



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2021

№ 1997-119

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыцкого месторождения нефти. Куст скважин № 35»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 15.10.2021 № 1790-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыцкого месторождения нефти. Куст скважин № 35», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Славнефть-Нижневартовск» от 20.10.2021 № 01-1331 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыцкого месторождения нефти. Куст скважин № 35» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Фоминых А.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыцкого месторождения нефти. Куст скважин № 35», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



А.А.Бочко



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 15.11.2021 № 1997-па

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НИЖНЕВАРТОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»
(АО «НижневартовскНИПИнефть»)**

Почтовый/юридический адрес: улица Ленина, дом 5, город Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628616
Телефон/факс: (3466)31-13-90, e-mail: postmaster@nvnipi.ru
ОКПО 49840208, ОГРН 1028600938288, ИНН/КПП 8603087486/860301001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН № 35»**

Шифр № 2005-18.35

Главный инженер

М.В. Ситников

Главный инженер проекта

Ю.К. Иванова



Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела



А.В. Шкитин

Инженер I категории



К.А. Волкова

Содержание

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	4
<i>1.1. Проект планировки территории</i>	<i>4</i>
<i>1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории</i>	<i>6</i>
<i>1.3. Положение об очередности планируемого развития территории.....</i>	<i>8</i>
<i>2.1 Карта планировочной структуры территории.....</i>	<i>9</i>
<i>2.2 Результаты инженерных изысканий</i>	<i>10</i>
<i>2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.....</i>	<i>10</i>
<i>2.4 Схема организации движения транспорта.....</i>	<i>11</i>
<i>2.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия</i>	<i>11</i>
<i>2.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории</i>	<i>12</i>
<i>2.7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта капитального строительства</i>	<i>13</i>
<i>2.8 Схема местоположения существующих объектов</i>	<i>15</i>
<i>2.9 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).....</i>	<i>16</i>
<i>2.10 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне</i>	<i>16</i>
<i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	<i>18</i>
<i>2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>	<i>19</i>
<i>2.12 Обоснование очередности планируемого развития территории.....</i>	<i>19</i>
<i>2.13 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....</i>	<i>19</i>
Приложения	

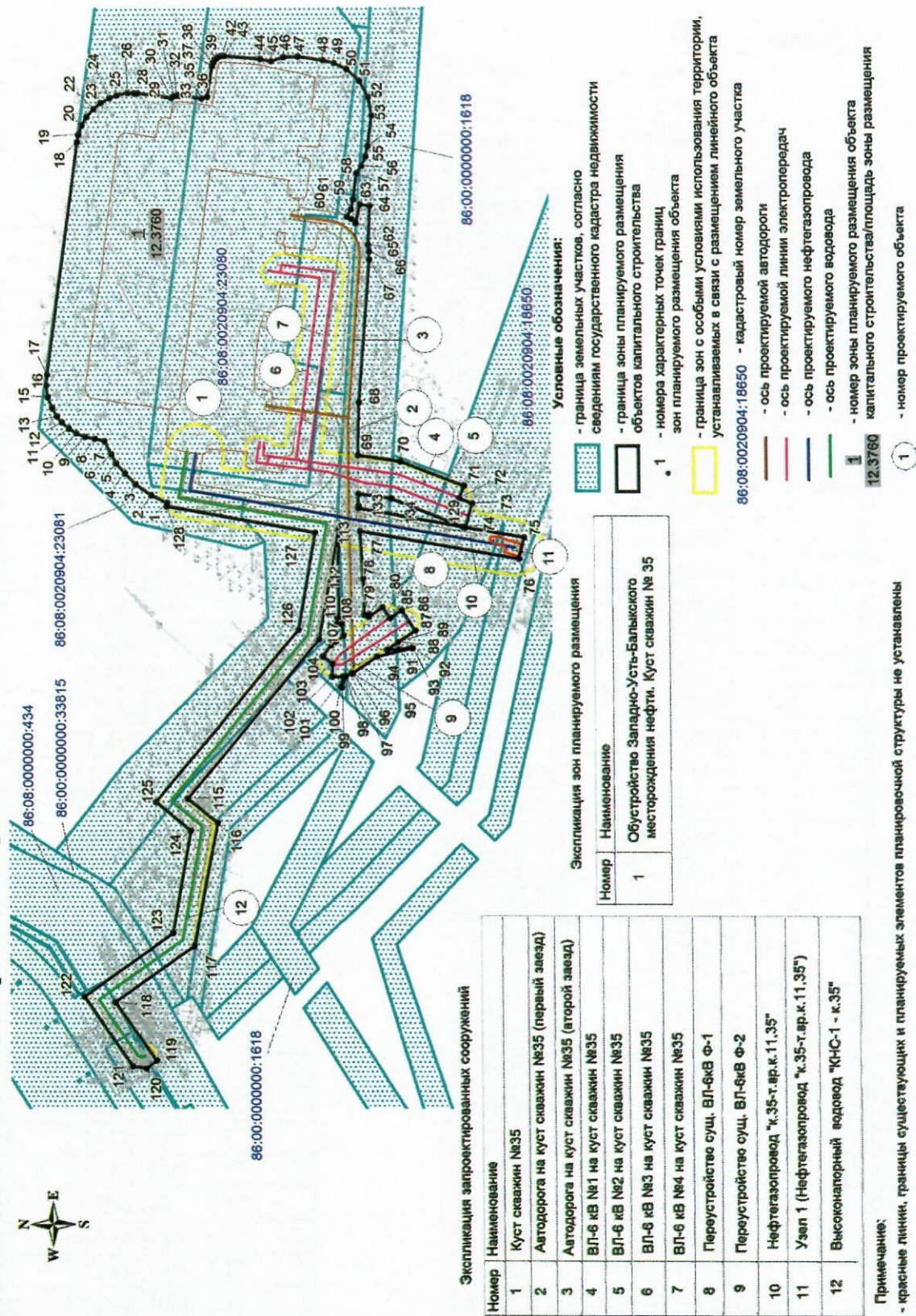
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 35»

