



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№ 589-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-ппа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 12.01.2021 № 31-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 22.03.2021 № 19 и заключение о результатах публичных слушаний от 05.04.2021 № 19, на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 15.02.2021 № 04601 постановляю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.



4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 12.04.2021 № 589-нр

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

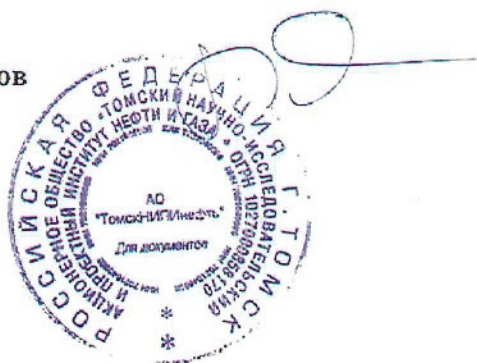
Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского
месторождения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

6833

Главный инженер проектов

Д.В. Мрако



Томск, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	14
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	14
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	18
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	18
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	20
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	26
3.1 Чертеж межевания территории	26
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	39
4.1 Перечень образуемых земельных участков	39
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	40
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	47
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	47

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

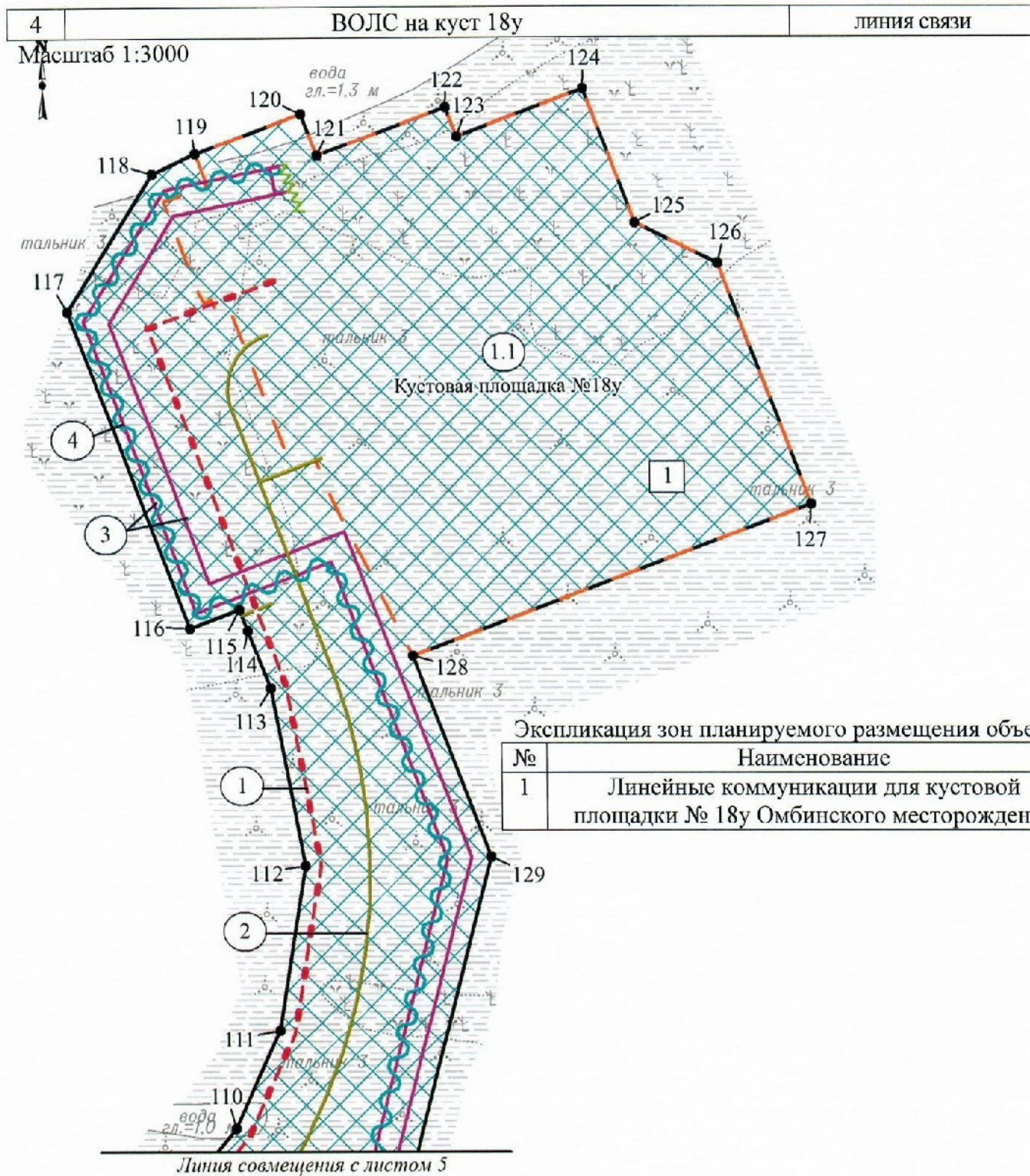
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
 - 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
 -  - зона планируемого размещения линейных объектов
 -  - номер линейного объекта
 -  - номер зоны планируемого размещения объектов
 -  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
 -  - ось планируемых нефтегазосборных сетей
 -  - ось планируемой линии электропередач
 -  - ось планируемой линии связи
 -  - ось планируемых автомобильных дорог
 -  - ось планируемых переездов
 -  - ось планируемой кабельной эстакады

Примечание: красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского
месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 18у - т.55	трубопровод
1.1	Кустовая площадка №18у	
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 18у	автомобильная дорога
3	ВЛ 6 кВ на куст 18у	линия электропередач



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»

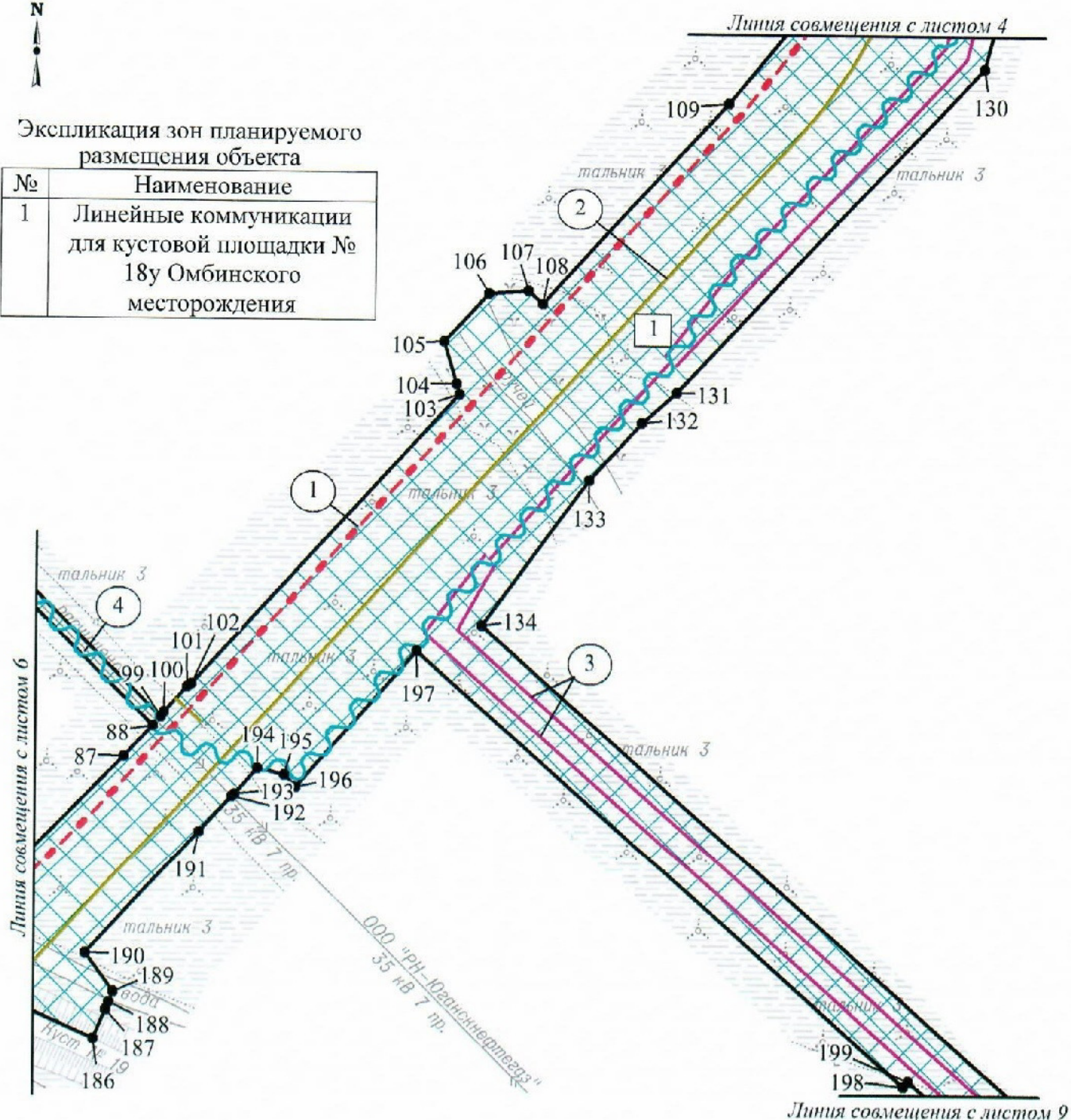
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения



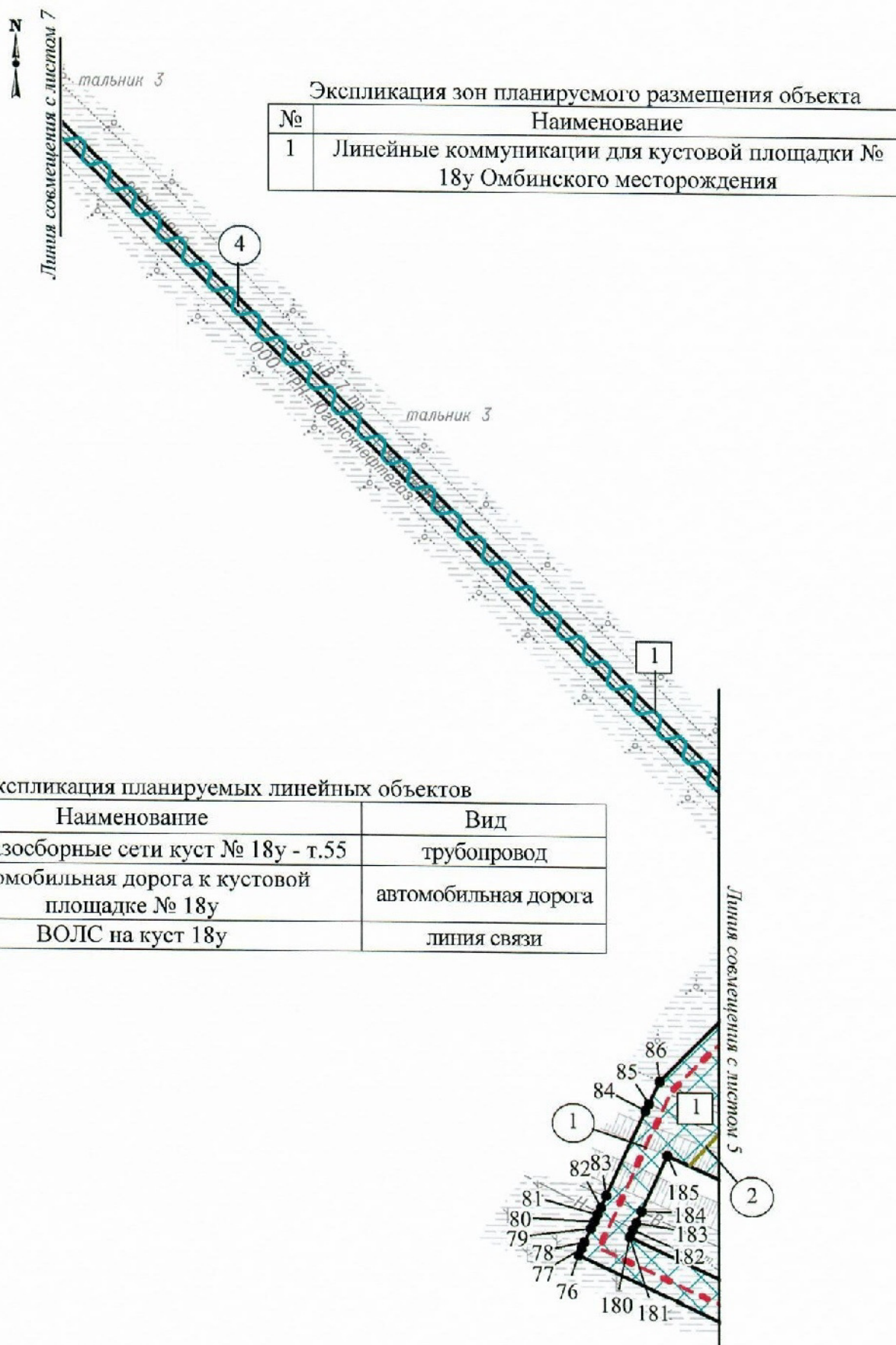
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 18у - т.55	трубопровод
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 18у	автомобильная дорога
3	ВЛ 6 кВ на куст 18у	линия электропередач
4	ВОЛС на куст 18у	линия связи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

