АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2021 № 233-па

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 03.06.2019 № 1182-па «Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения»

На основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский проектный институт нефти и газа» от 29.12.2020 № 42672 постановляю:

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации Нефтеюганского района от 03.06.2019 № 1182-па «Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения», утвердив основную часть проекта планировки территории в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района О.В.Бородкина

Тираж: 1000 экз.

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 17.02.2021 № 233-па

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ТОМСКНИПИНЕФТЬ

«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»

(ОАО «ТомскНИПИнефть»)

«Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4840

Главный инженер проектов **Ишимов А.А.**

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Томск, 2019

Оглавление

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 3
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий 3
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 18
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов 18
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 20
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 20
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 32
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 33
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 33
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 34
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ... 34
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 36
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 41
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 41
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 42
3.3 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков 42
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка 43
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 44
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 52
4.1 Чертежи межевания территории 52
Приложение 1 61

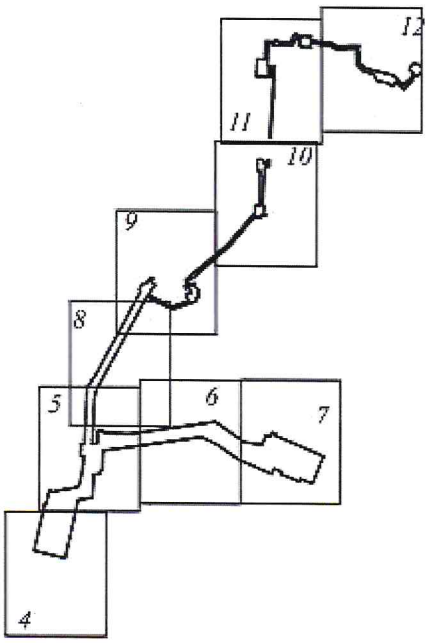
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий

по объекту: «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

N

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемые красные линии); границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерные точки красных линий и их номера)
- зона планируемого размещения линейных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов
- 1 - номер линейного объекта
- ранее проектируемые объекты
- кабельная линия
- ось планируемого подъезда
- ось планируемых нефтегазосборных сетей
- ось планируемой ВЛ 35кВ
- ось планируемых ВЛ 6 кВ
- ось планируемого высоконапорного водовода
- ось планируемой ВОЛС
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению:

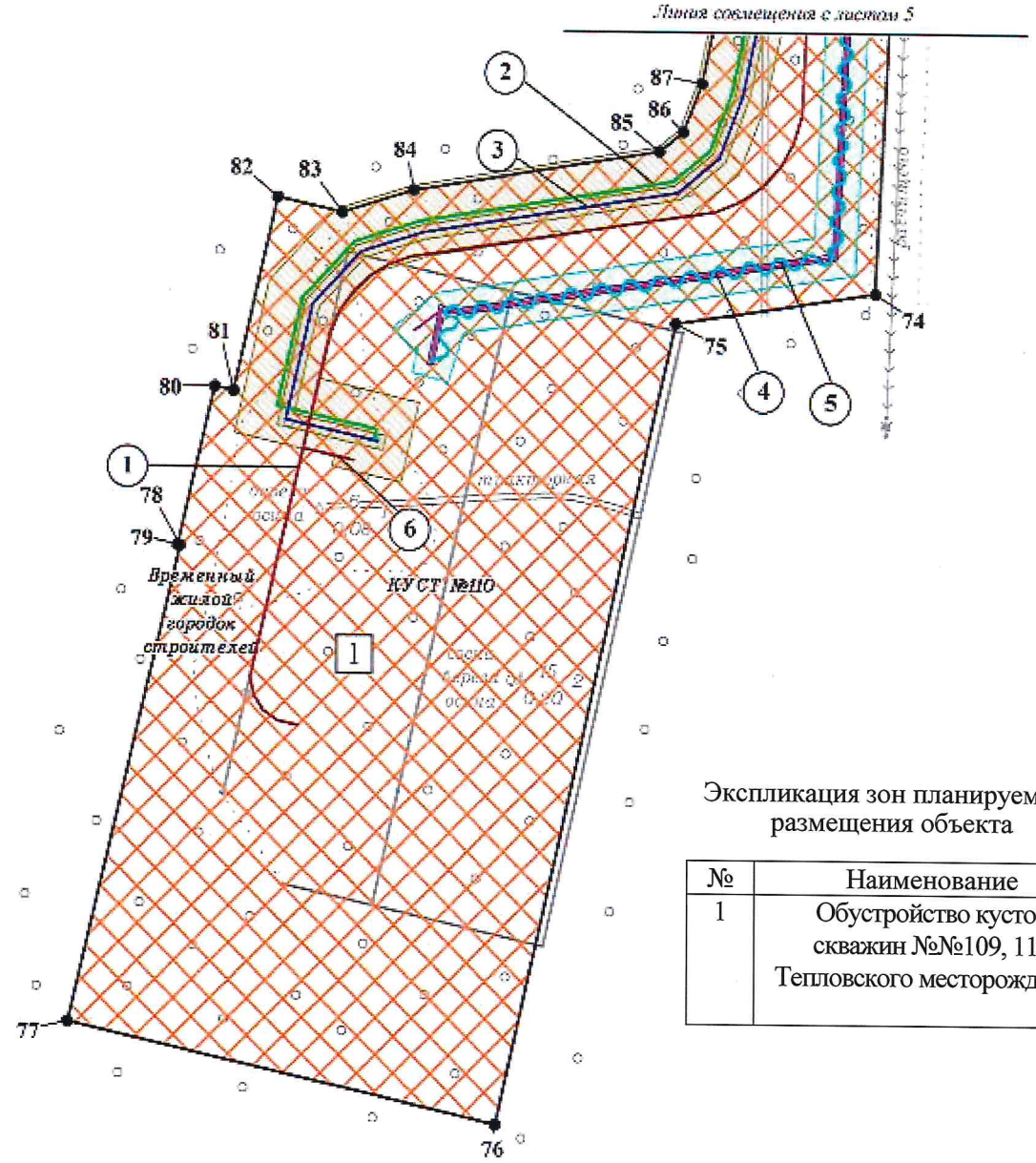
- охранная зона трубопроводов
- охранная зона ВЛ 6кВ
- охранная зона ВЛ 35кВ
- охранная зона ВОЛС

Примечание:
Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Подъезд к кусту скважин № 110	автомобильная дорога
2	Нефтегазосборные сети к.110-т.вр.к.109	трубопровод
3	Высоконапорный водовод т.вр.к.109 - к.110	трубопровод
4	ВЛ 6 кВ на куст 110	линия электропередачи
5	ВОЛС на куст скважин №110	линия связи
6	Съезд к кусту скважин № 110	автомобильная дорога



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть" Масштаб 1:5000

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Подъезд к кусту скважин № 110	автомобильная дорога
2	Нефтегазосборные сети к.110-т.вр.к.109	трубопровод
2.1	УЗА №1	
3	Высоконапорный водовод т.вр.к.109 - к.110	трубопровод
4	ВЛ 6 кВ на куст 110	линия электропередачи
5	ВОЛС на куст скважин №110	линия связи
7	Подъезд к кусту скважин № 109	автомобильная дорога
8	Высоконапорный водовод. вр.к.106-т.вр.к.41-т.вр.к.109-к.110	трубопровод
8.1	Высоконапорный водовод т.вр.к.109 - к.109	
8.2	Высоконапорный водовод т.вр.к.41 - т.вр.к.109	
8.2.1	УЗА №2	
9	Нефтегазосборные сети к.109-т.вр.к.109	трубопровод
10	Нефтегазосборные сети т.вр.к.109-к.41	трубопровод

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения

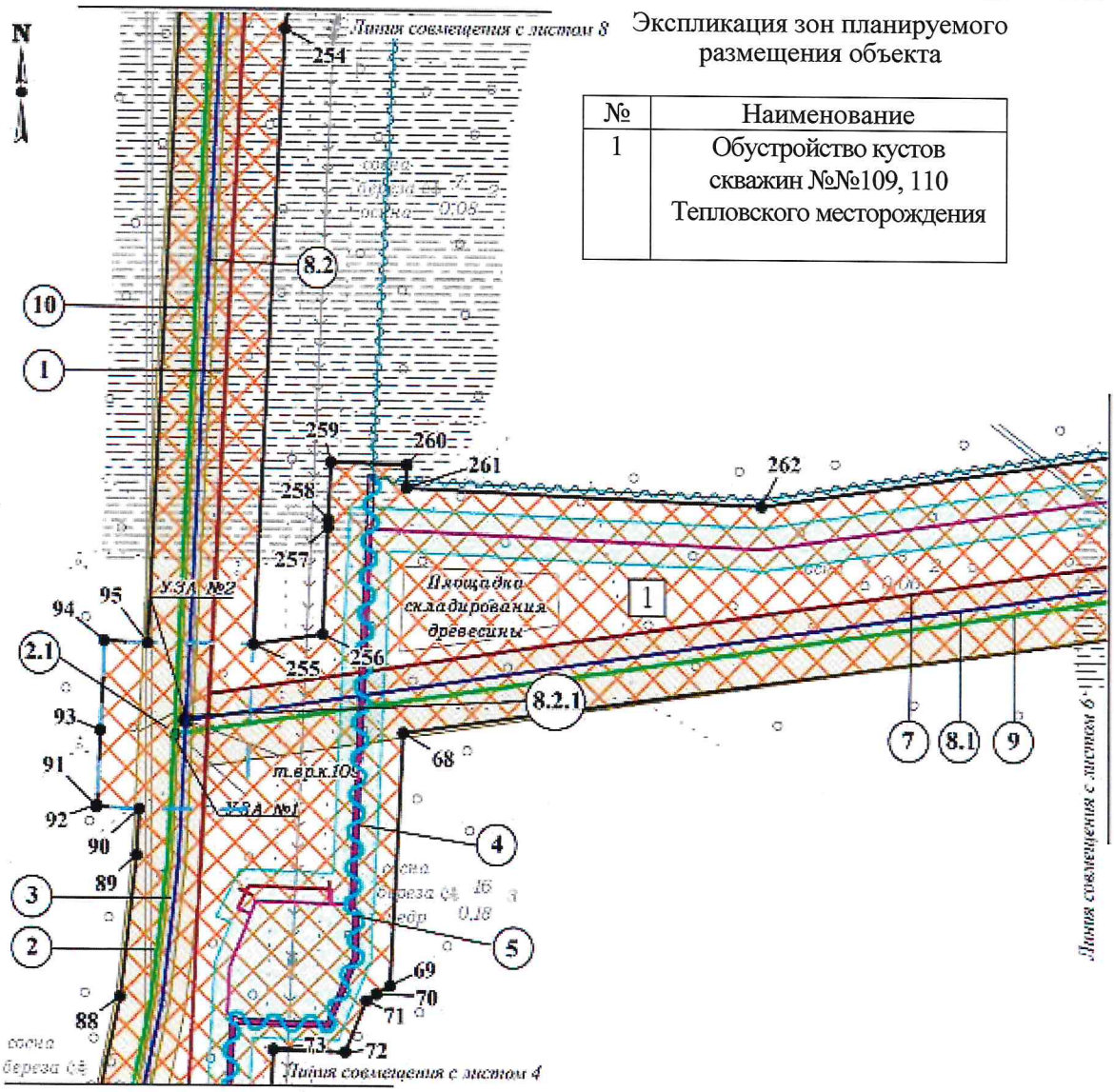
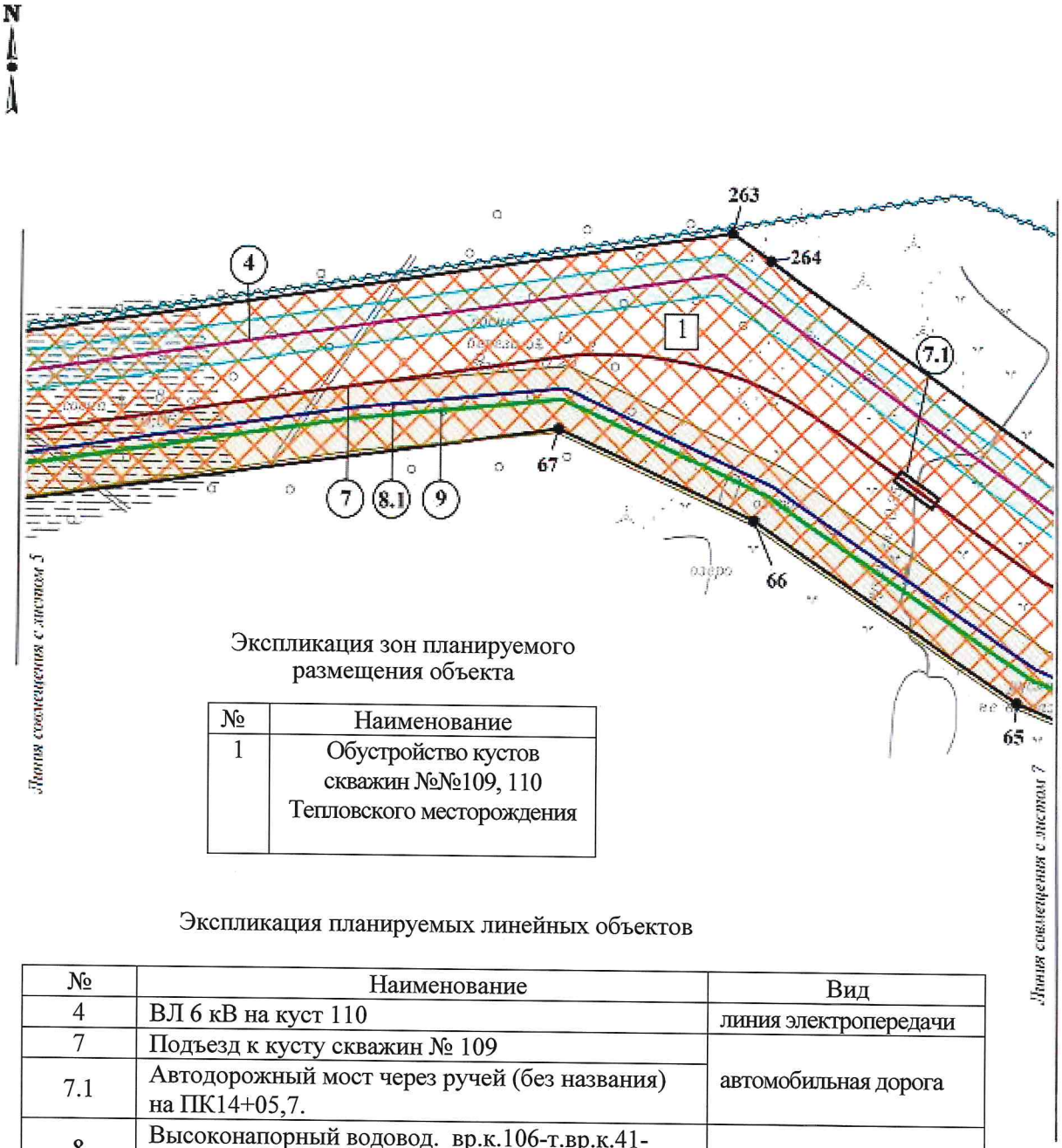


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000



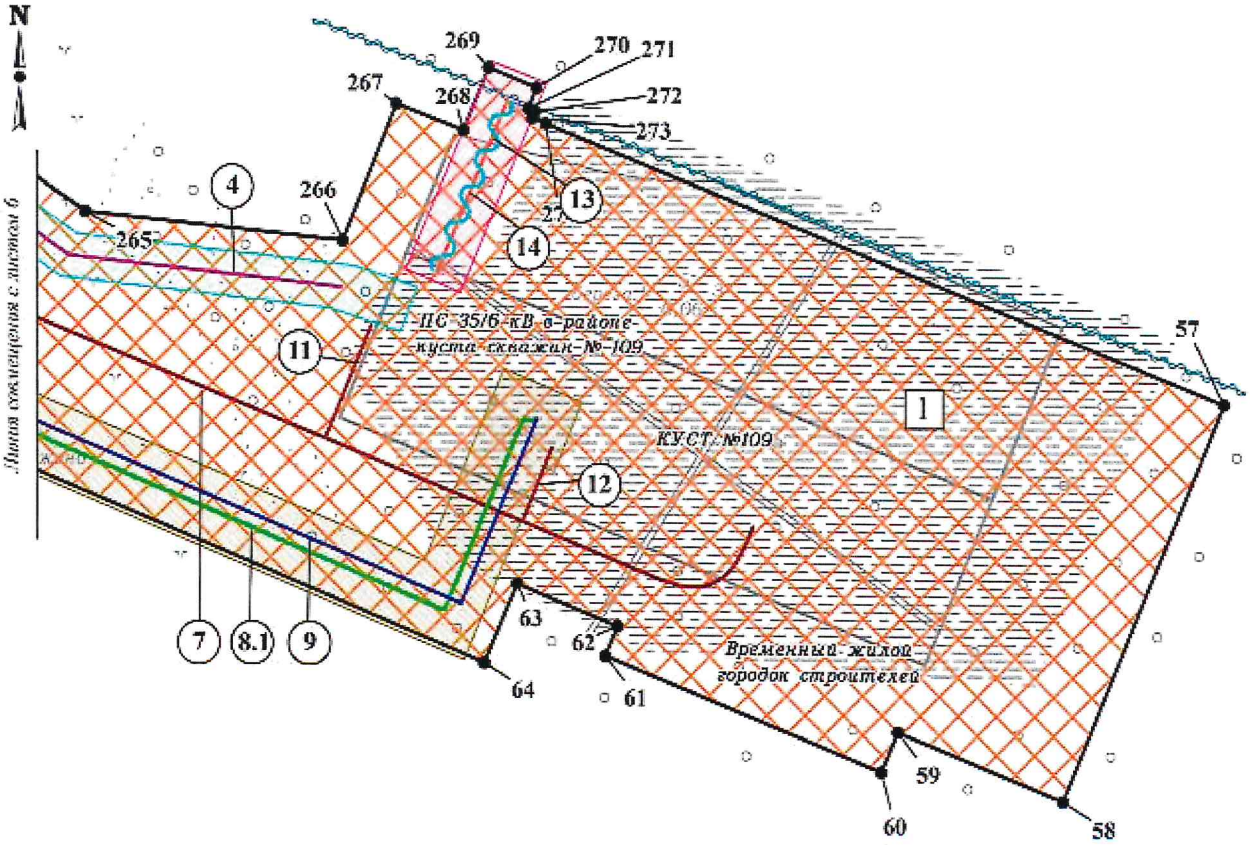
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	ВЛ 6 кВ на куст 110	линия электропередачи
7	Подъезд к кусту скважин № 109	автомобильная дорога
7.1	Автодорожный мост через ручей (без названия) на ПК14+05,7.	
8	Высоконапорный водовод. вр.к.106-т.вр.к.41-т.вр.к.109-к.110	трубопровод
8.1	Высоконапорный водовод т.вр.к.109 - к.109	
9	Нефтегазосборные сети к.109-т.вр.к.109	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения

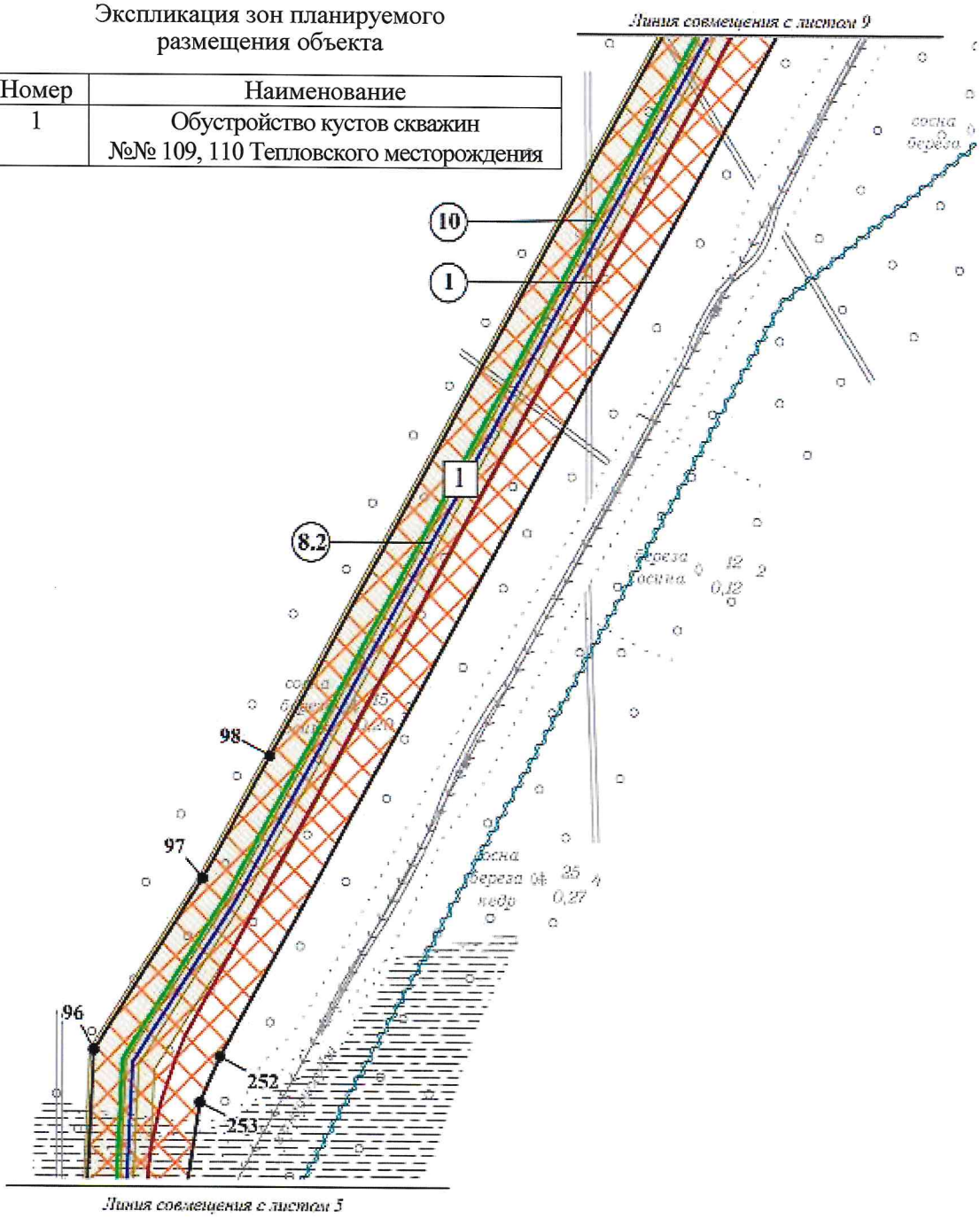
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	ВЛ 6 кВ на куст 110	линия электропередачи
7	Подъезд к кусту скважин № 109	автомобильная дорога
8	Высоконапорный водовод. вр.к.106-т.вр.к.41-т.вр.к.109-к.110	трубопровод
8.1	Высоконапорный водовод т.вр.к.109 - к.109	
9	Нефтегазосборные сети к.109-т.вр.к.109	трубопровод
11	Подъезд к ПС-35/6 кВ в районе куста скважин № 109	автомобильная дорога
12	Съезд к кусту скважин № 109	автомобильная дорога
13	ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 в районе куста 109	линия электропередачи
14	ВОЛС на куст скважин №109	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения



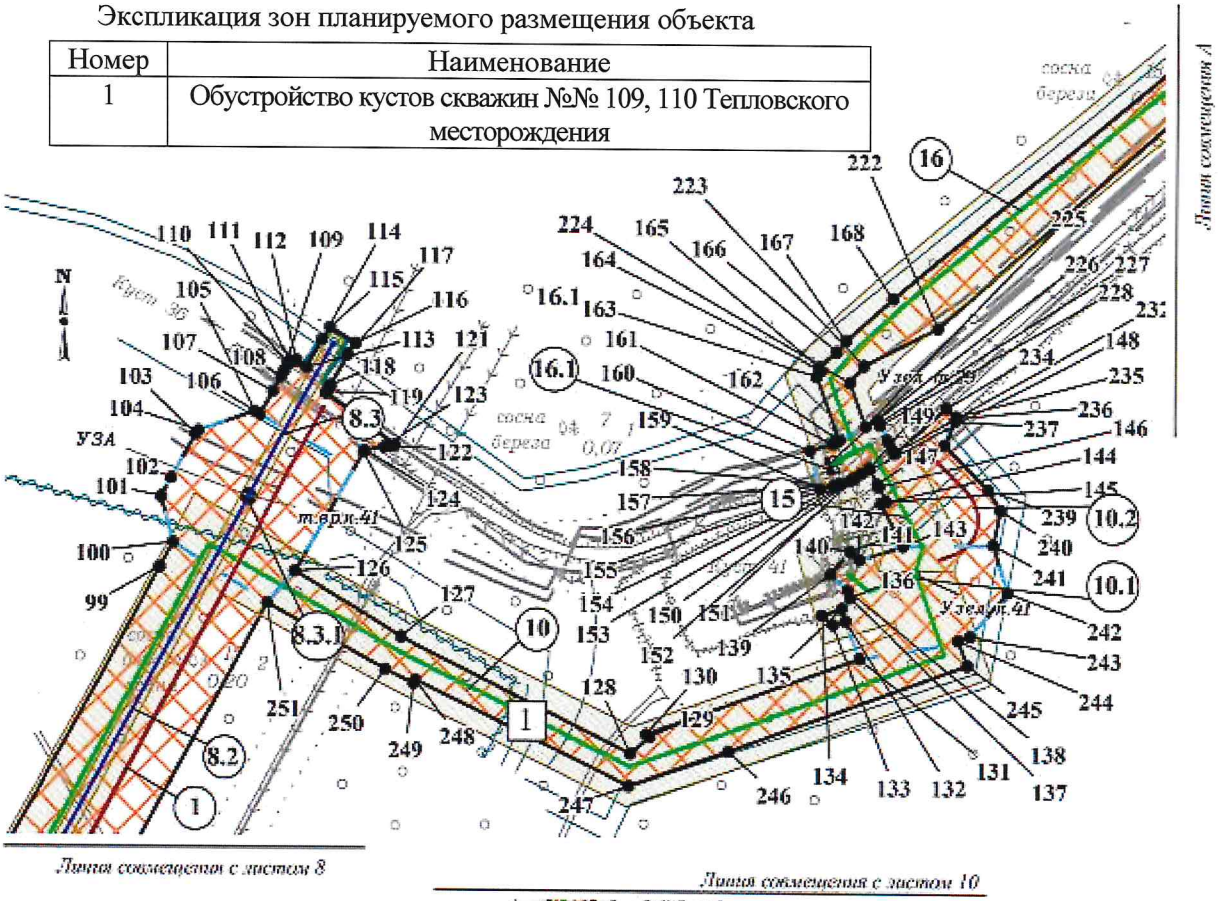
Экспликация планируемых линейных объектов

