АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2021 № 1522-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 19.05.2021 № 780-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Нефтяная компания «Роснефть» – Научно-технический центр» от 16.07.2021 № 25-12373 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района Г.В.Лапковская

Заказ: № 196/21. Тираж: 3000 экз

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 06.09.2021 № 1522-па

РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «РН-Уватнефтегаз»

МЕСТОРОЖДЕНИЕ ИМ. В.М. МАТУСЕВИЧА. УПСВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3
Проект планировки территории
Графическая часть

1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ППТ-01

2021

РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «РН-Уватнефтегаз»

Утверждено

_____

_____

_____

МЕСТОРОЖДЕНИЕ ИМ. В.М. МАТУСЕВИЧА. УПСВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3
Проект планировки территории
Графическая часть

1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ППТ-01

Зам. главного инженера по инжинирингу в ПИР	Д.А. Кустов
Главный инженер проекта	Д.Г. Красильников
Начальник ОПиСП	В.А. Брезгун

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
28778/П		

2021

1750619_1587D-PP-044_005_000-PPT-01-rC01.docx

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ ППТ

Обозначение		Наименование	Примечание (страница)
1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ППТ-01-С		Содержание ППТ	2
		Графическая часть	
1	1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ППТ-01-Ч-001	Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий (1:2000)	3

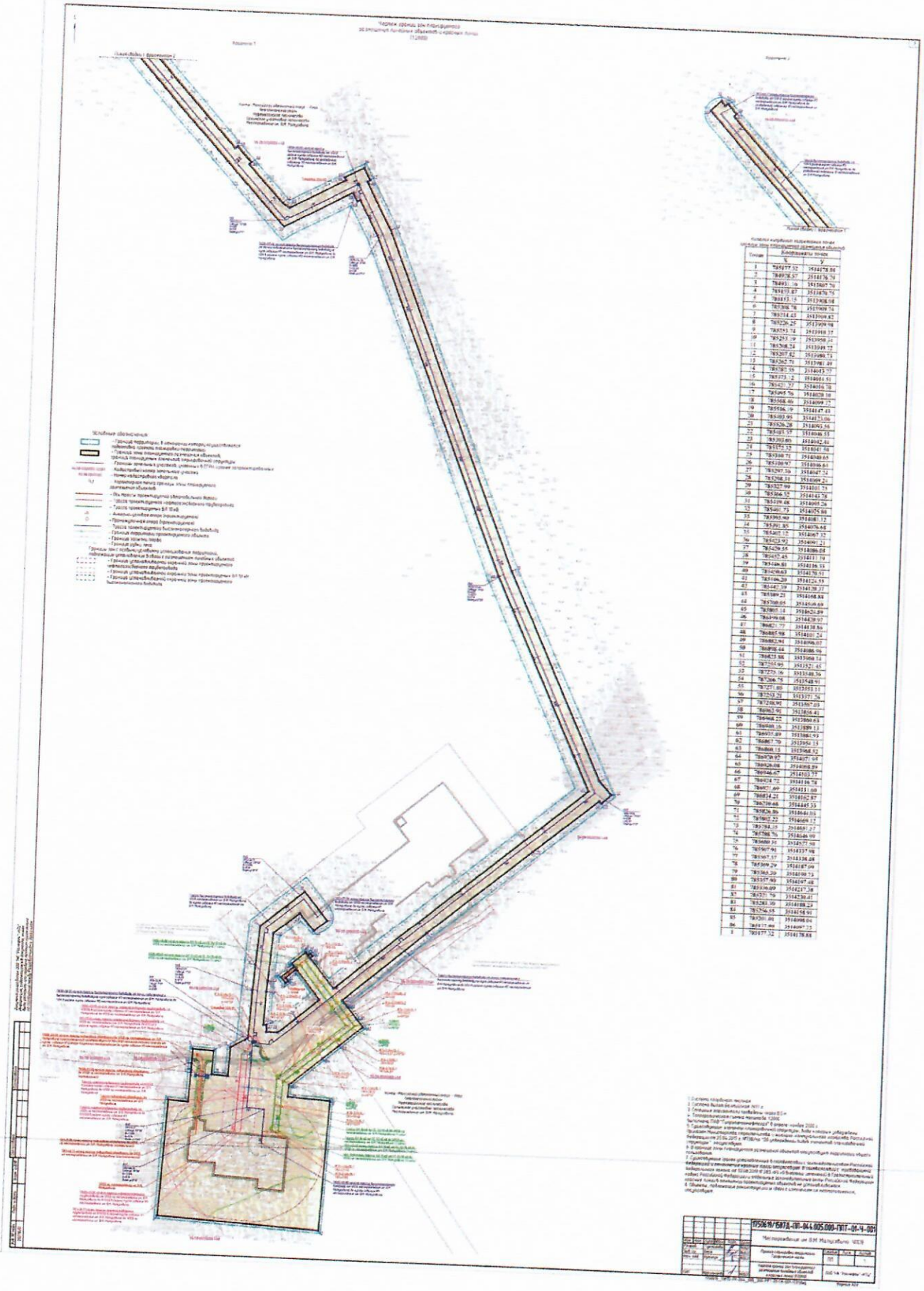
Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 28778/П

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ППТ-01-С		
Разраб.		Тукмакова			19.05.21	Содержание ППТ	Стадия	Лист	Листов
							ПП		1
ГИП		Красильников			19.05.21		ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»		



Точка	Координаты точек	
	x	y
1	785977.32	3514178.88
2	786078.37	3514176.79
3	786931.16	3513907.70
4	786933.87	3513870.75
5	786933.16	3513908.98
6	787308.78	3513909.74
7	787314.63	3513909.82
8	787326.25	3513909.98
9	787533.74	3513910.37
10	787533.19	3513950.24
11	787308.54	3513949.72
12	787307.82	3513980.73
13	787262.71	3513981.49
14	787187.35	3514043.27
15	787173.12	3514061.51
16	787431.37	3514056.78
17	787495.76	3514058.10
18	787508.46	3514059.22
19	787516.19	3514147.43
20	787483.93	3514213.06
21	787526.26	3514093.56
22	787431.37	3514096.53
23	787303.69	3514092.41
24	787173.32	3514047.98
25	787308.71	3514040.65
26	787309.97	3514040.61
27	787297.36	3514047.72
28	787298.10	3514009.21
29	787327.99	3514101.75
30	787306.52	3514043.78
31	787339.48	3514065.26
32	787491.73	3514075.80
33	787393.90	3514081.12
34	787391.85	3514076.68
35	787431.37	3514067.37
36	787423.92	3514091.21
37	787429.55	3514086.08
38	787452.45	3514111.19
39	787446.81	3514116.51
40	787429.63	3514170.37
41	787496.20	3514121.55
42	787447.39	3514139.77
43	787389.22	3514168.88
44	787388.05	3514169.69
45	787305.18	3514263.89
46	786999.08	3514439.97
47	786827.77	3514438.56
48	786865.98	3514401.24
49	786882.91	3514406.07
50	786898.44	3514406.96
51	786923.88	3513908.74
52	787265.95	3513521.45
53	787279.16	3513508.36
54	787206.75	3513548.91
55	787271.80	3513503.11
56	787252.21	3513377.26
57	787238.90	3513367.03
58	786963.90	3513856.41
59	786968.22	3513860.63
60	786988.16	3513889.13
61	786931.89	3513881.93
62	786867.79	3513956.19
63	786868.15	3513968.32
64	786920.97	3514077.95
65	786926.08	3514088.89
66	786946.67	3514103.77
67	786924.72	3514116.78
68	786907.69	3514111.60
69	786834.25	3514062.87
70	786739.48	3514445.33
71	786826.86	3514646.01
72	786902.22	3514669.17
73	786794.15	3514681.27
74	786788.76	3514686.99
75	786880.91	3514877.90
76	786907.91	3514337.98
77	786907.57	3514338.08
78	786899.29	3514187.09
79	786868.39	3514190.73
80	786857.90	3514197.48
81	786836.09	3514247.38
82	786821.79	3514230.47
83	786803.30	3514188.23
84	786796.65	3514198.95
85	786801.84	3514094.06
86	786977.99	3514097.72
1	785977.32	3514178.88

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Гл.спец.					
Н.контр.					
ГИП					

Проектируемые сооружения
Строительная часть

Схема прокладки инженерных коммуникаций
Объектов капитального строительства
Лист 1

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 |

ГПС06/19/ЕОТД-ПП-044.005.000-ПОТ-01-Ч-001

Негосударственное ОУ ВО Калужбизнес

РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «РН-Уватнефтегаз»

МЕСТОРОЖДЕНИЕ ИМ. В.М. МАТУСЕВИЧА. УПСВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Положение о размещении линейных объектов

1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ППТ-02

2021

РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «РН-Уватнефтегаз»

Утверждено

_____

_____

_____

МЕСТОРОЖДЕНИЕ ИМ. В.М. МАТУСЕВИЧА. УПСВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

Положение о размещении линейных объектов

1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ППТ-02

Зам. главного инженера по инжинирингу в ПИР	Д.А. Кустов
Главный инженер проекта	Д.Г. Красильников
Начальник ОПиСП	В.А. Брезгун

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
28779/П		

2021

1750619_1587D-PP-044_005_000-PPT-02-rC01

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ ППТ

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ППТ-02-С	Содержание ППТ	2
1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ППТ-02	Положение о размещении линейных объектов	3

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 28779/П

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ППТ-02-С		
Разраб.		Тукмакова			19.05.21	Содержание ППТ	Стадия	Лист	Листов
							ПП		1
ГИП		Красильников			19.05.21		ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»		

