



РОСНЕФТЬ

ТомскНИПИнефть

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского
месторождения**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

7205

Главный инженер проектов



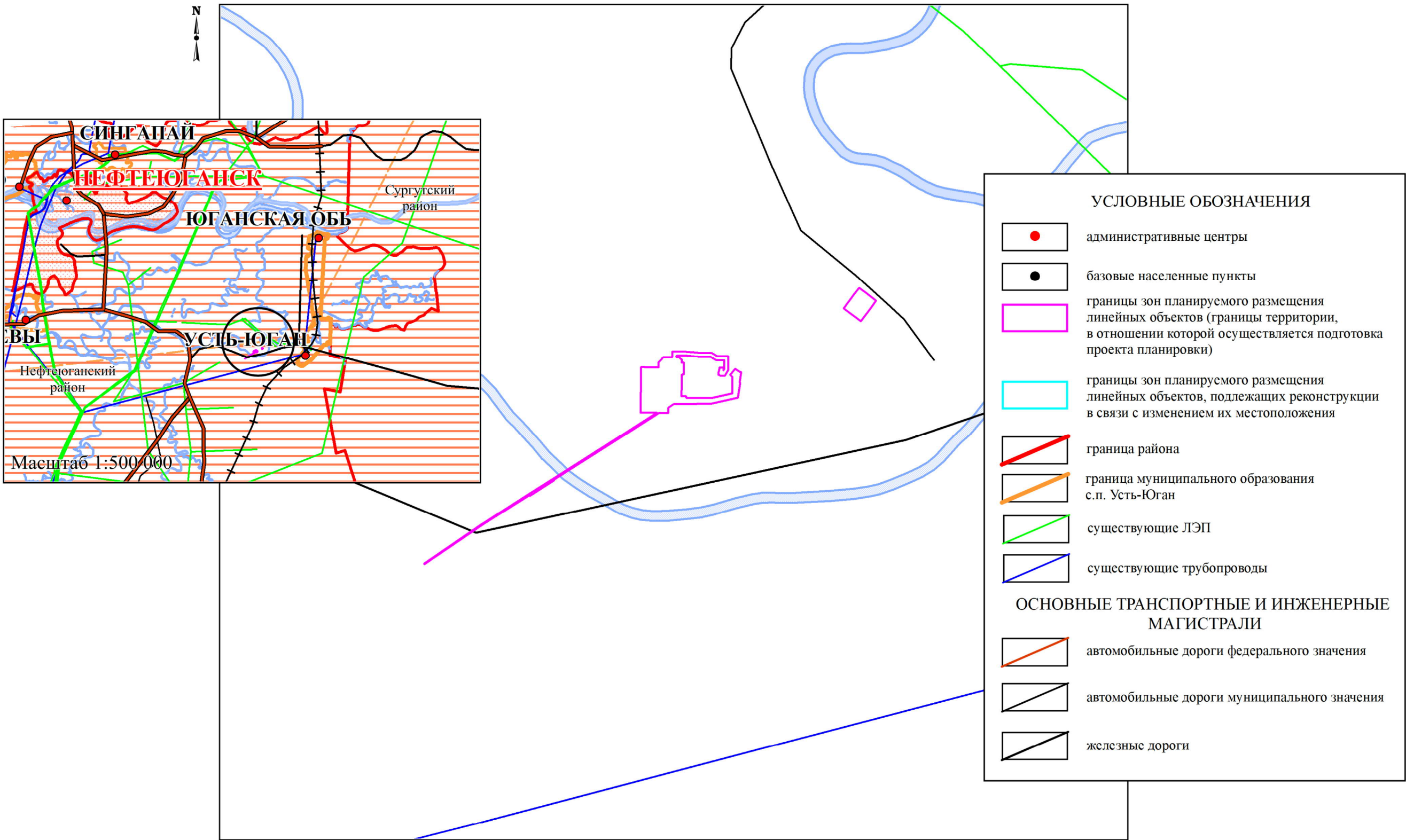
Д.В. Мрако

Томск, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

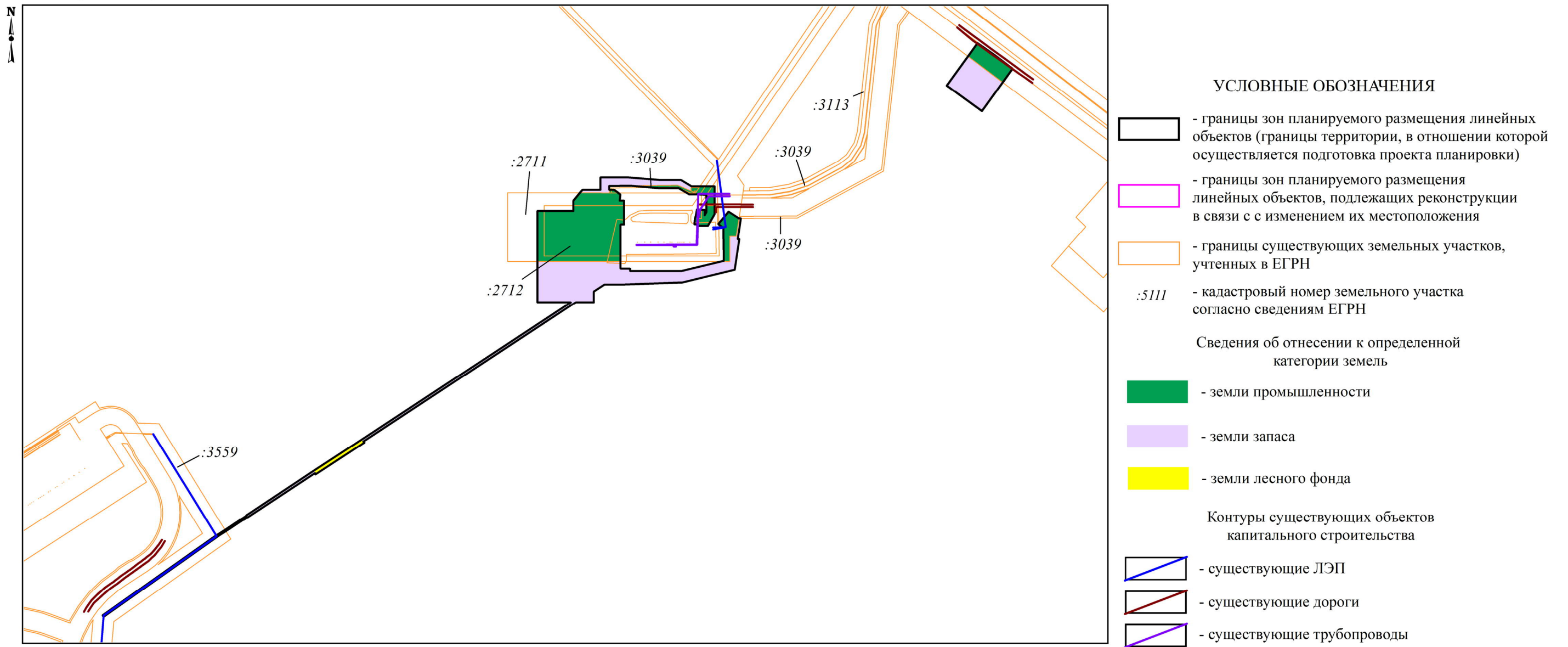
| | |
|--|----|
| ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | 3 |
| 1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры..... | 3 |
| 1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории..... | 4 |
| 1.3 Схема организации улично-дорожной сети | 5 |
| 1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 6 |
| 1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия | 7 |
| 1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | 8 |
| 1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... | 9 |
| 1.8 Схема конструктивных и планировочных решений..... | 10 |
| 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | 12 |
| 2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки | 12 |
| 2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..... | 12 |
| 2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... | 13 |
| 2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов | 14 |
| 2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 14 |
| 2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории..... | 14 |
| 2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)..... | 14 |
| 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ | 16 |
| 3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории | 16 |
| Чертежи по обоснованию проекта межевания территории | 17 |
| Чертежи по обоснованию проекта межевания территории | 18 |
| 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | 19 |
| 4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 19 |
| 4.2 Обоснование способа образования земельного участка | 19 |
| 4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 19 |
| 4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 20 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | 21 |
| Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения..... | 21 |
| Приложение Б Письмо о ТТП федерального значения..... | 27 |
| Приложение В Письмо о ТТП регионального значения..... | 28 |
| Приложение Г Письмо о ТТП местного значения..... | 29 |
| Приложение Д Письмо об ООПТ регионального местного значения | 30 |
| Приложение Е Письмо об объектах культурного наследия | 32 |
| Приложение Ж Материалы и результаты инженерных изысканий | 34 |
| Приложение И Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий | 35 |
| Приложение К Постановление о подготовке документации по планировке территории | 36 |
| Приложение Л Техническое задание на разработку документации по планировке территории..... | 39 |
| Приложение М Постановление о внесении изменений | 54 |
| Приложение Н Задание на проектирование | 56 |
| Приложение П Исходные данные | 57 |
| Приложение Р Договора аренды на ранее образованные земельные участки | 58 |

