АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2021 № 1366-па

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 25.05.2021 № 847-па «Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти»

На основании заявления закрытого акционерного общества «Колванефть» от 16.07.2021 № КН-338/2021 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Нефтеюганского района от 25.05.2021 № 847-па «Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти», изложив проект планировки и проект межевания территории в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района Г.В.Лапковская

Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Администрация Нефтеюганского района

Заказ: № 48/2021. Тираж: 300экз.

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 13.08.2021 №1366-па

ООО «ПермПроектИзыскания»

Свидетельство № СРО-П-180-06022013

Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

109/20-ППТ

Заказчик: ЗАО «Колванефть»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор _____ П.Г. Язев

Главный инженер проекта _____ Д.Г. Веревкин

Пермь, 2021

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №									
Подпись и дата							109/20-ППТ-С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Разработчик		Рыбакова			07.21	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ООО «ПермПроектИзыскания»		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Л.О. Рыбакова	

Проект планировки территории состоит из четырех частей:

1- Основная часть (подлежит утверждению). Включает в себя чертеж проекта планировки территории и пояснительную записку.
2- Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения).
3- Основная часть. Проекта межевания территории
4- Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения)

Том 1. Утверждаемая часть проекта планировки территории

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:5000	3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	109/20-ППТ			
Разработал		Рыбакова			02.21	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ПермПроектИзыскания»		

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1.

Проект планировки территории.

Графическая часть

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	109/20-ППТ.ТЧ-1		
Инв. № подл.	Разработал		Рыбакова			07.21	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
								ООО «ПермПроектИзыскания»		

Чертеж красных линий

В соответствии со статьей 1 Гр К РФ (ред. от 27.12.2019):

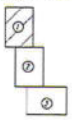
-красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

проектом планировки территории не предусматривается.

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения объекта
- Обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- ось проектируемого нефтепровода
- Ось проектируемых дорог
- Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Линия совмещения с листом 2

1. Система координат МСК-86
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
4. Инженерные изыскания выполнены в декабре 2020 г.

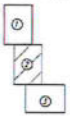
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	109/20-ППТ-ГЧ
						Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Кринского месторождения нефти
						Проект Планировки Территории
Разработал	Нюрмба					Чертеж зоны возможного размещения линейных объектов
						М 1:5000

стадия	лист	листов
П	1	3

ООО "ПермПроектИзыскания"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Схема расположения листов



1. Система координат МСК-86
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра
4. Инженерные изыскания выполнены в декабре 2020 г.

Условные обозначения

- Зона планируемого размещения объекта
- Обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- ось проектируемого нефтепровода
- Ось проектируемых дорог
- Граница территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						109/20-ППТ-ГЧ		
						Обустройство пробной эксплуатации КП N1 Западно-Каменного месторождения нефти		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Проект Планировки Территории	стадия	лист	листов
							П	2	3
Разработал		Рыбкина			09.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	ООО "ПермПроектИзыск"		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

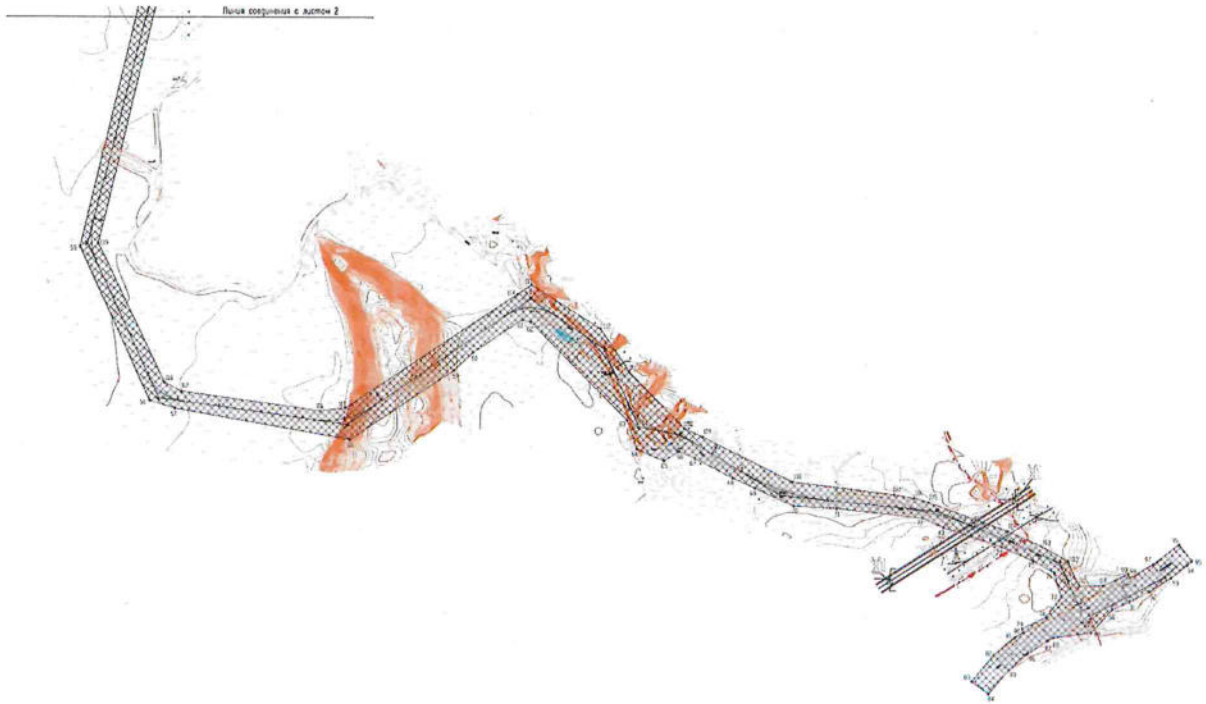
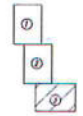


Схема расположения листов



1. Система координат МСК-86
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
4. Инженерные изыскания выполнены в декабре 2020 г.

Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения объекта
- Обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- Ось проектируемого нефтепровода
- Ось проектируемых дорог
- Граница территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						109/20-ППТ-ГЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Обустройство пробной эксплуатации КП N1 Западно-Каренского месторождения нефти		
						Проект Планировки Территории	стадия	лист	листов
							П	3	3
Разработал		Рыбакова			10.21	Чертеж зоны за пределами земельных участков выделов М 1:5000	ООО "ТюменНефтеГаз"		

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2.

Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	109/20-ППТ.ТЧ-1	
Инв. № подл.	Разработал		Рыбакова			07.21	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
	.							ООО «ПермПроектИзыскания»

Содержание

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. ... 2
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. 5
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. 5
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 7
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. 7
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 8
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. 8
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.. 9
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 10

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Общие сведения.

Документация по планировке территории для размещения объекта «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти»», подготовлена в соответствии с действующим законодательством и договором №КН-41/2020 от 01.11.2020 г., заключенным между ЗАО «Колванефть» и ООО «ПермПроектИзыскания».

Разрешительные документы для разработки документации по планировке территории:

- Постановление Администрации Нефтеюганского района от 26.02.2021 г. №309-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти»»;

- Постановление Администрации Нефтеюганского района от 29.03.2021 г. №486-па.

Для разработки проекта планировки использованы:

- сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках;

- документы территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- правила землепользования и застройки.

В процессе разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта использовались следующие нормативно-правовые документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

6. «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» (СН 467-74);

7. «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»

8. «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»;

9. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

11. Правила землепользования и застройки Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;

-выявление территории охранной зоны линейного объекта;

- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;

- определение архитектурно-планировочной структуры территории;

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;

- установление границ земельного участка (части земельного участка), с целью заключения соглашения об установлении сервитута для размещения примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги согласно ТУ 01-11/8478 от 22.12.2020 г.

Изменение существующих административных границ муниципального образования, границ особо охраняемых природных территории, границ территорий объектов культурного наследия не предусматривается.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов.

Проектной документацией предусматривается выделение этапов строительства.

