



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2021

№ 1826-нр

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 26.03.2021 № 457-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» (далее – ООО «Югранефтегазпроект») от 19.10.2021 № 5574-13 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Фоминых А.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



А.А.Бочко



Общество с ограниченной ответственностью  
**«ЮГРАНЕФТЕГАЗПРОЕКТ»**

Заказчик – ООО «РН-Юганскнефтегаз»

**«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской  
площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.  
Основная часть  
(утверждаемая часть)**

Главный инженер

Главный инженер проекта



/ Р.С. Каримов /

/ Г.В. Пурисламова /

Уфа, 2021 г

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов		4
Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка		
2.1	Положение о размещении линейных объектов	9
2.1.1	Общие положения	9
2.1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	10
2.1.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
2.1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
2.1.5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2.1.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	13
2.1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
2.1.10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20

Общество с ограниченной ответственностью «Ю.грандфитегазпроект»

«Обустройство куста скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Сальмского месторождения»  
(шифр 1090-16)

2.1.10.1	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20
2.1.10.2	Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	22
2.1.10.3	Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне	24
Раздел 3. Проект межевания территории. Графическая часть		
Чертеж межевания		29
Раздел 4. Проект межевания территории. Пояснительная записка		
4.1	Перечень образуемых земельных участков	35
4.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	38
4.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	42
4.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	44

Общество с ограниченной ответственностью «Ю.Графнефтегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемминской площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)

## **1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1 Чертеж красных линий**

Чертеж красных линий не разрабатывается, в связи с отсутствием территории общего пользования.

### **1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте

Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
Масштаб (1:5000)

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

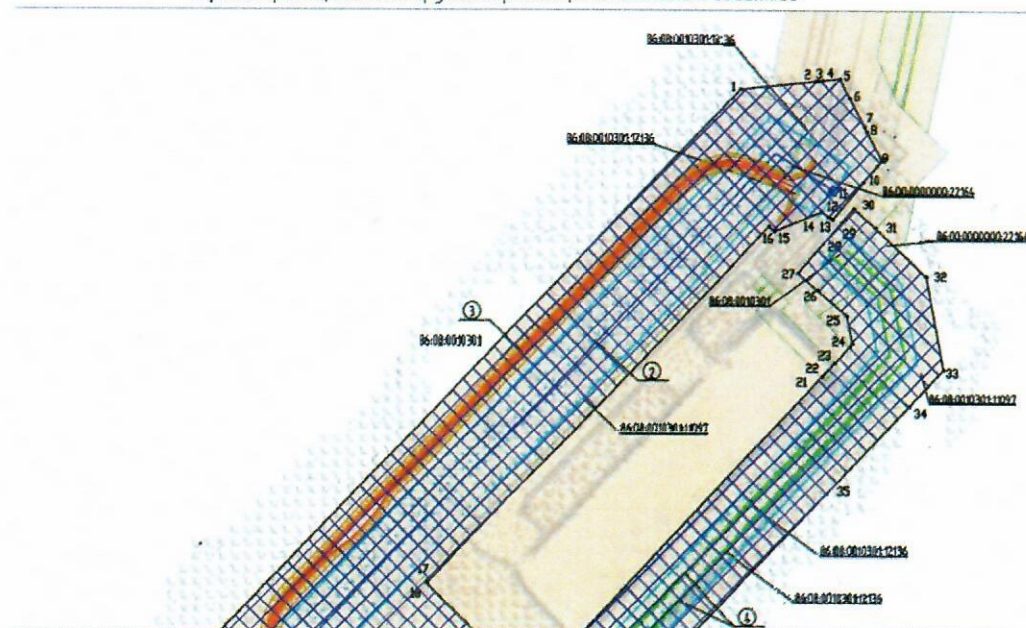
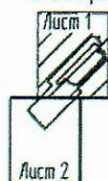
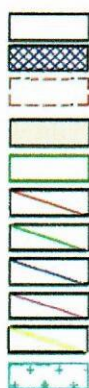


Схема расположения листов



№	Наименование
1	кустовая площадка куста скважин № 105
2	нефтегазосборные сети Куст № 105 – т.вр. куст № 105
3	автомобильная дорога к кусту скважин № 105
4	В/Л 6 кВ на куст № 105
5	кустовая площадка куста скважин № 107
6	нефтегазосборные сети Куст № 107 – т.вр. куст № 107
7	высоконапорный водовод Т.вр. куст № 107 – Куст № 107
8	автомобильная дорога к кусту скважин № 107
9	В/Л 6 кВ на куст № 107

Условные обозначения

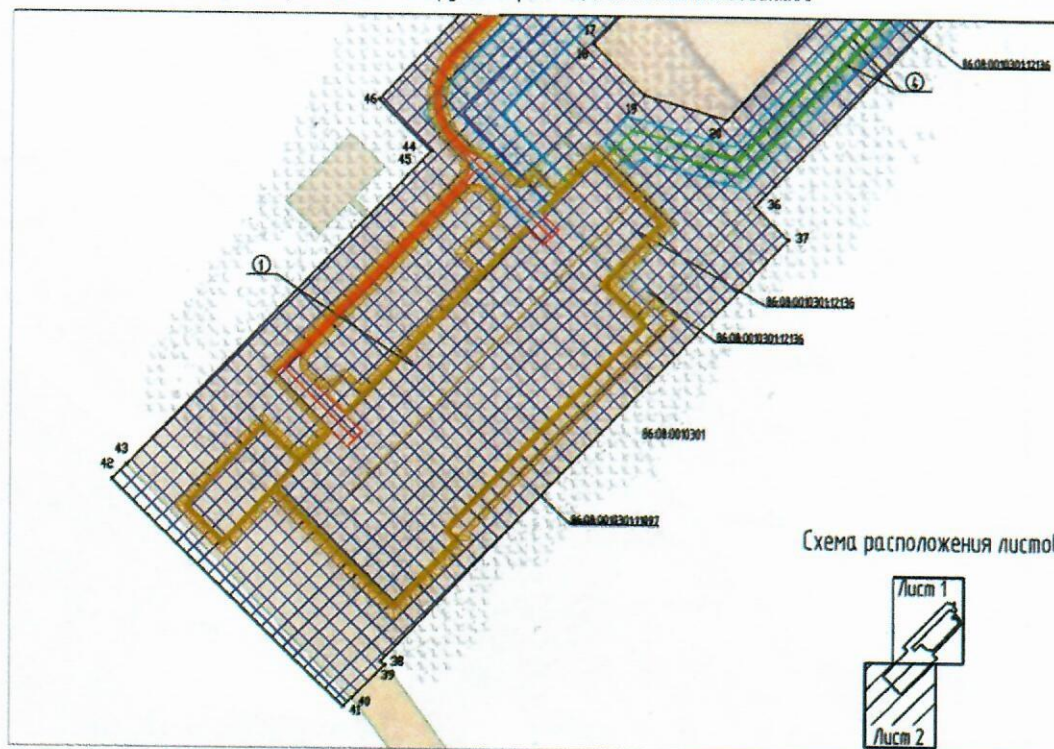


- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
- границы ранее отведенных земельных участков
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- оси проектируемых автомобильных дорог
- оси проектируемых ВЛ
- оси проектируемых нефтегазосборных сетей
- ось проектируемого высоконапорного водовода
- ось наземного кабеля по существующей эстакаде к кусту скважин №107
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- кадастровый код участка
- кадастровый номер земельного участка
- номер проектируемого объекта

● 4  
86:08:0010301  
86:08:0010301:11522  
①

Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
Масштаб (1:5000)

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	938311.55	3455113.21	17	937893.61	3454846.69	32	938153.93	3455273.93
2	938318.36	3455177.94	18	937893.18	3454846.04	33	938075.45	3455289.27
3	938318.56	3455179.89	19	937850.97	3454889.84	34	938044.47	3455260.16
4	938318.98	3455183.82	20	937831.59	3454961.31	35	937969.55	3455189.76
5	938320.51	3455198.39	21	938069.40	3455184.78	36	937758.68	3454985.72
6	938303.85	3455207.27	22	938080.72	3455195.42	37	937730.63	3455014.61
7	938279.40	3455220.30	23	938094.54	3455208.41	38	937370.43	3454666.72
8	938275.05	3455222.62	24	938097.16	3455210.87	39	937366.94	3454670.12
9	938250.83	3455235.52	25	938120.44	3455205.87	40	937338.12	3454642.28
10	938232.64	3455219.98	26	938142.37	3455180.21	41	937330.81	3454635.22
11	938201.29	3455193.22	27	938156.73	3455163.41	42	937522.17	3454436.74
12	938202.76	3455191.03	28	938198.77	3455201.10	43	937534.58	3454448.96
13	938203.61	3455189.76	29	938210.37	3455211.49	44	937802.43	3454707.72
14	938207.74	3455183.66	30	938209.98	3455211.95	45	937802.43	3454707.71
15	938191.17	3455143.10	31	938194.18	3455230.41	46	937845.30	3454663.11
16	938195.38	3455138.33						

Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
Масштаб 1:5000

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

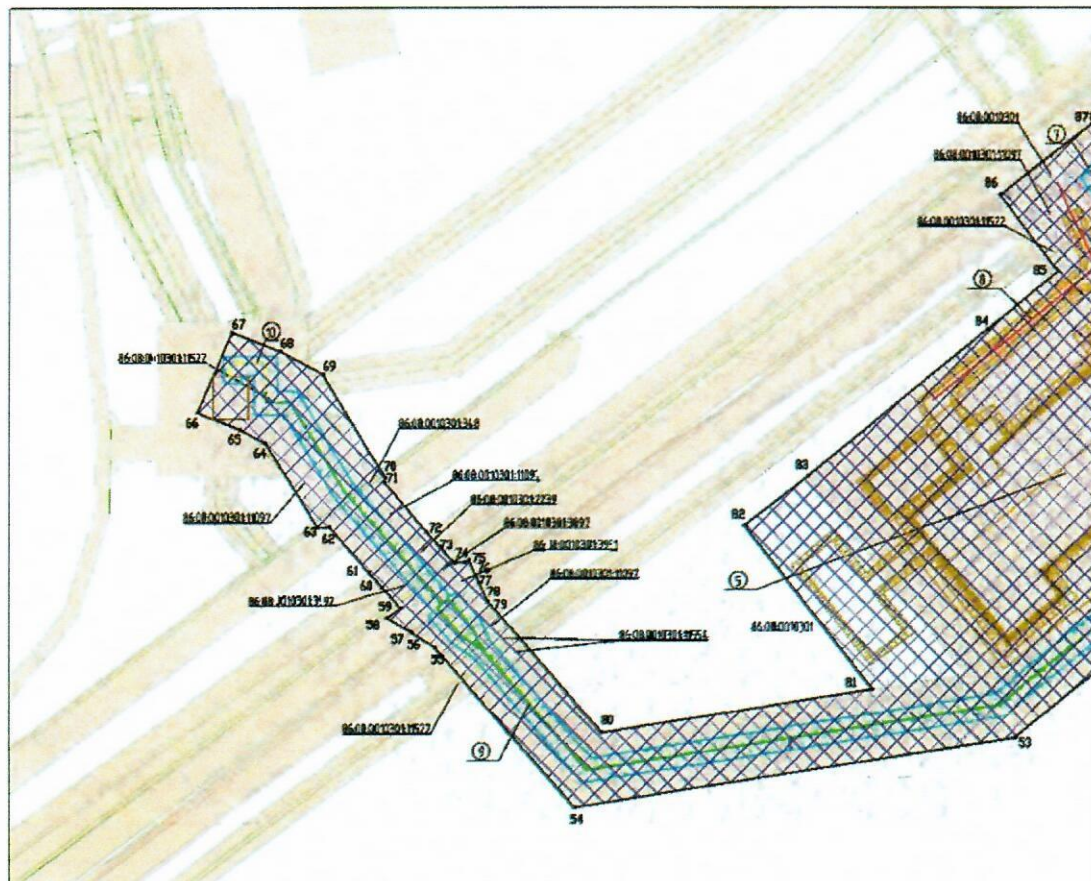


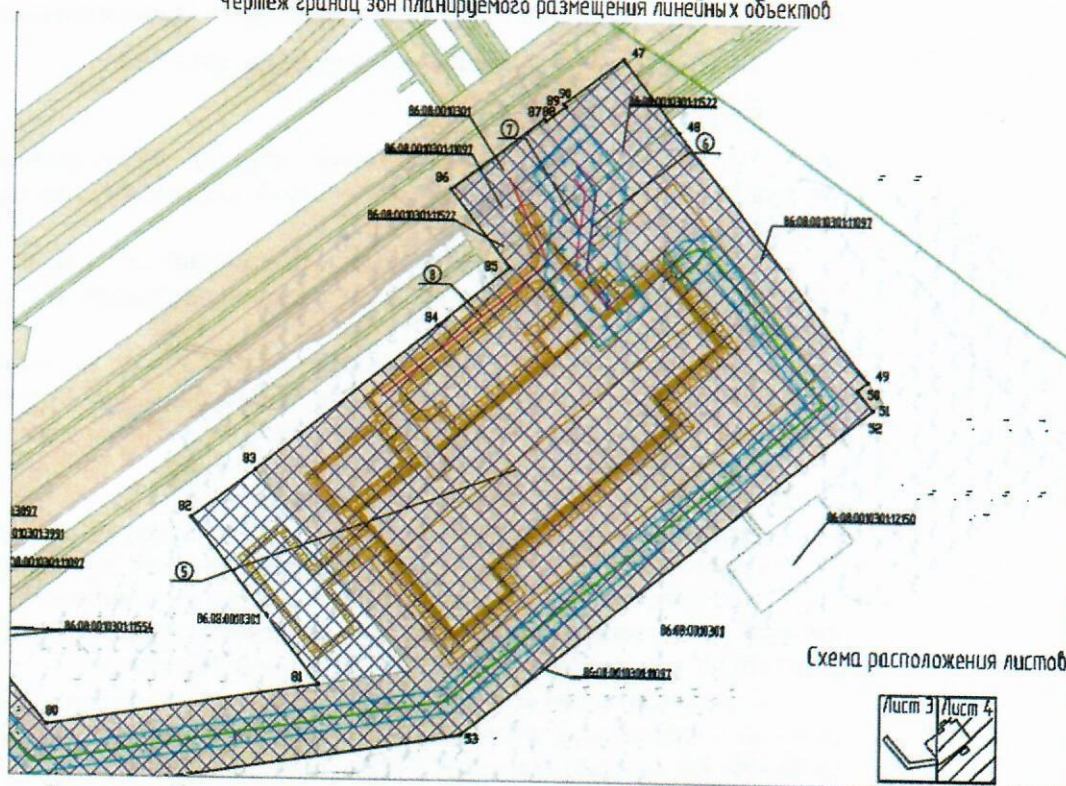
Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 1

Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
Масштаб (1:5000)

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y	№	X	Y
47	932573.47	3457390.75	69	932309.86	3456662.35
48	932511.67	3457438.98	70	932223.01	3456716.47
49	932305.32	3457603.62	71	932219.30	3456715.22
50	932298.24	3457594.74	72	932177.30	3456751.58
51	932298.25	3457594.79	73	932164.45	3456763.02
52	932281.39	3457608.25	74	932150.57	3456775.12
53	932000.83	3457256.64	75	932151.33	3456784.72
54	931940.87	3456878.30	76	932153.59	3456787.88
55	932078.18	3456758.62	77	932133.80	3456796.59
56	932090.87	3456738.33	78	932133.79	3456796.59
57	932091.00	3456738.11	79	932117.58	3456803.86
58	932103.28	3456717.61	80	932005.32	3456901.71
59	932111.71	3456729.38	81	932042.17	3457134.17
60	932129.45	3456713.94	82	932182.45	3457023.87
61	932142.44	3456702.61	83	932224.17	3457078.62
62	932181.53	3456668.54	84	932347.55	3457233.27
63	932180.75	3456657.97	85	932396.36	3457294.44
64	932252.30	3456613.38	86	932462.05	3457243.78
65	932263.79	3456591.61	87	932522.07	3457322.95
66	932277.80	3456554.85	88	932520.02	3457324.33
67	932345.17	3456584.91	89	932532.59	3457341.50
68	932329.37	3456625.65	90	932534.71	3457339.62

Условные обозначения  
представлены на листе 1

Формат А4

## **Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка**

### **2.1 Положение о размещении линейных объектов**

#### **2.1.1 Общие положения**

Проект планировки территории объекта «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения» подготовлен на основании:

- Постановление Администрации Нефтеюганского района № 457-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта» от 26.03.2021 г.;
- задания на проектирование «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения», утвержденного генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Татриевым Х.К.;
- дополнения №1 к заданию на проектирование;
- дополнение №2 к заданию на проектирование;
- дополнение №1 к техническому заданию на проектирование;
- дополнение №2 к техническому заданию на проектирование;
- дополнение №3 к техническому заданию на выполнение проектно-сметной документации по объекту, утвержденное генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Х.К. Татриевым в 2018 году;
- дополнение №4 к техническому заданию на выполнение проектно-сметной документации по объекту, утвержденное генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Х.К. Татриевым 02.04.2019 г.;
- дополнение №5 к техническому заданию на выполнение проектно-сметной документации по объекту, утвержденное генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» И.Б. Табачниковым 22.01.2020 г.;
- дополнение №8 к техническому заданию на выполнение проектной документации по объекту, утвержденное генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» И.Б. Табачниковым 06.10.2020 г.;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «НПП «Сибгеокарта» в октябре-декабре 2016 г.

Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», (в ред. Федеральных законов от 30.12.2001 № 196-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 22.08.2004 № 22-ФЗ, от 18.12.2006 № 231-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 19.07.2011 № 248-ФЗ);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Цель Проекта - установление границ земельных участков, предназначенных для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского Тюменской области Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО – Югры).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по проекту: «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения» в границах Нефтеюганского района ХМАО - Югры;

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района ХМАО – Югры.

**2.1.2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Проектом «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения» предусматривается строительство следующих объектов:

- кустовая площадка куста скважин № 105;
- нефтегазосборные сети. Куст № 105 – т.вр. куст № 105;
- автомобильная дорога к кусту скважин № 105;
- ВЛ 6 кВ на куст № 105;
- кустовая площадка куста скважин № 107;
- нефтегазосборные сети. Куст № 107 – т.вр. куст № 107;
- высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 107 - Куст № 107;
- автомобильная дорога к кусту скважин № 107;
- ВЛ 6 кВ на куст № 107 (в том числе наземный кабель по существующей эстакаде к кусту скважин №107, включенный в этап строительства ВЛ 6 кВ на куст № 107).

Проектируемые нефтегазосборные сети предназначены для транспорта продукции скважин проектируемого куста до ДНС Салымского месторождения.