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»
Масштаб 1:20 000



1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»
Масштаб 1:10 000

Кадастровый квартал 86:08:0020903



1.3 Схема организации улично-дорожной сети

«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17 у Омбинского месторождения»
См. ПДФ

1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

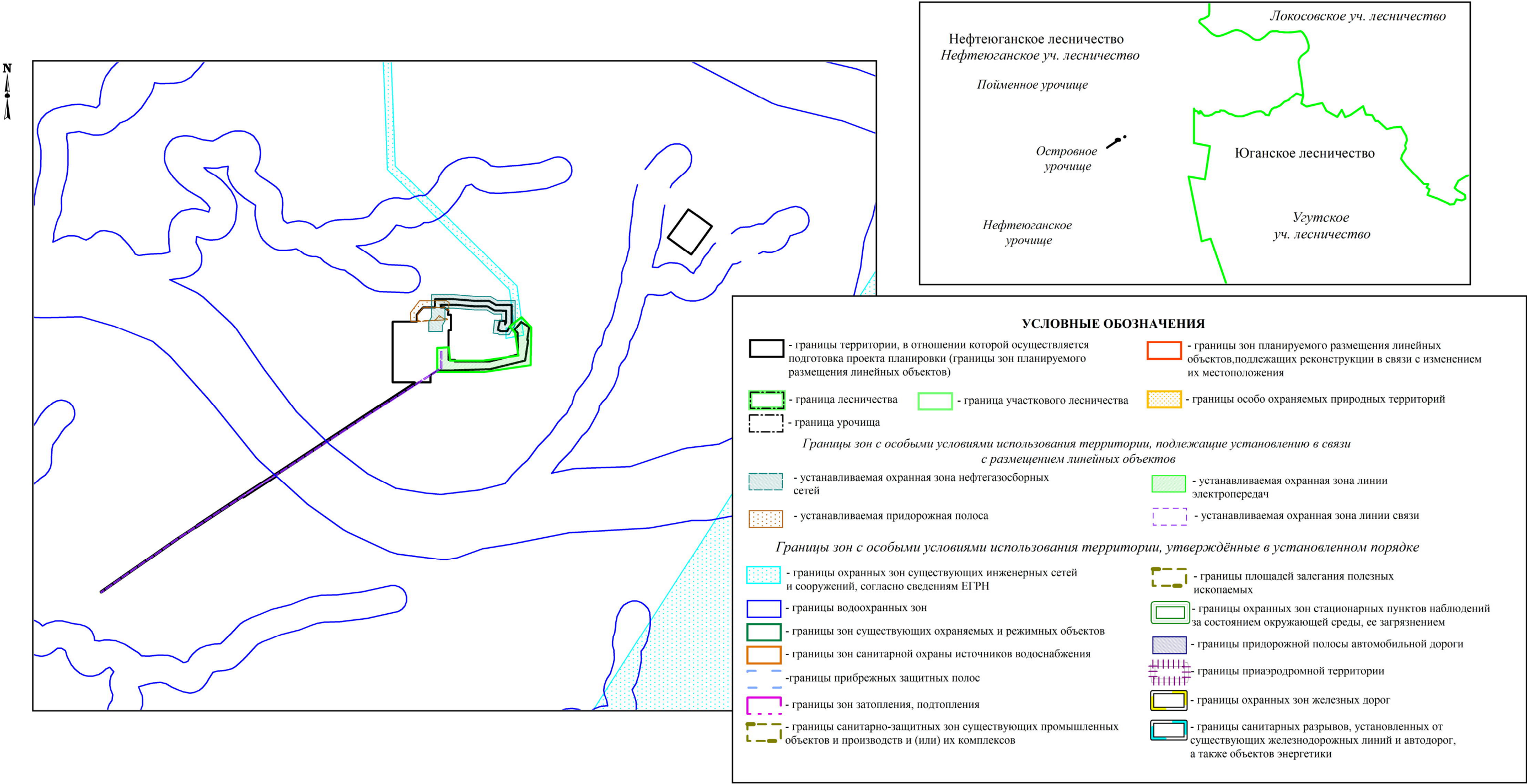
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Планируемая автомобильная дорога не является автомобильной дорогой общего пользования.

1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.

