



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№ 588-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 12.01.2021 № 34-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 18.03.2021 № 18 и заключение о результатах публичных слушаний от 05.04.2021 № 18, на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 15.02.2021 № 04599 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.



4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 12.04.2021 № 588-ка

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

7074

Главный инженер проектов

Д. В. Мрако



Томск, 2021

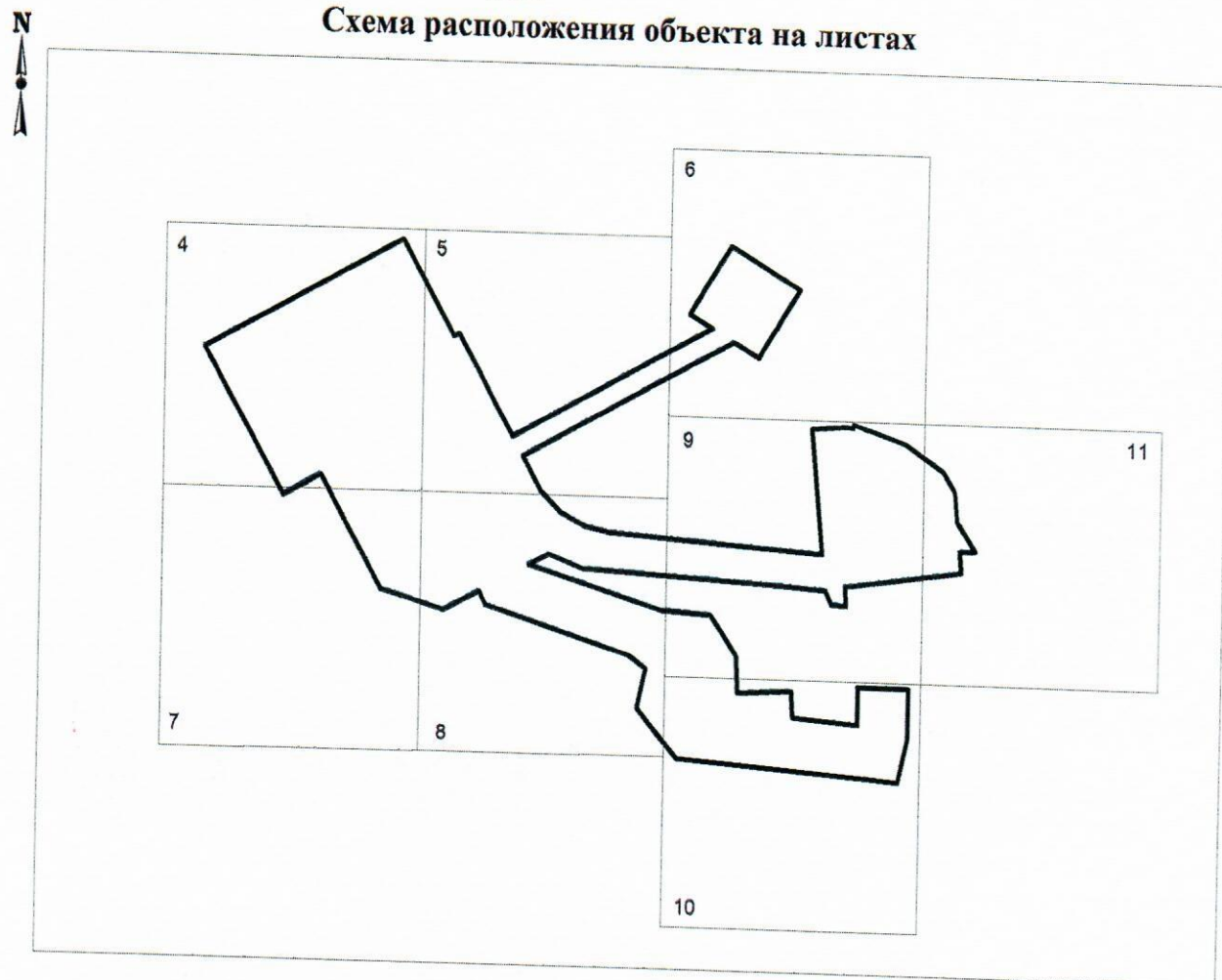
СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	13
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	13
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	16
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	18
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	24
3.1 Чертежи межевания	24
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	29
4.1 Перечень образуемых земельных участков.....	29
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	30
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	31
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	31

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1 у Омбинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах

