



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№ 591-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 198
Южно-Сургутского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 12.01.2021 № 35-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 11.03.2021 № 14 и заключение о результатах публичных слушаний от 05.04.2021 № 14, на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 01.02.2021 № 02533 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения» (приложение).
2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.



4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 12.04.2021 № 591-па

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

6133

Главный инженер проектов



Е.В. Сергеев

Томск, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	18
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	18
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	19
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	20
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	22
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	22
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	24
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	27
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	31
3.1 Чертежи межевания	31
4. МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	55
4.1 Перечень образуемых земельных участков	55
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	62
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	70
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	70
Приложение 1	71

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

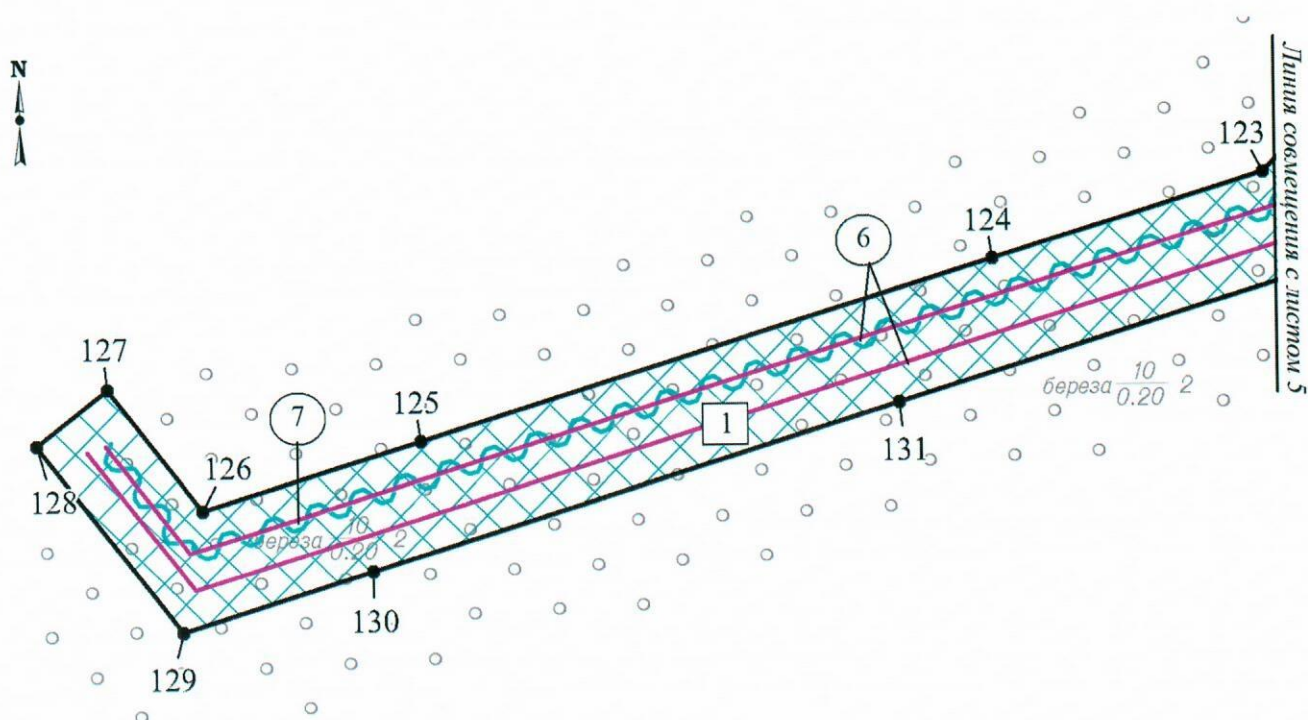


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-----|--|--|---|
| | - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) | | - ось планируемых нефтегазосборных сетей |
| ● 1 | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемого высоконапорного водовода |
| | - зона планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемой линии электропередач |
| ① | - номер линейного объекта | | - ось планируемой линии связи |
| | - номер зоны планируемого размещения объектов | | - ось планируемых автомобильных дорог |
| | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | | |

Примечание. Красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий
по объекту: «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2500



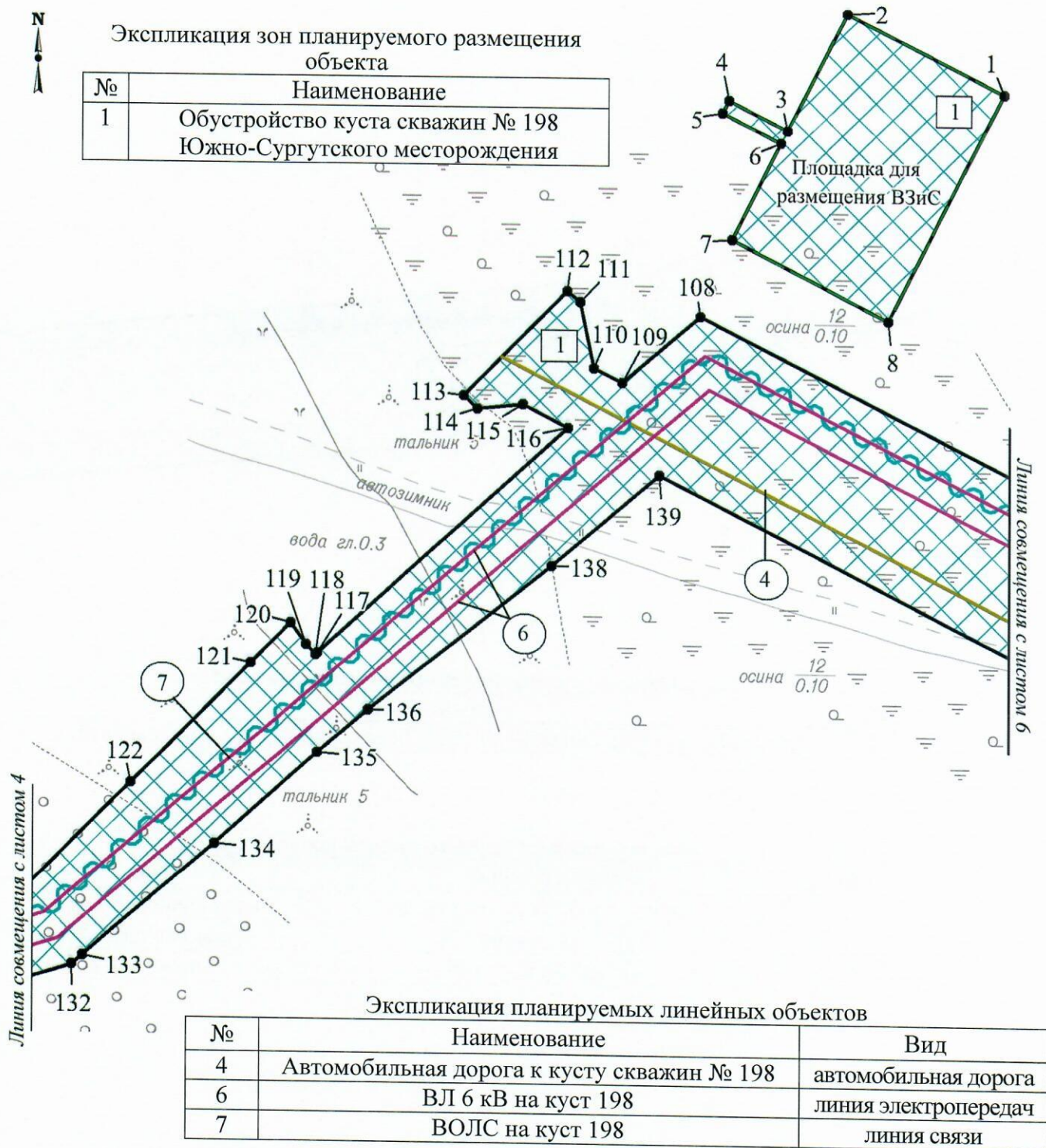
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения

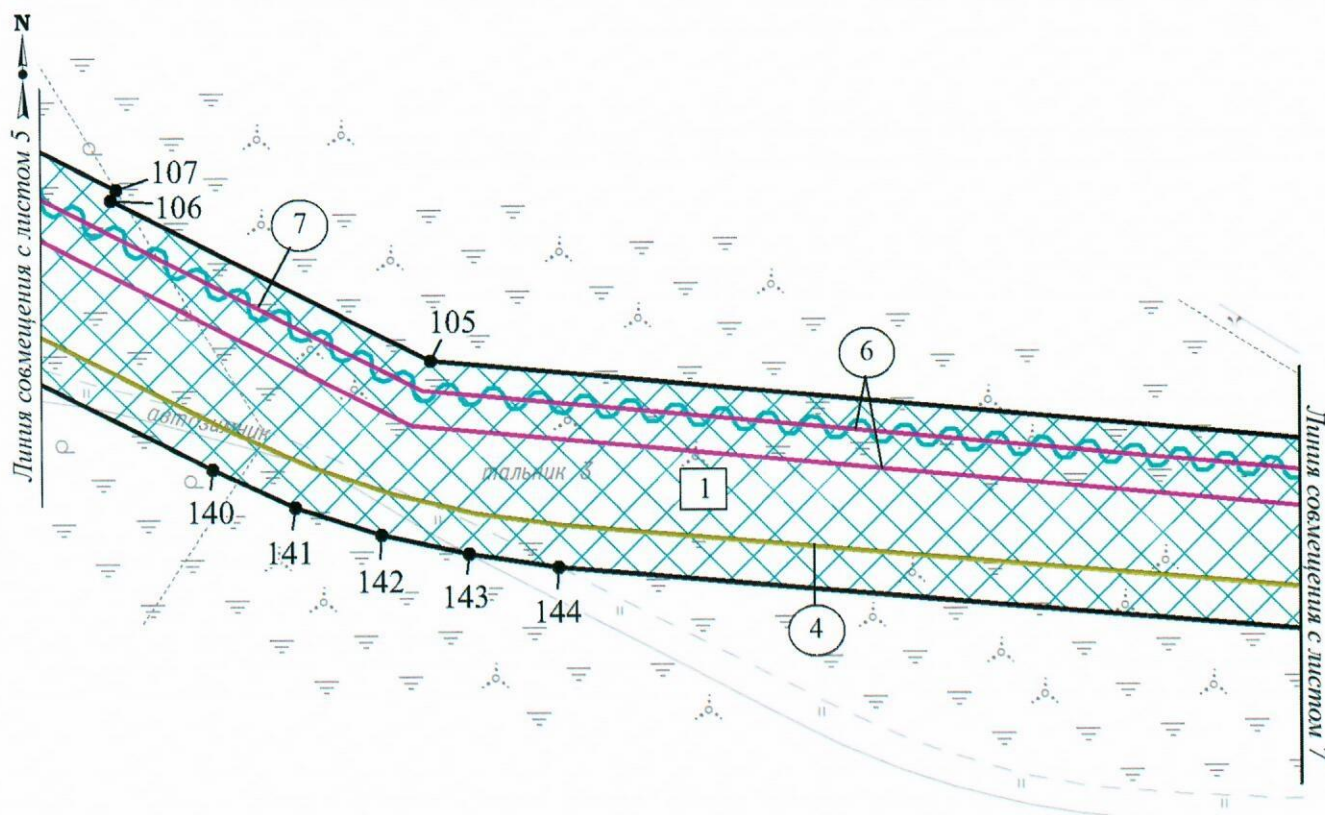
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
6	ВЛ 6 кВ на куст 198	линия электропередач
7	ВОЛС на куст 198	линия связи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий
по объекту: «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2500



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий
по объекту: «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2500



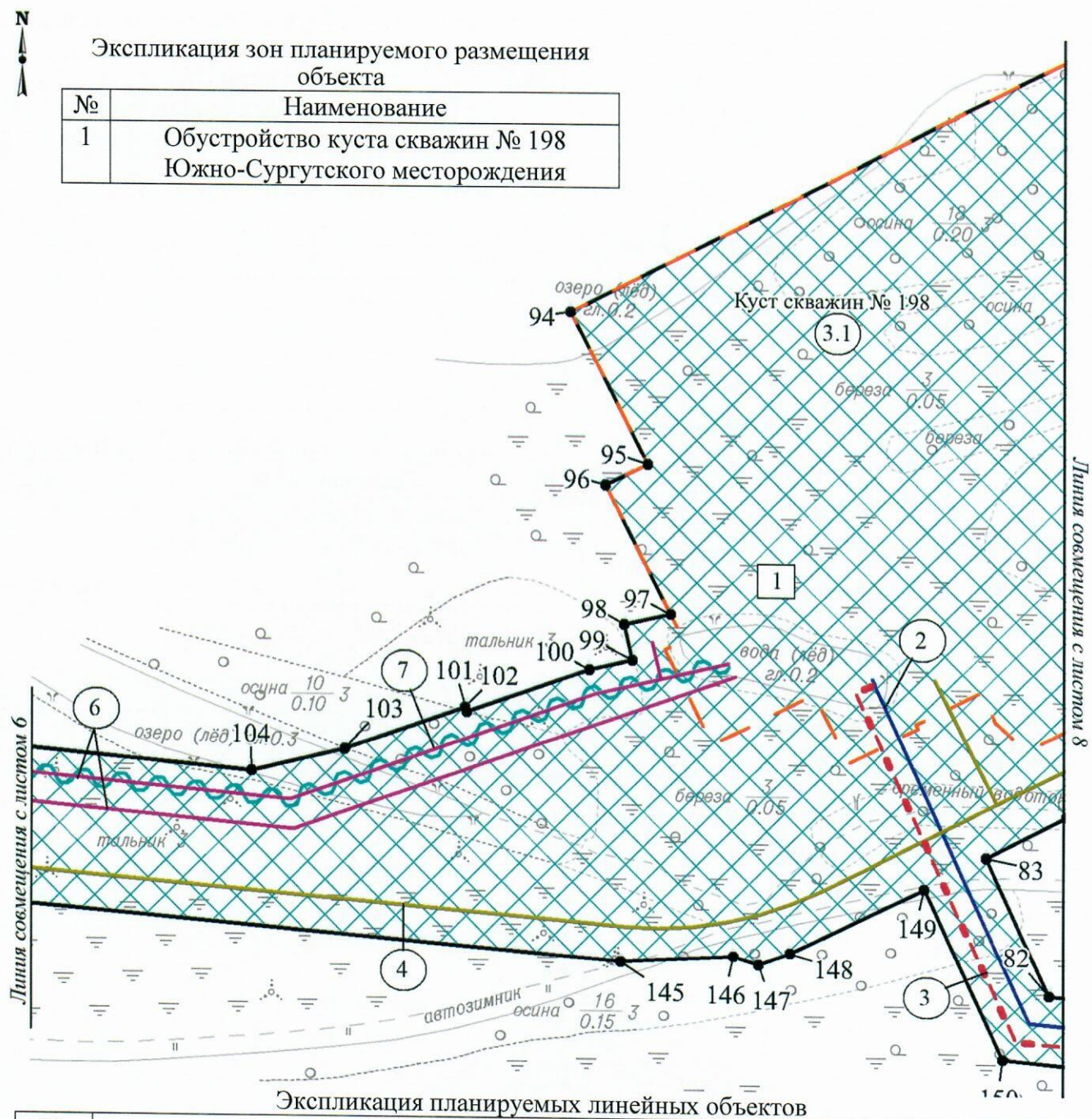
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	Автомобильная дорога к кусту скважин № 198	автомобильная дорога
6	ВЛ 6 кВ на куст 198	линия электропередач
7	ВОЛС на куст 198	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2500

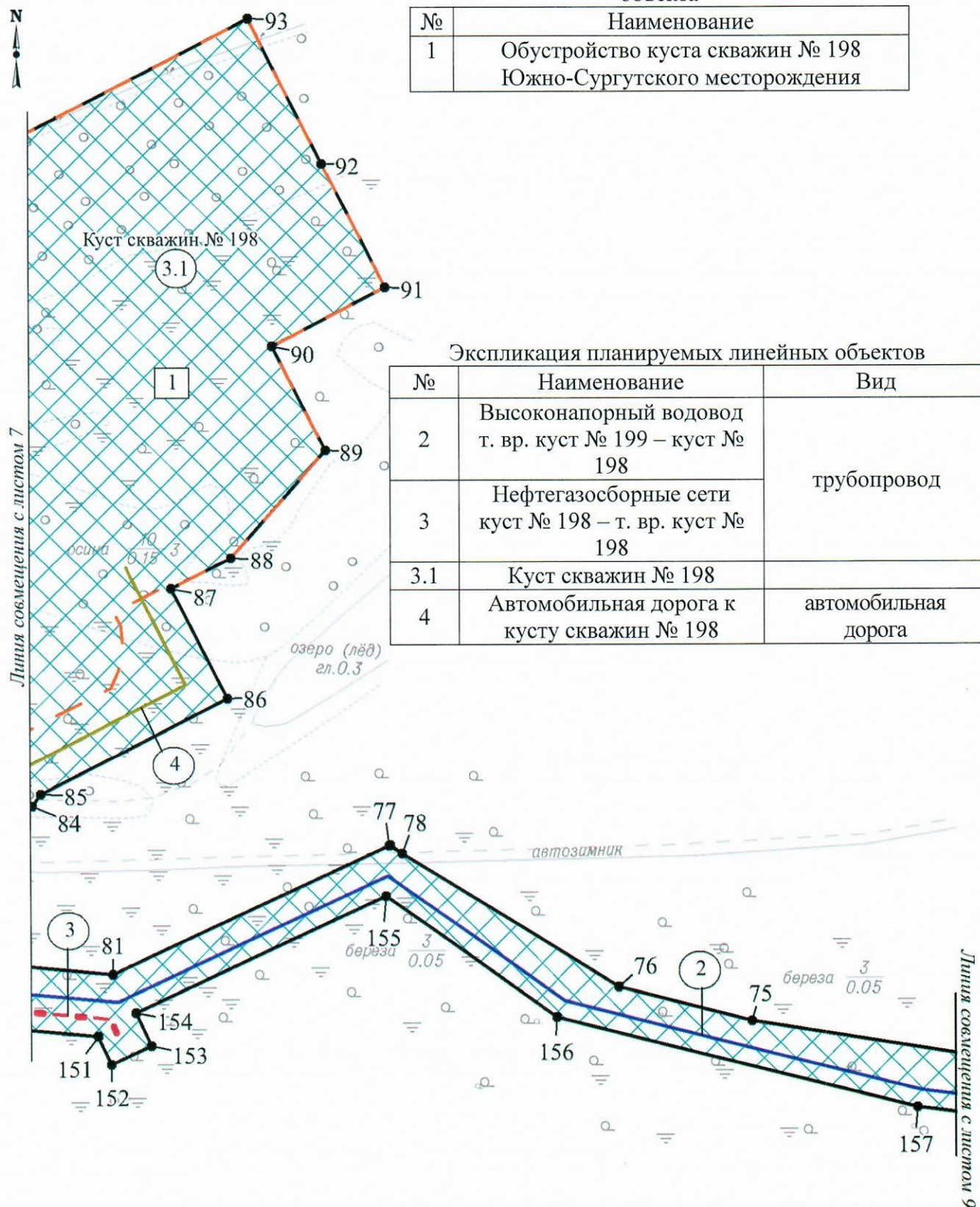


№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 199 – куст № 198	трубопровод
3	Нефтегазосборные сети куст № 198 – т. вр. куст № 198	
3.1	Куст скважин № 198	
4	Автомобильная дорога к кусту скважин № 198	автомобильная дорога
6	ВЛ 6 кВ на куст 198	линия электропередач
7	ВОЛС на куст 198	линия связи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий
по объекту: «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2500

Экспликация зон планируемого размещения
объекта

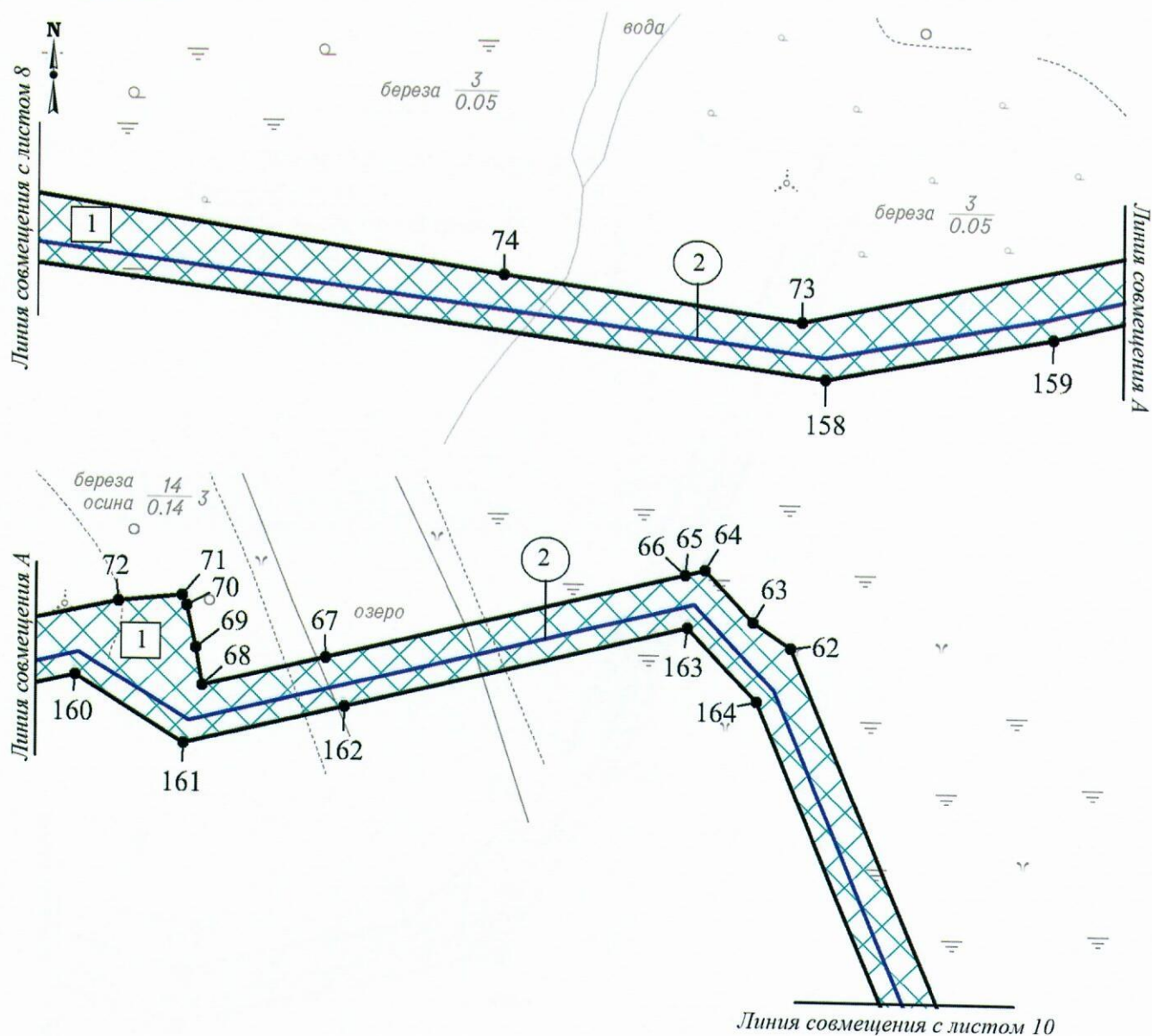
№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 199 – куст № 198	трубопровод
3	Нефтегазосборные сети куст № 198 – т. вр. куст № 198	
3.1	Куст скважин № 198	
4	Автомобильная дорога к кусту скважин № 198	автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2500