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие сведения 5

2 Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 7

3 Перечень субъектов российской федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 13

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 14

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 17

6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 18

7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 20

8 Мероприятия по охране окружающей среды 21

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 24

9.1 Мероприятия по гражданской обороне 24

9.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 25

9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 28

10 Ссылочные нормативные документы 31

Приложение А (справочное) Заключение Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 15-53/22876 от 05.09.2018 г. об отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения (на 23 листах) 33

Приложение Б (справочное) Заключение Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного - Югры № 12-Исх-4788 от 28.02.2020 г. об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения (на 2 листах) 56

Приложение В (справочное) Письмо Комитета по градостроительству Администрации Нефтеюганского района № 49-исх-1179 от 20.03.2020 г. об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения (на 1 листе) 58

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 28779/П

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ППТ-02-С		
Разраб.		Тукмакова			19.05.21	Содержание ППТ	Стадия	Лист	Листов
Зав. гр.		Берх			19.05.21		ПП	1	67
Нач. отдела		Брезгун			19.05.21		ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»		
ГИП		Красильников			19.05.21				

Приложение Г (справочное)	Письмо Федерального агентства по делам национальностей № 11-04 от 06.03.2018 г. об отсутствии территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального значения (на 1 листе)	59
Приложение Д (справочное)	Заключение Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного - Югры № 12-Исх-14646 от 15.06.2020 г. о наличии территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения (на 5 листах)	60
Приложение Е (справочное)	Заключение Комитета по градостроительству администрации Нефтеюганского района № 49-Исх-2710 от 16.04.2020 г. об отсутствии территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного значения (на 1 листе)	65
Приложение Ж (справочное)	Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного – Югры от 17.12.2020 г. № 20-5913 об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ (на 3 листах)	66
Таблица регистрации изменений		69

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данный том, разработанный в рамках реализации проекта «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ», выполнен на основании:

- задания на проектирование объекта «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ»;

- материалов проекта «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ»;

- материалов инженерных изысканий, выполненных ПАО «Гипротюменнефтегаз».

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Водным кодексом РФ.

Земельные (лесные) участки, предназначенные для строительства проектируемых объектов, в административном отношении расположены в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, на территории месторождения им. В.М. Матусевича. Категория земель – «Земли лесного фонда». Граница зоны планируемого размещения объекта расположена на территории Нефтеюганского лесничества, Салымского участкового лесничества в границах квартала 991, части выделов 1, 3, 6, 7, 8, 11, 20, 23, 24, квартала 974, части выделов 12, 16, квартала 975, части выделов 14, 19, 20, 38.

Этапы строительства проектируемых объектов определяются в соответствии с проектной документацией.

Выбор трасс линейных объектов производился на основе анализа особенностей рельефа местности, характера естественных и искусственных препятствий с использованием топографических материалов инженерных изысканий, данных гидравлического расчета и учета оптимальной протяженности трасс.

Земельные (лесные) участки для расположения проектируемых объектов пригодны по санитарным, экологическим и инженерно-геологическим условиям:

– экономической целесообразностью за счет наименьшей удаленности от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;

– благоприятными инженерно-геологическими условиями (отсутствие бугров пучения и термокарстовых явлений) в районе строительства;

– рациональным использованием земель за счет примыкания к ранее отведенным земельным участкам;

– преимущественным расположением земельных участков на менее пересеченной территории, вне заболоченных территорий;

– минимальным пересечением коммуникаций с объектами гидрографии и существующими коммуникациями.

Зона планируемого размещения объектов представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно проектируемым осям трасс.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Границы и размеры земельных участков установлены с учетом границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. В связи с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, размещаются в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом противопожарных норм, санитарно-защитных и иных требований законодательства.

В границе зоны планируемого размещения объектов отсутствуют территории общего пользования.

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют. В соответствии с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» красные линии в отношении проектируемых объектов не устанавливаются.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.02.2020 г. № 12-Исх-4788, в границах размещения объекта «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ», действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют (Приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству Администрации Нефтеюганского района от 20.03.2020 № 49-исх-1179, в границах размещения объекта «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ», отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения (Приложение В).

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

2 ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

На основании задания на проектирование «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ» предусматривается строительство следующих объектов:

- УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича;
- высоконапорный водовод от УПСВ месторождения им. В.М. Матусевича до куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича;
- высоконапорный водовод от точки подключения к высоконапорному водоводу на куст скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича;
- высоконапорный водовод от УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича до разведочной скважины 1П месторождения им. В.М. Матусевича;
- нефтегазосборный трубопровод от КПСОД в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича;
- нефтегазосборный трубопровод от УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича до КПСОД в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича;
- подъездная автодорога до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича;
- ВЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича (1 цепь);
- ВЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича (2 цепь).

Выбор площадки под строительство произведен на основании утвержденной схемы разработки месторождения. Проектируемые сооружения и инженерные коммуникации размещаются в зоне, свободной от застройки.

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, с учетом розы ветров.

За основу компоновки генерального плана площадки приняты технологические схемы, размещение коридоров для прокладки технологических сетей с учетом транспортных связей, условий строительства и ремонта. Генплан выполнен с учетом требований санитарных и противопожарных норм и правил. Расстояния между оборудованием на площадке приняты на основании «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», а также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013, СП 231.1311500.2015 и другими действующими нормативными доку-

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

ментами, обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В основу планировочного решения генплана положены следующие принципы:

- группирование объектов по функциональному назначению;
- рациональное проектирование транспортных и инженерных коммуникаций;
- экономное использование территории.

Площадка УПСВ имеет форму неправильного прямоугольника сложной конфигурации в плане с различными размерами. Общие габаритные размеры составляют 100,00x184,35 м.

В проектной документации предусмотрен один въезд на территорию проектируемой площадки с проектируемой подъездной автодороги до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича.

Территория площадки УПСВ по периметру имеет ограждение, предназначенное для предотвращения несанкционированного проникновения на территорию объекта. На площадке по периметру выделена «Запретная зона» шириной 6,0 м.

Ко всем зданиям и сооружениям предусмотрен технологический подъезд. Система проездов кольцевая.

В проектной документации учтена засыпка открытого залегания торфа глинистым грунтом толщиной 0,50 м и вырубка смешанного леса в радиусе 100 м от зданий и сооружений категории А, Ан, Б, Бн в соответствии с СП 231.1311500.2015 и в радиусе 50 м от остальных производственных зданий и сооружений в соответствии с СП 4.13130.2013.

Площадь проектируемого объекта включает в себя территорию основных планировочных решений, и внешнюю полосу шириной 1 м от границы применения планировочных решений. Площадь планировочных решений не превышает площадь земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта, в соответствии с утвержденным документом территориального планирования.

Для обеспечения круглосуточного сообщения между проектируемыми площадками, в соответствии с заданием на проектирование по объекту: «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ», запроектирована подъездная автодорога до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича IV-в технической категории, согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*».

Классификация проектируемой автомобильной дороги принята в соответствии с СП 37.13330.2012:

- по месту расположения - межплощадочная;
- по назначению - вспомогательная;

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

- по срокам использования - постоянная;

- по объему перевозок - не нормируется.

Начало трассы (ПК00+03.25) проектируемой подъездной автодороги до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича соответствует точке примыкания к трассе технологического проезда от куста скважин №1 Северо-Кеумского месторождения до куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича. Конец трассы подъездной автодороги (ПК1+15.26) соответствует площадке УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича.

Высотные отметки по автодороги колеблются в пределах от 93,57 МБс до 94,10 МБс.

Площадь проектируемого объекта включает в себя территорию основных планировочных решений, и внешнюю полосу шириной 1,00 м от границы применения планировочных решений. Площадь планировочных решений не превышает площадь земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта, в соответствии с утвержденным документом территориального планирования.

Таблица 2.1 - Основные технические параметры автодороги

Параметр	Единица измерения	Нормативное значение	Фактическое значение
Расчетная скорость движения	км /ч	30	30
Число полос движения	шт.	1	1
Ширина земляного полотна	м	6,75	6,75
Ширина проезжей части	м	3,75	3,75
Ширина обочин	м	1,50	1,50
Поперечный уклон проезжей части	‰	20	20
Поперечный уклон обочины	‰	40	40
Наибольший продольный уклон	‰	100	46
Наименьшее расстояние видимости: - встречного автомобиля - поверхности дороги	м	100 50	100 50
Наименьший радиус вертикальных кривых: - вогнутых - выпуклых	м	800 650	- 650
Нагрузка на одиночную наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожных одежд	кН	100	-
Расчетная нагрузка для искусственных сооружений	-	А-14, Н-14	А-14, Н-14-
Вероятность превышения максимальных расходов паводков для малых мостов и труб	%	3	3
Минимальное отверстие водопропускных труб	м	1,50	1,50
Ширина расчетного автомобиля	м	2,50	2,50

Протяженность проектируемой подъездной автодороги до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича IV-в технической категории составляет - 0,11201 км.

Исходя из назначения и параметров, в соответствии с действующим нормативным документом Российской Федерации СП 284.1325800.2016:

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

- нефтегазосборный трубопровод от КПСОД в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича относится к промысловым трубопроводам II класса, III категории;

- нефтегазосборный трубопровод от УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича до КПСОД в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича относится к промысловым трубопроводам II класса, III категории;

- высоконапорный водовод от УПСВ месторождения им. В.М. Матусевича до куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича относится к промысловым трубопроводам III класса, II категории;

- высоконапорный водовод от точки подключения к высоконапорному водоводу на куст скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича относится к промысловым трубопроводам III класса, II категории;

- высоконапорный водовод от УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича до разведочной скважины 1П месторождения им. В.М. Матусевича относится к промысловым трубопроводам III класса, II категории.

