



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2021

№ 923-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-ппа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 16.04.2021 № 622-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 27.05.2021 № 48 и заключение о результатах публичных слушаний от 31.05.2021 № 48, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт проектирования» от 05.04.2021 № 419 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская



**Общество с Ограниченной Ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

**Техническое перевооружение Напорного нефтепровода
ДНС-3 - ЦППН-2
Усть-Балыкского месторождения (Инв. № 100347643)**

Проект планировки территории. Проект межевания территории

5343-ППМТ-01



Общество с Ограниченной Ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Техническое перевооружение Напорного нефтепровода
ДНС-3 - ЦППН-2
Усть-Балыкского месторождения (Инв. № 100347643)

Проект планировки территории. Проект межевания территории

5343-ППМТ-01

Директор

Главный инженер проекта



Куприянова А.С.

Плахтий И.А.

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	5
1.1 Чертеж красных линий	5
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	13
2.1 Наименования, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	13
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	15
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	18
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	18
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	20
Мероприятия по охране атмосферного воздуха	20
Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	21
Подготовительный комплекс	22



Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биологических ресурсов на пересекаемых реках и иных водных объектах	23
Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб	24
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	26
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	29
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	29
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры	29
3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	29
3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	29
3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	29
3.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	30
3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	31
3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	32
3.8 Схема конструктивных и планировочных решений	33
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	34
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	36
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	36
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	37
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	37
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	37
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	42
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	43



5. Проект межевания территории. Текстовая часть	44
5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	44
5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование т (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	46
5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	48
5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	48
5.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	48
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	49
5 Проект межевания территории. Графическая часть	49
5.6 Чертежи межевания территории	49
Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	70
6.1.Чертеж межевания территории (обосновывающая часть)	71
Раздел 7 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	71
7.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с соблюдением требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	71
7.2.Обоснование способа образования земельного участка	71
7.3.Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	71
7.4.Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	71
Приложение А Постановление о подготовке документации по планировке межселенной территории	72
Приложение Б Проект задания на разработку документации по планировке территории	73
Приложение В Письмо о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий	75
Приложение Г Письмо о предоставлении информации о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения	80
Приложение Д Письмо о предоставлении информации о наличии или отсутствии территорий традиционного природопользования малочисленных народов севера регионального значения	82



Приложение Ж Письмо о согласовании проекта планировки и межевания территории с
территориальным отделом – лесничество

