



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2021

№ 1744-н

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 637у Малобалыкского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 23.12.2020 № 1995-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 637у Малобалыкского месторождения», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 07.09.2021 № 03/06-03-8434 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 637у Малобалыкского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Фоминых А.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 637у Малобалыкского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 08.10.2021 № 1744-н



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПНефть»**  
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ №637У МАЛОБАЛЫКСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**2021**



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПНефть»**  
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_

Данный материал является интеллектуальной  
собственностью ООО «РН-БашНИПНефть».  
Запрещается размножать, передавать другим  
организациям и лицам для целей, не  
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ №637У МАЛОБАЛЫКСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**190333-П-011.000.000-ППТ**

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта



Ю.Н. Песчаскин

Р.В. Проторчин

**2021**

## Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	190333-П-011.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 1	190333-П-011.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 2	190333-П-011.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПинефть»
Часть 2	190333-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 3	190333-П-011.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 4	190333-П-011.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПинефть»
Приложения	190333-П-011.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПинефть»



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190333-П-011.000.000-ППТ			
						Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Горб А.Н.				09.21	Состав проекта	П		1
							ООО «РН-БашНИПинефть»		
Рук. сектора	Горб А.Н.				09.21				

Формат А4



## Содержание основной части

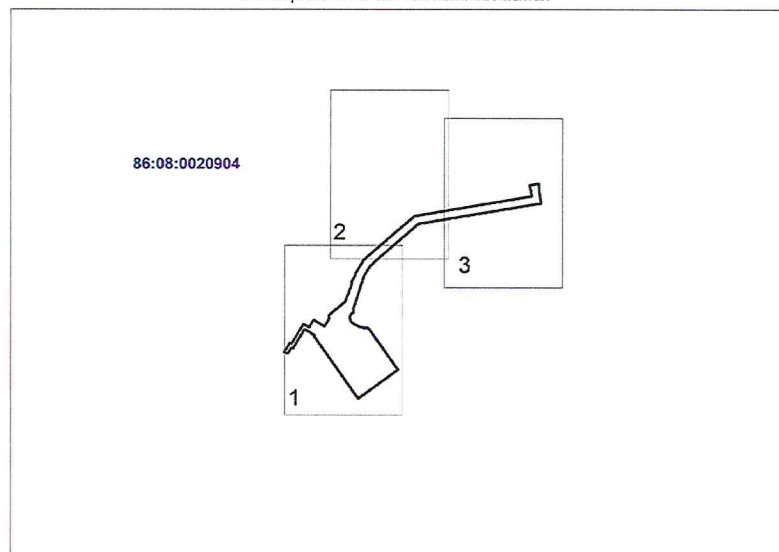
		Наименование				Стр.
		I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
		Основная часть проекта планировки. Общие положения				5
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				6
		Чертеж красных линий				7
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000				8
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				11
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов				12
		2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				12
		2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта				13
		2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов				14
		2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				16
		2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения				16
		2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов				17
		2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта				17
		2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды				18
		2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне				20
		Перечень нормативно-технической документации				23

Взам. инв. №	Подпись и дата	190333-П-011.000.000-ППТ								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Разработал		Горб А.Н.		09.21	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	21
								ООО «РН-БашНИПинефть»		
		Рук. сектора		Горб А.Н.		09.21				



## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №637у Малобалыкского месторождения

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка куста скважин №637у
2	Автомобильная дорога к кусту скважин №637у
3	Нефтегазосборные сети куст №637у - т.вр.куст №637у
4	ВЛ 6 кВ на куст 637у

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
|     | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | - проектируемой кустовой площадки          |
| • 3 | - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов        |  | - оси проектируемых нефтегазосборных сетей |
| ①   | - номер линейного объекта  |  | - оси проектируемой ВЛ-6 кВ                |
|     | - границы зон планируемого размещения линейных объектов                                |  | - оси проектируемой автодороги             |
|     | - номер зоны планируемого размещения объектов<br>41.1409га                             |  |  |
|     | - граница кадастрового деления   |  |  |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190333-П-011.000.000-ППТ

