

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

6263

Главный инженер проектов



А. В. Хрулёв

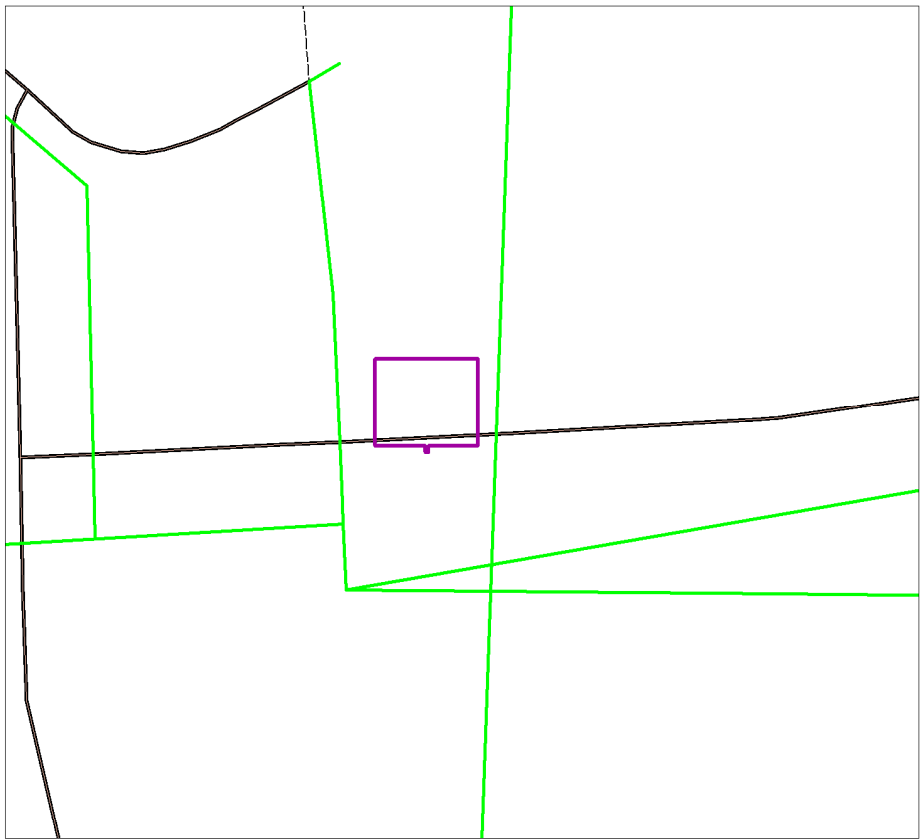
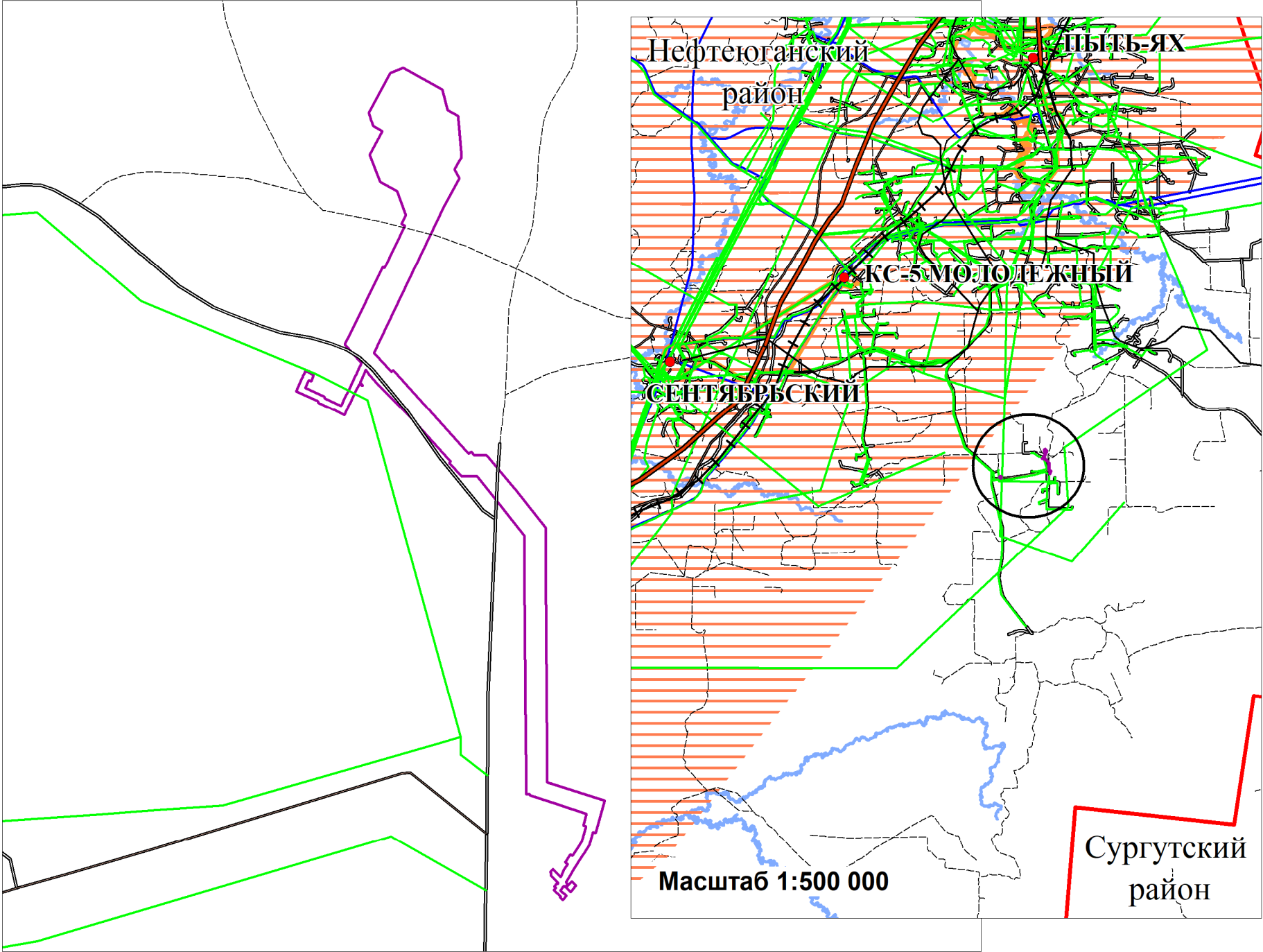
Томск, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры.....	3
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	4
1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	5
1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	6
1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	7
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	8
1.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	9
1.8 Схема конструктивных и планировочных решений.....	10
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	11
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	11
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	13
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	13
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	14
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	14
3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	15
ПРИЛОЖЕНИЕ А Письмо о наличии/отсутствии ООПТ федерального значения.....	16
ПРИЛОЖЕНИЕ Б Письмо о наличии/отсутствии ООПТ регионального и местного значения.....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ В Письмо о наличии/отсутствии ТТП федерального значения.....	24
ПРИЛОЖЕНИЕ Г Письмо о наличии/отсутствии ТТП регионального значения.....	25
ПРИЛОЖЕНИЕ Д Письмо о наличии/отсутствии ТТП местного значения.....	29
ПРИЛОЖЕНИЕ Е Письмо о наличии/отсутствии ОКН.....	31
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж Постановление о подготовке документации по планировке межселенной территории.....	34
ПРИЛОЖЕНИЕ И Задание на разработку документации по планировке территории.....	37
ПРИЛОЖЕНИЕ К Задание на проектирование.....	50
ПРИЛОЖЕНИЕ Л Материалы и результаты инженерных изысканий.....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ М Программа и задание на проведение инженерных изысканий.....	52
ПРИЛОЖЕНИЕ Н Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	53

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры
по объекту: «Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения»
Масштаб 1:15 000