85

Таблица регистрации изменений

86



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий

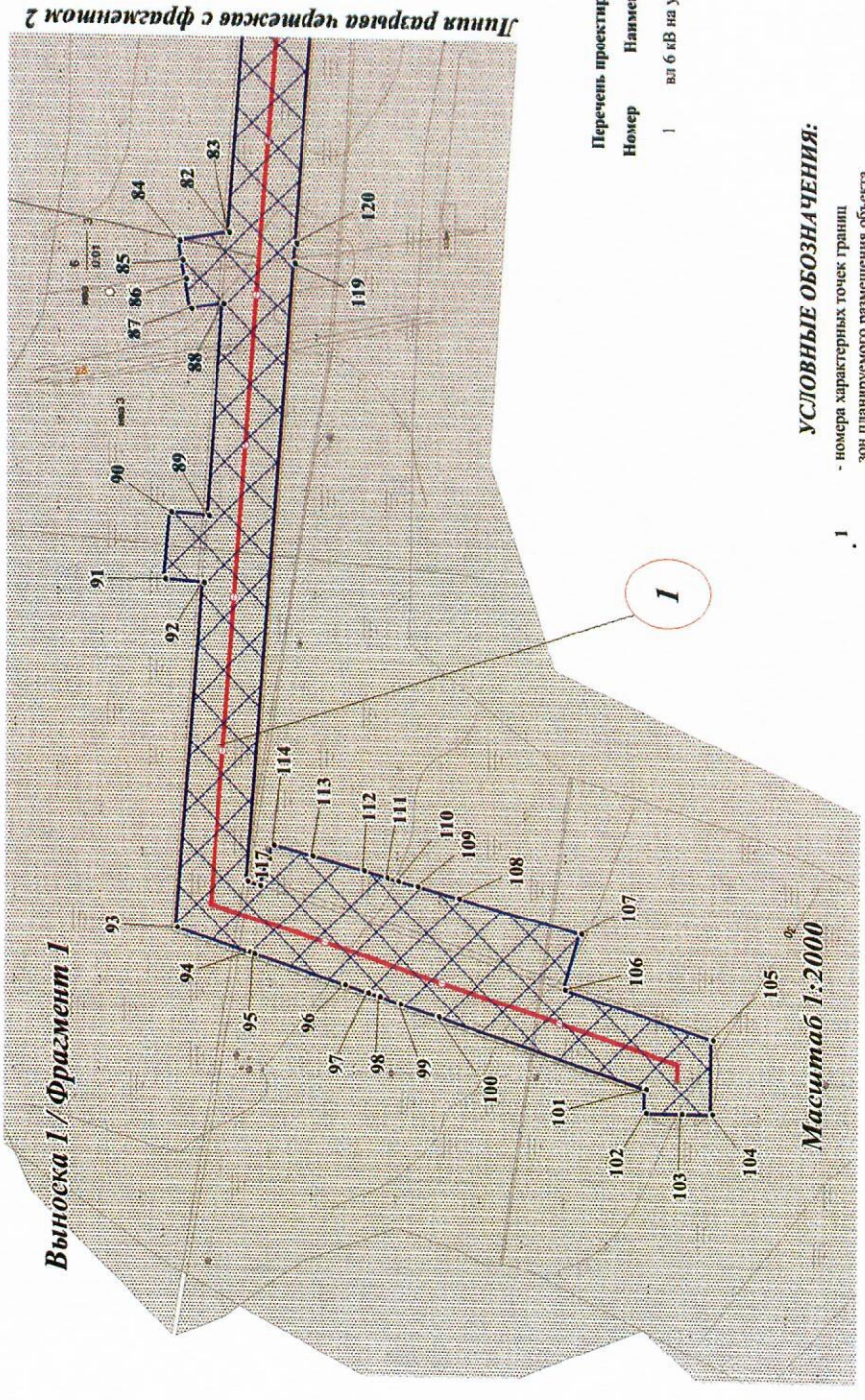
Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются, согласно Градостроительного кодекса ст.1 п.11



1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

1.3

Выноска 1 / Фрагмент 1



Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
1	вл 6 кВ на узел УП №308 (линия 2)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

