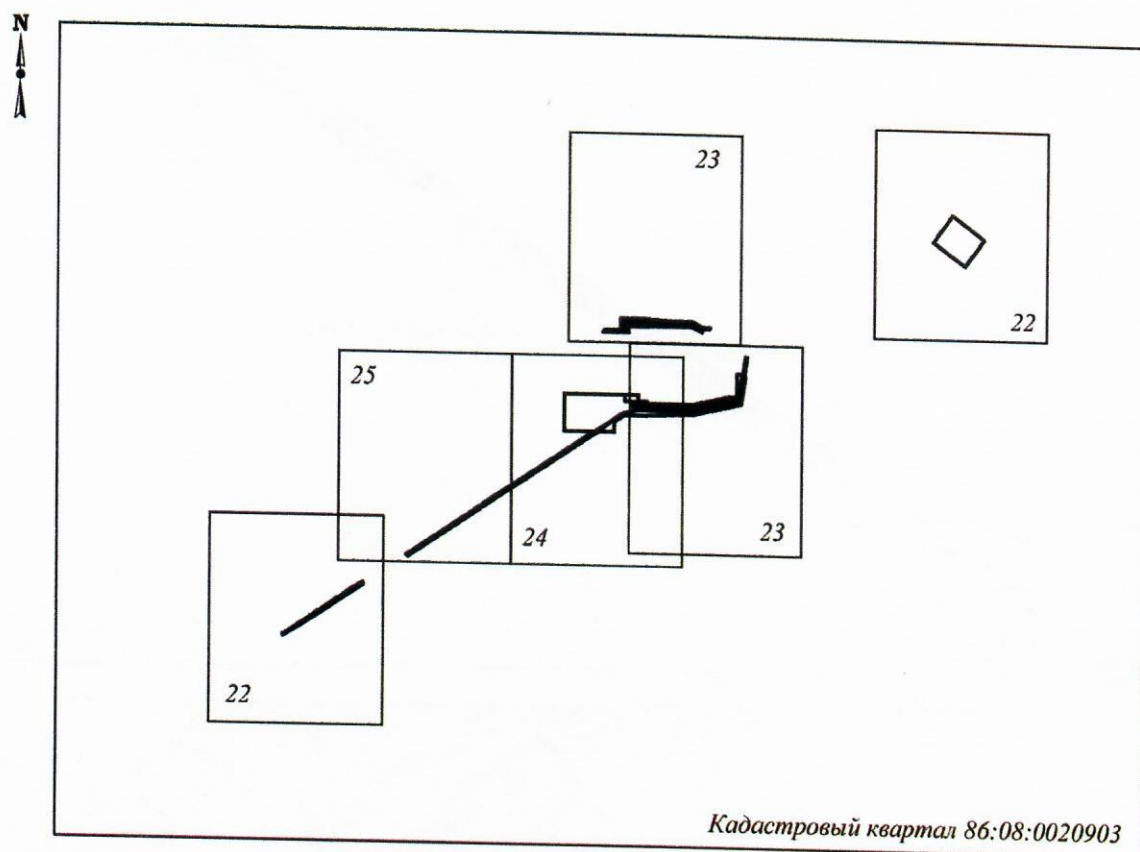
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертеж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема взаиморасположения листов 86:08:0020903:3У1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы планируемых элементов планировочной структуры

граница образуемого земельного участка

● **н1** точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ

● **1** точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ

границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

:3У1 условный номер образуемого земельного участка

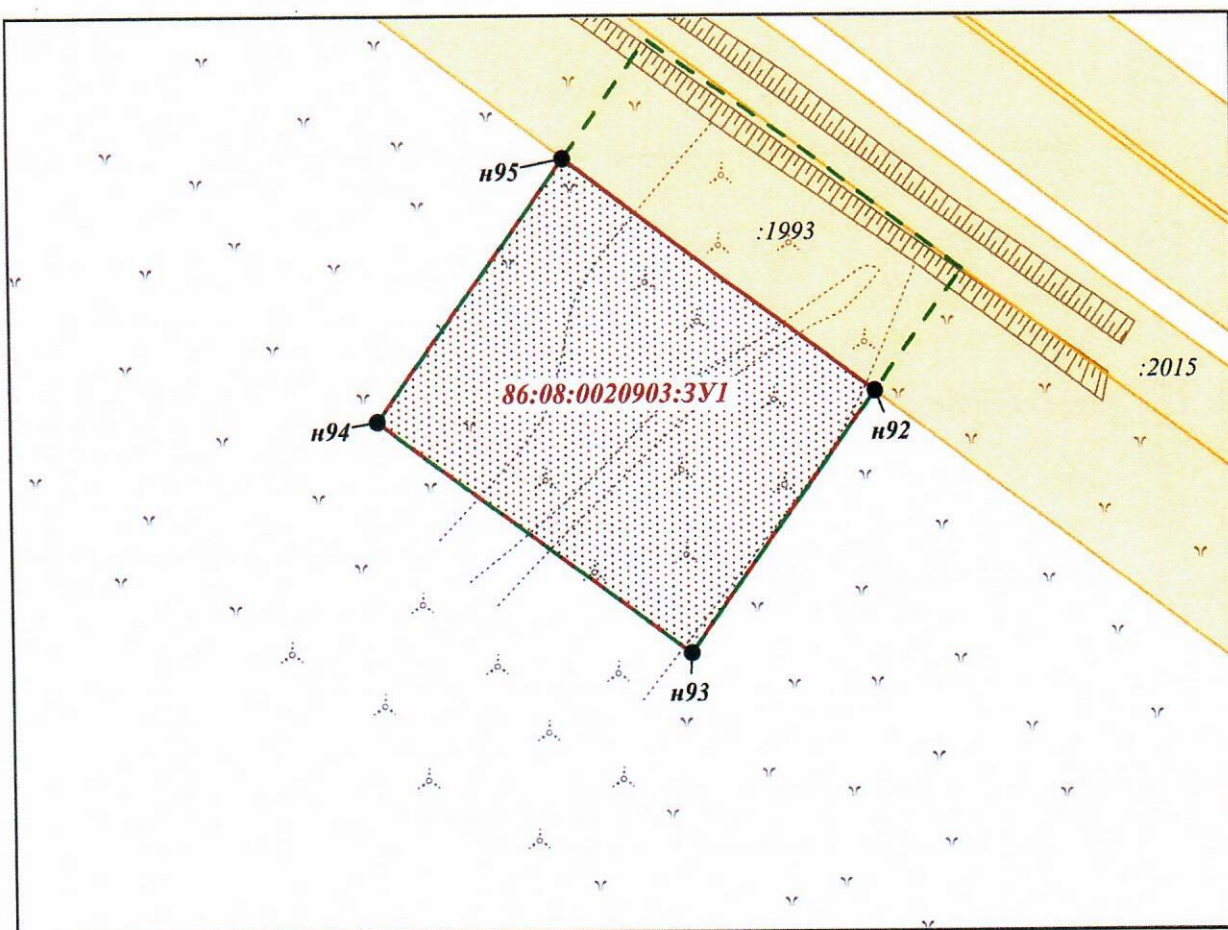
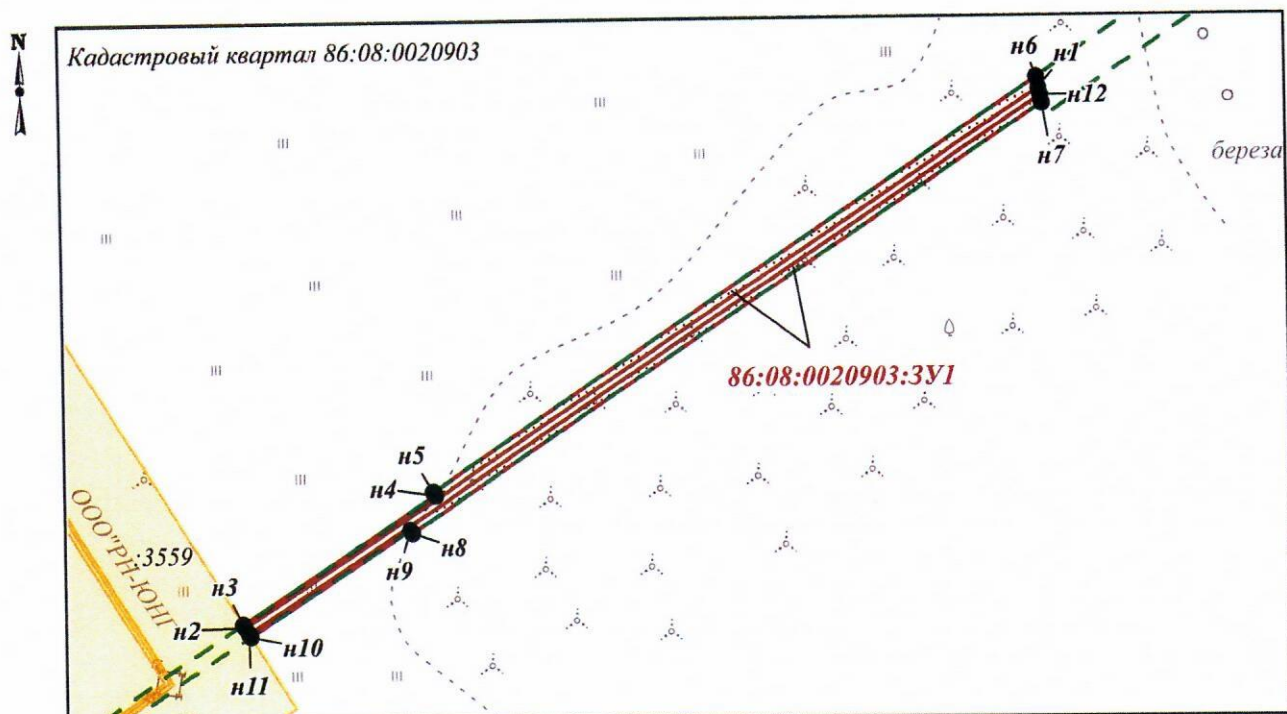
86:08:0020903 номер кадастрового квартала

