



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2021

№ 48-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 310 Приразломного месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 18.11.2020 № 1714-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 310 Приразломного месторождения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» от 16.12.2020 № 03/06-04-5079 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 310 Приразломного месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 310 Приразломного месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ № 310 ПРИРАЗЛОМНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**2020**



## Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ -ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ -ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ -ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ -ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал	Хананова С.В.	1220
Рек. сектора	Горб А.Н.	1220
1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ		Стадия
		П
Состав проекта		Лист
		Листов
		1
		ООО «РН-БашНИПИнефть»

## Содержание основной части

Наименование	Стр.
<b>I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий М: 1:5000	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	16
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	18
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	19
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	20
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22
Перечень нормативно-технической документации	25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Разработал		Хананова С.В.			1220
			Рук. сектора		Горб А.Н.			1220

Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	22

ООО «РН-БашНИПНефть»

## Основная часть

### Общие положения

Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 310 Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

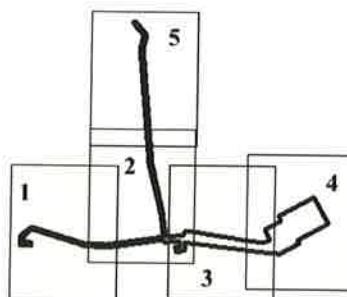
- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 310 Приразломного месторождения» от 18.11.2020 г. № 1714-па;
- технического задания на разработку проекта планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 310 Приразломного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 310 Приразломного месторождения», утвержденного и.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» Гацерелия Р.Г.;
- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий г. Нефтеюганск ООО «РН-БашНИПИнефть» в 2020 г.

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ			Лист
									2

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах

86:08:0010301



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 310 Приразломного месторождения

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии проектируемые		проектируемые площадные объекты
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых ВЛ
	номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения		оси проектируемых подъездов
	граница кадастрового деления		оси существующих ВЛ
			оси существующих водоводов
			оси существующих нефтегазосборных сетей
			оси существующих подъездов и автодорог

Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

3

Формат А4

### Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

4

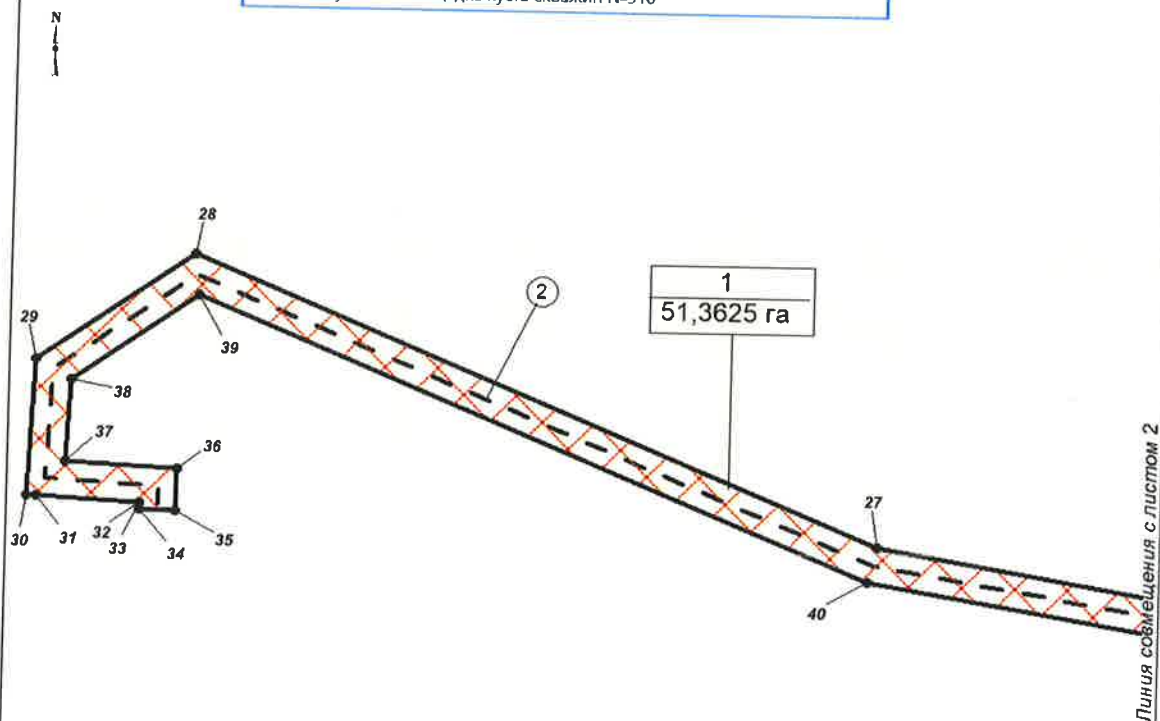
Формат А4



Чертеж границ зон планируемого размещения  
Масштаб 1: 5000

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №310
2	Нефтегазосборные сети куст №309 - т. вр. куст №309 (вторая нитка)
3	Нефтегазосборные сети т. вр. куст №310-УЗАН№39
4	Нефтегазосборные сети куст №310 - т. вр. куст №310
5	Высоконапорный водовод т.вр.куст №310 - куст №310
6	ВЛ 6 кВ на куст №310
7	Кустовая площадка куста скважин №310



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		проектируемые площадные объекты
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых ВЛ
	номера характерных точек проектируемых красных линий		оси проектируемых водоводов
	номер линейного объекта		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
			оси проектируемых подъездов

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

5

Формат А4



Чертеж границ зон планируемого размещения  
Масштаб 1: 5000

Линия совмещения с листом 5

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №310
2	Нефтегазосборные сети куст №309 - т. вр. куст №309 (вторая нитка)
3	Нефтегазосборные сети т. вр. куст №310-УЗАН#39
4	Нефтегазосборные сети куст №310 - т. вр. куст №310
5	Высоконапорный водовод т.вр.куст №310 - куст №310
6	ВЛ 6 кВ на куст №310
7	Кустовая площадка куста скважин №310

N

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		проектируемые площадные объекты
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых ВП
	номера характерных точек проектируемых красных линий		оси проектируемых водоводов
	номер линейного объекта		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
			оси проектируемых подъездов