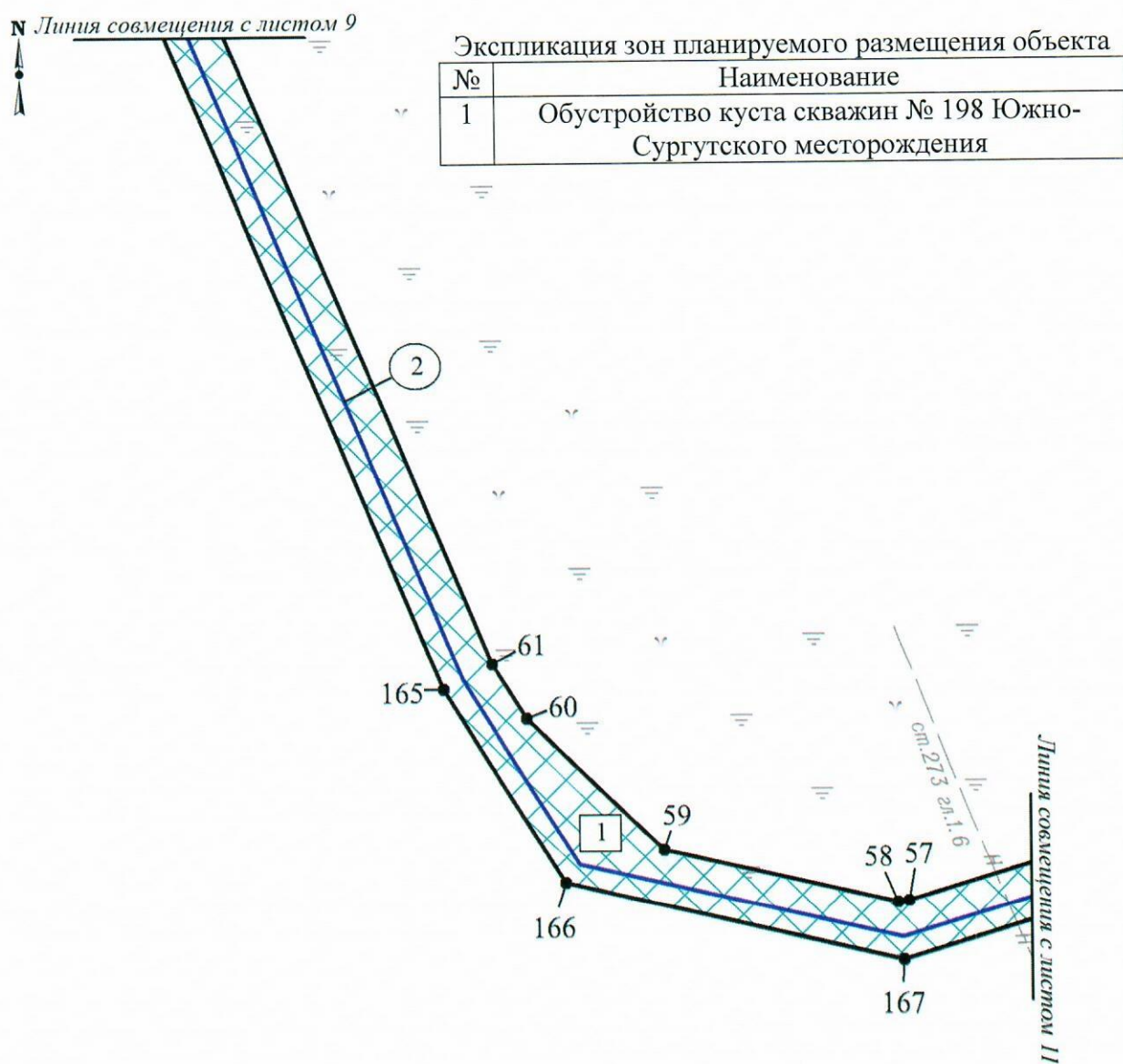
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 199 – куст № 198	трубопровод

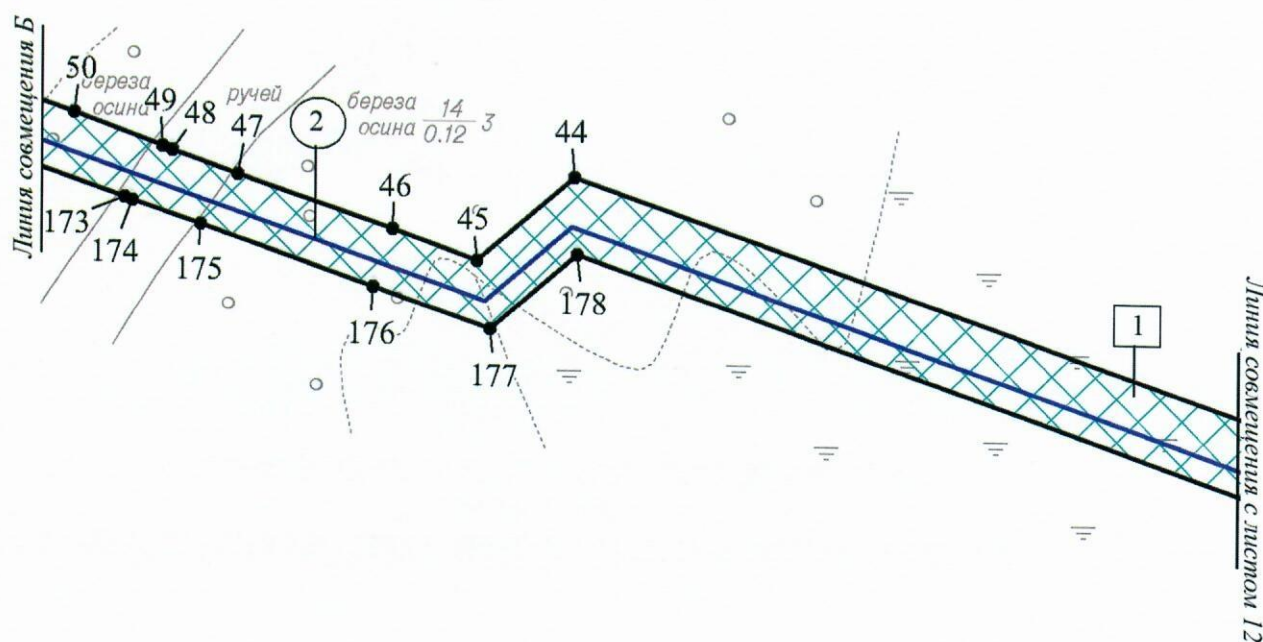
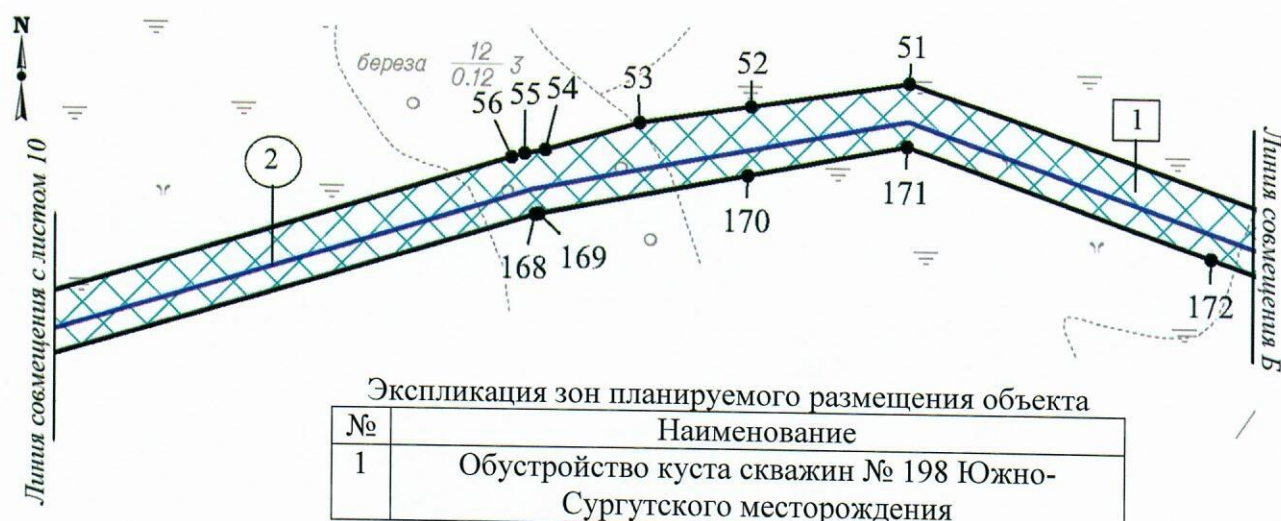
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий
по объекту: «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2500



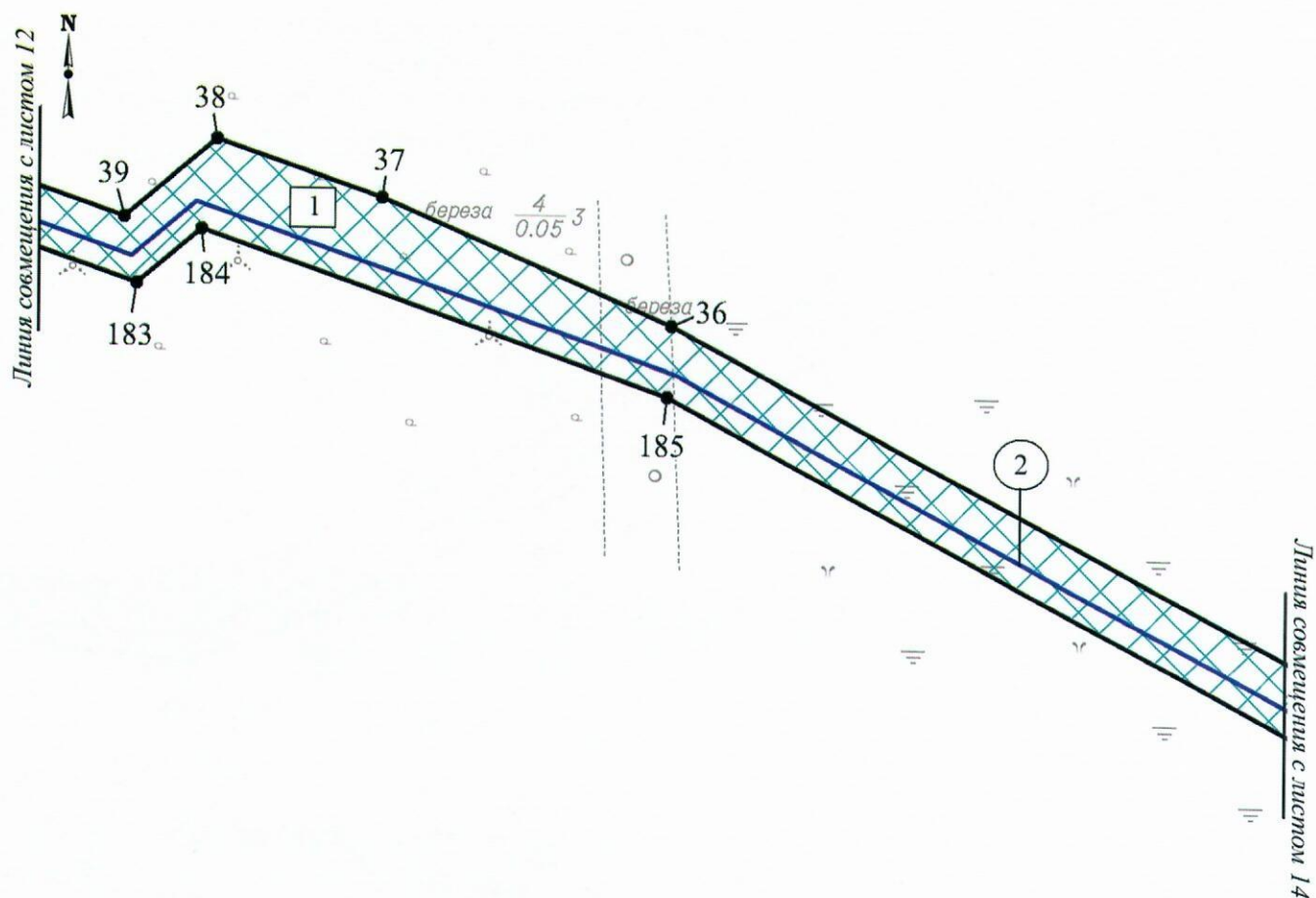
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 199 – куст № 198	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2500



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2500



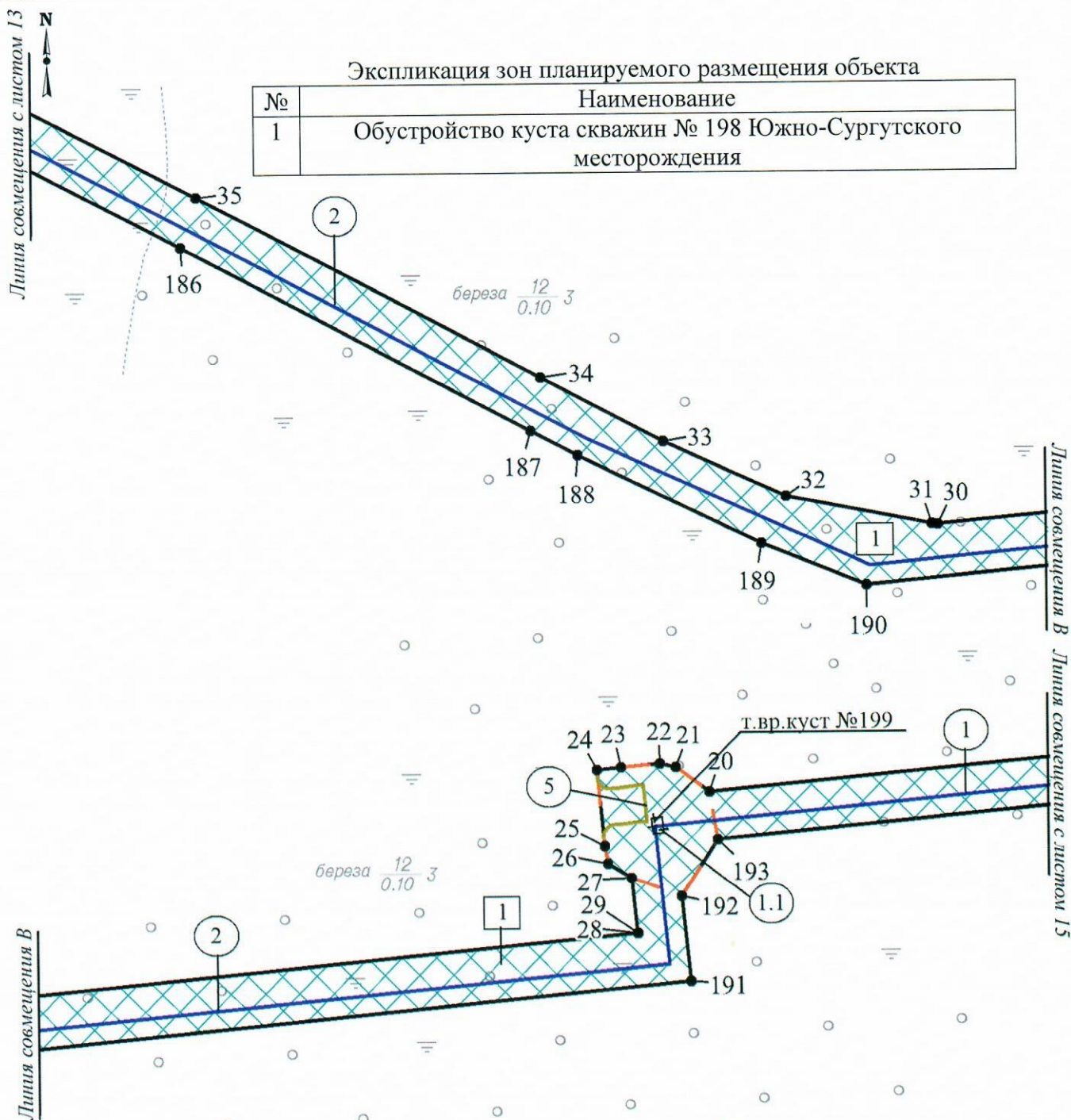
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

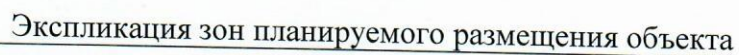
№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 199 – куст № 198	трубопровод

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2500



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 198 – т. вр. куст № 199	трубопровод
1.1	УЗА №1	
2	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 199 – куст № 198	трубопровод
5	Разворотная площадка узла № 1	автомобильная дорога



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 198 – т. вр. куст № 199	трубопровод

1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения» разработан на основании:

- Постановления Администрации Нефтеюганского района от 12 января 2021 г. № 35-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района»;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 29 мая 2019 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Южно-Сургутского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных до куста скважин № 198.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, км
ВОЛС на куст 198	16	До 1	1,835

Автомобильная дорога предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой площадки куста скважин № 198 с объектами обустройства Южно-Сургутского месторождения. Разворотная площадка предназначена для обслуживания узла № 1.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность дороги, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога к кусту скважин № 198	IV-в	6,5	4,5	1248,82	3
Разворотная площадка узла № 1	-	15,0	-	18,73	-

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ в габаритах 6 кВ предназначена для электроснабжения куста скважин 198.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на куст 198	6	АС 120/19	Металлические опоры из труб по серии 25.0074	Стеклопластиковая	3 369

Нефтегазосборные сети предназначены для транспорта скважинной продукции от планируемой площадки куста скважин №198 до точки подключения к перспективной задвижке узла с последующей транспортировкой на дожимную насосную станцию (далее - ДНС-2) Южно-Сургутского месторождения.

Высоконапорные водоводы предназначены для транспорта с кустовой насосной станции (далее - КНС-1,3) Омбинского месторождения подтоварной воды от точки подключения на узле №3 до кустовых площадок №198, 199 с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Категория	Протяженность трубопровода, м
Высоконапорный водовод т. вр. куст № 198 – т. вр. куст № 199	114х12	21,42/21,34	257 / -	С	1722,70
Высоконапорный водовод т. вр. куст № 199 – куст № 198	114х12	21,34/21,28	134 / -	С	4556,85
Нефтегазосборные сети куст № 198 – т. вр. куст № 198	114х6	1,25/1,23	285,9/8827,5	С	226,02

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 32,1690 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га			
	по вновь оформляемым землям под объект		по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
	ранее образованных на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	образуемых земельных участков в проекте межевания		
земли лесного фонда	4,0930	0,1227	0,9518	5,1675
земли промышленности	-	0,0309	-	0,0309
земли запаса	-	5,4582	0,0074	5,4656
земли сельскохозяйственного назначения	-	21,2993	0,2057	21,5050
Итого:	4,0930	26,9111	1,1649	32,1690

Ближайшим населённым пунктом является п. Юганская Обь в 8 км на северо-восток. Административный центр – г. Нефтеюганск – в 24 км на северо-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	960771.39	3547828.62	103	960512.66	3548375.83
2	960805.19	3547761.86	104	960503.58	3548337.99
3	960754.95	3547736.48	105	960539	3547960.71
4	960767.56	3547711.63	106	960592.51	3547855.04
5	960762.24	3547708.86	107	960596.16	3547856.9
6	960749.59	3547733.77	108	960675.75	3547699.71
7	960708.37	3547712.96	109	960647.06	3547666.24
8	960674.62	3547779.62	110	960653.16	3547654.19
9	959066.02	3553852.84	111	960681.13	3547648.31
10	959071.74	3553834.75	112	960685.85	3547642.71
11	959087.49	3553784.73	113	960640.96	3547598.54
12	959118.35	3553756.41	114	960635.34	3547604.29
13	959383.22	3553544.6	115	960637.18	3547623.79
14	959389.84	3553539.88	116	960627.34	3547643.23
15	959423.86	3553587.62	117	960530.32	3547536.28
16	959549.52	3553498.08	118	960529.53	3547535.36
17	959521.57	3553206.3	119	960533.76	3547531.3
18	959519.67	3553186.51	120	960543.1	3547524.68
19	959485.84	3553171.08	121	960525.77	3547507.68
20	959419.77	3552481.23	122	960473.79	3547456.67
21	959430.14	3552467.2	123	960426.94	3547410.71
22	959431.76	3552460.82	124	960399.3	3547320.7
23	959430.19	3552444.41	125	960340.86	3547130.37
24	959429.21	3552434.21	126	960318.62	3547057.99

Номер	X	Y	Номер	X	Y
25	959397.31	3552437.26	127	960358.83	3547026.89
26	959389.91	3552438.55	128	960340.54	3547003.18
27	959383.95	3552448.54	129	960278.69	3547050.91
28	959360.59	3552450.75	130	960298.1	3547114.05
29	959360.62	3552451.07	131	960351.99	3547289.35
30	959332.27	3552155.19	132	960395.75	3547431.72
31	959332.73	3552152.79	133	960399.61	3547436.23
32	959344.5	3552091.93	134	960447.9	3547492.59
33	959367.78	3552040.85	135	960487.74	3547536.11
34	959394.58	3551990.02	136	960506.21	3547557.7
35	959470.12	3551846.79	137	960506.41	3547557.96
36	959616.23	3551569.72	138	960568.26	3547636.38
37	959658.58	3551471.45	139	960607.58	3547682.26
38	959678.03	3551415.59	140	960503.11	3547888.6
39	959651.09	3551384.31	141	960490.38	3547915.69
40	959710.8	3551212.69	142	960481.34	3547944.23
41	959751.3	3551204.94	143	960475	3547973.12
42	959798.29	3551069.87	144	960470.47	3548002.98
43	959818.35	3551012.23	145	960428.11	3548487.76
44	959922.38	3550713.21	146	960430.51	3548533.3
45	959894.51	3550680.94	147	960427.14	3548543.61
46	959904.6	3550652.97	148	960432.17	3548556.15
47	959922.2	3550601.42	149	960458.5	3548610.32
48	959929.72	3550579.81	150	960389.73	3548642.05
49	959930.95	3550576.54	151	960384.73	3548696.57
50	959941.89	3550547.46	152	960371.95	3548702.48
51	959984.42	3550422.56	153	960380.32	3548720.64
52	959976.15	3550370.22	154	960395.04	3548713.85
53	959970.31	3550333.26	155	960447.08	3548826.66
54	959961.08	3550302.13	156	960392.5	3548903.94
55	959959.74	3550295.14	157	960351.23	3549066.67
56	959958.47	3550290.94	158	960309.42	3549386.96
57	959899.27	3550095.07	159	960325.73	3549474.41
58	959898.7	3550090.98	160	960336.03	3549516.49
59	959918.62	3550006.09	161	960310.29	3549558.16
60	959966.74	3549956.19	162	960325.2	3549619.92
61	959986.6	3549943.86	163	960357.45	3549751.7
62	960350.36	3549791.31	164	960329.68	3549778.28
63	960360.03	3549776.91	165	959977.41	3549926.03
64	960379.61	3549758.16	166	959906.48	3549970.03
65	960377.74	3549750.54	167	959877.71	3550092.85
66	960377.74	3549750.53	168	959939.95	3550298.81
67	960343.97	3549612.54	169	959940.29	3550299.92
68	960332.54	3549565.48	170	959953.52	3550369.16
69	960347.09	3549562.82	171	959963.55	3550421.68

Номер	X	Y	Номер	X	Y
70	960363.22	3549559.21	172	959928.48	3550522.51
71	960367	3549557.46	173	959914.03	3550564.05
72	960364.38	3549533.03	174	959913.06	3550566.83
73	960330.77	3549377.89	175	959905.25	3550589.3
74	960347.22	3549263.19	176	959885.37	3550646.44
75	960390.81	3548991.94	177	959871.86	3550685.29
76	960406.02	3548931.97	178	959896.68	3550714.03
77	960469.87	3548828.31	179	959794.92	3551006.54
78	960466.29	3548834.13	180	959773.7	3551067.53
79	960470.08	3548828.76	181	959731.68	3551188.33
80	960469.87	3548828.31	182	959695.7	3551195.21
81	960412.23	3548703.38	183	959628.4	3551388.65
82	960416.12	3548660.7	184	959647.32	3551410.55
83	960471.41	3548635.2	185	959592.41	3551568.38
84	960488.26	3548667.49	186	959449.21	3551839.96
85	960493.67	3548671.14	187	959372.36	3551985.65
86	960536.65	3548755.51	188	959362.05	3552005.21
87	960585.94	3548730.41	189	959324.65	3552081.62
88	960599.67	3548757.35	190	959307.23	3552125.32
89	960648.47	3548799.94	191	959340.52	3552472.8
90	960695.3	3548776.07	192	959376.15	3552469.39
91	960721.42	3548827.33	193	959399.99	3552484.66
92	960777.45	3548798.65	194	959467.47	3553188.97
93	960842.52	3548765.62	195	959473.16	3553187.28
94	960690.2	3548466.92	196	959500.86	3553199.91
95	960628.91	3548498.15	197	959528.5	3553488.5
96	960620.36	3548481.1	198	959428.54	3553559.73
97	960568.51	3548507.51	199	959394.52	3553511.99
98	960564.07	3548488.81	200	959371.16	3553528.64
99	960549.96	3548492.15	201	959105.33	3553741.21
100	960545.84	3548474.67	202	959070.01	3553773.61
101	960528.19	3548425.1	203	959050.56	3553835.43
102	960529.98	3548424.45	204	959046.97	3553846.86

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются куст скважин № 198 и УЗА №1.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Временный жилой городок строителей предназначен для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемая ВЛ 6 кВ на куст 198 пересекает существующие автодороги. При пересечении ВЛ 6 кВ с автодорогами соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Планируемые трубопроводы пересекают существующие автодороги. При пересечении с автомобильной дорогой участки планируемых трубопроводов прокладываются в защитных футлярах. Пересечения трубопроводов с автодорогами выполнены под углом близким к 90°. Заглубление участка трубопровода принято не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра. Концы защитного футляра выводятся на расстояние не менее 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи, согласно требованиям ГОСТ Р 55990-2014.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами и объектами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при проведении следующих работ:

- сводке древесно-кустарниковой растительности;
- отсыпке куста скважин;
- устройстве траншей для трубопроводов;
- строительстве автодорог к кусту скважин.

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей площадок и дорог.

Для снижения негативного воздействия на рельеф, оказанного в период строительных работ, предусматривается планировка нарушенной поверхности земли. В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов насыпи куста скважин, автодорог посевом многолетних трав

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Земли под планируемые сооружения используются на правах аренды.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

По окончании нормативного срока действия договора аренды и демонтажа технологических сооружений созданные техногенные формы рельефа подлежат рекультивации.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия является дренажная ёмкость, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

В ориентировочный список загрязняющих веществ входят углеводороды.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха рабочей зоны и сокращения вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определенных проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды животных обнаружены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязательен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допустимы.

При строительстве осуществляется контроль использования земельных, водных ресурсов, отведения сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации нарушенных земель – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации нарушенных земель включает следующие виды работ:

- боронование в 2 следа;
- механизированное внесение минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав;
- послепосевное прикатывание;
- посадка саженцев сосны.

Биологический этап рекультивации земель лесохозяйственного назначения включает лесовосстановление нарушенной территории, которое разрешается осуществить путем искусственного восстановления лесов. Рекультивации с посадкой саженцев подлежат только лесные участки, занятые площадными объектами (куст скважин № 198).

