



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2021

№ 1374-п

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Расширение ЦППН-6 с НПС
Приразломного месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 03.11.2020 № 1659-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Расширение ЦППН-6 с НПС Приразломного месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 22.07.2021 № 61 и заключение о результатах публичных слушаний от 09.08.2021 № 61, на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 09.06.2021 № 03/07-03-2414 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Расширение ЦППН-6 с НПС Приразломного месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Расширение ЦППН-6 с НПС Приразломного месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



ГИПРОТЮМЕННЕФТЕГАЗ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЮМЕНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИМ. В.И. МУРАВЛЕНКО»

СРО Союз "РН-Проектирование" рег. № 98 от 10.06.2016

Заказчик – ООО «РН-Юганскнефтегаз»

РАСШИРЕНИЕ ЦППН-6 С НПС ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

2021



ГИПРОТЮМЕННЕФТЕГАЗ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЮМЕНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИМ. В.И. МУРАВЛЕНКО»

СРО Союз "РН-Проектирование" рег. № 98 от 10.06.2016

Заказчик – ООО «РН-Юганскнефтегаз»

РАСШИРЕНИЕ ЦППН-6 С НПС ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

8733-ППТ

Том 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор по проектированию

Главный инженер проекта



В.Е. Бояркин
Д.Л. Егоров

2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий	4
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	22
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	22
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	30
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	30
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	31
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	31
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	33
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	40

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8733-ППТ-ПЗ	Лист 3

1.1 Чертеж красных линий

В соответствии со статьей 1 Гр К РФ (ред. от 27.12.2019):

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

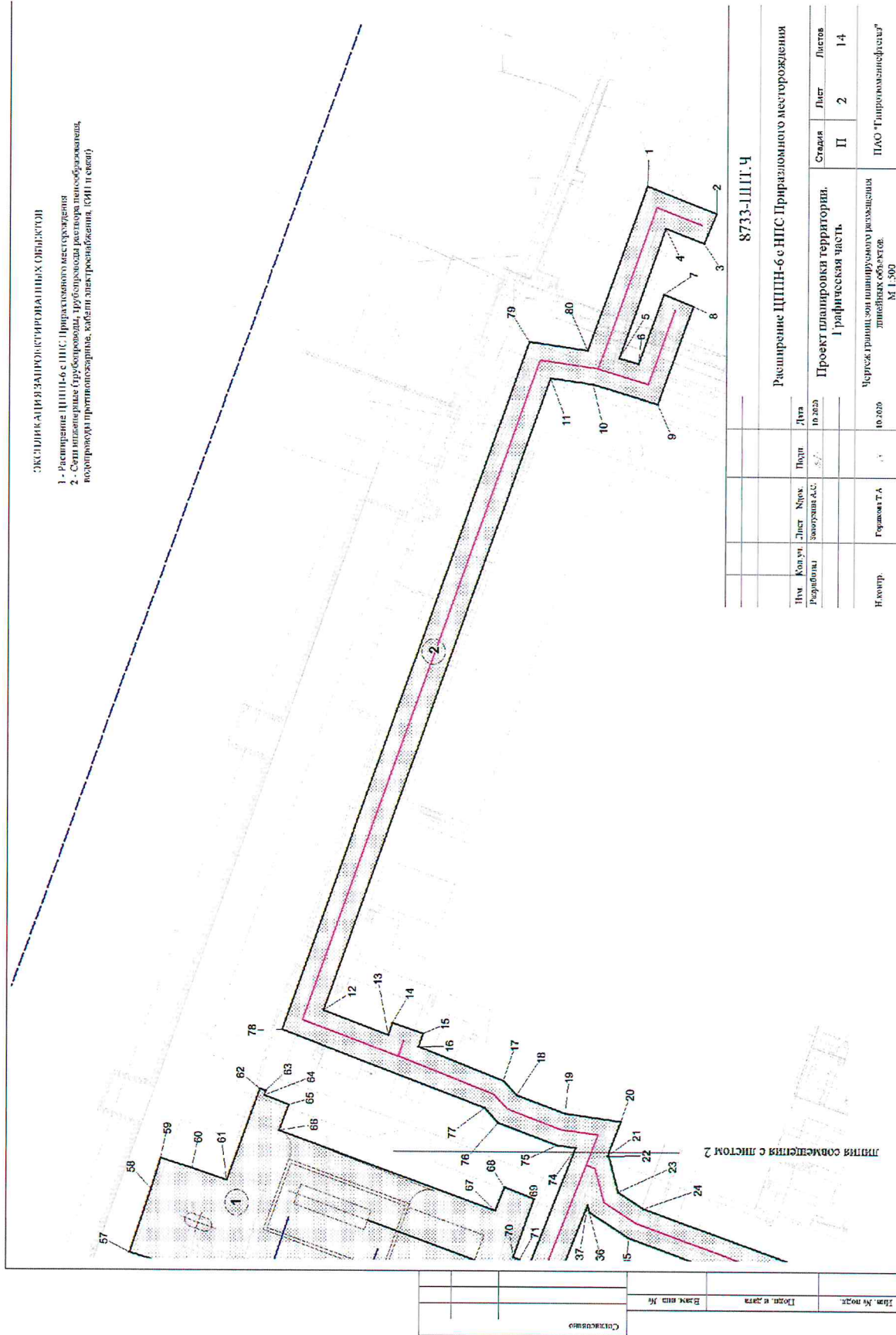
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
8733-ППТ-ПЗ		
Лист		
4		

[illegible][illegible]

формат А3

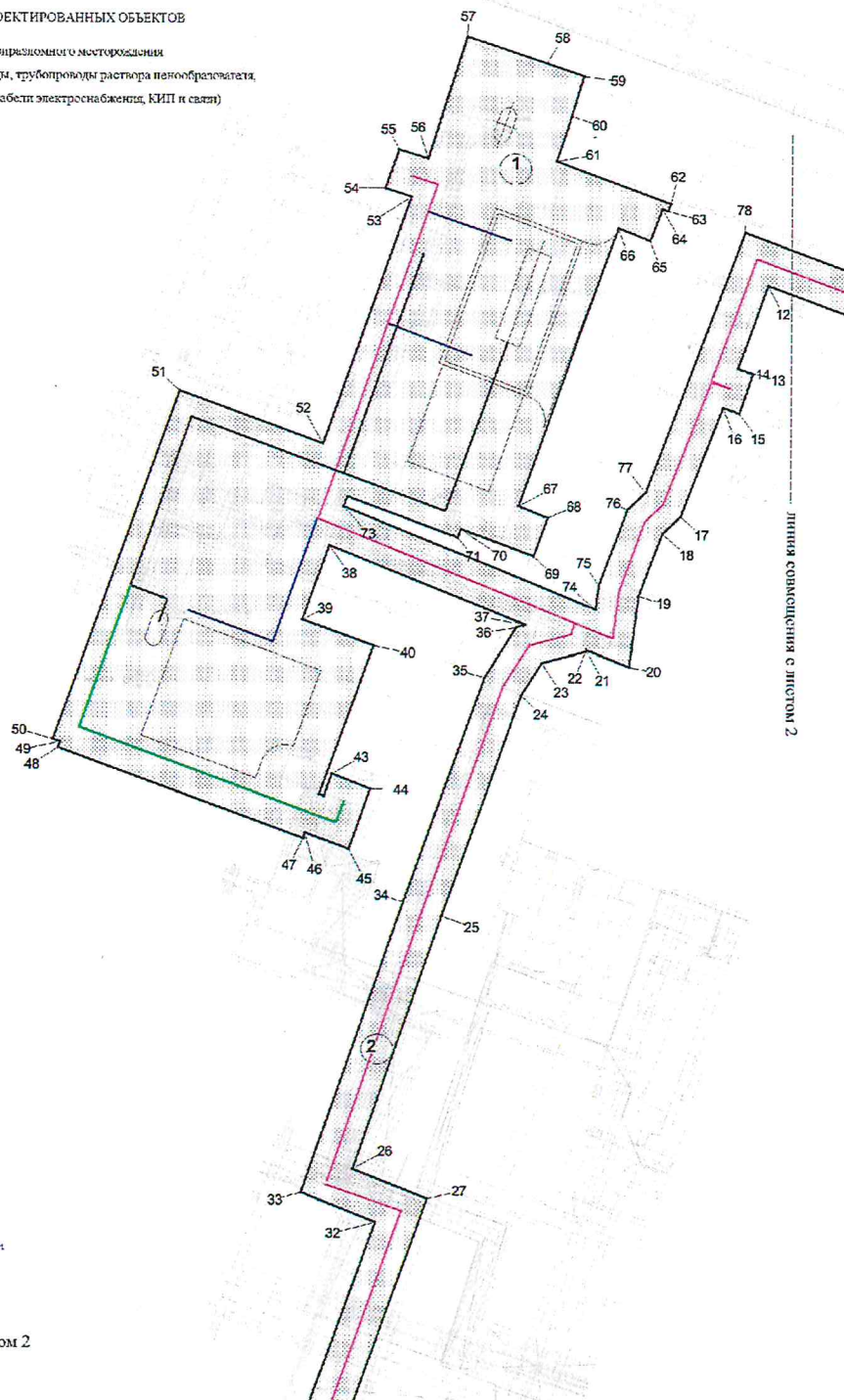
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

- 1 - Расширение ЦППН-6 с НДС Приказомного месторождения
2 - Стенки расширения (трубопроводы, трубопроводы резервуара выкопированного, водопроводы, канализационные, кабельно-электрические, КЭП и др.)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

- 1 - Расширение ЦППН-6 с НПС Приразломного месторождения
- 2 - Сети инженерные (трубопроводы, трубопроводы раствора пенообразователя, водопроводы противопожарные, кабели электроснабжения, КИП и связь)

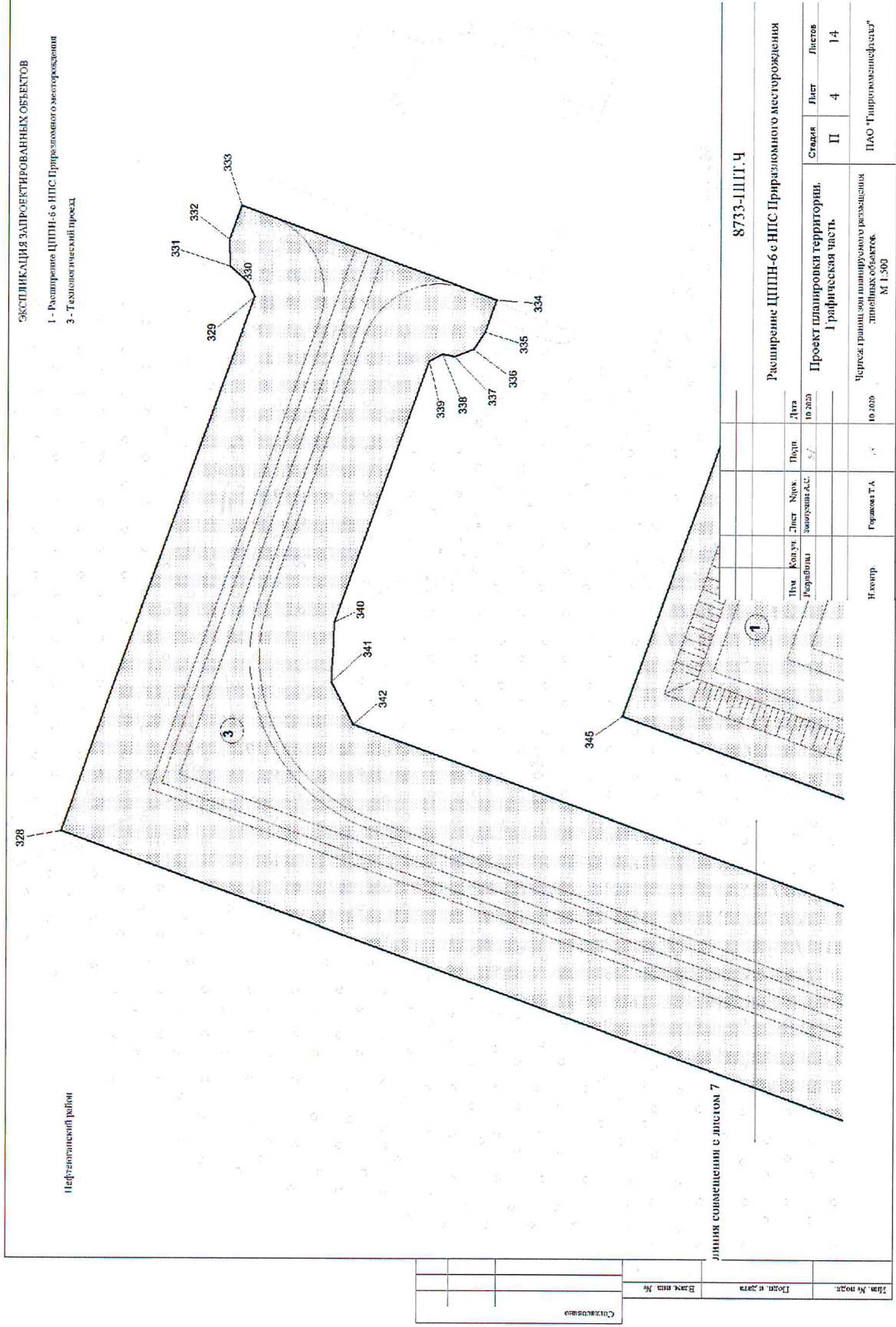


Согласовано	
Имя, Ф.И.О.	
Подпись	
Дата	

Нефтегонимский район

линия совмещения с листом 2

8733-ПМГ.Ч				
Расширение ЦППН-6 с НПС Приразломного месторождения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Всего	Дата
Разработал	Сметовский А.А.			10.10.20
Проект планировки территории. Графическая часть				
Стандия				
Лист				
Листов				
II				
3				
14				
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500				
Н. контр.	Горюхова Т.А.			10.10.20
ИАО "Иркутскнефтегаз"				

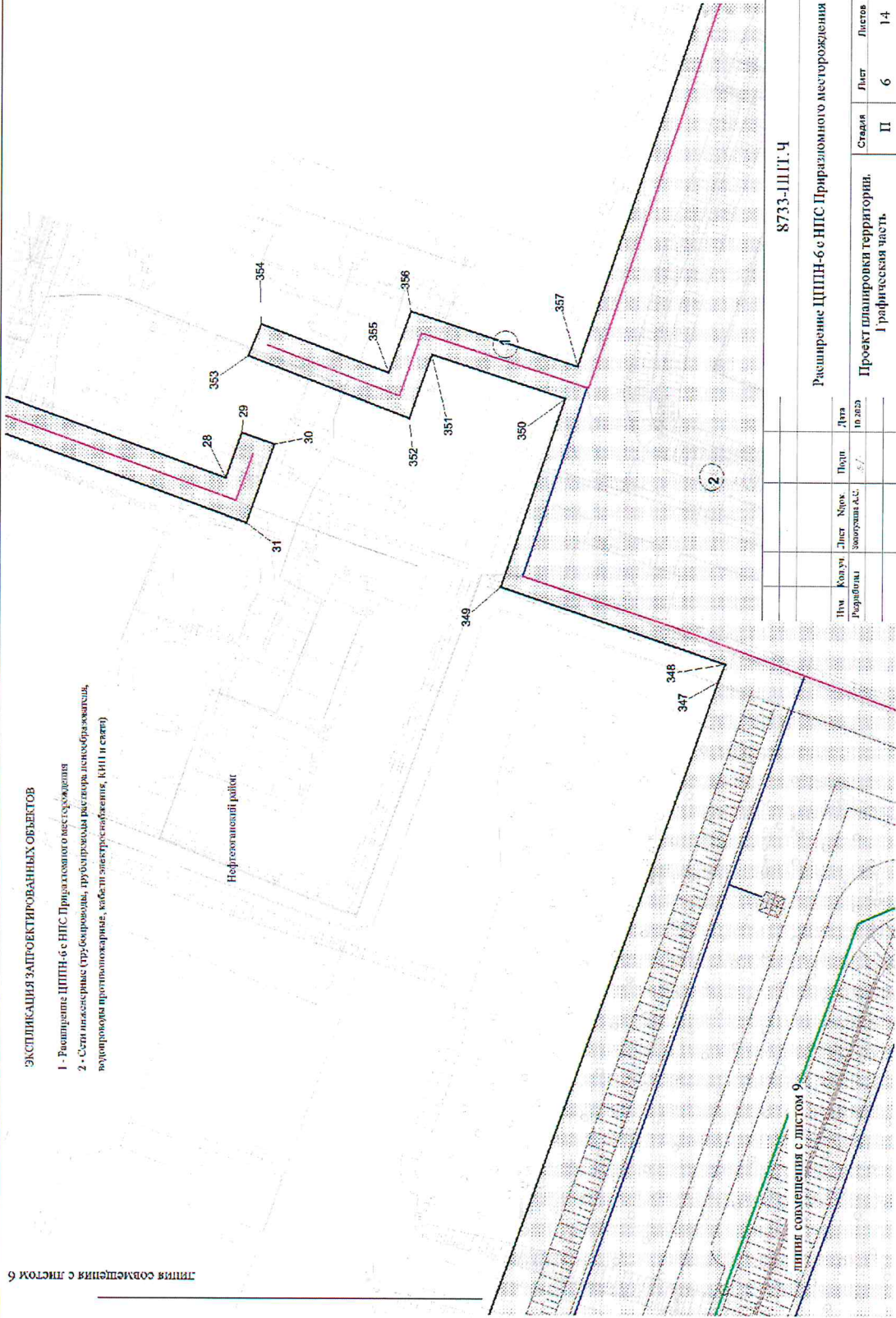


6. Метод с винтовым винтом

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

- 1 - Расширение ЦППН-6 с НПС Привязки от места рождения
- 2 - Сети нажесные (трубопроводы, трубопроводы растора лесоборужения, воздухопроводы противопожарные, кабели электрооснащения, КНН и сати)