Масштаб 1:4000

Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



Основная часть проекта планировки территории для размещения
 объекта капитального строительства: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского
 месторождения нефти. Куст скважин № 35»
 Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»

Каталог координат границы зоны размещения объекта

Номер	X	Y
1	949461.7	3519869.62
2	949475.71	3519875.97
3	949489.86	3519886.21
4	949499.4	3519896.05
5	949507.06	3519905.13
6	949511.39	3519912.71
7	949517.43	3519924.53
8	949526.16	3519926.24
9	949534.87	3519928.04
10	949542.73	3519931.49
11	949549.17	3519935.51
12	949555.27	3519940.88
13	949559.69	3519946.22
14	949564.19	3519953.44
15	949568.03	3519963.27
16	949569.44	3519973.4
17	949568.73	3519982.72
18	949539.66	3520189.64
19	949538.4	3520196.38
20	949535.41	3520204.55
21	949530.84	3520212.05
22	949524.86	3520218.95
23	949518.2	3520224.38
24	949510.58	3520228.53
25	949503.87	3520230.97
26	949493.82	3520232.82
27	949488.47	3520232.71
28	949484.94	3520232.39
29	949454.99	3520228.22
30	949454.21	3520228.85
31	949452.31	3520229.89
32	949450.49	3520230.45
33	949448.84	3520230.72
34	949446.71	3520230.63
35	949428.08	3520228.07
36	949422.97	3520229.32
37	949418.73	3520257
38	949417.89	3520259.76
39	949416.37	3520262.22

40	949414.14	3520264.2
41	949411.58	3520265.43
42	949408.72	3520265.94
43	949407.29	3520265.82
44	949374.85	3520262.83
45	949365.59	3520261.1
46	949354.22	3520264.64
47	949341.72	3520265.01
48	949318.9	3520261.84
49	949308.84	3520259.39
50	949297.49	3520253.84
51	949285.83	3520243.04
52	949278.15	3520228.71
53	949275.28	3520212.42
54	949279	3520185.52
55	949281.02	3520176.31
56	949284.86	3520168.07
57	949289.15	3520161.85
58	949292.31	3520138.42
59	949294.63	3520129.39
60	949298.1	3520123.09
61	949294.32	3520121.03
62	949290.33	3520117.28
63	949286.21	3520134
64	949277.71	3520132.85
65	949279.31	3520097.67
66	949278.46	3520091.74
67	949278.7	3520084
68	949289	3519957.7
69	949290.09	3519911.26
70	949251.79	3519905.89
71	949194.69	3519884.09
72	949198.97	3519872.88
73	949187.47	3519868.49
74	949193.48	3519847.01
75	949140.7	3519837.69
76	949145.36	3519818.27
77	949288.99	3519843.63
78	949286.47	3519800.49
79	949285.62	3519767.56

80	949281.3	3519767.73
81	949281.24	3519765.41
82	949269.15	3519774.39
83	949269.15	3519774.39
84	949269.14	3519774.39
85	949261.85	3519764.56
86	949251.7	3519771.37
87	949239.43	3519753.11
88	949254.98	3519742.68
89	949254.92	3519742.58
90	949265.09	3519735.71
91	949253.97	3519735.9
92	949242.61	3519737.68
93	949242.31	3519736.72
94	949274.21	3519729.65
95	949296.52	3519714.69
96	949297.17	3519715.67
97	949302.85	3519712.14
98	949303	3519712.14
99	949306.28	3519702.91
100	949307.22	3519703.29
101	949304.97	3519712.16
102	949314.96	3519712.23
103	949314.89	3519723.22
104	949323.6	3519729.94
105	949316.02	3519739.77
106	949311.63	3519743
107	949304.49	3519748.26