Таблица 1. - Состав сооружений и основные характеристики

Наименование	Ед. изм-я	Кол.	Характеристика
Кустовая площадка №1			
этап строительства			
Автомобильная дорога до кустовой площадки №1	км	10,99	IV категории
этап строительства			
Обустройство скважины	шт.	1	
Блок реагентного хозяйства	шт.	1	УДЭ-НС-1,6/63-1/0,4-Ex
Установка измерительная на 14 подключений	шт.	1	«ОЗНА-МАССОМЕР»-400-14-У1 на 14 подключений
Дренажная емкость V=8 м^3	шт.	1	ЕП 8-2000-1-2
Выкидной трубопровод	м	23	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 89х8,0 мм
Нефтегазосборный трубопровод	м	115	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 114х8,0 мм
этап строительства			
Обустройство скважины	шт.	1	
Выкидной трубопровод	м	37	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 89х8,0 мм
этап строительства			
Обустройство скважины	шт.	1	
Выкидной трубопровод	м	44	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 89х8,0 мм
этап строительства			
Обустройство скважины	шт.	1	

Наименование	Ед. изм-я	Кол.	Характеристика
Выкидной трубопровод	м	58	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 89х8,0 мм
этап строительства			
Обустройство скважины	шт.	1	
Выкидной трубопровод	м	71	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 89х8,0 мм
этап строительства			
Обустройство скважины	шт.	1	
Выкидной трубопровод	м	78	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 89х8,0 мм
этап строительства			
Обустройство скважины	шт.	1	
Выкидной трубопровод	м	111	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 89х8,0 мм
Узел предварительной сепарации УПС			
этап строительства			
Нефтегазовый сепаратор С-1	шт.	1	НГС-II-1,6-1600-2 V=12 м³
Емкость накопительная Е-1,2 в комплекте с насосом НВ 50/50	шт.	2	РНГП-100-3240 V=100 м³ H=50 м, Q=50 м³/час
Насос перекачки нефти ЦНС 13х350	шт.	2	H=350 м, Q=13 м³/час
Конденсатосборник V=5 м³ в комплекте с двумя насосами НВ 50/50	шт.	1	ЕП 5-1600-1-3, V=5 м³, Ø1,6 м, L=2,755 м H=50 м, Q=50 м³/час
Канализационная емкость V=8 м³	шт.	1	ЕП 8-2000-1-3, V=8 м³
Факельная установка в комплекте с блоком запорно-регулирующим	шт.	1	DN 100
этап строительства			
Емкость дренажная V=40 м³	шт.	1	ЕП 40-2400-1-3, V=40 м³, Ø2,4 м, L=9,25 м
Емкость дренажная V=63 м³	шт.	1	ЕП 63-3000-1-3, V=63 м³, Ø2,0 м, L=5,4 м
Нефтегазосборный трубопровод			
этап строительства			
Нефтегазосборный трубопровод «УПС – Пункт налива нефти»	м	7252,36	Труба стальная бесшовная повышенной коррозионной стойкости сталь 13ХФА по ТУ 14-3Р-124-2012 114х8,0 мм

Наименование	Ед. изм-я	Кол.	Характеристика
Энергокомплекс			
этап строительства			
ДГУ 1000 кВт контейнерного исполнения	шт.	2	
2КТПНУ-0,4/10 кВ	шт.	1	
ВЛ-0,4 кВ	км	0,01	
Канализационная емкость бытовых стоков V=8 м^3	шт.	1	ЕП 8-2000-1-3, V=8 м^3
Пункт налива			
этап строительства			
Емкость накопительная Е-3 в комплекте с насосом НВ 50/50	шт.	1	РНГП-100-3240 V=100 м^3 H=50 м, Q=50 м^3/час
Установка налива в автоцистерны	шт.	1	DN 100
Канализационная емкость бытовых стоков V=8 м^3	шт.	1	ЕП 8-2000-1-3, V=8 м^3
Канализационная емкость V=16 м^3	шт.	1	ЕП 16-2000-1-3, V=16 м^3
ДЭС 30 кВт	шт.	1	
этап строительства			
Емкость дренажная V=40 м^3	шт.	1	ЕП 40-2400-1-3, V=40 м^3, Ø2,4 м, L=9,25 м
Автомобильная дорога «Точка отмыкания от а/д «Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск» - до КП №1 Западно-Каренского н.м.» - 10.5 км			

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении объект предполагаемого строительства расположен на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В границах Нефтеюганского лесничества Куть-Яхского участкового лесничества квартал №296, части выделов 14, 45, 40, 34, 16, 18, 17, 22, 23, 21, 43, 7, 35, 44, 32, 30, 31, квартал №297, части выделов 59, 22, 21, 48, 49, 23, 39, 30, в границах Нефтеюганское лесничество Пывъ-Яхское участковое лесничество квартал №285, части выделов 46, 18, 45, 29, 33, 22, 36, 26, 42, 31, 34, 21, 13, 14, 39, 10, 9, 8, 3, 24, 4, квартал №327 части выделов 1, 3, 2, квартал №286 части выделов 32, 31, 56, 61, 41, 60, 37, 38, 40, квартал №368 части выделов 45, 5, 17, 67, 42, 16, 66, 68, 48, 50, 10, 8, 19, 20, 15, 14, 65.

В границах, квартала 368 (выдел 19) по договору № 047/11-06 от 16.03.2011 (осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность Общество с ограниченной ответственностью «Погрузочно-разгрузочные работы-Сервис».

В границах квартала 286 (выделов 1, 2, 27, 31, 32, 40, 42, 43, 59, 63) по договору № 04 26/ 14-06-ДА от 07.11.2014 (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов) осуществляет свою деятельность Закрытое акционерное общество «Колванефть».

В границах квартала 368 (выдел 14) по договору № 0094/13-06-ДА от 16.05.2013 (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов) осуществляет свою деятельность Открытое акционерное общество «РЖД».

В границах квартала 285 (выделов 18, 21, 22, 29) по договору № 0268/13-06-ДА от 27.09.2013; квартала 296 (выделов 14, 16, 17) по договору № 0506/14-06-ДА от 31.12.2014 (осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность Закрытое акционерное общество «Колванефть».

В границах квартала 296 (выдел 34) по договору № 049/10-12 от 07.06.201 О (осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.».

В границах квартала 285 (выделов 8, 9, 10, 13, 14, 18, 21, 22, 26, 29) по договору № 0426/14-06-ДА от 07.11.2014; квартала 327 (выделов 1, 3) по договору № 0426/14-06-ДА от 07.11.2014; квартала 296 (выделов 16, 18, 22, 23, 35) по договору № 0426/14-06-ДА от 07.11.2014; квартала 297 (выделов 21, 22, 23, 30) по договору № 0426/14-06-ДА от 07.11.2014 (строительство, реконструкция,

эксплуатация линейных объектов) осуществляет свою деятельность Закрытое акционерное общество «Колванефть».

Объект полностью расположен в кадастровом квартале 86:08:0010301.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2. - Перечень координат

№	Координаты		№	Координаты	
	X	У		X	У
1	858522.84	3469537.14	42	863550.47	3468282.58
2	858765.60	3469594.72	43	863532.94	3468301.43
3	858772.91	3469643.46	44	861812.55	3468783.01
4	858786.88	3469641.37	45	861713.76	3468795.30
5	858806.97	3469691.95	46	860683.43	3468834.02
6	858918.41	3469648.26	47	860538.44	3468803.37
7	858910.65	3469628.47	48	860007.24	3468519.65
8	859002.52	3469591.29	49	859350.50	3468981.40
9	858942.88	3469447.64	50	858939.38	3469363.17
10	859083.71	3469317.27	51	858823.47	3469413.16
11	859079.23	3469312.43	52	858831.36	3469432.58
12	859435.29	3468990.80	53	858656.41	3469485.18
13	860018.87	3468599.96	54	858538.39	3469489.44
14	860468.54	3468830.89	55	857876.09	3469333.58
15	860498.56	3468857.75	56	857506.75	3469499.02
16	860554.27	3468883.67	57	857488.59	3469559.46
17	860593.29	3468895.09	58	857414.56	3469974.80
18	861781.13	3468849.65	59	857582.26	3470221.26
19	862752.86	3468575.14	60	857624.85	3470266.08
20	863285.40	3468436.33	61	857704.00	3470382.41
21	863603.10	3468334.95	62	857698.64	3470401.66
22	863724.60	3468049.99	63	857463.40	3470632.57
23	864385.18	3467676.40	64	857394.47	3470655.53
24	865053.77	3467463.62	65	857367.47	3470719.31
25	865130.62	3467439.16	66	857389.87	3470755.94
26	865156.65	3467536.94	67	857373.96	3470792.68
27	865209.26	3467687.62	68	857327.53	3470883.53
28	865473.83	3467611.12	69	857303.70	3470935.92
29	865400.66	3467369.79	70	857260.99	3471029.81
30	865408.24	3467367.49	71	857255.96	3471131.47
31	865398.28	3467328.75	72	857233.69	3471335.61
32	865345.98	3467342.19	73	857211.21	3471385.07
33	865344.08	3467334.79	74	857165.59	3471523.67
34	865283.55	3467350.34	75	857132.64	3471598.78
35	865271.38	3467303.03	76	857105.01	3471648.42
36	865163.63	3467330.73	77	857045.22	3471666.08
37	865172.33	3467364.58	78	856997.83	3471630.71
38	864369.69	3467611.54	79	856969.51	3471572.99
39	863666.80	3468013.37	80	856962.23	3471576.50
40	863642.68	3468075.06	81	856948.23	3471555.69
41	863550.45	3468104.95	82	856904.52	3471505.85

