



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2021

№ 232 - па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 106 Ефремовского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 12.01.2021 № 19-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 106 Ефремовского месторождения», на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский проектный институт нефти и газа» от 18.01.2021 № 00695 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 106 Ефремовского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 106 Ефремовского месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

О.В.Бородкина

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 17.02.2021 № 232-па

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского
месторождения**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

6510

Главный инженер проектов



А.А. Ишимов

Томск, 2020

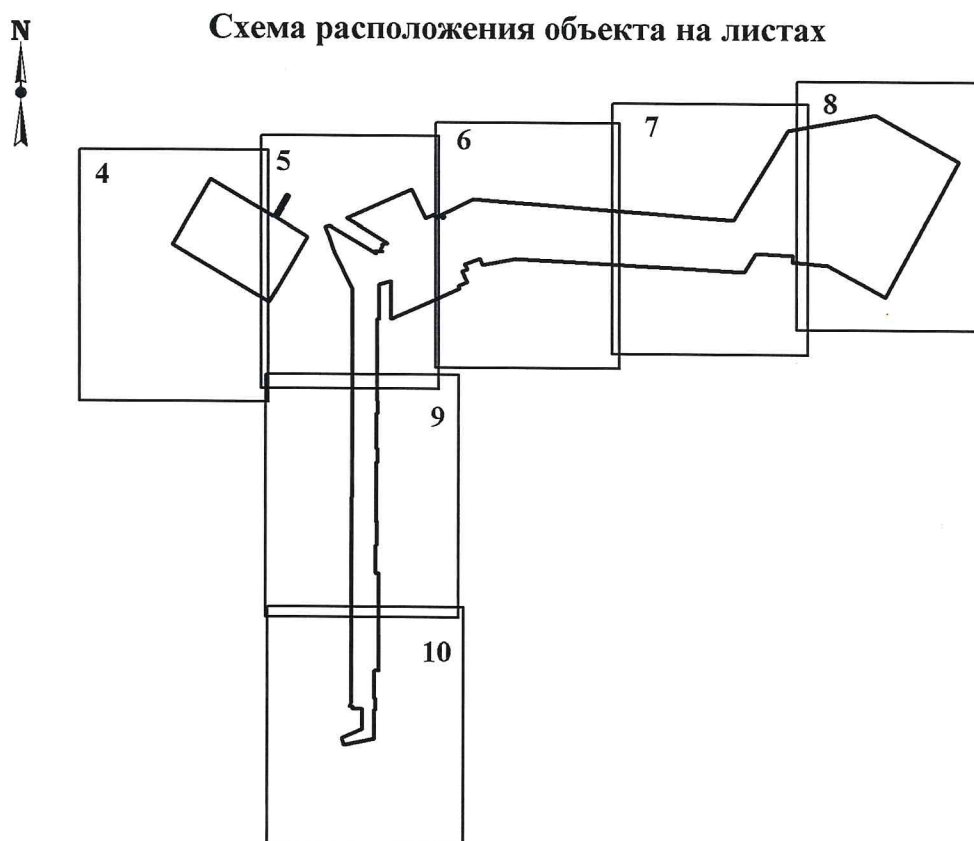
СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	12
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	22
3.1 Чертежи межевания	22
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	26
4.1 Перечень образуемых земельных участков	26
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	29
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	31
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	31
Приложение 1	32

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»»

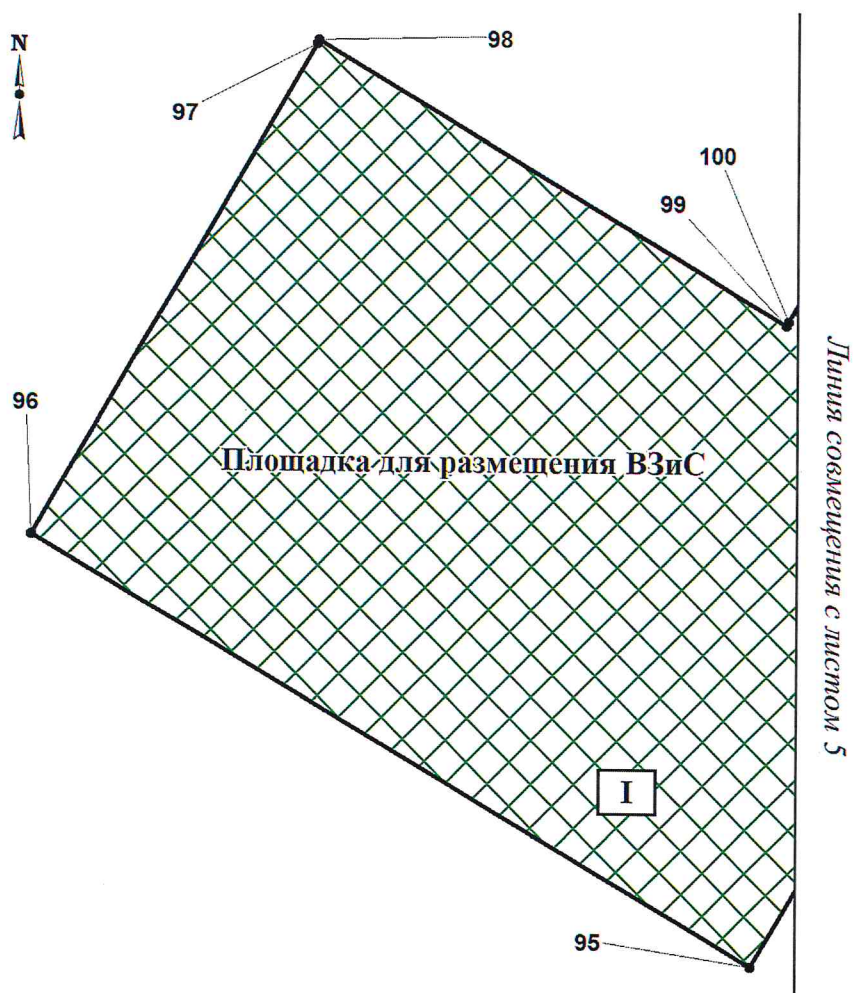


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| | |
| ● 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов | |
| | |
| ① - номер линейного объекта | |
| I - номер зоны планируемого размещения объектов | |
| | |

Примечание. Красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского
 месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

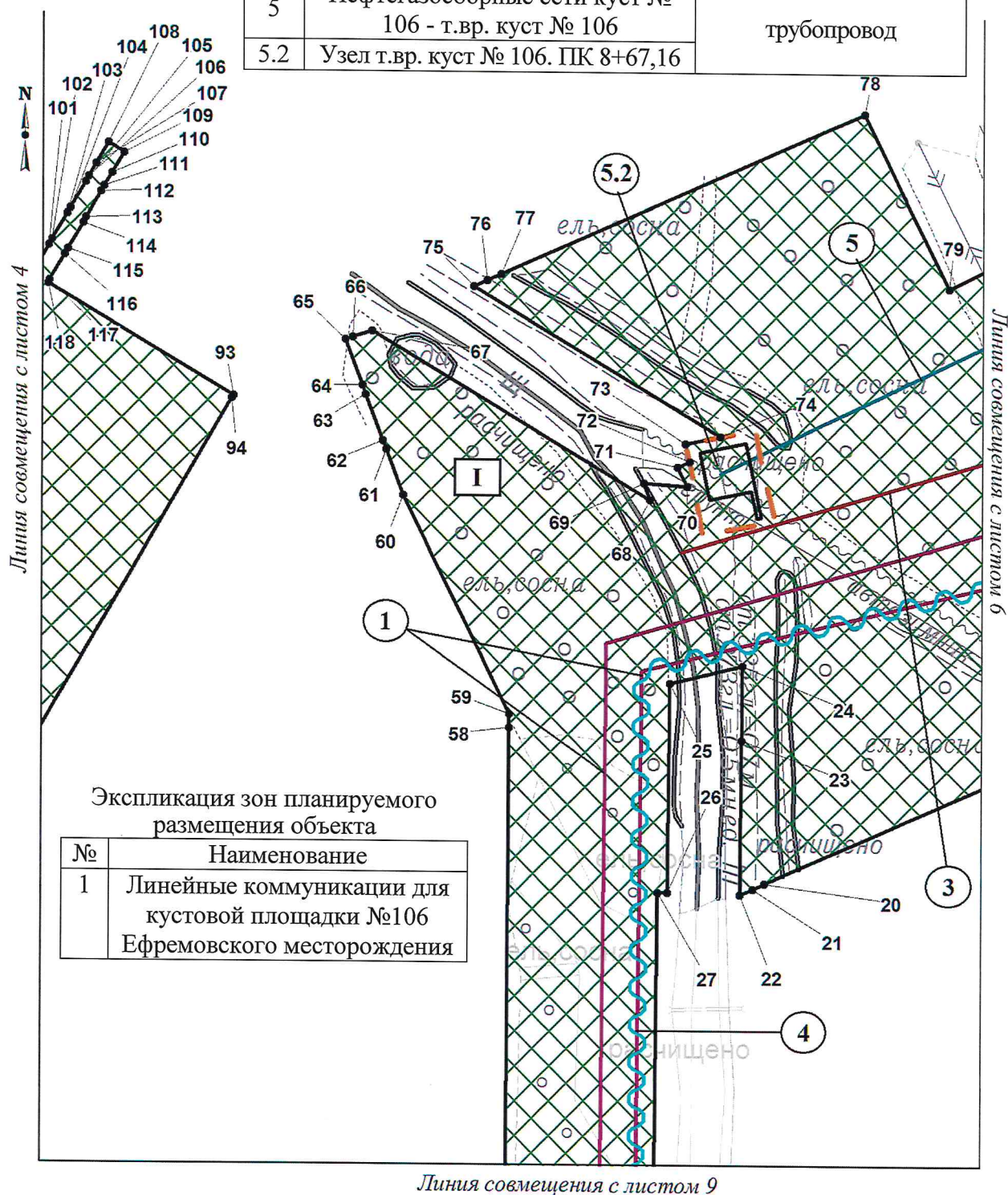
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

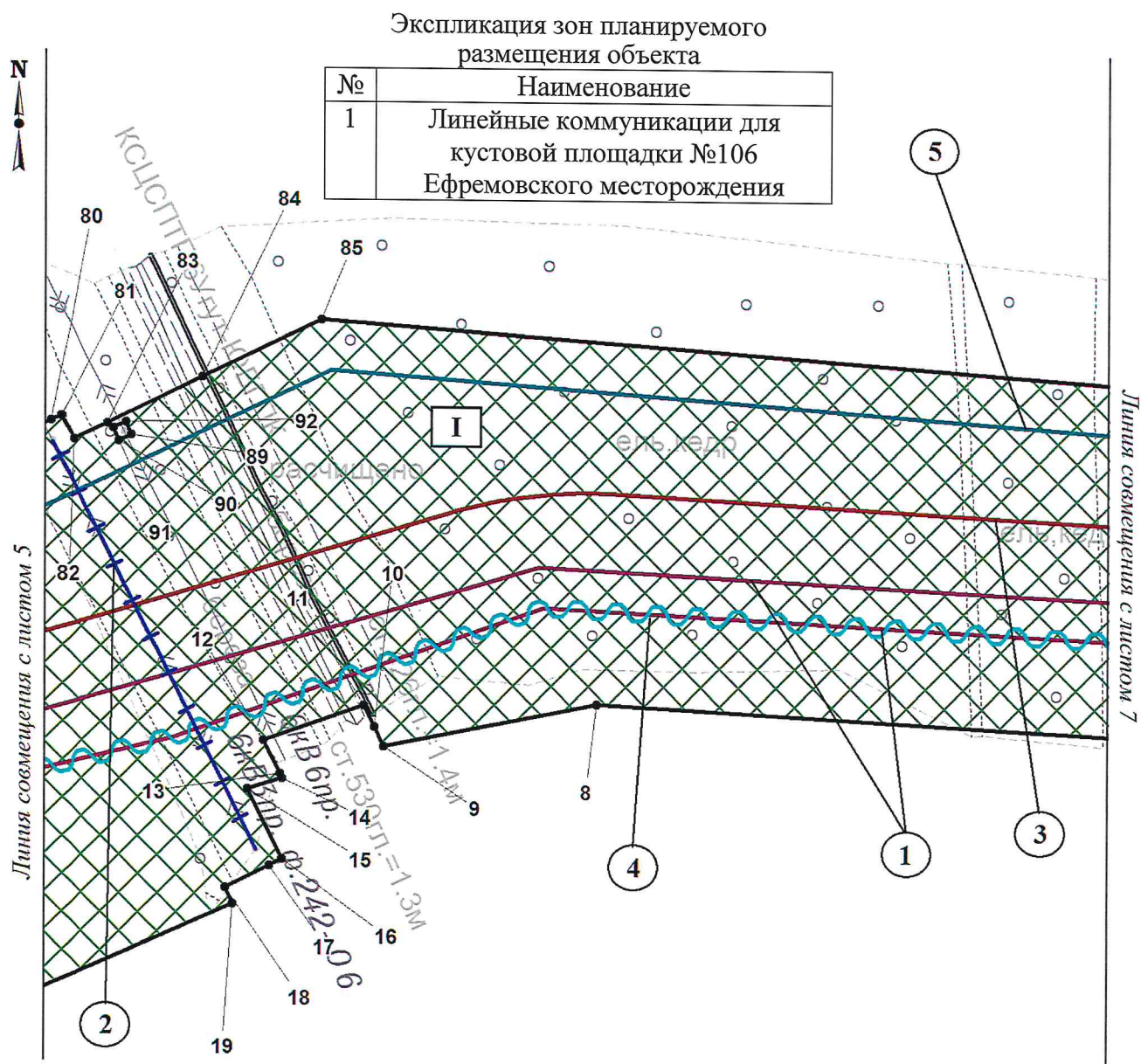
Масштаб 1:2000

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст 106	линия электропередач
3	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 106	автомобильная дорога
4	ВОЛС на куст 106	линия связи
5	Нефтегазосборные сети куст № 106 - т.вр. куст № 106	трубопровод
5.2	Узел т.вр. куст № 106. ПК 8+67,16	