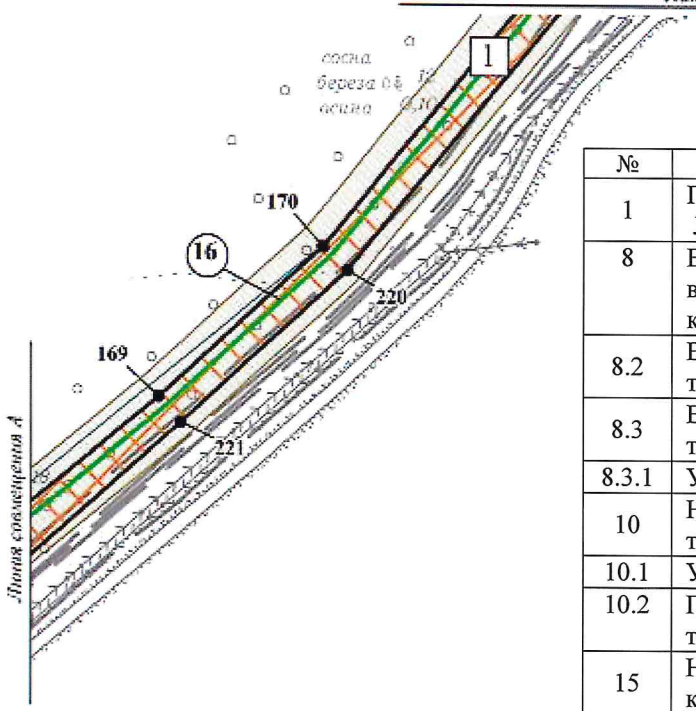
№	Наименование	Вид
1	Подъезд к кусту скважин № 110	автомобильная дорога
8	Высоконапорный водовод. вр.к.106-т.вр.к.41-т.вр.к.109-к.110	трубопровод
8.2	Высоконапорный водовод т.вр.к.41 - т.вр.к.109	
10	Нефтегазосборные сети т.вр.к.109-к.41	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения





Экспликация планируемых линейных объектов

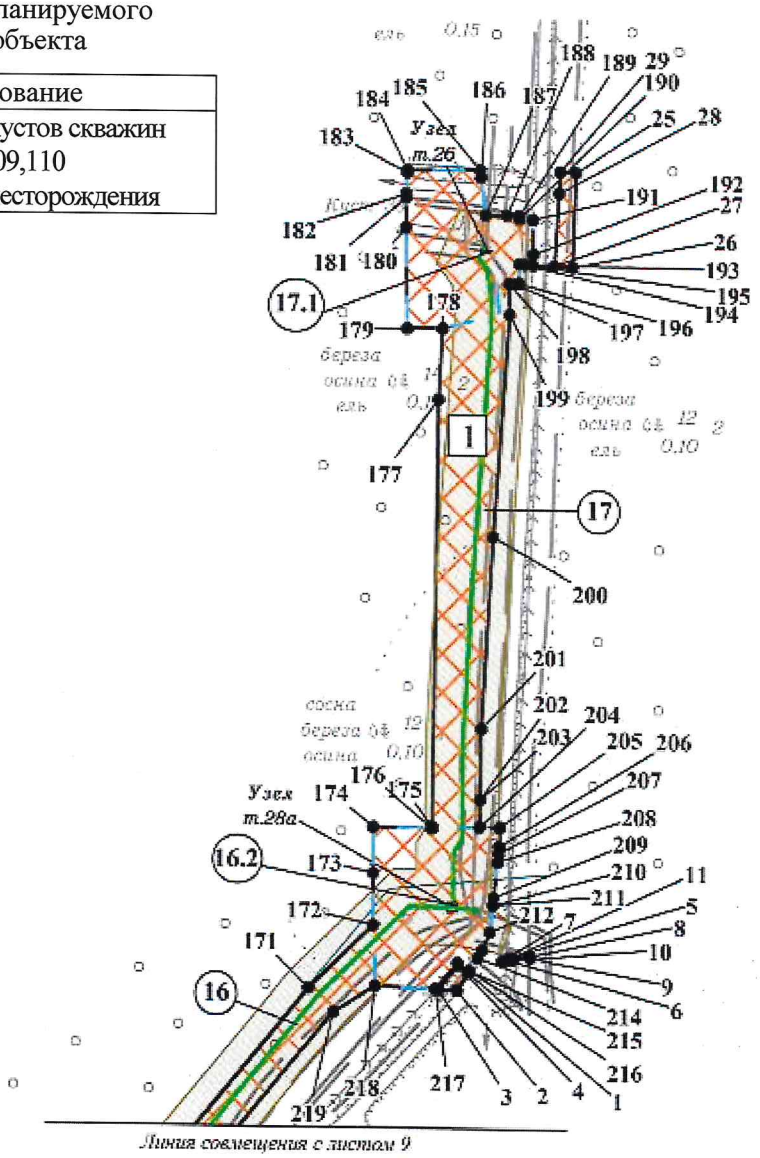
№	Наименование	Вид
1	Подъезд к кусту скважин № 110	автомобильная дорога
8	Высоконапорный водовод. вр.к.106-т.вр.к.41-т.вр.к.109-к.110	трубопровод
8.2	Высоконапорный водовод т.вр.к.41 - т.вр.к.109	
8.3	Высоконапорный водовод т.вр.к.106 - т.вр.к.41	
8.3.1	Узел т.вр.к.41	
10	Нефтегазосборные сети т.вр.к.109-к.41	трубопровод
10.1	Узел к.41	
10.2	Подъезд к узлу подключения т.вр.куст скважин 41	
15	Нефтегазосборные сети к.41-т.29 (лупинг)	трубопровод
16	Нефтегазосборные сети т.29-т.28а (лупинг)	трубопровод
16.1	Узел т.29	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000

N

Экспликация зон планируемого размещения объекта

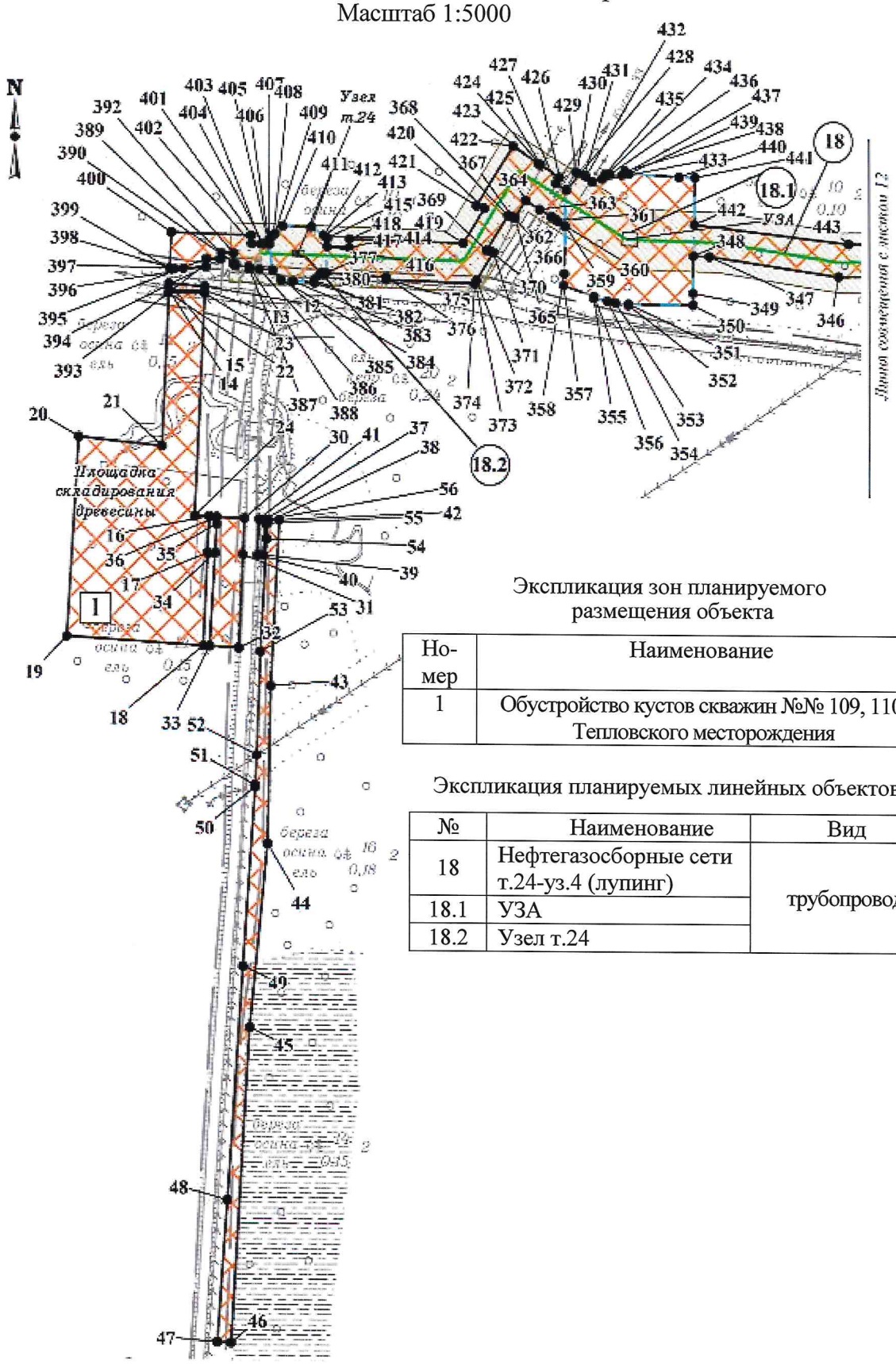
№	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 109,110 Тепловского месторождения



Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
16	Нефтегазосборные сети т.29-т.28а (лупинг)	трубопровод
16.2	Узел т.28а	
17	Нефтегазосборные сети т.28а-т.26 (лупинг)	трубопровод
17.1	Узел т.26	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000



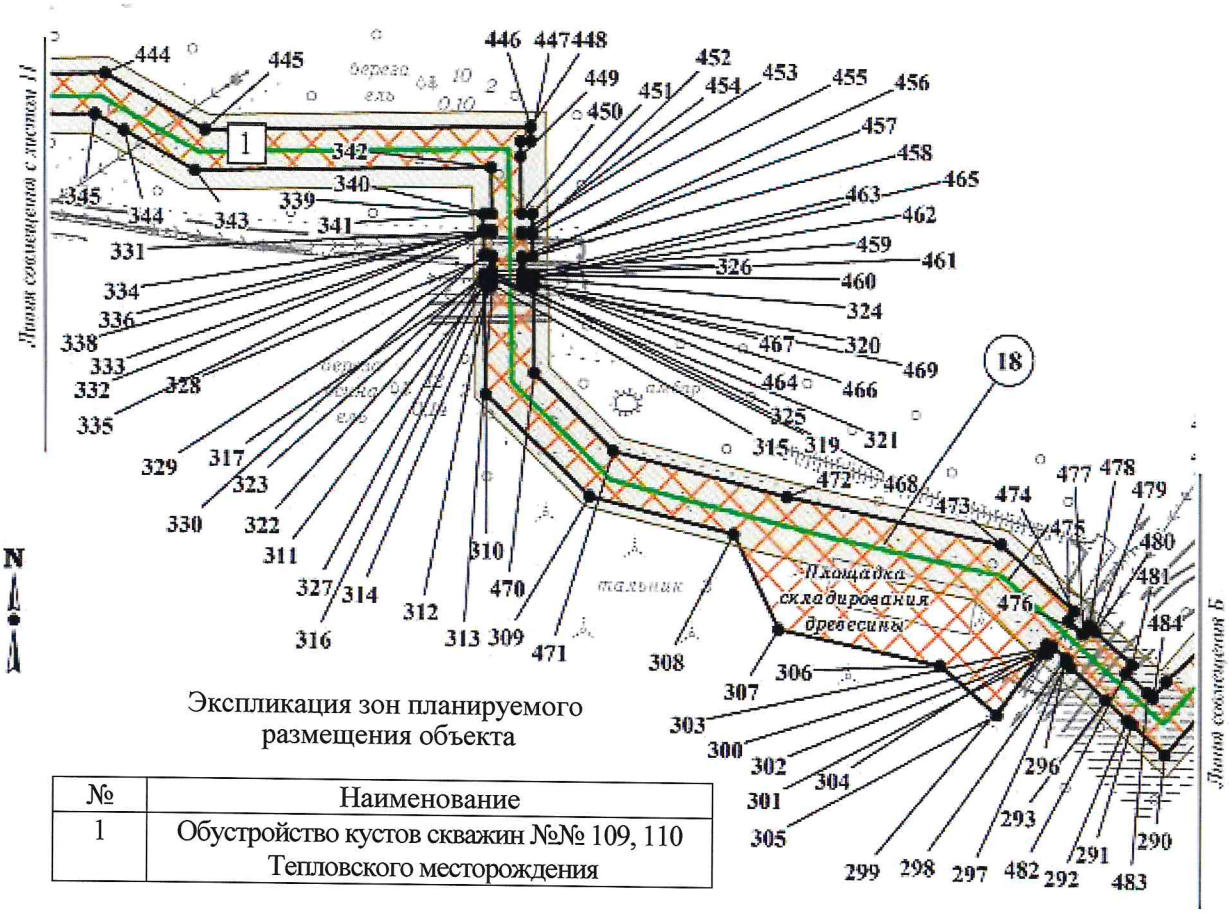
Экспликация зон планируемого размещения объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
18	Нефтегазосборные сети т.24-уз.4 (лупинг)	трубопровод
18.1	УЗА	
18.2	Узел т.24	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
18	Нефтегазосборные сети т.24-уз.4 (лупинг)	трубопровод
18.3	Узел 4	

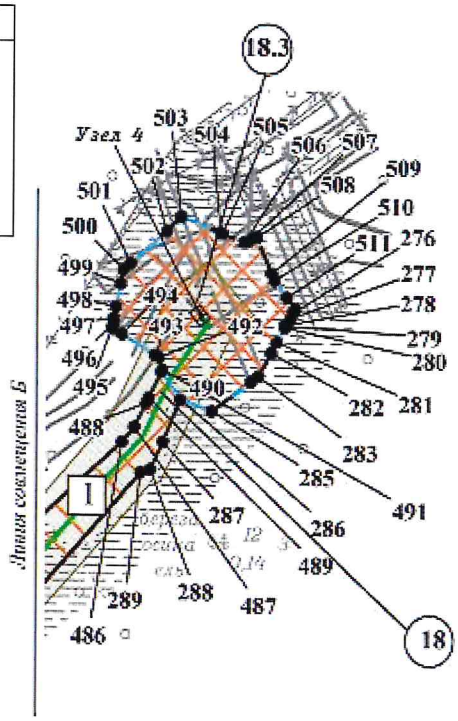


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	927869,6	3520152,79	51	929076,66	3520256,19
2	927857,93	3520145,3	52	929101,44	3520257,46
3	927858,6	3520132,62	53	929187,85	3520260,7
4	927874,34	3520145,97	54	929282,27	3520265,54
5	927879,76	3520180,93	55	929295,18	3520266,2
6	927877,85	3520180,79	56	929298,33	3520266,32
7	927877,34	3520176,02	57	925585,91	3520751,76
8	927880,75	3520195,12	58	925321,94	3520643,48
9	927879,42	3520195,12	59	925367,36	3520532,27
10	927878,04	3520182,42	60	925340,83	3520520,75
11	927879,67	3520182,55	61	925416,91	3520335,25
12	929492,43	3520213,92	62	925436,59	3520343,31
13	929488,90	3520213,76	63	925464,45	3520275,41
14	929489,00	3520183,38	64	925411,96	3520253,26
15	929495,21	3520183,65	65	925548,25	3519929,34
16	929300,53	3520217,63	66	925685,59	3519724,38
17	929270,59	3520216,27	67	925754,41	3519572,72
18	929192,68	3520212,74	68	925622,41	3518617,69
19	929200,01	3520097,2	69	925445,97	3518608,86
20	929366,68	3520107,12	70	925439,69	3518599,22
21	929359,38	3520177,71	71	925435,08	3518592,32
22	929486,99	3520183,29	72	925399,18	3518577,6
23	929486,82	3520213,67	73	925400,95	3518527,17
24	929301,09	3520205,24	74	925174,79	3518515,6
25	928403,19	3520225,21	75	925153,39	3518375,25
26	928340,12	3520222,86	76	924596,33	3518249,61
27	928340,76	3520210,67	77	924665,88	3517948,51
28	928389,55	3520213,65	78	924996,66	3518026,6
29	928403,84	3520214,29	79	924997,04	3518024,98
30	929299,21	3520246,77	80	925107,27	3518050,79
31	929269,29	3520245,59	81	925104,3	3518063,82
32	929190,8	3520242,4	82	925239,01	3518094,56
33	929192,35	3520218,01	83	925228,84	3518139,16
34	929270,32	3520222,36	84	925244,57	3518189,97
35	929294,44	3520223,71	85	925272,59	3518363,45
36	929300,24	3520223,98	86	925286,13	3518380,06
37	929298,39	3520264,71	87	925319,87	3518392,89
38	929295,42	3520264,59	88	925437,2	3518417,99
39	929268,48	3520263,22	89	925536,16	3518429,41
40	929268,72	3520257,88	90	925568,51	3518431,01
41	929298,65	3520259,01	91	925570	3518400,79
42	929297,87	3520276,25	92	925571,01	3518400,83
43	929159,44	3520269,17	93	925623,5	3518403,35
44	929027,56	3520266,7	94	925686,07	3518406,32
45	928874,3	3520252	95	925684,57	3518436,71
46	928610,86	3520237,02	96	926222,63	3518463,19
47	928611,52	3520225,67	97	926351,14	3518546,07
48	928729,87	3520233,77	98	926442,86	3518596,76
49	928925,25	3520246,3	99	927115,06	3518966,7
50	929075,1	3520256,1	100	927131,75	3518975,9

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y
101	927162,49	3518967,8	153	927176	3519439,07
102	927175,08	3518974,5	154	927175,6	3519437,71
103	927204,45	3518991,11	155	927173,76	3519431,8
104	927207,05	3518993,25	156	927173,41	3519430,17
105	927220,22	3519031,57	157	927172,86	3519428,26
106	927218,11	3519035,32	158	927172,16	3519426,62
107	927233,69	3519044,06	159	927169,89	3519418,03
108	927243,8	3519049,7	160	927195,81	3519410,51
109	927247,88	3519051,98	161	927200,33	3519425,94
110	927252,25	3519054,44	162	927202,83	3519430,75
111	927253,91	3519055,35	163	927245,94	3519415,27
112	927254,67	3519059,96	164	927249,89	3519418,62
113	927249,83	3519066,82	165	927252,24	3519416,6
114	927268,59	3519077,35	166	927262,48	3519429,27
115	927276,78	3519083,03	167	927269,56	3519435,27
116	927266,22	3519099,95	168	927298,2	3519467,36
117	927258,52	3519094,59	169	927508,92	3519725,88
118	927238,23	3519083,24	170	927610,23	3519837,71
119	927233,72	3519080,71	171	927859,05	3520045,14
120	927232,62	3519080,1	172	927901,41	3520088,64
121	927197,59	3519126,95	173	927936,22	3520088,66
122	927197,26	3519124,89	174	927966,85	3520088,65
123	927196,34	3519119,16	175	927966,88	3520128,17
124	927194,27	3519106,24	176	927965,87	3520128,16
125	927193,04	3519105,22	177	928251,67	3520132,01
126	927112,79	3519059,18	178	928298,99	3520134,53
127	927069,06	3519131,24	179	928298,99	3520110,79
128	926990,94	3519288,38	180	928366,18	3520110,05
129	927002,53	3519301,92	181	928386,26	3520110,17
130	927004,17	3519299,14	182	928388,89	3520110,24
131	927055,88	3519444,78	183	928403,11	3520110,79
132	927081,16	3519435,23	184	928404,56	3520110,79
133	927078,58	3519426,48	185	928404,56	3520159,96
134	927084,79	3519419,01	186	928400,13	3520160,5
135	927089,52	3519432,52	187	928374,56	3520163,69
136	927096,78	3519438,35	188	928374,56	3520178,01
137	927096,78	3519438,34	189	928374,56	3520186,55
138	927101,88	3519436,7	190	928372,39	3520186,55
139	927112,73	3519425,05	191	928371,79	3520195,88
140	927128,03	3519437,92	192	928348,58	3520196,24
141	927127,69	3519438,33	193	928341,54	3520195,66
142	927122,43	3519444,63	194	928341,84	3520189,93
143	927131,67	3519474,51	195	928342,01	3520186,56
144	927160,5	3519459,23	196	928329	3520186,55
145	927161,87	3519463,02	197	928329	3520182,4
146	927171,66	3519457,83	198	928329	3520179,38
147	927173,43	3519456,89	199	928308,63	3520180,03
148	927183,16	3519451,73	200	928160,15	3520169,21
149	927184,25	3519451,16	201	928032,66	3520161,34
150	927180,47	3519445,28	202	927985,28	3520160,71
151	927177,31	3519440,35	203	927985,27	3520160,71
152	927176,44	3519440,6	204	927966,7	3520160,46

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y
205	927966,71	3520174,17	257	925766,11	3518564,27
206	927953,87	3520173,56	258	925771,39	3518564,13
207	927949,09	3520173,36	259	925811,68	3518566,03
208	927943,71	3520172,77	260	925809,88	3518619,85
209	927919,98	3520170,18	261	925793,93	3518619,45
210	927914,71	3520169,61	262	925782,69	3518871,93
211	927914,71	3520169,6	263	925904,81	3519707,19
212	927896,84	3520167,66	264	925883,95	3519736,99
213	927884,76	3520162,54	265	925710,3	3519985,39
214	927879,75	3520159,32	266	925692,22	3520157,58
215	927870,91	3520153,64	267	925782,86	3520193,88
216	927876,4	3520145,7	268	925765,45	3520238,79
217	927858,7	3520130,67	269	925807,28	3520256,1
218	927860,87	3520090,11	270	925793,85	3520288,64
219	927843,41	3520062,04	271	925780,05	3520282,97
220	927594,27	3519854,35	272	925778,09	3520287,43
221	927491,51	3519740,9	273	925773,73	3520285,61
222	927278,6	3519498,65	274	925769,91	3520294,86
223	927253,01	3519447,47	275	929280,62	3521703,22
224	927241,84	3519438	276	929277,9	3521701,74
225	927212,3	3519448,61	277	929273,95	3521699,59
226	927216,57	3519456,66	278	929269,83	3521697,34
227	927214,64	3519457,68	279	929269,32	3521695,73
228	927213,23	3519458,43	280	929267,94	3521696,32
229	927203,28	3519463,7	281	929258,21	3521691,02
230	927201,93	3519464,42	282	929251,14	3521687,16
231	927196,09	3519467,51	283	929235,43	3521678,61
232	927194,27	3519468,48	284	929231,6	3521673,51
233	927193,92	3519468,66	285	929211,87	3521647,24
234	927224,96	3519504,4	286	929219,68	3521626,23
235	927219,11	3519510,81	287	929191,26	3521614,36
236	927218,48	3519511,53	288	929172,69	3521605,73
237	927216,19	3519510,54	289	929170,29	3521598,86
238	927200	3519503	290	929085,54	3521524,63
239	927169,89	3519533,1	291	929106,11	3521502,02
240	927156,54	3519541,26	292	929108,56	3521499,07
241	927133,04	3519536,53	293	929122,14	3521484,41
242	927100,68	3519546,27	294	929143,9	3521460,49
243	927071,26	3519520,23	295	929144,95	3521459,34
244	927068,29	3519512,68	296	929147,11	3521456,96
245	927051,65	3519518,67	297	929148,76	3521458,01
246	926992,93	3519355,38	298	929149,61	3521457,05
247	926969,32	3519287,08	299	929157,62	3521448,04
248	927040,28	3519141,42	300	929156,09	3521447,09
249	927037,6	3519140,05	301	929152,43	3521444,84
250	927047,24	3519120,25	302	929153,77	3521443,34
251	927091,36	3519040,12	303	929157,28	3521445,79
252	926217,57	3518559,27	304	929158,83	3521444,06
253	926183,11	3518544,08	305	929111,04	3521410,92
254	926114,46	3518533,34	306	929143,66	3521372,7
255	925684,16	3518512,23	307	929166,52	3521263,14
256	925691,22	3518560,45	308	929229,52	3521232,44