На основании СП 284.1325800.2016 для нефтегазосборных трубопроводов принята II категория.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта нефтегазовой смеси от КПСОД в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта нефтегазовой смеси от УПСВ месторождения им. В.М. Матусевича до КПСОД в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича.

Проектируемый высоконапорный водовод предназначен для транспорта подготовленной воды от УПСВ месторождения им. В.М. Матусевича до куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича.

Проектируемый высоконапорный водовод предназначен для транспорта подготовленной воды от точки подключения к высоконапорному водоводу на куст скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича.

Проектируемый высоконапорный водовод предназначен для транспорта подготовленной воды от УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича до разведочной скважины 1П месторождения им. В.М. Матусевича.

Пропускная способность трубопроводов составляет:

- 2410,81 тыс. м^3/год для нефтегазосборного трубопровода до УПСВ;

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

- 1302,44 тыс. м³/год для нефтегазосборного трубопровода на УПСВ;
- 1446,77 тыс. м³/год для высоконапорного водовода до куста №1;
- 1256,94 тыс. м³/год для высоконапорных водоводов от УЗА №1 до УЗА №2 и от УЗА №2 до скважины 1П.

Состав проектируемых сооружений трубопроводов приведен в таблице 2.3.

Таблица 2.2 - Перечень проектируемых сооружений

Наименование объектов	Характеристика	Количество, км
Нефтегазосборный трубопровод от КПСОД в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича	DN300, PN40	0,157
Нефтегазосборный трубопровод от УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича до КПСОД в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича	DN300, PN40	0,155
Высоконапорный водовод от УПСВ месторождения им. В.М. Матусевича до куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича	DN200, PN210	0,578
Высоконапорный водовод от точки подключения к высоконапорному водоводу на куст скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича	DN150, PN210	2,056
Высоконапорный водовод от УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича до разведочной скважины 1П месторождения им. В.М. Матусевича	DN150, PN210	0,747

Трубопроводы устойчивы к ожидаемым механическим, температурным напряжениям и коррозионному воздействию.

Размеры площадок УЗА №1 и №2 приняты с учетом расположения технологического оборудования и промысловых трубопроводов.

Проектируемые одноцепные воздушные линии электропередачи ВЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича (1 и 2 цепь) от точек подключения ячеек №15,16 ЗРУ-10 кВ ПС 35/10 кВ в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до КТП 10/0,4 кВ УПСВ месторождения им. В.М. Матусевича в соответствии с классификацией федерального закона № 384-ФЗ отнесены к сооружению нормального уровня ответственности.

Подключение ВЛ 1(2) как к источнику электроснабжения, так и к потребителю выполняется посредством кабельной вставки.

Опоры предназначены для применения в I - IV ветровых районах и II - III районах по гололеду согласно ПУЭ. Устанавливаются промежуточные, анкерные и анкерно-угловые опоры нормального и повышенного габаритов. На стойках опор предусмотрены ступени из круга диаметром 18 мм, начиная с высоты 2 м, для подъема на опору при строительстве и эксплуатации ЛЭП.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Протяженность трассы от точек подключения ячеек №15, 16 РУ-10 кВ ПС 35/10 кВ в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до КТП 10/0,4 кВ УПСВ месторождения им. В.М. Матусевича составляет:

- ВЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича (1 цепь) - 0,423 км;
- ВЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича (2 цепь) - 0,410 км.

Закрепление опор в грунте свайное. Решения по закреплению опор - смотри строительную часть проекта. Пересечения и сближения проектных ВЛ 10 кВ с инженерными коммуникациями выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ.

На каждой опоре ВЛ 10 кВ нанесен номер опоры и номер ВЛ, а на концевых опорах - информационные знаки с указанием ширины охранной зоны ВЛ. Ширина охранной зоны определена согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160.

В соответствии с ПУЭ защита проводов и троса от вибрации не требуется.

Для защиты от грозовых перенапряжений на опорах ВЛ с кабельными муфтами предусмотрена установка ОПН в каждой фазе.

Опоры ВЛ 10 кВ из стальных труб в ненаселенной местности, в грунтах с удельным сопротивлением до 100 Ом*м должны иметь заземляющее устройство с сопротивлением не более 30 Ом. Металлическая свая опоры полностью обеспечивает необходимое нормативное сопротивление и дополнительных заземляющих устройств не требует.

Все соединения заземления выполняются сваркой или надежным болтовым соединением. При монтаже должны быть приняты меры по обеспечению непрерывности цепи заземления и защиты заземляющих проводников от механических повреждений.

Для предотвращения гибели птиц, в соответствии с Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 года № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а так же при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», опоры ВЛ оснащаются специальными птицезащитными устройствами (ПЗУ). Конструкция ПЗУ выдерживает ветровые и гололедные нагрузки, диапазон температур от минус 60 °С до плюс 50 °С. Крепление ПЗУ выполняется на каждый штыревой изолятор в соответствии с рекомендациями заводов-изготовителей.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

3 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Земельные (лесные) участки, предназначенные для строительства проектируемых объектов, в административном отношении расположены в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, на территории месторождения им. В.М. Матусевича. Категория земель – «Земли лесного фонда». Граница зоны планируемого размещения объекта расположена на территории Нефтеюганского лесничества, Салымского участкового лесничества в границах квартала 991, части выделов 1, 3, 6, 7, 8, 11, 20, 23, 24, квартала 974, части выделов 12, 16, квартала 975, части выделов 14, 19, 20, 38.

Ближайшими населенными пунктами являются п. Куть-Ях (96 км в северном направлении), п. Муген (93 км на северо-запад), д. Солянка (188 км на запад), д. Таурова (58 км на северо-восток), вахт. п. Олений (228 км на восток), д. Тайлакова (98 км на юго-восток).

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ» в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ»

Точки	Координаты точек	
	X	У
1	785177.32	3514178.88
2	784928.57	3514176.79
3	784931.16	3513867.70
4	785153.87	3513870.75
5	785153.15	3513908.98
6	785208.78	3513909.74
7	785214.43	3513909.82
8	785226.25	3513909.98
9	785253.74	3513910.37
10	785253.19	3513950.34
11	785208.24	3513949.72
12	785207.82	3513980.73
13	785262.71	3513981.49
14	785282.55	3514013.27
15	785373.12	3514014.51
16	785421.27	3514016.70
17	785495.76	3514020.10
18	785568.46	3514099.72
19	785516.19	3514147.43
20	785493.95	3514123.06
21	785526.28	3514093.56
22	785483.37	3514046.55
23	785393.05	3514042.44
24	785372.32	3514041.50
25	785310.71	3514040.65
26	785310.97	3514046.64
27	785297.36	3514047.24
28	785298.34	3514069.24
29	785327.99	3514101.75
30	785366.32	3514143.78
31	785419.48	3514095.26
32	785401.73	3514075.80
33	785395.90	3514081.12

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Точки	Координаты точек	
	X	Y
34	785391.85	3514076.68
35	785402.12	3514067.32
36	785423.92	3514091.21
37	785429.55	3514086.08
38	785452.45	3514111.19
39	785446.81	3514116.33
40	785450.63	3514120.51
41	785446.20	3514124.55
42	785442.39	3514120.37
43	785389.21	3514168.88
44	785700.05	3514509.69
45	785805.14	3514624.89
46	786199.08	3514420.97
47	786821.77	3514138.86
48	786885.98	3514101.24
49	786882.94	3514096.07
50	786898.44	3514086.96
51	786823.88	3513960.14
52	787255.95	3513521.45
53	787275.16	3513540.36
54	787266.75	3513548.91
55	787271.05	3513553.14
56	787253.21	3513571.26
57	787248.91	3513567.03
58	786963.91	3513856.41
59	786968.22	3513860.63
60	786940.16	3513889.13
61	786935.89	3513884.93
62	786867.70	3513954.15
63	786860.15	3513968.52
64	786920.92	3514071.95
65	786926.08	3514068.89
66	786946.67	3514103.77
67	786924.72	3514116.78
68	786921.69	3514111.60
69	786834.21	3514162.87
70	786210.68	3514445.33
71	785826.86	3514644.03
72	785802.22	3514669.12
73	785784.35	3514651.57
74	785788.76	3514646.99
75	785680.51	3514527.50
76	785507.91	3514337.98
77	785507.37	3514338.48

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Точки	Координаты точек	
	X	Y
78	785369.29	3514187.09
79	785365.30	3514190.73
80	785357.90	3514197.48
81	785336.09	3514217.38
82	785321.79	3514230.41
83	785283.30	3514188.23
84	785256.55	3514158.91
85	785201.01	3514098.04
86	785177.99	3514097.73
1	785177.32	3514178.88

В связи с отсутствием в данном проекте объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Также, для земель лесного фонда, в соответствии с пунктом 6 статьи 36 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

На основании вышеизложенного, в связи с расположением проектируемых объектов в границах земель лесного фонда, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Основным критерием выбора трассы служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности.

При выборе трассы учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, а также наличие существующих коридоров коммуникаций.

На всем протяжении трассы принят подземный способ прокладки.

Повороты трубопровода в вертикальной и горизонтальной плоскостях выполняются упругим изгибом сваренной нити или с помощью отводов искусственного гнутья с радиусом 1,5DN и 5DN.

По трассе трубопроводов предусмотрена установка знаков опознавательных с указанием на них километража. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 500 м, а также, дополнительно на углах поворота. Предупредительные знаки устанавливаются на пересечениях с автодорогами.