Нефтегоналинский район

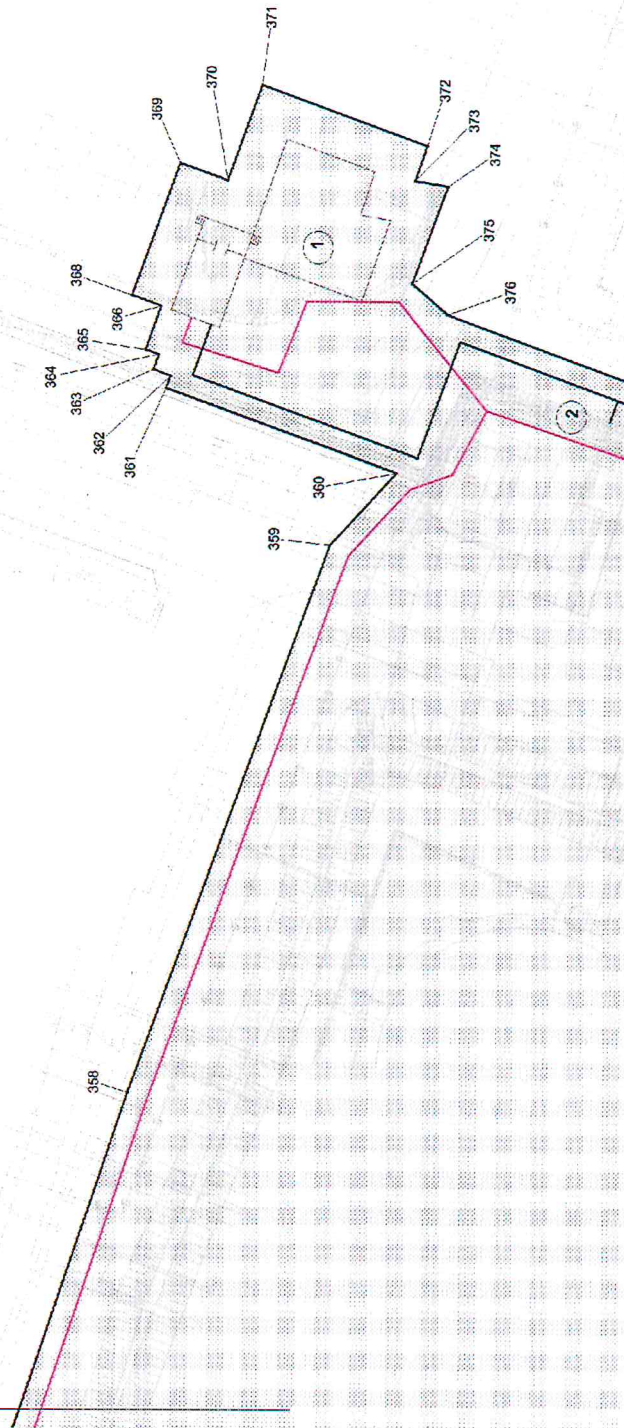
[illegible]

6. ЛИНЕЙНОЕ СОБМЕЩЕНИЕ С ПЛОСКОМ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

- 1 - Расширитель ЦППН-6с НПС Придающего местного мостовидения
- 2 - Сети линсерные (трубопроводы, трубопроводы растора пенообразователя, водопроводы противопожарные, кабели электрообогрева, КИП и связи)

Нефтеюганский район



длина совмещения с листом 9

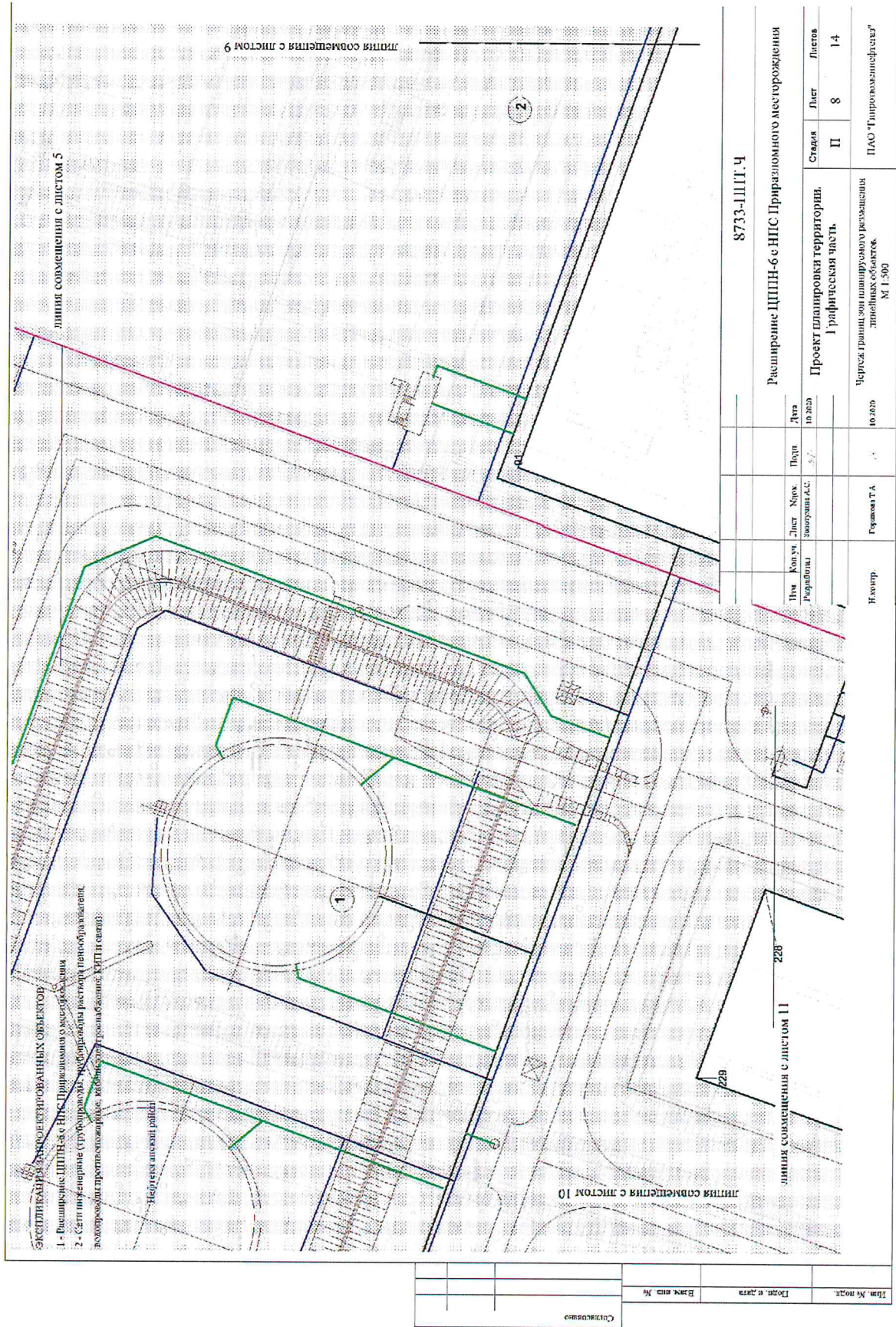
8733-III.T.4

Расширение ЦППН-6 с НПС Приразломного месторождения

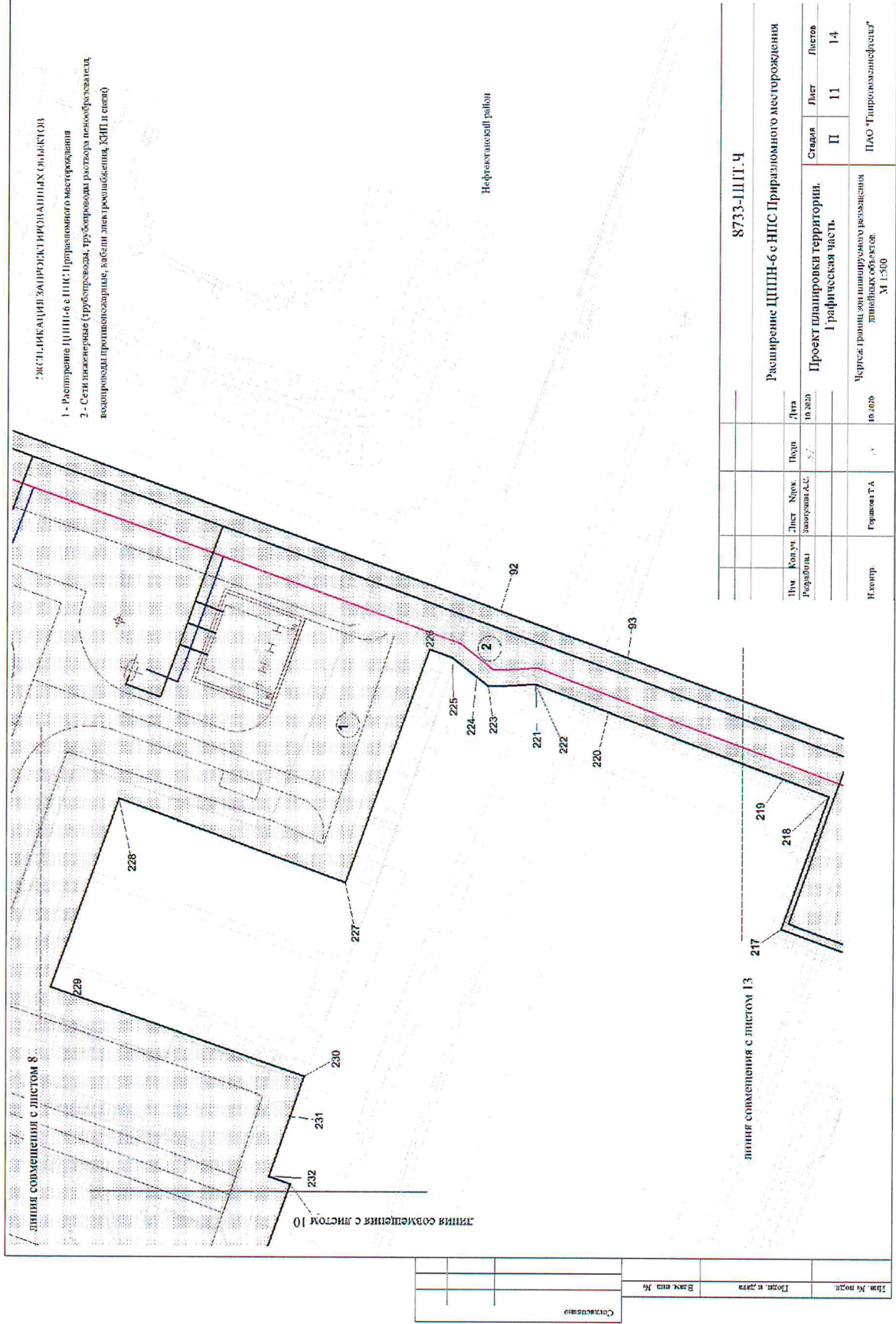
Проект планировки территории Графическая часть.

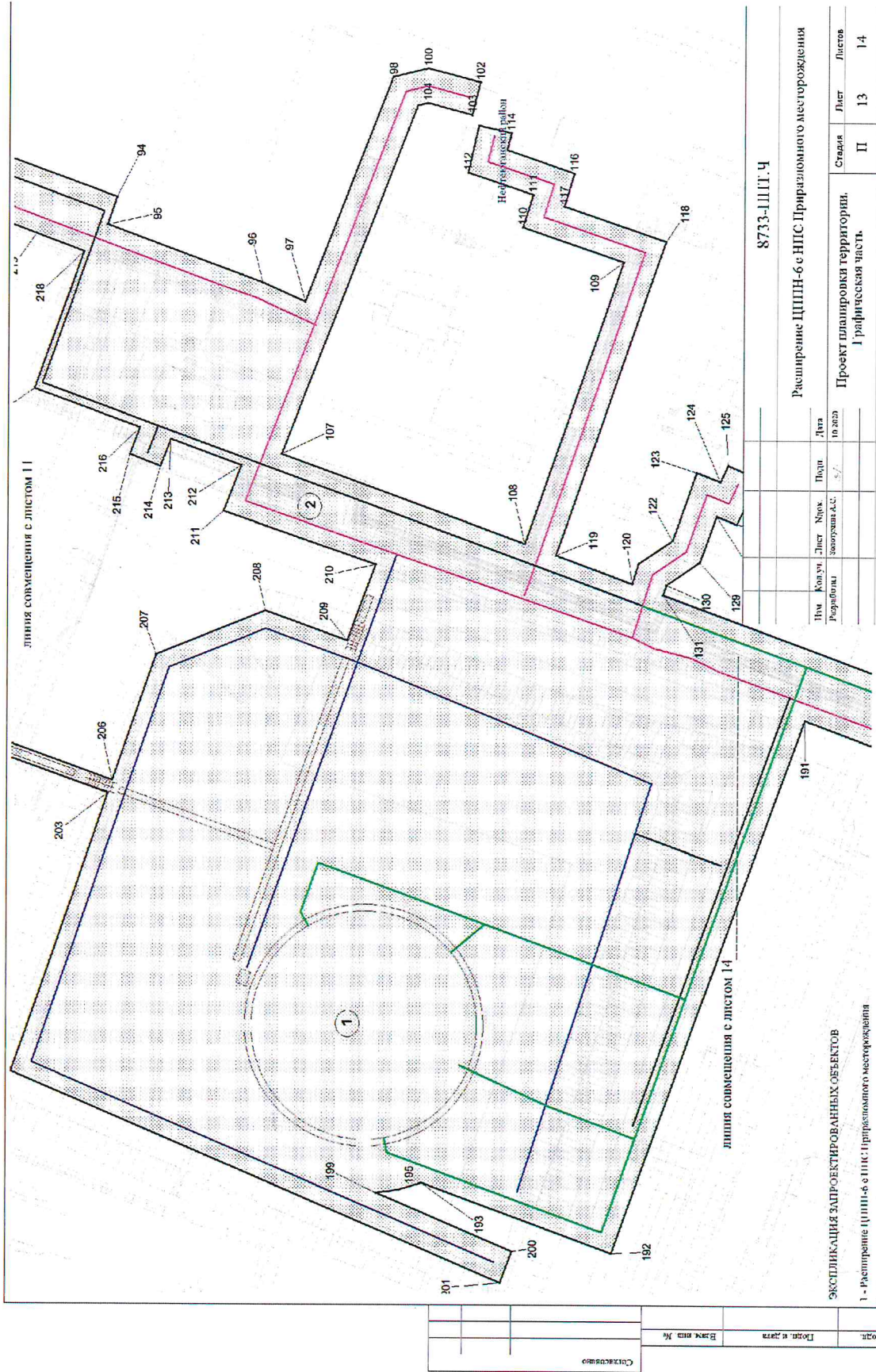
Через границу зон иницируемого разламывания
линейных объектов.
М 1:500

формат А3



Формат А3





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

- 1 - Расширение ЦППН-6 с НПС Приразломного месторождения
- 2 - Сети инженерные (трубопроводы, трубопроводы раствора пенообразователя, водопроводы, противопожарные, газопроводы, электрокабели, КЭП и электр.)

8733-ШП.Ч												
Расширение ЦППН-6 с НПС Приразломного месторождения												
Изм. №	Код уч. Раздела	Лист	Класс. Заголовок А.С.	Юрид. № /	Дата 10.2020	Проект планировки территории, 1 графическая часть.				Стация	Лист	Листов
										П	13	14
Н.контр.			Горюхов Т.А.		10.2020	Через границу планировочного разреза линейных объектов М 1:500						
						ПАО "Газпромнефтегаз"						

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							8733-ППТ-ПЗ	Лист
										19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемые объекты предназначены для сепарации продукции скважин от газа, отделения попутно добываемой пластовой воды от нефти, ее подготовки для закачки в пласт через КНС -15, 16, 18 Приразломного месторождения и транспортировки подготовленной нефти на ЛПДС «Каркатеевы», а также для транзитной перекачки нефти Приобского месторождения, в перспективе с учетом дополнительных объемов жидкости и нефти с Эргинского, Западно-Эргинского и Тортасинского на ЛПДС «Каркатеевы».

Проектируемый объект «Расширение ЦППН-6 с НПС Приразломного месторождения» предусмотрено строительство следующих объектов:

Резервуары РВС-10000 (нефти) в количестве 3 шт., с трубопроводами обвязки, дренажной емкостью и емкостью для сбора конденсата;

Резервуары РВС-2000 (2 шт.) для подготовки подтоварной воды с трубопроводами обвязки, дренажной емкостью и емкостью сбора уловленной нефти;

Насосная внутренней перекачки нефти с емкостью для сбора утечек и дренажа;

Печь трубчатая блочная ПТБ-10Э с трубной обвязкой;

Насосная откачки подтоварной воды с трубной обвязкой.

БРУ-6 кВ с УПП;

Камера задвижек пенного пожаротушения;

Вентиляционная камера блочного исполнения с воздухозаборной трубой.

Помимо перечисленного, проектной документацией предусматривается:

Замена насосов в технологической насосной ЦППН-6 с ЦНС 180-170 на ЦНС 300-180 для обеспечения объемов внутрипарковой перекачки нефти;

Демонтаж насосов внутренней перекачки ЦНСнА 300-120 в количестве 3 шт., в существующей насосной нефти;

Перенос существующего блок- бокса пожарного инвентаря и аварийной емкости V=12м³.