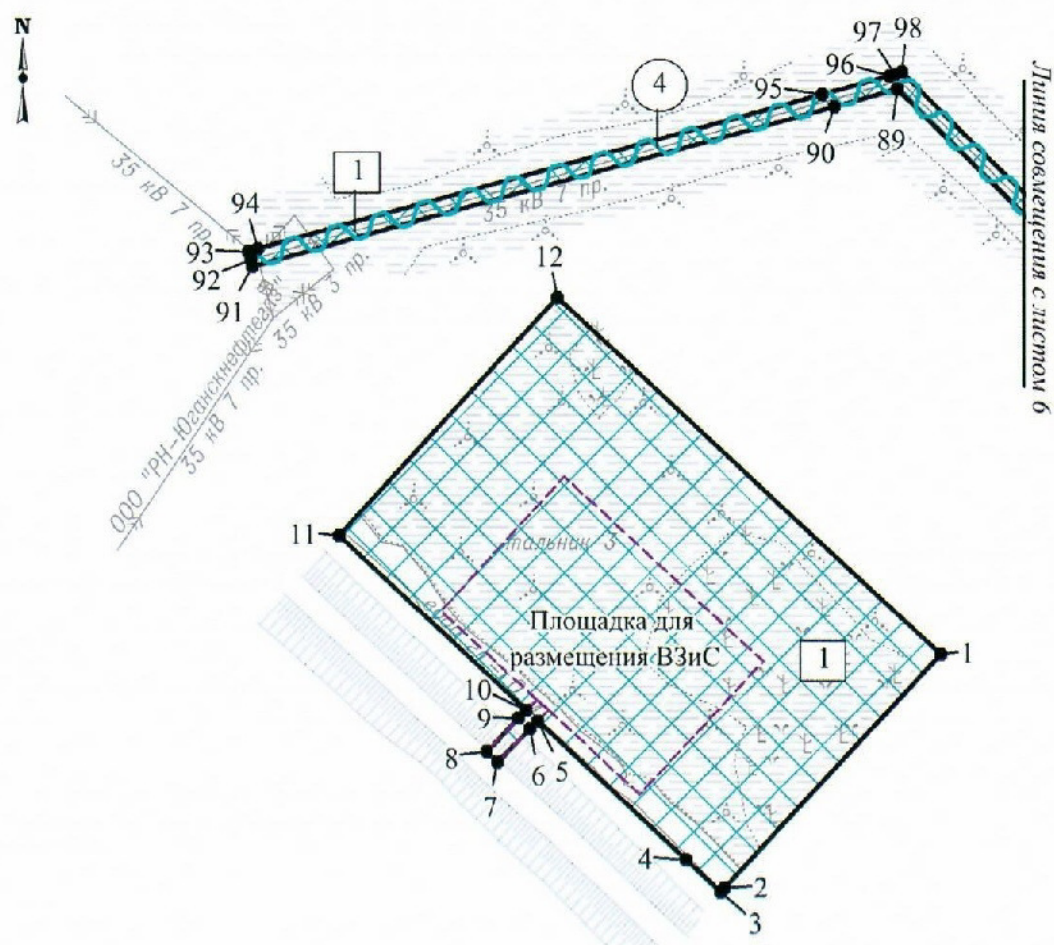
Масштаб 1:3000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

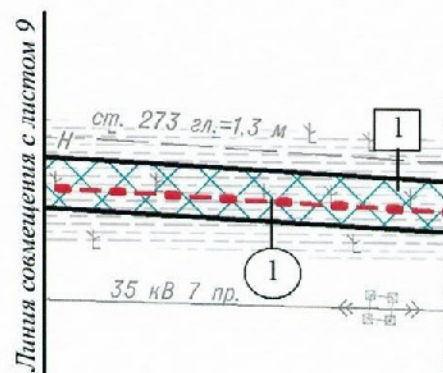
№	Наименование	Вид
4	ВОЛС на куст 18у	линия связи

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 18у - т.55	трубопровод

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

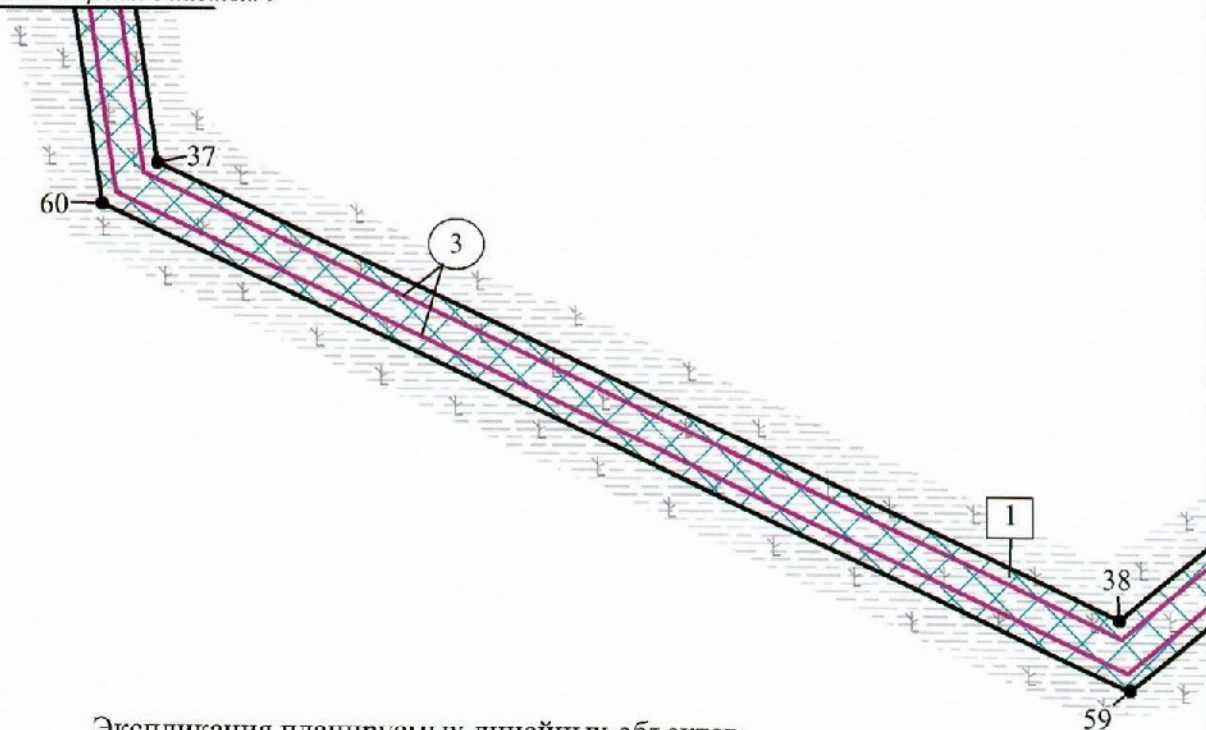
Масштаб 1:3000



Линия совмещения с листом 11

Экспликация зон планируемого размещения объекта	
№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения

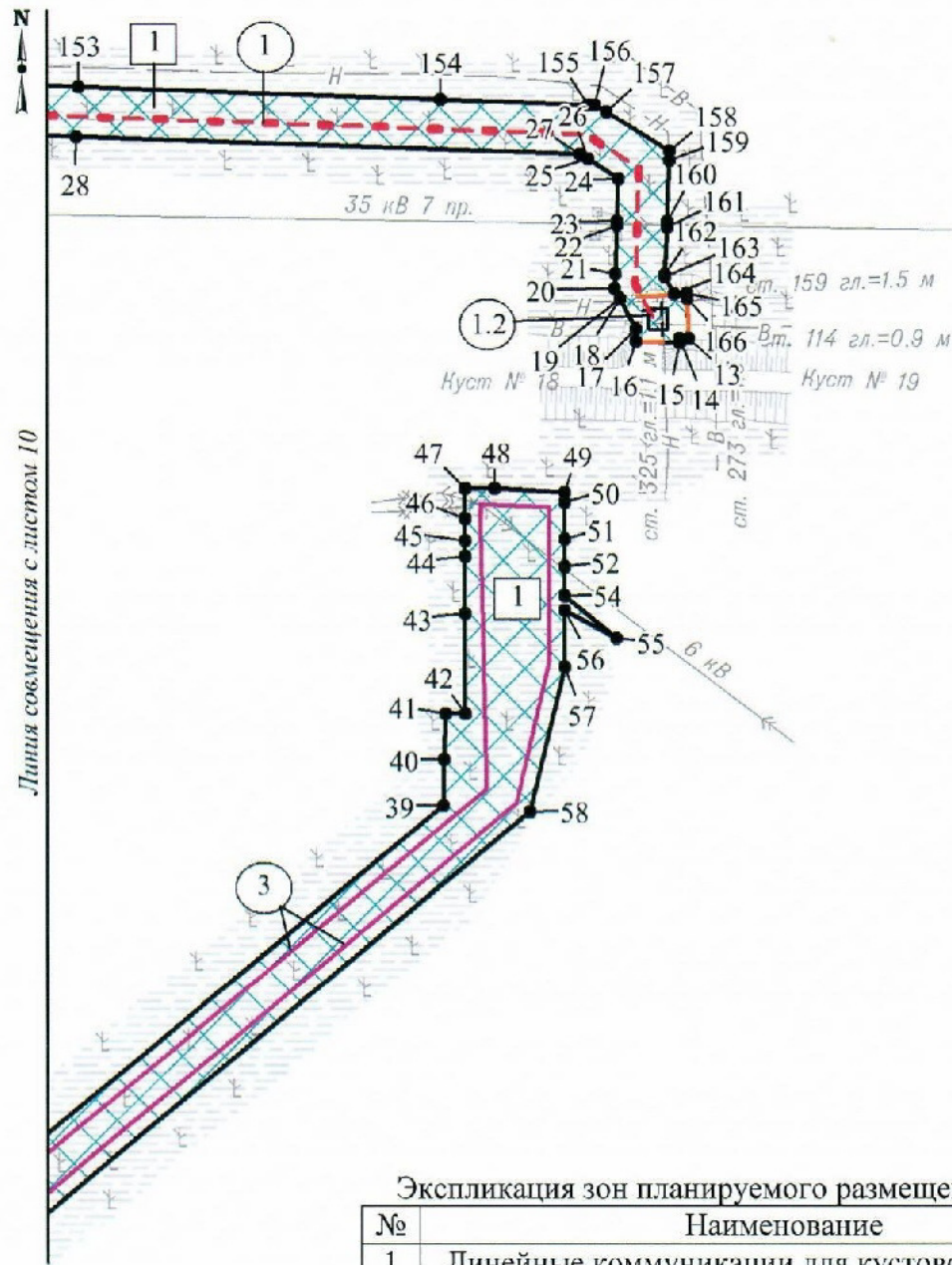
Линия совмещения с листом 9



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 18у - т.55	трубопровод
3	ВЛ 6 кВ на куст 18у	линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 18у - т.55	трубопровод
1.2	Расширение узла т.55, ПК 26+75,65	
3	ВЛ 6 кВ на куст 18у	линия электропередач

1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения» разработан на основании:

- Постановления Администрации Нefтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района» от 12 января 2021 г. № 31-па;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 29 июля 2020 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Омбинского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нefтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нefтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемой ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Категория	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, м
ВОЛС на куст 18у	16	-	1	2163,88

Автомобильная дорога предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки № 18у с объектами обустройства Омбинского месторождения.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога к кустовой площадке № 18у	IV-в	7,5	4,5	1100,00

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ предназначена для электроснабжения планируемой кустовой площадки № 18у.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на куст 18у	6 кВ	АС 95/16	Металлические опоры из труб по серии 25.0074	Стекланная, ПС70Е (натяжные)	5191
			Решетчатые унифицированные стальные	Стекланная, ПС70Е (натяжные)	288

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от планируемого куста скважин № 18у до точки подключения в существующую нефтегазосборную сеть с последующим транспортом на дожимную насосную станцию (далее – ДНС) Омбинского месторождения.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемого трубопровода

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст № 18у - т.55	0,94/0,81	241,20	С	2675,65	Сталь

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 26,2392 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га		
	по вновь оформляемым землям под объект	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
земли промышленности	-	3,4850	3,4850
земли запаса	22,7542	-	22,7542
Итого:	22,7542	3,4850	26,2392