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были. При обнаружении растений, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели или нарушению среды обитания объектов растительного мира, занесённых в Красную книгу, не допустимы.

Также по данным инженерно-экологических изысканий на участке не отмечены дикоросы, имеющие промысловое значение (ягоды, орехи, лекарственные растения), т.е. промышленных заготовок дикорастущих пищевых и лекарственных растений не производится.

На период строительства предусматриваются мероприятия по охране водных объектов:

- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведённых площадках (за пределами ВОЗ);
- для предотвращения пролива ГСМ заправка строительной техники ГСМ предусматривается «с колес» автозаправщиком, с обязательным применением инвентарных металлических поддонов с нефтепоглощающими матами, на случай пролития ГСМ на землю;
- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.
- проведение рекультивационных работ после завершения строительства.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа, вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти;
- взрыв смеси газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории куста скважин, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки используется емкость подземная.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопроводов, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопроводов;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопроводов при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промысловых нефтегазосборных трубопроводов предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием, для высоконапорных водоводов – с заводским наружным покрытием;
- подземная прокладка промысловых трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности площадки куста скважин предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения куста скважин от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сбросы с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещение блока технологического измерительной установки оснащено сигнализаторами до взрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная

сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);

- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустов скважин;
- полы в помещении измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Пожарная безопасность при строительстве планируемых трубопроводов обеспечивается за счет:

- обеспечения нормированного расстояния между планируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;
- регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- контроля загазованности трасс нефтегазосборных трубопроводов периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегорированным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Перепрофилирование планируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

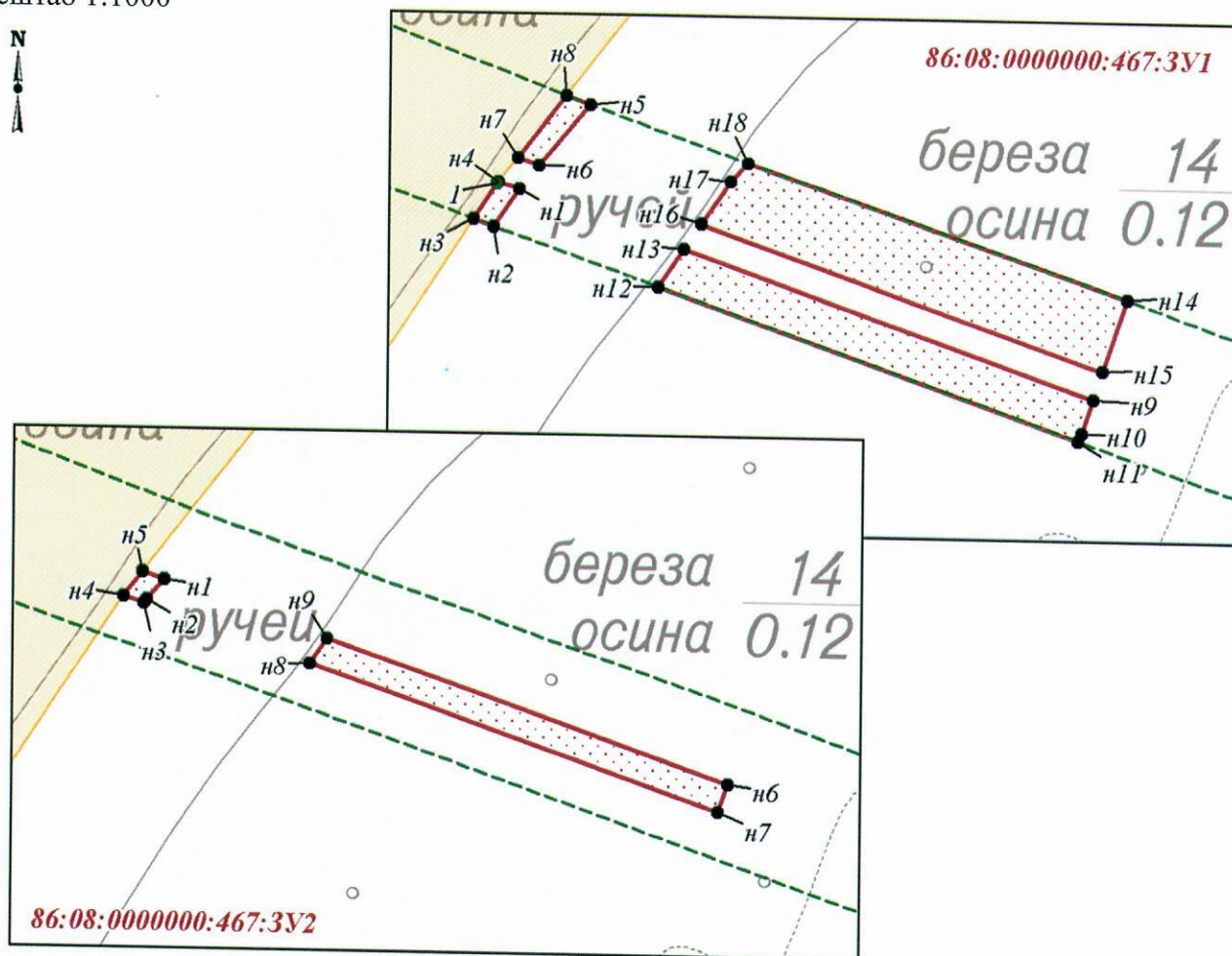
3.1 Чертежи межевания

Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

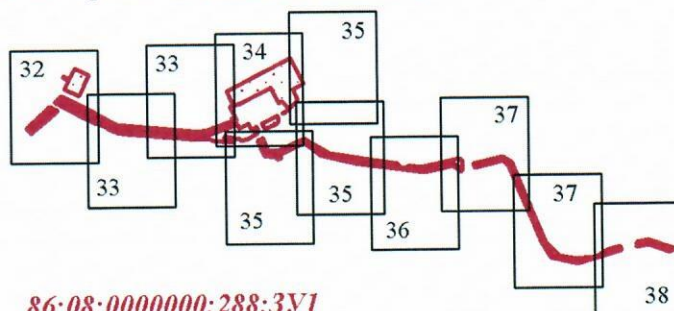
	границы планируемых элементов планировочной структуры		границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
	граница образуемого земельного участка	:3Y1	условный номер образуемого земельного участка
	точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ	86:08:0020903	номер кадастрового квартала
	точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ	:8107	кадастровый номер земельного участка

Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка на листах



86:08:0000000:288:3У1

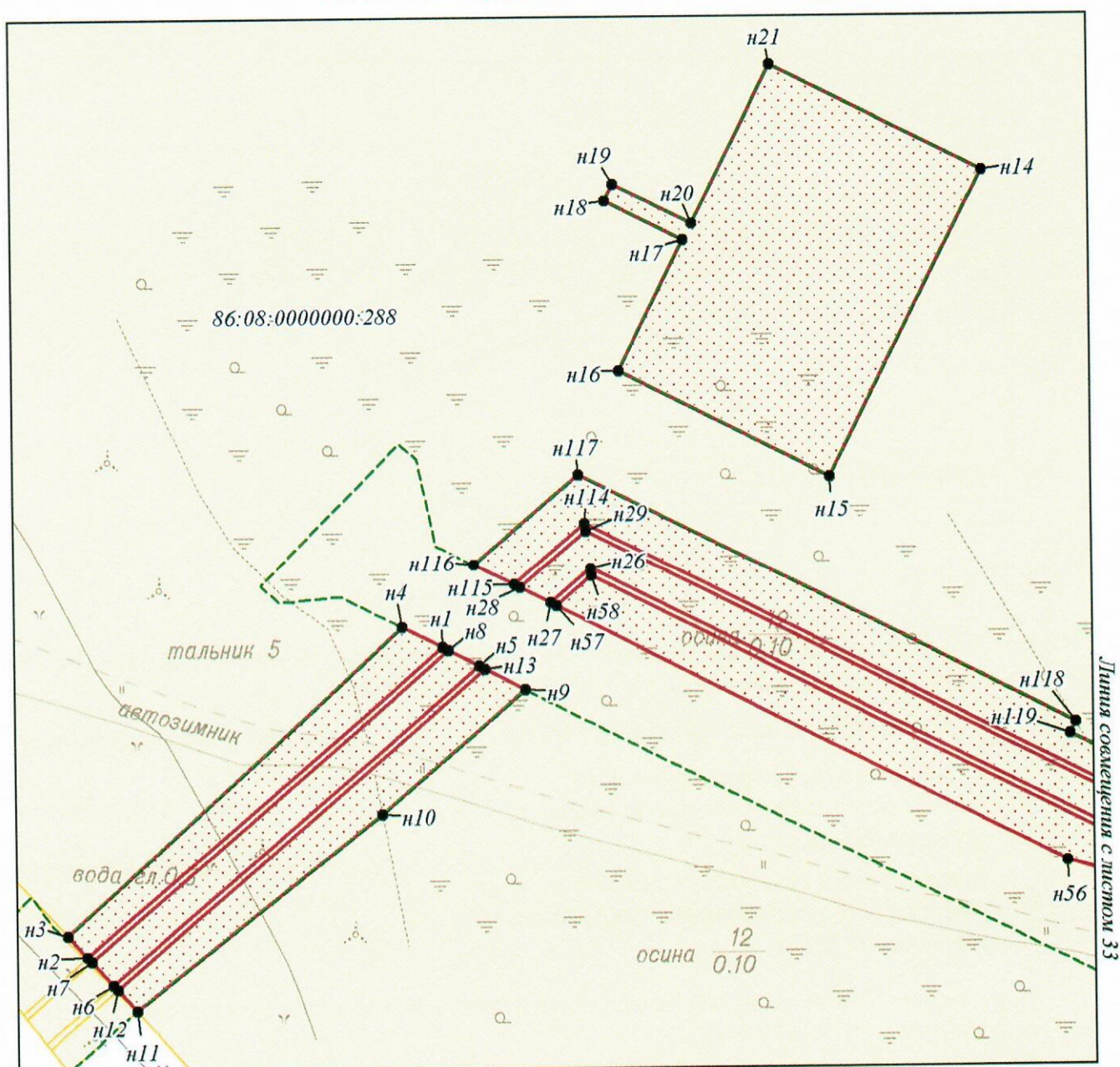


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

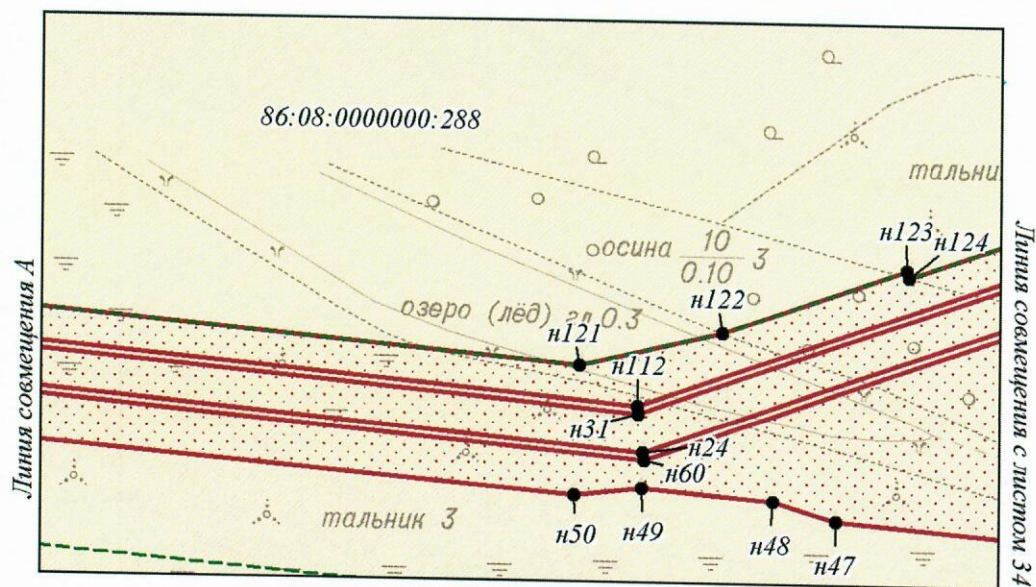
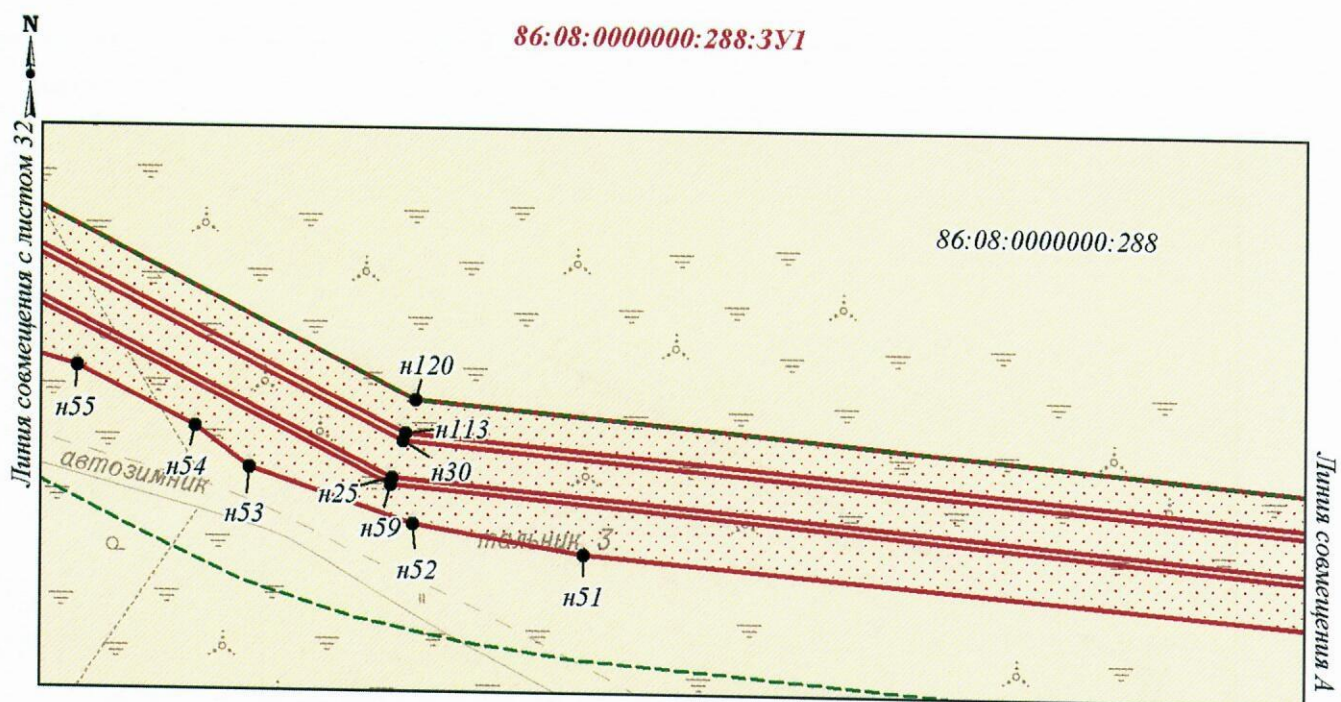


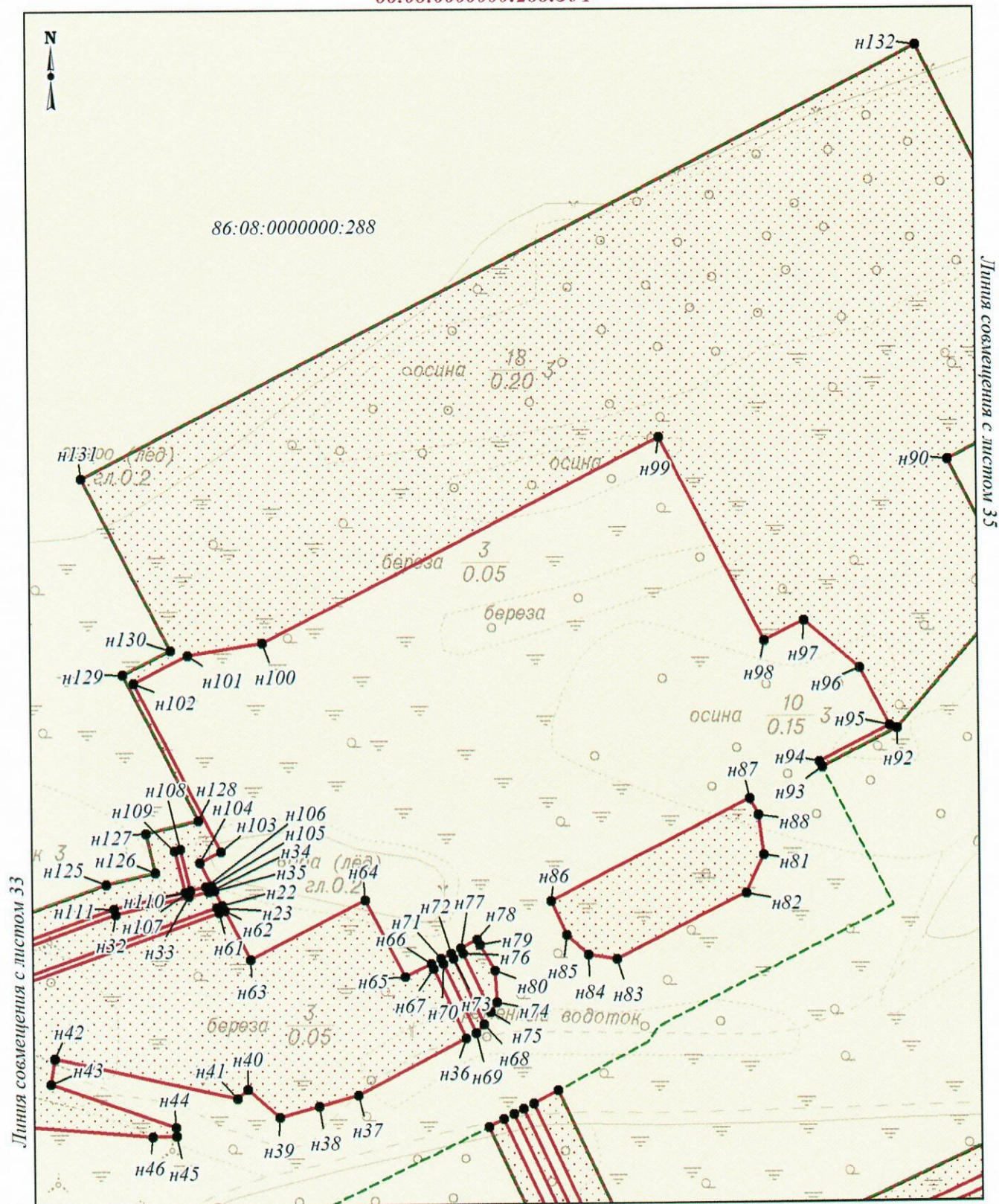
Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

