



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2021

№ 944-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения - КУУН № 801 ООО «Западно-Малобалыкское», расположенного на межселенной территории Нefтеюганского района и на территории муниципального образования сельского поселения Сентябрьский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 02.04.2021 № 520-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения - КУУН № 801 ООО «Западно-Малобалыкское», расположенного на межселенной территории Нefтеюганского района и на территории муниципального образования сельского поселения Сентябрьский», учитывая протокол публичных слушаний от 31.05.2021 № 49 и заключение о результатах публичных слушаний от 01.06.2021 № 49, на основании заявления акционерного общества «Сибирский научно-исследовательский и проектный институт рационального природопользования» от 12.04.2021 № 256/1-ПРВ-031/19 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения - КУУН № 801 ООО «Западно-Малобалыкское», расположенного на межселенной территории Нefтеюганского района и на территории муниципального образования сельского поселения Сентябрьский» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения - КУУН № 801 ООО «Западно-Малобалыкское»,

расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района и на территории муниципального образования сельского поселения Сентябрьский», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская

Акционерное общество

«СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ РАЦИОНАЛЬНОГО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ» (АО "СибНИПИРП")



**НАПОРНЫЙ НЕФТЕПРОВОД ЦПС ЗАПАДНО-МАЛОБАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ – КУУН №801
ООО «ЗАПАДНО-МАЛОБАЛЫКСКОГО»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

031/19

Главный инженер проекта

С.А. Зацепилин

Нижневартовск
2021 г.

Содержание

1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	3
1.1 Чертеж красных линий.	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов.	4
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	28
2. Положение о размещении проектируемых объектов	29
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	29
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	30
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	31
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	37
2.5 Прелельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	38
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	38
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	38
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	39
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	39

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий.

Чертеж красных линий не разрабатывается.

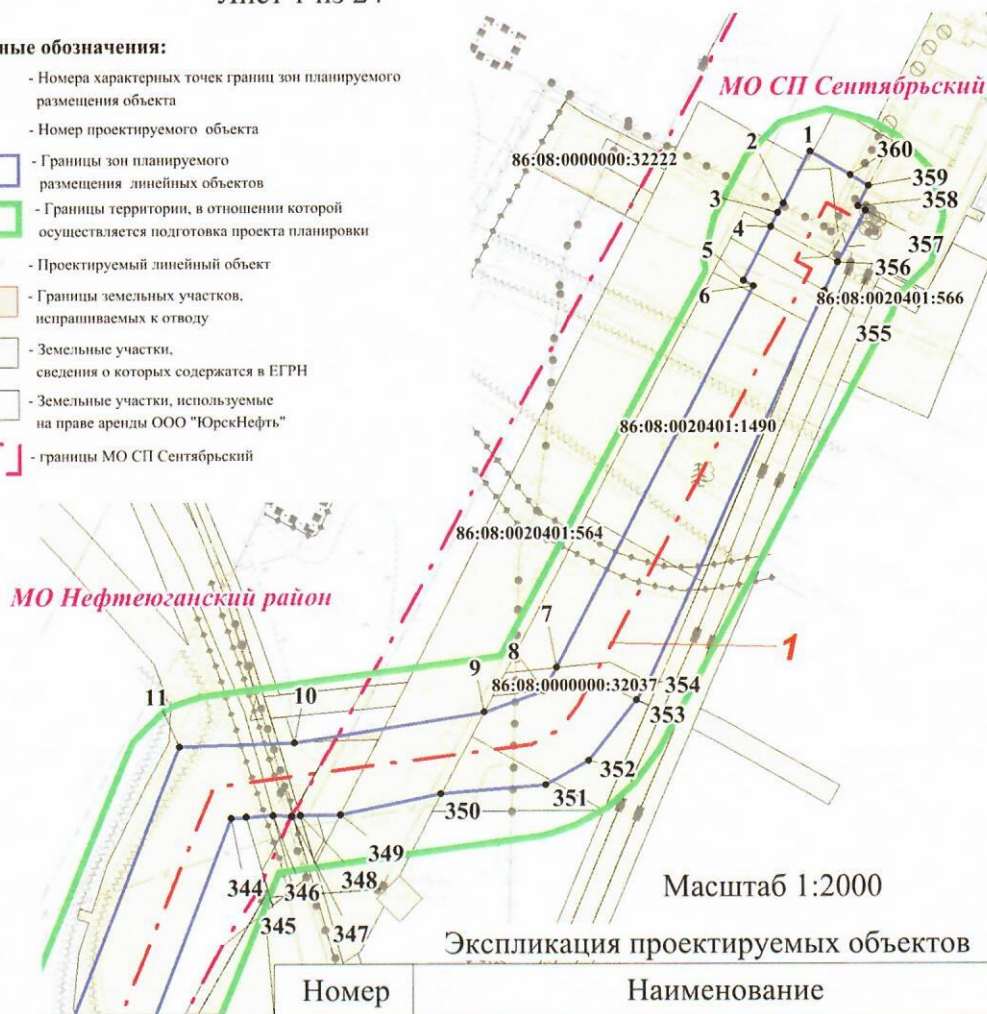
Согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов.

Лист 1 из 24

Условные обозначения:

-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - Номер проектируемого объекта
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Проектируемый линейный объект
-  - Границы земельных участков, испрашиваемых к отводу
-  - Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Земельные участки, используемые на праве аренды ООО "ЮрскНефть"
-  - границы МО СП Сентябрьский



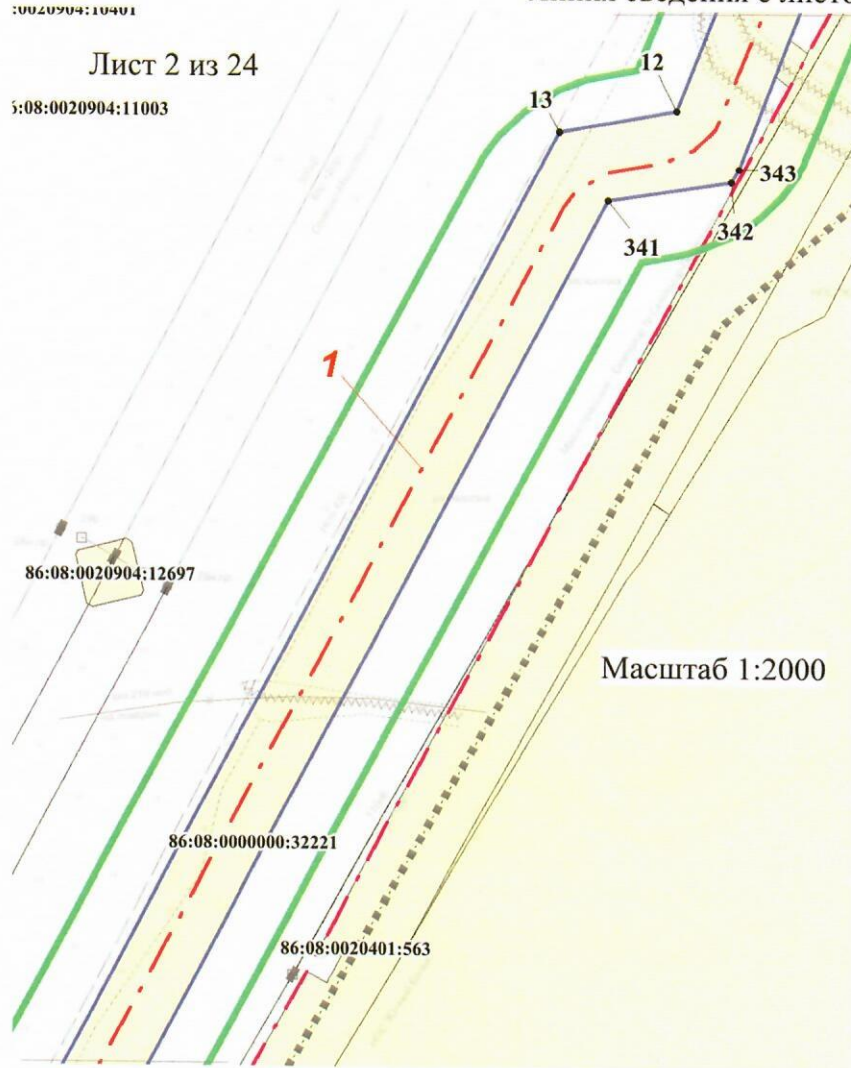
Линия сведения
с листом 2

5:08:0020904:10401

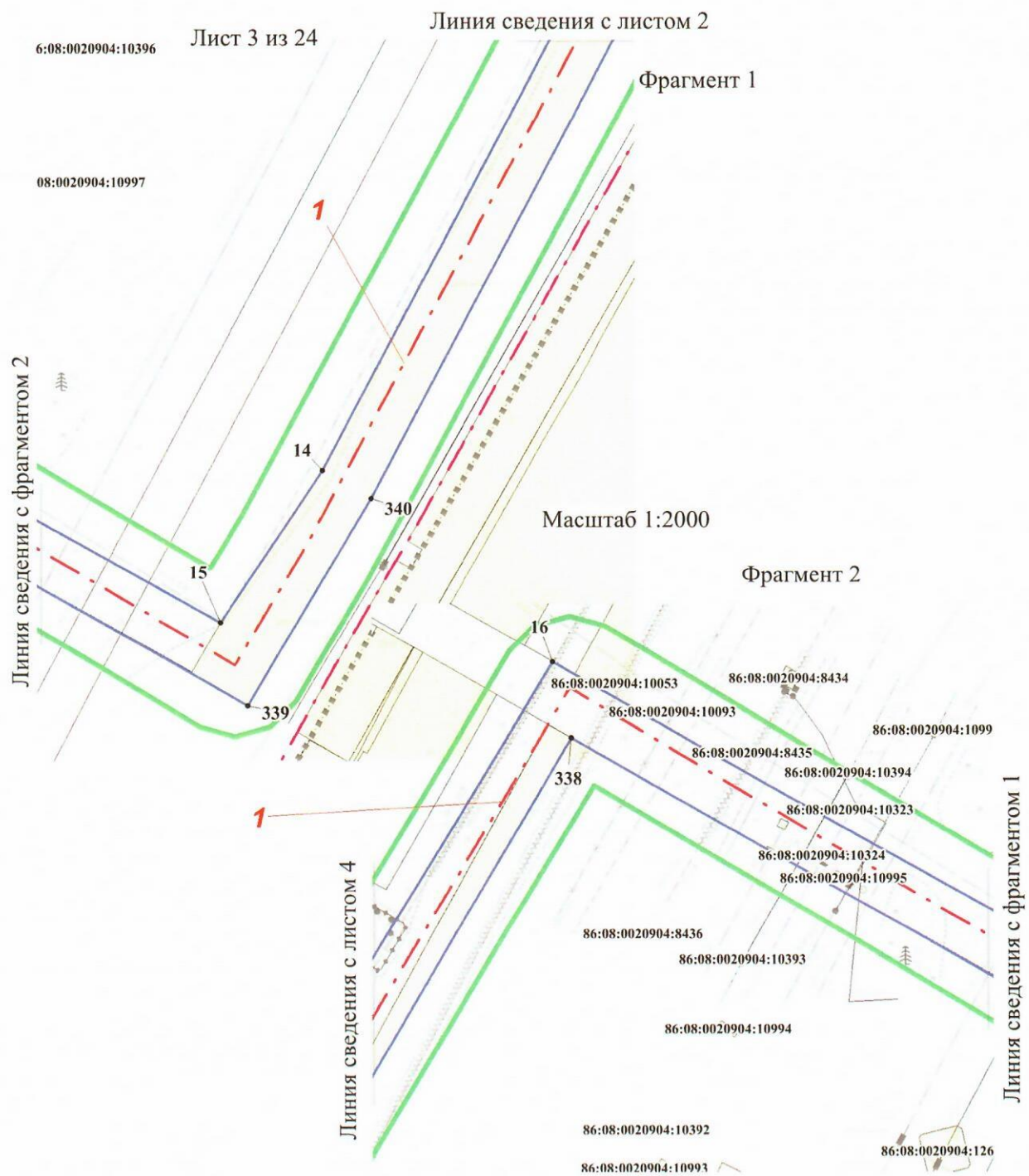
Лист 2 из 24

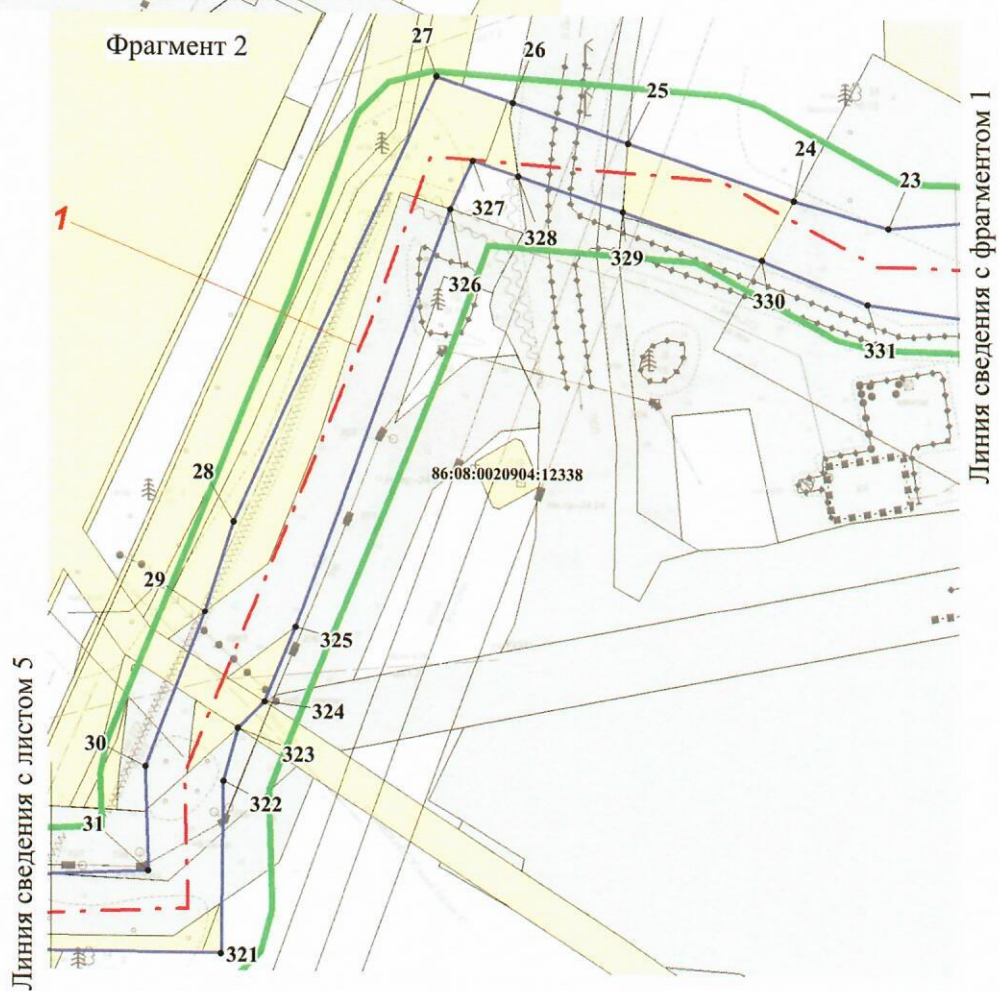
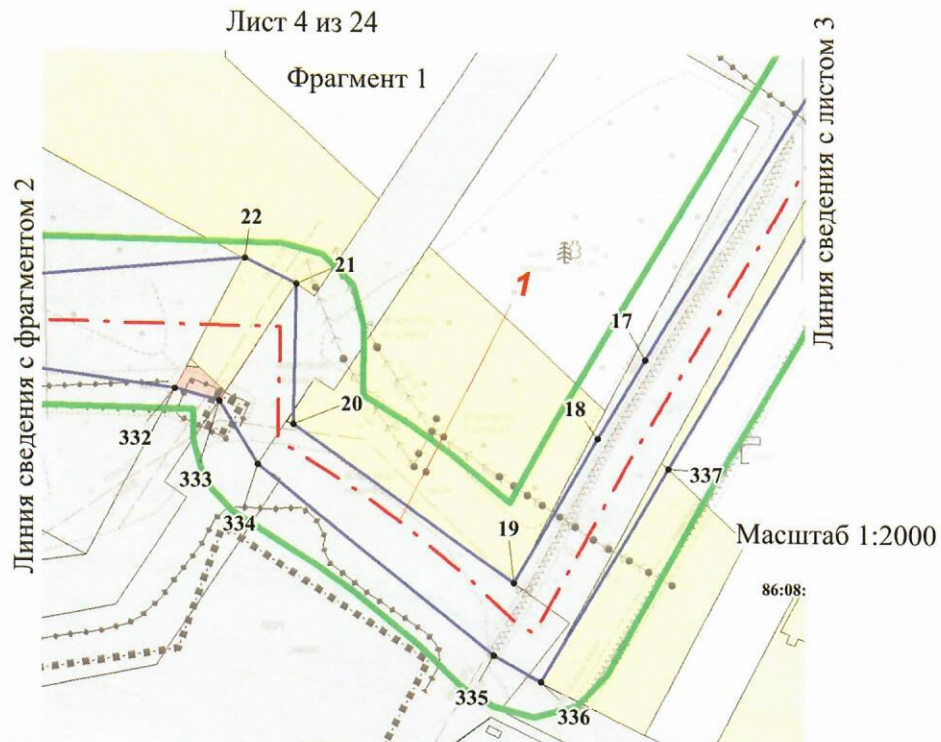
5:08:0020904:11003