Предусмотрено строительство объектов по этапам:

1 этап строительства:

- резервуар нефти РВС-10000 (3 шт.);
- емкость дренажная V=40 м³ ;
- камера задвижек пенного пожаротушения ;
- емкость для сбора конденсата V=8 м³;
- мачта прожекторная с молниезащитой (2 шт.);
- ограждение.

Данный комплекс позволяет выполнять строительство, ввод в эксплуатацию и эксплуатацию объекта на первом этапе строительства с обеспечением эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности и безопасной эксплуатации объекта.

2 этап строительства:

- резервуар-отстойник пластовой воды РВС-2000 (2шт.);
- емкость сбора уловленной нефти V=16 м³;
- емкость дренажная V=16 м³.

Строительство данного этапа возможно независимо от других этапов.

3 этап строительства:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- емкость для сбора конденсата V=8 м3; - мачта прожекторная с молниеводом (2 шт); - ограждение. Данный комплекс позволяет выполнять строительство, ввод в эксплуатацию и эксплуатацию объекта на первом этапе строительства с обеспечением эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности и безопасной эксплуатации объекта. 2 этап строительства: - резервуар-отстойник пластовой воды РВС-2000 (2шт.); - емкость сбора уловленной нефти V=16 м3; - емкость дренажная V=16 м3. Строительство данного этапа возможно независимо от других этапов. 3 этап строительства:						
			8733-ППТ-ПЗ						Лист
									20

- насосная нефти (существующая);
- насосная внутренней перекачки нефти;
- емкость для сбора утечек и дренажа $V=8$ м³;
- вентиляционная камера блочного исполнения с воздухозаборной трубой;
- БРУ-6 кВ с УПП.

Строительство данного этапа возможно независимо от других этапов.

Ввод в эксплуатацию данного этапа возможен, после строительства и ввода в эксплуатацию зданий и сооружений, входящих в 1 этап комплекса.

4 этап строительства:

- площадка печей, имеющая в своем составе: нагреватель ПТБ-10Э, (существующий), система автоматизации печи (существующая), печь трубчатая блочная ПТБ-10Э;
- аварийная емкость $V=12$ м³ (существующая, перенос).

Строительство данного этапа возможно независимо от других этапов.

5 этап строительства:

- насосная откачки подтоварной воды.

Строительство данного этапа возможно независимо от других этапов.

6 этап строительства:

- насосная технологическая с насосами внутренней перекачки нефти.

Строительство данного этапа возможно независимо от других этапов.

В составе проектируемой площадки предусмотрено строительство следующих сооружений:

- насосная нефти (существующая);
- блок-бокс для хранения пожинвентаря (существующий, перенос);
- площадка печей, имеющая в своем составе: нагреватель ПТБ-10Э (существующий), система автоматизации печи (существующая), печь трубчатая блочная ПТБ-10Э;
- аварийная емкость $V=12$ м³ (существующая, перенос);
- насосная технологическая с насосами внутренней перекачки нефти (существующая);
- насосная откачки подтоварной воды;
- насосная внутренней перекачки нефти;
- резервуар-отстойник пластовой воды РВС-2000 (2шт.);
- резервуар нефти РВС-10000 (3 шт.);
- емкость дренажная $V=40$ м³;
- емкость сбора уловленной нефти $V=16$ м³;
- емкость дренажная $V=16$ м³;
- камера задвижек пенного пожаротушения;
- емкость для сбора конденсата $V=8$ м³;
- емкость для сбора утечек и дренажа $V=8$ м³;
- мачта прожекторная с молниеотводом (2 шт.);
- ограждение;
- вентиляционная камера блочного исполнения с воздухозаборной трубой;
- БРУ-6 кВ с УПП;
- внутренние инженерные коммуникации.

Годовой расход электроэнергии проектируемыми объектами составляет 8,13 млн. кВт.час.

Электрическая мощность, потребляемая проектируемыми объектами, составила 1326,85 кВт.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8733-ППТ-ПЗ	21

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, на землях территориального отдела Нефтеюганского лесничества и на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности. Проектируемая площадка находится на Приразломном месторождении нефти, на территории действующего промышленного предприятия ЦППН-6 с НПС.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблицы 1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ точки	X	Y
1	2	3
1	950604.13	3436228.10
2	950593.30	3436223.90
3	950595.21	3436219.29
4	950601.17	3436221.58
5	950608.39	3436201.65
6	950605.39	3436200.75
7	950601.47	3436211.48
8	950596.79	3436209.68
9	950602.31	3436194.61
10	950612.37	3436197.61
11	950618.97	3436198.57
12	950653.85	3436101.25
13	950643.73	3436097.48
14	950643.07	3436099.35
15	950638.35	3436097.68
16	950639.04	3436095.73
17	950625.83	3436090.56
18	950623.74	3436088.34
19	950616.19	3436085.50
20	950607.52	3436084.34
21	950609.59	3436079.11
22	950609.39	3436079.04
23	950607.94	3436073.53
24	950604.00	3436071.00
25	950577.14	3436061.43
26	950546.39	3436050.71
27	950542.78	3436059.81
28	950494.02	3436042.19
29	950491.68	3436048.76

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8733-ПШТ-ПЗ	Лист
							22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8733-ППТ-ПЗ	23

1	2	3
30	950486.95	3436047.08
31	950490.99	3436035.77
32	950539.92	3436053.46
33	950543.51	3436044.41
34	950578.86	3436056.73
35	950606.22	3436066.48
36	950612.28	3436070.38
37	950612.59	3436071.55
38	950622.13	3436047.44
39	950613.12	3436044.24
40	950609.97	3436052.91
41	950591.94	3436046.39
42	950591.73	3436046.97
43	950594.44	3436047.92
44	950592.63	3436052.60
45	950585.31	3436050.02
46	950587.24	3436044.69
47	950586.55	3436044.44
48	950597.48	3436014.26
49	950598.21	3436014.52
50	950598.53	3436013.63
51	950640.83	3436028.95
52	950634.43	3436046.61
53	950664.39	3436057.28
54	950665.37	3436054.11
55	950670.10	3436055.76
56	950668.98	3436059.35
57	950683.73	3436064.03
58	950680.53	3436073.81
59	950679.03	3436078.54
60	950674.18	3436076.99
61	950668.74	3436075.16
62	950663.67	3436089.19
63	950662.76	3436088.86
64	950663.00	3436088.17
65	950659.14	3436086.71
66	950660.67	3436082.78
67	950626.94	3436070.58
68	950625.58	3436074.19
69	950620.94	3436072.46
70	950624.18	3436063.51
71	950623.14	3436063.13
72	950628.05	3436049.61
73	950626.81	3436049.19
74	950614.52	3436080.24
75	950617.41	3436080.62

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

1	2	3
76	950626.58	3436084.06
77	950628.71	3436086.32
78	950660.23	3436098.30
79	950622.29	3436204.12
80	950613.28	3436202.80
81	950267.20	3436296.80
82	950180.75	3436265.50
83	950224.57	3436144.46
84	950237.68	3436149.22
85	950241.98	3436137.35
86	950260.78	3436144.16
87	950256.48	3436156.04
88	950267.87	3436160.17
89	950269.29	3436156.30
90	950273.99	3436158.00
91	950333.48	3435993.75
92	950234.79	3435958.00
93	950214.78	3435950.75
94	950178.24	3435937.51
95	950179.66	3435933.40
96	950156.18	3435924.83
97	950149.72	3435921.97
98	950136.55	3435955.61
99	950136.54	3435955.63
100	950131.25	3435956.85
101	950131.24	3435956.85
102	950123.34	3435954.84
103	950124.55	3435949.95
104	950131.31	3435951.72
105	950132.84	3435951.36
106	950132.85	3435951.34
107	950153.24	3435899.25
108	950116.32	3435885.86
109	950101.51	3435928.02
110	950116.84	3435933.22
111	950115.33	3435938.07
112	950125.15	3435941.32
113	950123.53	3435948.34
114	950118.61	3435947.32
115	950119.22	3435944.72
116	950109.11	3435941.25
117	950110.62	3435936.38
118	950095.11	3435931.14
119	950111.62	3435884.16
120	950100.01	3435879.94
121	950099.05	3435882.97

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8733-ППТ-ПЗ

Лист
24

Инв. № покл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	1	2	3
			168	949987.86	3435908.94
			169	949989.99	3435909.70
			170	949997.42	3435889.19
			171	950029.54	3435900.83
			172	950032.45	3435892.89
			173	950033.79	3435890.10
			174	950042.08	3435866.64
			175	950039.83	3435865.82
			176	950031.89	3435887.70
			177	950027.19	3435886.00
			178	950035.12	3435864.12
			179	950029.80	3435862.19
			180	950021.64	3435884.74
			181	950016.94	3435883.04
			182	950025.10	3435860.48
			183	950023.29	3435859.83
			184	950021.55	3435864.62
			185	950016.85	3435862.92
			186	950020.29	3435853.43
			187	950043.67	3435861.90
			188	950044.89	3435858.42
			189	950047.52	3435851.64
			190	950051.22	3435851.35
			191	950073.79	3435859.53
			192	950102.70	3435779.69
			193	950131.69	3435790.18
			194	950131.95	3435790.08
			195	950133.43	3435789.60
			196	950134.95	3435789.20
			197	950136.48	3435788.90
			198	950138.04	3435788.71
			199	950138.45	3435788.69
			200	950117.86	3435779.99
			201	950119.61	3435775.26
			202	950193.78	3435806.62
			203	950179.27	3435848.32
			204	950197.14	3435854.73
			205	950196.46	3435856.61
			206	950178.62	3435850.21
			207	950172.03	3435869.12
			208	950155.55	3435875.75
			209	950143.16	3435871.26
			210	950138.95	3435882.71
			211	950161.98	3435890.64
			212	950159.29	3435897.52
			213	950169.93	3435901.38

Инв. № покл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	8733-ППТ-ПЗ					Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26

Инв. № покл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	1	2	3	8733-ППТ-ПЗ						Лист
			214	950171.48	3435897.33							27
			215	950176.14	3435899.11							
			216	950174.62	3435903.08							
			217	950190.60	3435908.87							
			218	950183.20	3435929.37							
			219	950190.42	3435932.07							
			220	950217.86	3435942.33							
			221	950229.22	3435946.57							
			222	950229.23	3435946.57							
			223	950236.63	3435946.24							
			224	950238.47	3435947.69							
			225	950242.28	3435950.70							
			226	950245.84	3435951.99							
			227	950258.95	3435915.79							
			228	950294.45	3435928.65							
			229	950305.02	3435899.45							
			230	950265.37	3435885.73							
			231	950267.53	3435879.52							
			232	950270.77	3435870.23							
			233	950267.42	3435869.02							
			234	950270.95	3435859.26							
			235	950272.38	3435855.27							
			236	950274.79	3435848.65							
			237	950280.42	3435833.10							
			238	950300.29	3435840.31							
			239	950300.58	3435839.51							
			240	950327.15	3435766.16							
			241	950321.93	3435764.27							
			242	950309.64	3435759.98							
			243	950309.51	3435760.22							
			244	950309.40	3435760.45							
			245	950309.22	3435760.69							
			246	950309.06	3435760.91							
			247	950308.89	3435761.11							
			248	950308.51	3435761.49							
			249	950308.30	3435761.67							
			250	950308.09	3435761.83							
			251	950307.86	3435761.98							
			252	950307.64	3435762.13							
			253	950307.39	3435762.25							
			254	950307.15	3435762.37							
			255	950306.90	3435762.47							
			256	950306.64	3435762.56							
			257	950306.38	3435762.63							
			258	950306.12	3435762.69							
			259	950305.85	3435762.74							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

1	2	3
260	950305.58	3435762.76
261	950305.04	3435762.78
262	950304.77	3435762.78
263	950304.50	3435762.74
264	950304.23	3435762.70
265	950303.97	3435762.64
266	950303.71	3435762.56
267	950303.45	3435762.48
268	950298.03	3435760.53
269	950312.25	3435720.55
270	950317.89	3435722.55
271	950318.14	3435722.65
272	950318.39	3435722.76
273	950318.63	3435722.89
274	950318.86	3435723.02
275	950319.09	3435723.18
276	950319.31	3435723.33
277	950319.51	3435723.51
278	950319.71	3435723.69
279	950319.90	3435723.89
280	950320.08	3435724.08
281	950320.24	3435724.31
282	950320.40	3435724.53
283	950320.54	3435724.77
284	950320.67	3435725.00
285	950320.78	3435725.23
286	950320.89	3435725.49
287	950320.98	3435725.75
288	950321.05	3435726.01
289	950321.11	3435726.28
290	950321.16	3435726.53
291	950321.19	3435726.82
292	950321.21	3435727.07
293	950321.21	3435727.35
294	950321.20	3435727.61
295	950321.18	3435727.88
296	950321.13	3435728.16
297	950321.08	3435728.42
298	950321.01	3435728.68
299	950320.92	3435728.95
300	950320.89	3435729.01
301	950320.87	3435729.13
302	950320.85	3435729.21
303	950320.85	3435729.29
304	950320.83	3435729.39
305	950320.83	3435729.48

							8733-ППТ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			28

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	1	2	3					
			306	950320.83	3435729.57					
			307	950320.83	3435729.66					
			308	950320.84	3435729.75					
			309	950320.87	3435729.84					
			310	950320.88	3435729.93					
			311	950320.90	3435730.02					
			312	950320.93	3435730.11					
			313	950320.97	3435730.19					
			314	950321.01	3435730.28					
			315	950321.05	3435730.36					
			316	950321.10	3435730.42					
			317	950321.21	3435730.58					
			318	950321.27	3435730.65					
			319	950321.33	3435730.72					
			320	950321.40	3435730.78					
			321	950321.47	3435730.84					
			322	950321.54	3435730.90					
			323	950321.62	3435730.94					
			324	950321.78	3435731.04					
			325	950321.95	3435731.10					
			326	950332.46	3435734.90					
			327	950340.75	3435737.92					
			328	950572.36	3435821.80					
			329	950542.37	3435904.60					
			330	950543.39	3435906.76					
			331	950546.16	3435909.23					
			332	950546.32	3435913.40					
			333	950544.41	3435918.63					
			334	950504.46	3435904.15					
			335	950506.26	3435899.20					
			336	950507.99	3435896.53					
			337	950510.98	3435895.40					
			338	950512.93	3435895.73					
			339	950515.02	3435894.68					
			340	950529.66	3435854.25					
			341	950530.12	3435844.90					
			342	950526.69	3435838.35					
			343	950416.16	3435798.39					
			344	950410.86	3435813.04					
			345	950484.53	3435839.73					
			346	950456.19	3435917.96					
			347	950421.79	3436012.95					
			348	950420.87	3436015.49					
			349	950453.71	3436026.53					
			350	950444.48	3436053.81					
			351	950463.94	3436060.10					
										Лист
										29
										Формат А4

8733-ППТ-ПЗ

1	2	3
352	950467.19	3436050.93
353	950490.83	3436059.88
354	950488.90	3436064.47
355	950470.27	3436057.44
356	950467.02	3436066.35
357	950442.69	3436058.49
358	950420.59	3436122.93
359	950396.51	3436188.00
360	950388.53	3436196.62
361	950416.30	3436206.67
362	950415.79	3436208.11
363	950417.80	3436208.85
364	950417.15	3436210.65
365	950418.75	3436211.23
366	950416.89	3436216.36
367	950418.03	3436216.77
368	950420.38	3436217.63
369	950414.68	3436233.32
370	950408.95	3436231.25
371	950404.84	3436242.60
372	950385.02	3436235.39
373	950386.40	3436231.25
374	950382.58	3436230.67
375	950386.77	3436219.10
376	950382.54	3436215.40
377	950312.26	3436189.96
378	950314.91	3436182.63
379	950313.25	3436182.04
380	950302.33	3436206.27
381	950295.67	3436203.87
382	950277.02	3436252.28
383	950268.54	3436280.23
384	950271.11	3436283.72

Проектируемый объект не размещается в границах придорожной полосы автомобильных дорог.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории, не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8733-ППТ-ПЗ	Лист
							30

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и землях лесного фонда.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
						8733-ПШТ-ПЗ		31	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Согласно данным письма Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры от 22.11.2018года № 18-4801 на территории планируемого к размещению объекта «Расширение ЦППН-6 с НПС Приразломного месторождения» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Сохранность археологических памятников напрямую зависит от сохранности почвенно-растительного покрова на их территории и прилегающих участках. Основными мероприятиями по охране ОКН являются:

- соблюдение землеводства, исключая ведение каких-либо землеройных работ на необследованных участках;
- проведение разъяснительной работы с работниками месторождения о правилах поведения на площади ОКН (не копать и не поднимать с земли различные предметы и т.д.);
- руководству предприятий и организаций, производящих работы на данной территории, необходимо в обязательном порядке информировать своих работников о вероятности обнаружения ими объектов историко-культурного наследия и о действующем законодательстве в области охраны и использования историко-культурного наследия, а также об ответственности за его нарушение;
- в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта либо осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 52 п. 8).

С целью предотвращения и уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов.

В проектной документации проведен расчет ущерба потенциальным охотничье-промысловым угодьям, и расчет стоимости потерь сельскохозяйственного производства за счет изъятия угодий под объекты строительства.

В целом, на уровне строительства и эксплуатации нефтегазовых объектов ведущее значение будет иметь технологическая культура и культура поведения людей, обслуживающих объекты нефтегазового промысла.

В соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 1999 г. N 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации» в целях исключения и урегулирования конфликтных ситуаций при строительстве и дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов представляется необходимым разработать для сотрудников компании, осуществляющих проект, инструкцию, включающую такие пункты, направленные на защиту прав коренных народов и их территории традиционного природопользования, как:

8733-ППТ-ПЗ

- соблюдение землеотвода, исключая ведение каких-либо землеройных работ на необследованных участках;
- проведение разъяснительной работы с работниками месторождения о правилах поведения на площади объекта ИКН (не копать и не поднимать с земли различные предметы и т.д.);
- руководству предприятий и организаций, производящих работы на данной территории, необходимо в обязательном порядке информировать своих работников о вероятности обнаружения ими объектов историко-культурного наследия и о действующем законодательстве в области охраны и использования историко-культурного наследия, а также об ответственности за его нарушение;
- в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта либо осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 52 п. 8).

- 30 м для обратного и нулевого уклона;

Формат А4

- 40 м для уклона до 3 градусов;
- 50 м для уклона 3 градуса и более;
- для расположенных внутри болота проточных и сточных озер, и соответствующих водотоков ширина ПЗП составляет 50 м;
- для озер и водохранилищ, (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км²) ширина ПЗП составляет 50 м;
- 200 м независимо от уклона прилегающих земель для рек, озер и водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов).

Реки данного района имеют значительные врезы, и уклоны берега более 3о, и ширина ПЗП для всех водотоков принимается 50 м.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ширина ВОЗ рек и ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для водоемов:

- для озера и водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км²) – в размере 50 м;
- 200 м для рек, озер и водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов).

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные проектными решениями, включают в себя планировочные решения, технологические и инженерно-технические решения, решения по безопасной организации сбора, накопления, транспортирования и утилизации отходов производства и потребления.

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период строительства проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- рациональная организация площадки строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта (контроль осуществляется подрядной организацией);
- использование для строительных работ спецтехники, оборудованной каталитическим дожигателем выхлопных газов для уменьшения количества выбросов загрязняющих веществ (контроль осуществляется подрядной организацией);
- проведение контроля токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники силами подрядной организации;
- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем оперативного планирования работ;
- перевозка пылящих материалов под укрытием из защитной сетки;
- вывоз отходов специализированным автотранспортом.

Снижение загрязнения воздушного бассейна в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) является обязательной частью деятельности предприятий по охране атмосферного воздуха, установленной законодательством Российской Федерации.

– План мероприятий на период НМУ представляет собой совокупность мероприятий по предотвращению прироста выбросов, их сокращению, улучшению рассеивания выбросов и мер по усилению контроля за работой соответствующего оборудования и аппаратуры.

– Регулирование выбросов в период НМУ осуществляется на основании:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
			8733-ПТ-ПЗ						34
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- применение высоконадежного оборудования промышленного обустройства и системы канализации промливневых вод;
- выполнение комплекса работ в зимнее время, после установления снежного покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на почвенно-растительный покров;
- при отчуждении земель под строительство объектов обустройства месторождения устанавливаются твердые границы временной полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за ее пределами;
- отсыпка насыпей производится непучинистыми или слабопучинистыми при промерзании и непросадочными при оттаивании грунтами, обеспечивающими устойчивость откосов;
- для обеспечения принятого в проекте температурного режима грунтов основания, в зависимости от технологических особенностей зданий и сооружений проектом приняты решения по возведению зданий с проветриваемым подпольем;
- проведение рекультивационных работ по окончании строительства (технический и биологический этапы);
- сбор и утилизация всех загрязненных стоков с территории промышленных площадок.

В качестве основных средств инженерной защиты проектируемой площадки в проектной документации предусмотрен ряд природоохранных мероприятий, обеспечивающих пропуск воды и направленных на эффективную защиту территории от подтопления поверхностными водами:

- закрепление грунтов;
 - искусственное повышение поверхности территории;
 - регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории;
 - тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций.
- Необходимо также проведение комплекса следующих мероприятий:
- полностью исключить движение транспорта вне постоянной дорожной сети, особенно в летнее время, установить жесткий контроль для водителей автотранспорта;
 - производство монтажа оборудования только в пределах отсыпанных площадок;
 - запретить разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок, принимать срочные меры к тушению любых возгораний;
 - в особо пожароопасное время (июль) запретить пребывание людей без особой необходимости в растительных сообществах, наиболее подверженных пожарам (торфяные болота и т.д.);
 - неукоснительное соблюдение всех проектных решений и мероприятий по минимизации отрицательного воздействия на растительность месторождения;
 - организовать мониторинг влияния объектов строительства и эксплуатации месторождения на почвенно-растительный покров;
 - организация своевременного сбора и транспортирования, мест хранения и размещения (захоронения) строительных и коммунальных отходов позволит предохранить растительный покров от загрязнения жидкими и твердыми поллютантами.
 - Для снижения воздействия на растительный мир проектной документацией к отводу предусмотрены территории вне высокобонитетных сосновых лесов и массивов кедровых насаждений, вне заповедных и особо охраняемых биологических сообществ, а также специально выделенных и охраняемых площадей, на территории занятой невысокой сосной. Мероприятия по охране растительного мира, предусмотренные в проектной документации, заключаются в следующем:
 - строительные работы осуществляются в зимний период при устойчивых отрицательных температурах;
 - полный запрет на механизированное несанкционированное передвижение по территории строительства вне организованных проездов;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8733-ПТ-ПЗ	Лист
							36

- проведение технического и биологического этапа рекультивации на земельных участках, нарушаемых в ходе строительства проектируемых объектов;
- организация своевременного сбора и транспортирования к местам утилизации строительных и коммунальных отходов;
- соблюдение установленных Санитарных правил и Правил пожарной безопасности в лесах РФ;
- мониторинг влияния проектируемых объектов на почвенно-растительный покров;
- соблюдение проектных решений и мероприятий по минимизации отрицательного воздействия на растительный мир.
- В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире», Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 № 997 (с изменениями на 01.01.2019), в проектной документации были предусмотрены следующие природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию воздействия на животный мир:
- выполнение работ по строительству проектируемых объектов ведется в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на фаунистические комплексы;
- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания животных и птиц;
- размещение проектируемых объектов вне зон приоритетного природопользования и не затрагивает путей миграции животных;
- ограждение площадных объектов с целью предотвращения попадания животных на территорию площадок;
- запрет охоты для персонала на территории месторождения;
- рекультивация нарушенных при строительстве проектируемых проектов земель;
- очистка территории от отходов производства;
- запрет персоналу, работающему на объектах, иметь огнестрельное оружие и охотиться;
- запрет на содержание собак персоналом на территории месторождения.
- Работавшие, обязаны сообщить о данном факте специально уполномоченному органу исполнительной власти по охране растительного и животного мира, которые, при необходимости, должны принять специальные мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, занесенных в данные Красные Книги, к которым относятся:
- разъяснительная беседа среди работающих;
- инструктаж об их ответственности (с конфискацией орудий добычания) за неправомерное добывание, сбор, и т.д. животных и растений занесенных в Красные книги различных рангов;
- организация зон покоя в местах гнездования;
- охрана гнезд, в том числе нежилых;
- введение усиленных штрафных санкций за уничтожение краснокнижных животных и разорение гнезд;
- усиление просветительской и природоохранной деятельности для предотвращения отстрела птиц и разорения гнезд.
- Производственный экологический контроль (ПЭК), в соответствии со статьей 67 Федерального Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды.
- Задачами ПЭК являются
- выявление и предотвращение нарушений законодательства РФ в области охраны окружающей среды и природопользования;
- обеспечение соблюдения организацией, ведущей строительно-монтажные работы, требований нормативно-правовых и нормативно-технических актов в области охраны окружающей среды и природопользования;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8733-ПНТ-ПЗ			37

– обеспечение соблюдения организацией, ведущей строительно-монтажные работы, проектных решений в области охраны окружающей среды.

– В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» экологический мониторинг это комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза изменений состояния окружающей среды под воздействием природных и антропогенных факторов.

– Основной целью экологического мониторинга является получение информации о состоянии компонентов окружающей среды: почвенного и растительного покрова, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха в районе размещения нефтепромысловых объектов. Полученная в результате мониторинга информация может быть использована для предотвращения негативных экологических и социальных последствий.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники осуществляются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств по утверждённому графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- проведение систематического контроля за техническим состоянием машин и механизмов;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снижение расхода топлива на 10-15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения в период строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- запрет на проезд строительной техники вне полосы краткосрочной аренды;
- запрет на заправку и мойку машин вне предназначенных для этого мест;
- сбор хозяйственно-бытовых и производственных стоков и вывоз их на очистные сооружения;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для коммунальных отходов;
- укрепление откосов насыпи торфо-песчаной смесью, в целях предотвращения ветровой эрозии, размыва откосов дождевыми осадками и выноса грунтовых частиц насыпей;
- оборудование площадок для временного размещения строительных отходов, образующихся при строительстве;
- склады для хранения стройматериалов, ГСМ, реагентов предусматривают на специально обустроенных площадках;
- устройство обвалования из песка высотой 1,0 м по всему периметру площадок кустов скважин;
- организация поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки поверхности площадок;
- устройство гидроизоляции в местах временного складирования отходов гидроизоляционным материалом «Нетма-Теплонит»;
- для обеспечения беспрепятственного пропуски весенних и дождевых расходов, во избежание подтопления дорожного полотна предусмотрено устройство водопропускных труб.

С целью предотвращения и уменьшения негативного воздействия на почвенно-растительный покров проектом предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь,

Взамен инв. №								
Подпись и дата								
Изн. № подл.								
- склады для хранения строительных материалов, ГСМ, реагентов предусматривают на специально обустроенных площадках;								
- устройство обвалования из песка высотой 1,0 м по всему периметру площадок кустов скважин;								
- организация поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки поверхности площадок;								
- устройство гидроизоляции в местах временного складирования отходов гидроизоляционным материалом «Нетма-Теплонит»;								
- для обеспечения беспрепятственного пропуска весенних и дождевых расходов, во избежание подтопления дорожного полотна предусмотрено устройство водопропускных труб.								
С целью предотвращения и уменьшения негативного воздействия на почвенно-растительный покров проектом предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь,								
						8733-ПШТ-ПЗ		Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			38

на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов.

Мероприятия по площадочным объектам:

- возведение насыпи из минерального (песчаного) грунта с послойным уплотнением;
- возведение насыпи на участках болот с сохранением торфа в основании;
- устройство теплоизолирующего слоя в откосной части насыпи площадок;
- укрепление откосов насыпи;
- устройство замкнутого земляного обвалования из песка по всему периметру каждой группы резервуаров;
- устройство гидроизоляционного экрана из геомембраны с последующим устройством защитного слоя из песка в каре резервуаров;
- отсыпка площадки способом «от себя», не допуская езды транспорта за пределами отсыпанного полотна;
- производство основного объема земляных работ в осенне-зимнее время при наличии промерзшего слоя и устойчивого снежного покрова;
- рекультивация временно занимаемых земель.

Мероприятия по линейным объектам:

- уменьшение площади отвода земельных участков за счет проложения проектируемых трасс в общем коридоре коммуникаций;
- отсыпка насыпи подъездов привозным минеральным грунтом (песком);
- укрепление откосов насыпи;
- расстановка и определение параметров искусственных сооружений с учетом расходов и направлений линий стекания поверхностных вод;
- рекультивация временно занимаемых земель.

В качестве мер организационного характера необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ, производство земляных работ осуществлять исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора;
- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам;
- заправку строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами проводить автозаправщиками на специально оборудованных площадках, исключая попадания ГСМ в почву.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектной документацией при определении местоположения объектов строительства было предусмотрено следующее:

- расположение проектируемых объектов вне путей миграции диких копытных (дикого северного оленя);
- расположение объектов строительства в пределах участков, прилегающих к существующим объектам нефтегазопромысла с тундровыми сообществами, доминирующими в районе работ и имеющими невысокие показатели видового разнообразия и плотности видов животных;
- ограждение по периметру площадок из металлических сетчатых панелей.

В целях охраны животного мира в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а так же при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», постановлением Правительства ЯНАО от 27 октября 2011 г. № 792-П «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а так же при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», наряду с локальными мероприятиями (в пределах территории), охарактеризованными выше, Предприятию, осуществляющему реализацию данного проекта, необходимо выполнение следующих мероприятий:

Взамен инв. №		- расположение объектов строительства в пределах участков, прилегающих к существующим объектам нефтегазопромысла с тундровыми сообществами, доминирующими в районе работ и имеющими невысокие показатели видового разнообразия и плотности видов животных; - ограждение по периметру площадок из металлических сетчатых панелей. В целях охраны животного мира в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а так же при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», постановлением Правительства ЯНАО от 27 октября 2011 г. № 792-П «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а так же при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», наряду с локальными мероприятиями (в пределах территории), охарактеризованными выше, Предприятию, осуществляющему реализацию данного проекта, необходимо выполнение следующих мероприятий:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Подпись и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Изн. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

- соблюдение запрета на ввоз на территорию района работ всех орудий промысла животных (с назначением Заказчиком ответственного за соблюдением данного мероприятия);
- принятие административных мер для пресечения незаконного пользования животным миром (включение специальных пунктов в контракты обслуживающего персонала, разработка специальных памяток, назначение ответственных лиц, осуществляющих необходимый контроль и т.п.);
- соблюдение календарного плана строительства, все земляные работы должны проводиться в зимний период до начала массового прилета и гнездования перелетных птиц;
- строительная техника должна перемещаться только в пределах отведенных площадей, по организованным проездам;
- не оставлять не закопанными ямы под столбы или котлованы на длительное время, во избежание попадания туда млекопитающих;
- в процессе строительства необходимо проводить тщательную уборку строительного мусора, предотвращение образования свалок – мест концентрации синантропных видов птиц и животных;
- на строительных объектах должен быть введен запрет на беспривязное содержание собак;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории строительства;
- обеспечить пожарную безопасность в процессе проводимых работ.

В соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 1999 г. N 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации» в целях исключения и урегулирования конфликтных ситуаций при строительстве и дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов представляется необходимым разработать для сотрудников компании, осуществляющих проект, инструкцию, включающую такие пункты, направленные на защиту прав коренных народов и их территории традиционного природопользования, как:

- запрет на ввоз на территорию района работ всех орудий промысла животных (с назначением Заказчиком ответственного за соблюдением данного мероприятия);
- запрет на занятие такими промыслами, как охота, рыболовство, сбор дикоросов;
- запрет на содержание собак на строительных объектах;
- запрет на механизированное несанкционированное передвижение по территории и передвижение автотранспорта вне организованных проездов, особенно в бесснежный период года;
- соблюдение производства строительно-монтажных работ в пределах землеотвода;
- своевременная уборка строительного мусора и прочих отходов в процессе строительства.

Сохранность археологических памятников напрямую зависит от сохранности почвенно-растительного покрова на их территории и прилегающих участках. Основными мероприятиями по охране объектов ИКН являются:

- соблюдение землеотвода, исключая ведение каких-либо землеройных работ на необследованных участках;
- проведение разъяснительной работы с работниками месторождения о правилах поведения на площади объекта ИКН (не копать и не поднимать с земли различные предметы и т.д.);
- руководству предприятий и организаций, производящих работы на данной территории, необходимо в обязательном порядке информировать своих работников о вероятности обнаружения ими объектов историко-культурного наследия и о действующем законодательстве в области охраны и использования историко-культурного наследия, а также об ответственности за его нарушение;
- в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта либо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 52 п. 8).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8733-ПТ-ПЗ	Лист
							40
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиям Главного управления Министерства чрезвычайных ситуаций России по ХМАО-Югре (исх. №3183-3-1-11 от 01.04.2015г., документ отнесен к грифу «Секретно» и находится в отделе по режимно-секретной работе Общества), территория объектов Общества не попадает в зону возможного разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения) и в зону возможного образования завалов.

Согласно СП 264.1325800.2016 и исходным данным ГУ МЧС России по ХМАО-Югре объекты Общества размещаются вне зон светомаскировки. Проведение мероприятий по световой маскировке в Обществе не планируются. Предусматриваются мероприятия по отключению внешних и внутренних источников производственного освещения.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

С целью снижения риска аварий предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- выполнить Государственную экспертизу проектной документации с учетом действующих нормативных правовых документов в области промышленной безопасности и устранить все выявленные замечания;
- все изменения, которые могут повлиять на вопросы промышленной безопасности, должны проходить экспертизу промышленной безопасности и согласование с Ростехнадзором;
- строительство объекта выполнить в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке;
- строительство объектов осуществлять только специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии или разрешения на осуществление данного вида деятельности;
- для обеспечения качества строительства организовать систему технического и авторского надзора;
- приемку в эксплуатацию объекта производить с учетом требований действующих нормативных документов и при обязательном участии в приемочной комиссии представителей Ростехнадзора;
- разработать и внедрить в установленном порядке временные (пусковые) инструкции, обеспечивающие безопасное ведение технологических процессов и эксплуатацию технических устройств при проведении пусконаладочных работ;
- разработать и утвердить перечень работ повышенной опасности (огневые газоопасные и т.д.) и организационно-технические мероприятия, обеспечивающие их безопасное проведение в конкретных условиях;
- провести обучение и аттестацию руководителей, специалистов и производственного персонала проектируемых объектов с учетом Положения о порядке подготовки и аттестации работников организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, подконтрольных Ростехнадзору;
- организовать на проектируемом объекте систему производственного контроля с учетом требований Правил организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности;
- создать собственные аварийно-спасательными формирования по локализации и ликвидации аварий, либо заключить договоры на предоставление услуг профессиональных спасательных команд.