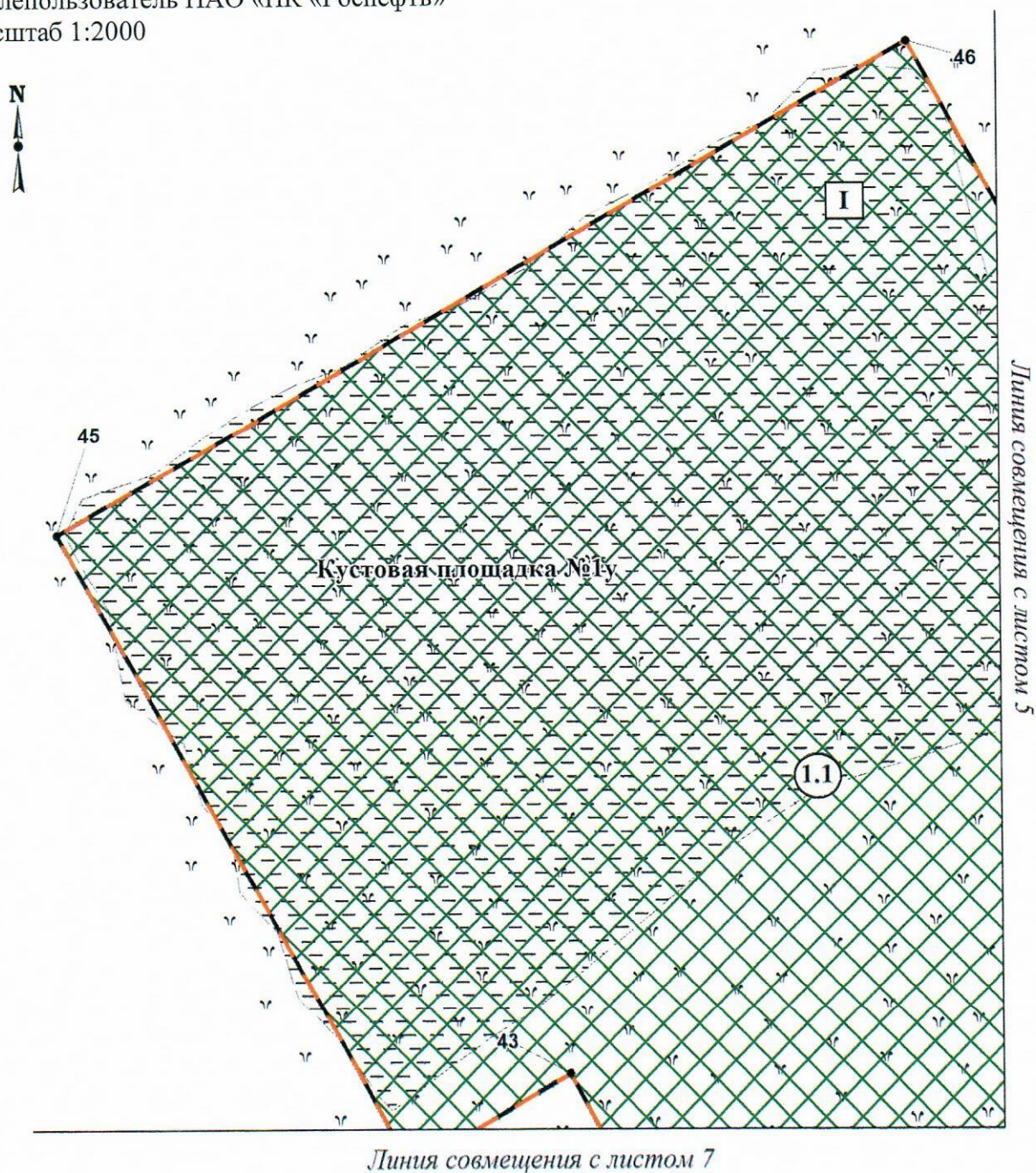


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-----|--|--|--|
| | - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) | | - ось планируемой ВЛ |
| ● 1 | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемой ВОЛС |
| | - зона планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемой автомобильной дороги |
| ① | - номер линейного объекта | | - ось планируемых нефтегазосборных сетей |
| | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | | - ось планируемой кабельной линии |
| I | - номер зоны планируемого размещения объектов | | |

Примечание. Красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

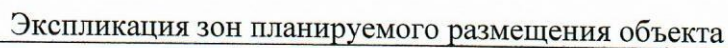


Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
I	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

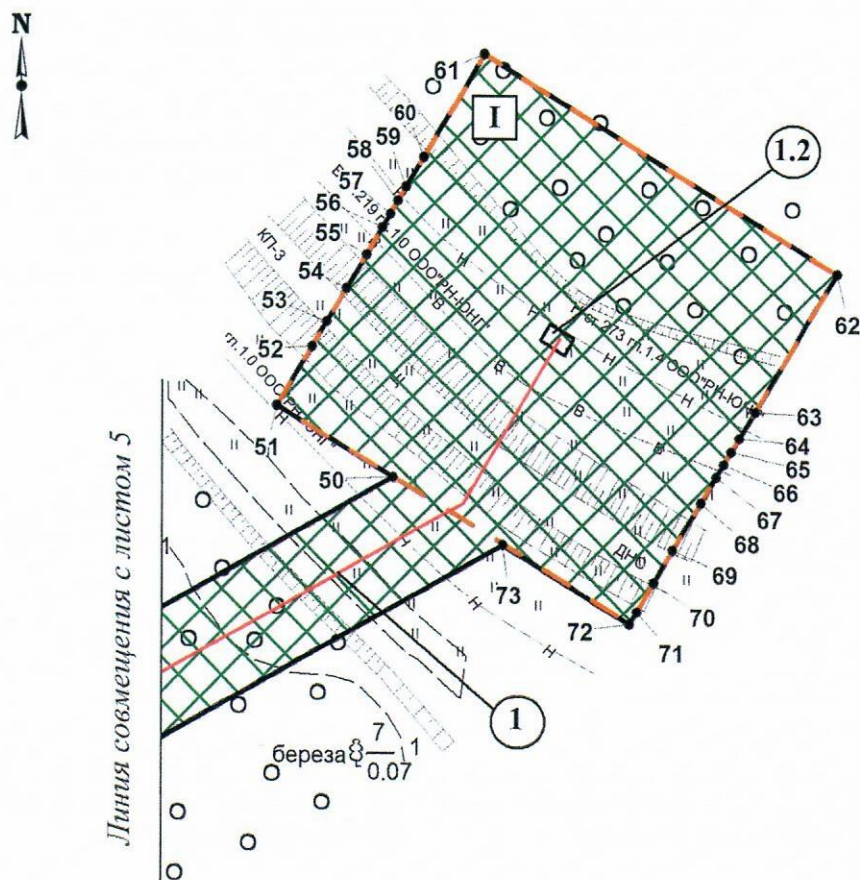
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 1у – т. вр. куст № 1у	трубопровод
1.1	Кустовая площадка № 1у	



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 1у – т. вр. куст № 1у	трубопровод
1.1	Кустовая площадка № 1у	
4	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 1у	
		автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



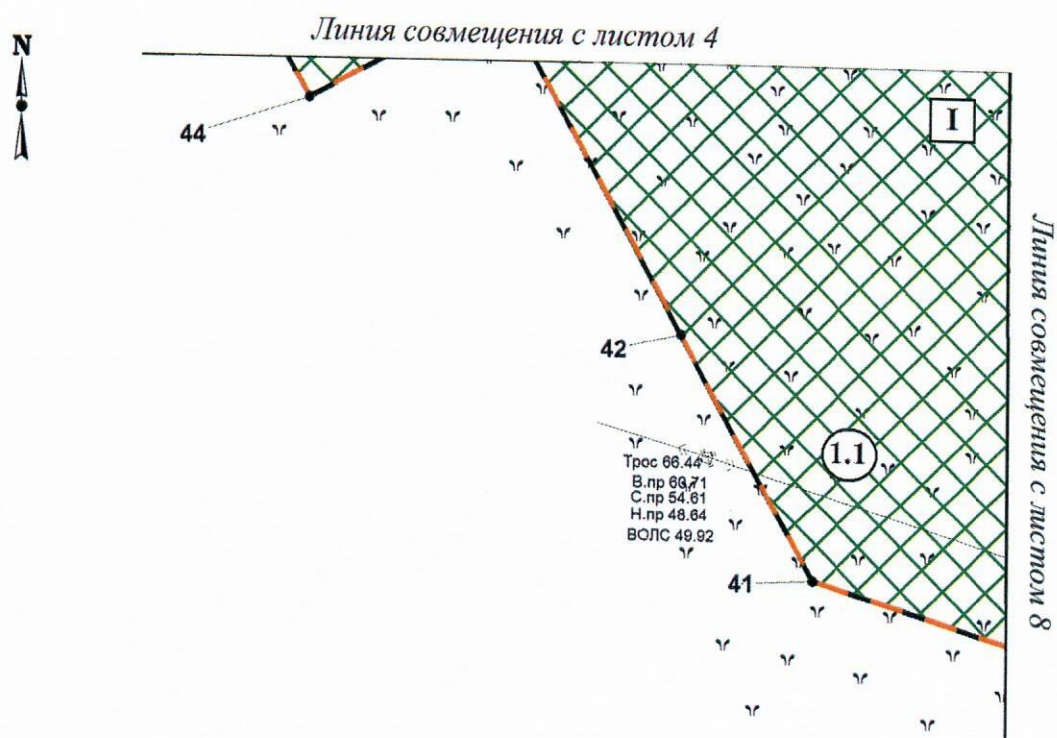
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
I	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 1у – т. вр. куст № 1у	трубопровод
1.2	Узел № 1	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