:3601 кадастровый номер земельного участка

Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Чертеж межевания территории
 по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского
 месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000



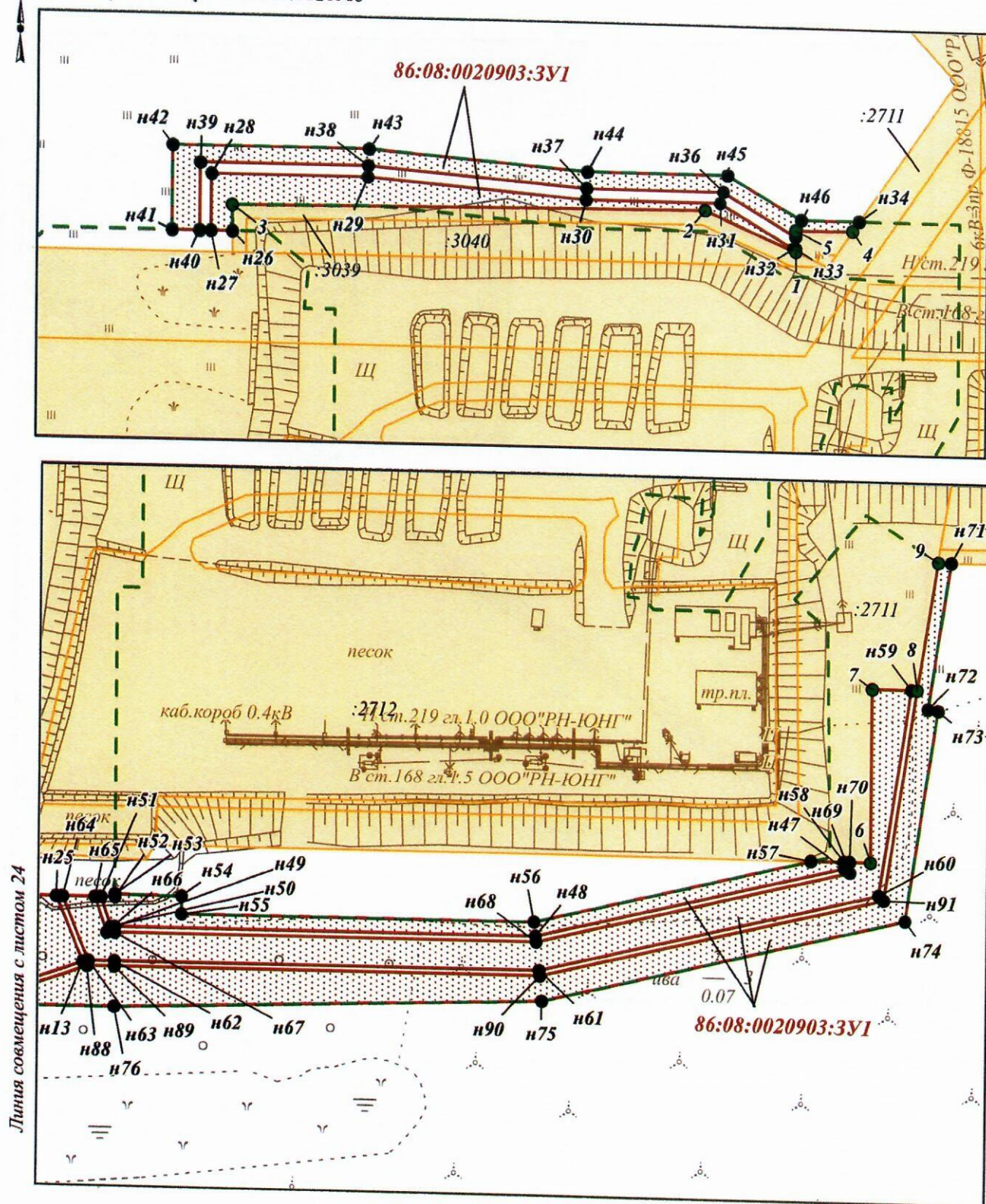
Чертеж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»