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y
309	929253,75	3521134,33	360	929548,97	3520512,79
310	929321	3521064,39	361	929549,76	3520511,49
311	929393,38	3521062,97	362	929552,53	3520507,02
312	929393,34	3521065,96	363	929558,5	3520497,4
313	929393,3	3521068,97	364	929566,01	3520485,28
314	929394,92	3521068,94	365	929551,63	3520476,37
315	929394,95	3521065,93	366	929551,84	3520475,67
316	929394,99	3521062,93	367	929552,31	3520474,06
317	929398,17	3521062,88	368	929553,38	3520470,39
318	929398,14	3521065,86	369	929524,21	3520452,29
319	929398,11	3521068,87	370	929522,99	3520456,26
320	929399,63	3521068,85	371	929522,39	3520458,24
321	929399,65	3521065,84	372	929498,78	3520443,6
322	929399,67	3521062,85	373	929497,35	3520442,71
323	929401,03	3521062,82	374	929496,49	3520442,2
324	929400,97	3521065,81	375	929499,11	3520366,64
325	929400,92	3521068,82	376	929501,25	3520366,76
326	929402,91	3521068,78	377	929504,56	3520315,71
327	929411,25	3521068,61	378	929504,75	3520311,81
328	929413,24	3521068,58	379	929503,17	3520310,11
329	929413,3	3521065,39	380	929499,09	3520305,99
330	929413,34	3521062,58	381	929498,24	3520305,96
331	929428,82	3521062,27	382	929496,09	3520305,9
332	929428,8	3521062,6	383	929497,35	3520287,67
333	929428,66	3521065,14	384	929498,51	3520277,64
334	929428,5	3521068,28	385	929506,8	3520270,39
335	929430,11	3521068,25	386	929507,35	3520259,48
336	929430,27	3521065,24	387	929507,79	3520250,58
337	929430,4	3521062,68	388	929509,38	3520250,66
338	929430,42	3521062,24	389	929509,94	3520239,4
339	929440,78	3521062,04	390	929511,79	3520239,47
340	929440,94	3521065,03	391	929511,83	3520237,45
341	929440,99	3521068,04	392	929520,79	3520237,65
342	929471,73	3521067,43	393	929520,9	3520227,63
343	929467,79	3520867,13	394	929515,32	3520227,38
344	929494,08	3520819,46	395	929515,82	3520214,98
345	929504,83	3520799,97	396	929509	3520214,65
346	929503,86	3520750,37	397	929507,74	3520195,73
347	929520,13	3520641,08	398	929507,2	3520187,36
348	929520,56	3520627,19	399	929507,45	3520184,19
349	929489,32	3520627,08	400	929537,9	3520185,51
350	929479,04	3520626,9	401	929535,69	3520252,63
351	929479,95	3520572,31	402	929528,73	3520252,76
352	929478,95	3520572,02	403	929528,47	3520260,8
353	929481,11	3520560,91	404	929528,41	3520262,84
354	929482,37	3520554,46	405	929528,26	3520267,53
355	929484,57	3520543,19	406	929528,46	3520267,55
356	929486,16	3520543,42	407	929532,4	3520267,68
357	929494,97	3520517,63	408	929535,92	3520271,23
358	929504,92	3520518,02	409	929537,17	3520272,49
359	929544,98	3520519,21	410	929543,83	3520279,2

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y
411	929543,07	3520303,36	462	929399,39	3521095,86
412	929535,99	3520313,43	463	929399,45	3521088,86
413	929535,32	3520314,38	464	929397,94	3521088,89
414	929534,39	3520315,71	465	929397,88	3521095,89
415	929533,67	3520316,73	466	929394,6	3521095,96
416	929526,72	3520316,53	467	929394,69	3521088,95
417	929526,13	3520335,33	468	929393,07	3521088,98
418	929532,99	3520335,67	469	929392,99	3521095,99
419	929529,98	3520432,35	470	929335,31	3521097,13
420	929559,23	3520450,49	471	929283,68	3521150,82
421	929561,28	3520443,52	472	929254,69	3521268,36
422	929611,45	3520474,63	473	929224,73	3521413,18
423	929597,01	3520496,54	474	929180,93	3521462,46
424	929596,02	3520498,04	475	929174,89	3521458,72
425	929596,02	3520498,05	476	929166,28	3521468,4
426	929585,51	3520513,99	477	929165,83	3521468,9
427	929580,65	3520510,99	478	929171,81	3521472,72
428	929575,13	3520519,87	479	929168,51	3521476,43
429	929589,89	3520527,76	480	929167,47	3521477,6
430	929589,42	3520528,61	481	929145,77	3521502,06
431	929587,67	3520535,16	482	929140,12	3521497,84
432	929586,73	3520536,36	483	929126,95	3521512,67
433	929581,94	3520541,68	484	929123,83	3521516,17
434	929584,38	3520549,75	485	929134,71	3521524,86
435	929588,43	3520552,52	486	929190,99	3521586,36
436	929588,31	3520556,43	487	929200,85	3521594,7
437	929587,98	3520567,02	488	929217,2	3521602,73
438	929590,99	3520569,32	489	929220,68	3521604,43
439	929589,03	3520572,2	490	929238,25	3521613,06
440	929586,47	3520614,93	491	929239,44	3521613,87
441	929586,03	3520628,74	492	929247,69	3521611,55
442	929546,81	3520628,07	493	929249,28	3521608,9
443	929531,03	3520759,02	494	929262,79	3521586,21
444	929531,95	3520806,68	495	929266,86	3521579,35
445	929494,92	3520873,83	496	929269,74	3521579,89
446	929499,26	3521093,89	497	929273,77	3521580,66
447	929489,72	3521094,08	498	929281,4	3521582,11
448	929489,09	3521087,1	499	929296,71	3521585,01
449	929479,36	3521087,29	500	929305,89	3521586,75
450	929441,3	3521088,02	501	929310,32	3521591,86
451	929441,43	3521095,18	502	929331,69	3521616,46
452	929428,69	3521095,41	503	929341,98	3521626,58
453	929429,06	3521088,28	504	929331,41	3521652,56
454	929427,45	3521088,31	505	929330,74	3521654,21
455	929427,08	3521095,37	506	929324,86	3521668,8
456	929412,82	3521095,63	507	929326,03	3521671,54
457	929412,92	3521088,59	508	929328,41	3521677,06
458	929410,94	3521088,63	509	929304,35	3521687,01
459	929402,49	3521088,8	510	929299,57	3521688,99
460	929400,5	3521088,84	511	929288,35	3521697,42
461	929400,35	3521095,83			

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) объекта «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения» разработан на основании:

- задания на проектирование от 23.06.2017 года;
- постановления Администрации Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 октября 2018 года № 1770-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта «Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения»;
- материалов инженерных изысканий;
- технического задания на разработку документации по планировке территории.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейных объектов, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству кустов скважин №№109,110 Тепловского месторождения на Тепловском лицензионном участке Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учётом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО – Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Планируемые подъезды и съезд предназначены для обеспечения транспортной связи планируемых кустов скважин, электрической подстанции (далее – ПС) и узла подключения с существующими объектами обустройства Тепловского месторождения.

Таблица 2.1.1

Основные технически показатели планируемых подъездов и съездов

Наименование	Техническая категория	Протяжённость, м
Подъезд к кусту скважин № 109	IV-в	2067,18
Автодорожный мост через ручей (без названия) на ПК14+05,7	IV-в	36,6
Съезд к кусту скважин № 109	IV-в	50,56
Подъезд к кусту скважин № 110	IV-в	2761,90
Съезд к кусту скважин № 110	IV-в	34,2
Подъезд к ПС-35/6 кВ в районе куста скважин № 109	IV-в	78,91
Подъезд к узлу подключения т.вр.куст скважин 41	IV-в	104,78

Нефтегазосборные сети предназначены для транспорта скважинной продукции от планируемых площадок кустов скважин №№ 109, 110 до точки подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу с последующим транспортом на дожимную насосную станцию (далее – ДНС) Тепловского месторождения.

Высоконапорные водоводы предназначены для транспорта воды от кустовой насосной станции (далее – КНС) Тепловского месторождения до планируемых площадок кустов скважин №№ 109, 110 для закачки в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления

Таблица 2.1.2

Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Протяжённость трубопровода, м
Нефтегазосборные сети к.109-т.вр.к.109	159х6	1,46/ 1,45	149,5/ 3786,25	2013
Нефтегазосборные сети к.110-т.вр.к.109	159х6	1,46/ 1,45	235/ 5370,86	830
Нефтегазосборные сети т.вр.к.109-к.41	159х6	1,45/1,40	384,5/ 15798,3	2256
Нефтегазосборные сети к.41-т.29 (лупинг)	114х6	1,40/ 1,34	911,3/ 8954,35	128
Нефтегазосборные сети т.24-уз.4 (лупинг)	219х6	0,92/ 0,77	2077,5/ 19980,08	1767
Нефтегазосборные сети т.28а-т.26 (лупинг)	159х6	1,27/ 1,18	1277,0/ 13346,01	450
Нефтегазосборные сети т.29-т.28а (лупинг)	219х6	1,34/ 1,27	1895,4/ 19057,24	1082
Высоконапорный водовод т.вр.к.109 - к.110	114х12	23,37/ 22,32	247	834
Высоконапорный водовод. вр.к.106-т.вр.к.41-т.вр.к.109-к.110				
Высоконапорный водовод т.вр.к.106 - т.вр.к.41	168х16	22,42/ 22,41	534	119
Высоконапорный водовод т.вр.к.109 - к.109	114х12	23,37/ 22,25	2490	2000
Высоконапорный водовод т.вр.к.41 - т.вр.к.109	168х16	23,41/ 23,37	496	1674

Планируемая воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 35 кВ предназначена для электроснабжения планируемой ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 109.

Планируемая ВЛ 6 кВ предназначена для электроснабжения куста скважин 110.

Таблица 2.1.3

Основные технические характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Протяжённость, км
ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 в районе куста 109	35	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	0,124
ВЛ 6 кВ на куст 110	6	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	2,873

Планируемые волоконно-оптические линии связи (далее – ВОЛС) предназначены для организации основного канала передачи данных до куста скважин 109 и куста скважин 110.

Таблица 2.1.4

Основные технические характеристики планируемых ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяжённость, км
ВОЛС на куст скважин №109	16	До 1	0,315
ВОЛС на куст скважин №110	16	До1	1,070

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 103,0715 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры (из них на землях лесного фонда – 102,7328 га, в том числе вновь образуемых 91,0032 га, на землях промышленности – 0,2874 га, и на землях запаса – 0,0513га, в том числе вновь образуемых – 0,0513га).

Ближайшими населёнными пунктами являются г. Пыть-Ях, расположенный в 21 километре (далее – км) на восток и г. Нефтеюганск в 40 км на северо-восток.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	У
1	927869,60	3520152,79
2	927857,93	3520145,3
3	927858,6	3520132,62
4	927874,34	3520145,97
5	927879,76	3520180,93
6	927877,85	3520180,79
7	927877,34	3520176,02

№	X	Y
8	927880,75	3520195,12
9	927879,42	3520195,12
10	927878,04	3520182,42
11	927879,67	3520182,55
12	929492,43	3520213,92
13	929488,9	3520213,76
14	929489	3520183,38
15	929495,21	3520183,65
16	929300,53	3520217,63
17	929270,59	3520216,27
18	929192,68	3520212,74
19	929200,01	3520097,2
20	929366,68	3520107,12
21	929359,38	3520177,71
22	929486,99	3520183,29
23	929486,82	3520213,67
24	929301,09	3520205,24
25	928403,19	3520225,21
26	928340,12	3520222,86
27	928340,76	3520210,67
28	928389,55	3520213,65
29	928403,84	3520214,29
30	929299,21	3520246,77
31	929269,29	3520245,59
32	929190,8	3520242,4
33	929192,35	3520218,01
34	929270,32	3520222,36
35	929294,44	3520223,71
36	929300,24	3520223,98
37	929298,39	3520264,71
38	929295,42	3520264,59
39	929268,48	3520263,22
40	929268,72	3520257,88
41	929298,65	3520259,01
42	929297,87	3520276,25
43	929159,44	3520269,17
44	929027,56	3520266,7
45	928874,3	3520252
46	928610,86	3520237,02
47	928611,52	3520225,67
48	928729,87	3520233,77
49	928925,25	3520246,3
50	929075,1	3520256,1
51	929076,66	3520256,19

№	X	Y
52	929101,44	3520257,46
53	929187,85	3520260,7
54	929282,27	3520265,54
55	929295,18	3520266,2
56	929298,33	3520266,32
57	925585,91	3520751,76
58	925321,94	3520643,48
59	925367,36	3520532,27
60	925340,83	3520520,75
61	925416,91	3520335,25
62	925436,59	3520343,31
63	925464,45	3520275,41
64	925411,96	3520253,26
65	925548,25	3519929,34
66	925685,59	3519724,38
67	925754,41	3519572,72
68	925622,41	3518617,69
69	925445,97	3518608,86
70	925439,69	3518599,22
71	925435,08	3518592,32
72	925399,18	3518577,6
73	925400,95	3518527,17
74	925174,79	3518515,6
75	925153,39	3518375,25
76	924596,33	3518249,61
77	924665,88	3517948,51
78	924996,66	3518026,6
79	924997,04	3518024,98
80	925107,27	3518050,79
81	925104,3	3518063,82
82	925239,01	3518094,56
83	925228,84	3518139,16
84	925244,57	3518189,97
85	925272,59	3518363,45
86	925286,13	3518380,06
87	925319,87	3518392,89
88	925437,2	3518417,99
89	925536,16	3518429,41
90	925568,51	3518431,01
91	925570	3518400,79
92	925571,01	3518400,83
93	925623,5	3518403,35
94	925686,07	3518406,32
95	925684,57	3518436,71

№	X	Y
96	926222,63	3518463,19
97	926351,14	3518546,07
98	926442,86	3518596,76
99	927115,06	3518966,7
100	927131,75	3518975,9
101	927162,49	3518967,8
102	927175,08	3518974,5
103	927204,45	3518991,11
104	927207,05	3518993,25
105	927220,22	3519031,57
106	927218,11	3519035,32
107	927233,69	3519044,06
108	927243,8	3519049,7
109	927247,88	3519051,98
110	927252,25	3519054,44
111	927253,91	3519055,35
112	927254,67	3519059,96
113	927249,83	3519066,82
114	927268,59	3519077,35
115	927276,78	3519083,03
116	927266,22	3519099,95
117	927258,52	3519094,59
118	927238,23	3519083,24
119	927233,72	3519080,71
120	927232,62	3519080,1
121	927197,59	3519126,95
122	927197,26	3519124,89
123	927196,34	3519119,16
124	927194,27	3519106,24
125	927193,04	3519105,22
126	927112,79	3519059,18
127	927069,06	3519131,24
128	926990,94	3519288,38
129	927002,53	3519301,92
130	927004,17	3519299,14
131	927055,88	3519444,78
132	927081,16	3519435,23
133	927078,58	3519426,48
134	927084,79	3519419,01
135	927089,52	3519432,52
136	927096,78	3519438,35
137	927096,78	3519438,34
138	927101,88	3519436,7
139	927112,73	3519425,05

№	X	y
140	927128,03	3519437,92
141	927127,69	3519438,33
142	927122,43	3519444,63
143	927131,67	3519474,51
144	927160,5	3519459,23
145	927161,87	3519463,02
146	927171,66	3519457,83
147	927173,43	3519456,89
148	927183,16	3519451,73
149	927184,25	3519451,16
150	927180,47	3519445,28
151	927177,31	3519440,35
152	927176,44	3519440,6
153	927176	3519439,07
154	927175,6	3519437,71
155	927173,76	3519431,8
156	927173,41	3519430,17
157	927172,86	3519428,26
158	927172,16	3519426,62
159	927169,89	3519418,03
160	927195,81	3519410,51
161	927200,33	3519425,94
162	927202,83	3519430,75
163	927245,94	3519415,27
164	927249,89	3519418,62
165	927252,24	3519416,6
166	927262,48	3519429,27
167	927269,56	3519435,27
168	927298,2	3519467,36
169	927508,92	3519725,88
170	927610,23	3519837,71
171	927859,05	3520045,14
172	927901,41	3520088,64
173	927936,22	3520088,66
174	927966,85	3520088,65
175	927966,88	3520128,17
176	927965,87	3520128,16
177	928251,67	3520132,01
178	928298,99	3520134,53
179	928298,99	3520110,79
180	928366,18	3520110,05
181	928386,26	3520110,17
182	928388,89	3520110,24
183	928403,11	3520110,79

№	X	y
184	928404,56	3520110,79
185	928404,56	3520159,96
186	928400,13	3520160,5
187	928374,56	3520163,69
188	928374,56	3520178,01
189	928374,56	3520186,55
190	928372,39	3520186,55
191	928371,79	3520195,88
192	928348,58	3520196,24
193	928341,54	3520195,66
194	928341,84	3520189,93
195	928342,01	3520186,56
196	928329	3520186,55
197	928329	3520182,4
198	928329	3520179,38
199	928308,63	3520180,03
200	928160,15	3520169,21
201	928032,66	3520161,34
202	927985,28	3520160,71
203	927985,27	3520160,71
204	927966,7	3520160,46
205	927966,71	3520174,17
206	927953,87	3520173,56
207	927949,09	3520173,36
208	927943,71	3520172,77
209	927919,98	3520170,18
210	927914,71	3520169,61
211	927914,71	3520169,6
212	927896,84	3520167,66
213	927884,76	3520162,54
214	927879,75	3520159,32
215	927870,91	3520153,64
216	927876,4	3520145,7
217	927858,7	3520130,67
218	927860,87	3520090,11
219	927843,41	3520062,04
220	927594,27	3519854,35
221	927491,51	3519740,9
222	927278,6	3519498,65
223	927253,01	3519447,47
224	927241,84	3519438
225	927212,3	3519448,61
226	927216,57	3519456,66
227	927214,64	3519457,68

№	X	Y
228	927213,23	3519458,43
229	927203,28	3519463,7
230	927201,93	3519464,42
231	927196,09	3519467,51
232	927194,27	3519468,48
233	927193,92	3519468,66
234	927224,96	3519504,4
235	927219,11	3519510,81
236	927218,48	3519511,53
237	927216,19	3519510,54
238	927200	3519503
239	927169,89	3519533,1
240	927156,54	3519541,26
241	927133,04	3519536,53
242	927100,68	3519546,27
243	927071,26	3519520,23
244	927068,29	3519512,68
245	927051,65	3519518,67
246	926992,93	3519355,38
247	926969,32	3519287,08
248	927040,28	3519141,42
249	927037,6	3519140,05
250	927047,24	3519120,25
251	927091,36	3519040,12
252	926217,57	3518559,27
253	926183,11	3518544,08
254	926114,46	3518533,34
255	925684,16	3518512,23
256	925691,22	3518560,45
257	925766,11	3518564,27
258	925771,39	3518564,13
259	925811,68	3518566,03
260	925809,88	3518619,85
261	925793,93	3518619,45
262	925782,69	3518871,93
263	925904,81	3519707,19
264	925883,95	3519736,99
265	925710,3	3519985,39
266	925692,22	3520157,58
267	925782,86	3520193,88
268	925765,45	3520238,79
269	925807,28	3520256,1
270	925793,85	3520288,64
271	925780,05	3520282,97

№	X	Y
272	925778,09	3520287,43
273	925773,73	3520285,61
274	925769,91	3520294,86
275	929280,62	3521703,22
276	929277,9	3521701,74
277	929273,95	3521699,59
278	929269,83	3521697,34
279	929269,32	3521695,73
280	929267,94	3521696,32
281	929258,21	3521691,02
282	929251,14	3521687,16
283	929235,43	3521678,61
284	929231,6	3521673,51
285	929211,87	3521647,24
286	929219,68	3521626,23
287	929191,26	3521614,36
288	929172,69	3521605,73
289	929170,29	3521598,86
290	929085,54	3521524,63
291	929106,11	3521502,02
292	929108,56	3521499,07
293	929122,14	3521484,41
294	929143,9	3521460,49
295	929144,95	3521459,34
296	929147,11	3521456,96
297	929148,76	3521458,01
298	929149,61	3521457,05
299	929157,62	3521448,04
300	929156,09	3521447,09
301	929152,43	3521444,84
302	929153,77	3521443,34
303	929157,28	3521445,79
304	929158,83	3521444,06
305	929111,04	3521410,92
306	929143,66	3521372,7
307	929166,52	3521263,14
308	929229,52	3521232,44
309	929253,75	3521134,33
310	929321	3521064,39
311	929393,38	3521062,97
312	929393,34	3521065,96
313	929393,3	3521068,97
314	929394,92	3521068,94
315	929394,95	3521065,93

№	X	y
316	929394,99	3521062,93
317	929398,17	3521062,88
318	929398,14	3521065,86
319	929398,11	3521068,87
320	929399,63	3521068,85
321	929399,65	3521065,84
322	929399,67	3521062,85
323	929401,03	3521062,82
324	929400,97	3521065,81
325	929400,92	3521068,82
326	929402,91	3521068,78
327	929411,25	3521068,61
328	929413,24	3521068,58
329	929413,3	3521065,39
330	929413,34	3521062,58
331	929428,82	3521062,27
332	929428,8	3521062,6
333	929428,66	3521065,14
334	929428,5	3521068,28
335	929430,11	3521068,25
336	929430,27	3521065,24
337	929430,4	3521062,68
338	929430,42	3521062,24
339	929440,78	3521062,04
340	929440,94	3521065,03
341	929440,99	3521068,04
342	929471,73	3521067,43
343	929467,79	3520867,13
344	929494,08	3520819,46
345	929504,83	3520799,97
346	929503,86	3520750,37
347	929520,13	3520641,08
348	929520,56	3520627,19
349	929489,32	3520627,08
350	929479,04	3520626,9
351	929479,95	3520572,31
352	929478,95	3520572,02
353	929481,11	3520560,91
354	929482,37	3520554,46
355	929484,57	3520543,19
356	929486,16	3520543,42
357	929494,97	3520517,63
358	929504,92	3520518,02
359	929544,98	3520519,21

№	X	У
360	929548,97	3520512,79
361	929549,76	3520511,49
362	929552,53	3520507,02
363	929558,5	3520497,4
364	929566,01	3520485,28
365	929551,63	3520476,37
366	929551,84	3520475,67
367	929552,31	3520474,06
368	929553,38	3520470,39
369	929524,21	3520452,29
370	929522,99	3520456,26
371	929522,39	3520458,24
372	929498,78	3520443,6
373	929497,35	3520442,71
374	929496,49	3520442,2
375	929499,11	3520366,64
376	929501,25	3520366,76
377	929504,56	3520315,71
378	929504,75	3520311,81
379	929503,17	3520310,11
380	929499,09	3520305,99
381	929498,24	3520305,96
382	929496,09	3520305,9
383	929497,35	3520287,67
384	929498,51	3520277,64
385	929506,8	3520270,39
386	929507,35	3520259,48
387	929507,79	3520250,58
388	929509,38	3520250,66
389	929509,94	3520239,4
390	929511,79	3520239,47
391	929511,83	3520237,45
392	929520,79	3520237,65
393	929520,9	3520227,63
394	929515,32	3520227,38
395	929515,82	3520214,98
396	929509	3520214,65
397	929507,74	3520195,73
398	929507,2	3520187,36
399	929507,45	3520184,19
400	929537,9	3520185,51
401	929535,69	3520252,63
402	929528,73	3520252,76
403	929528,47	3520260,8

№	X	У
404	929528,41	3520262,84
405	929528,26	3520267,53
406	929528,46	3520267,55
407	929532,4	3520267,68
408	929535,92	3520271,23
409	929537,17	3520272,49
410	929543,83	3520279,2
411	929543,07	3520303,36
412	929535,99	3520313,43
413	929535,32	3520314,38
414	929534,39	3520315,71
415	929533,67	3520316,73
416	929526,72	3520316,53
417	929526,13	3520335,33
418	929532,99	3520335,67
419	929529,98	3520432,35
420	929559,23	3520450,49
421	929561,28	3520443,52
422	929611,45	3520474,63
423	929597,01	3520496,54
424	929596,02	3520498,04
425	929596,02	3520498,05
426	929585,51	3520513,99
427	929580,65	3520510,99
428	929575,13	3520519,87
429	929589,89	3520527,76
430	929589,42	3520528,61
431	929587,67	3520535,16
432	929586,73	3520536,36
433	929581,94	3520541,68
434	929584,38	3520549,75
435	929588,43	3520552,52
436	929588,31	3520556,43
437	929587,98	3520567,02
438	929590,99	3520569,32
439	929589,03	3520572,2
440	929586,47	3520614,93
441	929586,03	3520628,74
442	929546,81	3520628,07
443	929531,03	3520759,02
444	929531,95	3520806,68
445	929494,92	3520873,83
446	929499,26	3521093,89
447	929489,72	3521094,08

№	X	У
448	929489,09	3521087,1
449	929479,36	3521087,29
450	929441,3	3521088,02
451	929441,43	3521095,18
452	929428,69	3521095,41
453	929429,06	3521088,28
454	929427,45	3521088,31
455	929427,08	3521095,37
456	929412,82	3521095,63
457	929412,92	3521088,59
458	929410,94	3521088,63
459	929402,49	3521088,8
460	929400,5	3521088,84
461	929400,35	3521095,83
462	929399,39	3521095,86
463	929399,45	3521088,86
464	929397,94	3521088,89
465	929397,88	3521095,89
466	929394,6	3521095,96
467	929394,69	3521088,95
468	929393,07	3521088,98
469	929392,99	3521095,99
470	929335,31	3521097,13
471	929283,68	3521150,82
472	929254,69	3521268,36
473	929224,73	3521413,18
474	929180,93	3521462,46
475	929174,89	3521458,72
476	929166,28	3521468,4
477	929165,83	3521468,9
478	929171,81	3521472,72
479	929168,51	3521476,43
480	929167,47	3521477,6
481	929145,77	3521502,06
482	929140,12	3521497,84
483	929126,95	3521512,67
484	929123,83	3521516,17
485	929134,71	3521524,86
486	929190,99	3521586,36
487	929200,85	3521594,7
488	929217,2	3521602,73
489	929220,68	3521604,43
490	929238,25	3521613,06
491	929239,44	3521613,87

№	X	У
492	929247,69	3521611,55
493	929249,28	3521608,9
494	929262,79	3521586,21
495	929266,86	3521579,35
496	929269,74	3521579,89
497	929273,77	3521580,66
498	929281,4	3521582,11
499	929296,71	3521585,01
500	929305,89	3521586,75
501	929310,32	3521591,86
502	929331,69	3521616,46
503	929341,98	3521626,58
504	929331,41	3521652,56
505	929330,74	3521654,21
506	929324,86	3521668,8
507	929326,03	3521671,54
508	929328,41	3521677,06
509	929304,35	3521687,01
510	929299,57	3521688,99
511	929288,35	3521697,42

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На планируемых трубопроводах предусмотрено размещение узлов запорной арматуры в соответствии с требованиями свода правил (далее – СП) 34-116-97, государственного стандарта Российской Федерации (далее - ГОСТ РФ) 55990-2014.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трассы планируемых трубопроводов имеют пересечения с существующими объектами капитального строительства и объектами капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 21.02.2019 №371-па).

