

Заказчик – ООО «РН-Юганскнефтегаз»

**«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской  
площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию  
(согласовываемая часть)**

Главный инженер

Главный инженер проекта



/ Р.С. Каримов /

/ Г.В. Нурисламова /

Уфа, 2021 г

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры (1:50000)	4
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:5000)	5
	Схема движения транспорта (1:5000)	7
	Схема границ территорий объектов культурного наследия (1:500000)	9
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:500000)	10
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:5000)	11
	Схема конструктивных и планировочных решений (1:5000)	13
Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Пояснительная записка		
2.1	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	15
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	17
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	17
2.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	20
Приложение А - Задание на проектирование		21
Приложение Б – Приказ №20-н от 20.02.2020 г. Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта»		59
Приложение В – Заключение Службы государственной охраны		79

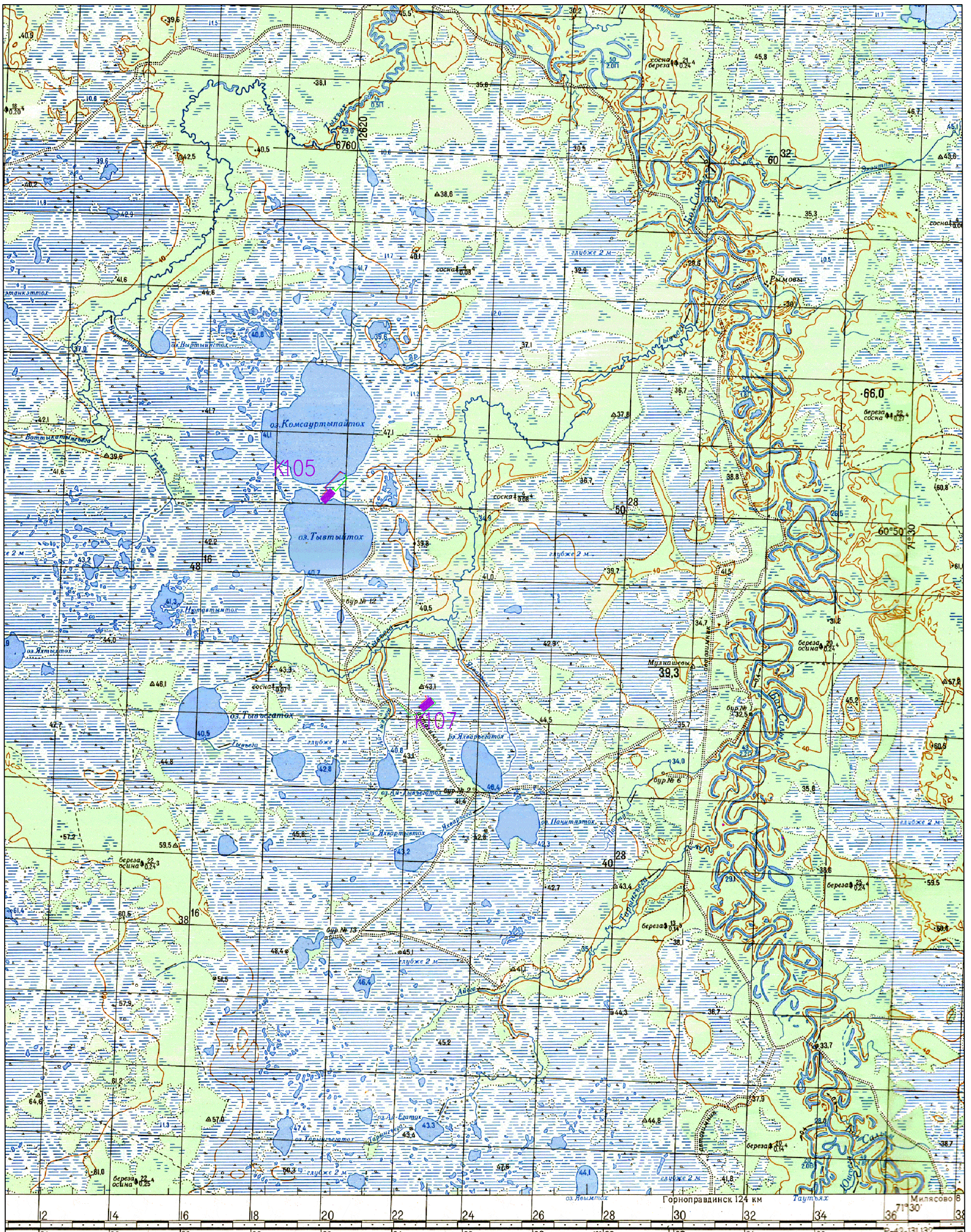


объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия		
Приложение Г – Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о наличии (отсутствии) действующих ООПТ местного и регионального значения		81
Приложение Д – Заключение Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования регионального и местного значения		83
Приложение Е – Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального значения		86
Приложение Ж – Согласование с лесничеством		90
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		91
3.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	
3.2	Обоснование способа образования земельного участка	
3.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	
3.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения линейного объекта		
Схема расположения границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов		



С Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Лемпинская площадь  
Салымского месторождения нефти

Схема расположения элементов планировочной структуры  
Масштаб (1:25000)



Проектируемые объекты

- автомобильная дорога
- нефтегазосборные сети
- высоконапорный водовод
- ВЛ 6 кВ

К105 — куст скважин

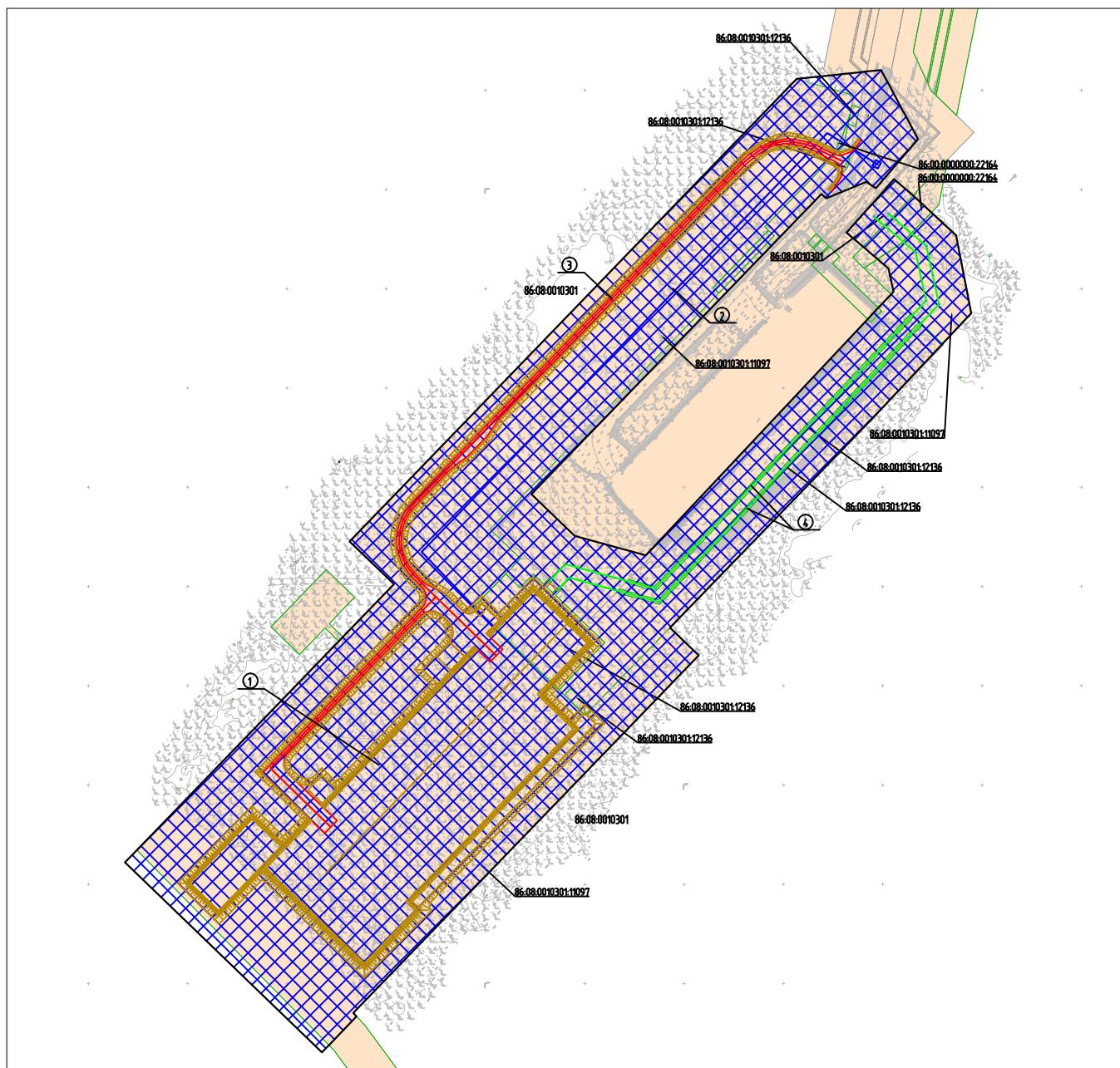
Поп. и дата

Инв.№ подл.

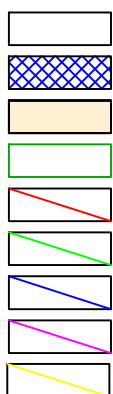
2501



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
Масштаб (1:6000)



Условные обозначения



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейного объекта

границы ранее отведенных земельных участков

границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

оси проектируемых автомобильных дорог

оси проектируемых ВЛ

оси проектируемых нефтегазосборных сетей

ось проектируемого высоконапорного водовода

ось наземного кабеля по существующей эстакаде к кусту скважин №107

86:08:0010301

кадастровый квартал

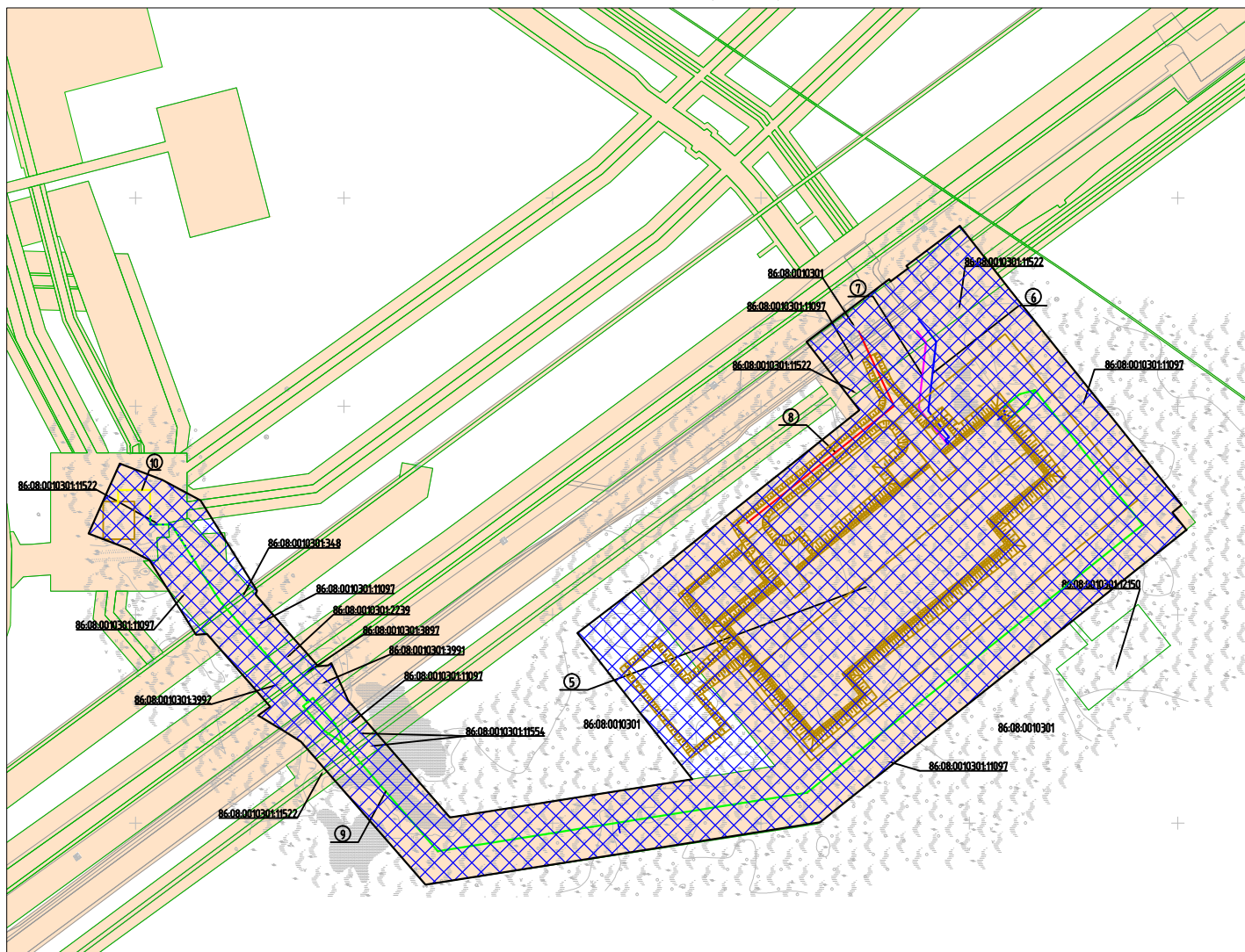
86:08:0010301:11522

кадастровый номер земельного участка

①

номер проектируемого объекта

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
Масштаб (1:6000)

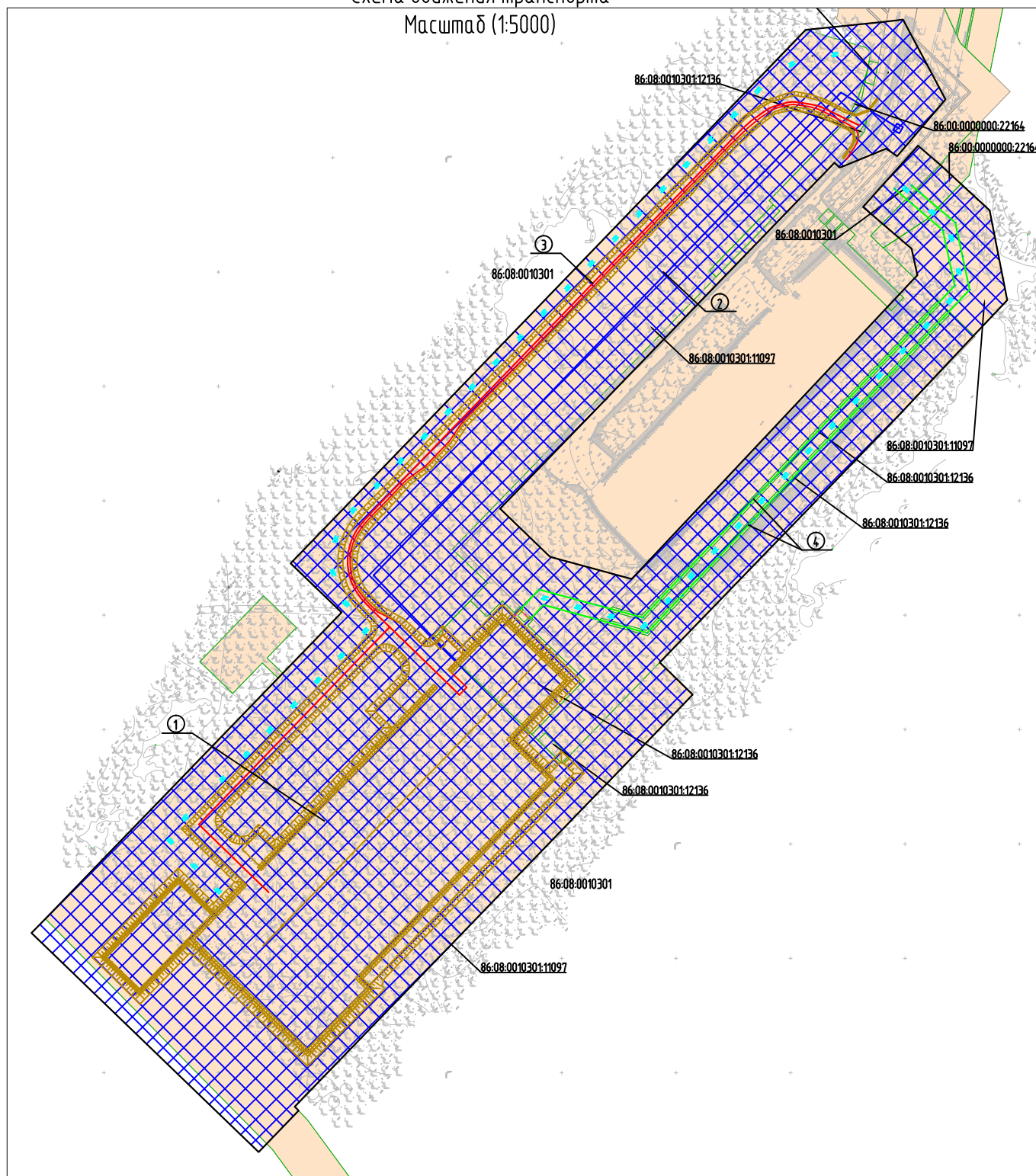


№	Наименование
1	кустовая площадка куста скважин № 105
2	нефтегазосборные сети. Куст № 105 – т.вр. куст № 105
3	автомобильная дорога к кусту скважин № 105
4	В/Л 6 кВ на куст № 105
5	кустовая площадка куста скважин № 107
6	нефтегазосборные сети. Куст № 107 – т.вр. куст № 107
7	высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 107 – Куст № 107
8	автомобильная дорога к кусту скважин № 107
9	В/Л 6 кВ на куст № 107
10	Наземный кабель по существующей эстакаде к кусту скважин №107

Условные обозначения представлены на листе 5



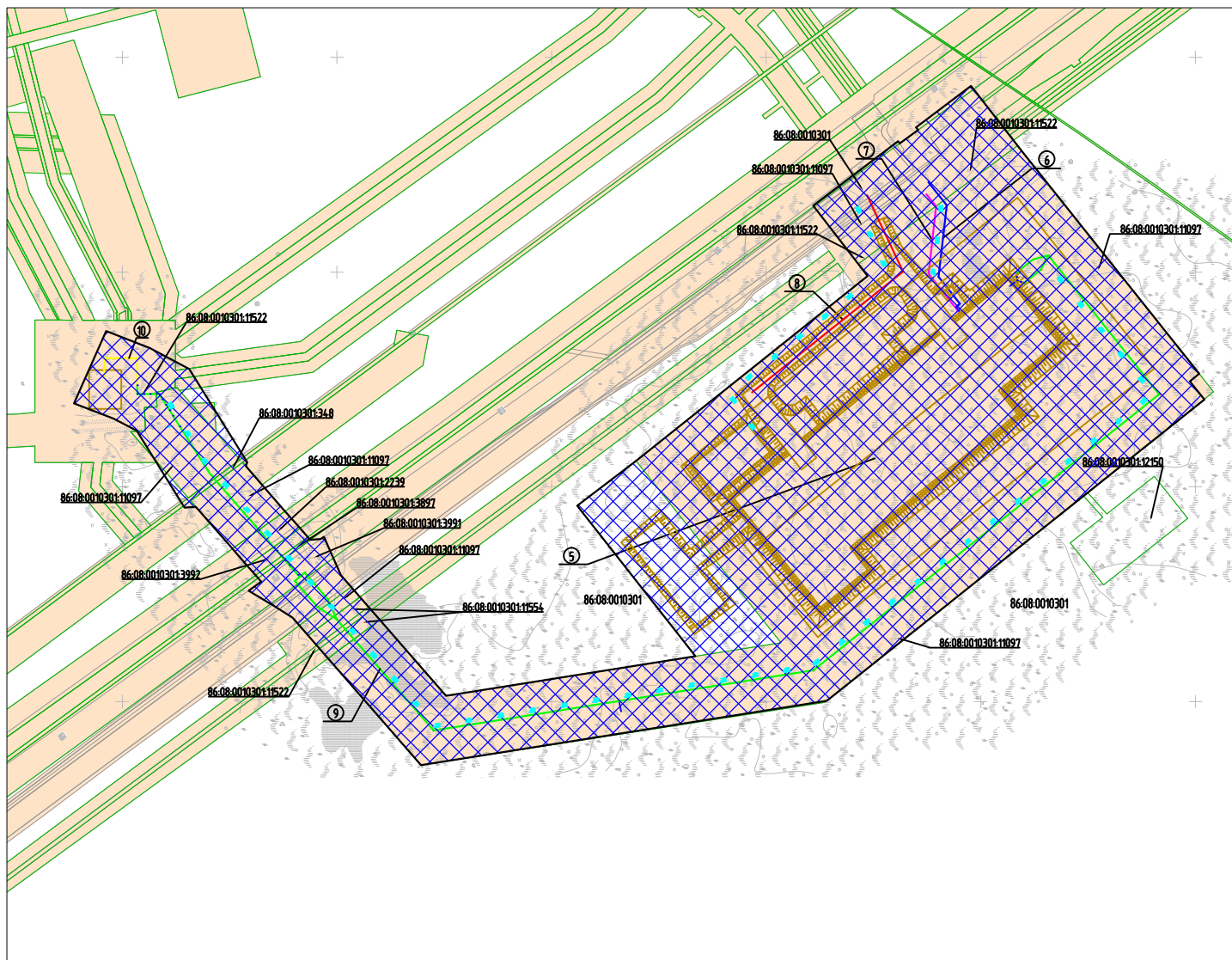
Схема движения транспорта  
Масштаб (1:5000)



Условные обозначения

- |                     |  |
|---------------------|--|
|                     | границы зон планируемого размещения линейного объекта              |
|                     | границы ранее отведенных земельных участков                        |
|                     | границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН                 |
|                     | оси проектируемых автомобильных дорог                              |
|                     | оси проектируемых ВЛ   |
|                     | оси проектируемых нефтегазосборных сетей                           |
|                     | ось проектируемого высоконапорного водовода                        |
|                     | ось наземного кабеля по существующей эстакаде к кусту скважин №107 |
| 86:08:0010301       | кадастровый квартал  |
| 86:08:0010301:11522 | кадастровый номер земельного участка                               |
| ①                   | номер проектируемого объекта                                       |
|                     | направление движения транспорта                                    |

Схема движения транспорта  
Масштаб (1:6000)

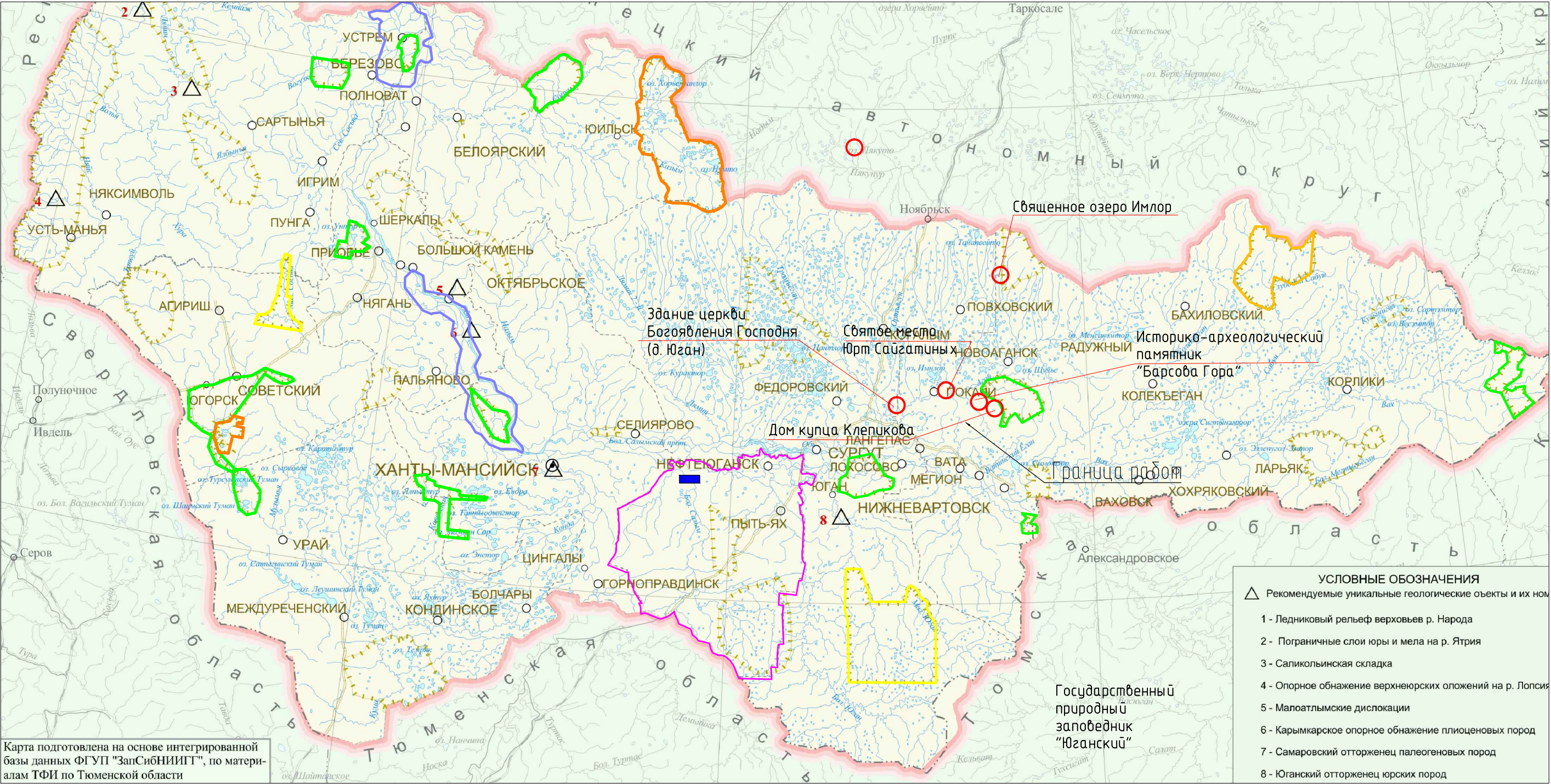


№	Наименование
1	кустовая площадка куста скважин № 105
2	нефтегазосборные сети. Куст № 105 – т.вр. куст № 105
3	автомобильная дорога к кусту скважин № 105
4	В/Л 6 кВ на куст № 105
5	кустовая площадка куста скважин № 107
6	нефтегазосборные сети. Куст № 107 – т.вр. куст № 107
7	высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 107 – Куст № 107
8	автомобильная дорога к кусту скважин № 107
9	В/Л 6 кВ на куст № 107
10	Наземный кабель по существующей эстакаде к кусту скважин №107

Условные обозначения представлены на листе 7



Схема границ территорий объектов культурного наследия (1 : 500000)



Условные обозначения

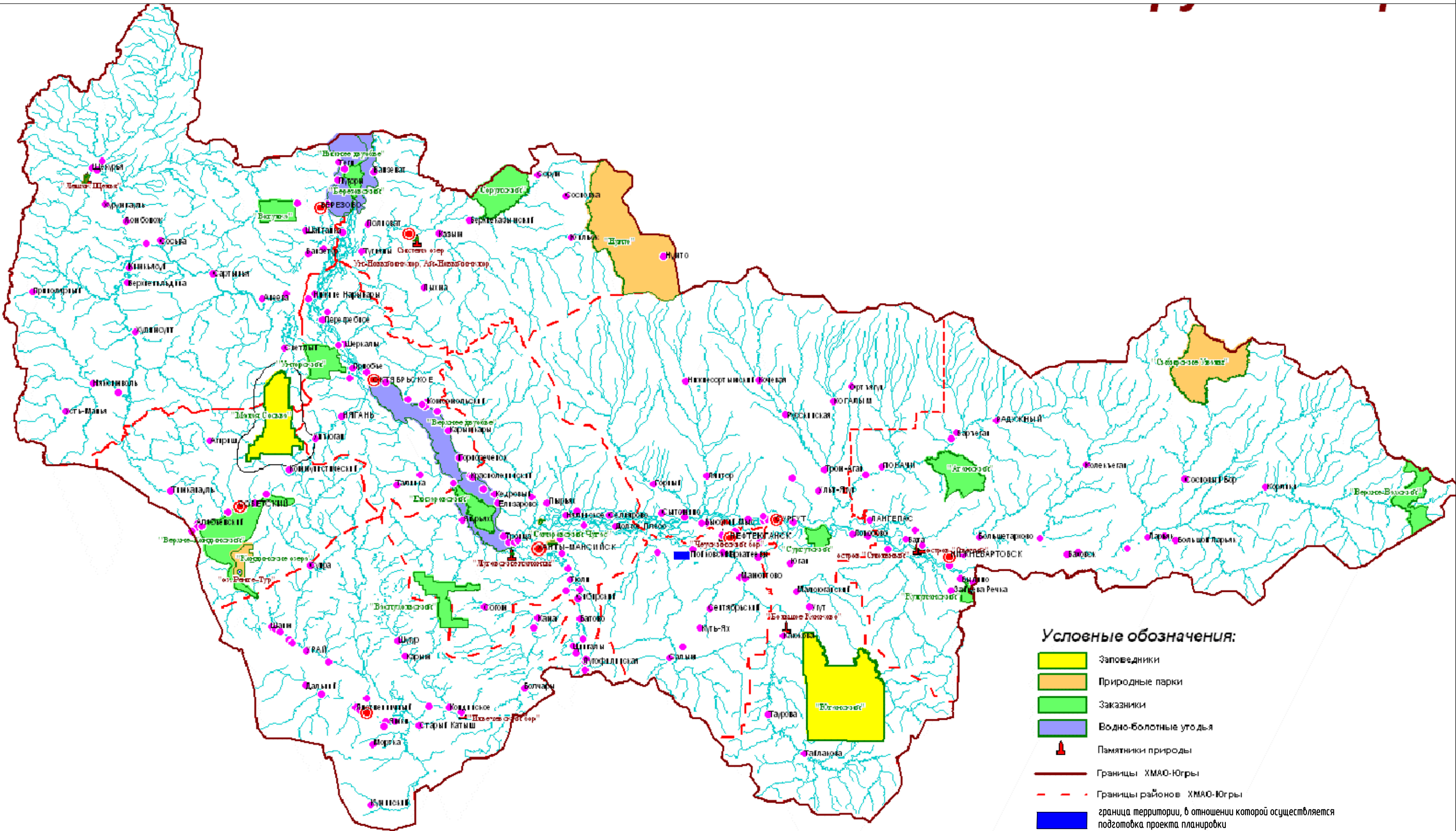
- границы заповедников
- границы природных парков
- границы заказников
- уникальные геологические объекты
- границы водно-болотных угодий
- граница Нефтеюганского района
- размещение объектов историко-культурного наследия
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