Ближайшим населённым пунктом является п. Усть-Юган в 9 км на юго-восток. Административный центр – г. Нефтеюганск – в 27 км на северо-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	950392.6	3547604.56	111	950584.14	3548386.05
2	950299.28	3547518.2	112	950669.73	3548400.26
3	950297.86	3547516.89	113	950761.49	3548383.12
4	950310.58	3547503.13	114	950791.37	3548371.35
5	950365.82	3547443.82	115	950802.39	3548367.23
6	950362.8	3547440.77	116	950792.78	3548341.62
7	950349.37	3547427.73	117	950956.63	3548280.07
8	950353.43	3547423.32	118	951027.46	3548324.97
9	950366.87	3547436.37	119	951037.77	3548347.12
10	950369.96	3547439.37	120	951058.36	3548401.98
11	950439.58	3547364.65	121	951036.73	3548410.14
12	950533.87	3547451.88	122	951061.8	3548476.96
13	949620.3	3549280.83	123	951046.64	3548482.82
14	949620.17	3549277.3	124	951071.24	3548548.34
15	949618.47	3549277.23	125	951001.72	3548574.45
16	949618.89	3549259.75	126	950980.87	3548617.12
17	949624	3549259.88	127	950856.25	3548664.22
18	949636.02	3549253.5	128	950778.41	3548456.89
19	949636.02	3549253.49	129	950674.51	3548496.54
20	949640.08	3549251.34	130	950504.93	3548452.49
21	949645.84	3549251.54	131	950341.54	3548299.87
22	949664.92	3549252.22	132	950326	3548282.41
23	949666.92	3549252.29	133	950297.27	3548256.22
24	949683.41	3549252.9	134	950223.97	3548202.8
25	949691.14	3549240.51	135	949969.59	3548492.47
26	949691.14	3549240.5	136	949939.39	3548527.06
27	949693.08	3549237.4	137	949888.59	3548527.08
28	949700.2	3549036.1	138	949883.89	3548527.25
29	949721.28	3548628.48	139	949829.22	3548529.18
30	949742.6	3548562.53	140	949820.83	3548529.49
31	949743.97	3548552.47	141	949816.13	3548529.66
32	949715.37	3548570.1	142	949811.82	3548529.8
33	949703.36	3548571.78	143	949807.1	3548529.98
34	949679.31	3548575.17	144	949797.69	3548530.31
35	949677.31	3548575.46	145	949794.68	3548530.42
36	949653.24	3548578.85	146	949782.81	3548530.84
37	949453.26	3548607.05	147	949763.43	3548563.36
38	949274.21	3548989.44	148	949749.54	3548606.19
39	949433.97	3549182.47	149	949743.99	3548623.3
40	949452.58	3549182.81	150	949741.12	3548632.15
41	949470.7	3549183.31	151	949740.5	3548644.11
42	949470.7	3549191.32	152	949736.63	3548719
43	949510.58	3549191.32	153	949720.18	3549036.97

Номер	X	Y	Номер	X	Y
44	949533.26	3549191.32	154	949715.08	3549181.35
45	949539.3	3549191.32	155	949712.99	3549240.48
46	949547.88	3549191.11	156	949712.88	3549243.46
47	949559.87	3549191.21	157	949710.09	3549247.92
48	949559.77	3549203.2	158	949694.23	3549273.24
49	949558.4	3549231.13	159	949690.54	3549273.13
50	949554.19	3549231.13	160	949666.56	3549272.29
51	949540.1	3549231.13	161	949664.54	3549272.22
52	949529.41	3549231.13	162	949645.47	3549271.55
53	949528.96	3549231.13	163	949644.72	3549271.52
54	949517.76	3549231.13	164	949637.88	3549275.15
55	949500.89	3549251.78	165	949638.07	3549280.19
56	949511.9	3549231.21	166	949636.12	3549280.26
57	949489.27	3549231.12	167	949780.42	3548510.9
58	949431.49	3549217.11	168	949795.65	3548463.92
59	949246.45	3548993.55	169	949812.25	3548412.74
60	949437.05	3548585.11	170	949813.63	3548408.48
61	949621.69	3548559.06	171	949830.31	3548357.17
62	949666.36	3548518.61	172	949857.93	3548329
63	949672.34	3548518.23	173	949863.45	3548296.94
64	949672.34	3548518.23	174	949871.8	3548229.15
65	949708.22	3548515.94	175	949888.07	3548178.81
66	949711.21	3548515.75	176	949894.58	3548158.78
67	949747.16	3548513.36	177	949895.84	3548154.86
68	949764.26	3548495.94	178	949897.23	3548150.53
69	949776.4	3548458.43	179	949947.65	3548042.54
70	949775.51	3548451.01	180	949998.97	3547932.63
71	949778.95	3548450.58	181	949999.05	3547932.67
72	949780.84	3548444.77	182	950002.57	3547934.31
73	949782.22	3548440.49	183	950006.18	3547936
74	949798.82	3548389.29	184	950012.39	3547938.9
75	949878.6	3548143.19	185	950040.67	3547952.1
76	949989.3	3547906.05	186	950015.65	3548009.67
77	949992.92	3547907.75	187	950030.13	3548015.84
78	949996.03	3547909.2	188	950033.81	3548017.41
79	950003.28	3547912.59	189	950038.82	3548019.54
80	950006.92	3547914.28	190	950057.95	3548005.57
81	950010.43	3547915.92	191	950119.83	3548062.03
82	950014.07	3547917.62	192	950137.58	3548078.21
83	950020.22	3547920.49	193	950139.05	3548079.56
84	950064.21	3547941.02	194	950151.57	3548090.99
85	950067.83	3547942.7	195	950148.54	3548104.14
86	950079.36	3547948.09	196	950142.68	3548110.12
87	950157.1	3548024.03	197	950211.1	3548170.19
88	950172.73	3548038.28	198	949994.99	3548416.25

Номер	X	Y	Номер	X	Y
89	950616.78	3547587.36	199	949997.72	3548418.63
90	950609.94	3547562.34	200	949947.33	3548475.99
91	950546.49	3547330.2	201	949926.33	3548505.73
92	950549.11	3547329.48	202	949900.26	3548506.66
93	950552.17	3547328.68	203	949895.56	3548506.83
94	950553.28	3547332.29	204	949840.9	3548508.76
95	950614.82	3547557.39	205	949832.43	3548509.06
96	950622.13	3547584.19	206	949827.73	3548509.23
97	950622.74	3547586.41	207	949823.41	3548509.38
98	950623.48	3547589.12	208	949818.71	3548509.55
99	950177.27	3548042.24	209	949809.32	3548509.88
100	950179.8	3548044.05	210	949806.88	3548509.97
101	950192.47	3548055.39	211	949794.98	3548510.39
102	950194.05	3548057.74	212	949653.46	3548566.56
103	950339.49	3548190.45	213	949653.83	3548546.36
104	950344.68	3548188.92	214	949671.26	3548530.33
105	950365.65	3548182.74	215	949695.63	3548528.77
106	950389.94	3548204.9	216	949698.62	3548528.58
107	950391.35	3548224.67	217	949734.46	3548526.31
108	950384.98	3548231.95	218	949703.64	3548557.74
109	950486.54	3548324.61	219	949679.53	3548563.01
110	950533.07	3548362.87	220	949677.53	3548563.3

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, является кустовая площадка №18у и расширение узла т.55, ПК 26+75,65.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Временный жилой городок строителей предназначен для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения существующих подземных (надземных) коммуникаций и автомобильных дорог, планируемый нефтегазосборный трубопровод заключается в защитный футляр. Концы защитных футляров выводятся на 5 м в обе стороны от существующей коммуникации. Пересечение планируемым трубопроводом существующих подземных коммуникаций выполнено под углом не менее 60° , согласно п. 8.10 ГОСТ Р 55990-2014. Расстояние по вертикали в свету между трубопроводами не менее 0,35 м, согласно требований п. 9.3.9 ГОСТ Р 55990-2014. Защитные футляры выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Согласно п. 10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, труба для защитного футляра принята не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра протаскиваемой трубы. Толщина стенки защитного футляра, согласно п. 10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 10 мм. Перед протаскиванием в защитный футляр на участок планируемого трубопровода устанавливают футеровочный комплект с целью защиты изоляционного покрытия.

На пересечениях планируемого трубопровода с существующей ВЛ концы защитных футляров выводятся на 20 м в обе стороны от крайних проводов, в соответствии с требованиями типовых технических условий ООО «РН-Юганскнефтегаз». Угол пересечения планируемого трубопровода с ВЛ принят согласно п. 2.5.287 ПУЭ-7, расстояние от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до любой части планируемого трубопровода принято в соответствии с таблицей 2.5.40 ПУЭ-7. При протаскивании защитного футляра под ВЛ, для защиты изоляционного покрытия, выполняется его футеровка скальным листом. Для ремонта ВЛ предусмотрены специализированные переезды через планируемый трубопровод, в соответствии с требованиями типовых технических условий.

На пересечениях планируемого трубопровода с существующей автомобильной дорогой концы защитных футляров выведены в соответствии с пунктом 10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014 на расстояние не менее 5 м от бровки земляного полотна. Пересечение автомобильной дороги выполнено под углом близким к 90° , но не менее 60° , в соответствии с пунктом 10.3.2 ГОСТ Р 55990-2014. Заглубление защитных футляров, в соответствии с пунктом 9.3.1 ГОСТ Р 55990-2014, выполнено на глубину не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра и не менее 0,5 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа до верхней образующей защитного футляра. Укладка защитных футляров при пересечении дороги предусмотрена открытым способом, с последующим восстановлением дорожного полотна.

На участках пересечений планируемой автомобильной дороги с существующей ВЛ обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 10 м в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2012.

Планируемая ВЛ 6 кВ пересекает существующие ВЛ 6 кВ, ВЛ 35 кВ, подземные нефтепроводы и водоводы, автомобильную дорогу. При пересечении планируемой ВЛ 6 кВ с автодорогой соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, при пересечении с подземными нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с подземным водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее

2 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с ВЛ 6 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 2 м, с ВЛ 35 кВ – не менее 3 м, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами и объектами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязательен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину,

которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;

- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведенных и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопровода на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопровода изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;

– для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопровода и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефтью, минерализованной водой;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопровода, транспортирующих нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопровода и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопровода и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопровода, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопровода);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопровода и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень дозврывоопасных концентраций на наружных площадках и помещении технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях как на территории кустовой площадки, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля

загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочной установки заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

На открытых площадках предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки используется емкость подземная.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопровода выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопровод прокладывается в защитных футлярах. Предусматривается защита подземного трубопровода и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопровода заключаются в следующем:

- в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;

- толщины стенок трубопровода приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопровода, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопровода;

- материальное исполнение оборудования, трубопровода, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации;

- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопровода при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);

- для строительства промыслового нефтегазосборного трубопровода предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием;

- подземная прокладка промыслового трубопровода (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);

- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;

- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности кустовой площадки предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запланированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;

- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопровода от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения кустовой площадки от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном Сброс с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещения блока технологического измерительной установки оснащены сигнализаторами до взрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блока (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустовых площадок;
- полы в помещении измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем автоматизации позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Снижение содержания взрывоопасных веществ на объекте до безопасных концентраций достигается рассеиванием их в окружающей атмосфере.

Автоцистерна, откачивающая жидкость из емкости дренажной, должна быть оборудована первичными средствами пожаротушения.

Налив жидкости в автоцистерну должен производиться при неработающем двигателе автомобиля. Глушители автоцистерны должны быть оборудованы искрогасительными сетками и выведены вперед под двигатель или радиатор.

При заполнении автоцистерны жидкость должна подаваться со скоростью не более 1 м/с, чтобы исключить разбрызгивание; струя налива должна быть направлена вдоль стенки цистерны.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- значительного удаления планируемого трубопровода от ближайших населенных пунктов;
- обеспечения нормированного расстояния между планируемым трубопроводом и существующими естественными и искусственными преградами. Расстояния от планируемого трубопровода до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014, таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- при взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, угол пересечения не менее 60°;
- расчистки полосы земли вдоль оси промыслового трубопровода в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- территорию на площадках узлов запорной арматуры предусмотрено также регулярно очищать от сухой травы и листьев;
- повышения надежности трубопровода за счет применения стальных труб хладостойких, с заводским покрытием;
- подземная прокладка трубопровода (надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры);
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопровода и условий прокладки трубопровода;
- контроль давления при эксплуатации трубопровода по показаниям манометров;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопровода, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов;
- принятия расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора).