Пересечение планируемых трубопроводов с существующими автомобильными дорогами выполнено – под углом 90° в соответствии с нормами руководящего документа (далее – РД) 39-132-94. Расстояние между поверхностями трубопроводов в свету принято не менее 350 мм в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014. При пересечении существующих и ранее запланированных трубопроводов участки планируемых трубопроводов прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметр которых не менее, чем на 200 мм больше диаметра прокладываемых трубопроводов (с учётом их теплоизоляции), толщина стенки футляров принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм согласно требованиям ГОСТ Р 55990-2014, СП 34-116-97. Концы защитных футляров выводятся на расстояние не менее 25 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи согласно требованиям ГОСТ Р 55990-2014, СП 34-116-97.

При пересечении планируемых ВЛ с автозимниками соблюдается габарит не менее 8 м, при пересечении с ВЛ 110 кВ соблюдается габарит не менее 3 м, что соответствует требованиям правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ).

На участках пересечений подъездов с ВЛ, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 9 м в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2012.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО - Югры № 19-906 от 19.03.2019г. на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защиты зон объектов культурного наследия.

Таким образом, разработка и осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке кустового основания;

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

– в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;

– выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на

растительный покров;

– использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства

– проведение работ в минимально возможные сроки;

– выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

По окончании строительства скважин, а также перемещение обвалования в границы на период эксплуатации кустов скважин, на площадках кустов скважин предусмотрены работы по восстановлению (рекультивации) земель, отведённых в краткосрочное пользование; рекультивируемая площадь засевается многолетними злаковыми травами.

В целях рационального использования земельных ресурсов, линейные сети инженерных коммуникаций размещаются в едином коридоре по кратчайшим расстояниям с учётом условий монтажа и ремонта сетей.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Меры по предупреждению разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- толщины стенок трубопроводов приняты с учётом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопроводов, даёт дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопроводов;
- в каждом технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в ёмкость дренажную;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчётный срок эксплуатации трубопроводов при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промысловых нефтегазосборных трубопроводов предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием, для высоконапорных водоводов – с заводским наружным покрытием;
- подземная прокладка промысловых трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепёжных изделий выбраны с учётом максимально-возможного давления в системе;
- соединения трубопроводов выполнены сваркой, фланцевые соединения используются в местах установки арматуры и в местах присоединения к оборудованию, резьбовые соединения – в местах присоединения приборов КИПиА;
- установка металлических ограждений по периметру узлов запорной арматуры из сетчатых панелей по металлическим столбам высотой 2,2 м. Для предотвращения доступа посторонних лиц, калитки ограждения закрываются на замок, на ограждении с внешней стороны устанавливаются указатели «Стой! Запретная зона. Проход запрещён», «Схема узла». Для проезда к узлам запорной арматуры предусмотрены подъезды. Внешнее оформление (узлов задвижек, ограждение узлов задвижек) выполняется в соответствии с фирменным стилем предприятия ООО «РН-Юганскнефтегаз» согласно Методическим указаниям компании ПАО «НК «Роснефть».
- определены взрывоопасные зоны для производственных помещений и наружных установок, а так же для арматуры, в соответствии с ПУЭ;
- молниезащита и заземление оборудования, трубопроводов и арматуры осуществляется присоединением их сваркой к металлическим опорным конструкциям фундаментов сооружений объекта, используемых в качестве естественного заземляющего устройства, в соответствии с требованиями 153-34.21.122-2003;
- по трассам промысловых трубопроводов предусматривается установка опознавательных знаков на каждом километре, в местах поворотов в горизонтальной плоскости, на переходах через естественные и искусственные препятствия в виде столбика со щитом-указателем высотой 1,5 - 2 м от поверхности земли. На щите-указателе должна быть при-

ведена следующая информация: наименование трубопровода, его диаметр, пикет трассы, а также номер телефона эксплуатирующей организации;

- периодическая диагностика трубопроводов посредством обследования ультразвуковыми, электромагнитными и другими приборами;
- при необходимости очистка внутренней полости нефтегазосборных трубопроводов для восстановления пропускной способности путём удаления парафина, песка, водяных и газовых скоплений, а также различных механических примесей. С этой целью по трассе трубопровода осуществляют пропуск подогретой (до 60 ^{O}С) нефти;
- местный контроль давления по трассам трубопроводов на узлах запорной арматуры;
- дополнительно контроль давления и температуры транспортируемой рабочей среды осуществляется на выходе из измерительной установки (далее – ИУ) площадки куста скважин, связанной технологическим процессом с трубопроводами. При обходе трасс на узлах запорной арматуры на нефтегазосборных сетях используется прибор для ручного контроля загазованности. Кроме того, предусматривается контроль герметичности трубопроводов с использованием переносного прибора – течеискателя;
- контроль качества строительно-монтажных работ;
- проведение не реже одного раза в год контрольного осмотра, проведение плановых ремонтов трубопроводов. Время контрольного осмотра следует приурочивать к одному из очередных ремонтов;
- применяемые в планируемой документации трубы, оборудование сертифицировано и имеет разрешительную документацию согласно требованиям Технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» и «О безопасности оборудования работающего под избыточным давлением» на применение на опасных производственных объектах;
- операционный контроль качества подготовительных, земляных, строительно-монтажных, укладочных, рекультивационных работ.

С целью повышения технического уровня эксплуатации и предотвращения аварийных ситуаций необходим постоянный контроль состояния трасс трубопроводов и охранных зон.

При эксплуатации планируемого объекта охрана окружающей среды достигается комплексом мероприятий, направленных на соблюдение регламентного режима транспорта продукции, а также предотвращение аварий и загрязнений территории нефтесодержащей жидкостью, атмосферы – летучими углеводородами.

Нормальная эксплуатация планируемого объекта заключается в поддержании всех параметров работы системы добычи, сбора и транспортировки продукции скважин.

Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надёжного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;

- на наружных установках осуществлять периодический контроль довзрывоопасных концентраций переносными газоанализаторами, в соответствии с установленным графиком;
- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости).

При обслуживании оборудования и трубопроводов особое внимание должно быть обращено на осуществление контроля:

- герметичности оборудования и арматуры, ежедневное (на площадках кустов скважин) наблюдение и контроль за плотностью фланцевых соединений. Обход и обслуживание промысловых трубопроводов проводится по установленным графикам. График составляется исходя из того, чтобы трубопроводы были осмотрены не реже одного раза в две недели;
- толщин стенок оборудования, трубопроводов неразрушающими методами с периодичностью, определённой нормами и заводом-изготовителем;
- предохранительного клапана сепаратора ИУ, продувку следует проводить только в дневное время;
- параметров электрической сети;
- состояния трубопроводов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегорированным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Объект располагается вне зон возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможных разрушений, катастрофического затопления, зон возможного образования завалов нет.

Учитывая гидрографические особенности региона и связанное с ними отсутствие водохранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фронтами, при разрушении которых возможно образование волн прорыва, а также топографические условия местности, объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

Согласно исходным данным и требованиям Государственного Учреждения (далее – ГУ) Министерства чрезвычайных ситуаций (далее - МЧС) России по ХМАО-Югре и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», объект не входит в зону светомаскировки.

Заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения.

Согласно исходным данным и требованиям департамента гражданской защиты населения (далее - ДГЗН) ХМАО-Югры, мероприятий по повышению эффективности защиты производственных фондов планируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения, а также мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники не требуется.

На площадках кустов скважин, по трассам промысловых трубопроводов постоянные рабочие места для производственного персонала отсутствуют.

В связи с этим и согласно исходным данным и требованиям ДГЗН ХМАО-Югры, противорадиационное укрытие (далее - ПРУ) для планируемого объекта документацией не предусматривается.

В случае ЧС природного или техногенного характера эвакуация персонала с территории объекта осуществляется до вахтового посёлка расположенного в районе ДНС автомобильным транспортом.

При авариях, сопровождающихся загазованностью территории объекта, персонал, не участвующий в ликвидации аварии, выходит кратчайшими безопасными путями из зоны загазованности в безопасную зону.

Доставка материальных средств для ликвидации последствий аварий на объекте осуществляется со склада расположенного в районе ДНС автомобильным транспортом по дороге с бетонным покрытием.

Персонал обособленного подразделения (далее - ОП) единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – РСЧС) к месту аварии доставляется автотранспортом.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная опасность технологических сооружений объекта связана с возможностью разгерметизации трубопроводов и оборудования с выходом нефтяного газа и нефти.

Обеспечение взрыво- и пожаробезопасности достигается соблюдением при планировании и эксплуатации действующих нормативных документов.

Тушение возможных пожаров и загораний на планируемых объектах будет осуществляться первичными средствами пожаротушения и передвижной пожарной техникой.

При текущем обслуживании трубопроводов и ремонтных работах запрещается применять инструменты из неомеднённой стали. Используемый инструмент должен быть изготовлен из материала, не дающего искр; ударный и режущий инструмент при работе необходимо смазывать консистентными смазками (типа солидола).

Асбестовую ткань (кошму, войлок) предусмотрено хранить в металлических футлярах с крышками.

Отогревать замёрзшую арматуру, технологические трубопроводы разрешается только паром или горячей водой.

Территорию вокруг границ площадок кустов скважин, а также трасс промысловых трубопроводов в пределах 3 м в обе стороны от оси следует периодически расчищать от поросли, сухой травы и листьев и содержать в безопасном противопожарном состоянии. Территорию на площадках наружных установок предусмотрено также регулярно очищать от сухой травы и листьев.

Промасленный либо пропитанный горючими жидкостями обтирочный материал, необходимо собирать в специальную металлическую тару (ящики, бачки) с плотно закрывающимися крышками.

При случайном или аварийном разливе нефти на грунт принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости.

Для объекта, в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности", эксплуатирующей организацией должен быть разработан план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (далее - ПЛА).

ПЛА составляется на конкретные возможные аварии и условия опасные для жизни людей, свойственные для объекта, с указанием мест их возникновения.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

– контроль параметров технологического процесса транспорта рабочего продукта посредством наблюдения за давлением по показаниям манометров;

– постоянные осмотры состояния трубопроводов, не реже одного раза в год контрольные осмотры;

– регулярная диагностика трубопроводов, приуроченная к ревизии;

– проведение плановых ремонтов трубопроводов.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Расчёт размеров образуемых земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации планируемых объектов (подъезды, ВЛ, кусты скважин, узлы запорной арматуры, ВОЛС, трубопроводы) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Размеры земельных участков для размещения планируемых подъездов определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом ширина земельных участков складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Размеры земельных участков для ВЛ определены в соответствии с ПУЭ и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1».

Размеры земельных участков под кусты скважин и узлы запорной арматуры определены в соответствии с СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* и с учётом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размеры земельных участков для строительства ВОЛС определены в соответствии с Нормами отвода земель для линий связи СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для подземных трубопроводов определены в соответствии СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов состоят из двух земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и двух земельных участков, образуемых путём раздела с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах.

Таблица 3.1.1

Сведения об образуемых земельных участках

Условный № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешённого использования
86:08:0020904:ЗУ1	0,0078	Земли запаса	Недропользование
86:08:0020904:ЗУ2	0,0435	Земли запаса	
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в изменённых границах			
86:08:0000000:467	92151,7846	Земли лесного фонда	Под иными объектами специального назначения
Сведения об образуемых земельных участках			
86:08:0000000:467:ЗУ1	0,0626	Земли лесного фонда	Недропользование
86:08:0000000:467:ЗУ2	4,2727		
86:08:0000000:467:ЗУ3	0,0082		
86:08:0000000:467:ЗУ4	0,5150		

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Вид разрешённого использования земельных участков - недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики представлены в Приложении 1 к проекту межевания территории.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 86:08:0020904:ЗУ1

Номер	X	Y
н1	927235,1	3519070,02
н2	927237,37	3519066,72
н3	927233,8	3519064,72
н4	927233,56	3519065,06
н5	927231,71	3519067,74
н6	927231,52	3519068,02
н7	929498,24	3520305,96
н8	929498,77	3520297,93
н9	929498,88	3520296,25
н10	929499,69	3520283,84
н11	929498,47	3520286,6
н12	929497,35	3520287,67
н13	929496,09	3520305,9
н14	929411,03	3521082,62
н15	929413,01	3521082,58
н16	929413,08	3521078,58
н17	929411,09	3521078,62
н18	929400,62	3521082,83
н19	929402,62	3521082,79
н20	929402,71	3521078,79
н21	929400,71	3521078,83
н22	929160,71	3521465,64
н23	929161,28	3521464,99
н24	929157,95	3521462,72
н25	929157,29	3521463,46

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 86:08:0020904:ЗУ2

Номер	X	Y
н1	927237,37	3519066,72
н2	927247,88	3519051,98
н3	927243,8	3519049,7
н4	927235,18	3519062,7
н5	927233,8	3519064,72
н6	927197,26	3519124,89
н7	927235,1	3519070,02
н8	927231,52	3519068,02
н9	927196,34	3519119,16
н10	928386,41	3520147,7
н11	928387,32	3520146,89

Номер	X	Y
н12	928388,89	3520110,24
н13	928388,88	3520110,24
н14	928388,88	3520110,25
н15	929411,09	3521078,62
н16	929413,08	3521078,58
н17	929413,24	3521068,58
н18	929411,25	3521068,61
н19	929400,71	3521078,83
н20	929402,71	3521078,79
н21	929402,91	3521068,78
н22	929400,92	3521068,82
н23	929410,94	3521088,63
н24	929412,92	3521088,59
н25	929413,01	3521082,58
н26	929411,03	3521082,62
н27	929400,5	3521088,84
н28	929402,49	3521088,8
н29	929402,62	3521082,79
н30	929400,62	3521082,83
н31	929157,29	3521463,46
н32	929157,95	3521462,72
н33	929149,61	3521457,05
н34	929148,76	3521458,01
н35	929165,83	3521468,9
н36	929166,28	3521468,4
н37	929161,28	3521464,99
н38	929160,71	3521465,64

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 86:08:0000000:467:ЗУ1

Номер	X	Y
н1	928379,86	3520150,63
н2	928368,06	3520150,07
н3	928368,04	3520150,09
н4	928368,18	3520146,71
н5	928386,41	3520147,7
н6	928386,29	3520147,81
н7	928383,18	3520149,51
н8	928342,73	3520173,11
н9	928339,43	3520173,05
н10	928338,62	3520167,9
н11	928308,91	3520170,01
н12	928245,69	3520165,39
н13	928189,21	3520162,32
н14	928189,2	3520161,31
1	928245,98	3520162,11

Номер	X	Y
2	928313,07	3520165,55
3	928343,04	3520167,09
н15	929581,97	3520531,61
н16	929583,9	3520525,66
н17	929589,43	3520528,61
н18	929563,99	3520554,92
4	929561,55	3520553,24
5	929573,28	3520532,52
н19	929573,78	3520539,68

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 86:08:0000000:467:ЗУ2

Номер	X	Y
1	925569.18	3518438.05
2	925436.07	3518424.91
3	925317.9	3518399.63
4	925281.89	3518385.93
5	925265.99	3518366.42
6	925237.72	3518191.57
7	925224.83	3518149.88
8	925235.76	3518100.85
9	924992.37	3518045.5
н1	924997.04	3518024.98
н2	925107.27	3518050.79
н3	925104.3	3518063.83
н4	925239.01	3518094.56
н5	925228.84	3518139.16
н6	925244.57	3518189.97
н7	925272.59	3518363.45
н8	925286.13	3518380.06
н9	925319.87	3518392.89
н10	925437.21	3518417.99
н11	925536.16	3518429.41
н12	925568.52	3518431.01
н13	925570	3518400.79
10	925571.01	3518400.83
11	927113.17	3518973.66
12	926439.62	3518602.8
13	926220.39	3518470.08
14	925684.2	3518443.71
н14	925684.57	3518436.71
н15	926222.64	3518463.19
н16	926351.15	3518546.07
н17	926442.86	3518596.76

Номер	X	Y
н18	927115.06	3518966.7
15	927053.29	3519450.52
16	927002.53	3519301.92
н19	927004.17	3519299.14
н20	927055.89	3519444.78
н21	927081.16	3519435.23
17	927082.34	3519439.21
н22	927966.89	3520128.17
18	927965.87	3520128.16
19	927965.87	3520090.11
20	927940.14	3520091.93
н23	927936.22	3520088.66
н24	927966.85	3520088.65
21	928364.33	3520138.06
н25	928298.99	3520134.53
н26	928298.99	3520110.79
н27	928366.18	3520110.05
н28	928386.41	3520147.7
н29	928368.18	3520146.71
22	928368.31	3520143.46
н30	928383.96	3520144.4
н31	928386.26	3520110.17
н32	928388.89	3520110.24
н33	928388.88	3520110.24
н34	928388.88	3520110.25
н35	928400.13	3520160.5
н36	928403.12	3520110.79
н37	928404.56	3520110.79
н38	928404.56	3520159.96
23	928342.2	3520183.19
н39	928329.01	3520182.4
н40	928329.01	3520170.92
н41	928308.96	3520173.03
н42	928132.77	3520161.53
н43	928132.77	3520160.53
н44	928189.2	3520161.31
н45	928189.21	3520162.32
н46	928245.69	3520165.39
н47	928308.91	3520170.01
н48	928338.62	3520167.9
н49	928339.43	3520173.05
н50	928342.73	3520173.11
н51	928374.57	3520186.55

Номер	X	Y
н52	928372.39	3520186.55
24	928372.94	3520177.91
н53	928374.57	3520178.01
н54	929497.35	3520442.71
н55	929496.49	3520442.2
н56	929499.11	3520366.64
н57	929501.24	3520366.76
25	929500.02	3520385.54
н58	929522.39	3520458.24
н59	929498.78	3520443.6
26	929498.98	3520439.93
н60	929523	3520456.26
27	929561.35	3520499.12
н61	929558.5	3520497.4
н62	929566.01	3520485.28
н63	929551.64	3520476.38
н64	929551.84	3520475.67
28	929569.95	3520484.85
н65	925367.35	3520532.27
н66	925340.83	3520520.75
н67	925416.92	3520335.25
н68	925436.59	3520343.31
н69	925464.45	3520275.41
н70	925411.96	3520253.26
н71	925548.25	3519929.34
н72	925685.59	3519724.38
н73	925754.41	3519572.73
н74	925622.42	3518617.69
29	925628.06	3518617.98
30	925761.46	3519572.9
31	925691.28	3519727.55
32	925554	3519932.45
33	925493.61	3520076
34	925423.8	3520241.95
35	925476.83	3520264.37
н75	929587.67	3520535.16
н76	929581.97	3520531.61
н77	929589.43	3520528.61
н78	929581.94	3520541.68
н79	929581.49	3520533.1
н80	929586.73	3520536.36
н81	929588.32	3520556.43
н82	929584.95	3520551.61

Номер	X	Y
н83	929584.38	3520549.75
н84	929588.43	3520552.52
н85	929589.03	3520572.2
н86	929563.99	3520554.92
н87	929573.78	3520539.68
н88	929574.02	3520543.13
н89	929577.65	3520555.16
н90	929583.66	3520563.73
н91	929590.99	3520569.32
н92	929489.32	3520627.08
н93	929479.04	3520626.9
н94	929479.95	3520572.31
36	929478.95	3520572.02
н95	929481.11	3520560.91
н96	929482.37	3520554.45
н97	929484.57	3520543.19
н98	929486.16	3520543.42
н99	929484.71	3520553.08
н100	929498.09	3520554.86
н101	929496.99	3520563.76
н102	929498.23	3520563.94
н103	929586.03	3520628.74
н104	929546.81	3520628.07
37	929547.81	3520619.77
н105	929548.78	3520589.58
38	929548.87	3520586.65
н106	929586.47	3520614.93
39	929430.27	3521065.24
н107	929430.4	3521062.68
н108	929430.42	3521062.24
н109	929440.78	3521062.04
40	929440.94	3521065.03
41	929413.3	3521065.39
н110	929413.34	3521062.58
н111	929428.82	3521062.27
н112	929428.8	3521062.61
42	929428.66	3521065.14
43	929399.65	3521065.83
н113	929399.67	3521062.86
н114	929401.03	3521062.82
44	929400.98	3521065.81
45	929394.95	3521065.93
н115	929394.99	3521062.93

Номер	X	Y
н116	929398.18	3521062.88
46	929398.14	3521065.86
н117	929229.53	3521232.45
н118	929253.75	3521134.33
н119	929321.01	3521064.39
н120	929393.39	3521062.97
47	929393.34	3521065.95
48	929322.3	3521067.37
49	929256.47	3521135.81
50	929233.09	3521230.71
51	929156.09	3521447.09
н121	929152.43	3521444.84
н122	929153.78	3521443.34
52	929157.29	3521445.79

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 86:08:0000000:467:ЗУ3

Номер	X	Y
н1	925420,53	3518528,14
н2	925419,25	3518564,65
н3	925421,77	3518565,68
н4	925421,70	3518567,81
н5	925417,21	3518565,97
н6	925418,54	3518528,04

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 86:08:0000000:467:ЗУ4

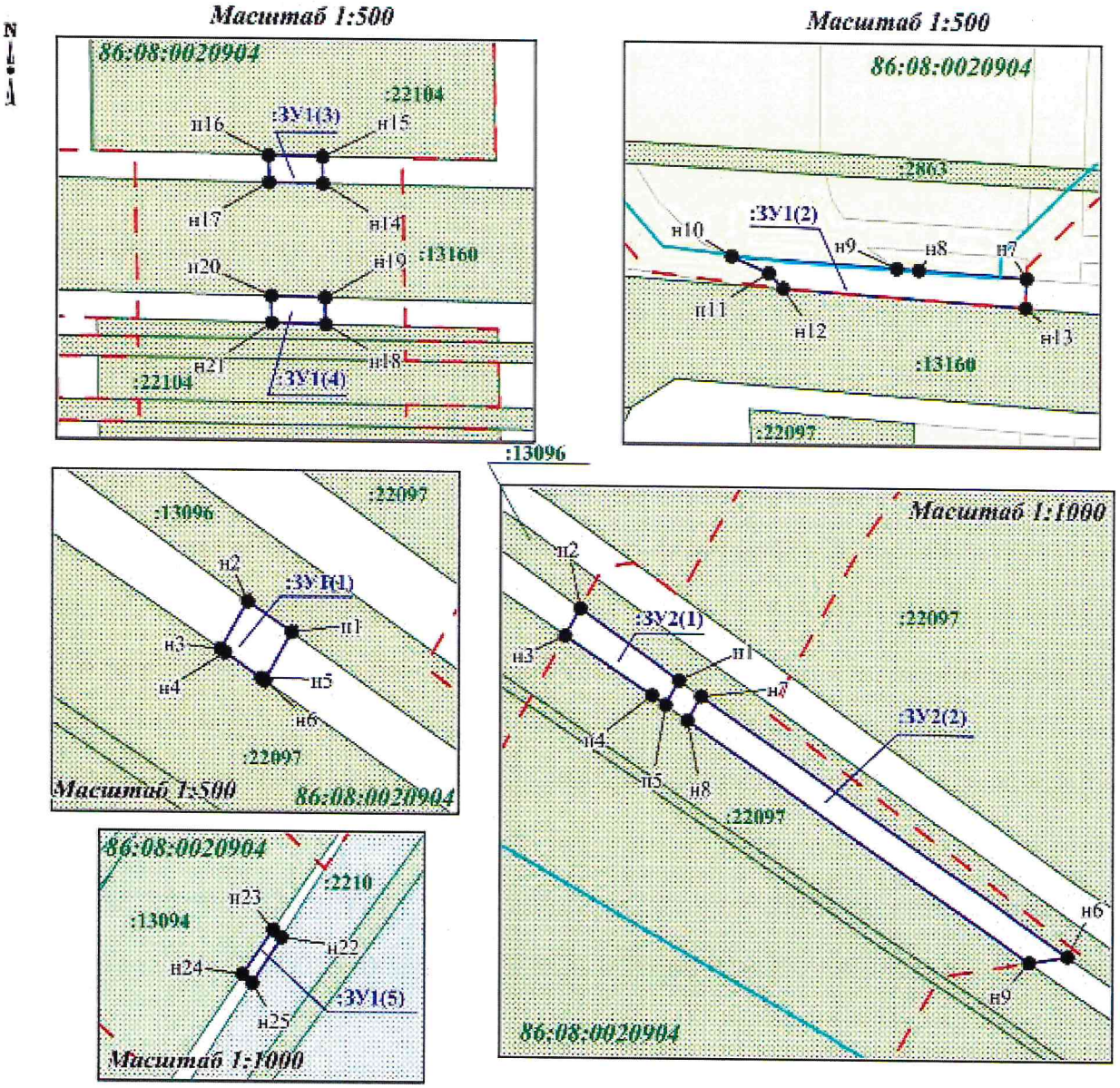
Номер	X	Y
н1	925421,77	3518565,68
н2	925419,25	3518564,65
н3	925420,53	3518528,14
1	925423,13	3518528,27
н5	925435,08	3518592,32
н6	925399,18	3518577,6
н7	925400,95	3518527,17
н8	925418,54	3518528,04
н9	925417,21	3518565,97
н10	925421,7	3518567,81
2	925421,55	3518572,02
н12	928308,63	3520180,03
н13	928160,15	3520169,21
н14	928032,66	3520161,34
н15	927985,28	3520160,71
3	927985,03	3520158,44
н17	928132,77	3520160,53
н18	928132,77	3520161,53