Безопасность в районах прохождения трубопровода обеспечивается расположением его на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры.

Ближайшими населенными пунктами являются п. Муген (93 км в северо-западном направлении). Расстояние до населенных пунктов до оси проектируемых нефтегазосборных трубопроводов II класса DN300 и высоконапорных водоводов III класса DN200 и DN150 составляет не менее 93 км, что говорит о степени безопасности населенного пункта.

Для снижения риска аварий на опасных участках предусмотрены дополнительные меры:

- глубина заложения и расстояния при пересечении естественными и искусственными преградами приняты в соответствии с п. 9.1.4 СП 36.13330.2012, 10.2, 10. 4 СП 284.1325800.2016 и п. 2.5.288 ПУЭ;
- предусмотрен 100% контроль стыков;
- защитное покрытие выполнено в соответствии с пересечениями данных участков;
- при переходе через автодорогу предусмотрены защитные кожухи.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации нефтегазосборного трубопровода определена охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны и вдоль подводного перехода в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключен-

ного между параллельными плоскостями, относящимися от оси перехода на 100 м с каждой стороны в соответствии с п. 4.1 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

По завершению всех строительно-монтажных работ выполняется проверка пространственного положения трубопроводов.

На каждой опоре проектируемых ВЛ 10 кВ нанесен номер опоры и номер ВЛ, а на концевых опорах – информационные знаки с указанием ширины охранной зоны ВЛ. Ширина охранной зоны определена согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160

В соответствии с п.2.5.85 ПУЭ защита проводов и троса от вибрации не требуется.

Для защиты от грозовых перенапряжений на опорах ВЛ с кабельными муфтами предусмотрена установка ОПН в каждой фазе.

Для предотвращения гибели птиц, в соответствии с п.34 Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», опоры ВЛ оснащаются специальными птицезащитными устройствами (ПЗУ). Конструкция ПЗУ выдерживает ветровые и гололедные нагрузки, диапазон температур от минус 60 °С до плюс 50 °С. Крепление ПЗУ выполняется на каждый штыревой изолятор в соответствии с рекомендациями заводов-изготовителей.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного – Югры от 17.12.2020 г. № 20-5913, на территории земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия (приложение Ж).

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границе зоны планируемого размещения объекта.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основные мероприятия, направленные на сокращение объёмов и токсичности выбросов а, следовательно, и снижения приземных концентраций на этапах строительно-монтажных работ и эксплуатации проектируемых объектов предусмотрены по следующим направлениям:

на этапе строительно-монтажных работ проектируемых объектов:

– проведение регулярного технического обслуживания двигателей и использование качественного топлива (сертифицированного топлива повышенного качества);

– контроль по содержанию оксида углерода и азота в выхлопных газах;

– контроль и обеспечение должной эксплуатации и обслуживания автотранспорта, специальной и строительной техники;

– доведение до минимума количества одновременно работающих двигателей.

на этапе эксплуатации проектируемых объектов:

– своевременный контроль, ремонт, регулировка и техническое обслуживание оборудования влияющего на выброс вредных веществ;

– применение технологического оборудования заводского изготовления;

При соблюдении технологического регламента степень отрицательного воздействия проектируемых объектов на атмосферный воздух будет минимальна и не приведет к ухудшению экологической ситуации на обустраиваемой территории.

Для снижения вредного воздействия шума и вибраций от работающего инженерного оборудования на работников и конструкции зданий предусмотрены следующие технологические и строительно-акустические мероприятия:

– допуск к эксплуатации технологического оборудования и других механизмов с наименьшими характеристиками шума;

– укрытие корпусов оборудования шумозащитными кожухами со звукопоглотителями, применение шумо- и виброгасителей (предусматривается в соответствующих разделах проекта по инженерному оборудованию, сетям и системам);

– применение глушителей, обеспечивающих требуемое снижение уровня шума;

– рациональные, с акустической точки зрения, архитектурно-планировочные решения зданий;

– применение ограждающих конструкций с требуемыми звукоизоляционными свойствами;

– применение звукопоглощающих материалов в виде заполнения внутреннего пространства перегородок матами из минеральной ваты;

– оборудование с вибронагрузками принято на виброизолирующем основании;

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

– планировкой помещений предусмотрено отделение источников шума и вибраций от остальных помещений.

Мероприятия по охране водных ресурсов исключают возможность сброса в воду строительных отходов, горюче-смазочных материалов, сточных вод и токсичных веществ. С этой целью необходимо предусмотреть:

– организацию контроля строительных конструкций и материалов на предмет соответствия качества применяемых материалов в части содержания токсичных веществ, опасных для растительного и животного мира;

– строительные работы выполнять строго в полосе отвода под строительство и исправными машинами и механизмами, ремонт, мойка и обслуживание техники на строительной площадке – исключается;

– при заправке техники и использовании жидких лакокрасочных и изоляционных материалов применять защитные поддоны, исключающие пролив.

– осуществление селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов (условия сбора и накопления должны определяться классом опасности отходов);

– соблюдение периодичности вывоза отходов и лимитов их предельного размещения в соответствии с нормативами;

– строительство насыпи с устройством послойной гидроизоляции уплотненным грунтом, в том числе в основании насыпи и обвалования по периметру площадки;

– поддержание в полной технической исправности и герметичности емкостей, технологического оборудования и трубопроводов;

– защита от атмосферной коррозии надземных трубопроводов и оборудования путем нанесения антикоррозионного покрытия;

– защита от коррозии внутренней поверхности промысловых трубопроводов антикоррозионной изоляцией;

– проведение постоянного мониторинга коррозии;

– перед началом работы герметичность технологических и промысловых трубопроводов проверяется гидравлическими испытаниями.

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации проектируемых сооружений:

- соблюдение границ земельных участков, предоставленных под строительство;
- выполнение строительных работ, складирование и перемещение материалов, размещение отвалов грунта в пределах участков, границы которых вынесены и закреплены на местности;

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

- выполнение противоэрозионных, берегоукрепительных и защитных мероприятий на склонах;
- предупреждение разливов ГСМ и других расходуемых химических веществ;
- выполнение мероприятий по сбору, временному размещению и утилизации отходов.

Для накопления отходов производства и потребления на территории установлены места накопления отходов с емкостями для бытовых и промышленных отходов. Контейнеры установлены на площадке с твердым покрытием исключающей загрязнение окружающей среды. Предусмотрен и соблюдается беспрепятственный подъезд транспорта для погрузки и вывоза отходов на объекты размещения, в места утилизации ТБО.

В проектной документации разработаны мероприятия и технические решения, которые обеспечивают безаварийные и безопасные условия эксплуатации проектируемых сооружений.

Для исключения возможности негативного влияния в период строительства проектируемых объектов на земельные ресурсы проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения СМР;
- своевременный вывоз всех видов отходов с территории проведения работ
- соблюдение правил пожарной безопасности в период проведения строительно-монтажных работ;
- полный запрет на бесконтрольное передвижение строительной техники вне организованных проездов.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в два этапа: технический и биологический.

Работы технического этапа рекультивации должны быть завершены не позднее, чем через год после окончания строительства. Сроки проведения рекультивации принимаются с учетом сезонности производства работ. Выполнение комплекса земляных работ должно осуществляться поточно в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается подрядной строительной организацией.

Биологический этап осуществляется после полного завершения технического этапа и направлен на восстановление плодородия нарушенных земель и растительного покрова на нарушенных участках. Биологический этап рекультивации направлен на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создание сомкнутого травостоя и предотвращение развития водной и ветровой эрозии на нарушенных землях.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1 Мероприятия по гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО.

В соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016г. №804 ООО «РН-Уватнефтегаз» отнесено к I категории по ГО.

Рассматриваемый объект располагается на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне.

Ограничения на размещение объекта требованиями ГО не установлены.

Ближайшим городом, отнесенным к категории по ГО, является Сургут, который находится на расстоянии 207 км от объекта проектирования.

Рассматриваемый объект находится вне зон:

- возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
- возможного радиоактивного загрязнения;
- возможного катастрофического затопления;
- возможного химического заражения;
- возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Согласно приложению А СП 165.1325800.2014 объект попадает в зоны:

- возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
- возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Проектируемый объект попадает в зону светомаскировки на основании п.3.15 ГОСТ Р 55201-2012, так как он находится на территории между государственной границей и рубежом, расположенным на удалении до 600 км от государственной границы.

В военное время район размещения проектируемого объекта не рассматривается в качестве территории, предназначенной для размещения эвакуируемого населения в военное время, так как не пригоден для жизнедеятельности населения. В связи с этим район размещения проектируемого объекта не относится к загородной зоне.

Режим радиационной защиты – порядок действия населения и персонала, применения средств и способов защиты в зоне радиоактивного загрязнения с целью снижения воздействия на население и персонал ионизирующих излучений.

В соответствии с ГОСТ Р 42.4.02-2015 п. 4.1 режимы радиационной защиты устанавливаются для населения и персонала, которые оказались или могут оказаться в

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

зоне радиоактивного загрязнения при авариях (разрушениях) объектов использования атомной энергии, с целью защиты от вредного воздействия ионизирующих излучений и радиоактивных веществ при нахождении на радиоактивно загрязненной местности.

Объект проектирования не попадает в границы зон возможного радиоактивного загрязнения согласно СП 165.1325800.2014.

Таким образом, введение режимов радиационной защиты не требуется.