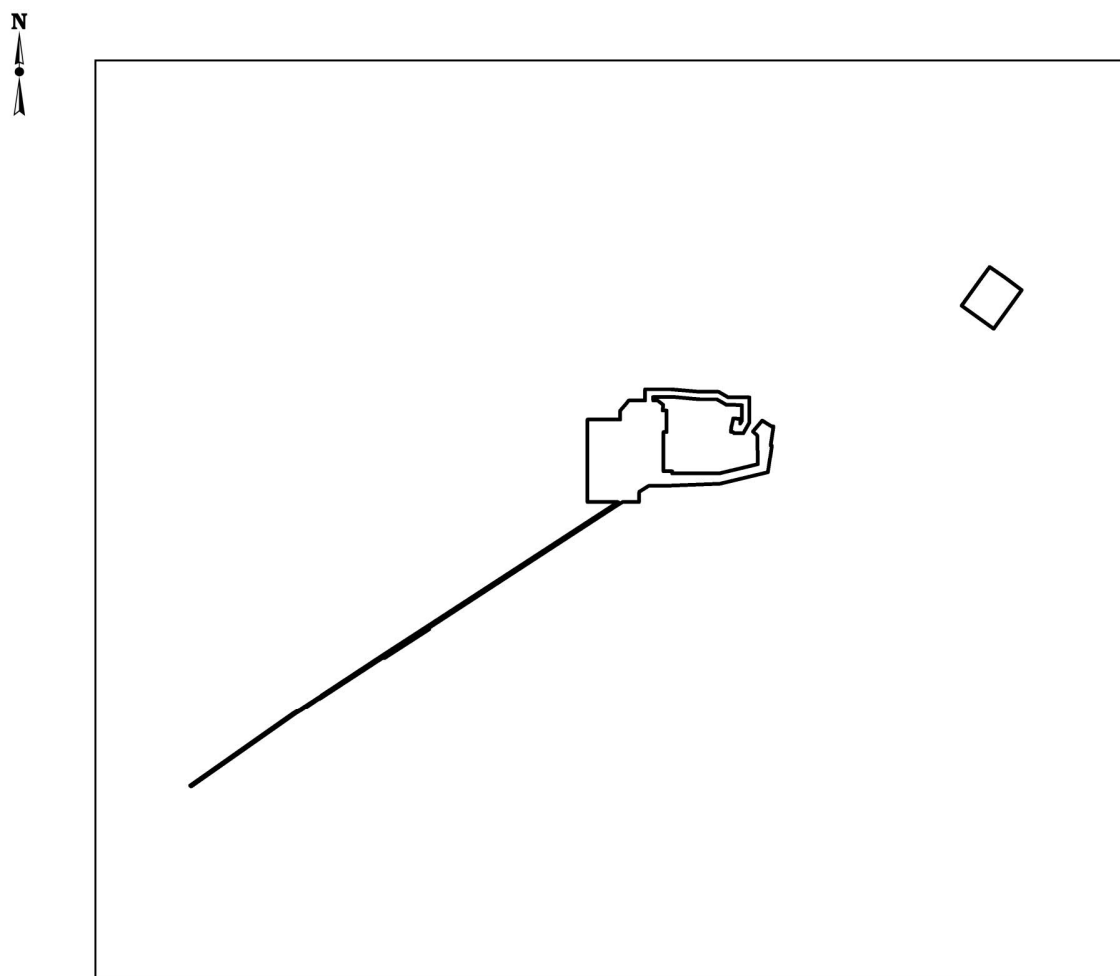
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»
Масштаб 1:10 000






1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»

Масштаб 1:20 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории)
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Примечание: границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют

1.8 Схема конструктивных и планировочных решений

«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»

См. ПДФ

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

В административном отношении планируемые объекты находятся на территории Нефтеюганского района Ханты Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на землях промышленности и землях запаса. Ближайшим населённым пунктом является п. Усть-Юган.

Рассматриваемый район расположен в пределах Среднеобской низменности Западно-Сибирской равнины, на левобережье р. Обь в ее среднем течении.

Район работ расположен в зоне таежных лесов. Растительность района работ представлена на пойменных участках травяной влаголюбивой растительностью, на возвышенных участках грив произрастает тальник высотой 2-4 м. Местность заболочена, закорочена. Более высокие, редко затопляемые участки, и припойменные участки коренного берега заняты смешанным лесом (кедр, ель, сосна, береза, осина) высотой 6 – 14 м, диаметром стволов 0,08 – 0,22 м, расстоянием между деревьями 1 – 3 м с подлеском. Травостой представлен луговыми и осоковыми травами.

Гидрографическая сеть района представлена многочисленными постоянными и временными протоками Оби и пойменными озерами. Территория изысканий располагается на левобережье основной протоки Оби – Юганской Оби, между постоянными протоками Лорьячипасл, Текур, Омбипасл, Очимкина (Лакымпасл), Глянкипоктыпасл. Густота речной сети 0,39 км/км².

По климатическому районированию согласно СП 131.13330.2018 территория изысканий относится к климатическому подрайону ИД.

Климат района характеризуется суровой продолжительной зимой с длительными морозами и устойчивым снежным покровом и непродолжительным летом (в Сургуте до 80 дней). Характерны для территории короткие переходные периоды (особенно весна), поздние весенние и ранние осенние заморозки, короткий безморозный период. Средняя продолжительность безморозного периода в воздухе 98 дней, устойчивых морозов 156 дней.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С составляет 200 дней, средняя температура этого периода равна минус 13,8 °С. Продолжительность отопительного периода 257 дней, средняя температура отопительного периода минус 9,9 °С.

Средняя относительная влажность воздуха составляет 76 %. Наибольшие значения относительной влажности воздуха отмечаются в холодный период (82 %), наименьшие в теплый период (66 %).

В среднем за год наблюдается 185 дней с осадками. Суточный максимум осадков 1 % составляет 68 мм (СП 131.13330.2018). Максимальная интенсивность осадков за 5-ти минутный интервал времени составляет 2,1 мм/мин, количество осадков, выпавших за этот период, равно 10 мм.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 48у Омбинского месторождения составляет 22,0115 га.

Размер зоны планируемого размещения ВЛ определён в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Размер зоны планируемого размещения ВОЛС принят из условий строительства с шириной 6 метров.

В соответствии с п. 4.5 Методических указаний Компании №П1-01.05 М-0133 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отработке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» размер зоны планируемого размещения промысловых

трубопроводов определяют проектами с учетом специфики их сооружениями и норм отвода земель СН 452-73.

Размер зоны планируемого размещения для подземного трубопровода определен в соответствии с табл.1 СН 452-73 «Норм отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер зоны планируемого размещения для автомобильной дороги определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер зоны планируемого размещения под объект линейной части трубопровода (кустовая площадка) определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер зоны планируемого размещения временного жилого городка строителей (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ №390 от 25 апреля 2012 года «О противопожарном режиме», с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" и ВСН 199-84 «Проектирование и строительство временных поселков транспортных строителей».