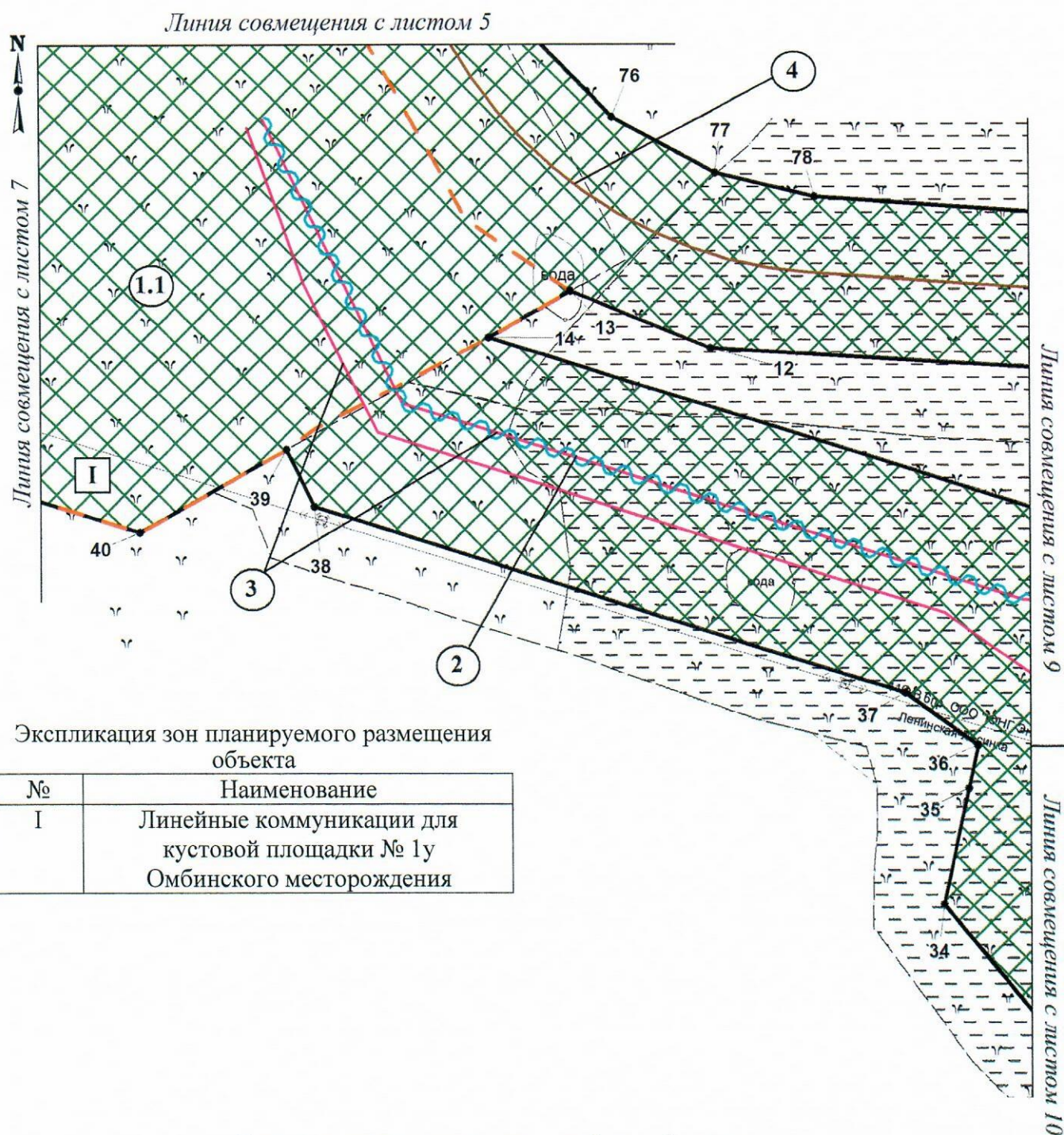
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
I	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 1у – т. вр. куст № 1у	трубопровод
1.1	Кустовая площадка № 1у	

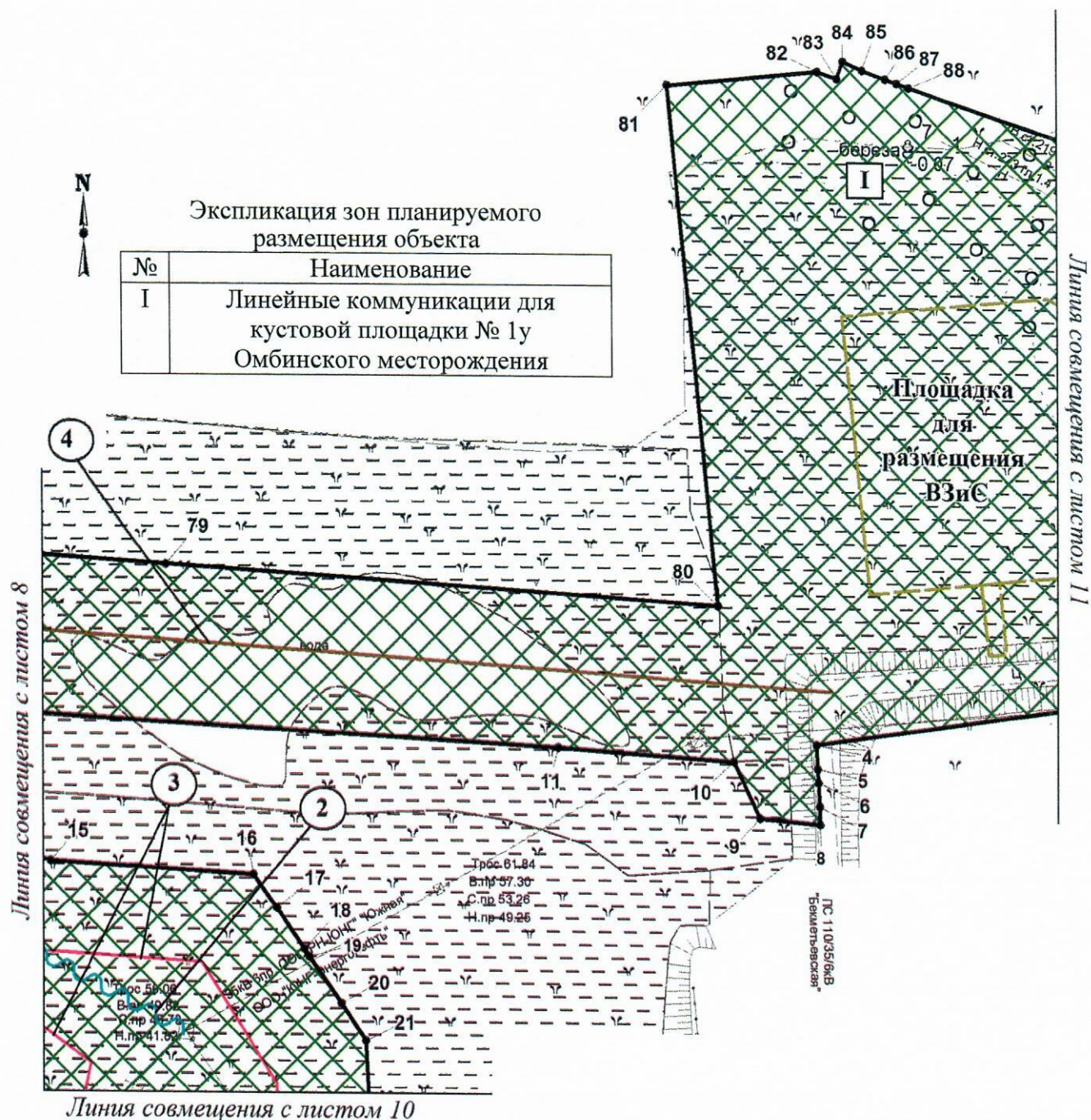
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 1у – т. вр. куст № 1у	трубопровод
1.1	Кустовая площадка № 1у	
2	ВОЛС на куст 1у	линия связи
3	ВЛ 6 кВ на куст 1у	линия электропередач
4	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 1у	автомобильная дорога