На основании заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

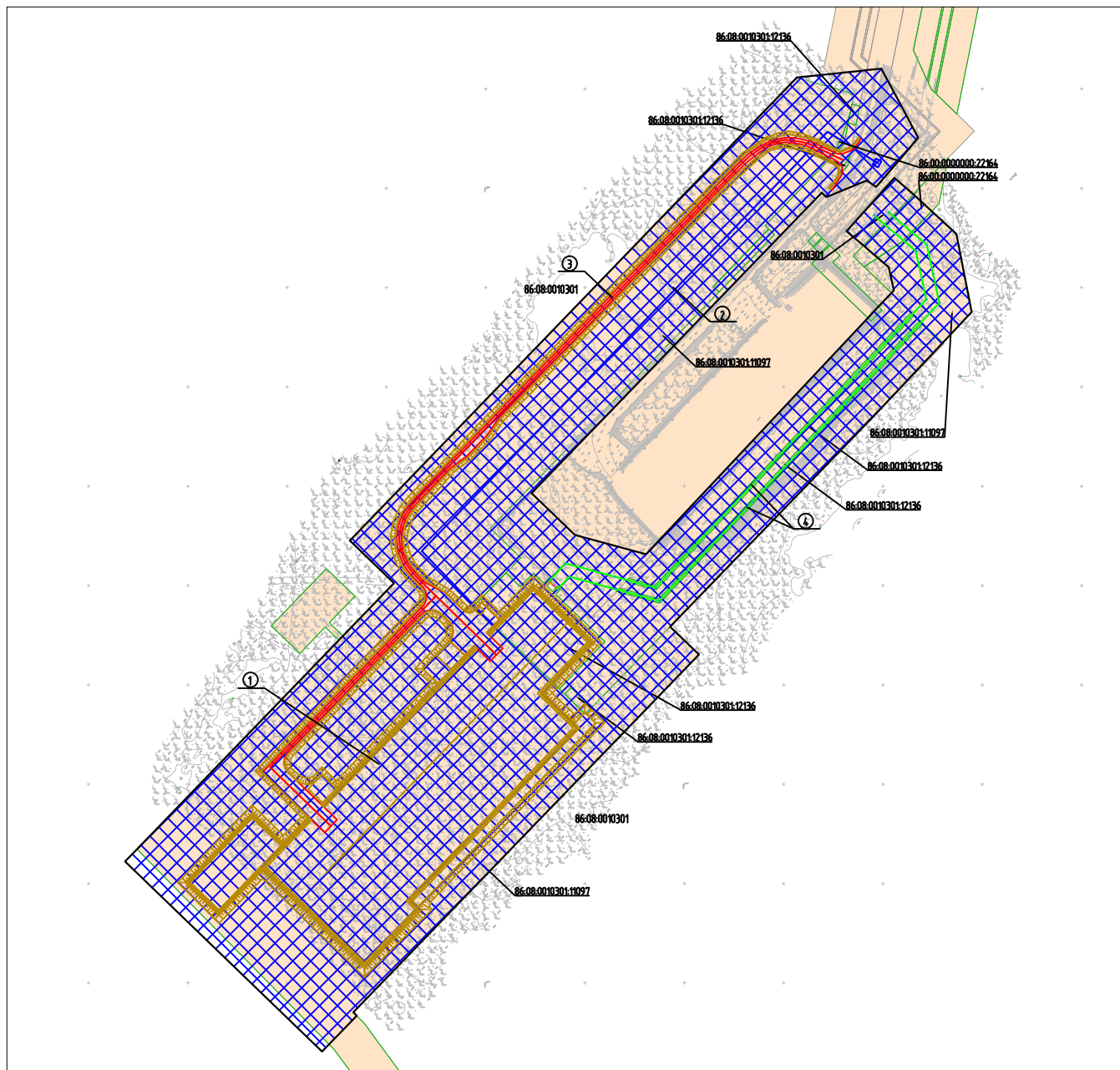


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1 : 500000)

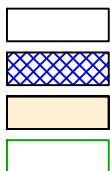
Согласовано		
Взам. инб. №		
Подпись и дата		
Инб. № Подл		







Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера
- границы ранее отведенных земельных участков
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

86:08:0010301  
86:08:0010301:11522

кадастровый квартал  
кадастровый номер земельного участка

Масштаб (1:5000)

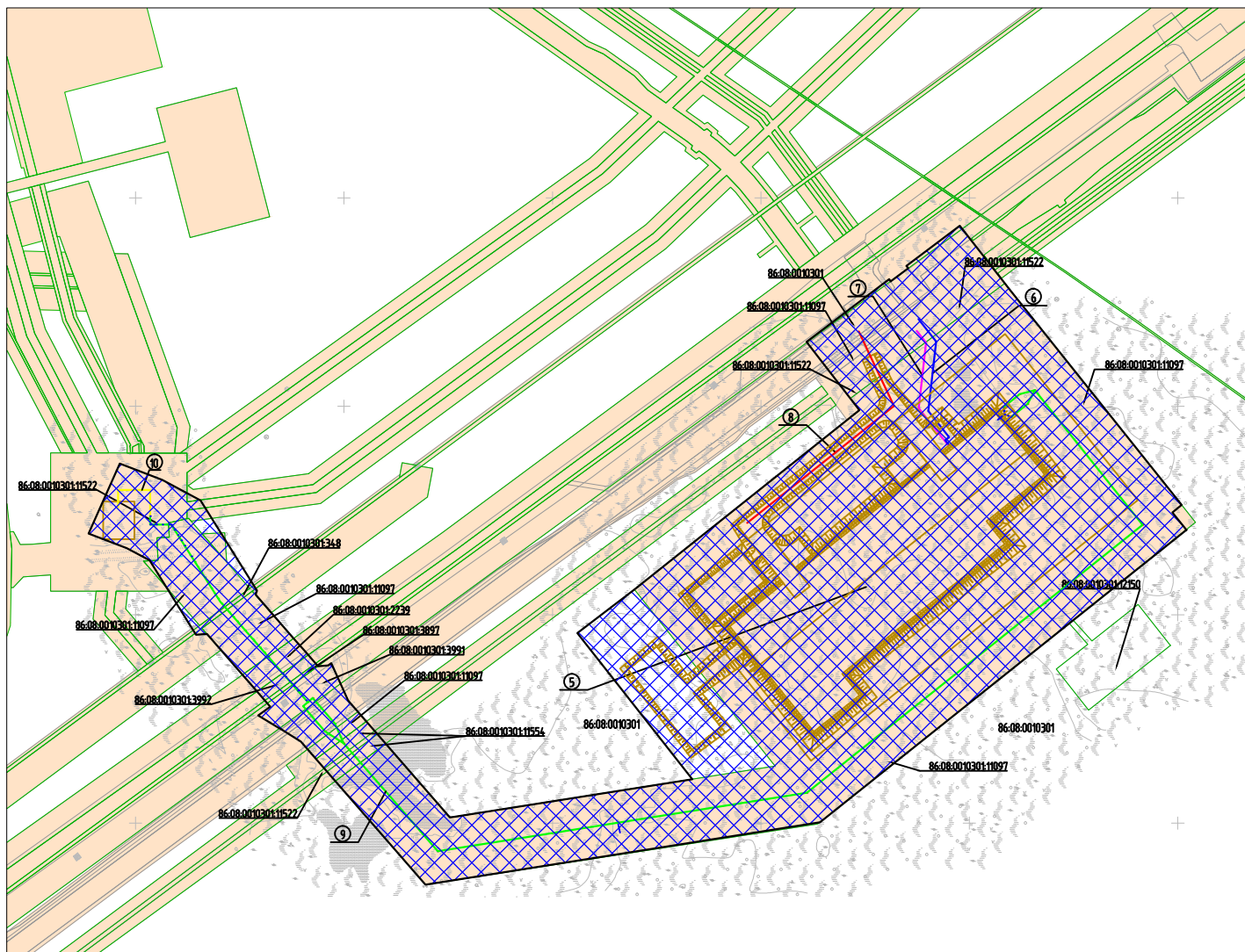
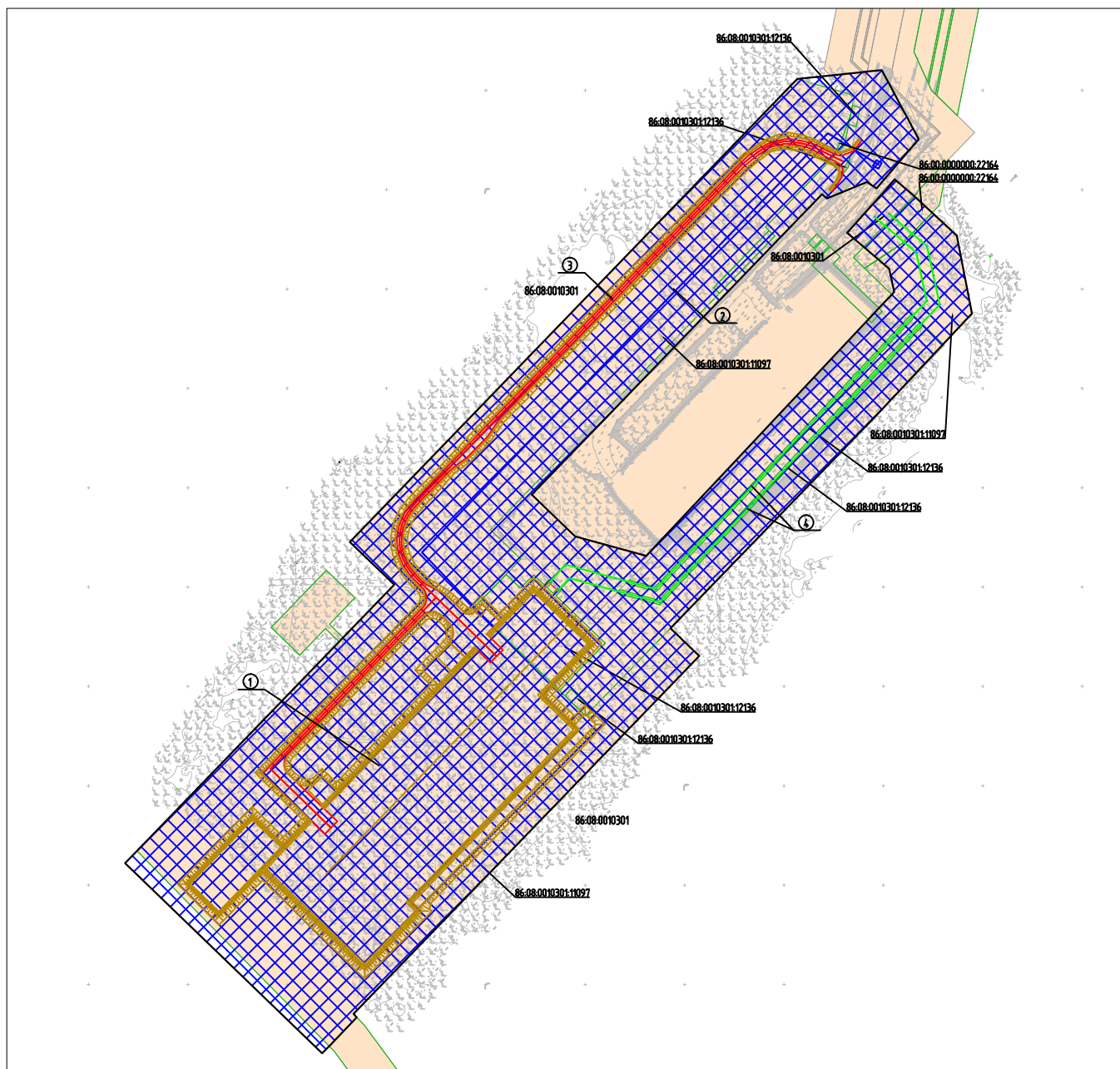


Схема конструктивных и планировочных решений  
Масштаб (1:5000)



### Условные обозначения



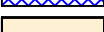


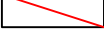


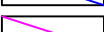
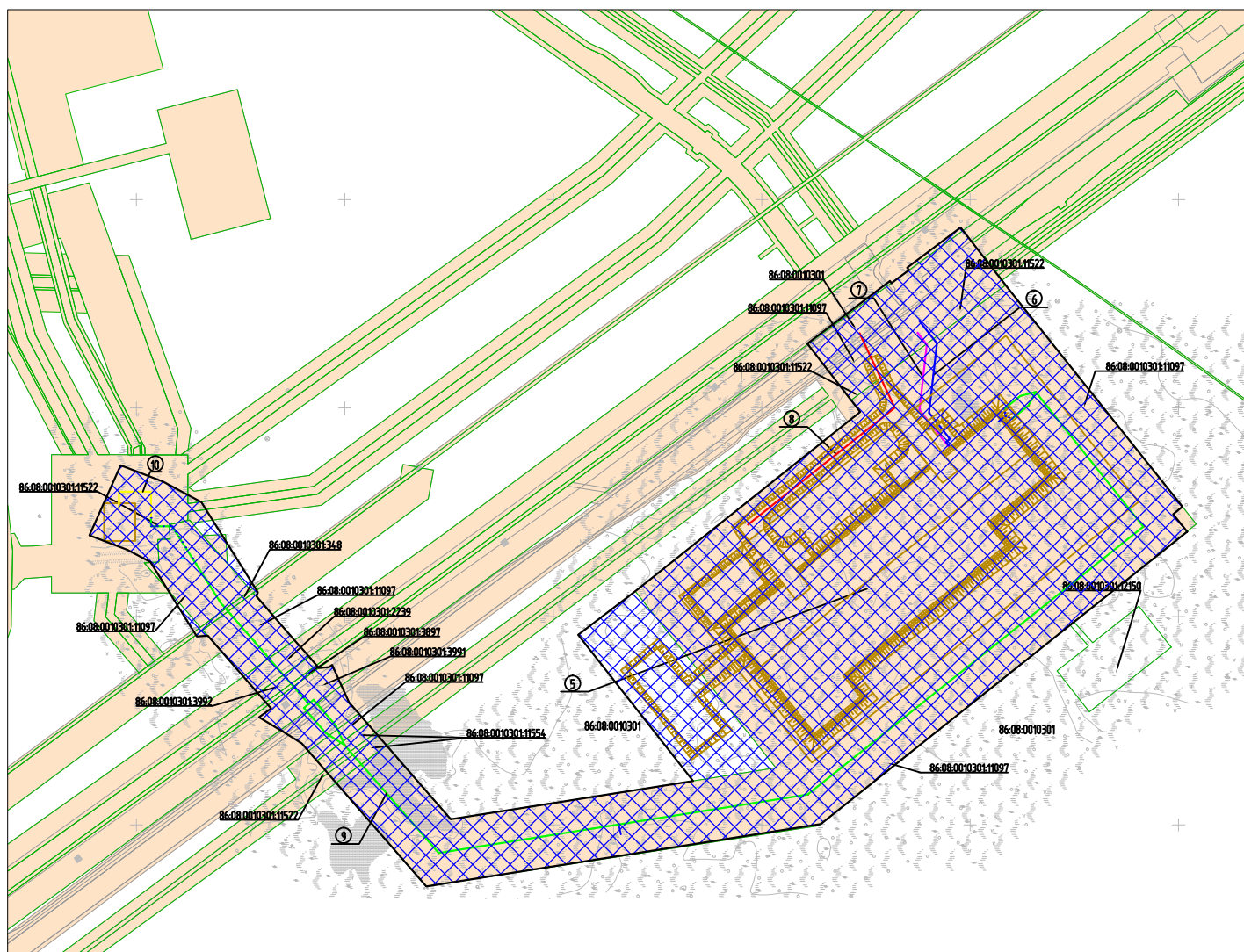
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейного объекта
	границы ранее отведенных земельных участков
	границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
	оси проектируемых автомобильных дорог
	оси проектируемых ВЛ
	оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	ось проектируемого высоконапорного водовода
	ось наземного кабеля по существующей эстакаде к кусту скважин №107
86:08:0010301	кадастровый квартал
86:08:0010301:11522	кадастровый номер земельного участка
①	номер проектируемого объекта



Схема конструктивных и планировочных решений  
Масштаб (1:5000)



№	Наименование
1	кустовая площадка куста скважин № 105
2	нефтегазосборные сети. Куст № 105 – т.вр. куст № 105
3	автомобильная дорога к кусту скважин № 105
4	В/Л 6 кВ на куст № 105
5	кустовая площадка куста скважин № 107
6	нефтегазосборные сети. Куст № 107 – т.вр. куст № 107
7	высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 107 – Куст № 107
8	автомобильная дорога к кусту скважин № 107
9	В/Л 6 кВ на куст № 107
10	Наземный кабель по существующей эстакаде к кусту скважин №107

Условные обозначения представлены на листе 5

## **Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

### **2.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области Ханты-Мансийского автономного округа, в Нефтеюганском районе на территории Лемпинской площади Салымского месторождения. Землевладельцем является Нефтеюганское лесничество Лемпинское участковое лесничество.

Ближайшими населенными пунктами к проектируемым объектам являются: п. Лемпино, расположенный в 13,4 км к северу от К105 и в 18,9 км к северу от К107, п. Сентябрьский, расположенный в 66,4 км к юго-востоку от К105 и в 61,5 км к юго-востоку от К107, г. Нефтеюганск, расположенный в 79,6 км к северо-востоку от К105, в 79,5 км к северо-востоку от К107, г. Сургут, расположенный в 126,1 км к северо-востоку от К105, в 126,9 км к северо-востоку от К107. Сообщение между населенными пунктами и объектами изысканий проходит по автозимникам, грунтовыми дорогам и дорогам с твердым покрытием. Населенные пункты расположены преимущественно по берегам рек. В п.г.т. Пойковский (40,8 км на северо-восток) имеется речной порт, вертолетная площадка. Транспортная схема района позволяет осуществлять доставку грузов автотранспортом, речным, авиа и железнодорожным транспортом. Вблизи месторождения проходит железная дорога Тюмень-Сургут. Ближайшая станция Пыть-Ях (83,8 км на восток от К105, 81,4 км на восток от К107).

В геоморфологическом отношении территория расположена в Иртышско-Васюганском районе (моноклираль) развития эрозионно-аккумулятивных речных террас Средне-Обской области Западно-Сибирской провинции.

В тектоническом отношении изыскиваемый район расположен в области распространения сводов, валов, поднятий, выступов Сургутского свода внутренней мегасинеклизы Западно-Сибирской плиты.

Согласно физико-географическому районированию территория района изысканий относится к Западно-Сибирской равнинной стране Юганско-Иртышской области Салымско-Обской провинции.

Согласно ландшафтному районированию ХМАО рассматриваемая территория относится к таежному типу, среднетаежному подтипу местности, класса равнинных ландшафтов.

В геоботаническом отношении, согласно атласу ХМАО, рассматриваемая территория относится к таежной зоне, подзоне среднетаежных лесов Западно-Сибирской равнины. Озерно-аллювиальная ледниковая равнина занимает наиболее высокие участки, имеет широкое распространение в исследуемом районе. Поверхность ее расчленена

долинами мелких водотоков и логов, покрыта елово-березовыми с примесью сосны лесами.

Согласно почвенно-географическому районированию ХМАО исследуемая территория относится к Европейско-Западно-Сибирской таёжно-лесной почвенно-биоклиматической области равнинной территории Бореального географического пояса, располагается в подзоне подзолистых почв и подзолов, в зоне средней тайги, Юганско-Иртышского округа, светлосезонов глееватых и глеевых суглинистых на озерно-аллювиальных отложениях и торфяных верховых почв грядово-мочажинных, грядово-мочажинно-озерковых и сосново-сфагновых (рямов) болот.

В климатическом отношении район работ расположен в умеренном климатическом поясе, область континентального климата.

Согласно классификации климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012 климатический район строительства рассматриваемой территории – ID.

В гидрографическом отношении рассматриваемая территория принадлежит к

Верхнеобскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки – Обь от г. Нефтеюганск до впадения р. Иртыш. Речной бассейн реки – Обь до впадения Иртыша. Район изысканий относится ко II гидрологическому району, подрайону Пе.

Согласно классификации климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012, климатический район строительства рассматриваемой территории – ID.

Климат данного района резко континентальный, зима суровая, холодная и продолжительная, лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна.

Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Среднегодовая температура воздуха (минус 3,4 °C). Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) минус 22,0 °C, а самого жаркого (июля) плюс 16,9°C.

## **2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 2.1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения	7,0479	39,5820	46,6299

### 2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

### 2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не подлежат установлению.

### 2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2.2 – Ведомость пересекаемых автомобильных дорог

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования										
	км	Начало участка		Конец участка																				
		ПК	+	ПК	+																			
Коридор коммуникаций к кусту скважин №105																								
Нефтегазосборные сети Куст №105 - т.вр.куст №105																								
1	0.73	7	28.85	7	52.01	тех. проезд	IV-п	песок	14.77	23.17	14.77	0.58	83°	ООО "РН-Юганскнеф-										

Общество с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)

№	Положение пересечения				Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования	
	км	Начало участка		Конец участка										
		ПК	+	ПК										+
													тегаз"	
Автомобильная дорога к кусту скважин №105														
Пересечений нет														
ВЛ 6 кВ №1 на куст 105														
Пересечения не встречены														
ВЛ 6 кВ №2 на куст 105														
Пересечения не встречены														
Коридор коммуникаций к кусту скважин №107														
Нефтегазосборные сети Куст №107 - т.вр.куст №107														
Пересечения не встречены														
Высоконапорный водовод т.вр.куст №107 - Куст №107														
Пересечения не встречены														
Автомобильная дорога к кусту скважин №107														
Пересечения не встречены														
ВЛ 6 кВ на куст 107														
Пересечения не встречены														

Таблица 2.3 – Ведомость пересекаемых подземных сооружений

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						Примечания: ТУ, согласования
	км	ПК	+	Наименование/ Материал	Техничес- кое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец	
Коридор коммуникаций к кусту скважин №105										
Нефтегазосборные сети Куст №105 - т.вр.куст №105										
1	0.76	7	60.31	Н ст.219 гл.1.2	действ.	87°	219	1.20	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	
Автомобильная дорога к кусту скважин №105										
Пересечения не встречены										
ВЛ 6 кВ №1 на куст 105										
Пересечения не встречены										
ВЛ 6 кВ №2 на куст 105										
Пересечения не встречены										
Коридор коммуникаций к кусту скважин №107										
Нефтегазосборные сети Куст №107 - т.вр.куст №107										
1	0.13	1	28.88	В ст.219 гл.1.5	действ.	86°	219	1.50	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	
2	0.14	1	36.74	Н ст.219 +0.7	действ.	84°	219		ООО «РН-	



									Юганскнефтегаз»	
Высоконапорный водовод т.вр.куст №107 - Куст №107										
1	0.00	0	0.21	В ст.219 гл.1.5	действ.	86°	219	1.50	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	
Автомобильная дорога к кусту скважин №107										
Пересечения не встречены										
ВЛ 6 кВ на куст 107										
1	0.06	0	64.33	В ст.219 гл.1.5	действ.	85°	219	1	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	

Таблица 2.4 – Ведомость пересекаемых линий электропередач

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы						Отметки проводов и земли в точке пересечения		Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	ПК	+				левая опора			правая опора			земля	н.пр.	
							№	тип	расст., м	№	тип	расст., м			
<b>Нефтегазосборные сети. Куст №105 – т.вр. куст №105</b>															
пересечений нет															
<b>Автомобильная дорога к кусту скважин №105</b>															
пересечений нет															
<b>Подъезд к кусту скважин №105 (заезд №1)</b>															
пересечений нет															
<b>Подъезд к кусту скважин №105 (заезд №2)</b>															
пересечений нет															
<b>ВЛ 6кВ №1 на куст №105</b>															
1	0.01	0	9.74	ВЛ 6кВ 3пр. Ф 057-09	87°	3	56		11.99	57		19.64	41.44	49.64	ООО «Газпром-нефть-Хантос»
<b>ВЛ 6кВ №2 на куст №105</b>															
пересечений нет															
<b>Нефтегазосборные сети. Куст №107 – т.вр. куст №107</b>															
пересечений нет															
<b>Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №107 – Куст №107</b>															
пересечений нет															
<b>Автомобильная дорога к кусту скважин №107</b>															
пересечений нет															
<b>Подъезд к кусту скважин №107 (заезд №1)</b>															
пересечений нет															
<b>Подъезд к кусту скважин №107 (заезд №2)</b>															
пересечений нет															
<b>ВЛ 6кВ на куст №107</b>															
пересечений нет															

Общество с ограниченной ответственностью «ЮграНЕфтегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)

## 2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 2.5 – Ведомость пересекаемых водотоков

№	Положение по трассе				Название	Ширина, м	Отметка уреза, м
	начало		конец				
	ПК	+	ПК	+			
Нефтегазосборные сети. Куст №105 – т.вр. куст №105							
1	3	14.72	3	77.52	вода гл.1.5	62.80	41.60
2	4	41.76	4	63.05	вода гл.1.5	21.29	41.60
3	6	5.73	6	68.50	вода гл.1.5	62.77	41.60
Автомобильная дорога к кусту скважин №105							
4	2	97.20	4	25.64	вода гл.1.5	128.44	41.60
Подъезд к кусту скважин №105 (заезд №1)							
пересечений нет							
Подъезд к кусту скважин №105 (заезд №2)							
пересечений нет							
ВЛ 6кВ №1 на куст №105							
5	0	64.00	0	91.25	вода гл.1.5	27.25	41.20
ВЛ 6кВ №2 на куст №105							
6	0	69.92	0	91.36	вода гл.1.5	21.44	41.20
7	1	25.88	1	38.10	вода гл.1.5	12.22	41.20
Нефтегазосборные сети. Куст №107 – т.вр. куст №107							
пересечений нет							
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №107 – Куст №107							
пересечений нет							
Автомобильная дорога к кусту скважин №107							
пересечений нет							
Подъезд к кусту скважин №107 (заезд №1)							
пересечений нет							
Подъезд к кусту скважин №107 (заезд №2)							
пересечений нет							
ВЛ 6кВ на куст №107							
8	0	84.09	1	58.34	вода гл.2.5	74.25	41.70

Общество с ограниченной ответственностью «Юганскнефтегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)

## Приложение А

### Задание на проектирование

«Регистрационный номер» (Общество)

(Указывается на всех страницах  
задания на проектирование и на всех  
приложениях)

#### СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Генерального  
директора по производству - Главный  
инженер ООО «РН - Юганскнефтегаз»  
п/п \_\_\_\_\_ /Кучуков И.Г./

« 22 » октября 2015 года

#### УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «РН - Юганскнефтегаз»  
\_\_\_\_\_ /Татриев Х.К./  
« 22 » \_\_\_\_\_ 2015 года

А.Е. Прудников  
по дов. № 494/15 от 11.08.2015г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»

<b>1. Наименование объекта</b>
«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения».
<b>2. Географическое положение объекта</b>
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Салымское месторождение, Лемпинская площадь. (Западный салым)
<b>3. Основание для проектирования</b>
Производственная программа ООО «РН-Юганскнефтегаз» на 2016 -2021 год.
<b>4. Заказчик</b>
ООО «РН-Юганскнефтегаз».
<b>5. Разработчик проектной документации</b>
Определяется по результату закупочных процедур
<b>6. Требования к проектной организации</b>
Наличие свидетельств о допуске к производству работ по проведению инженерных изысканий и подготовке проектной документации, выданных саморегулируемыми организациями, наличие сертификата соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001:2008) и т.д.
<b>7. Вид строительства</b>
Капитальное строительство.
<b>8. Срок начала и окончания строительства объекта, либо ввода объекта в эксплуатацию</b>
Начало строительства: 2016 год
Окончание строительства: 2021 год
<b>9. Стадия проектирования</b>
Проектная документация, рабочая документация.
<b>10. Условия ввода в эксплуатацию</b>
В условиях действующего производства
<b>11. Потребность в инженерных изысканиях</b>
1. Инженерные изыскания выполнить согласно действующим нормативным документам РФ, в объеме, необходимым для разработки проектной и рабочей документации на объект проектирования;
2. В обязательном порядке приступать к проведению изысканий только после наличия:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• согласования гидравлических расчетов от КНИПИ;</li> <li>• согласования схем трубопроводов с размещением узлов запорной арматуры от ООО «РН-Юганскнефтегаз»;</li> </ul>
Требования к проведению инженерных изысканий:
3. На стадии проработки проектных решений, в случае прохождения коридоров коммуникаций в лесах 1 группы (защитные леса по новому лесному кодексу), необходимо дополнительно, до составления