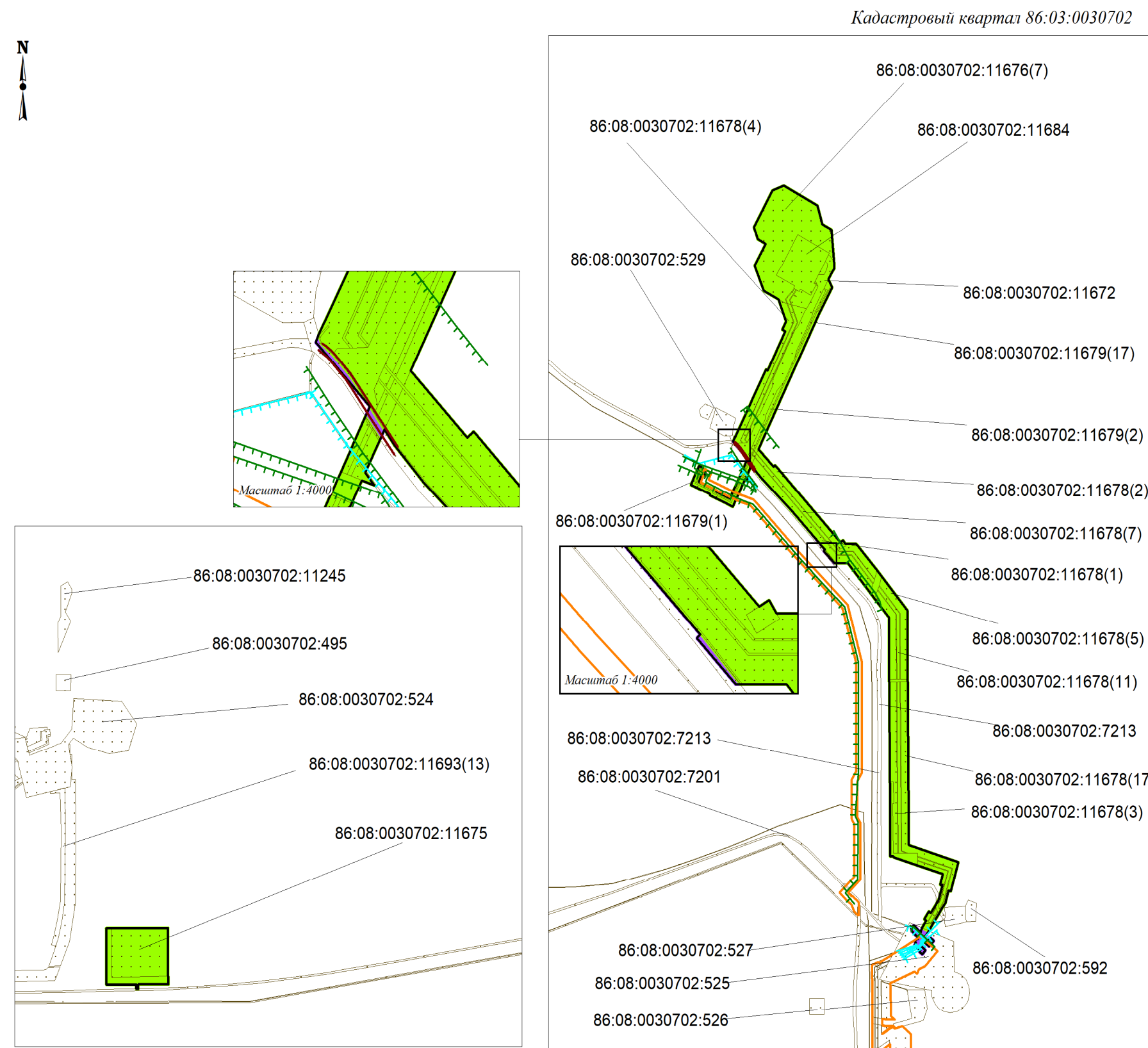
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- административные центры
- базовые населенные пункты
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- граница района
- граница муниципального образования
- существующие ЛЭП
- существующие трубопроводы







ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ МАГИСТРАЛИ

- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги муниципального значения
- железные дороги

1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории под объект: «Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения»
Масштаб 1:15 000

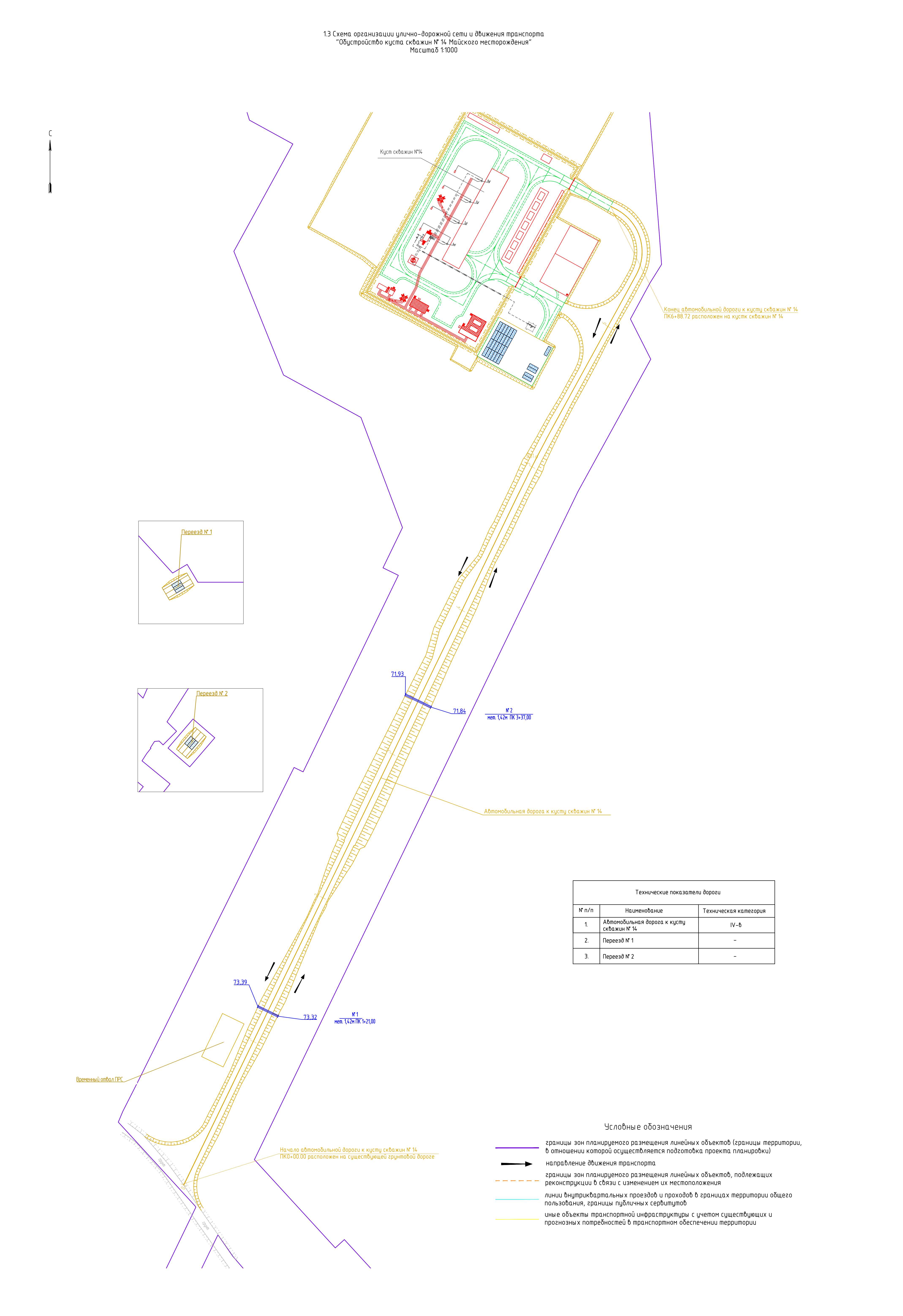


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
|  - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) |  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
|  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН |  - существующие сохраняемые ЛЭП |
|  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории |  - существующие сохраняемые автодороги |
| |  - существующие сохраняемые трубопроводы |
| | Сведения об отнесении к определенной категории земель |
| |  - земли лесного фонда |
| |  - земли промышленности |

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.



1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Планируемая автомобильная дорога и проезды не являются дорогами общего пользования.