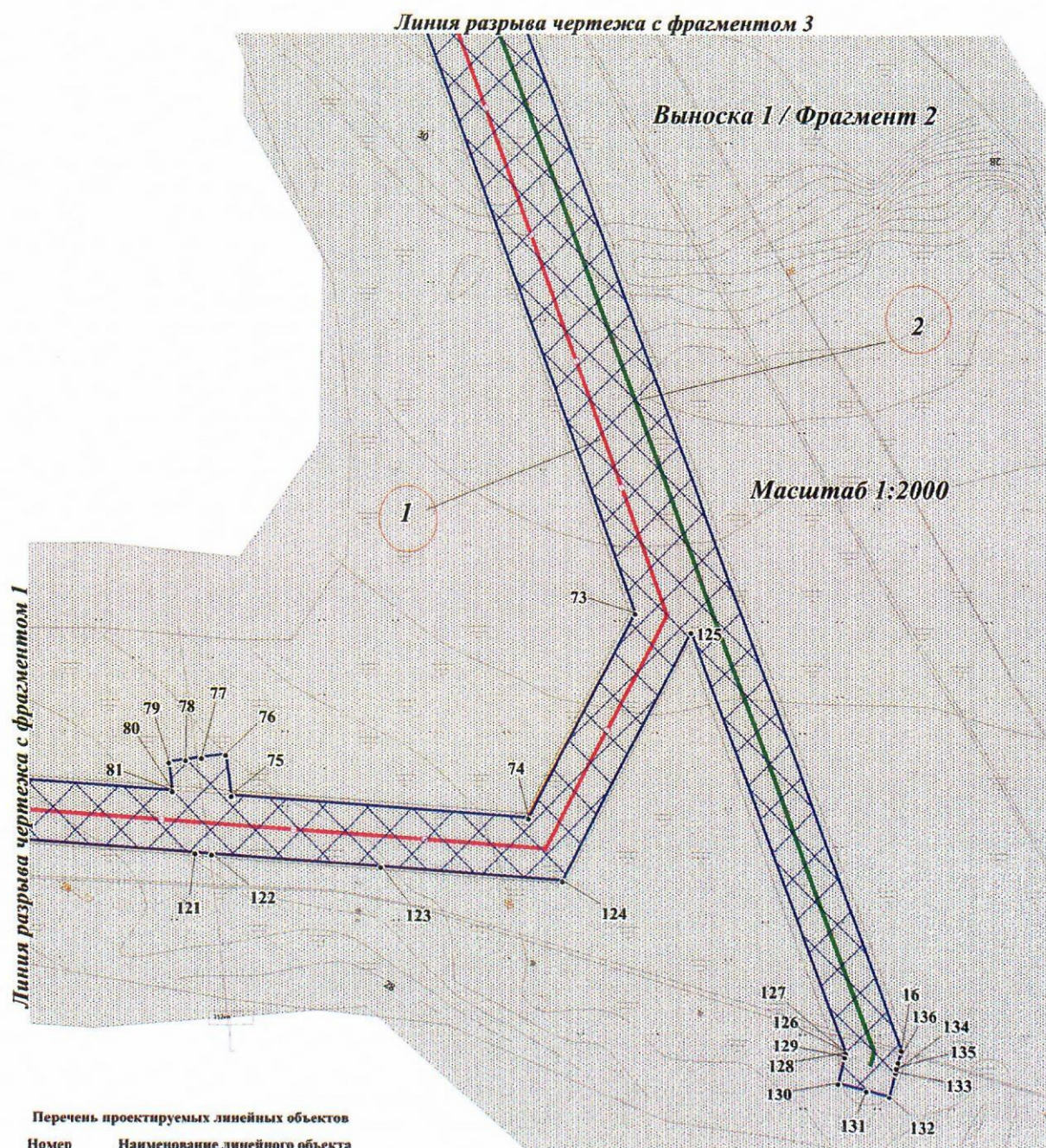
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- проектируемые объекты капитального строительства
- границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемые линейные объекты
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть

5343-РРМТ-01 приложение к постановлению (10)