- акта выбора, направлять в адрес Заказчика варианты размещения объектов проектирования, прохождение трассы вне лесов 1 группы с приложением предварительного расчета площадей земельных участков, указанием длин коммуникаций. Основные технические решения предварительно согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования;
4. Инженерные изыскания выполнять согласно требованиям СП 473.13330.2012; СНиП 11-02-96; СП 11-104-97 и положений Компании: «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов компании» Версия 1.00 № П2-01 Р-0090, № 958 от 28.07.2010 г., «Порядок проведения инженерно-геологических изысканий для строительства объектов компании» Версия 1.00 № П2-01 Р-0014, № 1490 от 17.12.2009 г., «Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов Компании» Версия 1.00 № П2-01 Р-0149, №310 от 09.06.2011г.;
  5. Выполнить сбор и изучение материалов изысканий прошлых лет на район работ;
  6. Систему принять: координат - местная (МСК 86); Высот – Балтийская
  7. При выборе вариантов расположения линейных объектов учитывать наличие территорий традиционного природопользования МНС, ИКН, ВОЗ, защитных лесов и в целом материалов лесоустройства, получить согласование от заинтересованных организаций по расположению объектов;
  8. Перед началом выполнения инженерных изысканий согласовать с заказчиком (УЗиМР) программу на производство инженерно-геодезических работ;
  9. Согласовать с УЗиМР предварительное расположение проектных площадных и линейных объектов, для исключения наложений на существующие и проектируемые объекты других организаций. Окончательные согласования выполнить после проведения инженерных изысканий и разработки проекта;
  10. Полевое трассирование проводить на стадии «Рабочая документация», Местоположение первой скважины и НДС привязывать к закрепленным реперам;
  11. На пойменной части месторождений закреплять инженерные изыскания металлическими аншлагами»;
  12. С целью выбора оптимального размещения кустовых площадок и минимизации стоимости строительства, при проектировании кустов на заболоченных и обводненных участках проводить зондировку болот площадью 500м x 500м.;
  13. В рамках проводимых инженерных изысканий определить объем по лесосечным работам с обязательной таксацией древесины. Рассчитать объем лесозаготовительных работ на основании фактически проведенных инженерных изысканий, указать источники древесины для устройства лежневых настилов;
  14. При сдаче материалов на стадии «проектная документация» дополнительно выдать ведомость пересечений проектируемых линейных сооружений с инженерными коммуникациями, с указанием их владельцев;
  15. При сдаче материалов на стадии «проектная документация» дополнительно выдать ведомость пересечений проектируемых линейных сооружений с инженерными коммуникациями, с указанием их владельцев. Выполнить предварительные согласования на пересечения с целью подготовки материалов для получения ТУ;
  16. Предусмотреть изготовление камеральных и картографических документов в цвете (красках) и выдачу промежуточных материалов изысканий с полученными согласованиями от владельцев коммуникаций для:
    - а) разработки генпланов площадок и выполнения инженерно-геологических работ;
    - б) получения ТУ на пересечения с существующими коридорами коммуникаций, железными и автомобильными дорогами;
    - в) проектирования переходов через водотоки и искусственные сооружения методом ННБ;
  17. В отчет инженерно-геологических изысканий на стадии «проектная документация» включить продольные профили на участки пересечения с естественными и искусственными преградами;
  18. После проведения инженерных изысканий сдать 1 экземпляр материалов изысканий: каталог координат и картографические материалы отделу маркшейдерских работ УЗиМР ООО «РН-ЮНГ» в электронном виде в программе Mapinfo в системе координат МСК-86 в соответствии с принципами классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000»;
  19. Принятие объемов выполненных изыскательских работ и материалов к отводу земель под объекты строительства, после приемки и визирования актов сдачи-приемки выполненных работ начальником

<p>отдела маркшейдерских и геодезических работ УЗиМР, на основании распоряжения по ООО «РН-ЮНГ» №1509 от 12 декабря 2008г.;</p> <p>20. Передать в установленном порядке в УЗиМР ООО «РН-Юганскнефтегаз» каталог координат и высот плано-высотного обоснования закрепленных створных и выносных знаков, углов поворотов трасс. Обеспечить прикрепление вех к знакам, с учетом высоты снежного покрова и травяной растительности проектируемых трасс и геологических скважин;</p> <p>21. Производить полевое трассирование, закрепление трасс и площадок не позднее, чем за 30 дней до окончания договора на проектирование;</p> <p>22. При сдаче в УЗиМР полосовых и площадных съемок, предоставлять границы съемок в электронном виде для контроля их площади;</p> <p>23. Изыскания – полосовая съемка 1 этапом (отдельный акт) и закрепленные на местности оси 2 этапом (отдельный акт).</p>
<b>12. Требования по вариантной проработке и формированию ОТП</b>
Разработать и согласовать с заказчиком - отдельный том «Основные проектные решения» с обязательным приложением графических материалов, на основании Положения Компании №П2-01 Р-0161 Версия 1.00 «Порядок принятия технических решений на этапе проектирования объектов капитального строительства и капитального ремонта Компании».
<b>13. Требования к выделению пусковых комплексов</b>
<p>1. Проект разделить на этапы строительства, позволяющие оформить разрешение на независимый ввод и включение в работу объектов и отбуренных скважин;</p> <p>2. Указанный перечень включать в раздел 1 «Пояснительная записка» и раздел 6 «Проект организации строительства» с указанием мощностей. При разработке проектной документации не допускать размещение перечня этапов строительства в приложениях к пояснительной записке. Согласовать с УНС;</p> <p>3. При прохождении Главгосэкспертизы проектной документации, контролировать правильность включения перечня этапов строительства в положительное заключение.</p>
<b>14. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования</b>
<p>1. В том же ПОС предусмотреть этапы строительства и ввода в эксплуатацию объектов на кустовых площадках с указанием основных технико-экономических показателей и инженерных коммуникаций в связи с параллельным ведением работ по строительству и вводу скважин;</p> <p>2. Техничко-экономические показатели принять в соответствии с аналогом ТЭП (приложение №2);</p> <p>3. Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта обустройства уточнить при проектировании и свести в таблицу этапности строительства показатели объектов;</p> <p>4. Наименования строго учесть при разработке рабочей документации. При формировании перечня технико-экономических показателей включать полный перечень объектов энергетики и трубопроводного транспорта с мощностными характеристиками, согласно согласованным этапам строительства;</p> <p>5. Техничко-экономические показатели (краткие проектные характеристики) указывать согласно Приказу Министерства строительства и ЖКХ РФ от 19.02.15г. № 117/ПР;</p> <p>6. В рабочих чертежах названия объектов принять согласно указанных в приложении этапности строительства;</p> <p>7. Таблицу этапности строительства в обязательном порядке согласовать с ООО «РН-Юганскнефтегаз»;</p> <p>8. Перечень этапов строительства выполнить согласно аналогу (приложение №3);</p> <p>9. На каждый объект строительства разработать отдельный комплект рабочих чертежей;</p> <p>10. При проектировании учесть необходимость минимизации капитальных вложений на строительство объектов обустройства.</p>
<b>15. Требования к техническим решениям</b>
<p>Все проектные решения должны быть экономически обоснованными. Основной задачей проектирования принять минимизацию капитальных вложений на строительство объекта. Оптимизировать площадь объекта, материалоемкость и эргономичность объектов капитального строительства при разработке ПСД.</p> <p>1. Состав проектируемого объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Количество кустов скважин – 2 шт.;</li> <li>– Способ добычи скважинной жидкости – механизированный (УЭЦН);</li> <li>– Обустройство куста. Генеральный план кустовых площадок согласовать с Заказчиком;</li> <li>– Внешнее электроснабжение куста скважин;</li> </ul>



- Круглогодичные подъездные дороги к кусту скважин не ниже пятой категории (магистральные внутрипромысловые IV технической категории (ширина земляного полотна 10,0 м));
- Система нефтесбора от куста скважин до точки подключения к действующей, ранее запроектированной системе нефтесбора;
- Водоводы высокого давления от куста скважин с подключением к действующей, ранее запроектированной системе ППД;

#### **Инженерная подготовка куста скважин**

2. Кустовое основание, обеспечивающее статическую нагрузку не менее 2.4кг/см<sup>2</sup>;
3. Площадку временного накопления отходов бурения необходимо предусмотреть из расчета 720 м<sup>3</sup> на н/направленную скважину и 1050 м<sup>3</sup> на горизонтальную скважину. В случае расположения куста скважин в водоохраной зоне - решения по применению площадки согласовать с Заказчиком;
4. Площадка располагается с левой стороны НДС на расстоянии 21 м.;
5. Предусмотреть секционирование площадки, исходя из требования временного накопления шлама не более 6 месяцев;
6. В покрытии дна площадки предусмотреть применение песка;
7. Производить полный комплекс работ (технический и биологический этапы) при утилизации отходов бурения, рекультивации земель занятых под площадкой временного накопления;
8. Полученный продукт после утилизации отходов бурения применять для: рекультивации площадки, устройства одного из слоев конструкции земляного полотна кустовых оснований, подъездных дорог, а так же в качестве устройства одного из слоев дорожной одежды;
9. При строительстве куста скважин учесть расстояние от площадки до кабельной эстакады не менее 12 м. для свободного проезда спецтехники;
10. Предусмотреть временный проезд к площадке временного накопления, решение согласовать с Заказчиком;
11. Подъездные дороги: IV-V технической категории с обеспечением круглогодичного проезда технологического транспорта с максимальными нагрузками 100 тн в одиночном порядке;
12. При необходимости, предусмотреть возможность применения геосинтетических материалов в конструкции насыпи земляного полотна устраиваемых на болотах II-III типа и в конструкции дорожной одежды;
13. Предусмотреть наличие колесоотбойного ограждения (в местах разгрузки шлама);
14. Предусмотреть конструкцию стационарных забурных устройств из трубы диаметром 720 мм;
15. Предусмотреть размещение площадки размером не менее 20х20м для размещения пожарной техники с левой стороны перед обвалованием у въездов с щебневым покрытием;
16. Предусмотреть установку аншлага с наименованием объекта, его регистрационного номера месторождения, принадлежностью предприятию или его подразделению в корпоративном стиле, согласно Методических указаний по оформлению производственных объектов Компании, на въезде на куст скважин. Предусмотреть наличие на аншлаге надписи «Ведётся видеонаблюдение»;

#### **Обустройство куста скважин**

17. Устье добывающих скважин (площадки обслуживания лубрикаторов из расчета 4 шт. на куст скважин);
18. Лестничные переходы через линейную часть трубопроводов, через каждые 8 скважин, переходы должны отвечать требованиям ФНИП в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
19. Применить типовые трансформаторные подстанции КТПНУ 6/0,4 кВ с площадками обслуживания (высоту принять 1,5м.) Площадку запроектировать с возможностью монтажа различных типов ТП (например, шаг несущих балок ч/з 1 м.);
20. Предусмотреть при разработке опросных листов для заказа КТПНУ ЗИП, включающий в себя не менее одного автоматического выключателя каждого токового номинала, применяемого в данном КТПНУ;
21. Габариты кустовой площадки на период эксплуатации разработать в соответствии с приложенной в приложении «Габариты кустовой площадки на период эксплуатации»;
22. Предусмотреть оснащение КТПН охранной сигнализацией с выводом сигнала на пульт ТМ

- ЦДНГ, на базе оборудования беспроводной охранной сигнализации (ОС) типа «Астра» с применением комбинированных (ИК+РВ) охранных извещателей;
23. Площадку под станции управления и ТМППН предусмотреть высотой 1,5 м., габаритные размеры определить исходя из габаритных размеров комплекта НЭО (ЧРП+ТМППН). За основу принять габаритные комплекта НЭО производства ЗАО «Электон». Площадку по СУ и ТМППН выполнить без проемов для ЧРП. Покрытие всей площадки предусмотреть просечку;
  24. КЛ - 6 кВ и кабельные линии - 0,4 кВ. Ограждающий материал кабельной эстакады - профилированный лист Н75-750-0,8;
  25. Предусмотреть быстроразъемные кабельные эстакады для укладки высоковольтного кабеля от ВРК -1-6,0/175 до ФА, конструкцию кабельной эстакады согласовать с заказчиком;
  26. Схему размещения скважин на кустовой площадке согласовать с Заказчиком;
  27. Прокладка на кустах скважин выкидных трубопроводов в подземном исполнении, высоконапорного водовода - на эстакаде вдоль ряда скважин. Предусмотреть выкидные трубопроводы куста скважин диаметром не менее  $\varnothing 89 \times 7$  мм, основной коллектор высоконапорного водовода – не менее  $\varnothing 114 \times 7$  мм. Предусмотреть на каждую скважину свою выкидную линию от замерной установки. В случае расположения кустов скважин в водоохраной зоне, - решения по способу прокладки внутрикустовых трубопроводов согласовать с Заказчиком;
  28. Предусмотреть наличие информационных аншлагов после каждого второго положения из двух скважин, которые должны содержать информацию о проложенных трубопроводах (диаметр трубопровода, глубина залегания, длина трубопровода, исполнение и др.);
  29. При наличии двух БМА на кусте скважин, предусмотреть единую площадку с общим входом;
  30. ИУ и БМА установить на свайное основание, высотой не менее 0,7м;
  31. При строительстве высоконапорного водовода, на перспективные скважины для перевода в ППД предусмотреть установку задвижки ЗМС 65\*21;
  32. Для замера дебита нефти на кусту применить измерительную установку производительностью не более 1500 м<sup>3</sup>/сут соответствующую требованиям национального стандарта ГОСТ Р 8.615-2005 «Измерение количества извлекаемой из недр нефти и нефтяного газа». Проектные решения по выбору оборудования КИПиА, входящего в состав ИУ, должны быть согласованы с ОГМетр. и УИТ ООО «РН-ЮНГ»;
  33. В составе измерительной установки должен быть блок автоматики и контроллер управления PLC с ЖКИ панелью. Предусмотреть стыковку контроллера автоматизированной замерной установки с общекустовым контроллером и действующим пультом SCADA TM «Телескоп+» (версия 4.0) с выводом в полном объеме информации с кустовой площадки на пульт TM;
  34. ИУ должна соответствовать требованиям Методических Указаний ОАО «НК «Роснефть» «Единые технические требования «Измерительная установка скважинная групповая»;
  35. Станции управления ЭЦН кустовых площадок должны иметь контроллер с выходом RS-485 и с поддержкой протокола Modbus «ЮНГ-универсал»;
  36. При наличии нагнетательных скважин предусмотреть оборудование их приборами для замера закачиваемой жидкости и давления;
  37. Учитывая последовательность строительства и необходимость эксплуатации скважин в процессе дальнейшего разбурирования куста предусмотреть поэтапное обустройство с возможностью запуска отдельной скважины;
  38. У основного входа в блок ИУ на кустовых площадках выполнить ручное включение аварийной вентиляции. Основание: Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденные постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390; ВНТП 03/170/567-87» Противопожарные нормы проектирования объектов Западно - Сибирского нефтяного комплекса» п. 4. 6;
  39. Полы в помещениях ИУ кустовых площадок выполнить герметичными, искробезопасными, съемными. Основание: Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390; ВНТП 03/170/567-87 п. 4. 6;
  40. Предусмотреть минимизацию количества мачт освещения (не более 2х мачт на куст скважин);
  41. Освещенность проектируемых объектов принять в соответствии со СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение. Нормы проектирования», ведомственными и санитарными нормами проектирования промышленных предприятий. Выбор типов светильников и прожекторов предусмотреть согласно существующим номенклатурным типам, характеристике

- среды и назначению помещений, характеру производимых работ, с энергосберегающими лампами;
42. Предусмотреть автоматическое и ручное управление освещением кустовой площадки (автоматическое отключение освещения в светлое время суток);
  43. Границей раздела (сопряжения) объектов линейной части проектов с коммуникациями кустов скважин:
    - для трубопроводов – верхний отвод узла задвижек со стороны кустовой площадки;
    - для линий электроснабжения 6 кВ (ВЛ, КЛ) – вводное устройство КТПН;
  44. На узле задвижек нефтесборного коллектора устанавливать дополнительную задвижку («на перспективу») для обеспечения возможности расширения, ремонта нефтегазосборного коллектора. Узел задвижек располагать за обвалованием кустов площадки, перед обвалованием у основного въезда на кустовую площадку;
  45. Узел задвижек относить к линейной части нефтесборного коллектора;
  46. Предусмотреть технологические задвижки ЗКЛ Ду 80\*4,0 вблизи дренажных емкостей, для опорожнения ДЕ посредством передвижной техники в коллектор. Дренажные ёмкости предусмотреть с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием, выполненным в заводских условиях. Предусмотреть проектирование технологических задвижек в зоне, защищённой от возможного повреждения (наезда спецтехникой) с надёжным ограждением;
  47. Предусмотреть систему электрообогрева надземной части трубопровода и запорной арматуры на кустовой площадке;
  48. Применить для обогрева коллектора греющий кабель с оболочкой допускающей внешнее термическое воздействие (отопрев трубы с использованием ППУ), без привязки к заводу-изготовителю (также рассмотреть современные энергосберегающие варианты);
  49. Предусмотреть датчики исправности участка греющего кабеля для визуального определения участка, вышедшего из строя;
  50. Оповещение диспетчера ЦДНГ о выходе из строя шлейфа греющего кабеля, путем вывода сигнала на отдельный пульт, не связанный с технологической системой ТМ. Место размещения данного пульта согласовать с ГУДНГ, УИТ и УЭЭ ООО «РН-Юганскнефтегаз»;
  51. Шкаф подключения бригадного хозяйства, из расчета 1 шкаф на 4 скважины. Установку шкафов предусмотреть от четвертой скважины;
  52. Для подключения высоковольтного кабеля на ПЭД использовать коробки типа ВРК-1-6,0/175;
  53. Предусмотреть систему сбора утечек с фонтанной арматуры, дренажа и канализации на кустовых площадках;
  54. Дренажную ёмкость №2 разместить за кабельной эстакадой куста (между обваловкой и м/конструкциями кабельного короба);
  55. Блок – бокс НКУ куста;
  56. АСУТП;
  57. Предусмотреть проектирование двух въездов на кустовую площадку (основной и аварийный);
  58. Предусмотреть установку шлагбаумов с запорными устройствами на въездах кустовых площадок из расчета 1 шлагбаум на один въезд;
  59. Предусмотреть размещение площадки под контейнеры ТБО с ограждением и контейнером под ТБО из расчета 1 контейнер на куст;
  60. Предусмотреть установку БОВ-1, размещение БОВ-1 по кустовым площадкам согласовать с Заказчиком;
  61. Покраску скважин и манифольдных линий выполнить в корпоративной цветовой гамме в соответствии с ТУ (Методическими указаниями компании);
  62. Установка знаков ограничения по высоте с двух сторон проезда автотранспорта;
  63. Установить указатели высоты кабельных эстакад;
  64. Предусмотреть комплектацию кустовой площадки плитами ЖБИ ПДН 2х6 в количестве 6 шт.;
  65. Учесть в опросных листах требование по досборке до состояния полной заводской готовности непосредственно на объекте строительства и предоставления разделительной ведомости;
  66. В комплекте рабочей документации в обязательном порядке предусматривать лист общей схемы проектных трубопроводов с указанием технических характеристик и протяженности на участке, на который выпущен данный комплект рабочей документации;
  67. В ПОС, ССР и объектных сметах предусмотреть применение на период обустройства куста передвижных дизельных электростанций с отражением лимитов в главе №9 (прочие затраты);



68. Принять в качестве исходной точки для расчетов по перебазировке техники, доставке вахт населенный пункт – г. Сургут;
69. Включить в ПОС и сметные расчеты коэффициент на стесненность СМР в соответствии с МДС 81-37.2004 и МДС 81-36.2004;

#### **Линейный трубопровод**

70. Предусмотреть сбор нефти с кустов № 105, 107 по системе нефтесборов Салымского месторождения (Западный салым) на действующую ДНС-1 Западно-Салымского, либо на действующую ДНС Лемпинской площади (определить проектом на начальной стадии проектирования в зависимости от загруженности объектов и системы НГС, решение уточнить и согласовать с ООО «РН-Юганскнефтегаз» на начальной стадии проектирования). Необходимость строительства лупингов определить на стадии выполнения гидравлических расчетов;
71. Предусмотреть закачку на кусты № 105, 107 от системы ВВД Салымского месторождения (Западный салым) от водозаборных скважин В/З к.к.100-103 ЗС (Автономная закачка), либо перспективной КНС-ЗС, либо существующей КНС-17 Лемпино, либо перспективной КНС-2 Лемпино (определить проектом на начальной стадии проектирования в зависимости от загруженности объектов и системы ВВД, решение уточнить и согласовать с ООО «РН-Юганскнефтегаз»). Необходимость строительства лупингов определить на стадии выполнения гидравлических расчетов;
72. В состав каждого линейного объекта входят:
  - Линейный трубопровод;
  - Переходы трубопровода через естественные и искусственные препятствия;
  - Узлы запорной арматуры;
  - Площадки обслуживания запорной арматуры и линейных сооружений;
  - Подъездные дороги к узлам запорной арматуры;
  - Электроснабжение линейных потребителей (при необходимости);
  - АСУ ТП и телемеханика (при необходимости);
82. Способ прокладки трубопроводов – подземный;
83. Протяженность и прохождение трасс трубопроводов определить при проектировании с учетом соблюдения принципа коридорности прохождения трасс;
84. При прокладке трубопроводов вдоль существующего, в процессе выполнения изысканий (инженерно-геодезические и инженерно-геологические) выполнить трассирование трубопровода вновь укладываемого с привязкой к существующей системе трубопроводов;
85. При проектировании трубопроводов обязательно учесть условие, исключить строительство нового трубопровода при параллельной прокладке в одном коридоре с ВЛ. Расстояние между трубопроводами и ВЛ должно соответствовать нормативным требованиям с соблюдением охранных зон трубопроводов и ВЛ, а так же устройство защитных футляров при пересечении ВЛ (6кВ и выше) и прохождения трассы трубопровода рядом с трансформаторными подстанциями. При параллельной прокладке вдоль дороги, расстояние от оси проектируемого высоконапорного водовода до ВЛ не менее 30 метров.
86. Подключение трубопроводов с вновь проектируемых кустов предусмотреть в ближайшей точке существующей либо ранее запроектированной, системы нефтесбора и водоводов месторождения перед выполнением гидравлических расчетов и инженерными изысканиями. Необходимость строительства лупингов действующей либо ранее запроектированной системы определить на стадии выполнения гидравлических расчетов;
87. Точки подключения к существующей системе трубопроводов уточняются согласно с гидравлическим расчетом до проведения изыскательских работ;
88. План трассы, точки подключения (с указанием способа) и схемы узлов (с характеристиками запорной арматуры) согласовать с ООО «РН-Юганскнефтегаз»;
89. При проектировании трубопроводов предусмотреть максимальное использование существующих площадок, проездов, подъездных путей;
90. Типоразмеры проектируемых трубопроводов определить гидравлическим расчетом до проведения изысканий на основании предоставленных исходных данных ООО «РН-Юганскнефтегаз» - динамики объемов добычи и закачки по кустам (Приложение ТЗ-8). На начальной стадии проектирования запросить у управления наземных сооружений ООО «РН-Юганскнефтегаз» уточненные плановые показатели добычи и закачки.

91. Толщину стенки трубопроводов принять по результатам расчетов на прочность с учетом запаса на коррозию при этом учесть требования нормативного документа «Положение Компании «Критерии качества промышленных трубопроводов ОАО «НК «Роснефть и его Дочерних обществ» № П1-01.05 Р-0107 версия 2.00 (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350) в том числе по минимальной толщине;
92. При выборе соединительных деталей промышленных трубопроводов руководствоваться нормативным документом Методические указания Компании №П1-01.05-0067 «Технические требования к соединительным деталям промышленных трубопроводов»;
93. Проектными решениями предусмотреть гарантированное обеспечение устойчивости трубопроводов, в том числе против нагрузок связанных с плавучестью трубопроводов, линейными расширениями и прочее;
94. Вновь проектируемые трубопроводы должны заканчиваться в обязательном порядке запорной арматурой.
95. На проектируемых трубопроводах предусмотреть точки контроля давления в начале и в конце участков, в том числе на узлах до и после запорной арматуры.
96. В составе узлов запорной арматуры трубопроводов предусмотреть установку запорной арматуры на развитие в начале и конце участков трубопровода в количестве, достаточном для подключения коммуникаций перспективных кустов и расширения системы трубопроводов (подключение вторых ниток). Решения согласовать с Заказчиком;
97. При проектировании предусмотреть применение запорной арматуры согласно пункту 6.4 СП 34-116-97, а необходимость электроприводов для запорной арматуры – по пункту 6.5 СП 34-116-97 в соответствии с разъяснениями указанными в письме № № 02/16-03-5337 от 12.08.2015г;
98. Тепловую изоляцию выходящих на поверхность частей трубопровода, а так же запорной арматуры, фланцевых соединений в местах измерения и проверки состояния трубопровода необходимо предусмотреть в соответствии с Разделом 4.8.4 ТЕПЛОВАЯ ИЗОЛЯЦИЯ действующего нормативного документа «Положение Компании «Критерии качества промышленных трубопроводов ОАО «НК «Роснефть и его Дочерних обществ» № П1-01.05 Р-0107 версия 2.00 (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350);
99. В ведомости изоляционных работ учесть применение съемной теплоизоляции фланцевых соединений и арматуры. Разработать ТПР на данный вид работ. Кроме этого, лист ТПР съемной теплоизоляции должен быть привязан и приложен к комплекту РД данного трубопровода;
100. Предусмотреть решения по двум вариантам проведения испытаний на прочность и герметичность – гидравлическое, пневматическое – если действующей нормативной документацией допускается замена гидравлического испытания пневматическим для данной категории трубопроводов. В сметной документации отразить наиболее затратный вариант. Обязательное согласование проектировщиком регламентов гидравлических или пневматических испытаний на прочность нефтесборных сетей, разработанных подрядчиком;
101. В ходе проектирования трубопровода предусмотреть обозначенность трассы согласно ТУ Заказчика. Знаки должны быть выполнены в соответствии с методическими указаниями Компании «Применение фирменного стиля ОАО «НК «Роснефть» по оформлению производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного блока» №ПЗ-01.04 М-0006 от 19.08.2011г;
102. Предусмотреть закрепление и обозначение трассы на участках подводных переходов, установку необходимых опознавательных знаков в соответствии с требованиями стандарта компании №П1-01.05 С-0038 Версия 1.00 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов на объектах ОАО «НК «РОСНЕФТЬ» и его дочерних обществ» (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350), ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конструкцию знаков принять в соответствии с требованиями инструкции утвержденной 08.08.2014г. №1518 «Установка опознавательных знаков, аншлагов и указателей трасс трубопроводов» № ПЗ-05 И-009 ЮЛ-099 версия 2.00;

#### Основные требования для высоконапорных водоводов

103. При гидравлических расчетах типоразмер и толщину стенки высоконапорных водоводов выбирается из условия давления указанного в проекте разработки месторождения с учетом максимальных напорных характеристик, установленных на КНС насосов (уточнить при проектировании);
104. На высоконапорных водоводах предусмотреть наружное заводское антикоррозионное покрытие

- трубопровода без привязки к заводу производителю;
105. На высоконапорных водоводах предусмотреть необходимость проектной защиты от внутренней коррозии;
  106. В случае отсутствия свободной (незадействованной) запорной арматуры для подключения водоводов высокого давления (низконапорных водоводов) к действующим трубопроводам предусмотреть подключение с остановкой и врезкой тройника (отвода) с устройством кранового узла. В проектной документации предусмотреть весь комплекс организационных и технических мероприятий для обеспечения таких подключений. В сметной документации предусмотреть все затраты, связанные с подключением проектируемых трубопроводов, затраты на опорожнение, рекультивацию арендованных земель после строительства.
  107. На технологических трубопроводах ВВД не должно быть тупиковых участков и застойных зон.
  108. При проектировании высоконапорных водоводов предусмотреть применение запорной арматуры без электрификации;
  109. Узлы задвижек высоконапорных водоводов относить на объекты, которые идут первыми по ходу движения жидкости;
  110. Присоединение запорной арматуры к трубопроводу предусмотреть на сварке (под приварку встык);
  111. Предусмотреть мероприятия, исключаящие негативное влияние объектов трубопроводного транспорта на объекты электроснабжения;

#### Основные требования для нефтегазосборных трубопроводов

112. В составе проектно-сметной документации для нефтегазосборных (напорных, нефтепроводов внешнего транспорта) трубопроводов предусмотреть решения по двум вариантам проведения подключения к существующим трубопроводам:
  - Подключение без остановки перекачиваемой продукции с применением безостановочной технологии (подключение или врезка узла задвижек в трубопровод под давлением без остановки перекачки с применением разрезных тройников и при необходимости с отсечением участка трубопровода и монтажом байпаса для перевода жидкости минуя точку врезки узла задвижек);
  - Подключение с остановкой перекачиваемого продукта с врезкой тройника или отвода с устройством кранового узла.

Данные технические решения в обязательном порядке отобразить на чертежах линейной части трубопроводов и заказных спецификациях МТР как на стадии «Проект», так и на стадии «Рабочая документация» технологического раздела (ЛТ). В составе сметной документации необходимо учесть все затраты связанные с подключением вновь проектируемых трубопроводов по двум вариантам, в том числе затраты на опорожнение, рекультивацию арендованных земель после строительства;
113. При проектировании нефтегазосборных сетей предусмотреть заводское внутреннее и наружное антикоррозионное изоляционное покрытие с применением втулок внутренней защиты сварного стыка;
114. Принять при проектировании нефтесборных трубопроводов:
  - Р (максимальное) – 4,0 МПа;
  - Р (испытания) – рассчитывать исходя из Р(максимального).
115. Характеристики (диаметры) нефтесборных трубопроводов определить гидравлическим расчетом с учетом динамики добычи жидкости, по проектируемым кустам скважин;
116. В составе узлов запорной арматуры трубопроводов предусмотреть запорную арматуру на развитие в количестве, достаточном для подключения коммуникаций перспективных кустов и расширения системы нефтесборных трубопроводов (подключение вторых ниток). Решение согласовать с ООО «РН-Юганскнефтегаз»;
117. На узлах запорной арматуры нефтегазосборных сетей (напорных нефтепроводов, низконапорных водоводов) предусмотреть задвижки для стравливания, заполнения вновь построенных трубопроводов (технологические задвижки). Расположение технологических задвижек в горизонтальной плоскости;
118. Монтаж технологических задвижек предусмотреть прямой врезкой в тело трубы с приваркой усиливающего элемента (воротника) с нанесением внутреннего антикоррозионного покрытия в заводских условиях;
119. Узлы задвижек нефтегазосборных сетей относить на объекты, которые идут вторыми по ходу движения жидкости;
120. В случае отсутствия свободной (незадействованной) запорной арматуры для подключения

нефтеборных трубопроводов к действующим трубопроводам имеющих внутреннее изоляционное покрытие, необходимо рассмотреть варианты:

- удлинение трасс до ближайшей точки, где возможно подключение без остановки перекачки жидкости;
- удлинение трасс до действующих трубопроводов без внутреннего изоляционного покрытия;
- методом подключения без остановки перекачиваемой продукции с применением безостановочной технологии;
- методом подключения с остановкой перекачиваемого продукта с врезкой тройника или отвода с устройством кранового узла.