Пропускная способность проектируемых нефтегазосборных сетей представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Пропускная способность проектируемых нефтегазосборных сетей

Наименование проектируемого объекта	Диаметр × толщина стенки, мм	Максимальная пропускная способность по жидкости, м³/сут
Нефтегазосборные сети. Куст № 105 – т.вр. куст № 105	159х6	568
Нефтегазосборные сети. Куст № 107 – т.вр. куст № 107	159х6	397

Продукция добывающего проектируемого куста скважин №105 под устьевым давлением по выкидным линиям поступает на блочные групповые замерные установки (ГЗУ), где поочередно замеряется дебит скважин по жидкости (нефть, вода) и газу.

Далее продукция скважин транспортируется по проектируемому трубопроводу «Нефтегазосборные сети. Куст № 105 – т.вр. куст № 105», который подключается в действующий трубопровод с остановкой перекачиваемого продукта с врезкой тройника с устройством кранового узла и поступает на ДНС Западно-Салымского месторождения.

Продукция добывающего проектируемого куста скважин №107 под устьевым давлением по выкидным линиям поступает на блочные групповые замерные установки (ГЗУ), где поочередно замеряется дебит скважин по жидкости (нефть, вода) и газу.

Далее продукция скважин транспортируется по проектируемому трубопроводу «Нефтегазосборные сети. Куст № 107 – т.вр. куст № 107», который подключается в действующий трубопровод с остановкой перекачиваемого продукта с врезкой тройника с устройством кранового узла и поступает на ДНС Западно-Салымского месторождения.

Согласно СП 284.1325800.2016 проектируемые нефтегазосборные сети диаметром 159 мм относятся к III классу, III категории.

Данным проектом предусматривается строительство высоконапорного водовода системы заводнения диаметром 168х16 мм (таблица 2.2).

Таблица 2.2 – Перечень проектируемых водоводов высоконапорных

Обустройство куста скважин 107	
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 107 – Куст № 107	Диаметр 168х16; Транспортируемая среда: очищенная пластовая и сеноманская вода.

Проектируемый высоконапорный водовод согласно таблице 13 ВНТП 3-85 относится ко II категории.

**2.1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела – лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища в кварталах № 213 (выдел 14, 28), № 214 (выдел 1), № 251 (выделы 101, 103, 120, 122, 140).

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области Ханты-Мансийского автономного округа, в Нефтеюганском районе на территории Лемпинской площади Салымского месторождения.

Ближайшими населенными пунктами к проектируемым объектам являются: п. Лемпино, расположенный в 13,4 км к северу от К105 и в 18,9 км к северу от К107, п. Сентябрьский, расположенный в 66,4 км к юго-востоку от К105 и в 61,5 км к юго-востоку от К107, г. Нефтеюганск, расположенный в 79,6 км к северо-востоку от К105, в 79,5 км к северо-востоку от К107, г. Сургут, расположенный в 126,1 км к северо-востоку от К105, в 126,9 км к северо-востоку от К107.

**2.1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ  
зоны планируемого размещения

№	X	Y	№	X	Y
1	938311.55	3455113.21	46	937845.30	3454663.11
2	938318.36	3455177.94	47	932573.47	3457390.75
3	938318.56	3455179.89	48	932511.67	3457438.98
4	938318.98	3455183.82	49	932305.32	3457603.62
5	938320.51	3455198.39	50	932298.24	3457594.74
6	938303.85	3455207.27	51	932298.25	3457594.79
7	938279.40	3455220.30	52	932281.39	3457608.25
8	938275.05	3455222.62	53	932000.83	3457256.64
9	938250.83	3455235.52	54	931940.87	3456878.30
10	938232.64	3455219.98	55	932078.18	3456758.62
11	938201.29	3455193.22	56	932090.87	3456738.33

Общество с ограниченной ответственностью «Юграпетнегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)

№	X	Y	№	X	Y
12	938202.76	3455191.03	57	932091.00	3456738.11
13	938203.61	3455189.76	58	932103.28	3456717.61
14	938207.74	3455183.66	59	932111.71	3456729.38
15	938191.17	3455143.10	60	932129.45	3456713.94
16	938195.38	3455138.33	61	932142.44	3456702.61
17	937893.61	3454846.69	62	932181.53	3456668.54
18	937893.18	3454846.04	63	932180.75	3456657.97
19	937850.97	3454889.84	64	932252.30	3456613.38
20	937831.59	3454961.31	65	932263.79	3456591.61
21	938069.40	3455184.78	66	932277.80	3456554.85
22	938080.72	3455195.42	67	932345.17	3456584.91
23	938094.54	3455208.41	68	932329.37	3456625.65
24	938097.16	3455210.87	69	932309.86	3456662.35
25	938120.44	3455205.87	70	932223.01	3456716.47
26	938142.37	3455180.21	71	932219.30	3456715.22
27	938156.73	3455163.41	72	932177.30	3456751.58
28	938198.77	3455201.10	73	932164.45	3456763.02
29	938210.37	3455211.49	74	932150.57	3456775.12
30	938209.98	3455211.95	75	932151.33	3456784.72
31	938194.18	3455230.41	76	932153.59	3456787.88
32	938153.93	3455273.93	77	932133.80	3456796.59
33	938075.45	3455289.27	78	932133.79	3456796.59
34	938044.47	3455260.16	79	932117.58	3456803.86
35	937969.55	3455189.76	80	932005.32	3456901.71
36	937758.68	3454985.72	81	932042.17	3457134.17
37	937730.63	3455014.61	82	932182.45	3457023.87
38	937370.43	3454666.72	83	932224.17	3457078.62
39	937366.94	3454670.12	84	932347.55	3457233.27
40	937338.12	3454642.28	85	932396.36	3457294.44
41	937330.81	3454635.22	86	932462.05	3457243.78
42	937522.17	3454436.74	87	932522.07	3457322.95
43	937534.58	3454448.96	88	932520.02	3457324.33
44	937802.43	3454707.72	89	932532.59	3457341.50
45	937802.43	3454707.71	90	932534.71	3457339.62

### 2.1.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

### 2.1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, а именно кустовой площадки № 105, входящей в состав линейного объекта составляет 7 %. Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, а именно кустовой площадки № 107, входящей в состав линейного объекта составляет 4 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом не устанавливаются.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 46,6299 га.

Таблица 2.3 – Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения	7,0479	39,5820	46,6299

**2.1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

**2.1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

**2.1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Для уменьшения вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительства необходимо выполнять следующие мероприятия:

- выбор строительных машин, оборудования и транспортных средств необходимо производить с учетом минимального количества выделяемых токсичных газов при работе;

- до начала строительных работ система питания двигателей дорожно-строительных и транспортных машин должна быть отрегулирована. Содержание выбросов вредных веществ с отработанными газами дизелей должно соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011. Контроль за техническим состоянием должно осуществлять ответственное лицо за производство работ на участке и механик подрядной организации;

- при производстве строительно-монтажных работ не допускать запыленности и загазованности воздуха сверх предельно-допустимых концентраций.

Во время проведения строительных работ контроль уровня запыленности и загазованности воздуха на строительной площадке предусмотрен переносными газоанализаторами путем эпизодического

обследования на маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.01-86, РД 52.04.186-89. Перечень наблюдаемых параметров в период строительства и пуско-наладочных работ определяется на основании данных расчета концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха. При проведении мониторинга в период строительства в атмосферном воздухе контролируются:

- концентрации вредных (загрязняющих) веществ (оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, взвешенные вещества, сажа, сумма углеводородов);

- метеорологические параметры (температура, влажность, скорость и направление ветра, атмосферное давление).

Контроль загазованности воздушной среды выполняется Подрядчиком, осуществляющим строительно-монтажные работы.

В период эксплуатации с целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности систем наземного обустройства, т.к. предусматривают применение новейших технологий и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

Запорная арматура принята на технологические параметры трубопроводов (рабочее давление, диаметр), в соответствии с перекачиваемой средой и соответствует климатическому исполнению района реконструкции.

Вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора «А» по ГОСТ 9544-2015.

Выбор и размещение оборудования выполнен с учетом требований промышленной безопасности, климатических условий района строительства и эксплуатационных характеристик оборудования, а также с учетом возможности его нормальной эксплуатации, осмотра и ремонта.

Все применяемые технические устройства сертифицированы на соответствие требованиям промышленной безопасности и требованиям нормативных документов по стандартизации организациями, аккредитованными Ростехнадзором, и имеют разрешения на применение на опасном производственном объекте.

*Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных  
ресурсов и почвенного покрова*

Проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использования земель за их пределами.

В целях снижения отрицательного воздействия при строительстве предусмотрены следующие мероприятия:

- снятие и сохранения плодородного слоя почвы, и повторное использование его для рекультивации нарушенных земель;
- рекультивация нарушенных земель.
- использование существующих сетей автомобильных дорог для передвижения строительного транспорта и строительной техники, для доставки строительных материалов;
- стоянка и заправка строительных механизмов ГСМ производятся на специальной площадке для стоянки и заправки с устройством непроницаемого твердого покрытия; не допуская их пролив и попадание на грунт, применение для заправки ведер и другой открытой посуды, а также не допускается хранение ГСМ в открытых емкостях;
- слив отработанных ГСМ производить только в местах базирования строительной техники и только в предназначенные для этого емкости;
- устройство площадки для накопления строительных отходов;
- накопление отходов на существующих на территории предприятия специальных площадках, для исключения образования неорганизованных свалок;
- выполнение комплекса работ в зимнее время, после установления снежного покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на почвенно-растительный покров;
- ликвидация последствий воздействия технологического процесса демонтажа на окружающую среду (восстановление водосборных канав, дренажных систем, снегозадерживающих сооружений, дорог, расположенных в пределах полосы отвода земель или пересекающих эту полосу, восстановление природного ландшафта);
- осуществление работ по реконструкции при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове;
- накопление и вывоз на полигон отходов всех, образующихся в период производства работ и эксплуатации отходов потребления и производства.

Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83.

Техническая рекультивация территории включает следующие мероприятия:

- снятие и складирование почвенно-растительного слоя на участках строительства, где это допускается проектом;

- возвращение почвенно-растительного слоя на рекультивируемые участки;

- планировку территории и уборку строительного мусора.

Биологический этап рекультивации включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных земель и производится землепользователем за счет средств предприятия, нарушившего покров земли.

К мероприятиям направленные на охрану почв и сохранение гидрологического режима (поверхностного стока) территории при сооружении подъездных дорог относятся:

- все подготовительные работы на трассах трубопроводов и промплощадок промышленных объектов выполняются в зимнее время года после установления снежного покрова и промерзания слоя сезонного протаивания на глубину, исключающую разрушение мохово-растительного покрова строительной техникой;

- для восстановления существовавшей до начала строительства системы местного стока расчищаются ложбины временного стока от грунта, попадающего в них во время земляных работ.

#### *Мероприятия по охране недр и подземных вод*

Для снижения и предотвращения воздействия на недра проектом предусмотрены в соответствии с «Правилами охраны недр» следующие мероприятия и технологические решения:

- проведение СМР строго в границах отведенной территории;

- рекультивация земель, нарушенных при производстве строительных работ;

- предотвращение загрязнения недр (водоемов, почв);

- вывоз сточных вод, производственных и хозяйственно-бытовых отходов;

- надежная защита оборудования и коммуникаций от коррозионного воздействия;

- своевременная ликвидация возможных аварий при разгерметизации оборудования;

- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в септике, по мере накопления – вывоз на очистные сооружения;

- оборудование мест накопления отходов производств и потребления на период строительства и эксплуатации;

- осуществление заправки спецтехники с применением поддонов для исключения разливов топлива на поверхность земли;

- отсыпка и обваловка площадок запорной арматуры грунтом легкого гранулометрического состава (песок).

Во время строительства проектируемых объектов будут применяться современные технологии и оборудование, обеспечивающие

противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объекта.

В период производства работ проектом предусмотрены мероприятия по снижению воздействия на водную среду:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;
- опережающее устройство внутриплощадочных проездов, временных переездов для использования их в процессе строительства. Передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для твёрдых коммунальных отходов;
- своевременный и правильный сбор и накопление производственных и твёрдых коммунальных отходов; - санкционированный вывоз отходов в специальные места утилизации, обезвреживания, размещения;
- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- заправку строительной техники выполнять из транспортных средств «с колес» специальными шлангами;
- исключить хранение топлива на строительной площадке;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным.

*Мероприятия по охране объектов растительного мира и  
среды их обитания*

Основное воздействие при строительстве проектируемых объектов происходит на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ возможно вытеснение и уничтожение отдельных видов растений (вытапывание, уничтожение лекарственных трав и т.п.), деградация растительного покрова при перестройке структуры растительных сообществ, их вырубке, подтоплении, иссушении, эрозии, дефляции и механическом повреждении поверхности.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- соблюдение границ землеотвода;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.
  - 1) технический этап рекультивации;
  - 2) биологический этап рекультивации;
- сбор строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры, складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках с последующим вывозом для утилизации, обезвреживания, размещения;
- запрещение несанкционированных свалок на строительных площадках и за территорией строительства;
- удаление отходов на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по сбору, транспортированию, утилизации, обработке, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности.

*Мероприятия по охране объектов животного мира  
и среды их обитания*

Основными видами воздействий на животный мир в районе проектируемого объекта можно считать следующие факторы:

- шумовое воздействие и другие факторы беспокойства (временное отпугивание птиц от насиженных мест, особенно неблагоприятно это может отразиться при проведении строительных работ в период яйцекладки);
- засорение территории строительным мусором и твёрдыми коммунальными отходами;
- загрязнение среды обитания, произошедшее во время аварий или вызванное работой двигателей транспорта, дизельгенераторов, утечкой ГСМ;
- гибель животных от столкновения с транспортом;
- возникновение пожаров и, как следствие, выгорание растительного покрова и гибель животных;
- рост пресса охоты и браконьерства.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- выполнение строительно-монтажных работ ведется максимально в зимний период (в период отсутствия миграции);
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- удаление отходов на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты;

- ограждение площадочных объектов.

**2.1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

**2.1.10.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Проектируемые объекты входят в единый технологический цикл добычи и транспорта нефти и газа на Салымском месторождении и являются составной частью Фонда скважин и Системы промысловых трубопроводов Салымского месторождения.

Проектируемые объекты не относятся к особо опасным и технически сложным объектам (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 48.1, ч. 1, п. 11а).

Обращающиеся вещества на кустовых площадках и в нефтегазосборных сетях - обводненная нефть, попутный нефтяной газ - являются горючими веществами. Аварийная разгерметизация рассматриваемых объектов может привести к ЧС техногенного характера – пожарам, взрывам и экологическому загрязнению окружающей среды.

Таблица 2.4 – Характер воздействия опасных веществ на организм человека и окружающую среду

Вещество	Степень опасности и характер воздействия вещества на организм человека и окружающую среду
Нефть	Согласно ГОСТ 12.1.007-76 относится к 3 классу опасности. Углеводороды, составляющие основную часть нефти, обладают наркотическими свойствами. Действие на организм ослабляется малой растворимостью в воде и крови, вследствие чего опасные концентрации в крови создаются при высокой концентрации углеводородов в воздухе. Присутствие одновременно с ними сероводорода, а также повышенная температура окружающего воздуха усиливает токсичный эффект. При легких отравлениях после начального возбуждения начинается головная боль, слабость, боли в области сердца. При тяжелых отравлениях наступает потеря сознания, судороги, желтушная окраска белковой оболочки глаз, ослабление дыхания. Попадание нефти на кожу может вызвать ее воспаление, а при длительном контакте – дерматиты.
Попутный нефтяной газ (ПНГ)	Согласно ГОСТ 12.1.007-76 относится к 4 классу опасности. Газ в растворенном состоянии и свободной фазе. Углеводороды C <sub>1</sub> -C <sub>3</sub> поступают в организм человека главным образом через дыхательные пути. При отравлении нефтяным газом вначале наблюдается период возбуждения, характеризующийся

	беспричинной веселостью, затем наступает головная боль, сонливость, головокружение, тошнота. При тяжелых отравлениях наступает потеря сознания, судороги, ослабление дыхания, появляется желтушная окраска белковой оболочки глаза.
--	---

Проектируемый объект находится на значительном удалении от ближайших потенциально-опасных объектов и не попадают в зоны разрушений при авариях на них.

Проектируемые объекты не требуют постоянного присутствия персонала. Обслуживание проектируемого оборудования и трубопроводов осуществляется персоналом бригад цеха добычи нефти и газа ЦДНГ ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Вследствие возможных аварийных событий с выбросом опасных веществ на проектируемых объектах существует вероятность поражения обслуживающего персонала.

В зоне действия поражающих факторов проектируемых объектов сторонних объектов и предприятий нет; населенные пункты и места массового скопления людей отсутствуют.

На проектируемых объектах не предусматривается постоянного присутствия обслуживающего персонала, в зоне действия поражающих факторов аварий население не проживает, промышленных и жилых зданий нет.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности систем наземного обустройства, т.к. предусматривают применение новейших технологий и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

Система сбора и транспорта продукции скважин полностью герметизирована. Основным способом прокладки трубопроводов проектом предусмотрен - подземный.

В проекте применены трубы с увеличенной толщиной стенки, обладающие повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, имеющие повышенные эксплуатационные характеристики.

Для проезда строительной техники через действующие трубопроводы устраиваются переезды. Трубопроводы разделены на ремонтные участки. Отключение участков для производства ремонтно-эксплуатационных работ осуществляется с помощью узлов запорной арматуры.

Надземные участки, соединительные детали и арматура теплоизолируются.

В процессе эксплуатации трубопроводов ведется постоянное наблюдение и контроль за состоянием трассы, элементов трубопроводов и их деталей, обязательное периодическое проведение ревизий трубопроводов.

Запорная арматура принята на технологические параметры трубопроводов (рабочее давление, диаметр), в соответствии с перекачиваемой средой и соответствует климатическому исполнению района строительства.

Вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011.

Выбор и размещение оборудования на кустовых площадках выполнен с учетом требований промышленной безопасности, климатических условий района строительства и эксплуатационных характеристик оборудования, а также с учетом возможности его нормальной эксплуатации, осмотра и ремонта.

Все применяемые технические устройства сертифицированы на соответствие требованиям промышленной безопасности и требованиям нормативных документов по стандартизации организациями, аккредитованными Ростехнадзором, и имеют разрешения на применение на опасном производственном объекте.

Сбросы вредных веществ в водные объекты отсутствуют. Место забора и сброса воды для проведения гидротестирования трубопроводов будет предоставляться во время производства работ по согласованию с цехом ППД.

В случае возникновения аварий на производственных объектах работники объекта (работники, обнаружившие факт аварии, или диспетчер (оператор) пункта управления ПУ, получивший сообщение об аварии) немедленно информируют:

- начальника смены РИТС соответствующего региона;
- начальника цеха ДНГ;
- при возникновении пожара немедленно пожарную часть;
- при авариях, приведших к травмам людей, немедленно в медицинскую скорую помощь.