Перечень проектируемых линейных объектов

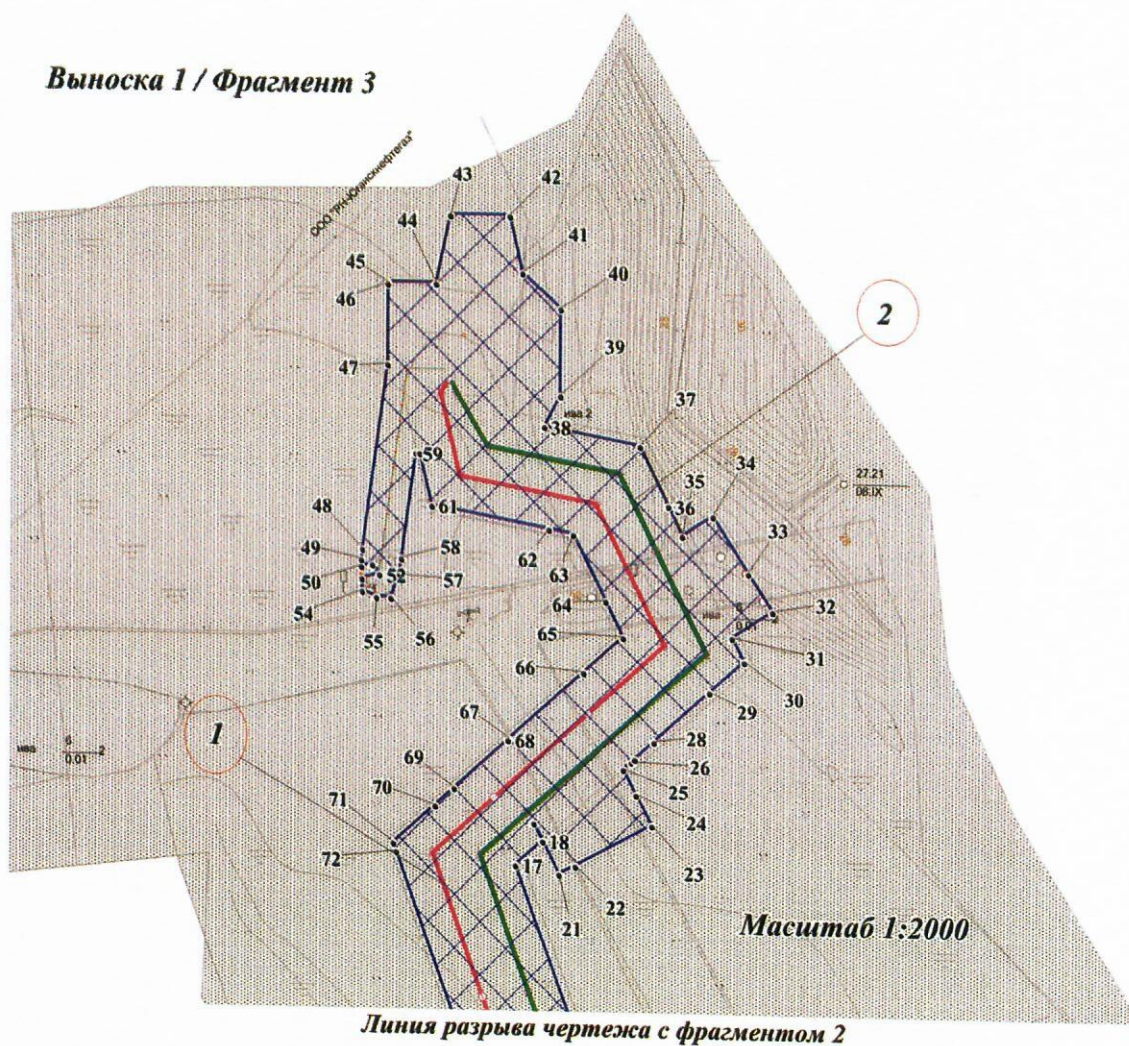
Номер	Наименование линейного объекта
1	ВЛ 6 кВ на узел УП №308 (линия 2)
2	ВЛ 6 кВ на узел УП №308 (линия 1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - проектируемые объекты капитального строительства
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - проектируемые линейные объекты
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта



Выноска 1 / Фрагмент 3



Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
1	ВЛ 6 кВ на узел УП №308 (линия 2)
2	ВЛ 6 кВ на узел УП №308 (линия 1)