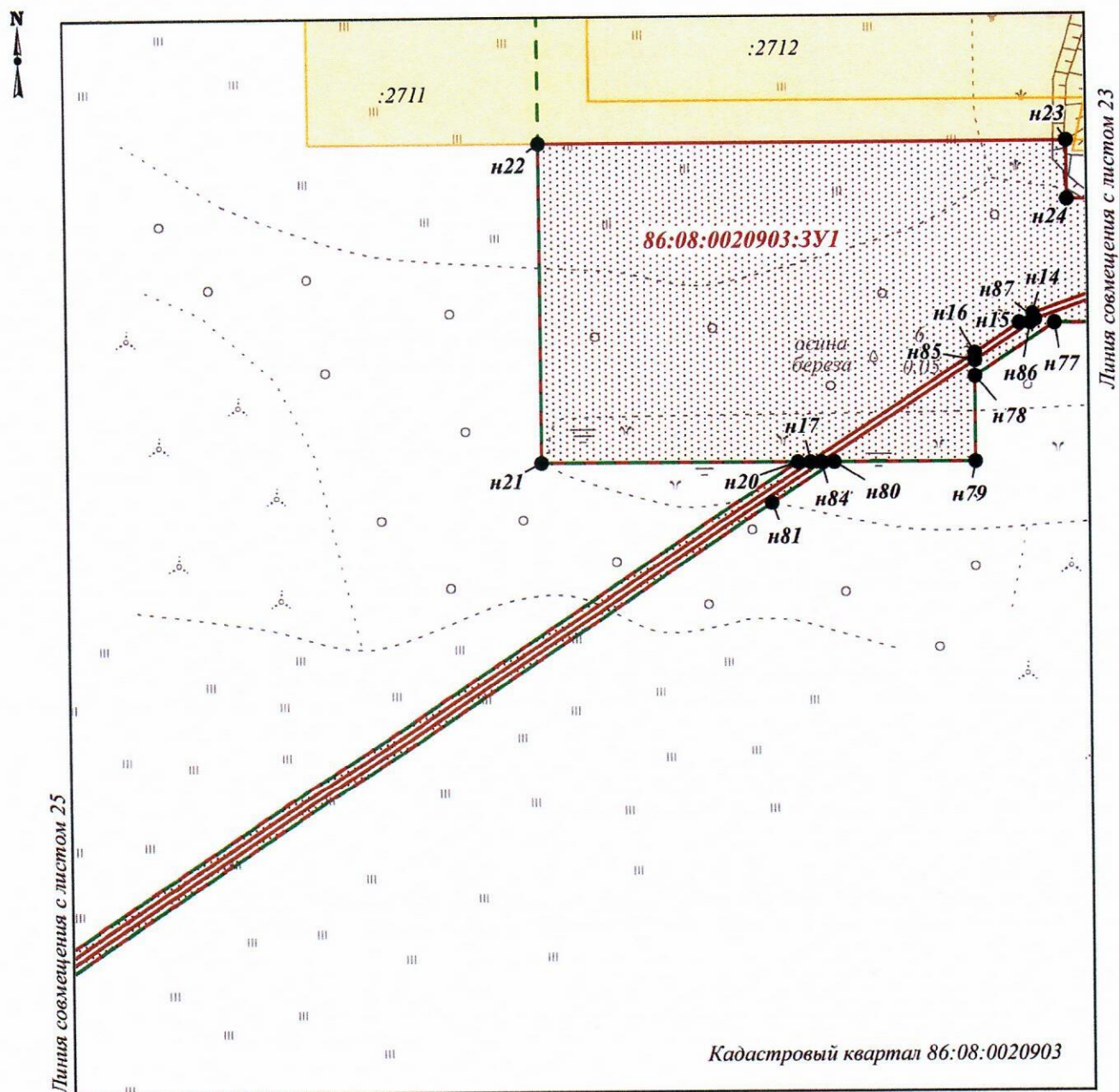
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

N Кадастровый квартал 86:08:0020903



Чертеж межевания территории
 по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского
 месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

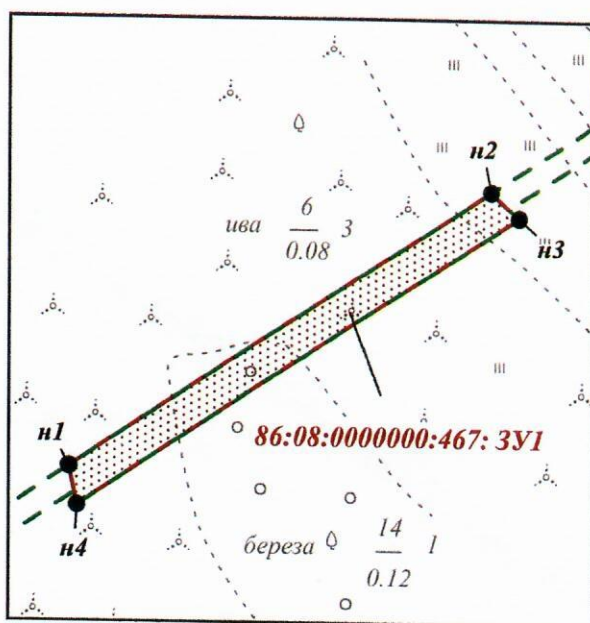
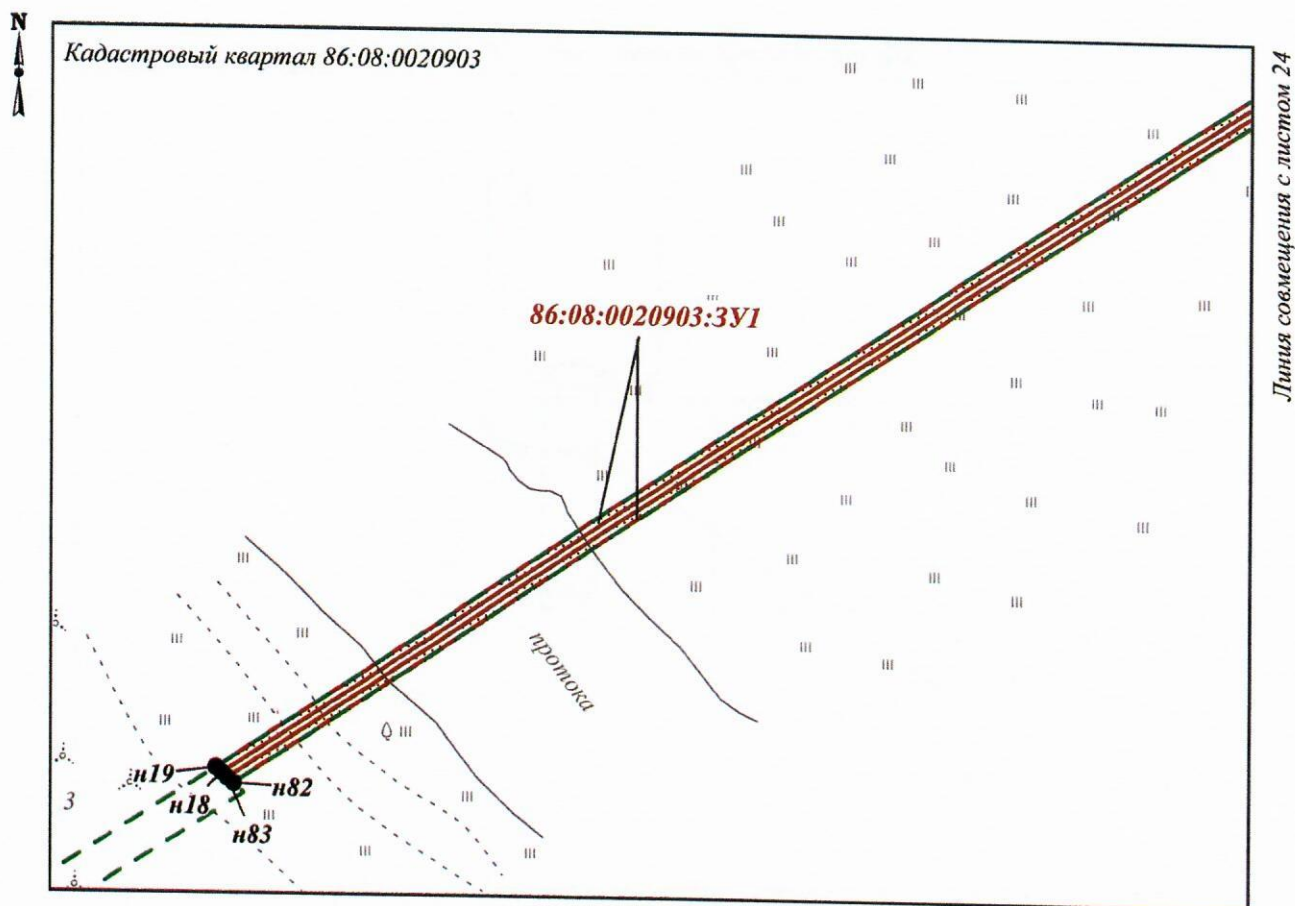