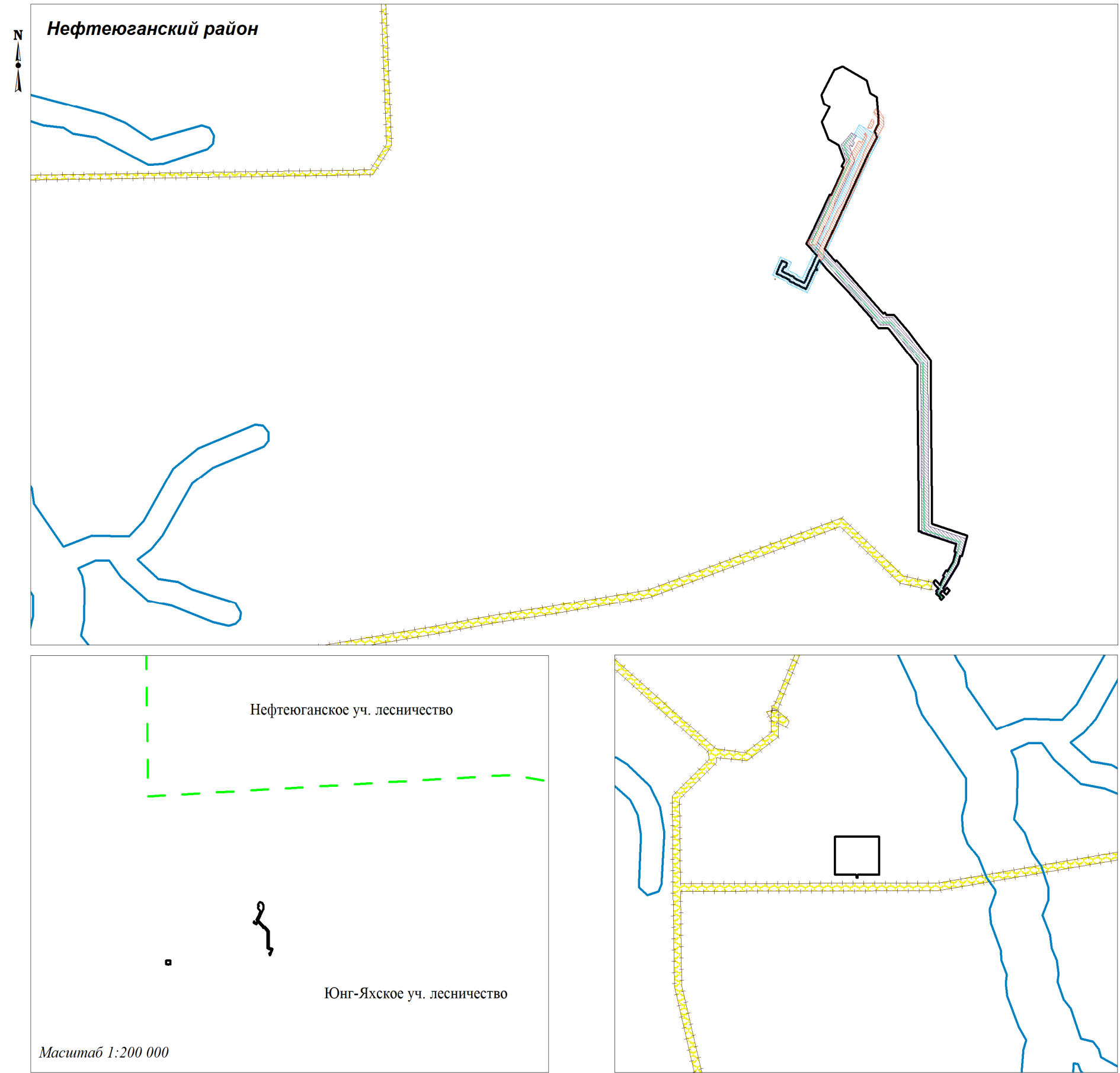
1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.

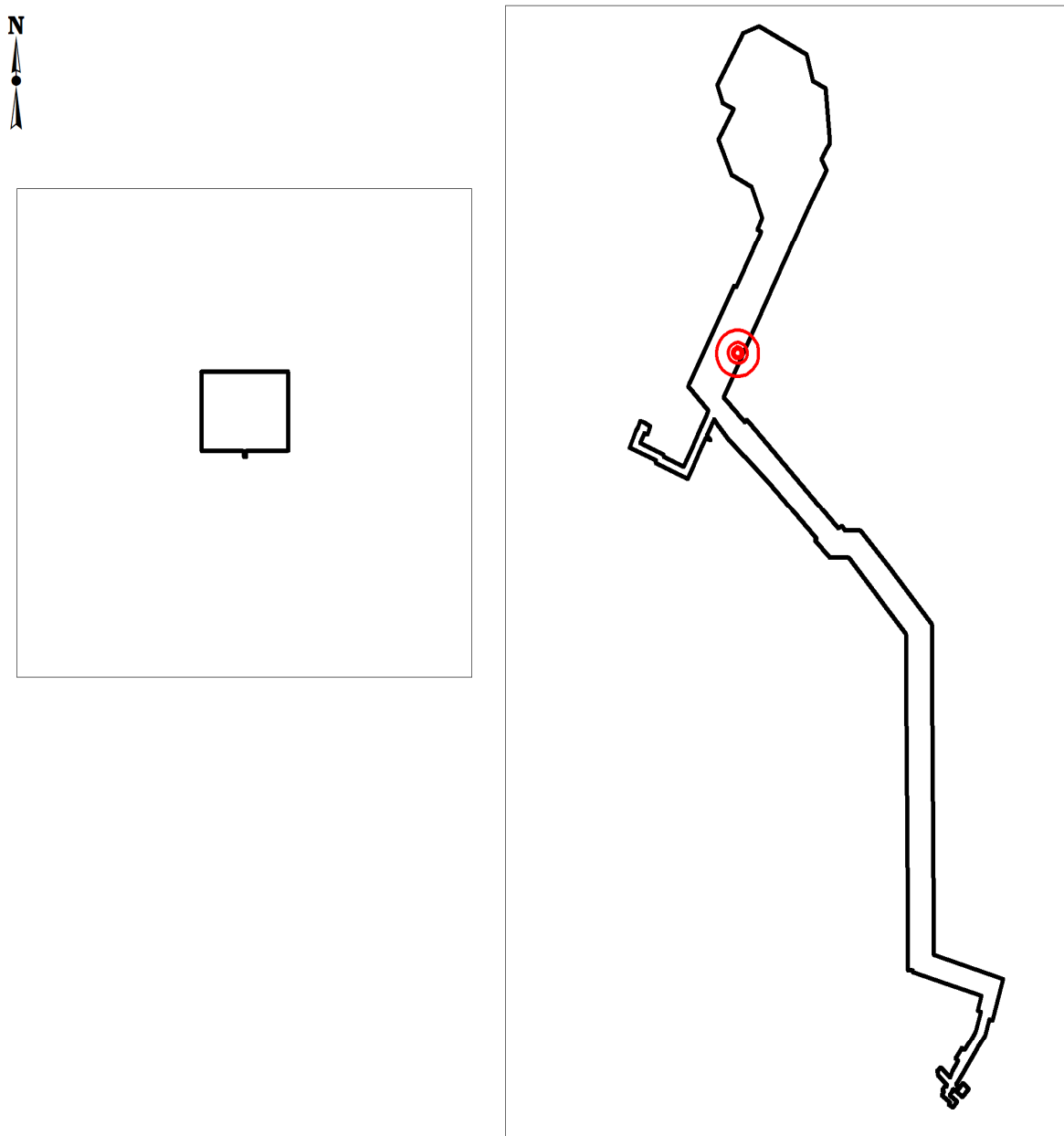
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств под объект: «Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения»
Масштаб 1:20 000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