Инженерно-технические мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения заключаются в следующем:

- рациональная планировка территории проектируемого объекта с учетом противопожарных разрывов;
- проектирование и строительство сооружений с жестким каркасом;
- подготовка к защите оборудования, трубопроводов и КИПиА;
- внедрение технологических процессов, обеспечивающих снижение опасности возникновения вторичных очагов поражения;
- своевременная подготовка к безаварийной остановке технологических процессов;
- проведение противопожарных мероприятий;
- применение технических средств, своевременного оповещения персонала;
- технические и организационные решения, обеспечивающие беспрепятственную эвакуацию персонала;
- наличие у эксплуатирующей организации материально-технических средств, для ликвидации последствий ЧС.

9.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Федеральному Закону от 21.07.1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» рассматриваемый объект идентифицируется как опасный производственный объект по следующим признакам:

- на объекте получаются, используются и транспортируются опасные вещества в количествах, указанных в таблице 2 Приложения 2 Федеральному Закону от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»:

а) воспламеняющиеся вещества – газ (нефтяной газ), которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20°С или ниже;

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

б) горючие вещества – жидкость (нефть, ингибитор коррозии (по метанолу), деэмульгатор (по метанолу), масло машинное), газ (нефтяной газ), способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

- используется оборудование, работающее под давлением более 0,07 МПа, содержащее газ.

Опасные природные процессы, обнаруженные на территории расположения объекта, и категории опасности в соответствии с СП 115.13330.2016, представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 – Категории опасных природных процессов

Опасный природный процесс	Категория опасности
подтопление территории	весьма опасная
пучение	весьма опасная
землетрясение	умеренно опасная

Метод «Идентификация опасностей» является качественным методом анализа опасностей технологических процессов, цель которого состоит в идентификации основных опасностей, опасных факторов и событий, способных нарушить эксплуатацию или нанести вред данному виду деятельности или всей технологической системе ОПО в целом.

Основными задачами метода являются:

- выявление источников опасностей и определение последствий их реализации посредством анализа ОПО и его составных частей с учетом особенностей технологии ОПО, инфраструктуры, площадки размещения ОПО, окружающей местности и расположения иных объектов;

- описание выявленных опасностей и рекомендаций для использования их в последующих работах по анализу риска аварий;

- выдача рекомендаций в целях дальнейшего их использования при выполнении проектных работ на последующих стадиях, позволяющих устранить или смягчить воздействие опасных факторов на персонал, население, окружающую среду и технологическое оборудование.

При использовании метода «Идентификация опасностей» рекомендуется рассматривать следующие опасности (опасные факторы):

- внешние воздействия (стихийные бедствия и другие факторы окружающей среды, антропогенные риски, инфраструктурные риски, опасности соседних объектов);

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

- внутренние опасности (пожаро- и взрывоопасность, опасные технологические факторы, методы (принципы) контроля, вспомогательные инженерные системы, факторы технического обслуживания и ремонта);

- опасности, связанные с персоналом (подбор, обучение и тренинг персонала, риск заболеваний, факторы опасности социального характера).

Для уменьшения риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия:

1. Решения, направленные на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ.

Запорная арматура предназначена для выполнения операций по отключению/подключению основного оборудования на период проведения ревизии, ремонта или изменения направления технологических потоков.

При подземной прокладке глубина заложения трубопроводов составляет не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей трубы в тех местах, где не предусмотрено движение транспорта.

Пересечение подземных трубопроводов с местами, где возможно движение техники (возможность проезда), выполняется в защитных металлических трубах (футлярах), концы которых отстоят от обочины проезда не менее чем на 2 м, расстояние от верхней образующей защитного футляра до бровки полотна автодороги составляет не менее 0,5 м.

Расстояние между осями параллельно прокладываемых трубопроводов принято с учетом возможной сборки, ремонта, осмотра, нанесения изоляции, а также величины смещения трубопроводов при температурных деформациях.

2. Решения, направленные на предупреждение развития аварии и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ.

Трубопроводы прокладываются, с уклоном не менее 0,002 для легкоподвижных жидких веществ по ходу среды. Трубопроводы газообразных веществ против хода среды с уклоном не менее 0,003.

Все трубопроводы имеют дренажи для слива жидкости и воздушники в верхних точках трубопроводов для удаления газа.

Для защиты изоляции трубопровода при протаскивании через защитный футляр устанавливаются опорно-направляющие кольца. Концы футляра заделываются резиновыми герметизирующими манжетами с хомутами-стяжками. Для предохранения манжеты от воздействия грунта засыпки на нее устанавливается защитное укрытие.

3. Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Проектом предусматривается противопожарная система водоснабжения площадки УПСВ месторождения им. В.М. Матусевича.

Противопожарное водоснабжение по степени обеспеченности подачи воды относятся к I-ой категории.

Схема противопожарного водоснабжения на площадке УПСВ включает в себя резервуары противопожарного запаса воды V=100 м^3, 2 шт.

Внутреннее пожаротушение проектируемых зданий и сооружений, не предусматривается.

9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., ППР в РФ № 390.

Организационно-технические мероприятия включают:

- соответствие с действующим законодательством;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности - привлечение общественности к вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности в порядке, установленном правилами пожарной безопасности;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применения средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- определение порядка хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Все работы на объектах и площадках объекта, производить в соответствии:

- наряд-допусков на подготовку и проведение огневых работ;
- нормативной документации.

Организации, их должностные лица и граждане, нарушившие требования пожарной безопасности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Разработанная подрядной строительной организацией инструкция о мерах противопожарной безопасности должна содержать:

- обязанности и действия работников при пожаре;
- отражать вопросы порядка содержания территории строительства, зданий и помещений;
- порядок и нормы хранения и транспортировки взрывопожароопасных веществ и пожароопасных веществ и материалов;
- проведения огневых работ;
- порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В местах размещения телефона должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.

Распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- определены и оборудованы места для курения;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- регламентированы:
- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Работники организации должны:

- соблюдать требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим;
- выполнять меры предосторожности при пользовании предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися (далее ЛВЖ) и горючими (далее ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием;

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

– в случае обнаружения пожара сообщить о нем в подразделение пожарной охраны и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

Территория, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, и сооружениями, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т. п.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, стоянки автотранспорта.

Дороги, проезды и подъезды к площадкам и сооружениям перевооружения должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Места размещения (нахождения) первичных средств пожаротушения должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

Места для курения должны быть обозначены знаками пожарной безопасности «Место для курения».

Для организации водоснабжения куста скважин в аварийных ситуациях до начала эксплуатации предусматривается наличие на месторождении прицепных и самоходных автоцистерн общим объемом не менее 50 куб.м, согласно п. 7.3.9 СП 231.1311500.2015.

На случай отключения электроэнергии у обслуживающего (дежурного) персонала должны быть электрические фонари взрывозащищенного исполнения. Количество фонарей определяется руководителем, исходя из особенностей объекта, наличия дежурного персонала, количества людей в здании, но не менее одного на каждого работника дежурного персонала.

Проектирование, монтаж, эксплуатацию электрических сетей, электроустановок и электротехнических изделий, а также контроль за их техническим состоянием необходимо осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов по электроэнергетике

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

10 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.	Земельный кодекс Российской Федерации	1
№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Водный кодекс Российской Федерации	1
№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.	Лесной кодекс Российской Федерации	1
№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1
№ 123-ФЗ от 22.07.2008 г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	8.3
№ 384-ФЗ от 30.12.2009 г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	2
№ 116-ФЗ от 21.07.1997 г.	О промышленной безопасности опасных производственных объектов	8.2
Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160	О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	2
Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. № 804	Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации	8.1
Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390	О противопожарном режиме (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»)	8.3
Постановление Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. N 9	Правила охраны магистральных трубопроводов	5
ГОСТ Р 55201-2012	Порядок разработки Перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства	8.1
ГОСТ Р 42.4.02-2015	Режимы радиационной защиты на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению	8.1

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
СП 284.1325800.2016	Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ	2
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	2
СП 231.1311500.2015	Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности	2
СП 37.13330.2012	Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*	2
СП 36.13330.2012	Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*	5
СП 165.1325800.2014	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне	8.1
СП 115.13330.2016	Геофизика опасных природных явлений. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95	8.2
ПУЭ	Правила устройства электроустановок	2

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «РН-Уватнефтегаз»

МЕСТОРОЖДЕНИЕ ИМ. В.М. МАТУСЕВИЧА. УПСВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Проект межевания территории
Основная часть

1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ПМТ-01

2021

РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «РН-Уватнефтегаз»

Утверждено

_____

_____

_____

МЕСТОРОЖДЕНИЕ ИМ. В.М. МАТУСЕВИЧА. УПСВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Проект межевания территории
Основная часть

1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ПМТ-01

Зам. главного инженера по инжинирингу в ПИР	Д.А. Кустов
Главный инженер проекта	Д.Г Красильников
Начальник ОПиСП	В.А. Брезгун

2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	28776/П

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ ПМТ

Обозначение		Наименование	Примечание (страница)
1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ПМТ-01-С		Содержание ПМТ	2
1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ПМТ-01		Проект межевания территории. Текстовая часть	5
		Графическая часть	
1	1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ПМТ-01-Ч-001	Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории (1:2000)	103

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 28776/П

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ПМТ-01-С		
Разраб.		Тукмакова			19.05.21	Содержание ПМТ	Стадия	Лист	Листов
							ПП		1
ГИП		Красильников			19.05.21		ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»		

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения о линейном объекте	4
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	10
3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	16
4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	18
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	21
6	Ссылочные нормативные документы	22
Приложение А (обязательное)	Правоустанавливающие документы на земельные участки (на 61 листах)	24
Приложение Б (обязательное)	Выписка № 86/006/21/89 от 09.03.2021 г. из государственного лесного реестра ХМАО-Югры (на 5 листах)	85
Таблица регистрации изменений		90

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 28776/П

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Тукмакова			19.05.21
Зав. гр.		Берх			19.05.21
Нач.отд.		Брезгун			19.05.21
ГИП		Красильников			19.05.21

1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ПМТ-01-С

Содержание ПМТ

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	88

ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»

Формат А4

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ

Проект межевания территории объекта «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ» выполнен на основании:

- Постановления Администрации Нефтеюганского района № 780-па от 19.05.2021 г. «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ»;

- задания на проектирование объекта «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ»;

- материалов проекта «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ»;

- материалов инженерных изысканий, выполненных ПАО «Гипротюменнефтегаз».