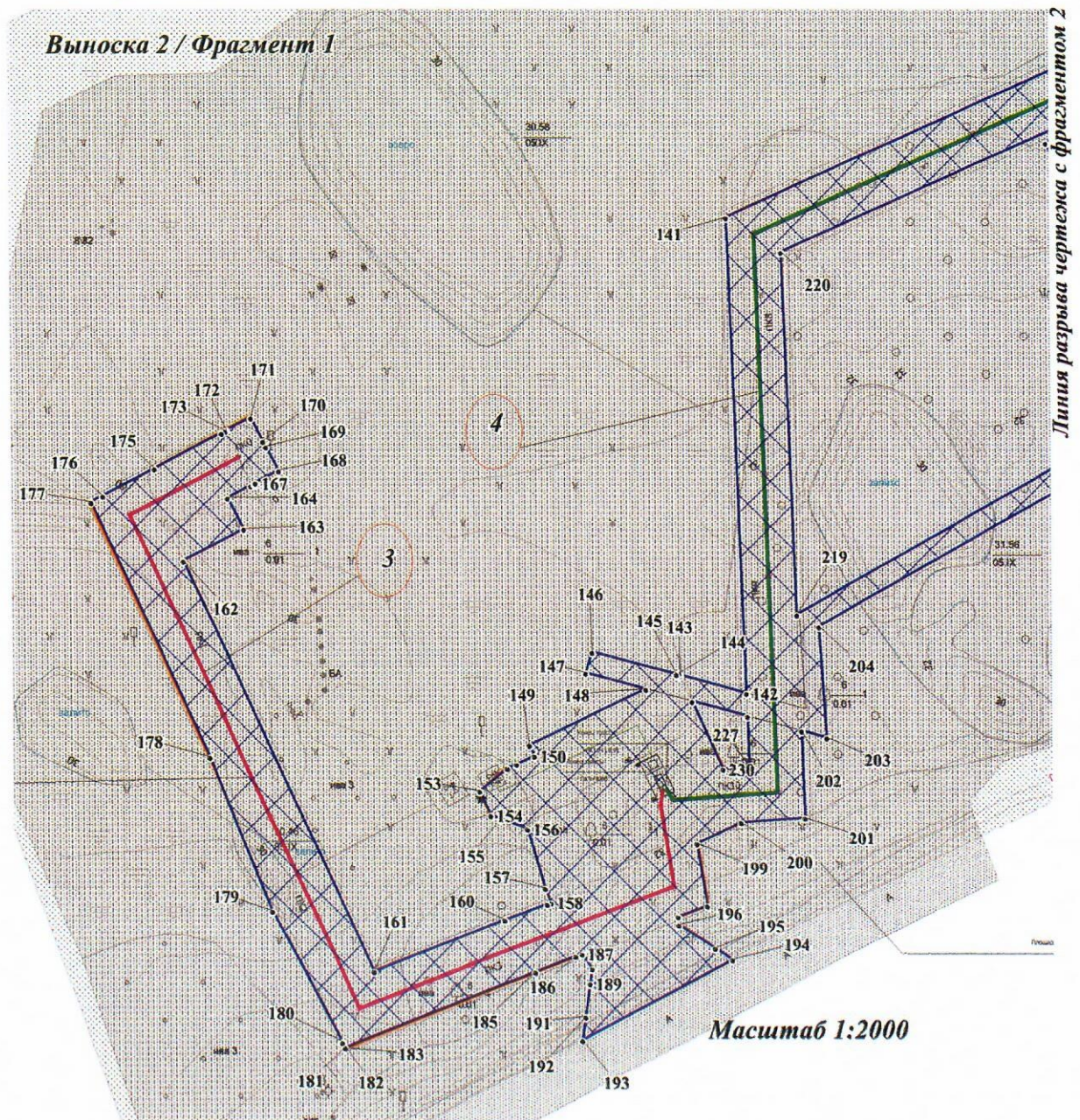
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - проектируемые объекты капитального строительства
- границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемые линейные объекты
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-РРМТ-01 приложение к постановлению (10)



Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
3	ВЛ 6 кВ на узел УП №307 (линия 1)
4	ВЛ 6 кВ на узел УП №307 (линия 2)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