Размещение временного жилого вахтового городка в границах зоны планируемого размещения линейных объектов обусловлено необходимостью проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам, а ближайший населенный пункт для возможного проживания находится на значительно удаленном расстоянии. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

Таблица 2.2.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для размещения и эксплуатации планируемых линейных объектов

| Наименование объекта | Площадь вновь образуемых земельных участков, из них: | Площадь по земельным участкам, образованным ранее, га | Площадь зоны планируемого размещения, га |
|--|--|---|--|
| «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения» | 4,9272 | 4,4977 | 9,4249 |

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2.5.1

| Х | У | Наименование объекта капитального строительства |
|------------|--------------|---|
| 947 631,34 | 3 550 877,55 | существующая линия электропередач |
| 947 605,99 | 3 550 871,86 | |
| 947 604,74 | 3 550 873,33 | |
| 947 662,14 | 3 550 833,3 | существующая автомобильная дорога |
| 947 661,66 | 3 550 853,31 | |
| 947610,82 | 3550810,28 | существующий трубопровод |
| 947609,53 | 3550811,55 | |
| 947686,64 | 3550812,87 | |
| 947673,45 | 3550833,3 | |
| 947649,12 | 3550817,41 | |
| 947649,46 | 3550811,48 | |
| 947681,97 | 3550853,31 | |
| 947688,22 | 3550853,31 | |

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

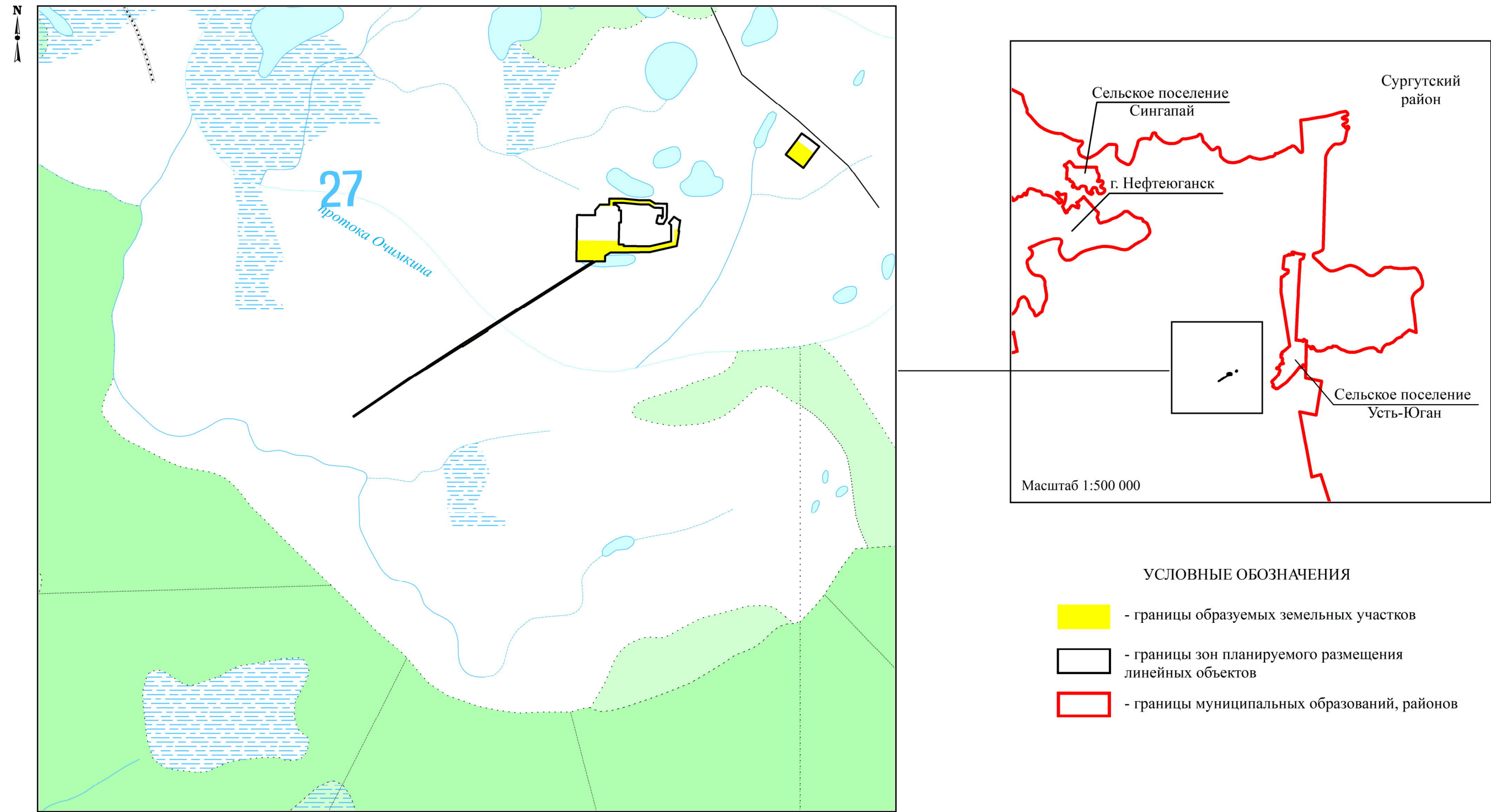
Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

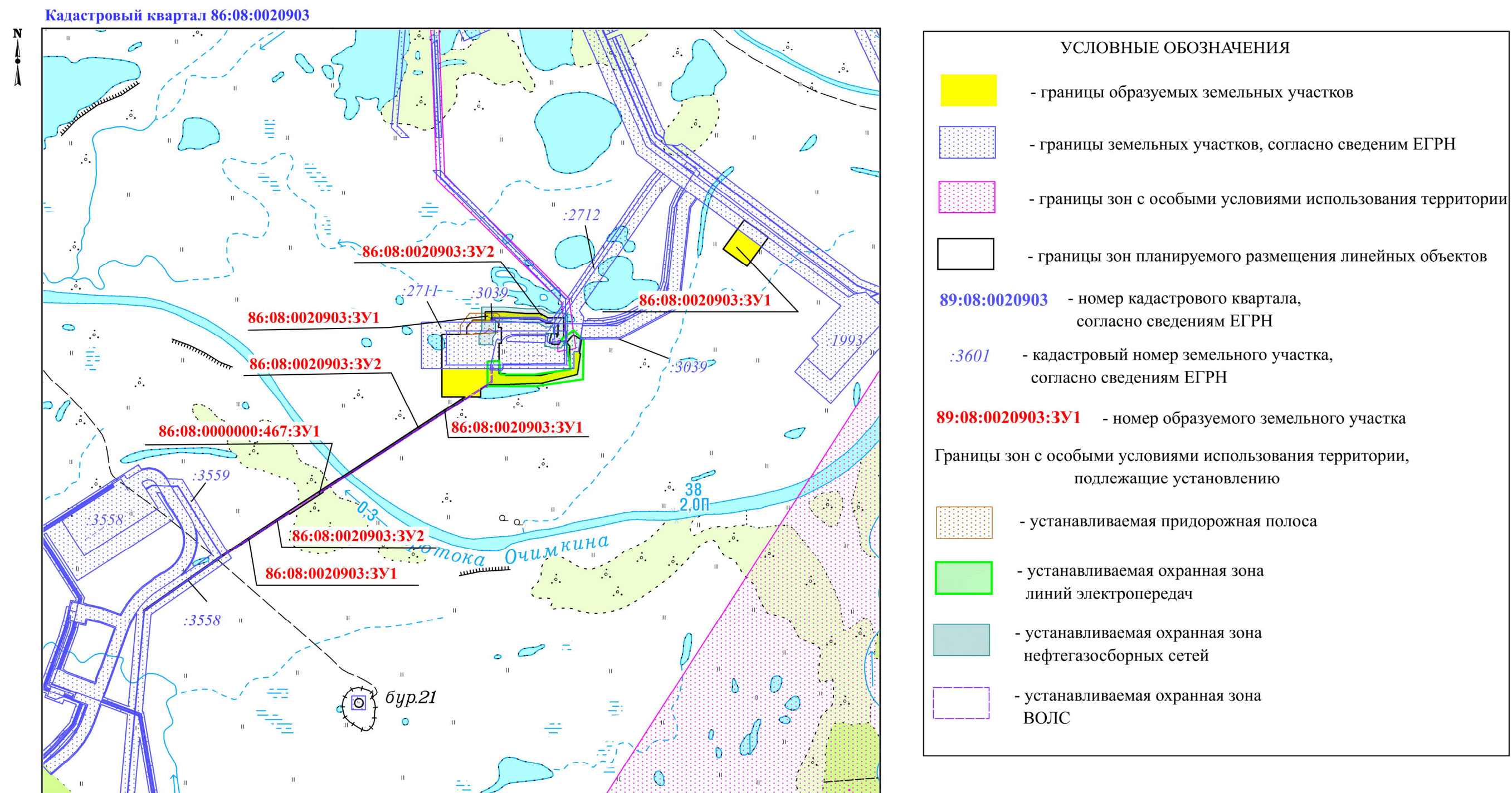
Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