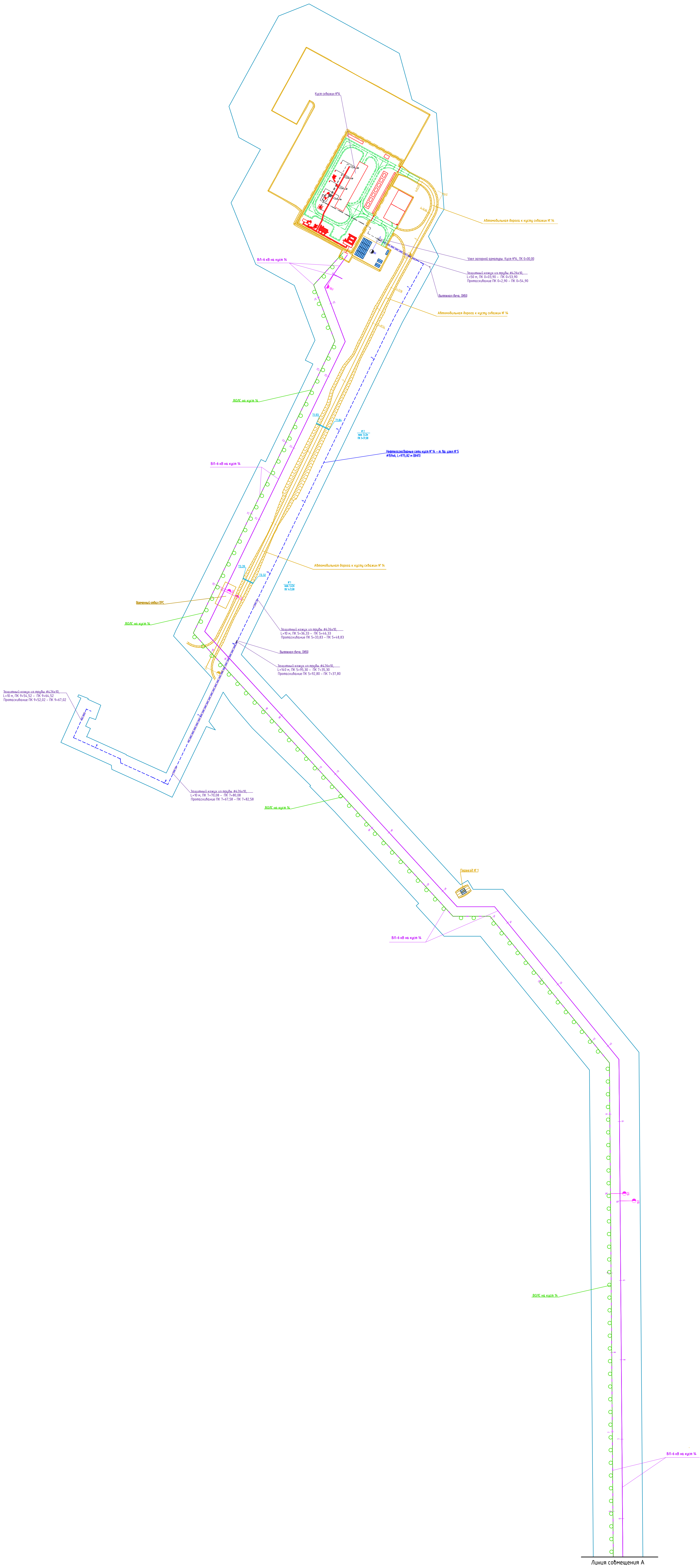
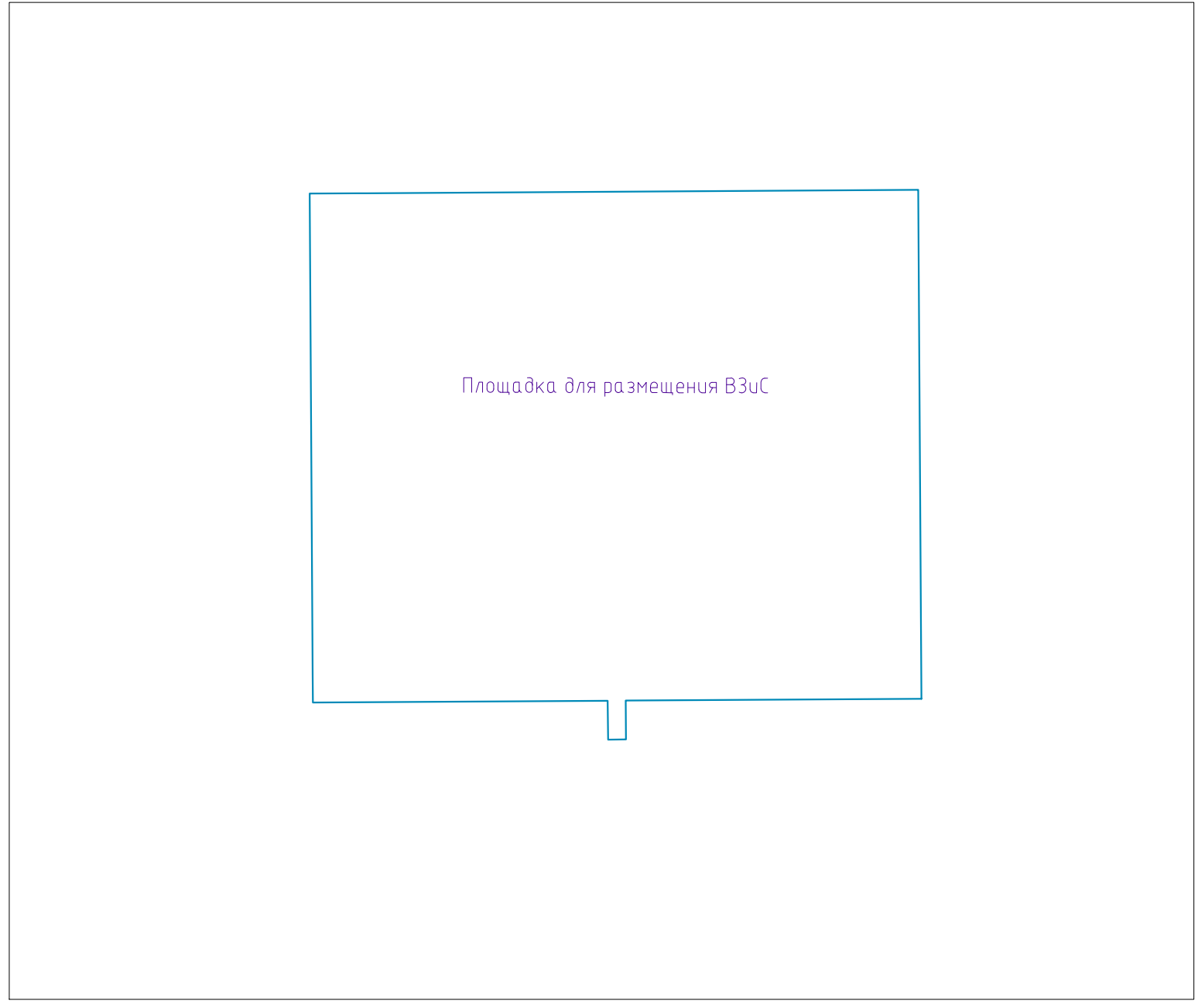
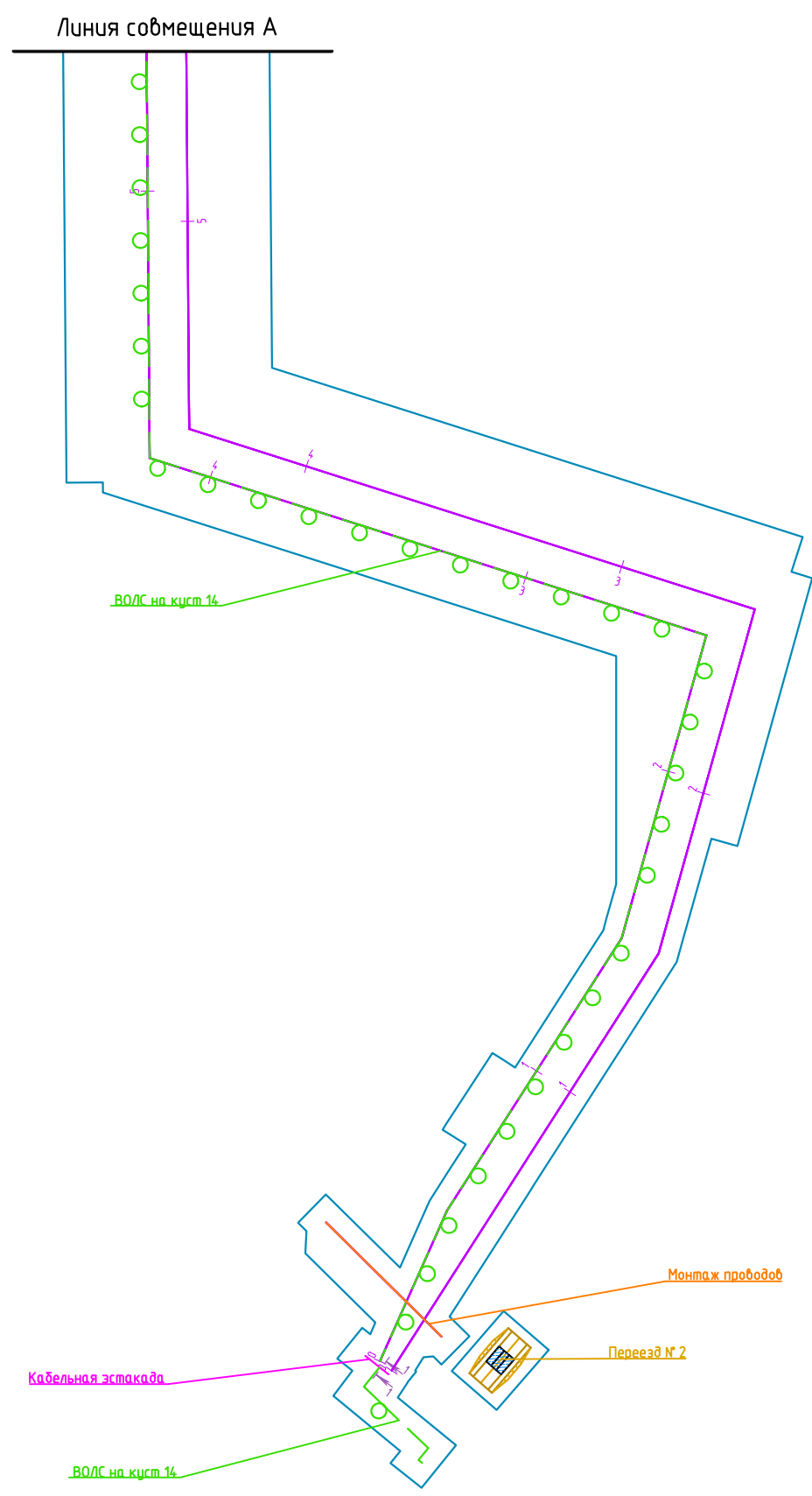
- | | |
|--|--|
| - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы зон планируемого размещения линейных объектов) | - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
| - граница участковых лесничеств | - границы особо охраняемых природных территорий |
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- | | |
|--------------------------------------|--|
| - устанавливаемая придорожная полоса | - устанавливаемая охранная зона ВЛ |
| - устанавливаемая охранная зона ВОЛС | - устанавливаемая охранная зона нефтегазосборных сетей |
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусмотрены
- Границы зон с особыми условиями использования территории утверждённые в установленном порядке
- | | |
|---|--|
| - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, согласно сведениям ЕГРН | - границы площадей залегания полезных ископаемых |
| - границы водоохранных зон | - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением |
| - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов | - границы придорожной полосы автомобильной дороги |
| - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения | - границы приаэродромной территории |
| - границы прибрежных защитных полос | - границы охранных зон железных дорог |
| - границы зон затопления, подтопления | - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, |
| - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов | |

1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
под объект: «Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения»
Масштаб 1:15 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- - - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Ось планируемых нефтегазосборных сетей
- Ось планируемой ВЛ
- Оси планируемых автомобильной дороги и проездов
- Ось планируемой ВО/ЛС
- Монтаж проводов
- Ось кабельной эстакады

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении планируемые объекты находятся на территории Тюменской области Ханты - Мансийского автономного округа-Югры (далее - ХМАО-Югра) Нефтеюганского района на землях лесного фонда (Нефтеюганское лесничество Юнг-Яхское участковое лесничество) и землях промышленности. Ближайший населённый пункт – п. Молодежный, СК-5.