№	Координаты		№	Координаты	
	X	У		X	У
83	856842.15	3471454.02	103	857168.50	3471616.58
84	856812.25	3471494.03	104	857202.93	3471538.10
85	856869.71	3471541.73	105	857271.27	3471349.59
86	856908.34	3471585.79	106	857281.25	3471315.57
87	856940.75	3471634.00	107	857289.28	3471267.49
88	856948.32	3471648.19	108	857318.72	3471026.39
89	856960.76	3471736.22	109	857424.93	3470811.27
90	857016.56	3471786.55	110	857445.99	3470766.61
91	857035.01	3471827.30	111	857580.80	3470636.49
92	857060.43	3471875.63	112	857683.14	3470567.63
93	857092.79	3471925.20	113	857787.75	3470404.03
94	857123.18	3471963.67	114	857765.40	3470371.02
95	857134.20	3471974.96	115	857490.73	3469964.17
96	857173.29	3471944.74	116	857483.44	3469903.44
97	857125.10	3471883.02	117	857529.34	3469574.35
98	857093.34	3471828.52	118	857550.86	3469533.93
99	857102.07	3471823.80	119	857884.49	3469376.65
100	857073.40	3471764.35	120	858525.13	3469527.41
101	857072.62	3471707.63	1	858522.84	3469537.14
102	857132.31	3471681.59			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) отсутствует. На основании данных официального сайта ФГИС ТП, проектируемый объект не пересекает существующие (раннее установленные) красные линии.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не регламентируются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта.

Атмосферный воздух

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется:

- не допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;

- постоянно контролировать соблюдение технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

- определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

При эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух незначительны и кратковременны. В целях сокращения вредных выбросов в атмосферу от технологических процессов при эксплуатации необходимо закладывать в проекты такие решения, как:

- контроль качества строительно-монтажных работ с целью предотвращения аварийных ситуаций в дальнейшем;

- более совершенное аппаратурное оформление технологических процессов, разработанное с учетом требований экологии;

- комплексная автоматизация технологических и вспомогательных процессов, обеспечивающая надежную эксплуатацию проектируемых объектов;

- системы контроля степени загрязнения окружающей среды;

- системы противоаварийной защиты процесса и оборудования.

Почвы

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при производстве строительно-монтажных и демонтажных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение работ строго в границах отведённой территории (полосе отвода), не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей;

- для очистки (отстаивания) воды после гидроиспытания трубопровода предусмотрены амбары с противофильтрационным покрытием;

- во избежание замазучивания почвогрунтов заправка строительной техники осуществляется автозаправщиком на специальных поддонах;

- оснащение участка работ инвентарными контейнерами с крышками для твердых коммунальных и строительных отходов в соответствии с требованиями санитарных норм;

- все работы по очистке территории выполняются сразу после прохождения строительного потока, с максимальным сохранением почвенно-растительного покрова.

Животный мир

Проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- провести с исполнителями обязательную техническую учебу по охране окружающей среды;

- соблюдать меры, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания при хранении и применении химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства;

- для предотвращения случайного попадания животных устанавливать ограждение на период рытья траншей, котлованов;

- ограничить доступ животных на технологические площадки путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств;

- соблюдать санитарных норм и правил, предписывающих утилизацию бытового мусора и пищевых отходов;

- ограничить все строительные работ строго полосой земельного отвода;

- своевременно проводить рекультивационные работы;

- соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ;

- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные Книги в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ (ст. 24 Закона РФ «О животном мире»).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитых зон объектов культурного наследия. Следовательно, в данном проекте отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно приложению 1 ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в редакции №271-ФЗ от 29.07.2019), трубопроводы,

подлежащие реконструкции, относятся к опасным производственным объектам, на которых обращаются опасные вещества:

- горючая жидкость и воспламеняющийся газ – нефть и попутный нефтяной газ.

При нормальной эксплуатации проектируемых объектов отсутствуют постоянно действующие опасные факторы на окружающую среду, население.

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

-ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных транспортных коммуникациях, а также с характером воздействия АХОВ на организм человека, симптомами поражения людей и мерами первой медицинской помощи пострадавшим;

-экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении перпендикулярном направлению ветра;

-использование средств индивидуальной защиты;

-наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим;

-укрытие работающего персонала в защитных сооружениях ГО.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;

- систему противопожарной защиты;

- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров, является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечиваться следующими способами:

- применением негорючих и трудно горючих веществ и материалов;

- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;

- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения должны достигаться применением одного из следующих способов или их комбинацией:

- уменьшением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, находящихся одновременно в помещении или на открытых площадках;

- устройством аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

- удалением пожароопасных отходов производства;

Противопожарная защита достигается применением следующих способов:

-применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

-применение устройств, обеспечивающих ограничение распространение пожара;

-организация с помощью технических средств, включая автоматические, своевременного оповещения и эвакуации людей;

-устройство противопожарных преград;

-устройство аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций.

Каждый технологический процесс при строительстве несет за собой пожарную опасность.

Необходимо выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность:

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;

- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;

- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре.

ООО «ПермПроектИзыскания»

Свидетельство № СРО-П-180-06022013

Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

109/20-ПМТ

Заказчик: ЗАО «Колванефть»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021

ООО «ПермПроектИзыскания»

Свидетельство № СРО-П-180-06022013

Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

109/20-ПМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор _____ П.Г. Язев

Главный инженер проекта Д.Г. Веревкин

Пермь, 2021

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть 2
5.1 Основные цели и задачи разработки проекта 3
5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта..... 3
5.3 Основные сведения о лесных участках..... 12
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть 20

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

5.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта «Обустройство пробной эксплуатации КП№1 Западно-Каренского месторождения нефти», выполнен ООО «ПермПроектИзыскания» в рамках:

- Договора №КН-41/2020 от 01.11.2020 г., заключенного с ЗАО «Колванефть»;

- Задания на проектирование «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти», утвержденного заказчиком;

- Постановление Администрации Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 26.02.2021г. №309-па.

- Постановление Администрации Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 29.03.2021 г. №486-па.

- Выписка из Государственного лесного реестра №86/000/21/23 от 05.02.2021г.

- Выписка из Государственного лесного реестра №86/000/20/352 от 19.11.2020 г.

Основная цель разработки проекта межевания территории: определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект межевания подготовлен на основании проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти».

5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование частей земельных участков под размещение объекта: «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти».

Размеры земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов,

площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

В административном отношении объект предполагаемого строительства расположен на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры автономного округа на землях:

- Нефтеюганского лесничества;
- в аренде ЗАО «Колванефть»

Договор аренды лесного участка №0426/14-06-ДА от 07.11.2014 г. (39,2 га);

Договор аренды лесного участка №0506/14-06-ДА от 31.12.2014 г (10,92 га),

- Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства».

Общая площадь занимаемых земель на период строительства составляет 82,3057 га., площадь вновь образуемых частей земельных участков составляет 32,3179 га.

Распределение по категориям земель на период строительства следующее:

- Земли лесного фонда – 79,3250 га;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 2,9807 га.

Вид разрешенного использования – «Трубопроводный транспорт (7.5)»

Цель предоставления земельных участков – «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти».

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участках приведены в таблице №1.

Координаты образуемых частей земельных участков представлены в таблице №2.

В границах проектируемых земельных участков данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором, предварительным правообладателем) которых является ЗАО «Колванефть», поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких земельных участках и частях земельных участков.