Решения по вариантам подключения согласовать с Заказчиком на начальном этапе проектирования с предоставлением перечня затрат по каждому варианту. В составе проектно-сметной документации предусмотреть решения согласованные Заказчиком

#### Гидравлические расчеты

121. Получение согласования гидравлических расчетов низконапорных водоводов, напорных нефтепроводов, газопроводов, напорных нефтепроводов внешнего транспорта с КНИПИ не требуется. Вышеуказанные объекты согласовать с ООО «РН-Юганскнефтегаз» При выполнении таких гидравлических расчетов руководствоваться требованиями письма № 03/03/03-07-6514 от 04.08.2014г.;
122. При выполнении гидравлического расчета руководствоваться методическими указаниями ООО «РН-Юганскнефтегаз» (запросить в службе УНС на момент начала проектирования);
123. Перечень ранее разработанных проектов уточнить до проведения гидравлических расчетов;
124. Выполнить прочностной расчет по толщине стенки с выделением информации по запасу на коррозию.
125. В проектной документации произвести расчет нормативного (безопасного) срока эксплуатации трубопровода;
126. Гидравлические расчеты напорных нефтепроводов, нефтепроводов внешнего транспорта, низконапорных водоводов (с учетом перспективы загрузки объектов подготовки) в обязательном порядке согласовать со службами УПП (при наличии в проекте трубопроводов данных назначений);
127. Гидравлические расчеты, схемы трубопроводов с размещением узлов запорной арматуры согласовать с Заказчиком на начальном этапе проектирования до проведения изысканий и в обязательном порядке согласовать с ООО «РН-Юганскнефтегаз»;

#### Трубная продукция (материалы, марка стали)

128. При выборе типоразмеров толщины стенки трубной продукции и марки стали учитывать унификацию трубной продукции и руководствоваться нормативным документом «Положение Компании «Критерии качества промышленных трубопроводов ОАО «НК «Роснефть и его Дочерних обществ» № П1-01.05 Р-0107 версия 2.00 (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350);
129. При определении в проектах ТУ и ГОСТ трубной продукции руководствоваться в обязательном порядке положением компании № П1-01.05 Р-0107 версия 2.00 (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350) независимо от вида ТУ, ГОСТ, номера нормативно-технической документации и марки стали;
130. При проектировании в части выбора трубной продукции учитывать требование: указывать технические условия только с отработанной технологией процесса изготовления. При формировании проектной документации запрещается использовать ТУ на опытные партии трубной продукции, а так же трубной продукции с неуказанными в ТУ величинами толщины стенок;
131. При проектировании трубопроводов с наружным и внутренним антикоррозионным покрытием - материал трубопровода должен быть из марок сталей, не обладающих повышенной коррозионной стойкостью;
132. Дать предложение по применению внутреннего защитного покрытия обеспечивающего надежность трубопровода при перекачке рабочего агента с температурой 58-80°С;
133. При проектировании трубопроводов с наружным антикоррозионным покрытием - материал трубопровода должен быть из марок сталей, обладающих повышенной коррозионной стойкостью.

#### Узлы запорной арматуры

134. Предусмотреть расположение линейных узлов задвижек в местах, не затрудняющих впоследствии объезда, осмотра трассы вновь построенных трубопроводов;
135. Предусмотреть расположение узла задвижек (нефтегазосборных сетей и высоконапорного водовода) за территорией кустовой площадки;
136. Узел запорной арматуры:
  - Узел задвижек предусмотреть в надземном исполнении на насыпном основании;
  - Предусмотреть опоры снижающие нагрузку на арматуру от трубопровода (тип опор – свая металлическая);
  - На существующих и вновь проектируемых технологических и перспективных задвижках предусмотреть устройства предотвращающие несанкционированный отбор жидкости.
  - Предусмотреть площадки обслуживания (при необходимости) с целью обеспечения безопасной для жизни людей и здоровья эксплуатации объект в соответствии с требованиями действующих нормативных документов ФНИП в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»: п. 31, 32, 33, 34);
  - Предусмотреть устройства молниезащиты и заземления запорной арматуры, элементов ограждений;
  - Предусмотреть теплоизоляцию надземных участков трубопроводов и запорной арматуры.
137. Тепловую изоляцию выходящих на поверхность частей трубопровода, а так же запорной арматуры, фланцевых соединений в местах измерения и проверки состояния трубопровода необходимо предусмотреть в соответствии с Разделом 4.8.4 ТЕПЛОВАЯ ИЗОЛЯЦИЯ действующего нормативного документа «Положение Компании «Критерии качества промысловых трубопроводов ОАО «НК «Роснефть и его Дочерних обществ» № П1-01.05 Р-0107 версия 2.00 (с изменениями, внесёнными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350). В ведомости изоляционных работ учета теплоизоляции соединительных деталей и арматуры добавить ссылку на ТУ съёмной теплоизоляции фланцевых соединений и арматуры. Кроме этого, лист по съёмной теплоизоляции должен быть привязан и приложен к комплекту РД данного трубопровода.
  - Внешнее оформление (узлов задвижек, ограждение узлов задвижек, тех. схемы узла) выполнить в соответствии с методическим указанием Компании «Применение фирменного стиля ОАО «НК»Роснефть» по оформлению производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного блока» №ПЗ-01.04 М-0006 от 19.08.2011г.;
  - Предусмотреть установку предупреждающих и информационных знаков, технологических схем, знаков пожарной безопасности на узлах переключения (УЗА) в соответствии методическим указанием Компании «Применение фирменного стиля ОАО «НК»Роснефть» по оформлению производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного блока» №ПЗ-01.04 М-0004 от 03.12.2013г.;
  - Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда (подъездные дороги) к узлам переключения (при необходимости);
  - Подъездные дороги к узлам запорной арматуры протяжённостью более 100м. выделить отдельным этапом строительства;
138. Применять при разработке ПСД требования указанные в Методических указаниях Компании №П1-01.05 М-0082 «Единые технические требования. Задвижки клиновые для промысловых и технологических трубопроводов Компании»;
139. Предусмотреть равнопроходную запорно-регулирующую арматуру. Класс герметичности «А» по ГОСТ Р 54808-2011 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов». Предусмотреть дополнительный ЗИП на 2 года эксплуатации;
140. Предусмотреть подбор и установку запорной арматуры для районов приравненных к Крайнему северу с параметрами рабочей температуры до -60 °С;
141. При подключении в рамках существующего (ранее запроектированного) узла запорной арматуры предусмотреть расширение границ существующего узла (периметрального ограждения, отсыпку);

Переходы через естественные и искусственные препятствия

142. Конструкцию и метод выполнения переходов через естественные и искусственные препятствия определить при проектировании и согласовать с ООО «РН-Юганскнефтегаз».
143. Пересечения/переходы через наземные и подземными коммуникациями (искусственные препятствия) выполнить - по запрошенным и полученным от владельцев техническими условиями;
144. Переходы через коммуникации ОАО «Тюменьэнерго», ОАО «Газпром», ОАО НК «Транснефть» –



выполнить по техническим условиям владельца. Стоимости затрат на выполнение работ/услуг отраженных в ТУ на пересечения так же запросить у владельцев:

- Диагностика пересекаемых трубопроводов ОАО НК «Транснефть», ОАО «Газпром»;
- Организация постоянных проездов в местах пересечения с ВЛ ОАО «Тюменьэнерго»;
- Иные работы/услуги;

Все затраты включить в проектные сметы проектируемого объекта;

145. Пересечения с наземными и подземными коммуникациями выполнить с защитными кожухами - по полученным от владельца техническим условиям. При наличии пересекаемых коммуникаций с ЭХЗ – предусмотреть дренажную защиту проектируемого участка.
146. Конструкцию и метод выполнения переходов через промышленные дороги ООО РН-Юганскнефтегаз принять в соответствии с распоряжением №1536 от 12.10.2012г по переходу трубопроводов через дороги. Предусмотреть полный комплекс восстановительных работ при переходах открытым способом;
147. Предусмотреть монтаж футляров на действующих трубопроводах, пересекаемых проектируемыми подъездными автодорогами;
148. При необходимости разработать рабочую документацию на подводные переходы методом наклонно-направленного бурения.
149. Разработчиком рабочей документации на переходы методом наклонно-направленного бурения принять проектную организацию, осуществляющую лицензированное проектирование указанного типа объекта, с обязательным согласованием в ООО «РН-Юганскнефтегаз»;
150. При проектировании переходов трубопроводов через водные преграды и коридоры коммуникаций методом ННБ, предусмотреть способ прокладки – труба в трубе на спейсерах без заполнения полости бетоном, для возможного впоследствии демонтажа и монтажа новой нитки. В качестве резервной нитки предусмотреть подключение действующего трубопровода.
151. Секундные задвижки проектных подводных переходов вывести за пределы уровня 10% ГВВ;
152. Предусмотреть устройство защитных футляров на проектируемых трубопроводах при пересечении ВЛ (6 кВ и выше).

#### Прочие условия при разработке ПСД

153. Схему трубопроводов с указанием узлов запорной арматуры, а также указанием подключения перспективных кустов и вторых ниток, согласовать с Заказчиком на начальном этапе проектирования;
154. Разработку документации по линейным трубопроводам всех назначений (внеплощадочные) выделить в отдельный раздел ПСД.
155. Предоставить предварительные схемы узлов подключения и прохождения трасс на согласование в ООО «РН-Юганскнефтегаз» (электронный вид). В обязательном порядке при направлении на согласование прикладывать согласованный КНИПИ гидравлический расчет
156. Конструктив узлов запорной арматуры (на стадии РД) согласовать с УЭТ отдельным запросом в официальном порядке (через УНС).
157. В комплектах проектной и рабочей документации в обязательном порядке предусматривать лист обзорной схемы проектных трубопроводов с указанием характеристик запорной арматуры, технических характеристик трубопроводов, типа покрытия (ВНП, НП) и протяженности на участок, на который выпущен данный комплект рабочей документации в том числе наличие и характеристики переходов методом ННБ, подключения к существующим трубопроводам с остановкой перекачки жидкости и без остановки перекачки;
158. Перечень ранее разработанных проектов уточнить до проведения гидравлических расчетов;
159. В составе проектно-сметной документации разработать отдельным комплектом заказную документацию на каждое подключение без остановки перекачиваемой продукции;
160. В рабочих чертежах на линейную часть прикладывать планы подключений к существующим задвижкам (трубопроводам), промежуточных узлов по трассе трубопровода и задвижек устанавливаемых на площадочных объектах (на которых осуществляется подключение);
161. Планы подключений трубопровода, прохода по территории площадочных объектов, а также переходы через коридоры коммуникаций выполнить в масштабе 1:500, по объектам в стадии «РД».
162. Предусмотреть подключения проектируемых линейных трубопроводов к существующей системе трубопроводов за территорией площадочных объектов (у обвалования, периметрального ограждения)
163. Для исключения риска получения отрицательного заключения ГТЭ при реализации подключений

- проектируемых трубопроводов на территории площадочных объектов, необходимо провести анализ соответствия данных площадочных объектов требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г и нормам проектирования (при необходимости);
164. ТУ на прохождение по территории площадочных объектов и на подключения трубопроводов к ним (кустовым площадкам скважин, КНС, УПСВ, и пр.) получить в процессе изысканий с учетом результатов анализа соответствия данных площадочных объектов требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г и нормам проектирования, и согласовать с Управлением наземных сооружений (при необходимости);
165. МТР, необходимые для строительства трубопроводов по территории КНС, УПСВ и кустовых площадок, предусмотреть в заказных спецификациях на линейные трубопроводы (при необходимости);
166. В ПСД предусмотреть затраты на постоянный авторский надзор в процессе строительства. Выделить данные затраты отдельной строкой в объектной смете на строительство.
167. В ПСД предусмотреть затраты на независимый технический надзор в процессе строительства. Выделить данные затраты отдельной строкой в сводном сметном расчете на строительство с разделением по объектам. В сметной документации для строки «Строительный контроль» принять обоснование – Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468;
168. В сметной документации предусмотреть затраты на сварку однотрубных секций в трассовых условиях.
169. При разработке ПСД предусмотреть проведение работ по монтажу узлов задвижек в трассовых условиях из фасонных изделий изолированных в заводских условиях (в том числе с внутренним покрытием);
170. В сметной документации предусмотреть затраты с учетом требования ЛНД ООО «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ» № П2-05.01 С-0043 ЮЛ-099 требования по согласованию и размещению подрядными организациями сооружений и оборудования, включая временные здания и сооружения на месторождениях эксплуатируемых ООО «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ»
171. При необходимости учитывать на стадии РД в сметной документации выполнение подготовительных работ (разрубка леса, срезка кустарника, укладка лежневого настила, захоронение лесопорубочных остатков, расчистка территории строительства от снега и т.д.).
172. На болоте II, III типа учесть непосредственно на объект в стадии РД лежневый настил, отсыпку вдоль трассового проезда, в сметной документации объемы должны отражаться с разделением по объектно (нефтегазосборные сети, высоконапорный водовод). Необходимость выторфовки согласовать с заказчиком.
173. Узлы запорной арматуры находящиеся в составе линейной части трубопровода (нефтегазосборные сети, высоконапорный водовод, напорных нефтепроводов, низконапорных водоводов, нефтепроводов внешнего транспорта) необходимо прикладывать к РД с указанием в чертежах к какому объекту данные узлы относятся.
174. В проекте должно быть обязательно предусмотрено:
- контроль за качеством поступающих труб, фасонных деталей, арматуры, сварочных материалов в соответствии со стандартом компании №П1-01.05 С-0038 Версия 1.00 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов на объектах ОАО «НК «РОСНЕФТЬ» и его дочерних обществ» (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350);
  - операционный контроль за качеством подготовительных, земляных, транспортных и разгрузочных, противокоррозионных, сварочно-монтажных, укладочных, рекультивационных работ в соответствии со стандартом компании №П1-01.05 С-0038 Версия 1.00 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов на объектах ОАО «НК «РОСНЕФТЬ» и его дочерних обществ» (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350) , СНиП 3.02.01-87 ВСН 011-88, ВСН 012-88 (1 и 2 части). «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
  - очистка полости и опрессовка трубопроводов при сдаче в эксплуатацию, в соответствии со стандартом компании №П1-01.05 С-0038 Версия 1.00 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов на объектах ОАО «НК «РОСНЕФТЬ» и его дочерних обществ» (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350), ВСН 011-88, ВСН 012-88 (1 и 2 части);
  - предусмотреть разработку и выдачу проектно- сметной документации и заказных спецификаций на линейные объекты, в том числе фасонные изделия, запорную арматуру электроснабжение линейных

- потребителей, автоматизация линейных сооружений.
175. Предоставить заказные спецификации, в комплекте с опросными листами на оборудование для линейных трубопроводов по участкам в едином комплексе: труба, фасонные изделия, запорная арматура с энергоснабжением и оборудованием КИПиА в электронном виде (формат Excel или word);
  176. Ссылка на показатели ударной вязкости согласно положению Компании № П1-01.05 Р-0107 версия 2.00 (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350) обязательна для всех заказных спецификаций проектируемых объектов трубопроводного строительства;
  177. Для возможности частичной замены в процессе строительства при разработке рабочей документации на листе общих данных и в заказных спецификациях указывать несколько марок сталей для трубной продукции и совмещаемых с ними марок сталей фасонных изделий с учетом взаимозаменяемости и свариваемости;
  178. В заказных спецификациях указывать необходимое давление заводского испытания труб;
  179. Для возможности частичной замены в процессе строительства при разработке рабочей документации на листе общих данных и в заказных спецификациях указывать несколько вариантов манжет как альтернативу манжетам. Перечень альтернативных манжет принять в соответствии с Приложением №9 положения Компании «Критерии качества промысловых трубопроводов ОАО «НК «Роснефть» и его дочерних обществ» №П1-01.05 Р—0107 2.00 (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350);
  180. Ссылка на «Положение компании № П1-01.05 Р-0107 версия 2.00» (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350) обязательна для всех заказных спецификаций проектируемых объектов трубопроводного строительства;
  181. Предоставить на каждый объект строительства отдельные ресурсные ведомости по локальным и объектным сметам в электронном файле excel, с указанием цен по всей номенклатуре в уровне 2001г. Выполнить в проекте разделение объемов подготовительных работ под каждый объект строительства;
  182. До начала оформления опросных листов запросить унифицированную форму на всю запорную арматуру от Ду 50 мм и более;
  183. Комплект опросных листов, заказных спецификаций (находящихся в зоне ответственности УЭТ) с привязкой к объектам (проектируемым трассам трубопроводов) согласовать отдельным письмом в официальном порядке (через УНС);
  184. Названия участков трубопроводов сформировать по прилагаемому стандарту унификации названий линейных объектов строительства;
  185. Проект выполнить на бумажном носителе в 6-и экземплярах и в электронном виде в одном экземпляре;
  186. Для проведения согласований с УЗиМР предоставить материалы прохождения трассы в формате Mapinfo проекция МСК86, только после предварительного согласования схем прохождения трасс с УЭТ;
  187. Предоставлять трассы в таблицах MapInfo в структуре ЗИС;
  188. С целью исключения наложения согласованных ранее трасс коридоров коммуникаций на проектируемые карьеры и трассы других проектов, предоставлять координаты трасс проектируемых трубопроводов в программе «Mapinfo»;
  189. Получение локальных документов компании согласно письму исх. № 03-02-401 от 28.03.2012: Руководителям проектных организаций О требованиях при проектировании (критерии качества) и письмо УНС №03/03/01-07-2126 от 12.03.2013г. «Руководителям ПО, о применении дополнительных ТУ 1390-004-70403923-09 (трубы стальные)»;
  190. Согласования проводить в соответствии с утвержденной Схемой взаимодействия;
  191. При проектировании предусмотреть в проекте ресурсосберегающие мероприятия.

#### Система энергообеспечения

192. Проект выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил (ПУЭ, ФНП ПБ в НГП, ПТЭЭП, СНиП);
193. Категорию надежности электроснабжения кустов скважин принять I;
194. Предусмотреть проектом применение оборудования и технологий с высокой энергетической эффективностью, из утвержденного постановлением правительства Российской Федерации №600



- от 17.06.2015г. перечня;
195. При разработке проекта выполнить схему с размещением на местности проектируемых объектов инженерных коммуникаций, в однолинейной схеме указать длины проектируемых линий и их наименование;
  196. После определения нагрузок запросить технические условия на электроснабжение в УНС ООО «РН-Юганскнефтегаз» выданные ТУ считать неотъемлемой частью данного ТЗ;
  197. На первом этапе проектирования согласовать с заказчиком применяемые технические решения (ГП ПС 35/6 кВ, трасса ВЛ, схемы временных выносов цепей ЛЭП и пересечений с инженерными коммуникациями);
  198. Предусмотреть при разработке генерального плана место размещения ПС-35/6 кВ. Необходимость ПС-35/6 кВ определить проектом, учесть существующие и ранее запроектированные ПС-35/6 кВ;
  199. Фундаменты под оборудование ПС принять свайными. Конструкции свай принять исходя из результатов инженерных изысканий. Количество и длину свай принять согласно расчету;
  200. Предусмотреть укрепление откосов территории подстанции;
  201. Для распределения электроэнергии на кустах без ПС-35 применять БКРУ. Конструкция БКРУ в соответствии с типовыми техническими требованиями к БКРУ, разработанными ООО «РН-УфаНИПИнефть»;
  202. Высоковольтный кабель предусмотреть в исполнении НГ (негорючий);
  203. Установку БКРУ предусмотреть на единой площадке с КТПН, Строительство ВЛ-6 кВ до приемного портала БКРУ, при этом осуществить кабельный ввод с приемного портала на ввод БКРУ-6;
  204. При проектировании ПС 35/6 кВ применить подстанции КТПБМ 35/6 5 АНА, при необходимости – 9А. Комплектация, исполнение ПС 35/6 кВ согласно техническим требованиям к ПС 35/6 кВ ООО «РН-Юганскнефтегаз»;
  205. При проектировании ПС 35/6 кВ предусмотреть применение устройства быстродействующего автоматического ввода резервного электропитания (БАВР) в комплекте на вводной и секционной ячейке со сверхбыстродействующими вакуумными выключателями, позволяющего осуществить переключение электропитания потребителей по вводам за время не более 40 мс;
  206. При проектировании ПС 35/6 кВ, технологических РУ-6 кВ, КТП, НКУ предусмотреть ограждение свайного основания (технологического подполья) оцинкованным профилированным листом по периметру с обустройством двух закрывающихся входных проёмов расположенных на противоположных сторонах по диагонали;
  207. При проектировании ПС 35/6 кВ в обязательном порядке предусмотреть укрепление её откосов щебнем с применением георешётки (с обязательным закреплением против сползания при повышенном уровне паводковых вод) для их противозрозионной защиты и рассмотреть необходимость выторфовки её площадки;
  208. ВЛ-35 кВ предусмотреть на опорах 110 кВ с применением стеклянных изоляторов;
  209. При пересечении проектируемых ВЛ-35 кВ между собой и ВЛ высшего напряжения предусмотреть выполнение п. 2.5.226 ПУЭ в части разноса цепей;
  210. При проектировании ВЛ-35 и 6 кВ учесть проектные решения (разрабатываемые ранее проекты) по внешнему энергоснабжению. Планы трасс инженерных коммуникаций должны быть согласованы всеми проектными институтами, выполняющими разработку проектной документации в данном районе, и владельцами существующих инженерных коммуникаций;
  211. При проектировании объектов энергоснабжения, принимать при расчёте установленной мощности кустовых площадок данные по ЭЦН, прилагаемые к ТЗ, мощность буровой установки (4МВт);
  212. Для подключения БУ (на время бурения), предусмотреть:
    - Отпайку от ВЛ-6кВ перед БКРУ-6кВ на металлических опорах по арх. №4.0639 института «Сельэнергопроект» до кустовой площадки, концевую опору с ЛР-6кВ установить на территории кустовой площадки. ВЛ для буровой по всей длине выполняется проводом сечением не менее 120мм<sup>2</sup>
    - Установка в одну из резервных ячеек ПС 35/6 кВ трансформаторов тока 600/5
    - Кабельный выход с ячейки на первую анкерную опору ВЛ-6 кВ, кабель одножильный сечением 185 мм<sup>2</sup>.
    - В комплект ЗИП включить 3 шт. трансформаторов тока 300/5 для подключения потребителя после завершения бурения;
  213. При проектировании ВЛ 35 кВ на кусты скважин в обязательном порядке учитывать сроки начала бурения кустов скважин, линии должны проектироваться участками;

## 214. Сети 6 кВ:

- При удалении кустовой площадки от РУ ПС 35/6кВ более 150м применить опоры металлические 110 кВ 3.407-68/73 (3078 тм, 3079 тм), с изоляцией, соответствующей номиналу напряжения ВЛ. На вторые положения кустов, разведочные скважины, выходы с ПС 35 кВ, спуски к КТПН или БКРУ, УЗА предусматривать опоры из трубы по тип. 4.0639 Сельэнергопроект. Изоляция ВЛ 6 кВ стеклянная, тип провода определить проектом. Предусмотреть установку ограничителей перенапряжений типа МОПН-6 кВ. Места установки определить проектом, исходя из рекомендаций НПП «Оптима»;
  - При удалении кустовой площадки от РУ-6кВ, ПС 35/6кВ менее 150м - предусмотреть прокладку кабельных линий по кабельной эстакаде высотой 2,5м в закрытых коробах до обвалования кустовой площадки, по кусту скважин в коробе. Кабель применить одножильный с изоляцией из сшитого полиэтилена с медными жилами;
215. При пересечении существующих ВЛ 0,4-110 кВ проектируемыми промышленными автодорогами и трубопроводами руководствоваться типовыми техническими условиями ООО «РН-Юганскнефтегаз» №23/02/01/02-2944 от 20.07.2015г. и №23/02/01/02-3131 от 31.07.2015г.
216. Предусмотреть кабельный выход с подстанции с концевой опорой для подключения буровой установки;
217. От КТПНУ 6/0,4 кВ до СУ применить кабель КГ-ХЛ 3\*95+1\*35, КГ-ХЛ 4\*95;
218. Предусмотреть КТПНУ однострансформаторные в блочно-модульном утепленном здании, согласно типовых технических требований на КТПНУ 6/0,4 кВ 630 и 1000 кВА для нужд ООО «РН-Юганскнефтегаз»;
219. Предусмотреть в проектных решениях для КТПН охранную сигнализацию на базе оборудования беспроводной охранной сигнализации типа (ОС) «Астра» с выводом информации по системе ТМ на пульт диспетчера ЦДНГ Салымского месторождения;
220. Количество однострансформаторных КТПНУ-6/0,4 кВ определить проектом. Мощность КТПНУ определить проектом, но не менее 630кВА, также заложить место на площадке под дополнительный КТПНУ на перспективу. Предусмотреть при разработке опросных листов для заказа КТПНУ ЗИП, включающий в себя не менее одного автоматического выключателя каждого токового номинала, применяемого в данном КТПНУ;
221. Конструкцию площадок обслуживания КТПНУ применять рамное. Высота площадки – 1,5 м. При установке одиночных КТПН (узлы задвижек, РС и т.д.) предусмотреть площадки обслуживания монтировать на сваях из труб;
222. Размеры площадки обслуживания КТПНУ в соответствии габаритов КТПНУ-6/0,4кВ (уточняется на стадии разработки рабочей документации). Проходы выполнить согласно нормам;
223. Заходы ВЛ-6 кВ (КЛ-6 кВ) на кусты скважин включить в объёмы СМР ПС 35/6 кВ (РУ-6 кВ) при установке последних в непосредственной близости с кустом скважин;
224. Предусмотреть установку НКУ-0.4 кВ. в блочно-модульном исполнении для подключения бригадного хозяйства КРС, БМА, ИУ, мачты освещения, электрообогрева трубопроводов;
225. Предусмотреть устройства молниезащиты и заземления оборудования кустовой площадки;
226. Освещение кустовой площадки, наружное и внутренне освещение блочных технологических установок выполнить с применением матричных светодиодных светильников и прожекторов;
227. Прожекторные мачты применить стальные с промежуточными площадками для отдыха. Оборудовать площадки для отдыха обслуживающего персонала закрывающимися люками. Выполнить отдельный контур заземления для прожекторных мачт с молниеотводом;
228. Предусмотреть систему автоматического отключения прожекторов на кустовой площадке в светлое время суток;
229. Сеть освещения выполнить медным кабелем. Количество жил принять с учетом назначения (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники). Выполнить монтаж осветительной сети в соответствии требованиям ПУЭ и ГОСТ Р 50462;
230. Применение рубильников и щитового оборудования с плавкими вставками исключить. Предусмотреть применение щитов с автоматическими выключателями, имеющими тепловую и токовую защиту.
231. Предусмотреть установку УЗО (устройство защитного отключения), на розеточные сети. Количество жил розеточных сетей принять с учетом назначения (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники);
232. Молниезащиту и защиту от статического электричества проектируемых объектов выполнить в

- соответствии с ПУЭ, СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и РД 39-22-113-78 «Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности».
233. Предусмотреть вентиляцию помещений блок-боксов согласно СНиП 2.04.05-91;
  234. Предусмотреть установку кнопок управления внутренним и наружным рабочим освещением, приточно-вытяжной вентиляцией снаружи перед входом в технологические блоки;
  235. Около кнопок управления электрооборудованием и освещением установить таблички с надписями, указывающими операции, для которых они предназначены (ПТЭЭП п.2.2.14);
  236. На всем электрооборудовании установить знаки «Опасность поражения электрическим током» в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001;
  237. Предусмотреть систему обогрева блок-боксов с системой автоматического регулирования температуры;
  238. Определить проектом класс взрывоопасных зон, в соответствии с которыми произвести выбор электрооборудования;
  239. Заземление (зануление) электроустановок выполнить в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ;
  240. Предусмотреть внутри проектируемых блоков прокладку магистральных линий заземления для непосредственной связи с внешним контуром заземления. Корпуса блоков должны иметь места для присоединения внешних заземляющих проводников с соответствующим обозначением согласно требований ПУЭ. Выполнить раскраску внутренних и внешних магистралей заземления в соответствии с требованиями ПУЭ. Для присоединения внутренних заземляющих проводников электрических аппаратов, оборудования, распределительных шкафов, в том числе сторонних проводящих конструкций предусмотреть магистрали заземления и места с болтовыми присоединениями;
  241. В распределительных щитах, шкафах, ящиках, на панелях 0,4кВ для цветового и цифрового обозначения отдельных изолированных и неизолированных проводников должны быть использованы цвета и цифры в соответствии с ГОСТ Р 50462 «Идентификация проводников по цветам или цифровым обозначениям». Проводники защитного заземления, нулевые защитные проводники в электроустановках до 1 кВ и нулевые рабочие (нейтральные) проводники должны иметь цветное обозначение в соответствии пунктом 1.1.29 ПУЭ;
  242. Предусмотреть окраску оборудования и проектируемых блоков в корпоративные цвета, согласно методических указаний ООО «РН-Юганскнефтегаз»;
  243. Предусмотреть выполнение требований стандартов IES 61000, IEEE 519 ГОСТ 13109-97 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», по качеству электроэнергии, допустимым искажениям тока и напряжения, в части снижения гармонических составляющих переменного тока;
  244. Разводку кабельной продукции на кустовой площадке предусмотреть в коробе, установленном по эстакадам на сваях, эстакаду предусмотреть совместно с технологическими трубопроводами с учетом выполнения требований ПУЭ (п.7.3.121), высоту прокладки принять единую для технологических трубопроводов и кабельной эстакады;
  245. По трассам кабельных эстакад, кабельных коробов установить знаки электробезопасности, при пересечении проезда автотранспорта – знаки ограничения по высоте;
  246. Прокладку кабелей по кустовой площадке предусмотреть по эстакаде в коробе из профилированного листа. Эстакаду предусмотреть совместно с технологическими трубопроводами, высоту прокладки принять единую для технологических трубопроводов и кабельной эстакады;
  247. Предусмотреть проектом исключение пересечения и монтажа в одном коробе КЛ-6кВ и КЛ-0,4кВ;
  248. При проектировании системы электрообогрева предусмотреть:
  249. Щит управления и контроля за работой электрообогрева в отдельно стоящем блоке;
  250. Применить для обогрева коллектора саморегулирующуюся нагревательную ленту промышленного качества (греющий кабель) рассчитанную на применение во взрывоопасных зонах в условиях с высокой температурой воздействия на нагревательную ленту и наличием агрессивной углеводородной среды;
  251. Разработать отдельную автономную систему тестирования рабочего состояния линий и контроля температуры нагрева обогреваемых трубопроводов с выводом информации на пульт оператора. Место размещения пульта определить и согласовать с ГУДНГ, УИТ и УЭЭ ООО «РН-