Благодаря положению внутри континента, особенностям циркуляции и характеру рельефа, рассматриваемая территория отличается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким летом. Переходные сезоны коротки, с резкими колебаниями температуры. Весна и начало лета засушливы.

Среднегодовая температура воздуха отрицательная и составляет минус 1,4 °С. Абсолютный минимум температуры составляет минус 54,0 °С, абсолютный максимум составил +36,0 °С. Температура почвы тесно связана с температурой воздуха. Средняя температура на поверхности почвы составляет минус 1,8 °С.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров южного и юго-западного направлений. Средняя годовая скорость ветра – 2,3 м/с.

Годовая относительная влажность воздуха составляет 76 %. Наибольшая из средних месячных относительная влажность воздуха – 85 % (ноябрь). Годовое количество осадков составляет 601 мм. Среднее количество осадков за холодный период (ноябрь-март) – 172 мм, за теплый (апрель-октябрь) – 429 мм.

Средняя дата появления снежного покрова – 09 октября, средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 23 октября. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 24 апреля, средняя дата схода снежного покрова – 12 мая.

К опасным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории Тюменской области Западной Сибири, относятся метель, гололед, изморозь, туманы, грозы.

Растительность района относится к таежной (бореальной) зоне, подзоне средней тайги, характеризуется преобладанием болот, темнохвойных и сосновых лесов, а также производных сообществ на их месте. Господствуют олиготрофные грядово-мочажинные и сосново-кустарничково-сфагновые болота. На территории округа произрастают свыше 800 видов различных представителей флоры. В северной подзоне таежно-болотистой части Югры преобладают кедр, ель и лиственница. Нефтеюганский район находится в лесоболотной зоне средней тайги, в междуречье рек Обь и Иртыш.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения» составляет 26,9108 га.

В соответствии с п. 4.5 Методических указаний Компании №П1-01.05 М-0133 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отработке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» размер зоны планируемого размещения промысловых трубопроводов определяют проектами с учетом специфики их сооружения и норм отвода земель СН 452-73.

Размер зоны планируемого размещения для подземных трубопроводов определен в соответствии с табл.1 СН 452-73 «Норм отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер зоны планируемого размещения кустовой площадки определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка

(Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер зоны планируемого размещения автомобильной дороги определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом значение ширины полосы отвода складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию дороги.

Размер зоны планируемого размещения на ВОЛС определен в соответствии со справочными материалами и составляет 6 м.

Размер зоны планируемого размещения для ВЛ определен в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Размер зоны планируемого размещения под площадку временного жилого городка строителей (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ №390 от 25 апреля 2012 года «О противопожарном режиме», с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" и ВСН 199-84 «Проектирование и строительство временных поселков транспортных строителей».

Размещение временного жилого вахтового городка в границах зоны планируемого размещения линейных объектов обусловлено необходимостью проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам, а ближайший населенный пункт для возможного проживания находится на значительно удаленном расстоянии. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

Таблица 2.2.1

Расчёт площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для размещения и эксплуатации планируемых линейных объектов

Наименование объекта	Площадь по вновь испрашиваемым земельным участкам, сведения о которых внесены в ЕГРН на основании проектной документации лесного участка, га	по ранее арендованным землям, га		Площадь зоны планируемого размещения объекта, га
		ПАО «НК «Роснефть»	АО «РН-Мамонтово», оформляемым ПАО «НК «Роснефть» на правах сервитута	
Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения	24,9523	1,9245	0,0340	26,9108

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
889025.87	3544494.11	Существующий трубопровод
889019.74	3544513.56	
889018.34	3544512.66	
889035.42	3544498.44	Существующий трубопровод
889025.27	3544523.82	Существующий трубопровод
888956.39	3544612.96	
888948.26	3544631.24	
888998.86	3544633.53	Существующий трубопровод
888990.95	3544651.92	
889009.81	3544638.84	Существующий трубопровод
889003.59	3544658.04	
889041.03	3544653.96	Существующий трубопровод
889023.31	3544667.58	
889226.38	3544670.33	Существующий трубопровод
889153.33	3544730.57	
888814.27	3544975.35	Существующий трубопровод
888606.61	3545117.18	
887613.58	3545223.04	Существующий трубопровод
887580.07	3545263.85	
887572.75	3545272.32	
887560.99	3545285.94	
889033.93	3544650.52	Существующая линия электропередач
889017.79	3544664.91	
887541,65	3545246,36	Существующая линия электропередач
887579,53	3545264,4	Существующая линия электропередач
887567.82	3545256.13	
887567.33	3545255.69	

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
887550.29	3545235.83	
887575.82	3545268.18	Существующая линия электропередач
887566,56	3545260,46	
887554,11	3545250,08	
887547	3545239.83	
887555.39	3545229.61	Существующая линия электропередач
887554,29	3545230,95	Существующая линия электропередач
887610.64	3545220.13	
889064.07	3544665.07	Существующая автомобильная дорога
889045.27	3544678.34	

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

X	Y	Наименование планируемого к строительству объекта
887532.43	3545250.26	ВОЛС (Постановление администрации Нefтеyганского района от 25.09.2019 № 1966-па)
887545.36	3545241.83	
889027.41	3544524.6	Нефтегазосборные сети (Постановление правительства Ханты - Мансийского автономного округа-Югры от 29 апреля 2016 года № 127-п)
888960.52	3544614.96	
888952.62	3544633.35	

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

X	Y	Наименование водного объекта
889344.44	3544729.02	Болото
889469.48	3544784.71	
889453.07	3544875.77	
889304.05	3544803.58	

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Материалы по обоснованию проекта межевания под размещение объекта «Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения» не разрабатывается, в связи с тем, что образование земельных участков было выполнено на основании проектной документации лесного участка. Испрашиваемые земельные были поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:08:0030702:11669, 86:08:0030702:11672, 86:08:0030702:11673, 86:08:0030702:11674, 86:08:0030702:11675, 86:08:0030702:11676, 86:08:0030702:11677, 86:08:0030702:11678, 86:08:0030702:11679, 86:08:0030702:11681, 86:08:0030702:11682, 86:08:0030702:11683, 86:08:0030702:11684.

ПРИЛОЖЕНИЕ А Письмо о наличии/отсутствии ООПТ федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

20.02.2018 № 05-12-32/5743
на № _____ от _____

Начальнику ФАУ
«Главгосэкспертиза»
Министра России
Маньлову И.Е.

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) взамен ранее направленного письма от 21.12.2017 № 05-12-32/35995 направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Министра России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 3954(3+34ч)
28.02.2018г.

года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень). Также перечень содержит ООПТ федерального значения находящиеся в ведении других организаций.

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ частично размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

При реализации объектов на территориях указанных в перечне необходимо обращаться в организацию, в чьем ведении находятся указанные ООПТ.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая

объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с приложенным Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданную уполномоченным государственным органом исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 34 листах.



М.К. Керимов


Приложение к письму Минприроды России
от 20.02.2018 № 05-12-32/5/4.

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России и иных организаций.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного

					государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России
87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Анадырский, Чаунский	Планируемый к созданию национальный парк	Центрально-Чукотский	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России

	округ				
	Ямало- Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Республика Крым	Планируемые к передаче в ведение Минприроды России в статусе федеральных ООПТ	ООПТ Республики Крым	Минприроды России



ПРИЛОЖЕНИЕ Б Письмо о наличии/отсутствии ООПТ регионального и местного значения

**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-11239
08.05.2020

Техническому директору
ООО «СПП-ЭКО»

И.А. Бакину

На исх. от 07.05.2020 № 882
На исх. от 07.05.2020 № 885
На исх. от 07.05.2020 № 886

Уважаемый Илья Александрович!