Номер	X	Y
н19	928308,96	3520173,03
н20	928329	3520170,92
н21	928329	3520179,38
4	929302,24	3521681,69
н23	929296,1	3521666,34
н24	929285,95	3521653,01
н25	929284,17	3521647,53
н26	929291,7	3521641,62
н27	929294,68	3521646,3
н28	929336,31	3521628,36
н29	929340,48	3521626,58
н30	929323,63	3521623,64
н31	929331,69	3521616,46
н32	929341,98	3521626,58
н33	929331,41	3521652,56
н34	929326,29	3521654,77
н35	929328,52	3521655,16
н36	929320,47	3521658,62
5	929326,03	3521671,54
н38	929267,94	3521696,32
н39	929258,21	3521691,02
н40	929263,07	3521682,02
н41	929251,14	3521687,16
н42	929235,43	3521678,61
н43	929231,6	3521673,51
н44	929253,21	3521664,19
н45	929255,05	3521663,4
н46	929262	3521672,65
6	929269,33	3521695,73

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

4.1 Чертежи межевания территории

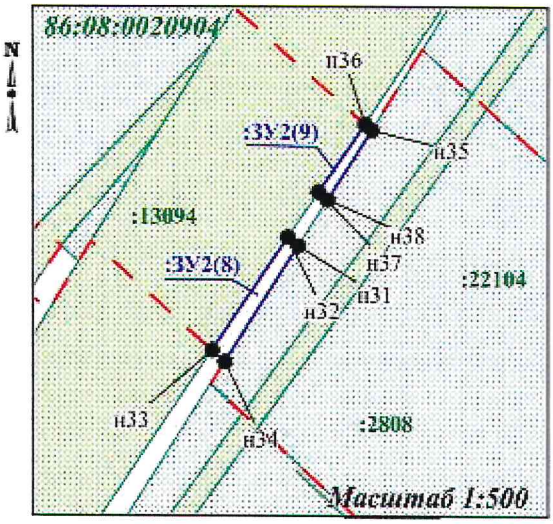
Чертёж межевания территории по объекту
«Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Лист 1 из 9

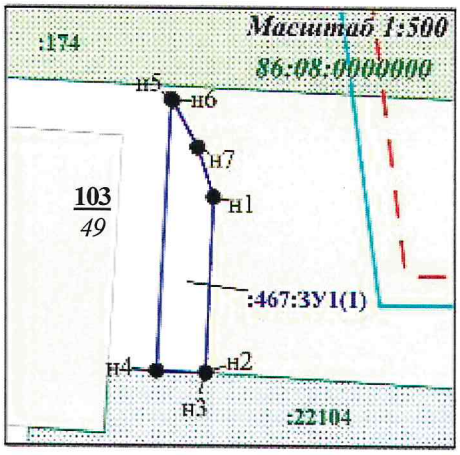


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

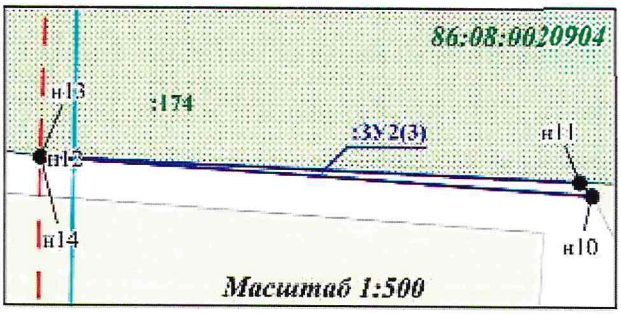
- границы планируемых элементов планировочной структуры (красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории)
- границы образуемых земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ● н1 - точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ
- ● 1 - точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- земельные участки, предоставленные в аренду ПАО "НК "Роснефть"
- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
- границы публичных сервитутов
- 86:08:0020904 - номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
- :268 - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- 323 - обозначение лесного квартала
- 11 - обозначение лесотаксационного выдела

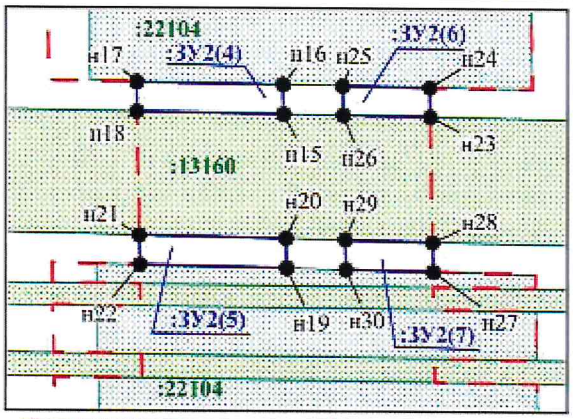
Чертёж межевания территории по объекту
«Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Лист 2 из 9

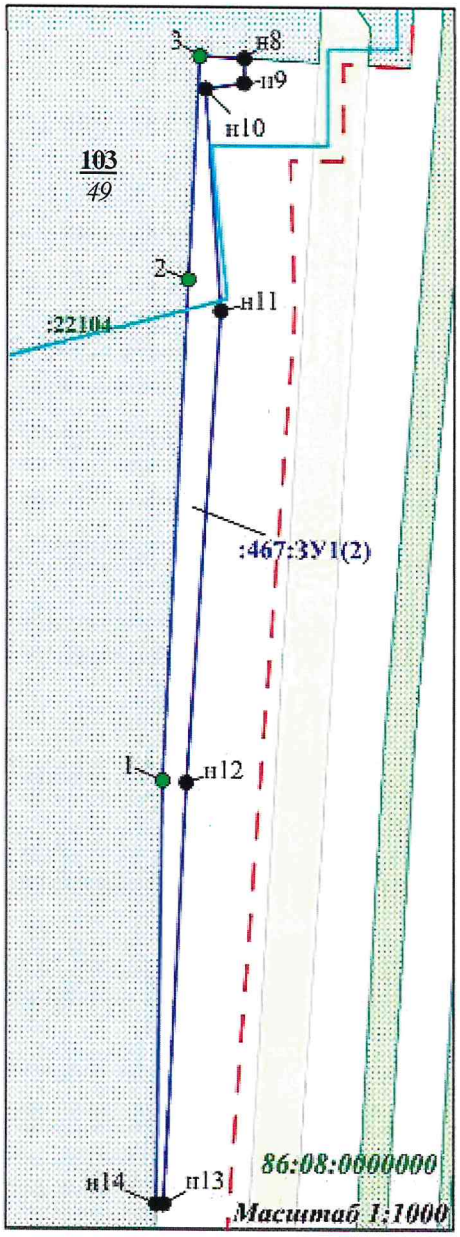




Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище







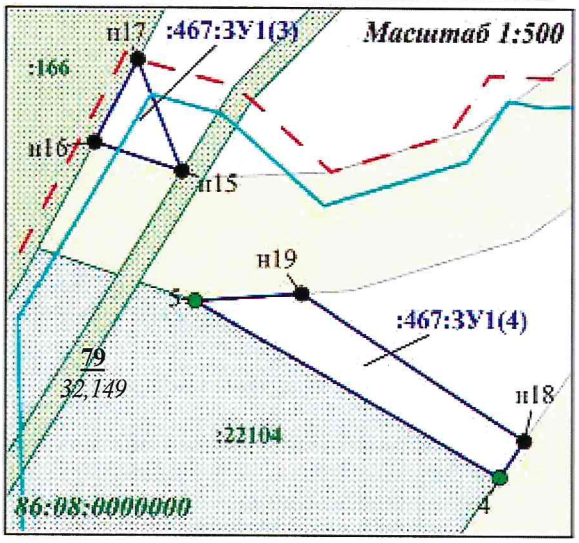
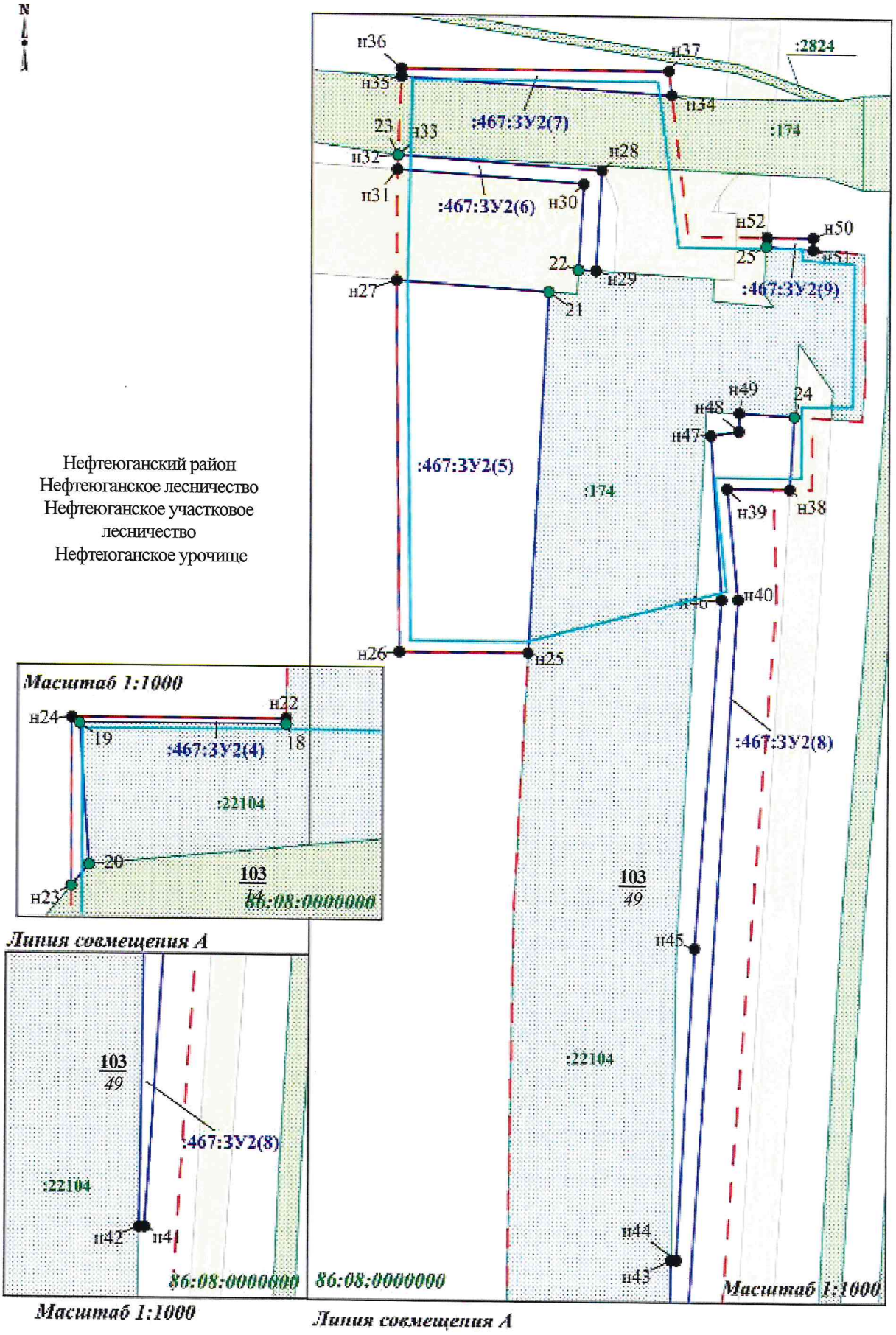


Чертёж межевания территории по объекту
«Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Лист 3 из 9

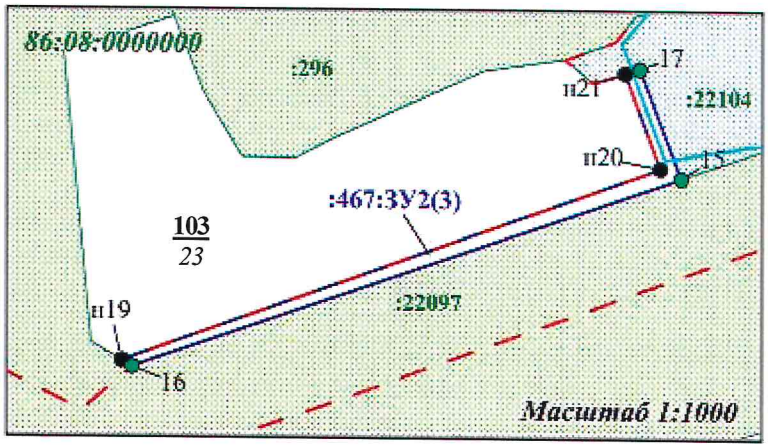


Нефтеюганский район
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

Чертёж межевания территории по объекту
«Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Лист 4 из 9

N

Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище



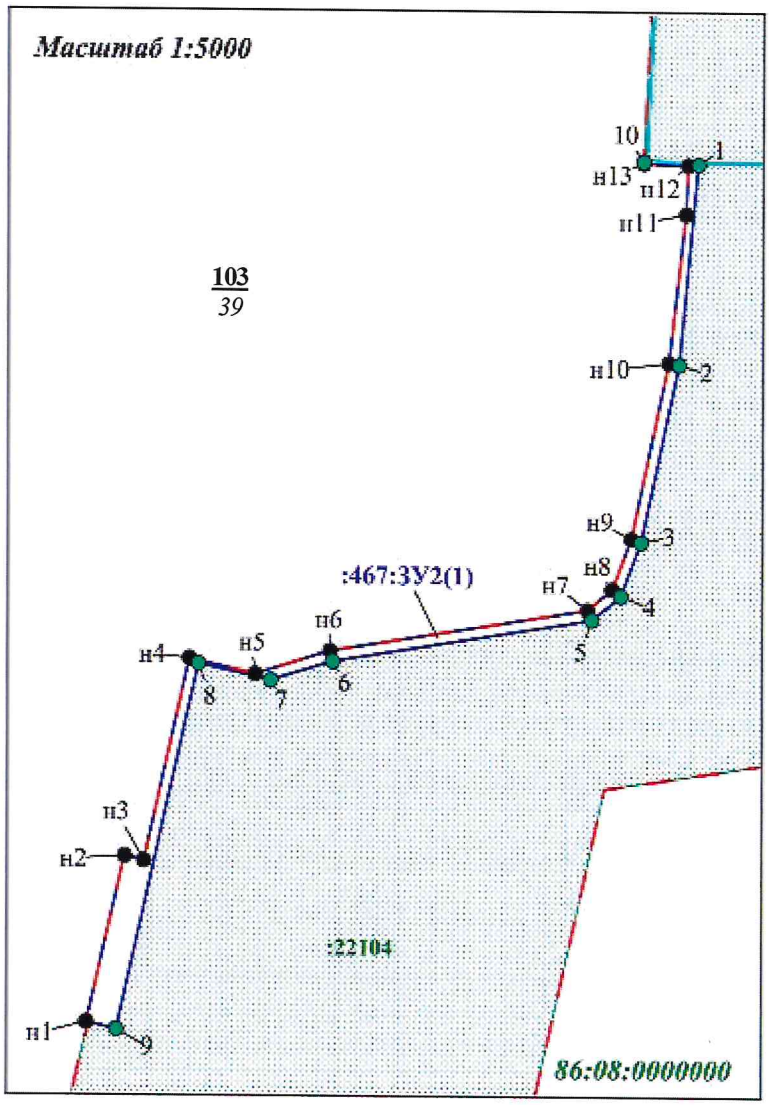


Чертёж межевания территории по объекту
«Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Лист 5 из 9

Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество Нефтеюганское урочище

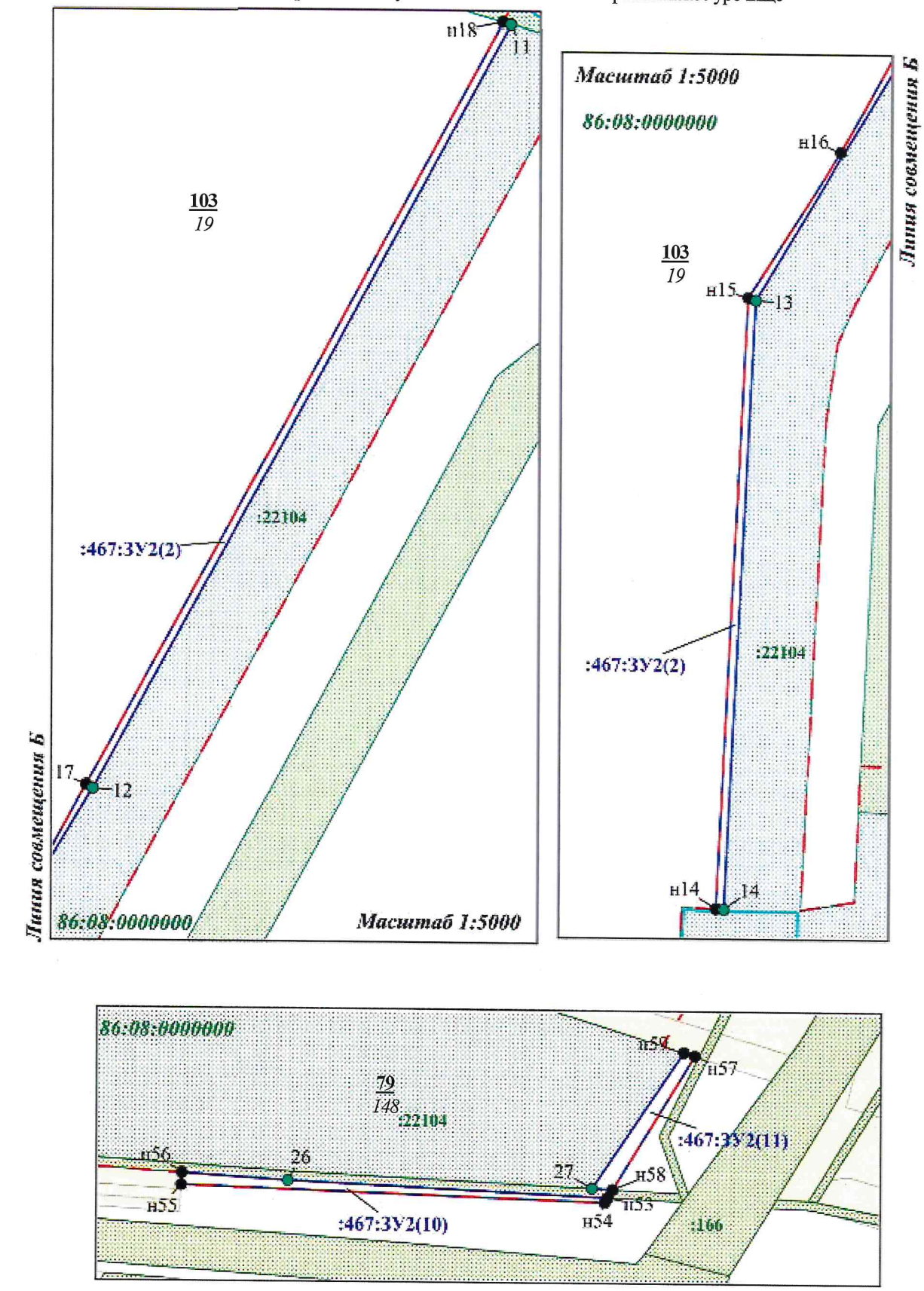
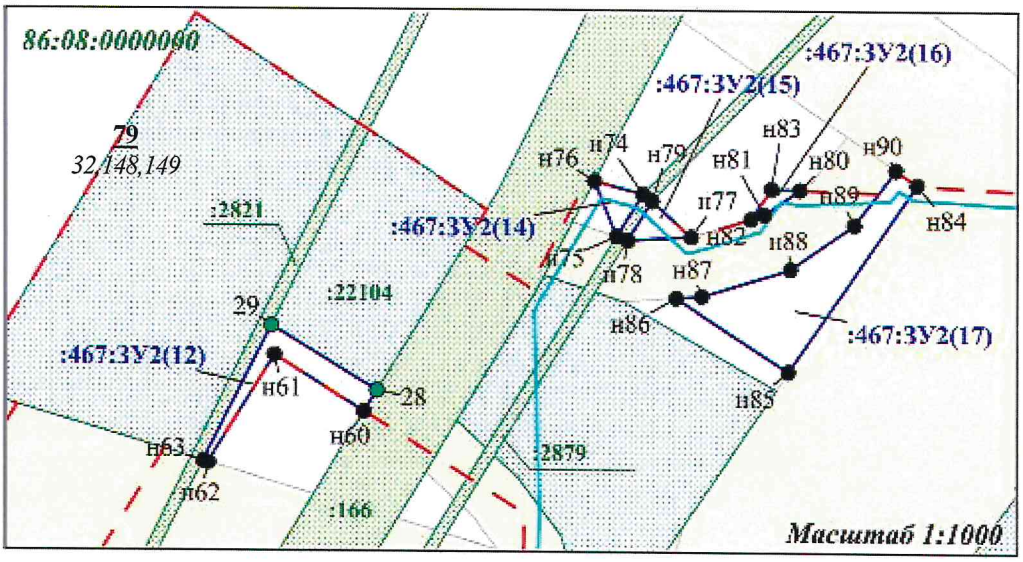


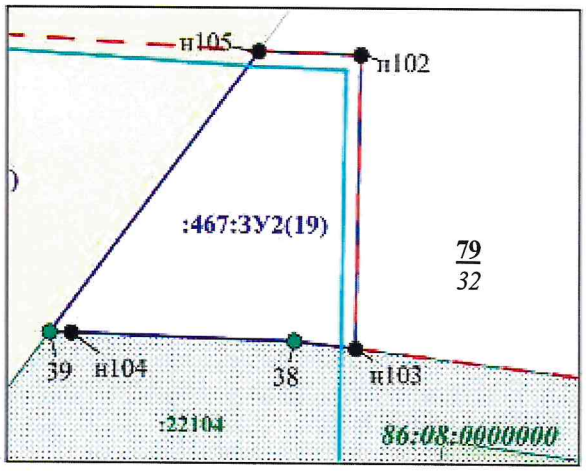
Чертёж межевания территории по объекту
«Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Лист 6 из 9

N

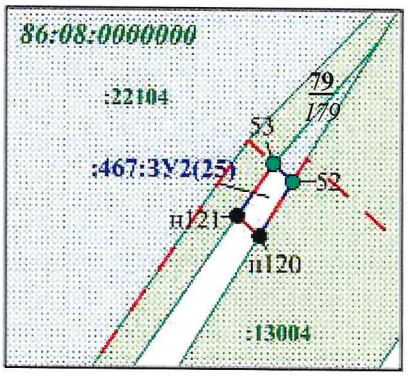
Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище



Масштаб 1:1000



Масштаб 1:500



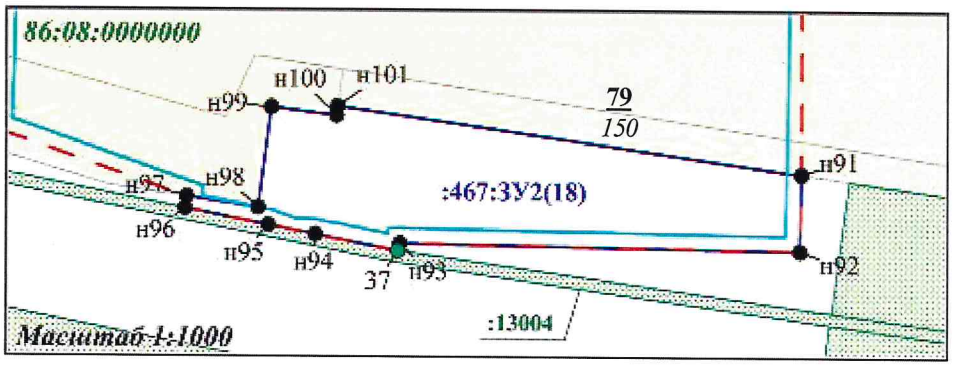


Чертёж межевания территории по объекту
«Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Лист 7 из 9

Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

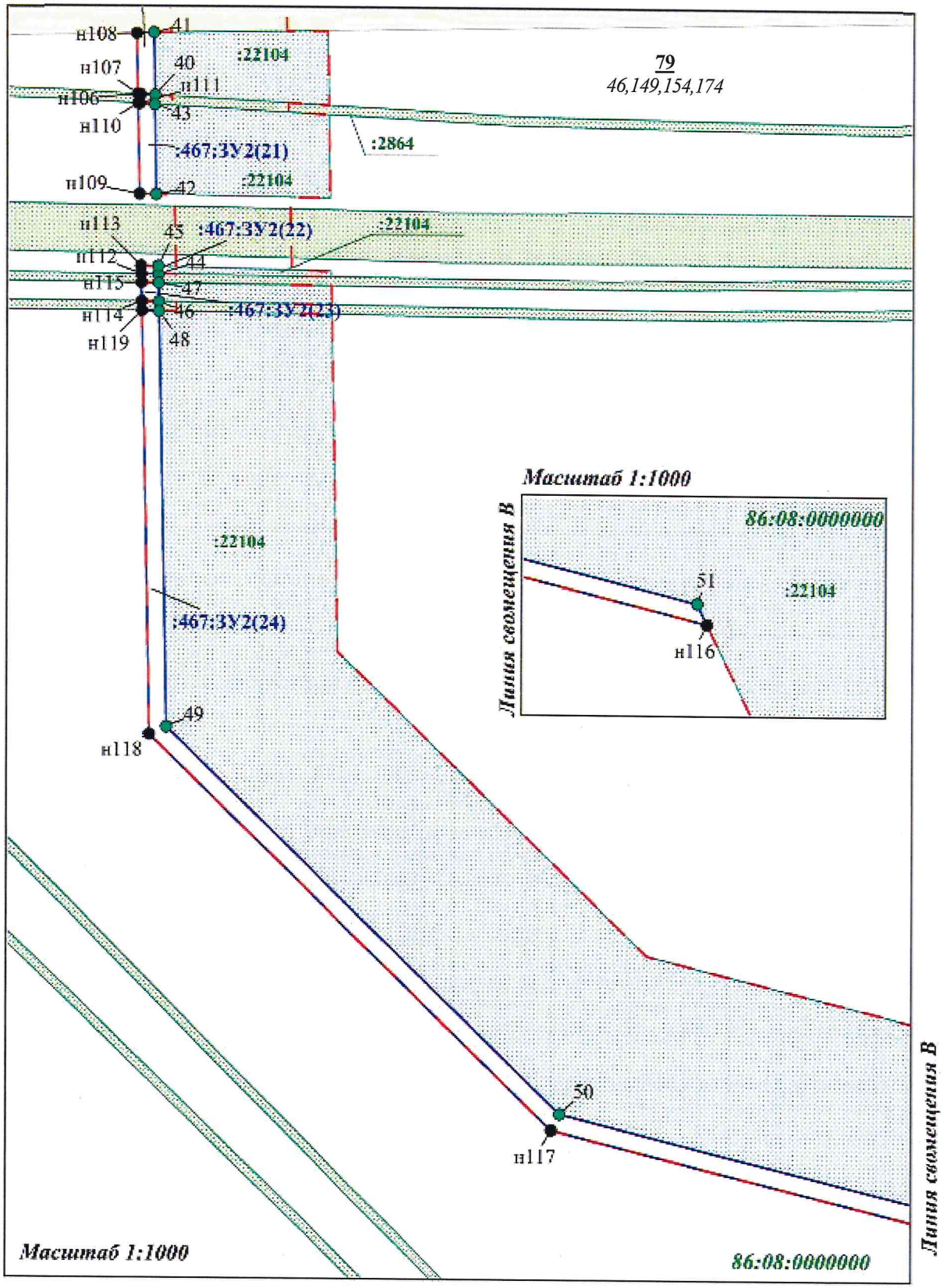


Чертёж межевания территории по объекту
«Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Лист 8 из 9

Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

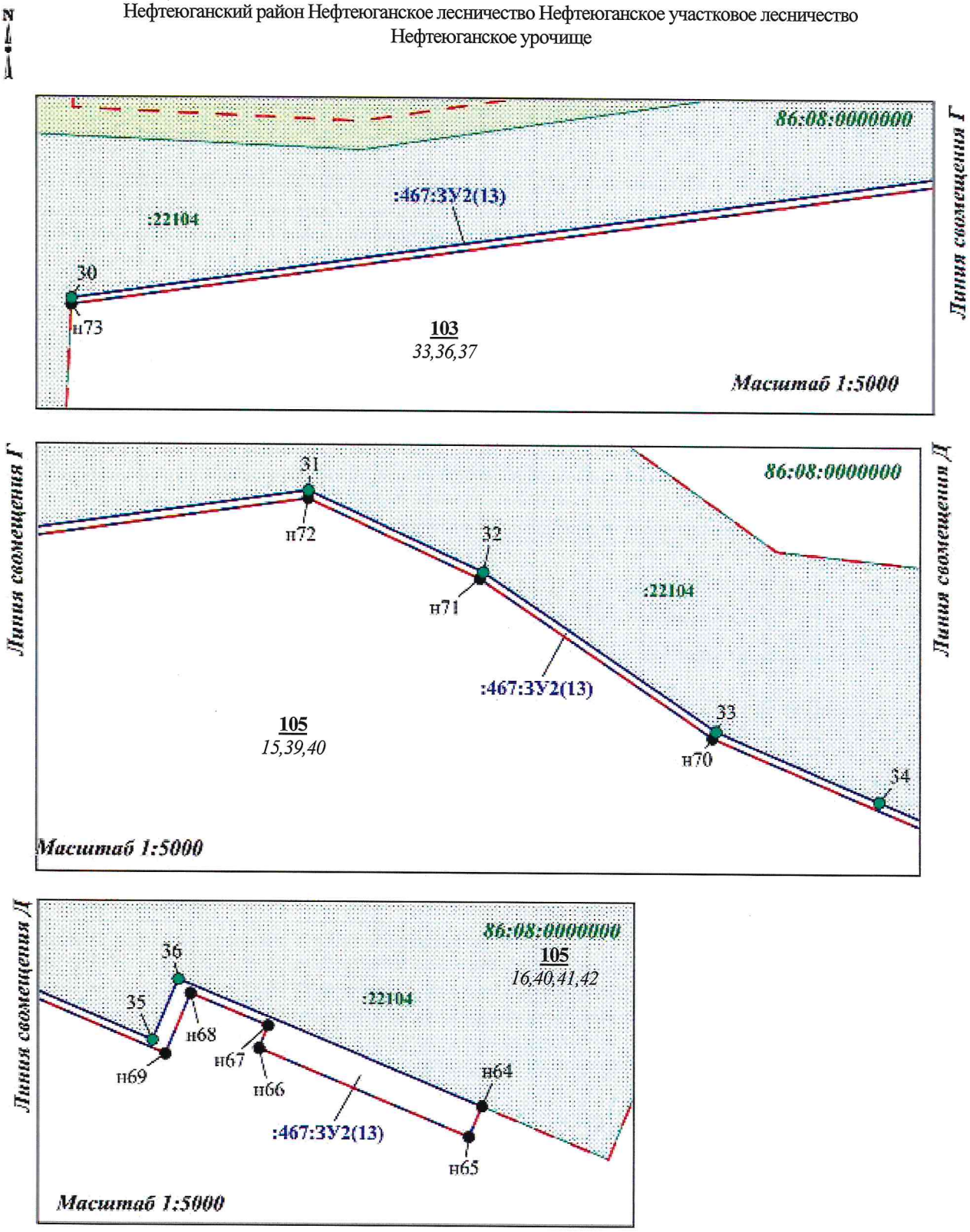
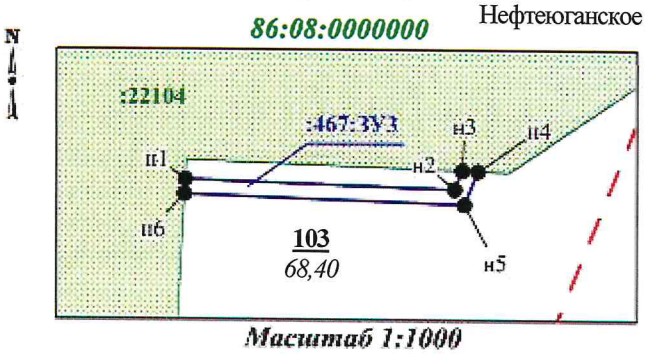
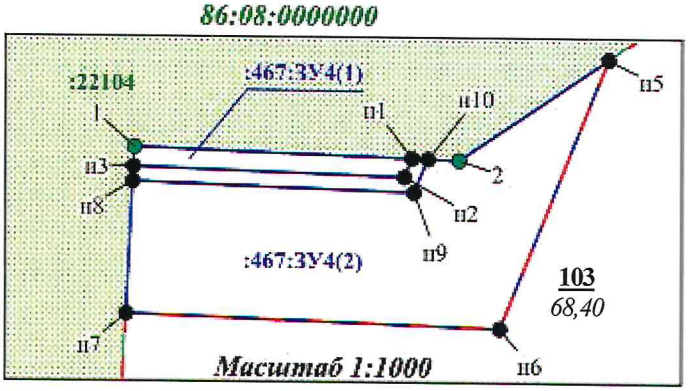


Чертёж межевания территории по объекту
«Обустройство кустов скважин №№ 109, 110 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Лист 9 из 9

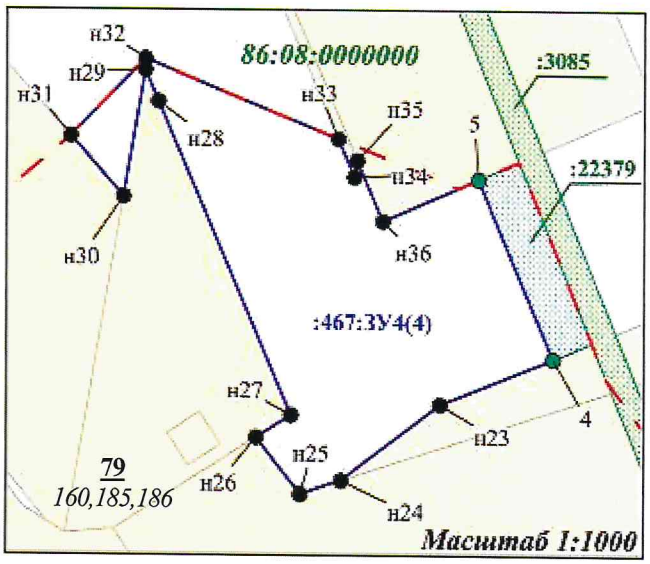
Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище



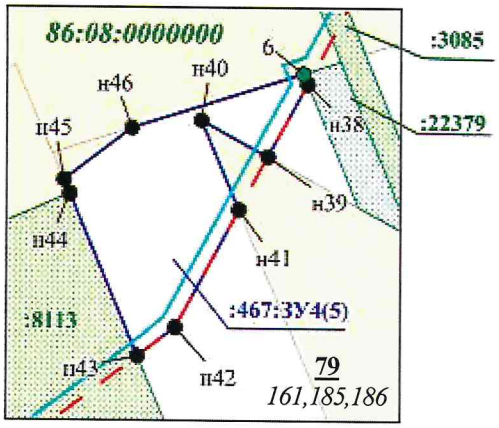
Масштаб 1:1000



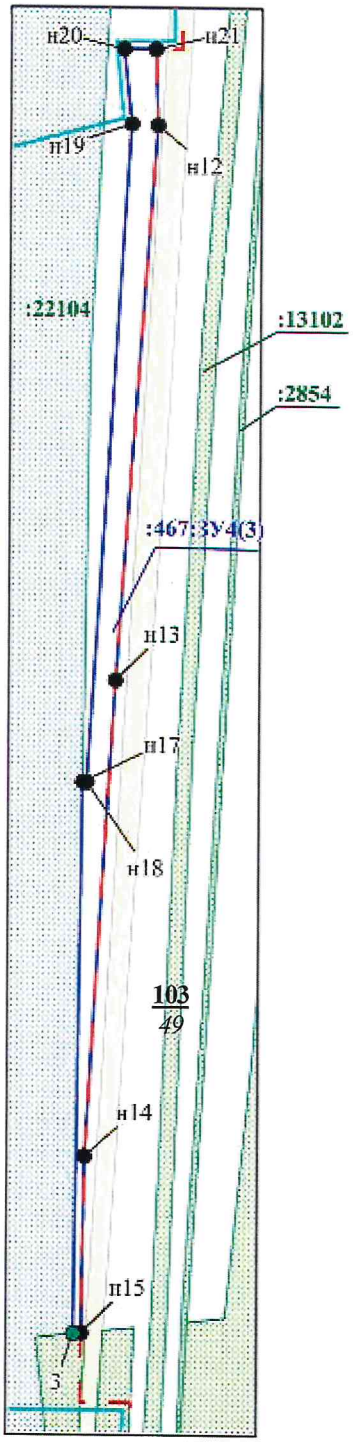
Масштаб 1:1000



Масштаб 1:1000



Масштаб 1:1000



Масштаб 1:2000

Приложение 1

Проектная документация лесного участка

Пять-Ях (населенный пункт) *19.02.2019* (дата)

Старший отдела - участковый лесничий Иванов К.Н.
(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК Роснефть" Фроленко О.Н. (доверенность № 11-72 /49 от 01.02.2019)
(организация лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: выписка из лесного реестра от 24.09.2018 № 86/006/18/627, для предоставления в аренду в целях (под объект): ***"Обустройство кустов скважин №№109,110 Тепловского месторождения".***

Вид использования лесов: **выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.**

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища
В эксплуатационных лесах

Участок №1 в кварталах № 79; 103; 105; площадь участка 4.2727 га (42727 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:467:ЗУ1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2019-02/00221
выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**
Муниципальный район: **Нефтеюганский**

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: *4.2727 га.*
в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
4.2727	3.1752	0	0	0.1384	3.3136	0	0	0.2470	0.7121	0.9591
Всего по отводу										
4.2727	3.1752	0	0	0.1384	3.3136	0	0	0.2470	0.7121	0.9591

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Вида ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Нефтеюганское	Нефтеюганское	Водоохранная зона	79, 105	79 (174), 105 (15, 16, 42)	0.8925

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети т.29а-т.28а)							
Эксплуатационные	Нефтегазовое / Нефтегазовое	103	7	Б	0.0040 / 0	0.0040 / 0			
	Нефтегазовое / Нефтегазовое	103	14	ОС	0.0067 / 0	0.0067 / 0			
Итого:					0.0107 / 0	0.0107 / 0			
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети к.110-т.вр.к.109)									
	Нефтегазовое / Нефтегазовое	103	39	Б	0.3776 / 2	0.3776 / 2			
Итого:					0.3776 / 2	0.3776 / 2			
Площадка производственная (Куст скважин 110)									
	Нефтегазовое / Нефтегазовое	103	39	Б	0.2955 / 1	0.2955 / 1			
	Нефтегазовое / Нефтегазовое	103	78		0.0334 /	Пролашина			
Итого:					0.3289 / 1	0.2955 / 1			
Площадка производственная (Куст скважин 109)									
ОЗУ: Водоохранная зона	Нефтегазовое / Нефтегазовое	105	16	ОС	0.6331 / 57				0.6331 / 57
	Нефтегазовое / Нефтегазовое	105	41	ОС	0.0041 / 0				0.0041 / 0
Итого:					0.6372 / 57				0.6372 / 57
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети к.109-т.вр.к.109)									
	Нефтегазовое / Нефтегазовое	103	33	Б	0.1191 / 2	0.1191 / 2			
	Нефтегазовое / Нефтегазовое	103	36	С	0.1684 / 10				0.1684 / 10

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Нефтеганское / Нефтеганское	103	37		0.1439 / –	Болото			
	Нефтеганское / Нефтеганское	103	40	Б	0.0897 / 1	0.0897 / 1			
ОЗУ: Водоохранная зона	Нефтеганское / Нефтеганское	105	15		0.0414 / –	Старица			
ОЗУ: Водоохранная зона	Нефтеганское / Нефтеганское	105	16	ОС	0.1461 / 13				0.1461 / 13
	Нефтеганское / Нефтеганское	105	39		0.3050 / –	Гарь			
	Нефтеганское / Нефтеганское	105	40		0.3442 / –	Луг пойменный, сор			
	Нефтеганское / Нефтеганское	105	41	ОС	0.0027 / 0				0.0027 / 0
ОЗУ: Водоохранная зона	Нефтеганское / Нефтеганское	105	42		0.0221 / –	Луг пойменный, сор			
Итого:					1.1826 / 26	0.2088 / 3			0.1472 / 23
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети т.28а-т.26)									
	Нефтеганское / Нефтеганское	103	8	Б	0.1307 / 3	0.1307 / 3			
	Нефтеганское / Нефтеганское	103	42		0.0145 / –	Линия электропередач			
	Нефтеганское / Нефтеганское	103	49		0.1333 / –	Газонефтепровод			
Итого:					0.2785 / 3	0.1307 / 3			
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети т.вр.к.109-т.вр.к.41)									
	Нефтеганское / Нефтеганское	103	18	Б	0.1434 / 1	0.1434 / 1			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	19	ПС	0.1684 / 7	0.1684 / 7			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	21	ОС	0.3876 / 14	0.3876 / 14			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	23	С	0.0645 / 5				0.0645 / 5
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	28	С	0.1676 / 12				0.1676 / 12
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	34	С	0.1349 / 15				0.1349 / 15
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	38		0.0311 / –	Болото			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	64		0.0009 / –	Газонефтепровод			
Итого:					1.0984 / 54	0.6994 / 22			0.3670 / 32
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети т.24-уз.4)									
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	32	Б	0.1311 / 1	0.1311 / 1			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	46		0.0222 / –	Болото			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	148		0.0256 /	Линия электропередач			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	149		0.0641 / –	Линия электропередач			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	150		0.0555 / –	Газонефтепровод			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	151		0.0001 / –	Газонефтепровод			

Целевое назначение леса	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОЗУ: Водоохранная зона	Нефтегазовое / Нефтегазовое	79	154		0.0043 / –	Линия электропередач			
	Нефтегазовое / Нефтегазовое	79	156		0.0055 / –	Газонефтепровод			
	Нефтегазовое / Нефтегазовое	79	174		0.0498 / –	Болото			
	Нефтегазовое / Нефтегазовое	79	179		0.0088 /	Линия электропередач			
Итого:					0.3588 / 1	0.1311 / 1			
Всего "Эксплуатационные":					4.2727 / 144	1.8538 / 32			1.3214 / 112
Итого по Участку №1:					4.2727 / 144	1.8538 / 32			1.3214 / 112
Всего:					4.2727 / 144	1.8538 / 32			1.3214 / 112

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение леса	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1											
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети т.29а-т.28а)											
103	7	Эксплуатационные	Б	4Б4ОС1К1С	10	3	0.8	15			
103	14		ОС	4ОС3Б2Е1К	15	3	0.9	35			
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети к.110-т.вр.к.109)											
103	39		Б	5Б1ОС2С1К1Е	5	3	0.9	5			
Площадка производственная (Куст скважин 110)											
105	39		Б	5Б1ОС2С1К1Е	5	3	0.9	5			
Площадка производственная (Куст скважин 109)											
105	16	ОЗУ: Водоохранная зона	ОС	4ОС3Б3С	140	3	0.3				90
105	41		ОС	4ОС3Б3С	140	3	0.3				50
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети к.109-т.вр.к.109)											
103	33		Б	4Б4ОС1К1Б1С	10	3	0.9	20			
103	36		С	8С2К	140	5Л	0.3				60
103	40		Б	4Б4ОС1К1С	10	3	0.8	15			
105	16	ОЗУ: Водоохранная зона	ОС	4ОС3Б3С	140	3	0.3				90
105	41		ОС	4ОС3Б3С	140	3	0.3				90

Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети т.28а-т.26)											
103	8		Б	7Б2ОС1ИВ+К	10	3	0.9	20			
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети т.вр.к.109-т.вр.к.41)											
103	18		Б	6Б2Б1К1С	5	3	0.7	5			
103	19		ОС	6ОС3Б1К	20	4	0.8	40			
103	21		ОС	4ОС2Б2С1К1Е	15	3	0.9	35			
103	23		С	10С	160	5А	0.5				80
103	28		С	10С+Б	160	5А	0.5				70
103	34		С	8С2К	140	5	0.5				110
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети т.24-уз.4)											
79	32		Б	5Б3ОС2К+С	15	4	0.4	19			
Средние показатели											
		Эксплуатационные	С	4С3ОС2Б1К1Б+ИВ	70	4	0.6	0	45	0	0

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	149	Линия электропередач		
2	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	156	Газонефтепровод		
3	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	42	Линия электропередач		
4	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	151	Газонефтепровод		
5	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	150	Газонефтепровод		
6	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	49	Газонефтепровод		
7	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	148	Линия электропередач		
8	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	179	Линия электропередач		
9	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	64	Газонефтепровод		
10	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	154	Линия электропередач		

7. Участок *пригоден* для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 4.2727 га.
Вид использования лесов:
выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

в том числе:

защитные леса – --- га;

эксплуатационные леса – 4.2727 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

—

Лица, проводившие обследования:

Старший отдела - участковый лесничий	(ф.и.о., подпись и печать)	***Иванов К.Н.***
Представитель ПАО "ПК Роснефть" (доверенность № 11-72 /49 от 01.02.2019)	(ф.и.о., подпись и печать)	***Фроленко О.Н.***
Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества	(ф.и.о., подпись и печать)	***Николаев А.И.***

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Приложение № 2
к Проектной документации лесного участка
от 19.02.2019

ВЕДОМОСТЬ
материально-денежной оценки лесосек

Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище

в эксплуатационных лесах в кварталах №№: 79 **(32, 46, 148, 149, 150, 151, 154, 156, 174, 179); 103 (7, 8, 14, 18, 19, 21, 23, 28, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 49, 64, 78); 105 (15, 16, 39, 40, 41, 42).**
номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86:04:006/2019-02/00221

для заготовки древесины
Лесотаксовый пояс – **4.**

Эксплуатационные леса
Разряд такс: 3, кв. 103,79,105.

Запас на 1 га - 45 м3.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	1.2911	м3	0	0	0	0	11	11
молодняк	-	цена	0.00	0.00	0.00		5.80	
-	-	стоимость	0.00	0.00	0.00	0.00	64.00	64.00

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Осина	0.7860	м3	8	21	13	42	28	70
-	-	цена	20.40	15.40	7.30		0.80	
-	-	стоимость	163.00	323.00	95.00	581.00	22.00	603.00

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Сосна	0.5354	м3	9	14	6	29	13	42
-	-	цена	200.50	143.00	72.10		5.00	
-	-	стоимость	1 804.00	2 002.00	433.00	4 239.00	65.00	4 304.00

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Осина	0.5627	м3	0	0	0	0	21	21
молодняк	-	цена	0.00	0.00	0.00		0.80	
-	-	стоимость	0.00	0.00	0.00	0.00	17.00	17.00

лесная площадь - 3.1752 га нелесная площадь - 0.9591 га некрытая лесом площадь - 0.1384 га Итого: 4.2727 га	хозяйное х-во по эксплуатационным: 0.5354 га	Итого	Дрова	Всего
		29	13	42
		4 239.00	65.00	4 304.00
	лиственное х-во по эксплуатационным: 2.6398 га	Итого	Дрова	Всего
		42	60	102
		581.00	103.00	684.00
	Всего по эксплуатационным: 3.1752 га	Итого	Дрова	Всего
		71	73	144
		4 820.00	168.00	4 988.00

*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 Лесосе пеши Югры (в редакции от 12.08.2017г.)
Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.
Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой из лесных, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2019 году с коэффициентом 2,38 (Постановление правительства от 11.11.2017г. № 1363).
Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом среднего запаса древесины на 1 га лесосеки, применяется коэффициент – 0.9 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Арендная плата для заготовки древесины составляет: 4 988,00 руб. (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

Представитель ПАО "НК Роснефть"
(доверенность № 11-72 /49 от 01.02.2019)

(ф.и.о., подпись и печать) *Фроленко О.П.*

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

(ф.и.о., подпись и печать) *Николаев А.Н.*

Проверено

Приложение № 3
к Проектной документации лесного участка
от 19.02.2019
Лист 3 из 3

СВЕДЕНИЯ
о земельных участках

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	1005 498 180	Под иными объектами специального назначения
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:467:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Территориальный отдел - Нефтеюганский Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах в кварталах №№: 79, 103 , 105	Земли лесного фонда	42727	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

Представитель ПАО "НК Роснефть"
(доверенность № 11-72 /49 от 01.02.2019)

Фроленко О.Н.