Чертеж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



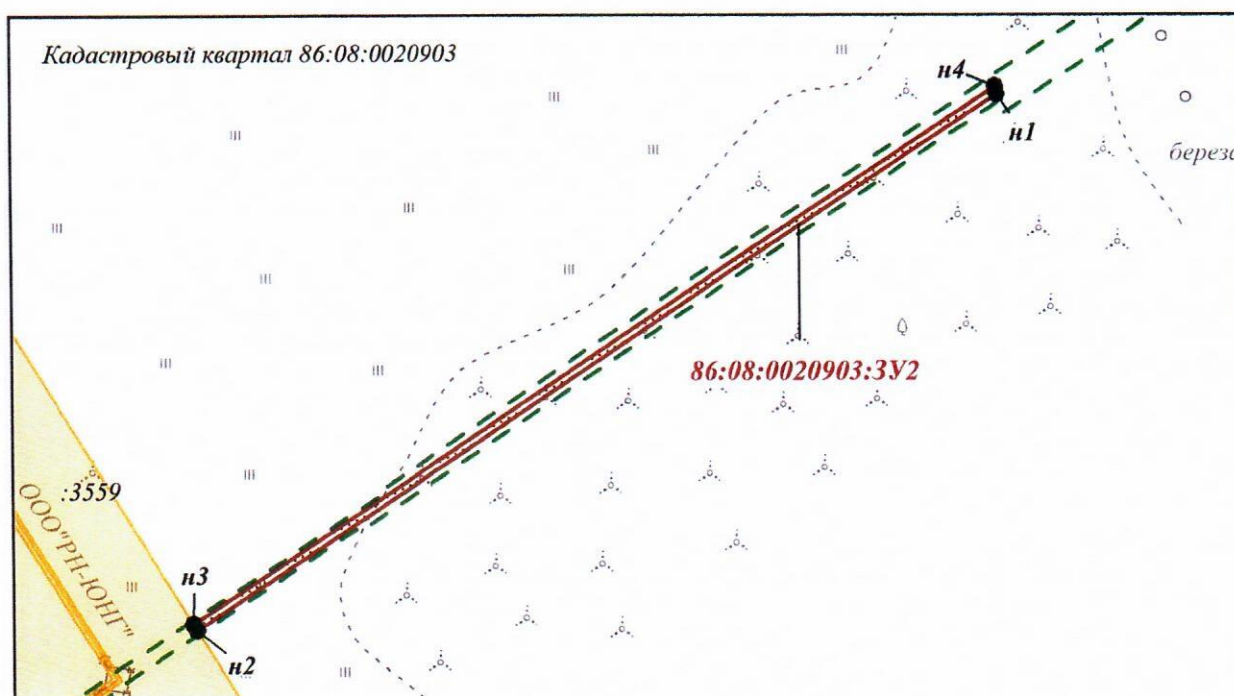
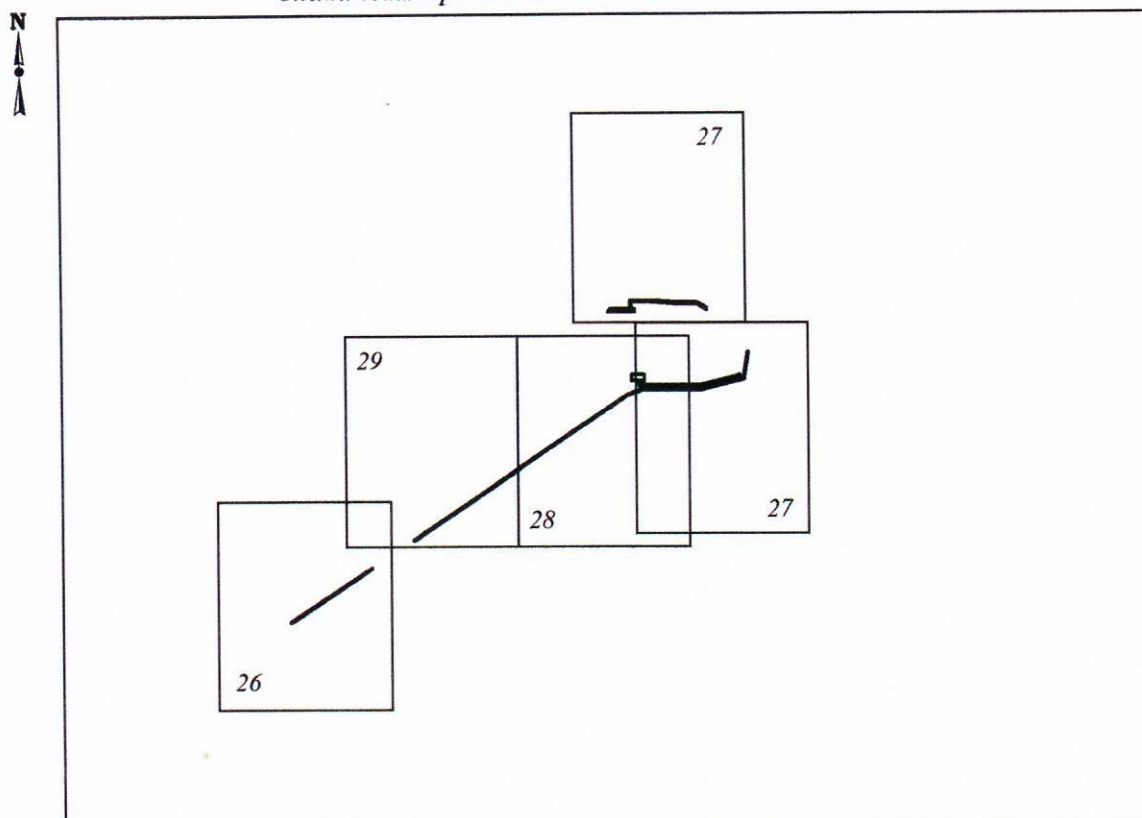
Чертеж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