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

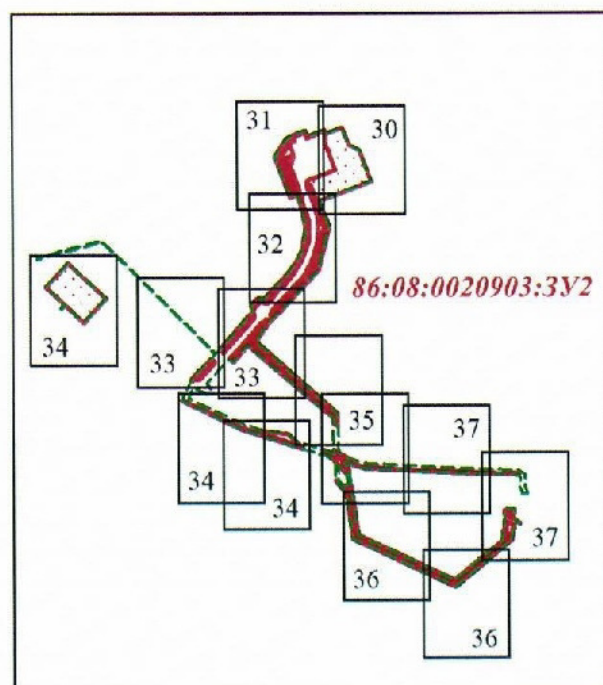
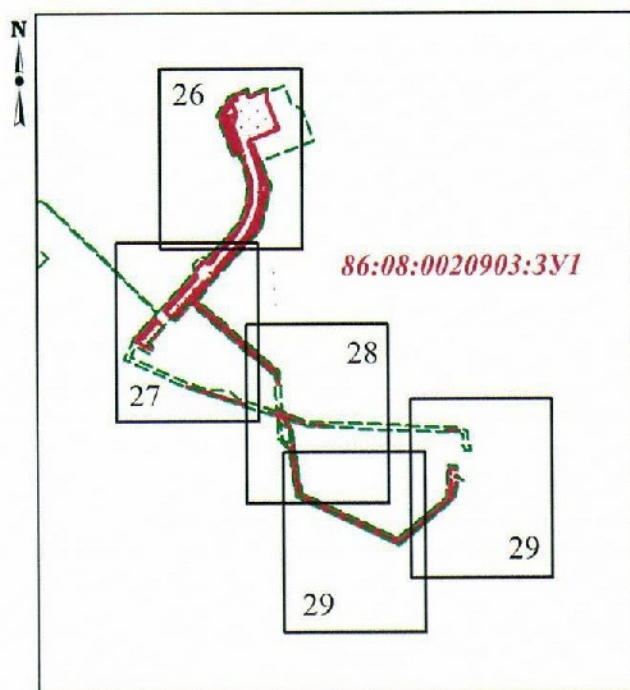
Перепрофилирование планируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертеж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы планируемых элементов планировочной структуры		границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
	граница образуемого земельного участка	:3У1	условный номер образуемого земельного участка
	точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ	86:08:0020903	номер кадастрового квартала
	точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ	:3737	кадастровый номер земельного участка

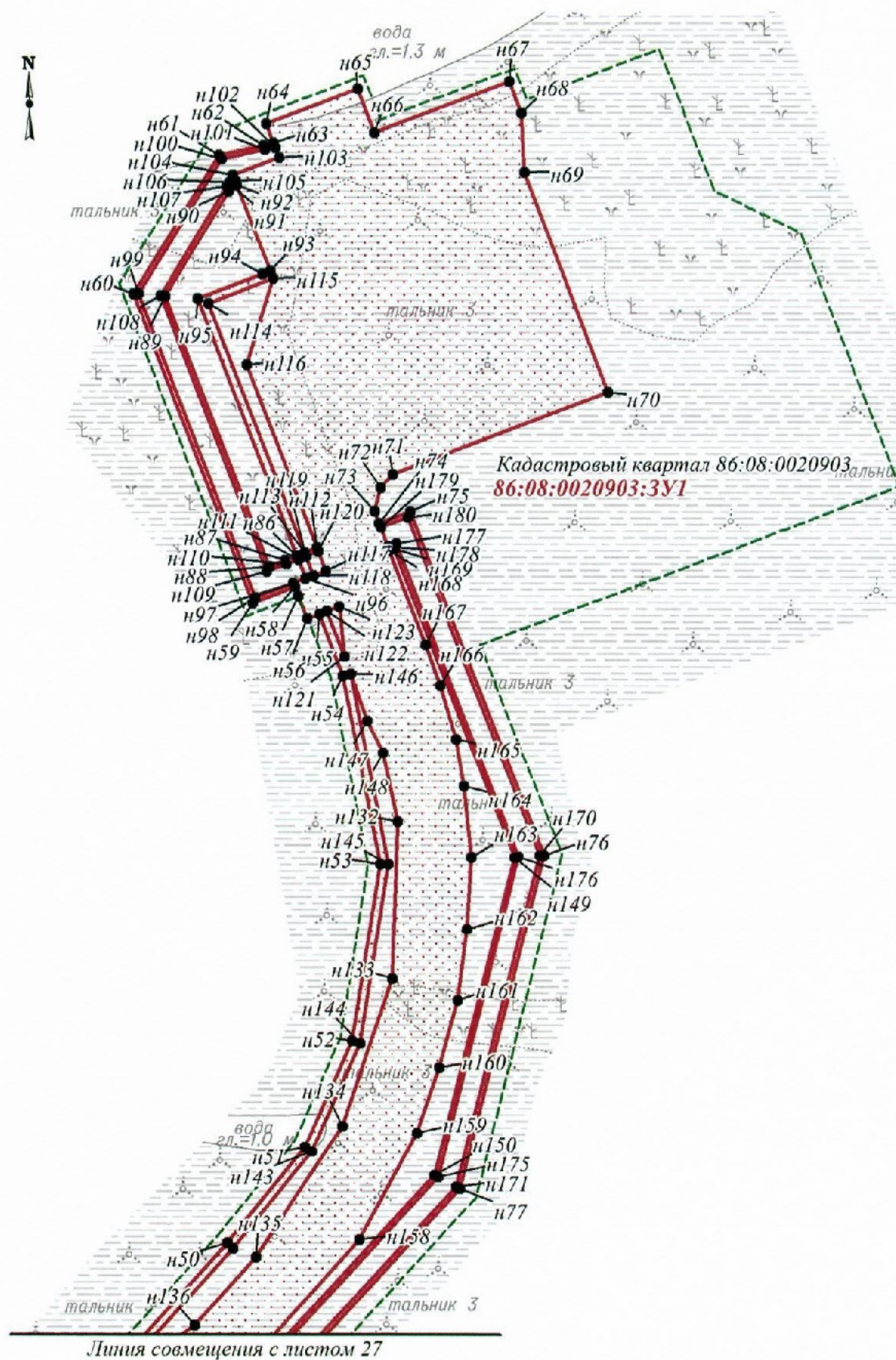
Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Чертеж межевания территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

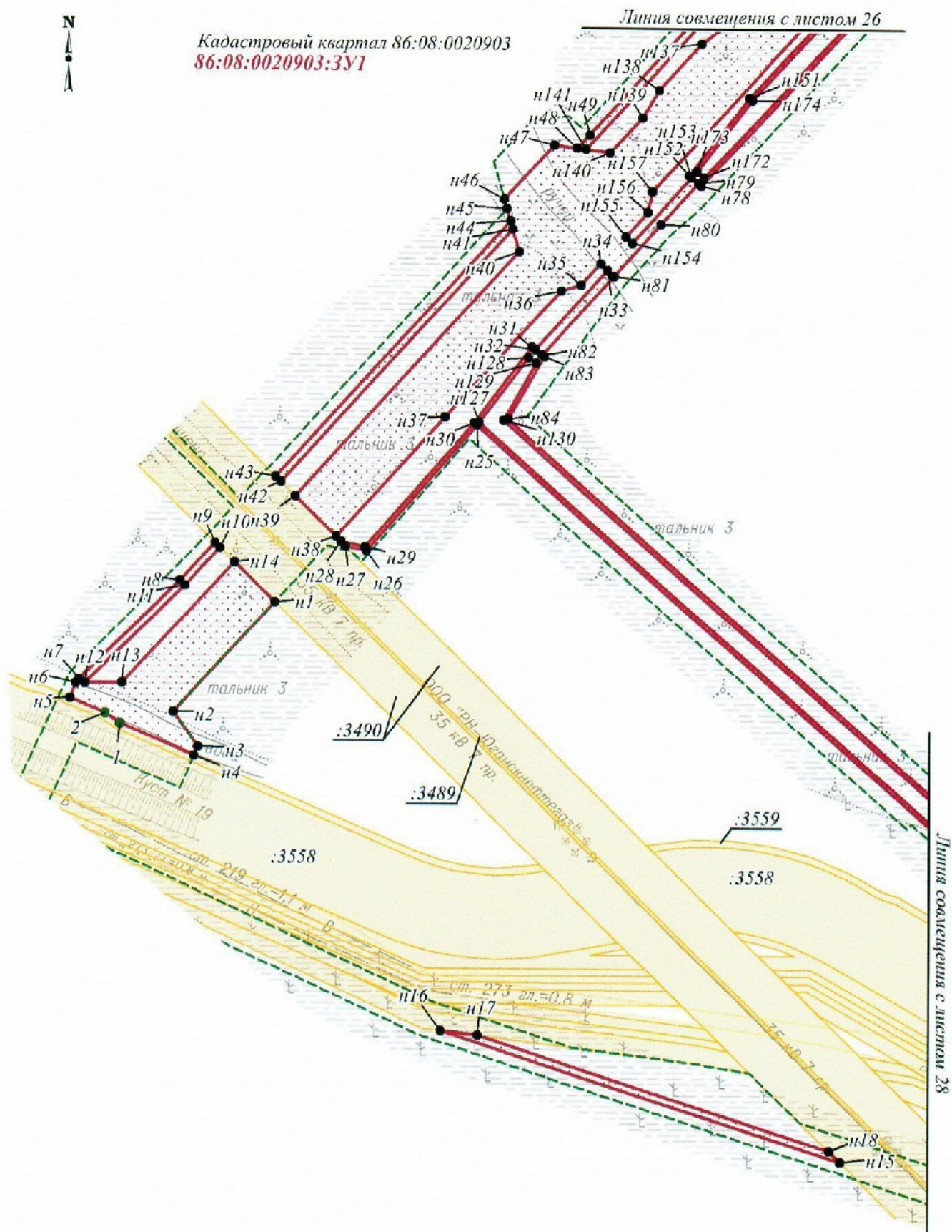
Масштаб 1:3000



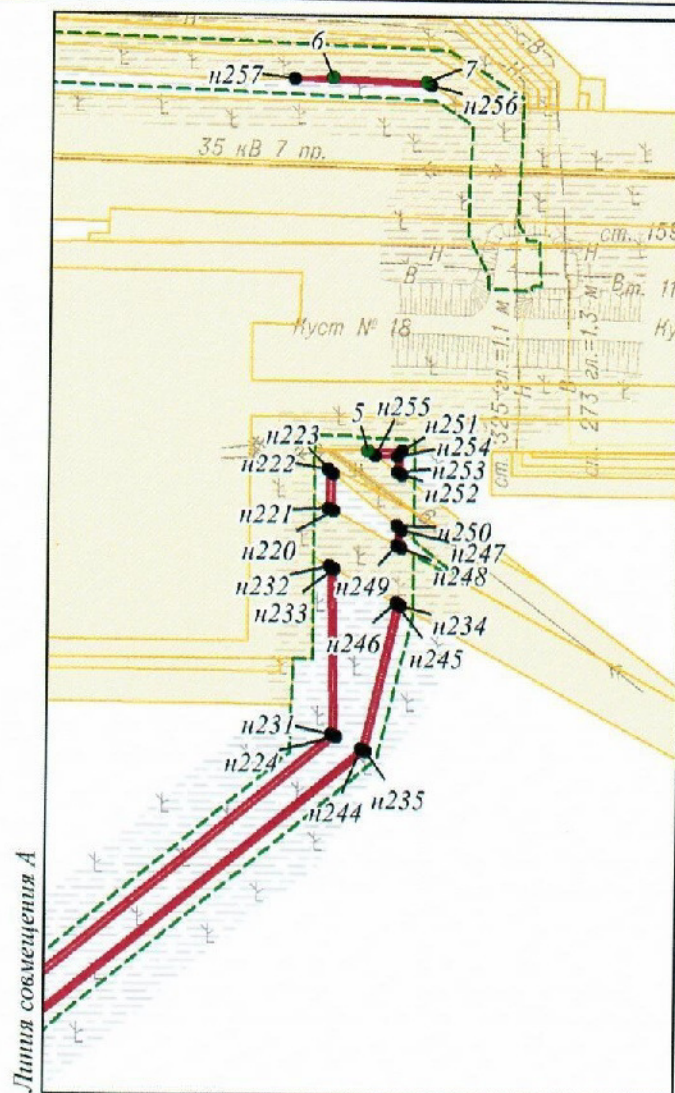
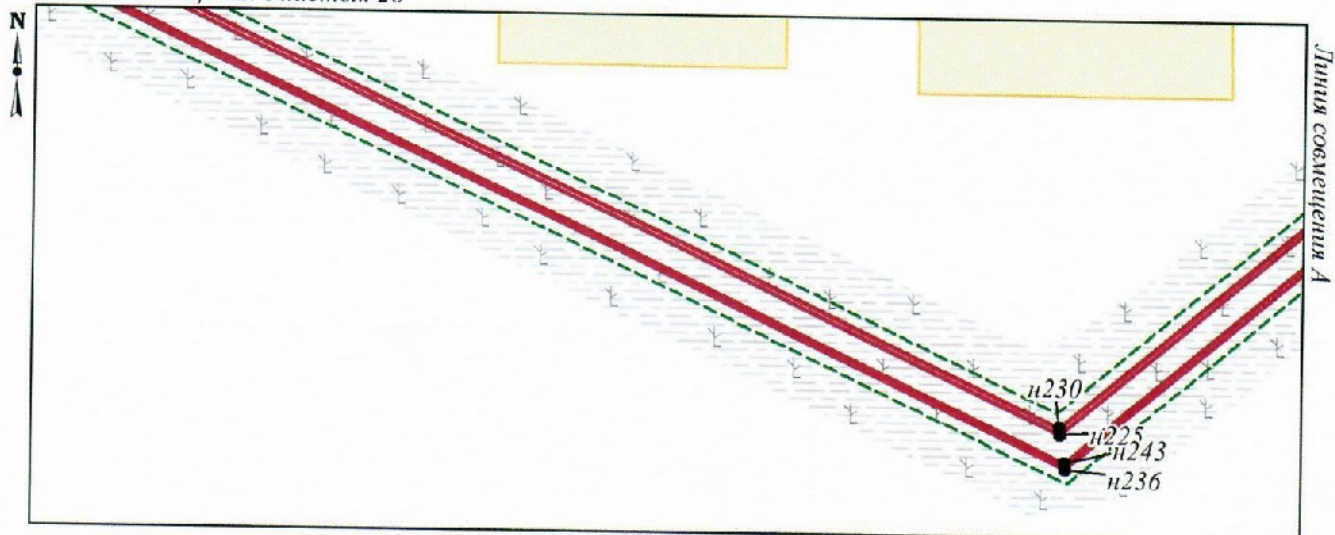
Чертеж межевания территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