В районе размещения площадки строительства опасных природных процессов и явлений (землетрясений, оползней, селей, лавин, наводнений, ураганов, смерчей и др.), которые могут привести к чрезвычайной ситуации техногенного или природного характера, как на проектируемом

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8733-ПТ-ПЗ	Лист
							41

объекте, так и за его пределами не зафиксировано.

По результатам инженерных изысканий район строительства по степени сложности инженерно-геологических условий относится ко II категории сложности (условия средней сложности – проектируемый объект расположен в пределах одного геоморфологического уровня, поверхность слаборасчлененная, характеристики грунтов изменяются закономерно) согласно СП 11-105-97.

В качестве основных средств инженерной защиты проектируемой площадки в проектной документации предусмотрен ряд природоохранных мероприятий, обеспечивающих пропуск воды и направленных на эффективную защиту территории от подтопления поверхностными водами:

- закрепление грунтов;
- искусственное повышение поверхности территории;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории;
- тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций.

Организация и ускорение стока поверхностных вод с застраиваемой территории осуществляется путем отвода поверхностного стока и недопущения скопления воды в котлованах, траншеях, выемках и т.д. при производстве строительных работ.

При ведении работ по отсыпке грунтового основания в зимнее время не допускается наличие снега и льда в отсыпке. При снегопадах и метелях производство работ должно быть прервано до полной очистки от снега места отсыпки грунтов.

Не допускается укладывать в насыпь грунт, содержащий прослойки льда. Объем мерзлого грунта, уложенного в больших количествах в насыпь, отрицательно влияет на устойчивость земляной насыпи, так как после его оттаивания насыпь местами может просесть.

Проектной документацией для исключения возможного пучинообразования назначены следующие мероприятия по улучшению водно-теплового режима земляного полотна:

- устройство сооружений по перехвату и отводу воды, поступающей с верховой стороны площадки;
- отсутствие затяжных продольных уклонов и обратных уклонов;
- устройство обеспеченного поверхностного стока;
- планировка рабочей площадки с образованием уклонов поверхности для улучшения стока атмосферных осадков и талых вод;
- обеспечение в максимальной степени водоотвода с территории площадок ввиду использования постоянных водоотводных сооружений (планировочных лотков).

Морозное пучение грунтов является опасным геологическим процессом. В целях снижения и исключения отрицательного воздействия, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- длина свай определялась с учетом воздействия касательных сил морозного пучения;
- боковую поверхность надземной части и подземной части металлических свай в слое сезонного промерзания и оттаивания грунта в качестве против пучинных мероприятий применить покрытие антикоррозионным составом;
- обратная засыпка пазух котлованов для подземных емкостей выполнена тальм минеральным непучинистым грунтом (песок средней крупности).

Мероприятия по гражданской обороне

Категорирование промышленных объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом постановлением Правительства от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения». Согласно исходным данным и требованиям, проектируемый объект не имеет категории по гражданской обороне.

В районе размещения проектируемых объектов отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне, и объекты особой важности по гражданской обороне.

Проектируемые объекты находятся вне зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения.

Проектируемые объекты являются взрывоопасными, некатегорированными по гражданской обороне.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	минеральным непучинистым грунтом (песок средней крупности).						
			Мероприятия по гражданской обороне						
Категорирование промышленных объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом постановлением Правительства от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения». Согласно исходным данным и требованиям, проектируемый объект не имеет категории по гражданской обороне. В районе размещения проектируемых объектов отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне, и объекты особой важности по гражданской обороне. Проектируемые объекты находятся вне зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения. Проектируемые объекты являются взрывоопасными, некатегорированными по гражданской обороне.									
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			8733-ПШТ-ПЗ						Лист
									42

Проектируемые объекты расположены вне зоны световой маскировки согласно п. 10.2 СП 165.1325800.2014 и п. 3.15 ГОСТ Р 55201.

В проекте не рассматривались вопросы перебазирования производства, выбора места и оборудования новых пунктов управления, организации связи, обустройства мест проживания персонала и других технических вопросов, связанных с необходимостью перемещения проектируемых объектов в другое место в военное время.

Проектируемые объекты не обеспечивают жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности. Соответствующие рабочие места отсутствуют.

Численность наибольшей рабочей смены объекта определяется мобилизационным заданием предприятия.

Проектируемый объект является не категорированным по гражданской обороне.

Для зданий и сооружений объектов, не отнесенных к категории по гражданской обороне, требования к степени огнестойкости в СП 165.1325800.2014 не установлены.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При проектировании выполнены обязательные требования противопожарные мероприятия должны выполняться согласно требованиям:

- Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;
- ГОСТ 12.1.004.

При производстве строительно-монтажных работ, для обеспечения противопожарной безопасности, необходимо выполнять требования пожарной безопасности.

Производственные, складские и вспомогательных зданий, и сооружений на территории строительства располагаются соответственно утвержденному в установленном порядке строительному генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности.

Производственные, складские и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства располагаются соответственно утвержденному в установленном порядке строительному генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности.

На территории строительства устраиваются два въезда. Дороги предусматриваются с покрытием, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда на территорию строительства шириной не менее 4 метров.

У въездов на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоемисточников, средств пожаротушения и связи.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершить к началу основных строительных работ.

Пожарные проезды, подъезды и дороги должны быть всегда свободны, хорошо освещены и исправны.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудно горючих материалов, должна быть очищена от горючего мусора.

Размещение площадок складирования материалов на расстоянии не менее 5 м от зданий и объектов для проезда автомобилей.

Хранение на открытых площадках горючих строительных материалов (лесо-, пиломатериалы,

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
8733-ПТ-ПЗ										43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке осуществляется в штабелях или группами площадью не более 100 м².

Расстояние между штабелями (группами) и от них до строящихся или существующих объектов составляет не менее 24 метров.

В строящихся зданиях разрешается располагать временные мастерские и склады (за исключением складов горючих веществ и материалов, а также оборудования в горючей упаковке, производственных помещений или оборудования, связанных с обработкой горючих материалов). Размещение административно-бытовых помещений - в передвижных блок-боксах.

Предусмотренные проектом наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах строящихся зданий устанавливаются сразу же после монтажа несущих конструкций.

Строительные леса и опалубка выполняются из материалов, не распространяющих и не поддерживающих горение.

При строительстве объекта в 3 этажа и более следует применять инвентарные металлические строительные леса.

Строительные леса на каждые 40 метров по периметру построек необходимо оборудовать одной лестницей или стремянкой, но не менее чем 2 лестницами (стремянками) на все здание. Настил и подмости лесов следует периодически и после окончания работ очищать от строительного мусора, снега, наледи, а при необходимости посыпать песком.

Работы по огнезащите металлоконструкций должны производиться одновременно с возведением объекта.

Проемы в зданиях и сооружениях при временном их утеплении заполняются негорючими или трудногорючими материалами.

Временные сооружения для устройства полов и производства других работ в холодное время года выполняются из негорючих или трудногорючих материалов.

На местах производства работ количество утеплителя и кровельных рулонных материалов не должно превышать сменную потребность.

Горючий утеплитель размещают на специальных площадках, под навесом вне строящегося здания в отдельно стоящем сооружении на расстоянии не менее 18 метров от строящихся и временных зданий, сооружений и складов.

Все работы, связанные с применением открытого огня, должны проводиться до начала использования горючих материалов.

Заправка топливом агрегатов и автомобилей должна проводиться в специальном месте на безопасном расстоянии, обеспеченном двумя огнетушителями и ящиком с песком.

Сушка одежды и обуви производится в специально приспособленных для этих целей блок-боксах.

В зданиях из металлических конструкций с полимерными утеплителями на период производства строительных работ допускается применять только системы воздушного или водяного отопления с размещением топочных устройств за пределами зданий на расстоянии не менее 18 метров или за противопожарной перегородкой.

Передвижные установки с газовыми горелками инфракрасного излучения, размещаемые на полу, должны иметь специальную устойчивую подставку. Баллон с газом должен находиться на расстоянии не менее 1,5 метра от установки и других отопительных приборов, а от электросчетчика, выключателей и других электроприборов - не менее 1 метра.

Расстояние от горелок до конструкции из горючих материалов должно быть не менее 1 метра, материалов, не распространяющих пламя, - не менее 0,7 метра, негорючих материалов - не менее 0,4 метра.

Воздухонагревательные установки размещаются на расстоянии не менее 5 метров от строящегося здания.

Емкость для топлива должна быть объемом не более 200 литров и находиться на расстоянии не менее 10 метров от воздухонагревателя и не менее 15 метров от строящегося здания. Топливо к воздухонагревателю следует подавать по металлическому трубопроводу.

Соединения и арматура на топливопроводах изготавливаются в заводских условиях и монтируются так, чтобы исключалось подтекание топлива. На топливопроводе у расходного бака

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8733-ПШТ-ПЗ	44

устанавливается запорный клапан для прекращения подачи топлива к установке в случае пожара или аварии.

Инв. № порц.	Подпись и дата					Взамен инв. №						
						8733-ППТ-ПЗ						Лист
												45
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							



ГИПРОТЮМЕННЕФТЕГАЗ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЮМЕНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИМ. В.И. МУРАВЛЕНКО»

СРО Союз "РН-Проектирование" рег. № 98 от 10.06.2016

Заказчик – ООО «РН-Юганскнефтегаз»

РАСШИРЕНИЕ ЦППН-6 С НПС ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

2021



ГИПРОТЮМЕННЕФТЕГАЗ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЮМЕНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИМ. В.И. МУРАВЛЕНКО»

СРО Союз "РН-Проектирование" рег. № 98 от 10.06.2016

Заказчик – ООО «РН-Юганскнефтегаз»

РАСШИРЕНИЕ ЦППН-6 С НПС ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

8733-ПМТ

Том 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор по проектированию

Главный инженер проекта



В.Е. Бояркин
Д.Л. Егоров

2021

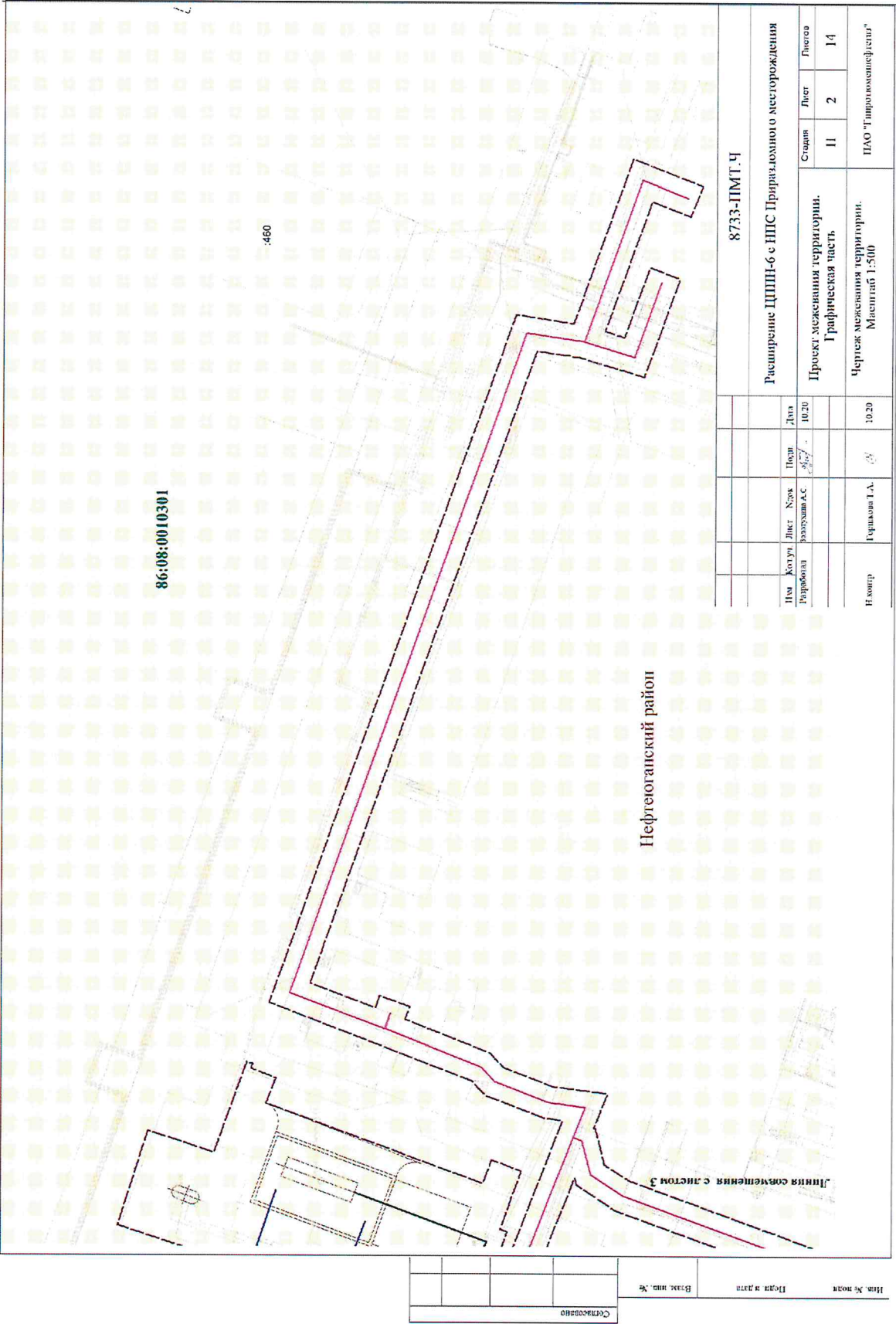
СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории. Графическая часть	4
2. Проект межевания территории. Текстовая часть	15
2.1 Перечень образуемых земельных участков	15
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	17
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.	18
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	23

Изм. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		8733-ПМТ-С					
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
			Разраб.	Золотухина А.С.						
			Проверил	Горшкова Т.А.						
			ГИП	Егоров Д.Л.						
								Стация	Лист	Листов
								П	3	23
								ПАО «Гипротюменьнефтегаз»		

8733-ПМТ.Ч									
Расширение ЦППН-6 с ППС Приразломного месторождения									
Проект межевания территории. Графическая часть									
Изм.	Колуч.	Лист	Начк.	Испол.	Диа.	Лист	Лист	Лист	Лист
Разработал	Возвратил	А.С.	10.20			II	I	14	
Чертеж межевания территории. Схема совмещения листов									
Н. комп.	Генерал	1 А.	10.20			ЦАО "Газпромнефтегаз"			

[illegible]



Изм. №	№	Дата	Взам. инв. №	Сметано

8733-ПМТ.ч				
Расширение ЦППН-6 с НПС Приразломного месторождения				
Изм.	Кол.	Лист	Кол.	Лист
Резервация	Резервация	Резервация	Резервация	Резервация
10/20	10/20	10/20	10/20	10/20
Проект межевания территории.				
Графическая часть.				
Чертеж межевания территории.				
Масштаб 1:500				
ПАО "Титаниум-Нефть"				

Содержание			
Изм. № 1			
Изм. № 2			
Изм. № 3			
Изм. № 4			
Изм. № 5			
Изм. № 6			
Изм. № 7			
Изм. № 8			
Изм. № 9			
Изм. № 10			
Изм. № 11			
Изм. № 12			
Изм. № 13			
Изм. № 14			
Изм. № 15			
Изм. № 16			
Изм. № 17			
Изм. № 18			
Изм. № 19			
Изм. № 20			
Изм. № 21			
Изм. № 22			
Изм. № 23			
Изм. № 24			
Изм. № 25			
Изм. № 26			
Изм. № 27			
Изм. № 28			
Изм. № 29			
Изм. № 30			
Изм. № 31			
Изм. № 32			
Изм. № 33			
Изм. № 34			
Изм. № 35			
Изм. № 36			
Изм. № 37			
Изм. № 38			
Изм. № 39			
Изм. № 40			
Изм. № 41			
Изм. № 42			
Изм. № 43			
Изм. № 44			
Изм. № 45			
Изм. № 46			
Изм. № 47			
Изм. № 48			
Изм. № 49			
Изм. № 50			
Изм. № 51			
Изм. № 52			
Изм. № 53			
Изм. № 54			
Изм. № 55			
Изм. № 56			
Изм. № 57			
Изм. № 58			
Изм. № 59			
Изм. № 60			
Изм. № 61			
Изм. № 62			
Изм. № 63			
Изм. № 64			
Изм. № 65			
Изм. № 66			
Изм. № 67			
Изм. № 68			
Изм. № 69			
Изм. № 70			
Изм. № 71			
Изм. № 72			
Изм. № 73			
Изм. № 74			
Изм. № 75			
Изм. № 76			
Изм. № 77			
Изм. № 78			
Изм. № 79			
Изм. № 80			
Изм. № 81			
Изм. № 82			
Изм. № 83			
Изм. № 84			
Изм. № 85			
Изм. № 86			
Изм. № 87			
Изм. № 88			
Изм. № 89			
Изм. № 90			
Изм. № 91			
Изм. № 92			
Изм. № 93			
Изм. № 94			
Изм. № 95			
Изм. № 96			
Изм. № 97			
Изм. № 98			
Изм. № 99			
Изм. № 100			