Для оперативно-диспетчерской связи и связи на время ЧС используются телефонная и громкоговорящая связь.

В случае ЧС природного или техногенного характера эвакуация персонала с территории объекта осуществляется автотранспортом по проектируемым дорогам и вдольтрассовым проездам.

Решение на ввод сил на объекты для ликвидации ЧС принимает Председатель КЧС и ОПБ (начальник ГО). При этом ввод сил достигается за счет переброски сил и средств ликвидации ЧС непосредственно к объекту, включением в группировку сил ликвидации ЧС подразделений, оснащенных инженерной и дорожной техникой (бульдозер, экскаватор), пожарной техникой и автомобилями с повышенной проходимостью, а также привлечением в группировку сил ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований территориальной подсистемы РСЧС, оснащенных тяжелой инженерной техникой.

Предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного ввода и передвижения техники к проектируемым объектам:

- территория в пределах противопожарных расстояний между сооружениями будет очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- дороги, проезды и подъезды к сооружениям, а также к источникам противопожарного водоснабжения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии. На период закрытия дорог в соответствующих местах, установка указателей направления объезда, устройство переездов через ремонтируемые участки.

#### **2.1.10.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

В основе разрабатываемой системы обеспечения пожарной безопасности проектируемых объектов лежат требования Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ, постановления Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а также «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534.

Для обеспечения пожарной безопасности на производственных объектах необходимо:

- ознакомить всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;

- установить перед въездом на территорию объекта схему организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов;

- обозначить категории по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках и сооружениях, а также классы взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;

- вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории нефтедобывающего предприятия, периодически должна

скашиваться трава в зоне радиусом не менее 5 м. Запрещается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

- поддерживать на территории установленный противопожарный режим (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

- запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

- устранять неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которые могут вызвать искрение, короткое замыкание, следует при отключенной электроэнергии;

- не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

- промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал должен собираться в специальные металлические контейнеры, исключающие ценообразование, с плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;

- проливы ЛВЖ засыпать песком, замазученный песок собрать в герметичный контейнер;

- следить за герметичностью оборудования, фланцевых соединений, в случае обнаружения утечек принимать меры по их устранению;

- запорная арматура должна быть стальной, класс герметичности «А» по ГОСТ Р 54808-2011;

- отогревать замерзшую аппаратуру, арматуру, трубопроводы разрешается только паром или горячей водой. Использование для этих целей паяльных ламп и других способов с применением открытого огня запрещается;

- выполнить молниезащиту и заземление объектов;

- выполнить электрохимзащиту объектов;

- запрещается на взрывоопасных объектах ремонт с применением огня и высоких температур, в том числе для ремонта приборов КИПиА. Запрещается работа оборудования, аппаратуры и трубопроводов при неисправных приборах КИПиА или при их отсутствии;

- в рабочих зонах, где возможно выделение взрывоопасных паров и газов, должен быть организован постоянный автоматический контроль воздушной среды;

- материалы, применяемые для теплоизоляции оборудования, должны быть негорючими;

- ремонтно-восстановительное подразделение должно оснащаться транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной

ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

- обслуживающий персонал должен быть обучен правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически должны производиться учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

- в организации должен быть определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

- все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч., по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются.

#### **2.1.10.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне**

Отнесение объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804-дсп и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632дсп.

Проектируемые объекты находятся на значительном удалении от ближайшего категорированного города. Вблизи другие объекты, отнесенные к категории по ГО, отсутствуют.

Проектируемые объекты являются не категорированными по гражданской обороне.

Проектируемые объекты согласно зонированию по СП 165.1325800.2014 находятся вне зон возможного радиоактивного загрязнения, химического заражения, катастрофического затопления, зон возможного образования завалов

Согласно приложению А СП 165.1325800.2014 для проектируемых объектов должны приводиться границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Проектируемые объекты являются взрывопожароопасными и входят в единый технологический цикл добычи и транспорта нефти и газа на Салымском месторождении и являются составной частью фонда скважин и

системы промысловых трубопроводов Салымского месторождения. Близлежащими потенциально опасными объектами по отношению к проектируемым являются существующие объекты нефтедобычи Салымского месторождения.

Проектируемые объекты являются стационарными. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Объекты подготовки нефти Салымского месторождения продолжают работу в военное время на основании мобилизационного задания ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Оповещение работников ООО «РН-Юганскнефтегаз», обслуживающих проектируемые объекты, по сигналам гражданской обороны осуществляется по средствам массовой информации, телевидению и радиовещанию, а также по объектовым системам оповещения, созданным в обслуживающих организациях СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Прием сигналов ГО и доведение их до руководителей и работников производится дежурно диспетчерской службой Общества в соответствии со схемой оповещения по сигналам ГО.

Ведение ГО в ООО «РН-Юганскнефтегаз» осуществляется на основе Планов ГО, а в мирное время при угрозе возникновения и возникновении ЧС природного и техногенного характера – на основании Планов действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера.

Основным способом оповещения и информирования работников ООО «РН-Юганскнефтегаз» по сигналам ГО является передача речевой информации с использованием громкоговорящей связи (подачей звукового сигнала), где не имеется такой возможности оповещение осуществляется с помощью имеющихся средств связи, либо устно.

Проектируемые объекты расположены на расстоянии более 600 км от государственной границы и, следовательно, в соответствии с п.3.15 ГОСТ Р 55201-2012, находятся вне зоны светомаскировки РФ.

На объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно только организационные мероприятия по подготовке и обеспечению отключения наружного и внутреннего освещения, а также световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога». Организационные мероприятия включают: подготовку дежурного персонала диспетчерских пунктов к работе по управлению электроосвещением; организацию дежурства в военное время в темное время суток на пунктах отключения наружного и внутреннего освещения промышленных предприятий и разработку планов и организационных мероприятий по безаварийной

остановке промышленных объектов с целью сведения до минимума технологического светового излучения промышленных агрегатов и установок.

Проектируемые объекты являются стационарными. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Объекты не отнесены к категории по гражданской обороне, но организация ООО «РН-Юганскнефтегаз» относится к числу продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время, следовательно, согласно СП 165.1325800.2014 предусматривается защита работников (наибольшей работающей смены) в укрытие.

В случае возникновения аварийных ситуаций на проектируемых объектах обслуживающий персонал эвакуируется и размещается в здании АБК ЦДНГ-11 Салымского месторождения.

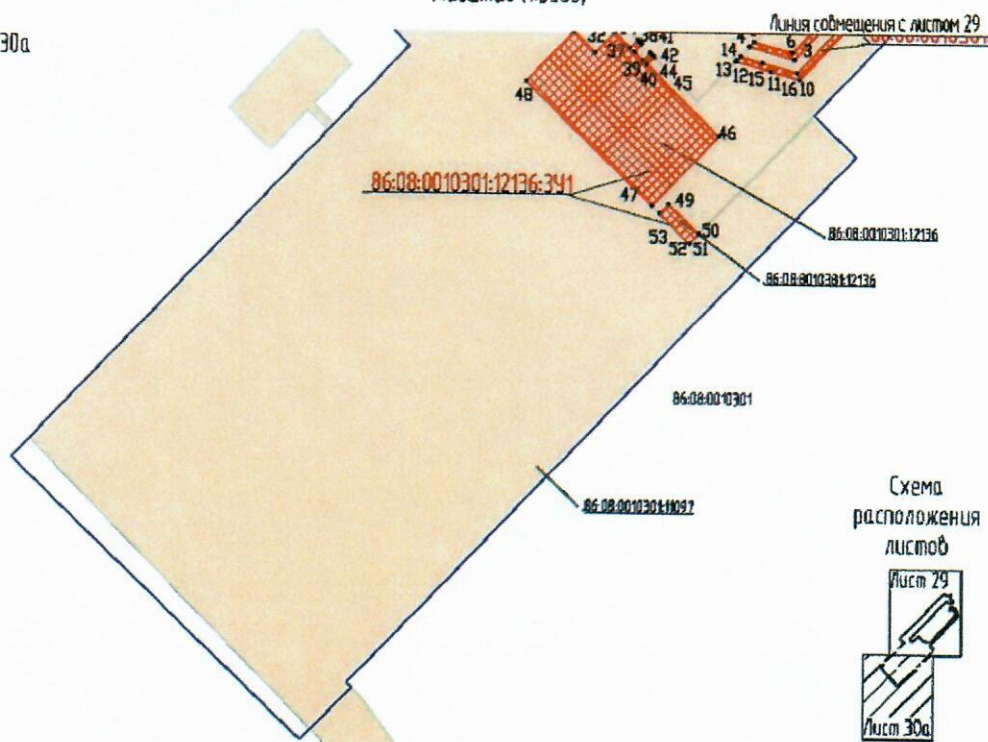
Согласно СП 165.1325800.2014 (п.7.7) обслуживающий персонал проектируемых объектов подлежит эвакуации автотранспортом организации по вдольтрассовым проездам и укрытию в здании АБК на территории ЦДНГ-11 Салымского месторождения