Проект межевания выполнен на основе разработанного проекта планировки территории по объекту «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ».

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ.

Земельные (лесные) участки, предназначенные для строительства проектируемых объектов, в административном отношении расположены в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, на территории месторождения им. В.М. Матусевича. Категория земель – «Земли лесного фонда». Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположена на территории Нефтеюганского лесничества, Салымского участкового лесничества в границах квартала 991, части выделов 1, 3, 6, 7, 8, 11, 20, 23, 24, квартала 974, части выделов 12, 16, квартала 975, части выделов 19, 14, 20, 38.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии. В соответствии с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» красные линии в отношении проектируемых линейных объектов не устанавливаются.

В границах образуемых земельных участков отсутствуют зоны действия публичных сервитутов.

На основании задания на проектирование «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ» предусматривается строительство следующих объектов:

- УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича;

- высоконапорный водовод от УПСВ месторождения им. В.М. Матусевича до куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича;

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

- высоконапорный водовод от точки подключения к высоконапорному водоводу на куст скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича;

- высоконапорный водовод от УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича до разведочной скважины 1П месторождения им. В.М. Матусевича;

- нефтегазосборный трубопровод от КПСОД в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича;

- нефтегазосборный трубопровод от УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича до КПСОД в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича;

- подъездная автодорога до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича;

- ВЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича (1 цепь);

- ВЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича (2 цепь).

Выбор площадки под строительство произведен на основании утвержденной схемы разработки месторождения. Проектируемые сооружения и инженерные коммуникации размещаются в зоне, свободной от застройки.

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, с учетом розы ветров.

За основу компоновки генерального плана площадки приняты технологические схемы, размещение коридоров для прокладки технологических сетей с учетом транспортных связей, условий строительства и ремонта. Генплан выполнен с учетом требований санитарных и противопожарных норм и правил. Расстояния между оборудованием на площадке приняты на основании «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», а также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013, СП 231.1311500.2015 и другими действующими нормативными документами, обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В основу планировочного решения генплана положены следующие принципы:

- группирование объектов по функциональному назначению;
- рациональное проектирование транспортных и инженерных коммуникаций;
- экономное использование территории.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Площадка УПСВ имеет форму неправильного прямоугольника сложной конфигурации в плане с различными размерами. Общие габаритные размеры составляют 100,00x184,35 м.

В проектной документации предусмотрен один въезд на территорию проектируемой площадки с проектируемой подъездной автодороги до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича.

Территория площадки УПСВ по периметру имеет ограждение, предназначенное для предотвращения несанкционированного проникновения на территорию объекта. На площадке по периметру выделена «Запретная зона» шириной 6,0 м.

Ко всем зданиям и сооружениям предусмотрен технологический подъезд. Система проездов кольцевая.

В проектной документации учтена засыпка открытого залегания торфа глинистым грунтом толщиной 0,50 м и вырубка смешанного леса в радиусе 100 м от зданий и сооружений категории А, Ан, Б, Бн в соответствии с СП 231.1311500.2015 и в радиусе 50 м от остальных производственных зданий и сооружений в соответствии с СП 4.13130.2013.

Площадь проектируемого объекта включает в себя территорию основных планировочных решений, и внешнюю полосу шириной 1 м от границы применения планировочных решений. Площадь планировочных решений не превышает площадь земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта, в соответствии с утвержденным документом территориального планирования.

Для обеспечения круглосуточного сообщения между проектируемыми площадками, в соответствии с заданием на проектирование по объекту: «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ», запроектирована подъездная автодорога до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича IV-в технической категории, согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*».

Классификация проектируемой автомобильной дороги принята в соответствии с СП 37.13330.2012:

- по месту расположения - межплощадочная;
- по назначению - вспомогательная;
- по срокам использования - постоянная;
- по объему перевозок - не нормируется.

Начало трассы (ПК00+03.25) проектируемой подъездной автодороги до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича соответствует точке примыкания к трассе технологического проезда от куста скважин №1 Северо-Кеумского месторождения до куста сква-

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

жин №1 месторождения им. В.М. Матусевича. Конец трассы подъездной автодороги (ПК1+15.26) соответствует площадке УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича.

Высотные отметки по автодороги колеблются в пределах от 93,57 МБс до 94,10 МБс.

Площадь проектируемого объекта включает в себя территорию основных планировочных решений, и внешнюю полосу шириной 1,00 м от границы применения планировочных решений. Площадь планировочных решений не превышает площадь земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта, в соответствии с утвержденным документом территориального планирования.

Протяженность проектируемой подъездной автодороги до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича IV-в технической категории составляет - 0,11201 км.

Исходя из назначения и параметров, в соответствии с действующим нормативным документом Российской Федерации СП 284.1325800.2016:

- нефтегазосборный трубопровод от КПСОД в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича относится к промысловым трубопроводам II класса, III категории;
- нефтегазосборный трубопровод от УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича до КПСОД в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича относится к промысловым трубопроводам II класса, III категории;
- высоконапорный водовод от УПСВ месторождения им. В.М. Матусевича до куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича относится к промысловым трубопроводам III класса, II категории;
- высоконапорный водовод от точки подключения к высоконапорному водоводу на куст скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича относится к промысловым трубопроводам III класса, II категории;
- высоконапорный водовод от УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича до разведочной скважины 1П месторождения им. В.М. Матусевича относится к промысловым трубопроводам III класса, II категории.

На основании СП 284.1325800.2016 для нефтегазосборных трубопроводов принята II категория.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта нефтегазовой смеси от КПСОД в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта нефтегазовой смеси от УПСВ месторождения им. В.М. Матусевича до КПСОД в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича.

Проектируемый высоконапорный водовод предназначен для транспорта подготовленной воды от УПСВ месторождения им. В.М. Матусевича до куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича.

Проектируемый высоконапорный водовод предназначен для транспорта подготовленной воды от точки подключения к высоконапорному водоводу на куст скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича.

Проектируемый высоконапорный водовод предназначен для транспорта подготовленной воды от УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича до разведочной скважины 1П месторождения им. В.М. Матусевича.

Пропускная способность трубопроводов составляет:

- 2410,81 тыс. м^3/год для нефтегазосборного трубопровода до УПСВ;
- 1302,44 тыс. м^3/год для нефтегазосборного трубопровода на УПСВ;
- 1446,77 тыс. м^3/год для высоконапорного водовода до куста №1;
- 1256,94 тыс. м^3/год для высоконапорных водоводов от УЗА №1 до УЗА №2 и от УЗА №2 до скважины 1П.

Трубопроводы устойчивы к ожидаемым механическим, температурным напряжениям и коррозионному воздействию.

Размеры площадок УЗА №1 и №2 приняты с учетом расположения технологического оборудования и промысловых трубопроводов.

Проектируемые одноцепные воздушные линии электропередачи ВЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича (1 и 2 цепь) от точек подключения ячеек №15,16 ЗРУ-10 кВ ПС 35/10 кВ в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до КТП 10/0,4 кВ УПСВ месторождения им. В.М. Матусевича в соответствии с классификацией федерального закона № 384-ФЗ отнесены к сооружению нормального уровня ответственности.

Подключение ВЛ 1(2) как к источнику электроснабжения, так и к потребителю выполняется посредством кабельной вставки.

Опоры предназначены для применения в I - IV ветровых районах и II - III районах по гололеду согласно ПУЭ. Устанавливаются промежуточные, анкерные и анкерно-угловые опоры нормального и повышенного габаритов. На стойках опор предусмотрены ступени из круга диаметром 18 мм, начиная с высоты 2 м, для подъема на опору при строительстве и эксплуатации ЛЭП.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Протяженность трассы от точек подключения ячеек №15, 16 РУ-10 кВ ПС 35/10 кВ в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до КТП 10/0,4 кВ УПСВ месторождения им. В.М. Матусевича составляет:

- ВЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича (1 цепь) - 0,423 км;
- ВЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича (2 цепь) - 0,410 км.

Закрепление опор в грунте свайное. Решения по закреплению опор - смотри строительную часть проекта. Пересечения и сближения проектных ВЛ 10 кВ с инженерными коммуникациями выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ.

На каждой опоре ВЛ 10 кВ нанесен номер опоры и номер ВЛ, а на концевых опорах - информационные знаки с указанием ширины охранной зоны ВЛ. Ширина охранной зоны определена согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160.

В соответствии с ПУЭ защита проводов и троса от вибрации не требуется.

Для защиты от грозовых перенапряжений на опорах ВЛ с кабельными муфтами предусмотрена установка ОПН в каждой фазе.

Опоры ВЛ 10 кВ из стальных труб в ненаселенной местности, в грунтах с удельным сопротивлением до 100 Ом*м должны иметь заземляющее устройство с сопротивлением не более 30 Ом. Металлическая свая опоры полностью обеспечивает необходимое нормативное сопротивление и дополнительных заземляющих устройств не требует.

Все соединения заземления выполняются сваркой или надежным болтовым соединением. При монтаже должны быть приняты меры по обеспечению непрерывности цепи заземления и защиты заземляющих проводников от механических повреждений.