| Х | У | Наименование водного объекта |
|-----------|------------|------------------------------|
| 947143,8 | 3550073,64 | протока б/н |
| 947107,01 | 3550017,29 | |
| 947102,36 | 3550021,63 | |
| 947138,43 | 3550076,89 | |

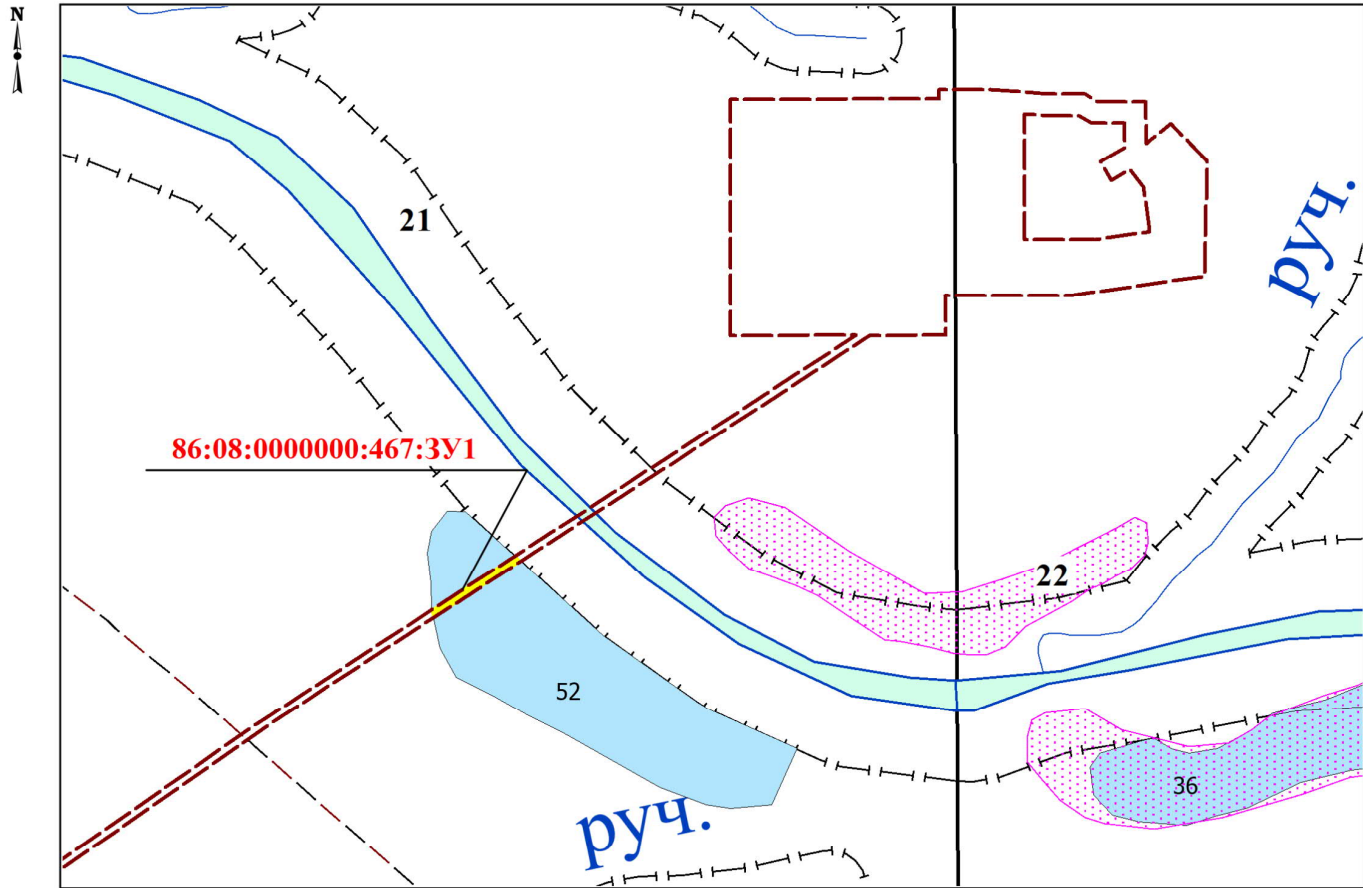
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения
Масштаб 1:50 000



Чертежи по обоснованию проекта межевания территории
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»
Масштаб 1:15 000



Чертежи по обоснованию проекта межевания территории
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»
Масштаб 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы особо охраняемых природных территорий
- 86:08:0000000:467:3У1** - номер образуемого земельного участка
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территорий объектов культурного наследия (малоперспективная зона)
- границы урочища