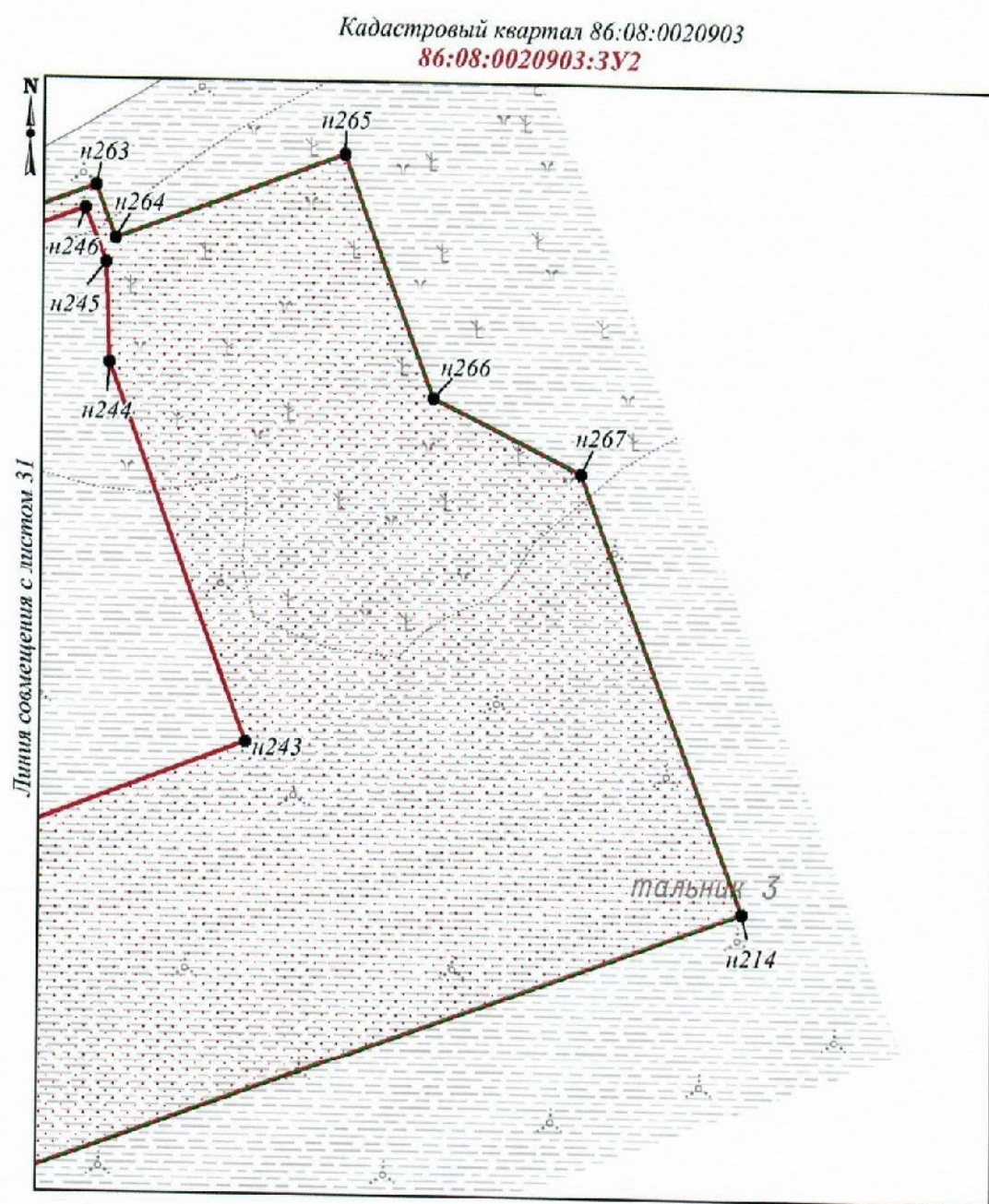
Масштаб 1:3000



Линия совмещения с листом 28

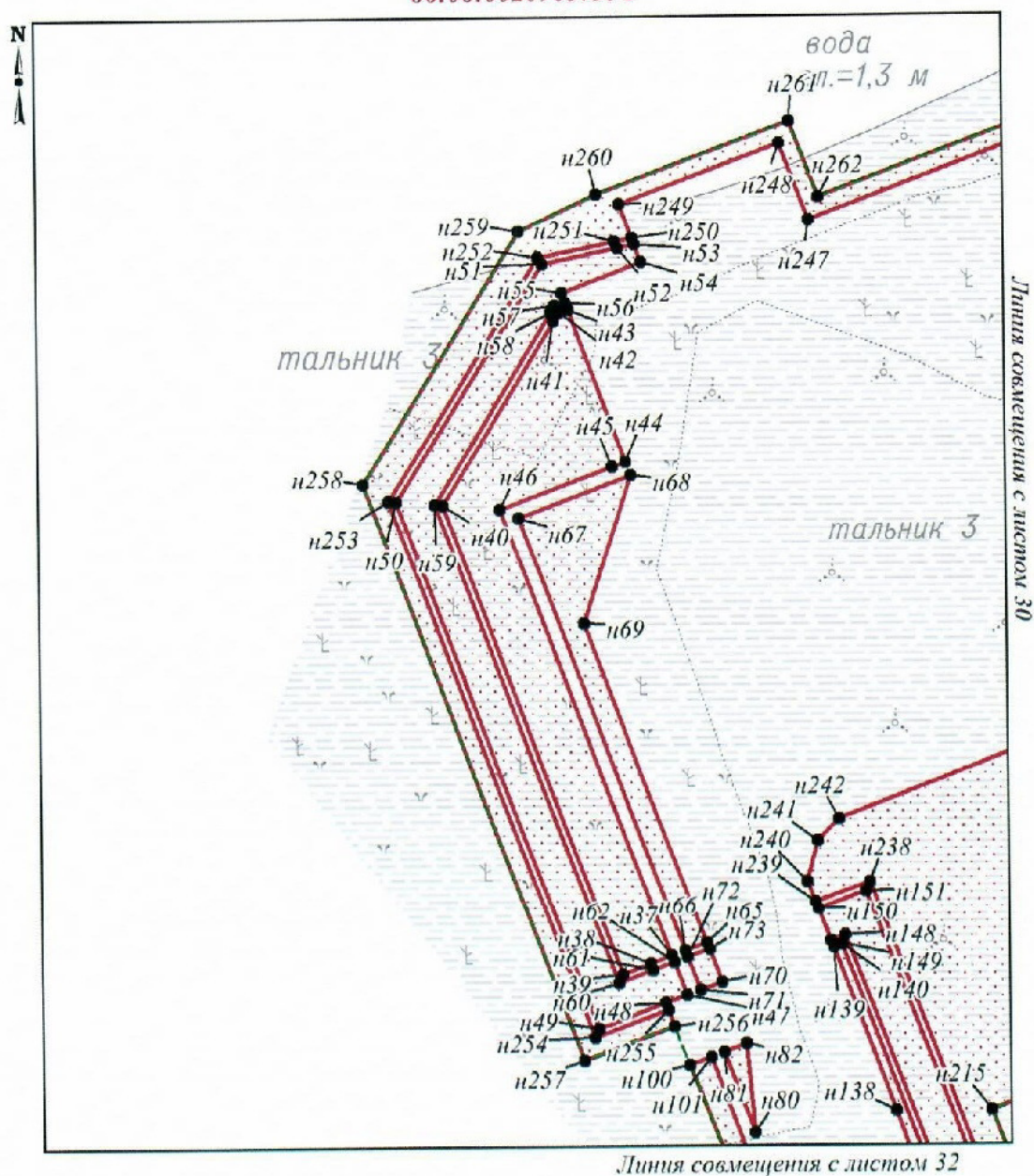


Чертеж межевания территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Чертеж межевания территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020903
 86:08:0020903:3У2



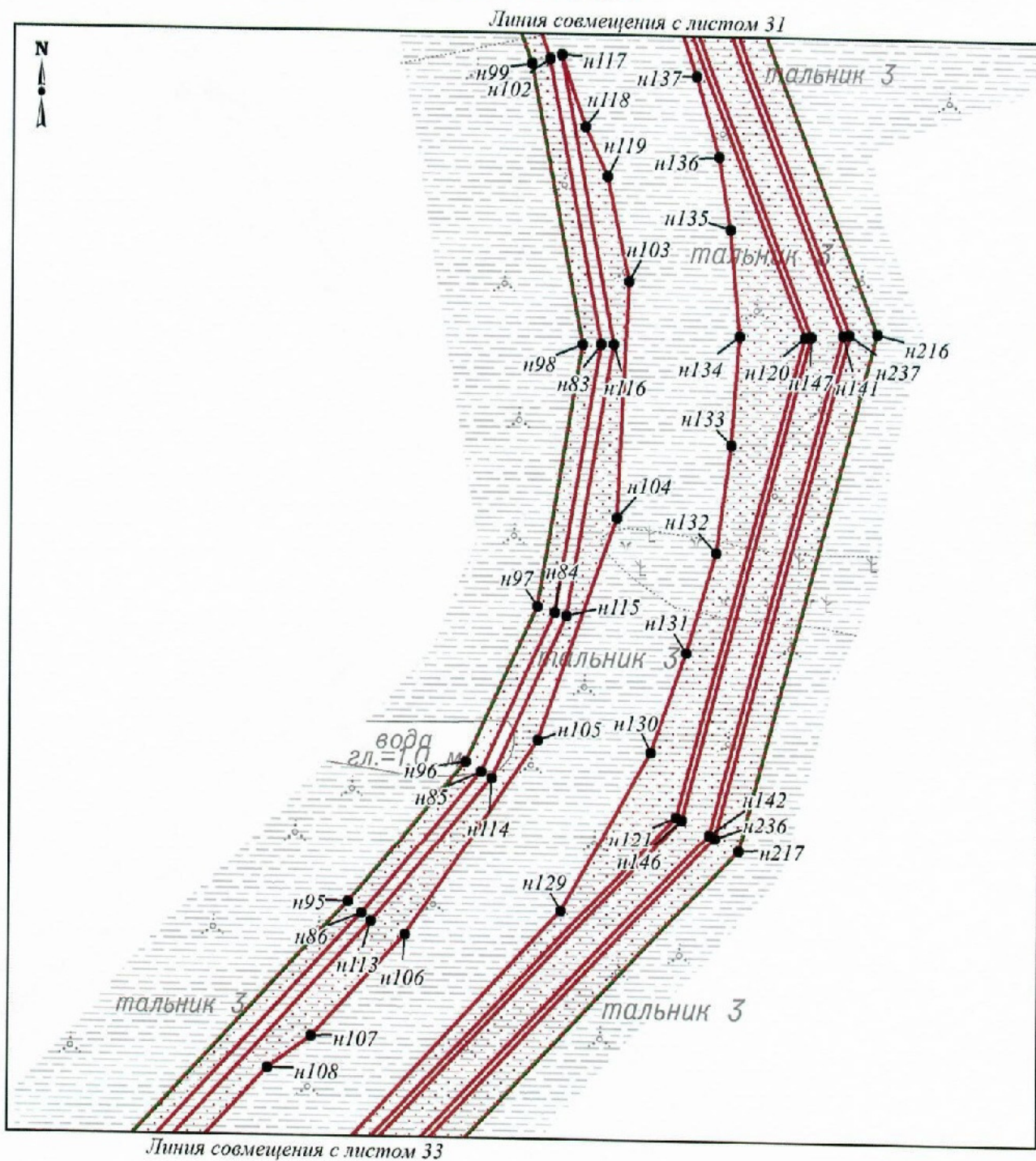
Чертеж межевания территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»

Землепользователь ЦАО «НК «Роснефть»