86:08:0000000:288:3У1



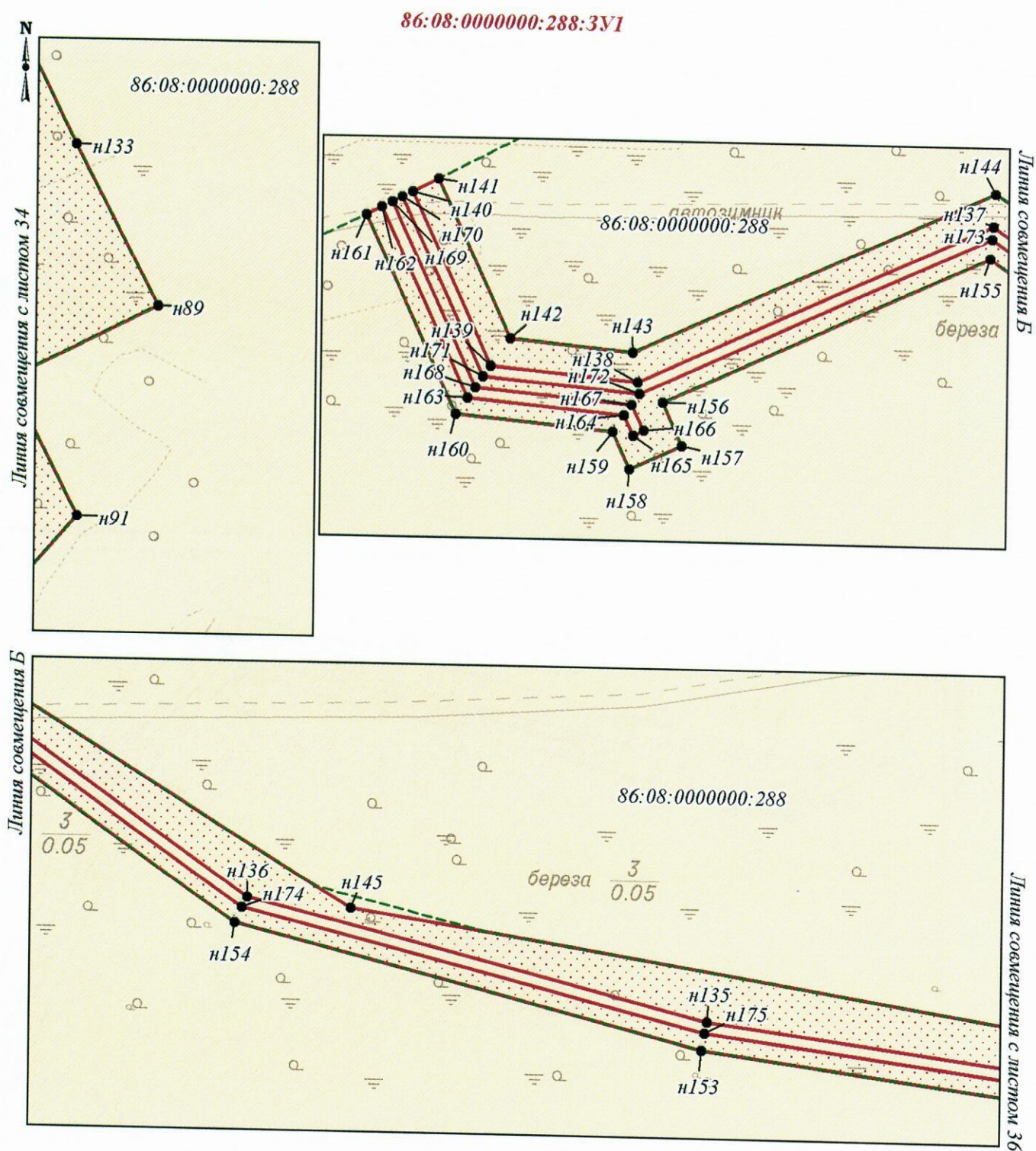


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

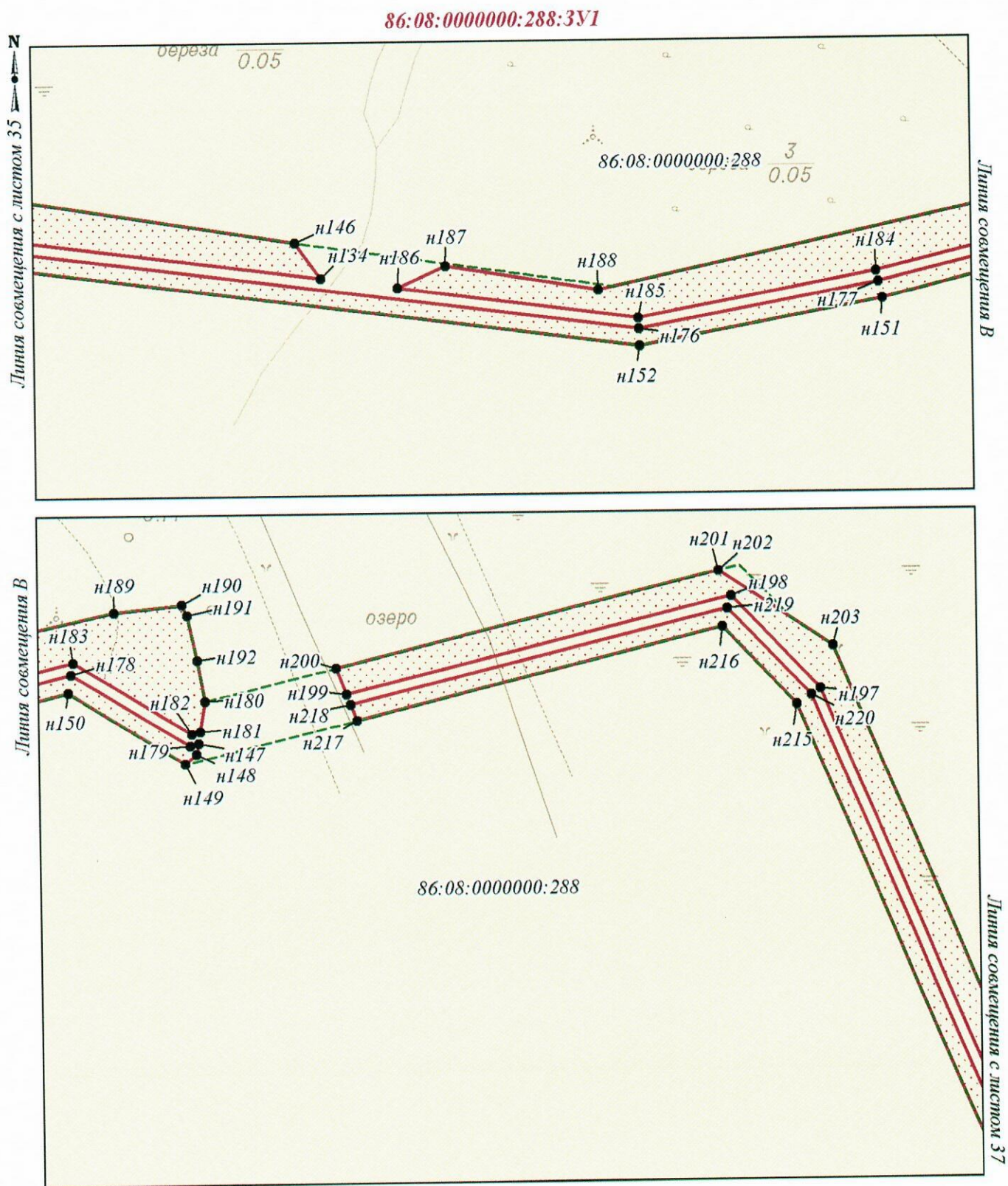
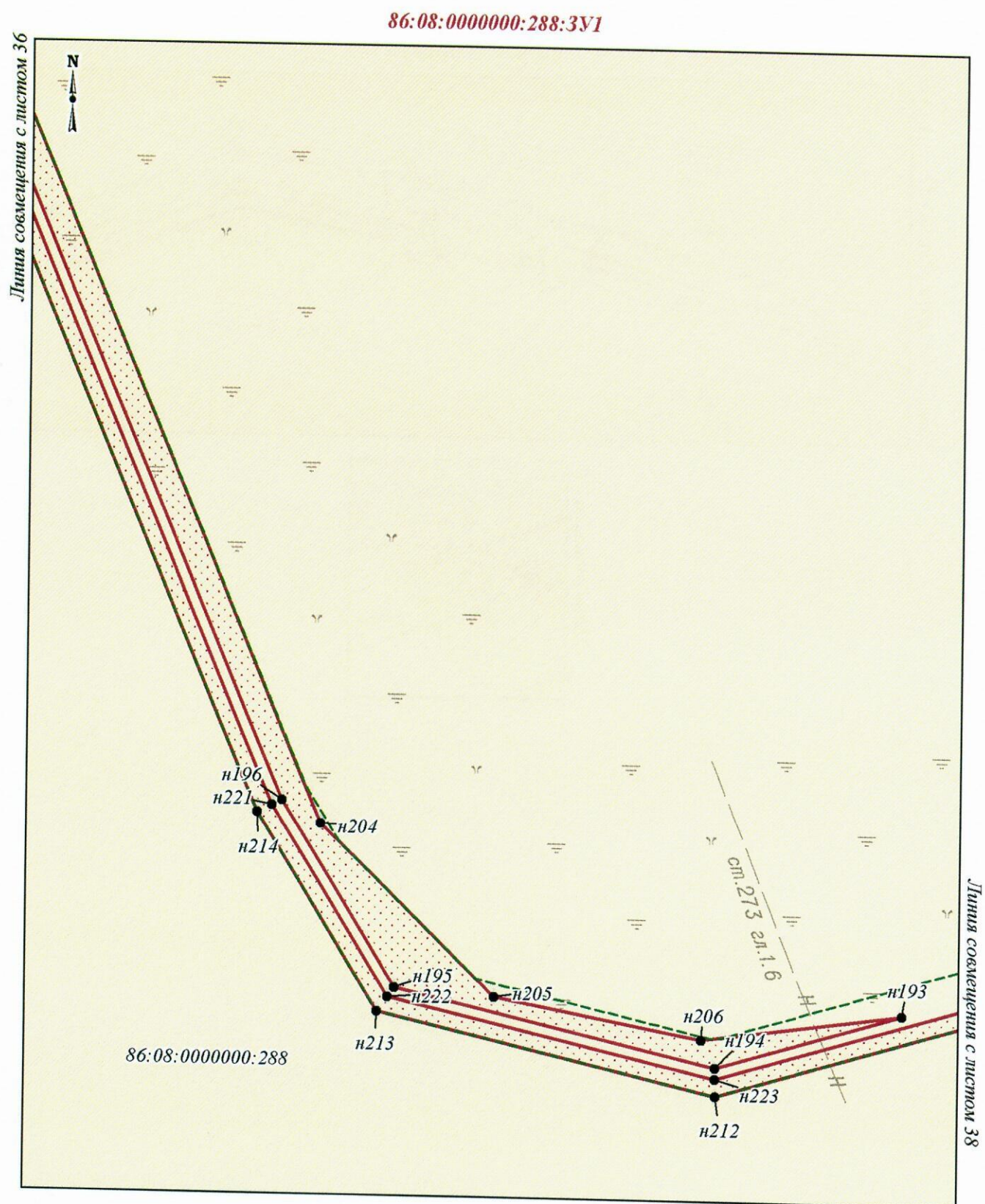


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000



Чертеж межевания территории по объекту:
«Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

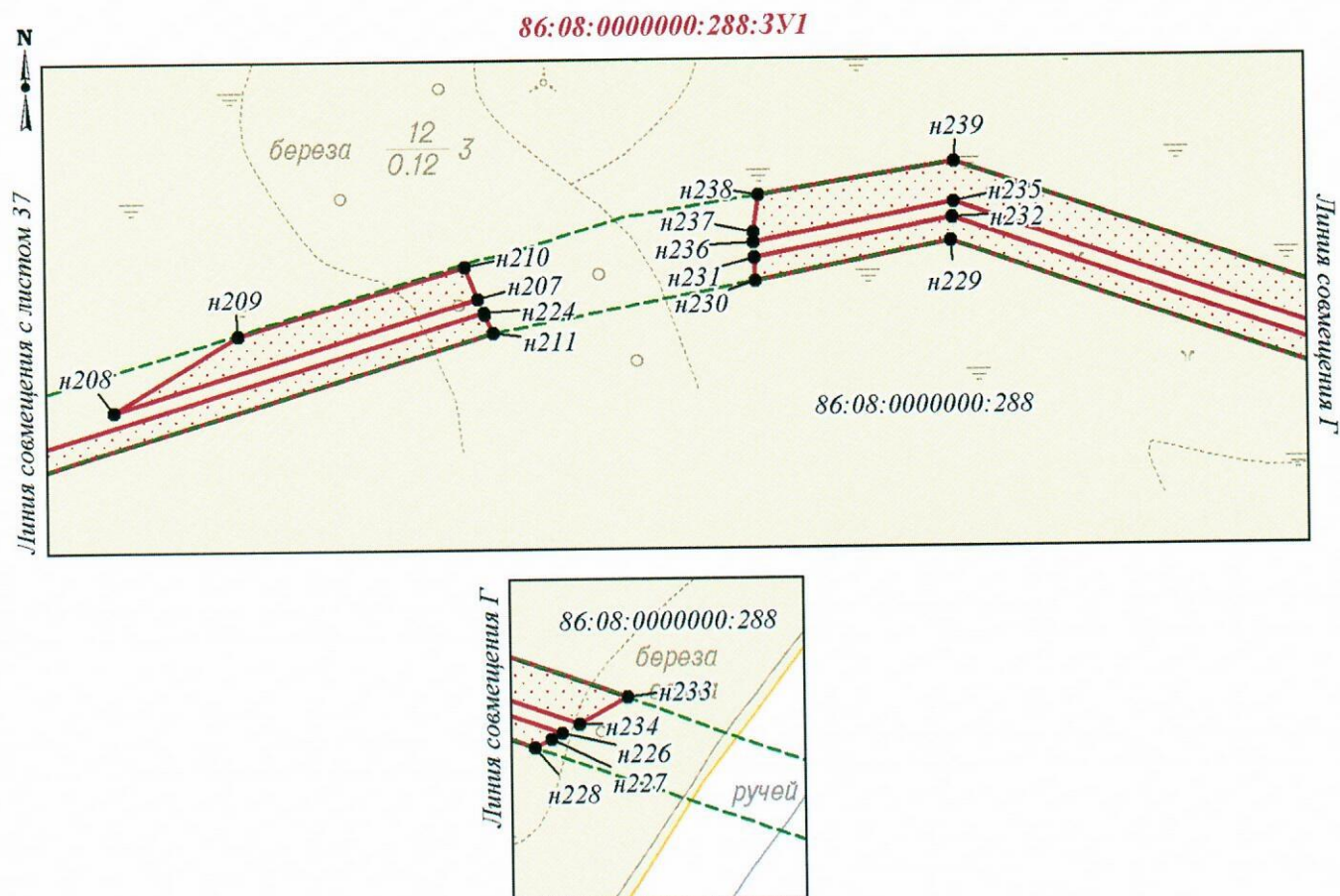


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

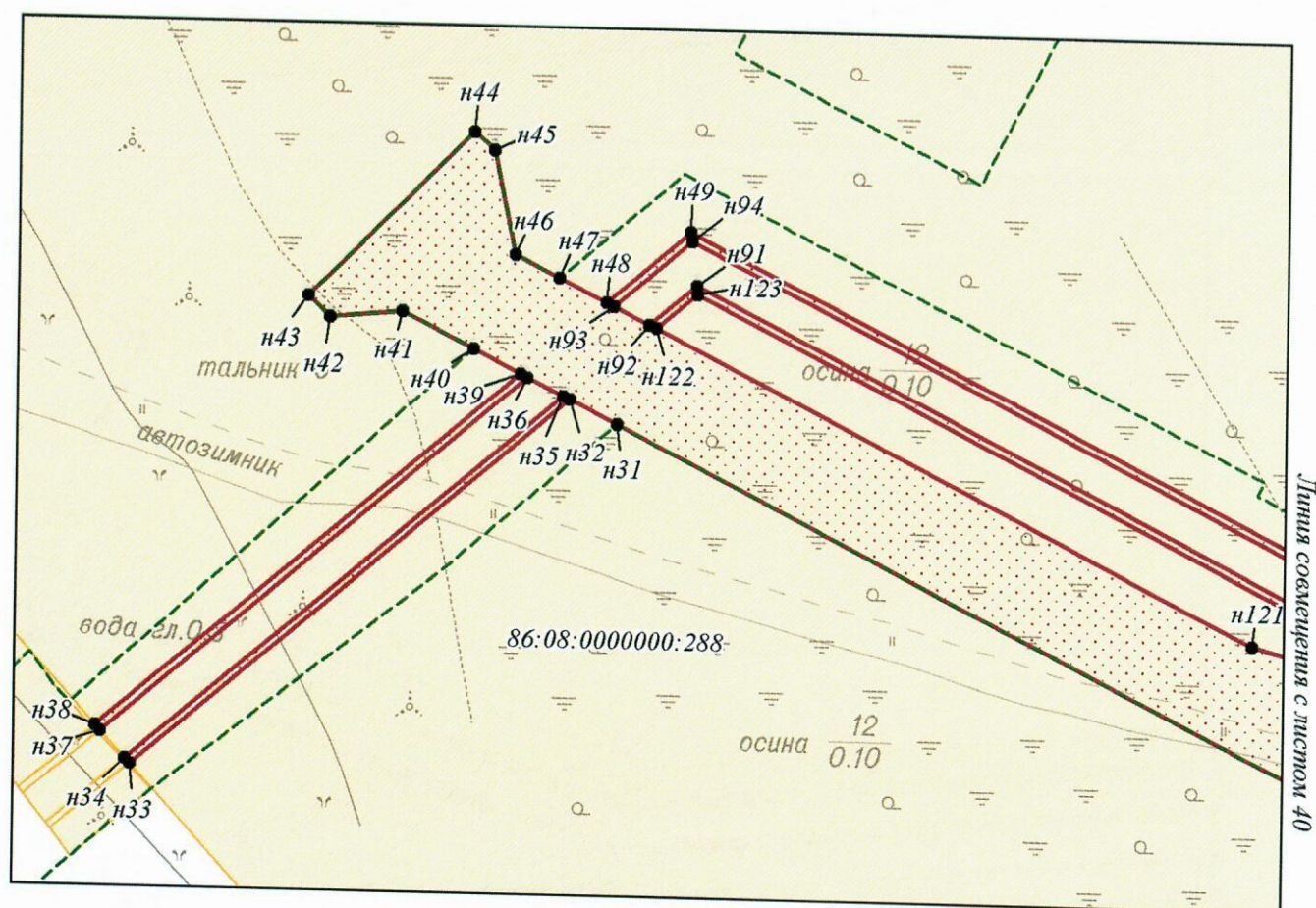


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

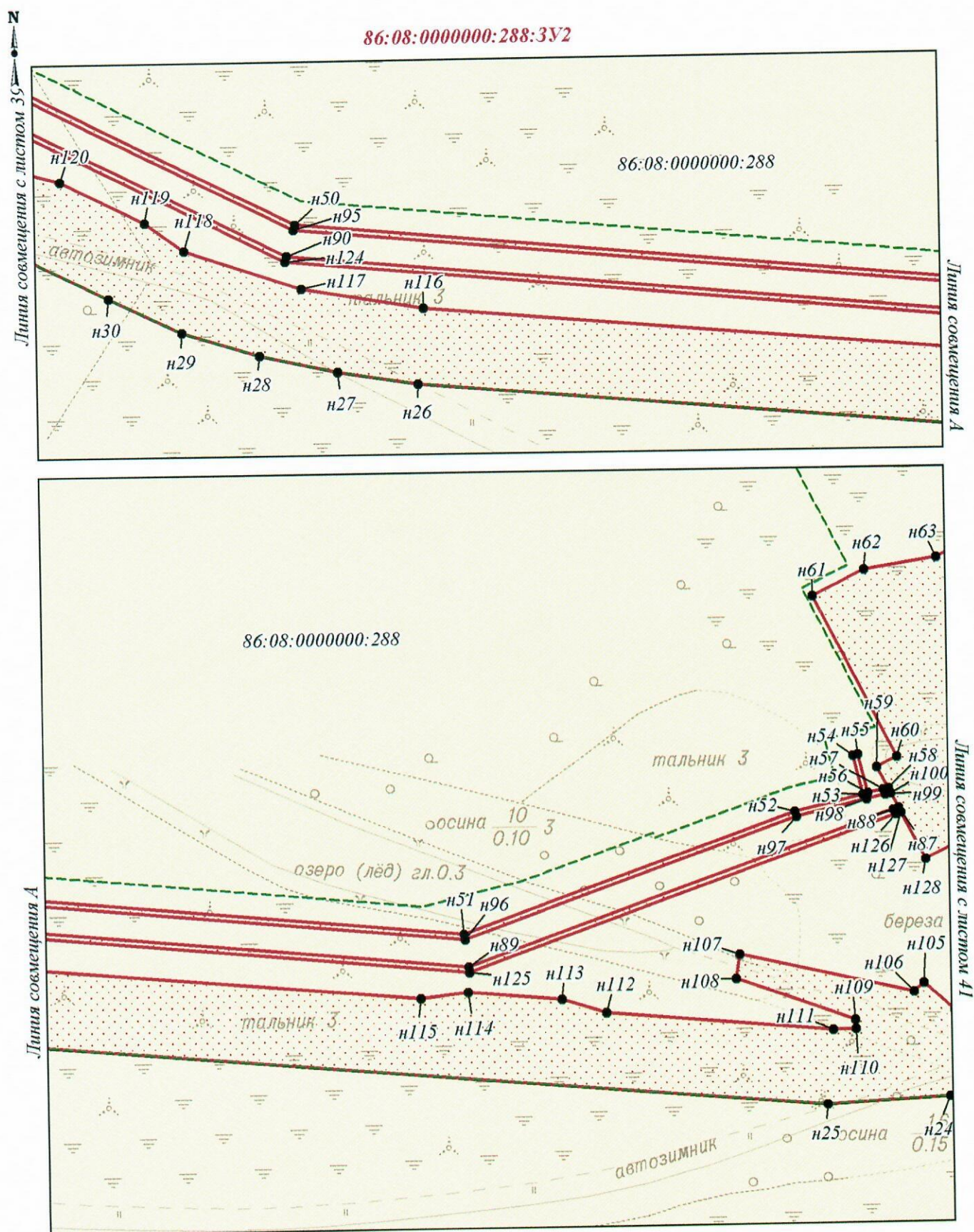


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

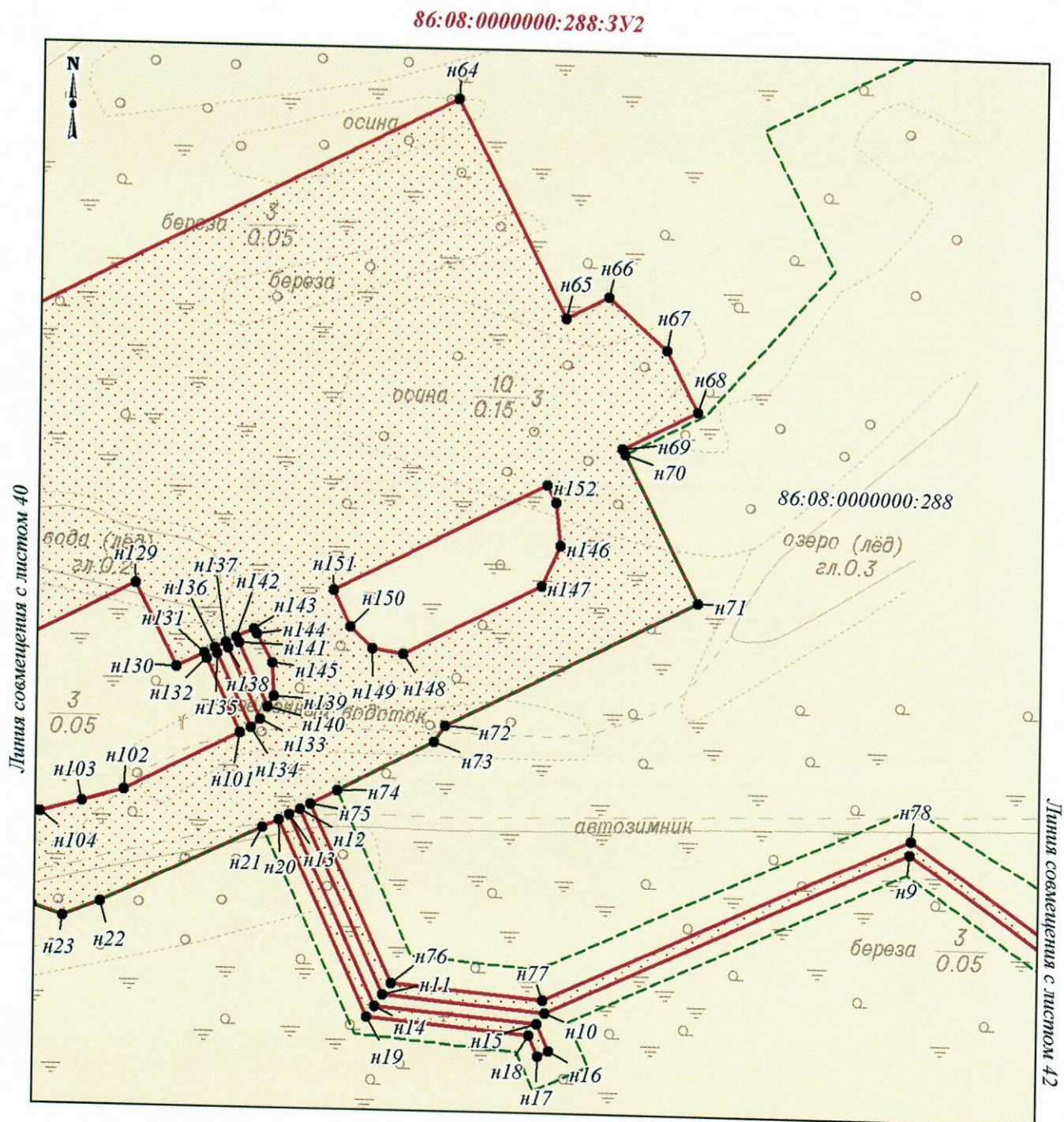


Чертёж межевания территории по объекту:
«Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

86:08:0000000:288:3У2

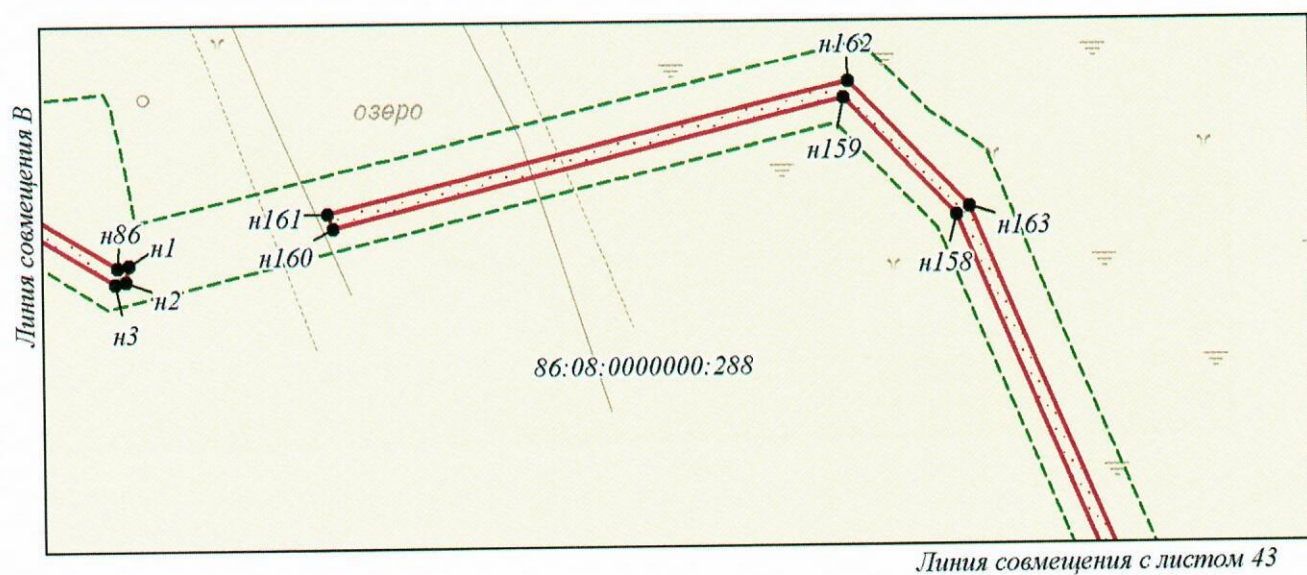
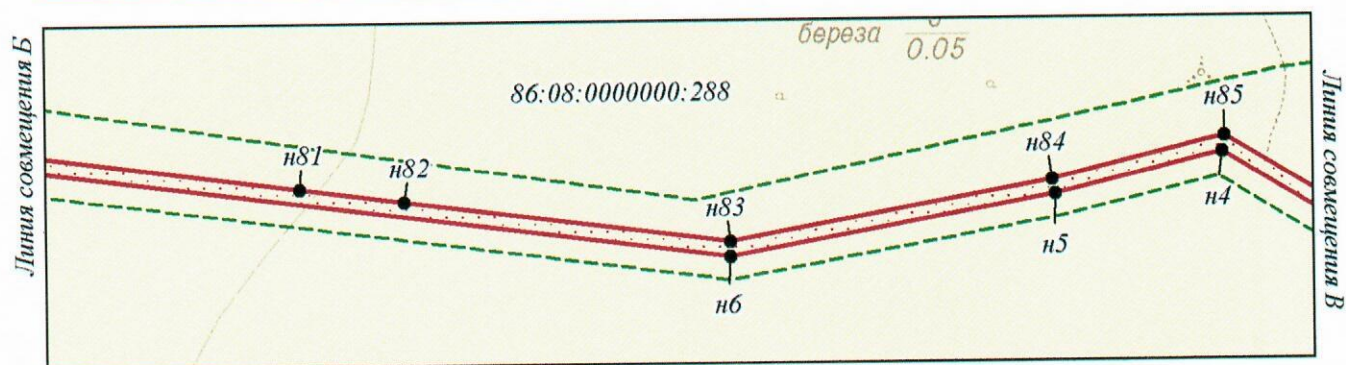
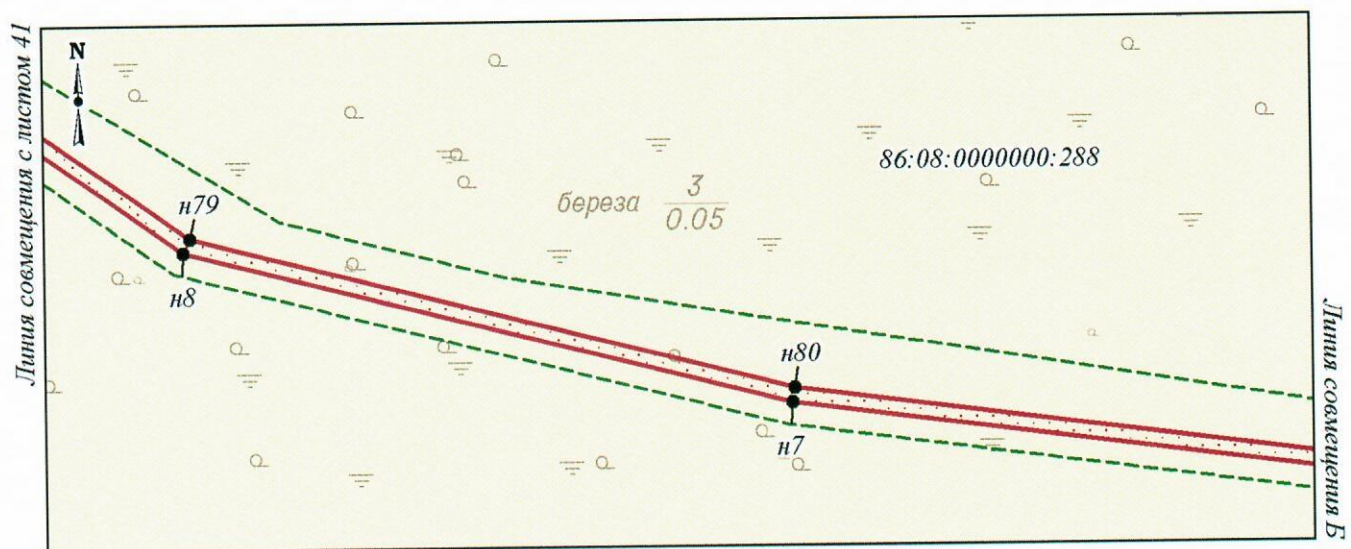
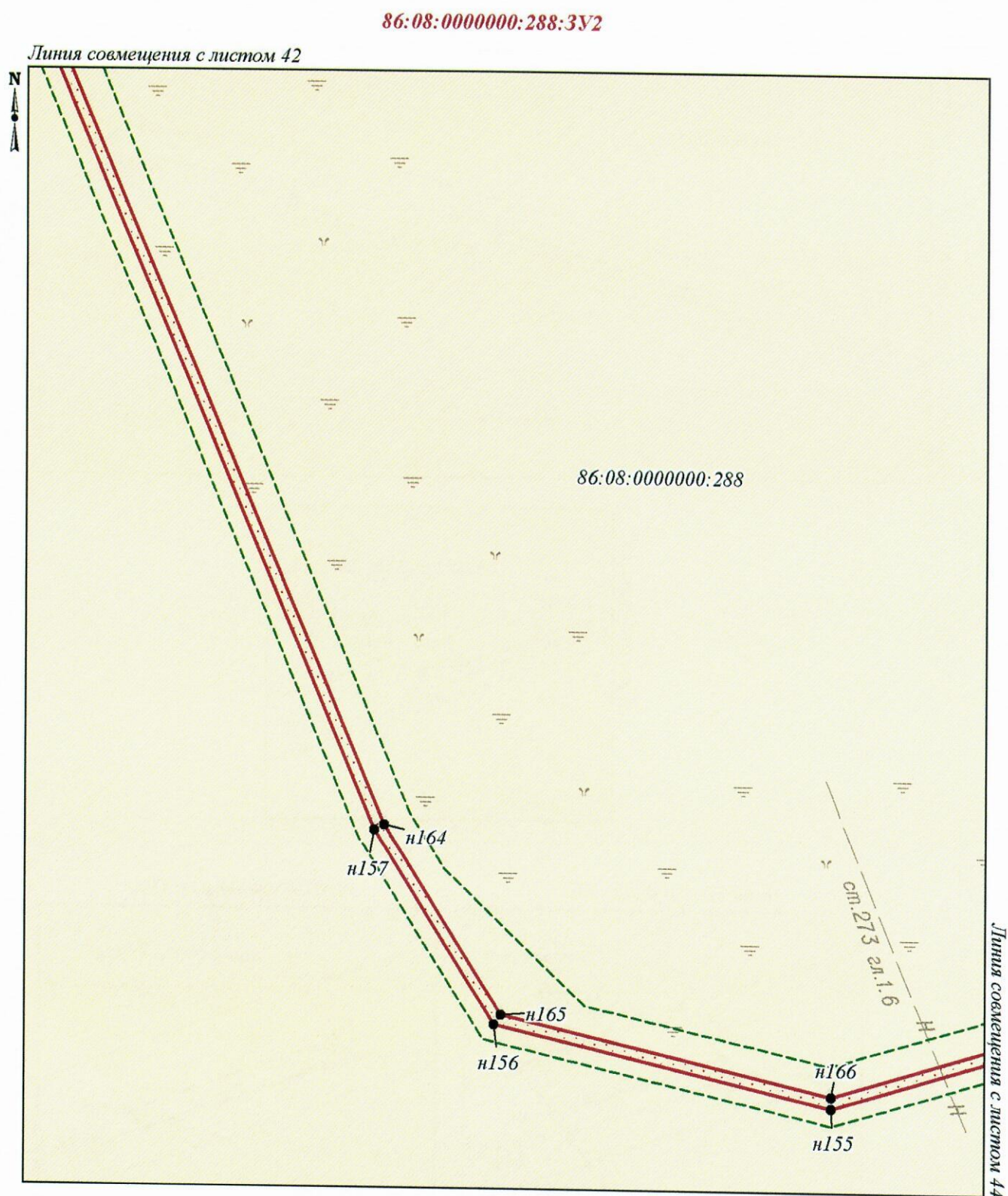