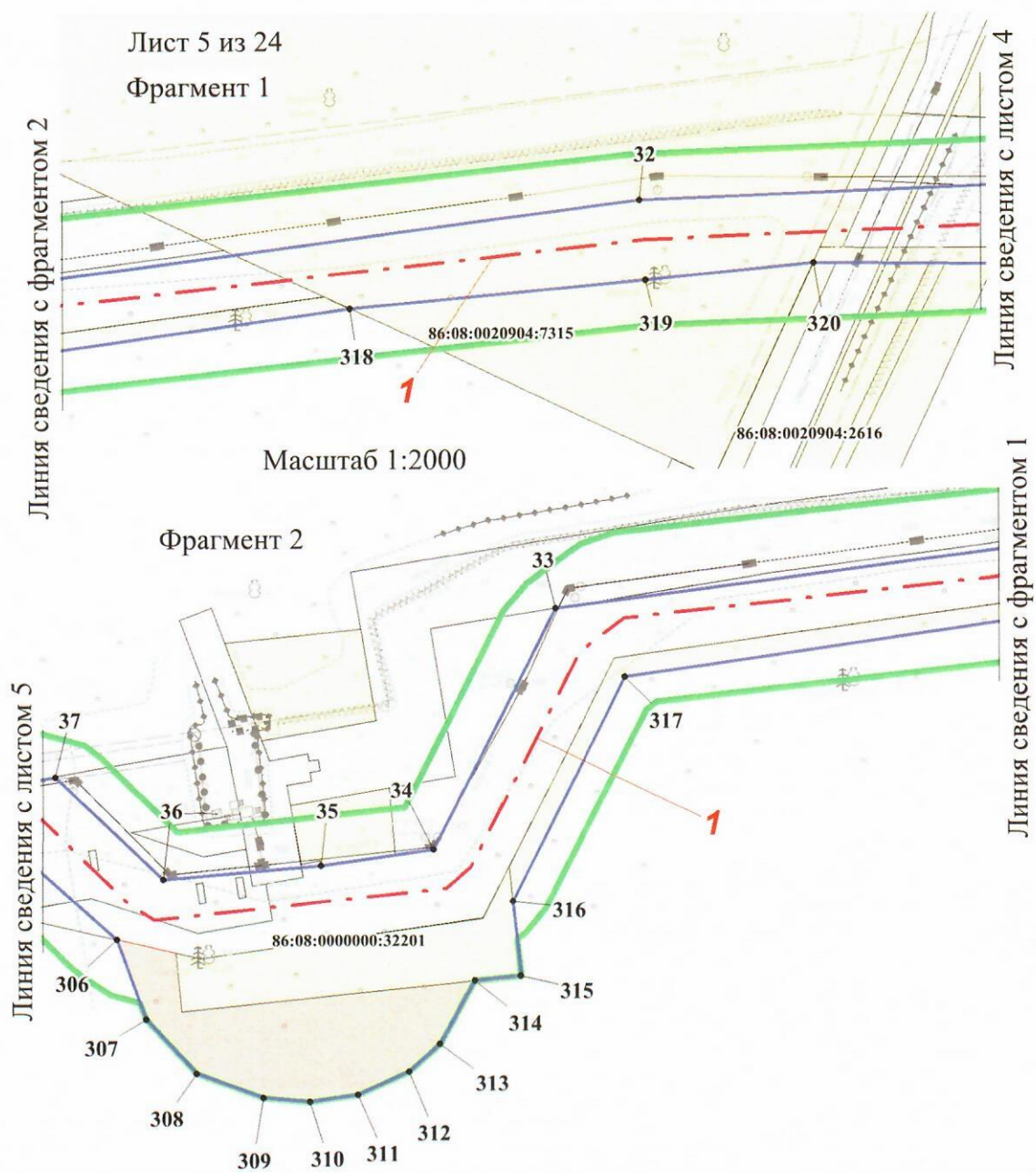
Линия сведения с листом 1

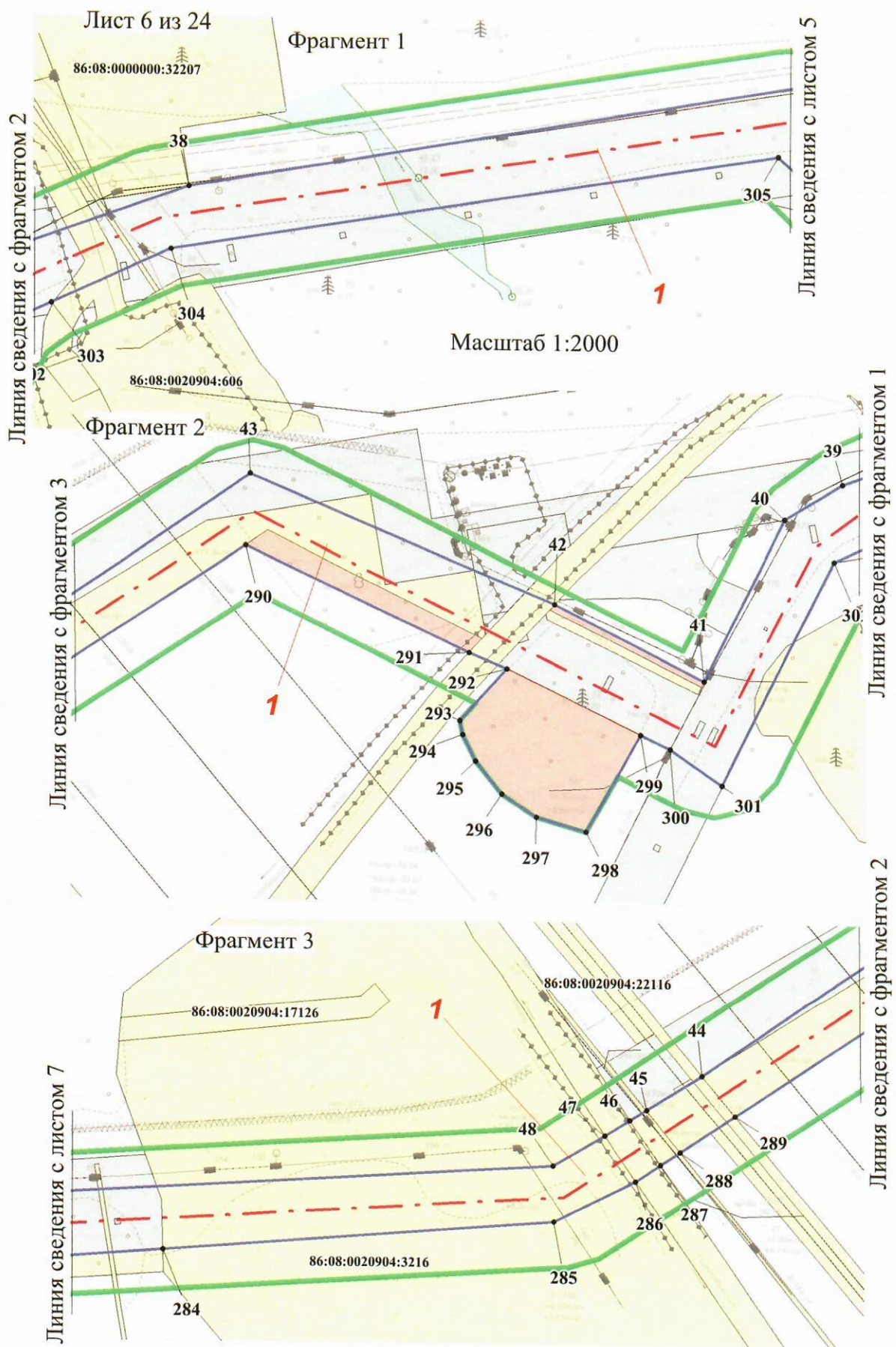


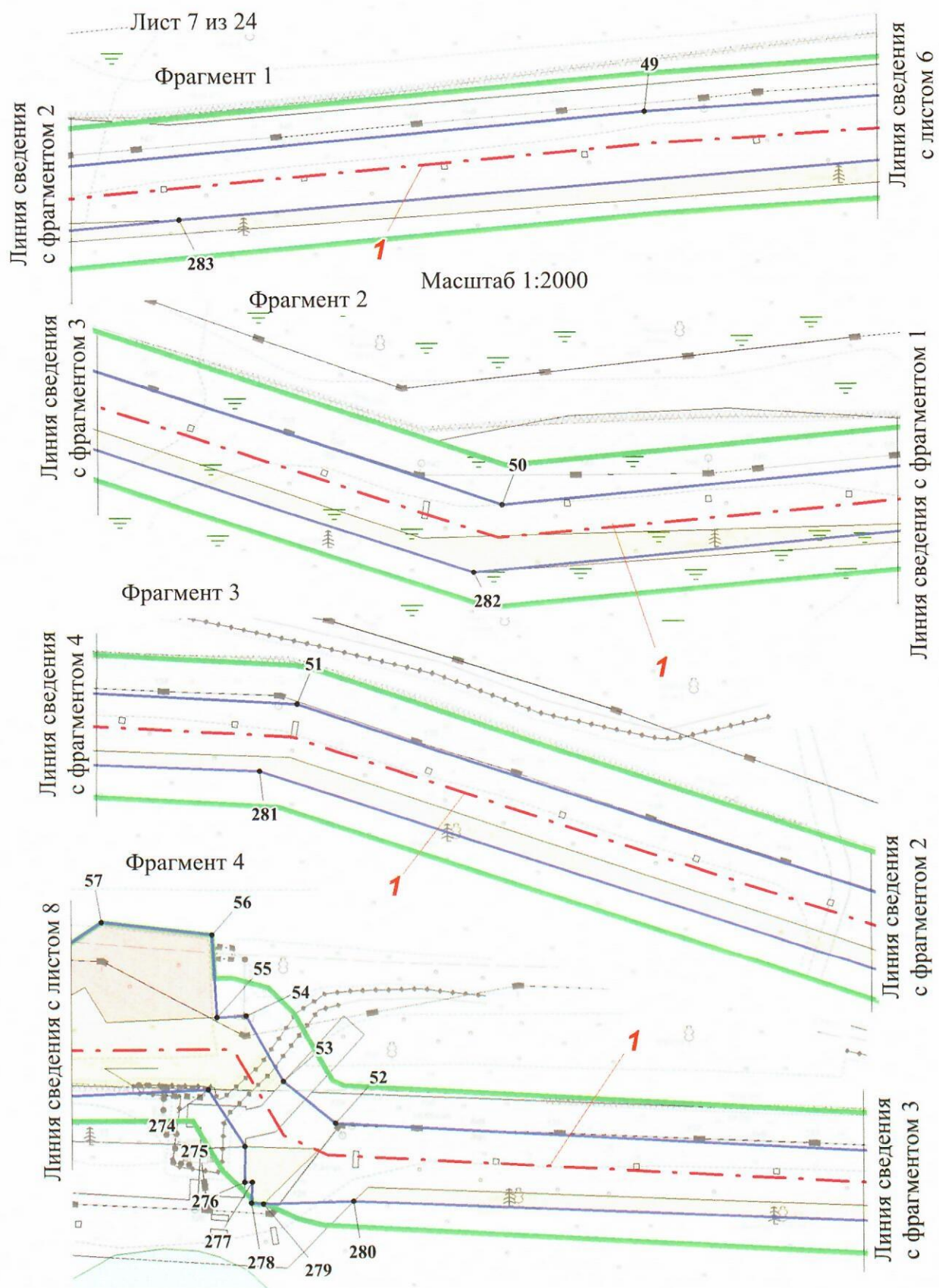
Линия сведения с листом 3











Лист 8 из 24

Фрагмент 1

86:08:0000000:32206

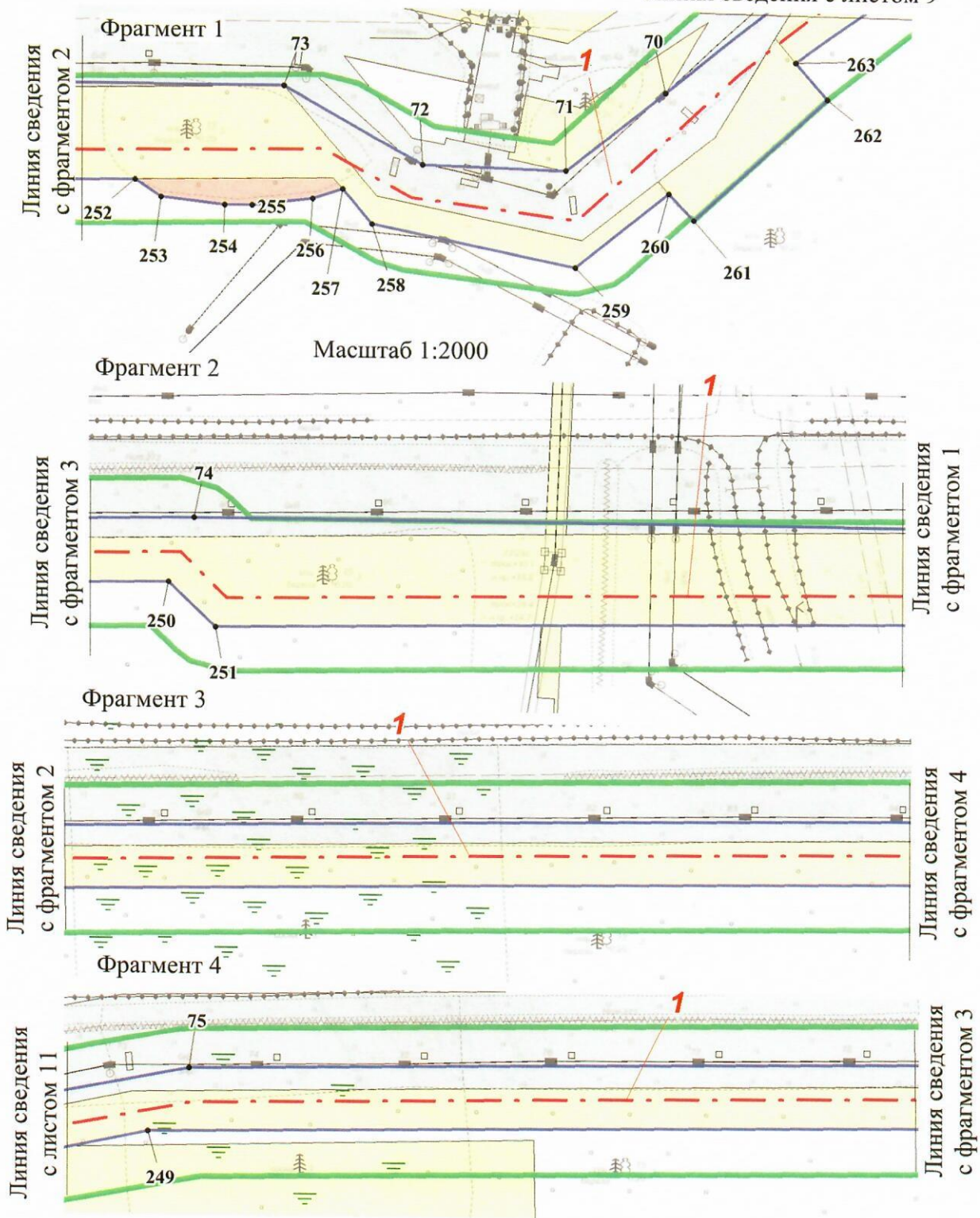
1

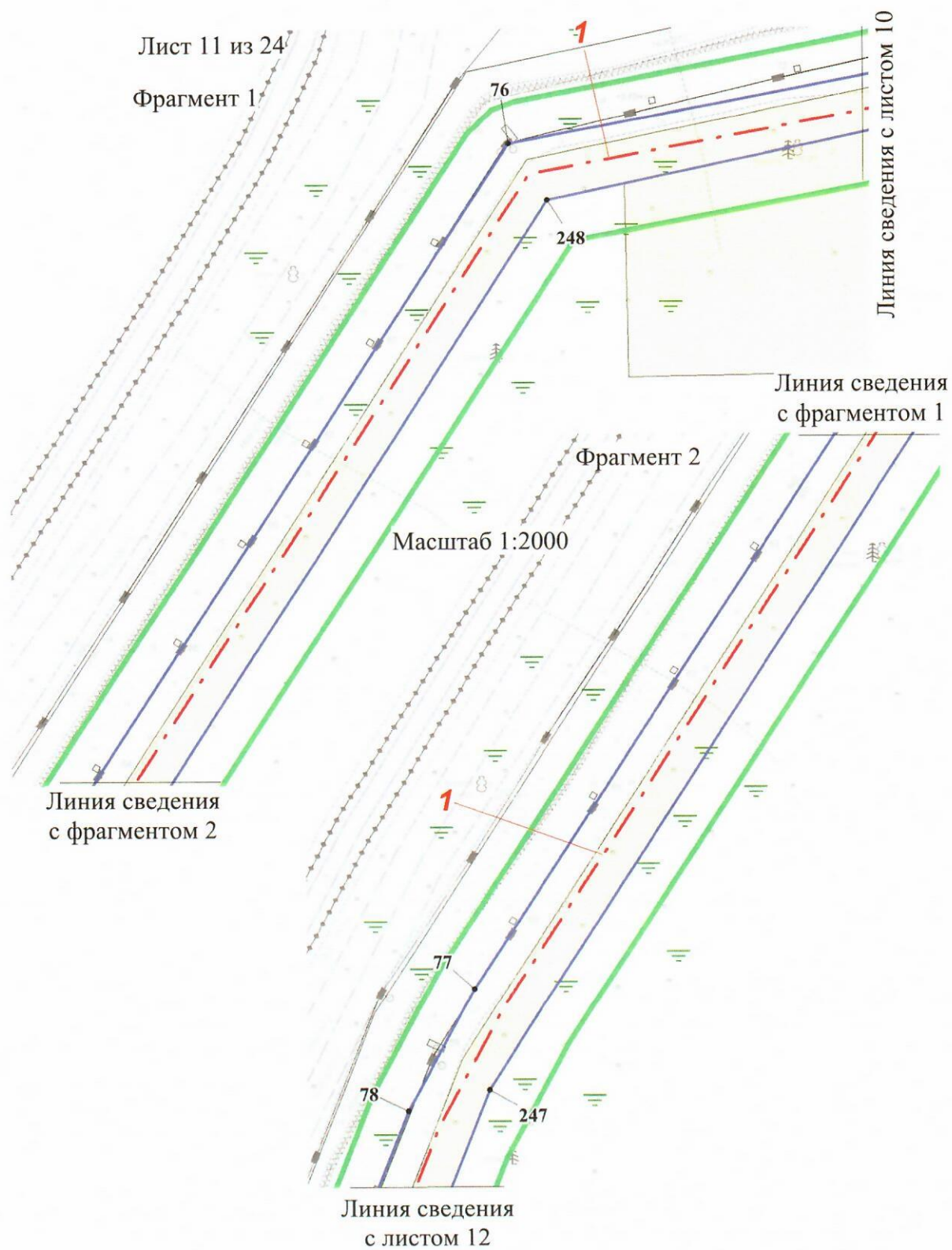
Масштаб 1:2000

Линия сведения с листом 7

Линия сведения с фрагментом 2

11





Лист 12 из 24

Линия сведения с листом 11

Фрагмент 1

Линия сведения
с фрагментом 1

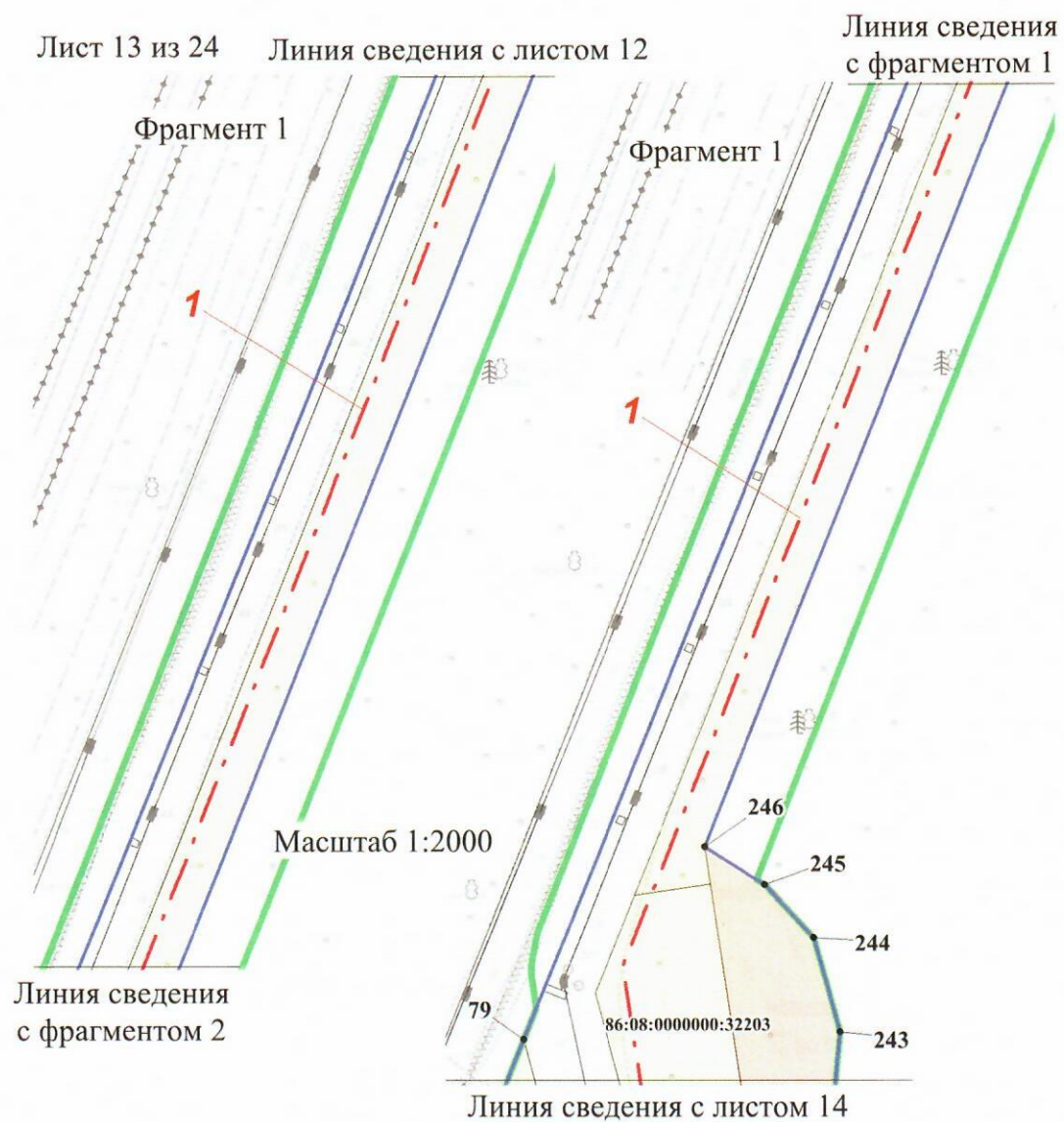
Фрагмент 1

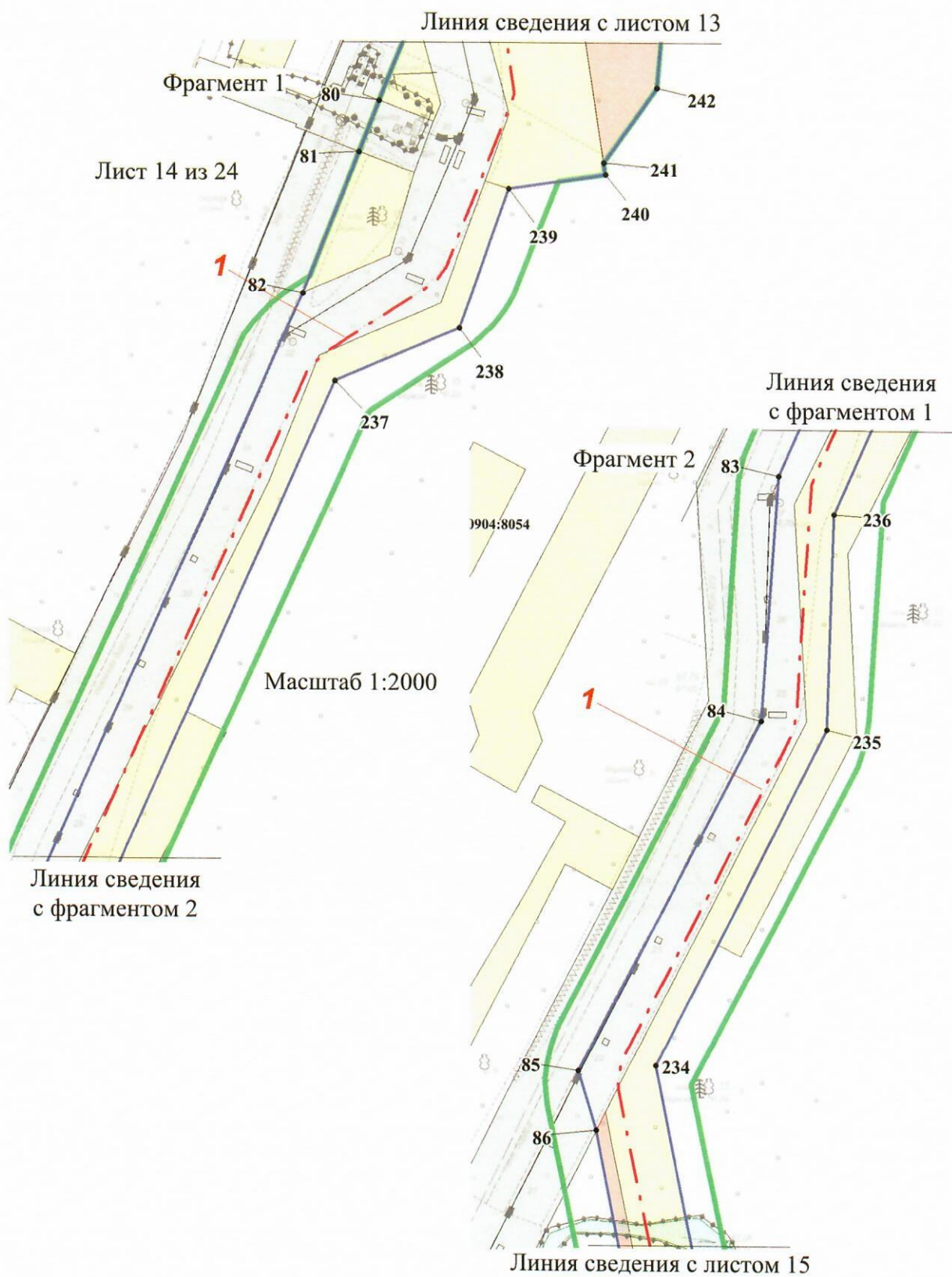
Масштаб 1:2000

86:08:0000000:32200

Линия сведения
с фрагментом 2

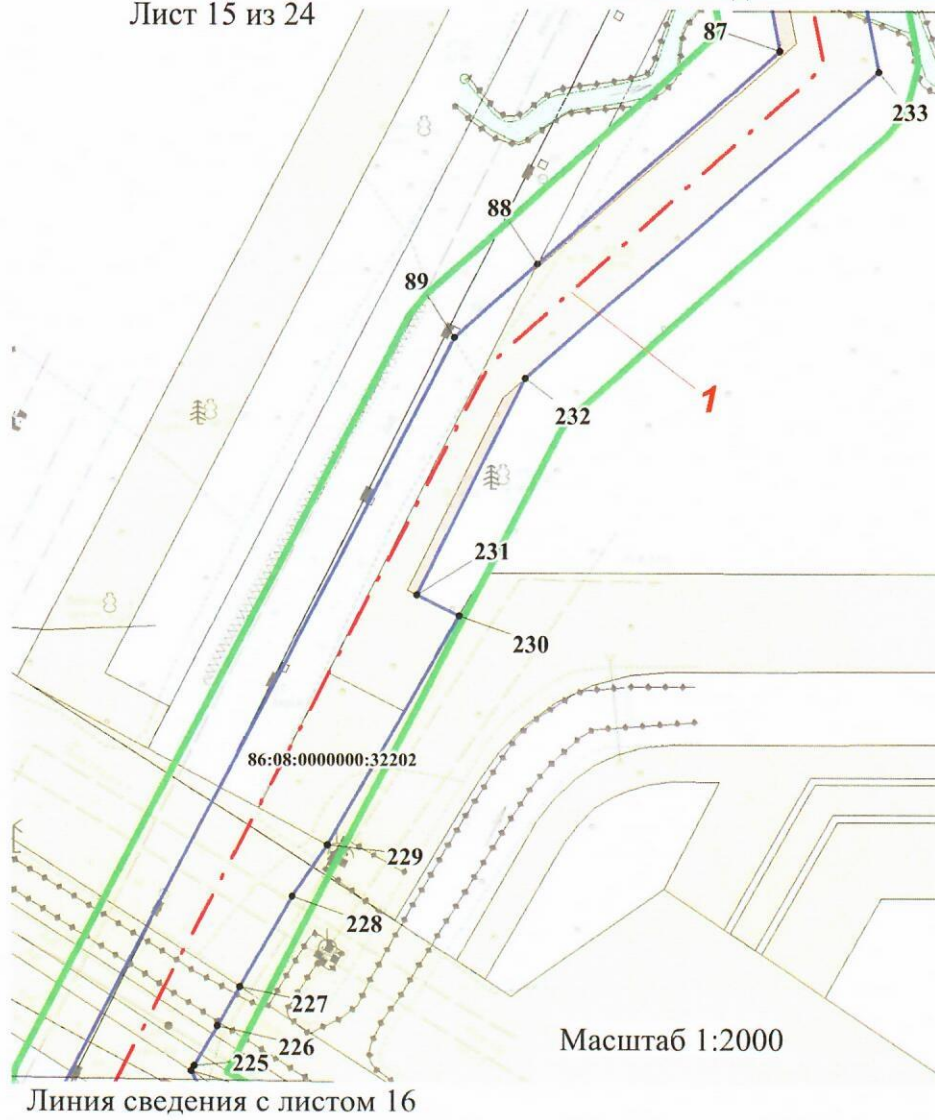
Линия сведения
с листом 13





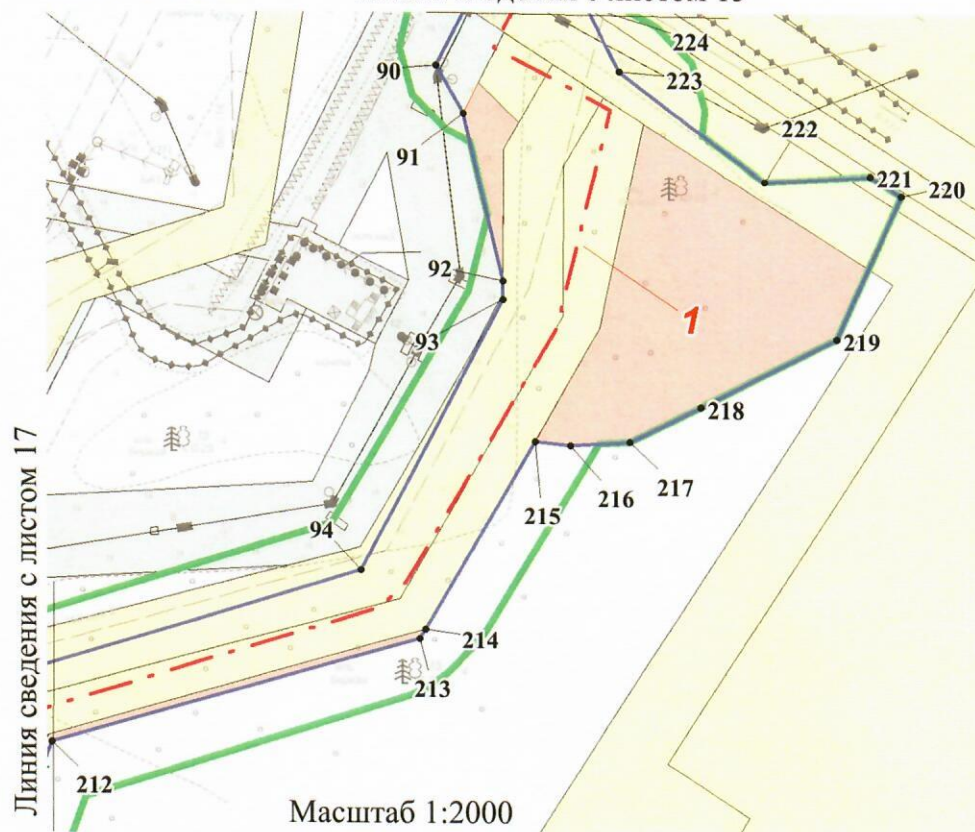
Лист 15 из 24

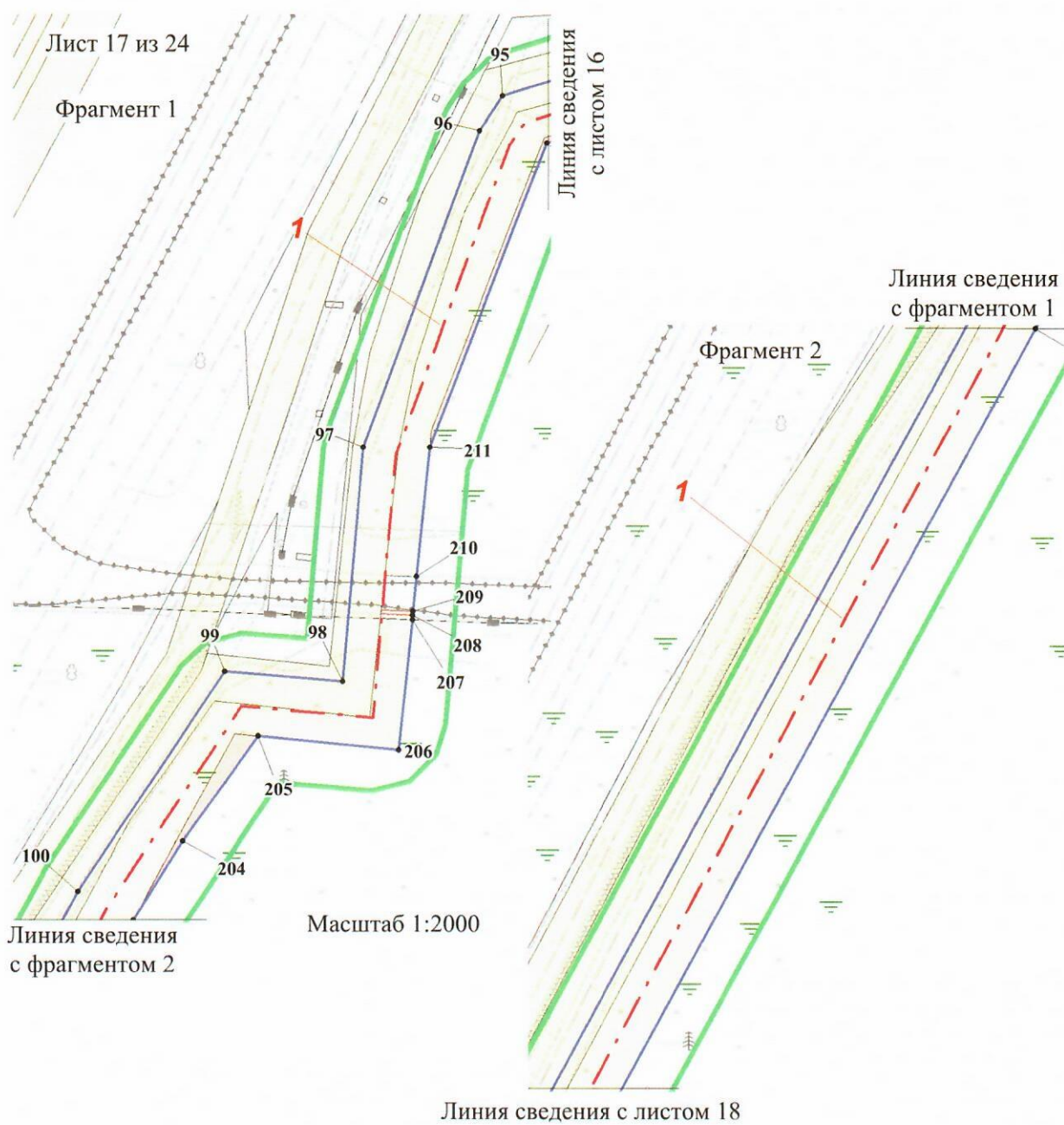
Линия сведения с листом 14

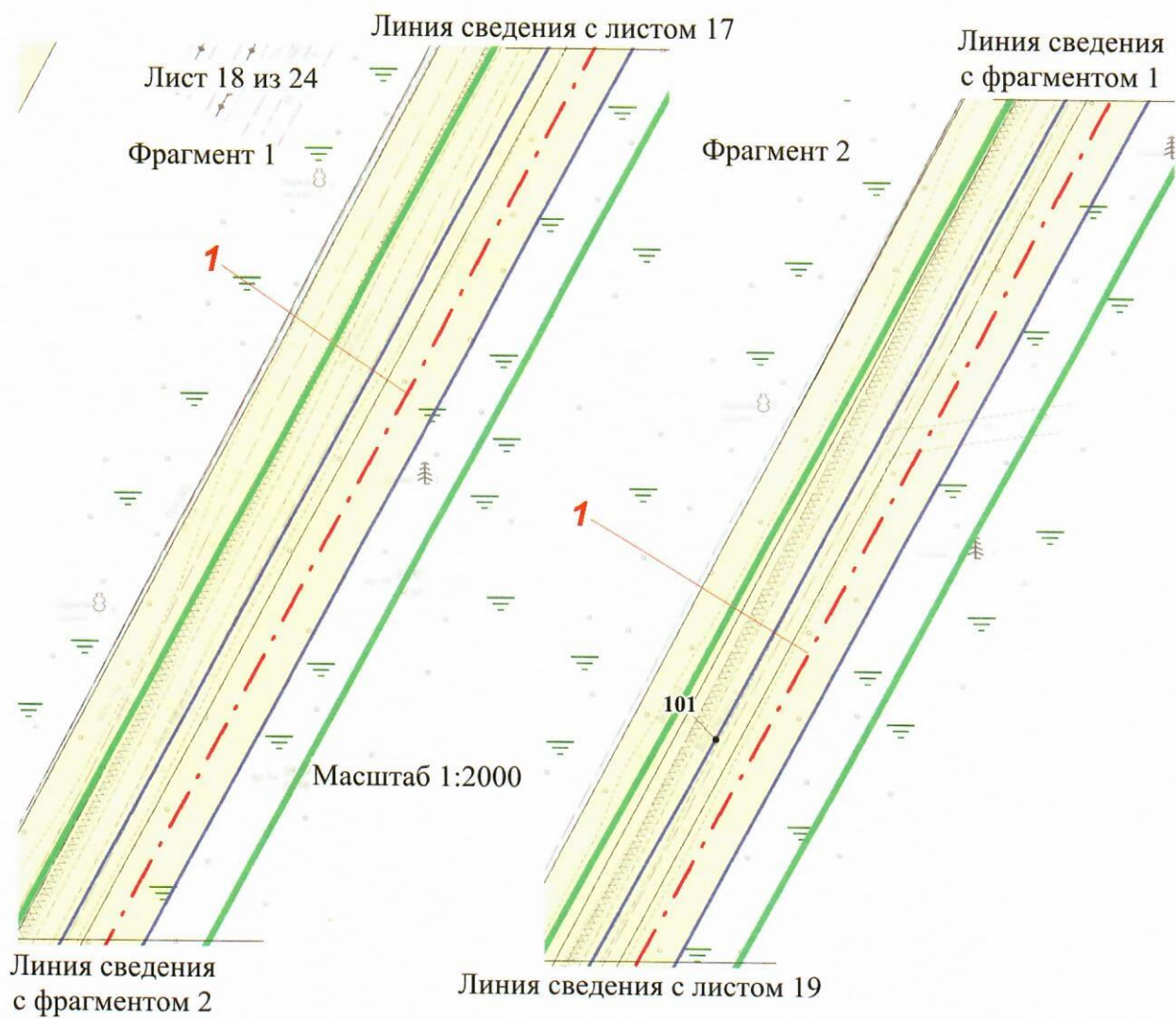


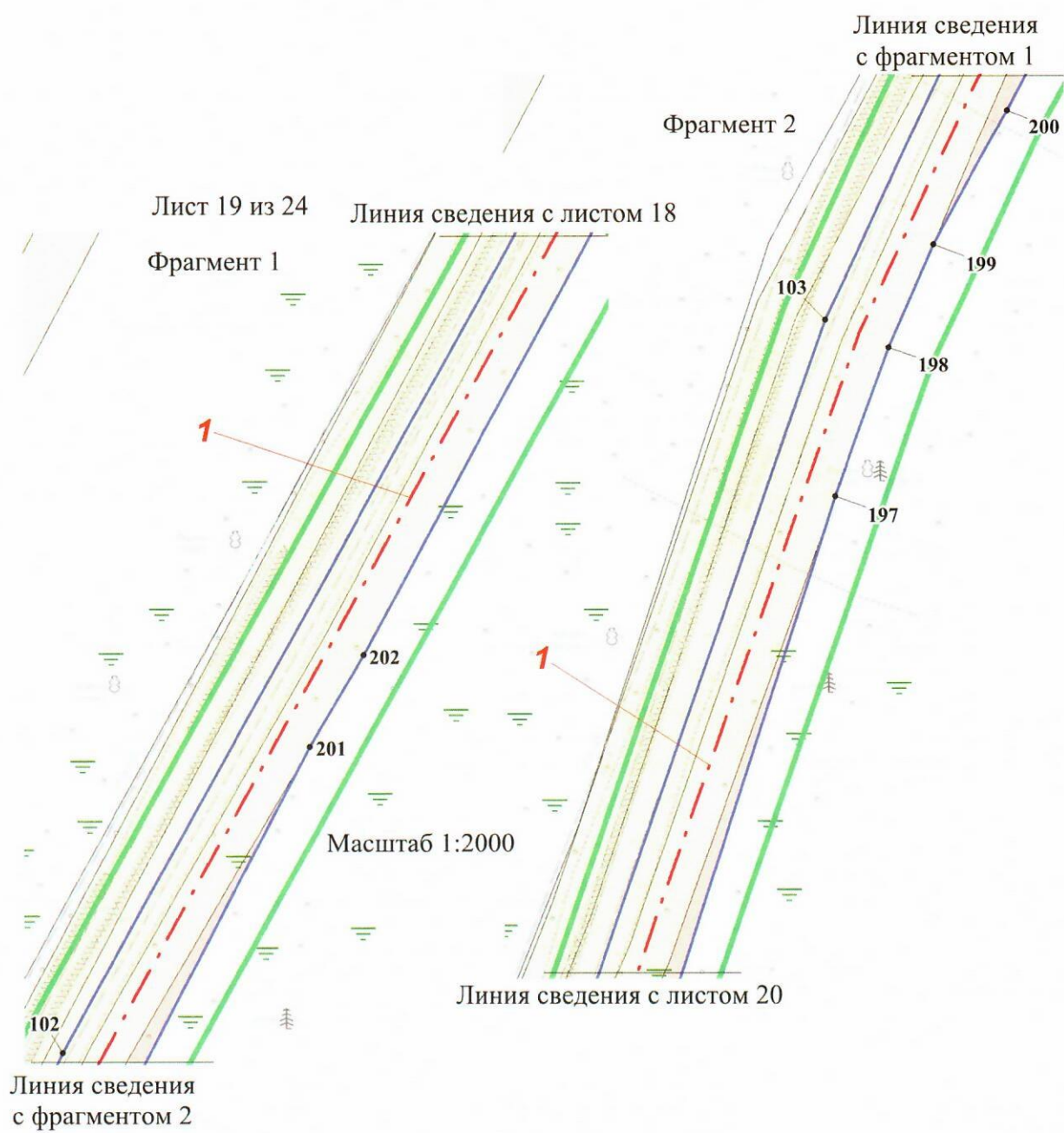
Масштаб 1:2000

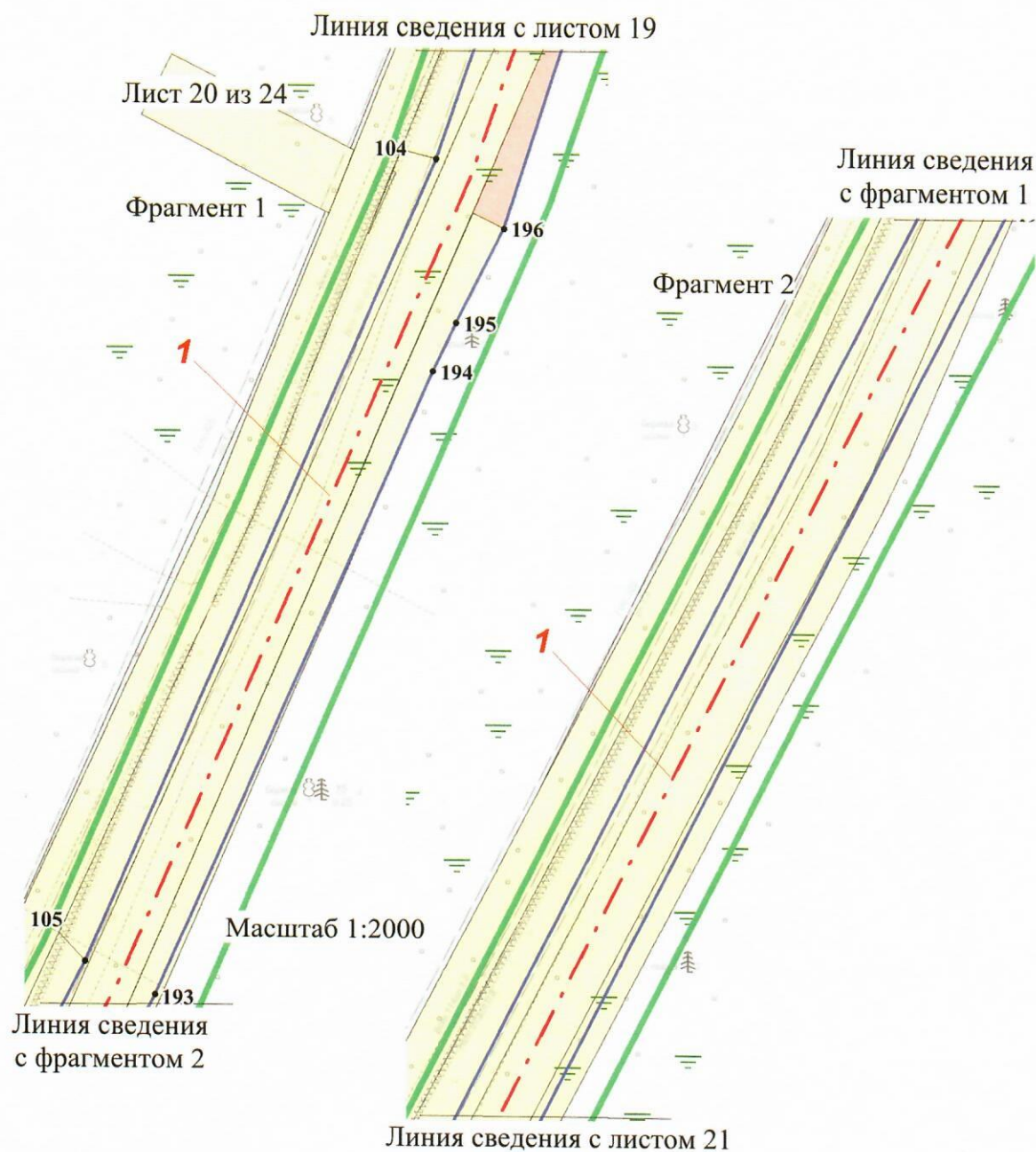
Линия сведения с листом 16

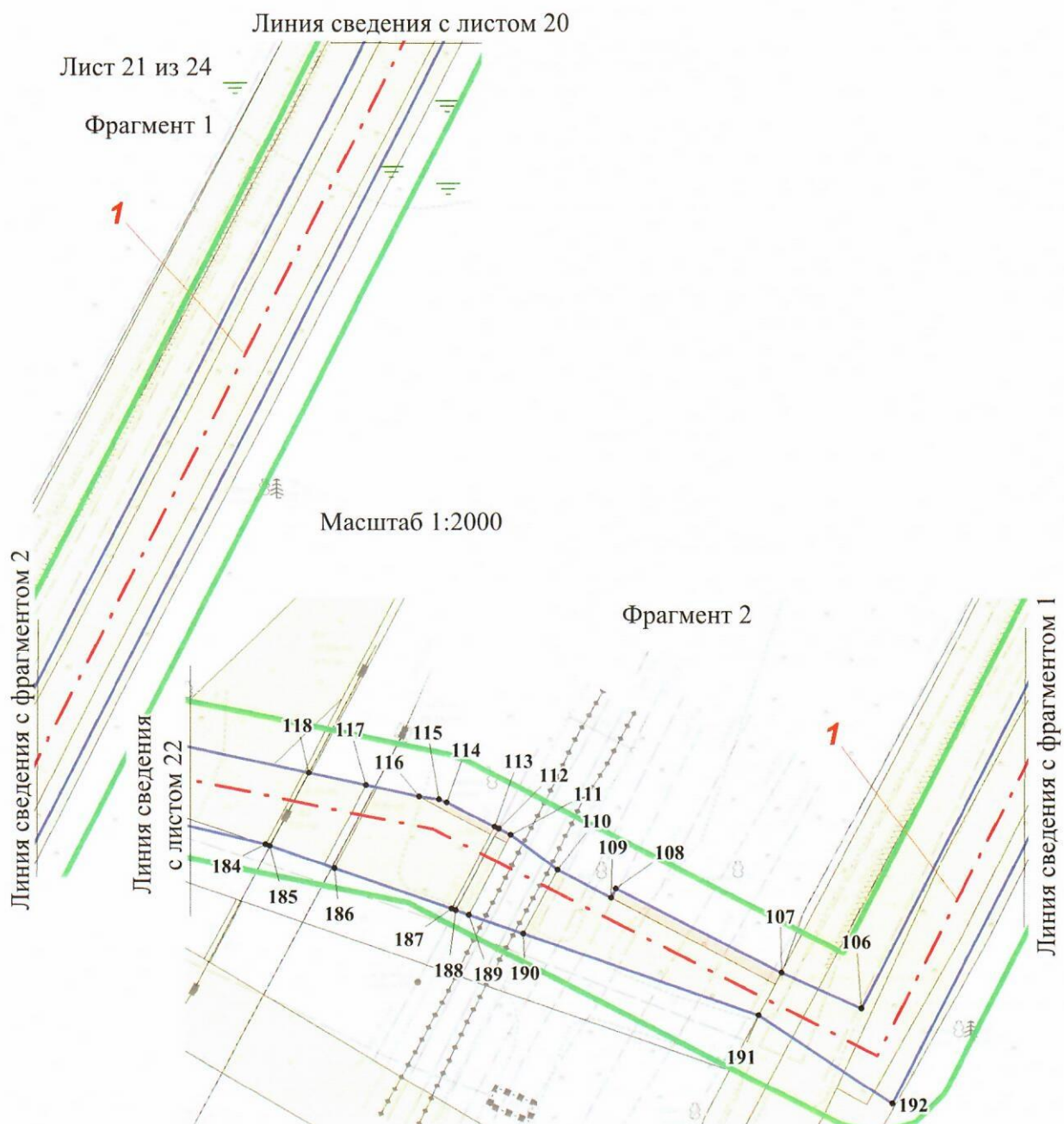




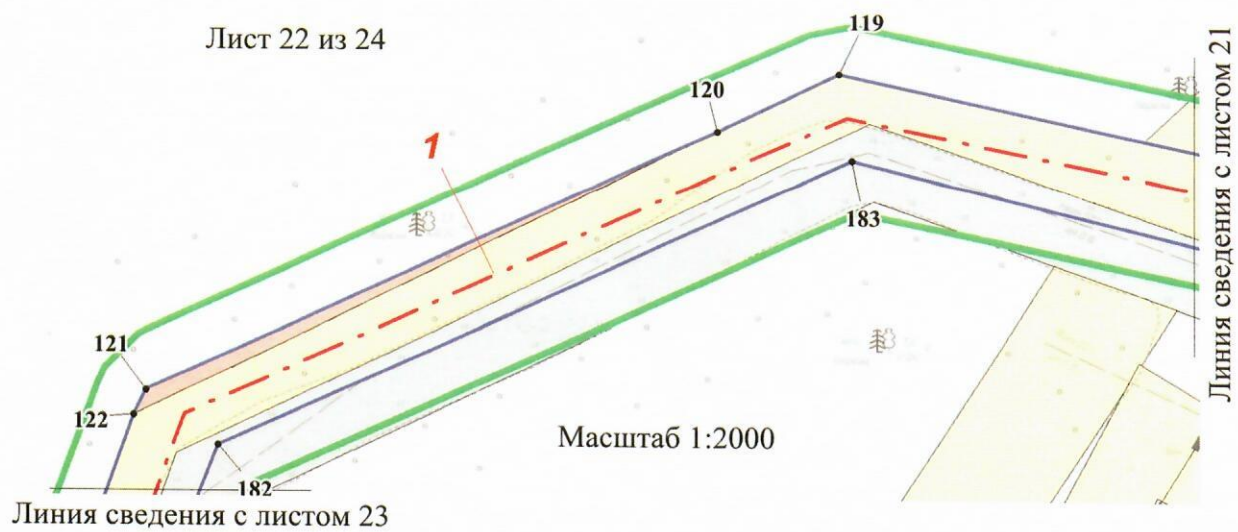


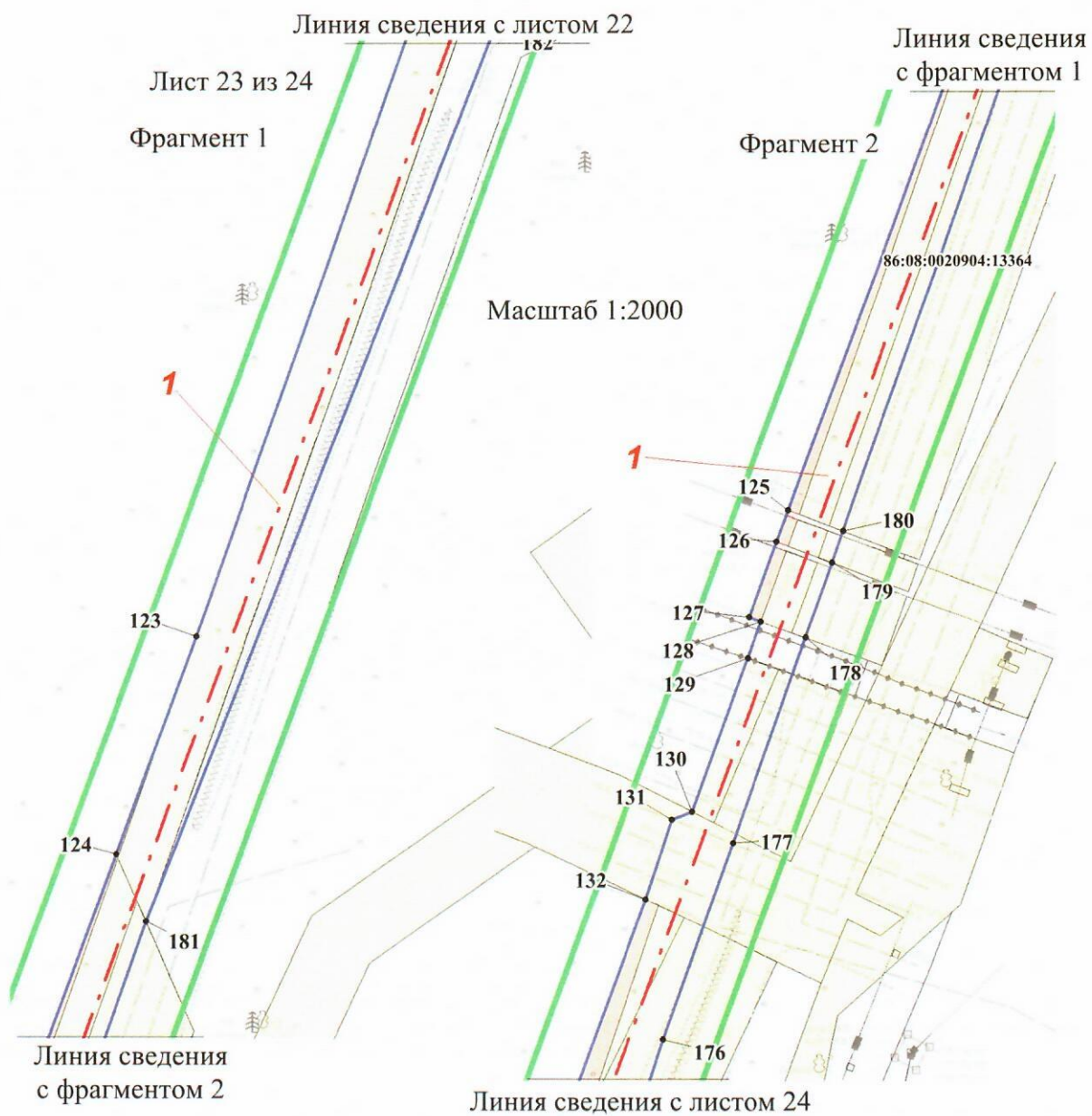


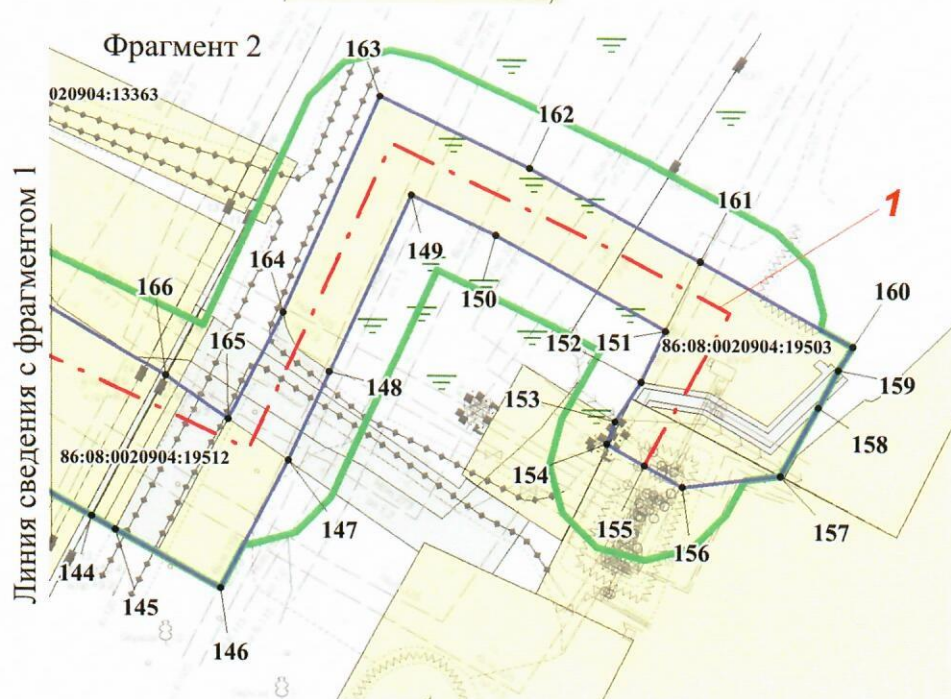
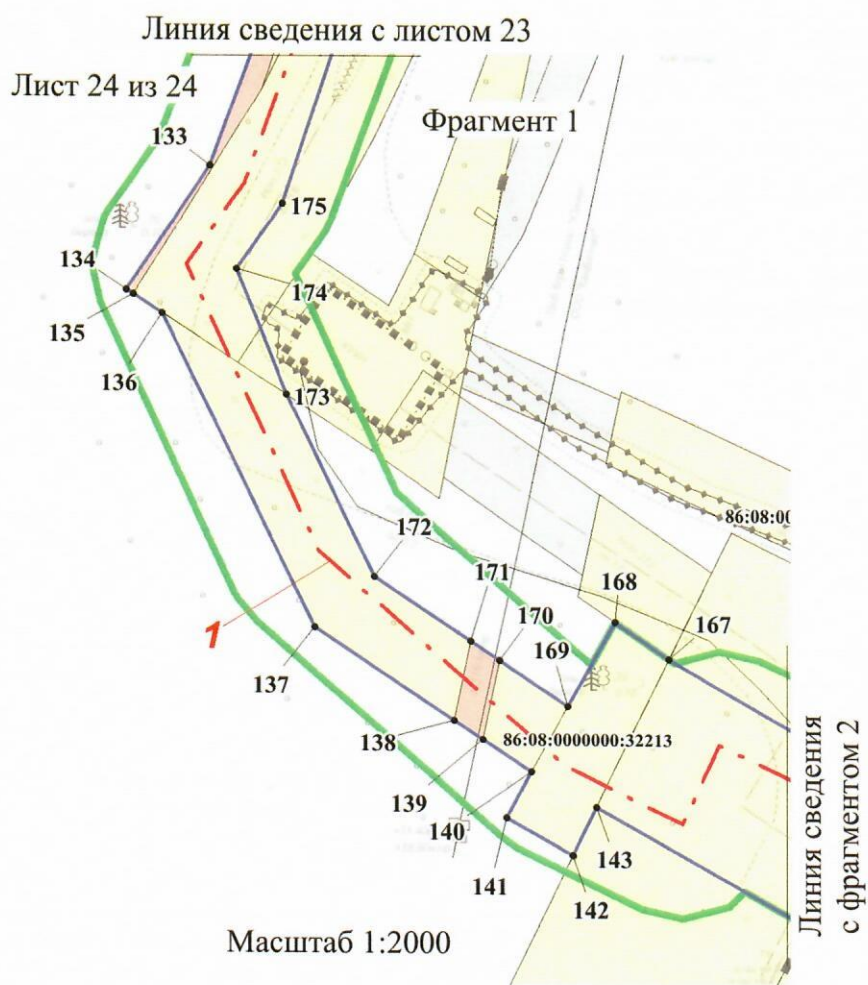




Лист 22 из 24







1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, т.к. проектом планировки территории не предусматривается реконструкция существующих и проектируемых линейных объектов.

2. Положение о размещении проектируемых объектов

Проект планировки территории объекта «Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения – КУУН №801 ООО «Западно-Малобалыкское», расположенного на территории муниципального образования Нефтеюганский район и на территории муниципального образования сельского поселения Сентябрьский в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (далее – Объект, автономный округ), подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановление администрации Нефтеюганского района от 02.04.2021г. №520-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения – КУУН № 801 ООО «Западно-Малобалыкское»», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района и на территории муниципального образования сельского поселения Сентябрьский;
- технического задания на разработку документации по планировке территории, утвержденного Постановлением №520-па от 02.04.2021г.;
- инженерных изысканий, выполненных АО «СибНИПИРП».

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с Заданием на проектирование и Техническими условиями на проектирование объекта «Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения – КУУН №801 ООО «Западно-Малобалыкское» проектом предусматривается строительство Проектом предусмотрено строительство напорного нефтепровода ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения - КУУН №801.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 284.1325800.2016 и Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасной эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов» Приказ №515 от 30.11.2017 г.