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

1  
51,3625 га

1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

6

Формат А4

Инв. №

подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

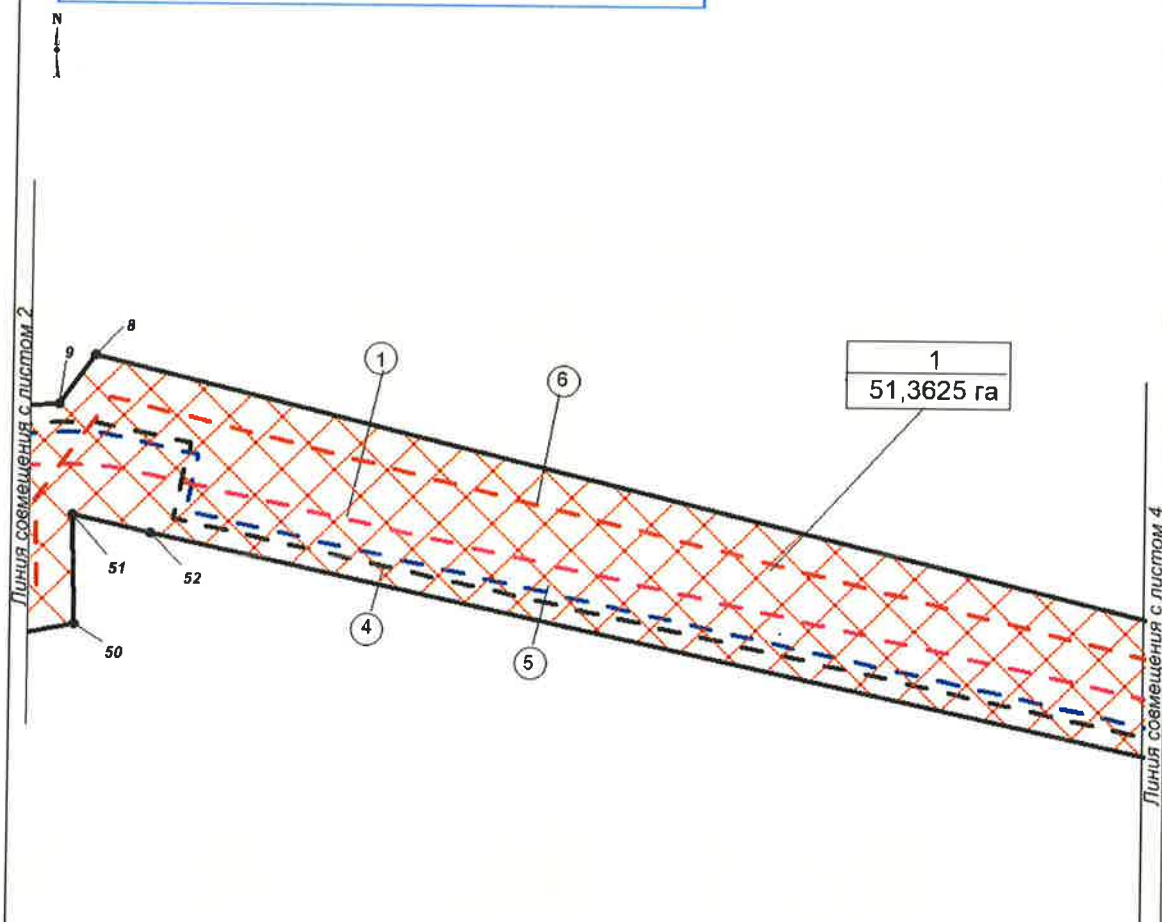
Подпись

Дата










**Чертеж границ зон планируемого размещения**  
**Масштаб 1: 5000**

### Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №310
2	Нефтегазосборные сети куст №309 - т. вр. куст №309 (вторая нитка)
3	Нефтегазосборные сети т. вр. куст №310-УЗАН№39
4	Нефтегазосборные сети куст №310 - т. вр. куст №310
5	Высоконапорный водовод т.вр.куст №310 - куст №310
6	ВЛ 6 кВ на куст №310
7	Кустовая площадка куста скважин №310



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		проектируемые площадные объекты
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых ВЛ
	номера характерных точек проектируемых красных линий		оси проектируемых водоводов
	номер линейного объекта		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
			оси проектируемых подъездов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