Чертёж межевания территории по объекту:
«Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



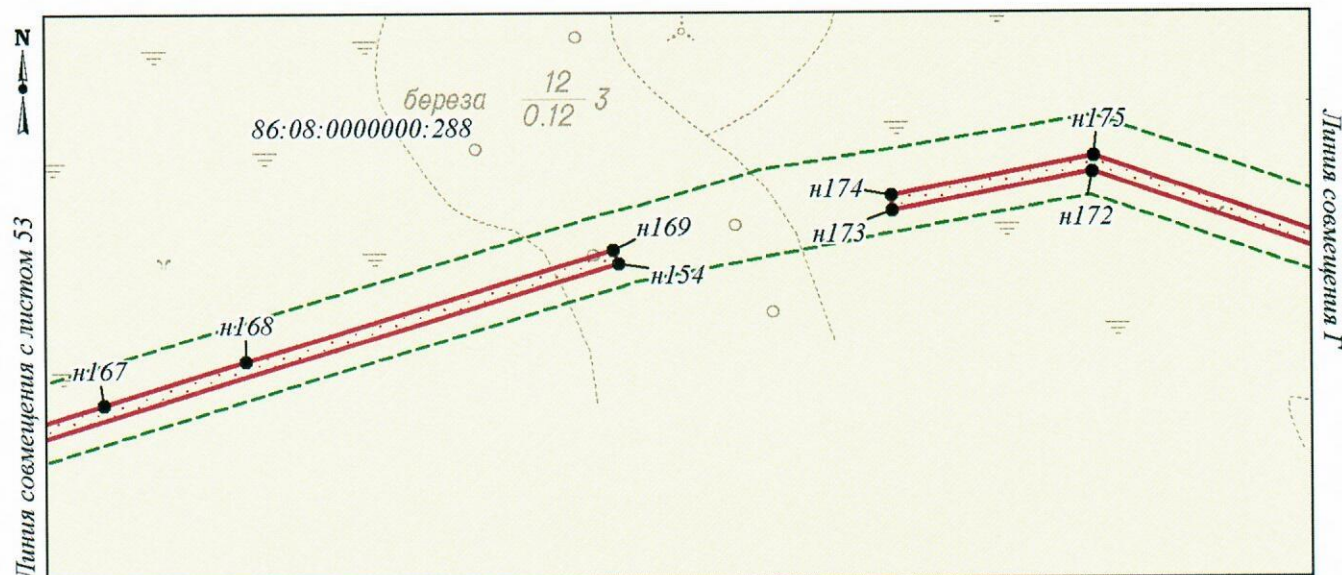
Чертеж межевания территории по объекту:

«Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»

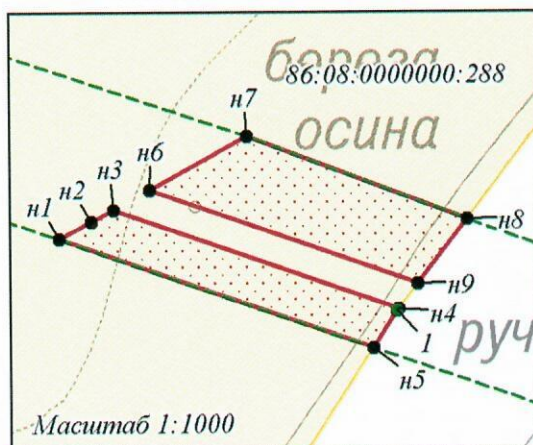
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

86:08:0000000:288:3У2



86:08:0000000:288:3У5



86:08:0000000:288:3У6

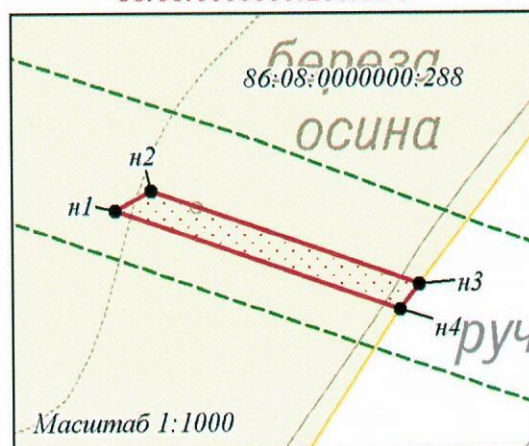


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:1000

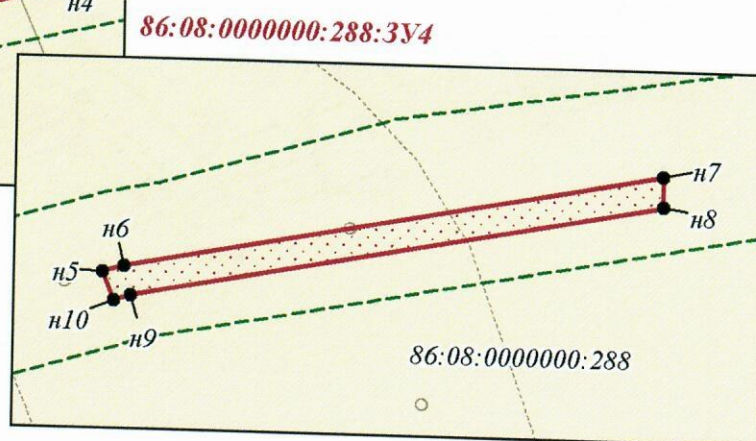
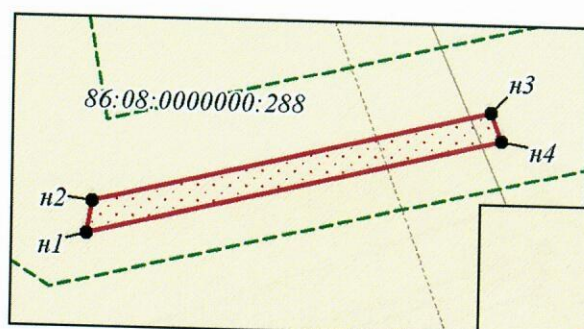
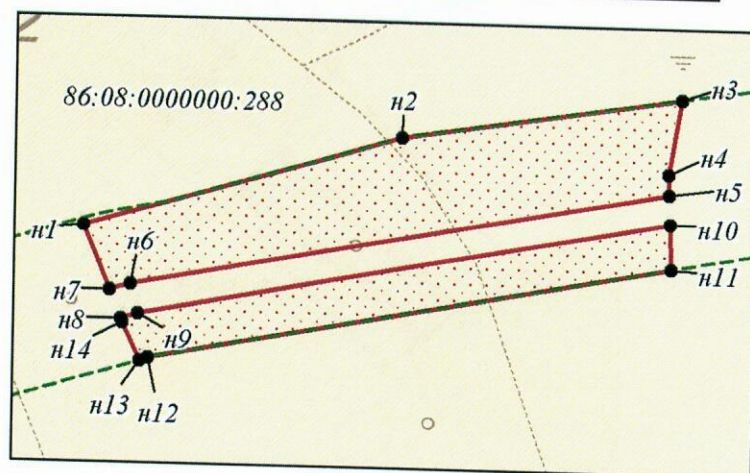
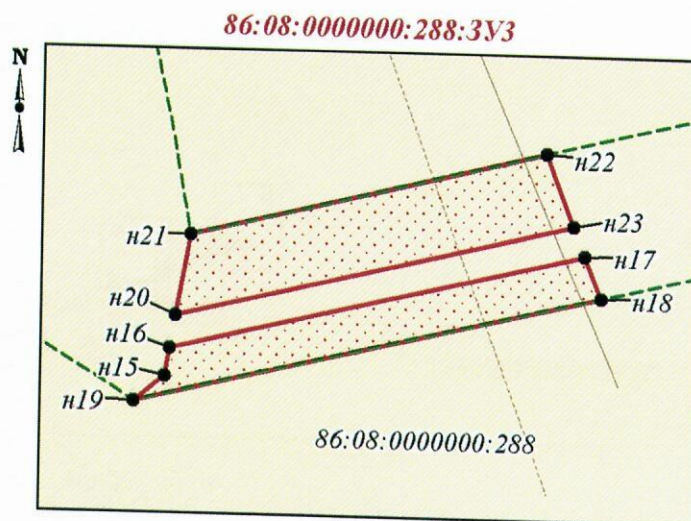
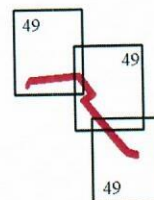
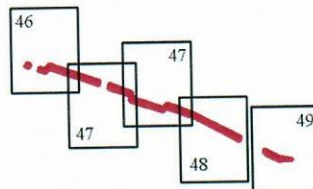


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка на листах



86:08:0020903:3V1

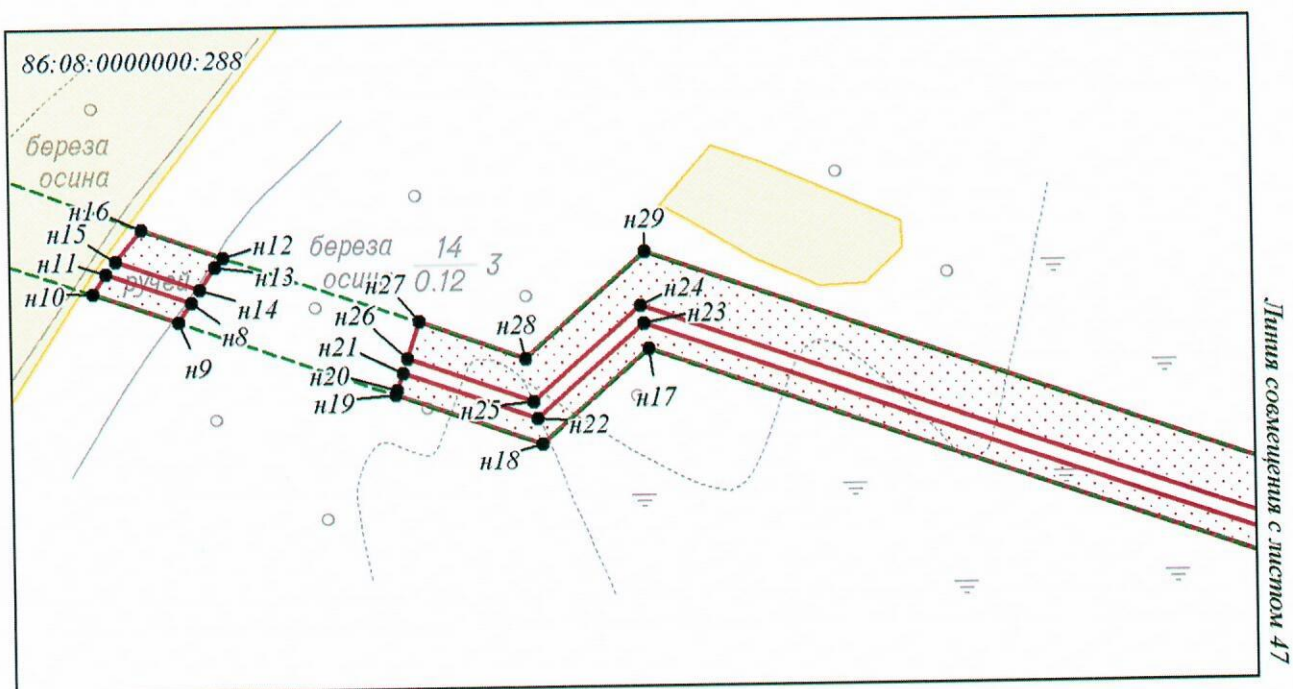
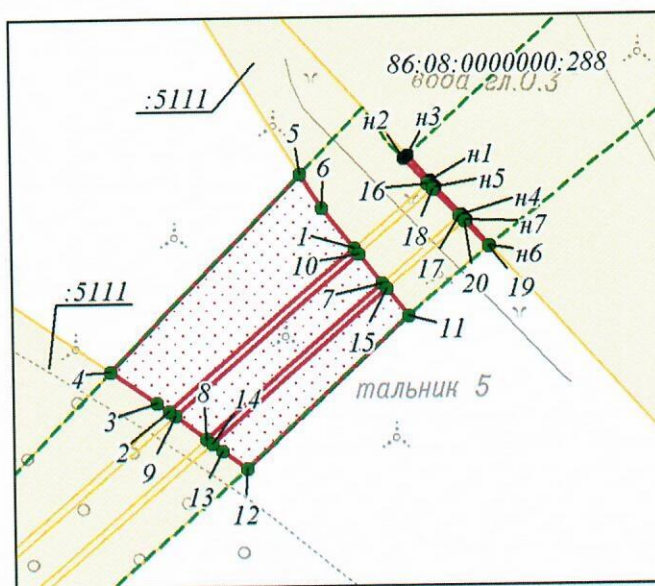


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

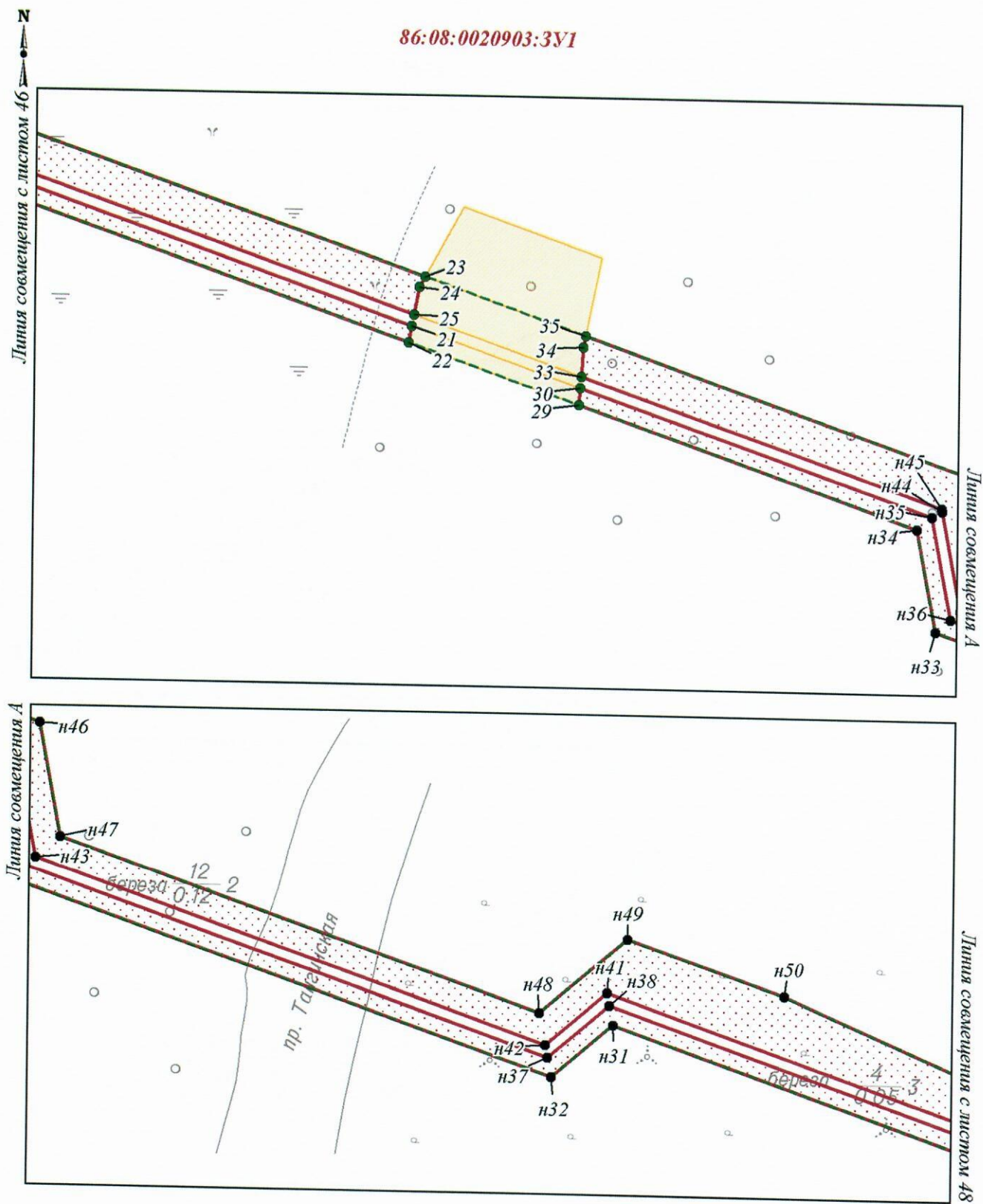
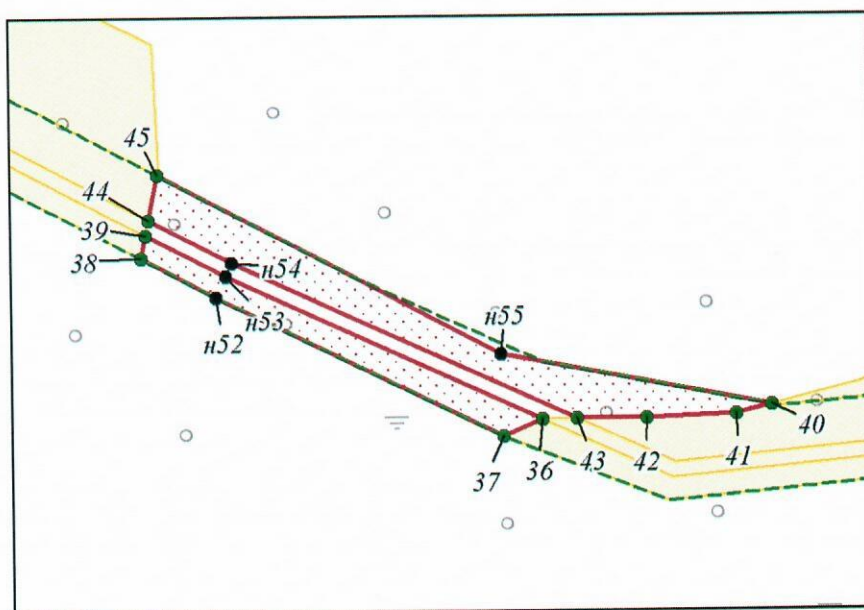
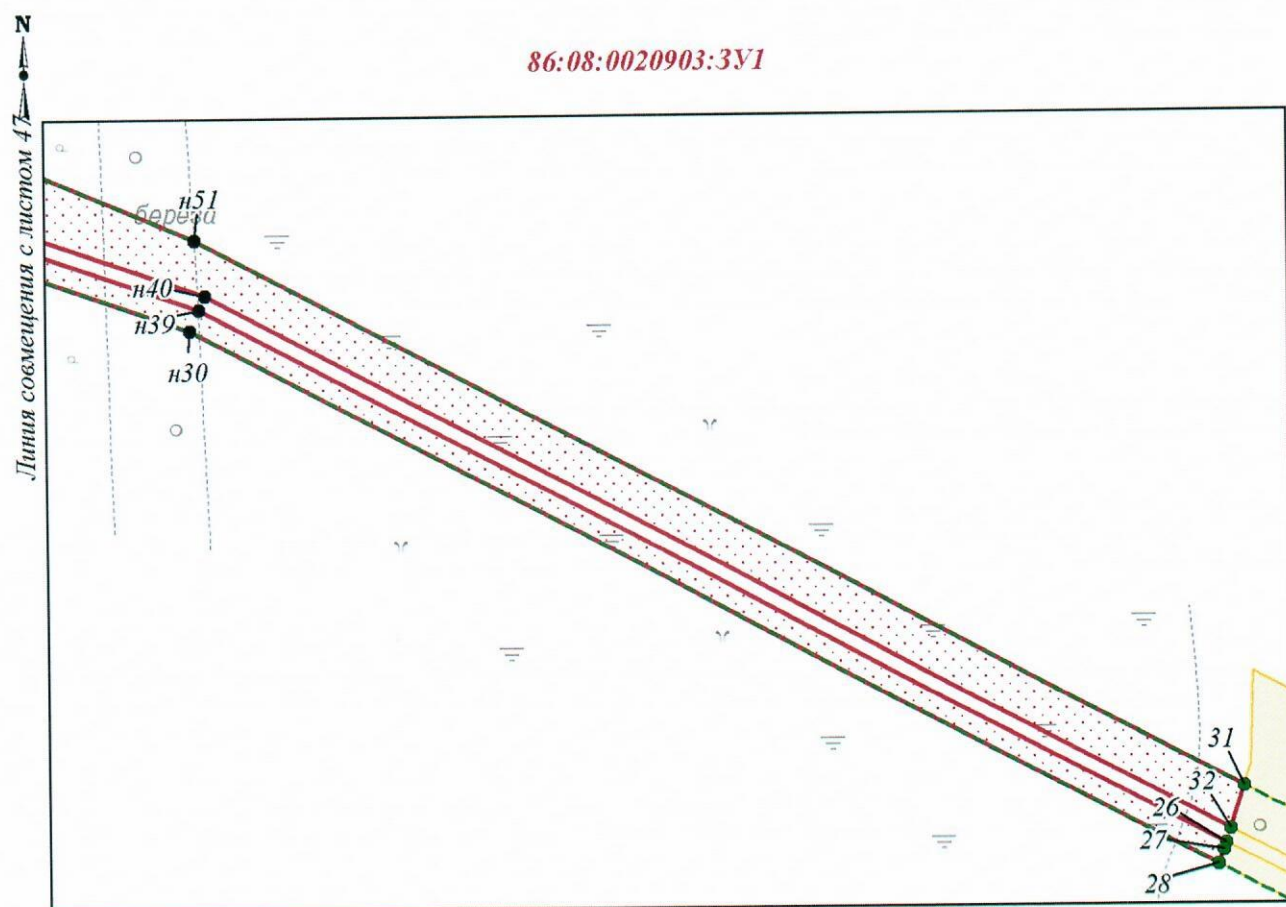