108	949306.19	3519759.47
109	949310.19	3519759.36
110	949310.37	3519765.86
111	949308.19	3519765.95
112	949309.03	3519803.37
113	949308.18	3519845.1
114	949326.61	3519745.22
115	949445.47	3519604.14
116	949419.09	3519582.52
117	949440.5	3519470.72
118	949511.57	3519421.18
119	949474.83	3519369.3
120	949484.23	3519362.34
121	949496.43	3519364.53
122	949539.43	3519426.13
123	949459.32	3519482.05
124	949442.71	3519575.5
125	949473.66	3519601.55
126	949345.36	3519754.01
127	949329.6	3519842.57
128	949462.31	3519866.18
129	949195.76	3519847.42
130	949289.92	3519864.07
131	949289.85	3519866.43
132	949289.85	3519866.47
133	949289.96	3519876.94
134	949260.32	3519872.75

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В административном отношении район изысканий расположен на территории Западно-Усть-Балыкского месторождения, в 18км на северо - запад от г.Нефтеюганска, в 24км северо-восточнее п.Пойковский. Ближайший населенный пункт - поселок Чеускино в 9км юго-восточнее участка работ.

Проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 35» (далее – Проект) разработан на основании:

Постановления администрации Нефтеюганского района от 15.10.2021г. №1790-па ««О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 35»

Задания на проектирование №77-20 «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 35», утвержденного 15.11.2020г. Генеральным директором ПАО «СН-МНГ»;

Материалов инженерных изысканий.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Куст скважин №35;
- Автодорога на куст скважин №35 (первый заезд);
- Автодорога на куст скважин №35 (второй заезд);
- ВЛ-6 кВ №1 на куст скважин №35;
- ВЛ-6 кВ №2 на куст скважин №35;
- ВЛ-6 кВ №3 на куст скважин №35;
- ВЛ-6 кВ №4 на куст скважин №35;
- Нефтегазопровод "к.35-т.вр.к.11,35";
- Высоконапорный водовод "КНС-1 - к.35";

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Функциональное назначение проектируемого куста скважин:

– добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемому нефтегазопроводу до подключения в существующий нефтегазосборный трубопровод для дальнейшего транспорта на ДНС-1 Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти для подготовки;

– закачка подтоварной воды, транспортируемой по проектируемой системе трубопроводов проектируемого куста скважин, в нагнетательные скважины в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Нефтегазосборные трубопроводы

Нефтегазосборные трубопроводы с куста скважин №35 предназначены для подачи добываемой на кусту скважин жидкости до точки подключения к существующему нефтегазопроводу и дальнейшего транспорта на УДР ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения на подготовку.

Высоконапорный водовод

Высоконапорный водовод на куст скважин №35 предназначен для транспорта воды к нагнетательным скважинам проектируемого куста скважин №35 в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Автомобильные дороги

Транспортная связь проектируемых зданий и сооружений с объектами месторождения осуществляется по существующим и проектируемым автодорогам на куст скважин № 35 Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Проектом предусмотрено строительство автодорог общим протяжением 0,72286 км:

-автодорога на куст скважин №35 (первый заезд) – протяжением 0,29934 км,

-автодорога на куст скважин №35 (второй заезд) – протяжением 0,22455 км.

Воздушные линии электропередач

Схема электроснабжения куста скважин № 35 принята на основании технических условий и письма ОАО «СН-МНГ» о продлении ТУ.

Главным источником электроснабжения является ПС 220/10/6кВ «Каркатеевы».

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

В соответствии с Задаaniem на проектирование предусмотрено поэтапное строительство проектируемых объектов, соответствующее требованиям п.8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Информация об этапах строительства по кусту скважин №35 и коридорам коммуникаций приведена в таблице 1.