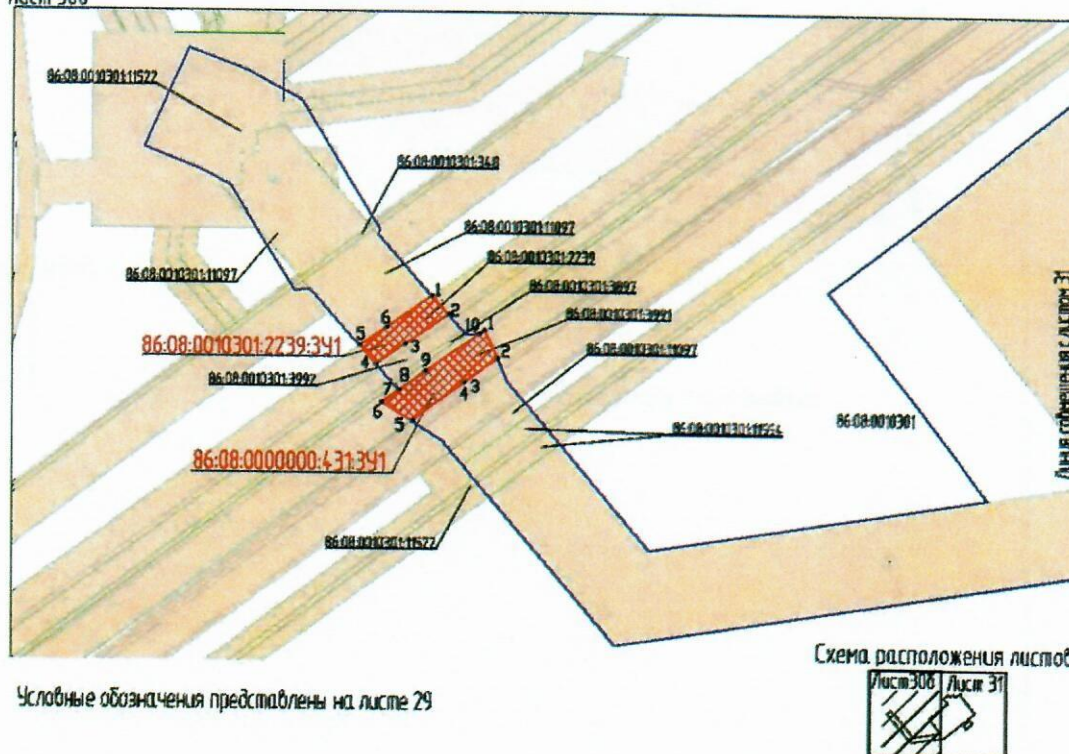
Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»

Масштаб 1:30000

Лист 30а



Лист 30б



Условные обозначения представлены на листе 29

Формат А4

Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
Масштаб (1:3000)

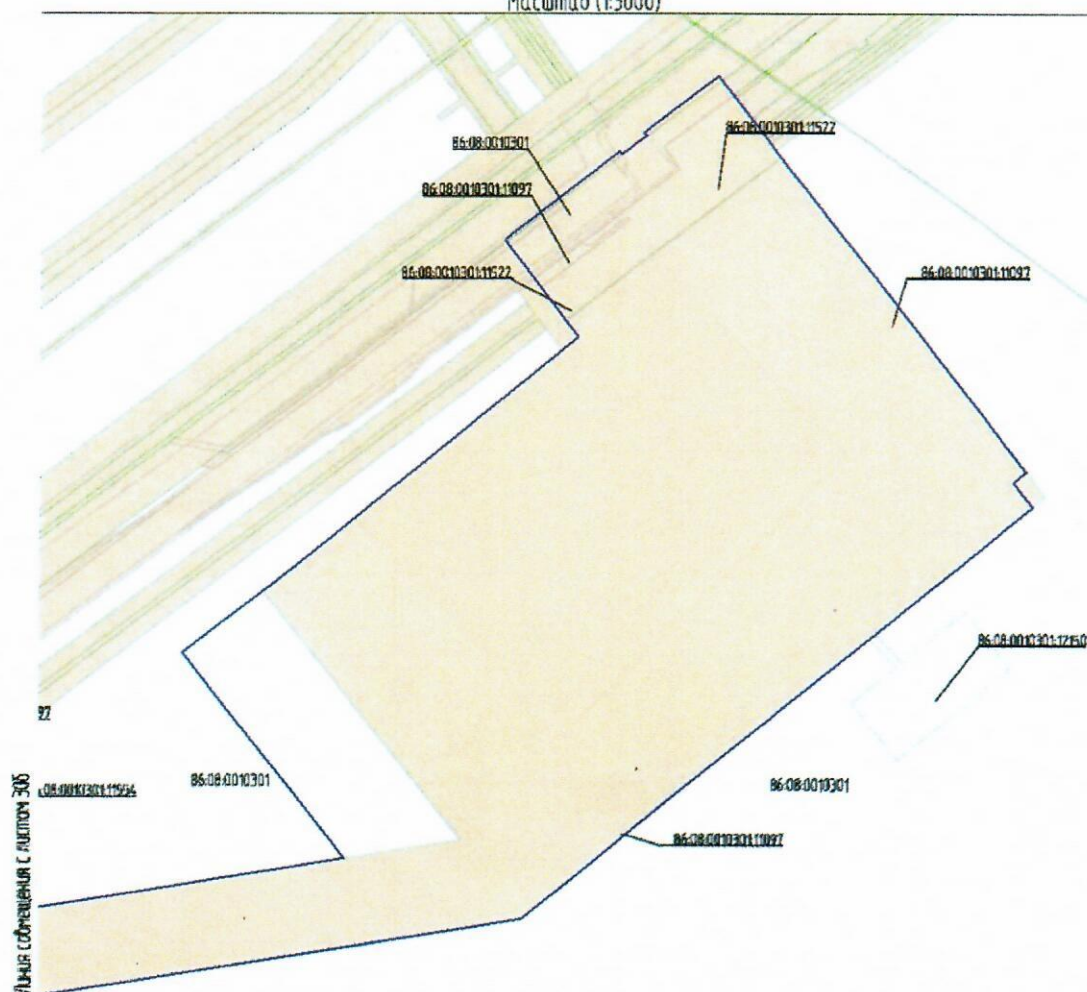


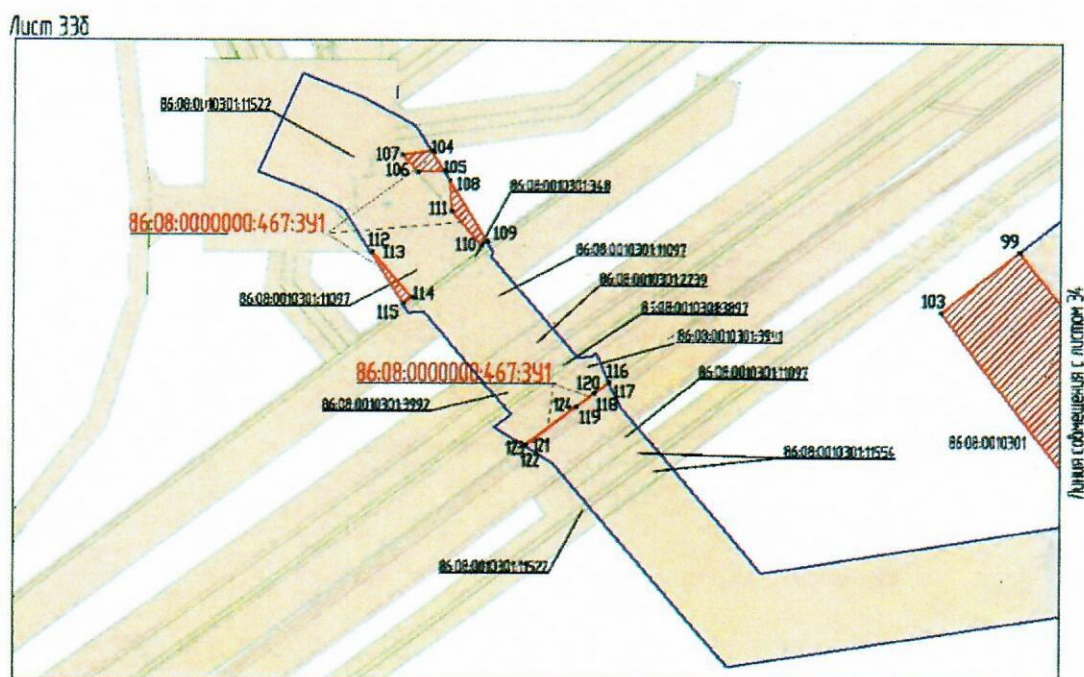
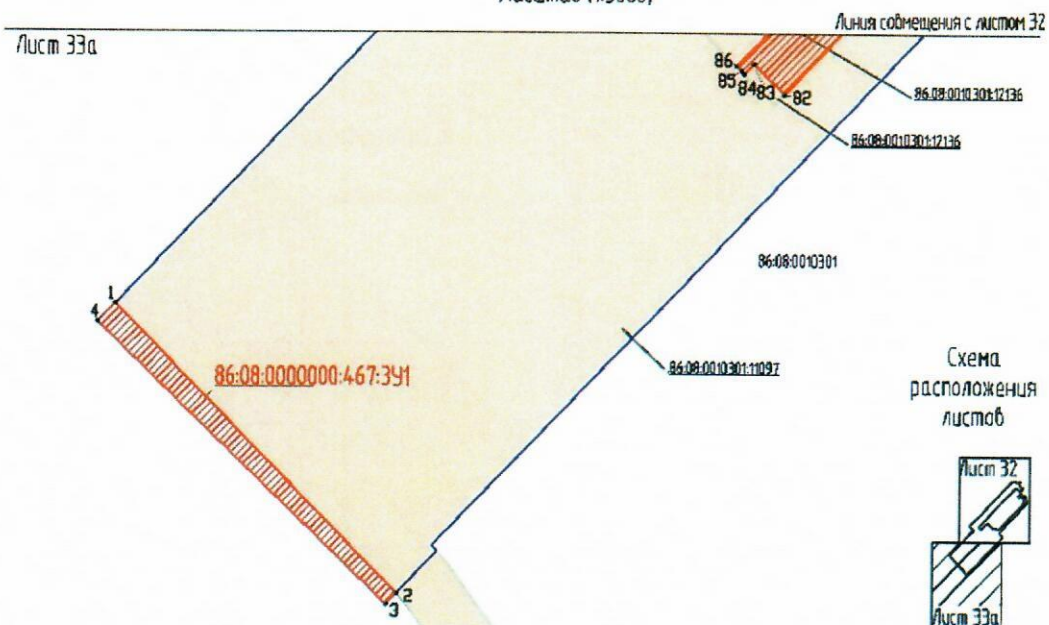
Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 29



Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
Масштаб 1:30000



Условные обозначения представлены на листе 29

### Схема расположения листов

Technical drawing of a mechanical part, likely a bracket or support, showing dimensions and a cross-section. The drawing includes a top view and a side view. The top view shows a rectangular base with a circular hole in the center. The side view shows a vertical support with a horizontal flange. Dimensions are indicated by arrows and numbers. The text 'Автомобиль' is visible at the top left, and 'Автомобиль' is visible at the top right.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
Масштаб (1:3000)

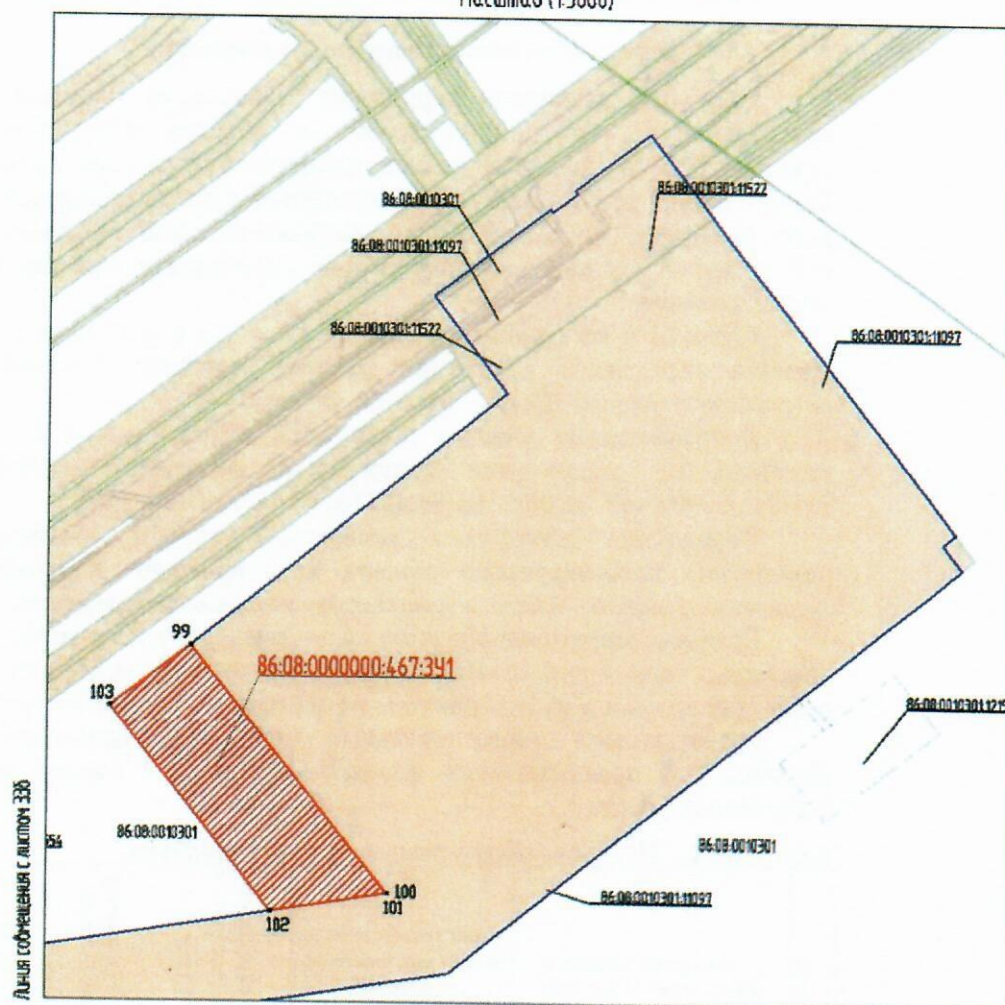


Схема расположения листов

Условные обозначения представлены на листе 29



**Раздел 4. Проект межевания территории. Пояснительная записка****4.1 Перечень образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Обустройство кустов скважин № 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения». Строительство осуществляется на отведенной и вновь отводимой территории расположенной в Тюменской области Ханты-Мансийского автономного округа, в Нефтеюганском районе на территории Лемпинской площади Салымского месторождения.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – МСК-86 (3 зона).

Испрашиваемые участки образуются путем раздела с сохранением исходных со следующими кадастровыми номерами 86:08:0000000:431, 86:08:0000000:467, 86:08:0010301:12136, 86:08:0010301:2239.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 4.1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	86:08:0000000:431:ЗУ1	86:08:0000000:431	0,1713	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного	Не относится к территории общего пользования
2	86:08:0000000:467:ЗУ1	86:08:0000000:467	5,6257		
3	86:08:0010301:12136:ЗУ1	86:08:0010301:12136	1,1481		
4	86:08:0010301:2239:ЗУ1	86:08:0010301:2239	0,1028		

Общая площадь земель, испрашиваемых в аренду, составляет 7,0479 га.

Общество с ограниченной ответственностью «Югра-Нефтегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Вид разрешенного использования – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка:

## Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое назначение / устройство	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладаю- щая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молод- няки	Среднепо- растные	Пристани- ющие	Специальные и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Участок №1</b>									
<i>Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6кВ на куст №107)</i>									
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	251	103		0.1713 / -	Линия электропередач			
<b>Всего по участку:</b>					<b>0.1713 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Участок №2</b>									
<i>Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6кВ №1 на куст №105)</i>									
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	213	14		1.4139 / -	Болото			
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	214	1		0.9620 / -	Болото			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>2.3759 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Площадка производственная (Куст скважин №105)</i>									
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	213	14		0.3701 / -	Болото			
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	213	28		0.0100 / -	Зимник			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>0.3801 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Площадка производственная (Куст скважин №105)</i>									
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	213	14		0.7102 / -	Болото			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>0.7102 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Площадка производственная (Куст скважин №107)</i>									
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	251	122		1.2931 / -	Болото			
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	251	140		0.0805 / -	Зимник			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>1.3736 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Дорога автомобильная, нефтепровод межпромысловый (нефтегазосборные сети. Куст №105 - т.вр. куст №105, автомобильная дорога к кусту скважин №105)</i>									
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	213	14		0.4877 / -	Болото			
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	214	1		0.2224 / -	Болото			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>0.7101 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6кВ на куст №107)</i>									
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	251	101		0.0617 / -	Болото			
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	251	103		0.0137 / -	Линия электропередач			
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	251	122		0.0004 / -	Болото			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>0.0758 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Общество с ограниченной ответственностью «Югра-нефтегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Леминской площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / угодье	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладаю- щая порода	Площадь, (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста деревьев (га/куб. м)			
						Молод- ячки	Среднево- зрастные	Приствав- ляющие	Стелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Всего по участку:</b>					<b>5.6257 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Участок №3</b>									
<b>Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6кВ №1 на куст №105)</b>									
Эксплуата- ционные	Леминское / Леминское	213	14		0.2205 /	Болото			
Эксплуата- ционные	Леминское / Леминское	214	1		0.1147 /	Болото			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>0.3352 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Площадка производственная (Куст скважин №105)</b>									
Эксплуата- ционные	Леминское / Леминское	213	14		0.7928 / -	Болото			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>0.7928 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Дороги автомобильная, нефтепровод межрайонный (нефтегазосборные сети. Куст №105 - т.вр. куст №105, автомобильная дорога к кусту скважин №105)</b>									
Эксплуата- ционные	Леминское / Леминское	213	14		0.0201 /	Болото			
<b>Всего по объекту:</b>					<b>0.0201 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего по участку:</b>					<b>1.1481 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Участок №4</b>									
<b>Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6кВ на куст №107)</b>									
Эксплуата- ционные	Леминское / Леминское	251	103		0.0002 / -	Линия электропередач			
Эксплуата- ционные	Леминское / Леминское	251	120		0.1026 / -	Трасса коммуникаций			
<b>Всего по участку:</b>					<b>0.1028 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего по отводу:</b>					<b>7.0479 / 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ угодье (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ угодье (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Югра-нефтегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)

#### Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Лемпинское/ Лемпинское	251	103	Линия электропередач		
2	Нефтеюганское	Лемпинское/ Лемпинское	251	120	Трасса коммуникаций		

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

#### 4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

86:08:0000000:431:3У1, 86:08:0000000:467:3У1,  
86:08:0010301:12136:3У1, 86:08:0010301:2239:3У1:

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
86:08:0000000:431:3У1		
1	932153.59	3456787.88
2	932133.80	3456796.59
3	932117.01	3456773.66
4	932116.99	3456773.63
5	932091.00	3456738.11
6	932103.28	3456717.61
7	932111.71	3456729.38
8	932111.71	3456729.39
9	932124.51	3456747.25
10	932151.33	3456784.72
86:08:0000000:467:3У1		
1	937534.58	3454448.96
2	937338.12	3454642.28
3	937330.81	3454635.22
4	937522.17	3454436.74
5	938311.55	3455113.21