- Юганскнефтегаз». На технологических обогреваемых трубопроводах, установить датчики контроля температуры нагрева трубы. Для установки датчиков предусмотреть на трубопроводах установку температурных карманов. Количество датчиков определить проектом. Контроллер контроля температуры установить в отдельном шкафу управления;
252. Для оперативного контроля температуры нагрева трубопровода предусмотреть переносной прибор контроля температуры;
253. Для обогрева задвижек предусмотреть съемную теплоизоляционную конструкцию, многократного использования;
254. В местах установки скользящей опоры на трубопроводах предусмотреть дополнительную петлю греющей ленты (кабеля). Длину петли определить проектом;
255. На вертикальных участках трубопроводов для прокладки ленты (кабеля) предусмотреть упорные кольца для предотвращения смещения утеплителя в нижнюю часть трубопровода;
256. Предусмотреть учёт электропотребления электрообогрева;
257. Проектное решение по обогреву технологических трубопроводов согласовать с УЭЭ и ГУДНГ ООО «РН-Юганскнефтегаз»;
258. При проектировании ПС 35/6 кВ и РУ-6 кВ предусмотреть систему телемеханики;
259. Выполнить сметы на пуско-наладочные работы на основании ГЭСНп на все электрооборудование, при необходимости, привлечь на субподряд специализированные организации;
260. Предоставить опросные листы на всё проектируемое оборудование;
261. Электротехническую часть проекта согласовать в УЭЭ;
262. Названия объектов должны соответствовать предложениям ООО «РН-Юганскнефтегаз» исх. №03/01-05-0885 от 10.02.2009г.;
263. При разработке проектной документации руководствоваться письмами исх. №03/01-05-3151 от 27.04.2009г., исх. №03/01-05-3384 от 05.05.2009г.;
264. Согласно требованиям ОАО «Тюменьэнерго» тангенс «фи» = 0 – 0,1. Учесть при проектировании;
265. Для компенсации высших гармоник применить динамические фильтро-компенсационные устройства (ДФКУ). Мощность и количество устройств определить проектом;
266. Для электроснабжения узлов задвижек предусмотреть КТПН 6/0,4 кВ и НКУ (мощность определить проектом);
267. В ПОС и ПЗ предусмотреть в сметной стоимости затраты подрядчика на разбивку центров опор ЛЭП;
268. Прописать возможность временного включения КТП 6/0,04 кВ без ввода БРУ-6 кВ на первом этапе;
269. Выполнить расчёт режимов сети 35кВ с приведением мощности к шинам 110кВ ПС 110/35/6кВ (указать наименование ПС существующей или проектируемой);
270. Трансформаторы проектируемых ПС 35/6кВ применить с устройствами АРПН;
271. Предусмотреть проектом релейную защиту, автоматику, телемеханику, диспетчерскую связь вновь сооружаемых ПС 35/6кВ, а так же при необходимости, реконструкцию ВЧ каналов связи и РЗА прилегающей сети 35кВ в соответствии Техническими условиями УЭЭ;
272. Предусмотреть проектом нерегулируемые устройства компенсации реактивной мощности с доведением tg (φ) на шинах 35кВ сооружаемых ПС 35/6кВ до величины не более 0,1, защиту от повышения напряжения на УКРМ более 10%;
273. Предусмотреть проектом установку на проектируемых ПС 35/6кВ комплектов АЧР и ЧАПВ. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2006г.;
274. Проектно-сметной документацией предусмотреть затраты на технологическое присоединение ОАО «ФСК ЕЭС» проектируемого объекта в соответствии с утверждённым тарифом ФСТ (РЭК) на типовые работы, учитывающем выдачу ТУ, проверку выполнения ТУ, действия по осуществлению фактического присоединения;
275. В первый этап (пусковой комплекс) в разделе ПОС и пояснительной записке выделить объекты внешнего электроснабжения (ПС 35/6 кВ, ВЛ-35кВ). При необходимости установки на врезку опоры на действующую ВЛ 35кВ выделить в отдельные этапы строительство обводной и установку дополнительной отпаечной опоры;
276. В последний этап (пусковой комплекс) в разделе ПОС и пояснительной записке выделить объекты электрообогрева и прожекторные мачты;
277. Рассмотреть при проектировании электрооборудования возможность применения новейших энергосберегающих технологий и оборудования. Предлагаемые мероприятия согласовать с Управлением электроэнергетики ООО «РН-Юганскнефтегаз»;
278. В связи с параллельным ведением работ по строительству скважин, обустройству куста и вводу

- скважин в работу в том ПОС предусмотреть очередность ввода объектов кустовой площадки для организации ввода скважин в эксплуатацию, на начальном этапе предусмотреть подключение электрооборудования буровой установки;
279. В сметной документации предусмотреть затраты на проведение монтажных и наладочных работ станций управления и ТМППНов а также ЗУ, БМА БОВ, НКУ, РЦ ПРС (всех блоков кустовой площадки, в том числе и полной заводской готовности (после монтажа на кустовой площадке) с предоставлением необходимой исполнительной и наладочной документации;
280. Блочное электрооборудование применить согласно типовым требованиям ООО «РН-Юганскнефтегаз»;
281. Предусмотреть необходимую техническую документацию: заводские паспорта на оборудование, инструкции завода изготовителя по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу оборудования, технологические и монтажные схемы;
282. Поставляемое импортное оборудование должно иметь техническую документацию производителя, в том числе и на русском языке.
283. Оборудование должно быть вновь изготовленным и ремонтпригодным. Применяемое оборудование должно соответствовать условиям эксплуатации;
284. При проектировании выполнить детальную проработку раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности», с отражением в проекте итоговых первичных сведений по проектируемому объекту в формате приложений к ГОСТ Р 51379-99 «Энергосбережение. Энергетический паспорт промышленного потребителя топливно - энергетических ресурсов. Основные положения. Типовые формы» Проект согласовать с Управлением электроэнергетики.

#### Система автоматизации и связи

Объёмы АСУ ТП должны соответствовать требованиям стандарта предприятия № ПЗ-04 С-038 в.2.00 «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП) нефтегазодобычи. Требования к функциональным характеристикам».

Автоматическая система управления (АСУТП) должна обеспечивать:

285. Вывод данных в систему телемеханики на базе ПО «Телескоп +» и пульт управления ЦДНГ Салымского м/р.
286. Ручной, дистанционный и автоматический замер дебита добывающих скважин, замер приемистости нагнетательных скважин с выводом информации на верхний уровень.
287. Контроль параметров технологического с выводом данных на верхний уровень.
288. Модульность выполнения технических и программных средств.
289. Возможность расширения и корректировки специалистами заказчика.
290. Вывод на верхний уровень сигналов о критичном повышении, понижении напряжения питания устройств АСУ. Сигналов о пропадании питания.
291. Контроллерное оборудование автоматизации кустовой площадки должно быть интегрировано и функционировать в составе применяемых в ООО «РН-Юганскнефтегаз» систем телемеханики.
292. Комплексом программно-технических средств телемеханики кустовой площадки должны выполняться следующие функции:
293. Сбор данных.
294. Обработка данных и подготовка данных к сохранению в БД.
295. Выполнение команд управления, поступающих с пульта управления диспетчера.
296. Дистанционное конфигурирование параметров настройки контроллеров из системы телемеханики.
297. Режим дистанционного управления переключением скважин на замер и автоматического управления ГЗУ (трёхходовыми кранами) (последовательный замер дебита).
298. Режим ручного управления ГЗУ (ручной одиночный).
299. Возможность переключения режима работы ГЗУ в РУЧНОЙ/ АВТОМАТИЧЕСКИЙ ДИСТАНЦИОННЫЙ непосредственно на кусту.
300. Непрерывный контроль за состоянием и выдачу аварийных сообщений.
301. Реализация изменения времени замера на отводе без потери замеров, между переключением в коллектор и переключении на замер, ожидания признака переключения в коллектор и переключении на замер.
302. Автоматическое исключение отвода при возникновении устойчивой ошибки переключения при



работе ИУ в автоматическом режиме.

303. При потере связи с кустом предусмотреть в контроллере хранение информации 24 часа.  
304. Система нижнего уровня должна включать в себя датчики, приборы КИПиА, исполнительные механизмы, станции управления, построенные на базе программируемых контроллеров.

#### Требования к оборудованию АСУ ТП, КИП и А

305. Вторичные приборы и оборудование КИПиА разместить в блоке автоматики.  
306. В качестве общекустового контроллера ТМ применить терминальный контроллер ТК16L.10 с модулями расширения ПИК24М и ПИК16УМ1 НПФ Прорыв.  
307. В составе замерной установки должен быть блок автоматики и контроллер управления ПЛК с ЖКИ - панелью на базе контроллеров, согласованным с ПО общекустового контроллера.  
308. Приборы измерения температуры, давления, уровня и загазованности должны иметь выход 4-20мА.  
309. Для контроля загазованности применить оптические датчики.  
310. Контроллерное оборудование СУ УЭЦН должны иметь интерфейс RS-485 с поддержкой протокола MODBUS RTU для вывода данных на верхний уровень. Состояние СУ ЭЦН «раб/стоит» вывести на ТК16L.10, использовать «сухой контакт».  
311. Все помещения, расположенные на кустовой площадке, должны быть оборудованы приборами пожарной сигнализации (ПС) и контролем доступа в них с выводом сигнала на верхний уровень и пульт управления ЦДНГ Приразломного м/р.  
312. Устанавливаемые блоки автоматики (БМА) должны иметь достаточный объем для свободного размещения шкафов автоматизации, контроллерного и др. оборудования КИПиА (учесть при заполнении опросного листа).  
313. Предусмотреть установку всех первичных преобразователей находящихся на открытом воздухе в пластиковых шкафах обогрева.  
314. Предусмотреть блокировку пуска и останов дренажных насосов по низкому уровню жидкости в дренажной емкости. Показания уровнемеров и состояние насосов вывести в систему телемеханики.  
315. Вывести информацию о технологических параметрах, загазованности, пожаре и критической (min. max) температуре в помещениях блоков на пульт диспетчера ЦДНГ.  
316. Обеспечить необходимый температурный режим работы контроллерного оборудования, предусмотреть автоматическое отключение обогревателей при достижении критической (высокой) температуры в блоке автоматики.  
317. В качестве источника бесперебойного питания применить ИБП 1000VA RM 230V с функцией «байпаса».  
318. В спецификациях оборудования предусмотреть ЗИП (комплект приборов и оборудования, достаточного для обеспечения 3-летнего срока эксплуатации средств КИП и А и АСУ ТП на кустовой площадке).  
319. Предусмотреть приобретение резервных модулей контроллеров в количестве не менее 10% от количества установленных, но не менее 1шт по каждой номенклатурной позиции.

#### Системы связи должны обеспечивать

320. Оперативно-диспетчерской, аварийной радиосвязью обслуживающий персонал.  
321. Каналом передачи данных для вывода данных телемеханики на верхний уровень.  
322. Предусмотреть обеспечение оборудования АСУ ТП, КИПиА источником бесперебойного питания с байпасом.

#### Требования к системам связи

323. Применяемые системы связи на объектах:  
324. Кусты скважин: - канал передачи данных, оснащение эксплуатирующего персонала радиостанциями действующей системы подвижной связи.  
325. Необходимость оснащения электрифицированных задвижек автоматизированными системами с телеуправлением (с пульта цеха), обосновать ссылками на нормативные документы. Запросить в УИТ технические условия на организацию канала связи УЗА, при обосновании необходимости автоматизации. Персонал подразделений, эксплуатирующий нефтесборные сети, напорные и др. трубопроводы оснастить радиостанциями действующей системы подвижной связи.  
326. ПС 35/6 кВ: канал передачи данных до точки подключения к сети ООО "РН-Юганскнефтегаз".  
327. Оборудование инфраструктуры сети связи (базовые станции, РРЛ, АТС (расширение, лицензии) устанавливается в отдельные помещения или блок-контейнеры узлов связи, а так же на антенные

опоры, с системами, обеспечивающими полную их функциональность. Тип, конструкцию опор определить проектом с учетом результатов расчетов качественных показателей радиосвязи. Опора должна соответствовать климатическим условиям региона её эксплуатации.

328. Системы бесперебойного электропитания узлов связи, должна обеспечивать возможность автономной работы от АКБ в течение 4 часов, и обладать системой удаленного мониторинга;
329. Точки присоединения проектируемых систем связи выбрать на основе технико-экономического обоснования из числа возможных, определённых на стадии проведения предпроектных обследований;

#### Требования к монтажу

330. Приборы и датчики должны быть запитаны независимыми шлейфами через предохранитель для каждого отдельно.
331. Манометровые колонки должны иметь накидные гайки (для установки датчиков давления не вращая прибор).
332. Кабельные линии систем пожарной автоматики проложить по отдельным трассам или в разных отсеках лотков, имеющих сплошные продольные перегородки с пределом огнестойкости 0,25 часа из негорючего материала.
333. Ко всем первичным преобразователям должен быть свободный доступ для их замены и технического обслуживания.
334. Коммутационная аппаратура, световая сигнализация и пожарные извещатели, расположенные на открытом воздухе должны быть защищены от воздействия атмосферных осадков (предусмотреть защитные козырьки).
335. Монтаж кабельной продукции КИПиА, АСПС и связи выполнить по кабельной эстакаде, внутри помещений в лотках (коробах). Исключить применение трубной проводки.

#### Дополнительные требования

336. Предусмотреть вывод сигнала «пожар» с АСПС (система автоматической пожарной сигнализации) на диспетчерский пульт ЦДНГ;
337. Отключение токоприёмников измерительной установки, при сигнале «пожар», должно производиться от срабатывания 2-х датчиков в одном шлейфе;
338. Предусмотреть сервисные средства и ЗИП. Объем и состав ЗИП должен быть достаточным для эксплуатации оборудования в течение гарантийного срока;
339. В рамках проектных работ выполнить обезличенные опросные листы (ОЛ) и технические требования (ТТ) по закупаемому оборудованию и материалам. ОЛ и ТТ согласовать с УИТ;
340. Оборудование и материалы должны соответствовать требованиям существующих ГОСТ Р, иметь необходимые сертификаты соответствия РФ;
341. Строительно-монтажные, пусконаладочные работы выполнить в соответствии с требованиями СНиП, отраслевых норм и правил безопасного проведения работ;
342. В сметах предусмотреть доработку программного обеспечения для вывода информации на верхний уровень (интеграцию ТК16L.10 с контроллером измерительной установки и полевым оборудованием). Необходимость доработки ПО определить проектом;
343. Проектную документацию выполнить на бумажном носителе, и в электронном виде в формате \*.pdf;
344. Срок действия ТУ по автоматизации и связи 1 год.
345. Технические условия по обеспечению информационной безопасности для АСУТП приведены в приложении №4;

#### Требования по метрологии

346. Измерительная установка должна соответствовать требованиям национального стандарта ГОСТ Р 8.615-2005 «Измерение количества извлекаемой из недр нефти и нефтяного газа»;
347. Метод измерения массы сырой нефти - прямой метод динамических измерений на базе массовых расходомеров с основной относительной погрешностью не более  $\pm 0,25\%$ ;
348. Метод измерения количества нефтяного газа – прямой метод динамических измерений на базе массовых расходомеров (тип расходомера для газа может быть уточнен при заказе);
349. Измерительная установка должна иметь утвержденную методику измерений, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 8.563-2009 Государственная система обеспечения единства измерений. «Методики (методы) измерений»;
350. Вычислительные устройства ИУ должны обеспечивать регистрацию и хранение информации о

<p>результатах измерений количества и параметров сырой нефти по каждой скважине за период не менее одного месяца;</p> <p>351. ИУ должна соответствовать ФНиП в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" Зарегистрированные в Минюсте России 19 апреля 2013 года, регистрационный N 28222.».</p> <p>352. Импортное оборудование и инструмент должны иметь техническую документацию производителя, в том числе и на русском языке.</p> <p>353. При разработке ПСД на все СИ разработать обезличенные ОЛ;</p> <p>354. В состав ОЛ на СИ и ТТ на блочное оборудование включить требования :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Средства измерений должны иметь действующие свидетельства об утверждении типа и внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.</li> <li>- Все средства измерения должны иметь свидетельства о поверке СИ, причём срок действия свидетельства о поверке должен составлять не менее половины меж поверочного интервала на момент ввода в промышленную эксплуатацию.</li> <li>- Все средства измерений должны иметь действующие Сертификаты соответствия требованиям Технического регламента Таможенного союза к оборудованию для работы во взрывоопасных средах, выполнение которых обеспечивает безопасность его применения во взрывоопасных средах.</li> <li>- Средства измерений должны иметь паспорт на средства измерения, техническое описание, инструкцию по эксплуатации, методику поверки на русском языке</li> </ul> <p>В сводный сметный расчёт включить затраты на проведение поверки средств измерений</p>	<p><b>16. Особые условия строительства</b></p> <p>Климат резко-континентальный (климатический подрайон ID);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Средняя температура наиболее холодной пятидневки составляет (– 43°C) обеспеченностью 0,92;</li> <li>– Абсолютный минимум – (–60°C);</li> <li>– Абсолютный максимум – (+ 34°C);</li> </ul> <p>Район сейсмичности – несейсмично опасный.</p> <p><b>17. Требования к архитектурным, объемно-планировочным и конструктивным решениям</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Здания и сооружения выполняются из блоков и укрупненных узлов максимальной заводской готовности, обеспечивающих минимальный объем СМР на строительных площадках;</li> <li>2. Блоки должны соответствовать требованиям ВНТП 01/87/04-84;</li> <li>3. Конструктивные и объемно-планировочные решения блоков должны обеспечить оптимальную технологичность при изготовлении, монтаже, ремонте и эксплуатации;</li> <li>4. Блочное оборудование, площадки обслуживания, кабельную эстакаду, ВВД размещать на свайных основаниях из трубной продукции. Количество и длину свай принять согласно расчету;</li> <li>5. Строительство ВЛ-35 кВ выполнить на унифицированных двухцепных металлических опорах, с закреплением в грунте на свайных фундаментах из железобетонных свай. При невозможности применения ж/б свай, сваи принять из металлических труб. Свайные фундаменты (материал, количество и длину свай) принять исходя из расчетов свайных фундаментов и результатов инженерных изысканий;</li> <li>6. Монтаж оборудования ПС выполнить на свайных основаниях, со стальными ростверками и габаритом от земли не менее 1,2 м. Для эксплуатации оборудования 35 кВ (выключатели, разъединители, шкафы управления и автоматики), предусмотреть площадки обслуживания с лестницами и перилами, настил площадок обслуживания выполнить ПВ 506 ГОСТ 8706-78 (просечка). Площадки обслуживания и лестницы должны отвечать требованиям СНиП Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности». Свайные фундаменты принять из железобетонных свай. При невозможности применения ж/б свай, сваи принять из металлических труб. Свайные фундаменты (материал, количество и длину свай) принять исходя из расчетов свайных фундаментов и результатов инженерных изысканий.</li> <li>7. Предусмотреть расположение узла задвижек (нефтегазосборных сетей и высоконапорного водовода) за территорией кустовой площадки;</li> <li>8. Покрытие ограждающих конструкций, стеновых и кровельных панелей, покраска оборудования выполняется в корпоративной цветовой гамме с нанесением логотипов ОАО «НК «РОСНЕФТЬ» - в соответствии с ТУ (Методическими указаниями) Заказчика;</li> <li>9. Используемые материалы и покрытия для изготовления блоков должны обеспечивать их сохранность и внешний вид без дополнительных работ на весь срок службы;</li> </ol>
--	--

10. Предусмотреть установку предупреждающих и информационных знаков, знаков пожарной безопасности на кустовых площадках согласно нормам и требованиям ПБ РФ, на трубопроводах, крановых узлах - согласно требований методических Указаний ООО «РН - Юганскнефтегаз»;
11. Предусмотреть ограждение дренажных емкостей и колодцев;
12. Предусмотреть закрепление трассы трубопроводов на местности установкой опознавательных, предупредительных и пр. знаков в соответствии с требованиями РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»
13. Конструкцию знаков принять в соответствии с требованиями инструкции № ПЗ-05 И-009 ЮЛ-099 (версия 2.00) "Установка опознавательных знаков, аншлагов и указателей трасс трубопроводов";
14. Внешнее оформление (узлов задвижек, ограждение узлов задвижек) выполнить в соответствии с методическим указанием Компании «Применение фирменного стиля ОАО «НК «Роснефть» по оформлению производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока» №ПЗ-01.04 М-0006 от от 19.08.2011г.;
15. Конструктивное исполнение площадок обслуживания запорной арматуры и другого линейного оборудования должно обеспечивать возможность кругового доступа и обслуживания оборудования в соответствии с требованиями ФНиП в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
16. При проектировании предусмотреть максимальное использование существующих площадок, проездов, подъездных путей;
17. Приведение ограждения существующих узлов задвижек к требованиям корпоративной обозначенности (при необходимости);
18. Предусмотреть аншлаги «Ведется видеонаблюдение» для снижения рисков краж на кустовых площадках;
19. Согласовать с Заказчиком в письменной форме технологическую схему и генплан объекта на стадии проект. Согласование приложить к ПЗ проекта;
20. Площадки обслуживания и лестницы должны отвечать требованиям СНиП и ФНиП в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности». Во всех случаях площадки лестницы должны иметь настил выполненный из металлических листов с поверхностью, исключающей возможность скольжения;
21. Наружную покраску всего проектируемого технологического оборудования произвести в соответствии с методическим указанием Компании «Применение фирменного стиля ОАО «НК «Роснефть» по оформлению производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока» №ПЗ-01.04 М-0006 от от 19.08.2011г.;
22. Применение новейших материалов и технологий, обеспечивающих надежную эксплуатацию.
23. Экологические требования в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ.
24. Применение энергосберегающих технологий.
25. Технологические процессы производства должны быть максимально автоматизированы с учетом требований Стандарта Компании «Автоматизированная система управления технологическими процессами (АСУ ТП) нефтегазодобычи. Требования к функциональным характеристикам № ПЗ-04 С-0038 версия 2.00.
26. Режим работы предприятия круглосуточный, круглогодичный.
27. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать нормам Российской Федерации.
28. Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат и соответствующие мировому уровню.
29. Предусмотреть использование малоплодных, энергосберегающих, экологически чистых технологий.
30. Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке, разрешенных к применению
31. Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов.
32. Предусмотреть технико-экономические обоснования (сравнительного анализа) по энергоэффективности предлагаемых решений в части выбора энергоемкого оборудования и систем теплоснабжения.
33. Предусмотреть разработку раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований

<p>энергетической эффективности», с отражением в проекте итоговых первичных сведений по проектируемому объекту в формате приложений к ГОСТ Р 51379-99 «Энергосбережение. Энергетический паспорт промышленного потребителя топливно - энергетических ресурсов. Основные положения. Типовые формы»</p>
<p><b>18. Требования к разделу «Охрана труда и санитарно-гигиенические требования»</b></p>
<p>1. Раздел «охрана труда и санитарно-гигиенические требования» разработать в соответствии с требованиями действующих, с учетом изменений и дополнений, а так же принятых вновь нормативно-правовых, инструктивно-методических документов Российской Федерации и ЛНД Компании в области охраны труда и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Трудовой кодекс РФ, № 197-ФЗ.</li> <li>1.2. Федеральный закон от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</li> <li>1.3. Система управления охраной труда. Общие требования. ГОСТ 12.0.230-2007.</li> <li>1.4. Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту».</li> <li>1.5. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений» (утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 01 октября 1996г. № 21).</li> <li>1.6. Свод правил СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010г. № 782).</li> <li>1.7. СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95.</li> <li>1.8. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.0.555-96 «гигиенические требования к условиям труда женщин» (утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 28 октября 1996г. № 32).</li> <li>1.9. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</li> <li>1.10. «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий».</li> <li>1.11. И другими действующими нормативными документами.</li> </ol> <p>2. Технические решения по охране труда разработать с учетом требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе, предусмотреть перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства, который должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения.</li> <li>2.2. Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технического оборудования и технических устройств (при необходимости) – для объектов производственного назначения.</li> <li>2.3. Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности – для объектов производственного назначения.</li> <li>2.4. Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий).</li> <li>2.5. Принципиальные решения по организации труда и управления производством.</li> <li>2.6. Расчет количества рабочих мест и численность работающих.</li> <li>2.7. Организацию, обслуживание и оснащение рабочих мест.</li> <li>2.8. Прогрессивные формы организации труда.</li> <li>2.9. Режим труда и отдыха.</li> <li>2.10. Охрана и условия труда работников.</li> <li>2.11. Организация управления производством, предприятием.</li> <li>2.12. Источники комплектования предприятия кадрами и повышение квалификации рабочих кадров.</li> </ol>



<p>2.13. Организация медицинского сопровождения и оказания первой помощи пострадавшим.</p> <p>2.14. Требования к специальным цехам (участкам) для трудоустройства беременных женщин.</p> <p>3. При необходимости для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования охраны труда, должны быть разработаны специальные технические условия, обеспечивающие комплекс организационно-технических и санитарно-гигиенических мероприятий для сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности;</p> <p>4. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.07г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Руководствоваться письмом ОАО «НК «Роснефть» № 81-1449 от 26.12.2013г;</p>
<p><b>19. Перечень мероприятий по охране окружающей среды» для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, или «Мероприятия по охране окружающей среды» для линейных объектов, а также результаты оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с постановлением Правительства РФ</b></p> <p>1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями Постановления от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с учетом изменений и дополнений) относительно к проектируемому объекту;</p> <p>2. Разработка рыбохозяйственного раздела (при необходимости) Предусмотреть пообъектный расчет затрат на возмещение ущерба водным биоресурсам и среде их обитания. Затраты учесть в объектных сметах объектов.</p>
<p><b>20. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций</b></p> <p>1. В соответствии с действующим законодательством РФ по ГО и ЧС, Градостроительным кодексом (ст. 48 пункт 14), СП 11-107-98 , СНиП 2.01.51-90 , Приказом МЧС РФ, исходными данными и требованиями территориальных органов управления МЧС РФ;</p> <p>2. Устанавливать уровни ответственности зданий и сооружений, классифицировать объекты по значимости в случае реализации террористических угроз;</p> <p>3. Выполнение в полном объеме требований Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденных федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору приказом №101 от 12.03.2013г..</p>
<p><b>21. Требования по обеспечению безопасности объектов</b></p> <p>1. Инженерная укрепленность объекта</p> <p>1.1 Ограждение должно соответствовать требованиям «Методических Указаний Компании по оборудованию объектов компании инженерно-техническими средствами охраны» № ПЗ -11.01 М-0003 и РД78.36.003-2002 МВД России;</p> <p>1.2 Ограждение узлов запорной арматуры без электроприводов должно иметь высоту не менее 2-х метров;</p> <p>1.3 Ограждение узлов запорной арматуры с электроприводами, камер пуска и приема СОД должно иметь высоту не менее 2.5 метра.</p> <p>1.4 Ограждение выполнить из специализированных унифицированных стальных решетчатых конструкций на основе сварных секционных решеток из металлических прутков диаметром не менее 5 мм, с антикоррозионной защитой.</p> <p>1.5 Ограждение выполнить на основании из свай и поперечных труб (обвязки по сваям) диаметром не менее 159 мм.</p> <p>1.6 Основное ограждение оборудуется дополнительным нижним (противоподкопным) ограждением;</p> <p>1.7 Нижнее дополнительное (противоподкопное) ограждение выполнить металлическими решетками, изготовленных из прутков арматурной стали диаметром не менее 16 мм и ячейками не более 150x150 мм, которые заглубляются в грунт на 500 мм</p> <p>1.8 Секции ограждения, ворота, калитки, крепёж, кронштейны, несущие и соединительные элементы ограждения, запирающие и блокирующие устройства объекта выполнить изделиями полной заводской готовности;</p> <p>1.9 Вдоль ограждения периметра с наружной стороны оборудовать зону отторжения шириной не менее 3-х метров. Зона отторжения должна быть тщательно спланирована и расчищена;</p> <p>2. Технические средства охраны</p> <p>2.1 Система охранной сигнализации (СОС):</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оборудовать средствами охранной сигнализации в режиме тревожной (неотключаемой, аналогично пожарной): наружные входные двери технологических установок, дверцы шкафов, содержащих элементы контроля, управления и телеметрии, электрооборудования, кабельную продукцию и его вводы, иное технологическое оборудование извещателями «на открывание», объем помещений – «на движение».</li> <li>• Объем помещений КТПН блокировать комбинированными извещателями, имеющими два канала обнаружения: оптикоэлектронный и радиоволновый.</li> <li>• Территорию узлов запорной арматуры с электроприводами и управлением по каналам телеметрии, камер пуска и приема СОД блокировать однопозиционными охранными извещателями активного или пассивного типа.</li> <li>• Извещатели применить в соответствующем климатическом исполнении.</li> <li>• Сигнал «Тревога» при несанкционированном доступе, коротком замыкании, обрыве шлейфа сигнализации вывести на приемо-контрольный прибор средней или малой ёмкости (выбрать исходя из количества извещателей) с последующей передачей сигнала на пульт диспетчера по каналам телеметрии.</li> <li>• Приемо-контрольные приборы разместить в блоке автоматики (блоке аппаратурном).</li> </ul>
2.2	<p>Система теленаблюдения (СТН).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СТН построить на основе цифровых видеосерверов для IP-камер серии «Domination IP MDR».</li> <li>• Использовать IP камеры типа AXIS, с разрешением не менее 1 мегапикселя.</li> <li>• Предусмотреть возможность удаленного мониторинга и администрирования СТН.</li> <li>• СТН должна состоять из: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Видеосервера;</li> <li>- Камер видеонаблюдения;</li> <li>- сервера - АРМ оператора СТН в операторной ДНГ;</li> <li>- системы связи и передачи информации.</li> </ul> </li> <li>• Система теленаблюдения должна обеспечить: <ul style="list-style-type: none"> <li>- визуальный контроль обстановки в охраняемых зонах;</li> <li>- запись и хранение видеoinформации на проектируемом сервере в узле связи ЦДНГ для последующего анализа не менее 30 суток (скорость потока, не менее 2 кадр за 1 сек.);</li> <li>- запись и хранение видеoinформации на DVR кустовых площадках для последующего анализа. Глубина видеоархива не менее 30 суток.</li> </ul> </li> <li>• Камеры видеонаблюдения установить для контроля над: въездами на кустовую площадку; площадкой КТП; площадкой подстанции; площадкой блоков НКУ; блоком аппаратурным; площадкой ТМПН и СУ; другие объекты по согласованию с процессными управлениями (оптимально 4 камеры: 1 внутри блока автоматики, 2 уличных стационарных, 1 уличная поворотная);</li> <li>• DVR должен обеспечивать "триплексный" режим работы – одновременная видеозапись, видеотрансляция в сеть и локальный просмотр видеоархива.</li> <li>• DVR установить в блоке БМА, АРМ оператора СТН с пультом управления видеокамерами организовать на рабочем месте оператора ДНГ.</li> </ul>
2.3	<p>Электропитание технических средств охраны.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Электропитание ТСО должно быть бесперебойным: от источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей</li> <li>• Основное электропитание ТСО должно осуществляться от электрической сети переменного тока от отдельной группы электропита.</li> <li>• Резервный источник электропитания должен обеспечить работу СОС в течение не менее 24 часов в дежурном режиме и в течение не менее 3 часов в режиме тревоги, работу СТН – не менее 1 часа.</li> </ul>
2.4	<p>Принципиальные технические решения по инженерно-техническим средствам охраны согласовать с Управлением экономической безопасности до начала проектирования систем безопасности.</p>
2.5	<p>Оборудование технических средств охраны выбрать из Классификатора Компании № ПЗ-11.01 К-0001.</p>
	<p>Срок действия данных технических требований 1 год.</p>
<b>22. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	

1. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого/ведомственного уровня (СП, ВНПБ, ВППБ, ВНТП, ВСН и т.д.) и Стандартов Компании:
  - «Организация пожарной охраны на объектах компании» № ПЗ-05 С-0119;
  - «Оснащение средствами пожаротушения, пожарной техникой и другими ресурсами для пожаротушения объектов компании» № ПЗ-05 С-0196;
  - «Требования по оснащению объектов ОАО «НК «Роснефть» системами противопожарной защиты» №З-05 С-0201 (ВНПБ 12-12);
  - «Требования к проектированию систем противопожарной защиты на объектах ОАО «НК «Роснефть» № ПЗ-05 С-0208 (ВНПБ 13-13).
3. В процессе разработки проектной документации осуществлять актуализацию проектных решений в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации на текущий период.
4. В проектной документации указывать характеристики и технические требования оборудования и приборов систем противопожарной защиты. Конкретное оборудование и приборы допускается указывать в рабочей документации.
5. Выбираемые системы пожаротушения должны быть предварительно согласованы с заказчиком.
6. Предусмотреть оборудование объектов (территории и помещений) первичными средствами пожаротушения согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 года №390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (раздел XIX).
7. При использовании в ходе строительства (ПОС) и эксплуатации объекта вагон-домов (мобильных зданий) учесть требования Методических указаний Компании «Требования к размещению, обустройству и эксплуатации подрядными организациями сооружений и оборудования на месторождениях Компании (включая временные здания и сооружения)» № П1-01.04 М-0008 и дополнительные требования промышленной и пожарной безопасности, изложенные в письме ОАО «НК «Роснефть» от 30.03.2011 №5-3-352;
8. В разделе ПОС «Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства» определить организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории строительства в соответствии с действующими правилами по пожарной безопасности;
9. По периметру площадки предусмотреть минерализованную противопожарную полосу шириной не менее 1,4м.;
10. При невозможности соблюдения требований нормативных документов для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, должны быть разработаны специальные технические условия (СТУ), отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Необходимость разработки СТУ обосновать и согласовать с заказчиком;
11. Учесть при проектировании специфические противопожарные требования ВНТП 3-85, ВНТП 03/170/567-87, ГОСТ 12.3.047, СП 231.1311500.2015;
12. На въезде на территорию кустов (перед обвалованием) запроектировать площадку 20х20 метров для стоянки пожарной техники.
13. В блоках с категорией А и Б предусмотреть наружные легкосбрасываемые конструкции;
14. В блоках с категорией А и Б предусмотреть глухие бортики 0,15м с пандусом в дверных проемах или поддоны;
15. В помещениях класса Ф5 категорий А, Б и В1, в которых производятся, применяются или хранятся легковоспламеняющиеся жидкости, полы предусмотреть герметичными, безискровыми из негорючих материалов или материалов группы горючести Г1;
16. В помещениях оборудованных автоматической пожарной сигнализацией предусмотреть блокировку с этими системами систем вентиляции, воздушного отопления с целью их автоматического отключения при срабатывании систем извещения и тушения пожара, а также отключение электроприемников данного помещения;



17. Предусмотреть оборудование полустационарной установкой орошения водой и иметь средства соединения с действующей системой водоснабжения кустов для выходящих из бурения скважин. Устройства понижения давления воды из систем ППД должны обеспечивать возможность подачи воды как непосредственно на тушение пожара, так и в цистерны пожарных автомобилей. На кустах скважин с системой ППД при отсутствии иных источников противопожарного водоснабжения должны быть предусмотрены устройства понижения давления, обеспечивающие расход воды не менее 60 л/с;
18. БРС для подключения БРУ запроектировать в надземной части нагнетательного коллектора (одну перед первой скважиной, вторую в конце нагнетательного коллектора);
19. Запроектировать установку знаков пожарной безопасности;
20. Учесть требования пожарной безопасности к электроустановкам в соответствии с ст. 82 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», [СП 6.13130](#) "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности", [ГОСТ Р 53315](#) "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности", [ГОСТ Р 53310](#) "Проходки кабельные, вводы герметичные и проходы шинопроводов. Требования пожарной безопасности. Методы испытаний на огнестойкость", [ГОСТ Р 53313](#) "Изделия погонажные электромонтажные. Требования пожарной безопасности. Методы испытаний";
21. Учесть требования раздела XV «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012г. № 390, в части запрещения проживания людей на территории строительства;
22. Обеспечить разработку декларации пожарной безопасности (в случае если она требуется в соответствии с ч. 1 ст. 64 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);
23. Предусмотреть оборудование кустовых площадок пожарными щитами типа ПЩ-В и ПЩ-Е из расчета 1 щит на 200 м<sup>2</sup> защищаемых помещений или наружных технологических установок, согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 года №390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
24. Расстояние между устьем эксплуатируемой скважины и скважины, находящейся в бурении, должно быть не менее высоты буровой вышки плюс 10 м.;
25. Служебные и бытовые помещения на территории кустовой площадки на период бурения должны размещаться на расстоянии не менее высоты вышки плюс 10 м от устья скважины;
26. Необходимо обеспечить возможность отключения куста скважин от общей нефтегазосборной сети месторождения. Запорная арматура должна иметь дистанционное и автоматическое управление по сигналам систем противоаварийной защиты;
27. Для каждой скважины следует предусмотреть возможность сбора утечек с приустьевой арматуры.
28. Для территории устьев скважин необходимо предусмотреть мероприятия, предотвращающие возможное растекание нефти от группы скважин к соседним группам, а также к другим сооружениям производственной и вспомогательной зон при аварийной разгерметизации оборудования скважины (ограждение группы скважин бортиками, организация необходимого уклона площадки).

### 23. Требования в области промышленной безопасности

1. Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, в области промышленной безопасности, в сфере технического регулирования, в градостроительной деятельности, действующими нормативными правовыми актами и локальными нормативными документами ОАО «НК «Роснефть» и Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. В случае, если при эксплуатации, капитальном ремонте, консервации или ликвидации опасного производственного объекта требуется отступление от требований промышленной безопасности, установленных федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности, таких требований недостаточно и (или) они не установлены, осуществить проектирование на основе обоснования безопасности опасного производственного объекта. Все необходимые согласования, экспертизы обоснования безопасности и регистрация заключения обеспечивает Исполнитель.
3. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям действующих норм и правил в области

<p>промышленной безопасности.</p> <p>4. Исполнитель обеспечивает сопровождение и согласование проектной документации в надзорных и разрешительных органах и органах государственной экспертизы проектов.</p> <p>5. Обеспечить применение новейших материалов и технологий, обеспечивающих надежную эксплуатацию всех материалов и оборудования.</p> <p>6. Технологические процессы производства должны быть максимально автоматизированы с учетом требований ЛНД Компании в области АСУТП и ПАЗ.</p> <p>7. Указать расчетные сроки службы и ресурсы проектируемых сооружений, указать требования к срокам службы применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими законодательными, нормативными правовыми актами и локальными нормативными документами ОАО «НК «Роснефть».</p> <p>8. Заложение в проект оборудование (технические устройства) должны иметь:</p> <p>8.1. Один из следующих компонентов документов:</p> <p>8.1.1. Документы, подтверждающие соответствие (сертификат либо декларацию) требованиям технических регламентов (национальных, либо Таможенного союза);</p> <p>8.1.2. Действующее разрешение на применение, выданное Ростехнадзором в комплекте с заключением экспертизы промышленной безопасности и копией письма о его утверждении и регистрации (для случаев, когда заключение указано в разрешении как основание для выдачи разрешения на применение); также в комплекте с копией разрешения должна быть предоставлена копия сертификата ГОСТ Р (в случае, если продукция подлежит обязательной сертификации в системе ГОСТ Р, или подлежат до вступления в силу соответствующего технического регламента); для продукции изготовленной после 01.01.2014 вместо разрешения на применение может быть предоставлена только копия заключения экспертизы промышленной безопасности, зарегистрированного в Ростехнадзоре не ранее 01.01.2014г.</p> <p>8.2. Комплект эксплуатационной документации на русском языке;</p> <p>8.3. К средствам КИПиА дополнительно предъявляются следующие требования: должен быть подготовлен отдельный перечень средств КИПиА, являющихся средствами измерения и относящимися в сфере государственного регулирования в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008г № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» каждое такое средство измерения должно быть внесено в государственный реестр и иметь свидетельство об утверждении типа;</p> <p>8.4. Для взрывоопасного оборудования, не имеющего аналогов, обеспеченных всеми необходимыми разрешительными документами и изготавливаемого штучно, которое не имеет необходимых документов, в документации должны быть предусмотрены требования к изготовителю (поставщику) о предоставлении всех необходимых документов до начала приемки в эксплуатацию;</p> <p>9. Конструкция оборудования и планировка территории должны предусматривать возможность осмотра в процессе эксплуатации, свободного и безопасного доступа к узлам и деталям с целью проведения технического обслуживания, ремонта и технического освидетельствования (диагностирования);</p> <p>10. Пропускная способность пружинных предохранительных клапанов установленных на сепарационных емкостях ИУ должна соответствовать требованиям ФНиП в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под давлением», утвержденных Приказом Ростехнадзора № 116 от 25.03.2014 года.</p>	
<b>24. Требования по выполнению исследований и актуализации нормативных документов</b>	
Не требуется	
<b>25. Требования к составу и оформлению проектной/рабочей документации</b>	
<p>1. Комплектность и вид в соответствии с Градостроительным кодексом (ст. 48), постановлением Правительства Российской Федерации, требованиями статьи 15 Федерального Закона .</p> <p>2. Оформление проекта в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009 .</p> <p>3. Приводится указание на то, что комплект проектной документации должен содержать лист «Состав проекта», включающий перечень разделов проектной документации.</p> <p>4. Комплект рабочей документации должен содержать лист «Перечень основных комплектов чертежей», в перечне перечисляются комплекты рабочей документации.</p> <p>5. Приводится требование о необходимости применения (по решению ОР) кодировки материалов и</p>	



- оборудования по номенклатурным справочникам Заказчика при составлении ведомостей и спецификаций.
6. Состав проектно-сметной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». При проектировании учесть изменения на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
  7. Материалы по рекультивации земель выполнить в соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденными приказами Минприроды и Роскомзема России № 525/67 от 22.12.1995г.
  8. По лесному фонду в соответствии с приказом департамента лесного хозяйства ХМАО-Югры №1266-п от 22.12.2014г. «О требованиях, предъявляемых к проектам рекультивации лесных участков в составе земель лесного фонда», в виде отдельного тома, согласованного с начальниками территориальных отделов.
  9. Требования к оформлению и составу материалов по рекультивации согласно приложению ТЗ-10.
  10. Подготовить и утвердить градостроительный план участка (ГПЗУ), согласно статьям 41 и 44 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, по форме, утвержденной инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного участка, согласно Приказу Минрегиона РФ от 10.05.2011 N 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.05.2011 N 20838).
  11. Подготовить и утвердить проект планировки и проект межевания территории на линейные объекты, согласно статьям 42, 43 и 45 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
  12. Оформление, согласование и утверждение материалов выбора земельных (лесных) участков в соответствии с проектными решениями, с учетом всех категорий земель для отвода земли под строительство объектов, в соответствии с Положением ООО «РН-Юганскнефтегаз» «О подготовке и утверждении материалов выбора земельных и лесных участков для строительства и эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции объектов общества» № П2-01 Р-0186 ЮЛ-099.  
Утвержденные материалы выбора предоставить в электронном виде в программе Mapinfo и на бумажном носителе, согласованные с инспектирующими органами, основными землепользователями и владельцами родовых угодий. Требования к оформлению материалов выбора и проекта рекультивации согласно приложению ТЗ-10.
  13. Разработать «Мероприятия по противодействию террористическим актам» на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
  14. Проведение и оплата всех необходимых экспертиз и согласований проектной и рабочей документации в надзорных и разрешительных органах (в том числе в Управлении электроэнергетики), экспертных организациях.
  15. Предусмотреть формирования ПСПИ в соответствии с приказом № 549 от 22.12.2008г «Об утверждении норм наличия средств пожаротушения в местах использования лесов».
  16. При разработке проектной документации учесть типовые требования по охране труда, пожарной и промышленной безопасности, согласно письму УНС исх.№03/03/03-07-1169 от 07.02.2014г., письма ОАО «НК «Роснефть» исх. №АВ-4455 от 12.05.2014г.
  17. Учесть требования технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009г.
  18. Согласно требованию статьи 48 часть 12 п.10.1 Градостроительного Кодекса РФ 190-ФЗ необходимо разработать в составе проектной документации раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации».
  19. Предоставлять для согласования местоположение проектируемых опор ВЛ (в электронном виде в формате MapInfo).
  20. Сбор дополнительных необходимых исходных данных для проектирования, а также необходимых технических условий для разработки специальных разделов проектной документации ПО осуществляет собственными силами.
  21. Проведение археологических изысканий при условии требования Службы государственной охраны памятников историко-культурного наследия о необходимости проведения археологического натурного обследования земельных участков.

<b>26. Состав демонстрационных материалов</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема обустройства месторождения, с выделением географического размещения проектируемого объекта;</li> <li>2. Решения по организации строительства</li> <li>3. Представить материалы для защиты проектных решений в форме презентации.</li> <li>4. Технологическая схема</li> </ol>
<b>27. Материалы, представляемые заказчиком</b>
Перечень исходных данных для проектирования согласно приложению 3.1
<b>28. Срок выдачи проекта</b>
В соответствии с календарным планом договора на ПИР.
<b>29. Срок выдачи тендерной документации</b>
Не требуется.
<b>30. Количество экземпляров ПД/РД</b>
<p>Инженерные изыскания в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде.          Картографические материалы ИИ (для отдела маркшейдерских работ УЗиМР ООО «РН-Юганскнефтегаз») в электронном виде на CD – 2 экз. в программе Mapinfo в системе координат МСК-86:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. предпроектные оси;</li> <li>2. изыскания – полосовая съемка и закрепленные на местности оси;</li> <li>3. оси, определяющие конечное местоположение объектов по проектной либо рабочей документации (контура площадных объектов и оси линейных объектов);</li> <li>4. акт выбора;</li> <li>5. охранные зоны;</li> <li>6. проект планировки;</li> <li>7. проект межевания.</li> </ol> <p>Утвержденные материалы акта выбора со схемами согласованные с инспектирующими органами, основными землепользователями предоставить в УЗиМР на бумажном носителе 3 экз., картографические материалы АВ предоставить в электронном виде на CD – 2 экз. в программе Mapinfo .</p> <p>Стадия «Проектная документация» в 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде;          Стадия «Рабочая документация» в 6 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде, оси линейных объектов и контура площадных - в электронном виде на CD - 2 экз. в программе Mapinfo в системе координат МСК-86.</p> <p>В электронном виде документация принимается на оптическом носителе информации (компакт-диск CD-ROM, DVD+R, DVD-R). На каждом компакт-диске, содержащем электронную версию ПД/РД, должна быть внутренняя опись ПД/РД. Документация на компакт-диске предоставляется в следующих версиях: 1 версия – графический образ документации с копиями подписей, печатей и необходимых отметок, чертежи основных комплектов в формате Adobe Portable Document format (*.pdf); текстовая документация – Adobe Portable Document format (*.pdf); 2 версия – документация в формате разработки: чертежи – AutoCAD Drawing (*.dwg) версии 15 (2002) и выше; текстовая документация – форматы версии MS Office версии 2000 и выше (*.doc, *.xls, *.mdf, *.ppt).</p> <p>Состав и структура электронной версии проектной документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p> <p>Требования к оформлению и сдаче электронного диска:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Необходимо наличие файла «содержание диска».</li> <li>• Электронную версию ПСД сохранять только на CD, в формате PDF (Acrobat) – это полная сканированная копия проектной документации со всеми необходимыми подписями.</li> <li>• Электронную версию формировать отдельными файлами в строгом соответствии с бумажным носителем (отдельный том – один файл, комплект чертежа с приложениями – один файл, с приложением изысканий в формате МП и проекта отвода в формате МП).</li> <li>• При внесении изменений в документацию, обязательно наличие файла «разрешение на изм. 1,2,3...».</li> <li>• Дополнительно (дублируем) к файлам формата PDF (Acrobat)             <ol style="list-style-type: none"> <li>а) сметная документация, ресурсные ведомости - формате Excel.</li> <li>б) спецификации оборудования, опросные листы, группируются в отдельный файл в соответствии с бумажным носителем в - формате Excel или Word.</li> </ol> </li> </ul> <p>Выполнить на бумажном носителе (3 экз.) и в формате MapInfo схему пересечения объектов с федеральными автомобильными дорогами в М 1:500 с указанием точки пересечения, нанесением</p>

пикетажа места пересечения, точек пересечения охранных зон объектов с охранными зонами ФАД и обзорных схем(Зэкз.) с указанием точки пересечения, нанесением пикетажа места пересечения на вновь проектируемые объекты.
<b>31. Порядок и требования к оформлению перечня оборудования и материалов</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предоставить заказные спецификации, в комплекте с опросными листами на оборудование для линейных трубопроводов по участкам в едином комплексе: труба, фасонные изделия, запорная арматура с энергоснабжением и оборудованием КИПиА в электронном виде (формат Excel или word).</li> <li>2. При разработке опросных листов на запорную арматуру применять требования Методических указаний Компании № П1-01.05 М-0082 «Единые технические требования. Задвижки клиновые для промысловых и технологических трубопроводов Компании».</li> <li>3. Проектные спецификации выдать дополнительно в электронном виде в формате Excel.</li> </ol>
<b>32. Требования к проведению, оформлению и представлению расчета стоимости СМР</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сметную документацию выполнить в базе 2001 года на основе ТЕР-2001 с разработкой ресурсных ведомостей;</li> <li>2. Сметную документацию по каждому объекту оформлять отдельными разделами на бумажном и электронном носителях;</li> <li>3. Ресурсные ведомости формировать по локальным сметам с обязательным учетом разделов локальных смет, а также общие ресурсные ведомости МТР по объектным сметам с указанием цен по всей номенклатуре в базе 2001г.</li> <li>4. В ресурсных ведомостях по каждому разделу локальных смет выводить итоги по количеству маш/час на эксплуатацию машин и механизмов с подведением общего итога по локальной смете;</li> <li>5. Предоставить электронную версию сметной документации, заказные спецификации МТР и ресурсные ведомости в формате Excel, PDF, ARPS (CD-ROM).</li> <li>6. При разработке проектно-сметной документации по объектам строительства руководствоваться Распоряжением №1536 от 12.10.2012 г. «О согласовании переходов трубопроводов через промысловые дороги ООО «РН-Юганскнефтегаз» при строительстве, реконструкции и ремонте трубопроводов». Предусмотреть затраты на восстановление дорог и устройство усиленных переездов в разделы смет «переходы трубопроводов через действующие автомобильные дороги на объекты строительства и ремонта».</li> <li>7. Применять при разработке ПСД требования указанные в Методических указаниях Компании №П1-01.05 М-0082 «Единые технические требования. Задвижки клиновые для промысловых и технологических трубопроводов Компании».</li> <li>8. В сметной документации предусмотреть затраты подрядной организации на перебазировку техники.</li> <li>9. В сметной документации предусмотреть затраты подрядной организации по выносу в натуру проектируемых объектов, РЦО ЛЭП.</li> <li>10. Разработать сметную документацию на выполнение ПНР на ПС, КТПН, ВЛ, технологическое оборудование АСУ ТП (при необходимости привлечь специализированные организации).</li> <li>11. Разработать сметную документацию и ресурсные ведомости в части ПНР электрооборудования (КТПН, НКУ, ПМ, БОВ, ЗУ, БА, ДЕ, РЦ-ПРС, ДФКУ, Электрообогрев) в соответствии с письмом исх. №03/03/01-07-10162 от 07.10.2013г. и прилагаемым перечнем-шаблоном необходимых объемов работ.</li> <li>12. Предоставить заполненную форму (Приложение №1) согласно письма ООО «РН-Юганскнефтегаз» №03-02-113 от 28.01.2013г.</li> <li>13. При разработке сметной документации учитывать виды подготовительных работ, согласно письму исх. №03/03/01-07-2727 от 04.04.2014г.</li> <li>14. Предусмотреть затраты по утилизации порубочных остатков в соответствии с природоохранным законодательством РФ.</li> <li>15. При разработке документации учесть порядок расчета затрат на разницу в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижной ДЭС, от стоимости электроэнергии от постоянных источников, а так же порядок расчета затрат на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по завершении строительства объектов.</li> <li>16. Стоимость работ по наклонно-направленному бурению (ННБ) с 01.01.2015г. необходимо формировать по расценкам ТЕР ХМАО.</li> <li>17. Предоставить дополнительную сводку физических объемов работ и сводку сметной стоимости работ, выполняемых при строительстве объекта, сгруппированных в соответствие с директивами Компании</li> </ol>

и направленной формой, письмом ООО «РН-Юганскнефтегаз» исх. №03/03/03-07-8895 от 24.09.2012г.
18. При разработке сводного сметного расчета использовать приложение «Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства».
19. При разработке сметной документации на устройство грунтовых модулей для сооружения проездов, дорог, насыпных площадок и укрепления откосов использовать расчет расценок с привязкой ГЭСН к ТЕР ХМАО (2 зона):
20. Направлять информацию в архив заказчика необходимо с учетом требований ЛНД по кодировке и предоставлению документов, только в кодировке стандартов Компании с приложением сопроводительного файла формата .XML или .XLS (с описанием передаваемого пакета документов для автоматического импорта в систему).
<b>33. Правила представления, рассмотрения и принятия ПДРД</b>
Данный процесс выполняется в соответствии с Положением ООО «РН-Юганскнефтегаз» №П2-01 Р-0066 ЮЛ-099 «О взаимодействии подразделений по обеспечению проектно-сметной документацией объектов капитального строительства» от 22.01.2010г. и Положением Компании №П2-01 Р-0161 «Порядок принятия технических решений на этапе проектирования объектов капитального строительства и капитального ремонта Компании» от 01.08.2011г.
<b>34. Особые условия</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определить проектом площадки складирования заготовленной древесины и использование для строительства проектируемого объекта. Обеспечить включение данных видов работ при проектировании в состав ПСД, раздел подготовительные работы;</li> <li>2. Разработать компенсационные мероприятия по лесовосстановлению утраченных кедровых насаждений. Включить затраты по лесовосстановлению в сводный сметный расчет;</li> <li>3. При разработке ПСД предусмотреть применение типовой заказной документации на оборудование для обустройства месторождений, утвержденной ОАО «НК «Роснефть»;</li> <li>4. Предусмотреть формирования ПСПИ в соответствии с приказом № 549 от 22.12.2008г «Об утверждении норм наличия средств пожаротушения в местах использования лесов»;</li> <li>5. В стадии проектирования проектный институт проводит уточнение исходных данных со специалистами ООО «РН-Юганскнефтегаз» по направлениям, которые оформляются письмами, протоколами, без внесения изменений в ТЗ;</li> <li>6. По результатам изысканий и предварительному составу решений в стадии проект организовать защиту в ООО «РН-Юганскнефтегаз» планируемого состава объекта и технических решений с учетом настоящего ТЗ;</li> <li>7. Во избежание удорожания стоимости строительства применить расценки для бурения лидерных скважин по 4 сборнику ТЕР (согласно распоряжению ООО «РН-Юганскнефтегаз»;</li> <li>8. Нет необходимости в разработке технологического регламента на нефтегазосборные сети (в ЦТОиРТ разработан один единый технологический регламент на нефтегазосборные сети);</li> <li>9. Антикоррозионную защиту металлоконструкций выполнить согласно №П2-05 ТИ-0002 «Технологическая инструкция Компании. Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтедобычи, нефтепереработки и нефтеобеспечения Компании»;</li> <li>10. При проектировании учесть в полном объеме требования в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности приведены в приложении «ТЗ в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности»;</li> <li>11. Выполнить расчеты по определению технической и экономической целесообразности применения геосинтетических материалов при проектировании вдольтрассовых и технологических проездов, подъездных дорог к площадным объектам нефтепромыслов, согласовать с Заказчиком. При положительном решении проектирование предусмотреть в соответствии с методическими указаниями Компании «Проектирование вдоль трассовых и технологических проездов, подъездных дорог на территории нефтепромыслов с применением геосинтетических материалов» № П1-01.04 М-0007 версия 1.00</li> <li>12. На каждый объект строительства разработать отдельный комплект рабочих чертежей;</li> <li>13. Получение локальных документов компании согласно письму исх. № 03-02-401 от 28.03.2012: Руководителям проектных организаций О требованиях при проектировании (критерии качества);</li> <li>14. При проектировании объекта учесть возможность применения инновационной продукции согласно прилагаемым техническим условиям:</li> </ol>

<ul style="list-style-type: none"> <li>– Полимерконтейнерное балластирующее устройство (ПКБУ-МК) для балластировки магистральных трубопроводов. ТУ 4834-1002-17179339-2005;</li> <li>– Контейнер текстильный (КТ) для балластировки грунтом трубопроводов. ТУ 102-588-91;</li> <li>– Скальный лист (СЛ) для защиты изолированной поверхности трубопроводов ТУ 4834-004-17179339-2003;</li> <li>– Грунтовый модуль (ГП-1500).ТУ 5772-002-45172744-2007;</li> <li>– Контейнер противокоррозийный (КП), ТУ 8397-007-17179339-2004.</li> </ul>
15. Предусмотреть при проектировании работу с данными под грифами «секретно» и «ДСП».
<b>35. Перечень технических регламентов, национальных стандартов, норм, стандартов организаций, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании</b>
Технические регламенты. Стандарты «НК «Роснефть»
<b>36. Перечень согласований с федеральными надзорными органами</b>
1. Государственную экспертизу провести в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ; 2. Государственную экологическую экспертизу провести в соответствии с требованиями постановлений Правительства РФ; 3. Согласование размещения объекта выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ; 4. Перечень согласований в государственных региональных органах.
<b>37. Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ</b>
Не требуется

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель начальника УНС	п/п « 20 » 10 2015 г.	С.В. Никифорова
Начальник УПП	п/п « 05 » 10 2015 г.	Р.В. Мирошниченко
И.о. начальника ГУДНГ	п/п « 23 » 09 2015 г.	А.В. Катермин
Начальник УППД	п/п « 24 » 09 2015 г.	И.Ф. Гарфутдинов
Начальник УЭЭ	п/п « 29 » 09 2015 г.	О.А. Шаталов
Главный метролог-начальник отдела	п/п « 23 » 09 2015 г.	Д.В. Носиков
Главный инженер УЭТ	п/п « 23 » 09 2015 г.	А.А. Арпохов
Начальник УЭБ	п/п « 22 » 09 2015 г.	Е.Р. Першин
Начальник УИТ	п/п « 28 » 09 2015 г.	И.Д. Яцишен
И.о. начальника УООС	п/п « 09 » 10 2015 г.	А.Ю. Вершинин
И.о. начальника УПБиОТ	п/п « 24 » 09 2015 г.	Ф.М. Гареев
Начальник УРМ	п/п « 22 » 09 2015 г.	Г.А. Фурсов
Начальник УЗиМР	п/п « 22 » 09 2015 г.	Е.В. Шатилов





УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

Татриев Х.К./

2016 г.

А.Е. Прудников  
по дов. № 6/16 от 01.01.2016 г.