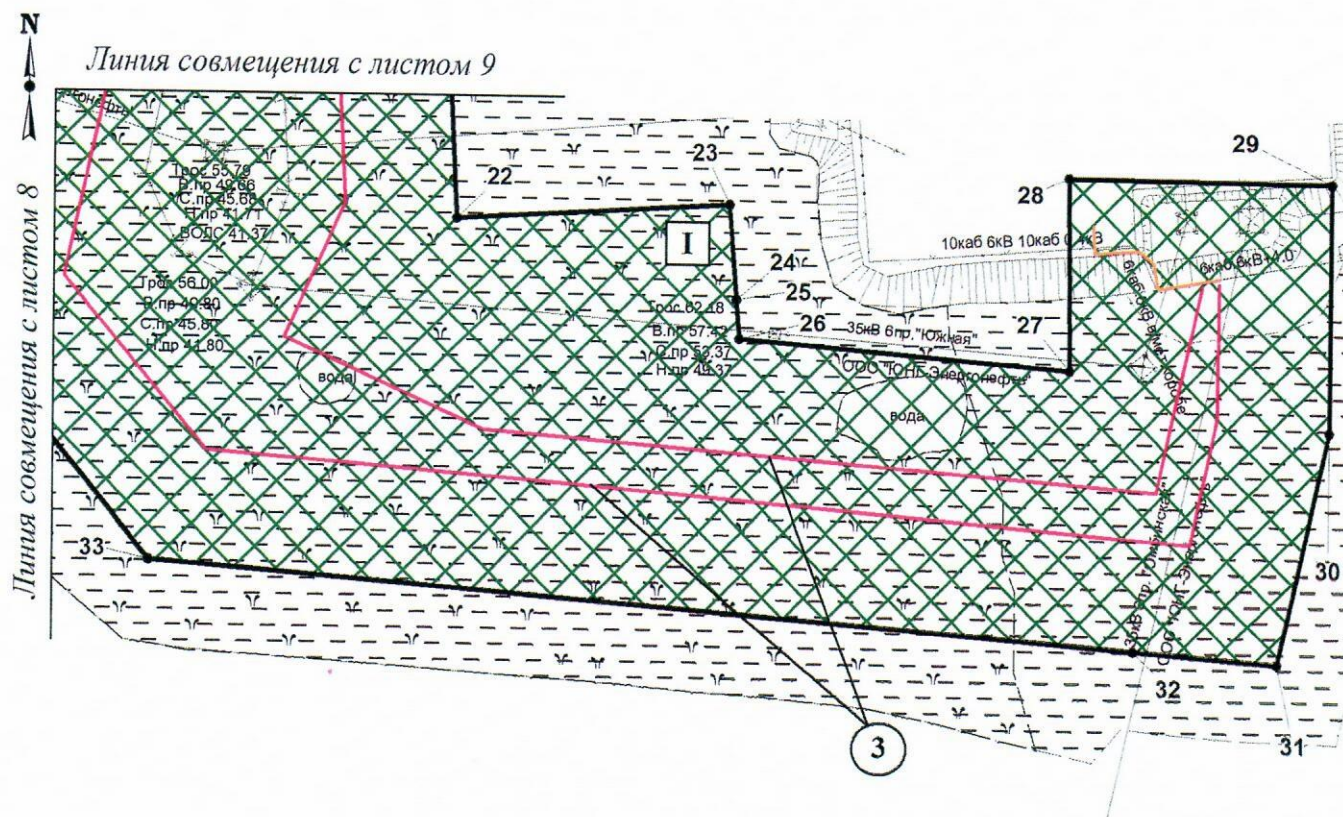
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	ВОЛС на куст 1у	линия связи
3	ВЛ 6 кВ на куст 1у	линия электропередач
4	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 1у	автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



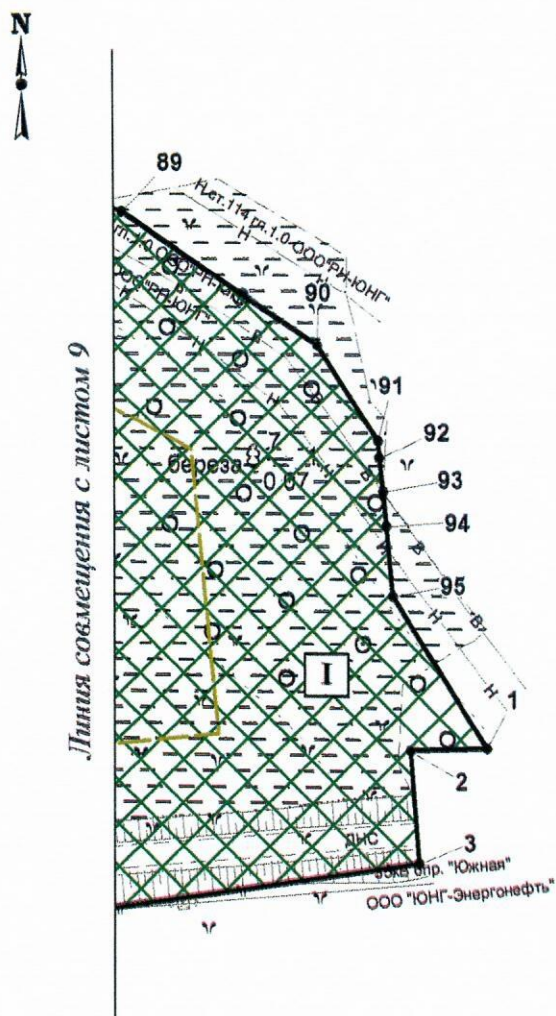
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
I	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
3	ВЛ 6 кВ на куст 1у	линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
I	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения

1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения» разработан на основании:

- Постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории» от 12.01.2021 № 34-па;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 31.07.2020 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по строительству объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения» Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района;

- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемой ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Категория	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, м
ВОЛС на куст 1у	16	-	1	381,3

Автомобильная дорога предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки № 1у с объектами обустройства Омбинского месторождения.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемой автомобильной дороги

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность дороги, м
Автомобильная дорога к кустовой площадке № 1у	IV-в	7,5	4,5	721,42

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ предназначена для электроснабжения кустовой площадки № 1у.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напря- жение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоля- ции	Протяжен- ность, м
ВЛ 6 кВ на куст 1у	6 кВ	АС 120/19	Металлические опоры из труб по серии 25.0074	Стеклопластиковая, ПС70Е (натяжные)	1601

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважиной продукции от планируемого куста скважин № 1у до точки подключения к существующему трубопроводу с обустройством узла и с последующей транспортировкой в общем потоке добытой нефти на дожимную насосную станцию (далее – ДНС) Омбинского месторождения.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемого трубопровода