Настоящим проектом предусмотрено образование части земельного для определения границ сервитута с целью заключения с ФКУ «Уралуправтодор» соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) для размещения примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с требованиями ФЗ от 8.11.2007 г. №257-ФЗ, на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск на км 580+013 в соответствии с требованиями действующих норм и правил проектирования.

По окончании строительства с ФКУ «Уралуправтодор» будет установлен сервитут площадью 0,5491 га – на период эксплуатации (Таблица №1а, 2а).

Таблица №1 Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу/ характеристика образуемой части	Площадь, кв.м	Способ образования
1	**86:08:0000000:467/чзу1**	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Обустройство пробной эксплуатации КП№1 Западно-Каренского месторождения нефти»	**242947**	Образование части земельного участка
	86:08:0000000:467/чзу1(1)					94	
	86:08:0000000:467/чзу1(2)					98680	
	86:08:0000000:467/чзу1(3)					4941	
	86:08:0000000:467/чзу1(4)					899	
	86:08:0000000:467/чзу1(5)					48206	
	86:08:0000000:467/чзу1(6)					4080	
	86:08:0000000:467/чзу1(7)					2663	
	86:08:0000000:467/чзу1(8)					8394	
	86:08:0000000:467/чзу1(9)					102	
	86:08:0000000:467/чзу1(10)					62953	
	86:08:0000000:467/чзу1(11)					3722	
	86:08:0000000:467/чзу1(12)					1535	
	86:08:0000000:467/чзу1(13)					881	
	86:08:0000000:467/чзу1(14)					2274	
	86:08:0000000:467/чзу1(15)					13	
	86:08:0000000:467/чзу1(16)					3510	
2	**86:08:0010301:2159/чзу1**	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Верхне-Салымское месторождение	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Обустройство пробной эксплуатации КП№1 Западно-Каренского месторождения нефти»	**4670**	Образование части земельного участка
	86:08:0010301:2159/чзу1(1)					353	
	86:08:0010301:2159/чзу1(2)					4197	
	86:08:0010301:2159/чзу1(3)					10	
	86:08:0010301:2159/чзу1(4)					110	
3	**86:08:0010301:2230/чзу1**	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Верхне-Салымское месторождение	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Обустройство пробной эксплуатации КП№1 Западно-Каренского месторождения нефти»	**517**	Образование части земельного участка
	86:08:0010301:2230/чзу1(1)					27	
	86:08:0010301:2230/чзу1(2)					490	
4	**86:08:0010301:2163/чзу1**	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, р-н Нефтеюганский	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Обустройство пробной эксплуатации КП№1 Западно-Каренского месторождения нефти»	**9337**	Образование части земельного участка
5	**86:08:0010301:2177/чзу1**	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Салымский лесхоз (леса III группы)	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Обустройство пробной эксплуатации КП№1 Западно-Каренского месторождения нефти»	**35901**	Образование части земельного участка
	86:08:0010301:2177/чзу1(1)					34699	
	86:08:0010301:2177/чзу1(2)					1202	
6	**86:08:0000000:413/чзу1**	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н Нефтеюганский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	-	-/«Обустройство пробной эксплуатации КП№1 Западно-Каренского	**29807**	Образование части земельного участка для определения

			информации, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		месторождения нефти»		границ сервитута
Итого по проекту межевания						**323179**	

Таблица №2 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

№	X	У
86:08:0010301:2159/чзу1(1)		
1	865388,94	3467331,15
2	865398,28	3467328,75
3	865408,24	3467367,49
4	865400,66	3467369,79
ё1	865388,94	3467331,15
86:08:0010301:2159/чзу1(2)		
5	865271,38	3467303,03
6	865280,14	3467337,08
7	865142,38	3467376,84
8	865141,27	3467374,14
9	865172,33	3467364,58
10	865163,63	3467330,73
5	865271,38	3467303,03
86:08:0010301:2159/чзу1(3)		
11	865129,08	3467439,66
12	865130,62	3467439,14
13	865133,75	3467450,91
11	865129,08	3467439,66
86:08:0010301:2159/чзу1(4)		
14	865112,89	3467382,96
15	865118,23	3467401,14
16	865113,69	3467402,58
17	865106,35	3467384,88
14	865112,89	3467382,96
86:08:0010301:2230/чзу1(1)		
7	865142,38	3467376,84
8	865141,27	3467374,14
18	865131,99	3467376,99
19	865132,72	3467379,54
7	865142,38	3467376,84
86:08:0010301:2230/чзу1(2)		
20	865148,66	3467506,94
21	865151,70	3467505,73

22	865201,81	3467664,09
23	865201,12	3467664,33
24	865156,65	3467536,94
20	865148,66	3467506,94
86:08:0000000:467/чзу1(1)		
13	865133,75	3467450,91
20	865148,66	3467506,94
21	865151,70	3467505,73
13	865133,75	3467450,91
86:08:0000000:467/чзу1(2)		
16	865113,69	3467402,58
17	865106,35	3467384,88
25	864369,69	3467611,54
26	863666,80	3468013,38
200	863642,68	3468075,06
201	863550,45	3468104,95
27	863550,47	3468282,58
28	863532,94	3468301,43
29	861812,55	3468783,01
30	861713,76	3468795,30
31	860683,43	3468834,02
32	860596,02	3468815,54
33	860596,66	3468831,08
34	860575,78	3468841,12
35	860602,25	3468854,72
36	861774,84	3468809,86
37	863573,81	3468301,67
38	863693,12	3468021,85
39	864368,93	3467639,63
16	865113,69	3467402,58
86:08:0000000:467/чзу1(3)		
40	863603,10	3468334,95
41	863285,40	3468436,33
42	862752,86	3468575,14
40	863603,10	3468334,95
86:08:0000000:467/чзу1(4)		
43	860593,29	3468895,09
44	860554,27	3468883,67
45	860498,56	3468857,75
46	860468,54	3468830,89
43	860593,29	3468895,09
86:08:0000000:467/чзу1(5)		
47	860167,79	3468631,51
48	860191,84	3468618,25
49	860007,24	3468519,65
50	859350,50	3468981,40

51	858939,38	3469363,17
52	858823,06	3469413,33
53	858831,36	3469432,58
54	858656,41	3469485,18
55	858538,39	3469489,44
56	858712,88	3469530,51
57	858806,62	3469492,57
58	859410,82	3468959,04
59	860016,19	3468553,62
47	860167,79	3468631,51
86:08:0000000:467/чзу1(6)		
60	859435,29	3468990,79
202	859079,23	3469312,43
203	859083,71	3469317,27
204	858942,88	3469447,64
61	858939,24	3469438,88
62	858918,18	3469447,40
60	859435,29	3468990,79
86:08:0000000:467/чзу1(7)		
63	857880,06	3469334,52
64	857502,74	3469512,37
65	857506,75	3469499,02
66	857876,09	3469333,58
63	857880,06	3469334,52
86:08:0000000:467/чзу1(8)		
64	857502,74	3469512,37
67	857451,90	3469950,85
68	857418,99	3469948,21
69	857488,59	3469559,46
64	857502,74	3469512,37
86:08:0000000:467/чзу1(9)		
70	857550,86	3469533,93
71	857537,65	3469558,73
72	857539,93	3469539,08
70	857550,86	3469533,93
86:08:0000000:467/чзу1(10)		
73	857765,40	3470371,02
74	857787,75	3470404,03
75	857683,14	3470567,63
76	857580,80	3470636,49
77	857445,99	3470766,61
78	857424,93	3470811,27
79	857318,72	3471026,39
80	857289,28	3471267,49
81	857281,25	3471315,57
82	857271,27	3471349,59