## ДОПОЛНЕНИЕ №1 к ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»

<b>1. Наименование объекта</b>
«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения».
<b>3. Основание для проектирования</b>
Дополнить пункт: Дополнительный объем работ по проектированию высоконапорного водовода на куст скважин № 105 (увеличение протяженности - выявлено по результатам предпроектной проработки).
<b>11. Потребность в инженерных изысканиях</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>Инженерные изыскания выполнить согласно действующим нормативным документам РФ, в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации на объект проектирования;</li> <li>В обязательном порядке приступать к проведению изысканий только после наличия: <ul style="list-style-type: none"> <li>согласования гидравлических расчетов от КНИПИ;</li> <li>согласования схем трубопроводов с размещением узлов запорной арматуры от ООО «РН-Юганскнефтегаз»;</li> </ul> <p style="text-align: center;">Требования к проведению инженерных изысканий:</p> </li> <li>На стадии проработки проектных решений, в случае прохождения коридоров коммуникаций в лесах I группы (защитные леса по новому лесному кодексу), необходимо дополнительно, до составления акта выбора, направлять в адрес Заказчика варианты размещения объектов проектирования, прохождение трассы вне лесов I группы с приложением предварительного расчета площадей земельных участков, указанием длин коммуникаций. Основные технические решения предварительно согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования;</li> <li>Инженерные изыскания выполнять согласно требованиям СП 47313330.2012; СНиП 11-02-96; СП 11-104-97 и положений Компании: «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов компании» Версия 1.00 № П2-01 Р-0090, № 958 от 28.07.2010 г., «Порядок проведения инженерно-геологических изысканий для строительства объектов компании» Версия 1.00 № П2-01 Р-0014, № 1490 от 17.12.2009 г., «Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов Компании» Версия 1.00 № П2-01 Р-0149, №310 от 09.06.2011г.;</li> <li>Выполнить сбор и изучение материалов изысканий прошлых лет на район работ;</li> <li>Систему принять: координат - местная (МСК 86); Высот – Балтийская</li> <li>При выборе вариантов расположения линейных объектов учитывать наличие территорий традиционного природопользования МНС, ИКН, ВОЗ, защитных лесов и в целом материалов лесоустройства, получить согласование от заинтересованных организаций по расположению объектов;</li> <li>Перед началом выполнения инженерных изысканий согласовать с заказчиком (УЗиМР) программу на производство инженерно-геодезических работ;</li> <li>Согласовать с УЗиМР предварительное расположение проектных площадных и линейных объектов, для исключения наложений на существующие и проектируемые объекты других организаций. Окончательные согласования выполнить после проведения инженерных изысканий и разработки проекта;</li> <li>Полевое трассирование проводить на стадии «Рабочая документация», Местоположение первой скважины и НДС привязывать к закрепленным реперам;</li> <li>На пойменной части месторождений закреплять инженерные изыскания металлическими аншлагами;</li> </ol>

12. С целью выбора оптимального размещения кустовых площадок и минимизации стоимости строительства, при проектировании кустов на заболоченных и обводненных участках проводить зондировку болот площадью 500м x 500м.;
13. В рамках проводимых инженерных изысканий определить объем по лесосечным работам с обязательной таксацией древесины. Рассчитать объем лесозаготовительных работ на основании фактически проведенных инженерных изысканий, указать источники древесины для устройства лежневых настилов;
14. При сдаче материалов на стадии «проектная документация» дополнительно выдать ведомость пересечений проектируемых линейных сооружений с инженерными коммуникациями, с указанием их владельцев;
15. При сдаче материалов на стадии «проектная документация» дополнительно выдать ведомость пересечений проектируемых линейных сооружений с инженерными коммуникациями, с указанием их владельцев. Выполнить предварительные согласования на пересечения с целью подготовки материалов для получения ТУ;
16. Предусмотреть изготовление камеральных и картографических документов в цвете (красках) и выдачу промежуточных материалов изысканий с полученными согласованиями от владельцев коммуникаций для:
  - а) разработки генпланов площадок и выполнения инженерно-геологических работ;
  - б) получения ТУ на пересечения с существующими коридорами коммуникаций, железными и автомобильными дорогами;
  - в) проектирования переходов через водотоки и искусственные сооружения методом ННБ;
17. В отчет инженерно-геологических изысканий на стадии «проектная документация» включить продольные профили на участки пересечения с естественными и искусственными преградами;
18. После проведения инженерных изысканий сдать 1 экземпляр материалов изысканий: каталог координат и картографические материалы отделу маркшейдерских работ УЗиМР ООО «РН-ЮНГ» в электронном виде в программе Mapinfo в системе координат МСК-86 в соответствии с принципами классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000»;
19. Принятие объемов выполненных изыскательских работ и материалов к отводу земель под объекты строительства, после приемки и визирования актов сдачи-приемки выполненных работ начальником отдела маркшейдерских и геодезических работ УЗиМР, на основании распоряжения по ООО «РН-ЮНГ» №1509 от 12 декабря 2008г.;
20. Передать в установленном порядке в УЗиМР ООО «РН-Юганскнефтегаз» каталог координат и высот планово-высотного обоснования закрепленных створных и выносных знаков, углов поворотов трасс. Обеспечить прикрепление вех к знакам, с учетом высоты снежного покрова и травяной растительности проектируемых трасс и геологических скважин;
21. Производить полевое трассирование, закрепление трасс и площадок не позднее, чем за 30 дней до окончания договора на проектирование;
22. При сдаче в УЗиМР полосовых и площадных съемок, предоставлять границы съемок в электронном виде для контроля их площади;
23. Изыскания – полосовая съемка 1 этапом (отдельный акт) и закрепленные на местности оси 2 этапом (отдельный акт).

**Привести пп. 71 в следующей редакции:**

71. Предусмотреть закачку на кусты № 105, 107 от существующей КНС-17 Лемпино, согласно ТУ предоставленными УЭТ. В связи с этим, увеличивается протяженность высоконапорного водовода.

#### СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника УНС  
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

\_\_\_\_\_/п/п \_\_\_\_\_ М.Ю. Журавлев

« 28 » \_\_\_\_\_ ноября \_\_\_\_\_ 2016 г.

Начальник ОТТ УНС  
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

\_\_\_\_\_/п/п \_\_\_\_\_ Михайлов В.В.

« 28 » \_\_\_\_\_ ноября \_\_\_\_\_ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)

УТВЕРЖДАЮ:



### ДОПОЛНЕНИЕ № 2 ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»


Наименование объекта	Содержание раздела
1. Наименование проекта	«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»
2. Основание для проектирования	Производственная программа ООО «РН-Юганскнефтегаз» на 2017-2018 г. Технические условия на организацию связи от УИТ № 02/08-06-0560 от 07.02.2017 г.
3. География расположение объекта	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Салымское месторождение, Лемпинская площадь. (Западный салым)
4. Описание объекта:	
4.1. Состав проектируемого объекта (названия объектов в ПСД)	Дополнительный объем работ по проектированию: 1. ВОЛС на к.105 общей протяженностью 5,28 км: по проектируемым опорам 3,07 км и по существующим опорам 2,21 км.

#### Примечание:

1. Технические условия на организацию связи от УИТ № 02/08-06-0560 от 07.02.2017 г.

#### СОГЛАСОВАНО:

Начальник начальника УНС  
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

 М.Ю. Журавлев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Начальник ООМ УНС  
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

 А.Р. Бикмеев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_  
Руководитель организации  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_  
Главный инженер проекта  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Юганскнефтегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)



**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

Татриев Х.К.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

А.Е. Прудников  
по дов. № 5/18 от 01.01.2018г.

**ДОПОЛНЕНИЕ №2 к ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ**  
на выполнение проектной документации  
**«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»**

Наименование разделов	Содержание раздела
<b>1. Наименование проекта обустройства.</b>	«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»
<b>2. География расположения объекта.</b>	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Лемпинская площадь Салымского месторождения
<b>3.1 Идентификация зданий и сооружений</b>	Уровень ответственности – повышенный (ст. 4 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений)

**СОГЛАСОВАНО:**

И.о. начальник УНС  
ООО «РН – Юганскнефтегаз»  
\_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ Гацерелия.  
«\_20\_» \_\_\_\_\_ 06\_\_\_\_\_ 2018 г.

Начальник ОПР ПР УНС  
ООО «РН – Юганскнефтегаз»  
\_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ Агеенко Е.С.  
«\_20\_» \_\_\_\_\_ 06\_\_\_\_\_ 2018 г.

Руководитель проектной организации

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Главный инженер проекта

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.



**Приложение Б****Приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ  
«О подготовке документации по планировке территории для  
размещения объекта»****АДМИНИСТРАЦИЯ  
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**26.03.2021№ 454-нп

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории  
для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107  
Лемпинской площади Салымского месторождения»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нefтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» (далее – ООО «Югранефтегазпроект») от 16.02.2021 № 604-13 постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее - Документация) для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения» (приложение № 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения» (приложение № 2).
3. Рекомендовать ООО «Югранефтегазпроект» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нefтеюганского района на проверку.
4. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышатович Д.В.):
  - 4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.
  - 4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течении двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации Нefтеюганского



2

района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская

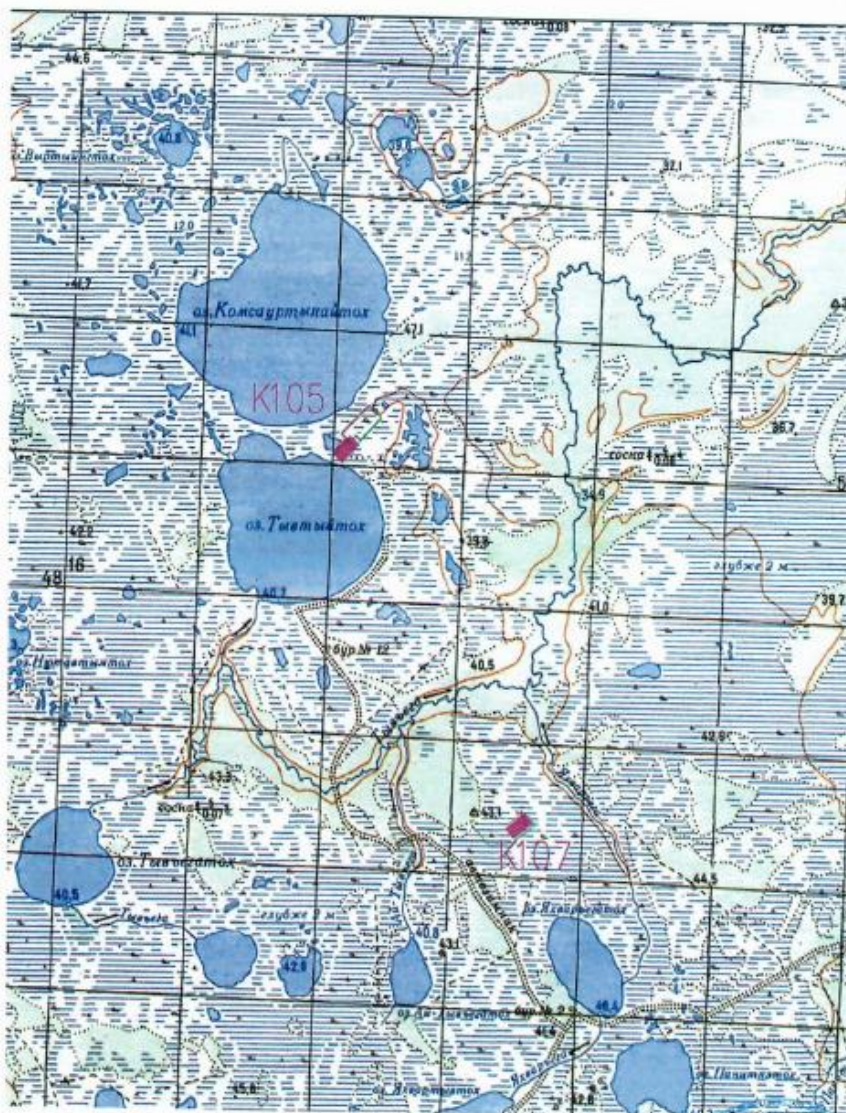
Общество с ограниченной ответственностью «ЮграНЕфтегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)

3

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 26.03.2021 № 457-пс

Схема размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107  
Лемпинской площади Салымского месторождения»



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 26.03.2021 № 457-пс

## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади  
Салымского месторождения»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз», ОГРН – 1058602819538, ИНН – 8604035473, КПП - 860401001, Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, дом 26.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «РН-Юганскнефтегаз»,
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения», Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к проекту задания
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов



	<p>по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных</p>
--	--

	<p>линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в</p>
--	--



7

	<p>связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального</p>
--	---

	<p>строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p>
--	---

	<p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных</p>
--	---



	<p>объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p>
--	---

	<p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p>
--	---



	<p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный</p>
--	---

	<p>реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными</p>
--	--

	<p>данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</li> <li>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</li> </ul> <p>В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства,</li> </ul>
--	--



	<p>проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания</p>
--	--

	<p>территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий</p>
--	--



	<p>следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о</p>
--	---

	<p>переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской</p>
--	--

	<p>Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
--	--



Приложение №1  
задание на разработку  
документации по планировке  
территории

Основные характеристики проектируемых объектов  
Таблица 1 – Перечень площадок

№№ п/п	Наименование площадок	Площадь, га
1	Куст скважин № 105	9
2	Площадка временных инвентарных зданий и сооружений в районе куста скважин № 105	1
3	Куст скважин № 107	9
4	Площадка временных инвентарных зданий и сооружений в районе куста скважин № 107	1

Таблица 2 – Перечень трасс инженерных коммуникаций

№№ п/п	Наименование трассы	Протяженность трассы, м
Куст скважин № 105		
1	Нефтегазосборные сети. Куст № 105 - т.вр. куст № 105	824
2	Автомобильная дорога к кусту скважин № 105	824
3	ВЛ 6 кВ на куст № 105	1257
Куст скважин № 107		
4	Нефтегазосборные сети. Куст № 107 - т.вр. куст № 107	166
5	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 107 - Куст № 107	106
6	Автомобильная дорога к кусту скважин № 107	250
7	ВЛ 6 кВ на куст № 107	1370



## Приложение В

### Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия



#### СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628011

Телефон (3467) 30-12-19  
Факс (3467) 30-12-19  
E-mail:  
Nasledie@admhmao.ru

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 17-1402/1 от 27 октября 2017 г.

**Заявитель:** ООО «РН-Юганскнефтегаз» (исх. № 03/03/01-02-01-0854 от 15.05.2017, исх. № 03/03/01-02-01-1485 от 05.15.2017), для ПАО «НК «Роснефть».

**Наименование объекта/проекта:** «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения».

**Месторасположение объекта:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Салымское месторождение. Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище.

**Площадь объекта:** 52,2787 га.

Учетные и архивные документы с результатами историко-культурных изысканий, проведенных на испрашиваемой территории:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Андреев А.С. Отчет о НИР Историко-культурное перезонирование территории Салымского месторождения нефти (Лемпинской площади) в Нефтеюганском районе ХМАО - Югры, проведенное в 2011 г. Нефтеюганск, 2011. Инв. №:6500, д.1437.
5. Визгалов Г.П. Отчет о НИР историко-культурное обследование территорий, испрашиваемых под проект : "Обустройство скважин №№ 10Р, 27Р, 28Р, 32Р Салымского месторождения", проведенные в Нефтеюганском районе ХМАО-Югры в 2013 году. № 13-50. 52 л Нефтеюганск, 2013. Инв. №:6959, д.1678.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе.\*

\*Приложение, заверенное подписью специалиста АУ «Центр охраны культурного наследия» является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Руководитель Службы

А.Н. Кондрашёв

Исполнитель: автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр охраны культурного наследия» (АУ «Центр охраны культурного наследия»), ул. Ленина 40, Ханты-Мансийск, 628011, тел/факс: (3467) 30-12-26, 30-12-24, <http://www.iknugra.ru> e-mail: [mail@iknugra.ru](mailto:mail@iknugra.ru)

Директор

(А.В. Колومинский)

Научный сотрудник

(Л.М. Кемпф)



Общество с ограниченной ответственностью «ЮграНЕфтегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)

Приложение к Заключению № 17-1402/1 от 27.10.2017

Приложение 1 к запросу \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Карта-схема испрашиваемого земельного участка под объект: "Обустройство кустов скважин NN105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения"



Заявитель: Заместитель генерального директора ООО «ЮграНЕфтегазпроект»

Р.С. Каримов

Сотрудник АУ «ЦОКН»

Кемпф Л.М.

Масштаб 1:25 000

Формат А3



**Приложение Г****Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о наличии (отсутствии) действующих ООПТ местного и регионального значения**

**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: depnrirod@admhmao.ru

12-Иск-14599  
18.09.2017

Генеральному директору  
ООО НПП «СИБГЕОКАРТА»

М.С. Березину

На исх. от 25.08.2017  
№ 13/2081

ул. Мусы Джалиля, д.18,  
помещение 1016,  
г. Нижневартовск, 628602,  
e-mail: office@sibgeokarta.ru

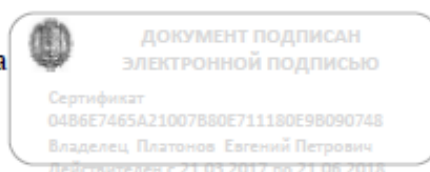
На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения» действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департаментом не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Исполняющий  
обязанности директора  
Департамента



Е.П. Платонов

**Приложение Д****Заключение Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования регионального и местного значения**

Департамент  
природных ресурсов и  
несырьевого сектора экономики  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры

ул. Дуннин-Горкавича, дом 1,  
г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
(Тюменская область), 628007  
Телефон/факс: (3467) 32-79-56, 32-62-56  
E-mail: [ugrales@admhmao.ru](mailto:ugrales@admhmao.ru)

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Научно-Производственное  
Предприятие «Сибгеокарта»

д. 18, пом.1016,  
ул. Мусы Джалиля,  
г. Нижневартовск,  
628602



На исх. № 6/1775 от 07.09.2016

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, сообщаем следующее.

Объект «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения», согласно указанным данным о расположении, находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре № НЮ-23 (Нефтеюганский район).

В Реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по данной территории включены следующие субъекты права:



№ п/п	№ ТТП	Фамилия, Имя, Отчество	Степень родства	Дата рождения
1.	<b>НЮ-23</b>	<b>Шишкин Сергей Анатольевич</b>	<b>глава</b>	01.05.1960
2.		Кунина Людмила Павловна	жена	03.03.1961
3.		Кунин Иван Станиславович	пасынок	04.05.1983
4.		Арсланова Светлана Фанавиевна	падчерица	06.08.1987
5.		Арсланова Карина Руслановна	внучка	27.05.2006

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Вам необходимо провести согласование размещения промышленных объектов, в том числе буровых скважин и иных сооружений временного и постоянного характера, с субъектами права традиционного природопользования.

Начальник Управления  
традиционного хозяйствования  
коренных малочисленных  
народов Севера

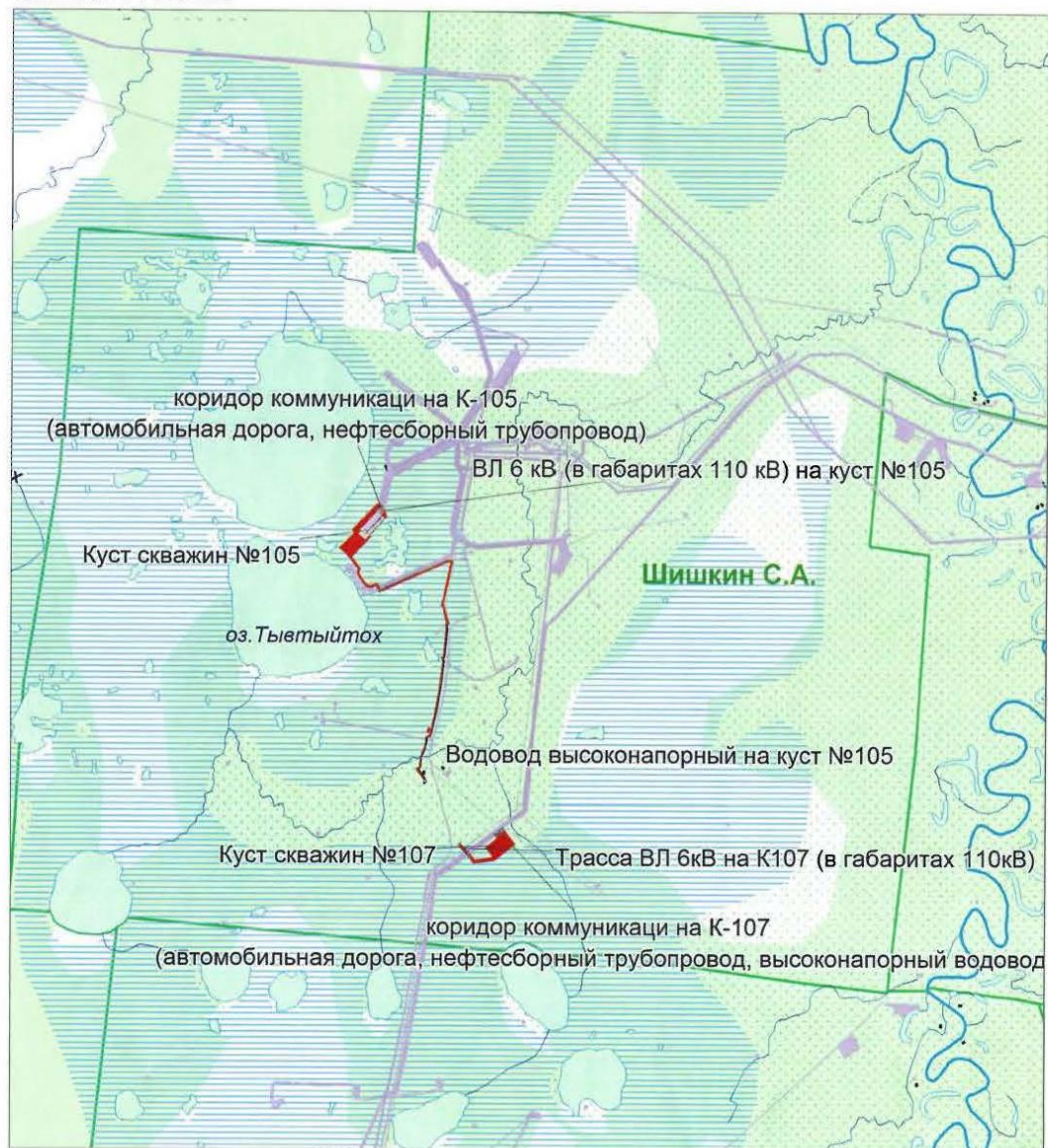


А.В. Ковешников

Исполнитель:  
Сварыгина Марина Евгеньевна  
тел. 8(3467) 300-350, E-mail: SvaryginaME@admhmao.ru

Обзорная схема расположения объекта:  
"Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения"  
на территории традиционного природопользования НЮ-23

Масштаб 1 : 100 000



Условные обозначения:

- - существующий отвод з/у
- - вновь испрашиваемые з/у

Субъекты права:

Шишкин С.А. Шишкин С.А.

## Приложение Е

## Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)  
e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)  
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФАУ «Главгосэкспертиза»  
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствия/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев



Приложение к письму Минприроды России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,  
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также  
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального  
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

## Общество с ограниченной ответственностью «ЮграНЕфтегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения»  
(шифр 1090-16)

32

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минобрнауки России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперекоский район	Государственный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России



## Приложение Ж

### Согласование с лесничеством



Департамент недропользования  
и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных  
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный  
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях  
ул. Советская д. 61,  
Тел./Факс: (3463) 42-00-21, 42-26-74.  
E-mail: [Nefteyuganskoe-TU@yandex.ru](mailto:Nefteyuganskoe-TU@yandex.ru)

« 01 » октября 2021 г. № 5421

Руководителю проектного офиса № 5  
ООО «Югранефтегазпроект»  
Адылгарееву В.И.

На Ваш запрос исх. № 4486-13 от 07.09.2021 г. о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения», площадью 46,6299 га сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской площади Салымского месторождения».

Начальник отдела – лесничий  
Нефтеюганского территориального  
отдела - лесничества

Исп.: Ст. отдела Барко Ф.Ю.  
Тел.: 8(3463) 42-92-52 (доб. 228)

А.И. Николаев



### **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка**

#### **3.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Согласно статье 43 Градостроительного кодекса РФ при подготовке проекта межевания территории предусматривается образование частей земельных участков. В настоящем проекте межевания территории местоположения границ образуемых земельных участков определены в соответствии с границей планируемого элемента планировочной структуры для линейных объектов, с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам. Поскольку согласно ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков в настоящем проекте межевания не применялись.

#### **3.2 Обоснование способа образования земельного участка**

Согласно требованиям ст.11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В разрабатываемом проекте межевания территории образуются части земельных участков из земельных участков с кадастровыми номерами: 86:08:0000000:431, 86:08:0000000:467, 86:08:0010301:12136 и 86:08:0010301:2239.

В соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 221-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» органом нормативно-правового регулирования устанавливаются форма, состав сведений межевого плана, требования к его подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка. Для каждого земельного участка, формируемого в рамках разработки проекта межевания территории, будет подготовлен межевой план для постановки для постановки на государственный кадастровый учёт.

### **3.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда. Размеры образуемых земельных участков принимаются соответствии с ВСН 14278-тм «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

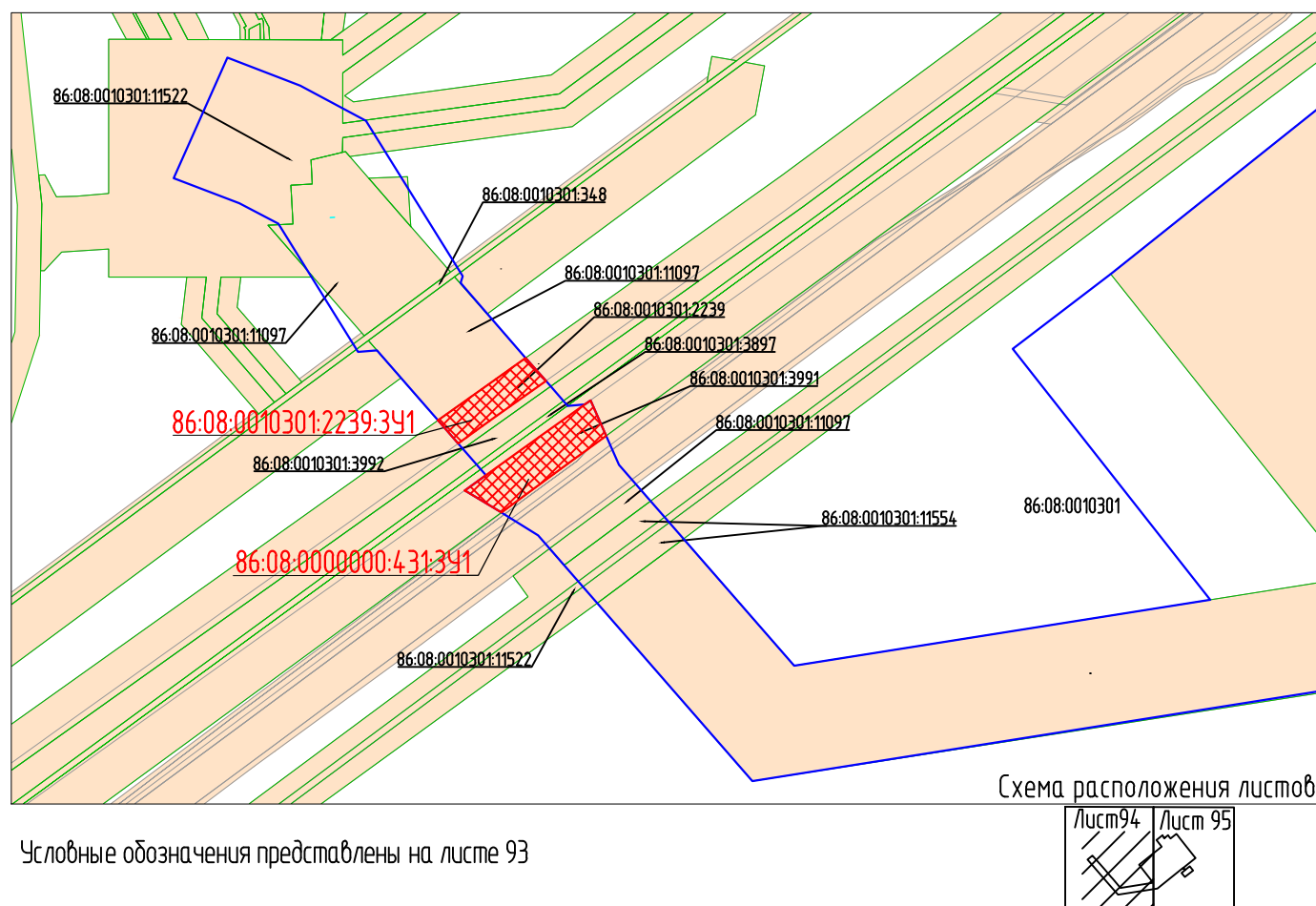
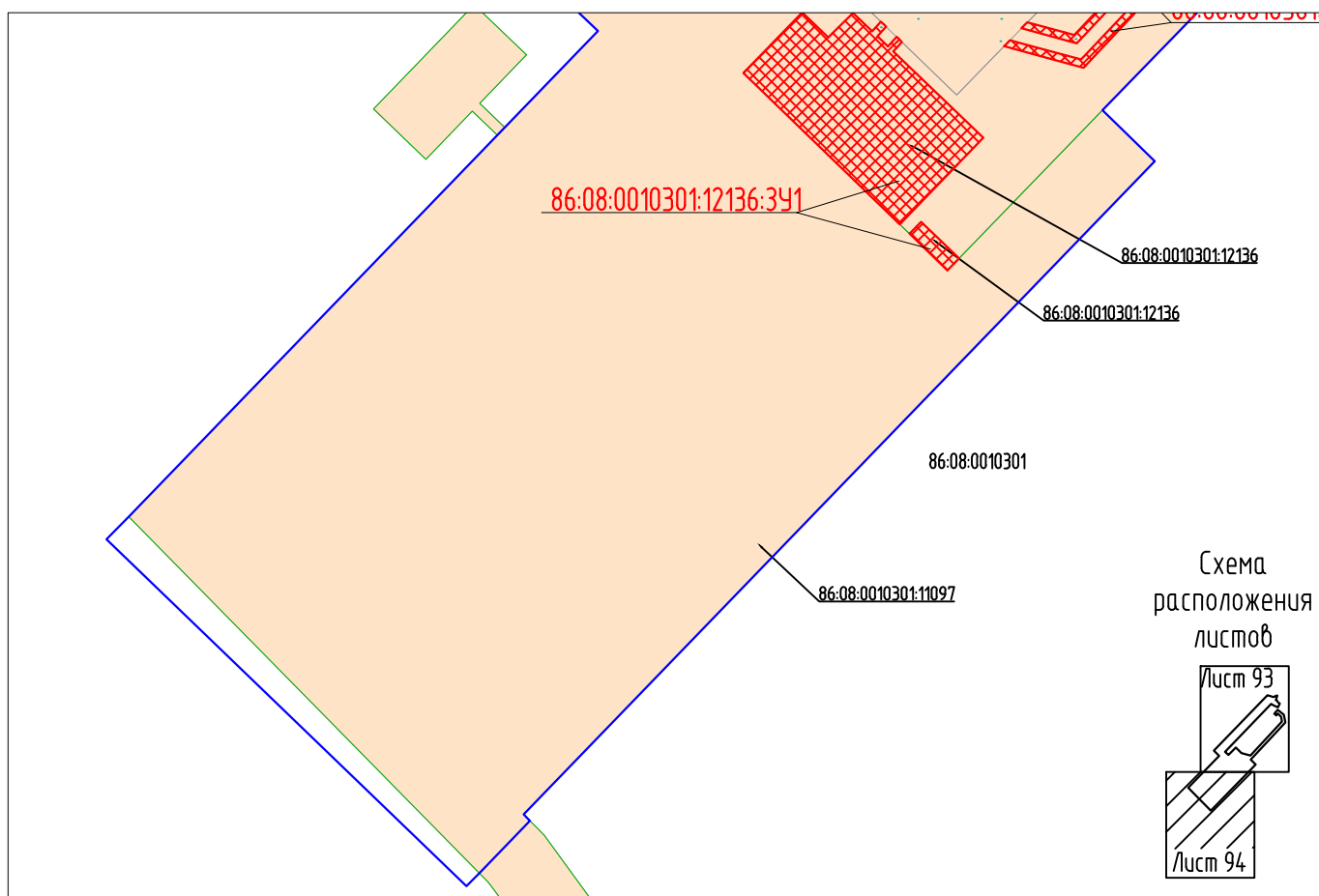
### **3.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.