Нефтеюганский район

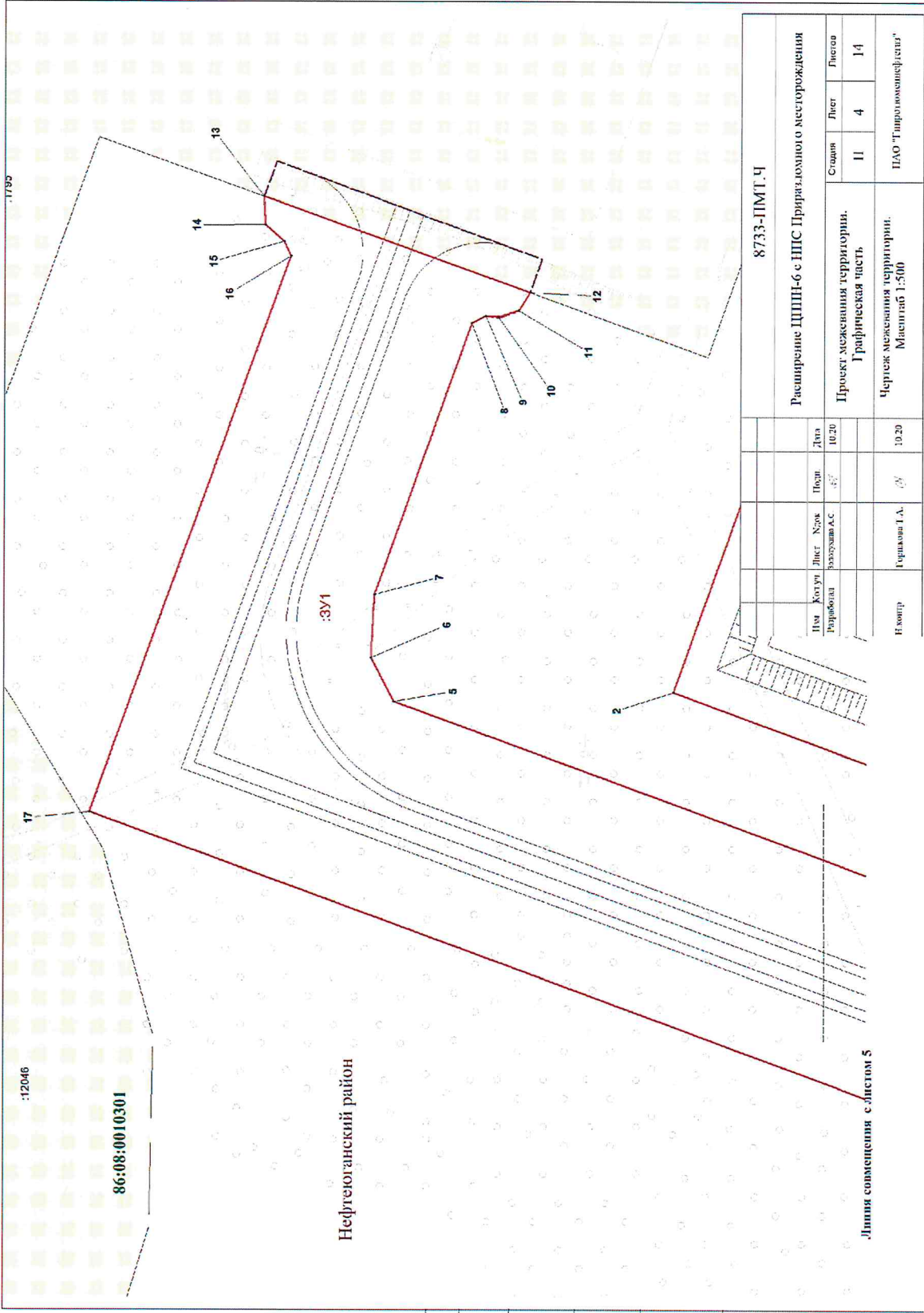
86:08:0010301

460

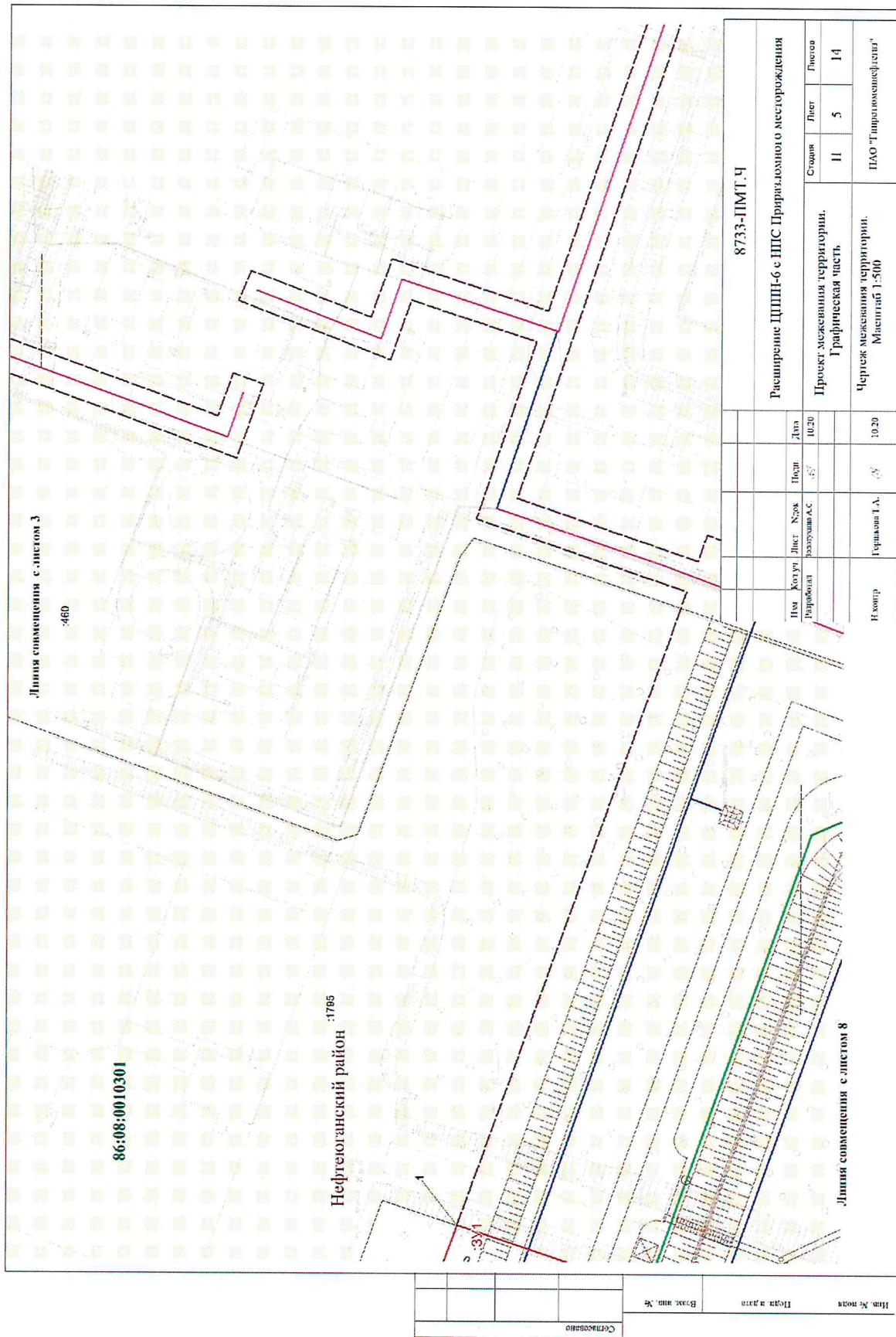
1795

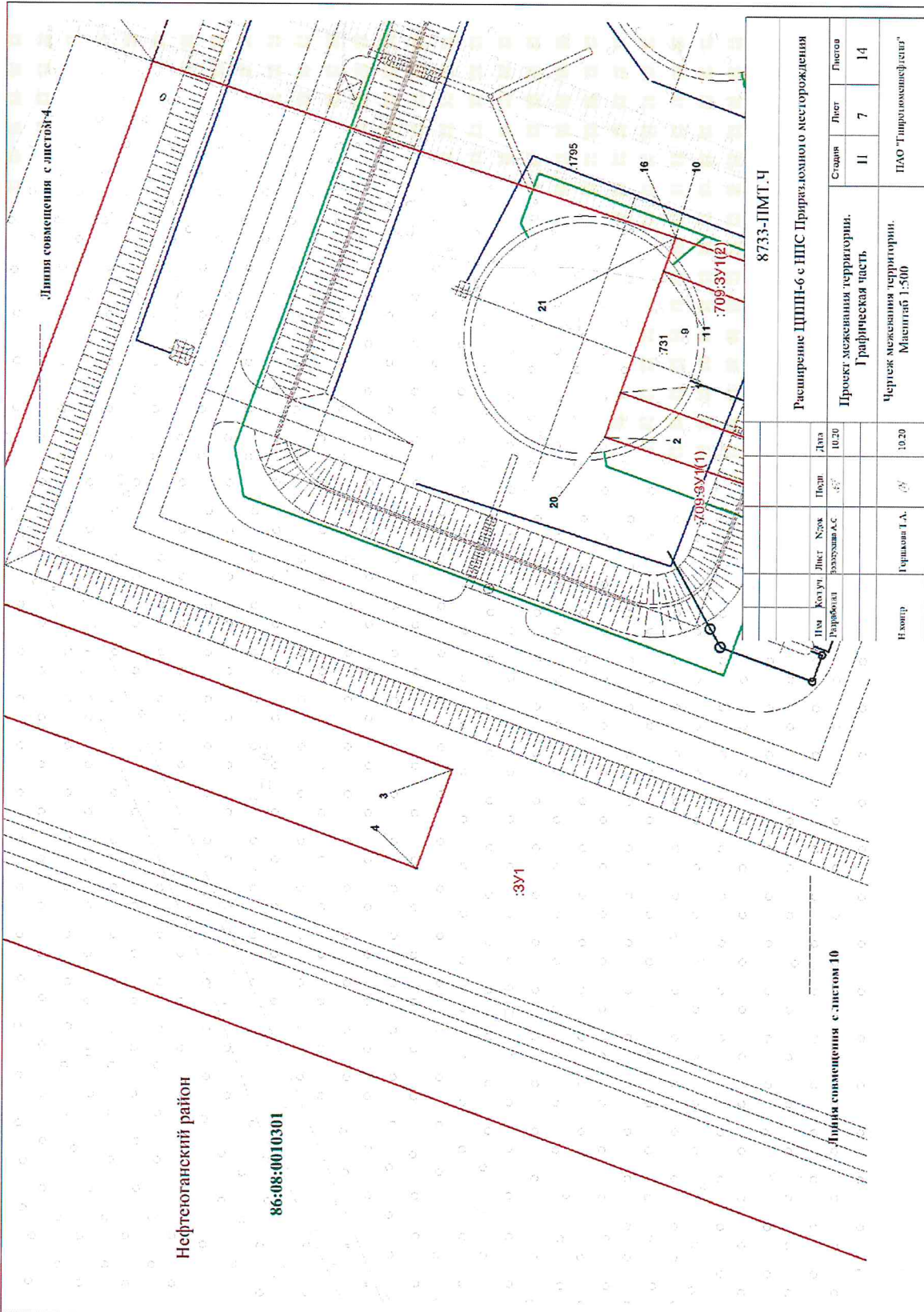
линия соприкосновения с листом 2

8733-ЦМТ.Ч					
Расширение ЦППИ-6 с ИПС Приразломного месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата
Разработал			Александр А.С.	27	10.20
Проект межевания территории.					
Графическая часть					
Чертеж межевания территории.					
М 1:2000					
И. контр.			Горюхов Т.А.	28	10.20
ИАО "Интротомнефтегаз"					
Страница					
Лист					
Листов					
II					
3					
14					



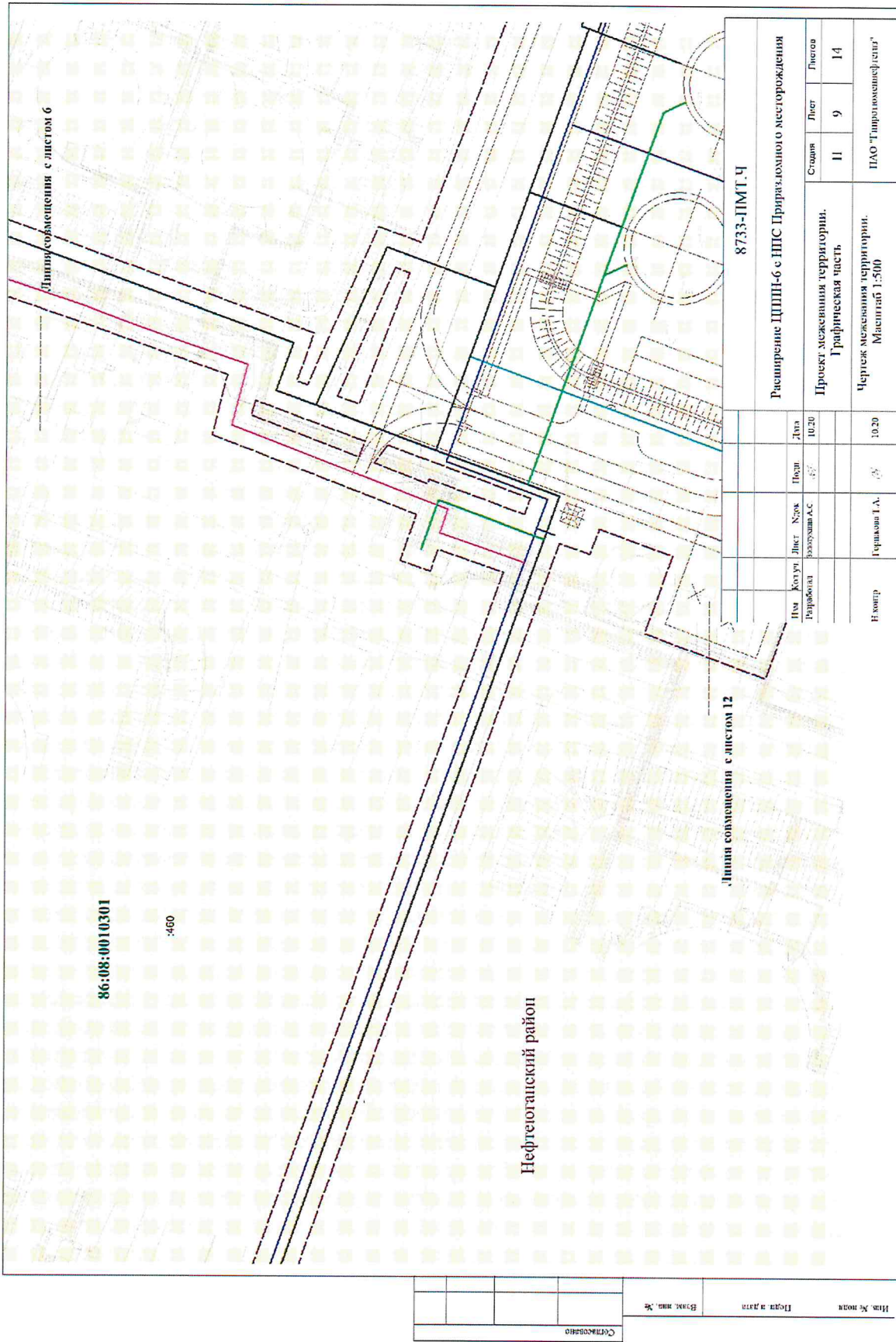
Изм. №	Дата	Взам. инв. №	Сметано





Имя, Фамилия	Подпись и дата	Возраст, лет
Сотрудник		

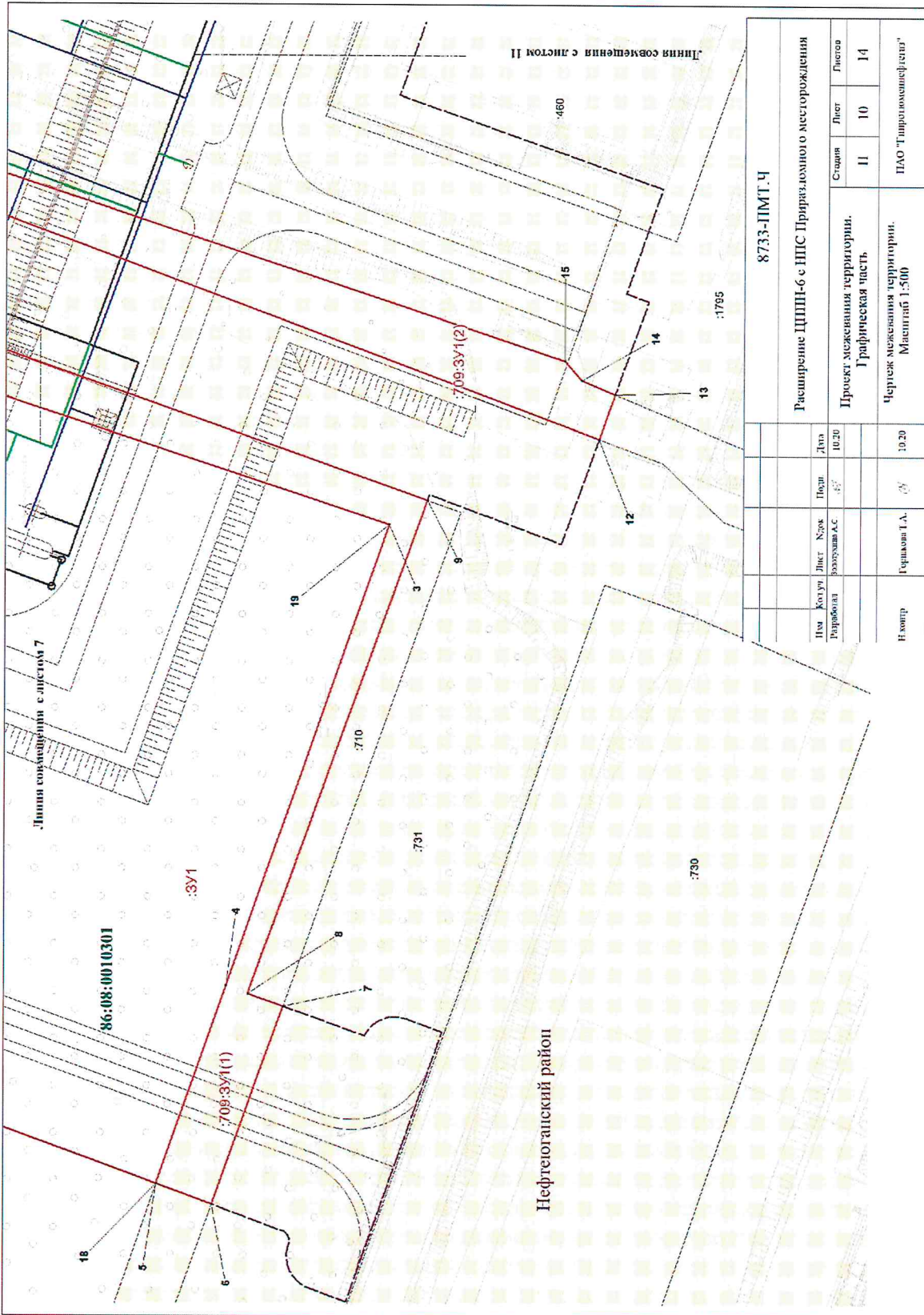
8733-ПМТ.ч			
Расширение ЦПП-6 с НПС Приразломного месторождения			
Проект межквартальной территории. Графическая часть			
Страна	Лист	Листов	Листов
II	7	14	14
Чертеж межквартальной территории. Масштаб 1:500			
Исполнитель	Григорьев Т.А.	08	10.20