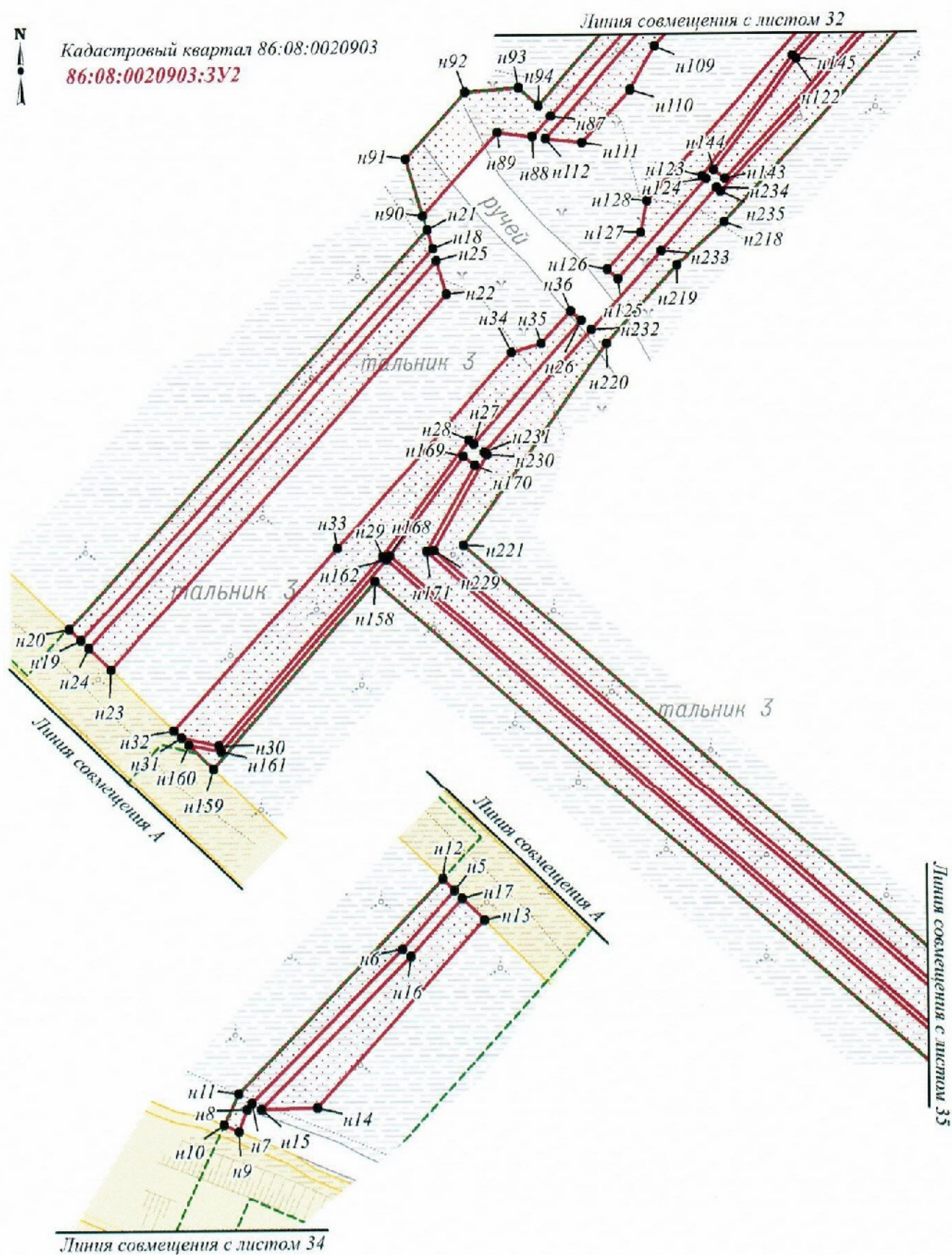
Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020903

86:08:0020903:3У2



Чертеж межевания территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000



Линия совмещения Б

Линия совмещения В

Куст № 19

ст. 273 гл. 0.8 м

ст. 219 гл. -1.1 м

ст. 273 гл. 0

н77

н76

н75

н78

н64

н63

н79

н74

н73

3

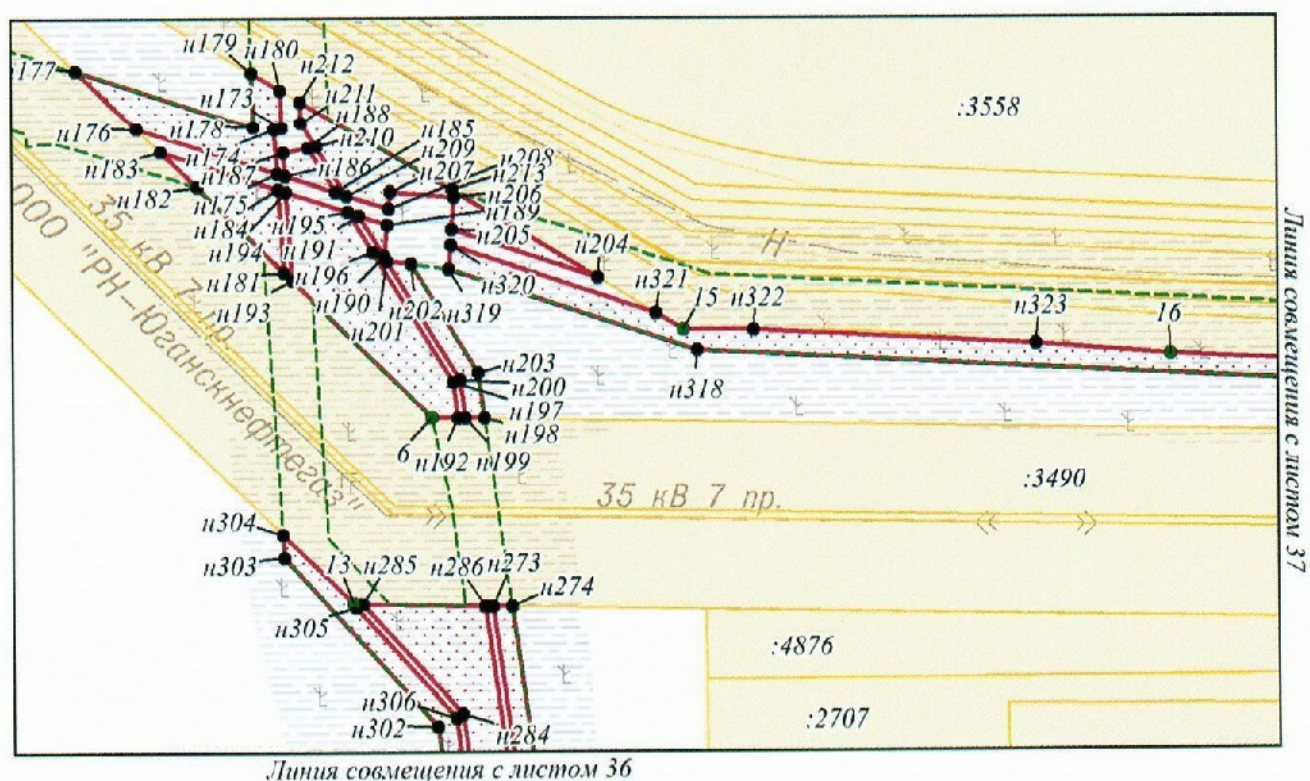
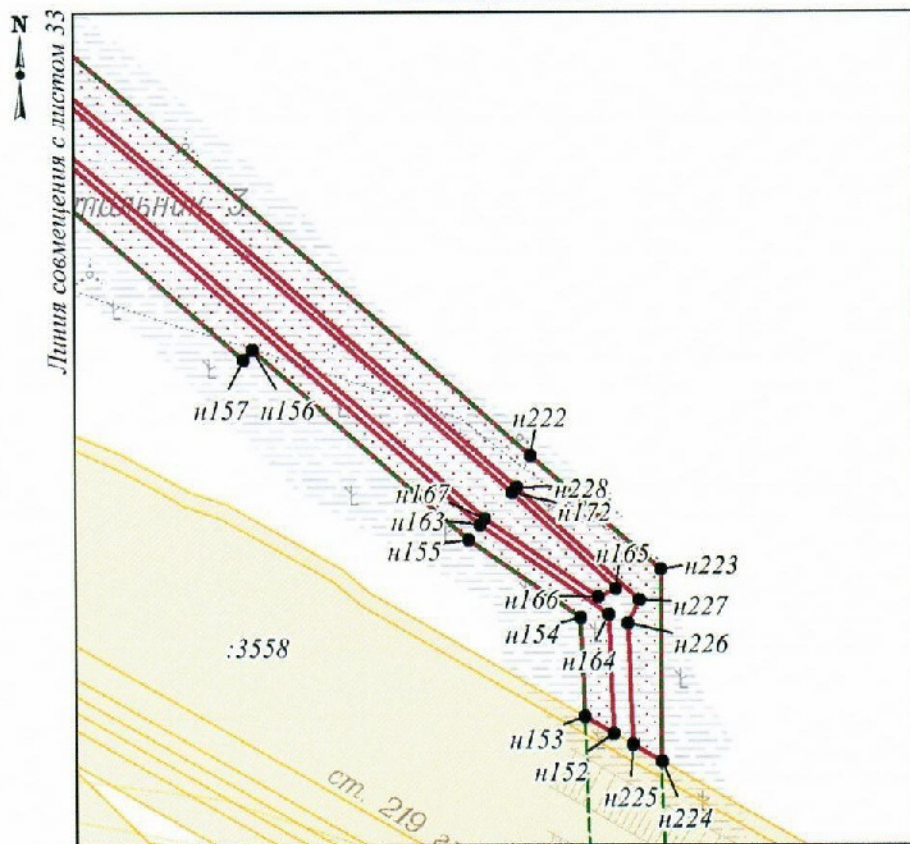
4

3490

3558

Чертеж межевания территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020903
86:08:0020903:3У2



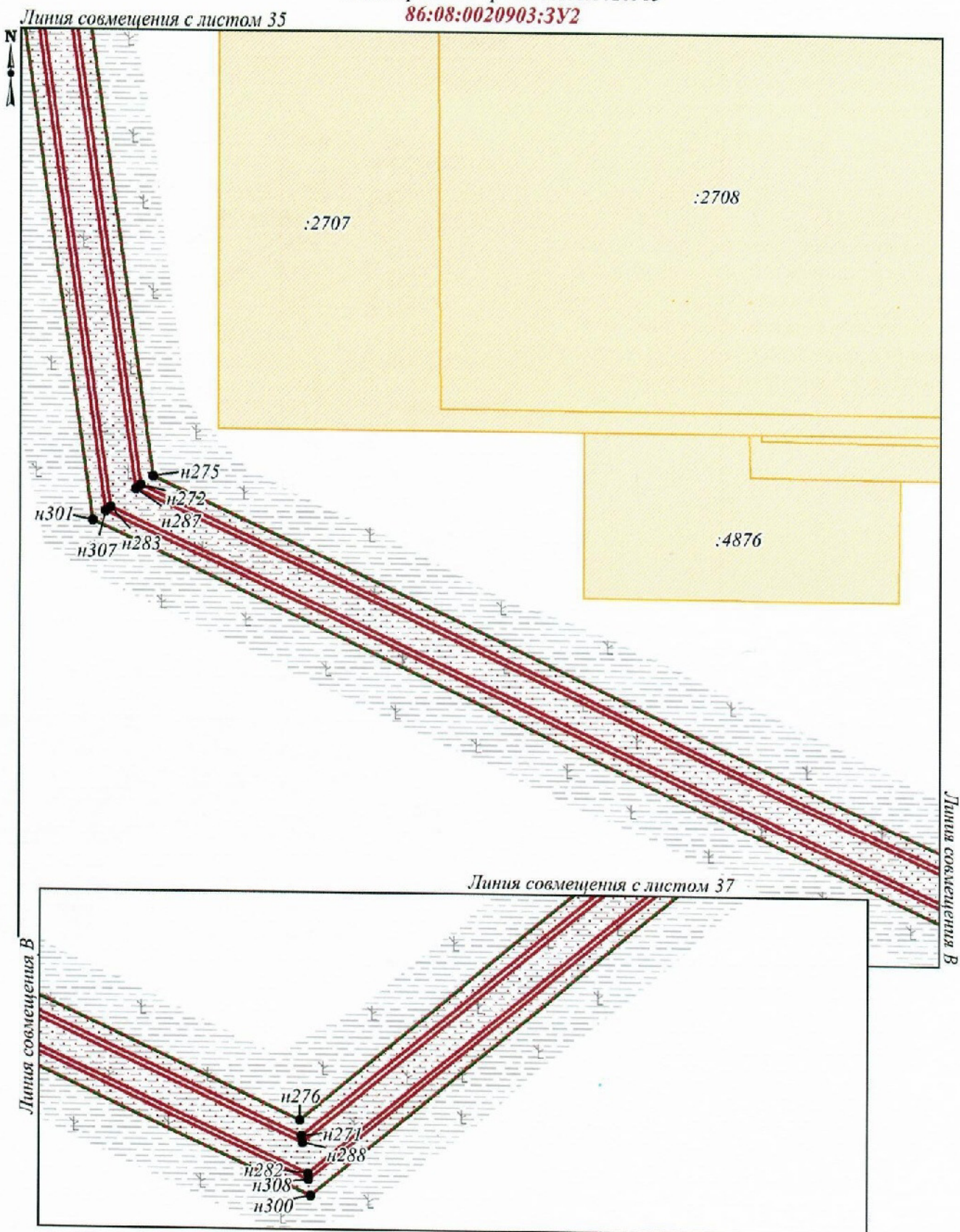
Чертеж межевания территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020903