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|----------------------|--|
| ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА | ГРУППЫ ВОЗРАСТА / СОМКНУВШИЕСЯ КУЛЬТУРЫ | | | | Насаждения по сырым и мокрым местам | Несомкнувшаяся культура | Культуры под пологом леса | Культуры, созданные в порядке реконструкции | Подрост под пологом леса, Редуты | Второй ярус | | |
| | Молодняки | Средневозрастные | Приростовые | Спелые и перестойные | | | | | | | | |
| Кедр | | | | | | | | | | | | |
| Сосна | | | | | | | | | | | | |
| Лиственница | | | | | | | | | | | | |
| Ель | | | | | | | | | | | | |
| Пихта | | | | | | | | | | | | |
| Береза | | | | | | | | | | | | |
| Осина | | | | | | | | | | | | |
| Ива древовидная | | | | | | | | | | | | |
| Ива кустарниковая | | | | | | | | | | | | |
| Краткосрочная аренда | | | | | | | | | | | | |
| Долгосрочная аренда | | | | | | | | | | | | |
| Ранее отведенные лесные участки | | | | | | | | | | | | |
| Заросли и пойма | Вырубки | Прогалины поляны | Луга пойменные сор | Ветровальники | Пустыри | Пески | Болота | Реки, озера, ручьи | Буровая площадка | Компрессорные станции | Площадки вертолетные | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Линии электропередач | Нефтепроводы | Газопроводы | Трассы коммуникаций | Противопожарный разрыв | Профили | Визиты | Водопровод | Береговая линия | Кладбища | Зимовье | Пристань | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ГРАНИЦЫ | | | | | | | | | | | | |
| Областей | Административных районов | Лесничеств | Участковых лесничеств | Поселковых зон | Прочих землепользователей | Таксационных выделов | Исключений | По кв. просекам | Условные и по естественным рубкам | Кв. просека по профилю | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Особо охраняемых участков леса | Запретных полос лесов | Охраняемых зон заповедника | Заповедника | Природных памятников | Орехово-промысловых зон | Карьеров | | НОМЕРА | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ДОРОГИ | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные | Лесные | Грунтовые просеки и полевые | Землеугодья | Постоянная тропа | Населенные пункты | КОНТОРЫ участковых лесничеств | Национальный памятник | 25 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Кварталов | | Выделов | | |
| | | | | | | | | 17 | | | | |

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Планируемые линейные объекты размещены на свободной от застройки территории с учетом действующих допустимых норм сближения с существующими коммуникациями и местоположением ранее запланированных объектов инфраструктуры, а также с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

В связи с расположением планируемых к размещению линейных объектов на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, формирование земельных участков, необходимых для размещения планируемых линейных объектов, происходит образованием из земель государственной или муниципальной собственности.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер земельного участка для ВЛ определён в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

В соответствии с п. 4.5 Методических указаний Компании №П1-01.05 М-0133 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отработке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» размер земельного участка для размещения промыслового трубопровода определяют проектами с учетом специфики их сооружениями и норм отвода земель СН 452-73.

Размер земельного участка для подземного трубопровода определен в соответствии с табл.1 СН 452-73 «Норм отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер земельного участка для автомобильной дороги определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер земельного участка для размещения объектов линейной части трубопровода (кустовая площадка) определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер земельного участка для размещения временного жилого городка строителей (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ №390 от 25 апреля 2012 года «О противопожарном режиме», с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" и ВСН 199-84 «Проектирование и строительство временных поселков транспортных строителей».

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телефакс 112242 СФЕН

20.02.2018 № 05-12-32/5143
на № _____ от _____

Начальнику ФАУ
«Главгосэкспертиза»
Министрства России
Манылову И.Е.

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) взамен ранее направленного письма от 21.12.2017 № 05-12-32/35995 направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Министра России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать в том числе раздел «Исученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 3954(3+34а)
28 02 2018 г.

года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень). Также перечень содержит ООПТ федерального значения находящиеся в ведении других организаций.

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ частично размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

При реализации объектов на территориях указанных в перечне необходимо обращаться в организацию, в чьем ведении находятся указанные ООПТ.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПИС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая

объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с приложенным Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданную уполномоченным государственным органом исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 34 листах.



М.К. Керимов

Приложение к письму Минприроды России
от 20.02.2018 № 05-12-32/514

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России и иных организаций.

| Код субъекта РФ | Субъект Российской Федерации | Административно-территориальная единица субъекта РФ | Категория федерального ООПТ | Название ООПТ | Принадлежность |
|-----------------|------------------------------|---|--|---|--|
| 1 | Республика Адыгея | Майкопский район | Государственный природный заповедник | Кавказский имени Х.Г. Шапошникова | Минприроды России |
| | Республика Адыгея | г. Майкоп | Дендрологический парк и ботанический сад | Дендрарий Адыгейского государственного университета | Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет" |
| 2 | Республика Башкортостан | Бурзянский район | Государственный природный заповедник | Башкирский | Минприроды России |
| | Республика Башкортостан | Бурзянский район | Государственный природный заповедник | Шульган-Таш | Минприроды России |
| | Республика Башкортостан | Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье | Государственный природный заповедник | Южно-Уральский | Минприроды России |
| | Республика Башкортостан | г. Уфа | Дендрологический парк и ботанический сад | Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН | РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного |

| | | | | | |
|----|--|---|---|--------------------------|--|
| | | | | | государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова" |
| 79 | Еврейская автономная область | Биробиджанский, Облученский, Смидовичский | Государственный природный заповедник | Бастак | Минприроды России |
| 83 | Ненецкий автономный округ | Заполярный | Государственный природный заповедник | Ненецкий | Минприроды России |
| | Ненецкий автономный округ | Заполярный | Государственный природный заказник | Ненецкий | Минприроды России |
| 86 | Ханты- Мансийский автономный округ - Югра | Кондинский, Ханты-Мансийский | Государственный природный заказник | Васпухольский | Минприроды России |
| | Ханты- Мансийский автономный округ - Югра | Кондинский, Советский | Государственный природный заказник | Верхне- Кондинский | Минприроды России |
| | Ханты- Мансийский автономный округ - Югра | Ханты-Мансийский | Государственный природный заказник | Елизаровский | Минприроды России |
| | Ханты- Мансийский автономный округ - Югра | Березовский, Советский | Государственный природный заповедник | Малая Сосьва | Минприроды России |
| | Ханты- Мансийский автономный округ - Югра | Сургутский | Государственный природный заповедник | Юганский | Минприроды России |
| 87 | Чукотский автономный округ | Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд | Государственный природный заповедник | Остров Врангеля | Минприроды России |
| | Чукотский автономный округ | Иультинский, Провиденский, Чукотский | Национальный парк | Берингия | Минприроды России |
| | Чукотский автономный округ | Анадырский, Чаунский | Планируемый к созданию национальный парк | Центрально- Чукотский | Минприроды России |
| 89 | Ямало- Ненецкий автономный | Красноселькупский | Государственный природный заповедник | Верхне- Тазовский | Минприроды России |

| | | | | | |
|----|---|-----------------|---|----------------------------|----------------------|
| | округ | | | | |
| | Ямало- Ненецкий автономный округ | Тазовский | Государственный природный заповедник | Гыданский | Минприроды России |
| 91 | Республика Крым | Республика Крым | Планируемые к передаче в ведение Минприроды России в статусе федеральных ООПТ | ООПТ Республики Крым | Минприроды России |



Приложение Б Письмо о ТТП федерального значения



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
(ФАДН России)

Трубниковский переулок, д. 19, Москва, 121069

14.02.2020 № 13-04

На № _____ от _____

Начальнику управления экологии
АО «ТомскНИПИнефть»
Е.В. Колесниковой

634027, г. Томск,
Мира пр., д.72
nipineft@tomsknpi.ru

Уважаемая Елена Викторовна!