Категория транспортируемого продукта определена на основании табл.1 СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Класс проектируемого напорного нефтепровода определен на основании п.5.3 СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Класс и категория проектируемого напорного нефтепровода, принятые в проектной документации приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Класс и категория напорного нефтепровода

Наименование	Диаметр, мм	Назначение	Класс трубопровода	Категория трубопровода
Напорный нефтепровод	273x8	Напорный нефтепровод	III	III

ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения - КУУН №801				
--	--	--	--	--

Сведения о проектной мощности трубопровода приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Проектная мощность напорного нефтепровода

Номер этапа	Наименование	Диаметр, толщ. стенки мм	Длина, м	Qж, м3/сут
1	Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения - КУУН №801	273x8	14663,17	5798,36

Компонентный состав товарной нефти приведён в таблице 3.

Таблица 3 - Физико-химических свойства нефти

Наименование показателя	Результат испытания
Температура нефти при условиях измерений объема, °С	31,4
Давление нефти при условиях измерений объема, МПа	0,21
Плотность нефти при 20°С, кг/м ³	790-910
Кинематическая вязкость, мм/с ²	10-30
Массовая доля механических примесей, %	0,0037
Давление насыщения паров, кПа(мм.рт.ст.)	33,6 (252)
Массовая доля парафина, %	2,6
Массовая доля сероводорода, млн ⁻¹ (ppm)	Менее 2,0

Технические решения, предусмотренные проектной документацией, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности трубопровода.

Основные технические решения по линейной части приняты по инженерно-геологическим и климатическим условиям района строительства, на основании задания заказчика на проектирование с учетом прочностных и гидравлических расчетов трубопровода.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого трубопровода.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изыскиваемый объект находится в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на Западно-

Малобалыкском месторождении нефти, на территории двух лицензионных участков Западно-Малобалыкский и Малобалыкский, Куть-Яхского участкового лесничества и Юнг-Яхского участкового лесничества ТО-Нефтеюганского лесничества, землях промышленности Нефтеюганского района, землях населенного пункта п. Сентябрьский.

Ближайшим населенным пунктом является поселок Сентябрьский, к северо-западной границе которого подходит конец изыскиваемой трассы.

Поселок Куть-Ях находится в 12,3 – 21,9 км по прямой в южном направлении, г. Нефтеюганск - в 66,4 – 76,7 км, г. Сургут – в 102,1 – 113,5 км по прямой в северо-восточном направлении от участка изысканий.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	898844,90	3508479,16
2	898831,04	3508471,88
3	898828,38	3508470,48
4	898824,66	3508468,54
5	898810,10	3508461,04
6	898808,60	3508463,84
7	898705,68	3508410,00
8	898699,28	3508406,56
9	898693,48	3508390,26
10	898685,34	3508338,82
11	898684,26	3508307,60
12	898586,24	3508268,84
13	898580,70	3508237,74
14	898182,54	3508025,94
15	898128,42	3507989,90
16	898250,72	3507772,72
17	898070,62	3507662,74
18	898047,02	3507648,56
19	898004,18	3507623,70
20	898050,78	3507558,22