86:08:0020903:3У2



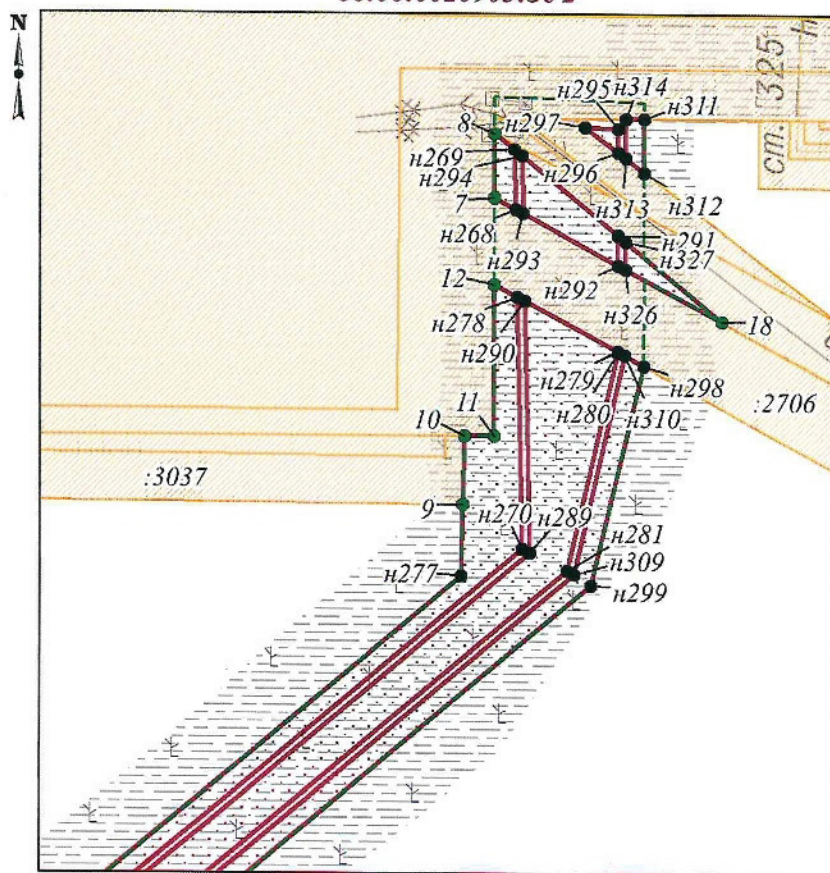
Чертеж межевания территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 18у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

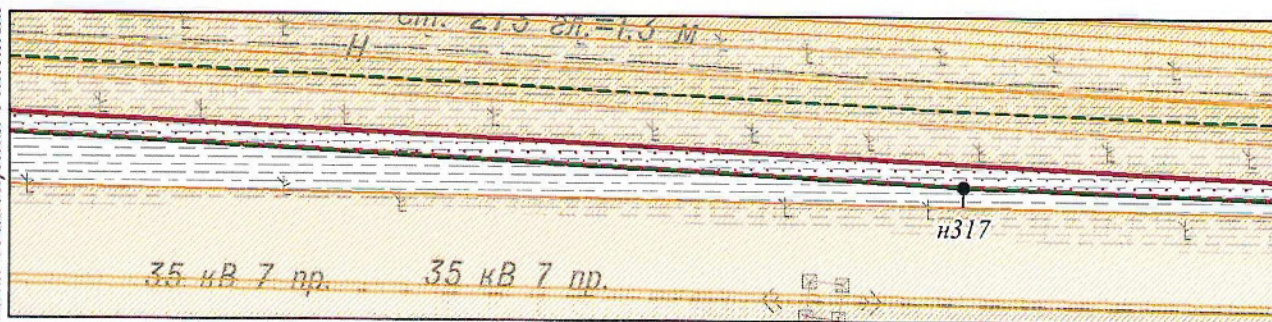
Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020903

86:08:0020903:3У2

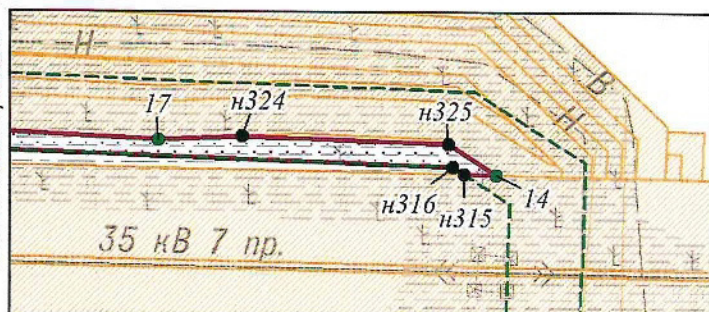


Линия совмещения с листом 36



Линия совмещения Г

Линия совмещения Г



4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020903:ЗУ1, 86:08:0020903:ЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:ЗУ1	86:08:0020903:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-	
Площадь образуемого земельного участка, га	7,6275	15,1267
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли запаса	

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020903:3У1 площадью 7,6275 га			п44	950332.75	3548192.43
п1	950119.83	3548062.03	п45	950339.49	3548190.45
п2	950057.95	3548005.57	п46	950344.68	3548188.92
п3	950038.82	3548019.55	п47	950375.11	3548216.69
п4	950033.81	3548017.41	п48	950373.43	3548229.54
1	950051.43	3547976.07	п49	950381.02	3548236.47
2	950057.2	3547967.65	п50	950482.59	3548329.15
п5	950065.48	3547948.24	п51	950529.88	3548368.01
п6	950073.54	3547951.18	п52	950582.38	3548391.85
п7	950075.85	3547953.08	п53	950669.79	3548406.35
п8	950131.78	3548009.06	п54	950763.1	3548388.92
п9	950152.89	3548028.32	п55	950793.66	3548377.45
п10	950150.08	3548031.18	п56	950791.36	3548371.35
п11	950129.02	3548011.96	п57	950802.38	3548367.23
п12	950073.66	3547956.55	п58	950807.06	3548365.48
п13	950074.11	3547977	п59	950799.2	3548344.54
п14	950142.24	3548039.17	п60	950951.77	3548287.26
п15	949808.25	3548379.67	п61	951019.78	3548330.3
п16	949880.83	3548155.78	п62	951024.36	3548352.15
п17	949878.27	3548176.62	п63	951025.39	3548357.1
п18	949814.53	3548373.27	п64	951034.84	3548353.55
п19	949931.07	3548521.25	п65	951051.93	3548399.06
п20	949924.8	3548518.3	п66	951030.29	3548407.2
п21	949892.96	3548519.43	п67	951055.37	3548474.07
п22	949895.88	3548514.32	п68	951039.78	3548480
п23	949927.17	3548513.21	п69	951010.87	3548481.23
п24	949951.28	3548479.09	п70	950902.89	3548521.15
п25	950218.89	3548174.35	п71	950861.88	3548414.36
п26	950148.95	3548112.94	п72	950855.54	3548408.17
п27	950151.45	3548101.17	п73	950843.85	3548405.21
п28	950154.07	3548098.5	п74	950837.8	3548407.48
п29	950151.15	3548112.21	п75	950843.56	3548422.82
п30	950220.16	3548172.9	п76	950674.02	3548487.53
п31	950262.51	3548205.11	п77	950509.2	3548444.72
п32	950261.13	3548206.87	п78	950352.86	3548298.71
п33	950305.73	3548246.95	п79	950354.15	3548297.19
п34	950309.29	3548243.04	п80	950331.27	3548276.62
п35	950297.48	3548232.25	п81	950302.36	3548250.64
п36	950294.14	3548221.08	п82	950258.06	3548210.81
п37	950223.2	3548156.35	п83	950257.22	3548211.89
п38	950156.77	3548095.74	п84	950222.14	3548191.87
п39	950179.19	3548072.89	п85	949961.37	3548488.8
п40	950315.7	3548197.45	п86	950822.45	3548366.63
п41	950328.27	3548193.75	п87	950820.19	3548360.6
п42	950187.03	3548064.89	п88	950817.23	3548352.73
п43	950189.84	3548062.03	п89	950950.52	3548302.68

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н90	951002.08	3548334.63	н137	950431.64	3548298.5
н91	951004.66	3548336.23	н138	950405.79	3548274.9
н92	951005.2	3548338.8	н139	950390.5	3548265.69
н93	950962.65	3548354.77	н140	950371	3548247.9
н94	950961.23	3548350.99	н141	950372.79	3548234.36
н95	950949.23	3548319.02	н142	950479.98	3548332.17
н96	950811.22	3548370.85	н143	950527.74	3548371.43
н97	950808.94	3548364.78	н144	950581.22	3548395.7
н98	950801.78	3548345.72	н145	950669.84	3548410.41
н99	950951.54	3548289.48	н146	950764.18	3548392.79
н100	951018	3548331.54	н147	950740.96	3548400.66
н101	951022.46	3548352.86	н148	950724.85	3548408.15
н102	951023.49	3548357.81	н149	950673.19	3548472.88
н103	951018.43	3548359.71	н150	950516.07	3548432.02
н104	951009.91	3548337.03	н151	950402.06	3548325.5
н105	951007.09	3548338.09	н152	950358.56	3548292
н106	951006.44	3548334.98	н153	950357.38	3548293.37
н107	951004.44	3548333.74	н154	950320.98	3548260.65
н108	950950.72	3548300.46	н155	950324.45	3548256.85
н109	950814.65	3548351.56	н156	950338.01	3548269.24
н110	950818.31	3548361.3	н157	950349.44	3548271.55
н111	950820.57	3548367.33	н158	950484.17	3548394.48
н112	950826.19	3548376.59	н159	950536.91	3548423.5
н113	950823.86	3548370.38	н160	950569.41	3548434.98
н114	950946.88	3548324.18	н161	950602.54	3548444.45
н115	950958.89	3548356.16	н162	950637.74	3548449.12
н116	950916.71	3548342.6	н163	950673.12	3548451.7
н117	950814.96	3548380.81	н164	950708.09	3548448.34
н118	950812.63	3548374.6	н165	950731.65	3548444.47
н119	950821.98	3548371.08	н166	950758.26	3548436.98
н120	950824.32	3548377.3	н167	950778.28	3548429.83
н121	950772.43	3548389.7	н168	950824.69	3548412.41
н122	950795.07	3548381.19	н169	950825.53	3548414.65
н123	950797.39	3548387.4	н170	950673.92	3548485.43
н124	949934.08	3548515.09	н171	950510.2	3548442.92
н125	949931.7	3548510.24	н172	950357.44	3548300.24
н126	949952.85	3548480.33	н173	950360.81	3548296.24
н127	950220.44	3548175.61	н174	950400.77	3548327.01
н128	950256.57	3548203.09	н175	950515.07	3548433.83
н129	950253.26	3548207.32	н176	950673.32	3548474.96
н130	950221.73	3548189.32	н177	950828.11	3548415.81
н131	949959.9	3548487.45	н178	950826.57	3548411.7
н132	950690.51	3548415.3	н179	950835.92	3548408.19
н133	950613.42	3548411.92	н180	950840.99	3548421.67
н134	950540.4	3548386.55	н181	949731.13	3548617.55
н135	950475.59	3548343.33	н182	949748.82	3548562.99
н136	950442.21	3548312.87	н183	949742.6	3548562.53

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н184	949743.97	3548552.47	н230	949268.32	3548990.18
н185	949744.85	3548546.04	н231	949440.94	3549198.72
н186	949713.63	3548565.28	н232	949507.37	3549197.31
н187	949703.46	3548566.71	н233	949506.29	3549199.33
н188	949703.5	3548564.69	н234	949492	3549226.01
н189	949712.94	3548563.36	н235	949434.26	3549212.63
н190	949747.15	3548542.27	н236	949252.32	3548992.8
н191	949757.62	3548535.81	н237	949440.44	3548589.68
н192	949762.93	3548519.48	н238	949623.93	3548563.8
н193	949739.71	3548520.96	н239	949653.09	3548537.38
н194	949741.78	3548518.84	4	949654	3548536.93
н195	949763.58	3548517.46	н240	949653.96	3548539.29
н196	949773.67	3548486.33	н241	949624.8	3548565.69
н197	949779.96	3548479.92	н242	949441.78	3548591.51
н198	949767.88	3548517.19	н243	949254.67	3548992.5
н199	949779.84	3548516.43	н244	949435.39	3549210.83
н200	949780.23	3548518.42	н245	949492.73	3549224.13
н201	949790.41	3548518.06	н246	949493.01	3549224.13
н202	949787.37	3548523.17	н247	949521.84	3549226.13
н203	949781.64	3548523.37	н248	949514.62	3549226.13
н204	949775.07	3548527.41	н249	949515.69	3549224.13
н205	949761.94	3548535.5	н250	949523.48	3549224.13
н206	949758.37	3548546.54	н251	949554.19	3549226.14
н207	949762.85	3548546.99	н252	949543.85	3549226.13
н208	949761.54	3548563.94	н253	949545.35	3549224.13
н209	949752.93	3548563.3	н254	949551.65	3549224.13
н210	949740.38	3548602.03	н255	949551.98	3549215.3
н211	949754.26	3548546.17	5	949554.19	3549212.36
н212	949746.03	3548545.31	н256	949699.14	3549236.22
н213	949756.67	3548538.75	н257	949701.06	3549181.56
н214	949762.91	3548532.56	6	949701.68	3549196.78
н215	949767.23	3548519.2	7	949700.36	3549234.26
н216	949773.41	3548518.81			
н217	949774.71	3548525.28			
н218	949722.64	3548718.39			
н219	949726.52	3548643.38			
3	949726.1	3548673.68			
н220	949529.24	3549198.85			
н221	949530.32	3549196.83			
н222	949546.05	3549196.49			
н223	949544.39	3549198.52			
н224	949440.01	3549200.74			
н225	949265.97	3548990.49			
н226	949448.54	3548600.65			
н227	949653.36	3548571.76			
н228	949653.32	3548573.79			
н229	949449.88	3548602.48			