Лист

3

Формат А4

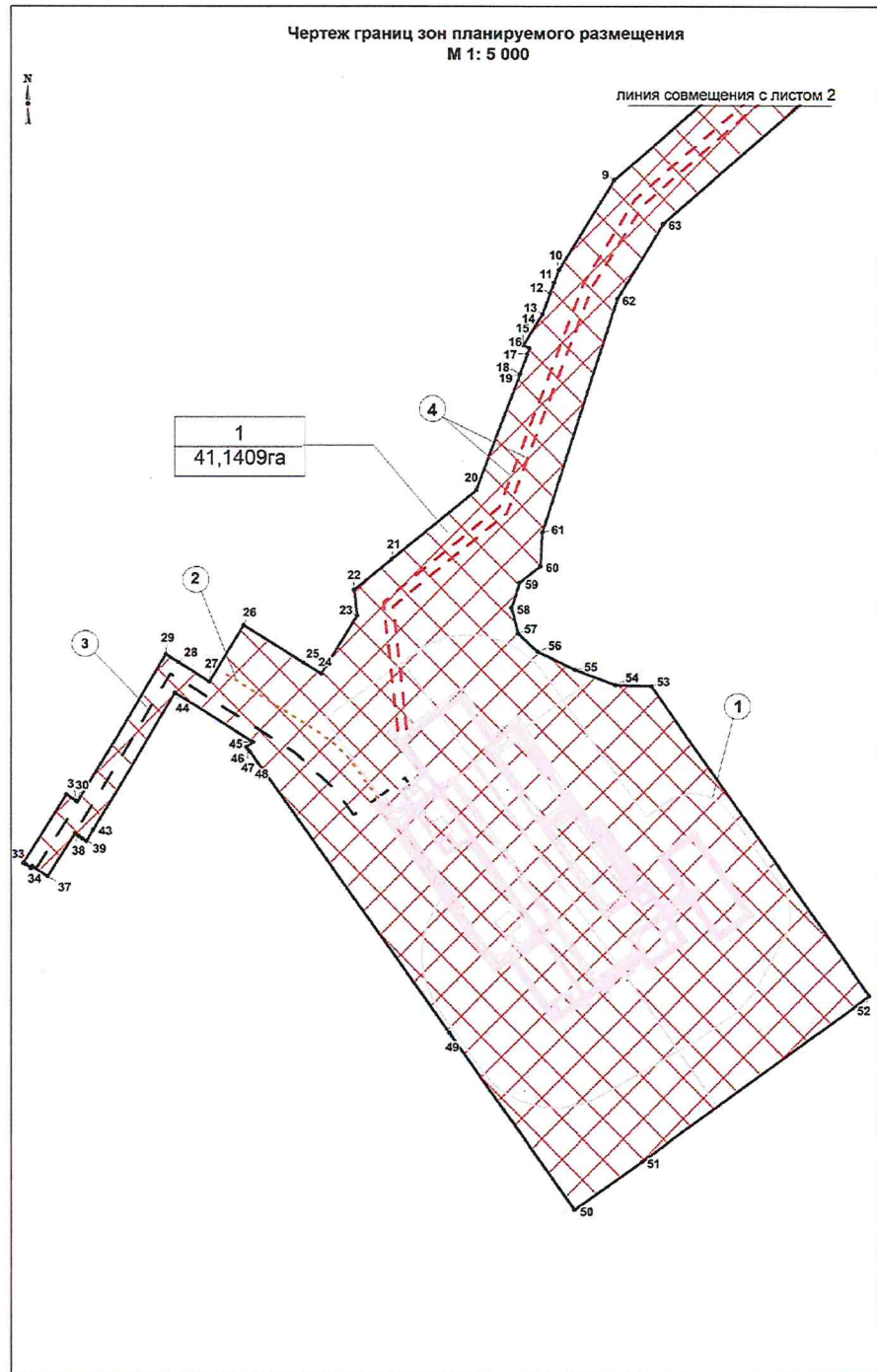
### Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № инв. №						Взам. инв. №					
Подпись и дата											
Инв. № подл.											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190333-П-011.000.000-ППТ					Лист
											4