Для предотвращения гибели птиц, в соответствии с Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 года № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а так же при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», опоры ВЛ оснащаются специальными птицезащитными устройствами (ПЗУ). Конструкция ПЗУ выдерживает ветровые и гололедные нагрузки, диапазон температур от минус 60 °С до плюс 50 °С. Крепление ПЗУ выполняется на каждый штыревой изолятор в соответствии с рекомендациями заводов-изготовителей.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проект межевания территории для размещения объекта «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ» подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Для строительства и эксплуатации проектируемых объектов из земель лесного фонда к отводу предоставлены вновь образуемые земельные (лесные) участки площадью **61611 м²**.

Площадь отвода земель на период строительства проектируемых объектов предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемых объектов.

Площадь отвода земель предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемых объектов.

Отвод территории для размещения временного строительного хозяйства и зоны производства работ выполняется с учетом размещения отвала грунта, границ раскрытия траншеи, проезда техники при выполнении строительных работ.

Отвод территории для размещения временного строительного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала строительно-монтажных работ.

Права на землю при производстве работ оформляются в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Перечень проектируемых объектов, а также их наименование в соответствии с перечнем объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.05.13 г. №849 представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Проектируемые объекты по проекту «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ»

Наименование объекта	Наименование объекта в соответствии с перечнем объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.05.13 г. №849-р
УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича	Установка подготовки нефти
Подъездная автодорога до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича	Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия
Высоконапорный водовод от УПСВ месторождения им. В.М. Матусевича до куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича	Дорога автомобильная
Высоконапорный водовод от точки подключения к высоконапорному водоводу на куст скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича	Трубопровод технологический

Наименование объекта	Наименование объекта в соответствии с перечнем объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.05.13 г. №849-р
Высоконапорный водовод от УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича до разведочной скважины 1П месторождения им. В.М. Матусевича	
Нефтегазосборный трубопровод от КПСОД в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича	
Нефтегазосборный трубопровод от УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича до КПСОД в районе куста скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича	
ВЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича (1 цепь)	Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения
ВЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ до УПСВ на месторождении им. В.М. Матусевича (2 цепь)	

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Перечень образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ»

Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Местоположение	Возможные способы образования земельных (лесных) участков	Примечание
Категория земель - Земли лесного фонда					
86:08:0000000:468:ЗУ1	1847	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество	1.Образование земельного участка*; 2. Образованием части (частей) земельного участка	Способ образования земельных участков может быть уточнен при проведении кадастровых работ
Высоконапорный водовод от точки подключения к высоконапорному водоводу на куст скважин №1 месторождения им. В.М. Матусевича до УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича; Высоконапорный водовод от УЗА в районе куста скважин №2 месторождения им. В.М. Матусевича до разведочной скважины 1П месторождения им. В.М. Матусевича					
86:08:0000000:468:ЗУ2	59764	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество	1.Образование земельного участка*; 2. Образованием части (частей) земельного участка	Способ образования земельных участков может быть уточнен при проведении кадастровых работ
Общая площадь:	**61611**				

* В соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о номерах характерных точек образуемых земельных участков представлены в разделе 3 «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков», в таблице 3.1.

Среди образуемых земельных участков отсутствуют земельные участки, для отнесения к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том чис-

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

ле в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Установление публичного сервитута в данном проекте не предусмотрено.

Образуемые земельные (лесные) участки, предназначенные для строительства проектируемых объектов, расположены в Ханты-Мансийском автономном округе-Югра, Нефтеюганском муниципальном районе, в границах Нефтеюганского лесничества, Салымского участкового лесничества, квартал 991, части выделов 1, 3, 6, 7, 20, 23, 24, квартал 974, части выделов 12, 16, квартал 975, части выделов 19, 14, 20, 38.

Земельные (лесные) участки, испрашиваемые для реализации проекта, расположены в эксплуатационных лесах.

Общая площадь образуемых лесных участков – **6,1611 га.**

Распределение земель представлено в таблице 2.3

Таблица 2.3 – Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не покрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,1611	2,9642	-	-	-	2,9642	0,1847	0,0068	2,0691	0,9363	3,1969

Проектируемые лесные участки расположены вне границ особо защитных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий.

На проектируемом лесном участке 86:08:0000000:468:ЗУ1 имеются обременения по договору аренды ПАО «Сургутнефтегаз» № 0337/19-06-ДА от 04.07.2019 г. (вид использования – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых).

На проектируемом лесном участке 86:08:0000000:468:ЗУ2 имеются обременения по договору аренды ООО «РН-Уватнефтегаз» № 0463/20-06-ДА от 17.09.2020 г.

Характеристика проектируемых лесных участков представлена в таблице 2.4

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Таблица 2.4 – Характеристика лесных участков

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:08:0000000:468:ЗУ1									
Эксплуатационные	Салымское	991	23		0,1847	Зимник			
Итого:					0,1847	-	-	-	-
Всего по отводу:					0,1847	-	-	-	-
86:08:0000000:468:ЗУ2									
Эксплуатационные	Салымское	974	12		0,4091	Прочая земля			
Эксплуатационные	Салымское	974	16		0,0254	Прочая земля			
Эксплуатационные	Салымское	975	14	С	0,0480/5	-	-	-	0,0480/5
Эксплуатационные	Салымское				0,0072	Прочая земля			
Эксплуатационные	Салымское	975	19	ОС	1,0741/269	-	-	-	1,0741/269
Эксплуатационные	Салымское				0,4717	Прочая земля			
Эксплуатационные	Салымское	975	20		0,7657	Болото			
Эксплуатационные	Салымское	975	38		0,0039	Просека квартальная			
Эксплуатационные	Салымское	991	1		0,6142	Болото			
Эксплуатационные	Салымское	991	3	Е	0,2064/50	-	-	-	0,2064/50
Эксплуатационные	Салымское	991	6	С	0,3584/36	-	-	-	0,3584/36
Эксплуатационные	Салымское	991	7	Б	1,2773/192	-	-	-	1,2773/192
Эксплуатационные	Салымское				0,0229	Прочая земля			
Эксплуатационные	Салымское	991	20		0,6892	Болото			
Эксплуатационные	Салымское	991	24		0,0029	Просека квартальная			
Итого:					5,9764/552	-	-	-	2,9642/552
Всего по отводу:					5,9764/552	-	-	-	2,9642/552
Всего по проекту:					**6,1611/552**	-	-	-	**2,9642/552**

Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.5 – Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество											
975	14	Эксплуатационные	С	10С+ОС	150	5А	0,6	-	-	-	100
975	19	Эксплуатационные	ОС	5ОС3Б2С	140	3	0,7	-	-	-	250
991	3	Эксплуатационные	Е	5Е5Б+П+ОС	160	3	0,7	-	-	-	240
991	6	Эксплуатационные	С	9С1Б+К	150	5А	0,6	-	-	-	100
991	7	Эксплуатационные	Б	4Б2ОС2К2Е	130	4	0,8	-	-	-	150

Таблица 2.6 – Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Салымское	975	38	Просека квартальная	-	-
2	Нефтеюганское	Салымское	991	24	Просека квартальная	-	-
ИТОГО						-	-

Объекты лесного семеноводства отсутствуют.

Таблица 2.7 – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Салымское	991	23	Зимник	-	-

На основании пунктов 11, 13 статьи 25 Лесного Кодекса Российской Федерации на вновь образуемые земельные участки устанавливается вид использования лесов:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования для существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, установлен в соответствии со сведениями ЕГРН.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Границы проектируемых лесных участков представлены на чертежах основной части проекта межевания территории 1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ПМТ-01-Ч-001 «Чертеж межевания территории».

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, проектируемых лесных участков представлены на чертеже графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории 1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ПМТ-02-Ч-003 «Схема расположения проектируемых земельных (лесных) участков».

Земельные участки, выбранные для размещения объекта «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ» отвечают санитарным, экологическим, инженерно-геологическим требованиям, а так же выполняют условия:

- наименьшая удаленность от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;
- экономическая целесообразность;
- благоприятные инженерно-геологические условия в районе строительства;
- рациональное использование земель;
- прокладка коммуникаций в едином технологическом коридоре;
- минимальное пересечение коммуникаций с объектами гидрографии и существующими коммуникациями.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-63).

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016г. №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Границы образуемых земельных (лесных) участков на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта представлены на чертеже 1750619/1587Д-ПП-044.005.000-ПМТ-01-Ч-001.