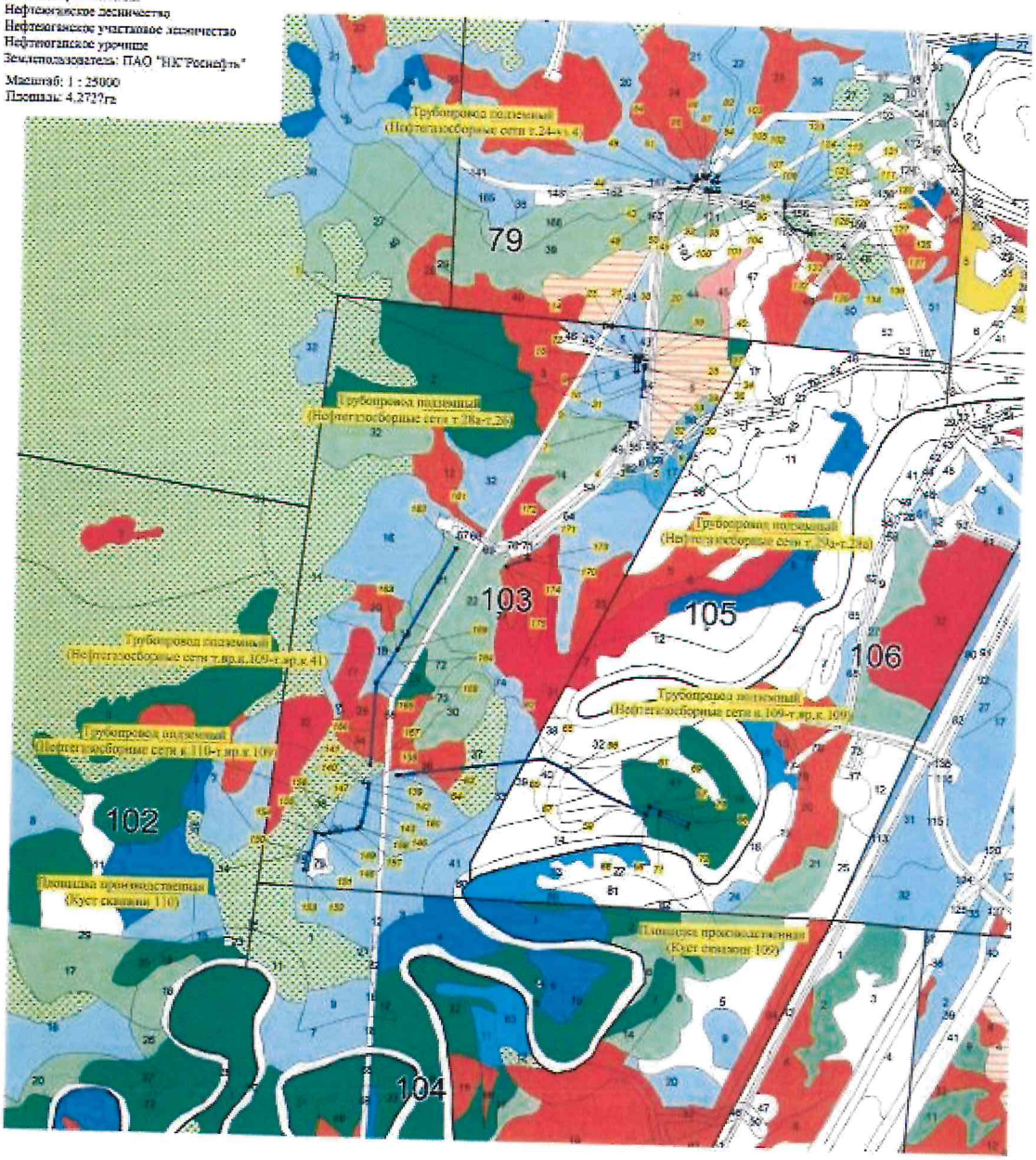
План (схема)
расположения и границы лесного участка
Под объект: "Обустройство кустов скважин №№109,110 Тепловского месторождения"

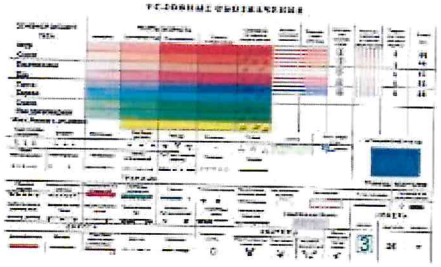
Приложение к проектной документации лесного участка

Лист _____ из _____

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище
Землепользователь: ПАО "НК"Роснефть"

Масштаб: 1 : 25000
Площадь: 4,272?га





Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества ..... Иванов К.Н.

Представитель ПАО "НК Роснефть" (по доверенности от 01.02.2019г №11-72/49) ..... Фролько О.Н.

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества ..... Николаев А.И.

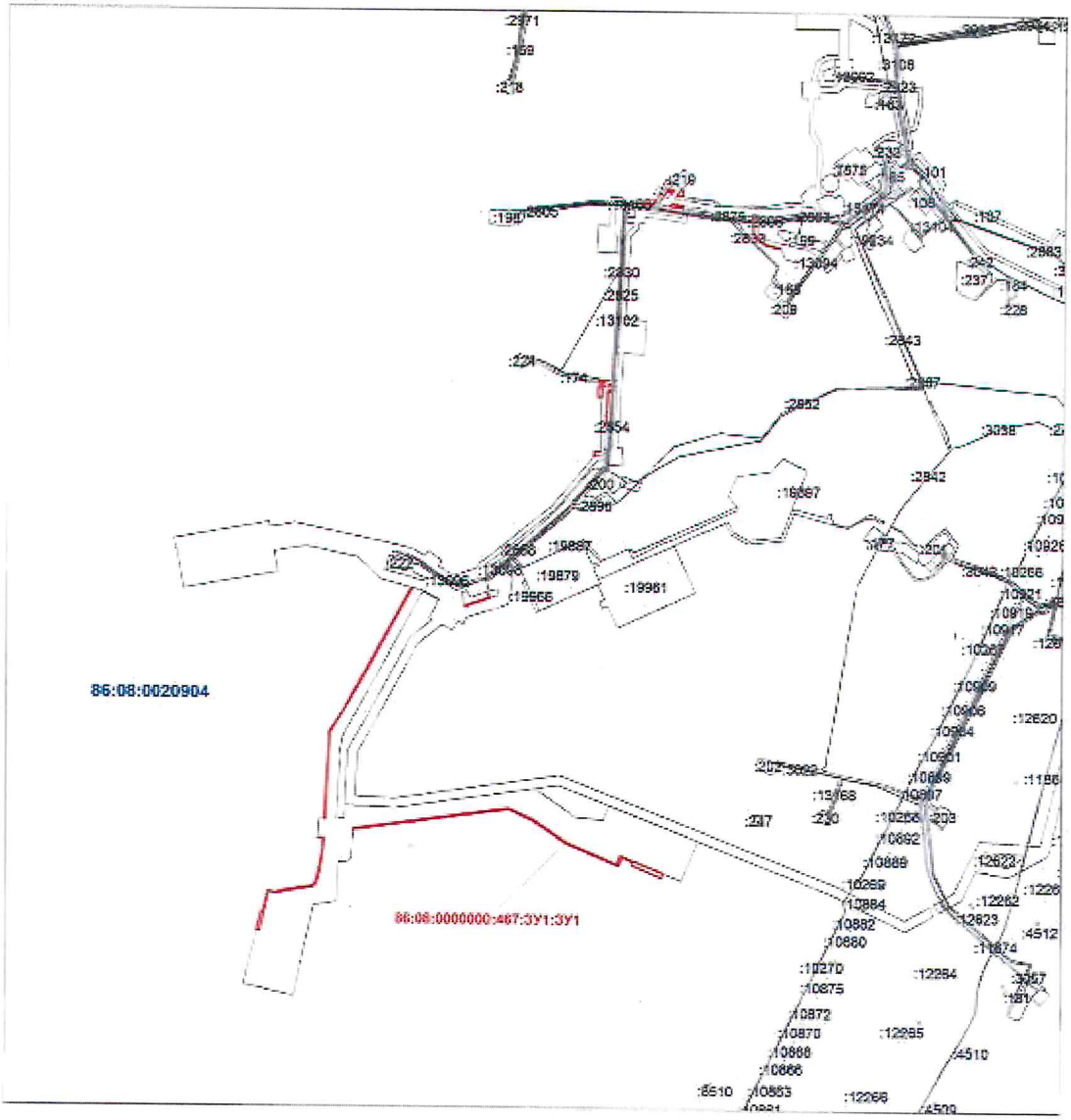
Приложение к проектной документации лесного участка

Лист _____ из _____

Схема расположения и границы лесного участка.

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район:Нефтеюганский
Территориальный отдел:Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

Площадь: 4.2727га.
Вид формирования: образование земельного участка в кадастровом квартале 86:08:0020904 путем раздела земельного участка с кадастровым номером с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
Землепользователь: ПАО "НК Роснефть"
Объект: "Обустройство кустов скважин №№109,110 Тепловского месторождения"
Масштаб: 1 : 25000



Условные обозначения

:2687	- границы учтенных ЗУ
:467:ЗУ1	- границы образуемых ЗУ
86:08:0020903	- границы кадастровых кварталов

Согласование:

Представитель ПАО "НК Роснефть" ..... Фроленко О.П.
(по доверенности от 01.02.2019 №11-72/49)

Проектная документация лесного участка

Пыть-Ях (населенный пункт) *19.02.2019* (дата)

Старший отдела - участковый лесничий Иванов К.Н.
(ф.и.о., должности и наименование

Представитель ПАО "НК Роснефть" Фроленко О.Н. (доверенность № 11-72 /49 от 01.02.2019)
(организация, ед. проводящих обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: выписка из лесного реестра от 24.09.2018 № 86/006/18/627, для предоставления в аренду в целях (под объект): **"Обустройство кустов скважин №№109,110 Тепловского месторождения".**

Вид использования лесов: **выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.**

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища
В эксплуатационных лесах

Участок №1 в кварталах № 79; 103; площадь участка 0.0626 га (626 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:467:ЗУ1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86:04:006/2019-02/00220
выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**
Муниципальный район: **Нефтеюганский**

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: *0.0626 га.*
в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
0.0626	0.0061	0	0	0	0.0061	0	0	0	0.0565	0.0565
Всего по отводу										
0.0626	0.0061	0	0	0	0.0061	0	0	0	0.0565	0.0565

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Номер ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети т.24-уз.4)							
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	32	Б	0.0061 / 0	0.0061 / 0			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	149		0.0032 / –	Линия электропередач			
Итого:					0.0093 / –	0.0061 / –			
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети т.28а-т.26)									
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	49		0.0533 / –	Газонефтепровод			
Итого:					0.0533 / .				
Всего "Эксплуатационные":					0.0626 / –	0.0061 / –			
Итого по Участку №1:					0.0626 / –	0.0061 / –			
Всего:					0.0626 / –	0.0061 / –			

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1		Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети т.24-уз.4)									
79	32	Эксплуатационные	Б	5Б3ОС2К+С	15	4	0.4	30			
Средние показатели											
		Эксплуатационные	Б	5Б3ОС2К+С	20	4	0.4	0	0	0	0

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	149	Линия электропередач		
2	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	49	Газонефтепровод		

7. Участок *пригоден* для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 0.0626 га.
Вид использования лесов:
выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

в том числе:
защитные леса – — га;
эксплуатационные леса – 0.0626 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

—

Лица, проводившие обследования:

Старший отдела - участковый лесничий (ф.и.о., подпись и печать) ***Иванов К.Н.***

Представитель ПАО "НК Роснефть" (доверенность № 11-72 /49 от 01.02.2019) (ф.и.о., подпись и печать) ***Фроленко О.Н.***

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества (ф.и.о., подпись и печать) ***Николаев А.И.***

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Приложение № 2
к Проектной документации лесного участка
от 19.02.2019

ВЕДОМОСТЬ
материально-денежной оценки лесосек

Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище
в эксплуатационных лесах в кварталах №№: **79 (32, 149); 103 (49).**
номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2019-02/00220

для заготовки древесины
Лесотаксовый пояс – **4.**

Эксплуатационные леса
Разряд такс: 3, кв. 79. **Запас на 1 га - 0 м3.**

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	0.0061	м3	0	0	0	0	0	0
молодняк	-	цена	0.00	0.00	0.00		0.00	
-	-	стоимость	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

лесная площадь - 0.0061 га нелесная площадь - 0.0565 га Итого: 0.0626 га	ходийное х-во по эксплуатационным: 0.0000 га	Итого	Дрова	Всего
		0	0	0
		0.00	0.00	0.00
	лиственное х-во по эксплуатационным: 0.0061 га	Итого	Дрова	Всего
		0	0	0
		0.00	0.00	0.00
	Всего по эксплуатационным: 0.0061 га	Итого	Дрова	Всего
		0	0	0
		0.00	0.00	0.00

*Разряд такс установлен согласно предложению № 28 Лесного плана Югры (в редакции от 11.08.2017г.);
Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.
Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2019 году с коэффициентом 2,38 (Постановление правительства от 11.12.2017г. № 1563)
Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом показателя запаса лиственных 1 га лесосеки, применен коэффициент – 0,9 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Арендная плата для заготовки древесины составляет: 0.00 руб. (00 копеек).

Представитель ПАО "НК Роснефть"
(доверенность № 11-72 /49 от
01.02.2019)

(ф.и.о., подпись и печать) ***Фроленко О.Н.***

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

(ф.и.о., подпись и печать) ***Николаев А.Н.***

Приложение № 3
к Проектной документации лесного участка
от 19.02.2019
Лист 3 из 3

СВЕДЕНИЯ
о земельных участках

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	1005 498 180	Под иными объектами специального назначения
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:467:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Территориальный отдел - Нефтеюганский Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах в кварталах №№: 79, 103	Земли лесного фонда	626	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

Представитель ПАО "НК Роснефть"
(доверенность № 11-72 /49 от 01.02.2019)

(фио, подпись представителя) *Фроленко О.Н.*

План (схема)
расположения и границы лесного участка

Под объект: "Обустройство кустов скважин №№109,110 Тепловского месторождения"

Приложение к проектной документации лесного участка

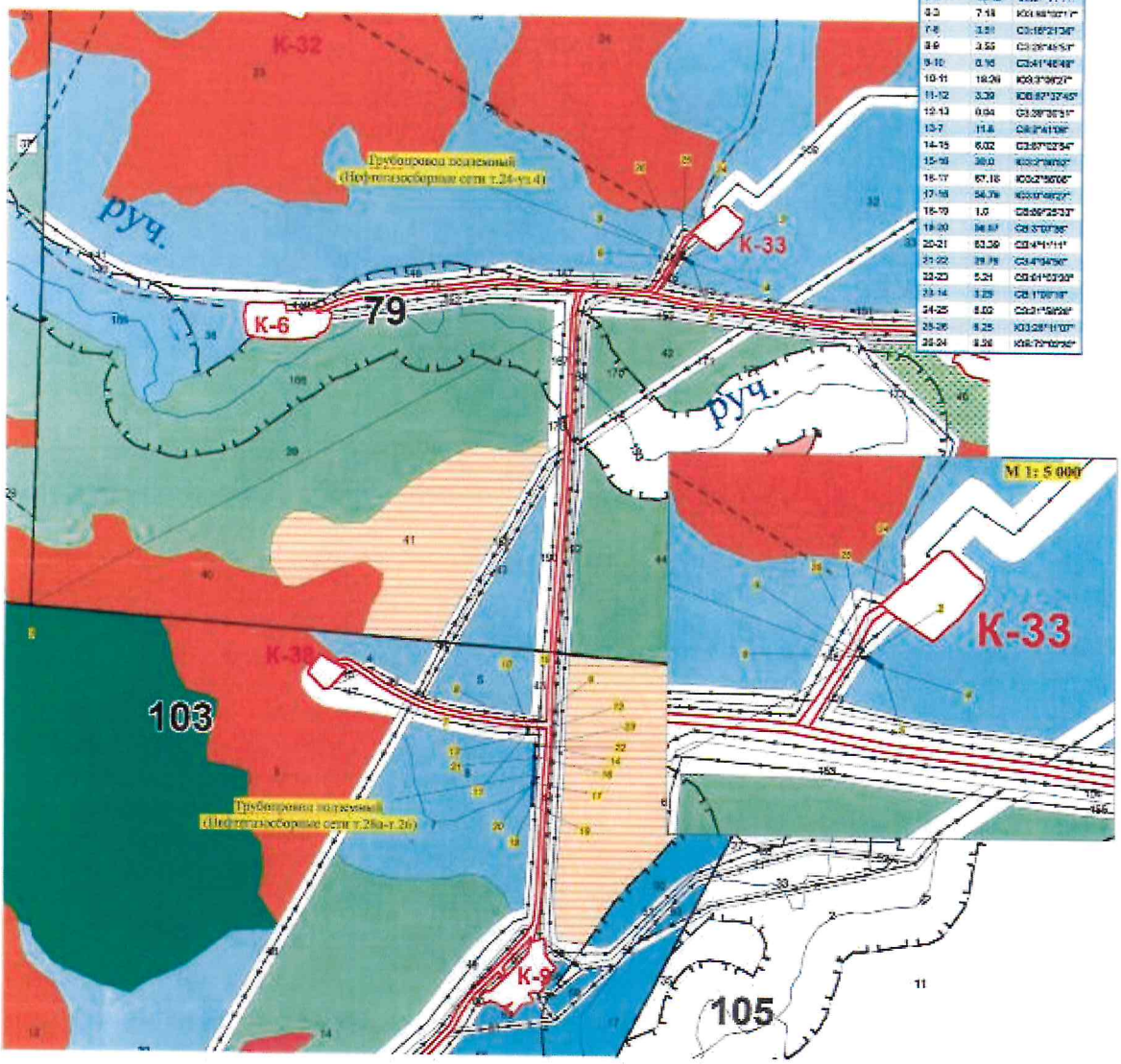
Лист _____ из _____

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район:Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище
Землепользователь: ПАО "НК" Роснефть"

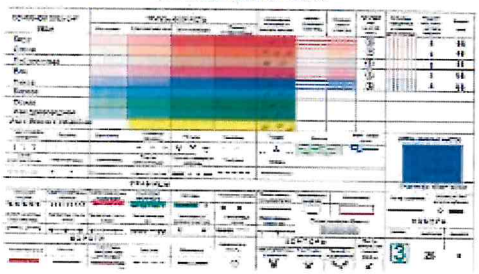
Масштаб: 1 : 10 000
Площадь: 0.0626га

Геоданные

№ точки	Длина	Румбы
1-2	1991.7	СВ:61°14'40"
2-3	0.0	ю
3-4	23.81	ЮВ:60°26'56"
4-5	3.95	СВ:34°22'59"
5-6	18.12	СВ:57°14'44"
6-7	7.18	ЮЗ:88°07'17"
7-8	3.51	СВ:16°21'34"
8-9	3.55	СВ:26°45'53"
9-10	0.16	СВ:41°48'48"
10-11	18.26	ЮЗ:3°39'27"
11-12	3.39	ЮВ:87°37'45"
12-13	0.04	СВ:28°36'51"
13-7	11.8	СВ:2°41'06"
14-15	6.02	СВ:87°02'54"
15-16	30.0	ЮЗ:2°38'02"
16-17	67.16	ЮЗ:2°56'06"
17-18	54.76	ЮЗ:0°46'22"
18-19	1.0	СВ:89°25'33"
19-20	56.57	СВ:3°07'36"
20-21	63.39	СВ:4°41'11"
21-22	39.78	СВ:4°04'50"
22-23	5.24	СВ:61°03'20"
23-14	3.25	СВ:17°00'18"
24-25	8.02	СВ:3°15'02"
25-26	8.25	ЮЗ:28°11'07"
26-24	8.36	ЮВ:70°10'30"



Условные обозначения



Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества ..... Иванов К.Н.

Представитель ПАО "НК Роснефть" (по доверенности от 01.02.2019г №11-72/49) ..... Фроленко О.Н.

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества ..... Николаев А.И.

Схема расположения и границы лесного участка

Приложение к проектной документации лесного участка

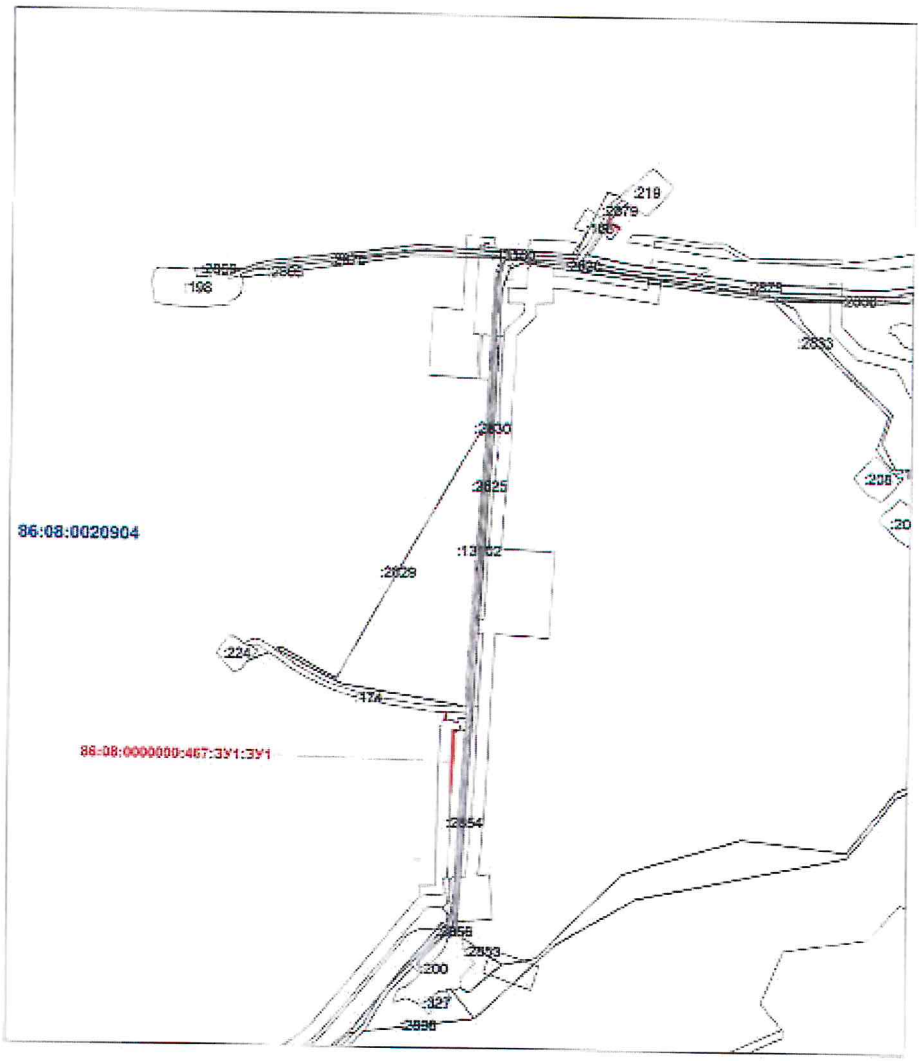
Лист _____ из _____

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Территориальный отдел: Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

Площадь: 0.0626га.
Вид формирования: образование земельного участка в кадастровом квартале 86:08:0020904 путем раздела земельного участка с кадастровым номером с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
Землепользователь: ПАО "НК " Роснефть"
Объект: "Обустройство куста скважин №№109,110 Тепловского месторождения"
Масштаб: 1 : 10 000

Геоданные

№ точки	X	Y
1	928370.34	3520150.82
2	928363.16	3520149.51
3	928356.29	3520147.81
4	928346.41	3520147.7
5	928348.17	3520146.71
6	928348.03	3520160.09
7	928348.06	3520160.07
8	928343.73	3520175.11
9	928343.03	3520167.09
10	928343.07	3520166.66
11	928348.88	3520162.11
12	928399.2	3520161.31
13	928399.21	3520162.31
14	928346.69	3520188.38
15	928300.91	3520170.03
16	928338.62	3520187.8
17	928339.43	3520173.86
18	928361.07	3520531.81
19	928349.43	3520528.81
20	928363.9	3520525.88
21	928363.98	3520524.92
22	928373.78	3520526.68
23	928373.28	3520532.82
24	928381.55	3520533.34



Условные обозначения

:2687	- границы учтенных ЗУ
:467:ЗУ1	- границы образуемых ЗУ
86:08:0020903	- границы кадастровых кварталов

Согласование:

Представитель ПАО "НК Роснефть" ..... Фроленко О.Н.
(по доверенности от 01.02.2019г №11-72/49)

Проектная документация лесного участка

Ныть-Ях (населенный пункт) *27.05.2019* (дата)

Старший отдела - участковый лесничий Иванов К.Н.
(ф.и.о., должности и наименование

Представитель ПАО "НК" Роснефть" Фроленко О.Н. (доверенность № 11-72 /49 от 01.02.2019)
организации лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: выписки из государственного лесного реестра от 24.05.2019 № 86/006/19/279, для предоставления в аренду в целях (под объект): ***«Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения».***

Вид использования лесов: **выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.**

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища
В эксплуатационных лесах

Участок №1 в кварталах № 79; 103; площадь участка 0.5150 га (5150 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:467 :ЗУ1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86:04:006/2019-05/00495
выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**
Муниципальный район: **Нефтеюганский**

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: *0.5150 га.*
в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
0.5150	0.0621	0	0	0	0.0621	0	0	0	0.4529	0.4529
Всего по отводу										
0.5150	0.0621	0	0	0	0.0621	0	0	0	0.4529	0.4529

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средновозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1	Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети т.28в-т.26)								
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	49		0.1847 / –	Газонефтепровод			
Итого:					0.1847 / –				
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ на куст 110), Линия связи (ВОЛС на куст 110)									
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	40	Б	0.0621 / 1	0.0621 / 1			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	68		0.0607 / –	Линия электропередачи			
Итого:					0.1228 / 1	0.0621 / 1			
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети т.24-уз.А)									
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	160		0.0110 / –	Газонефтепровод			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	161		0.0028 / –				
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	185		0.1552 / –	Трасса коммуникаций			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	186		0.0485 / –	Линия электропередачи			
Итого:					0.2075 / –				
Всего "Эксплуатационные":					0.5150 / 1	0.0621 / 1			
Итого по Участку №1:					0.5150 / 1	0.0621 / 1			
Всего:					0.5150 / 1	0.0621 / 1			

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средновозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1	Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ на куст 110), Линия связи (ВОЛС на куст 110)										

10 3	40	Эксплуатационные	Б	4Б40С1К1С	10	3	0.8	15			
Средние показатели											
		Эксплуатационные	Б	4Б40С1К1С	10	3	0.8	16	0	0	0

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	49	Газонефтепровод		
2	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	161	Пром. площадка		
3	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	160	Газонефтепровод		
4	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	186	Линия электропередач		
5	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	68	Линия электропередач		
6	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	79	185	Трасса коммуникаций		

7. Участок *приоден* для заявленных целей.
(приоден или не приоден)

8. Цели использования всего – 0.5150 га.
Вид использования лесов:
выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

в том числе:
защитные леса – --- га;
эксплуатационные леса – 0.5150 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

—

Лица, проводившие обследования:

Старший отдела - участковый лесничий (ф.и.о., подпись и печать) *Иванов К.Н.*

Представитель ПАО "НК" Роснефть" (доверенность № 11-72 /49 от 01.02.2019) (ф.и.о., подпись и печать) *Фрыженко О.Н.*

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества (ф.и.о., подпись и печать) *Николаев А.И.*

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Приложение № 2
к Проектной документации лесного участка
от 27.05.2019

ВЕДОМОСТЬ
материально-денежной оценки лесосек

Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище

в эксплуатационных лесах в кварталах №№: 79 (160, 161, 185, 186); 103 (40, 49, 68).
номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2019-05/00495

для заготовки древесины
Лесотаксовый пояс – 4,

Эксплуатационные леса
Разряд такс: 3, кв. 103. **Запас на 1 га – 16 м3.**

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	0.0621	м3	0	0	0	0	1	1
молодняк	-	цена	0.00	0.00	0.00		5.80	
-	-	стоимость	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	6.00

лесная площадь - 0,0621 га нелесная площадь - 0,4529 га Итого: 0,5150 га	хвойное х-во по эксплуатационным: 0.0000 га	Итого	Дрова	Всего
		0	0	0
		0.00	0.00	0.00
	лиственное х-во по эксплуатационным: 0.0621 га	Итого	Дрова	Всего
		0	1	1
		0.00	6.00	6.00
	Всего по эксплуатационным: 0.0621 га	Итого	Дрова	Всего
		0	1	1
		0.00	6.00	6.00

*Разряд таксы установлен согласно приложению № 28 Лесного плана Югры (в редакции от 11.08.2017г.)
Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.
Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2019 году с коэффициентом 2,38 (Постановление правительства от 11.11.2017г. № 1365).
Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются в учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 0,9 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310)*

Арендная плата для заготовки древесины составляет: 6.00 руб. (Шесть рублей 00 копеек).

