



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08. 2021

№ 1365-н9

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке  
межселенной территории для размещения объекта: «Центральный пункт сбора нефти  
Соровского месторождения Восточно-Вуемского ЛУ. Реконструкция  
химлаборатории»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 18.03.2021 № 391-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Центральный пункт сбора нефти Соровского месторождения Восточно-Вуемского лу. Реконструкция химлаборатории», учитывая протокол публичных слушаний от 15.07.2021 № 59 и заключение о результатах публичных слушаний от 03.08.2021 № 59, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Соровскнефть» от 17.06.2021 № 01-09-3529 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Центральный пункт сбора нефти Соровского месторождения Восточно-Вуемского ЛУ. Реконструкция химлаборатории» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Центральный пункт сбора нефти Соровского месторождения Восточно-Вуемского ЛУ. Реконструкция химлаборатории» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЮМЕНСКИЙ НЕФТЯНОЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР»**  
(ООО «ТННЦ»)

Заказчик – ООО «Соровскнефть»

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУНКТ СБОРА НЕФТИ СОРОВСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ ВОСТОЧНО-ВУЕМСКОГО ЛУ.  
РЕКОНСТРУКЦИЯ ХИМЛАБОРАТОРИИ**

**Документация по планировке территории**

Проект планировки территории

Основная часть

2021

Формат А4

---

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------|---|
| 1 Проект планировки территории. Графическая часть .....              | 3 |
| 2 положение о характеристиках планируемого развития территории ..... | 4 |
| 2.1 Общие положения .....                                            | 4 |
| 2.2 Характеристики объектов капитального строительства .....         | 4 |
| 3 положение об очередности планируемого развития территории .....    | 6 |

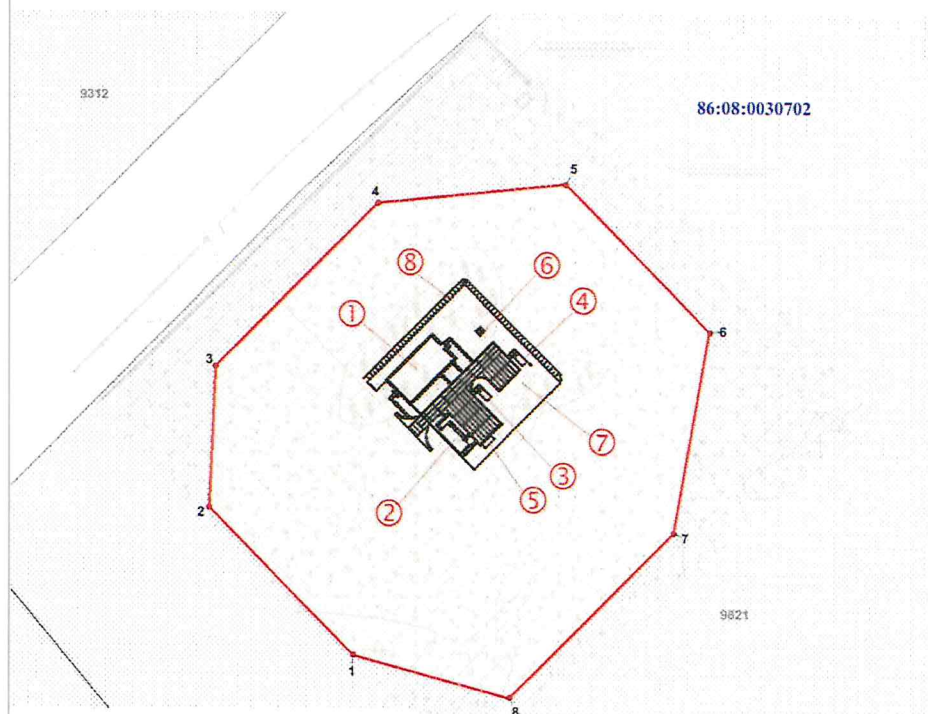


# 1 Чертеж планировки территории

Чертеж красных линий

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства по проекту:  
"Центральный пункт сбора нефти Соровского месторождения Восточно-Вуемского ЛУ. Реконструкция  
химлаборатории"