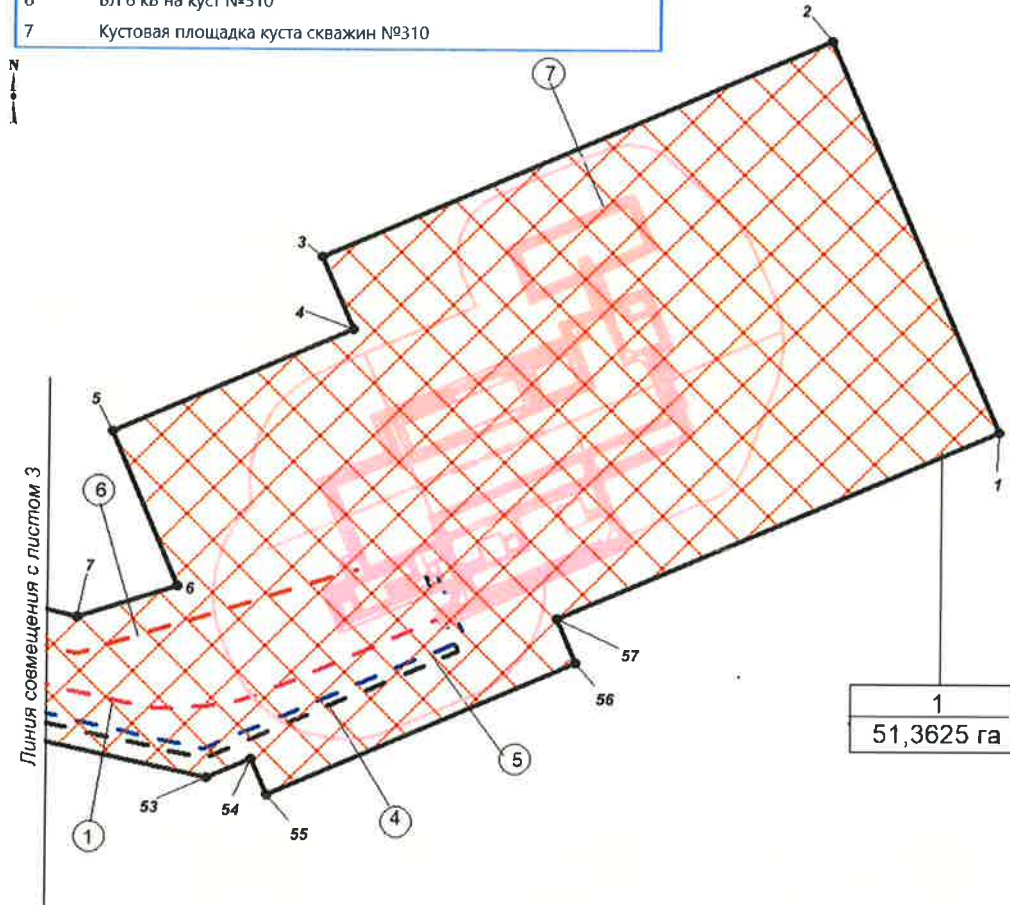
7

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения  
Масштаб 1: 5000

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №310
2	Нефтегазосборные сети куст №309 - т. вр. куст №309 (вторая нитка)
3	Нефтегазосборные сети т. вр. куст №310-УЗАН№39
4	Нефтегазосборные сети куст №310 - т. вр. куст №310
5	Высоконапорный водовод т.вр.куст №310 - куст №310
6	ВЛ 6 кВ на куст №310
7	Кустовая площадка куста скважин №310



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		проектируемые площадные объекты
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых ВП
	номера характерных точек проектируемых красных линий		оси проектируемых водоводов
	номер линейного объекта		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
			оси проектируемых подъездов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

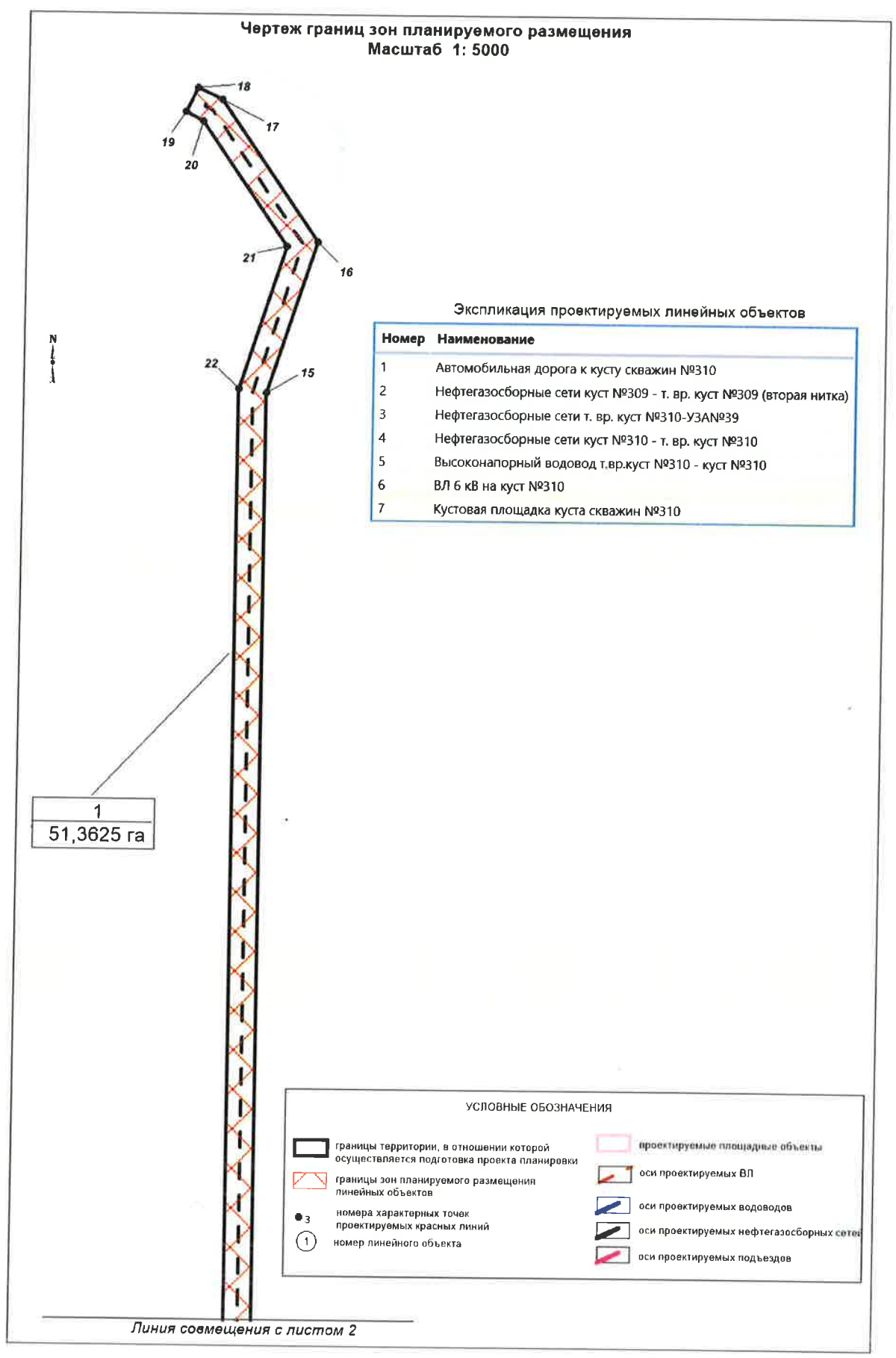
1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