21	898092,18	3507559,02
22	898099,88	3507543,74
23	898092,72	3507464,58
24	898100,72	3507436,64
25	898117,16	3507387,56
26	898128,66	3507353,32
27	898136,26	3507330,60
28	898003,76	3507270,66
29	897976,74	3507262,10
30	897930,34	3507244,56
31	897899,70	3507245,44
32	897894,40	3507117,10
33	897855,18	3506819,64
34	897784,96	3506783,70
35	897780,32	3506750,96
36	897776,20	3506705,08
37	897806,34	3506673,60
38	897769,34	3506457,62
39	897747,40	3506397,28

40	897735,08	3506376,90
41	897677,28	3506348,58
42	897704,20	3506295,76
43	897749,24	3506187,92
44	897668,80	3506070,64
45	897656,54	3506051,08
46	897652,92	3506045,30
47	897647,36	3506036,38
48	897636,52	3506018,18
49	897620,52	3505765,70
50	897588,96	3505421,96
51	897702,86	3505075,32
52	897717,26	3504816,94
53	897732,18	3504798,62
54	897755,12	3504785,58
55	897754,64	3504775,12
56	897783,70	3504773,56
57	897788,28	3504734,38
58	897779,36	3504720,94
59	897754,58	3504709,00
60	897703,74	3504619,38
61	897724,38	3504596,70
62	897631,66	3504539,18
63	897607,28	3504398,78
64	897597,58	3504342,94
65	897551,06	3504075,16
66	897578,14	3504070,40
67	897525,76	3503976,82
68	897472,48	3503919,96
69	897428,26	3503893,46
70	897267,02	3503692,22
71	897240,18	3503658,52
72	897241,76	3503609,86
73	897268,24	3503562,84
74	897269,38	3503254,26
75	897260,66	3502687,36
76	897230,38	3502526,74
77	896830,18	3502264,68
78	896789,32	3502242,16
79	895774,72	3501832,86
80	895743,58	3501820,40
81	895726,26	3501813,44
82	895677,58	3501793,94
83	895467,62	3501699,18
84	895383,30	3501693,12
85	895262,50	3501630,04
86	895242,24	3501636,26
87	895192,48	3501645,72
88	895136,00	3501581,62
89	895116,34	3501559,60
90	894906,94	3501450,02
91	894894,36	3501457,40
92	894849,76	3501467,86
93	894844,86	3501467,86
94	894773,40	3501430,08

95	894743,42	3501332,90
96	894731,52	3501325,00
97	894622,70	3501284,94
98	894542,14	3501277,96
99	894545,66	3501237,42
100	894470,02	3501187,08
101	893763,04	3500803,52
102	893442,02	3500625,56
103	893362,60	3500588,10
104	893124,44	3500505,06
105	892884,62	3500400,40
106	892292,20	3500097,30
107	892303,84	3500071,32
108	892331,38	3500017,48
109	892328,30	3500015,96
110	892337,50	3499998,54
111	892348,82	3499983,34
112	892350,82	3499979,42
113	892351,52	3499978,08
114	892359,52	3499962,42
115	892360,40	3499959,90
116	892361,36	3499953,40
117	892365,02	3499936,26
118	892369,04	3499917,58
119	892398,00	3499782,32
120	892381,82	3499749,10
121	892310,80	3499592,66
122	892303,94	3499589,30
123	892104,70	3499518,86
124	892039,14	3499494,68
125	891858,12	3499427,88
126	891848,70	3499424,40
127	891826,00	3499416,04
128	891824,70	3499419,60
129	891813,68	3499415,60
130	891767,26	3499398,80
131	891764,90	3499392,62
132	891740,82	3499384,60
133	891657,78	3499353,96
134	891624,54	3499331,74
135	891623,36	3499333,56
136	891618,28	3499341,32
137	891535,74	3499381,62
138	891511,10	3499418,46
139	891506,00	3499426,10
140	891497,48	3499438,88
141	891485,48	3499432,30
142	891475,68	3499450,00
143	891488,42	3499456,20
144	891454,54	3499517,22
145	891451,06	3499523,52
146	891435,62	3499551,48
147	891469,46	3499569,46
148	891493,10	3499580,40
149	891540,16	3499602,22