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



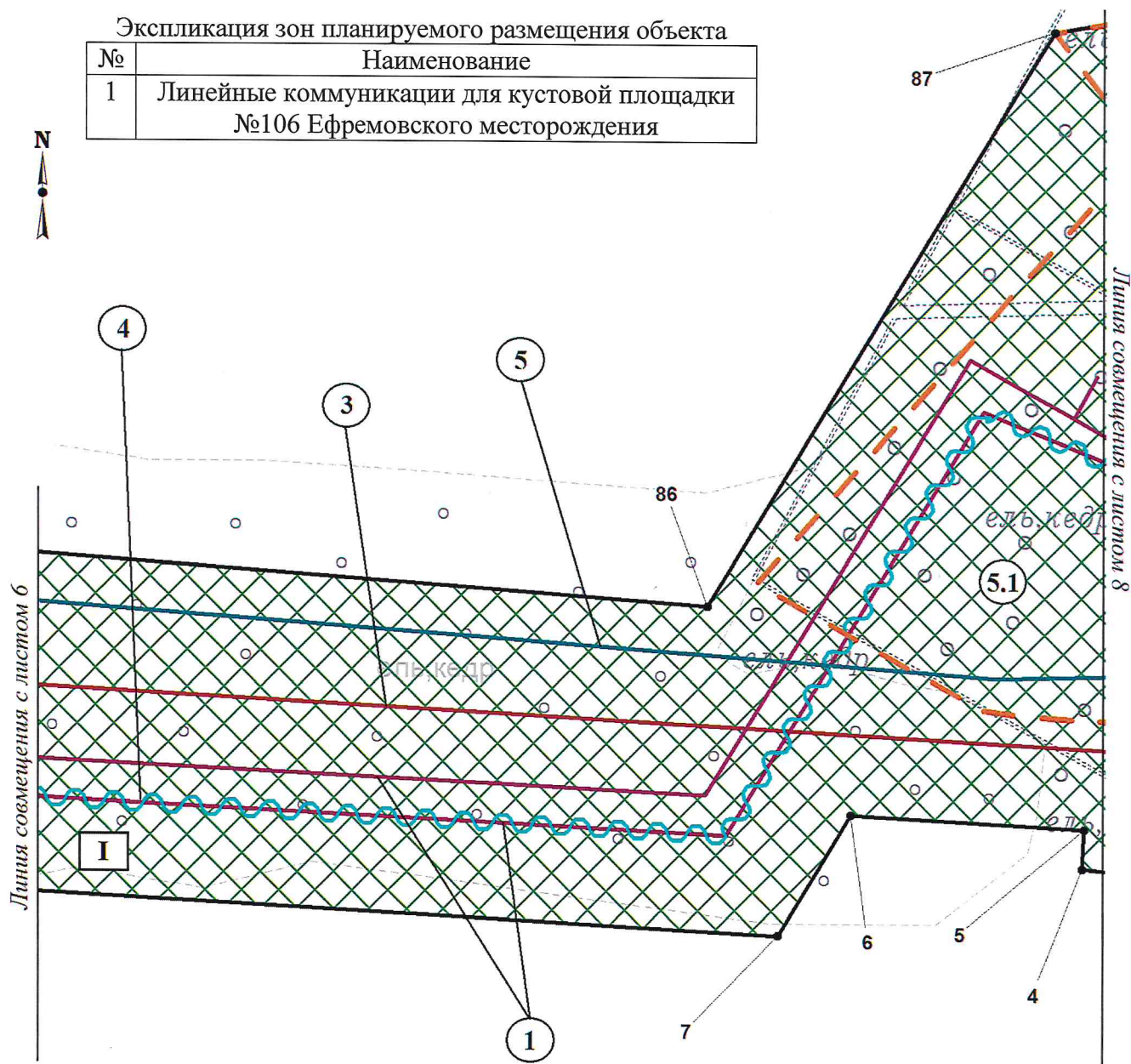
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст 106	линия электропередач
2	Переустройство ВЛ 6 кВ	
3	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 106	автомобильная дорога
4	ВОЛС на куст 106	линия связи
5	Нефтегазосборные сети куст № 106 - т.вр. куст № 106	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского
месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

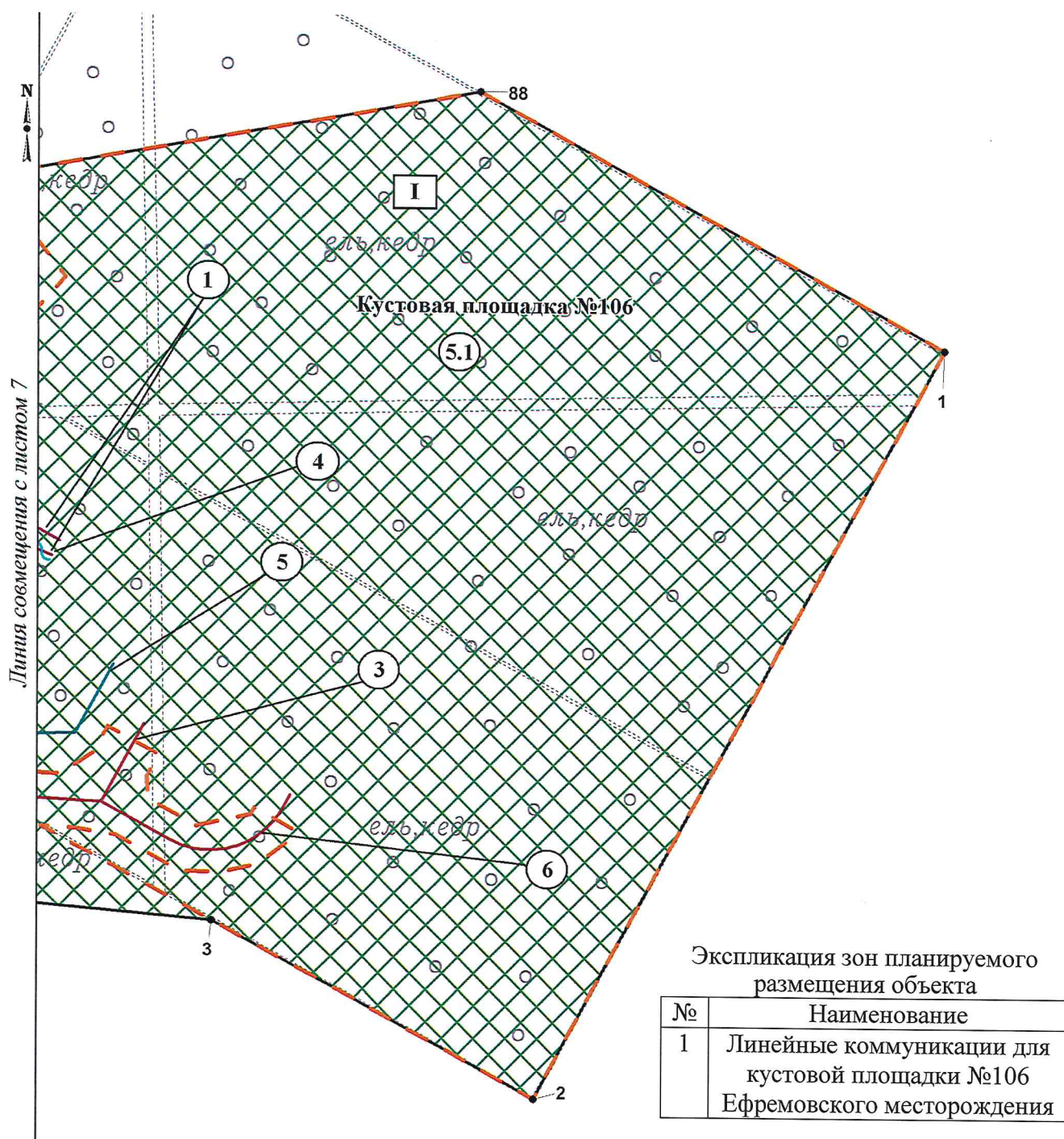
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст 106	линия электропередач
3	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 106	автомобильная дорога
4	ВОЛС на куст 106	линия связи
5	Нефтегазосборные сети куст № 106 - т.вр. куст № 106	трубопровод
5.1	Кустовая площадка №106	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст 106	линия электропередач
3	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 106	автомобильная дорога
4	ВОЛС на куст 106	линия связи
5	Нефтегазосборные сети куст № 106 - т.вр. куст № 106	трубопровод
5.1	Кустовая площадка №106	
6	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 106	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения
объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст 106	линия электропередач
4	ВОЛС на куст 106	линия связи

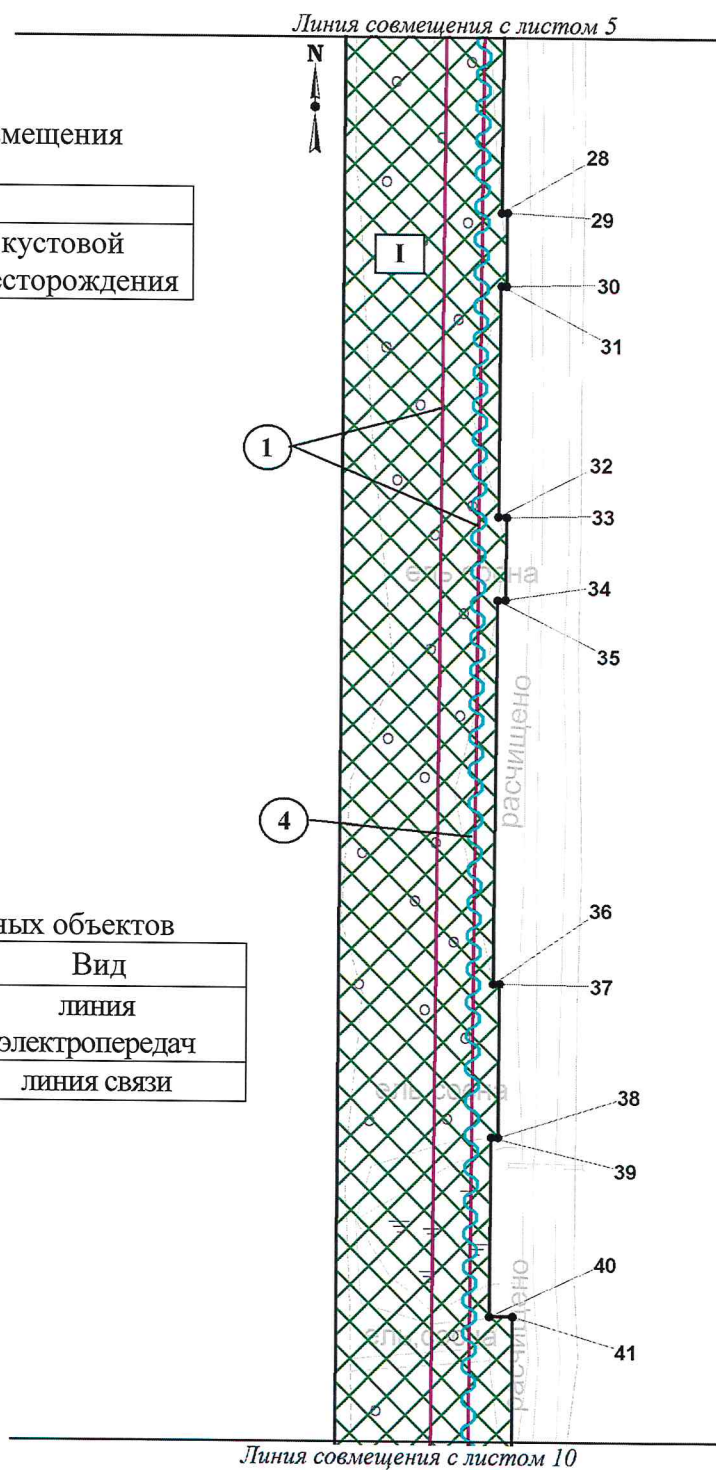
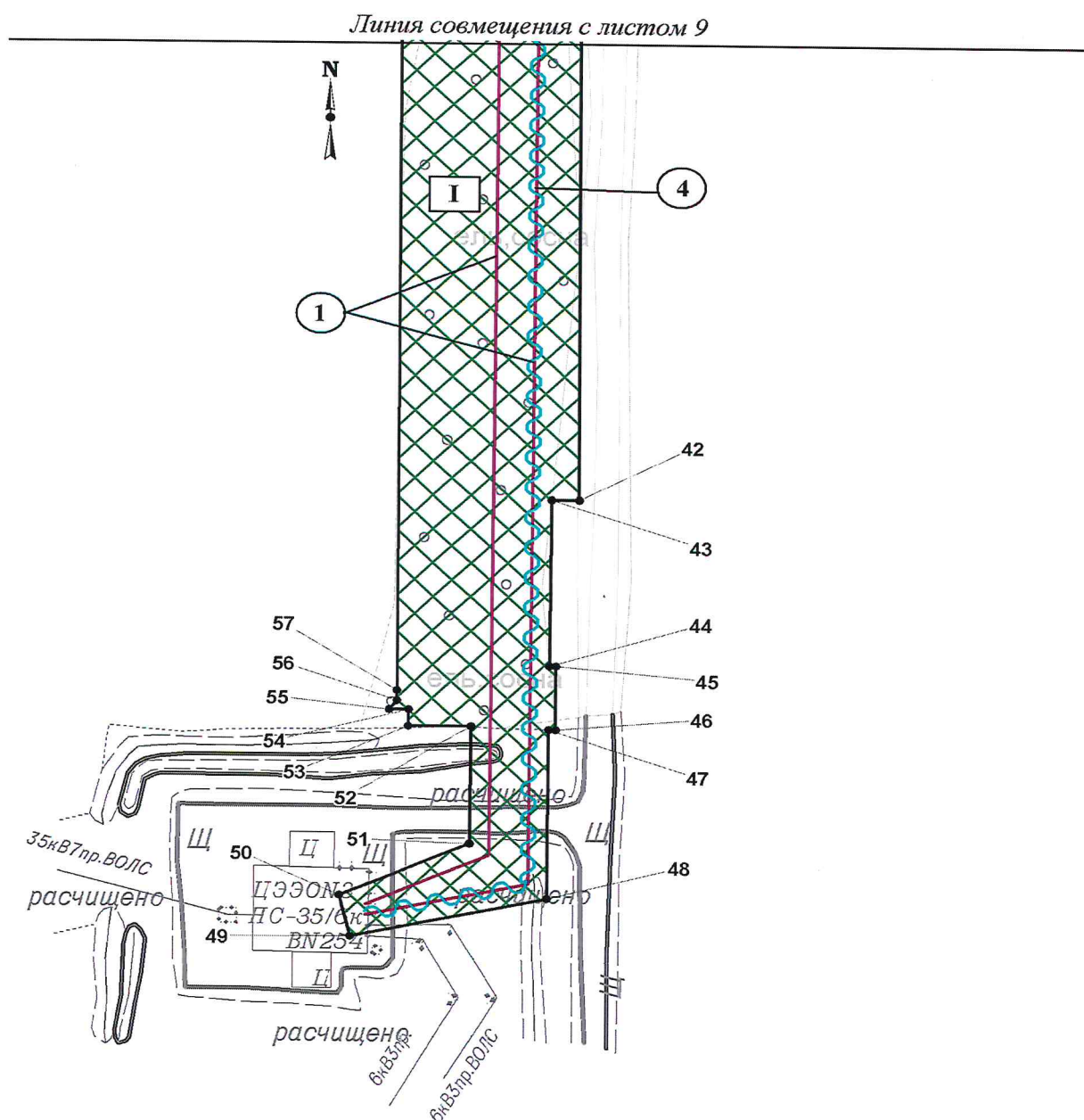