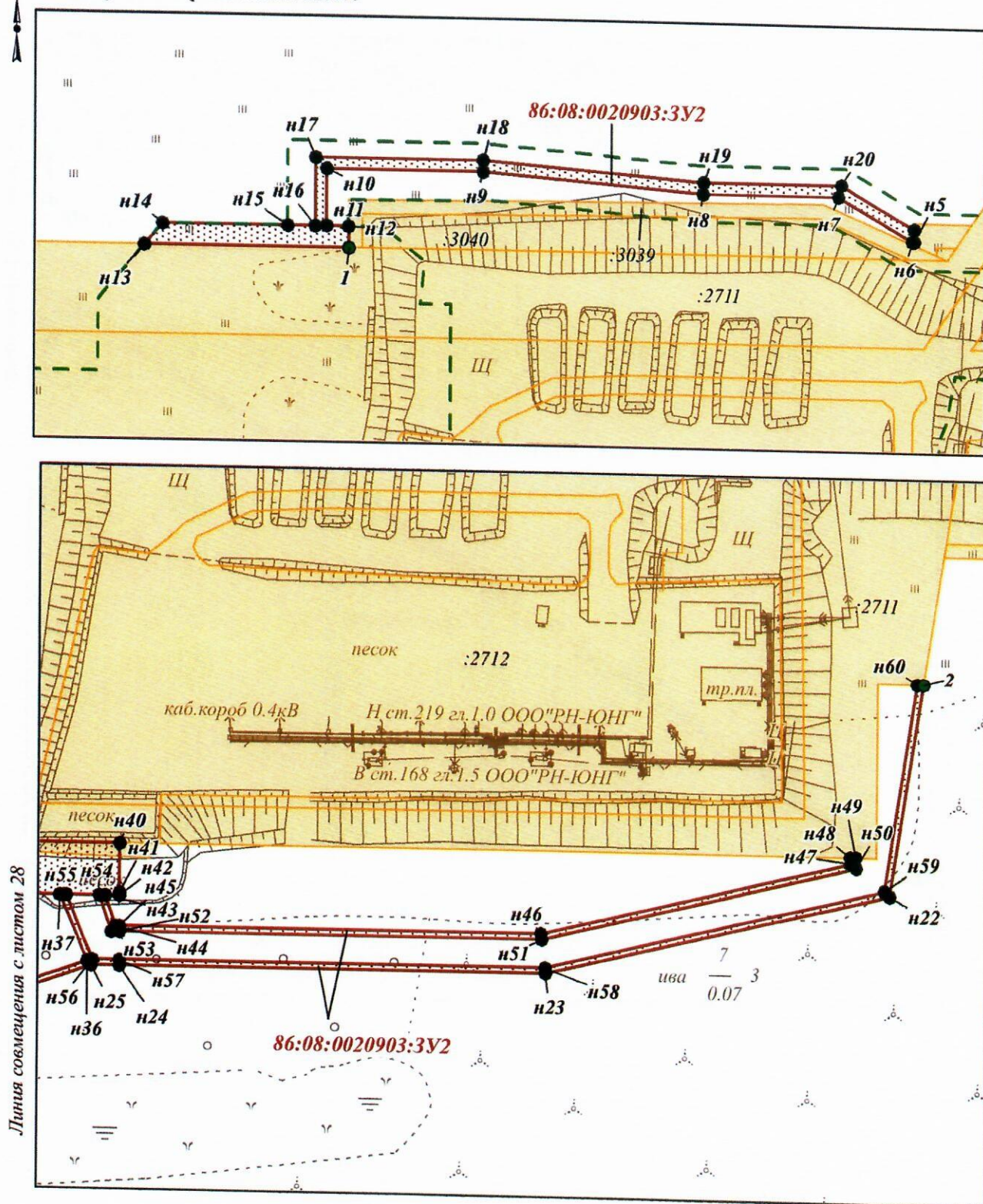
Масштаб 1:2000

Схема взаиморасположения листов 86:08:0020903:3У2

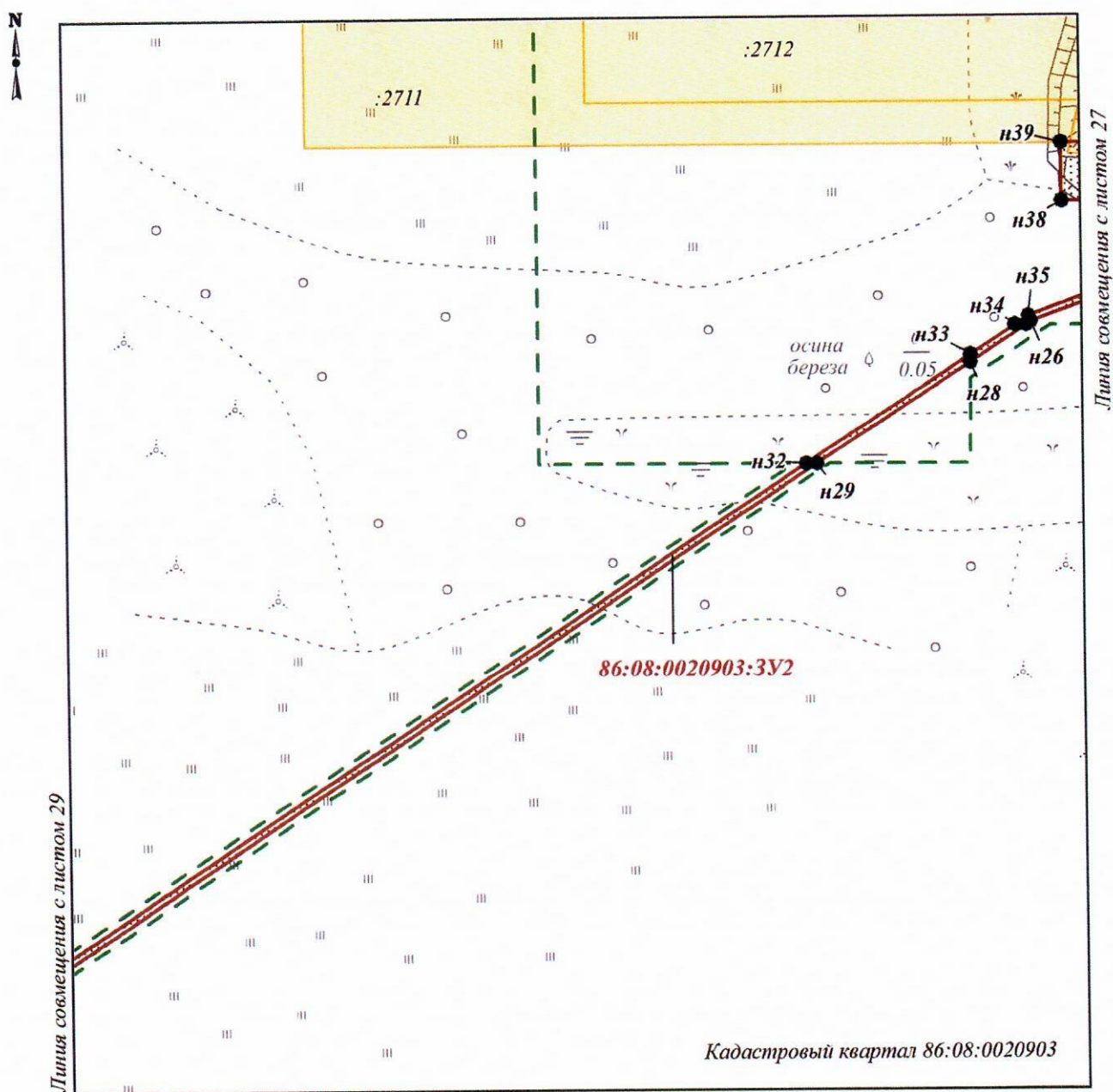


Чертеж межевания территории
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского
месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