150	891529,68	3499624,50
151	891504,84	3499669,40
152	891491,10	3499663,06
153	891480,42	3499656,02
154	891474,42	3499653,80
155	891468,86	3499663,86
156	891463,28	3499673,92
157	891466,38	3499699,76
158	891484,52	3499709,80
159	891494,52	3499715,10
160	891501,10	3499718,98
161	891522,98	3499678,64
162	891547,50	3499633,58
163	891566,22	3499593,94
164	891508,86	3499568,14
165	891480,40	3499553,54
166	891491,88	3499536,90
167	891527,68	3499475,38
168	891537,50	3499461,18
169	891515,04	3499448,56
170	891527,10	3499430,52
171	891532,22	3499422,88
172	891549,38	3499397,22
173	891596,86	3499374,02
174	891630,28	3499360,86
175	891647,64	3499373,12
176	891698,50	3499389,96
177	891757,86	3499411,10
178	891819,92	3499433,06
179	891842,44	3499441,06
180	891851,92	3499444,42
181	892018,84	3499503,60
182	892295,80	3499612,30
183	892374,02	3499785,84
184	892345,66	3499903,46
185	892345,16	3499904,90
186	892337,92	3499925,78
187	892324,68	3499963,96
188	892324,20	3499965,36
189	892322,74	3499969,52
190	892316,56	3499987,38
191	892290,00	3500063,98
192	892261,26	3500107,30
193	892874,78	3500421,20
194	893060,86	3500504,14
195	893075,48	3500511,06
196	893103,78	3500525,40
197	893306,72	3500591,26
198	893353,80	3500608,22
199	893386,32	3500622,46
200	893428,06	3500645,78
201	893538,10	3500703,40
202	893567,20	3500720,40
203	894460,26	3501205,98
204	894487,30	3501223,02

205	894523,54	3501248,96
206	894518,80	3501297,24
207	894563,28	3501301,88
208	894564,78	3501301,98
209	894566,06	3501302,06
210	894577,88	3501303,28
211	894622,64	3501307,86
212	894727,30	3501348,20
213	894755,14	3501445,62
214	894757,64	3501447,26
215	894807,66	3501476,28
216	894806,68	3501485,72
217	894807,66	3501501,46
218	894816,80	3501520,24
219	894834,74	3501556,08
220	894873,12	3501573,26
221	894878,38	3501564,92
222	894876,66	3501537,22
223	894905,36	3501498,72
224	894922,46	3501489,82
225	894923,88	3501490,66
226	894934,28	3501496,70
227	894944,56	3501502,66
228	894968,48	3501516,58
229	894982,04	3501525,86
230	895042,74	3501560,80
231	895048,42	3501549,56
232	895105,60	3501578,34
233	895187,06	3501672,02
234	895264,42	3501656,68
235	895380,46	3501715,72
236	895454,74	3501718,20
237	895647,42	3501804,84
238	895665,44	3501847,76
239	895713,72	3501864,94
240	895718,60	3501898,20
241	895722,76	3501897,64
242	895748,02	3501915,92
243	895776,70	3501918,48
244	895802,58	3501911,38
245	895816,92	3501898,26
246	895827,30	3501882,02
247	896796,44	3502269,50
248	897211,16	3502539,80
249	897239,40	3502673,38
250	897247,82	3503245,72
251	897232,46	3503261,56
252	897236,10	3503512,46
253	897230,10	3503521,28
254	897227,64	3503542,76
255	897227,64	3503552,16
256	897229,86	3503572,68
257	897233,34	3503582,76
258	897221,50	3503592,82
259	897207,26	3503661,82

260	897232,86	3503693,46
261	897223,90	3503701,84
262	897265,44	3503746,88
263	897277,70	3503736,06
264	897409,16	3503919,16
265	897466,94	3503938,28
266	897498,72	3503976,02
267	897442,64	3503985,70
268	897460,78	3504090,66
269	897522,04	3504080,06
270	897575,32	3504389,18
271	897584,98	3504445,08
272	897608,28	3504579,76
273	897725,92	3504690,32
274	897729,22	3504771,90
275	897709,10	3504784,92
276	897696,28	3504784,60
277	897696,12	3504787,38
278	897688,74	3504786,98
279	897688,48	3504791,20
280	897689,24	3504823,36
281	897679,28	3505061,88
282	897564,74	3505411,84
283	897582,70	3505600,32
284	897605,30	3505880,16
285	897616,46	3506018,40
286	897631,24	3506047,28
287	897637,06	3506056,02
288	897641,78	3506063,08
289	897654,68	3506082,36
290	897724,32	3506186,50
291	897686,70	3506265,58
292	897680,98	3506278,98
293	897662,52	3506262,44
294	897657,58	3506263,46
295	897648,48	3506267,90
296	897637,20	3506277,34
297	897629,00	3506289,44
298	897623,90	3506307,18
299	897658,20	3506326,32
300	897653,18	3506336,84
301	897640,90	3506355,04
302	897720,60	3506394,34
303	897727,52	3506409,10
304	897746,82	3506451,38
305	897781,74	3506665,72
306	897758,58	3506691,40
307	897735,80	3506699,84
308	897719,98	3506714,56
309	897712,82	3506733,98
310	897711,72	3506747,44
311	897713,80	3506761,50
312	897720,52	3506776,44
313	897728,72	3506785,52
314	897746,74	3506795,70

315	897748,12	3506809,22
316	897769,82	3506807,00
317	897835,30	3506839,74
318	897863,14	3507032,48
319	897871,44	3507118,82
320	897876,32	3507167,66
321	897875,50	3507267,12
322	897926,18	3507267,68
323	897941,88	3507272,04
324	897949,80	3507279,84
325	897972,36	3507289,04
326	898097,18	3507334,86
327	898111,56	3507341,38
328	898106,98	3507355,04
329	898096,86	3507385,92
330	898082,72	3507427,08
331	898069,84	3507458,54
332	898061,10	3507523,12
333	898057,48	3507536,38
334	898038,72	3507547,70
335	897982,54	3507617,88
336	897974,68	3507631,92
337	898038,20	3507669,62
338	898224,40	3507779,30
339	898099,12	3507999,52
340	898172,66	3508043,28
341	898562,50	3508250,70
342	898567,62	3508283,22
343	898571,06	3508285,14
344	898664,72	3508321,46
345	898665,02	3508325,62
346	898665,52	3508332,92
347	898665,28	3508338,00
348	898665,36	3508340,32
349	898665,64	3508351,08
350	898671,18	3508378,50
351	898673,62	3508406,86
352	898680,10	3508418,64
353	898696,72	3508431,58
354	898701,72	3508434,92
355	898807,30	3508483,00
356	898814,98	3508486,56
357	898828,96	3508494,14
358	898830,06	3508492,12
359	898835,60	3508495,02
360	898838,46	3508490,02

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая основные технические характеристики объектов капитального строительства, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков отдельных объектов проектирования определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов и учтены при разработке данного проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения – КУУН №801 ООО «Западно-Малобалыкское» имеет сложную конфигурацию и составляет 37,2786 га, в том числе:

- площадь размещения линейных объектов в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре и предоставленных в пользование на правах аренды – 34,8492 га;

- площадь образуемых земельных участков для размещения линейных объектов – 2,4294 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрены.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключению №21-596 от 17.02.2021г. на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Госкультуохрана Югры, не располагает.

До начала осуществления хозяйственной деятельности Заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной

экспертизы испрашиваемого земельного участка путем археологической разведки, в соответствии с требованиями статей 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Акционерное общество

«СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ РАЦИОНАЛЬНОГО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ» (АО "СибНИПИРП")



**НАПОРНЫЙ НЕФТЕПРОВОД ЦПС ЗАПАДНО-МАЛОБАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ – КУУН №801
ООО «ЗАПАДНО-МАЛОБАЛЫКСКОГО»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

031/19

Главный инженер проекта

С.А. Зацепилин

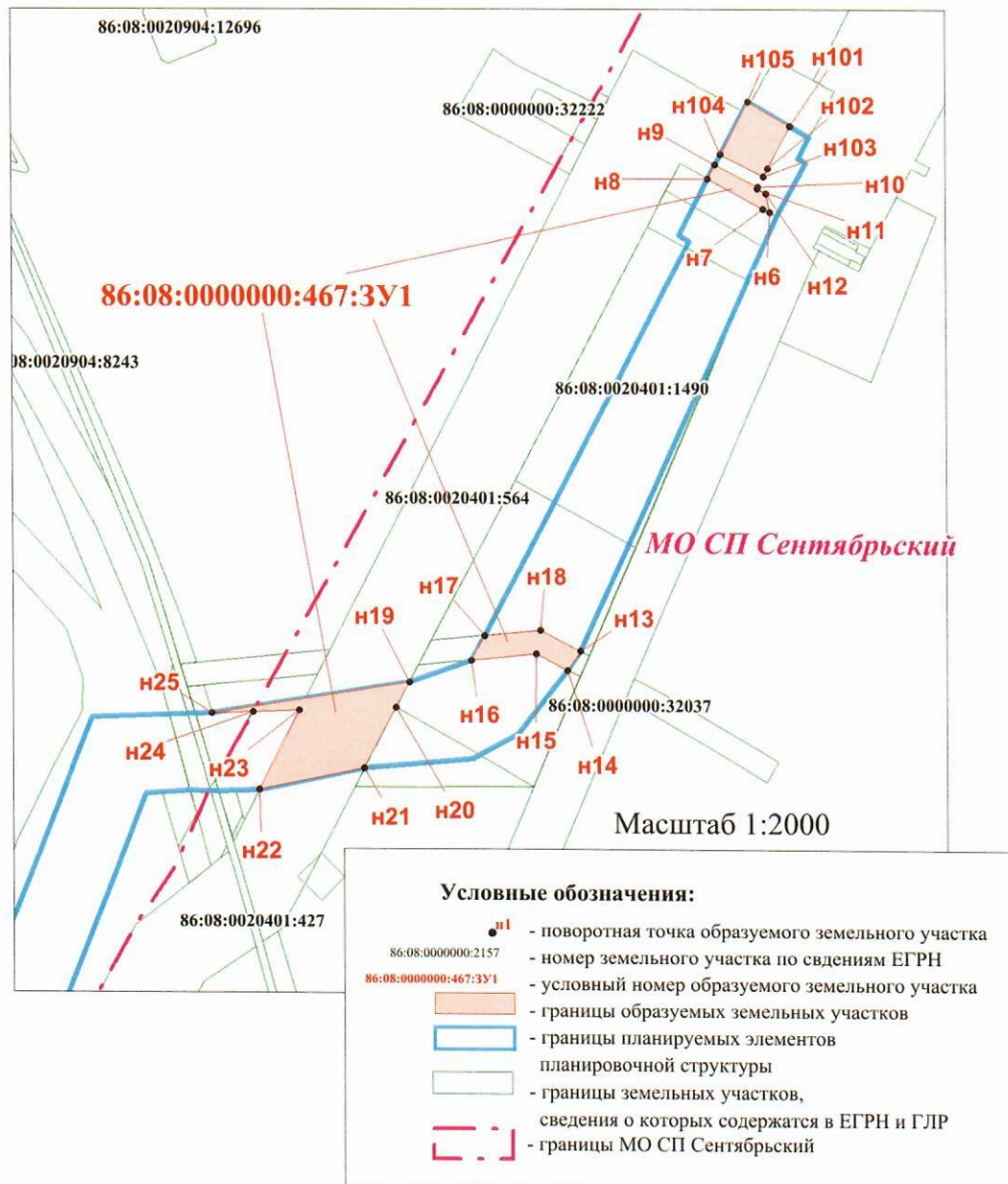
Нижневартовск
2021 г.

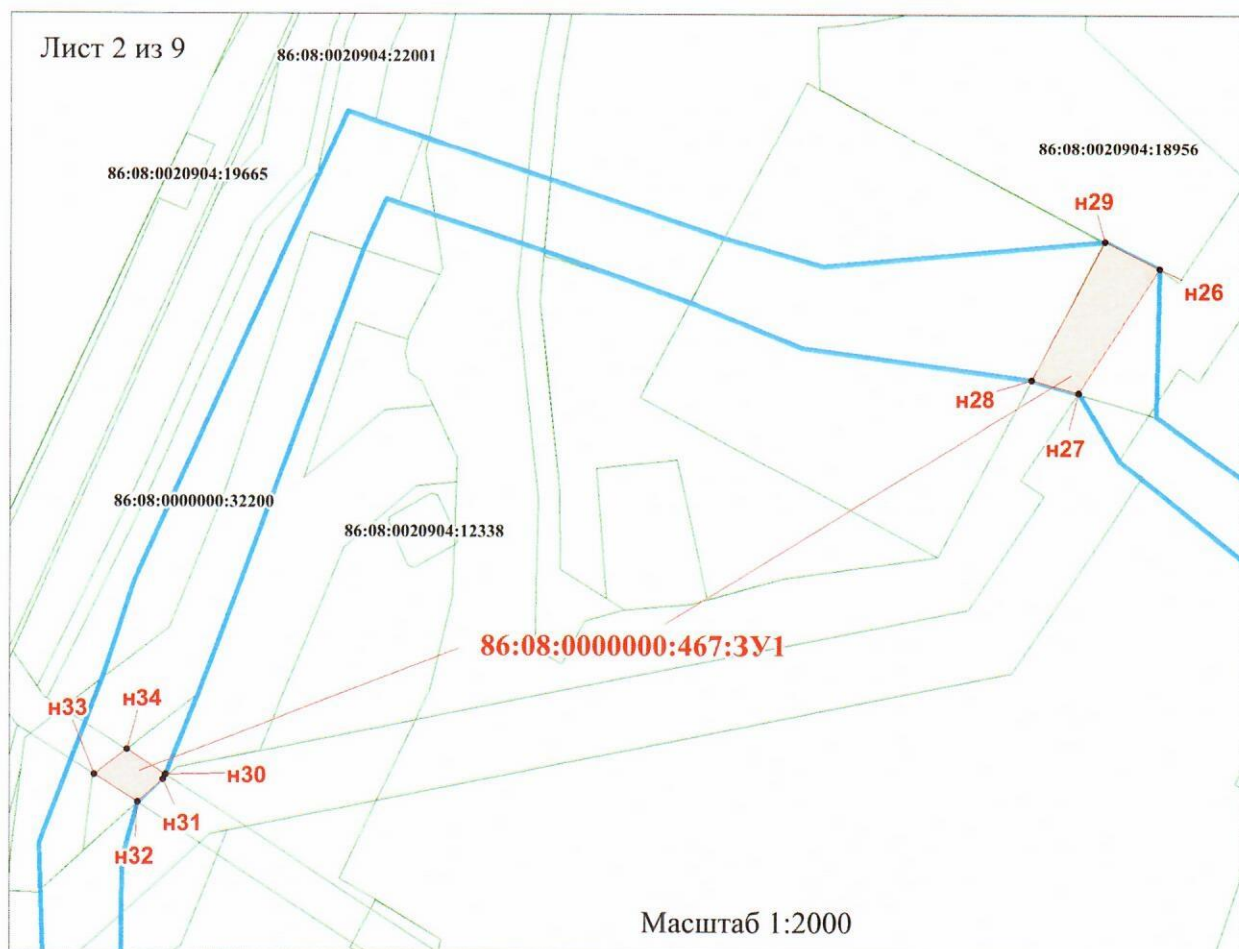
Содержание

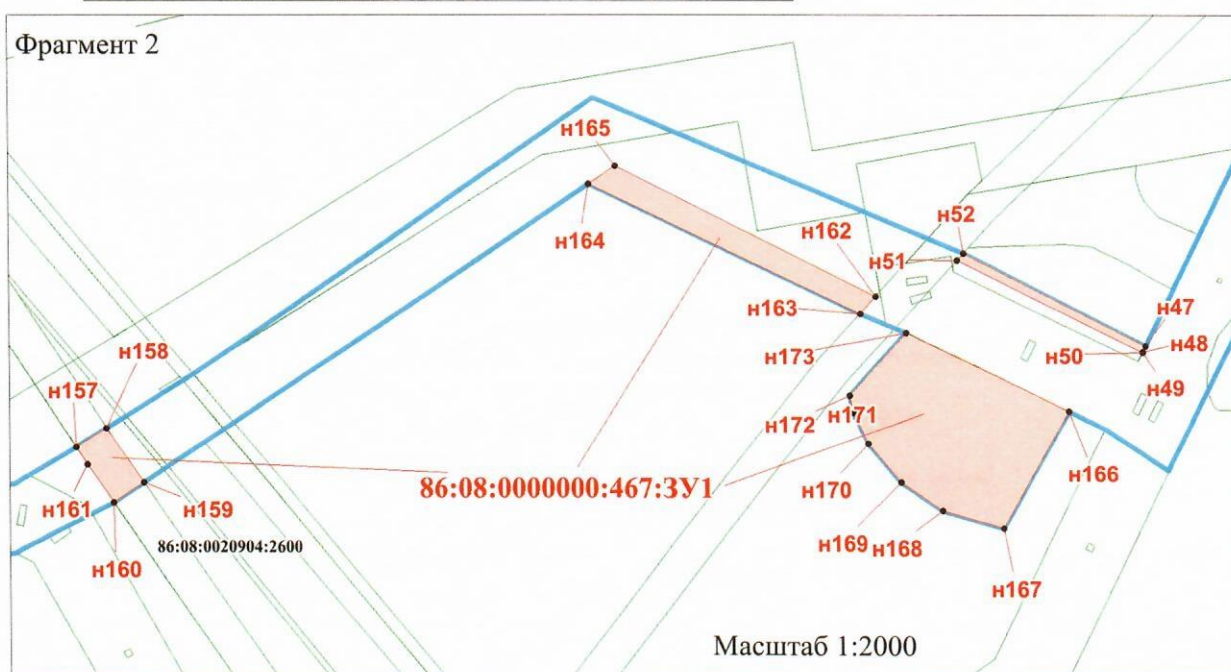
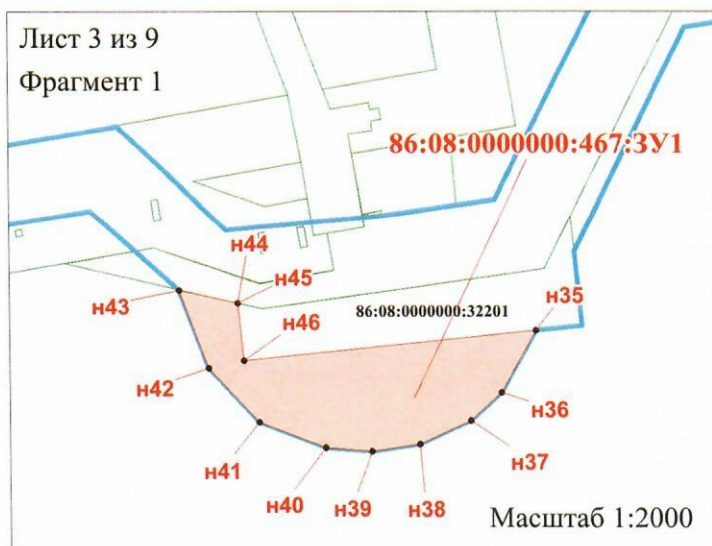
1. Проект межевания территории. Графическая часть	3
1. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	14
2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	14
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	16
2.3. Вид разрешенного использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ .	16
2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	16
2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	17