Федеральное агентство по делам национальностей рассмотрело письмо АО «ТомскНИПИнефть» от 16.01.2020 № 00824 о представлении сведений о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока федерального значения на испрашиваемой территории и по результатам рассмотрения сообщает следующее.

Отношения в области образования, охраны и использования территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (далее – ТТП) регулируются Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В настоящее время законодательством Российской Федерации не регламентирован порядок создания ТТП федерального значения.

В целях получения информации о наличии (отсутствии) ТТП регионального и местного значения коренных малочисленных народов, ФАДН России рекомендует обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в органы местного самоуправления по местонахождению указанного в обращении объекта.

Начальник Управления программ
и проектов в сфере
национальной политики

А.М. Берновская

Исп. Омарова Р. М.
Тел. +7(495) 647-71-98 (доб.230)

Приложение В Письмо о ТТП регионального значения**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-30234
20.11.2020

АО «НижневартовскНИПИнефть»

На исх. № СВ-6656
От 16.10.2020

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект «Омбинский лицензионный участок», согласно представленных данных о расположении, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. Расстояние до ближайшего ТТП 22.09 км.

Начальник Управления
традиционного хозяйствования
коренных малочисленных
народов Севера
(доверенность от 15.11.2019 № 11-дл)



Е.А. Лавров

Исполнитель:
А.В. Захаров
телефон: 8(3467)360110 (3170)

Приложение Г Письмо о ТТП местного значения



Администрация Нefтеyганского района

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Нефтяников, строение № 10, г. Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@admoil.ru; voronovaou@admoil.ru
<http://www.admoil.ru>

Генеральному директору акционерного общества «Нижневартовский научно-исследовательский и проектный институт нефтяной промышленности» Солдатову С.Ю.

23.11.2020

№ 28-исх-4243

На № СВ-7420 от 13.11.2020

О предоставлении сведений

На Ваш запрос в отношении проектной документации по заказу № 7205/1 «Инженерная подготовка кустовой площадки 17у Омбинского месторождения с подъездной автодорогой», №7205/2 «Проект строительства скважин кустовой площадки 17у Омбинского месторождения с обустройством» и №7205/3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки 17у Омбинского месторождения» (далее – проектируемые объекты), сообщаю следующее.

На территории размещения проектируемых объектов:

- полигоны ТБО и ПО, санкционированные и несанкционированные свалки, кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- лесопарковые, курортные, лечебно-оздоровительные, рекреационные зоны отсутствуют;
- зон санитарной охраны поверхностных и подземных хозяйственно-питьевых водозаборов отсутствуют;
- особо защитные участки леса, особо охраняемых природных территорий местного значения, защитные леса и учтенные зеленые насаждения отсутствуют;
- зон ограничений застройки от источников электромагнитного излучения отсутствуют;
- сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища, залежи и т.п.) отсутствуют;
- земли занятые садовыми и огородническими товариществами, коллективными садами, садовыми участками и многолетними насаждениями отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют;
- зеленые зоны населенных пунктов отсутствуют;
- территории традиционного природопользования местного значения отсутствуют.

Председатель комитета

О.Ю.Воронова

Загородных Анастасия Александровна
Начальник отдела по ООС и природопользованию
8(3463) 250234, ZagorodnyhAA@admoil.ru

Приложение Д Письмо об ООПТ регионального местного значения



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-27380
22.10.2020

Генеральному директору
АО «НижневартовскНИПИнефть»

С.Ю. Солдатову

На исх. от 16.10.2020 № СВ-6655

Уважаемый Сергей Юрьевич!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах Омбинского лицензионного участка (далее – Лицензионный участок), действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах Лицензионного участка отсутствуют.

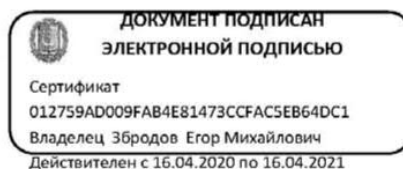
Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

По данным Департамента водно-болотные угодья международного значения в границах Лицензионного участка отсутствуют. На территории автономного округа водно-болотные угодья регионального и местного значения законодательством не установлены.

Первый заместитель
директора Департамента



Е.М.Збродов

Приложение Е Письмо об объектах культурного наследия



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7 (3467) 36-01-58
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20-5673 от 03 декабря 2020 года

Заявитель: АО «НижневартовскНИПИнефть» (исх. № СВ-7395 от 13.11.2020).

Наименование объекта/проекта: Заказ № 7205/2 «Проект строительства скважин кустовой площадки 17у Омбинского месторождения с обустройством».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Омбинское месторождение, земли запаса, лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище, кварталы № 21, 22.

Площадь объекта: 12,55 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 369 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Омбинского и Усть-Балыкского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа–Югры Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 40. Ханты-Мансийск, 2017.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

Приложение Ж Материалы и результаты инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

Приложение И Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий

Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий представлены на электронном носителе.



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2021

№ 164 - РД

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории
Нефтеюганского района для размещения объекта: «Линейные коммуникации
для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» (далее – АО «ТомскНИПИнефть») от 13.01.2021 № 00311 постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения» (приложение № 2).

3. Рекомендовать АО «ТомскНИПИнефть» осуществить подготовку Документации для размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и представить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