83	857202,93	3471538,10
84	857168,50	3471616,58
85	857132,31	3471681,59
86	857072,62	3471707,63
87	857073,40	3471764,35
88	857102,07	3471823,80
89	857093,34	3471828,52
90	857090,40	3471823,47
505	857052,98	3471745,82
91	857009,97	3471656,89
92	856983,82	3471608,61
93	856962,23	3471576,50
94	856969,51	3471572,99
95	856997,83	3471630,71
96	857045,22	3471666,08
97	857035,86	3471668,85
98	857043,77	3471677,98
99	857048,12	3471686,40
100	857118,76	3471664,82
101	857150,56	3471607,68
102	857184,23	3471530,94
103	857229,87	3471392,32
104	857252,48	3471342,60
105	857261,72	3471311,09
106	857269,36	3471265,34
107	857275,85	3471133,86
108	857299,31	3471021,51
109	857322,49	3470942,91
110	857391,20	3470802,88
111	857446,61	3470675,36
73	857765,40	3470371,02
86:08:0000000:467/чзу1(11)		
112	857463,40	3470632,57
113	857428,45	3470666,88
114	857389,87	3470755,94
115	857367,47	3470719,31
116	857394,47	3470655,53
112	857463,40	3470632,57
86:08:0000000:467/чзу1(12)		
117	857303,70	3470935,92
118	857279,96	3471016,43
119	857255,96	3471131,47
120	857260,99	3471029,81
117	857303,70	3470935,92
86:08:0000000:467/чзу1(13)		
119	857255,96	3471131,47

121	857249,44	3471263,18
122	857242,19	3471306,61
123	857233,69	3471335,61
119	857255,96	3471131,47
86:08:0000000:467/чзу1(14)		
124	857016,58	3471786,97
125	856960,76	3471736,22
126	856948,32	3471648,19
127	856968,65	3471686,28
128	857007,60	3471766,77
124	857016,58	3471786,97
86:08:0000000:467/чзу1(15)		
205	858525,13	3469527,41
206	858534,46	3469529,61
207	858524,53	3469529,97
205	858525,13	3469527,41
86:08:0000000:467/чзу1(16)		
68	857418,99	3469948,21
208	857445,81	3470003,42
209	857624,85	3470266,08
210	857582,26	3470221,26
211	857414,56	3469974,80
68	857418,99	3469948,21
86:08:0010301:2163/чзу1		
32	860596,02	3468815,54
33	860596,66	3468831,08
34	860575,78	3468841,12
47	860167,79	3468631,51
18	860191,84	3468618,25
129	860538,44	3468803,37
32	860596,02	3468815,54
86:08:0010301:2177/чзу1(1)		
61	858939,24	3469438,88
62	858918,18	3469447,40
130	858858,64	3469499,98
130	858763,93	3469583,61
206	858534,46	3469529,61
207	858524,53	3469529,97
212	858522,84	3469537,14
213	858765,60	3469594,72
214	858772,91	3469643,46
215	858786,88	3469641,37
216	858806,97	3469691,95
217	858918,41	3469648,26
131	858910,65	3469628,47
132	859002,52	3469591,29

61	858939,24	3469438,88
86:08:0010301:2177/чзу1(2)		
56	858712,88	3469530,51
57	858806,62	3469492,57
133	858752,97	3469539,94
56	858712,88	3469530,51
86:08:0000000:413/чзу1		
500	856842.15	3471454.02
501	856904.52	3471505.85
502	856948.23	3471555.69
92	856983.82	3471608.61
91	857009.97	3471656.89
503	857052.98	3471745.82
90	857090.40	3471823.47
504	857125.10	3471883.02
505	857173.29	3471944.74
506	857134.20	3471974.96
507	857123.18	3471963.67
508	857092.79	3471925.20
509	857060.43	3471875.63
510	857035.01	3471827.30
128	857007.60	3471766.77
127	856968.65	3471686.28
511	856940.75	3471634.00
512	856908.34	3471585.79
513	856869.71	3471541.73
514	856812.21	3471494.09
500	856842.15	3471454.02

Таблица №1а Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу/ характеристика образуемой части	Площадь, кв.м	Способ образования
6	**86:08:0000000:413/чзу2**	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н Нефтеюганский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-/«Обустройство пробной эксплуатации КП№1 Западно-Каренского месторождения нефти»	**5491**	Образование части земельного участка для определения границ сервитута
Итого по проекту межевания						**5491**	

Таблица №2а Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

№	X	Y	№	X	Y
86:08:0000000:413/чзу2					
1	2	3	1	2	3
1	856829.56	3471472.19	66	857095.08	3471874.94
2	856844.66	3471482.08	67	857083.85	3471855.79
3	856857.47	3471490.95	68	857069.85	3471830.77
4	856878.64	3471506.36	69	857056.49	3471805.27
5	856896.69	3471522.19	70	857028.33	3471748.26
6	856912.58	3471537.51	71	856993.92	3471678.37
7	856929.87	3471557.10	72	856981.93	3471655.39
8	856949.75	3471582.39	73	856969.78	3471633.77
9	856968.52	3471609.72	74	856953.91	3471608.38
10	856980.07	3471628.59	75	856931.52	3471577.38
11	856997.91	3471659.89	76	856909.37	3471551.04
12	857010.91	3471684.90	77	856886.30	3471525.89
13	857013.94	3471689.02	78	856873.67	3471513.28
14	857017.93	3471693.04	44	856862.11	3471502.50
15	857022.97	3471695.80			
16	857029.37	3471697.00	79	857017.10	3471768.99
17	857036.59	3471711.93	80	857018.12	3471771.09
18	857034.76	3471714.92	81	857016.32	3471771.97
19	857033.20	3471719.40	82	857014.57	3471768.37
20	857032.79	3471724.81	83	857015.29	3471768.02
21	857034.16	3471731.67	84	857016.90	3471766.16
22	857047.12	3471759.36	85	857025.24	3471761.86
23	857051.58	3471769.56	86	857021.02	3471753.48
24	857072.54	3471811.07	87	857010.70	3471736.37
25	857091.70	3471846.36	88	856998.80	3471732.69
26	857113.09	3471882.00	89	856996.48	3471733.07
27	857125.28	3471903.80	90	856995.22	3471730.96
28	857138.24	3471925.67	91	856986.93	3471713.64
29	857156.74	3471954.13	92	856991.29	3471708.75
30	857142.17	3471933.73	93	856985.70	3471680.96
31	857107.10	3471880.00	94	856971.44	3471655.19
32	857088.58	3471848.96	95	856956.76	3471629.09
33	857071.53	3471817.75	96	856940.14	3471604.03
34	857047.04	3471769.40	97	856922.93	3471579.54
35	856996.46	3471666.85	98	856903.03	3471557.12
36	856976.29	3471630.05	99	856882.33	3471535.57
37	856961.16	3471605.63	100	856860.42	3471513.71
38	856940.49	3471576.72	101	856861.82	3471512.28
39	856926.47	3471559.28	102	856883.76	3471534.16
40	856907.90	3471538.48	103	856904.50	3471555.77
41	856886.89	3471518.69	104	856924.50	3471578.30

42	856859.66	3471495.90	105	856941.79	3471602.91
43	856829.25	3471472.61	106	856958.47	3471628.04
1	856829.56	3471472.19	107	856973.19	3471654.21
			108	856987.60	3471680.26
44	856862.11	3471502.50	109	856993.44	3471709.33
45	856874.38	3471512.49	110	856989.31	3471713.98
46	856889.45	3471525.70	111	856996.99	3471730.01
47	856906.98	3471542.51	112	856997.50	3471730.88
48	856926.27	3471564.49	113	856998.93	3471730.64
49	856940.77	3471582.89	114	857012.02	3471734.68
50	856950.24	3471595.91	115	857022.78	3471752.51
51	856967.76	3471622.63	116	857036.30	3471779.41
52	856984.25	3471651.29	117	857063.33	3471832.79
53	857001.87	3471685.25	118	857078.11	3471858.84
54	857036.63	3471756.13	119	857093.41	3471884.66
55	857065.12	3471813.63	120	857109.65	3471909.92
56	857085.58	3471850.76	121	857127.97	3471934.83
57	857097.05	3471870.28	122	857126.34	3471935.99
58	857118.85	3471904.47	123	857108.00	3471911.06
59	857135.49	3471930.06	124	857091.70	3471885.71
60	857145.32	3471944.31	125	857076.38	3471859.84
61	857153.90	3471956.19	126	857061.57	3471833.73
62	857144.64	3471944.99	127	857034.51	3471780.31
63	857125.83	3471921.01	128	857026.13	3471763.64
64	857116.97	3471909.02	129	857018.16	3471767.76
65	857108.60	3471896.24	79	857017.10	3471768.99

5.3 Основные сведения о лесных участках

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляют на основании данных государственного лесного реестра Нефтеюганского территориального отдела-лесничества.

Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»

Цель использования земельного (лесного) участка: «Обустройство пробной эксплуатации КП №1 Западно-Каренского месторождения нефти».

Обременение лесного участка: Отсутствуют.

Распределение земель проектируемого лесного участка представлено в таблице №3.