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского
месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст 106	линия электропередач
4	ВОЛС на куст 106	линия связи

1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения» разработан на основании:

- Постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района»;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 21 января 2020 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Ефремовского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, м
ВОЛС на куст 106	16	1	1885

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения транспортной связи планируемой кустовой площадки № 106 с объектами обустройства Ефремовского месторождения.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность дороги, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 106	IV-в	6,5	4,5	896,71	2
Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 106	IV-в	6,5	4,5	80,08	1

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ предназначена для электроснабжения кустовой площадки № 106.

Переустройство ВЛ-6 кВ ф. 242-06 над планируемой автодорогой предназначено для обеспечения требуемых норм ПУЭ-7 и технических условий на электроснабжение при пересечении ВЛ 6 кВ с автодорогами.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напря- жение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоля- ции	Протяжен- ность, м
ВЛ 6 кВ на куст 106	6 кВ	АС 120/19	Металлические опоры из труб по серии 25.0074	Стекланная, ПС70Е (натяжные)	3781
Переустройство ВЛ 6 кВ	6 кВ	АС 95/16	Металлические опоры из труб по серии 25.0074	Стекланная, ПС70Е (натяжные)	137

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта продукции добывающих скважин планируемой кустовой площадки № 106 до подключения в существующие нефтегазосборные сети, транспортирующие продукции кустов месторождения на существующую площадку дожимной насосной станции (далее - ДНС-2е) Ефремовского месторождения.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст №106 – т.вр. куст №106	219х6	1,22/1,11	3166,70	880,35	Класс прочности К48

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры на землях лесного фонда общей площадью 27,9685 га (из них вновь оформляемых в аренду и образуемых проектом межевания 25,9978 га, по ранее арендованным земельным участкам ПАО «НК «Роснефть» - 1,9707 га).

Ближайшим населённым пунктом является г. Пыть-Ях в 33 км на северо-запад. Административный центр – г. Нефтеюганск – в 75 км на север.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	898512.49	3559326.78	60	898326.56	3558078.52

Номер	X	Y	Номер	X	Y
2	898244.2	3559180.35	61	898341.56	3558072.82
3	898306.94	3559064.56	62	898344.57	3558071.68
4	898313.35	3558993.03	63	898359.53	3558065.98
5	898325.71	3558993.48	64	898362.53	3558064.84
6	898329.74	3558920.35	65	898377.53	3558059.14
7	898292.22	3558897.35	66	898378.37	3558061.64
8	898317.57	3558439.86	67	898380.49	3558067.92
9	898304.54	3558374.54	68	898325.58	3558160.59
10	898310.29	3558371.72	69	898331.17	3558158.55
11	898316.86	3558368.43	70	898329.97	3558173.04
12	898306.12	3558337.92	71	898336.4	3558169.88
13	898296.06	3558342.94	72	898338.12	3558173.76
14	898294.77	3558343.57	73	898344.19	3558172.51
15	898291.48	3558333.11	74	898346.57	3558184.03
16	898270.57	3558343.7	75	898395.38	3558101.65
17	898268.53	3558339.66	76	898397.42	3558106.27
18	898261.8	3558326.26	77	898399.41	3558110.75
19	898256.97	3558328.65	78	898452.66	3558231.35
20	898199.72	3558199.33	79	898395.47	3558259.8
21	898197.95	3558195.31	80	898402.22	3558273.19
22	898196.11	3558191.13	81	898403.76	3558276.23
23	898246.83	3558191.51	82	898396.55	3558280.02
24	898271.43	3558191.69	83	898401.52	3558290.19
25	898265.45	3558167.46	84	898415.61	3558319.03
26	898196.8	3558166.93	85	898433.25	3558355.25
27	898196.82	3558163.73	86	898394.12	3558875.34
28	898033.25	3558162.52	87	898572.2	3558983.92
29	898033.23	3558164.06	88	898603.51	3559160.01
30	898010.92	3558163.89	89	898397.9	3558297.54
31	898010.92	3558162.36	90	898396.26	3558293.66
32	897940	3558161.83	91	898400.12	3558292
33	897939.97	3558164.23	92	898401.78	3558295.88
34	897914.61	3558164.04	93	898358.88	3558022.01
35	897914.55	3558161.64	94	898358.02	3558021.5
36	897796.93	3558160.77	95	898229.4	3557946.44
37	897796.91	3558162.77	96	898341.82	3557753.84
38	897749.83	3558162.43	97	898471.7	3557829.65
39	897749.81	3558160.42	98	898472.55	3557830.13
40	897694.8	3558160.02	99	898398.45	3557955.21
41	897694.77	3558167.1	100	898399.32	3557955.72
42	897502.55	3558167.11	101	898407.96	3557960.76
43	897502.55	3558158.59	102	898409.69	3557961.77
44	897446.53	3558158.18	103	898418.29	3557966.79
45	897446.51	3558160.17	104	898420.02	3557967.8
46	897424.96	3558160.19	105	898428.65	3557972.84

Номер	X	Y	Номер	X	Y
47	897425.02	3558158.02	106	898430.39	3557973.85
48	897368.16	3558157.6	107	898434.72	3557976.39
49	897355.14	3558097.09	108	898441.59	3557980.39
50	897368.92	3558093.83	109	898438.46	3557985.52
51	897386.57	3558133.73	110	898431.67	3557981.55
52	897425.95	3558134.02	111	898427.32	3557979.01
53	897426.09	3558114.83	112	898425.59	3557978.01
54	897431.63	3558114.87	113	898416.96	3557972.96
55	897431.63	3558108.81	114	898415.23	3557971.95
56	897434.74	3558111.22	115	898406.63	3557966.93
57	897438.02	3558111.24	116	898404.91	3557965.92
58	898250.56	3558114.09	117	898396.25	3557960.87
59	898255	3558114.12	118	898395.39	3557960.37

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются кустовая площадка №106 и Узел т.вр. куст № 106. ПК 8+67,16.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Временный жилой городок строителей предназначен для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый трубопровод пересекает подземные коммуникации, надземные коммуникации. Пересечения трубопровода с подземными и надземными коммуникациями выполнены в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014, ПУЭ-7, Правилами безопасности в нефтяной и газовой промышленности и типовыми техническими условиями ООО «РН-Юганскнефтегаз».

В местах пересечения с существующими подземными коммуникациями планируемый трубопровод прокладывается в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям ГОСТ Р 55990-2014. Расстояние между поверхностями трубопроводов в свету принято не менее 350 мм (при наличии защитных футляров – не менее 350 мм между нижней образующей пересекаемого трубопровода и верхней образующей защитного футляра планируемого трубопровода). Пересечение с инженерными коммуникациями (трубопроводы) выполнено под углом не менее 60°.

При пересечении линии электропередачи участки планируемого трубопровода также прокладываются в защитных футлярах, концы футляров выведены на расстояние не менее 20 м от крайних проводов в обе стороны.

Планируемая ВЛ 6 кВ на куст 106 пересекает существующие ВЛ 6 кВ, существующую автодорогу и существующие подземные нефте- и газопроводы. При пересечении с ВЛ 6 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 2 м, при пересечении с автодорогами соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, при пересечении с подземными нефтепроводами и газопроводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Все пересечения планируемой автомобильной дороги с существующими трубопроводами выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.9.3 СП 284.1325800.2016. Выполнена укладка железобетонных плит 1ПНД-14 вдоль оси трубопровода на расстояние не менее 15,0 м в обе стороны от подошвы насыпи в соответствии с требованиями п.10.3.10 ГОСТ Р 55990-2014. На пересечениях с существующим трубопроводом предусмотрено устройство дорожной одежды капитального типа из железобетонных плит, на расстояние не менее 10,0 м в каждую сторону от оси трубопровода.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами и объектами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были, краснокнижные виды животных встречены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке кустового основания;

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину,

которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;

- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

При текущем обслуживании оборудования и трубопроводов, ремонтных работах применяется инструмент, не дающий искр.

Отогревать замерзшую арматуру, технологические трубопроводы разрешается только паром или горячей водой.

Территорию вокруг границ площадки куста скважин, а также трасс промысловых трубопроводов в пределах 3 м в обе стороны от оси следует периодически расчищать от поросли, сухой травы и листьев и содержать в безопасном противопожарном состоянии.

Промасленный либо пропитанный горючими жидкостями обтирочный материал, необходимо собирать в специальную металлическую тару (ящики, бачки) с плотно закрывающимися крышками. Тара с использованным обтирочным материалом должна передаваться для размещения на полигоне твердых бытовых отходов.

В случае аварийного разлива легковоспламеняющейся жидкости на территории площадки куста скважин или на полу помещения измерительной установки необходимо срочно принять меры, исключаяющие ее воспламенение. В случае разлива большого количества нефти на почву необходимо принять меры, которые предусматриваются в «Плане по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов»

Для объекта, в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», эксплуатирующей организацией должен быть разработан план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (далее по тексту ПЛА).

ПЛА составляется на конкретные возможные аварии и условия опасные для жизни людей, свойственные для объекта, с указанием мест их возникновения.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечения нормированного расстояния между планируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;
- регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- применения стальных труб с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- контроля загазованности трасс нефтегазосборных трубопроводов периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;

- защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия и решения по обеспечению взрывопожаробезопасности направлены, в первую очередь, на недопущение образования взрывоопасных концентраций газовоздушных смесей и источников зажигания.

Проектной документацией приняты следующие меры пожарной безопасности:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на дыхательном трубопроводе емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;

– сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сброс от предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;

– помещение технологического блока ИУ оснащено сигнализаторами до взрывоопасных концентраций. Вентиляционная установка заблокирована с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 20 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);

– контроль загазованности в зоне емкости ЕД предусмотрен с предупредительной и аварийной сигнализацией при достижении 20 % и 50 % от НКПР соответственно. Дополнительно контроль загазованности наружных площадок, трассы нефтегазосборного трубопровода производится периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;

– объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора и измерения дебита добывающих скважин, измерения и подачи воды в нагнетательные скважины. Система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;

– для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе;

– внутриплощадочные автодороги обеспечивают подъезд пожарных автомобилей ко всем технологическим сооружениям.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Перепрофилирование планируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается.