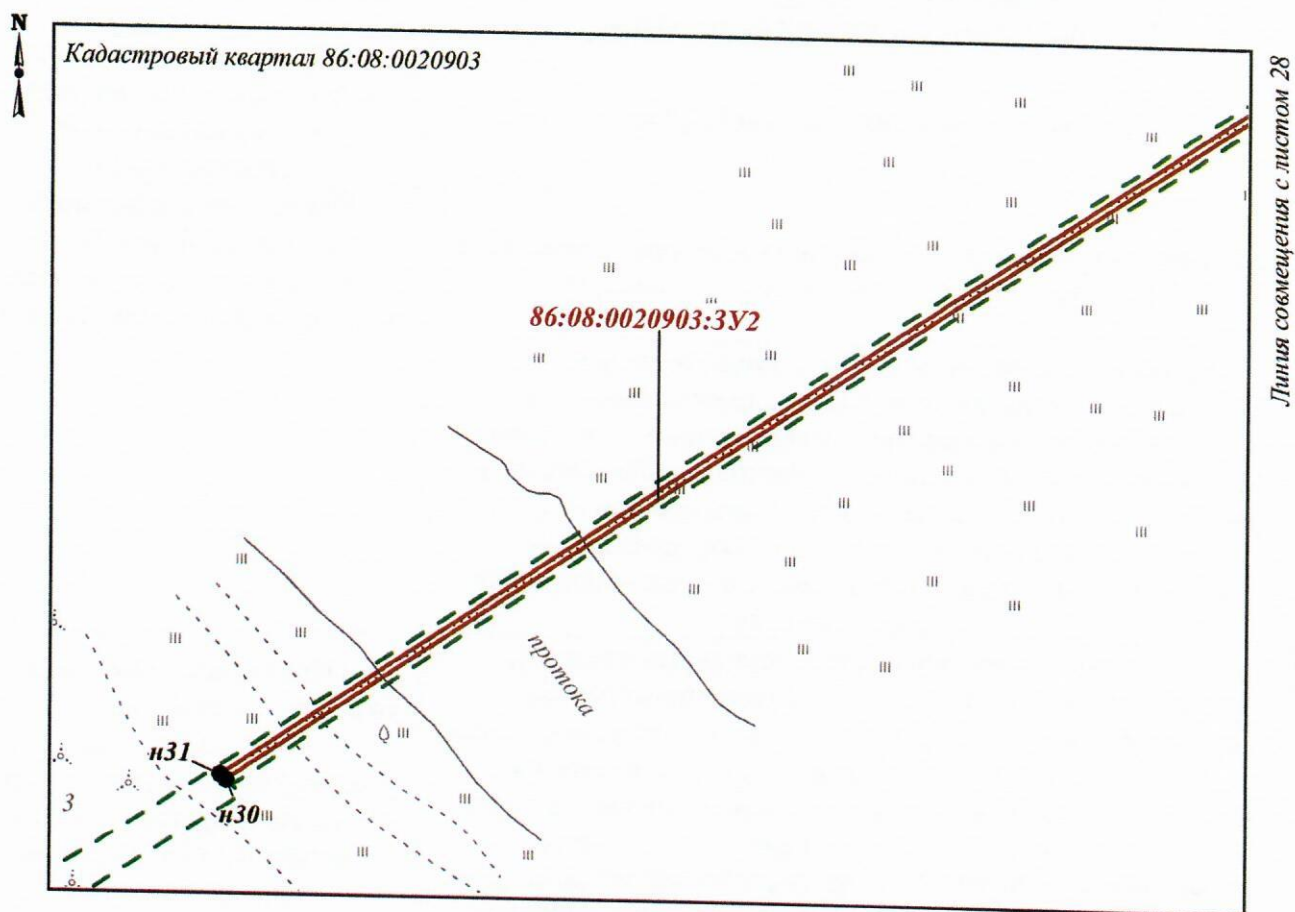
Кадастровый квартал 86:08:0020903



Чертеж межевания территории
 по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского
 месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000



Чертеж межевания территории
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского
месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Образуемый земельный участок 86:08:0020903:ЗУ1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:ЗУ1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-
Площадь образуемого земельного участка, га	4,2314
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли запаса

Образуемый земельный участок 86:08:0020903:3У2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:3У2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-
Площадь образуемого земельного участка, га	0,5534
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли запаса

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0000000:467:ЗУ1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0000000:467:ЗУ1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0000000:467
Площадь образуемого земельного участка, га	0,1424
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020903:ЗУ1 площадью 4,2314 га			н42	947728.3	3550569.3
н1	947000.09	3549857.41	н43	947728.3	3550639.9
н2	946854.52	3549634.33	н44	947721.96	3550719.06
н3	946855.36	3549633.8	н45	947721.96	3550769.77
н4	946890.37	3549687.45	н46	947706.66	3550796.29
н5	946891.21	3549686.91	н47	947518.34	3550881.63
н6	947002.94	3549856.8	н48	947491.52	3550770.76
н7	946995.88	3549858.31	н49	947491.52	3550619.34
н8	946880.21	3549681.03	н50	947491.52	3550617.98
н9	946881.05	3549680.49	н51	947502.1	3550614.34
н10	946851.97	3549635.92	н52	947502.1	3550619.34
н11	946852.81	3549635.39	н53	947503.12	3550619.34
н12	946997.99	3549857.86	н54	947502.84	3550643.1
н13	947479.11	3550607.98	н55	947496.53	3550643.12
н14	947466.14	3550571.61	н56	947496.53	3550770.17
н15	947463.3	3550567.26	н57	947520.56	3550869.58
н16	947453.83	3550552.75	н58	947520.56	3550881.59
н17	947419.09	3550499.51	н59	947582.58	3550904.95
н18	947076.96	3549975.22	н60	947508.96	3550893.94
н19	947078.46	3549973.55	н61	947479.52	3550772.2
н20	947419.09	3550495.41	н62	947479.52	3550619.34
н21	947419.07	3550412.48	н63	947479.52	3550609.99
н22	947520.46	3550412.48	н64	947502.1	3550600.37
н23	947520.49	3550582.93	н65	947502.1	3550612.21
н24	947502.1	3550582.93	н66	947489.53	3550616.54
н25	947502.1	3550598.19	н67	947489.53	3550619.34
1	947695.5	3550794.38	н68	947489.53	3550771
2	947709.28	3550761.54	н69	947516.77	3550883.66
3	947707.4	3550590.87	н70	947520.56	3550883.58
н26	947698.04	3550590.98	6	947520.56	3550891.02
н27	947698.05	3550583.3	7	947582.58	3550891
н28	947718.31	3550583.31	н71	947627.84	3550918.78
н29	947718.26	3550639.61	н72	947575.92	3550911.03
н30	947711.95	3550718.63	н73	947575.38	3550914.7
н31	947711.96	3550767.08	н74	947500.24	3550903.46
н32	947696.64	3550793.62	н75	947468.57	3550773.2
н33	947696.66	3550794.37	н76	947463.3	3550619.34
н34	947706.66	3550817.14	н77	947463.28	3550578.7
4	947703.25	3550814.82	н78	947446.49	3550552.77
5	947702.99	3550794.35	н79	947419.08	3550552.72
н35	947700.81	3550794.36	н80	947419.1	3550507.23
н36	947715.96	3550768.16	н81	947406.06	3550486.85
н37	947715.96	3550718.87	н82	947074.13	3549978.38
н38	947722.31	3550639.65	н83	947075.58	3549976.76
н39	947722.31	3550579.31	н84	947419.09	3550503.16
н40	947698.04	3550579.28	н85	947451.46	3550552.76
н41	947698.04	3550569.3	н86	947463.3	3550570.91