1. Проект межевания территории. Графическая часть

Лист 1 из 9

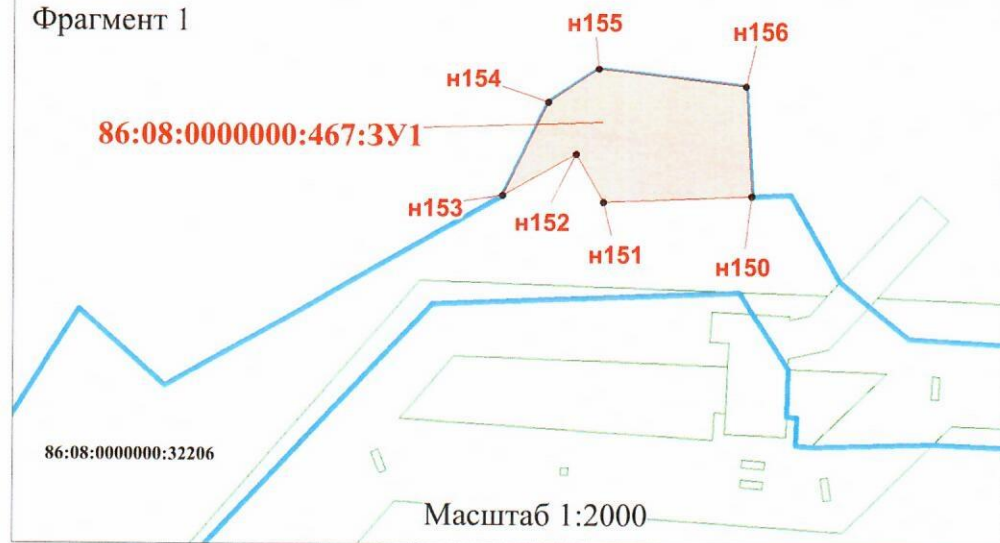




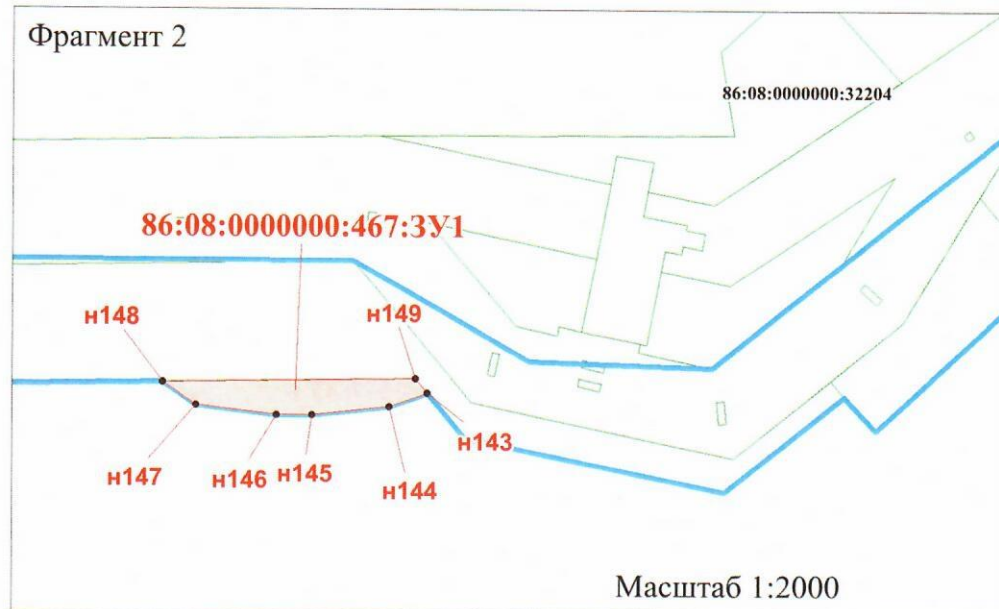


Лист 4 из 9

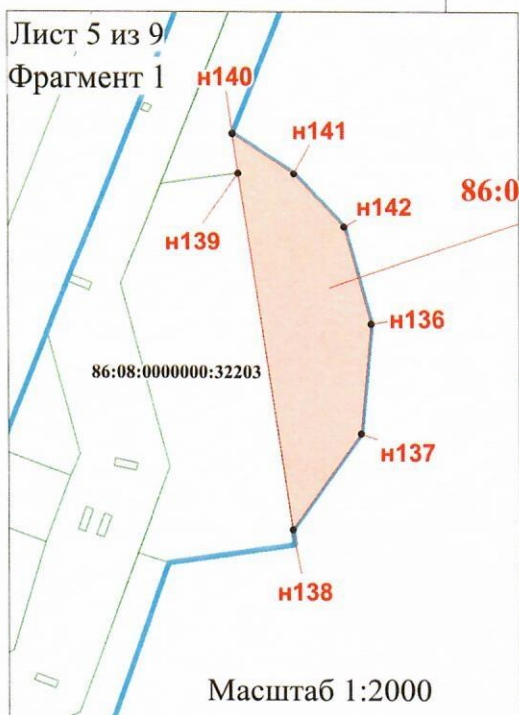
Фрагмент 1



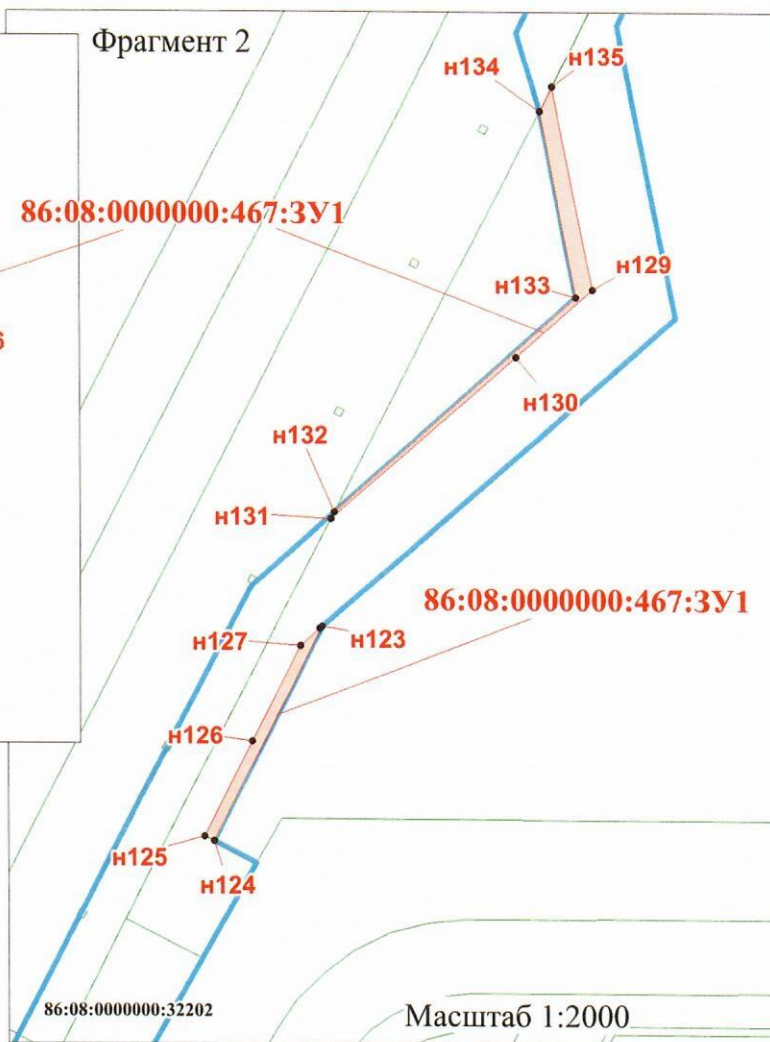
Фрагмент 2

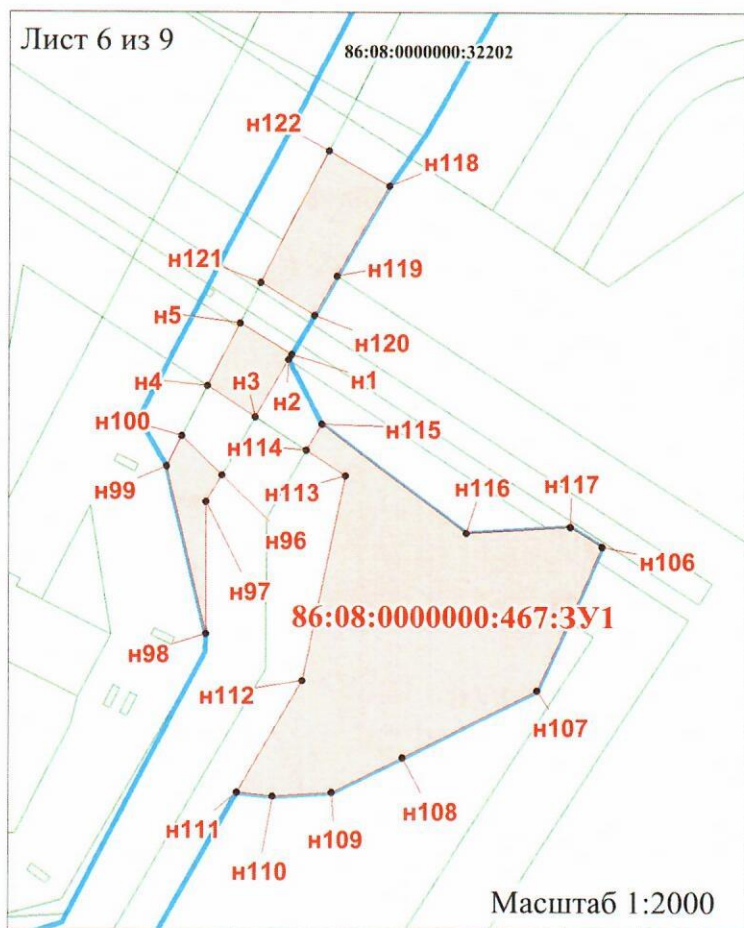


Лист 5 из 9
Фрагмент 1

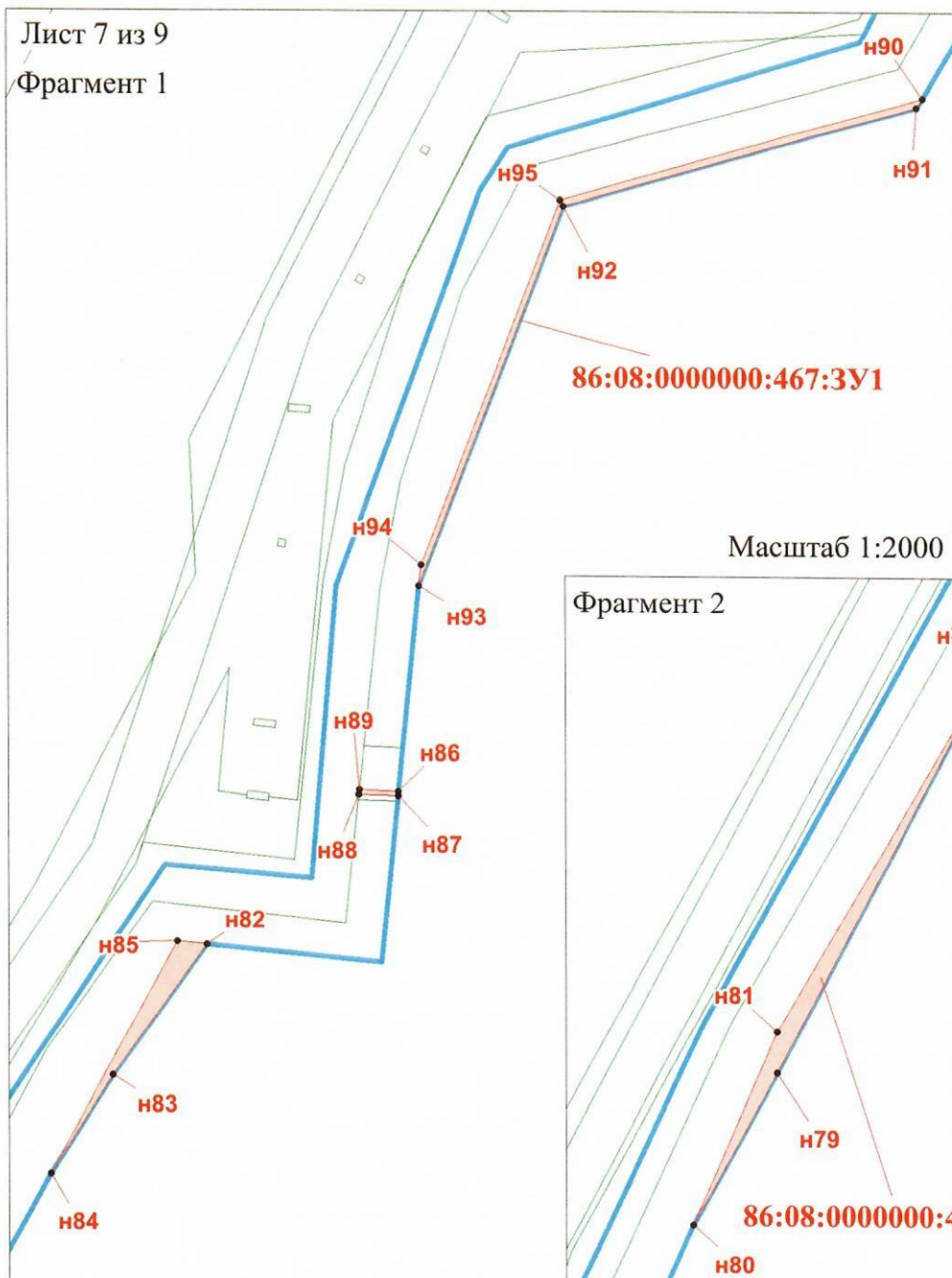


Фрагмент 2



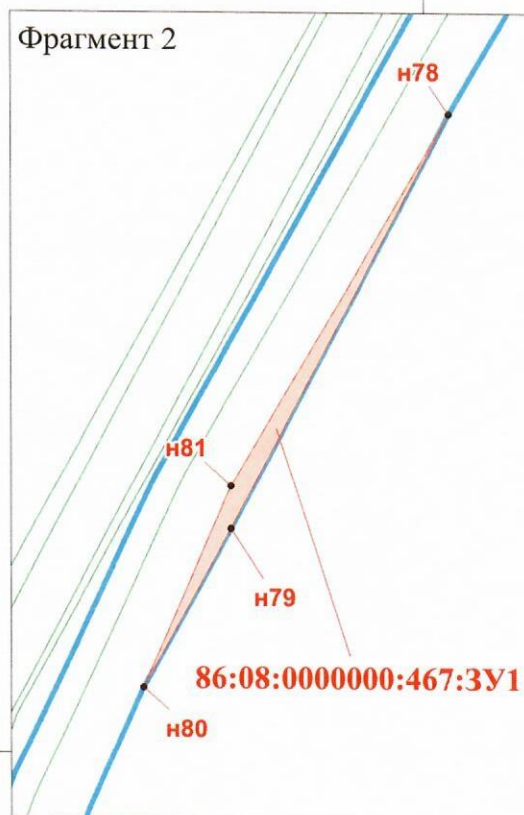


Лист 7 из 9
Фрагмент 1



Масштаб 1:2000

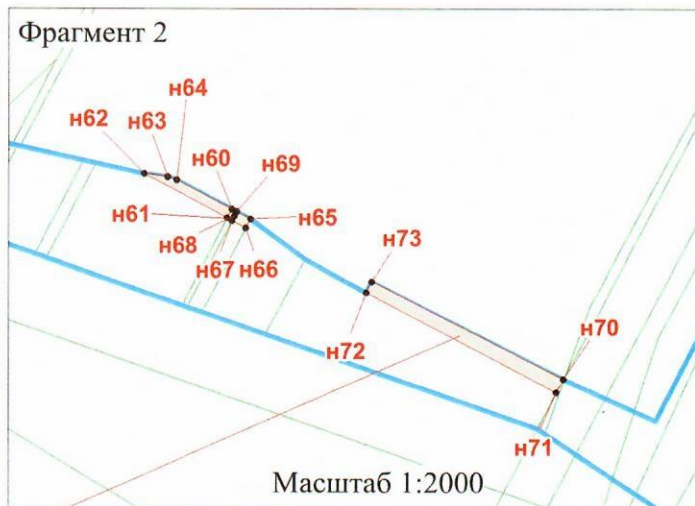
Фрагмент 2



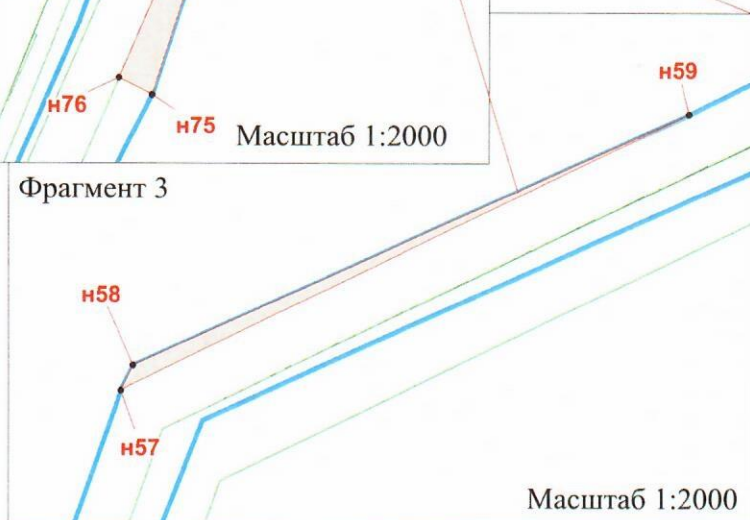
Лист 8 из 9
Фрагмент 1



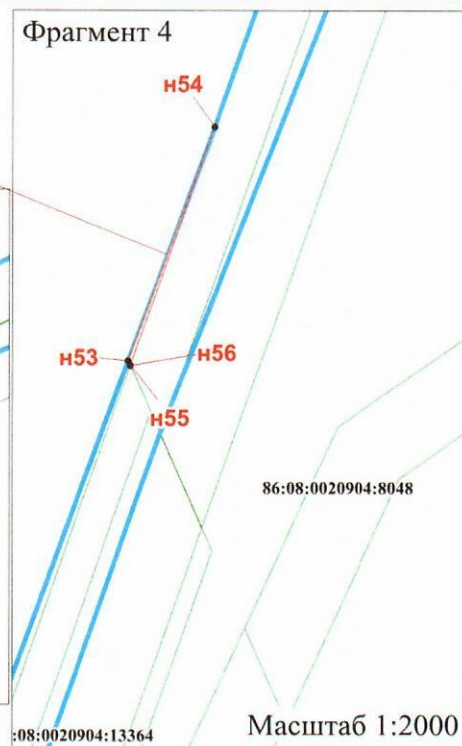
Фрагмент 2



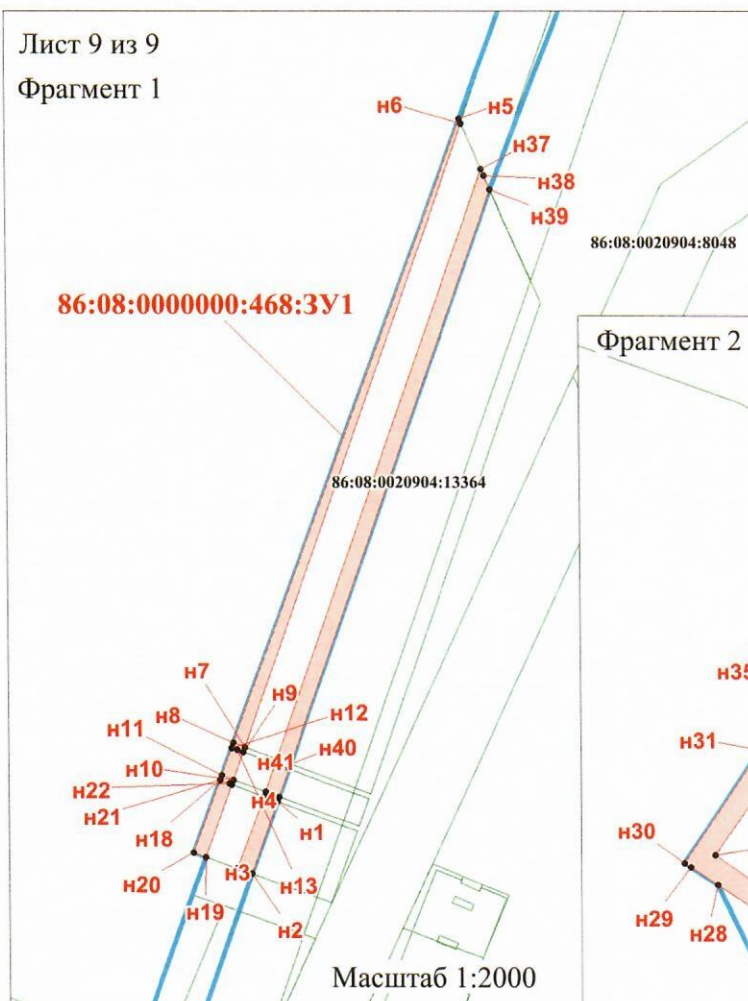
Фрагмент 3



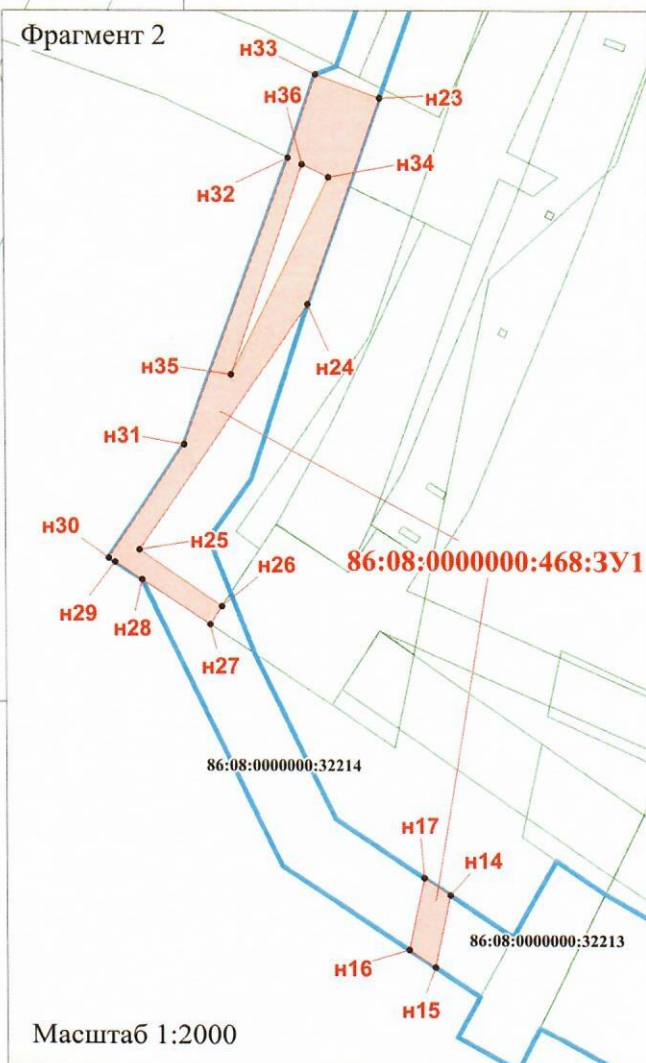
Фрагмент 4



Лист 9 из 9
Фрагмент 1



Фрагмент 2



КАТАЛОГ КООРДИНАТ

характерных точек образуемых земельных участков для размещения объекта
«Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения – КУУН №801
ООО «Западно-Малобалыкское», расположенного на территории муниципального
образования Нефтеюганский район ХМАО-Югры