Представитель ПАО "НК" Роснефть"
(доверенность № 11-72 /49 от
01.02.2019)

Фроленко О.Н.
(ф.и.о., подпись, печать)

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

Николаев А.И.
(ф.и.о., подпись, печать)

Приложение № 3
к Проектной документации лесного участка
от 27.05.2019
Лист 3 из 3

СВЕДЕНИЯ
о земельных участках

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	912124127	Под иными объектами специального назначения
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:467 :ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Территориальный отдел - Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах в кварталах №№: 79; 103.	Земли лесного фонда	5150	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

Представитель ПАО "НК" Роснефть"
(доверенность № 11-72 /49 от
01.02.2019)

(ф.и.о., подпись и печать)

Фролченко О.Н.

Приложение к проектной документации лесного участка
Лист ___ из ___

Схема расположения и границы лесного участка.

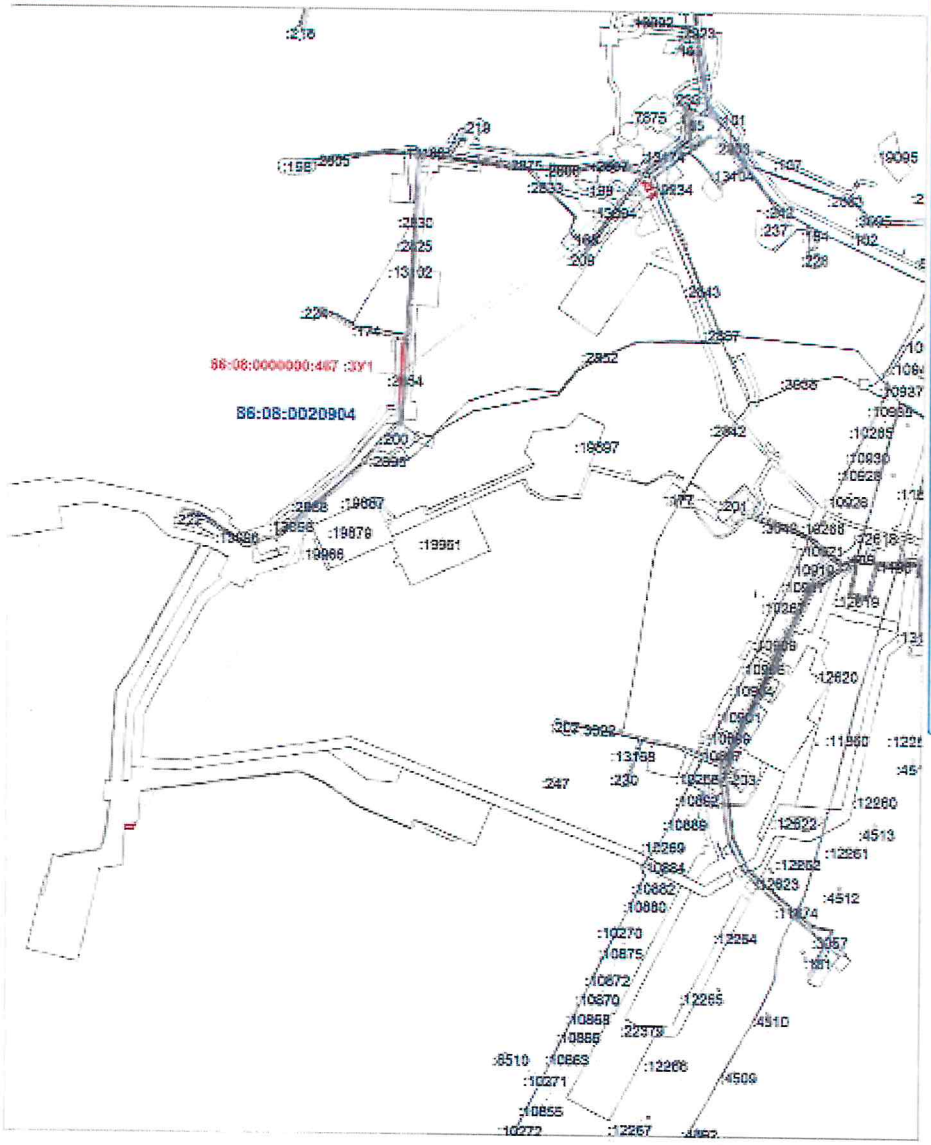
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район:Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

Площадь: 0,515га.
Вид формирования: образование земельного участка в кадастровом квартале 86:08:0020904 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК" Роснефть"

Объект: «Обустройство куста скважин №№106, 110 Тепловского месторождения»

Масштаб: 1 : 25000



Геоданные

№ точки	X	Y
1	925421.77	3518565.88
2	925425.13	3518528.27
3	925420.55	3518526.14
4	925419.25	3518561.95
5	925435.06	3518562.32
6	925431.66	3518572.52
7	925431.7	3518587.91
8	925417.21	3518585.37
9	925418.54	3518526.04
10	925400.06	3518527.17
11	925399.18	3518577.8
12	925308.63	3520160.33
13	925319.0	3520170.36
14	925329.0	3520170.92
15	925308.06	3520173.03
16	925132.77	3520161.53
17	925132.77	3520160.53
18	927565.05	3520150.44
19	927565.28	3520160.71
20	925023.66	3520161.36
21	925160.15	3520169.21
22	925602.24	3521661.49
23	925528.03	3521671.54
24	925525.47	3521666.62
25	925528.52	3521665.16
26	925528.29	3521664.77
27	925531.41	3521662.56
28	925541.08	3521626.58
29	925531.69	3521616.46
30	925533.62	3521623.64
31	925542.48	3521620.56
32	925538.34	3521620.36
33	925554.86	3521646.3
34	925591.7	3521661.02
35	925594.17	3521647.53
36	925595.66	3521650.01
37	925596.1	3521666.34
38	925597.66	3521666.32
39	925599.32	3521666.73
40	925592.0	3521672.69
41	925555.05	3521663.4
42	925553.21	3521664.19
43	925551.6	3521673.51
44	925525.43	3521678.61
45	925551.14	3521687.19
46	925553.07	3521682.02
47	925558.21	3521691.02

Условные обозначения

:2587	- границы учтенных ЗУ
:467:ЗУ1	- границы образуемых ЗУ
86:08:0020903	- границы кадастровых кварталов

Согласование:

Представитель ПАО "НК"Роснефть" ..... Фроленко О.Н.
по доверенности от 01.02.2019г №11-72/49

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район:Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище
Землепользователь: ПАО "НК" Роснефть"

План (схема)
расположения и границы лесного участка

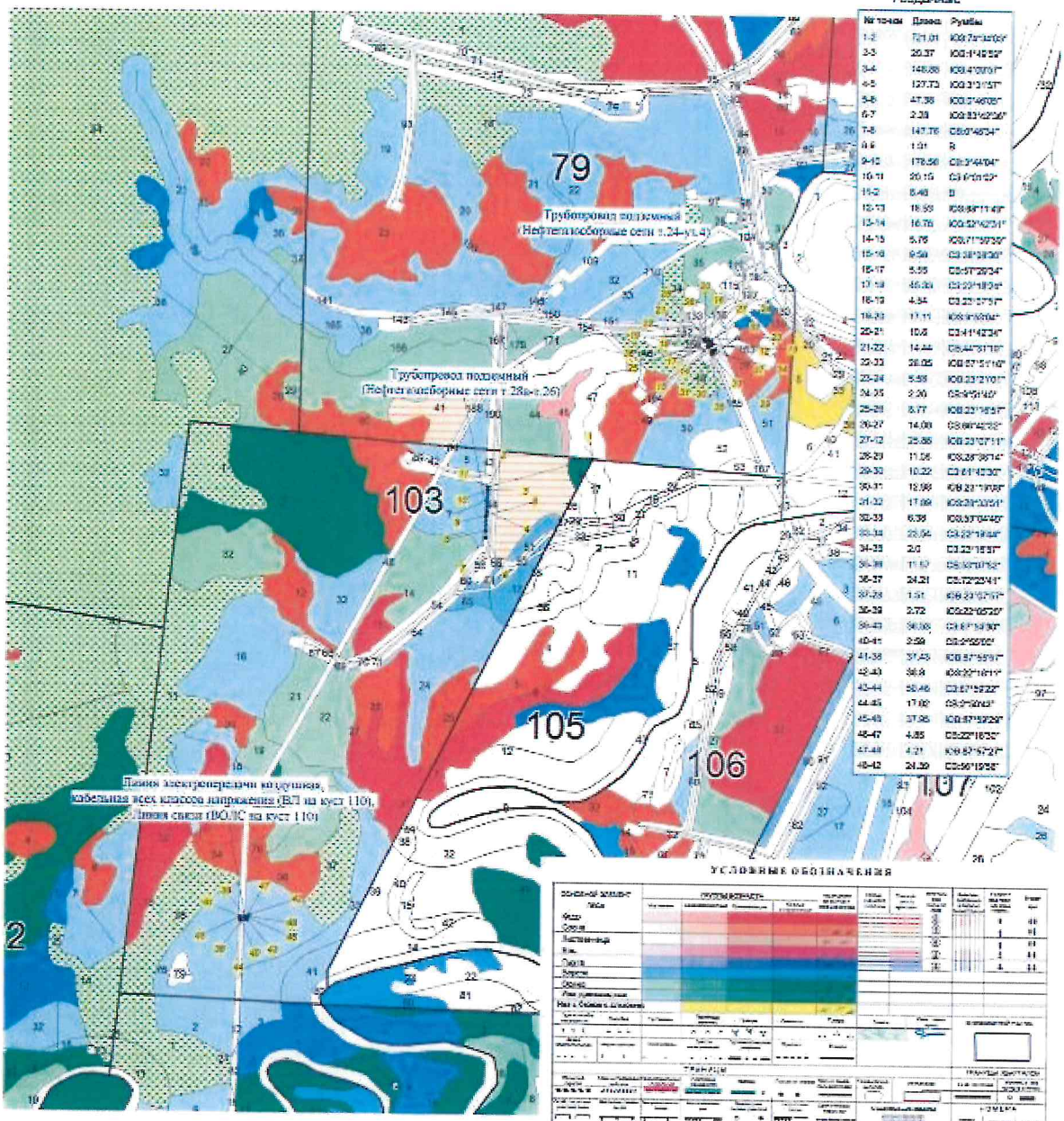
Год объект: «Обустройство кустов скважин №№108, 110 Тепловского месторождения»

Приложение к проектной документации лесного участка
Лист ____ из ____

Масштаб 1 : 25000
Площадь: 0,6190га

Геоданные

№ точек	Длина	Румбы
1-2	721.01	Ю3 7°-12'03"
2-3	20.37	Ю3 1°-48'53"
3-4	148.88	Ю3 4°-03'07"
4-5	127.73	Ю3 3°-31'57"
5-6	47.38	Ю3 2°-46'05"
6-7	2.28	Ю3 83°-42'36"
7-8	147.76	С3 0°-46'54"
8-9	1.01	В
9-10	178.56	С3 3°-44'04"
10-11	20.15	С3 0°-01'03"
11-2	8.48	В
12-13	18.53	Ю3 88°-11'49"
13-14	16.76	Ю3 52°-42'51"
14-15	5.76	Ю3 71°-39'30"
15-16	9.59	С3 38°-28'30"
16-17	5.55	С3 51°-28'34"
17-18	46.30	С3 23°-18'34"
18-19	4.54	С3 23°-57'57"
19-20	17.11	Ю3 9°-30'06"
20-21	10.6	С3 41°-42'34"
21-22	14.44	С3 44°-31'19"
22-23	28.05	Ю3 57°-51'10"
23-24	5.58	Ю3 23°-21'00"
24-25	2.20	С3 4°-51'40"
25-26	8.77	Ю3 23°-18'57"
26-27	14.08	С3 88°-42'22"
27-12	25.86	Ю3 23°-07'11"
28-29	11.06	Ю3 26°-38'14"
29-30	10.22	С3 61°-42'30"
30-31	18.98	Ю3 23°-19'08"
31-32	17.09	Ю3 23°-33'51"
32-33	6.38	Ю3 53°-04'40"
33-34	23.64	С3 23°-19'08"
34-35	2.0	С3 23°-18'57"
35-36	11.57	С3 10°-11'52"
36-37	24.21	С3 72°-23'41"
37-38	1.51	Ю3 23°-07'11"
38-39	2.72	Ю3 23°-05'20"
39-40	36.08	С3 87°-14'30"
40-41	2.59	С3 2°-55'05"
41-38	37.43	Ю3 87°-55'11"
42-43	36.9	Ю3 20°-18'11"
43-44	58.46	С3 87°-55'22"
44-45	17.02	С3 2°-30'43"
45-46	37.95	Ю3 87°-55'22"
46-47	4.85	С3 22°-18'53"
47-48	4.21	Ю3 87°-57'27"
48-42	24.30	С3 56°-19'58"



Условные обозначения

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий ..... Иванов К.Н.
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества

Представитель ПАО "НК"Роснефть" ..... Фроленко О.Н.
по доверенности от 01.02.2019г №11-72/49

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества ..... Николаев А.И.

Проектная документация лесного участка

Ныть-Ях (населенный пункт) *27.05.2019* (дата)

Старший отдела - участковый лесничий Иванов К.Н.
(ф.и.о., должности и наименование

Представитель ПАО "НК" Роснефть" Фроленко О.Н. (доверенность № 11-72 /49 от 01.02.2019)
организации лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: выписки из государственного лесного реестра от 24.05.2019 № 86/006/19/279, для предоставления в аренду в целях (под объект): ***«Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»,***

Вид(использования лесов: **выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.**

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища
В эксплуатационных лесах

Участок №1 в кварталах № 103; площадь участка 0.0082 га (82 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:467 :ЗУ1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86:04:006:2019-05:00494
выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**
Муниципальный район: **Нефтеюганский**

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: *0.0082 га.*
в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
0.0082	0.0022	0	0	0	0.0022	0	0	0	0.0060	0.0060
Всего по отводу										
0.0082	0.0022	0	0	0	0.0022	0	0	0	0.0060	0.0060

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, зоны с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6кВ на куст 110)							
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	40	Б	0.0022 / 0	0.0022 / 0			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	68		0.0060 / –	Линия электропередач			
Итого:					0.0082 / –	0.0022 / –			
Всего "Эксплуатационные":					0.0082 / –	0.0022 / –			
Итого по Участку №1:					0.0082 / –	0.0022 / –			
Всего:					0.0082 / –	0.0022 / –			

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6кВ на куст 110)									
103	40	Эксплуатационные	Б	4Б4ОС1К1С	10	3	0.8	0			
Средние показатели											
		Эксплуатационные	Б	4Б4ОС1К1С	10	3	0.8	0	0	0	0

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	103	68	Линия электропередач		

7. Участок *пригоден* для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 0.0082 га.
Вид использования лесов:
выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

в том числе:
защитные леса – — га;
эксплуатационные леса – 0.0082 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Лица, проводившие обследования:

Старший отдела - участковый лесничий (ф.и.о., подпись, печать) ***Иванов К.Н.***

Представитель ПАО "НК" Роснефть" (доверенность № 11-72 /49 от 01.02.2019) (ф.и.о., подпись и печать) ***Фроленко О.Н.***

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества (ф.и.о., подпись, печать) ***Николаев А.И.***

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Приложение № 2
к Проектной документации лесного участка
от 27.05.2019
Лист 3 из 3

СВЕДЕНИЯ
о земельных участках

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	912124127	Под иными объектами специального назначения
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:467 :ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Территориальный отдел - Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах в квартале №: 103.	Земли лесного фонда	82	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

Представитель ПАО "НК" Роснефть"
(доверенность № 11-72 /49 от
01.02.2019)

(ф.и.о., подпись доверит.)

Фроленко О.Н.

Приложение к проектной документации лесного участка

Лист_____из_____

Схема расположения и границы лесного участка.

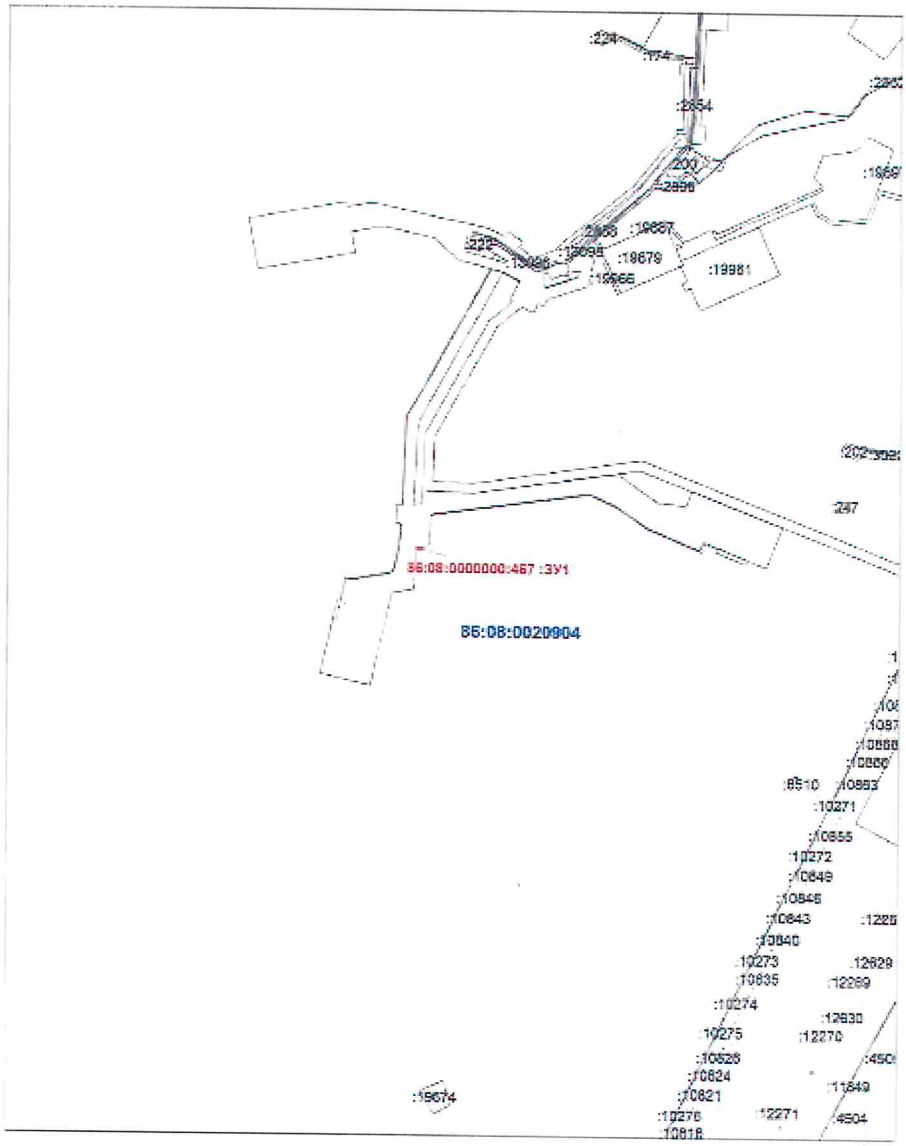
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район:Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

Площадь: 0,0082га.
Вид формирования: образование земельного участка в кадастровом квартале 86:08:0020904 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК" Роснефть"
Объект: «Обустройство куста скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»
Масштаб: 1 : 25000

Координаты

№ точки	X	Y
1	325420.53	3518528.14
2	325415.25	3518584.85
3	325421.77	3518585.88
4	325421.70	3518587.51
5	325417.01	3518586.97
6	325416.54	3518520.04



Условные обозначения

:2667	- границы учтенных ЗУ
:467.ЗУ1	- границы образуемых ЗУ
86:08:0020903	- границы кадастровых кварталов

Согласование:

Представитель ПАО "НК" Роснефть"..... Фролянко О.Н.
по доверенности от 01.02.2019г №11-72/49

Приложение к проектной документации лесного участка

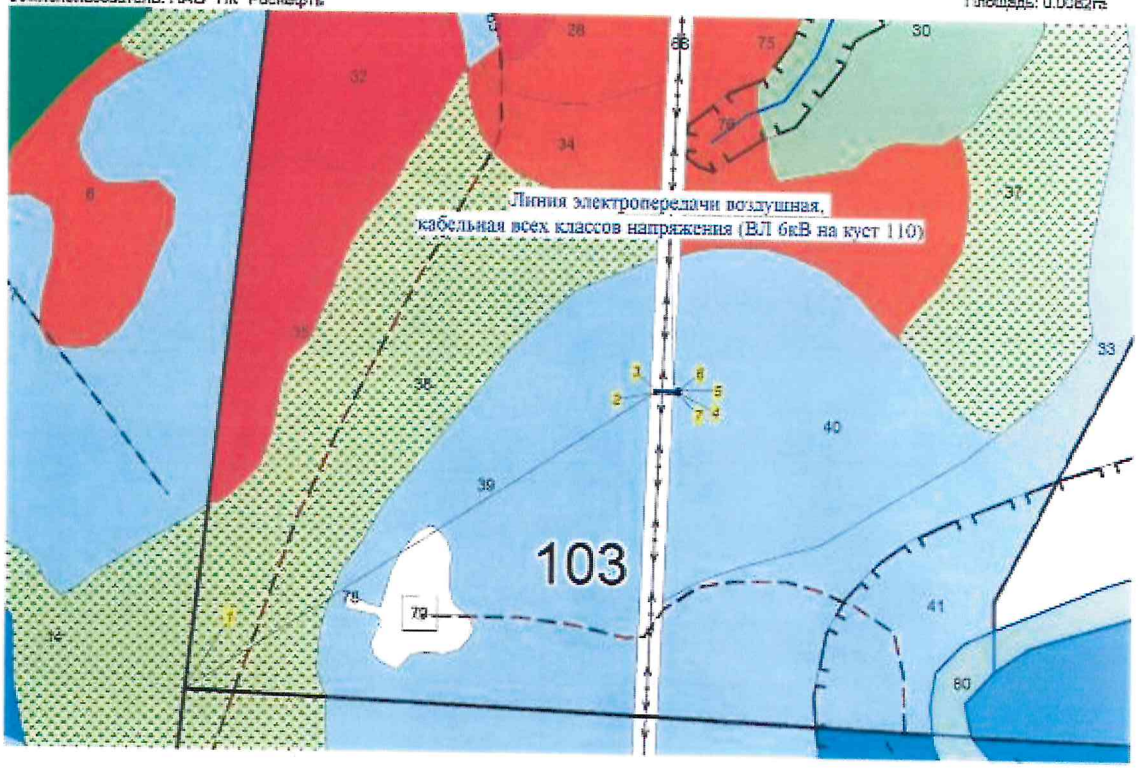
Лист ____из_____

План (схема)
расположения и границы лесного участка

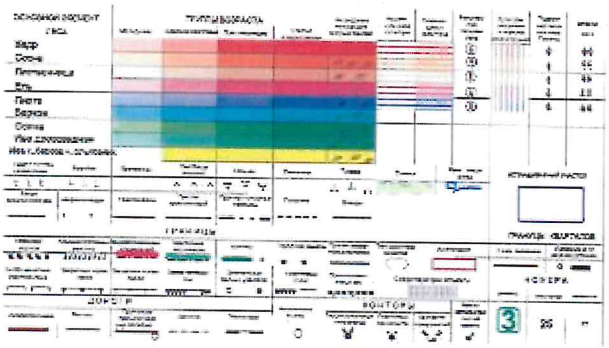
Под объект: «Обустройство кустов скважин №№109, 110 Тепловского месторождения»

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район:Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище
Землепользователь: ПАО "НК" Роснефть"

Масштаб: 1 : 10 000
Площадь: 0.0062га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Геоданные

№ точки	Длина	Румбы
1-2	953.39	СВ:55°59'43"
2-3	1.99	СВ:2°50'50"
3-4	36.53	ЮВ:87°59'30"
4-5	2.72	СВ:22°05'20"
5-6	2.14	ЮВ:88°07'23"
6-7	4.85	ЮЗ:22°16'30"
7-2	37.95	СЗ:87°59'29"

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий ..... Иванов К.Н.
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества

Представитель ПАО "НК" Роснефть"..... Фроленко О.Н.
по доверенности от 01.02.2019г №11-72/49

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества ..... Николаев А.И.