8

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения  
Масштаб 1: 5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

*Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
не разрабатывается, т.к. Проектом планировки территории  
не предусматривается реконструкция проектируемых объектов*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ				10



## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 310 Приразломного месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка куста скважин №310;

2. Нефтегазосборные сети от проектируемого куста скважин:

Нефтегазосборные сети куст №310 – т.вр.куст №310. Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта газожидкостной смеси от куста №310 до подключения к проектируемой задвижке на узле задвижек №18.

Нефтегазосборные сети куст №309 – т.вр.куст №309. Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта газожидкостной смеси от куста №309 до подключения к проектируемой задвижке на узле задвижек №18.

Нефтегазосборные сети т.вр.куст №310 – УЗА №39. Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта газожидкостной смеси от узла задвижек №18 до подключения к существующей задвижке на узле задвижек №39.3. Высоконапорные водоводы на проектируемый куст скважин:

3. Высоконапорный водовод на проектируемый куст:

Высоконапорный водовод т.вр.куст №310- куст № 310. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №12 до куста №310.

4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах.

5. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на куст №310. Назначение - электроснабжение потребителей куста скважин и №310.

6. Автомобильная дорога к кусту скважин №310.

Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги куст 309, собственником которого является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК 15+61,41 соответствует второму съезду на куст скважин №310.

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

11

Формат А4

## Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
<b>Нефтегазосборные сети:</b>	Протяженность – 6053м
Нефтегазосборные сети куст №310 – т.вр.куст №310	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта газожидкостной смеси от куста №310 до подключения к проектируемой задвижке на узле задвижек №18.
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1605 м
	Узлы задвижек № 36,18
Нефтегазосборные сети куст №309 – т.вр.куст №309	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта газожидкостной смеси от куста №309 до подключения к проектируемой задвижке на узле задвижек №18.
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1902м
	Узлы задвижек № 36,18
Нефтегазосборные сети т.вр.куст №310 – УЗА №39	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта газожидкостной смеси от узла задвижек №18 до подключения к существующей задвижке на узле задвижек №39.
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 2546 м
	Узлы задвижек № 36,18
<b>Высоконапорные водоводы:</b>	Протяженность – 1571 м
Высоконапорный водовод т.вр.куст №310 -куст № 310	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №12 до куста №310
	Диаметр трубопровода – 114х12 мм
	Протяженность трубопровода - 1571 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) – 22,5 МПа
	Протяженность – 1340 м
<b>ВЛ 6 кВ, в том числе:</b>	
ВЛ 6 кВ на куст №310	Назначение - электроснабжение потребителей куста скважин №310
	Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 309
	Протяженность трассы – 1340 м
<b>Автомобильные дороги, в том числе:</b>	Общей протяженностью – 1561,41 м