Тираж: 1000 экз.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

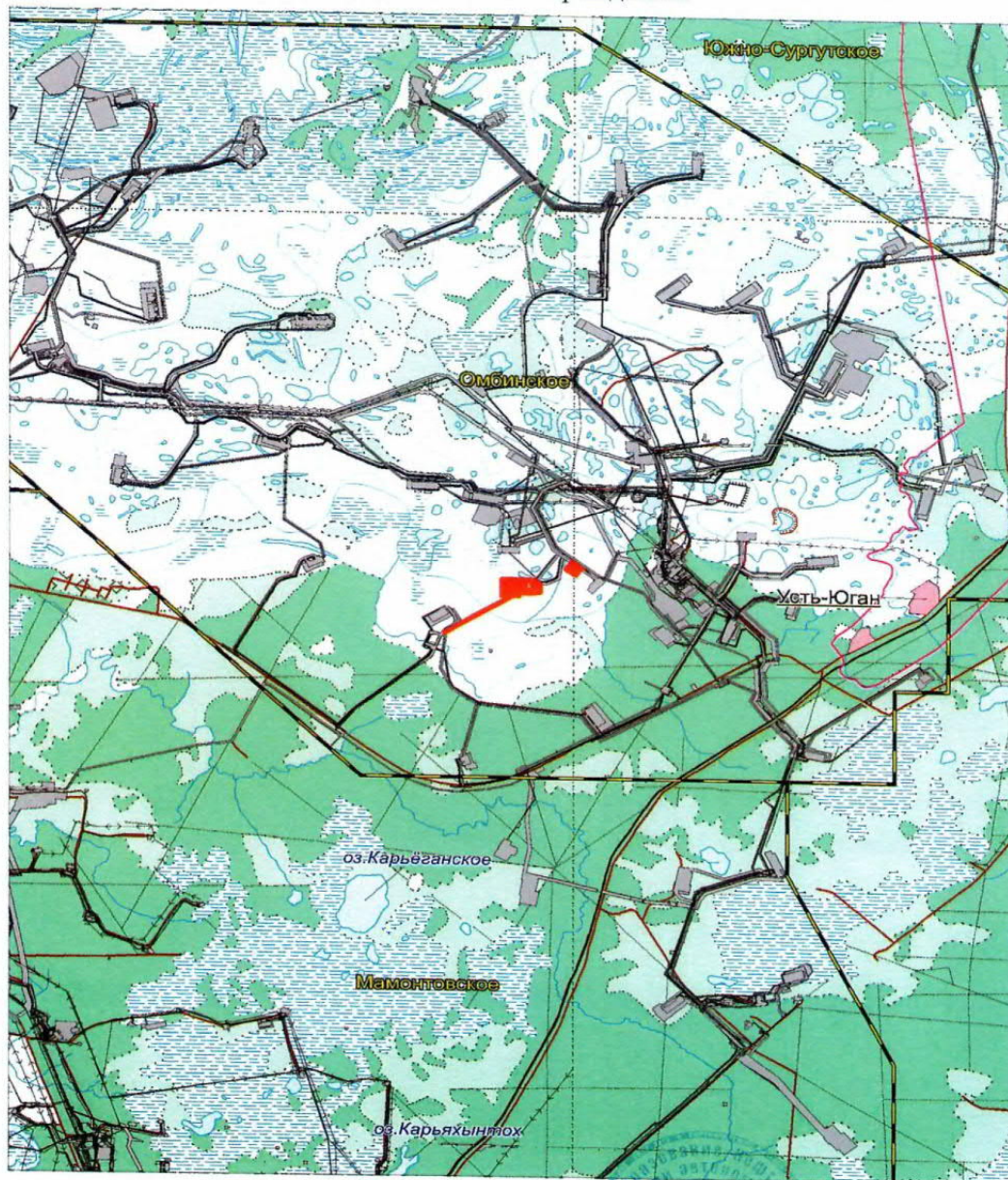


Г.В.Лапковская

Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 08.02.2021 № 167-па

СХЕМА

размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у
Омбинского месторождения»



зона планируемого размещения



Приложение Л Техническое задание на разработку документации по планировке территории

Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 08.02.2021 № 167-па

Задание на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения»

| Наименование позиции | Содержание |
|---|---|
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории. Проект межевания территории |
| 2. Инициатор подготовки документации по планировке территории | Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001 Доверенность №11-72/167 от 18.06.2019 г. |
| 3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть», |
| 4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Полное наименование объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17у Омбинского месторождения». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к проекту задания |
| 5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области |
| 6. Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». |

| | |
|--|---|
| | <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов,</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов,</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: <ul style="list-style-type: none"> требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра.</p> <p>Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; (При наличии необходимости выполнения инженерных изысканий. См. п. 6 ППРФ от 26.07.1017 г. № 884) либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>планировке территории с приложением задания. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> |
|--|--|

Приложение № 1
к заданию
на разработку документации
по планировке территории

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

| Наименование | Техническая категория | Ширина земляного полотна, м | Ширина проезжей части, м | Протяженность, м |
|--|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| Автомобильная дорога к кустовой площадке № 17у | IV-в | 7,5 | 4,5 | 119,74 |

Основные характеристики планируемых ВЛ

| Наименование | Напряжение, кВ | Марка провода | Тип опор | Тип изоляции | Протяженность, м |
|-------------------------------|----------------|---------------|------------------|--------------|------------------|
| ВЛ 6 кВ на куст 17у (линия 1) | 6 | АС 120/19 | Из стальных труб | Стеклянная | 401 |
| ВЛ 6 кВ на куст 17у (линия 2) | 6 | АС 120/19 | Из стальных труб | Стеклянная | 626 |

Основные технические характеристики планируемой
волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)

| Наименование | Количество волокон, шт | Скорость передачи данных, Гбит/с | Протяжённость, м |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| ВОЛС на куст 17у (участок 1) | 16 | 1 | 343 |
| ВОЛС на куст 17у (участок 2) | 16 | 1 | 1185 |
| ВОЛС на куст 17у (участок 3) | 16 | 1 | 57 |

Основные характеристики планируемых трубопроводов

| Наименование трубопровода | Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка | Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут | Категория | Протяжённость трубопровода, м | Материал изготовления |
|---|---|---|-----------|-------------------------------|---------------------------|
| Нефтегазосборные сети куст №17у – т.вр. куст №17у | 0,74/0,72 | 181,60 | С | 454,58 | Сталь класс прочности К48 |



Приложение М Постановление о внесении изменений



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2021

№ 325-па

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 08.02.2021 № 167-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17 у Омбинского месторождения»

На основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 19.02.2021 № 05237 постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации Нефтеюганского района от 08.02.2021 № 167-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 17 у Омбинского месторождения», изложив приложение № 1 к проекту задания на разработку документации по планировке территории в следующей редакции:

«Приложение № 1
к заданию
на разработку документации
по планировке территории

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

| Наименование | Техническая категория | Ширина земляного полотна, м | Ширина проезжей части, м | Протяженность, м |
|--|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| Автомобильная дорога к кустовой площадке № 17у | IV-в | 7,5 | 4,5 | 119,74 |

Основные характеристики планируемых ВЛ

| Наименование | Напряжение, кВ | Марка провода | Тип опор | Тип изоляции | Протяженность, м |
|---------------------|----------------|---------------|------------------|--------------|------------------|
| ВЛ 6 кВ на куст 17у | 6 | АС 120/19 | Из стальных труб | Стеклянная | 941 |

Основные технические характеристики планируемой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)

| Наименование | Количество волокон, шт | Скорость передачи данных, Гбит/с | Протяжённость, м |
|------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| ВОЛС на куст 17у | 16 | 1 | 1585 |

Основные характеристики планируемых трубопроводов

| Наименование трубопровода | Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка | Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут | Категория | Протяжённость трубопровода, м | Материал изготовления |
|---|---|---|-----------|-------------------------------|---------------------------|
| Нефтегазосборные сети куст №17у – т.вр. куст №17у | 0,74/0,72 | 181,60 | С | 454,58 | Сталь класс прочности К48 |

».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



Приложение Н Задание на проектирование

Задание на проектирование представлено на электронном носителе.

Приложение II Исходные данные

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки и межевания территории (границы зоны размещения, границы образуемых земельных участков) представлены на электронном носителе.

Приложение Р Договора аренды на ранее образованные земельные участки

Договора аренды на ранее образованные земельные участки представлены на электронном носителе.