н87	947464.34	3550572.5	н34	947463.3	3550567.26
н88	947477.53	3550609.47	н35	947466.14	3550571.61
н89	947477.53	3550619.34	н36	947479.11	3550607.98
н90	947477.53	3550772.44	н37	947502.1	3550598.19
н91	947507.33	3550895.72	н38	947502.1	3550582.93
8	947582.58	3550907.08	н39	947520.49	3550582.93
9	947627.82	3550914.17	н40	947520.5	3550619.34
н92	947964.64	3551570.89	н41	947503.12	3550619.34
н93	947893.19	3551519.01	н42	947502.1	3550619.34
н94	947956.63	3551431.61	н43	947502.1	3550614.34
н95	948029.05	3551484.53	н44	947491.52	3550617.98
86:08:0020903:3У2 площадью 0,5534 га			н45	947491.52	3550619.34
н1	946997.99	3549857.86	н46	947491.52	3550770.76
н2	946852.81	3549635.39	н47	947518.34	3550881.63
н3	946854.52	3549634.33	н48	947520.56	3550881.59
н4	947000.09	3549857.41	н49	947520.56	3550883.58
н5	947696.66	3550794.37	н50	947516.77	3550883.66
н6	947696.64	3550793.62	н51	947489.53	3550771
н7	947711.96	3550767.08	н52	947489.53	3550619.34
н8	947711.95	3550718.63	н53	947489.53	3550616.54
н9	947718.26	3550639.61	н54	947502.1	3550612.21
н10	947718.31	3550583.31	н55	947502.1	3550600.37
н11	947698.05	3550583.3	н56	947479.52	3550609.99
н12	947698.04	3550590.98	н57	947479.52	3550619.34
1	947690.56	3550591.06	н58	947479.52	3550772.2
н13	947690.56	3550518.04	н59	947508.96	3550893.94
н14	947698.04	3550524.38	н60	947582.58	3550904.95
н15	947698.04	3550569.3	н49	947520.56	3550883.58
н16	947698.04	3550579.28	н50	947516.77	3550883.66
н17	947722.31	3550579.31	н51	947489.53	3550771
н18	947722.31	3550639.65	н52	947489.53	3550619.34
н19	947715.96	3550718.87	н53	947489.53	3550616.54
н20	947715.96	3550768.16	н54	947502.1	3550612.21
н21	947700.81	3550794.36	н55	947502.1	3550600.37
2	947582.58	3550907.08	н56	947479.52	3550609.99
н22	947507.33	3550895.72	н57	947479.52	3550619.34
н23	947477.53	3550772.44	н58	947479.52	3550772.2
н24	947477.53	3550619.34	н59	947508.96	3550893.94
н25	947477.53	3550609.47	н60	947582.58	3550904.95
н26	947464.34	3550572.5	86:08:0000000:467:3У1 площадью 0,1424 га		
н27	947463.3	3550570.91	н1	947002.94	3549856.8
н28	947451.46	3550552.76	н2	947078.46	3549973.55
н29	947419.09	3550503.16	н3	947071.53	3549981.26
н30	947075.58	3549976.76	н4	946992.46	3549859.04
н31	947076.96	3549975.22			
н32	947419.09	3550499.51			
н33	947453.83	3550552.75			

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0020903:ЗУ1	Недропользование
86:08:0020903:ЗУ2	
86:08:0000000:467:ЗУ1	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

Приложение 1.

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях (населенный пункт)	26 октября 2020 г. (дата)
Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры К.Н. Иванов	
(ф.и.о., должности и наименование Представитель ПАО "НК "Роснефть" С.А. Юдин организаций лиц, проводивших обследование) действующий на основании доверенности 11-72/43 от 01.02.2019г.	
провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из Государственного лесного реестра от 19.10.2020 г. № 86/006/20/770 , в целях (объект):	

"Линейные коммуникации для кустовой площадки №17у Омбинского месторождения"

вид использования лесов:

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах
 нерестоохраняемые полосы лесов

категории защитных лесов

Нефтеюганское лесничество Нефтеюганское
 участкового лесничества Пойменное урочище,
 Участок №1 кв. № 21; Площадь участка: 0.1424 га

номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2020-10/01643
 условный номер земельного участка: 86:08:0000000:467:3У1

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
 Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %
 3. Общая площадь участка: 0.1424 га, (1424 кв.м)
 в том числе:

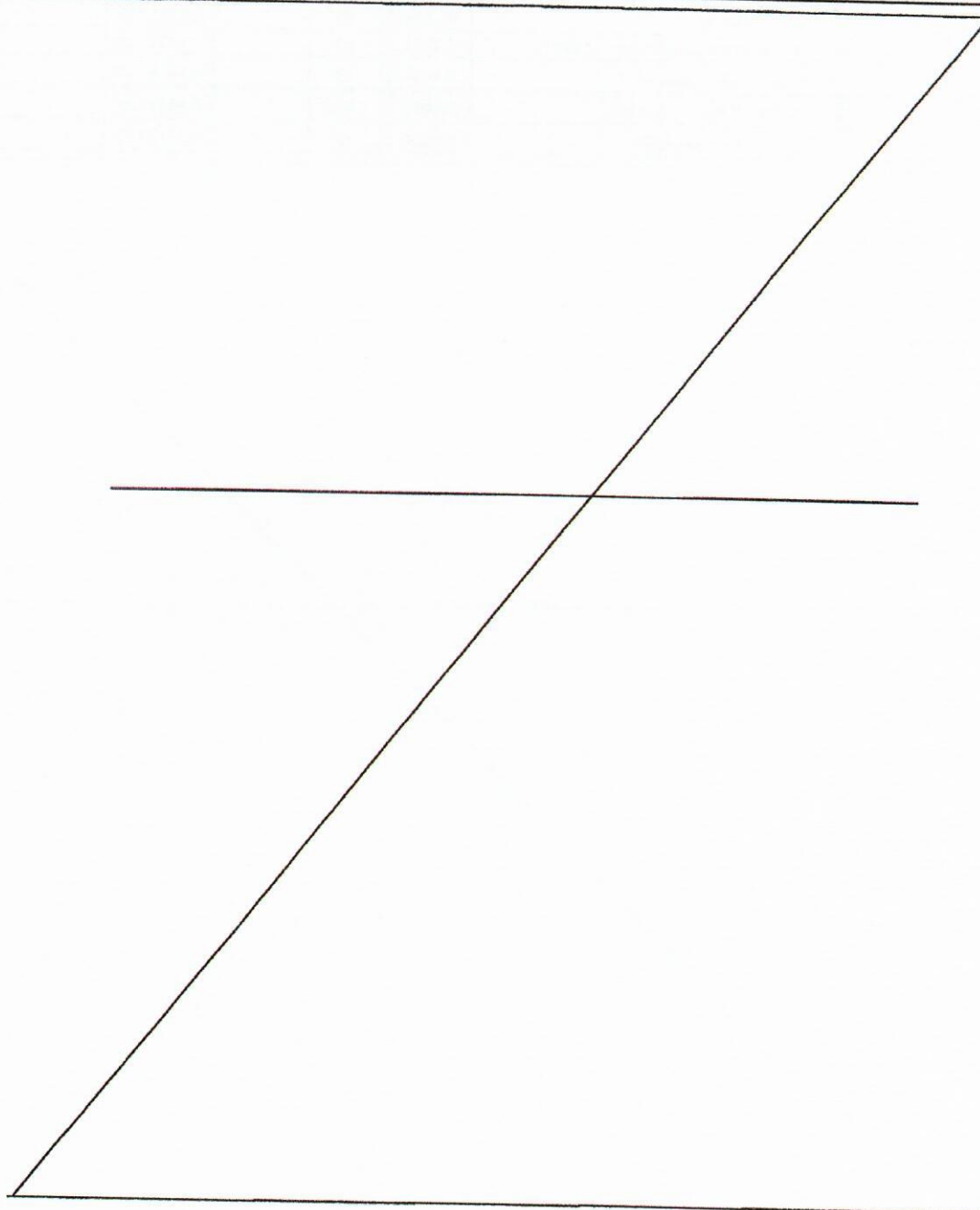
(га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по отводу										
	0.1424	0.1424	0	0	0	0.1424	0	0	0	0

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях обременений нет



6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Линия связи (ВОЛС на куст 17у)							
Защитные (Нерестощерпные полосы лесов)	Нефтеюганское / Поименное	21	52	Б	0.1424 / 19		0.1424 / 19		
Итого:					0.1424 / 19		0.1424 / 19		
Итого "Нерестощерпные полосы лесов":					0.1424 / 19		0.1424 / 19		
Всего "Защитные":					0.1424 / 19		0.1424 / 19		
Итого по Участку №1:					0.1424 / 19		0.1424 / 19		
Всего по отводу:					0.1424 / 19		0.1424 / 19		

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0.1424 га,
вид использования лесов: _____

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

площадь 0.1424 га, из них:
защитные леса 0.1424 га
эксплуатационные леса 0 га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов Ханты-
Мансийского автономного округа - Югры



_____ К.Н. Иванов
(ф.и.о., подпись и печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"



_____ С.А. Юдин
(ф.и.о., подпись и печать)

действующий на основании доверенности 11-72/43 от 01.02.2019г.