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст № 1у – т. вр. куст № 1у	1,00/0,93	1170,9	С	460,86	Сталь класса прочности К48

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 27,1368 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га		
	по вновь оформляемым землям под объект согласно проекту межевания территории	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
земли промышленности	-	6,9909	6,9909
земли запаса	20,1459	-	20,1459
Итого:	20,1459	6,9909	27,1368

Ближайшим населённым пунктом является п. Усть-Юган в 6 км на юго-восток. Административный центр – г. Нефтеюганск – в 30 км на северо-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	950339.75	3552733.86	49	950475.92	3552092.01
2	950339.03	3552713.02	50	950629.34	3552366.45
3	950308.92	3552715.44	51	950648.19	3552334.83
4	950284.97	3552554.71	52	950664.14	3552344.34
5	950277.24	3552555.1	53	950670.8	3552348.32
6	950272.74	3552555.34	54	950679.77	3552353.65
7	950265	3552555.74	55	950688.82	3552359.04
8	950259.23	3552555.96	56	950696.04	3552363.34
9	950261.21	3552536.15	57	950699.65	3552365.49
10	950279.29	3552527.42	58	950703.23	3552367.63
11	950283.25	3552469.72	59	950706.92	3552369.83
12	950299.78	3552191.89	60	950714.66	3552374.45
13	950318.8	3552144.59	61	950741.82	3552390.63
14	950303.26	3552116.81	62	950684.74	3552486.41
15	950245.62	3552302.35	63	950647.5	3552464.22
16	950241.57	3552369.02	64	950640.4	3552459.98
17	950230.53	3552376.57	65	950636.83	3552457.84
18	950217.25	3552385.63	66	950633.44	3552455.83
19	950214.75	3552387.33	67	950630.01	3552453.78
20	950199.74	3552397.57	68	950623.1	3552449.67
21	950187.65	3552405.8	69	950610.45	3552442.12
22	950137.72	3552408.33	70	950601.79	3552436.97
23	950142.36	3552482.48	71	950594.14	3552432.4
24	950117.02	3552484.54	72	950590.89	3552430.46
25	950117.02	3552484.53	73	950611.45	3552395.94
26	950106.45	3552485.4	74	950449.78	3552106.68
27	950099.12	3552574.76	75	950404.53	3552132.09
28	950150.82	3552574.05	76	950376.91	3552158.96
29	950150.09	3552645.21	77	950358.16	3552193.81
30	950083.49	3552645.04	78	950350.18	3552227.27
31	950022.02	3552631.41	79	950342.33	3552340.61
32	950025.09	3552592.51	80	950329.73	3552522.45
33	950046.11	3552326.04	81	950497.59	3552506.24
34	950113.2	3552270.16	82	950502.44	3552555.53
35	950152.33	3552278.76	83	950500.17	3552562.08
36	950166.72	3552281.91	84	950505.83	3552564.05
37	950184.29	3552257.13	85	950502.92	3552570.32
38	950246.24	3552057.64	86	950500.28	3552577.89
39	950265.15	3552048.39	87	950498.89	3552581.69
40	950237.63	3551998.97	88	950497.57	3552585.46
41	950263.95	3551912.66	89	950481.03	3552636.16
42	950328.59	3551876.66	90	950446.01	3552688.25
43	950417.91	3551826.93	91	950420.32	3552704.43

Номер	X	Y	Номер	X	Y
44	950389.45	3551775.86	92	950415.91	3552704.86
45	950585.71	3551666.12	93	950407.12	3552705.73
46	950738.28	3551935.94	94	950397.99	3552706.63
47	950608.61	3552008.19	95	950379.77	3552708.42
48	950612.57	3552015.68			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются кустовая площадка №1 и Узел № 1.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Временный жилой городок строителей предназначен для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый трубопровод имеет пересечение с существующими подземными коммуникациями и автомобильной дорогой. Пересечения выполнены в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014, ПУЭ-7, Правилами безопасности в нефтяной и газовой промышленности и техническими условиями владельца коммуникаций.

Пересечения трубопровода с подземными коммуникациями выполнены под углом не менее 60°, расстояние по вертикали в свету между трубопроводами не менее 0,35 м, планируемый трубопровод прокладывается в защитных футлярах из стальных труб, внутренний диаметр, которых не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода, согласно требованиям, ГОСТ Р 55990-2014. Концы защитного футляра выводятся на расстояние не менее 10 м от оси пересекаемой коммуникации. Для обозначения пересечения планируемого трубопровода с другими подземными коммуникациями выполнена установка щитов-указателей.

Пересечение трубопровода с существующей автомобильной дорогой выполнено под углом близким к 90°, но не менее 60°. При пересечении с автомобильной дорогой участки планируемого трубопровода прокладываются в защитных футлярах из стальной трубы, внутренний диаметр которых не менее чем на 200 мм больше наружного диаметров прокладываемого трубопровода. Заглубление участка трубопровода принято не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра, но не менее 0,5 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа до верхней образующей защитного футляров. Концы защитного футляра выводятся на расстояние не менее 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи. Для обозначения пересечения планируемого трубопровода с существующей автомобильной дорогой выполнена установка опознавательных (дорожных) знаков, а также знаков, определяющих местоположение охранной зоны планируемого трубопровода.

Планируемая ВЛ 6 кВ пересекает существующие ВЛ 35 и 110 кВ. При пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 35 и 110 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 3 м, при до земли вертикальный габарит выдержан не менее 7 метров, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Планируемая автомобильная дорога не имеет пересечения с объектами капитального строительства.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами и объектами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведённых и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопровода и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефтью, минерализованной водой;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопровода, транспортирующего нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопровода и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;

- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопровода и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопровода, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопровода и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень взрывоопасных концентраций на наружных площадках и в помещении технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях как на территории кустовой площадки, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В блоке технологическом каждой измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочной установки заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

На открытых площадках предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопровода выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопровод прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блоков технологических измерительных установок используются емкости подземные.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопровода заключаются в следующем:

- в технологическом блоке каждой измерительной установки на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сбросы от предохранительного клапана предусмотрены в емкости дренажные;
- толщины стенок трубопровода приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопровода дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопровода;
- материальное исполнение оборудования, трубопровода, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопровода и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопровода при условии соблюдения проектного режима и

отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);

- для строительства промысловых нефтегазосборных трубопроводов предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием, для высоконапорных водоводов – с заводским наружным покрытием;
- подземная прокладка промысловых трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе;

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемого объекта, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности кустовой площадки предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопровода от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения кустовой площадки от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии каждой емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепараторы измерительных установок оснащены предохранительными клапанами. Сброс с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещения блоков технологических измерительных установок оснащены сигнализаторами довзрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки сблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блока (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустовых площадок;
- полы в помещении каждой измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;

- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Снижение содержания взрывоопасных веществ на объекте до безопасных концентраций достигается рассеиванием их в окружающей атмосфере.

Автоцистерна, откачивающая жидкость из емкости дренажной, должна быть оборудована первичными средствами пожаротушения.