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб

1:2000



Чертеж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

86:08:0020903:3У1

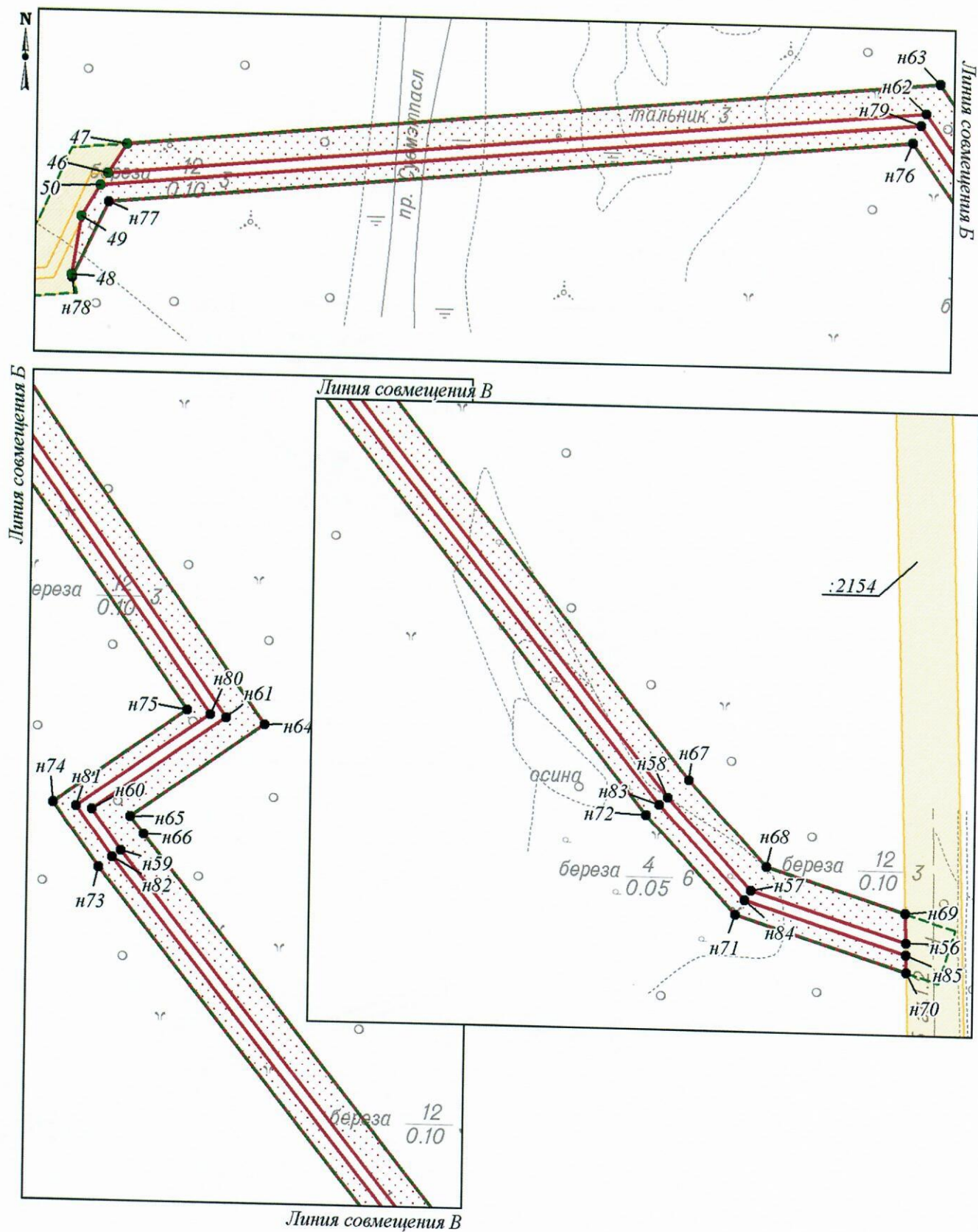


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб

1:2000

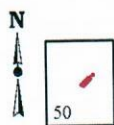
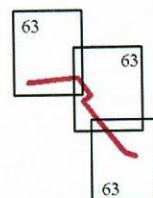
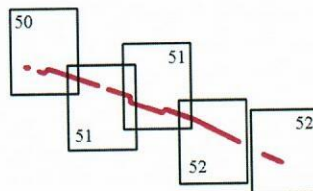


Схема расположения земельного участка на листах



86:08:0020903:3У2

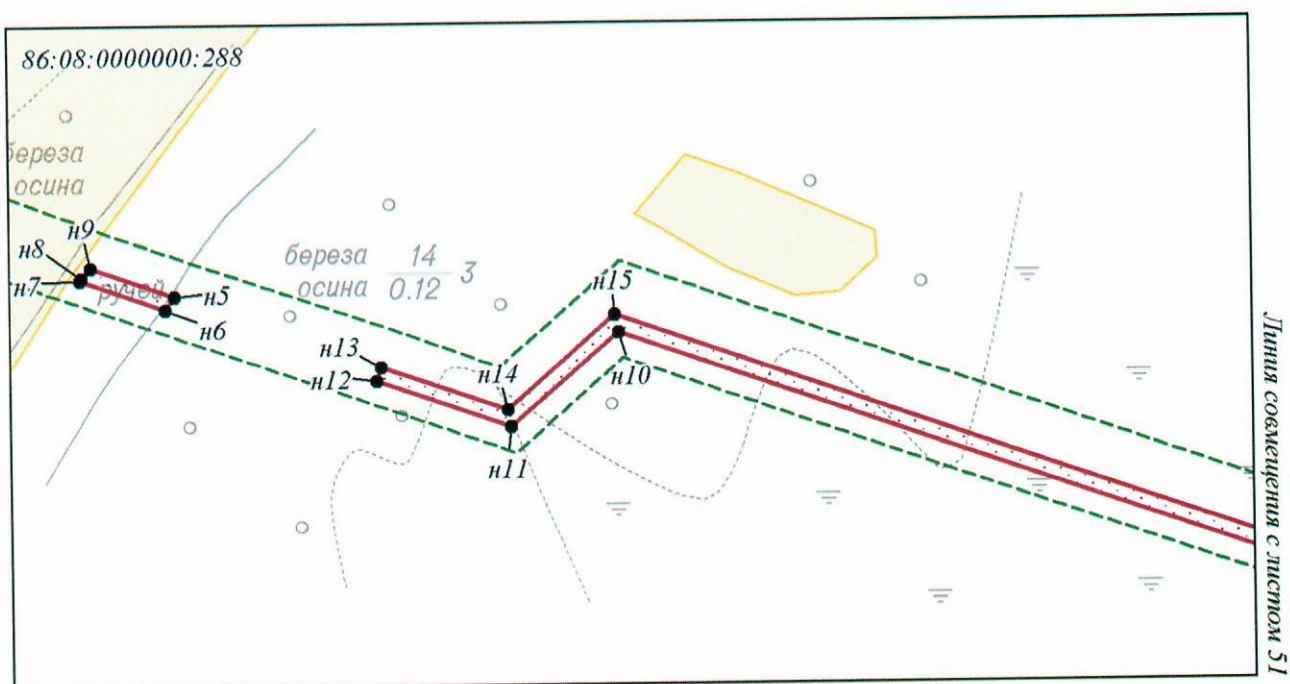
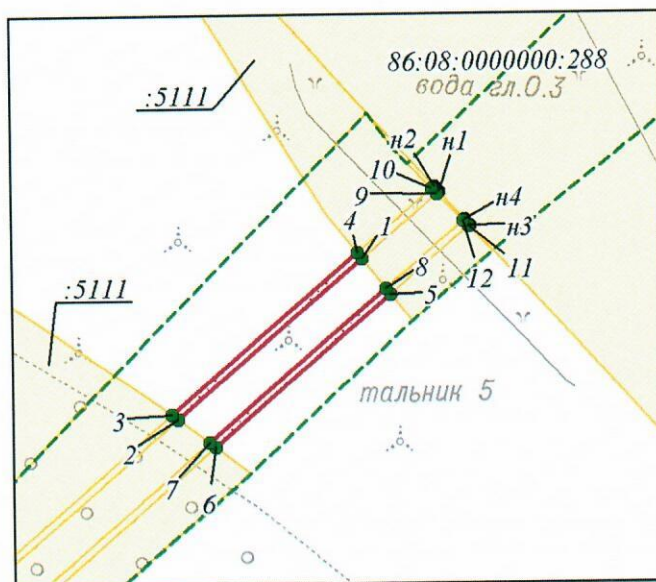


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб

1:2000

86:08:0020903:3У2

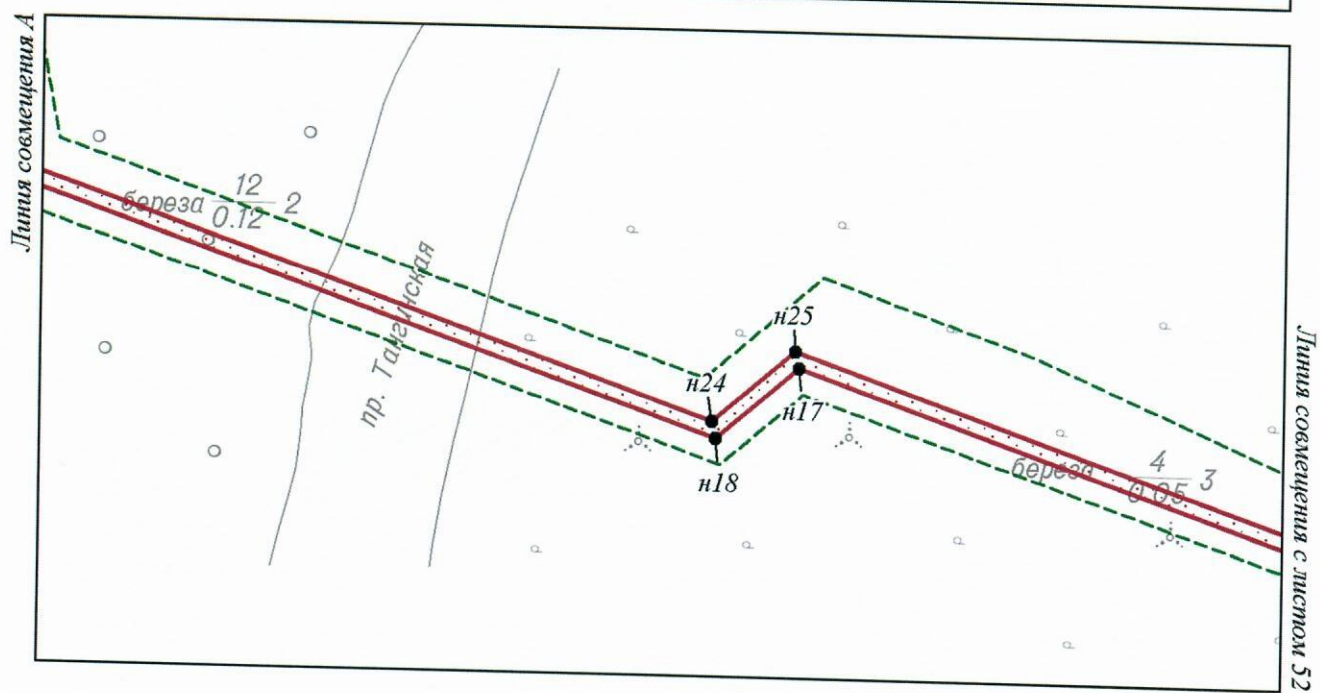
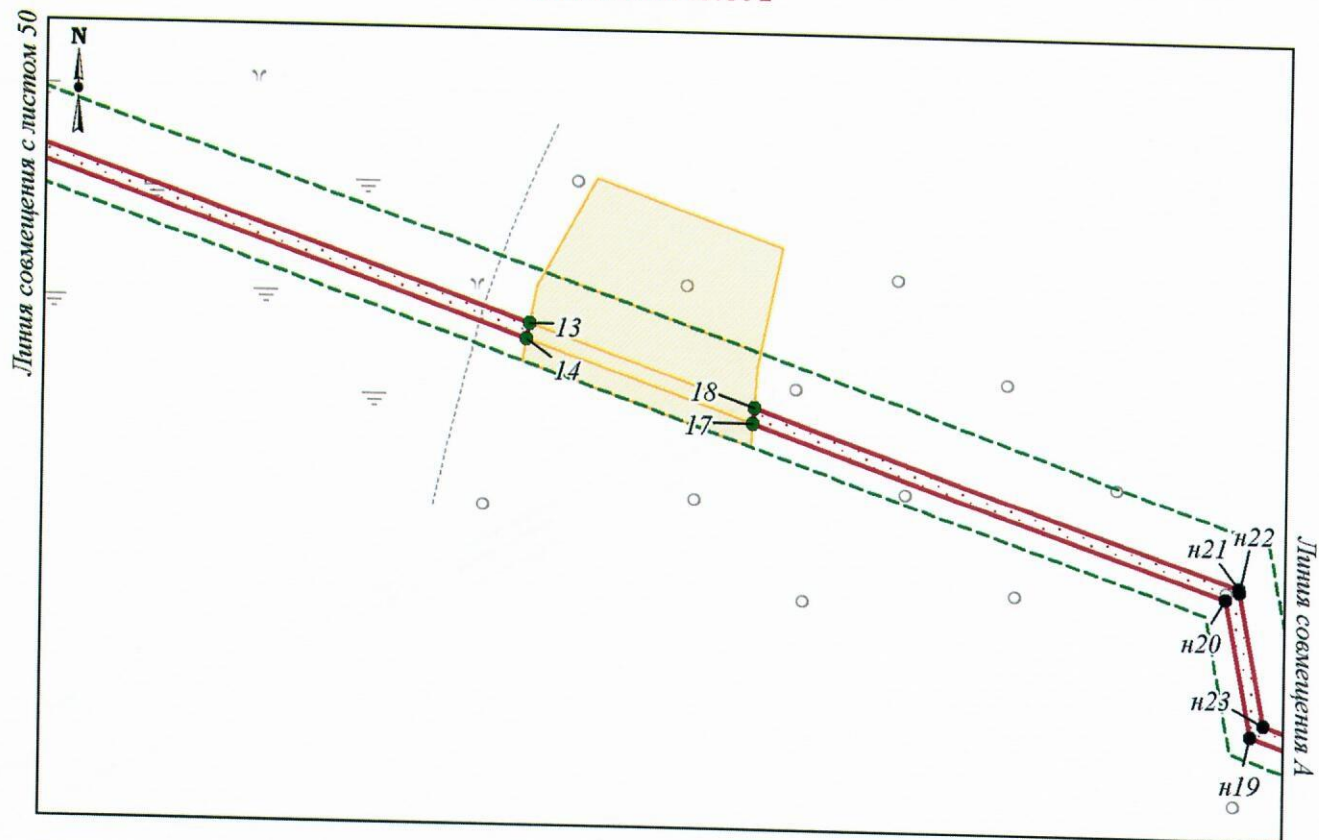


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб

1:2000

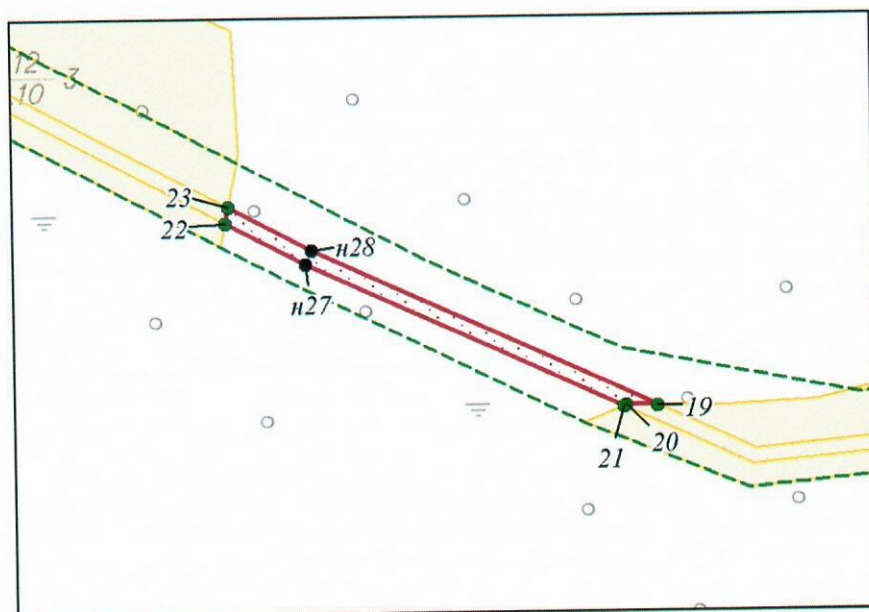
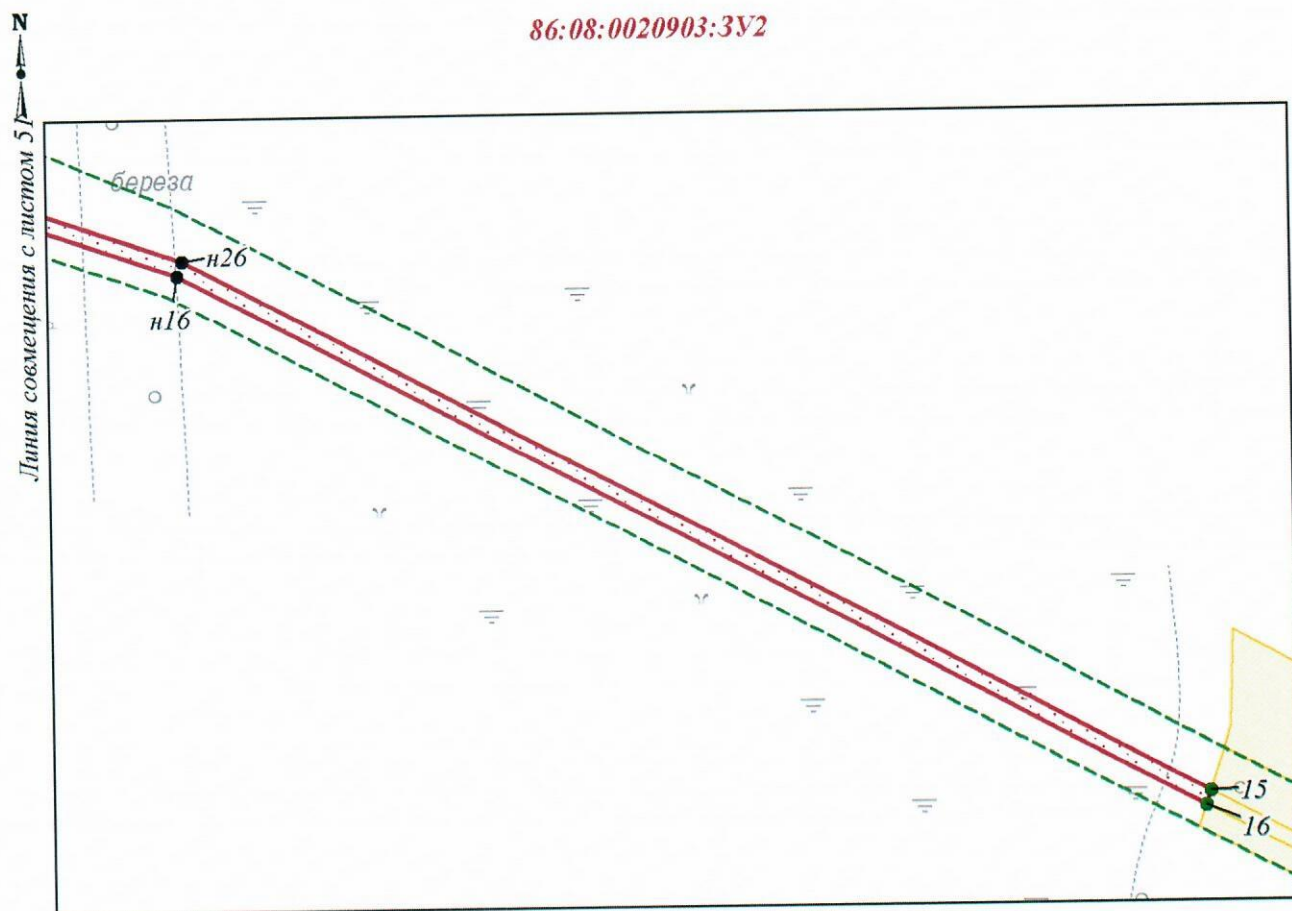


Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб

1:2000

86:08:0020903:3У2

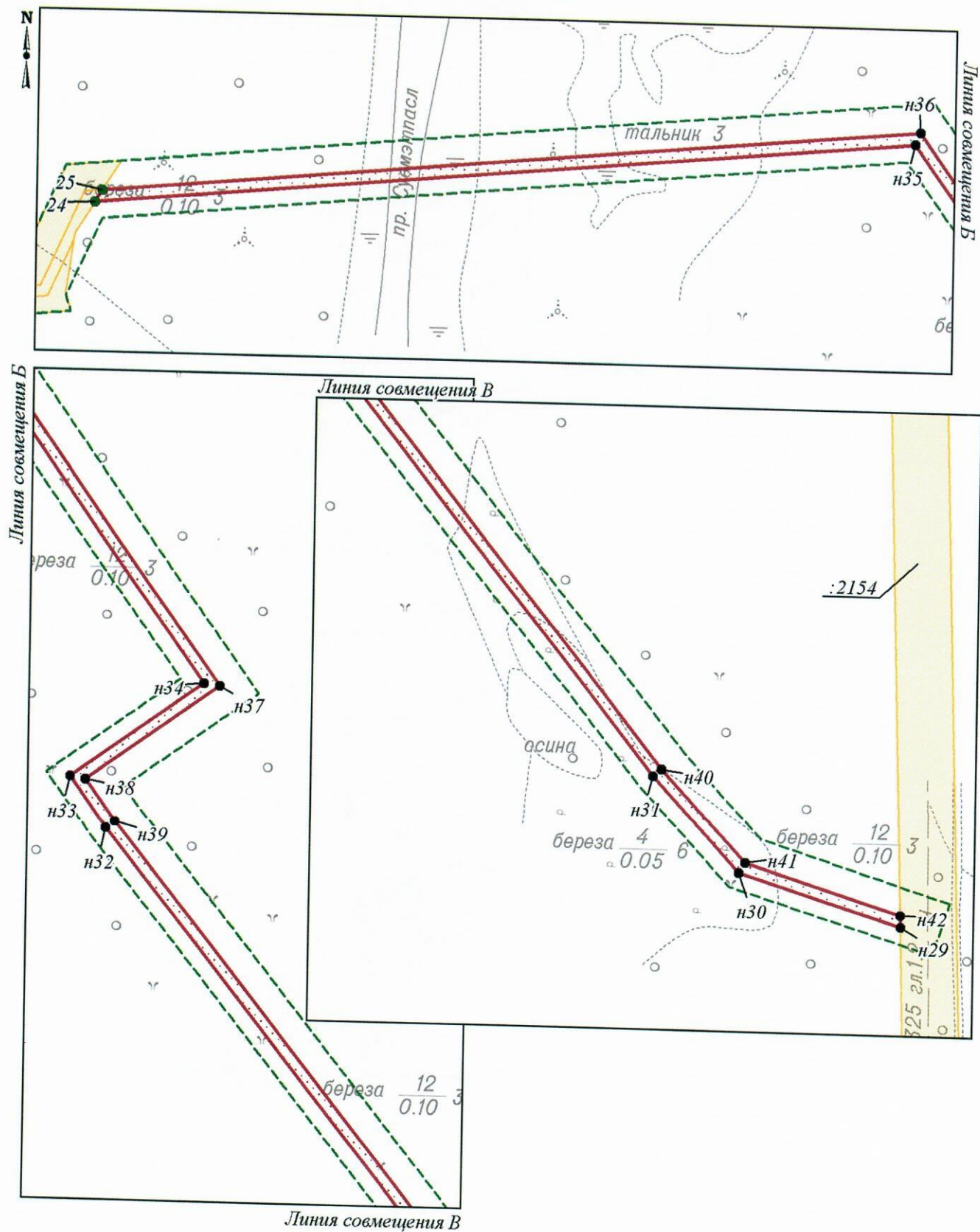


Чертёж межевания территории по объекту:

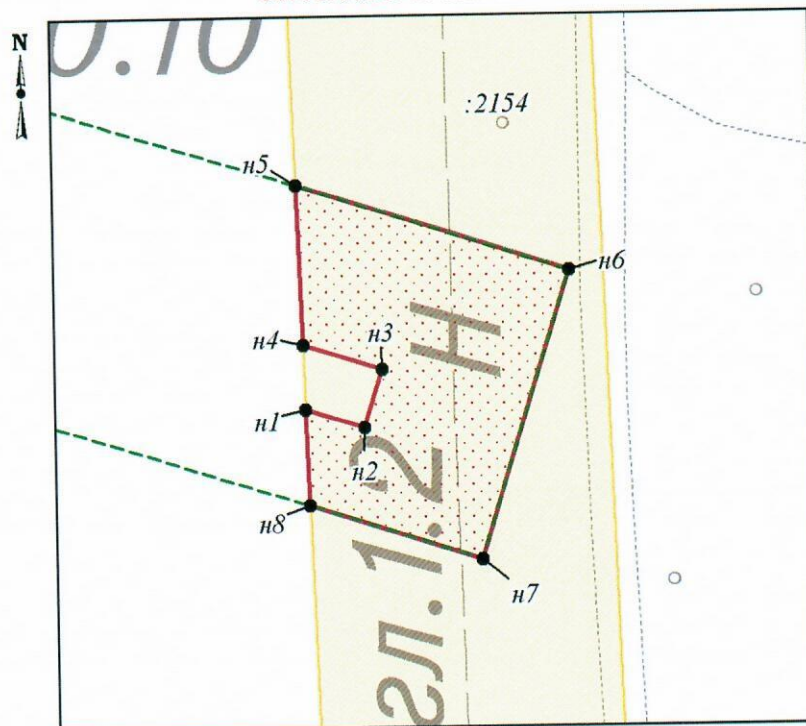
«Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

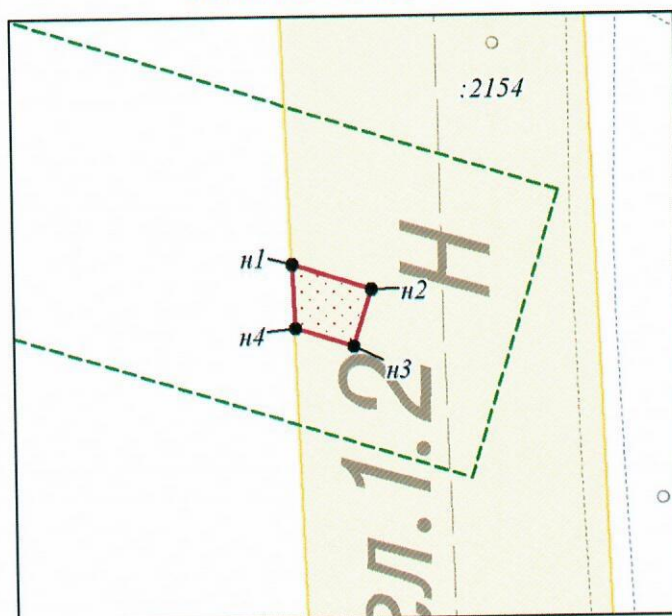
Масштаб

1:500

86:08:0020903:2154:3У1



86:08:0020903:2154:3У2



4. МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0000000:467:3У1, 86:08:0000000:467:3У2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0000000:467:3У1	86:08:0000000:467:3У2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0000000:467	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0981	0,0246
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного	Земли лесного фонда	

объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
--	--

Таблица 4.1.2

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020903:2154:3У1, 86:08:0020903:2154:3У2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:2154:3У1	86:08:0020903:2154:3У2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0020903:2154	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0290	0,0019
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса	-	

или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли промышленности

Таблица 4.1.3

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020903:ЗУ1, 86:08:0020903:ЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:ЗУ1	86:08:0020903:ЗУ1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-	
Площадь образуемого земельного участка, га	4,4872	0,9710
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	

Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли запаса

Таблица 4.1.4

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0000000:288:ЗУ1, 86:08: 0000000:288:ЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08: 0000000:288:ЗУ1	86:08: 0000000:288:ЗУ1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08: 0000000:288	
Площадь образуемого земельного участка, га	13,0519	7,8964
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или)	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	

изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли сельскохозяйственного назначения

Таблица 4.1.5

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0000000:288:ЗУ3, 86:08:0000000:288:ЗУ4

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0000000:288:ЗУ3	86:08:0000000:288:ЗУ4
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0000000:288	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,2220	0,0521
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания	-	

территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли сельскохозяйственного назначения

Таблица 4.1.6

Перечень образуемых земельных участков 86:08:00000000:288:ЗУ5, 86:08: 00000000:288:ЗУ6

Условный номер образуемого земельного участка	86:08: 00000000:288:ЗУ5	86:08: 00000000:288:ЗУ6
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08: 00000000:288	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0614	0,0155
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли сельскохозяйственного назначения

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0000000:288:3У1 площадью 13,0519 га			н47	960463.37	3548406.01
н1	960620.89	3547655.99	н48	960468.32	3548389.48
н2	960523.55	3547542.42	н49	960471.37	3548354.61
н3	960530.32	3547536.28	н50	960469.41	3548336.87
н4	960627.34	3547643.23	н51	960498.37	3548005.42
н5	960615.01	3547667.58	н52	960506.02	3547960.22
н6	960514.66	3547550.49	н53	960520.79	3547916.81
н7	960522.07	3547543.76	н54	960531.42	3547902.42
н8	960619.91	3547657.92	н55	960547.23	3547871.19
н9	960607.58	3547682.26	н56	960552.01	3547854
н10	960568.26	3547636.38	н57	960633.76	3547692.51
н11	960506.41	3547557.96	н58	960643.28	3547703.62
н12	960513.18	3547551.83	н59	960516.41	3547954.19
н13	960614.04	3547669.5	н60	960478.79	3548355.21
н14	960771.39	3547828.62	н61	960535.62	3548514.81
н15	960674.62	3547779.62	н62	960536.29	3548516.71
н16	960708.37	3547712.96	н63	960518.72	3548525.66
н17	960749.59	3547733.77	н64	960539.65	3548566.75
н18	960762.24	3547708.86	н65	960511.98	3548580.84
н19	960767.56	3547711.63	н66	960516.68	3548590.07
н20	960754.95	3547736.48	н67	960514.87	3548590.91
н21	960805.19	3547761.86	н68	960494.86	3548608.96
н22	960538.1	3548515.79	н69	960491.84	3548605.95
н23	960537.42	3548513.89	н70	960516.69	3548594.48
н24	960480.83	3548354.95	н71	960518.5	3548593.64
н25	960518.37	3547954.76	н72	960520.32	3548597.21
н26	960645.66	3547703.33	н73	960518.51	3548598.05
н27	960634.74	3547690.58	н74	960502.59	3548613.45
н28	960639.63	3547680.93	н75	960499.08	3548611.41
н29	960657.6	3547701.9	н76	960520.33	3548601.61
н30	960528.16	3547957.58	н77	960522.13	3548600.77
н31	960490.97	3548353.68	н78	960525.12	3548606.64
н32	960535.19	3548477.8	н79	960523.38	3548607.6
н33	960541.4	3548504.03	н80	960513.88	3548612.88
н34	960543.05	3548511.02	н81	960554.85	3548709.24
н35	960543.52	3548513.03	н82	960541.32	3548703.02
н36	960490.02	3548602.38	н83	960517.73	3548656.76
н37	960470.31	3548563.72	н84	960519.36	3548646.43
н38	960466.37	3548549.63	н85	960526.53	3548638.8
н39	960462.45	3548535.63	н86	960538.69	3548633.27
н40	960472.63	3548524.25	н87	960575.02	3548704.55
н41	960469.46	3548520.64	н88	960569.03	3548707.6
н42	960484.02	3548455.79	н89	960721.42	3548827.33
н43	960475.16	3548454.39	н90	960695.3	3548776.07
н44	960459.32	3548498.63	н91	960648.47	3548799.94
н45	960456.11	3548498.76	н92	960599.67	3548757.35
н46	960456.01	3548490.2	н93	960585.94	3548730.41

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н94	960587.72	3548729.5	н141	960471.41	3548635.2
н95	960600.54	3548754.66	н142	960416.12	3548660.7
н96	960621.2	3548744.14	н143	960412.23	3548703.38
н97	960638.32	3548724.41	н144	960469.87	3548828.31
н98	960631.09	3548710.22	н145	960398.48	3548944.21
н99	960703.7	3548673.22	н146	960347.22	3549263.19
н100	960631.28	3548531.07	н147	960317.41	3549562.89
н101	960627.09	3548504.33	н148	960313.64	3549562.24
н102	960617.2	3548484.95	н149	960310.29	3549558.16
н103	960557.27	3548515.48	н150	960336.03	3549516.49
н104	960553.44	3548507.98	н151	960325.73	3549474.41
н105	960545.34	3548512.1	н152	960309.42	3549386.96
н106	960544.87	3548510.09	н153	960351.23	3549066.67
н107	960543.56	3548504.54	н154	960392.5	3548903.94
н108	960558.25	3548501.07	н155	960447.08	3548826.66
н109	960557.79	3548499.13	н156	960395.04	3548713.85
н110	960543.1	3548502.61	н157	960380.32	3548720.64
н111	960537.1	3548477.23	н158	960371.95	3548702.48
н112	960493.01	3548353.42	н159	960384.73	3548696.57
н113	960530.11	3547958.15	н160	960389.73	3548642.05
н114	960659.98	3547701.61	н161	960458.5	3548610.32
н115	960640.6	3547679	н162	960461.26	3548615.64
н116	960647.06	3547666.24	н163	960395.4	3548646.03
н117	960675.75	3547699.71	н164	960390.39	3548700.57
н118	960596.16	3547856.9	н165	960383.53	3548703.73
н119	960592.51	3547855.04	н166	960385.23	3548707.36
н120	960539	3547960.71	н167	960394.16	3548703.25
н121	960503.58	3548337.99	н168	960399.17	3548648.71
н122	960512.66	3548375.83	н169	960463.11	3548619.2
н123	960529.98	3548424.45	н170	960464.95	3548622.75
н124	960528.19	3548425.1	н171	960402.94	3548651.36
н125	960545.84	3548474.67	н172	960397.95	3548705.85
н126	960549.96	3548492.15	н173	960453.98	3548827.29
н127	960564.07	3548488.81	н174	960398.04	3548906.5
н128	960568.51	3548507.51	н175	960357.14	3549067.8
н129	960620.36	3548481.1	н176	960315.49	3549386.79
н130	960628.91	3548498.15	н177	960331.6	3549473.16
н131	960690.2	3548466.92	н178	960342.45	3549517.48
н132	960842.52	3548765.62	н179	960316.69	3549559.93
н133	960777.45	3548798.65	н180	960332.54	3549565.48
н134	960334.46	3549272.41	н181	960321.72	3549563.63
н135	960361.07	3549068.56	н182	960320.98	3549560.59
н136	960401.74	3548908.2	н183	960346.73	3549518.14
н137	960458.57	3548827.7	н184	960335.52	3549472.31
н138	960402.03	3548705.14	н185	960319.54	3549386.68
н139	960406.7	3548654.04	н186	960330.85	3549300.04
н140	960466.8	3548626.31	н187	960338.54	3549317.33

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н188	960329.59	3549372.44	н235	959973.88	3550422.44
н189	960364.38	3549533.03	н236	959963.62	3550368.74
н190	960367	3549557.46	н237	959966.29	3550368.63
н191	960363.22	3549559.21	н238	959976.15	3550370.22
н192	960347.09	3549562.82	н239	959984.42	3550422.56
н193	959908.35	3550159.71	86:08:0000000:288:3У2 площадью 7,8964 га		
н194	959888.05	3550092.52	н1	960321.72	3549563.63
н195	959915.27	3549976.34	н2	960317.41	3549562.89
н196	959982	3549934.94	н3	960316.69	3549559.93
н197	960335.25	3549786.78	н4	960342.45	3549517.48
н198	960368.54	3549754.93	н5	960331.6	3549473.16
н199	960334.6	3549616.23	н6	960315.49	3549386.79
н200	960343.97	3549612.54	н7	960357.14	3549067.8
н201	960377.74	3549750.53	н8	960398.04	3548906.5
н202	960377.74	3549750.54	н9	960453.98	3548827.29
н203	960350.36	3549791.31	н10	960397.95	3548705.85
н204	959973.7	3549948.96	н11	960402.94	3548651.36
н205	959912.37	3550012.56	н12	960464.95	3548622.75
н206	959898.21	3550087.53	н13	960463.11	3548619.2
н207	959949.16	3550294.74	н14	960399.17	3548648.71
н208	959919.7	3550197.23	н15	960394.16	3548703.25
н209	959939.81	3550230.46	н16	960385.23	3548707.36
н210	959957.83	3550291.2	н17	960383.53	3548703.73
н211	959939.95	3550298.81	н18	960390.39	3548700.57
н212	959877.71	3550092.85	н19	960395.4	3548646.03
н213	959906.48	3549970.03	н20	960461.26	3548615.64
н214	959977.41	3549926.03	н21	960458.5	3548610.32
н215	960329.68	3549778.28	н22	960432.17	3548556.15
н216	960357.45	3549751.7	н23	960427.14	3548543.61
н217	960325.2	3549619.92	н24	960430.51	3548533.3
н218	960330.83	3549617.71	н25	960428.11	3548487.76
н219	960364.1	3549753.64	н26	960470.47	3548002.98
н220	960333.03	3549783.39	н27	960475	3547973.12
н221	959980.17	3549931.38	н28	960481.34	3547944.23
н222	959911.76	3549973.82	н29	960490.38	3547915.69
н223	959883.92	3550092.66	н30	960503.11	3547888.6
н224	959945.44	3550296.25	н31	960607.58	3547682.26
н225	959944.88	3550296.48	н32	960614.04	3547669.5
н226	959932.32	3550529.72	н33	960513.18	3547551.83
н227	959930.76	3550526.82	н34	960514.66	3547550.49
н228	959928.48	3550522.51	н35	960615.01	3547667.58
н229	959963.55	3550421.68	н36	960619.91	3547657.92
н230	959953.52	3550369.16	н37	960522.07	3547543.76
н231	959959.58	3550368.91	н38	960523.55	3547542.42
н232	959969.75	3550422.13	н39	960620.89	3547655.99
н233	959941.89	3550547.46	н40	960627.34	3547643.23
н234	959934.9	3550534.49	н41	960637.18	3547623.79

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н42	960635.34	3547604.29	н89	960480.83	3548354.95
н43	960640.96	3547598.54	н90	960518.37	3547954.76
н44	960685.85	3547642.71	н91	960645.66	3547703.33
н45	960681.13	3547648.31	н92	960634.74	3547690.58
н46	960653.16	3547654.19	н93	960639.63	3547680.93
н47	960647.06	3547666.24	н94	960657.6	3547701.9
н48	960640.6	3547679	н95	960528.16	3547957.58
н49	960659.98	3547701.61	н96	960490.97	3548353.68
н50	960530.11	3547958.15	н97	960535.19	3548477.8
н51	960493.01	3548353.42	н98	960541.4	3548504.03
н52	960537.1	3548477.23	н99	960543.05	3548511.02
н53	960543.1	3548502.61	н100	960543.52	3548513.03
н54	960557.79	3548499.13	н101	960490.02	3548602.38
н55	960558.25	3548501.07	н102	960470.31	3548563.72
н56	960543.56	3548504.54	н103	960466.37	3548549.63
н57	960544.87	3548510.09	н104	960462.45	3548535.63
н58	960545.34	3548512.1	н105	960472.63	3548524.25
н59	960553.44	3548507.98	н106	960469.46	3548520.64
н60	960557.27	3548515.48	н107	960484.02	3548455.79
н61	960617.2	3548484.95	н108	960475.16	3548454.39
н62	960627.09	3548504.33	н109	960459.32	3548498.63
н63	960631.28	3548531.07	н110	960456.11	3548498.76
н64	960703.7	3548673.22	н111	960456.01	3548490.2
н65	960631.09	3548710.22	н112	960463.37	3548406.01
н66	960638.32	3548724.41	н113	960468.32	3548389.48
н67	960621.2	3548744.14	н114	960471.37	3548354.61
н68	960600.54	3548754.66	н115	960469.41	3548336.87
н69	960587.72	3548729.5	н116	960498.37	3548005.42
н70	960585.94	3548730.41	н117	960506.02	3547960.22
н71	960536.65	3548755.51	н118	960520.79	3547916.81
н72	960493.67	3548671.14	н119	960531.42	3547902.42
н73	960488.26	3548667.49	н120	960547.23	3547871.19
н74	960471.41	3548635.2	н121	960552.01	3547854
н75	960466.8	3548626.31	н122	960633.76	3547692.51
н76	960406.7	3548654.04	н123	960643.28	3547703.62
н77	960402.03	3548705.14	н124	960516.41	3547954.19
н78	960458.57	3548827.7	н125	960478.79	3548355.21
н79	960401.74	3548908.2	н126	960535.62	3548514.81
н80	960361.07	3549068.56	н127	960536.29	3548516.71
н81	960334.46	3549272.41	н128	960518.72	3548525.66
н82	960330.85	3549300.04	н129	960539.65	3548566.75
н83	960319.54	3549386.68	н130	960511.98	3548580.84
н84	960335.52	3549472.31	н131	960516.68	3548590.07
н85	960346.73	3549518.14	н132	960514.87	3548590.91
н86	960320.98	3549560.59	н133	960494.86	3548608.96
н87	960538.1	3548515.79	н134	960491.84	3548605.95
н88	960537.42	3548513.89	н135	960516.69	3548594.48

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н137	960520.32	3548597.21	н8	959945.44	3550296.25
н138	960518.51	3548598.05	н9	959946.12	3550298.49
н139	960502.59	3548613.45	н10	959959.58	3550368.91
н140	960499.08	3548611.41	н11	959953.52	3550369.16
н141	960520.33	3548601.61	н12	959940.29	3550299.92
н142	960522.13	3548600.77	н13	959939.95	3550298.81
н143	960525.12	3548606.64	н14	959944.88	3550296.48
н144	960523.38	3548607.6	н15	960313.64	3549562.24
н145	960513.88	3548612.88	н16	960317.41	3549562.89
н146	960554.85	3548709.24	н17	960330.83	3549617.71
н147	960541.32	3548703.02	н18	960325.2	3549619.92
н148	960517.73	3548656.76	н19	960310.29	3549558.16
н149	960519.36	3548646.43	н20	960321.72	3549563.63
н150	960526.53	3548638.8	н21	960332.54	3549565.48
н151	960538.69	3548633.27	н22	960343.97	3549612.54
н152	960575.02	3548704.55	н23	960334.6	3549616.23
н153	960569.03	3548707.6	86:08:0000000:288:3У4 площадью 0,0521 га		
н154	959945.44	3550296.25	н1	960317.41	3549562.89
н155	959883.92	3550092.66	н2	960321.72	3549563.63
н156	959911.76	3549973.82	н3	960334.6	3549616.23
н157	959980.17	3549931.38	н4	960330.83	3549617.71
н158	960333.03	3549783.39	н5	959949.16	3550294.74
н159	960364.1	3549753.64	н6	959950.01	3550297.54
н160	960330.83	3549617.71	н7	959963.62	3550368.74
н161	960334.6	3549616.23	н8	959959.58	3550368.91
н162	960368.54	3549754.93	н9	959946.12	3550298.49
н163	960335.25	3549786.78	н10	959945.44	3550296.25
н164	959982	3549934.94	86:08:0000000:288:3У5 площадью 0,0614 га		
н165	959915.27	3549976.34	н1	959928.48	3550522.51
н166	959888.05	3550092.52	н2	959930.76	3550526.82
н167	959908.35	3550159.71	н3	959932.32	3550529.72
н168	959919.7	3550197.23	н4	959919.21	3550567.44
н169	959949.16	3550294.74	1	959918.95	3550567.24
н170	959934.9	3550534.49	н5	959914.03	3550564.05
н171	959932.32	3550529.72	н6	959934.9	3550534.49
н172	959969.75	3550422.13	н7	959941.89	3550547.46
н173	959959.58	3550368.91	н8	959930.95	3550576.54
н174	959963.62	3550368.74	н9	959922.53	3550570.02
н175	959973.88	3550422.44	86:08:0000000:288:3У6 площадью 0,0155 га		
86:08:0000000:288:3У3 площадью 0,2220 га			н1	959932.32	3550529.72
н1	959957.83	3550291.2	н2	959934.9	3550534.49
н2	959970.31	3550333.26	н3	959922.53	3550570.02
н3	959976.15	3550370.22	н4	959919.21	3550567.44
н4	959966.29	3550368.63			
н5	959963.62	3550368.74			
н6	959950.01	3550297.54			
н7	959949.16	3550294.74			

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020903:3У1 площадью 4,4872 га			24	959814.66	3551010.21
1	960505.89	3547521.81	25	959804.86	3551008.39
2	960463.18	3547471.98	н24	959908.03	3550711.86
3	960465.47	3547468.88	н25	959883.19	3550683.12
4	960473.79	3547456.67	н26	959894.81	3550649.71
5	960525.77	3547507.68	н27	959904.6	3550652.97
6	960516.68	3547513.3	н28	959894.51	3550680.94
7	960496.45	3547529.24	н29	959922.38	3550713.21
8	960455.85	3547481.87	26	959454.95	3551841.91
9	960461.96	3547473.62	27	959453.09	3551841.31
10	960504.32	3547523.05	28	959449.21	3551839.96
11	960487.74	3547536.11	н30	959592.41	3551568.38
12	960447.9	3547492.59	н31	959647.32	3551410.55
13	960452.68	3547486.15	н32	959628.4	3551388.65
14	960454.63	3547483.51	н33	959695.7	3551195.21
15	960494.89	3547530.48	н34	959731.68	3551188.33
н1	960523.55	3547542.42	29	959773.7	3551067.53
16	960522.92	3547541.68	30	959779.89	3551068
н2	960529.53	3547535.36	н35	959736.19	3551193.59
н3	960530.32	3547536.28	н36	959700.24	3551200.45
н4	960514.66	3547550.49	н37	959635.21	3551387.35
17	960514.24	3547550	н38	959654.12	3551409.25
18	960521.48	3547543.07	н39	959597.93	3551570.78
н5	960522.07	3547543.76	31	959470.12	3551846.79
н6	960506.41	3547557.96	32	959458.82	3551843.15
19	960506.21	3547557.7	н40	959601.62	3551572.39
20	960512.8	3547551.38	н41	959658.66	3551408.38
н7	960513.18	3547551.83	н42	959639.76	3551386.47
н8	959910.38	3550592.76	н43	959703.26	3551203.96
н9	959905.25	3550589.3	н44	959738.13	3551197.29
н10	959913.06	3550566.83	н45	959739.25	3551196.97
н11	959918.24	3550570.23	33	959784.01	3551068.31
н12	959922.2	3550601.42	34	959794.35	3551069.1
н13	959919.68	3550599.03	35	959798.29	3551069.87
н14	959913.82	3550595.08	н46	959751.3	3551204.94
н15	959921.53	3550572.91	н47	959710.8	3551212.69
н16	959929.72	3550579.81	н48	959651.09	3551384.31
21	959800.88	3551007.65	н49	959678.03	3551415.59
22	959794.92	3551006.54	н50	959658.58	3551471.45
н17	959896.68	3550714.03	н51	959616.23	3551569.72
н18	959871.86	3550685.29	36	959329.04	3552092.02
н19	959885.37	3550646.44	37	959324.65	3552081.62
н20	959886.47	3550646.93	н52	959362.05	3552005.21
н21	959891.01	3550648.44	38	959372.36	3551985.65
н22	959878.65	3550683.98	39	959378.51	3551986.86
н23	959903.49	3550712.74	н53	959367.44	3552007.86
23	959818.35	3551012.23	40	959332.73	3552152.79

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
41	959330.35	3552143.4	5	960494.89	3547530.48
42	959329.2	3552119.51	6	960454.63	3547483.51
43	959329.3	3552101.08	7	960455.85	3547481.87
н54	959371.03	3552009.62	8	960496.45	3547529.24
44	959382.61	3551987.67	н1	960522.07	3547543.76
45	959394.58	3551990.02	9	960521.48	3547543.07
н55	959346.61	3552080.99	10	960522.92	3547541.68
н56	959061.17	3553835.09	н2	960523.55	3547542.42
н57	959078.75	3553779.17	н3	960513.18	3547551.83
н58	959111.83	3553748.82	11	960512.8	3547551.38
н59	959377.18	3553536.62	12	960514.24	3547550
н60	959392.19	3553525.93	н4	960514.66	3547550.49
н61	959426.2	3553573.68	н5	959913.82	3550595.08
н62	959539	3553493.3	н6	959910.38	3550592.76
46	959510.88	3553199.68	н7	959918.24	3550570.23
47	959521.57	3553206.3	н8	959918.8	3550570.6
н63	959549.52	3553498.08	н9	959921.53	3550572.91
н64	959423.86	3553587.62	13	959804.86	3551008.39
н65	959389.84	3553539.88	14	959800.88	3551007.65
н66	959383.22	3553544.6	н10	959903.49	3550712.74
н67	959118.35	3553756.41	н11	959878.65	3550683.98
н68	959087.49	3553784.73	н12	959891.01	3550648.44
н69	959071.74	3553834.75	н13	959894.81	3550649.71
н70	959050.56	3553835.43	н14	959883.19	3550683.12
н71	959070.01	3553773.61	н15	959908.03	3550711.86
н72	959105.33	3553741.21	15	959458.82	3551843.15
н73	959371.16	3553528.64	16	959454.95	3551841.91
н74	959394.52	3553511.99	н16	959597.93	3551570.78
н75	959428.54	3553559.73	н17	959654.12	3551409.25
н76	959528.5	3553488.5	н18	959635.21	3551387.35
н77	959500.86	3553199.91	н19	959700.24	3551200.45
н78	959473.16	3553187.28	н20	959736.19	3551193.59
48	959474.26	3553186.95	17	959779.89	3551068
49	959495.58	3553190.21	18	959784.01	3551068.31
50	959506.61	3553197.04	н21	959739.25	3551196.97
н79	959534.79	3553491.39	н22	959738.13	3551197.29
н80	959427.13	3553568.09	н23	959703.26	3551203.96
н81	959393.12	3553520.37	н24	959639.76	3551386.47
н82	959374.78	3553533.42	н25	959658.66	3551408.38
н83	959109.23	3553745.77	н26	959601.62	3551572.39
н84	959075.27	3553776.95	19	959329.3	3552101.08
н85	959056.93	3553835.23	20	959329.34	3552092.74
86:08:0020903:ЗУ2 площадью 0,9710 га			21	959329.04	3552092.02
1	960504.32	3547523.05	н27	959367.44	3552007.86
2	960461.96	3547473.62	22	959378.51	3551986.86
3	960463.18	3547471.98	23	959382.61	3551987.67
4	960505.89	3547521.81	н28	959371.03	3552009.62