Изм. №	Исход. №	Взам. инв. №	Сметное

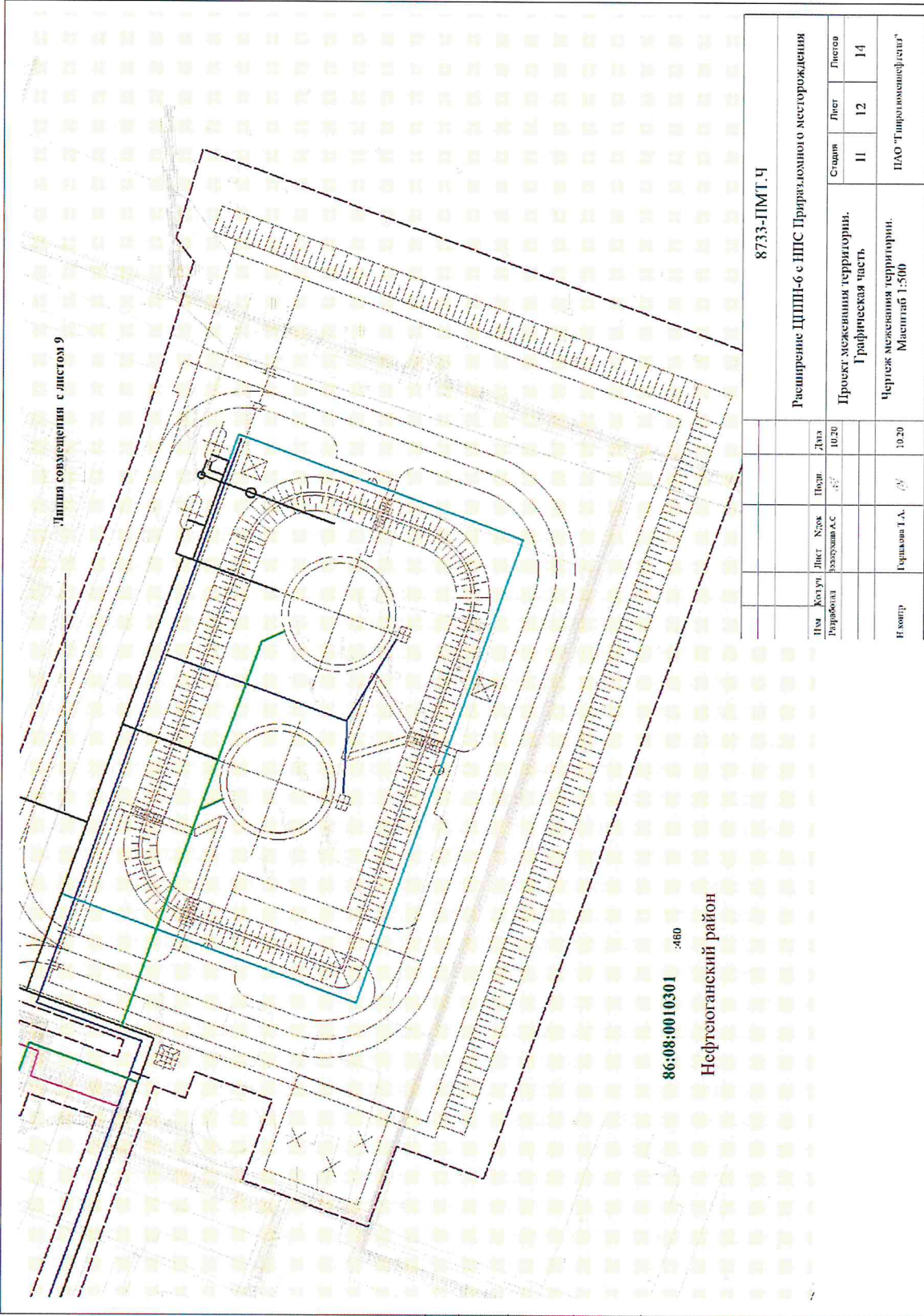
Изм.	Колуч.	Лист	Класс	Подп.	Дат.
Графиков			Разрешающ. А.С.	457	10.20
В. номер	Гришкова Т.А.				10.20

8733-ПМТ.Ч					
Расширение ЦПП-6 с НПС Приразломного месторождения					
Проект: межевания территории.			Страна	Лист	Листов
Графическая часть.			11	9	14
Чертеж межевания территории.			ПАО "Титаниумсервис"		
			Масштаб 1:500		



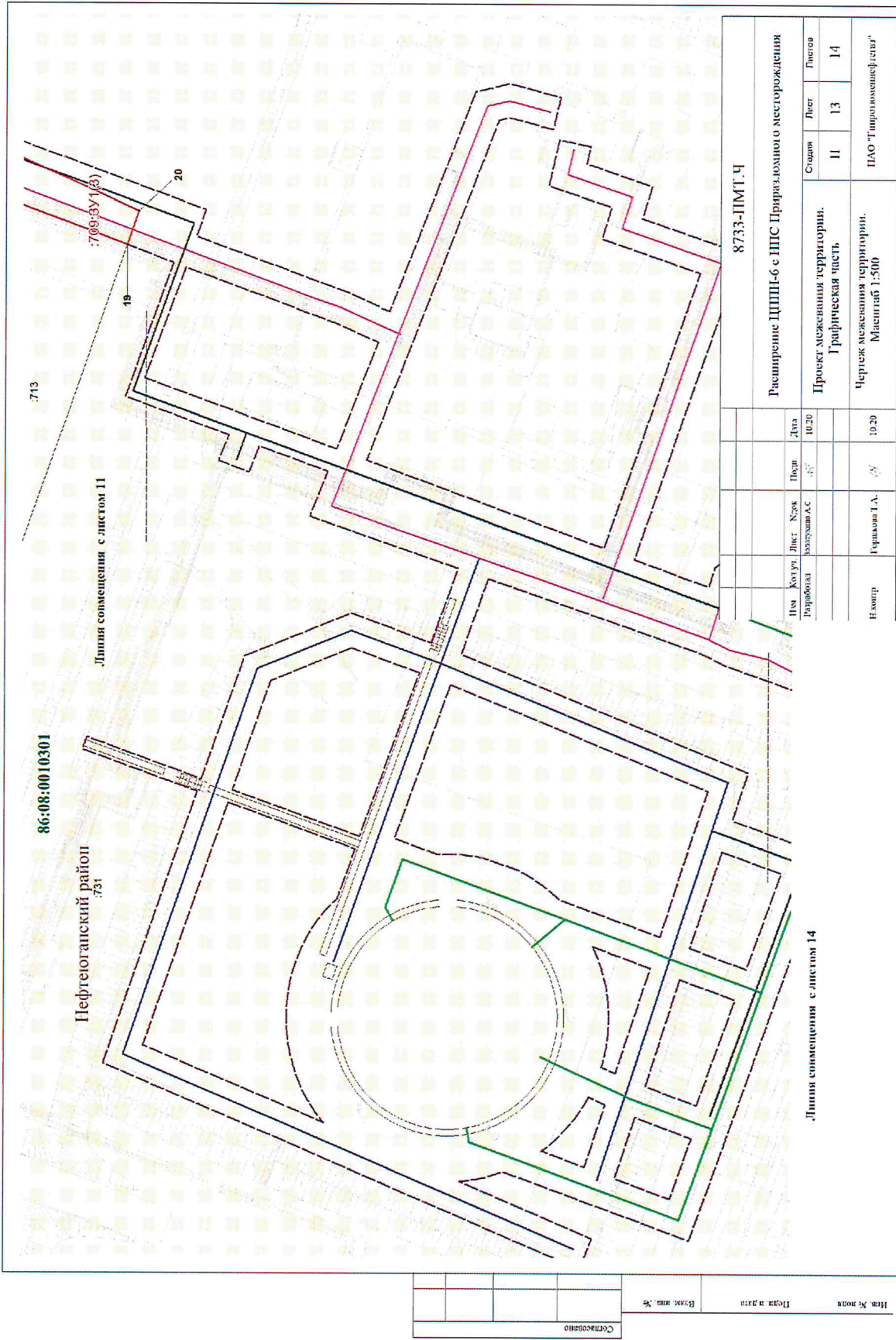
Изм. №	№	Дата	Взам. инв. №	Составлено

8733-ПМТ.Ч					
Расширение ЦППИ-6 с НДС Приразломного месторождения					
Изм.	Кол-во	Лист	Нач.	Дата	Лист
Разработ.	4000000.00	4000000.00	4000000.00	10.20	10
Проект межевания территории. Графическая часть.					
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500					
Н. контр.	Гришкова Т.А.	10.20	10.20	10.20	14



8733-ПМТ.4									
Расширение ЦПП-6 с НПС Приразломного месторождения									
Изм.	Кол.	Лист	Класс	Полн.	Доп.	Листов			
Генеральная		Разрешение А.С.		457	10/20	Проект межевания территории. Графическая часть.			
						II 12 14			
И.компр.		Гришкова Т.А.		28	10/20	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500			

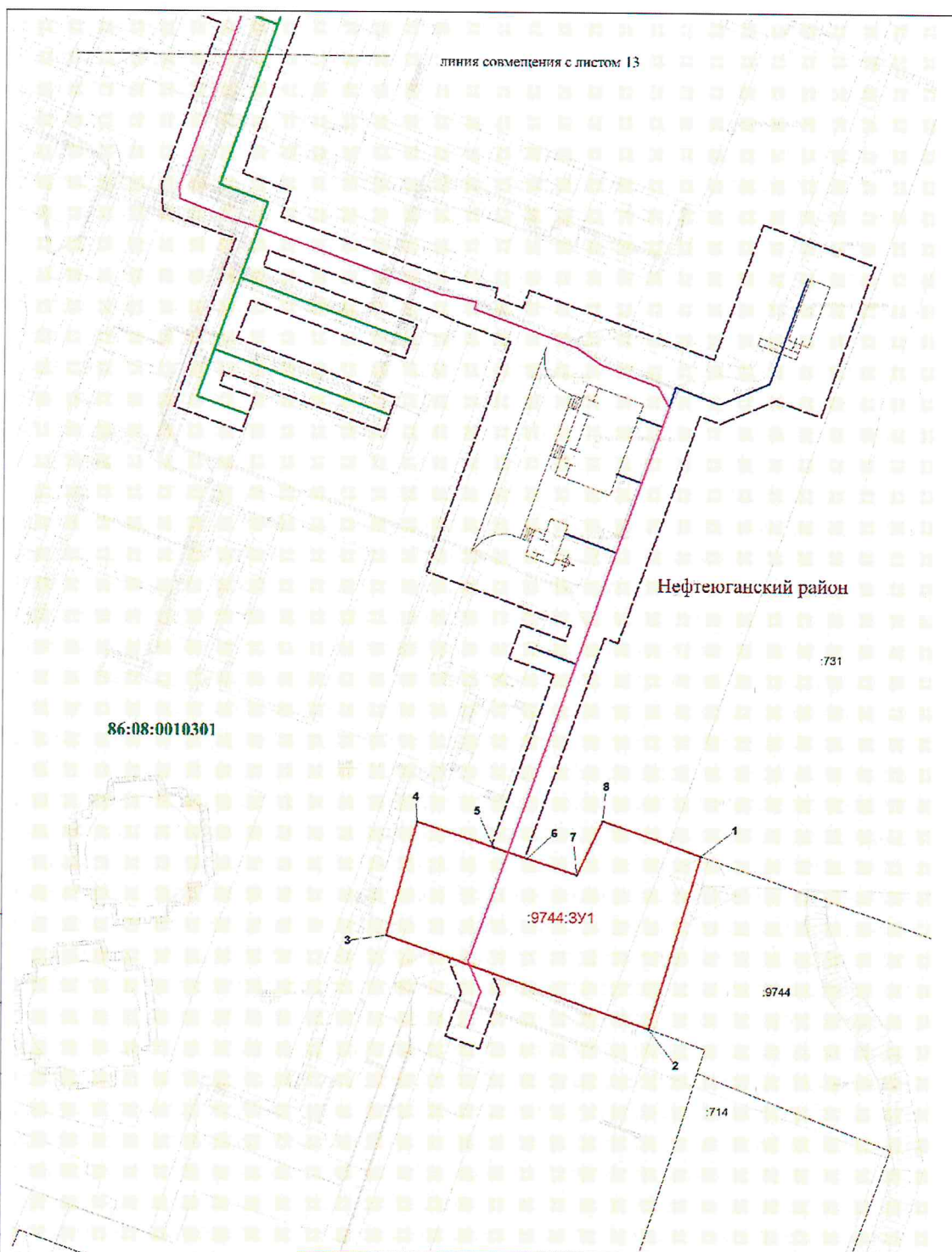
Формат А3



Линия совмещения с листом 14

8733-ПМТ.ч									
Расширение ЦППИ-6 с НДС Приразломного месторождения									
Изм.	Котир.	Лист	Нач.	Нок.	Пор.	Дат.	Станок		
Разработка		Разработка	1:500			10.20	II	13	14
							Проект межевания территории.		
							Графическая часть.		
							Чертеж межевания территории.		
							Масштаб 1:500		
							ПАО "Титаниумнефтегаз"		
							10.20		
							Горюхов Т.А.		
							10.20		

Составлено			
Имя, Фамилия	Возв. инв. №	Подп. и дата	Имя, Фамилия



8733-ЦМТ.Ч					
Расширение ЦППИ-6 с ИПС Приразломного месторождения					
Изм.	Код. изм.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разработал	Александров А.С.	17			10.20
Проект межевания территории. Графическая часть					
Чертеж межевания территории. М 1:2000					
Н. контр.	Горюхов Т.А.	18			10.20
			Страница	Лист	Листов
			II	14	14
			ИАО "11прогнозаментал"		

форма А3

2. Проект межевания территории

2.1 Перечень образуемых земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Условный № ЗУ	Номера характерных точек	Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, га	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5	6	7
1.	:ЗУ1	1-21 в таб. 2	86:08:0010301	Земли лесного фонда	2,2855	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2.	:709:ЗУ1	1-20 в таб. 2	86:08:0010301:709	Земли лесного фонда	0,2097	путем раздела зу с кадастр.№ 86:08:0010301:709 с сохранением исходного зу в измененных границах
3.	:9744:ЗУ1	1-8 в таб. 2	86:08:0010301:9744	Земли лесного фонда	0,0793	путем раздела зу с кадастр.№ 86:08:0010301:9744 с сохранением исходного зу в измененных границах
Итого					2,5745	

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Образуемые земельные участки расположенный на территории Нефтеюганского района. Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, эксплуатационные леса.

Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество, в том числе:

№ участка	Лесничество, Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	площадь	
					га	кв.м
:ЗУ1	Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище	91	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	эксплуатационные леса	2,2855	22855

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8733-ПМТ-ПЗ

Лист

15

:709:ЗУ1	Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище	91	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	эксплуатационные леса	0,2097	2097
:9744:ЗУ1	Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище	91	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	эксплуатационные леса	0,0793	793
Итого:					2,5745	25745

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.
Характеристика лесного участка, расположенного в Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:08:0010301: ЗУ1									
Пункт центральный сбора и подготовки нефти, газа и воды (Расширение ЦППН-6 с НПС Приразломного месторождения)									
эксплуатационные	Лемпинское/ Лемпинское	91	28		0.4387	-	Трасса коммуникации		
эксплуатационные	Лемпинское/ Лемпинское	91	29	Б	0.8685	204			0.8685/204
эксплуатационные	Лемпинское/ Лемпинское	91	182		0.0004	-	Дорога автомобильная		
эксплуатационные	Лемпинское/ Лемпинское	91	186		0.0146	-	Профиль		
Итого по участку: 86:08:0010301:ЗУ1					1.3222	204			0.8685/204
Дорога автомобильная (технологический проезд)									
эксплуатационные	Лемпинское/ Лемпинское	91	8	Б	0.2674	11	0.2674/11		
эксплуатационные	Лемпинское/ Лемпинское	91	28		0.0522	-	Трасса коммуникаций		
эксплуатационные	Лемпинское/ Лемпинское	91	29	Б	0.6270	147			0.6270/147
эксплуатационные	Лемпинское/ Лемпинское	91	186		0.0167	-	Профиль		
Итого по участку: 86:08:0010301:ЗУ2					0.9633	158	0.2674/11		0.6270/147
Всего «Эксплуатационные»					2.2855	362	0.2674/11		1.4955/351
Итого по участкам:					2.2855	362	0.2674/11		1.4955/351
:709: ЗУ1									
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения, трубопровод технологический, водопровод, линия связи (Сети инженерные)									
эксплуатационные	Лемпинское/ Лемпинское	91	68		0/0188	-	Нефтехранилище		
Итого по участку: :709:ЗУ4					0/0188	-			
Дорога автомобильная (технологический проезд)									
эксплуатационные	Лемпинское/ Лемпинское	91	28		0/0278	-	Трасса коммуникаций		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

8733-ПНТ-ПЗ

Лист

16

Формат А4

Итого по участку: 709:ЗУ3				0/0278	-			
Пункт центральный сбора и подготовки нефти, газа и воды (Расширение ЦППН-6 с НПС Приразломного месторождения)								
эксплуатационные	Лемпинское/Лемпинское	91	28		0.1628	-	Трасса коммуникаций	
эксплуатационные	Лемпинское/Лемпинское	91	182		0.0003	-	Дорога автомобильная	
Итого по участку: 709:ЗУ1					0.1631	-		
Всего «Эксплуатационные»					0.2097	-		
Итого по участкам:					0.2097	-		
:9744:ЗУ1								
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения; трубопровод технологический; водопровод, линия связи (Сети инженерные)								
эксплуатационные	Лемпинское/Лемпинское	91	68		0.0793	-	Нефтехранилище	
Итого по участку: 9744:ЗУ1					0.0793	-		
Всего «Эксплуатационные»					0.0793	-		
Итого по участкам:					0.0793	-		
ВСЕГО:					2.5745	362	0.2674/11	1.4955/351

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Координат характерных точек образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица № 2

№	X	Y
1	2	3
86:08:010301:ЗУ1		
1	950456.19	3435917.96
2	950484.53	3435839.73
3	950410.86	3435813.04
4	950416.16	3435798.39

№	X	Y
1	2	3
5	950526.69	3435838.35
6	950530.12	3435844.90
7	950529.66	3435854.25
8	950515.02	3435894.68
9	950512.93	3435895.73

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8733-ПНТ-ПЗ	Лист
							17

№	X	Y
1	2	3
10	950511.10	3435895.61
11	950507.99	3435896.53
12	950506.26	3435899.20
13	950546.32	3435913.40
14	950546.16	3435909.23
15	950543.39	3435906.76
16	950542.37	3435904.60
17	950572.36	3435821.80
18	950340.75	3435737.92
19	950306.28	3435835.85
20	950388.14	3435862.64
21	950377.75	3435892.24
:709:3Y1(1)		
1	950385.83	3435869.24
2	950388.14	3435862.64
3	950306.28	3435835.85
4	950330.40	3435767.34
5	950340.75	3435737.92
6	950332.46	3435734.90
7	950321.93	3435764.27
8	950327.15	3435766.16
9	950300.58	3435839.51

№	X	Y
1	2	3
:709:3Y1(2)		
10	950377.75	3435892.24
11	950379.50	3435887.22
12	950274.79	3435848.65
13	950272.38	3435855.27
14	950277.46	3435857.34
15	950280.01	3435860.19
16	950377.74	3435892.23
:709:3Y1(3)		
17	950215.34	3435949.22
18	950217.86	3435942.33
19	950190.42	3435932.07
20	950188.59	3435937.26
:9744:3Y1		
1	949957.81	3435928.37
2	949933.57	3435920.99
3	949946.53	3435883.88
4	949962.42	3435888.17
5	949958.94	3435898.85
6	949957.39	3435903.62
7	949955.06	3435910.78
8	949962.62	3435914.38

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 10,4298 га.

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, в графических материалах проекта определены в СК 1963.

Перечень координат характерных точек

№ точки	X	Y
1	2	3
1	950604.13	3436228.10
2	950593.30	3436223.90
3	950595.21	3436219.29
4	950601.17	3436221.58
5	950608.39	3436201.65
6	950605.39	3436200.75
7	950601.47	3436211.48
8	950596.79	3436209.68

9	950602.31	3436194.61
10	950612.37	3436197.61
11	950618.97	3436198.57
12	950653.85	3436101.25
13	950643.73	3436097.48
14	950643.07	3436099.35
15	950638.35	3436097.68
16	950639.04	3436095.73
17	950625.83	3436090.56

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист										
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							8733-ПНТ-ПЗ	18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата														

№	X	Y
1	2	3
18	950623.74	3436088.34
19	950616.19	3436085.50
20	950607.52	3436084.34
21	950609.59	3436079.11
22	950609.39	3436079.04
23	950607.94	3436073.53
24	950604.00	3436071.00
25	950577.14	3436061.43
26	950546.39	3436050.71
27	950542.78	3436059.81
28	950494.02	3436042.19
29	950491.68	3436048.76
30	950486.95	3436047.08
31	950490.99	3436035.77
32	950539.92	3436053.46
33	950543.51	3436044.41
34	950578.86	3436056.73
35	950606.22	3436066.48
36	950612.28	3436070.38
37	950612.59	3436071.55
38	950622.13	3436047.44
39	950613.12	3436044.24
40	950609.97	3436052.91
41	950591.94	3436046.39
42	950591.73	3436046.97
43	950594.44	3436047.92
44	950592.63	3436052.60
45	950585.31	3436050.02
46	950587.24	3436044.69
47	950586.55	3436044.44
48	950597.48	3436014.26
49	950598.21	3436014.52
50	950598.53	3436013.63
51	950640.83	3436028.95
52	950634.43	3436046.61
53	950664.39	3436057.28
54	950665.37	3436054.11
55	950670.10	3436055.76
56	950668.98	3436059.35
57	950683.73	3436064.03
58	950680.53	3436073.81
59	950679.03	3436078.54
60	950674.18	3436076.99
61	950668.74	3436075.16
62	950663.67	3436089.19

№	X	Y
1	2	3
63	950662.76	3436088.86
64	950663.00	3436088.17
65	950659.14	3436086.71
66	950660.67	3436082.78
67	950626.94	3436070.58
68	950625.58	3436074.19
69	950620.94	3436072.46
70	950624.18	3436063.51
71	950623.14	3436063.13
72	950628.05	3436049.61
73	950626.81	3436049.19
74	950614.52	3436080.24
75	950617.41	3436080.62
76	950626.58	3436084.06
77	950628.71	3436086.32
78	950660.23	3436098.30
79	950622.29	3436204.12
80	950613.28	3436202.80
81	950267.20	3436296.80
82	950180.75	3436265.50
83	950224.57	3436144.46
84	950237.68	3436149.22
85	950241.98	3436137.35
86	950260.78	3436144.16
87	950256.48	3436156.04
88	950267.87	3436160.17
89	950269.29	3436156.30
90	950273.99	3436158.00
91	950333.48	3435993.75
92	950234.79	3435958.00
93	950214.78	3435950.75
94	950178.24	3435937.51
95	950179.66	3435933.40
96	950156.18	3435924.83
97	950149.72	3435921.97
98	950136.55	3435955.61
99	950136.54	3435955.63
100	950131.25	3435956.85
101	950131.24	3435956.85
102	950123.34	3435954.84
103	950124.55	3435949.95
104	950131.31	3435951.72
105	950132.84	3435951.36
106	950132.85	3435951.34
107	950153.24	3435899.25

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8733-ПШТ-ПЗ	Лист
							19

Формат А4

№	X	Y
1	2	3
108	950116.32	3435885.86
109	950101.51	3435928.02
110	950116.84	3435933.22
111	950115.33	3435938.07
112	950125.15	3435941.32
113	950123.53	3435948.34
114	950118.61	3435947.32
115	950119.22	3435944.72
116	950109.11	3435941.25
117	950110.62	3435936.38
118	950095.11	3435931.14
119	950111.62	3435884.16
120	950100.01	3435879.94
121	950099.05	3435882.97
122	950093.89	3435886.47
123	950090.19	3435896.71
124	950086.65	3435895.30
125	950085.52	3435897.76
126	950080.81	3435895.81
127	950084.21	3435888.93
128	950087.25	3435890.15
129	950089.73	3435883.23
130	950094.81	3435879.80
131	950095.31	3435878.24
132	950052.79	3435862.85
133	950050.34	3435869.63
134	950046.78	3435868.34
135	950038.62	3435891.45
136	950037.07	3435898.92
137	950035.67	3435898.64
138	950034.25	3435902.53
139	950036.74	3435903.44
140	950027.20	3435929.79
141	950046.11	3435936.63
142	950040.41	3435952.35
143	950019.28	3435944.91
144	950021.58	3435938.53
145	950018.28	3435930.70
146	950019.37	3435927.81
147	949987.59	3435916.31
148	949988.31	3435914.41
149	949957.48	3435903.35
150	949957.39	3435903.62
151	949955.06	3435910.78
152	949962.62	3435914.38

№	X	Y
1	2	3
153	949957.81	3435928.37
154	949933.57	3435920.99
155	949941.29	3435898.84
156	949938.78	3435899.87
157	949930.71	3435897.09
158	949932.49	3435892.28
159	949938.64	3435894.52
160	949942.88	3435892.78
161	949943.36	3435892.95
162	949946.53	3435883.88
163	949962.43	3435888.15
164	949959.03	3435898.58
165	949983.15	3435907.25
166	949985.43	3435900.92
167	949990.13	3435902.68
168	949987.86	3435908.94
169	949989.99	3435909.70
170	949997.42	3435889.19
171	950029.54	3435900.83
172	950032.45	3435892.89
173	950033.79	3435890.10
174	950042.08	3435866.64
175	950039.83	3435865.82
176	950031.89	3435887.70
177	950027.19	3435886.00
178	950035.12	3435864.12
179	950029.80	3435862.19
180	950021.64	3435884.74
181	950016.94	3435883.04
182	950025.10	3435860.48
183	950023.29	3435859.83
184	950021.55	3435864.62
185	950016.85	3435862.92
186	950020.29	3435853.43
187	950043.67	3435861.90
188	950044.89	3435858.42
189	950047.52	3435851.64
190	950051.22	3435851.35
191	950073.79	3435859.53
192	950102.70	3435779.69
193	950131.69	3435790.18
194	950131.95	3435790.08
195	950133.43	3435789.60
196	950134.95	3435789.20
197	950136.48	3435788.90

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8733-ПШТ-ПЗ	Лист
							20

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Формат А4

№	X	Y	№	X	Y	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8733-ПШТ-ПЗ	Лист
													21
													Формат А4
1	2	3	1	2	3								
198	950138.04	3435788.71	243	950309.51	3435760.22								
199	950138.45	3435788.69	244	950309.40	3435760.45								
200	950117.86	3435779.99	245	950309.22	3435760.69								
201	950119.61	3435775.26	246	950309.06	3435760.91								
202	950193.78	3435806.62	247	950308.89	3435761.11								
203	950179.27	3435848.32	248	950308.51	3435761.49								
204	950197.14	3435854.73	249	950308.30	3435761.67								
205	950196.46	3435856.61	250	950308.09	3435761.83								
206	950178.62	3435850.21	251	950307.86	3435761.98								
207	950172.03	3435869.12	252	950307.64	3435762.13								
208	950155.55	3435875.75	253	950307.39	3435762.25								
209	950143.16	3435871.26	254	950307.15	3435762.37								
210	950138.95	3435882.71	255	950306.90	3435762.47								
211	950161.98	3435890.64	256	950306.64	3435762.56								
212	950159.29	3435897.52	257	950306.38	3435762.63								
213	950169.93	3435901.38	258	950306.12	3435762.69								
214	950171.48	3435897.33	259	950305.85	3435762.74								
215	950176.14	3435899.11	260	950305.58	3435762.76								
216	950174.62	3435903.08	261	950305.04	3435762.78								
217	950190.60	3435908.87	262	950304.77	3435762.78								
218	950183.20	3435929.37	263	950304.50	3435762.74								
219	950190.42	3435932.07	264	950304.23	3435762.70								
220	950217.86	3435942.33	265	950303.97	3435762.64								
221	950229.22	3435946.57	266	950303.71	3435762.56								
222	950229.23	3435946.57	267	950303.45	3435762.48								
223	950236.63	3435946.24	268	950298.03	3435760.53								
224	950238.47	3435947.69	269	950312.25	3435720.55								
225	950242.28	3435950.70	270	950317.89	3435722.55								
226	950245.84	3435951.99	271	950318.14	3435722.65								
227	950258.95	3435915.79	272	950318.39	3435722.76								
228	950294.45	3435928.65	273	950318.63	3435722.89								
229	950305.02	3435899.45	274	950318.86	3435723.02								
230	950265.37	3435885.73	275	950319.09	3435723.18								
231	950267.53	3435879.52	276	950319.31	3435723.33								
232	950270.77	3435870.23	277	950319.51	3435723.51								
233	950267.42	3435869.02	278	950319.71	3435723.69								
234	950270.95	3435859.26	279	950319.90	3435723.89								
235	950272.38	3435855.27	280	950320.08	3435724.08								
236	950274.79	3435848.65	281	950320.24	3435724.31								
237	950280.42	3435833.10	282	950320.40	3435724.53								
238	950300.29	3435840.31	283	950320.54	3435724.77								
239	950300.58	3435839.51	284	950320.67	3435725.00								
240	950327.15	3435766.16	285	950320.78	3435725.23								
241	950321.93	3435764.27	286	950320.89	3435725.49								
242	950309.64	3435759.98	287	950320.98	3435725.75								

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамени инв. №	№			X			Y		
			1			2			3		
			288	950321.05	3435726.01	333	950544.41	3435918.63			
			289	950321.11	3435726.28	334	950504.46	3435904.15			
			290	950321.16	3435726.53	335	950506.26	3435899.20			
			291	950321.19	3435726.82	336	950507.99	3435896.53			
			292	950321.21	3435727.07	337	950510.98	3435895.40			
			293	950321.21	3435727.35	338	950512.93	3435895.73			
			294	950321.20	3435727.61	339	950515.02	3435894.68			
			295	950321.18	3435727.88	340	950529.66	3435854.25			
			296	950321.13	3435728.16	341	950530.12	3435844.90			
			297	950321.08	3435728.42	342	950526.69	3435838.35			
			298	950321.01	3435728.68	343	950416.16	3435798.39			
			299	950320.92	3435728.95	344	950410.86	3435813.04			
			300	950320.89	3435729.01	345	950484.53	3435839.73			
			301	950320.87	3435729.13	346	950456.19	3435917.96			
			302	950320.85	3435729.21	347	950421.79	3436012.95			
			303	950320.85	3435729.29	348	950420.87	3436015.49			
			304	950320.83	3435729.39	349	950453.71	3436026.53			
			305	950320.83	3435729.48	350	950444.48	3436053.81			
			306	950320.83	3435729.57	351	950463.94	3436060.10			
			307	950320.83	3435729.66	352	950467.19	3436050.93			
			308	950320.84	3435729.75	353	950490.83	3436059.88			
			309	950320.87	3435729.84	354	950488.90	3436064.47			
			310	950320.88	3435729.93	355	950470.27	3436057.44			
			311	950320.90	3435730.02	356	950467.02	3436066.35			
			312	950320.93	3435730.11	357	950442.69	3436058.49			
			313	950320.97	3435730.19	358	950420.59	3436122.93			
			314	950321.01	3435730.28	359	950396.51	3436188.00			
			315	950321.05	3435730.36	360	950388.53	3436196.62			
			316	950321.10	3435730.42	361	950416.30	3436206.67			
			317	950321.21	3435730.58	362	950415.79	3436208.11			
			318	950321.27	3435730.65	363	950417.80	3436208.85			
			319	950321.33	3435730.72	364	950417.15	3436210.65			
			320	950321.40	3435730.78	365	950418.75	3436211.23			
			321	950321.47	3435730.84	366	950416.89	3436216.36			
			322	950321.54	3435730.90	367	950418.03	3436216.77			
			323	950321.62	3435730.94	368	950420.38	3436217.63			
			324	950321.78	3435731.04	369	950414.68	3436233.32			
			325	950321.95	3435731.10	370	950408.95	3436231.25			
			326	950332.46	3435734.90	371	950404.84	3436242.60			
			327	950340.75	3435737.92	372	950385.02	3436235.39			
			328	950572.36	3435821.80	373	950386.40	3436231.25			
			329	950542.37	3435904.60	374	950382.58	3436230.67			
			330	950543.39	3435906.76	375	950386.77	3436219.10			
			331	950546.16	3435909.23	376	950382.54	3436215.40			
			332	950546.32	3435913.40	377	950312.26	3436189.96			

Изм.

Колуч

Лист

№ док.

Подп.

Дата

8733-ППТ-ПЗ

Лист
22

№	X	Y
1	2	3
378	950314.91	3436182.63
379	950313.25	3436182.04
380	950302.33	3436206.27

381	950295.67	3436203.87
382	950277.02	3436252.28
383	950268.54	3436280.23
384	950271.11	3436283.72

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с п. 13 ст. 25 и ст. 45 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 11.06.2021), вид разрешенного использования образуемых земельных участков – для строительства, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, га
1	2	3	4	6
1.	86:08:0010301:3У1	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	2,2855
2.	86:08:0010301:709:3У1	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,2097
3.	86:08:0010301:9744:3У1	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,0793
Итого:				2,5745

Изм. №	№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8733-ПШТ-ПЗ				23