Налив жидкости в автоцистерну должен производиться при неработающем двигателе автомобиля. Глушители автоцистерны должны быть оборудованы искрогасительными сетками и выведены вперед под двигатель или радиатор.

При заполнении автоцистерны жидкость должна подаваться со скоростью не более 1 м/с, чтобы исключить разбрызгивание; струя налива должна быть направлена вдоль стенки цистерны.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Пожарная безопасность планируемого промышленного трубопровода обеспечивается за счет:

- значительного удаления планируемого трубопровода от ближайших населенных пунктов;
- обеспечения нормированного расстояния между планируемым трубопроводом и существующими естественными и искусственными преградами. Расстояния от планируемых трубопроводов до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014, таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- при взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, угол пересечения не менее 60°;
- расчистки полосы земли вдоль оси промышленного трубопровода в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- территорию на площадке узла запорной арматуры предусмотрено также регулярно очищать от сухой травы и листьев;
- повышения надежности трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопровода (надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры);
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопровода и условий прокладки трубопровода;
- контроля давления при эксплуатации трубопровода по показаниям манометров;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопровода, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов;
- принятия расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод

земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);

– подземной прокладки трубопровода, надземные участки (на узлах запорной арматуры) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;

– контроля загазованности по трассе нефтегазосборного трубопровода по установленному графику переносными газоанализаторами;

– защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Перепрофилирование планируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертежи межевания и чертеж красных линий

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1 у Омбинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

86:08:0020903:3У1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы планируемых элементов
планировочной структуры

граница образуемого земельного участка

• н1 точка поворота границы земельного
участка, устанавливаемая при проведении
кадастровых работ

• 1 точка поворота границы земельного
участка, ранее установленная при проведении
кадастровых работ

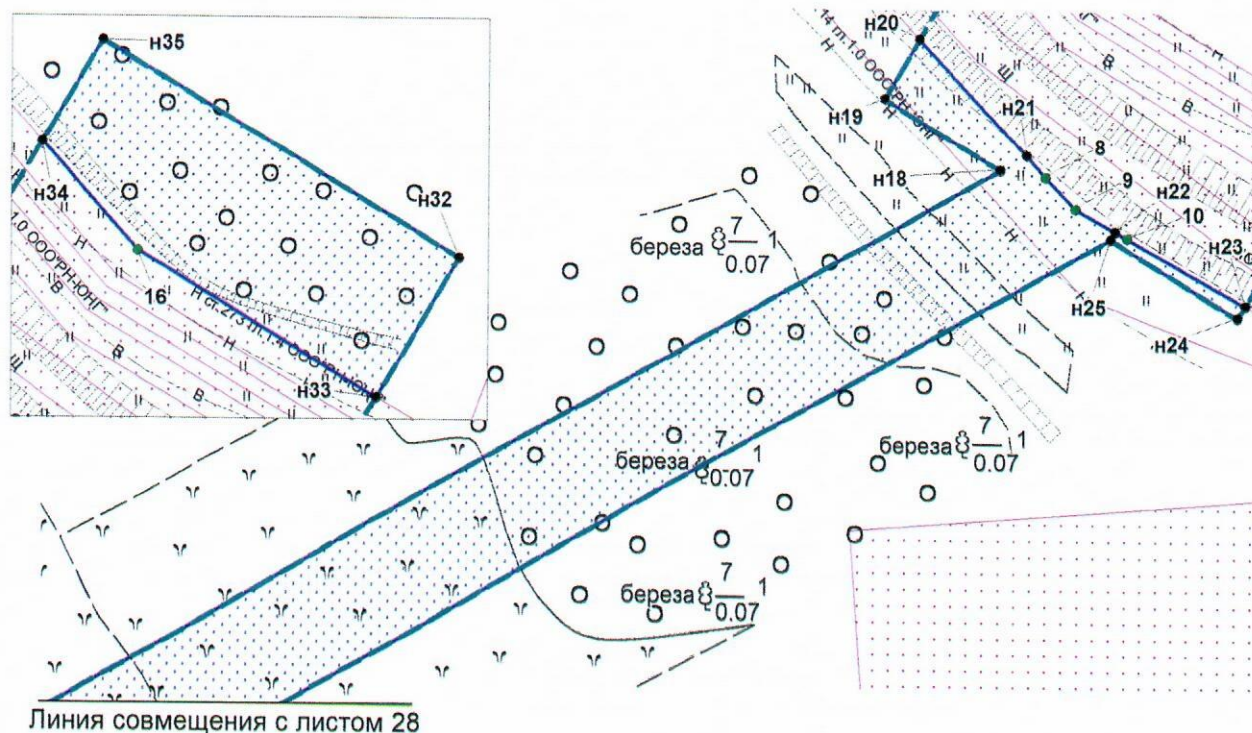
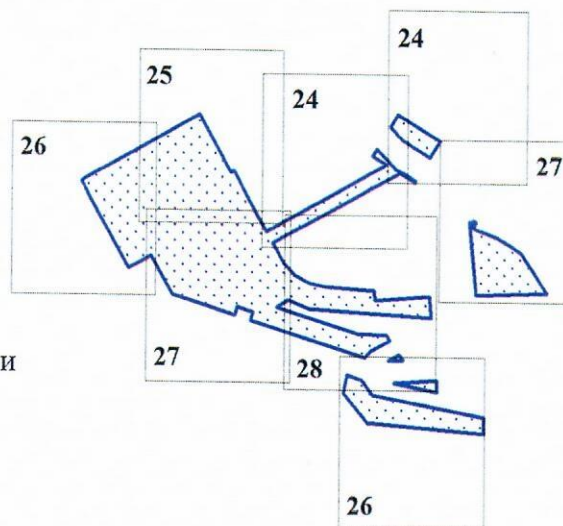
границы земельных участков,
учтенных в ЕГРН

:3У1 условный номер образуемого
земельного участка

86:08:0020903 номер кадастрового
квартала

:3259 кадастровый номер земельного
участка

Схема расположения
земельного участка
на листах



Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Чертёж межевания территории и чертеж красных линий по объекту:
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1 у Омбинского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб

1:2000

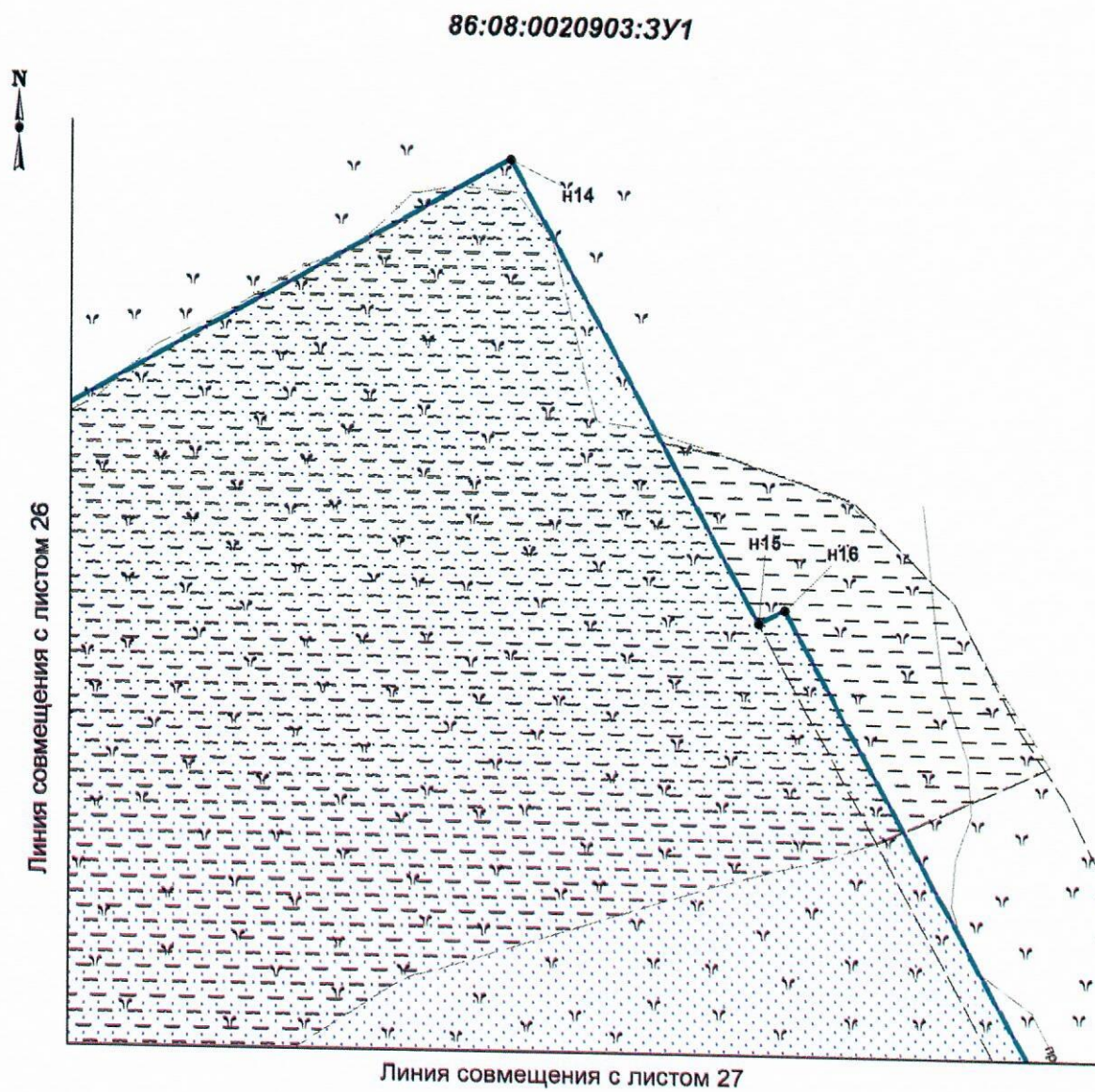


Чертёж межевания территории и чертеж красных линий по объекту:
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1у Омбинского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