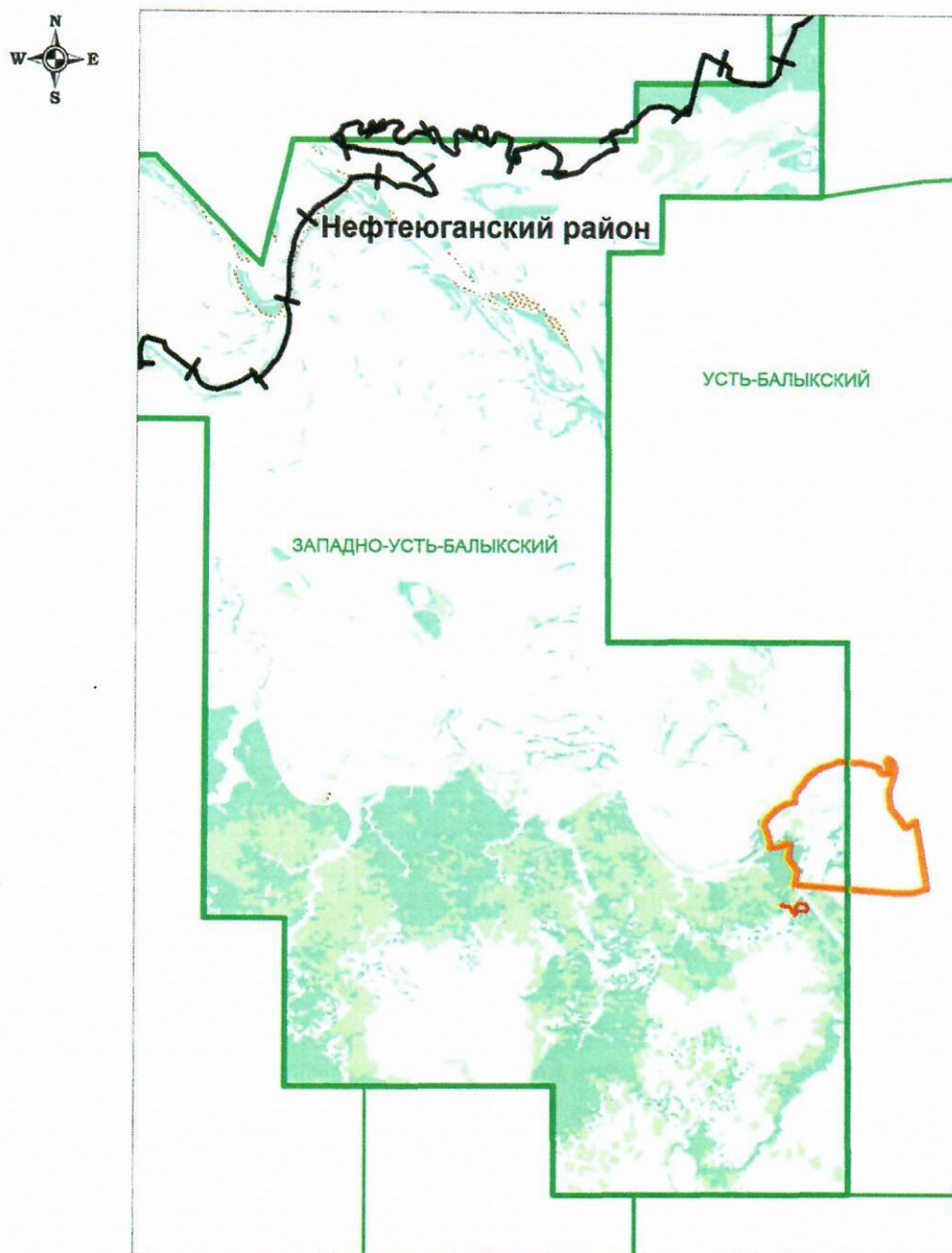
Таблица 1

1 этап строительства	Автодорога на куст скважин №35 (первый заезд)
2 этап строительства	Высоконапорный водовод КНС-1-к.35
3 этап строительства	ВЛ-6 кВ № 1 на куст скважин №35
4 этап строительства	Обустройство 1-ой скважины куста скважин 35
5 этап строительства	Нефтегазопровод к.35 - т.вр.к.11,35
6 этап строительства	ВЛ-6 кВ № 2 на куст скважин №35
7 этап строительства	Обустройство 2-ой скважины куста скважин №35
8 этап строительства	Обустройство 3-й скважины куста скважин №35
9 этап строительства	Обустройство 4-ой скважины куста скважин №35
10 этап строительства	Обустройство 5-ой скважины куста скважин №35
11 этап строительства	Обустройство 6-ой скважины куста скважин №35
12 этап строительства	Обустройство 7-ой скважины куста скважин №35
13 этап строительства	Автодорога на куст скважин №35 (второй заезд)
14 этап строительства	Обустройство 8-ой скважины куста скважин №35
15 этап строительства	Обустройство 9-ой скважины куста скважин №35
16 этап строительства	Обустройство 10-ой скважины куста скважин №35
17 этап строительства	Обустройство 11-ой скважины куста скважин №35
18 этап строительства	Обустройство 12-ой скважины куста скважин №35
19 этап строительства	ВЛ-6 кВ № 3 на куст скважин №35
20 этап строительства	Обустройство 13-ой скважины куста скважин №35
21 этап строительства	ВЛ-6 кВ № 4 на куст скважин №35
22 этап строительства	Обустройство 14-ой скважины куста скважин №35
23 этап строительства	Обустройство 15-ой скважины куста скважин №35
24 этап строительства	Обустройство 16-ой скважины куста скважин №35

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Карта планировочной структуры территории

Масштаб 1:200 000



Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - граница лицензионного участка
-  - граница Нефтеюганского района
-  - граница муниципального образования (поселение) Каркатеевы

2.2 Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены АО «НижневартовскНИПИнефть» в соответствии с Техническим заданием от 15.02.2021 г. на производство инженерных изысканий.