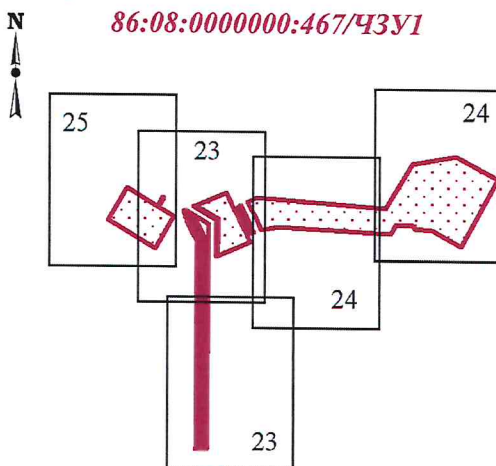
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертежи межевания

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения земельного участка на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы планируемых элементов планировочной структуры		границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
	граница образуемого земельного участка	/ЧЗУ1	условный номер образуемой части земельного участка
	точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ	86:08:0030702	номер кадастрового квартала
	точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ	:8107	кадастровый номер земельного участка

Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Чертёж межевания территории по объекту:

«Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб

1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0030702

86:08:0000000:467/ЧЗУ1

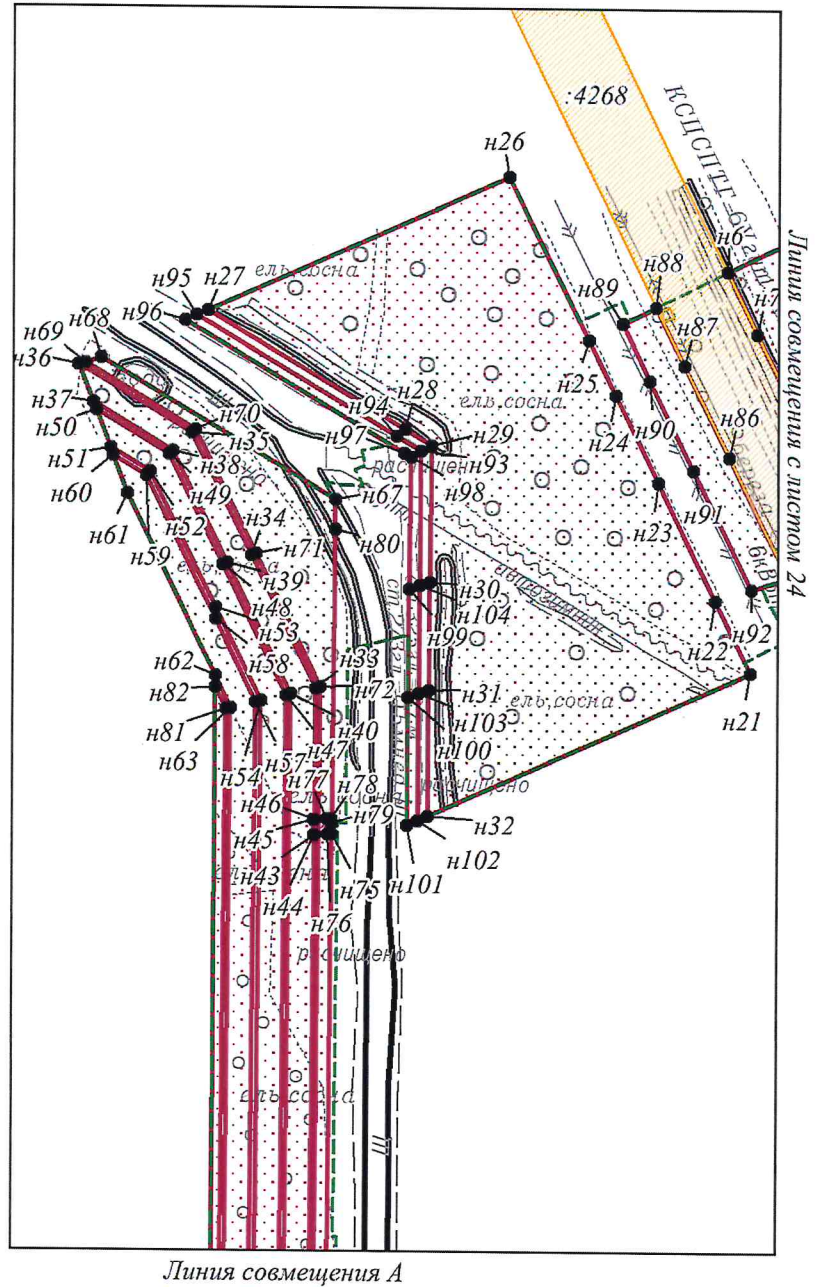
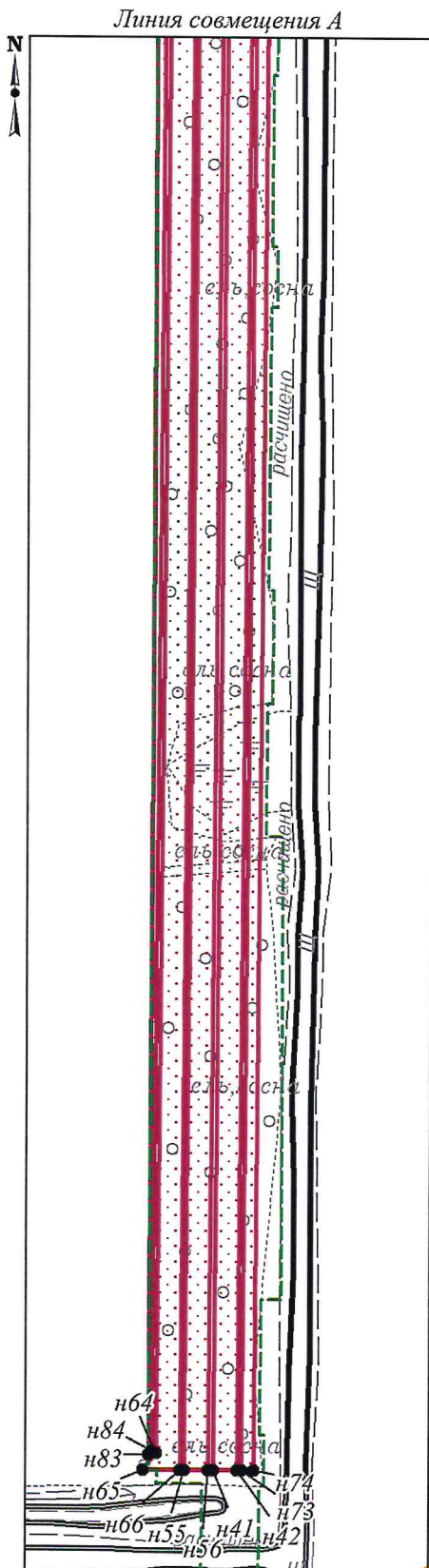


Чертёж межевания территории по объекту:

«Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0030702

86:08:0000000:467/ЧЗУ1

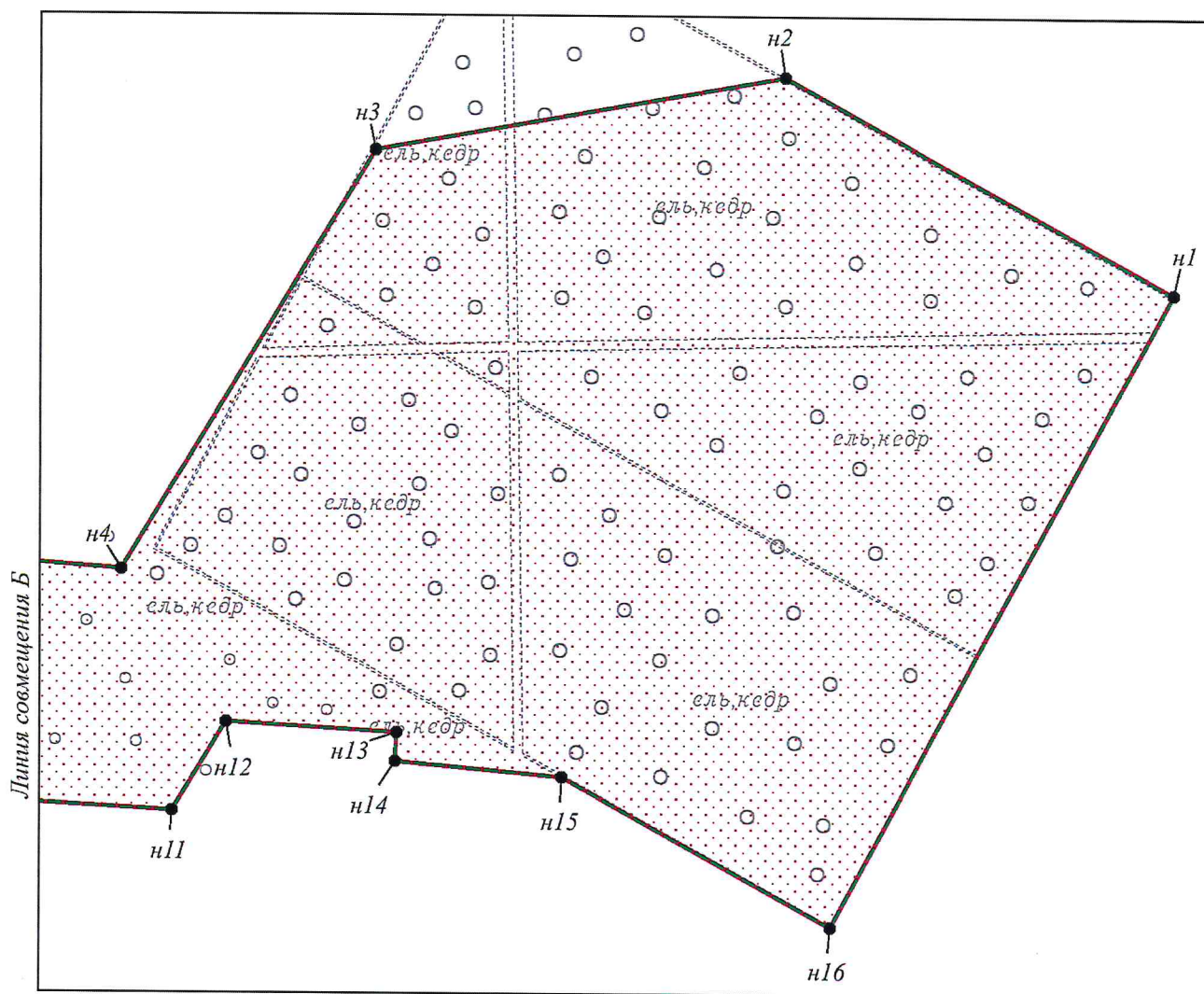


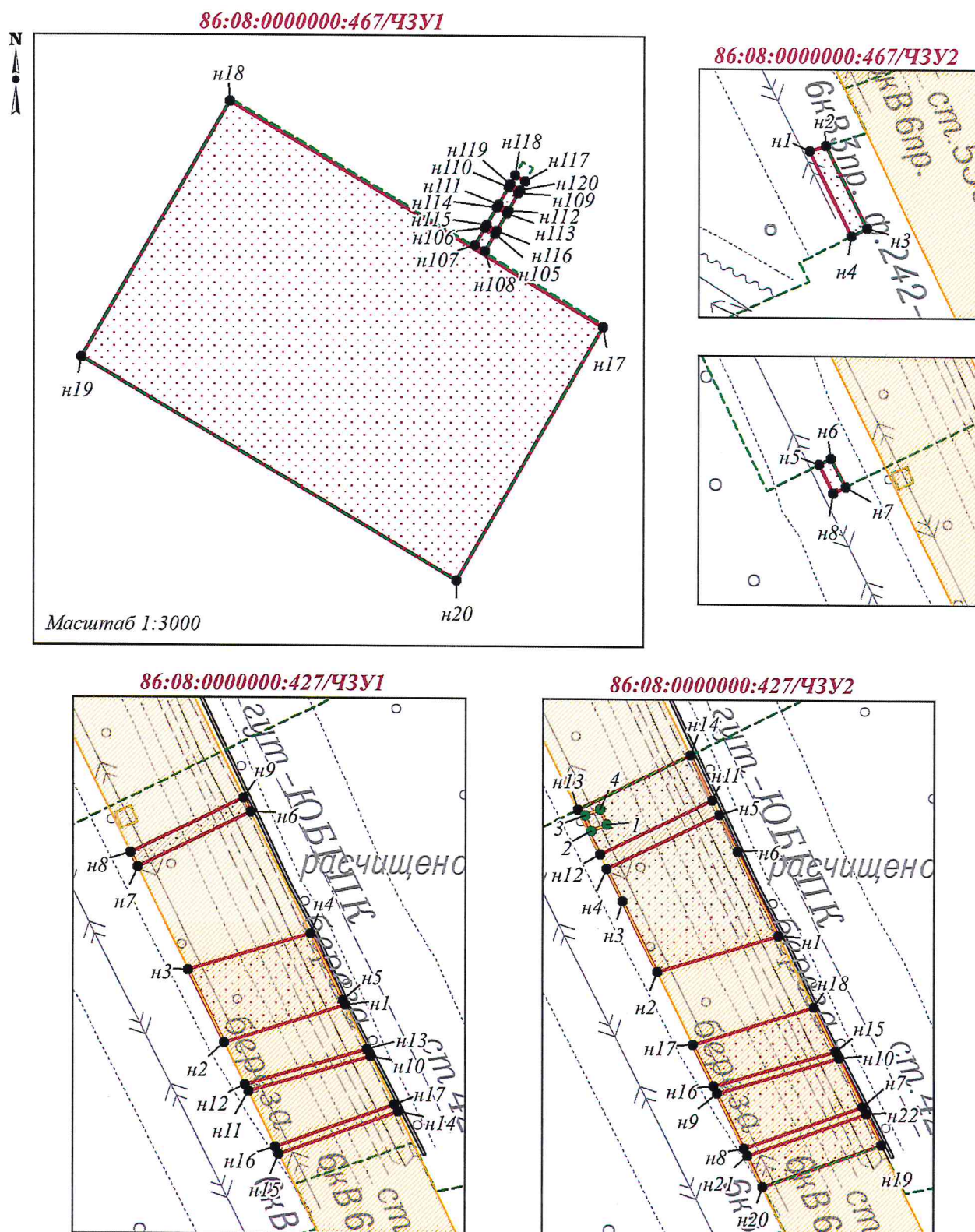
Чертёж межевания территории по объекту:

«Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:1500

Кадастровый квартал 86:08:0030702



4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень образуемых земельных участков 86:08:00000000:467/ЧЗУ1, 86:08:00000000:467/ЧЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:00000000:467/ЧЗУ1	86:08:00000000:467/ЧЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:00000000:467	
Площадь образуемого земельного участка, га	25,6377	0,0134
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае,	Земли лесного фонда	

если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
---	--

Таблица 4.1.2

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0000000:427/ЧЗУ1, 86:08:0000000:427/ЧЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0000000:427/ЧЗУ1	86:08:0000000:427/ЧЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0000000:427	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0915	0,2552
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и	-	

адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0000000:467/ЧЗУ1 площадью 25,6377 га			н46	898198.25	3558154.1
н1	898512.49	3559326.78	н47	898247.4	3558142.46
н2	898603.51	3559160	н48	898298.78	3558116.89
н3	898572.19	3558983.92	н49	898342.16	3558095.3
н4	898394.11	3558875.34	н50	898359.52	3558065.98
н5	898433.25	3558355.25	н51	898344.56	3558071.68
н6	898415.6	3558319.03	н52	898335.08	3558087.69
н7	898391.13	3558331.28	н53	898281.76	3558114.2
н8	898352.89	3558350.41	н54	898245.09	3558132.44
1	898310.28	3558371.72	н55	897431.64	3558126.42
н9	898304.54	3558374.54	н56	897431.64	3558136.48
н10	898317.56	3558439.86	н57	898244.63	3558130.44
н11	898292.21	3558897.35	н58	898277.3	3558114.19
н12	898329.74	3558920.35	н59	898333.66	3558086.15
н13	898325.71	3558993.48	н60	898341.56	3558072.82
н14	898313.35	3558993.02	н61	898326.56	3558078.52
н15	898306.94	3559064.56	н62	898255	3558114.11
н16	898244.19	3559180.35	н63	898242.31	3558120.42
н17	898358.01	3558021.5	н64	897438.9	3558114.46
н18	898471.69	3557829.64	н65	897431.63	3558108.81
н19	898341.82	3557753.84	н66	897431.64	3558124.41
н20	898229.4	3557946.44	н67	898324.69	3558162.09
н21	898256.97	3558328.65	н68	898380.49	3558067.92
н22	898285.59	3558314.43	н69	898378.37	3558061.64
н23	898332.03	3558291.34	н70	898352.1	3558106
н24	898366.59	3558274.15	н71	898303.04	3558130.41
н25	898388.41	3558263.31	н72	898250.64	3558156.48
н26	898452.66	3558231.35	н73	897431.65	3558150.49
н27	898399.4	3558110.76	н74	897431.65	3558155.41
н28	898352.56	3558189.83	н75	898192.56	3558161.1
н29	898346.27	3558200.45	н76	898192.46	3558159.38
н30	898292.27	3558200.04	н77	898198.45	3558159.03
н31	898249.41	3558199.71	н78	898198.57	3558161.02
н32	898199.71	3558199.33	н79	898196.76	3558161.13
н33	898250.18	3558154.48	н80	898313	3558162
н34	898302.43	3558128.48	н81	898241.85	3558118.42
н35	898350.68	3558104.47	н82	898250.55	3558114.09
н36	898377.53	3558059.14	н83	897438.02	3558111.24
н37	898362.53	3558064.84	н84	897439.6	3558112.46
н38	898343.58	3558096.84	н85	898294.77	3558343.57
н39	898299.39	3558118.82	2	898296.06	3558342.94
н40	898247.86	3558144.46	н86	898342.12	3558319.9
н41	897431.64	3558138.49	н87	898378.44	3558301.73
н42	897431.65	3558148.48	н88	898401.52	3558290.19
н43	898192.24	3558154.06	н89	898394.98	3558276.79
н44	898192.24	3558153.99	н90	898372.52	3558287.96
н45	898198.22	3558153.62	н91	898337.07	3558305.59

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н92	898290.15	3558328.91	н9	898404.13	3558324.77
н93	898344.01	3558196.42	н10	898338.82	3558357.45
н94	898349.94	3558186.42	н11	898329.7	3558326.11
н95	898397.42	3558106.27	н12	898331.51	3558325.22
н96	898395.38	3558101.65	н13	898340.63	3558356.54
н97	898343.21	3558189.7	н14	898324.74	3558364.49
н98	898341.72	3558192.22	н15	898314	3558333.97
н99	898289.36	3558191.83	н16	898315.78	3558333.06
н100	898246.83	3558191.51	н17	898326.53	3558363.59
н101	898196.1	3558191.13	86:08:0000000:427/ЧЗУ2 площадью 0,2552 га		
н102	898197.93	3558195.31	н1	898369.85	3558341.93
н103	898248.14	3558195.69	н2	898360.55	3558310.68
н104	898290.85	3558196.02	н3	898378.44	3558301.73
н105	898404.9	3557965.92	н4	898386.62	3558297.64
н106	898407.96	3557960.76	н5	898400.54	3558326.57
н107	898399.31	3557955.71	н6	898391.14	3558331.28
н108	898396.25	3557960.87	н7	898326.53	3558363.59
н109	898425.59	3557978.01	н8	898315.78	3558333.06
н110	898428.65	3557972.84	н9	898329.7	3558326.11
н111	898420.02	3557967.8	н10	898338.82	3558357.45
н112	898416.96	3557972.96	н11	898404.13	3558324.77
н113	898415.23	3557971.95	н12	898390.21	3558295.85
н114	898418.29	3557966.79	н13	898401.53	3558290.19
н115	898409.69	3557961.77	н14	898415.6	3558319.03
н116	898406.63	3557966.93	1	898397.9	3558297.54
н117	898431.66	3557981.55	2	898396.26	3558293.66
н118	898434.72	3557976.39	3	898400.12	3558292.01
н119	898430.38	3557973.85	4	898401.78	3558295.88
н120	898427.32	3557979.01	н15	898340.63	3558356.54
86:08:0000000:467/ЧЗУ2 площадью 0,0134 га			н16	898331.51	3558325.22
н1	898290.15	3558328.91	н17	898342.12	3558319.9
н2	898291.47	3558333.11	н18	898351.69	3558351
н3	898270.57	3558343.7	н19	898316.86	3558368.43
н4	898268.53	3558339.66	н20	898306.12	3558337.91
н5	898402.22	3558273.19	н21	898314	3558333.97
н6	898403.76	3558276.23	н22	898324.74	3558364.49
н7	898396.56	3558280.02			
н8	898394.98	3558276.79			
86:08:0000000:427/ЧЗУ1 площадью 0,0915 га					
н1	898351.69	3558351			
н2	898342.12	3558319.9			
н3	898360.55	3558310.68			
н4	898369.85	3558341.93			
н5	898352.89	3558350.41			
н6	898400.54	3558326.57			
н7	898386.62	3558297.64			
н8	898390.21	3558295.85			

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467/ЧЗУ1	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0000000:467/ЧЗУ2	
86:08:0000000:427/ЧЗУ1	
86:08:0000000:427/ЧЗУ2	

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

Приложение 1

Проектная документация лесного участка

Пыть-Ях
(населенный пункт)

11.08.2020
(дата)

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества

Николаев А.И.

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" Захарова Н.В. (Доверенность № 11-72/42 от 01.02.2019)
организаций лиц, проводивших обследование

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: выписки из государственного лесного реестра от 10.08.2020 № 86/006/20/487, для предоставления в аренду в целях (под объект): «Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения».

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:

Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища
В эксплуатационных (цет) лесах

Участок №1 в кварталах № 294; 295; площадь участка 25,6377 га (256377 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86-08-0000000-467/43У1
номер учетной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2020-06/01245
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: 25.6377 га.
в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной раститель- ностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительно- стью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
25.6377	24.8784	0	0	0	24.8784	0.1434	0	0	0.6159	0.7593
Всего по отводу										
25.6377	24.8784	0	0	0	24.8784	0.1434	0	0	0.6159	0.7593

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / участок	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преоблада- ющая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древесины (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Площадка производственная (Куст скважин №106)							
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	295	13	ОС	8.4867 / 1612				8.4867 / 1612
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	295	14	С	0.4183 / 92				0.4183 / 92
Итого:					8.9050 / 1704				8.9050 / 1704
Дорога автомобильная (Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 106)									
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	295	13	ОС	0.0744 / 14				0.0744 / 14
Итого:					0.0744 / 14				0.0744 / 14
Площадка производственная (Узел т.вр. куст № 106)									
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	7	ОС	0.8252 / 157				0.8252 / 157
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	11	Б	0.0057 / 1				0.0057 / 1
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	12	Б	0.8890 / 133				0.8890 / 133
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	39		0.0268 / -	Зимник			
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	40		0.0277 / -	Профил			
Итого:					1.7744 / 291				1.7199 / 291
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети, куст № 106 - т.вр. куст № 106, 219)									
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	7	ОС	0.1648 / 31				0.1648 / 31
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	9	ОС	0.1402 / 27				0.1402 / 27

Целевое назначение лесов	Участков лесничество / угодья	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный район	Преоблада- ющая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Поспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	10	С	0.5968 / 131				0.5968 / 131
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	14		0.0886 / -	Трасса коммуникаций			
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	31		0.0380 / -	Линия электропередач			
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	295	13	ОС	0.0147 / 3				0.0147 / 3
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	295	14	С	0.5714 / 126				0.5714 / 126
Итого:					1.6145 / 318				1.4879 / 318
Дорога автомобильная (Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 106)									
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	7	ОС	0.2673 / 51				0.2673 / 51
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	9	ОС	0.1472 / 28				0.1472 / 28
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	10	С	0.8275 / 182				0.8275 / 182
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	12	Б	0.0726 / 11				0.0726 / 11
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	14		0.1255 / -	Трасса коммуникаций			
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	31		0.0602 / -	Линия электропередач			
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	39		0.0199 / -	Зимник			
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	295	13	ОС	0.0470 / 9				0.0470 / 9

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / угодье	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преоблада- ющая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	295	14	С	1.1884 / 261				1.1884 / 261
Итого:					2.7556 / 542				2.5500 / 542
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения, линия связи (ВОЛС на куст 106, ВЛ 6 кВ на куст 106)									
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	7	ОС	0.1911 / 36				0.1911 / 36
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	9	ОС	0.3068 / 58				0.3068 / 58
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	10	С	0.8981 / 198				0.8981 / 198
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	11	Б	0.8439 / 93				0.8439 / 93
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	12	Б	0.7324 / 110				0.7324 / 110
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	14		0.1662 / -	Трасса коммуникаций			
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	15	ОС	0.5704 / 148				0.5704 / 148
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	17	Б	1.0621 / 234				1.0621 / 234
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	18	Б	0.2451 / 27				0.2451 / 27
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	21	Б	0.1021 / 13				0.1021 / 13
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	31		0.0796 / -	Линия электропередач			
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	39		0.0967 / -	Землек			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Приспосабли- ваемая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	40		0.0301 / -	Профиль			
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	295	8	К	0.1968 / 26		0.1968 / 26		
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	295	13	ОС	0.2291 / 44				0.2291 / 44
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	295	14	С	1.4052 / 309				1.4052 / 309
Итого:					7.1557 / 1296		0.1968 / 26		6.5863 / 1270
Здание, сооружение вахтового поселка									
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	6	Б	1.3796 / 7	1.3796 / 7			
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	11	Б	1.9785 / 218				1.9785 / 218
Итого:					3.3581 / 225	1.3796 / 7			1.9785 / 218
Всего "Эксплуатационные":					25.6377 / 4390	1.3796 / 7	0.1968 / 26		23.3020 / 4357
Итого по Участку №1:					25.6377 / 4390	1.3796 / 7	0.1968 / 26		23.3020 / 4357
Всего:					25.6377 / 4390	1.3796 / 7	0.1968 / 26		23.3020 / 4357