86:08:0020903:3У1

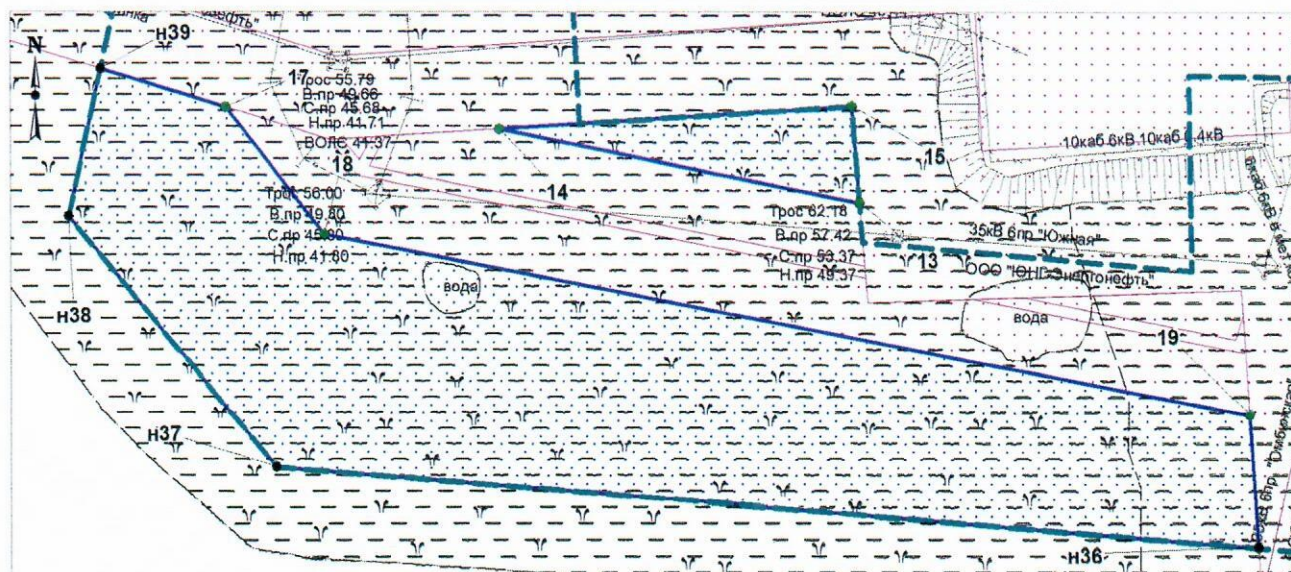
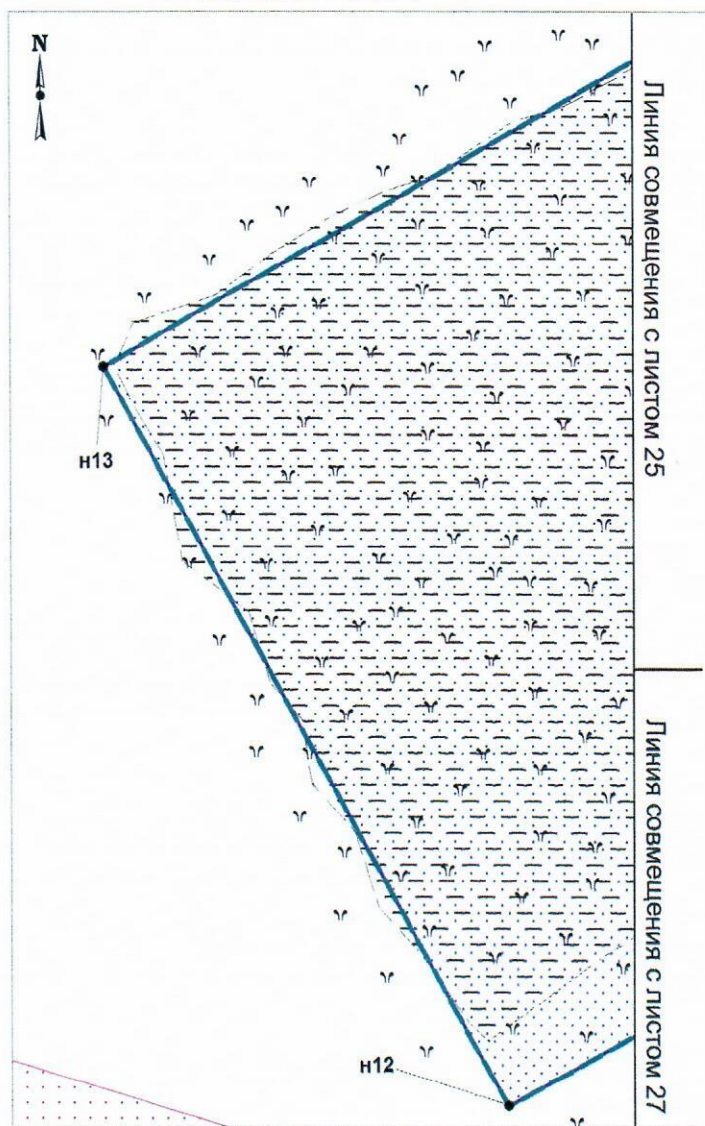
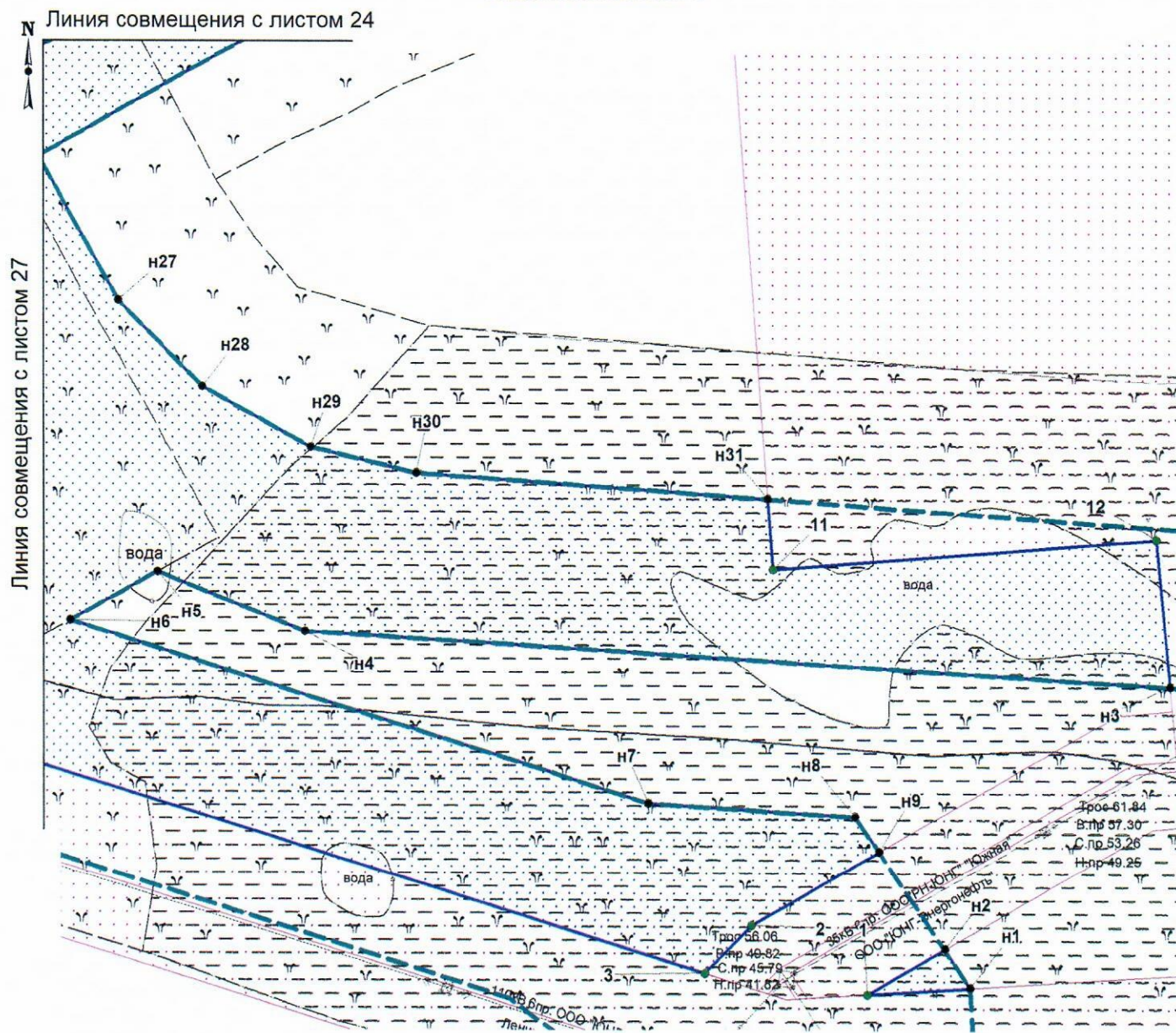


Чертёж межевания территории и чертеж красных линий по объекту:
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 1 у Омбинского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

86:08:0020903:ЗУ1



4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020903:3У1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:3У1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-
Площадь образуемого земельного участка, га	20,1459
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли запаса

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
86:08:0020903:3У1 площадью 20,1459 га		
н1	950187.65	3552405.8
1	950185.6	3552372.88
н2	950199.74	3552397.57
н3	950283.24	3552469.72
н4	950299.78	3552191.89
н5	950318.8	3552144.59
н6	950303.26	3552116.8
н7	950245.62	3552302.35
н8	950241.57	3552369.02
н9	950230.53	3552376.57
2	950207.04	3552335.34
3	950191.98	3552320.44
4	950272.44	3552058.28
5	950291.56	3552064.16
6	950303.32	3552025.94
7	950284.2	3552020.04
н10	950328.58	3551876.66
н11	950417.9	3551826.93
н12	950389.45	3551775.86
н13	950585.71	3551666.12
н14	950738.28	3551935.94
н15	950608.61	3552008.19
н16	950612.57	3552015.68
н17	950475.92	3552092.01
н18	950629.34	3552366.45
н19	950648.19	3552334.83
н20	950664.15	3552344.34
н21	950633.26	3552373.44
8	950627.8	3552378.59
9	950619.45	3552386.46
н22	950613.53	3552397.19
10	950611.79	3552400.35
н23	950594.14	3552432.4
н24	950590.88	3552430.46
н25	950611.45	3552395.94
н26	950449.78	3552106.68
н27	950404.53	3552132.09
н28	950376.91	3552158.95
н29	950358.16	3552193.81
н30	950350.18	3552227.27
н31	950342.33	3552340.61
11	950320.2	3552342.28
12	950330.12	3552465.24
13	950117.02	3552484.54
14	950136.33	3552386.43
15	950142.36	3552482.48
н32	950684.74	3552486.41

Номер	X	Y
н33	950647.49	3552464.22
16	950686.1	3552400.04
н34	950714.66	3552374.45
н35	950741.82	3552390.63
н36	950025.09	3552592.51
н37	950046.1	3552326.04
н38	950113.2	3552270.16
н39	950152.33	3552278.76
17	950142.08	3552312.36
18	950108.46	3552339.06
19	950060.2	3552590.17
20	950339.76	3552733.85
21	950334.1	3552572.28
22	950502.44	3552555.53
23	950500.16	3552562.08
24	950505.83	3552564.05
25	950502.92	3552570.32
26	950488.63	3552564.53
27	950468.32	3552616.95
28	950450.36	3552648.6
29	950432.62	3552674.82

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0020903:ЗУ1	Недропользование

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