№ точки	X	Y	н38	897713,79	3506761,49	н79	893428,07	3500645,77
86:08:0000000:467:3У1 (86/04/006/2020-10-01671) 2,0556 га			н39	897711,71	3506747,43	н80	893386,33	3500622,46
н1	894923,88	3501490,65	н40	897712,81	3506733,97	н81	893439,40	3500645,69
н2	894922,47	3501489,83	н41	897719,97	3506714,57	н82	894523,53	3501248,97
н3	894907,32	3501481,03	н42	897735,81	3506699,84	н83	894487,30	3501223,01
н4	894915,52	3501468,29	н43	897758,57	3506691,40	н84	894460,26	3501205,99
н5	894932,25	3501476,90	н44	897754,72	3506708,51	н85	894524,33	3501240,82
н6	898816,00	3508484,72	н45	897754,71	3506708,51	н86	894566,07	3501302,07
н7	898816,90	3508483,01	н46	897738,01	3506710,25	н87	894564,79	3501301,94
н8	898824,67	3508468,54	н47	897677,28	3506348,59	н88	894565,20	3501291,05
н9	898828,38	3508470,49	н48	897675,61	3506347,81	н89	894566,47	3501291,19
н10	898822,62	3508481,78	н49	897675,53	3506347,76	н90	894757,64	3501447,25
н11	898822,07	3508481,49	н50	897675,50	3506347,76	н91	894755,15	3501445,63
н12	898820,91	3508483,72	н51	897702,26	3506293,99	н92	894727,29	3501348,20
н13	898701,72	3508434,92	н52	897704,21	3506295,77	н93	894622,63	3501307,86
н14	898696,71	3508431,58	н53	892039,14	3499494,67	н94	894628,38	3501308,44
н15	898700,93	3508423,41	н54	892104,70	3499518,86	н95	894729,13	3501347,31
н16	898699,28	3508406,55	н55	892037,89	3499495,24	н96	894892,01	3501472,12
н17	898705,68	3508409,99	н56	892037,86	3499495,23	н97	894884,86	3501467,96
н18	898707,09	3508424,59	н57	892303,95	3499589,29	н98	894849,77	3501467,87
н19	898693,47	3508390,25	н58	892310,81	3499592,65	н99	894894,36	3501457,40
н20	898686,97	3508386,82	н59	892381,82	3499749,11	н100	894902,30	3501461,48
н21	898671,19	3508378,49	н60	892351,52	3499978,08	н101	898838,45	3508490,01
н22	898665,73	3508351,14	н61	892349,01	3499976,76	н102	898827,40	3508484,26
н23	898686,12	3508361,53	н62	892361,36	3499953,40	н103	898825,28	3508483,15
н24	898685,70	3508349,45	н63	892360,41	3499959,91	н104	898831,03	3508471,88
н25	898685,34	3508338,83	н64	892359,52	3499962,42	н105	898844,90	3508479,16
н26	898092,18	3507559,02	н65	892348,83	3499983,34	н106	894873,11	3501573,26
н27	898057,48	3507536,37	н66	892346,25	3499981,98	н107	894834,74	3501556,09
н28	898061,10	3507523,11	н67	892348,31	3499978,08	н108	894816,80	3501520,24
н29	898099,88	3507543,74	н68	892349,53	3499978,73	н109	894807,66	3501501,46
н30	897949,79	3507279,84	н69	892350,83	3499979,42	н110	894806,67	3501485,73
н31	897948,33	3507279,25	н70	892303,85	3500071,32	н111	894807,65	3501476,28
н32	897941,88	3507272,04	н71	892300,08	3500069,33	н112	894837,35	3501493,53
н33	897949,70	3507259,86	н72	892328,29	3500015,95	н113	894891,81	3501505,10
н34	897956,76	3507268,97	н73	892331,37	3500017,49	н114	894898,65	3501494,49
н35	897746,75	3506795,70	н74	893306,72	3500591,27	н115	894905,35	3501498,72
н36	897728,73	3506785,53	н75	893103,78	3500525,40	н116	894876,67	3501537,21
н37	897720,51	3506776,45	н76	893108,55	3500516,10	н117	894878,39	3501564,92
			н77	893160,01	3500538,43	н118	894968,49	3501516,59
			н78	893538,10	3500703,39	н119	894944,55	3501502,66

h120	894934,28	3501496,69	h155	897788,29	3504734,39	h13	891856,11	3499428,94
h121	894942,86	3501482,37	h156	897783,71	3504773,55	h14	891527,10	3499430,53
h122	894977,95	3501500,45	h157	897647,36	3506036,38	h15	891506,00	3499426,10
h123	895105,60	3501578,34	h158	897652,93	3506045,30	h16	891511,11	3499418,45
h124	895048,41	3501549,55	h159	897637,07	3506056,03	h17	891532,21	3499422,87
h125	895049,65	3501546,95	h160	897631,24	3506047,28	h18	891845,99	3499427,33
h126	895075,11	3501559,75	h161	897642,23	3506039,71	h19	891824,69	3499419,61
h127	895100,55	3501572,54	h162	897691,77	3506270,20	h20	891826,00	3499416,03
h128	895105,03	3501577,69	h163	897686,71	3506265,58	h21	891847,29	3499423,89
h129	895194,53	3501650,15	h164	897724,31	3506186,51	h22	891846,28	3499426,55
h130	895176,75	3501629,69	h165	897729,53	3506194,30	h23	891757,86	3499411,10
h131	895134,16	3501580,69	h166	897658,19	3506326,32	h24	891698,50	3499389,96
h132	895136,00	3501581,63	h167	897623,90	3506307,18	h25	891626,97	3499340,69
h133	895192,47	3501645,72	h168	897629,00	3506289,44	h26	891610,47	3499364,64
h134	895242,24	3501636,26	h169	897637,20	3506277,34	h27	891605,25	3499361,22
h135	895248,48	3501639,47	h170	897648,48	3506267,90	h28	891618,29	3499341,31
h136	895776,70	3501918,49	h171	897657,59	3506263,46	h29	891623,36	3499333,56
h137	895748,01	3501915,91	h172	897662,52	3506262,43	h30	891624,54	3499331,73
h138	895722,76	3501897,65	h173	897680,97	3506278,97	h31	891657,78	3499353,96
h139	895817,02	3501883,55	86:08:0000000:468:3Y1 (86/04/006/2020-10-01670) 0,3738 га			h32	891740,82	3499384,60
h140	895827,31	3501882,02				h33	891764,90	3499392,61
h141	895816,92	3501898,26				h34	891735,26	3499396,29
h142	895802,57	3501911,38				h35	891677,94	3499367,68
h143	897233,34	3503582,75	h1	891841,01	3499440,54	h36	891738,96	3499388,54
h144	897229,86	3503572,67	h2	891819,91	3499433,06	h37	892024,80	3499500,98
h145	897227,64	3503552,16	h3	891821,34	3499428,85	h38	892022,82	3499501,84
h146	897227,64	3503542,77	h4	891842,47	3499436,66	h39	892018,83	3499503,59
h147	897230,11	3503521,27	h5	892039,14	3499494,67	h40	891851,92	3499444,41
h148	897236,11	3503512,46	h6	892037,86	3499495,23	h41	891853,47	3499440,29
h149	897237,09	3503579,55	h7	891856,91	3499431,27	h42	891850,51	3499443,91
h150	897754,64	3504775,11	h8	891858,11	3499427,88	h43	891842,44	3499441,05
h151	897752,88	3504735,69	h9	891855,43	3499430,73	h44	891843,91	3499437,13
h152	897765,56	3504728,38	h10	891847,41	3499427,83	h45	891852,05	3499439,78
h153	897754,58	3504709,00	h11	891848,70	3499424,41			
h154	897779,37	3504720,94	h12	891856,70	3499427,36			

1. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Площади земельных участков определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов и будут учтены при разработке рабочего проекта.

Проектируемые объекты расположены в Нефтеюганском районе ХМАО-Югры на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества в кварталах №№ 76, 95, 97, 108, 109 и Куть-Яхского участкового лесничества в квартале № 103.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов составляет 2,4294 га.

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов, в графических материалах проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

Таблица 1 – Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Адрес земельных участков
86:08:0000000:467	53317230	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз
86:08:0000000:468	1210879266	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Салымский лесхоз

Таблица 2 – Экспликация образуемых земельных участков

№п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Наименование участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования	Местоположение земельного участка
1	86:08:0000000:467:3У1 (86/04/006/2020-10-01671)	2,0556	Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения – КУУН №801	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, кварталы №№ 76, 95, 97, 108, 109
2	86:08:0000000:468:3У1 (86/04/006/2020-10-01670)	0,3738	Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения – КУУН №801	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:468 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Куты-Яхское участковое лесничество, квартал №103
	Итого:	2,4294					

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемым земельным участкам устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

г. Пыть-Ях 06.10.2020 г.
(населенный пункт) (дата)

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лес-ва З.А. Шихалиев
(Ф И О, должности и наименование)

Представитель ООО «ЮрскНефть» Е.Ю. Наводкин
(организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности №36 от 01.01.2020 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписок из
Государственного лесного реестра от 22 сентября 2020 г. № 86/006/20/680 в целях (объект):
«Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Молобальского месторождения - КУУН №801»

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в нет эксплуатационных лесах,
категории защитности лесов Нефтеюганское лесничество, в том числе:

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесных кварталов	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв м
1	Юнг-Яхское	76, 95, 97, 108, 109	эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2020-10/01671	2,0556	20556

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югры

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49,9%

3. Общая площадь участка: 2,0556 га,
в том числе:

Общая площадь - всего	В том числе										(га)
	лесные земли					нелесные земли					
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2,0556	1,6027			0,0460	1,6487	0,0567			0,3502	0,4069	
Всего по отводу	2,0556	1,6027		0,0460	1,6487	0,0567			0,3502	0,4069	

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Юнг-Яхское	-	Водоохранная зона	76	66	0,0003
Юнг-Яхское	-	ЗОУИТ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	76	102	0,1018
Юнг-Яхское	-	ЗОУИТ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	76	106	0,0003
Юнг-Яхское	-	ЗОУИТ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	76	168	0,0647
Юнг-Яхское	-	Водоохранная зона	76	219	0,1386
Юнг-Яхское	-	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	97	32	0,1854
Юнг-Яхское	-	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	97	33	0,0003
Юнг-Яхское	-	ЗОУИТ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	97	37	0,0152
Юнг-Яхское	-	Водоохранная зона	109	2	0,0367

5. Сведения об обременениях

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесо-таксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, га/запас древесины, куб.м	В том числе по группам возраста древостоя, га/куб.м			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения - КУУН №801»									
Эксплуатационные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	76	66	Е	0,0003 / 1				0,0003 / 1
Эксплуатационные (ЗОУИТ)	Юнг-Яхское	76	102		0,1018 / -	Линия электропередач			
Эксплуатационные (ЗОУИТ)	Юнг-Яхское	76	106		0,0003 / -	Подстанция			
Эксплуатационные (ЗОУИТ)	Юнг-Яхское	76	168		0,0647 / -	Нефтепровод			
Эксплуатационные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	76	219		0,1386 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	76	242		0,0297 / -	Земли			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	95	29	Б	0,0170 / 2				0,0170 / 2
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	95	30	Б	0,0318 / 5				0,0318 / 5
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	95	43	Б	0,2081 / 37				0,2081 / 37
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	97	18		0,0226 / -	Дорога автомобильная			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	97	19		0,0017 / -	Линия электропередач			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	97	20	Е	0,0391 / 5				0,0391 / 5
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	97	21		0,0201 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	97	26	Е	0,2259 / 32				0,2259 / 32
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	97	30		0,0460 / -	Насаждение погибшее			
Эксплуатационные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	97	32	ОС	0,1854 / 22				0,1854 / 22
Эксплуатационные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	97	33	ОС	0,0003 / 1				0,0003 / 1
Эксплуатационные (ЗОУИТ)	Юнг-Яхское	97	37		0,0152 / -	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	97	195		0,0020 / -	Земли			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	108	31		0,0046 / -	Линия электропередач			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	108	32		0,0024 / -	Дорога автомобильная			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	108	34		0,0024 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	108	45	Б	0,0174 / 3				0,0174 / 3
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	108	46	Е	0,0277 / 1	0,0277 / 1			
Эксплуатационные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	109	2	Е	0,0367 / 3			0,0367 / 3	
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	109	3	Е	0,0347 / 7				0,0347 / 7
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	109	8	Б	0,6037 / 121				0,6037 / 121
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	109	13	С	0,0027 / 1				0,0027 / 1
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	109	14	Б	0,0220 / 4				0,0220 / 4
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	109	16	С	0,0037 / 1	0,0037 / 1			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	109	21	Е	0,1080 / 15				0,1080 / 15
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	109	22	С	0,0170 / 2				0,0170 / 2
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	109	35	Б	0,0212 / 1	0,0212 / 1			
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	109	44		0,0008 / -	Река			
Всего по отводу:					2,0556 / 264	0,0526 / 3	0,0000 / 0	0,0367 / 3	1,5134 / 258

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесо-таксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины, куб м/га			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
«Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения - КУУН №801»											
Эксплуатационные (ОЗУ)	76	66	Е	6Е1П1К2Б	160	3	0,7				310
Эксплуатационные	95	29	Б	7Б2С1К+Е	120	5	0,6				90
Эксплуатационные	95	30	Б	7Б2Е1К+С	120	4	0,7				160
Эксплуатационные	95	43	Б	7Б2К1Е	140	4	0,7				180
Эксплуатационные	97	20	Е	4Е1С4Б1ОС+К	120	5	0,6				140
Эксплуатационные	97	26	Е	4Е1С4Б1ОС+К	120	5	0,6				140
Эксплуатационные (ОЗУ)	97	32	ОС	4ОС2Б2К2Е	140	3	0,4				120
Эксплуатационные (ОЗУ)	97	33	ОС	5ОС2Б2ЕП+К	160	3	0,4				280
Эксплуатационные	108	45	Б	6Б1ОС3С+К+Е	120	4	0,7				150
Эксплуатационные	108	46	Е	3Е1К1П3ОС2Б	30	5	0,6	25			
Эксплуатационные (ОЗУ)	109	2	Е	3Е1К1С5Б+П	140	5	0,4		70		
Эксплуатационные	109	3	Е	3Е2К5Б	140	4	0,7				200
Эксплуатационные	109	8	Б	5Б3ОС2Е+К+С	130	3	0,7				200
Эксплуатационные	109	13	С	9С1Б+К	140	5	0,5				110
Эксплуатационные	109	14	Б	5Б3ОС2Е+К+С	130	3	0,7				200
Эксплуатационные	109	16	С	10С	110	5Б	0,4	35			
Эксплуатационные	109	21	Е	4Е2К4Б	120	5	0,6				140
Эксплуатационные	109	22	С	6С1Е1К2Б	180	5	0,5				110
Эксплуатационные	109	35	Б	4Б4ОС1С1К	15	3	0,7	15			

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ пп	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	-	-	-	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ пп	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ пп	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	76	102	Линия электропередач	-	-
2	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	76	106	Подстанция	-	-
3	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	76	168	Нефтепровод	-	-
4	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	76	219	Трасса коммуникаций	-	-
5	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	97	18	Дорога автомобильная	-	-
6	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	97	19	Линия электропередач	-	-
7	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	97	21	Трасса коммуникаций	-	-
8	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	97	37	Трасса коммуникаций	-	-
9	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	108	31	Линия электропередач	-	-
10	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	108	32	Дорога автомобильная	-	-
11	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	108	34	Трасса коммуникаций	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 2,0556 га, в том числе:

вид использования лесов:

строительство, реконструкция, эксплуатация

линейных объектов

площадь 2,0556 га, из них:

Защитные леса - 0 га,

Эксплуатационные леса - 2,0556 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения: (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Лица проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества

Ф.И.О., подпись, печать

З.А. Михалиев

Представитель
ООО «ЮрскНефть»

действующий на основании доверенности №

Ф.И.О., подпись, печать

Е.Ю. Наводкин

368718

01.01.2020 г.

Начальник отдела – лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества

Ф.И.О., подпись, печать

А.Н. Николаев

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.
Сведения об объеме и породном составе древесины являются обязательным приложением к проектной документации лесного участка

Ведомость материально - денежной оценки

Общая площадь 2,0556 га

Нефтеюганский ТО - лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество

Эксплуатационные леса

Разряд такс 2 кв.76, 95, 97, 108, 109

Запас на 1 га-165 м3

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Ель	0,4724	м3	13	23	9	45	19	64
		цена	271,40	194,10	98		9,4	
		стоимость	3528	4464	882	8874	179	9053
Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	0,9212	м3	21	52	31	104	69	173
		цена	152,00	108,40	54		9,4	
		стоимость	3192	5637	1674	10503	649	11152
Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Сосна	0,0234	м3	1	2	0	3	1	4
		цена	302,60	216,90	108,4		9,4	
		стоимость	303	434	0	737	9	746
Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Осина	0,1857	м3	3	7	4	14	9	23
		цена	30,20	20,80	10,4		1,0	
		стоимость	91	146	42	279	9	288
Хвойное х-во по эксплуатационным: 0,4958 га						Итого	Дрова	Всего
						48	20	68
						9611	188	9799
Мягколиственное х-во по эксплуатационным: 1,1069 га						Итого	Дрова	Всего
						118	78	196
						10782	658	11440
Всего по эксплуатационным: 1,6027 га						Итого	Дрова	Всего
						166	98	264
						20393	846	21239
						порода	га	Объем, кубм
						стоимость		
						Ель	0,4724	64
						Береза	0,9212	173
						Сосна	0,0234	4
						Осина	0,1857	23
						Итого:	1,6027	264
								21239

Покрытые лесной растительностью - 1,6027 га

Не покрытые лесной растительностью - 0,0460 га

Нелесная площадь - 0,4069 га

Итого: 2,0556 га

Плата за древесину по минимальным ставкам : 21239 руб. (Двадцать одна тысяча двести тридцать девять рублей)

*Разряд также установлен согласно приложению № 28 к постановлению Правительства ХМАО от 20 октября 2017 г. № 419-п.

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2020 году с коэффициентом 2.62 (Постановление правительства РФ от 11.11.2017г. №1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 1,05 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества

Представитель ООО "ЮрскНефть"

(по доверенности № 36 от 01.01.2020 г.)



А.И. Николаев

Е.Ю. Наводкин

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество,
Юнг-Яхское участковое лесничество

Землепользователь ООО «ЮрскНефть»

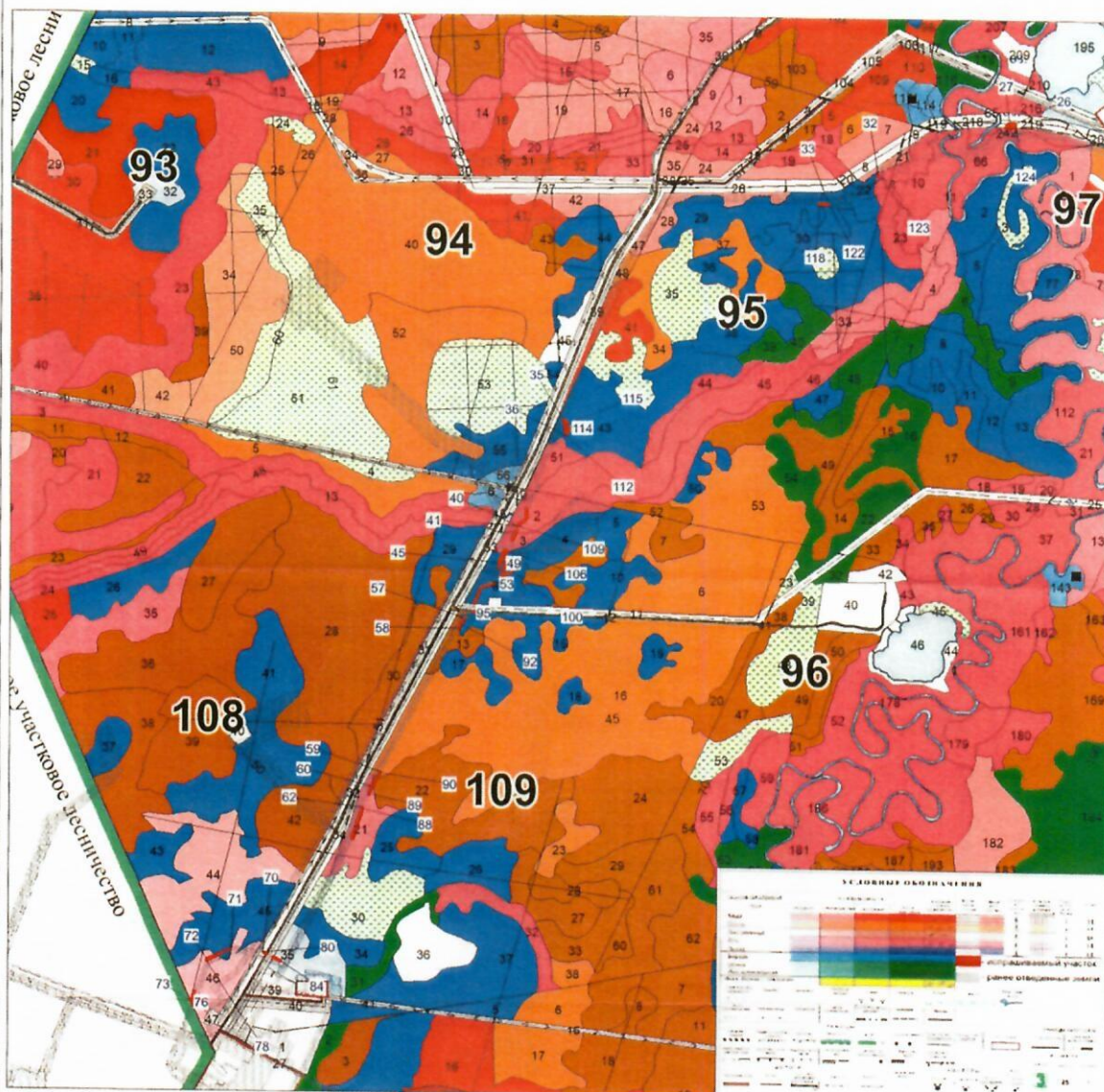
Объект: "Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения - КУУН№801"

Общая площадь – 2,0556 га

По материалам лесоустройства (по данным инструментальной съемки границ)

Масштаб 1:25 000

Приложение №61 к проектной документации
лесного участка от _____ № _____
Лист 1 из 3



Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского участкового лесничества

З.А. Шихалиев

Представитель ООО «ЮрскНефть»
(по доверенности №36 от 01.01.2020 г.)