Общество с ограниченной ответственностью «Ю.грапнефтегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Деминской площади Салымского месторождения»  
(цифр 1090-16)

6	938315.05	3455146.46
7	938318.36	3455177.94
8	938313.69	3455182.76
9	938282.71	3455176.56
10	938284.65	3455168.81
11	938292.01	3455170.28
12	938292.02	3455170.28
13	938296.38	3455165.78
14	938296.38	3455165.77
15	938318.56	3455179.89
16	938318.98	3455183.82
17	938315.44	3455183.11
18	938305.47	3455205.60
19	938303.85	3455207.27
20	938279.40	3455220.30
21	938295.56	3455203.62
22	938293.80	3455203.27
23	938275.05	3455222.62
24	938250.83	3455235.52
25	938203.61	3455189.76
26	938207.74	3455183.66
27	938210.87	3455186.69
28	938265.76	3455165.03
29	938263.49	3455172.72
30	938232.45	3455166.52
31	938210.52	3455152.93
32	938178.37	3455121.78
33	938153.59	3455097.77
34	938153.60	3455097.77
35	937893.33	3454845.88
36	937857.90	3454811.60
37	937807.53	3454863.64
38	937802.27	3454858.74
39	937812.37	3454848.17
40	937798.92	3454834.56
41	937812.74	3454820.25
42	937828.14	3454835.16
43	937854.00	3454808.44
44	937857.70	3454804.61
45	937896.72	3454842.37
46	938095.73	3455034.96
47	938153.30	3455090.68
48	938158.84	3455084.97
49	938158.85	3455084.96
50	938162.39	3455081.31
51	938231.97	3455148.66
52	938244.46	3455160.77
53	938232.71	3455220.05
54	938201.29	3455193.22

Общество с ограниченной ответственностью «Юграпетрогазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)

55	938202.76	3455191.03
56	938209.98	3455211.95
57	938194.18	3455230.41
58	938142.37	3455180.21
59	938156.73	3455163.41
60	938198.76	3455201.09
61	938094.54	3455208.41
62	938075.09	3455228.52
63	937800.18	3454970.19
64	937807.20	3454944.31
65	938062.77	3455191.63
66	938066.23	3455188.06
67	938077.51	3455198.75
68	938080.72	3455195.42
69	938072.30	3455231.40
70	938066.74	3455237.15
71	937786.72	3454974.00
72	937793.28	3454949.71
73	937797.32	3454934.74
74	937802.69	3454939.94
75	937803.91	3454941.12
76	937795.67	3454971.52
77	938063.94	3455240.03
78	938044.47	3455260.16
79	937969.55	3455189.76
80	937758.68	3454985.72
81	937758.63	3454985.67
82	937677.07	3454906.75
83	937697.17	3454885.80
84	937690.63	3454879.48
85	937692.71	3454877.33
86	937695.87	3454874.06
87	937743.61	3454920.09
88	937791.14	3454870.38
89	937796.34	3454875.21
90	937767.06	3454905.46
91	937794.03	3454931.56
92	937787.49	3454955.72
93	937782.19	3454975.26
94	937804.74	3454866.53
95	937802.52	3454868.82
96	937799.13	3454872.32
97	937793.91	3454867.48
98	937799.50	3454861.64
99	932224.17	3457078.62
100	932054.78	3457213.78
101	932054.78	3457213.75
102	932042.17	3457134.17
103	932182.45	3457023.87

Общество с ограниченной ответственностью «Ю.Грандфитегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
(цифр 1090-16)

104	932292.49	3456673.16
105	932278.48	3456681.90
106	932277.76	3456663.87
107	932289.81	3456653.34
108	932271.75	3456686.10
109	932229.94	3456712.15
110	932227.00	3456708.18
111	932250.66	3456687.53
112	932222.56	3456631.92
113	932222.56	3456632.83
114	932191.40	3456659.98
115	932187.02	3456654.06
116	932133.80	3456796.59
117	932133.79	3456796.59
118	932126.37	3456786.44
119	932126.36	3456786.43
120	932117.01	3456773.66
121	932091.31	3456738.92
122	932090.87	3456738.33
123	932091.00	3456738.11
124	932116.99	3456773.63
86:08:0010301:12136:3У1		
1	938075.09	3455228.52
2	938072.30	3455231.40
3	937795.67	3454971.52
4	937803.91	3454941.12
5	937807.20	3454944.31
6	937800.18	3454970.19
7	938066.74	3455237.15
8	938064.89	3455239.05
9	938063.94	3455240.03
10	937782.19	3454975.26
11	937787.49	3454955.72
12	937794.03	3454931.56
13	937794.79	3454932.29
14	937797.32	3454934.74
15	937793.28	3454949.71
16	937786.72	3454974.00
17	938080.72	3455195.42
18	938077.51	3455198.75
19	938066.23	3455188.06
20	938069.40	3455184.78
21	938284.65	3455168.81
22	938282.71	3455176.56
23	938263.49	3455172.72
24	938265.76	3455165.03
25	938276.10	3455167.10
26	938232.45	3455166.52
27	938222.49	3455164.53

Общество с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)

28	938221.36	3455163.43
29	938220.66	3455162.75
30	938210.52	3455152.93
31	937812.74	3454820.25
32	937798.92	3454834.56
33	937812.37	3454848.17
34	937802.27	3454858.74
35	937807.53	3454863.64
36	937805.77	3454865.46
37	937805.09	3454866.17
38	937804.74	3454866.53
39	937799.50	3454861.64
40	937793.91	3454867.48
41	937799.13	3454872.32
42	937798.26	3454873.23
43	937796.45	3454875.09
44	937796.34	3454875.21
45	937791.14	3454870.38
46	937743.61	3454920.09
47	937695.87	3454874.06
48	937779.27	3454787.87
49	937697.17	3454885.80
86:08:0010301:2239:3У1		
1	932177.30	3456751.58
2	932164.45	3456763.02
3	932143.45	3456733.40
4	932129.45	3456713.94
5	932142.45	3456702.63
6	932155.50	3456720.97

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86 (3 зона).

**4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-газнефтегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемтинской площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-86, 3 зона).

№	X	Y	№	X	Y
1	938311.55	3455113.21	46	937845.30	3454663.11
2	938318.36	3455177.94	47	932573.47	3457390.75
3	938318.56	3455179.89	48	932511.67	3457438.98
4	938318.98	3455183.82	49	932305.32	3457603.62
5	938320.51	3455198.39	50	932298.24	3457594.74
6	938303.85	3455207.27	51	932298.25	3457594.79
7	938279.40	3455220.30	52	932281.39	3457608.25
8	938275.05	3455222.62	53	932000.83	3457256.64
9	938250.83	3455235.52	54	931940.87	3456878.30
10	938232.64	3455219.98	55	932078.18	3456758.62
11	938201.29	3455193.22	56	932090.87	3456738.33
12	938202.76	3455191.03	57	932091.00	3456738.11
13	938203.61	3455189.76	58	932103.28	3456717.61
14	938207.74	3455183.66	59	932111.71	3456729.38
15	938191.17	3455143.10	60	932129.45	3456713.94
16	938195.38	3455138.33	61	932142.44	3456702.61
17	937893.61	3454846.69	62	932181.53	3456668.54
18	937893.18	3454846.04	63	932180.75	3456657.97
19	937850.97	3454889.84	64	932252.30	3456613.38
20	937831.59	3454961.31	65	932263.79	3456591.61
21	938069.40	3455184.78	66	932277.80	3456554.85
22	938080.72	3455195.42	67	932345.17	3456584.91
23	938094.54	3455208.41	68	932329.37	3456625.65
24	938097.16	3455210.87	69	932309.86	3456662.35
25	938120.44	3455205.87	70	932223.01	3456716.47
26	938142.37	3455180.21	71	932219.30	3456715.22
27	938156.73	3455163.41	72	932177.30	3456751.58
28	938198.77	3455201.10	73	932164.45	3456763.02
29	938210.37	3455211.49	74	932150.57	3456775.12
30	938209.98	3455211.95	75	932151.33	3456784.72
31	938194.18	3455230.41	76	932153.59	3456787.88
32	938153.93	3455273.93	77	932133.80	3456796.59
33	938075.45	3455289.27	78	932133.79	3456796.59
34	938044.47	3455260.16	79	932117.58	3456803.86
35	937969.55	3455189.76	80	932005.32	3456901.71
36	937758.68	3454985.72	81	932042.17	3457134.17
37	937730.63	3455014.61	82	932182.45	3457023.87
38	937370.43	3454666.72	83	932224.17	3457078.62
39	937366.94	3454670.12	84	932347.55	3457233.27
40	937338.12	3454642.28	85	932396.36	3457294.44
41	937330.81	3454635.22	86	932462.05	3457243.78
42	937522.17	3454436.74	87	932522.07	3457322.95
43	937534.58	3454448.96	88	932520.02	3457324.33
44	937802.43	3454707.72	89	932532.59	3457341.50
45	937802.43	3454707.71	90	932534.71	3457339.62

Общество с ограниченной ответственностью «Юграпетрогазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
(лифр 1090-16)

**4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для земельных участков лесного фонда устанавливаются в соответствии со ст.25 Лесного Кодекса РФ.

Таблица 4.2 – Вид разрешенного использования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель
86:08:0000000:431:ЗУ1	0,1713	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
86:08:0000000:467:ЗУ1	5,6257		
86:08:0010301:12136:ЗУ1	1,1481		
86:08:0010301:2239:ЗУ1	0,1028		
<b>Итого по проекту</b>	<b>7,0479</b>	-	-