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационног о выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Боиндет	Плотность	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1		Площадка производственная (Куст скважин №106)									
295	13	Эксплуатационные	ОС	50С2Б1К1С1Е	130	3	0.6				190
295	14		С	5С1К3ОС1Е	140	4	0.7				220
Дорога автомобильная (Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 106)											
295	13		ОС	50С2Б1К1С1Е	130	3	0.6				190
Площадка производственная (Узел т.вр. куст № 106)											
294	7		ОС	50С3Б1К1С1Е	130	3	0.6				190
294	11		Б	7Б1ОС2Е+К	120	4	0.6				110
294	12		Б	6Б2ОС1К1Е	130	4	0.7				150

Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети. куст № 106 - т.вр. куст № 106, 219)											
294	7		ОС	50СЗБ1К1С+Е	130	3	0.6				190
294	9		ОС	50С2Б1К1С1Е	130	3	0.6				190
294	10		С	5С1К3ОС1Б	140	4	0.7				220
295	13		ОС	50С2Б1К1С1Е	130	3	0.6				190
295	14		С	5С1К3ОС1Б	140	4	0.7				220
Дорога автомобильная (Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 106)											
294	7		ОС	50СЗБ1К1С+Е	130	3	0.6				190
294	9		ОС	50С2Б1К1С1Е	130	3	0.6				190
294	10		С	5С1К3ОС1Б	140	4	0.7				220
294	12		Б	6Б2ОС1К1Е	130	4	0.7				150
295	13		ОС	50С2Б1К1С1Е	130	3	0.6				190
295	14		С	5С1К3ОС1Б	140	4	0.7				220
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения, линия связи (ВОЛС на куст 106, ВЛ 6 кВ па куст 106)											
294	7		ОС	50СЗБ1К1С+Е	130	3	0.6				190
294	9		ОС	50С2Б1К1С1Е	130	3	0.6				190
294	10		С	5С1К3ОС1Б	140	4	0.7				220
294	11		Б	7Б1ОС2Е+К	120	4	0.6				110
294	12		Б	6Б2ОС1К1Е	130	4	0.7				150
294	15		ОС	6ОС4Б+К	130	3	0.4				260
294	17		Б	3Б3ОС2К2Е+С	130	3	0.6				220
294	18		Б	5Б2ОС2Е1К+С	130	4	0.6				110
294	21		Б	6Б1ОС2Е1К	130	5	0.7				130
295	8		К	3К4ЕП2Б+ОС	130	5	0.5		130		
295	13		ОС	50С2Б1К1С1Е	130	3	0.6				190
295	14		С	5С1К3ОС1Б	140	4	0.7				220
Здание, сооружение вахтового поселка											
294	6		Б	5Б3ОС2Е	10	4	0.6	5			
294	11		Б	7Б1ОС2Е+К	120	4	0.6				110
Средние показатели											
		Эксплуатационные	ОС	4ОС2С2Б1К1Е+П	120	4	0.6	0	0	0	176

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	294	31	Линия электропередач		
2	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	294	14	Трасса коммуникаций		

7. Участок пригоден для заявленных целей. (пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 25.6377 га.

Вид использования лесов:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

в том числе:

защитные леса – --- га;

эксплуатационные леса – 25.6377 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

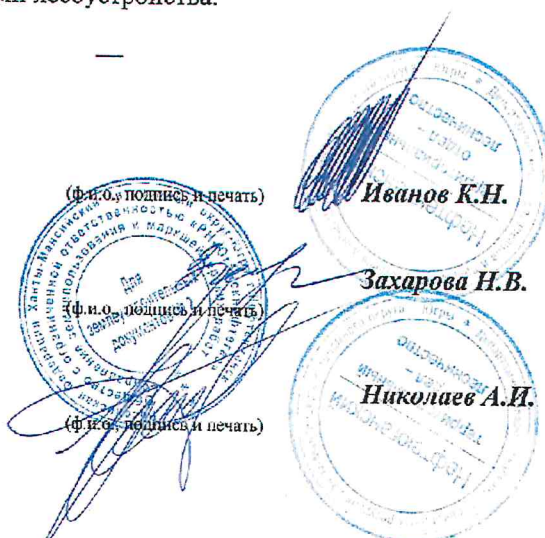
При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Лица, проводившие обследования:

Старший отдела - участковый лесничий

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(Доверенность № 11-72/42 от
01.02.2019)

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества



Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

ВЕДОМОСТЬ
материально-денежной оценки лесосек

Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище
в эксплуатационных лесах в кварталах №№: 294 (6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 21, 31, 39, 40); 295 (8, 13, 14).
номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2020-04/00574
для заготовки древесины
Лесотаксовый пояс – 4.

Эксплуатационные леса

Разряд такс: 3, кв. 295, 294.

Запас на 1 га - 176 м3.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Осипа	11.4649	м3	266	666	399	1331	887	2218
-	-	цена	26.30	19.80	9.40		1.00	
-	-	стоимость	6 996.00	13 187.00	3 751.00	23 934.00	887.00	24 821.00

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	5.9314	м3	101	252	151	504	336	840
-	-	цена	129.20	92.60	45.10		7.40	
-	-	стоимость	13 049.00	23 335.00	6 810.00	43 194.00	2 486.00	45 680.00

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Сосна	5.9057	м3	273	454	182	909	390	1299
-	-	цена	257.50	183.70	92.60		6.40	
-	-	стоимость	70 298.00	83 400.00	16 853.00	170 551.00	2 496.00	173 047.00

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Кедр	0.1968	м3	5	9	4	18	8	26
-	-	цена	309.00	220.80	109.40		9.40	
-	-	стоимость	1 545.00	1 987.00	438.00	3 970.00	75.00	4 045.00

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	1.3796	м3	0	0	0	0	7	7
молодняк	-	цена	0.00	0.00	0.00		7.40	
-	-	стоимость	0.00	0.00	0.00	0.00	52.00	52.00

лесная площадь - 24.8784 га нелесная площадь - 0.7593 га Итого: 25.6377 га	хвойное х-во по эксплуатационным: 6.1025 га	Итого	Дрова	Всего
		927	398	1325
		174 521.00	2 571.00	177 092.00
	лиственное х-во по эксплуатационным: 18.7759 га	Итого	Дрова	Всего
		1835	1230	3065
		67 128.00	3 425.00	70 553.00
	Всего по эксплуатационным: 24.8784 га	Итого	Дрова	Всего
		2762	1628	4390
241 649.00		5 996.00	247 645.00	

*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 Лесного плана Югры (в редакции от 11.08.2017г.)

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2019 году с коэффициентом 2,38 (Постановление правительства от 11.11.2017г. № 1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 0.9 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Арендная плата для заготовки древесины составляет: 247 645.00 руб. (Двести сорок семь тысяч шестьсот сорок пять рублей 00 копеек).

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(Доверенность № 11-72/42 от
01.02.2019)

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

Захарова Н.В.
(ф.и.о., подпись и печать)

Николаев А.И.
(ф.и.о., подпись и печать)

Приложение № 3
к Проектной документации лесного участка

СВЕДЕНИЯ
о земельных участках

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	84073570	Под иными объектами специального назначения
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:467/ЧЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах в кварталах №№: 294; 295.	Земли лесного фонда	256377	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Представитель ПАО "ТНК "Роснефть"
(Доверенность № 11-72/42 от
01.02.2019)

(ф.и.о., подпись и печать)

Захарова Н.В.

Каталог координат поворотных точек
 землепользования: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского
 месторождения» пл. 25.6377 га.

Система координат 1963 года.

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	899368.45	3558901.12	42	898250.55	3558114.09	83	898192.56	3558161.10
2	898603.51	3559160.00	43	898244.63	3558130.44	84	897431.65	3558155.41
3	898512.49	3559326.78	44	897431.64	3558124.41	85	897431.65	3558150.49
4	898244.19	3559180.35	45	897431.63	3558108.81	86	898250.64	3558156.48
5	898306.94	3559064.56	46	897438.90	3558114.46	87	898303.04	3558130.41
6	898313.35	3558993.02	47	898242.31	3558120.42	88	898352.10	3558106.00
7	898325.71	3558993.48	48	898255.00	3558114.11	89	898378.37	3558061.64
8	898329.74	3558920.35	49	898326.56	3558078.52	90	898380.49	3558067.92
9	898292.21	3558897.35	50	898341.56	3558072.82	91	898344.01	3558196.42
10	898317.56	3558439.86	51	898333.66	3558086.15	92	898290.85	3558196.02
11	898304.54	3558374.54	52	898277.30	3558114.19	93	898248.14	3558195.69
12	898310.28	3558371.72	53	898247.40	3558142.46	94	898197.93	3558195.31
13	898352.89	3558350.41	54	897431.64	3558136.48	95	898196.09	3558191.13
14	898391.13	3558331.28	55	897431.64	3558126.42	96	898246.83	3558191.51
15	898415.60	3558319.03	56	898245.09	3558132.44	97	898289.36	3558191.83
16	898433.25	3558355.25	57	898281.76	3558114.20	98	898341.72	3558192.22
17	898394.11	3558875.34	58	898335.08	3558087.69	99	898343.21	3558189.70
18	898572.19	3558983.92	59	898344.56	3558071.68	100	898395.38	3558101.65
19	898404.90	3557965.92	60	898359.52	3558065.98	101	898397.42	3558106.27
20	898396.25	3557960.87	61	898342.16	3558095.30	102	898349.94	3558186.42
21	898399.31	3557955.71	62	898298.78	3558116.89	103	898256.97	3558328.65
22	898407.96	3557960.76	63	898250.18	3558154.48	104	898199.71	3558199.33
23	898415.23	3557971.95	64	898198.25	3558154.10	105	898249.41	3558199.71
24	898406.63	3557966.93	65	898198.22	3558153.62	106	898292.27	3558200.04
25	898409.69	3557961.77	66	898192.24	3558153.99	107	898346.27	3558200.45
26	898418.29	3557966.79	67	898192.24	3558154.06	108	898352.56	3558189.83
27	898425.59	3557978.01	68	897431.65	3558148.48	109	898399.40	3558110.76
28	898416.96	3557972.96	69	897431.64	3558138.49	110	898452.66	3558231.35
29	898420.02	3557967.80	70	898247.86	3558144.46	111	898388.41	3558263.31
30	898428.65	3557972.84	71	898299.39	3558118.82	112	898366.59	3558274.15
31	898431.66	3557981.55	72	898343.58	3558096.84	113	898332.03	3558291.34
32	898427.32	3557979.01	73	898362.53	3558064.84	114	898285.59	3558314.43
33	898430.38	3557973.85	74	898377.53	3558059.14	115	898294.77	3558343.57
34	898434.72	3557976.39	75	898350.68	3558104.47	116	898290.15	3558328.91
35	898358.01	3558021.50	76	898302.43	3558128.48	117	898337.07	3558305.59
36	898229.40	3557946.44	77	898324.69	3558162.09	118	898372.52	3558287.96
37	898341.82	3557753.84	78	898313.00	3558162.00	119	898394.98	3558276.79
38	898471.69	3557829.64	79	898196.76	3558161.13	120	898401.52	3558290.19
39	898241.85	3558118.42	80	898198.57	3558161.02	121	898378.44	3558301.73
40	897439.60	3558112.46	81	898198.45	3558159.03	122	898342.12	3558319.90
41	897438.02	3558111.24	82	898192.46	3558159.38	123	898296.06	3558342.94

Представитель ПАО "НК" Роснефть"

по доверенности от 01.02.2019г № 11-72/42



Захарова Н.В.

Лист 2

Геодезические данные
 землепользования: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского
 месторождения» пл. 25.6377 га.