Формат А4

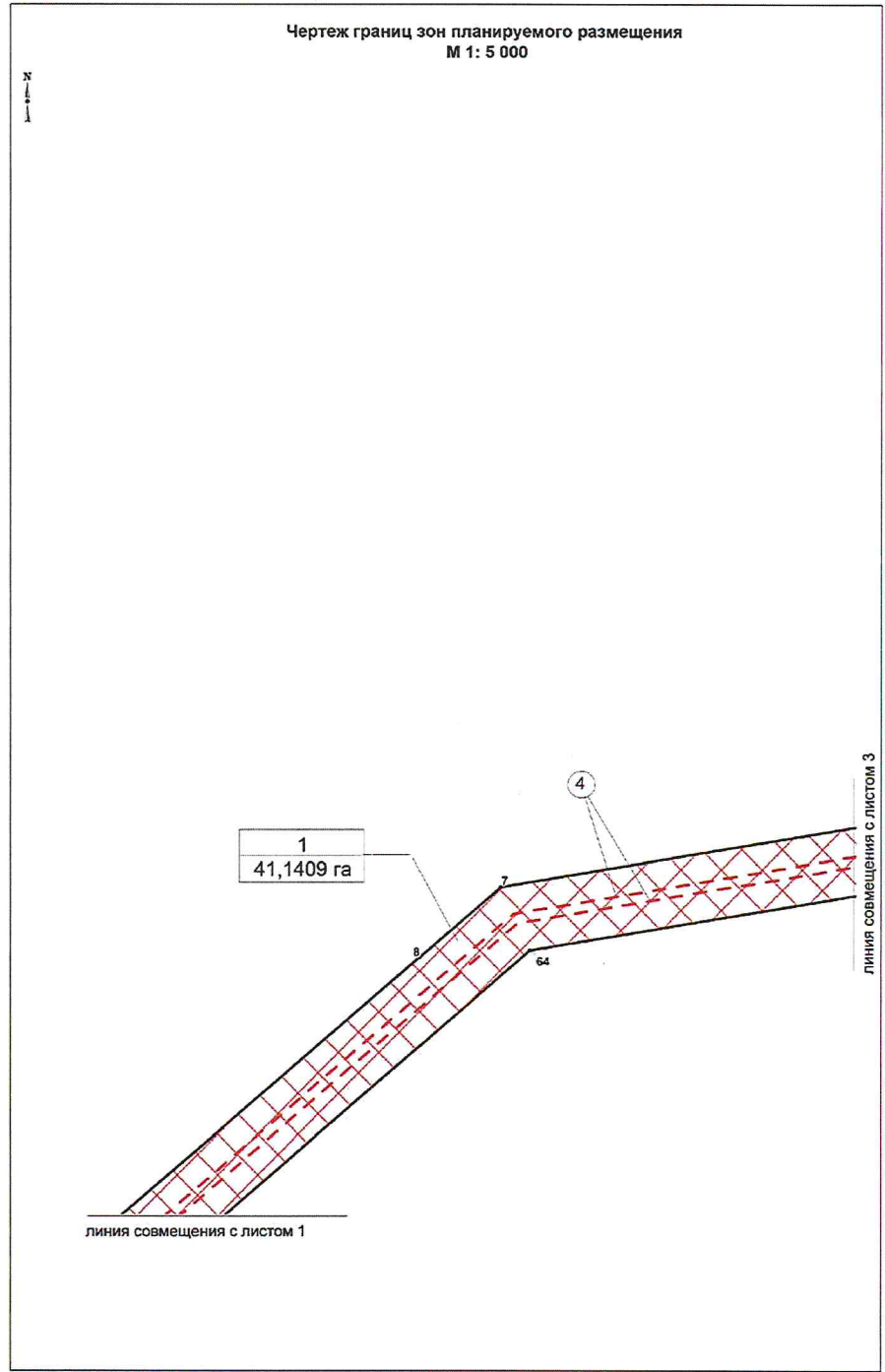




Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
Недок.	Подпись	Дата
190333-П-011.000.000-ППТ		
Лист		
5		

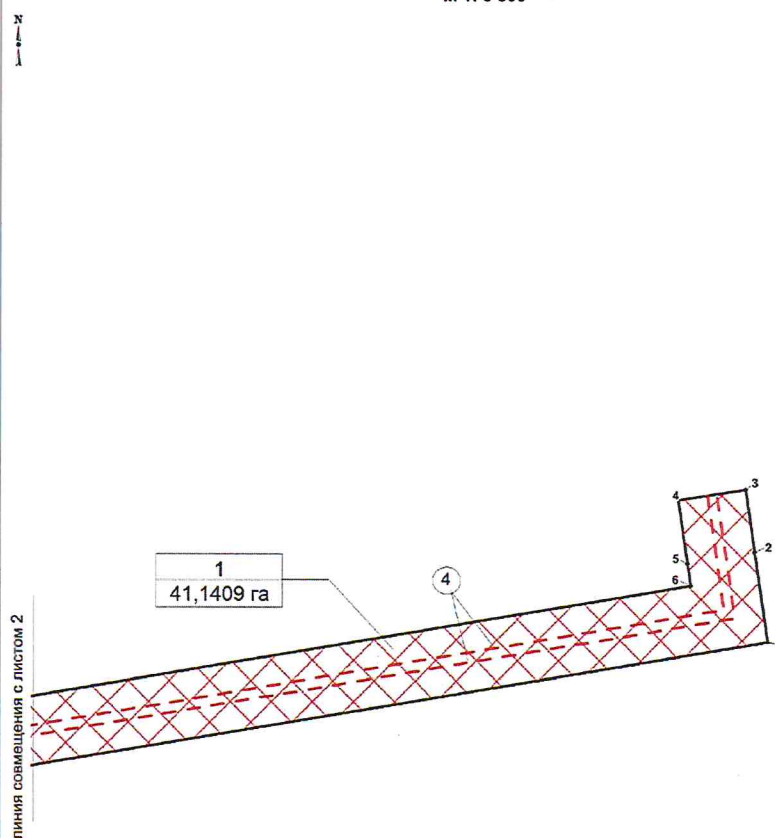
Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения  
М 1: 5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190333-П-011.000.000-ППТ
						Лист 6