На Ваши запросы сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта: «Обустройство куста скважин №14 Майского месторождения» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплён в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования

системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

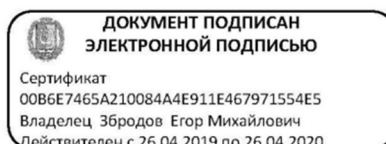
Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

По данным Департамента водно-болотные угодья международного значения в границах размещения Объекта, отсутствуют.

На территории автономного округа водно-болотные угодья регионального и местного значения законодательством не установлены.

Первый заместитель
директора Департамента



Е.М. Збродов

ПРИЛОЖЕНИЕ В Письмо о наличии/отсутствии ТТП федерального значения



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
(ФАДН России)

Трубниковский переулок, д. 19, Москва, 121069

14.08.2020 № 13-04

На № _____ от _____

Начальнику управления экологии

АО «ТомскНИПИнефть»

Е.В. Колесниковой

634027, г. Томск,

Мира пр., д.72

nipineft@tomsknipi.ru

Уважаемая Елена Викторовна!

Федеральное агентство по делам национальностей рассмотрело письмо АО «ТомскНИПИнефть» от 16.01.2020 № 00824 о представлении сведений о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока федерального значения на испрашиваемой территории и по результатам рассмотрения сообщает следующее.

Отношения в области образования, охраны и использования территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (далее – ТТП) регулируются Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В настоящее время законодательством Российской Федерации не регламентирован порядок создания ТТП федерального значения.

В целях получения информации о наличии (отсутствии) ТТП регионального и местного значения коренных малочисленных народов, ФАДН России рекомендует обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в органы местного самоуправления по местонахождению указанного в обращении объекта.

Начальник Управления программ
и проектов в сфере
национальной политики

А.М. Берновская

Исп. Омарова Р. М.
Тел. +7(495) 647-71-98 (доб.230)

ПРИЛОЖЕНИЕ Г Письмо о наличии/отсутствии ТТП регионального значения



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-19829
05.08.2020

АО «ТомскНИПИнефть»

На исх. № 22143 от 17.07.2020

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект «Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения», для ПАО «НК «Роснефть», площадью 24,8754 га, месторасположение объекта: Юнг-Яхское участковое лесничество, в кварталах №№ 172, 182, 183, согласно представленных данных о расположении, находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре № НЮ-12 (Нефтеюганский район).

В Реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по данной территории включены следующие субъекты права:

№ п/п	№ ТТП	Фамилия, Имя, Отчество	Степень родства	Дата рождения
1	НЮ-12	Ярсомова Ольга Павловна	представитель домохозяйства	17.08.1981
2		Ярсомов Юрий Александрович	сын	04.05.2007
3		Ярсомова Алиса Валерьевна	дочь	16.08.2010
4		Ярсомова Виктория Александровна	дочь	17.12.2008

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Вам необходимо провести согласование размещения промышленных объектов, в том числе буровых скважин и иных сооружений временного и постоянного характера, с субъектами права традиционного природопользования.

Начальник Управления
традиционного хозяйствования
коренных малочисленных
народов Севера
(доверенность от 15.11.2019 № 11-дд)



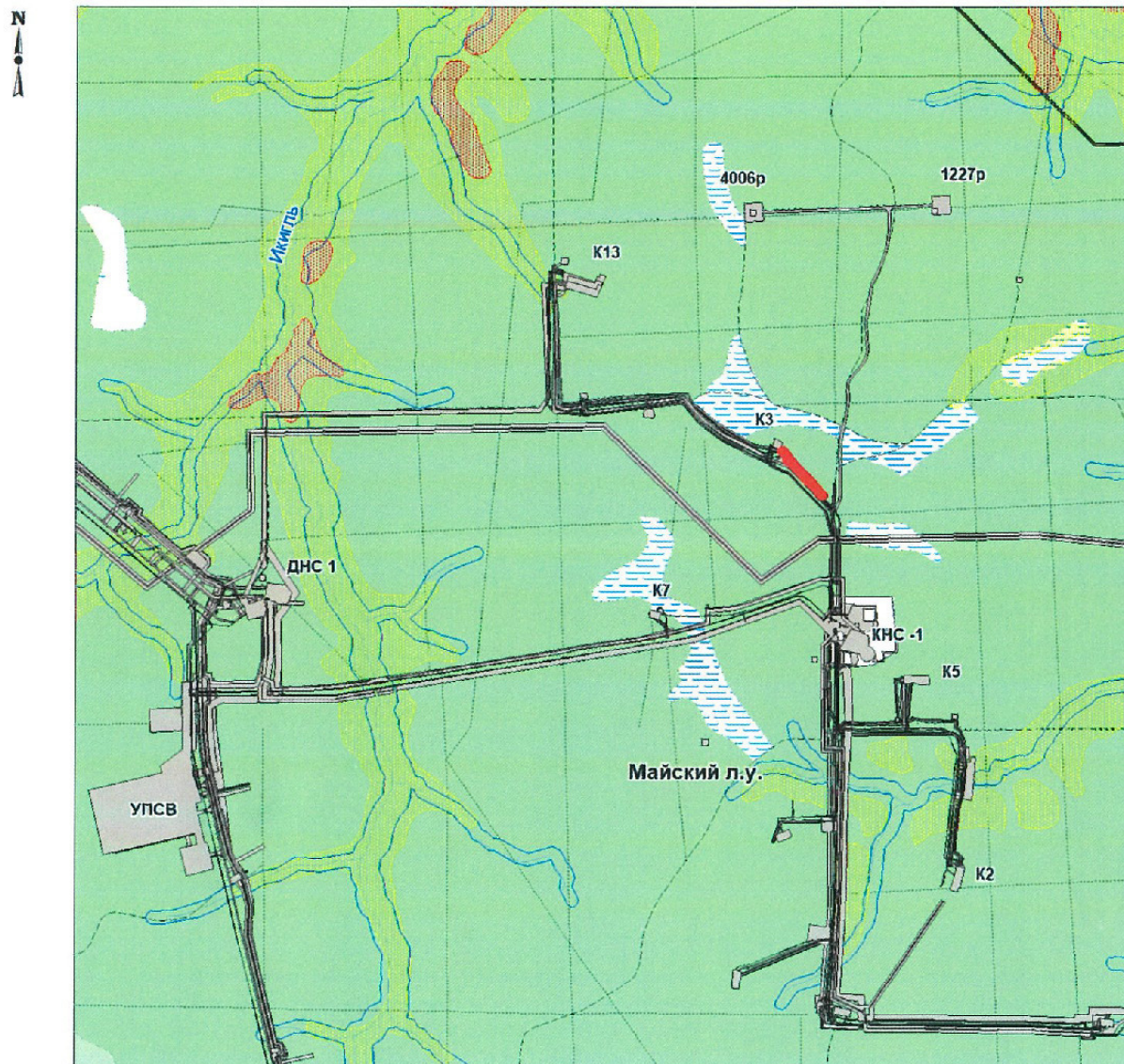
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1BC49B00EDAA0F8A4DA4B5C8618FA73C
Владелец Лавров Евгений Александрович
Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020

Е.А. Лавров

Исполнитель:
А.В.Захаров
телефон: 8(3467)360110 (3170)

Обзорная схема
под объект по проекту:
«Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения»
для ПАО "НК "Роснефть"
Площадь - 0,0769 га
Масштаб 1:50 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- испрашиваемые земельные участки
- участки, предоставленные в аренду ПАО "НК "Роснефть"
- границы водоохранной зоны
- границы лицензионного участка
- территория, обладающая признаками объектов культурного наследия (малоперспективная зона)
- территория, обладающая признаками объектов культурного наследия (перспективная зона)
- границы территории традиционного природопользования