Каталог координат поворотных точек границ вновь образованных земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации проектируемого объекта представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Точки	Координаты точек		Площадь, кв.м
		X	У	
86:08:0000000:468:ЗУ1	1	785208.66	3513918.57	1847
	2	785208.41	3513937.13	
	3	785199.89	3513950.12	
	4	785188.79	3513966.91	
	5	785173.14	3514009.41	
	6	785174.66	3514028.32	
	7	785175.89	3514043.17	
	8	785203.48	3514072.27	
	9	785206.54	3514073.92	
	10	785224.42	3514094.92	
	11	785196.73	3514079.65	
	12	785166.06	3514045.71	
	13	785163.04	3514009.04	
	14	785163.33	3514006.97	
	15	785180.11	3513961.81	
	1	785208.66	3513918.57	
86:08:0000000:468:ЗУ2	16	787255.94	3513521.45	59764
	17	787275.16	3513540.37	
	18	787266.75	3513548.91	

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Условный номер образуемого земельного участка	Точки	Координаты точек		Площадь, кв.м
		X	У	
	19	787271.05	3513553.14	
	20	787253.21	3513571.26	
	21	787248.91	3513567.03	
	22	786963.91	3513856.41	
	23	786968.21	3513860.64	
	24	786940.15	3513889.13	
	25	786935.88	3513884.93	
	26	786867.70	3513954.15	
	27	786860.15	3513968.52	
	28	786920.91	3514071.95	
	29	786926.07	3514068.89	
	30	786946.67	3514103.77	
	31	786924.72	3514116.78	
	32	786921.68	3514111.60	
	33	786834.21	3514162.87	
	34	786210.69	3514445.33	
	35	785826.86	3514644.03	
	36	785802.22	3514669.12	
	37	785784.35	3514651.57	
	38	785788.76	3514646.99	
	39	785680.51	3514527.50	
	40	785700.05	3514509.68	
	41	785805.14	3514624.89	
	42	786199.08	3514420.96	
	43	786821.77	3514138.86	
	44	786885.97	3514101.24	
	45	786882.94	3514096.07	
	46	786898.44	3514086.96	
	47	786823.89	3513960.14	
	16	787255.94	3513521.45	
			Общая площадь:	**61611**

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельные (лесные) участки, предназначенные для строительства проектируемых объектов, расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Салымского участкового лесничества, входящего в состав Нефтеюганского лесничества, в административном отношении расположены в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, на территории месторождения им. В.М. Матусевича. Категория земель – «Земли лесного фонда».

Площадь границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории объекта «Месторождение им. В.М. Матусевича. УПСВ» составляет **190380 кв.м.**

Для строительства и эксплуатации проектируемых объектов из земель лесного фонда к отводу предоставлены вновь образуемые земельные (лесные) участки площадью **61611 кв.м.**

Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016г. №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории соответствует границе зоны планируемого размещения объектов проекта планировки территории.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-26) и представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Каталог координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Точки	Координаты точек	
	X	У
1	785177.32	3514178.88
2	784928.57	3514176.79

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Точки	Координаты точек	
	X	У
3	784931.16	3513867.70
4	785153.87	3513870.75
5	785153.15	3513908.98
6	785208.78	3513909.74
7	785214.43	3513909.82
8	785226.25	3513909.98
9	785253.74	3513910.37
10	785253.19	3513950.34
11	785208.24	3513949.72
12	785207.82	3513980.73
13	785262.71	3513981.49
14	785282.55	3514013.27
15	785373.12	3514014.51
16	785421.27	3514016.70
17	785495.76	3514020.10
18	785568.46	3514099.72
19	785516.19	3514147.43
20	785493.95	3514123.06
21	785526.28	3514093.56
22	785483.37	3514046.55
23	785393.05	3514042.44
24	785372.32	3514041.50
25	785310.71	3514040.65
26	785310.97	3514046.64
27	785297.36	3514047.24
28	785298.34	3514069.24
29	785327.99	3514101.75
30	785366.32	3514143.78
31	785419.48	3514095.26
32	785401.73	3514075.80
33	785395.90	3514081.12
34	785391.85	3514076.68
35	785402.12	3514067.32
36	785423.92	3514091.21
37	785429.55	3514086.08
38	785452.45	3514111.19
39	785446.81	3514116.33
40	785450.63	3514120.51
41	785446.20	3514124.55
42	785442.39	3514120.37
43	785389.21	3514168.88
44	785700.05	3514509.69
45	785805.14	3514624.89
46	786199.08	3514420.97
47	786821.77	3514138.86
48	786885.98	3514101.24
49	786882.94	3514096.07
50	786898.44	3514086.96
51	786823.88	3513960.14
52	787255.95	3513521.45
53	787275.16	3513540.36
54	787266.75	3513548.91
55	787271.05	3513553.14
56	787253.21	3513571.26
57	787248.91	3513567.03

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Точки	Координаты точек	
	X	У
58	786963.91	3513856.41
59	786968.22	3513860.63
60	786940.16	3513889.13
61	786935.89	3513884.93
62	786867.70	3513954.15
63	786860.15	3513968.52
64	786920.92	3514071.95
65	786926.08	3514068.89
66	786946.67	3514103.77
67	786924.72	3514116.78
68	786921.69	3514111.60
69	786834.21	3514162.87
70	786210.68	3514445.33
71	785826.86	3514644.03
72	785802.22	3514669.12
73	785784.35	3514651.57
74	785788.76	3514646.99
75	785680.51	3514527.50
76	785507.91	3514337.98
77	785507.37	3514338.48
78	785369.29	3514187.09
79	785365.30	3514190.73
80	785357.90	3514197.48
81	785336.09	3514217.38
82	785321.79	3514230.41
83	785283.30	3514188.23
84	785256.55	3514158.91
85	785201.01	3514098.04
86	785177.99	3514097.73
1	785177.32	3514178.88

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

5 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 (с изменениями на 4 февраля 2019 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков - недропользование (код 6.1).

Вид разрешенного использования для существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, установлен в соответствии со сведениями ЕГРН.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

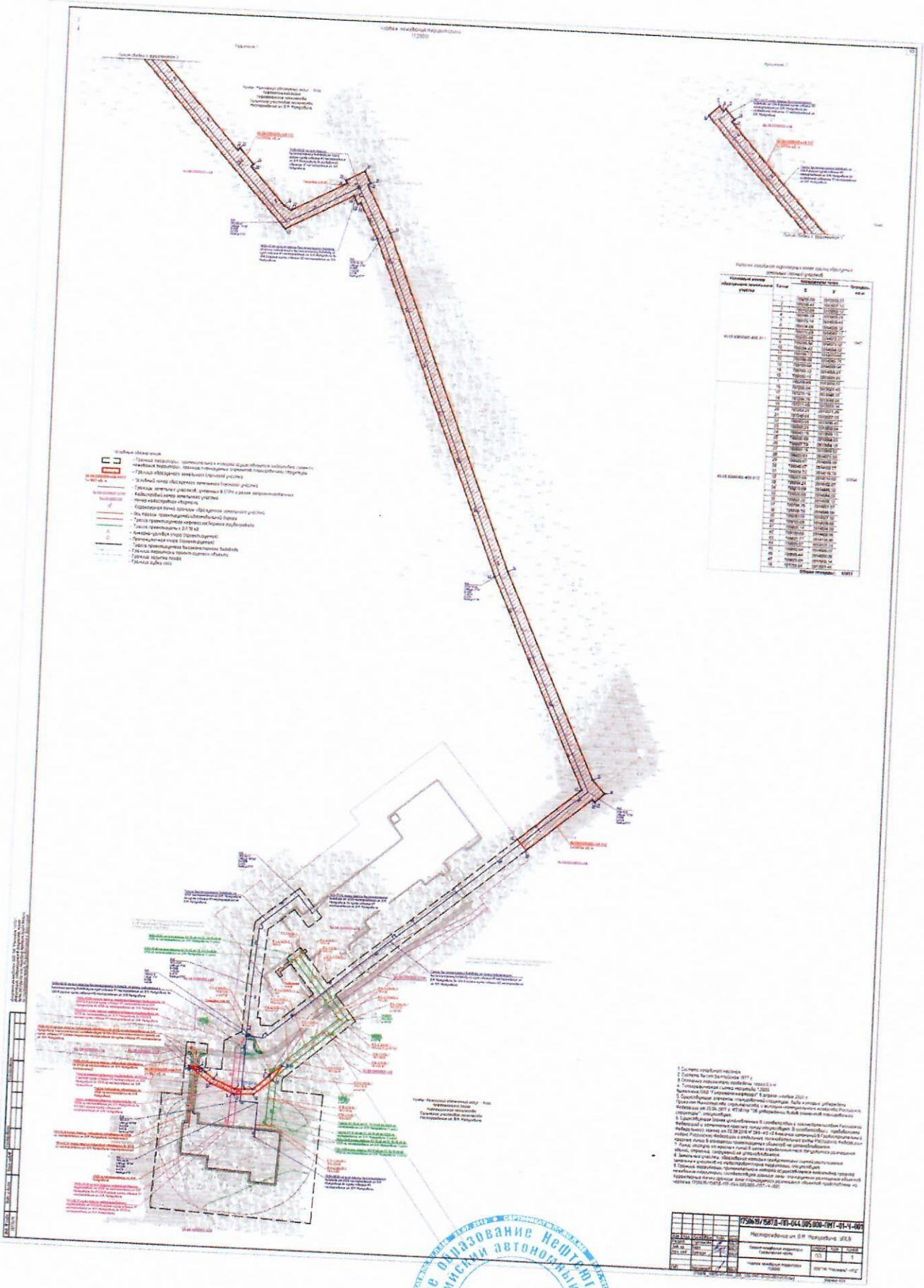
6 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№136-ФЗ от 25.10.2001 г.	Земельный кодекс Российской Федерации	1
№74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Водный кодекс Российской Федерации	1
№200-ФЗ от 04.12.2006 г.	Лесной кодекс Российской Федерации	1
№190-ФЗ от 29.12.2004 г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1
№123-ФЗ от 22.07.2008 г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	1
№ 384-ФЗ от 30.12.2009 г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	1
Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160	О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	1
Распоряжение Правительства РФ от 27.05.13 г. №849-р	Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов	2
Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 г. №90	Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения	3
СП 284.1325800.2016	Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ	1

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	1
СП 231.1311500.2015	Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности	1
СП 37.13330.2012	Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*	1
СН 459-74	Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин	2
СН 467-74	Нормы отвода земель для автомобильных дорог	2
ВСН № 14278 тм-т1	Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ	2
ПУЭ-7	Правила устройства электроустановок. Седьмое издание	1

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между Разработчиком и Заказчиком



Муниципальное образование Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Администрация Нефтеюганского района