Характеристики насаждений проектируемого лесного участка представлена в таблице №4.

Средне таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка представлены в таблице №5.

Таблица №3 Распределение земель проектируемого лесного участка

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники,плантации	не покрытые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34,7258	21,3744	-	-	0,4348	21,8092	2,4640	-	7,0412	3,4117	12,9166

Таблица №4 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нефтеюганское лесничество Куть-Яхское участковое лесничество								
Эксплуатационные леса	296	14	Карьер действующий	0,4060/-	-	-	-	-
		45	Болото	0,3202/-	-	-	-	-
		40	Мягколиственное Береза	0,0516/8	-	-	-	0,0516/8
		34	Зимник	0,0113/-	-	-	-	-
		16	Мягколиственное Береза	1,3204/211	-	-	-	1,3204/211
		18	Мягколиственное Береза	0,1124/10	-	-	-	0,1124/10
		17	Хвойное Сосна	0,0219 /2	-	-	-	0,0219 /2
		22	Мягколиственное Береза	1,9391/136	-	1,9391/136	-	-
		23.	Мягколиственное Береза	0,0585/14	-	-	-	0,0585/14
		21	Мягколиственное Береза	0,0112/3	-	-	-	0,0112/3
		43	Мягколиственное Береза	0,5233/120	-	-	-	0,5233/120
		7	Мягколиственное Береза	0,3219/39	-	-	-	0,3219/39
		35	Зимник	0,1601/-	-	-	-	-
		44	Мягколиственное Береза	0,3407/78	-	-	-	0,3407/78
		32	Хвойное Сосна	0,0662/5	-	-	-	0,0662/5
		30	Мягколиственное Береза	0,1677/23	-	-	-	0,1677/23
		31	Мягколиственное Береза	0,1216/17	-	-	-	0,1216/17
Защитные леса	297	59	Зимник	0,0384/-	-	-	-	-
		22	Хвойное Сосна	1,2363/99	-	-	-	1,2363/99
		21	Мягколиственное Береза	0,0473/7	-	-	-	0,0473/7
		48	Мягколиственное Береза	0,0561/8	-	-	-	0,0561/8
		49	Хвойное Сосна	0,1442/12	-	-	-	0,1442/12
		23	Мягколиственное Береза	0,2928/41	-	-	-	0,2928/41
		39	Зимник	0,1973/-	-	-	-	-

		30	Хвойное Кедр	0,2131/58	-	-	-	0,2131/58
Всего:				**8,1796/891**	-	**1,9391/136**	-	**5,1072/755**
Нефтеюганское лесничество Пывъ-Яхское участковое лесничество								
Эксплуатационные леса	285	46	Болото	4,7906/-	-	-	-	-
		18	Хвойное Сосна	0,7049/155	-	-	-	0,7049/155
		45	Хвойное Сосна	0,0174/3	-	-	-	0,0174/3
		29	Прогалина	0,0065/-	-	-	-	-
		33	Прогалина	0,3513/-	-	-	-	-
		22	Хвойное Сосна	0,4414/26	0,4414/26	-	-	-
		43	Болото	0,1612/-	-	-	-	-
		26	Хвойное Сосна	0,1996/32	-	-	-	0,1996/32
		42	Дорога	0,2603/-	-	-	-	-
		31	Карьер	2,2460/-	-	-	-	-
		34	Зимник	0,1158/-	-	-	-	-
		21	Хвойное Сосна	0,0107/2	-	-	-	0,0107/2
		13	Хвойное Сосна	0,9337/19	0,9337/19	-	-	-
		14	Болото	0,0223/-	-	-	-	-
		39	Хвойное Сосна	0,0170/2	-	-	-	0,0170/2
		10	Хвойное Сосна	0,7520/83	-	-	-	0,7520/83
		9	Мягколиственое Береза	0,3839/27	-	0,3839/27	-	-
		8	Хвойное Сосна	0,1752/23	-	-	-	0,1752/23
		3	Хвойное Сосна	0,3562/11	-	0,3562/11	-	-
		24	Хвойное Сосна	0,0274/4	-	-	-	0,0274/4
		4	Хвойное Сосна	0,1343/21	-	-	-	0,1343/21
Эксплуатационные леса	327	1	Болото	0,9853/-	-	-	-	-
		3	Мягколиственное Береза	0,4969/109	-	-	-	0,4969/109
		2	Хвойное Ель	0,8328/183	-	-	-	0,8328/183
Защитные леса	286	32	Мягколиственное Береза	0,9275/139	-	-	-	0,9275/139
		31	Болото	0,7616/-	-	-	-	-
		56	Хвойное Сосна	1,9081/95	1,9081/95	-	-	-
		61	Дорога	0,7489/-	-	-	-	-
		41	Хвойное Сосна	2,7065/108	2,7065/108	-	-	-
		60.	Зимник	0,0247/-	-	-	-	-
		37	Нарушенная земля	0,3552/-	-	-	-	-
		38	Хвойное Сосна	0,0033/-	-	-	-	-
		40	Мягколиственное Береза	0,0381/6	-	-	-	0,0381/6
Защитные леса	368	45	Хвойное Сосна	0,1856/7	0,1856/7	-	-	-
		5	Хвойное Сосна	0,7790/187	-	-	-	0,7790/187
		17	Хвойное Сосна	0,0737/-	-	-	-	-
		67	Хвойное Сосна	0,5551/133	-	-	-	0,5551/133

		42	Дорога	0,3671/-	-	-	-	-
		16	Хвойное Сосна	0,2979/86	-	-	-	0,2979/86
		66	Дорога	0,5137/-	-	-	-	-
		68	Хвойное Сосна	0,1800/52	-	-	-	0,1800/52
		48	линия электопередач	0,1559/-	-	-	-	-
		50	линия электопередач	0,2883/-	-	-	-	-
		10	Хвойное Сосна	0,1475/38	-	-	-	0,1475/38
		8	Мягколиственное Осина	0,2831/23	-	0,2831/23	-	-
		19	Хвойное Сосна	0,2472/64	-	-	-	0,2472/64
		20	Хвойное Сосна	0,3491/91	-	-	-	0,3491/91
		15	Хвойное Сосна	0,0761/17	-	-	-	0,0761/17
		14	Мягколиственное Осина	0,1239/7	-	0,1239/7	-	-
		65	Дорога	0,0264/-	-	-	-	-
Всего:				**26,5462/1753**	**6,1753/255**	**1,1471/68**	-	**6,9657/1430**
Итого:				**34,7258/2644**	**6,1753/255**	**3,0862/204**	-	**12,0729/2185**

Таблица №5 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягколиственное Береза	4Б4ОС1К1Е+С+П	104	4	0,6	70	-	152
	Хвойное Сосна	8С1Б+К+ОС	116	4	0,6	-	-	227
Эксплуатационные леса	Мягколиственное Береза	6Б2ОС1С+К+Е	117	3	0,5	55	-	135
	Хвойное Сосна	5С3Б1К+Е+ОС	129	4	0,5	30	-	151

Согласно данным государственного лесного реестра особо защитные участки лесов на проектируемом лесном участке отсутствуют.

Таблица №6 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины*	Пывъ-Яхское	кварталы:285, 286, 327,368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Заготовка живицы	Пывъ-Яхское	кварталы: 285, 286, 327 часть квартала: 368

	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Пывъ-Яхское	кварталы: 285, 286, 327,368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Пывъ-Яхское	кварталы: 285, 286, 327,368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Пывъ-Яхское	кварталы: 285, 286, 327,368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Ведение сельского хозяйства	Пывъ-Яхское	кварталы: 285, 286, 327,368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Пывъ-Яхское	кварталы: 285, 286, 327,368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Осуществление рекреационной деятельности	Пывъ-Яхское	кварталы: 285, 286, 327,368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Пывъ-Яхское	квартал: 327 части кварталов: 285, 286, 368
	Куть-Яхское	части кварталов: 296, 297
Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Пывъ-Яхское	кварталы: 285, 286, 327 часть квартала: 367
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	Пывъ-Яхское	кварталы: 285, 286, 327 часть квартала: 368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Пывъ-Яхское	кварталы: 285, 286, 327, 368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов	Пывъ-Яхское	кварталы: 285, 286, 327, 368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Пывъ-Яхское	кварталы: 285, 286, 327, 368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Пывъ-Яхское	кварталы: 285, 286, 327 часть квартала: 368
	Куть-Яхское	части кварталов: 296, 297
Осуществление религиозной деятельности	Пывъ-Яхское	кварталы: 285, 286, 327, 368
	Куть-Яхское	кварталы: 296, 297

* Заготовка древесины осуществляется в соответствии с частью 2 статьи 16 Лесного кодекса РФ: в спелых и перестойных лесных насаждениях; средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждениях при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, уходе за лесами; лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 Лесного кодекса РФ, с учетом запретов, предусмотренных Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Права третьих лиц:

В границах, квартала 368 (выдел 19) по договору № 047/11-06 от 16.03.2011 (осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность Общество с ограниченной ответственностью «Погрузочно-разгрузочные работы-Сервис».