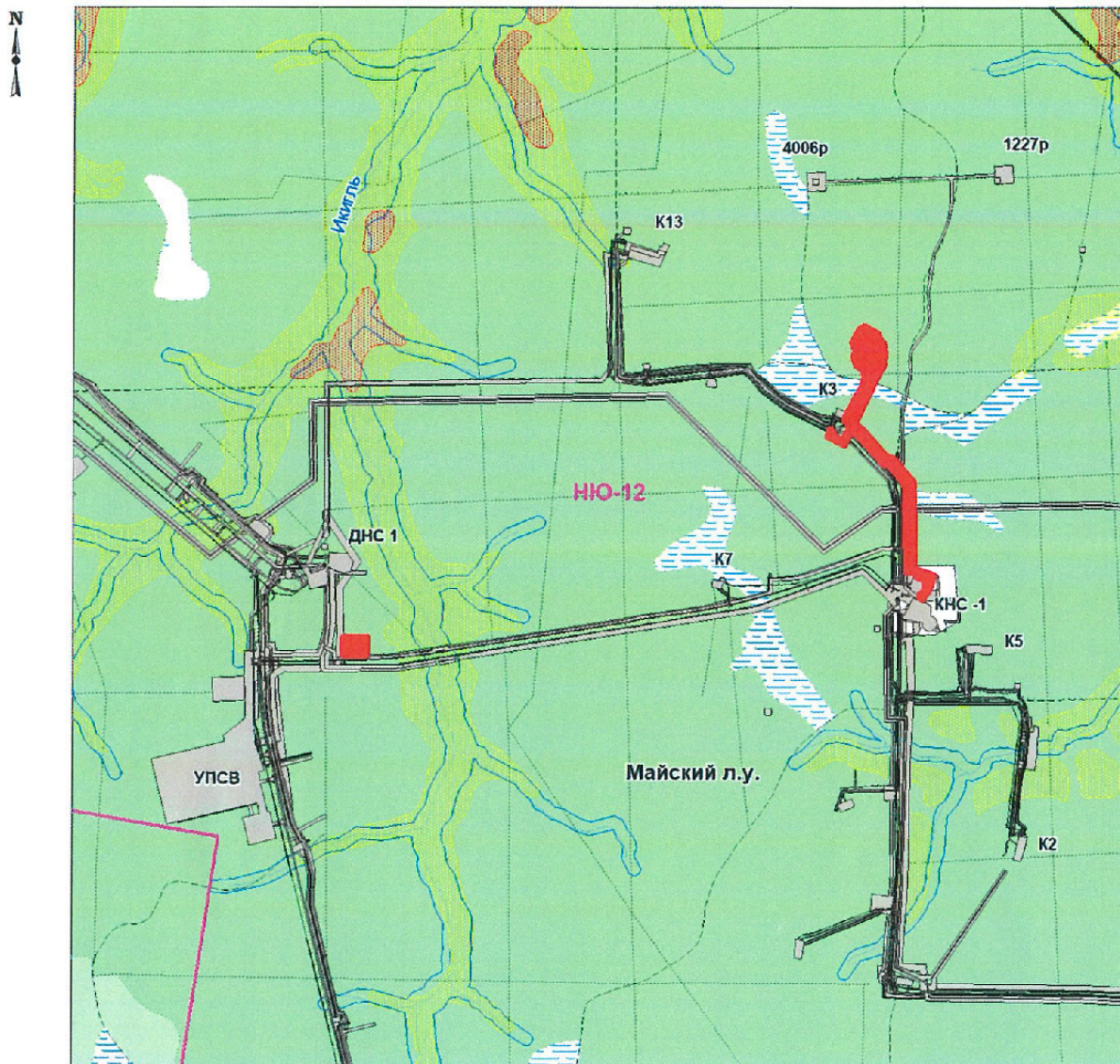
Согласовано:

Глава родового угодья НЮ-12
Ярсомова Ольга Павловна

Ярсомова

Площадь испрашиваемого земельного участка в границах НЮ-12 - 0,0769 га

Обзорная схема
под объект по проекту:
«Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения»
для ПАО "НК "Роснефть"
Площадь - 24,8754 га
Масштаб 1:50 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

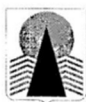
- испрашиваемые земельные участки
- участки, предоставленные в аренду ПАО "НК "Роснефть"
- границы водоохранной зоны
- границы лицензионного участка
- территория, обладающая признаками объектов культурного наследия (малоперспективная зона)
- территория, обладающая признаками объектов культурного наследия (перспективная зона)
- границы территории традиционного природопользования

Согласовано:

Глава родового угодья НЮ-12
Ярсомова Ольга Павловна

Площадь испрашиваемого земельного участка в границах НЮ-12 - 24,8754 га

ПРИЛОЖЕНИЕ Д Письмо о наличии/отсутствии ТТП местного значения



Администрация Нefтеyганского района

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

3 мкр., 21 д., г.Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628309
Телефон: (3463) 25-01-05; факс: 29-00-47
E-mail: gradanr@admoll.ru; <http://www.admoll.ru>

Техническому директору
ООО «СПП-ЭКО»
Бакину И.А.

08.06.2020 № 49-зек-2164

На № 893, 897 от 07.05.2020

О предоставлении сведений

На Ваши запросы для выполнения инженерных изысканий по объектам «Обустройство куста скважин №14 Майского месторождения», сообщаем, что применительно к участкам изысканий в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеyганского района сведения:

о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного значения отсутствуют;

скотомогильниках, местах захоронения животных, навших от особо опасных болезней, сибиреязвенных захоронений, биотермических ямах, «моровых полей» и их санитарно-защитных зонах отсутствуют;

кладбищах, зданиях и сооружениях похоронного комплекса отсутствуют;

санитарно-защитных зонах кладбищ, зданий и сооружений похоронного комплекса отсутствуют;

территориях с нормируемыми показателями качества среды обитания – зонах отдыха, рекреационных зонах, садоводческих товариществах, коллективных и садово-дачных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования кладбищах, зданиях и сооружениях похоронного комплекса отсутствуют;

санитарно-защитных зонах предприятий и селитебных, санитарно-курортных зонах отсутствуют;

территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения отсутствуют;

округах санитарной охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей

и курортов регионального и местного значения отсутствуют;

свалках и полигонах ТБО и ТКО отсутствуют;

санитарно-защитных зонах свалок и полигонов ТБО и ТКО отсутствуют;

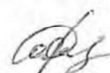
приаздромных территориях отсутствуют;

основных источниках загрязнения отсутствуют;

особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях отсутствуют;

существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых природных территориях (ООПТ) местного значения отсутствуют;
охранных зонах ООПТ отсутствуют;
лесах, имеющих защитный статус, резервных лесах, особо защитных участках леса, не входящих в государственный лесной фонд отсутствуют;
лесопарковых зеленых поясах отсутствуют;
материалы изысканий прошлых лет отсутствуют.
источниках водоснабжения и зонах их санитарной охраны отсутствуют;

Заместитель председателя комитета

 А.В.Фомин

Кузьмина Елена Анатольевна
Главный специалист отдела ИОГД
8(3463)290052



ПРИЛОЖЕНИЕ Е Письмо о наличии/отсутствии ОКН**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7 (3467) 36-01-58
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20-5808 от 10 декабря 2020 года

Заявитель: АО «ТомскНИПИнефть» (исх. № 37908 от 20.11.2020).

Наименование объекта/проекта: «Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, в границах Нефтеюганского района, Майского лицензионного участка на землях промышленности и землях лесного фонда. В границах Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества, в кварталах № 172, 182, 183.

Площадь объекта: 26,9108 га.

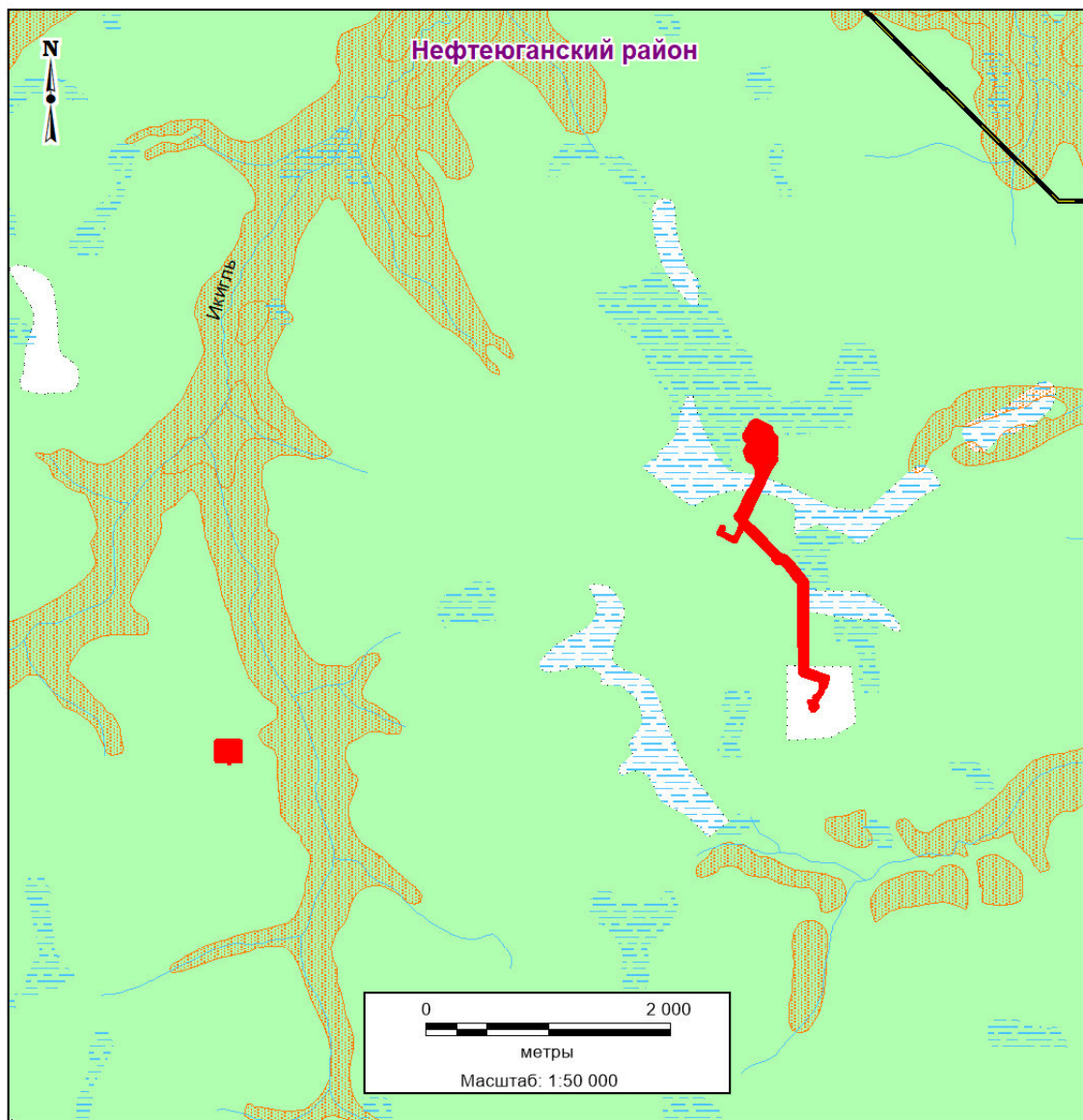
Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 377 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Мамонтовского, Южно-Балыкского, Ефремовского, Среднебалыкского, Средне-Балыкского (юж.ч.), Майского и Встречного лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа–Югры Ханты-Мансийск, 2019.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,