Приложения к проекту планировки территории:

Инженерно-геологические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в апреле 2021 года;

Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в апреле 2021 года;

Инженерно-экологические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в марте-апреле 2021 года;

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в марте-апреле 2021 года.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Территория под строительство расположена в границах земель лесного фонда.

Земли лесного фонда находятся в границах Нефтеюганского лесничества Нефтеюганского участкового лесничества Островного урочища, в квартале 29.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ №15-47/10213 от 30.04.2020г. в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры) от 11.03.2020г. № 12-Исх-5605 объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

В гидрографическом отношении объекты проектирования расположены на не затопляемой территории.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». - М., 2007г. для поисковых/разведочных скважин не регламентирует ориентировочный размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ), поскольку они по своему производственному назначению предназначены для поиска/разведки и уточнения (оценки) перспектив нефтеносности отложений и не являются промышленными объектами по добыче нефти.

Для строительных площадок с видами осуществляемых на них производств и работ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не регламентирует ориентировочный размер СЗЗ и не устанавливает границы санитарных разрывов.

Для объектов, не включенных в санитарную классификацию, соблюдение критериев качества атмосферного воздуха (ПДКм.р.) предусматривается на границе ближайшей жилой застройки.

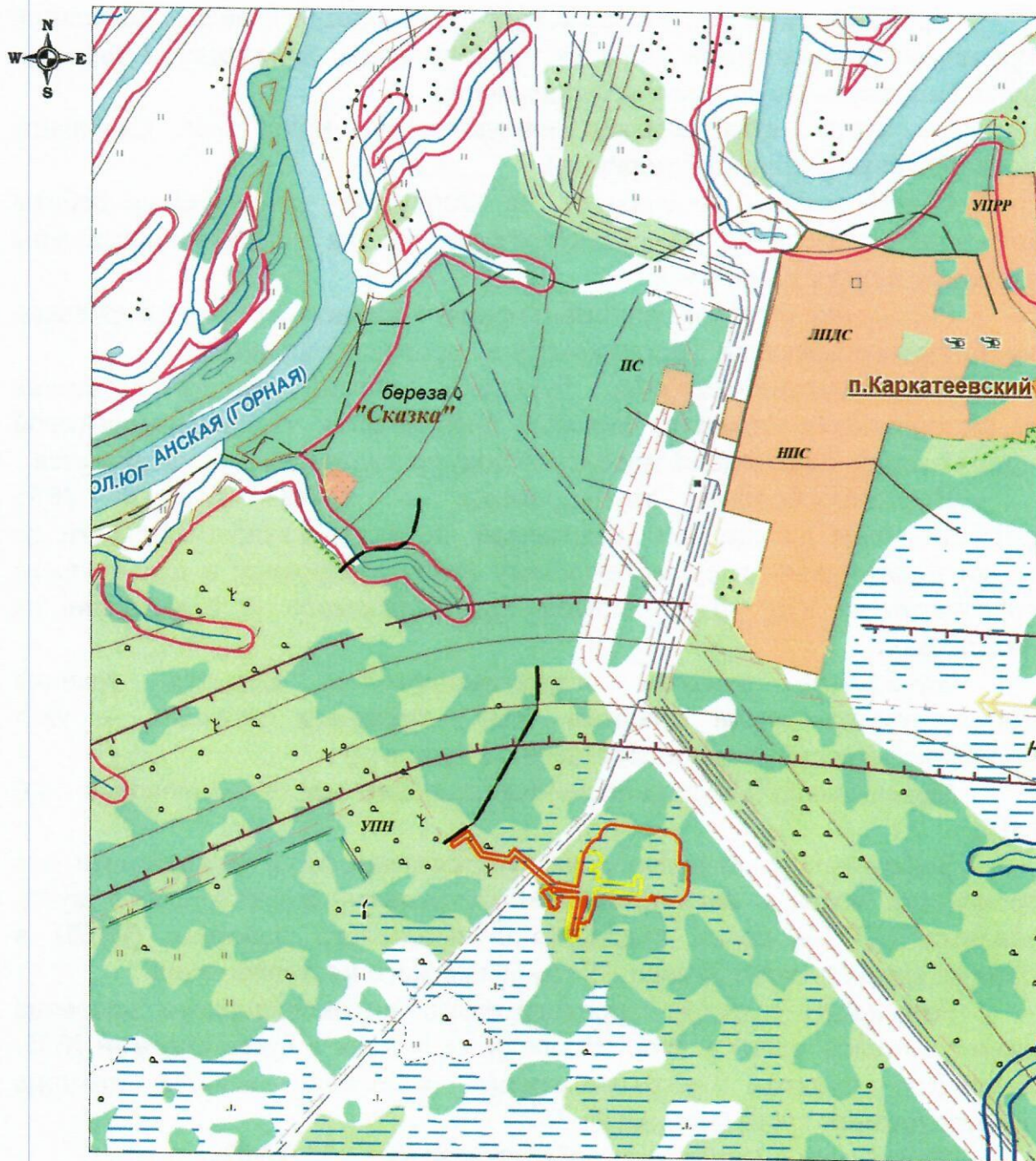
2.4 Схема организации движения транспорта