В границах квартала 286 (выделов 1, 2, 27, 31, 32, 40, 42, 43, 59, 63) по договору № 04 26/ 14-06-ДА от 07.11.2014 (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов) осуществляет свою деятельность Закрытое акционерное общество «Колванефть».

В границах квартала 368 (выдел 14) по договору № 0094/13-06-ДА от 16.05.2013 (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов) осуществляет свою деятельность Открытое акционерное общество «РЖД».

В границах квартала 285 (выделов 18, 21, 22, 29) по договору № 0268/13-06-ДА от 27.09.2013; квартала 296 (выделов 14, 16, 17) по договору № 0506/14-06-ДА от 31.12.2014 (осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность Закрытое акционерное общество «Колванефть».

В границах квартала 296 (выдел 34) по договору № 049/10-12 от 07.06.2010 (осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.».

В границах квартала 285 (выделов 8, 9, 10, 13, 14, 18, 21, 22, 26, 29) по договору № 0426/14-06-ДА от 07.11.2014; квартала 327 (выделов 1, 3) по договору № 0426/14-06-ДА от 07.11.2014; квартала 296 (выделов 16, 18, 22, 23, 35) по договору № 0426/14-06-ДА от 07.11.2014; квартала 297 (выделов 21, 22, 23, 30) по договору № 0426/14-06-ДА от 07.11.2014 (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов) осуществляет свою деятельность Закрытое акционерное общество «Колванефть».

В границах квартала 285 (выдел 31) по договору №027/10-12 от 05.05.2010 года (выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройкомплект».

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

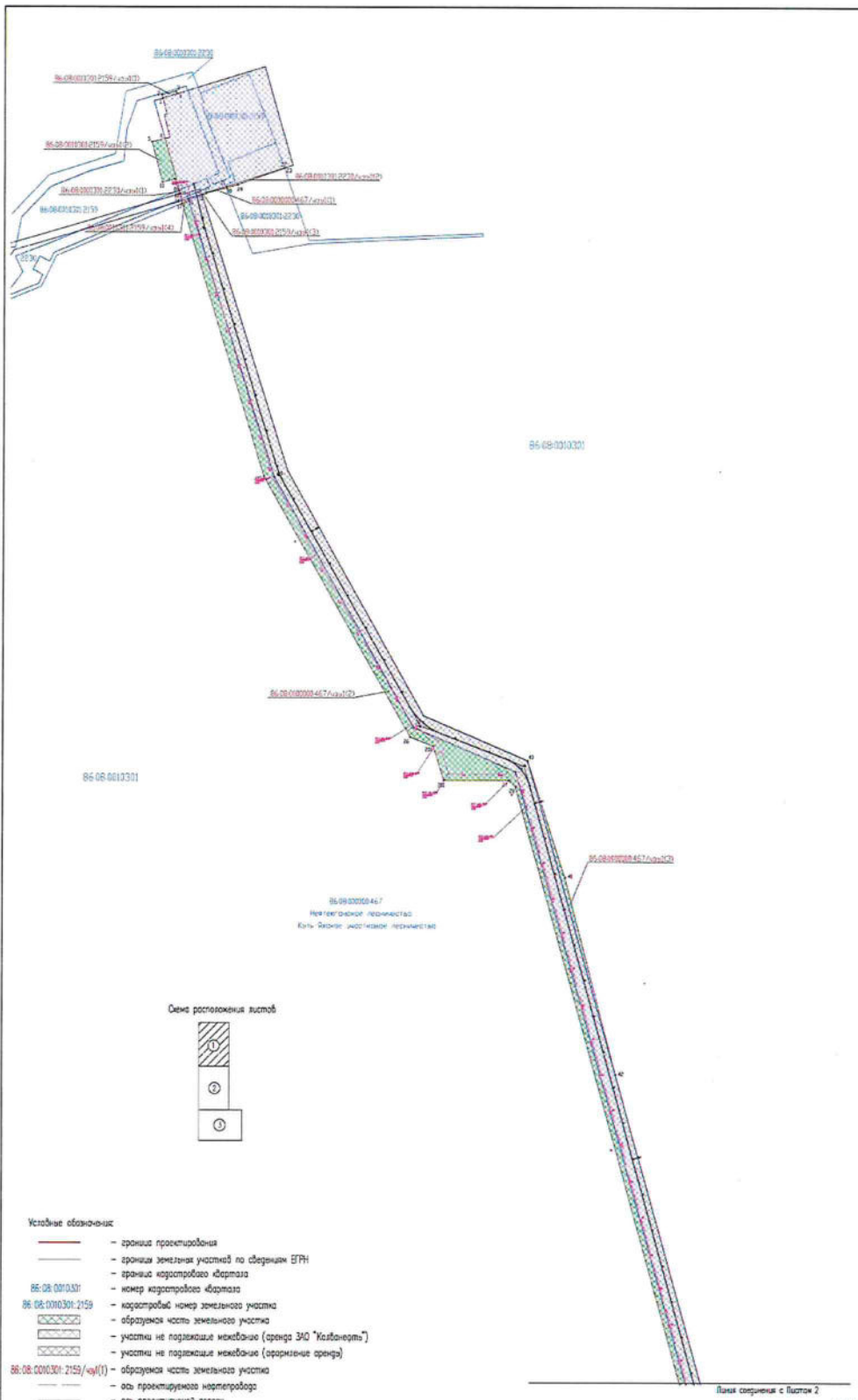


Схема расположения листов

Условные обозначения

- граница проектирования
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- 86:08:0010301 – номер кадастрового квартала
- 86:08:0010301:2159 – кадастровый номер земельного участка
- образуемая часть земельного участка
- участки не подлежащие межеванию (аренда ЗАО "Казаненефть")
- участки не подлежащие межеванию (оформление аренды)
- 86:08:0010301:2159/чзу1(1) – образуемая часть земельного участка
- ось проектируемого нефтепровода
- ось проектируемой дороги

Примечание

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

1. Система координат МСК-86
2. Система Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра
4. Инженерные изыскания выполнены в декабре 2020 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	109/20–ПМТ–ГЧ		
						Обустройство пробной эксплуатации КП N1 Западно-Каранского месторождения нефти		
						Проект межевания территории	Стадия П	Лист 1 / Листов 3
Разработал	Рябинин				12.21	Чертеж межевания территории (1:5000)	ООО "ПермГрожданПроект"	