Чертеж границ зон планируемого размещения  
М 1: 5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190333-П-011.000.000-ППТ					
						Лист 7					

Формат А4

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается т.к. проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190333-П-011.000.000-ППТ			8

Формат А4



## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №637у Малобалыкского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается:

«Инженерная подготовка кустовой площадки №637у Малобалыкского месторождения с подъездной автодорогой»;

«Проект строительства скважин кустовой площадки №637у Малобалыкского месторождения с обустройством»;

Документацией по планировке территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №637у Малобалыкского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

### 1. Кустовая площадка куста скважин №637у.

Параметры куста скважин на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

### 2. Автомобильная дорога к кусту скважин №637у протяженностью 431,95 м.

Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги куст 8, собственником которого является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК 4+31,95 соответствует второму съезду на куст скважин №637у.

### 3. Нефтегазосборные сети от проектируемого куста скважин:

Нефтегазосборные сети куст №637у – т. вр. куст №637у. Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта газожидкостной смеси от куста №637у до подключения к свободной задвижке, оставленной на перспективу на площадке узла задвижек №5, ранее запроектированной по ш.1980613/1120Д.

### 4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях.

### 5. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на куст №637у. Назначение - электроснабжение потребителей куста скважин №637у.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190333-П-011.000.000-ППТ

## Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	Протяженность – 600 м
Нефтегазосборные сети куст №637у – т. вр. куст №637у	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта газожидкостной смеси от куста №637у до подключения к свободной задвижке, оставленной на перспективу на площадке узла задвижек №5, ранее запроектированной по ш.1980613/1120Д
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 600 м
	Узлы задвижек №1, №2
	Уровень ответственности – повышенный (ст.4 Федерального закона №384-ФЗ)
	Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Малобалыкское месторождение
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность – 4616 м
ВЛ 6 кВ на куст №637у	Назначение - электроснабжение потребителей куста скважин №637у.
	Две одноцепные от ПС 35/6 кВ №330
	Протяженность трассы – 4616 м
	Уровень ответственности – нормальный (ст. 4 Федерального закона № 384-ФЗ)
	Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Нефтеюганский район, Малобалыкское месторождение

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин №637у по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора. Далее жидкость транспортируется на ДНС-4 Малобалыкского месторождения.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганском районе.

Расстояние до г. Нефтеюганска, где расположена база изысканий, составляет 105 км на северо-восток от проектируемых объектов (расстояние измерено по

Взам. инв. №	<p>2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганском районе.</p> <p>Расстояние до г. Нефтеюганска, где расположена база изысканий, составляет 105 км на северо-восток от проектируемых объектов (расстояние измерено по</p>																										
Подпись и дата																											
Инв. № подл.																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>Нодок.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>																					Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата																						
190333-П-011.000.000-ППТ						Лист																					
						10																					

федеральным, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт п. Сентябрьский расположен в 16 км югозападнее относительно района работ (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием составляет 7 км на юго-запад от местоположения проектируемых объектов (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам).

Сообщение района работ с базой экспедиции в г. Нефтеюганск возможно колесным и вездеходным транспортом.