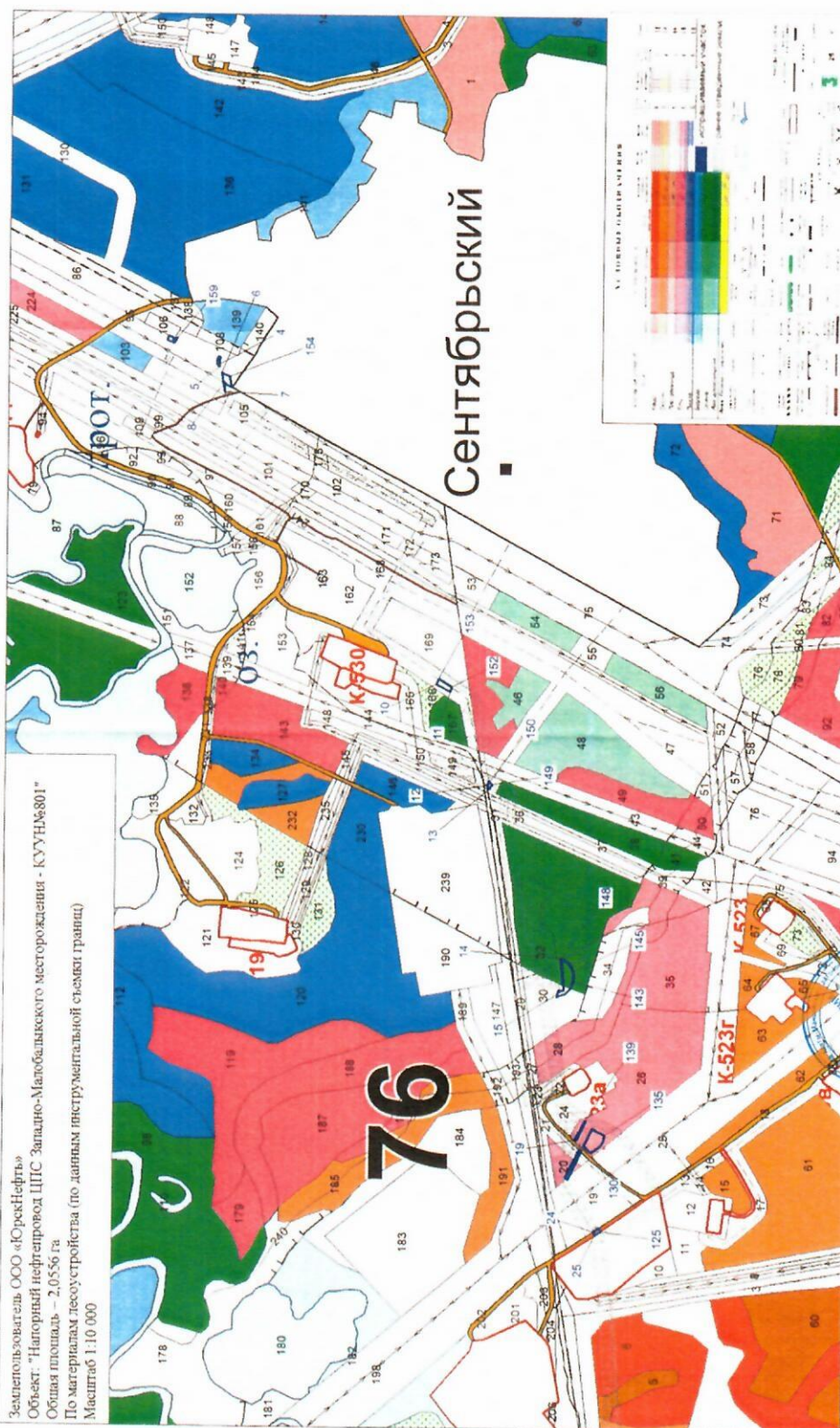
Е.Ю. Наводкин

Начальник отдела – лесничий Нефтеюганского
территориального отдела-лесничества

А.И. Николаев

Схема расположения и границы лесного участка
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество,
Юнг-Яхское участковое лесничество

Землепользователь ООО «ЮрскНефть»
Объект: "Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения - КУУНМ801"
Общая площадь – 2,0556 га
По материалам лесоустройства (по данным инструментальной съемки границ)
Масштаб 1:10 000



Представитель ООО «ЮрскНефть»
(по доверенности №36 от 01.01.2020 г.)
Е.С. Навокин

Начальник отдела – лесничий Нефтеюганского
территориального отдела – лесничества
А.И. Диковаев

З.А. Шихалиев

Листа, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского участкового лесничества

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество,
Юнг-Яхское участковое лесничество

Землепользователь ООО «ЮрскНефть»

Объект: "Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения - КУУН №801"

Общая площадь – 2,0556 га

По материалам лесоустройства (по данным инструментальной съемки границ)

Номер	Меры/линий	Румбы
Объект 1		
1-2	43,24	ЮВ:8°47'54"
2-3	22,85	ЮЗ:27°41'52"
3-4	132,61	ЮЗ:26°11'59"
4-5	7,27	ЮЗ:28°15'28"
5-6	17,3	ЮЗ:70°22'54"
6-7	52,06	ЮЗ:81°00'55"
7-8	22,71	СВ:88°01'54"
8-9	22,88	ЮЗ:27°00'06"
9-10	985,94	ЮЗ:54°58'33"
10-11	43,93	ЮЗ:28°00'42"
11-12	274,73	ЮЗ:67°40'43"
12-13	11,53	ЮЗ:52°13'31"
13-14	506,59	ЮЗ:66°22'59"
14-15	85,9	ЮЗ:84°09'35"
15-16	16,79	СЗ:5°56'53"
16-17	17,54	СЗ:77°17'12"
17-18	352,32	ЮЗ:76°39'35"
18-19	59,29	СЗ:62°59'07"
19-20	2,64	ЮЗ:42°23'23"
20-21	26,0	ЮЗ:66°12'19"
21-22	84,77	СЗ:63°32'59"
22-23	9,38	ЮЗ:56°10'27"
23-24	158,23	ЮЗ:63°11'02"
24-25	10,52	ЮЗ:58°00'13"
25-26	1270,17	СЗ:83°50'14"
26-27	39,43	СЗ:83°19'45"
27-28	16,14	ЮЗ:56°26'51"
28-29	27,52	ЮЗ:25°43'03"
29-30	22,27	СВ:60°27'56"
30-31	14,64	ЮВ:29°57'48"
31-32	899,62	ЮЗ:68°29'23"
32-33	369,39	ЮЗ:59°46'41"
33-34	67,1	ЮЗ:89°09'47"
34-35	2154,77	ЮЗ:49°10'15"
35-36	105,71	ЮВ:8°30'09"
36-37	540,0	ЮЗ:28°33'43"
37-38	7,02	ЮЗ:27°13'21"
38-39	50,66	ЮВ:10°45'43"
39-40	85,42	ЮЗ:48°36'59"
40-41	2,07	ЮЗ:27°03'41"
41-42	34,58	ЮЗ:13°37'49"
42-43	56,97	ЮЗ:26°41'27"
43-44	85,46	ЮЗ:32°57'53"
44-45	94,02	ЮЗ:27°14'56"
45-46	45,8	ЮВ:13°12'50"
46-47	35,09	СВ:0°08'49"
47-48	8,27	СВ:30°11'30"
48-49	23,33	СВ:73°28'03"
49-50	12,62	ЮВ:57°11'27"
50-51	55,68	ЮЗ:11°59'38"
51-52	34,35	ЮЗ:30°08'53"
52-53	57,83	ЮЗ:30°08'04"
53-54	103,93	ЮЗ:74°04'41"
54-55	107,99	ЮЗ:21°05'48"
55-56	65,53	ЮЗ:15°23'21"
56-57	64,76	ЮЗ:50°51'58"
57-58	72,93	ЮЗ:28°31'46"
58-59	1050,23	ЮЗ:28°35'29"
59-60	114,33	ЮЗ:30°18'38"
60-61	57,93	ЮЗ:23°38'24"

Номер	Меры/линий	Румбы
61-62	85,5	ЮЗ:21°23'40"
62-63	155,94	ЮЗ:19°48'26"
63-64	56,1	ЮЗ:23°27'26"
64-65	923,37	ЮЗ:32°40'57"
65-66	38,35	СЗ:62°55'13"
66-67	5,91	СЗ:62°54'53"
67-68	17,59	СЗ:62°56'22"
68-69	2,66	СЗ:70°28'34"
69-70	6,58	СЗ:81°41'50"
70-71	205,31	СЗ:84°16'50"
71-72	171,82	ЮЗ:65°35'19"
72-73	288,8	ЮЗ:19°49'55"
73-74	17,82	ЮВ:23°44'27"
74-75	2,16	СЗ:23°44'28"
75-76	14,3	СЗ:23°39'30"
76-77	70,86	СВ:19°28'14"
77-78	211,33	СВ:19°28'02"
78-79	176,65	СВ:64°03'51"
79-80	206,49	ЮВ:84°26'29"
80-81	26,12	ЮВ:62°08'56"
81-82	5,9	ЮВ:62°08'00"
82-83	38,43	ЮВ:62°08'04"
83-84	60,38	ЮВ:62°08'40"
84-85	4,26	СВ:27°49'40"
85-86	59,79	СЗ:62°55'53"
86-87	924,38	СВ:33°17'12"
87-88	201,88	СВ:18°06'10"
88-89	104,8	СВ:21°14'37"
89-90	155,68	СВ:28°17'41"
90-91	1066,23	СВ:28°35'23"
91-92	24,34	СВ:31°57'15"
92-93	44,57	СВ:35°37'22"
93-94	67,14	СВ:52°05'01"
94-95	1,29	СВ:5°47'58"
95-96	56,86	СВ:5°50'41"
96-97	112,17	СВ:21°04'42"
97-98	101,34	СВ:74°02'31"
98-99	76,64	СВ:46°45'18"
99-100	60,97	СВ:63°37'56"
100-101	42,04	СВ:24°06'28"
101-102	9,87	СЗ:57°39'44"
102-103	27,76	ЮЗ:86°26'53"
103-104	48,0	СЗ:53°18'32"
104-105	17,8	СЗ:83°38'44"
105-106	70,76	СВ:30°10'14"
106-107	86,45	СВ:22°24'42"
107-108	64,03	СВ:26°43'16"
108-109	29,25	СВ:6°03'57"
109-110	91,13	СВ:48°56'49"
110-111	54,25	СЗ:11°06'17"
111-112	542,82	СВ:28°31'37"
112-113	28,85	СВ:36°02'02"

Номер	Меры/линий	Румбы
113-114	28,81	СВ:5°08'19"
114-115	26,83	СЗ:15°22'02"
115-116	19,44	СЗ:42°26'10"
116-117	18,42	СЗ:57°39'36"
117-118	2157,38	СВ:49°25'19"
118-119	21,64	ЮВ:83°26'46"
119-120	9,39	В
120-121	20,63	СВ:83°49'20"
121-122	10,66	СВ:70°57'11"
122-123	369,68	СВ:59°27'16"
123-124	935,42	СВ:69°07'06"
124-125	1278,14	ЮВ:84°27'34"
125-126	10,52	СВ:56°20'14"
126-127	159,09	СВ:58°10'06"
127-128	81,9	ЮВ:65°15'50"
128-129	14,57	ЮВ:66°47'46"
129-130	24,78	ЮЗ:41°52'31"
130-131	5,04	ЮВ:11°48'03"
131-132	10,13	ЮВ:25°59'01"
132-133	14,71	ЮВ:39°55'30"
133-134	14,62	ЮВ:55°52'30"
134-135	18,46	ЮВ:73°57'39"
135-136	39,27	СВ:29°10'09"
136-137	51,75	СЗ:64°19'03"
137-138	25,87	СВ:35°13'47"
138-139	59,28	ЮВ:63°49'51"
139-140	353,99	СВ:76°49'11"
140-141	21,8	ЮВ:19°45'11"
141-142	21,63	ЮВ:42°55'14"
142-143	20,68	ЮВ:69°44'32"
143-144	13,5	ЮВ:85°19'40"
144-145	14,21	СВ:81°35'05"
145-146	16,4	СВ:65°48'37"
146-147	12,25	СВ:47°50'45"
147-148	19,08	СВ:29°29'45"
148-149	516,01	СВ:67°36'41"
149-150	9,67	СВ:48°11'04"
150-151	1,57	СВ:22°00'16"
151-152	278,22	СВ:67°13'39"
152-153	41,44	СВ:33°08'02"
153-154	1003,39	СВ:54°45'22"
154-155	53,87	СВ:56°29'34"
155-156	9,2	ЮВ:62°40'57"
156-157	6,02	СВ:33°41'25"
157-158	11,64	СЗ:62°31'57"
158-159	124,41	СВ:28°54'12"
159-160	5,01	СЗ:11°30'42"
160-161	4,41	СЗ:7°25'51"
161-162	14,85	СВ:27°30'50"

Лица, проводившие обследование

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского участкового лесничества

Представитель ООО «ЮрскНефть»
(по доверенности №36 от 01.01.2020 г.)

Начальник отдела – лесничий Нефтеюганского
территориального отдела-лесничества



З.А. Шихалиев

Б.Ю. Наводкин

А.И. Николаев

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

г. Пить-Ях 06.10.2020 г.
 (населенный пункт) (дата)
 Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лес-ва С.Г. Маер
 (Ф.И.О., должности и наименование)
 Представитель ООО «ЮрскНефть» Е.Ю. Наводкин
 (организаций лиц, проводивших обследование)
 действующий на основании доверенности №36 от 01.01.2020 г.
 провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписок из
 Государственного лесного реестра от 21 сентября 2020 г. № 86/006/20/677 в целях (объект):
 «Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения - КУУН №801»

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах,
нет категорий защитности лесов
Нефтеюганское лесничество, в том числе:

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесных кварталов	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв. м
1	Куть-Яхское	103	эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2020-10/01670	0,3738	3738

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югры
 Муниципальный район: Нефтеюганский
 2. Лесистость муниципального района: 49,9%
 3. Общая площадь участка: 0,3738 га,
 в том числе: (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	происки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3738	0,2730				0,2730	0,0048	0,0003		0,0957	0,1008
Всего по отводу										
0,3738	0,2730				0,2730	0,0048	0,0003		0,0957	0,1008

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, га/запас древесины, куб.м	В том числе по группам возраста древостоя, га/куб.м			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малобалыкского месторождения - КУУН №801»									
Эксплуатационные	Куть-Яхское	103	16	Б	0,1178 / 4	0,1178 / 4			
Эксплуатационные	Куть-Яхское	103	21	Б	0,0608 / 10				0,0608 / 10
Эксплуатационные	Куть-Яхское	103	45	Б	0,0944 / 3	0,0944 / 3			
Эксплуатационные	Куть-Яхское	103	54		0,0957 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Куть-Яхское	103	65		0,0048 / -	Зимник			
Эксплуатационные	Куть-Яхское	103	69		0,0003 / -	Просека квартальная			
Всего по отводу:					0,3738 / 17	0,2122 / 7	0,0000 / 0	0,0000 / 0	0,0608 / 10

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины, куб м/га			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	103	16	Б	7Б2ОС1Е	25	4	0,6	35			
Эксплуатационные	103	21	Б	6Б1ОС2К1Е	120	4	0,7				160
Эксплуатационные	103	45	Б	7Б2ОС1Е	25	4	0,6	35			

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Куть-Яхское	103	69	Просека квартальная	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Куть-Яхское	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Куть-Яхское	103	54	Трасса коммуникаций	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0,3738 га, в том числе:

вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация

линейных объектов площадь 0,3738 га, из них:

Защитные леса - 0 га,
Эксплуатационные леса - 0,3738 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения: (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: _____

Лица проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества

Представитель
ООО «ЮрскНефть»

действующий на основании доверенности №

Начальник отдела – лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка
Сведения об объеме и породном составе древесины являются обязательным приложением к проектной документации лесного участка


С.Г. Маер
Ф.И.О., подпись и печать


Е.Ю. Наводкин
Ф.И.О., подпись и печать


01.01.2020 г.
А.И. Николаев
Ф.И.О., подпись и печать

Ведомость материально - денежной оценки

Общая площадь 0,3738 га

Нефтеюганский ТО - лесничество, Куть-Яхское участковое лесничество

Эксплуатационные леса

Разряд такс 2 кв.103

Запас на 1 га- 62 м3

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	0,273	м3	2	5	3	10	7	17
		цена	130,30	93,00	46,3		8,1	
		стоимость	261	465	139	865	57	922
						Итого	Дрова	Всего
Покрытые лесной растительностью - 0,2730 га Нелесная площадь - 0,1008 га						0	0	0
						0	0	0
						Итого	Дрова	Всего
Итого: 0,3738 га						10	7	17
						865	57	922
						Итого	Дрова	Всего
						10	7	17
						865	57	922
						порода	га	Объем, кубм
						Береза	0,273	17
						итого	0,2730	17
								стоимость
								922
								922

Плата за древесину по минимальным ставкам : 922 руб. (Девятьсот двадцать два рубля)

*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 к постановлению Правительства ХМАО от 20 октября 2017 г. № 419-п.

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2020 году с коэффициентом 2,62 (Постановление правительства РФ от 11.11.2017г. №1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 0,9 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

Представитель ООО "ЮрскНефть"
(по доверенности № 36 от 01.01.2020 г.)



А.И. Николаев

Е.Ю. Наводкин

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество,
Куть-Яхское участковое лесничество

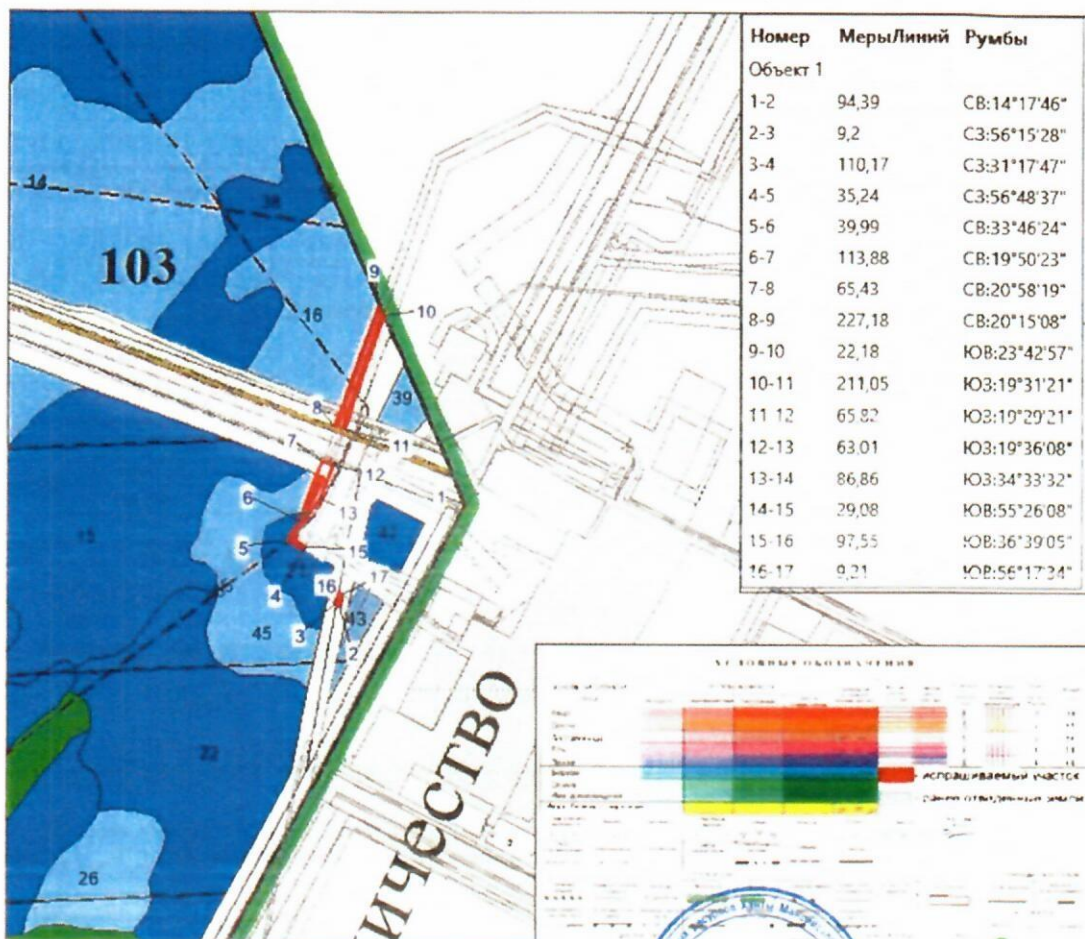
Землепользователь ООО «ЮрскНефть»

Объект "Напорный нефтепровод ЦПС Западно-Малообалыцкого месторождения - КУУН.№801"

Общая площадь – 0,3738 га

Масштаб 1 : 10 000

По материалам лесоустройства (по данным инструментальной съемки границ)



Лица, проводившие обследование

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского участкового лесничества

Представитель ООО «ЮрскНефть»
(по доверенности №36 от 01.01.2020 г.)

Начальник отдела – лесничий Нефтеюганского
территориального отдела-лесничества