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н29	959056.93	3553835.23	н16	959913.82	3550595.08
н30	959075.27	3553776.95	н17	959919.68	3550599.03
н31	959109.23	3553745.77	н18	959922.2	3550601.42
н32	959374.78	3553533.42	86:08:0000000:467:3У2 площадью 0,0246 га		
н33	959393.12	3553520.37	н1	959921.53	3550572.91
н34	959427.13	3553568.09	н2	959918.8	3550570.6
н35	959534.79	3553491.39	н3	959918.24	3550570.23
24	959506.61	3553197.04	н4	959919.21	3550567.44
25	959510.88	3553199.68	н5	959922.53	3550570.02
н36	959539	3553493.3	н6	959894.81	3550649.71
н37	959426.2	3553573.68	н7	959891.01	3550648.44
н38	959392.19	3553525.93	н8	959910.38	3550592.76
н39	959377.18	3553536.62	н9	959913.82	3550595.08
н40	959111.83	3553748.82			
н41	959078.75	3553779.17			
н42	959061.17	3553835.09			
86:08:0020903:2154:3У1 площадью 0,0290 га					
н1	959056.93	3553835.23			
н2	959055.7	3553839.14			
н3	959059.52	3553840.34			
н4	959061.17	3553835.09			
н5	959071.74	3553834.75			
н6	959066.02	3553852.84			
н7	959046.97	3553846.86			
н8	959050.56	3553835.43			
86:08:0020903:2154:3У2 площадью 0,0019 га					
н1	959061.17	3553835.09			
н2	959059.52	3553840.34			
н3	959055.7	3553839.14			
н4	959056.93	3553835.23			
86:08:0000000:467:3У1 площадью 0,0981 га					
н1	959918.24	3550570.23			
н2	959913.06	3550566.83			
н3	959914.03	3550564.05			
1	959918.95	3550567.24			
н4	959919.21	3550567.44			
н5	959929.72	3550579.81			
н6	959921.53	3550572.91			
н7	959922.53	3550570.02			
н8	959930.95	3550576.54			
н9	959891.01	3550648.44			
н10	959886.47	3550646.93			
н11	959885.37	3550646.44			
н12	959905.25	3550589.3			
н13	959910.38	3550592.76			
н14	959904.6	3550652.97			
н15	959894.81	3550649.71			

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:ЗУ2	
86:08:0020903:ЗУ1	Недропользование
86:08:0020903:ЗУ2	
86:08:0000000:288:ЗУ1	
86:08:0000000:288:ЗУ2	
86:08:0000000:288:ЗУ3	
86:08:0000000:288:ЗУ4	
86:08:0000000:288:ЗУ5	
86:08:0000000:288:ЗУ6	
86:08:0020903:2154:ЗУ1	
86:08:0020903:2154:ЗУ2	

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(населенный пункт)05 июня 2020 г.
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства
и особо охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры К.Н. Иванов

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" С.А. Юдин

организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности 11-72/43 от 01.02.2019г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из Государственного лесного реестра от 26.05.2020 г. № 86/006/20/310 ,
в целях (объект):

"Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения" Линейные объекты

вид использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах
нерестоохранные полосы лесов

категории защитных лесов

Нефтеюганское лесничество Нефтеюганское
участкового лесничества Пойменное урочище,
в кварталах №№ 15

номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2020-06/01233
условный номер земельного участка: 86:08:0000000:467:3V1

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49,9 %

3. Общая площадь участка: 0.0981 га, (981 кв.м)

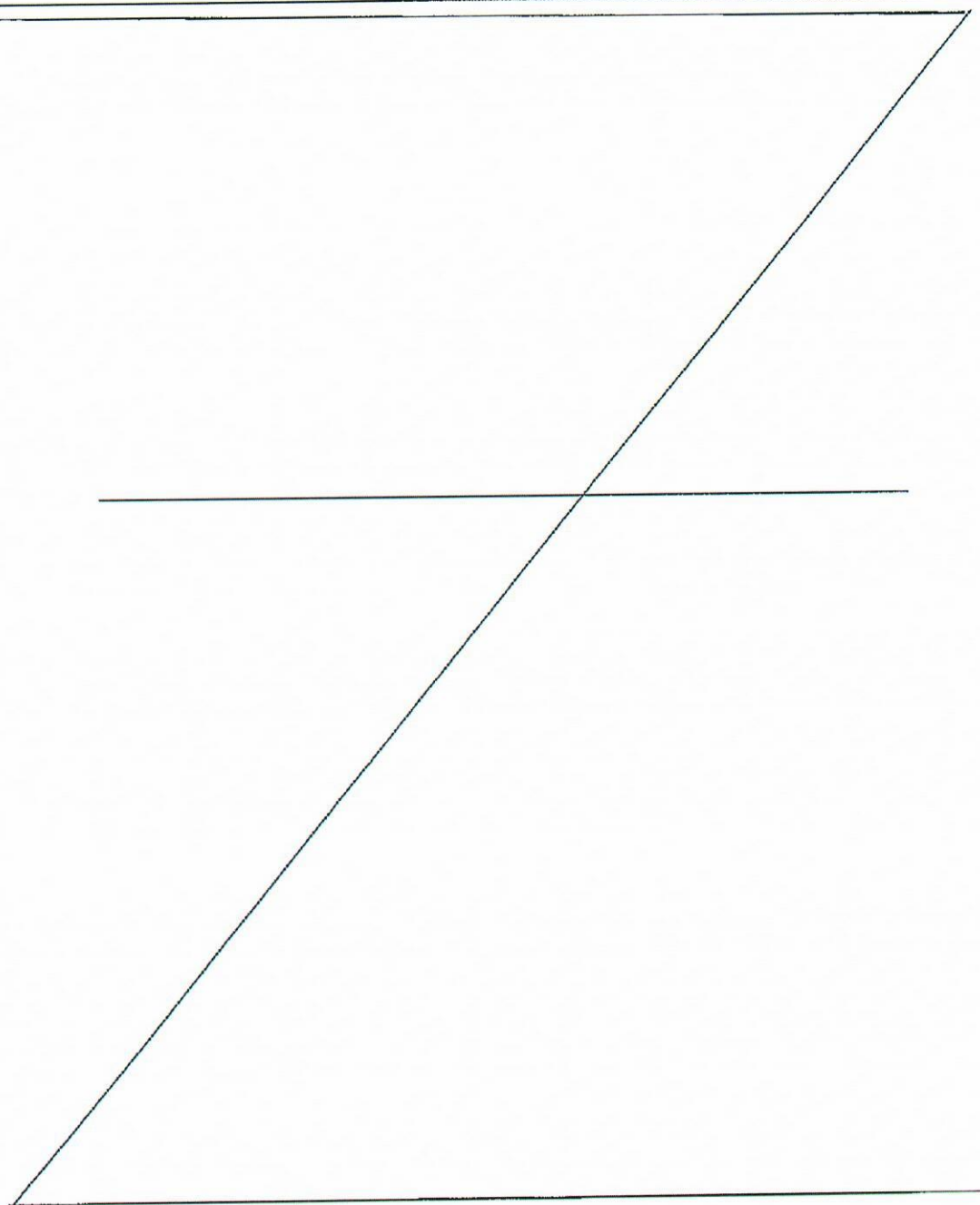
в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе (га)									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.0981	0.0981	0	0	0	0.0981	0	0	0	0	0

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Нефтеюганское	Пойменное	Водоохранная зона	15	63, 64	0,0981

5. Сведения об обременениях обременений нет



6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0,0981 га,
вид использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

площадь 0,0981 га, из них:
защитные леса 0,0981 га
эксплуатационные леса 0 га


9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов Ханты-
Мансийского автономного округа - Югры


К.Н. Иванов
(ф.и.о., подпись и печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

действующий на основании доверенности 11-72/43 от 01.02.2019г.


С.А. Юдин
(ф.и.о., подпись и печать)

Пачальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела-лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и
природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры


А.И. Николаев
(подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

**План (схема)
расположения и границы лесного участка**

Под объект: "Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения" Линейные объекты

Приложение к проектной
документации лесного

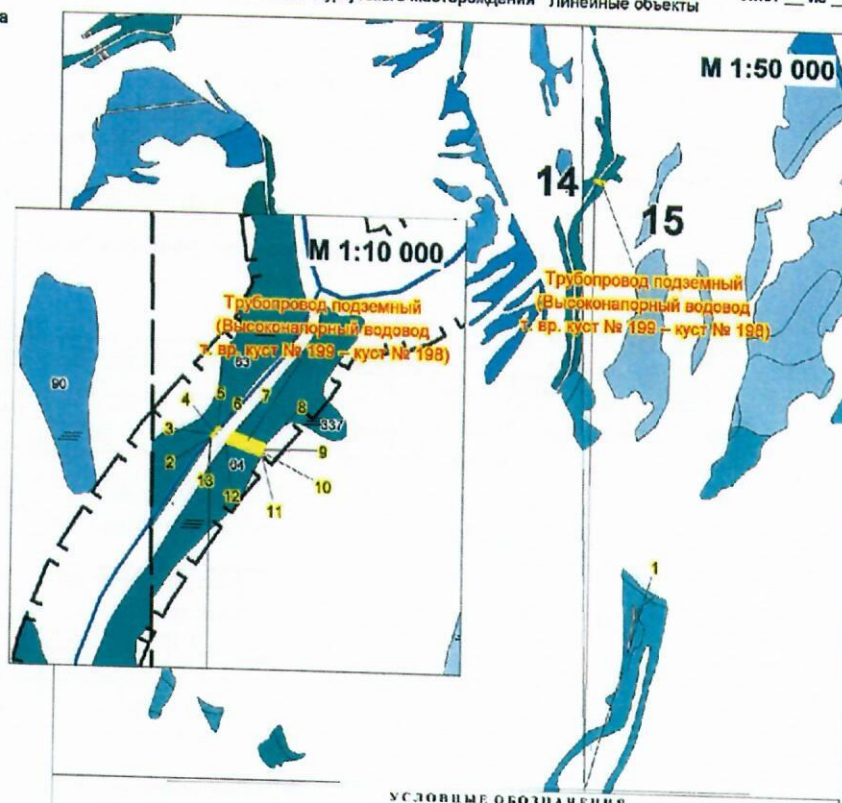
участка от _____ Лист _____ из _____

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Пойменное урочище

Площадь: 0.0981 га
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Геоданные

№	Длина	Румбы
1-2	4817.69	СВ:0°08'17"
2-3	5.85	СВ:32°57'30"
3-4	4.53	СВ:37°49'29"
4-5	10.65	СВ:37°46'06"
5-6	3.49	ЮВ:69°21'48"
6-7	22.88	ЮВ:70°48'41"
7-8	54.47	ЮВ:71°09'19"
8-9	10.32	ЮЗ:18°26'56"
9-10	4.0	ЮЗ:18°22'11"
10-11	4.79	ЮЗ:18°28'57"
11-12	60.61	СЗ:71°56'48"
12-13	23.78	СЗ:70°49'27"
13-2	2.94	СЗ:70°45'40"

[illegible]

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых
природных территорий Департамента недропользования
и природных ресурсов ХМАО - Югры _____

Иванов К.Н.

Представитель ПАО "НК Роснефть"
(По доверенности № 11-72/43 от 01.02.2019г)

Юдин С.А.

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых
природных территорий Департамента недропользования
и природных ресурсов ХМАО - Югры

Николаев А.И.

Приложение 2
к проектной документации лесного участка
от _____ № _____

Ведомость
материально-денежной оценки лесосек

Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество,
Пойменное урочище

в защитных лесах (нерестоохранные полосы лесов) в квартале №: 15 (63, 64).

Номер участка в государственном лесном реестре - 86/04/006/2020-06/01233;

Общая площадь - 0,0981 га

Лесотаксовый пояс - 4

Защитные леса

Разряд такс 2; кв. 15

Запас на 1 га - 61 куб. м.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Ива	0,0981	м3	1	2	1	4	2	6
-	-	цена	25,9	17,8	8,9		0,3	
-	-	стоимость	26	36	9	71	2	73

По защитным лесам:
Лесная площадь - 0,0981 га
Нелесные земли - 0,0 га

Итого: 0,0981 га

Хвойное х-во по защитным лесам - 0,0 га	Итого	Дрова	Всего
	0	0	0
	0	0	0
Листоенное х-во по защитным лесам - 0,0981 га	Итого	Дрова	Всего
	4	2	6
	71	2	73
Всего: по защитным лесам - 0,0981 га	Итого	Дрова	Всего
	4	2	6
	71	2	73

*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 к постановлению Правительства ХМАО от 20 октября 2017 г. № 419-п.

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2019 году с коэффициентом 2,38 (Постановление правительства от 11.11.2017г. № 1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент - 0,9 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Арендная плата для заготовки древесины составляет: 73,00 руб. (Семьдесят три рубля 00 копеек).

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(по доверенности 11-71/43 от 01.02.2019 г.)

А.И. Николаев
(фамилия, имя, отчество)
подпись, печать
С.А. Юдин
(фамилия, имя, отчество)
подпись, печать

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(населенный пункт)05 июня 2020 г.
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства
и особо охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры К.Н. Иванов

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" С.А. Юдин

организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности 11-72/43 от 01.02.2019г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из Государственного лесного реестра от 26.05.2020 г. № 86/006/20/310 ,
в целях (объект):

"Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения" Линейные объекты

вид использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах
нерестоохраняемые полосы лесов

категории защитных лесов

Нефтеюганское

лесничество

Нефтеюганское

участкового лесничества

Пойменное

уручище,

в кварталах №№ 15

номер учётной записи в государственном лесном реестре №

86/04/006/2020-06/01232

условный номер земельного участка:

86:08:0000000:467:3У1

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района:

49,9 %

3. Общая площадь участка:

0.0246 га, (246 кв.м)

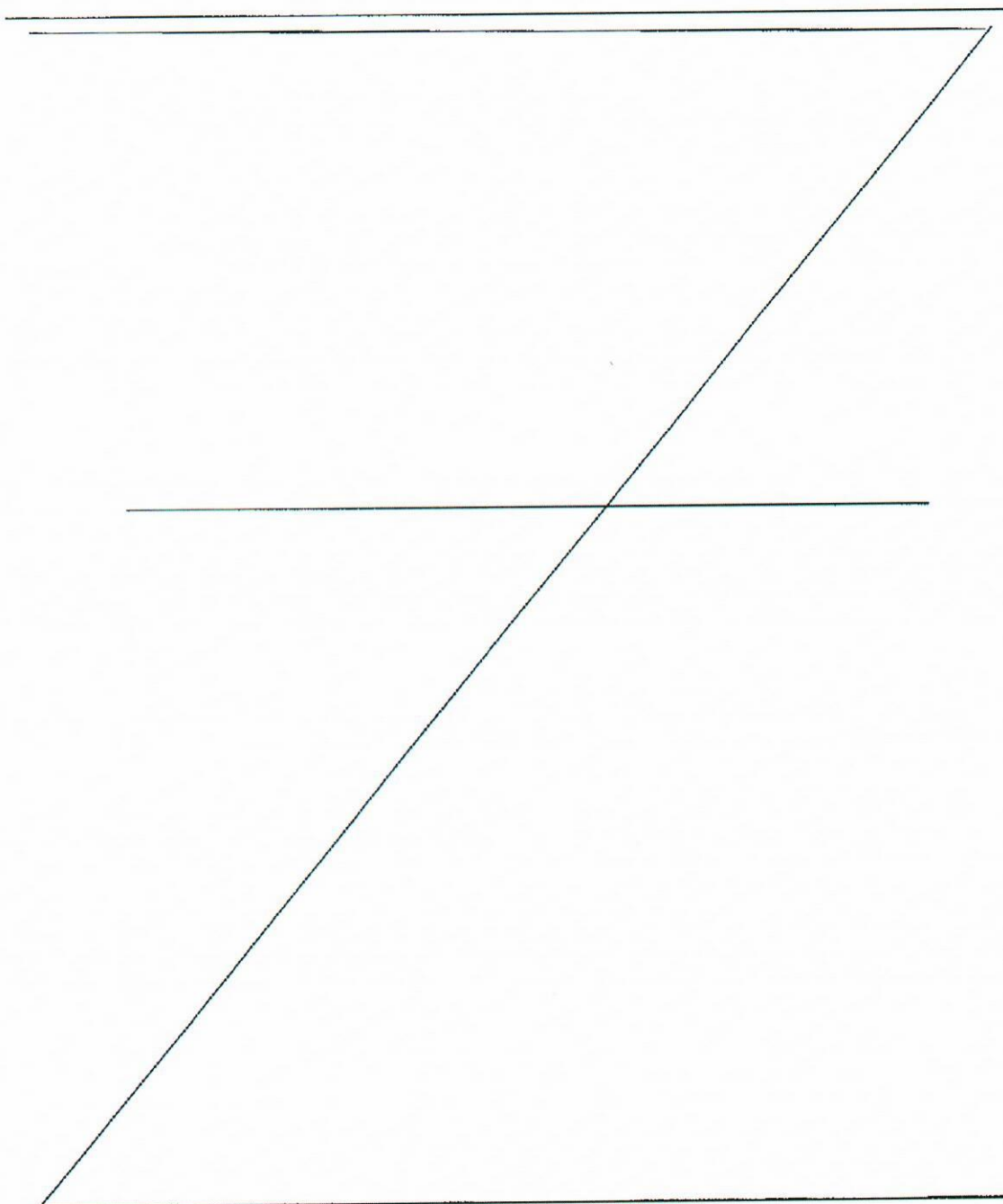
в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе										(га)
	лесные земли					нелесные земли					
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0.0246	0.0246	0	0	0	0.0246	0	0	0	0	0	

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Нефтеюганское	Пойменное	Водоохранная зона	15	63, 64	0,0246

5. Сведения об обременениях обременений нет



6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Трубопровод подземный (Высоконапорный водовод т. вр. куст № 199 – куст № 198)											
15	63	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	ИВ	6ИВ4Б	55	4	0,8				100
		ОЗУ: Водоохранная зона									
15	64	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	ИВ	10ИВ+П	55	4	0,4				50
		ОЗУ: Водоохранная зона									

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0,0246 га,

вид использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов:

площадь 0,0246 га. из них:

защитные леса 0,0246 га

эксплуатационные леса 0 га


9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов Ханты-
Мансийского автономного округа - Югры



(ф.и.о., подпись и печать) К.Н. Иванов

Представитель ПАО "НК "Роснефть"



(ф.и.о., подпись и печать) С.А. Юдин

действующий на основании доверенности 11-72/43 от 01.02.2019г.

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела-лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и
природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры



(подпись и печать) А.И. Николаев

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

План (схема) расположения и границы лесного участка

Под объект: "Обустройство куста скважин № 198 Южно-Сургутского месторождения" Линейные объекты

Приложение к проектной
документации лесного
участка от

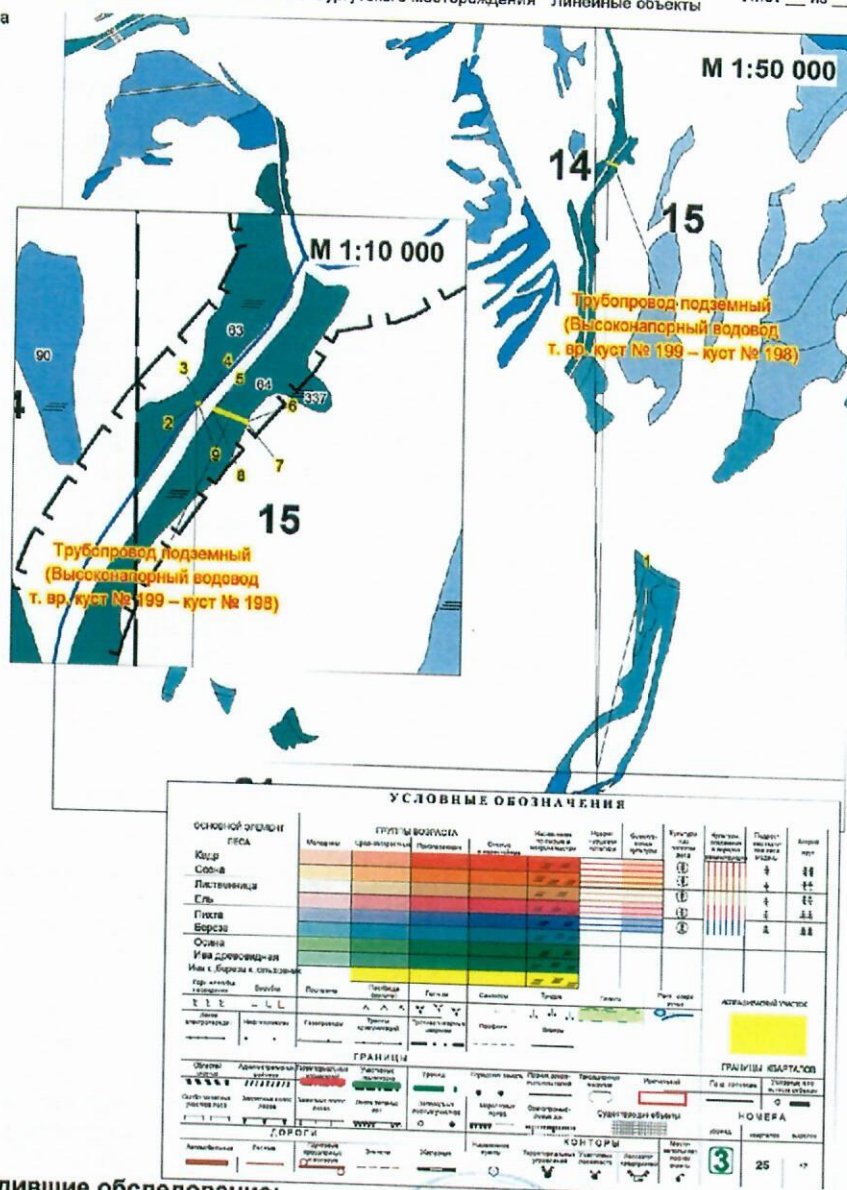
Лист из

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Пойменное урочище

Площадь: 0.0246 га
Землепользователь: ПАО "НК Роснефть"

Геоданные

№	Длина	Румбы
1-2	4822.87	СВ:0°10'42"
2-3	4.21	СВ:37°52'00"
3-4	3.06	ЮВ:70°56'35"
4-5	23.47	ЮВ:70°50'23"
5-6	57.84	ЮВ:70°48'30"
6-7	4.0	ЮЗ:18°22'11"
7-8	58.96	СЗ:70°48'54"
8-9	23.86	СЗ:70°47'08"
9-2	2.96	СЗ:70°51'59"



Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых
природных территорий Департамента недропользования
и природных ресурсов ХМАО - Югры

Иванов К.Н.

Представитель ПАО "НК Роснефть"
(По доверенности № 11-72/43 от 01.02.2019г)

Юдин С.А.

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых
природных территорий Департамента недропользования
и природных ресурсов ХМАО - Югры

Николаев А.И.

Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество,
Пойменное урочище
в защитных лесах (нерестоохранные полосы лесов) в квартале №: 15 (63, 64).

Лесотаксовый пояс - 4

Защитные леса

Разряд также 2; кв. 15

Запас на 1 га -81 куб. м.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Ива	0,0246	м3	0	1	0	1	1	2
-	-	цена	25,9	17,8	8,9		0,8	
-	-	стоимость	0	18	0	18	1	19

По защитным лесам:
Лесная площадь - 0,0246 га
Нелесные земли - 0,0 га

Итого: 0,0246 га

Хвойное х-во по защитным лесам - 0,0 га	Итого	Дрова	Всего
	0	0	0
	0	0	0
Лиственный х-во по защитным лесам - 0,0246 га	Итого	Дрова	Всего
	1	1	2
	18	1	19
Всего: по защитным лесам - 0,0246 га	Итого	Дрова	Всего
	1	1	2
	18	1	19

*Разряд также установлен согласно приложению № 28 к постановлению Правительства ХМАО от 20 октября 2017 г. № 419-п.

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2019 году с коэффициентом 2,38 (Постановление правительства от 11.11.2017г. № 1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 0,9 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Арендная плата за заготовку древесины составляет: 19.00 руб. (Девятнадцать рублей 00 копеек).

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(по доверенности 11-71/43 от 01.02.2019 г.)

А.И. Николаев
Фамилия, имя, отчество,

Подпись/печать

Юзмилия, иня, от-ество

ПОДПИСЬ, ПЕЧАТ

ДОКУМЕНТОВ №

С.А. Юдин