№№ точек	Длина линий, м	Румбы линий	№№ точек	Длина линий, м	Румбы линий	№№ точек	Длина линий, м	Румбы линий
1-2	807.55	ЮВ:18°41'51"	42-39	9.72	ЮВ:26°27'33"	83-84	760.92	ЮЗ:0°25'41"
2-3	190.00	ЮВ:61°22'34"	43-44	813.01	ЮЗ:0°25'30"	84-85	4.92	З
3-4	305.66	ЮЗ:28°37'22"	44-45	15.60	ЮЗ:89°57'48"	85-86	819.01	СВ:0°25'08"
4-5	131.71	СЗ:61°32'43"	45-46	9.20	СВ:37°48'37"	86-87	58.53	СЗ:26°26'55"
5-6	71.82	СЗ:84°52'43"	46-47	803.42	СВ:0°25'31"	87-88	54.80	СЗ:26°27'08"
6-7	12.37	СВ:2°08'24"	47-48	14.17	СЗ:26°26'10"	88-89	51.56	СЗ:59°22'22"
7-8	73.24	СЗ:86°51'10"	48-49	79.93	СЗ:26°26'24"	89-90	6.63	СВ:71°21'33"
8-9	44.02	ЮЗ:31°30'40"	49-50	16.04	СЗ:20°48'59"	90-77	109.45	ЮВ:59°21'14"
9-10	458.19	СЗ:86°49'40"	50-51	15.50	ЮВ:59°20'35"	91-92	53.16	ЮЗ:0°26'08"
10-11	66.60	ЮЗ:78°43'28"	51-52	62.94	ЮВ:26°27'13"	92-93	42.71	ЮЗ:0°26'34"
11-12	6.40	СЗ:26°10'11"	52-43	36.49	ЮВ:26°26'32"	93-94	50.21	ЮЗ:0°25'59"
12-13	47.64	СЗ:26°34'07"	53-54	815.78	ЮЗ:0°25'12"	94-95	4.56	ЮЗ:66°12'26"
13-14	42.76	СЗ:26°34'42"	54-55	10.06	З	95-96	50.74	СВ:0°25'43"
14-15	27.37	СЗ:26°35'19"	55-56	813.47	СВ:0°25'27"	96-97	42.53	СВ:0°25'20"
15-16	40.29	СВ:64°01'47"	56-57	40.96	СЗ:26°26'25"	97-98	52.36	СВ:0°25'60"
16-17	521.55	ЮВ:85°41'47"	57-58	59.54	СЗ:26°26'33"	98-99	2.93	СЗ:59°26'34"
17-18	208.57	СВ:31°22'24"	58-59	18.60	СЗ:59°21'13"	99-100	102.34	СЗ:59°21'04"
18-2	178.85	СВ:79°54'43"	59-60	16.01	СЗ:20°51'16"	100-101	5.05	СВ:66°10'10"
19-20	10.02	ЮЗ:30°15'52"	60-61	34.07	ЮВ:59°21'49"	101-102	93.16	ЮВ:59°21'28"
20-21	6.00	СЗ:59°20'44"	61-62	48.45	ЮВ:26°27'29"	102-91	11.63	ЮВ:59°19'19"
21-22	10.02	СВ:30°18'19"	62-53	57.39	ЮВ:26°27'36"	103-104	141.43	ЮЗ:66°06'57"
22-19	6.00	ЮВ:59°18'19"	63-64	51.93	ЮЗ:0°25'07"	104-105	49.70	СВ:0°26'15"
23-24	9.96	ЮЗ:30°17'12"	64-65	0.48	ЮЗ:86°24'41"	105-106	42.86	СВ:0°26'28"
24-25	6.00	СЗ:59°18'19"	65-66	5.99	ЮВ:3°28'22"	106-107	54.00	СВ:0°25'44"
25-26	9.96	СВ:30°17'12"	66-67	0.07	В	107-108	12.34	СЗ:59°20'59"
26-23	6.00	ЮВ:59°18'19"	67-68	760.60	ЮЗ:0°25'15"	108-109	91.90	СЗ:59°21'28"
27-28	10.00	ЮЗ:30°23'32"	68-69	9.99	ЮЗ:89°56'33"	109-110	131.83	СВ:66°10'12"
28-29	6.00	СЗ:59°18'19"	69-70	816.24	СВ:0°25'09"	110-111	71.76	ЮВ:26°26'39"
29-30	9.99	СВ:30°18'38"	70-71	57.56	СЗ:26°27'08"	111-112	24.36	ЮВ:26°26'23"
30-27	6.01	ЮВ:59°23'08"	71-72	49.35	СЗ:26°26'31"	112-113	38.60	ЮВ:26°25'54"
31-32	5.03	ЮЗ:30°20'27"	72-73	37.20	СЗ:59°22'00"	113-114	51.86	ЮВ:26°26'11"
32-33	6.00	СЗ:59°20'44"	73-74	16.04	СЗ:20°48'59"	114-103	31.96	ЮВ:26°25'36"
33-34	5.03	СВ:30°20'27"	74-75	52.68	ЮВ:59°21'53"	115-116	15.37	ЮЗ:72°30'12"
34-31	6.00	ЮВ:59°20'44"	75-76	53.90	ЮВ:26°27'33"	116-117	52.40	СЗ:26°25'44"
35-36	148.91	ЮЗ:30°16'10"	76-63	58.36	ЮВ:26°27'23"	117-118	39.60	СЗ:26°26'08"
36-37	223.01	СЗ:59°43'48"	77-78	11.69	ЮЗ:0°26'41"	118-119	25.08	СЗ:26°26'48"
37-38	150.37	СВ:30°16'18"	78-79	116.25	ЮЗ:0°25'37"	119-120	14.91	СВ:63°58'29"
38-35	223.01	ЮВ:59°21'15"	79-80	1.81	СЗ:3°23'24"	120-121	25.81	ЮВ:26°33'42"
39-40	802.26	ЮЗ:0°25'33"	80-81	2.00	ЮЗ:86°33'34"	121-122	40.61	ЮВ:26°34'22"
40-41	2.00	ЮЗ:37°41'17"	81-82	6.00	ЮВ:3°23'18"	122-123	51.50	ЮВ:26°34'31"
41-42	812.53	СВ:0°12'05"	82-83	1.72	СВ:86°39'50"	123-115	1.44	ЮВ:26°12'39"

Представитель ПАО "НК" Роснефть"
 по доверенности от 01.02.2019г № 11-72/42



Захарова Н.В.

Проектная документация лесного участка

Пыть-Ях
(поселенный пункт)26.10.2020
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Иванов К.Н.

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" Захарова Н.В. (Доверенность № 11-72/42 от 01.02.2019)
организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: выписки из государственного лесного реестра от 10.08.2020г № 86/006/20/487, для предоставления в аренду в целях (под объект): "Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения".

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:

Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища
В эксплуатационных (нет) лесах

Участок №1 в квартале №: 294; площадь участка 0.2552 га (2552 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:427/ЧЗУ1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2020-10/01714
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №2 в квартале №: 294; площадь участка 0.0134 га (134 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:467/ЧЗУ1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2020-10/01715
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49,9 %

3. Общая площадь участка: 0.2686 га.
в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					леса земель				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
0.2552	0	0	0	0	0	0.0479	0	0	0.2073	0.2552
Участок №2										
0.0134	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0134	0.0134
Всего по отводу										
0.2686	0	0	0	0	0	0.0479	0	0	0.2207	0.2686

4. Сведения об особо заповитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / участок	Лесной квартал	Лесоустроительный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на куст 106), линия связи (ВОЛС на куст 106)							
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	14		0.0111 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	31		0.0816 / -	Линия электропередач			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	39		0.0215 / -	Зимник			
Итого:					0.1142 / -				
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети куст № 106 - т.вр. куст № 10)									
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	14		0.0149 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	31		0.0997 / -	Линия электропередач			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	39		0.0264 / -	Зимник			
Итого:					0.1410 / -				
Всего "Эксплуатационные":					0.2552 / -				
Итого по Участку №1:					0.2552 / -				
Участок №2		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Переустройство ВЛ 6 кВ)							
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	31		0.0134 / -	Линия электропередач			
Итого:					0.0134 / -				
Всего "Эксплуатационные":					0.0134 / -				
Итого по Участку №2:					0.0134 / -				
Всего:					0.2686 / -				

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Повтор лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающий порода	Состав насаждений	Возраст	Бошкет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняк	Средне-возрастные	Приспевающие	Специально-перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	294	31	Линия электропередач		
2	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	294	14	Трасса коммуникаций		

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 0.2686 га.

Вид использования лесов:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

в том числе:

защитные леса – --- га;

эксплуатационные леса – 0.2686 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заклЮчение территориального отдела лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

(ф.и.о., подпись и печать) **Иванов К.Н.**
(ф.и.о., подпись и печать) **Захарова Н.В.**

(Доверенность № 11-72/42 от
01.02.2019)

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

(ф.и.о., подпись и печать)



Николаев А.И.

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Приложение № 3
к Проектной документации лесного участка

СВЕДЕНИЯ о земельных участках

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	64994664	Участок лесного фонда
2	86:08:0000000:427	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Нефтеюганский лесхоз, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское лесничество, эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	1476980	Продуктопровод ШФЛУ "Тубкинский ГПЗ-Нижнесвартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ - Тобольский ТНХК" участок 660-867 км, пусковой комплекс 2/2"
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:427/ЧЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах 294;	Земли лесного фонда	2552	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
2	86:08:0000000:467/ЧЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах 294.	Земли лесного фонда	134	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(Доверенность № 11-72/42 от
01.02.2019)

(ф.и.о., подпись и печать)



Захарова П.В.

Николаев А.И.



Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение к проектной
документации лесного участка

Лист _____ из _____

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

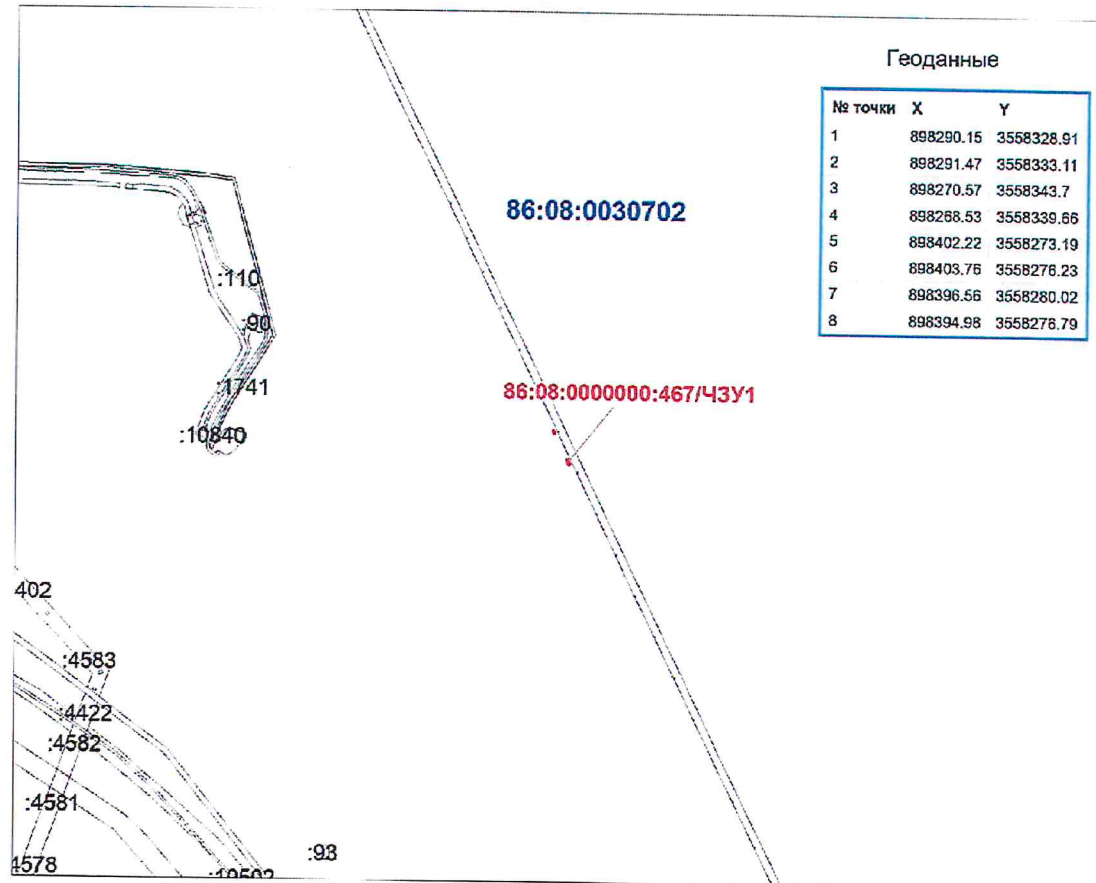
Площадь: 0.0134га.

Вид формирования: образование части земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467, 86:08:0000000:427

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: "Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения"

Масштаб: 1 : 25000



Условные обозначения

- :2687 - границы учтенных ЗУ
- :467:ЗУ1 - границы образуемых ЗУ
- 86:08:0020903 - границы кадастровых кварталов

Согласование:

Представитель ПАО "НК"Роснефть"
по доверенности от 01.02.2019г №11-72/42



Захарова Н.В.

Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение к проектной
документации лесного участка

Лист _____ из _____

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

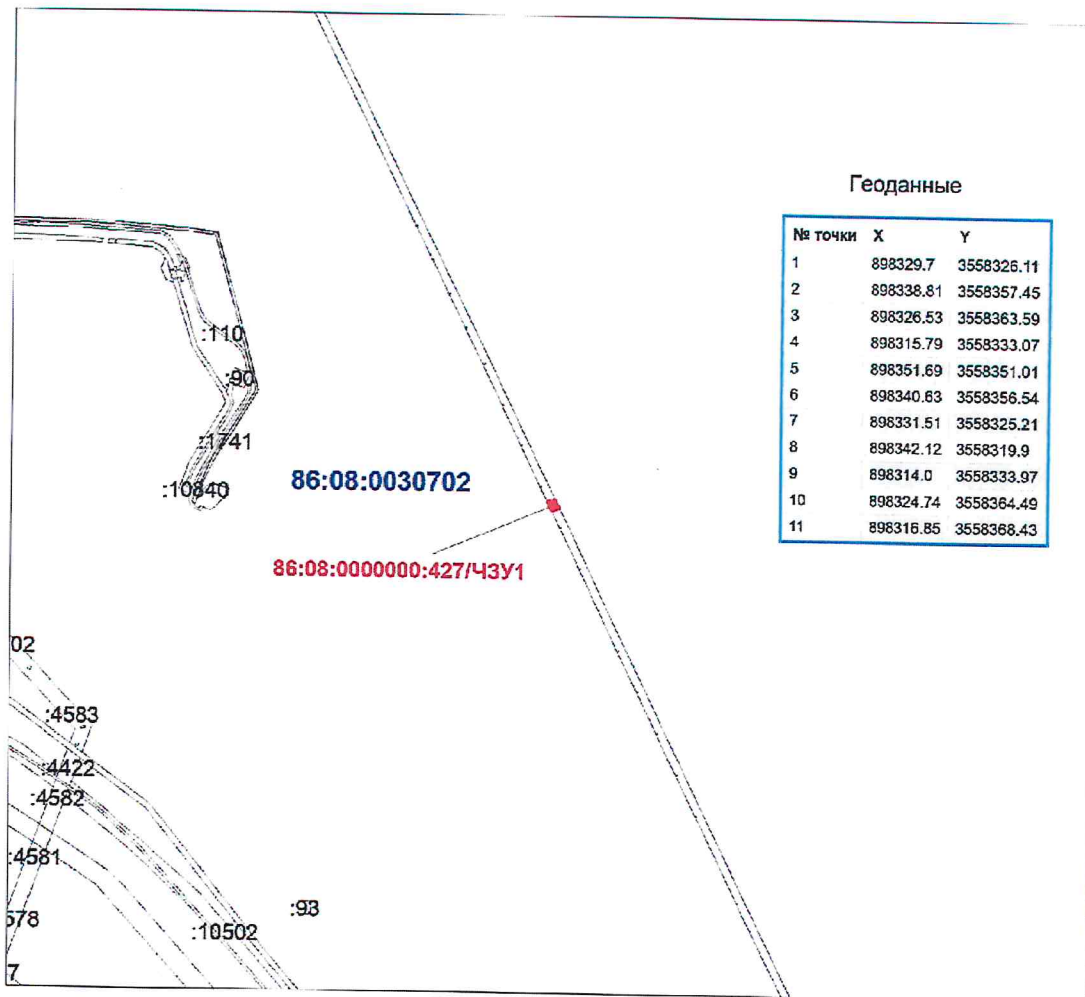
Площадь: 0.1142га.