Инв. № подл.    Подпись и дата    Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

12

Формат А4



Автомобильная дорога к кусту скважин  
№ № 310

Категория – IVв

Протяженность – 1561,41 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин по герметизированно однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на проектируемую ДНС -4 Приразломного месторождения.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории, на Приразломном месторождения нефти, в Нефтеюганском районе, Ханты - Мансийского автономного округа – ЮГРА (ХМАО-Югра) Тюменской области.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища (квартал № 423 (выд. 12, 15, 19, 20, 29), квартал № 446 (выд. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 12, 17, 23), квартал 447 (выд. 1, 2, 13)).

Ближайший крупный населенный пункт с.п. Лемпино расположен в 73,3 км на северо-восток относительно района работ (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

1	911436,89	3440426,96
2	911759,79	3440287,67
3	911579,57	3439869,89

Инв. №	Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

13

Формат А4

4	911520,24	3439895,48
5	911435,09	3439698,05
6	911306,88	3439753,35
7	911281,41	3439670,17
8	911493,65	3438804,25
9	911454,30	3438775,53
10	911442,35	3438592,88
11	911451,13	3438592,29
12	911450,33	3438579,37
13	911715,14	3438562,06
14	912287,75	3438477,74
15	913595,56	3438477,74
16	913759,19	3438530,10
17	913912,52	3438425,40
18	913925,04	3438399,18
19	913898,72	3438386,12
20	913889,22	3438404,99
21	913754,37	3438497,06
22	913600,24	3438447,74
23	912285,55	3438447,74
24	911711,99	3438532,19
25	911447,57	3438549,48
26	911404,62	3437892,47
27	911446,51	3437637,29
28	911681,74	3437066,12
29	911591,54	3436935,35
30	911477,48	3436930,10
31	911477,10	3436938,18
32	911473,16	3437023,52
33	911473,19	3437023,52
34	911468,15	3437023,66
35	911467,23	3437053,31
36	911501,74	3437054,90
37	911506,06	3436961,44
38	911575,30	3436964,63
39	911647,79	3437069,75
40	911417,46	3437629,05
41	911374,46	3437890,99
42	911416,13	3438537,44
43	911376,36	3438578,6
44	911375,27	3438597,33
45	911382,59	3438726,68
46	911372,69	3438727,23
47	911326,14	3438728,27
48	911316,99	3438674,99
49	911256,85	3438685,02

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

14

Формат А4

50	911276,71	3438789,38
51	911365,45	3438787,22
52	911350,93	3438849,95
53	911148,75	3439778,19
54	911164,53	3439814,75
55	911134,82	3439827,56
56	911244,17	3440081,04
57	911280,86	3440065,22

#### 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

#### 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 51,3625 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на

Инв. №	Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

15

композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 20-5088 от 09.11.2020 г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-29869 от 18.11.2020 г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ			16

значения в Ханты-Мансийском автономном округе –Югре № НЮ-2 (Нефтеюганский район).

С субъектами права традиционного природопользования проведено согласование по размещению данного объекта.

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17 ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ручьи без названия и ручьи пересыхающие без названия: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Проектируемая трасса Нефтегазосборные сети т. вр. куст №310-УЗАН№39 проходит в границе водоохранной зоны и границе прибрежной полосы ручья б/н пересыхающего №3.

Остальные проектируемые объекты расположены вне границ водоохранных зон и границ прибрежных полос представленных водотоков.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ			

согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ			

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

## 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ			19



- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Изм. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

20

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ				21

### Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ.

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ.

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980618/1319Д-П-017.000.000-ППТ	Лист
							22