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020903:3У2 площадью 15,1267 га			н45	950961.23	3548350.99
н1	950392.6	3547604.56	н46	950949.23	3548319.02
н2	950299.28	3547518.2	н47	950811.22	3548370.85
1	950305.22	3547511.83	н48	950808.94	3548364.78
2	950310.58	3547503.13	н49	950801.78	3548345.72
н3	950439.58	3547364.65	н50	950951.54	3548289.48
н4	950533.86	3547451.88	н51	951018	3548331.54
н5	950152.89	3548028.32	н52	951022.46	3548352.86
н6	950131.78	3548009.06	н53	951023.49	3548357.81
н7	950075.85	3547953.08	н54	951018.43	3548359.71
н8	950073.54	3547951.18	н55	951009.91	3548337.03
н9	950065.48	3547948.24	н56	951007.09	3548338.09
н10	950067.83	3547942.71	н57	951006.44	3548334.98
н11	950079.36	3547948.09	н58	951004.44	3548333.74
н12	950157.1	3548024.03	н59	950950.72	3548300.46
н13	950142.24	3548039.17	н60	950814.65	3548351.56
н14	950074.11	3547977	н61	950818.31	3548361.3
н15	950073.66	3547956.55	н62	950820.57	3548367.33
н16	950129.02	3548011.96	н63	949814.53	3548373.27
н17	950150.08	3548031.18	н64	949878.27	3548176.62
н18	950332.75	3548192.43	3	949863.45	3548296.94
н19	950189.84	3548062.03	4	949857.93	3548329
н20	950194.05	3548057.74	н65	950826.19	3548376.59
н21	950339.49	3548190.45	н66	950823.86	3548370.38
н22	950315.7	3548197.45	н67	950946.88	3548324.18
н23	950179.19	3548072.89	н68	950958.89	3548356.16
н24	950187.03	3548064.89	н69	950916.71	3548342.6
н25	950328.27	3548193.75	н70	950814.96	3548380.81
н26	950305.73	3548246.95	н71	950812.63	3548374.6
н27	950261.13	3548206.87	н72	950821.98	3548371.08
н28	950262.51	3548205.11	н73	950824.32	3548377.3
н29	950220.16	3548172.9	н74	949798.82	3548389.29
н30	950151.15	3548112.21	н75	949878.6	3548143.19
н31	950154.07	3548098.5	н76	949989.29	3547906.05
н32	950156.77	3548095.74	н77	949992.92	3547907.75
н33	950223.2	3548156.35	5	949882.16	3548145
н34	950294.14	3548221.08	н78	949880.83	3548155.78
н35	950297.48	3548232.25	н79	949808.25	3548379.67
н36	950309.29	3548243.04	н80	950772.43	3548389.7
н37	950822.45	3548366.63	н81	950795.07	3548381.19
н38	950820.19	3548360.6	н82	950797.39	3548387.4
н39	950817.23	3548352.73	н83	950669.79	3548406.35
н40	950950.52	3548302.68	н84	950582.38	3548391.85
н41	951002.08	3548334.63	н85	950529.88	3548368.01
н42	951004.66	3548336.23	н86	950482.59	3548329.15
н43	951005.2	3548338.8	н87	950381.02	3548236.47
н44	950962.65	3548354.77	н88	950373.43	3548229.54

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н89	950375.11	3548216.69	н136	950731.65	3548444.47
н90	950344.68	3548188.92	н137	950758.26	3548436.98
н91	950365.65	3548182.74	н138	950778.28	3548429.83
н92	950389.94	3548204.9	н139	950824.69	3548412.41
н93	950391.35	3548224.67	н140	950825.53	3548414.65
н94	950384.98	3548231.95	н141	950673.92	3548485.43
н95	950486.53	3548324.61	н142	950510.2	3548442.92
н96	950533.07	3548362.87	н143	950357.44	3548300.24
н97	950584.14	3548386.05	н144	950360.81	3548296.24
н98	950669.73	3548400.25	н145	950400.77	3548327.01
н99	950761.49	3548383.12	н146	950515.07	3548433.83
н100	950791.36	3548371.35	н147	950673.32	3548474.96
н101	950793.66	3548377.45	н148	950828.11	3548415.81
н102	950763.1	3548388.92	н149	950826.57	3548411.7
н103	950690.51	3548415.3	н150	950835.92	3548408.19
н104	950613.42	3548411.92	н151	950840.99	3548421.67
н105	950540.4	3548386.55	н152	949895.88	3548514.32
н106	950475.59	3548343.33	н153	949900.26	3548506.66
н107	950442.21	3548312.87	н154	949926.32	3548505.73
н108	950431.64	3548298.5	н155	949947.33	3548475.99
н109	950405.79	3548274.9	н156	949997.72	3548418.63
н110	950390.5	3548265.69	н157	949994.99	3548416.25
н111	950371	3548247.9	н158	950211.1	3548170.19
н112	950372.79	3548234.36	н159	950142.68	3548110.12
н113	950479.98	3548332.17	н160	950151.45	3548101.17
н114	950527.74	3548371.43	н161	950148.95	3548112.94
н115	950581.22	3548395.7	н162	950218.89	3548174.35
н116	950669.84	3548410.41	н163	949951.28	3548479.09
н117	950764.18	3548392.79	н164	949927.17	3548513.21
н118	950740.96	3548400.66	н165	949934.08	3548515.09
н119	950724.85	3548408.15	н166	949931.7	3548510.24
н120	950673.19	3548472.88	н167	949952.85	3548480.33
н121	950516.07	3548432.02	н168	950220.44	3548175.61
н122	950402.06	3548325.5	н169	950256.57	3548203.09
н123	950358.56	3548292	н170	950253.26	3548207.32
н124	950357.38	3548293.37	н171	950221.73	3548189.32
н125	950320.98	3548260.65	н172	949959.9	3548487.45
н126	950324.45	3548256.85	н173	949780.23	3548518.42
н127	950338.01	3548269.24	н174	949779.84	3548516.43
н128	950349.44	3548271.55	н175	949767.88	3548517.19
н129	950484.17	3548394.48	н176	949779.96	3548479.92
н130	950536.91	3548423.5	н177	949795.65	3548463.92
н131	950569.41	3548434.98	н178	949780.42	3548510.91
н132	950602.54	3548444.45	н179	949794.98	3548510.39
н133	950637.74	3548449.12	н180	949790.41	3548518.06
н134	950673.12	3548451.7	н181	949741.78	3548518.84
н135	950708.09	3548448.34	н182	949764.25	3548495.94

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н183	949773.67	3548486.33	н229	950222.14	3548191.87
н184	949763.58	3548517.46	н230	950257.22	3548211.89
н185	949762.91	3548532.56	н231	950258.06	3548210.81
н186	949767.23	3548519.2	н232	950302.36	3548250.64
н187	949773.41	3548518.81	н233	950331.27	3548276.62
н188	949774.71	3548525.28	н234	950354.15	3548297.19
н189	949754.26	3548546.17	н235	950352.86	3548298.71
н190	949746.03	3548545.31	н236	950509.2	3548444.72
н191	949756.67	3548538.75	н237	950674.02	3548487.53
н192	949703.5	3548564.69	н238	950843.56	3548422.82
6	949703.63	3548557.74	н239	950837.8	3548407.48
н193	949739.71	3548520.96	н240	950843.85	3548405.21
н194	949762.93	3548519.48	н241	950855.54	3548408.17
н195	949757.62	3548535.81	н242	950861.88	3548414.36
н196	949747.15	3548542.27	н243	950902.89	3548521.15
н197	949712.94	3548563.36	н244	951010.87	3548481.23
н198	949703.37	3548571.78	н245	951039.78	3548480
н199	949703.46	3548566.71	н246	951055.37	3548474.07
н200	949713.63	3548565.28	н247	951030.29	3548407.2
н201	949744.85	3548546.04	н248	951051.93	3548399.06
н202	949743.97	3548552.47	н249	951034.84	3548353.55
н203	949715.37	3548570.09	н250	951025.39	3548357.1
н204	949740.38	3548602.03	н251	951024.36	3548352.15
н205	949752.93	3548563.3	н252	951019.78	3548330.3
н206	949761.54	3548563.94	н253	950951.77	3548287.26
н207	949762.85	3548546.99	н254	950799.2	3548344.54
н208	949758.37	3548546.54	н255	950807.06	3548365.48
н209	949761.94	3548535.5	н256	950802.38	3548367.23
н210	949775.07	3548527.41	н257	950792.78	3548341.62
н211	949781.64	3548523.37	н258	950956.63	3548280.07
н212	949787.37	3548523.17	н259	951027.46	3548324.97
н213	949763.43	3548563.36	н260	951037.76	3548347.12
н214	950856.25	3548664.21	н261	951058.36	3548401.98
н215	950778.4	3548456.89	н262	951036.73	3548410.14
н216	950674.51	3548496.54	н263	951061.8	3548476.97
н217	950504.93	3548452.49	н264	951046.64	3548482.82
н218	950341.54	3548299.87	н265	951071.24	3548548.33
н219	950326	3548282.41	н266	951001.71	3548574.44
н220	950297.27	3548256.22	н267	950980.87	3548617.12
н221	950223.97	3548202.8	н268	949530.32	3549196.83
н222	949969.59	3548492.47	7	949533.26	3549191.32
н223	949939.39	3548527.06	8	949550.27	3549191.32
н224	949888.58	3548527.08	н269	949546.05	3549196.49
н225	949892.96	3548519.43	н270	949440.94	3549198.72
н226	949924.8	3548518.3	н271	949268.32	3548990.18
н227	949931.07	3548521.25	н272	949449.88	3548602.48
н228	949961.37	3548488.8	н273	949653.32	3548573.79

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н274	949653.23	3548578.85	н315	949691.14	3549240.5
н275	949453.26	3548607.05	н316	949693.08	3549237.4
н276	949274.2	3548989.44	н317	949700.2	3549036.1
н277	949433.97	3549182.47	н318	949721.28	3548628.48
9	949452.58	3549182.81	н319	949742.6	3548562.53
10	949470.69	3549183.31	н320	949748.82	3548562.99
11	949470.7	3549191.32	н321	949731.13	3548617.55
12	949510.58	3549191.32	15	949726.77	3548624.86
н278	949507.37	3549197.31	н322	949726.52	3548643.38
н279	949493.01	3549224.13	н323	949722.64	3548718.39
н280	949492.73	3549224.13	16	949719.87	3548754.09
н281	949435.39	3549210.83	17	949700.16	3549159.18
н282	949254.67	3548992.5	н324	949701.06	3549181.56
н283	949441.78	3548591.51	н325	949699.14	3549236.22
н284	949624.8	3548565.69	18	949500.89	3549251.78
н285	949653.96	3548539.29	н326	949514.62	3549226.13
н286	949653.36	3548571.76	н327	949521.84	3549226.13
н287	949448.54	3548600.65			
н288	949265.97	3548990.49			
н289	949440.01	3549200.74			
н290	949506.29	3549199.33			
н291	949523.48	3549224.13			
н292	949515.69	3549224.13			
н293	949529.24	3549198.85			
н294	949544.39	3549198.52			
н295	949551.65	3549224.13			
н296	949545.35	3549224.13			
н297	949551.98	3549215.3			
н298	949489.27	3549231.12			
н299	949431.49	3549217.12			
н300	949246.44	3548993.55			
н301	949437.05	3548585.11			
н302	949621.69	3548559.06			
н303	949666.36	3548518.61			
н304	949672.34	3548518.23			
13	949654	3548536.93			
н305	949653.09	3548537.38			
н306	949623.93	3548563.8			
н307	949440.44	3548589.68			
н308	949252.32	3548992.8			
н309	949434.26	3549212.63			
н310	949492	3549226.01			
н311	949554.19	3549231.13			
н312	949540.09	3549231.13			
н313	949543.85	3549226.13			
н314	949554.19	3549226.14			
14	949691.01	3549249.2			

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0020903:ЗУ1	Недропользование
86:08:0020903:ЗУ2	

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