Вид формирования: образование части земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467, 86:08:0000000:427

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: "Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения"

Масштаб: 1 : 25000



Условные обозначения

- :2687 - границы учтенных ЗУ
- :467:ЗУ1 - границы образуемых ЗУ
- 86:08:0020903 - границы кадастровых кварталов

Согласование:

Представитель ПАО "НК" Роснефть"
по доверенности от 01.02.2019г №11-72/42



Захарова Н.В.

Проектная документация лесного участка

Пыть-Ях
(поселенный пункт)26.10.2020
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Иванов К.Н.

(Ф.И.О., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" Захарова Н.В. (Доверенность № 11-72/42 от 01.02.2019)
(организация лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: Выписки из ГЛР от 10.08.2020 № 86/006/20/487, для предоставления в аренду в целях (под объект): "Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения".

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:

Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища
В эксплуатационных (нет) лесах

Участок №1 в квартале №: 294; площадь участка 0.0915 га (915 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:427/ЧЗУ1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2020-10/01713
осуществлены геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: 0.0915 га.
в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					пелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
0.0915	0	0	0	0	0	0.0172	0	0	0.0743	0.0915
Всего по отводу										
0.0915	0	0	0	0	0	0.0172	0	0	0.0743	0.0915

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / участок	Лесной инвентарь	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Дорога автомобильная (Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 106)							
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	14		0.0063 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	31		0.0470 / -	Линия электропередач			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	39		0.0124 / -	Зимник			
Итого:					0.0657 / -				
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети куст № 106 - т.вр. куст № 10)									
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	14		0.0013 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	31		0.0092 / -	Линия электропередач			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	39		0.0024 / -	Зимник			
Итого:					0.0129 / -				
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на куст 106)									
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	14		0.0013 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	31		0.0092 / -	Линия электропередач			
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	294	39		0.0024 / -	Зимник			
Итого:					0.0129 / -				
Всего "Эксплуатационные":					0.0915 / -				
Итого по Участку №1:					0.0915 / -				
Всего:					0.0915 / -				

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	294	31	Линия электропередач		
2	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	294	14	Трасса коммуникаций		

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 0.0915 га.

Вид использования лесов:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

в том числе:

защитные леса – --- га;

эксплуатационные леса – 0.0915 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделать следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

(ф.и.о., подпись и печать)

(ф.и.о., подпись и печать)



Иванов К.Н.

Захарова Н.В.

(Доверенность № 11-72/42 от
01.02.2019)

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества



Николаев А.И.

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Приложение № 3
к Проектной документации лесного участка

**СВЕДЕНИЯ
о земельных участках**

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1			Земли лесного фонда	0	Лесные земли
2	86:08:0000000:427	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Нефтеюганский лесхоз, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское лесничество, эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	1476980	"Продуктопровод ШФЛУ "Губкинский ГПЗ- Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ - Тобольский ТНХК" участок 660-867 км, пусковой комплекс 2/2"
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:427/ЧЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах 294.	Земли лесного фонда	915	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(Доверенность № 11-72/42 от
01.02.2019)

(ф.и.о., подпись и печать)
 **Захарова Н.В.**

План (схема) расположения и границы лесного участка

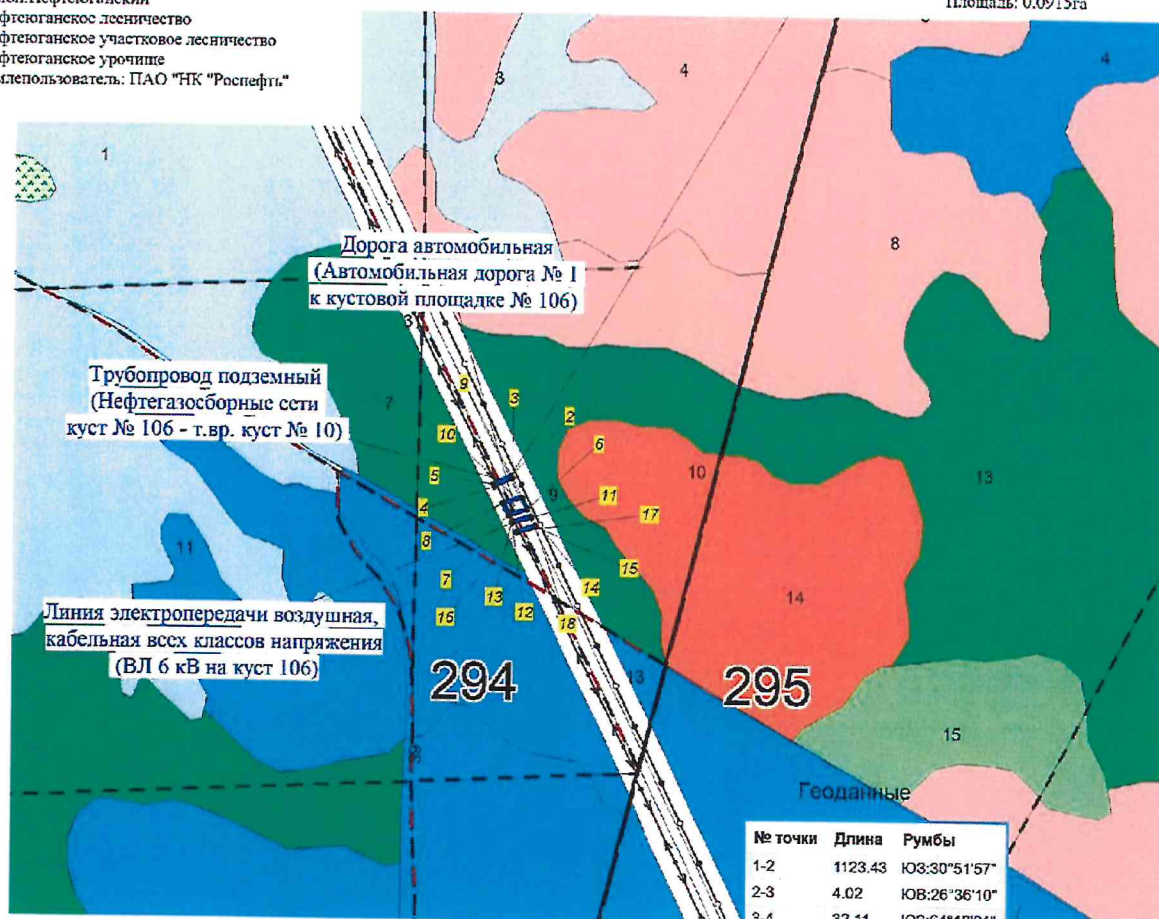
Приложение к проектной
документации лесного участка

Лист _____ из _____

Под объект: "Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения"

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб: 1 : 10000
Площадь: 0.0915 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ
ГЕОМЕТРИЧЕСКАЯ ФОРМА

Куст
Сосна
Пихта
Береза
Осина
Ива
Деревья
Мох
Осоки
Сорняки
Травы

Матрица

ГРУППЫ ВОЗРАСТА

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Самостоятельно развивающийся

Самостоятельно развивающийся

Самостоятельно развивающийся

Самостоятельно развивающийся

Самостоятельно развивающийся

Самостоятельно развивающийся

Самостоятельно развивающийся

Самостоятельно развивающийся

Самостоятельно развивающийся

Самостоятельно развивающийся

Самостоятельно развивающийся

Самостоятельно развивающийся

Самостоятельно развивающийся

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Самостоятельно развивающийся

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Посадочный материал

Схема расположения и границы лесного участка.

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

Площадь: 0.0915 га.

Вид формирования: образование части земельного участка с кадастровым номером, 86:08:0000000:427

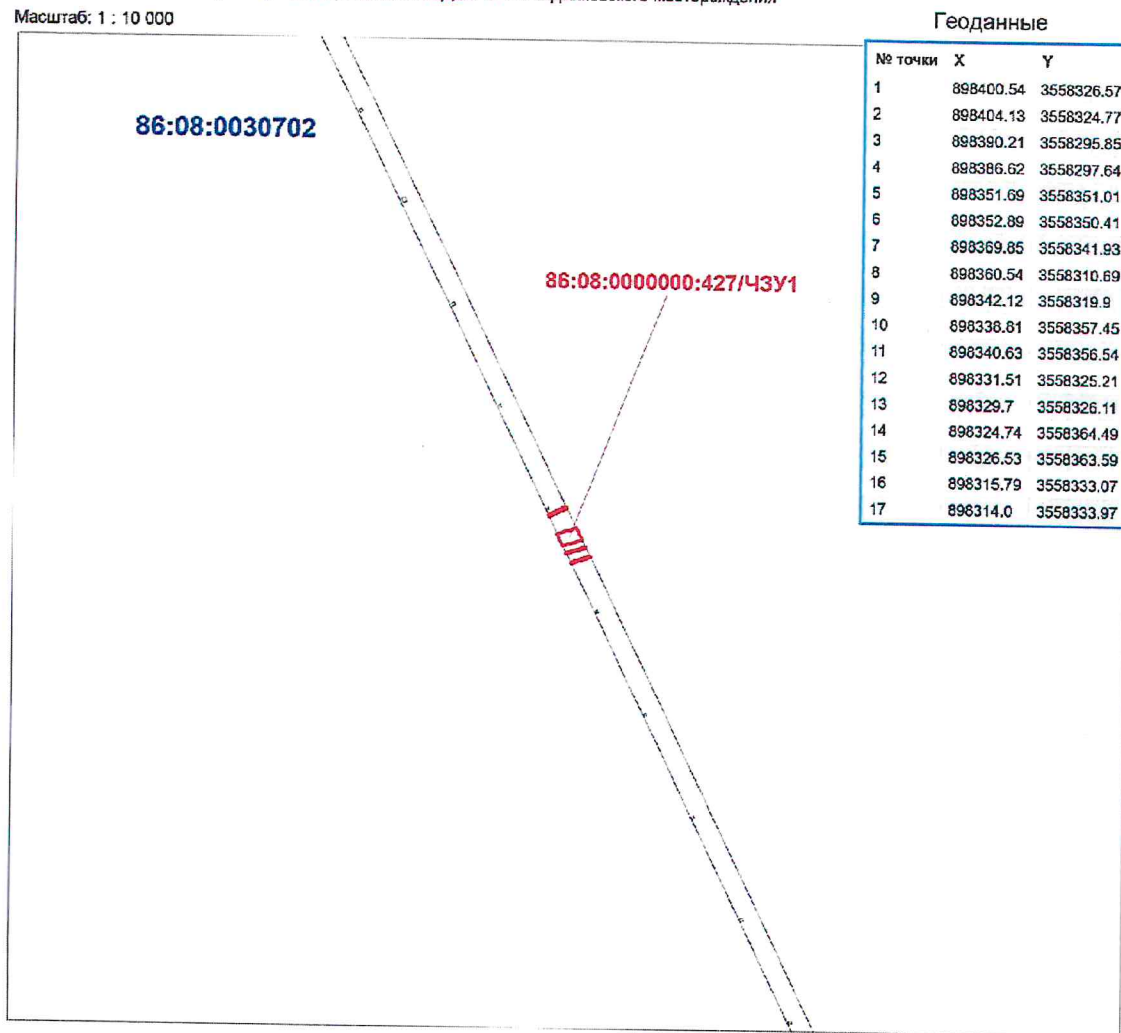
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: "Линейные коммуникации для кустовой площадки №106 Ефремовского месторождения"

Масштаб: 1 : 10 000

Приложение к проектной
документации лесного участка

Лист _____ из _____



Условные обозначения

- :2687 - границы учтенных ЗУ
- :467:ЗУ1 - границы образуемых ЗУ
- 86:08:0020903 - границы кадастровых кварталов

Согласование:

Представитель ПАО "НК"Роснефть"
по доверенности от 01.02.2019г №11-72/42



Захарова Н.В.