Материалы по обоснованию проекта межевания «Обустройство кустов скважин № 105, 107 Лемпинской  
площади Салымского месторождения»  
Масштаб (1:3000)



Материалы по обоснованию проекта межевания «Обустройство кустов скважин № 105, 107 Лемпинской  
площади Салымского месторождения»  
Масштаб (1:3000)

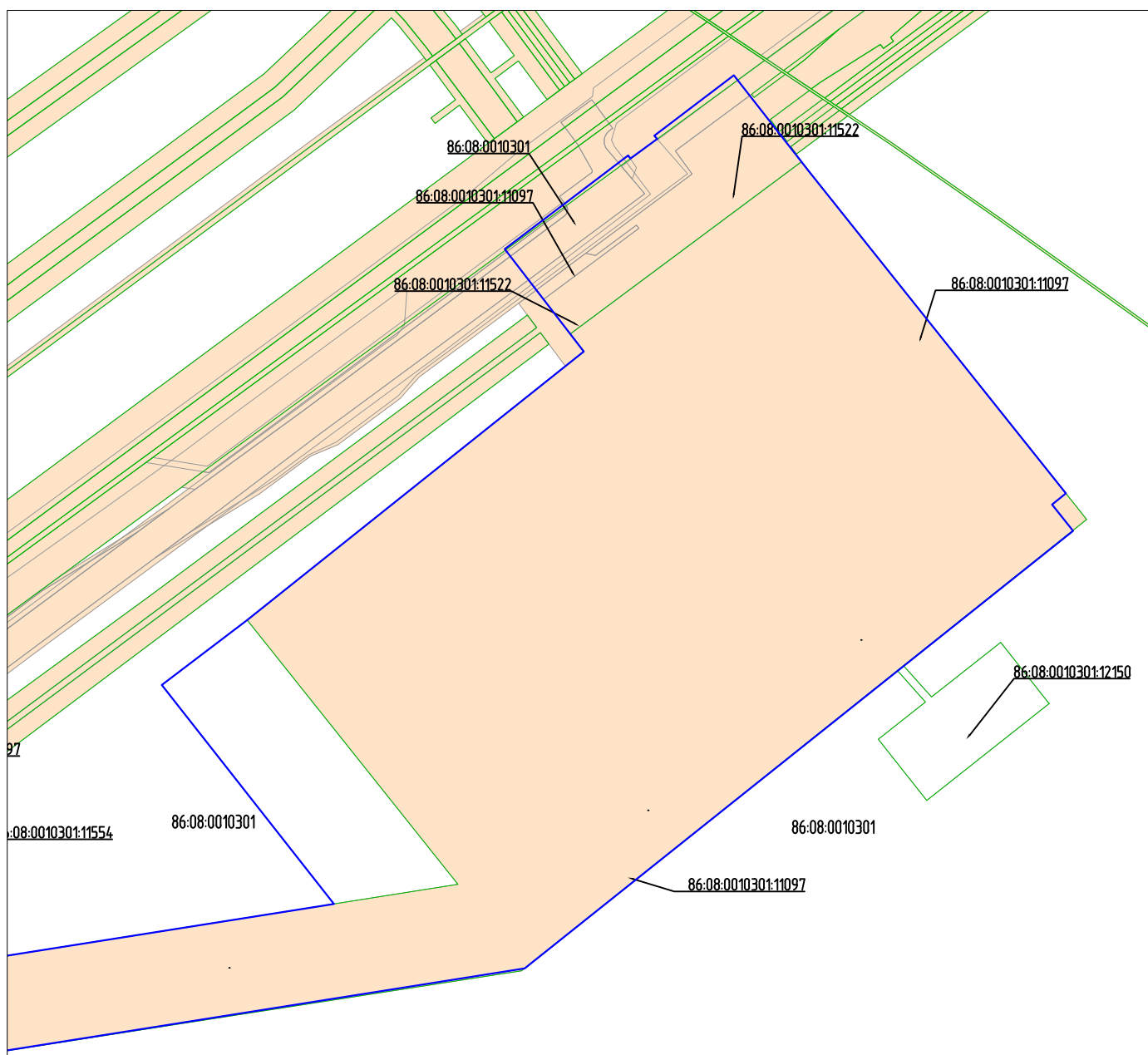
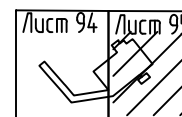


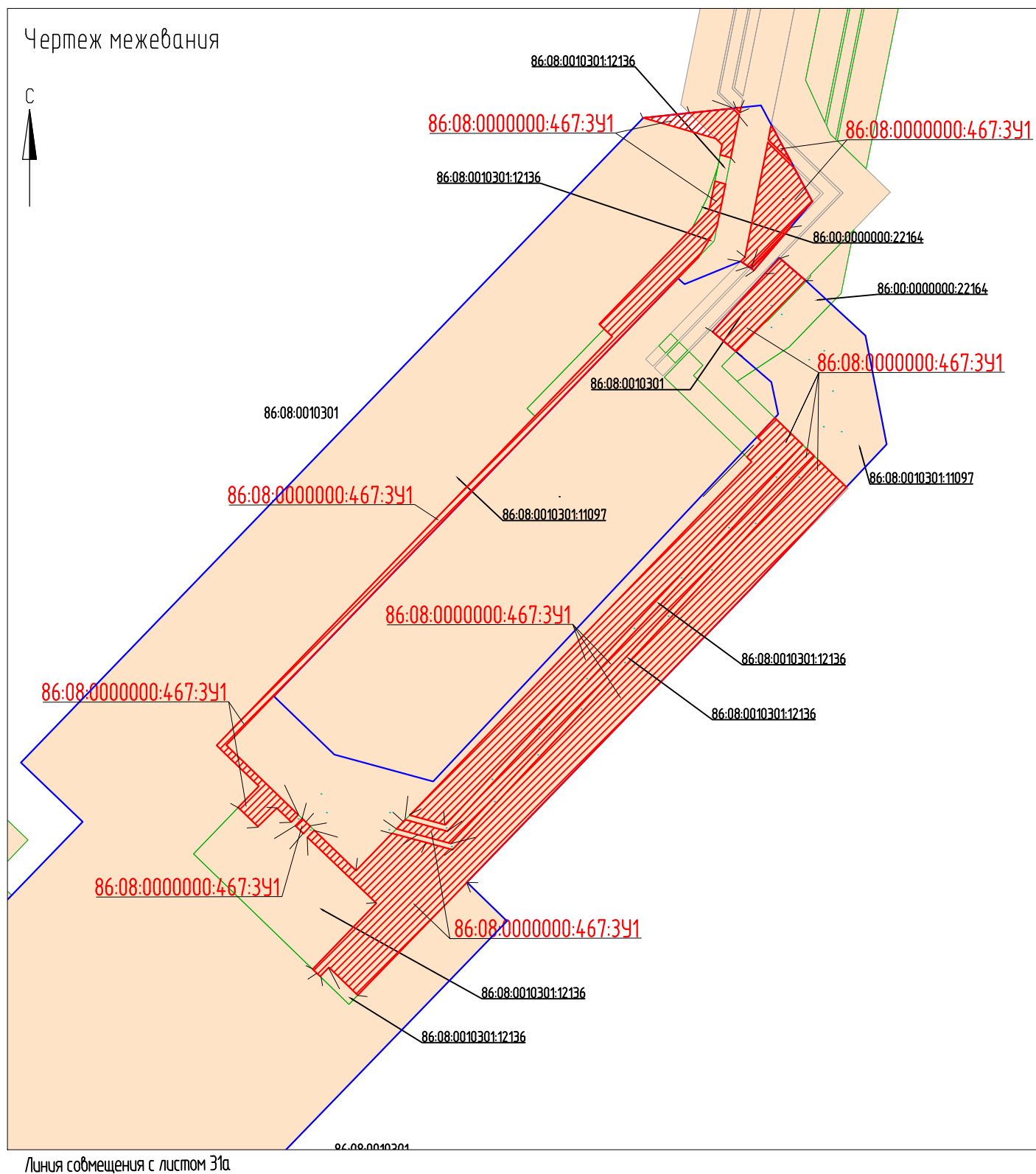
Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 93

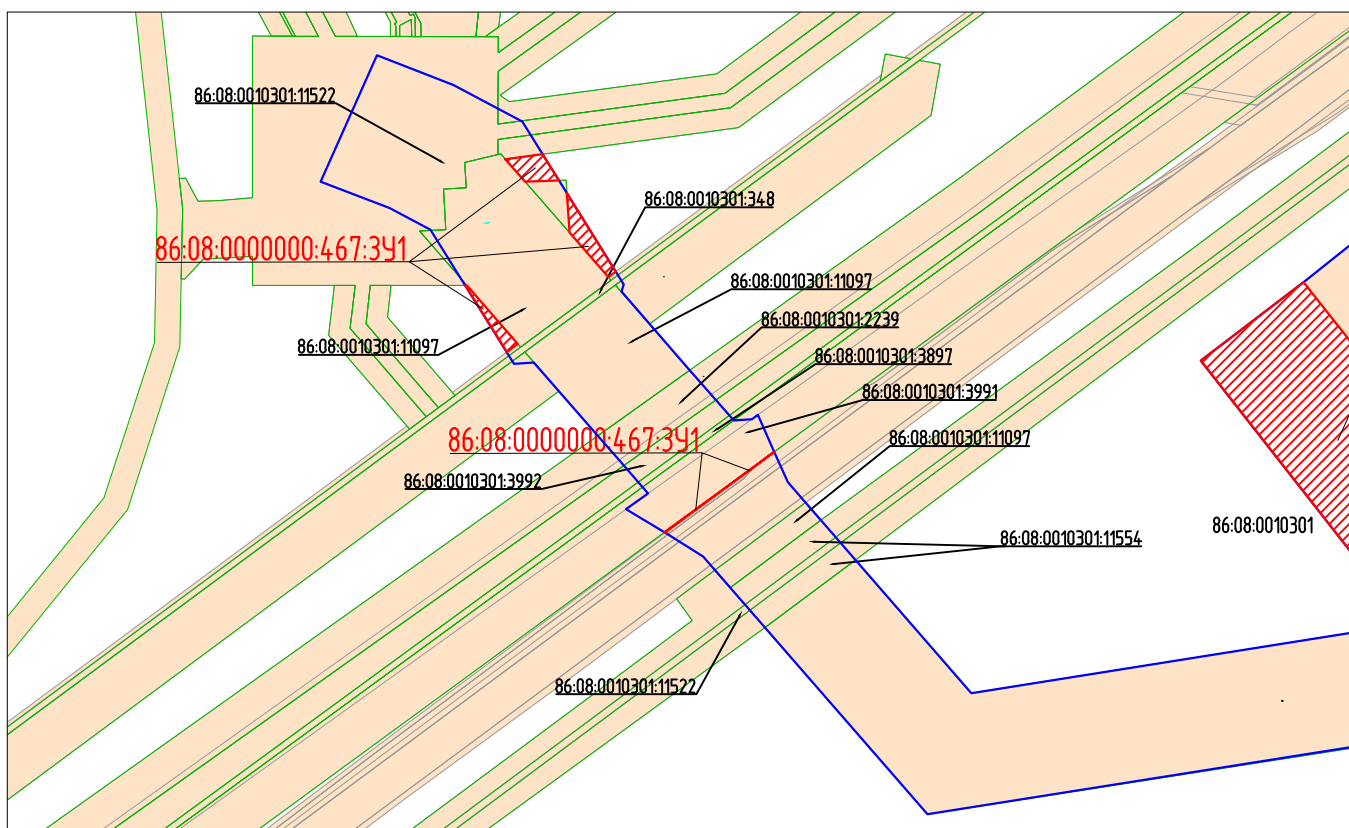
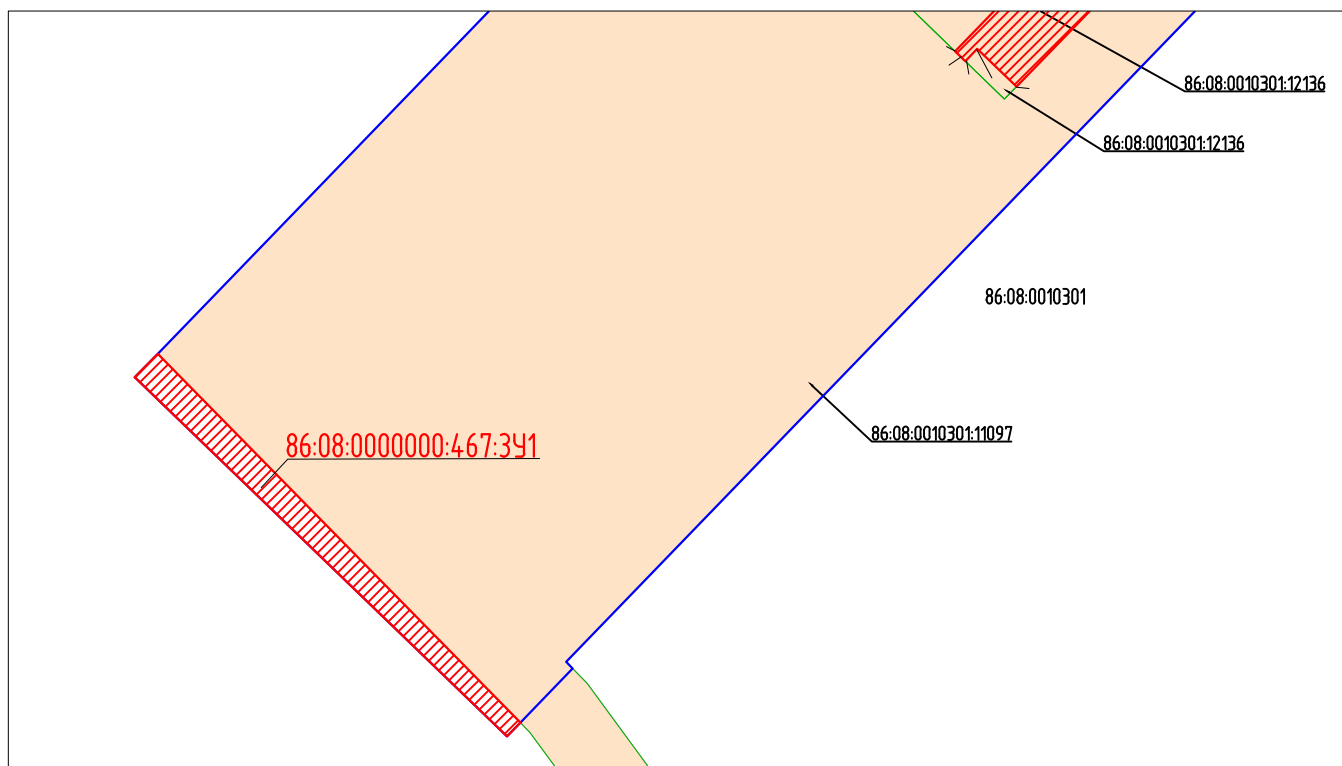


Материалы по обоснованию проекта межевания «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской  
площади Салымского месторождения»  
Масштаб (1:3000)



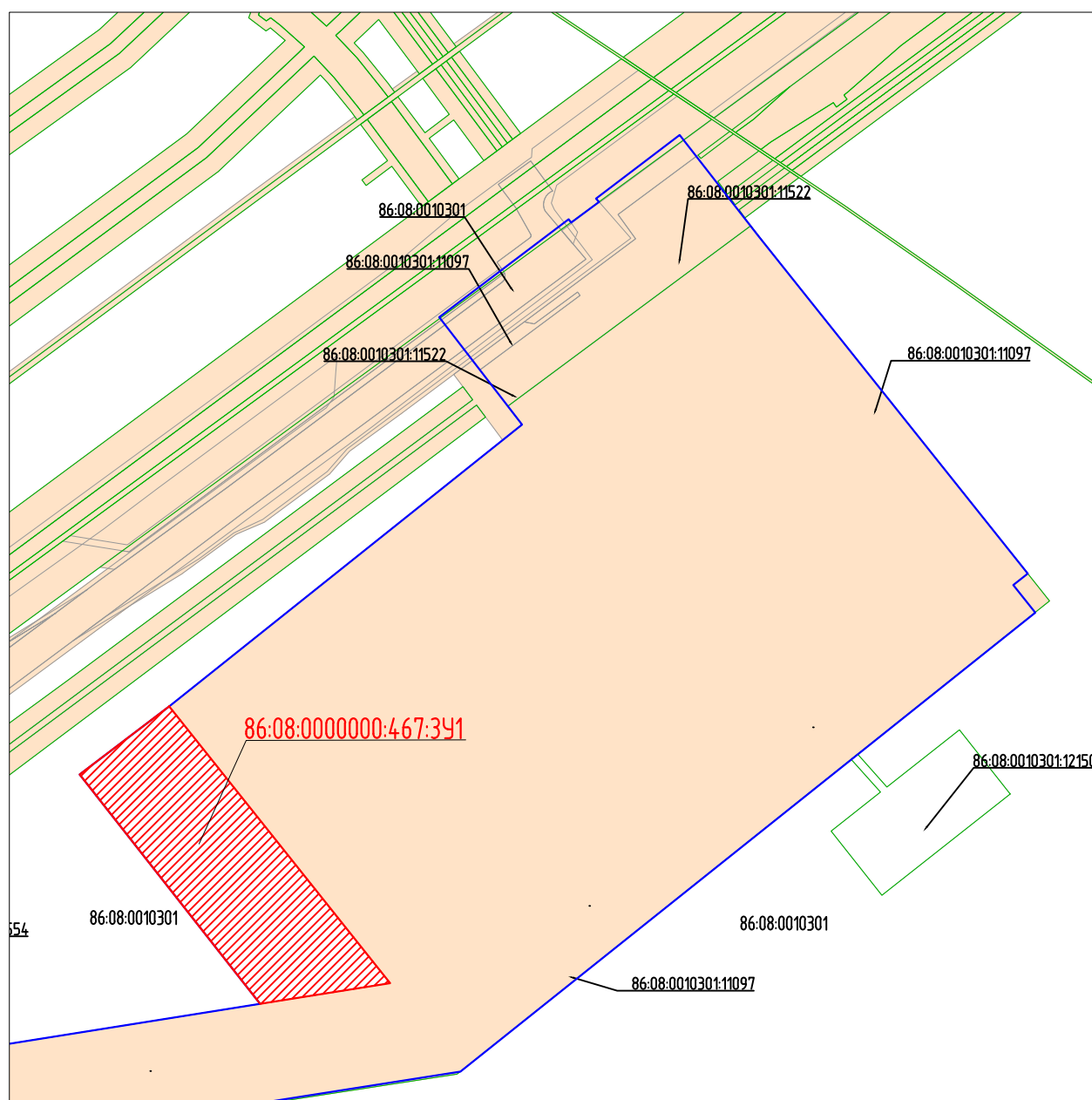
Условные обозначения представлены на листе 93

Материалы по обоснованию проекта межевания «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской  
площади Салымского месторождения»  
Масштаб (1:3000)



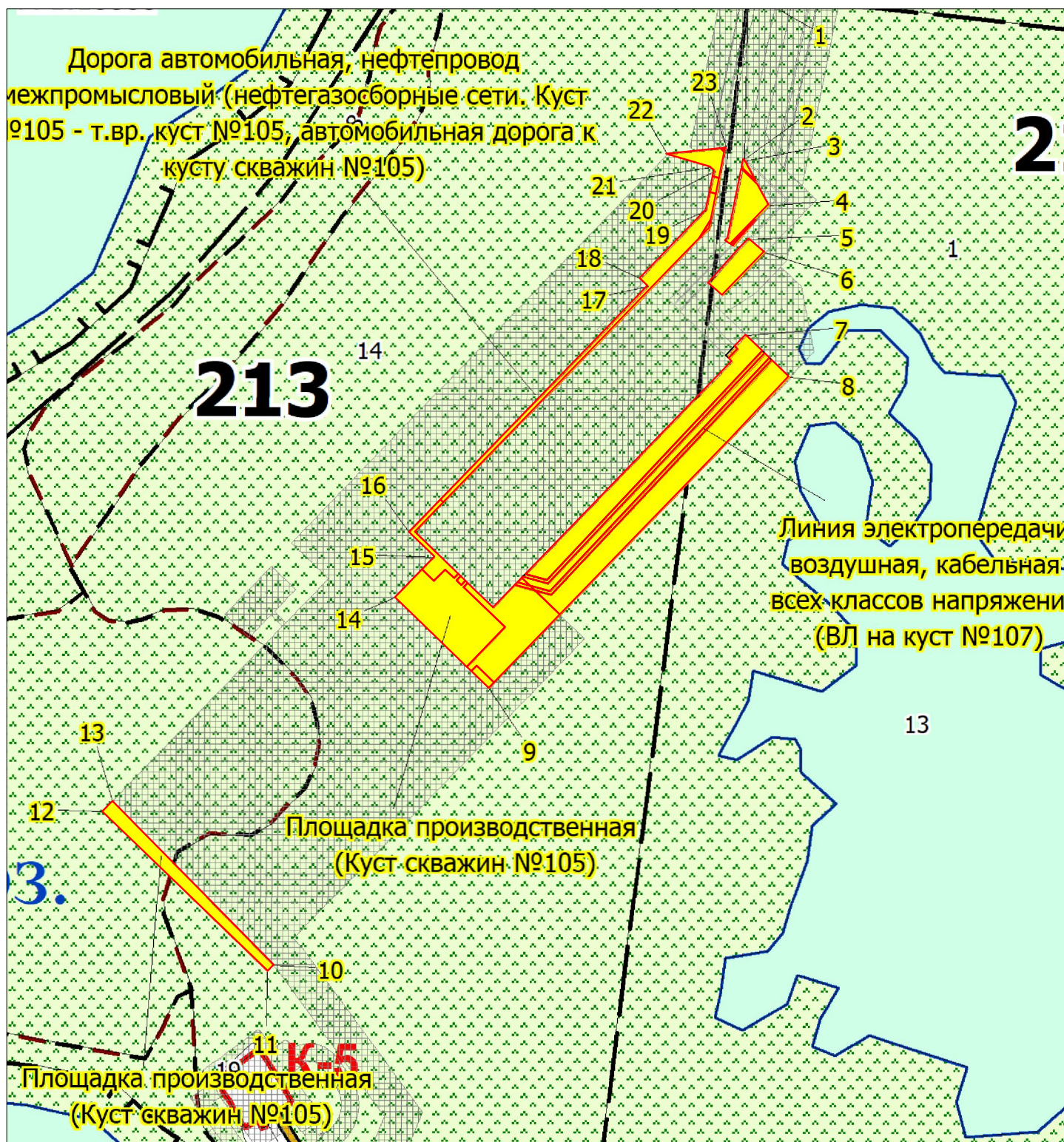
Условные обозначения представлены на листе 93

Материалы по обоснованию проекта межевания «Обустройство кустов скважин №№ 105, 107 Лемпинской  
площади Салымского месторождения»  
Масштаб (1:3000)



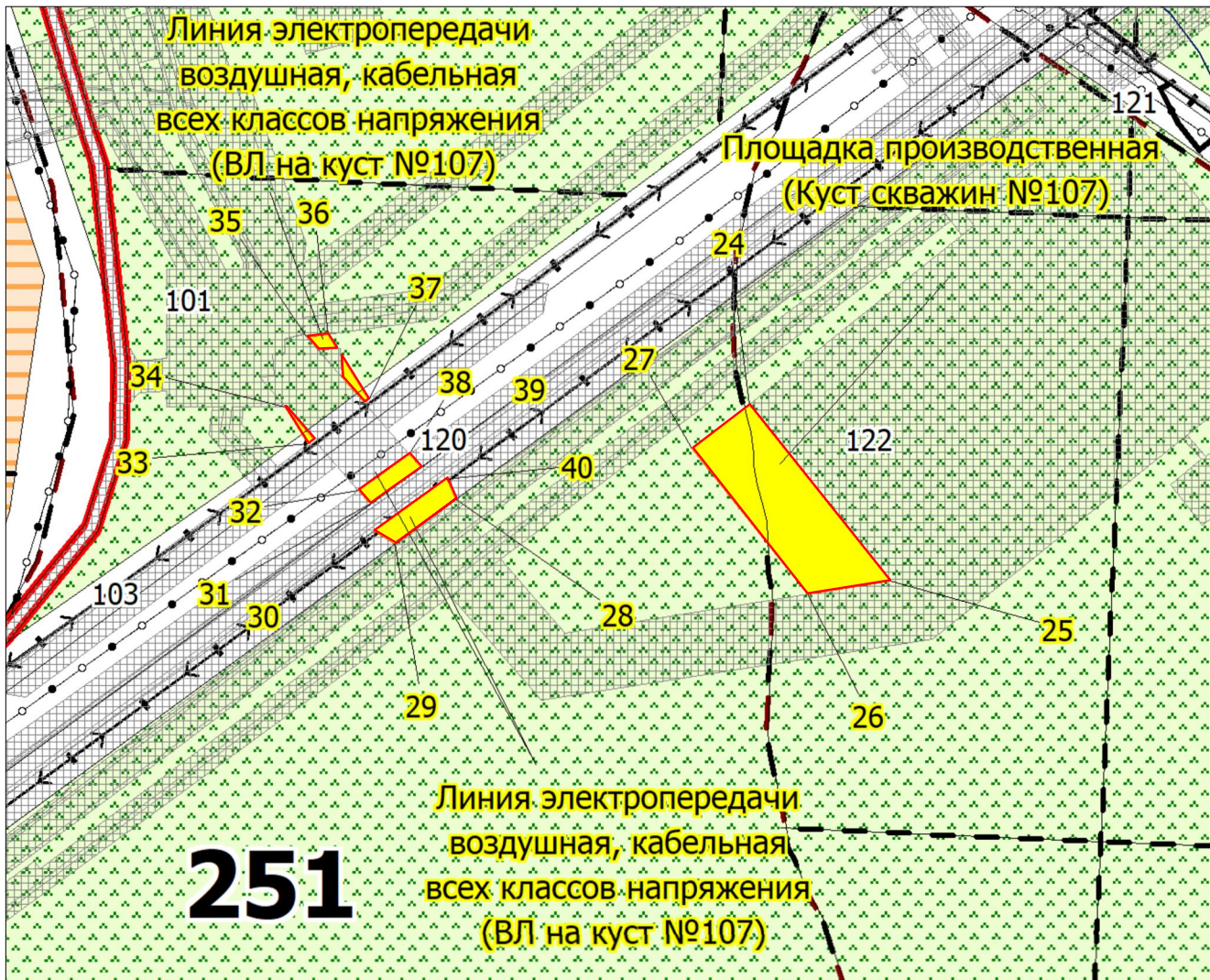
Условные обозначения представлены на листе 93





ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ	ГРУППЫ ВОЗРАСТА					Культуры					Подрост		Второй ярус	
ЛЕСА	Молодняки	Средневозрастные	Приростающие	Спелые и перестойные	Насаждения по сырым и мокрым местам	Несоимчивые культуры	Сосниково-березовые культуры	Культуры под пологом леса	Культуры, созданные в порядке реконструкции	Культуры, созданные в порядке реконструкции	Подрост под пологом леса	Редкий	Второй ярус	
Кедр														
Сосна														
Лиственница														
Ель														
Пихта														
Береза														
Осина														
Ива древовидная														
Ива к., береза к., ольховник														
Гари и поляны насаждения	Вырубки	Прогалины	Посадки (выгоны)	Голыши	Сенокосы	Тундра	Болота	Речи овраги ручьи	Исключаемый участок					
Линии электропередач	Нефтепроводы	Газопроводы	Трассы коммуникаций	Противопожарные разрывы	Профили	Визиты			ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ					
Область заповедника	Административных районов	Территориальных управлений	Участковых лесничеств	Участковых лесничеств	Участковых лесничеств	Участковых лесничеств	Участковых лесничеств	Участковых лесничеств	По кв. просекам					
Особо защитный участок леса	Защитный полог лесов	Защитный полог лесов	Лесов заповедных зон	Заповедных лесных участков	Нерастетных полог	Охотничьи угодья	Существующие объекты	Исключений	НОМЕРА					
ДОРОГИ					КОНТОРЫ					Участковые лесничества				
Автомобильные	Лесные	Грунтовые проселочные и полевые	Земельные	Железные	Населенные пункты	Территориальных управлений	Участковых лесничеств	Лесозаготовительных предприятий	Место заготовки лесной охоты	участков	кварталов	выделов		
										3	25	17		





ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Насадения по барьям и молния насти	Несомкнувшиеся культуры	Сомкнувшиеся культуры	Культуры под пологом леса	Культуры, созданные в порядке реконструкции	Подстил под пологом леса барья	Второй ярус
	Молодняк	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные							
ЛЕСА											
Кедр											
Сосна											
Лиственница											
Ель											
Пихта											
Береза											
Осина											
Ива древовидная											
Ива к., береза к., ольховник											
Города и поселки насаждений	Вырубки	Прогалы	Пастбища (выгоны)	Голы	Сенокосы	Тундра	Болота	Реки, озера, ручьи	Исправляемый участок		
Линии электропередач	Нефтепроводы	Газопроводы	Трассы коммуникаций	Противопожарные разрывы	Профили	Визуры					
Область огулов	Административных районов	Территориальных районов	Участков лесничеств	Урочищ	Городская земля	Прочие земельно-лесные участки	Таежные выдел	Исключен	ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ		
Особо защитных участков леса	Запретных полос лесов	Защитных полос лесов	Лесов зеленых зон	Заповедных лесных участков	Нерастовых полос	Орехокомольные зон	Существующие объекты		НОМЕРА		
ДОРОГИ											
Автомобильные	Лесные	Грунтовые проселочные и прочие	Земли	Железные	Населенные пункты	Территориальных управлений	Участков лесничеств	Лесозащитных предприятий	Местоположение лесной охраны	участки кварталов	выделов
									3	25	17