Транспортные развязки, путепроводы, эстакады и пешеходные переходы при проектировании не рассматривались в связи с отсутствием пересекаемых автомобильных и железных дорог.

2.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

На основании заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.07.2021 года № 21-3244 (приложение к проекту планировки территорий), на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:20000



Условные обозначения:

- | | | |
|--|---|--|
| | - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | |
| | - граница лицензионного участка | |
| | - реки, ручьи, озера | |
| | - водоохранная зона | |
| | - прибрежная защитная полоса | |
| | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейного объекта | |
- линии электропередач
- автодорога
- строения, сооружения

2.7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта капитального строительства

Принятая технологическая схема производства в целом по данной проектной документации является продолжением обустройства Западно-Усть-Балыкского нефтяного месторождения.

На кусте устья скважин находятся на одной оси. Скважины расположены группами (батареями).

Общее количество скважин, их назначение, планируемые дебиты добывающих скважин на проектируемых кустах скважин определены заданием на проектирование.

Расстояние между скважинами принято согласно схеме разбуривания куста, предоставленной Заказчиком, и не противоречит нормам.

Строительство (процесс бурения) скважин входит в состав самостоятельного проекта, который выполняется специализированной организацией, и настоящей проектной документацией не рассматривается.

Нефтегазосборные трубопроводы с куста скважин №35 предназначены для подачи добываемой на кусту скважин жидкости до точки подключения к существующему нефтегазопроводу и дальнейшего транспорта на УДР ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопроводов является граница проектируемого куста скважин №35, конечным пунктом – узел подключения к существующему нефтегазопроводу.

Максимально допустимое рабочее давление нефтегазопроводов - 4,0 МПа.

Высоконапорный водовод на куст скважин №35 предназначен для транспорта воды к нагнетательным скважинам проектируемого куста скважин №35 в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Начальным пунктом проектируемого высоконапорного водовода является подключение к сущ. водоводу на выходе с куста скважин №35. Конечным пунктом высоконапорного водовода является граница проектируемого куста скважин № 35.

Максимально допустимое рабочее давление - 21,0 МПа.

Транспортная связь проектируемых зданий и сооружений с объектами месторождения осуществляется по существующим и проектируемым автодорогам на куст скважин № 35 Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Проектом предусмотрено строительство автодорог общим протяжением 0,72286 км:

-автодорога на куст скважин №35 (первый заезд) – протяжением 0,29934 км,

-автодорога на куст скважин №35 (второй заезд) – протяжением 0,22455 км.

Автодороги запроектированы IV-в технической категории.

Проезжая часть – однополосная.

Класс автодороги по ГОСТ Р 52398-2005 – дорога обычного типа (не скоростная дорога).

По месту расположения на предприятии согласно п.7.2.2 СП 37.13330.20 классифицируется как внутриплощадочная автодорога.

Главным источником электроснабжения является ПС 220/10/6кВ «Каркатеевы».

Точки подключения:

- от проектируемых ВЛ-6 кВ на КП-16 (по ш.284.14-Р16-С130-ЭВ ООО «ЮНГП») ф.9,4 Энергоцентра КП-35.