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

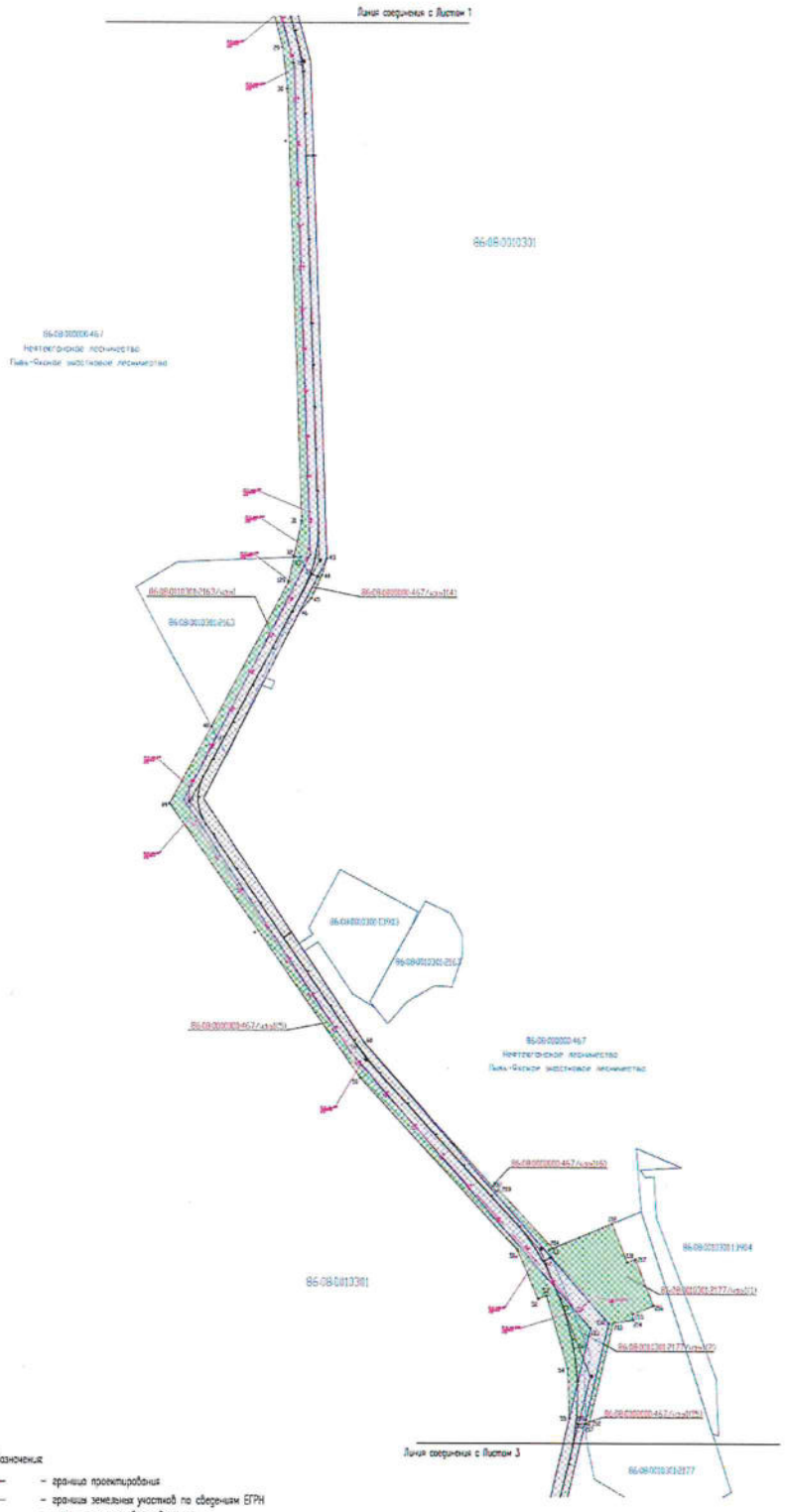


Схема расположения листов

Условные обозначения

- граница проектирования
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 86:08:0010301 – номер кадастрового квартала
- 86:08:0010301:2159 – кадастровый номер земельного участка
- образуемая часть земельного участка
- участки не подлежащие межеванию (аренда ЗАО "Колвонефть")
- участки не подлежащие межеванию (оформление в аренду)
- 86:08:0010301:2159/чзу1(1) – образуемая часть земельного участка
- ось проектируемого нефтепровода
- ось проектируемой дороги

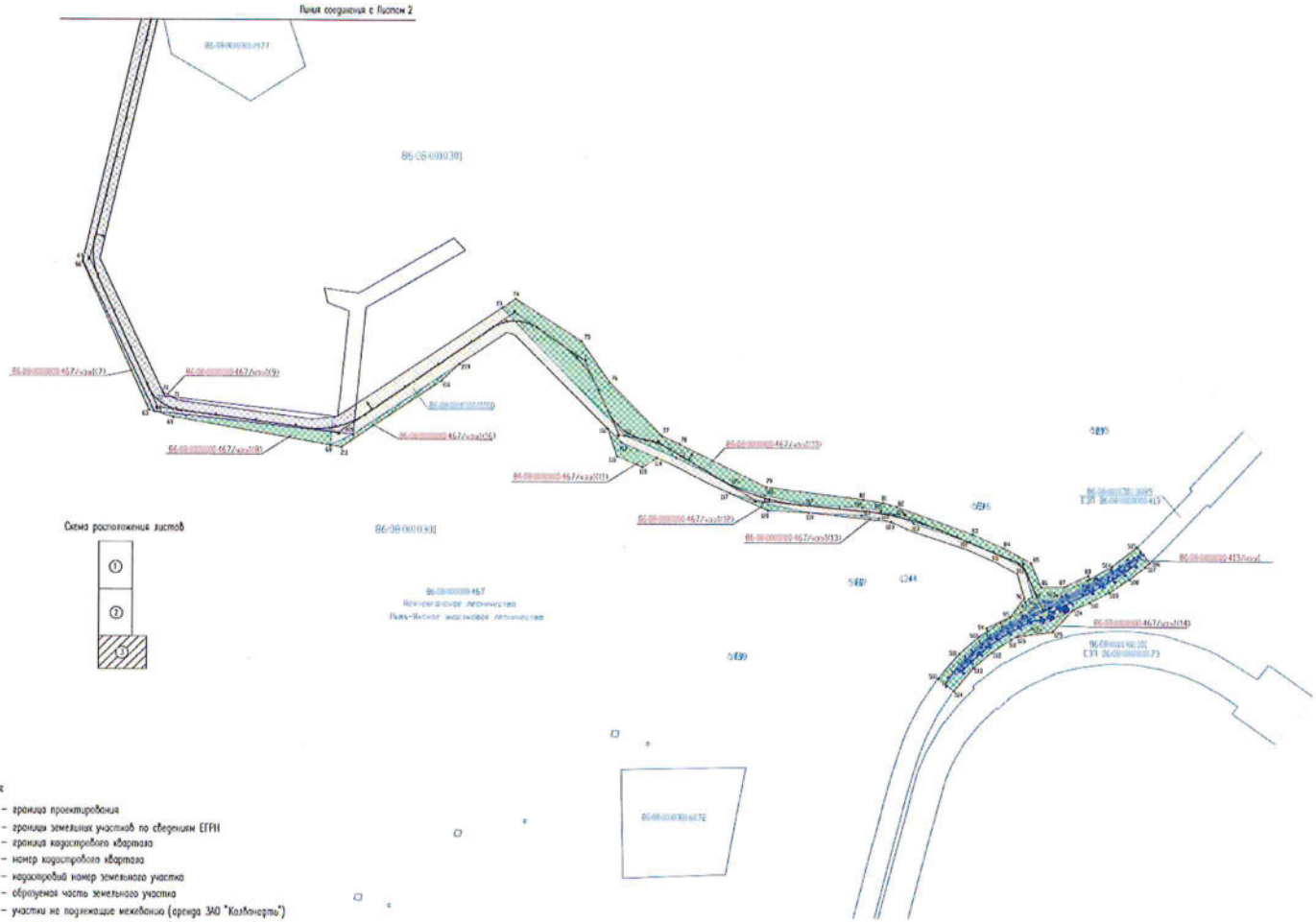
Примечание

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

1. Система координат МСК-86
2. Система Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра
4. Инженерные изыскания выполнены в декабре 2020 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	109/20–ПМТ–ГЧ		
						Обустройство пробной эксплуатации КП N1 Западно-Каменного месторождения нефти		
Разработал		Ибрагимов				Проект межевания территории	стадия П	лист 2 / листов 3
Проверил		Ибрагимов				Чертеж межевания территории (1:5000)	ООО "НорнТехнологии"	

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



Условные обозначения:

- граница проектирования
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 86:08:0010301 – номер кадастрового квартала
- 86:08:0010301:2159 – кадастровый номер земельного участка
- образуемая часть земельного участка
- участки не подлежащие межеванию (аренда ЗАО "Колвенефть")
- участки не подлежащие межеванию (оформление аренды)
- 86:08:0010301:2159/чзу1(1) – образуемая часть земельного участка
- ось проектируемого нефтепровода
- ось проектируемой дороги

Примечание:

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

1. Система координат МСК-86
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
4. Инженерные изыскания выполнены в декабре 2020 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	109/20-ПМ1-ГЧ		
						Обустройство пробной эксплуатации КП N1 Западно-Коровинского месторождения нефти		
						Проект межевания территории	стадия	лист	листов
							П	3	3
Разработал	Рубцова				07.21	Чертеж межевания территории (1:5000)	ООО "Гео-Проектирование"		