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела-лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и
природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры



_____ А.И. Николаев
(подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

Приложение 2
к проектной документации лесного участка
от _____ № _____

Ведомость

материально-денежной оценки лесосек

Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество,
Пойменное урочище
в защитных лесах (нерестоохраняемые полосы лесов) в квартале №: 21 (52).

Номер участка в государственном лесном реестре - 86/04/006/2020-10/01643

Общая площадь - 0,1424 га

Лесотаксовый пояс - 4

Защитные леса

Разряд такс 2; кв. 21.

Запас на 1 га - 133 куб. м.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	0,1424	м3	2	6	3	11	8	19
-	-	цена	144.8	103.3	51.4		9	
-	-	стоимость	290	620	154	1 064.00	72	1 136.00

По защитным лесам:

Лесная площадь - 0,1424 га

Нелесные земли - 0,0 га

Итого: 0,1424 га

Хвойное х-во по защитным лесам - 0,0 га	Итого	Дрова	Всего
	0	0	0
Лиственное х-во по защитным лесам - 0,1424 га	Итого	Дрова	Всего
	11	8	19
	1 064.00	72	1 136.00
Всего: по защитным лесам - 0,1424 га	Итого	Дрова	Всего
	11	8	19
	1 064.00	72	1 136.00

*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 Лесного плана Югры (в редакции от 11.08.2017г.)

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2020 году с коэффициентом 2.62 (Постановление правительства от 11.11.2017г № 1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки. применен коэффициент – 1.0 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Арендная плата для заготовки древесины составляет: 1 136.00 руб. (Одна тысяча тридцать шесть рублей 00 копеек).

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(по доверенности 11-71/43 от 01.02.2019 г.)



Х.И. Николаев
(фамилия, имя, отчество;
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество;
подпись, печать)

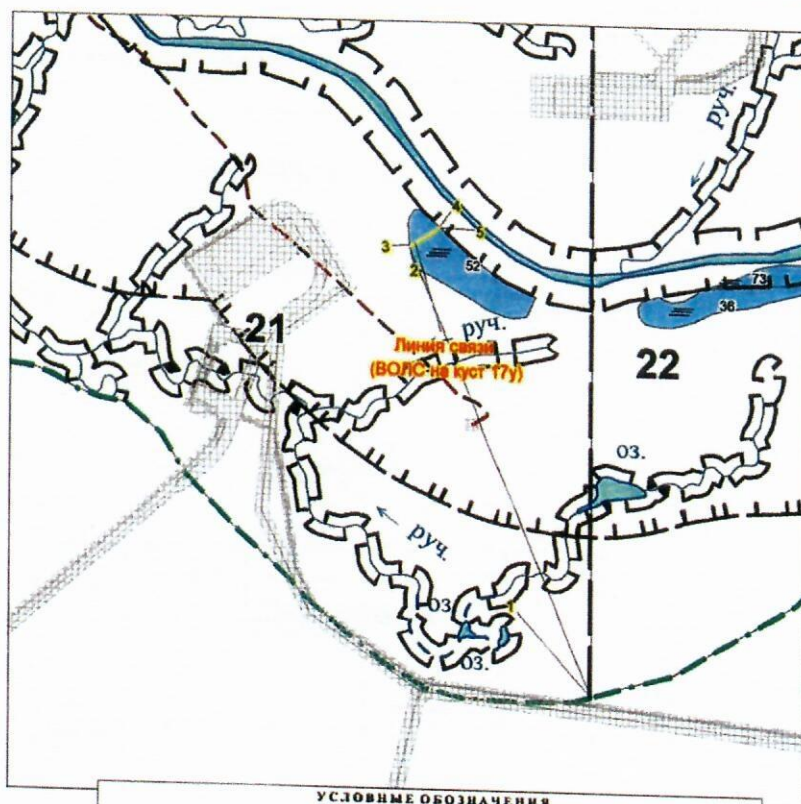
С.А. Юдин

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Пойменное урочище

Масштаб: 1 : 25000
Площадь: 0.1424 га
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Геоданные

№	Длина	Румбы
1-2	1904.81	СЗ:22°52'19"
2-3	10.71	СЗ:12°03'01"
3-4	139.05	СВ:57°06'05"
4-5	10.36	ЮВ:48°01'28"
5-2	145.57	ЮЗ:57°06'01"

[illegible]

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых
природных территорий Департамента недропользования
и природных ресурсов ХМАО - Югры _____

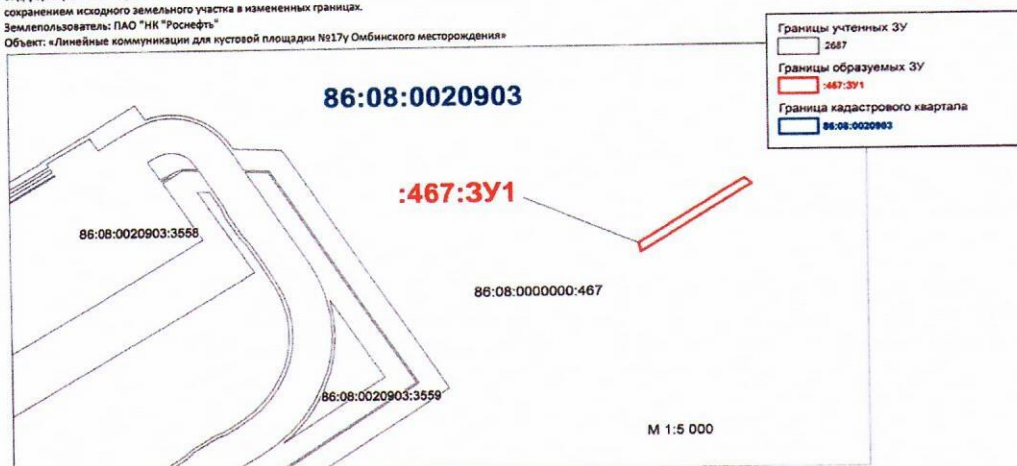
Представитель ПАО "НК Роснефть"
(По доверенности № 11-72/43 от 01.02.2019г) _____ Юдин С.А.

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых
природных территорий Департамента недропользования
и природных ресурсов ХМАО - Югры _____

Приложение 1
к проектной документации лесного участка
от _____
Лист ____ из ____

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище
Площадь - 0.1424 га
Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"
Объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №17у Омбинского месторождения»



Границы учтенных ЗУ
2687
Границы образуемых ЗУ
467:3У1
Граница кадастрового квартала
86:08:0020903

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке					
1	86.08.0000000.467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	67 714 214	Под выносом объектов специального назначения
Сведения об образуемом земельном участке					
2	86.08.0000000.467:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище квартал № 21 - защитные леса	Земли лесного фонда	1424	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

№	X	Y
	467:3У1	
1	947002.93	3549856.80
2	947078.46	3549973.55
3	947071.53	3549981.26
4	946992.46	3549859.04

Согласовано:
Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(доверенность № 11-72/43 от
01.02.2019 г.)