Электроснабжение куста скважин №35 предусматривается проектированием двухцепной ВЛ-6кВ №1,2 отпайкой от проектируемых ВЛ-6кВ ВЛ-6кВ на КП-16 ф.9,4 Энергоцентра в районе КП-35 Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти

В проекте рассматривается следующий объем работ:

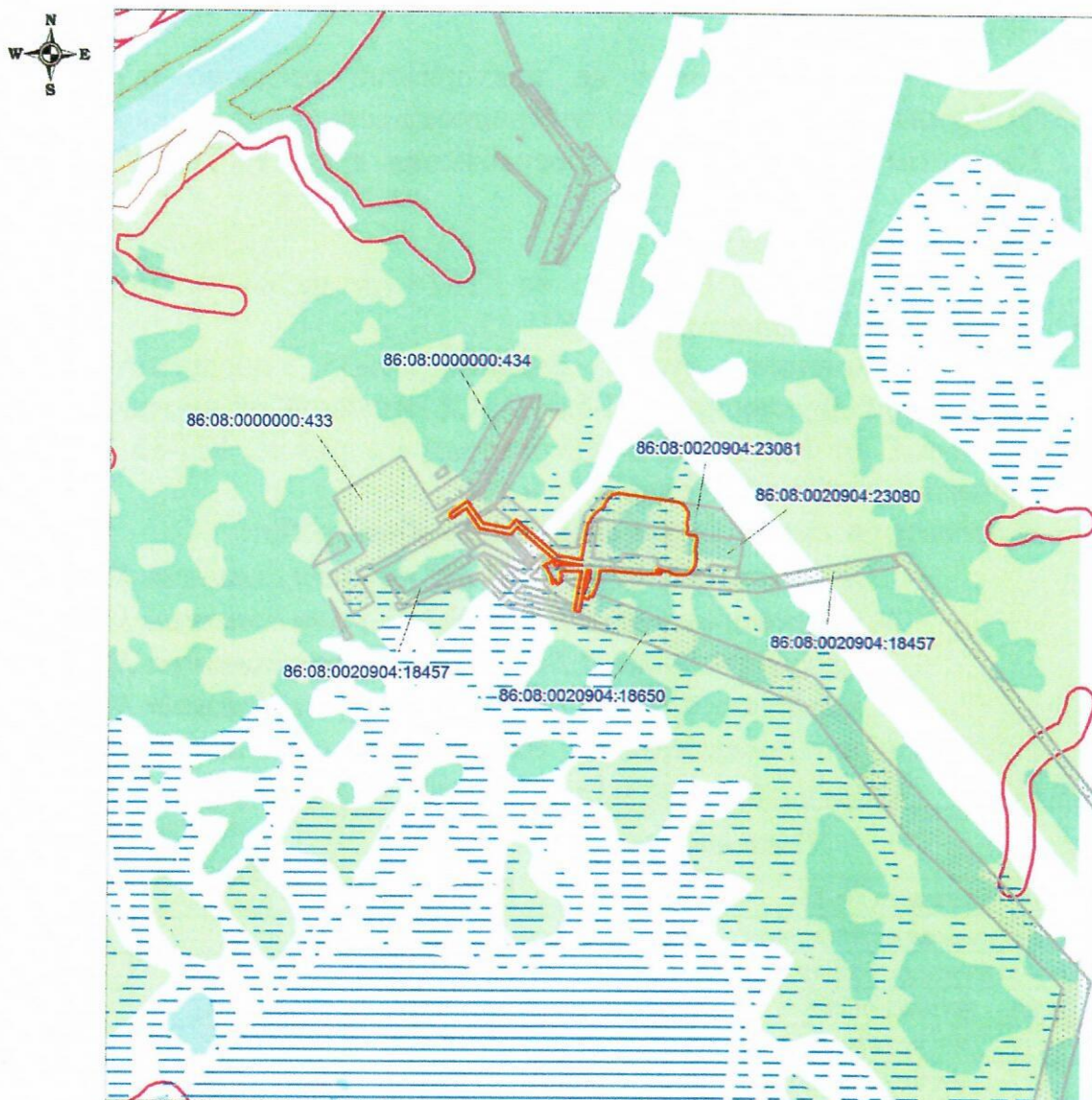
- проектирование **ВЛ-6кВ №1 на куст скважин № 35**
- проектирование **ВЛ-6кВ №2 на куст скважин № 35**
- проектирование **ВЛ-6кВ №3 на куст скважин № 35**
- проектирование **ВЛ-6кВ №4 на куст скважин № 35**

Протяженность проектируемых ВЛ-6кВ представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели проектируемого объекта

Наименование	Единица измерения	Значение
1 Куст скважин № 35:		
<i>Проектные показатели</i>		
– количество скважин, всего	шт.	16
в т.ч. добывающих	шт.	10
нагнетательных (с отработкой на нефть)	шт.	1
нагнетательных	шт.	4
водозаборных	шт.	1
2 Нефтегазопровод к.35 - т.вр.к.11, 35		
– протяженность	м	330,59
3 Высокотемпературный водовод КНС-1 - к.35		
– протяженность	м	770,53
4 Автодорога на куст скважин №35 (первый заезд)		
– протяженность	м	299,34
5 Автодорога на куст скважин № 35 (второй заезд)		
– протяженность	м	224,55
6 ВЛ-6 кВ № 1 на куст скважин №35		
– протяженность	м	233,5
7 ВЛ-6 кВ № 2 на куст скважин №35		
– протяженность	м	182,5
8 ВЛ-6 кВ № 3 на куст скважин №35		
– протяженность	м	220,5
9 ВЛ-6 кВ № 4 на куст скважин №35		
– протяженность	м	218,5

2.8 Схема местоположения существующих объектов Масштаб 1:20000



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница лицензионного участка
- реки, ручьи, озера
- водоохранная зона
- границы земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:08:0000000:433 - кадастровый номер земельного участка

2.9 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории отсутствуют.