Гидрография района работ представлена рекой Малый Балык и ручьями без названий.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела лесничества, Нефтеюганского и Юнг-Яхского участковых лесничеств.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	908892.17	3512023.89
2	908984.48	3512010.27
3	909048.26	3512000.87
4	909036.92	3511931.81
5	908972.33	3511941.32
6	908949.86	3511944.62
7	908790.69	3510995.45

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	



8	908717.42	3510909.78
9	908437.01	3510581.93
10	908340.39	3510522.28
11	908326.73	3510517.11
12	908315.22	3510512.74
13	908292.50	3510504.14
14	908282.54	3510497.94
15	908259.25	3510483.47
16	908256.23	3510490.41
17	908250.12	3510488.09
18	908228.87	3510480.05
19	908228.70	3510479.97
20	908103.39	3510432.51
21	908028.83	3510340.16
22	907996.12	3510299.64
23	907968.56	3510302.67
24	907905.43	3510263.40
25	907917.50	3510243.95
26	907957.90	3510178.84
27	907896.91	3510140.90
28	907917.75	3510107.43
29	907926.53	3510093.44
30	907767.04	3509997.74
31	907767.92	3509996.43
32	907775.12	3509985.81
33	907700.63	3509938.96
34	907698.85	3509941.88
35	907695.29	3509947.54
36	907697.06	3509948.59
37	907686.41	3509965.54
38	907732.86	3509994.71
39	907729.85	3509999.16
40	907727.49	3510002.63
41	907726.94	3510003.47
42	907724.43	3510007.16
43	907737.38	3510014.92
44	907884.92	3510103.46
45	907831.85	3510188.73
46	907826.72	3510181.58
47	907824.38	3510183.26
48	907821.77	3510185.13
49	907517.69	3510403.03
50	907326.81	3510539.81
51	907378.71	3510612.24
52	907558.03	3510862.52
53	907892.17	3510623.09

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190333-П-011.000.000-ППТ			

Формат А4



54	907893.53	3510583.64
55	907910.04	3510540.17
56	907929.98	3510498.96
57	907949.17	3510477.85
58	907976.81	3510470.73
59	908003.80	3510479.88
60	908021.48	3510502.32
61	908057.93	3510504.32
62	908309.12	3510585.22
63	908390.52	3510635.60
64	908724.68	3511025.96
1	908892.17	3512023.89

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 41,1409 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

Инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190333-П-011.000.000-ППТ				13

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного**

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Малобалыкского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 21-4378 от 30.08.2021 г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №12-Исх-33251 от 18.12.2020г.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
<p>наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №12-4378 от 30.08.2021 г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.</p> <p>Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №12-Исх-33251 от 18.12.2020г.</p>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
190333-П-011.000.000-ППТ						Лист 14

проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе –Югре

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Гидрография района работ представлена рекой Малый Балык и ручьями без названий. Проектируемая трасса ВЛ 6 кВ на площадку куста скважин №637у (1 линия) пересекает пересыхающий ручей без названия, (2 линия) пересекает ручей без названия №

Река Малый Балык - является левым притоком реки Большой Балык и впадает в нее на 35 км от устья. Русло устойчивое, извилистое, островов и крупных осередков не имеет. Ширина русла 50-70 м, глубина 1-1,2 м в межень. Пойма двухсторонняя, ежегодно затопливается весенними водами.

Протяженность 204 км, средний уклон 0,15%, залесенность 60%, заболоченность 35%. Основное направление течения - северо-восточное.

Рельеф местности - слабовсхолмленная заболоченная равнина с незначительными колебаниями высот. Абсолютные отметки изменяются от 95 м и на вершине водораздела до 40 м к устью.

По растительности бассейн реки Малый Балык относится к лесной зоне, леса смешанные, состоят из хвойных пород деревьев: ель, сосна, кедр и лиственных пород - береза, осина. Преобладающими породами являются - хвойные.

Ручей без названия №1 – левобережный приток реки Малый Балык, протяженностью 0,5 км. Русло ручья извилистое. Основное направление течения с северо-запада на юговосток. Имеет приток – пересыхающий ручей без названия.

Ручей без названия №2 – левобережный приток реки Малый Балык, протяженностью 0,8 км. Русло ручья извилистое. Основное направление течения с северо-запада на юговосток. Притоков не имеет.

Пересыхающий ручей без названия – правобережный приток ручья без названия №1, протяженностью 0,08 км. Русло ручья извилистое. Основное направление течения с северо-запада на юго-восток. На момент проведения изысканий, водоток полностью пересох.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	190333-П-011.000.000-ППТ			15



только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении песков;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			190333-П-011.000.000-ППТ						
			16						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;

- соблюдение противопожарных норм;

- предотвращение развития эрозионных процессов;

- предотвращение локальных разливов ГСМ;

- контроль за движением транспорта в период строительства;

- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

- организация мест временного складирования отходов;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

## 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190333-П-011.000.000-ППТ			17

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190333-П-011.000.000-ППТ			18

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190333-П-011.000.000-ППТ			19



### Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);						
			Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;						
			Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;						
			Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).						
			190333-П-011.000.000-ППТ						Лист
									20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 17.07.2019).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190333-П-011.000.000-ППТ			21

Формат А4