Масштаб 1 : 1 2 500



Каталог координат характерных точек  
устанавливаемых красных линий и границы  
зоны планируемого размещения объекта

| Номер | X          | Y            |
|-------|------------|--------------|
| 1     | 815 856,98 | 3 482 518,81 |
| 2     | 815 928,22 | 3 482 447,93 |
| 3     | 815 996,45 | 3 482 451,28 |
| 4     | 816 075,8  | 3 482 531,03 |
| 5     | 816 085,11 | 3 482 623,33 |
| 6     | 816 013,87 | 3 482 694,22 |
| 7     | 815 916,33 | 3 482 676,29 |
| 8     | 815 836,28 | 3 482 595,84 |

Примечания:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующие красные линии отсутствуют.
2. Чертеж красных линий разработан на материалах изысканий М 1:1000, выполненных ООО "НПП "Сибгеокарта" в июле 2019г.
3. Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, водоохранных зон отсутствуют
4. Землепользователь ООО "Соровскнефть"

Условные обозначения

|     |                                                                                    |       |                                                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------|
| • 2 | - поворотные точки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства | □     | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН            |
| □   | - зона планируемого размещения объекта капитального строительства                  | :9625 | - кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН |
| □   | - границы красных линий, подлежащие установлению                                   | —     | - проектируемые объекты капитального строительства        |

Формат А4

---

## 2 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Общие положения

Документация по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Центральный пункт сбора нефти Соровского месторождения Восточно-Вуемского ЛУ. Реконструкция химлаборатории» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

Состав и содержание проекта планировки территории определяется статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и техническим заданием.

### 2.2 Характеристики объектов капитального строительства

Данным проектом предусматривается реконструкция испытательной (химико-аналитической) лаборатории на территории ЦПС Соровского месторождения, вторая технологическая линия.

Планировочная организация земельного участка и размещение проектируемых объектов выполнена исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надежности. При разработке проекта объекты располагались с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохранных зон рек и озер, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов, в зонах, наиболее устойчивых к техногенному воздействию.

Перечень зданий и сооружений на проектируемом объекте капитального строительства (см. чертеж планировки территории):

1. Испытательная (химико-аналитическая) лаборатория.
2. Склад ЛВЖ и проб.
3. Склад баллонов.
4. Склад баллонов с кислородом.
5. Площадка накопления отходов.
6. Прожекторная мачта, совмещенная с молниеотводом.
7. Эстакада.
8. Ограждение.

Технико-экономические показатели зоны размещения объекта капитального строительства, предоставленного для размещения площадки в таблице 1.

Таблица 1- Основные технико-экономические показатели

| Наименование                                                | Количество |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Площадь участка (в условных границах проектирования), га | 0,6120     |
| 2. Площадь используемой территории, га                      | 0,2420     |
| - площадь застройки, га                                     | 0,1530     |
| - площадь проездов (в условных границах проектирования), га | 0,0890     |
| 3. Площадь свободной, территории, га                        | 0,3700     |
| 4. Коэффициент используемой территории, %                   | 39         |
| 5. Коэффициент застройки, %                                 | 25         |

В площадь застройки входят:

- сумма площадей, занятых сооружениями;
- площадь, занимаемая эстакадами и сетями (сантехнические, электрические, КИП и А).

Проектируемая площадка расположена на арендованном земельном участке с кадастровым номером 86:08:0030702:9821, на который заключен договор аренды лесного участка № 0077/17-06-ДА от 05.07.2017г. Номер земельного участка по лесному реестру 86/04/006/2017-05/00232.

Для обеспечения мер по предотвращению возможного вмешательства посторонних лиц в ход технологических процессов, территория площадки ограждается забором совместно с территорией ЦПС.



ТЮМЕНСКИЙ НЕФТЯНОЙ  
НАУЧНЫЙ ЦЕНТР

ООО «ТННЦ»  
Текстовая часть

---

### 3 ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность строительства не предусмотрена. Строительство всех зданий и сооружений будет производиться одновременно.