2.10 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Размещение проектируемых сооружений выполнено с соблюдением требований действующих нормативных документов с учетом степеней огнестойкости, классов конструктивной пожарной опасности, категорий по взрывопожарной и пожарной опасности.

Технологический процесс осуществляется по непрерывной схеме.

Трубопроводы и арматура выполнены герметичными.

Обеспечено отсутствие постоянных выбросов в атмосферу.

Выбор материала трубопроводов и арматуры, средств контроля и автоматизации выполнен с учетом взрыво- и пожароопасности производства.

Площадки проектируемых объектов снабжены системой контроля состояния воздушной среды, заблокированной с системой звуковой и световой аварийной сигнализации.

Все проектируемые сооружения обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Для защиты от вторичных проявлений молнии и разрядов статического электричества вся металлическая аппаратура и трубопроводы присоединены к заземляющему корпусу.

Контрольно-измерительные приборы и средства автоматизации, устанавливаемые во взрывоопасных зонах, предусмотрены во взрывозащищенном исполнении и имеют уровень взрывозащиты, отвечающий требованиям ПУЭ, и вид взрывозащиты, соответствующий категории и группе взрывоопасной смеси.

Мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность систем контроля и автоматизации, предусматривают:

- применение пониженного напряжения для монтажных работ;
- заземление корпусов приборов и аппаратуры;
- применение в аппаратуре защитных устройств электрических цепей от токов перегрузки и коротких замыканий;
- всё оборудование снабжено площадками и лестницами для свободного доступа обслуживающего персонала к аппаратуре и приборам КИПиА;
- кабельные сооружения и конструкции, на которых укладываются кабели, предусмотрены из негорючих материалов;

– средства автоматизации, размещаемые во взрывоопасных зонах применяются во взрывозащищенном исполнении.

Запорная арматура, расположенная на проектируемых трубопроводах взрывопожароопасных веществ, имеет герметичность затвора класса А по ГОСТ 9544-2015

В целях увеличения сроков службы технологических трубопроводов проектной документацией предусматривается антикоррозионная защита поверхности стальных трубопроводов.

Для обеспечения надежности применены стальные трубы с повышенными прочностными характеристиками и толщиной стенки, превышающей расчетную.

Осуществляется контроль качества, входной и операционный контроль труб, фасонных деталей, деталей трубопроводов и арматуры с целью повышения качества строительства.

Выбор материала труб и изделий для трубопроводов выполнен с учетом рабочих параметров и свойств транспортируемой среды, свойств материалов (прочность, хладостойкость, стойкость против коррозии), а также средней температуры окружающего воздуха наиболее холодной пятидневки.

Предусмотрено послемонтажное испытание всех участков трубопроводов на прочность и плотность.

Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности на площадке должны быть обозначены знаками пожарной безопасности в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов |
| | - Территории, подверженные промышленным авариям (катастрофам) |
| | - Маршруты перевозки опасных грузов |
| | - Территории, подверженные транспортным авариям |
| | - Территории, подверженные обвалам |
| | - Территории, подверженные карстам (карстово-суффозионным процессам) |
| | - Территории, подверженные селям |
| | - Населенные пункты, попадающие в зону затопления |
| | - Зоны затопления, подтопления |

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте отсутствуют.

2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

На основании предварительно разработанного комплекса мер по сведению к минимуму воздействия на окружающую среду, Подрядчик в течение всего периода строительства реализует программу мониторинга, и принимает меры по обеспечению минимального воздействия на окружающую среду.

Ответственность за нарушение природоохранных мероприятий при выполнении строительно-монтажных работ несет Подрядчик.

Подрядчик выполняет оформление в природоохранных органах всех разрешений, согласований, необходимых для производства работ по данному объекту.

Подрядчик должен осуществлять свою контрактную деятельность на основе соблюдения технических условий проекта, программы охраны окружающей среды, всех действующих законодательных и нормативных актов, условий разрешений и согласований, выданных российскими природоохранными ведомствами, а также собственных принципов (Подрядчика) в области охраны окружающей среды.

Должны учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- борьба с эрозией;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

2.12 Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность не предусмотрена.

2.13 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №740/пр Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась.