Приложение к Заключению № 20-5808 от 10.12.2020

Карта-схема по проекту:
"Обустройство куста скважин № 14
Майского месторождения"
для ПАО "НК "Роснефть"
Площадь - 26,9108 га



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
|  границы испрашиваемого участка |  территория, обладающая признаками объектов культурного наследия |
|--|---|

Заявитель: ведущий инженер Григорьев Ю.С. 

Научный сотрудник АУ "Центр охраны культурного наследия": Д.Г. Агафонов

**ПРИЛОЖЕНИЕ Ж Постановление о подготовке документации по планировке
межселенной территории**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2020

№ 1107-па

г.Нефтеюганск

**О подготовке документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 14
Майского месторождения»**

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нefтеюганский район, постановлением администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» (далее – АО «ТомскНИПИнефть») от 17.07.2020 № 22158 постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее - Документация) для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения» (приложение № 2).

3. Рекомендовать АО «ТомскНИПИнефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нefтеюганского района на проверку.

4. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течении двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации Нefтеюганского

района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

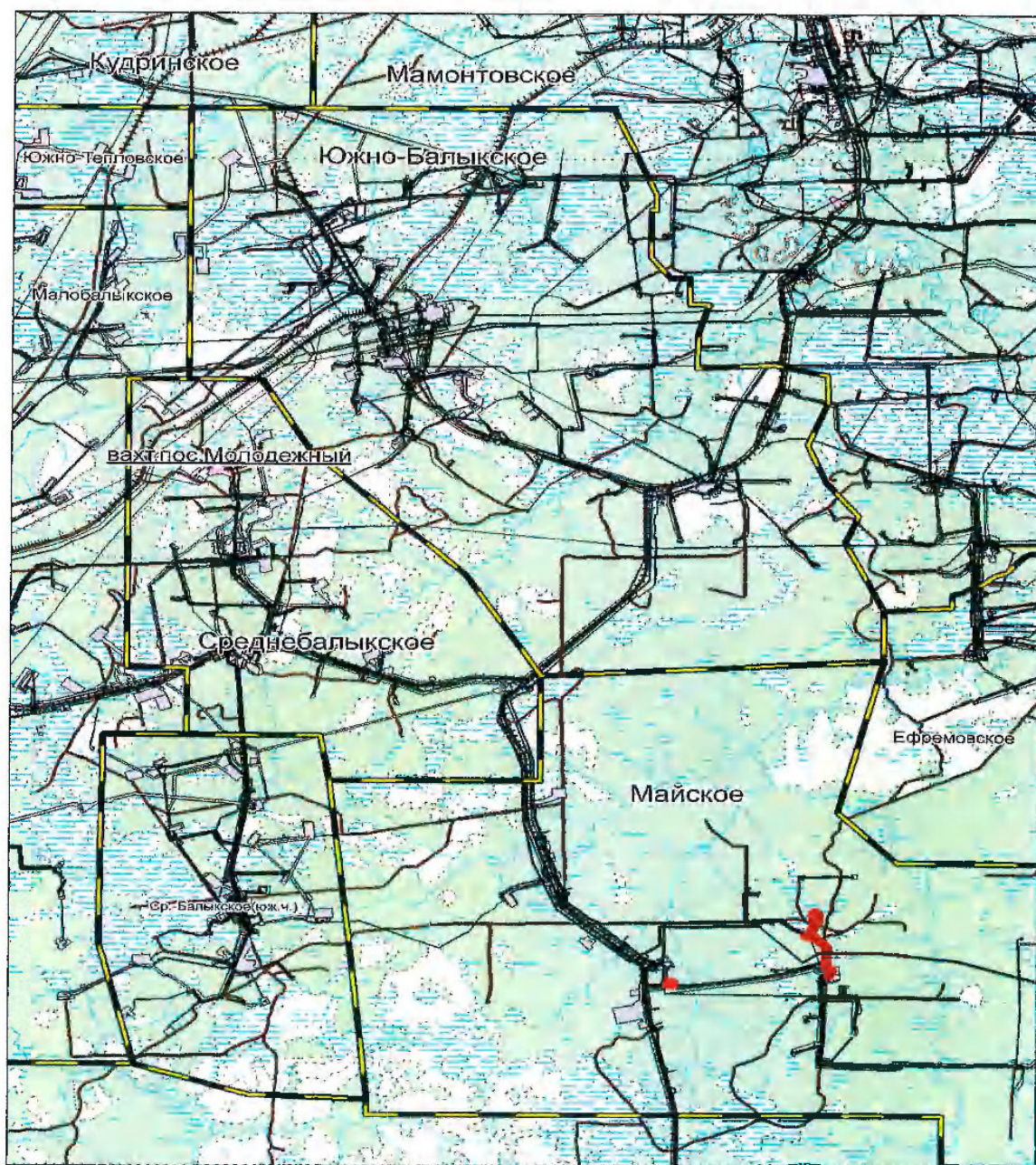
Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 31.04.2020 № 1107-п

Схема
размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения»



- зона планируемого размещения
линейных объектов
- земельные участки
предоставленные в аренду
ПАО "НК "Роснефть"



ПРИЛОЖЕНИЕ И Задание на разработку документации по планировке территории

4

Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 31.07.2020 № 1107-пн

ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории

«Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения»
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке
территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть»; ОГРН 1027700043502; дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 19.07.2002; место нахождения и адрес: 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1; Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: доверенность № 11-72/167 от 18.06.2019.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»,
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Обустройство куста скважин № 14 Майского месторождения». Основные характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему заданию.
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или

	<p>нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или)</p>
--	--

	<p>устанавливаются красные линии.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или</p>
--	--

	<p>изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства,</p>
--	--

входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты

	<p>территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p>
--	--

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты

территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

	<p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных</p>
--	---

	<p>объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки
--	---

	<p>территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; (При наличии необходимости выполнения инженерных изысканий. См. п. 6 ППРФ от 26.07.2017 г. № 884)</p> <p>либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса.</p> <p>Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения
--	--

	<p>местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
--	--

Приложение №1 к заданию
на разработку документации
по планировке территории

**Основные технические характеристики планируемых
автомобильных дорог**

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога к кусту скважин № 14	IV-в	6,5	4,5	688,72	2
Переезд № 1	-	9,0	6,0	18,0	-
Переезд № 2	-	9,0	6,0	18,0	-

**Основные технические характеристики планируемых
воздушных линий электропередачи (ВЛ)**

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяжённость, м
ВЛ 6 кВ на куст 14	6	АС-120/19	Металлические из труб 168х8 мм, унифицированные стальные нормальные	Стеклопластиковая	4956

**Основные технические характеристики
планируемых трубопроводов**

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст № 14 - т.вр. узел № 5	159х6	1,35 / 1,25	10064,7 / 1289,7	С	975,82	сталь

**Основные технические характеристики планируемых
волоконно-оптических линий связи (ВОЛС)**

Наименование	Количество волокон, шт	Категория	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяжённость, м
ВОЛС на куст 14	16	-	-	2592



ПРИЛОЖЕНИЕ К Задание на проектирование

Задание на проектирование представлено на электронном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ Л Материалы и результаты инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий представлены на электронном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ М Программа и задание на проведение инженерных изысканий

Программа и задание на выполнение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены на электронном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ Н Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (границы зоны размещения, договора аренды на земельные участки), представлены на электронном носителе.