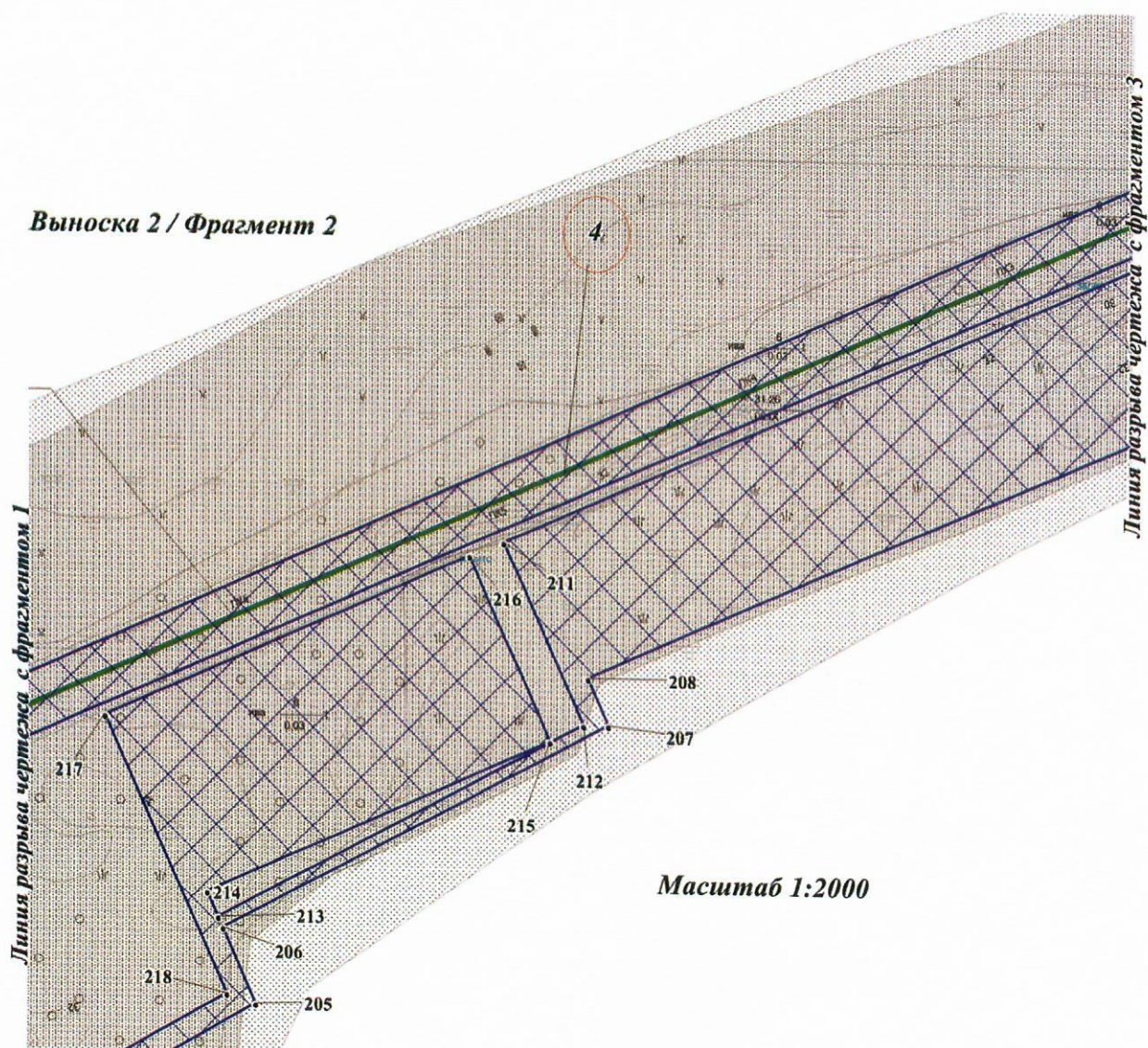
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - проектируемые объекты капитального строительства
- границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемые линейные объекты
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01 приложение к постановлению (10)

Выноска 2 / Фрагмент 2



Масштаб 1:2000

Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
4	ВЛ 6 кВ на узел УП №307 (линия 2)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

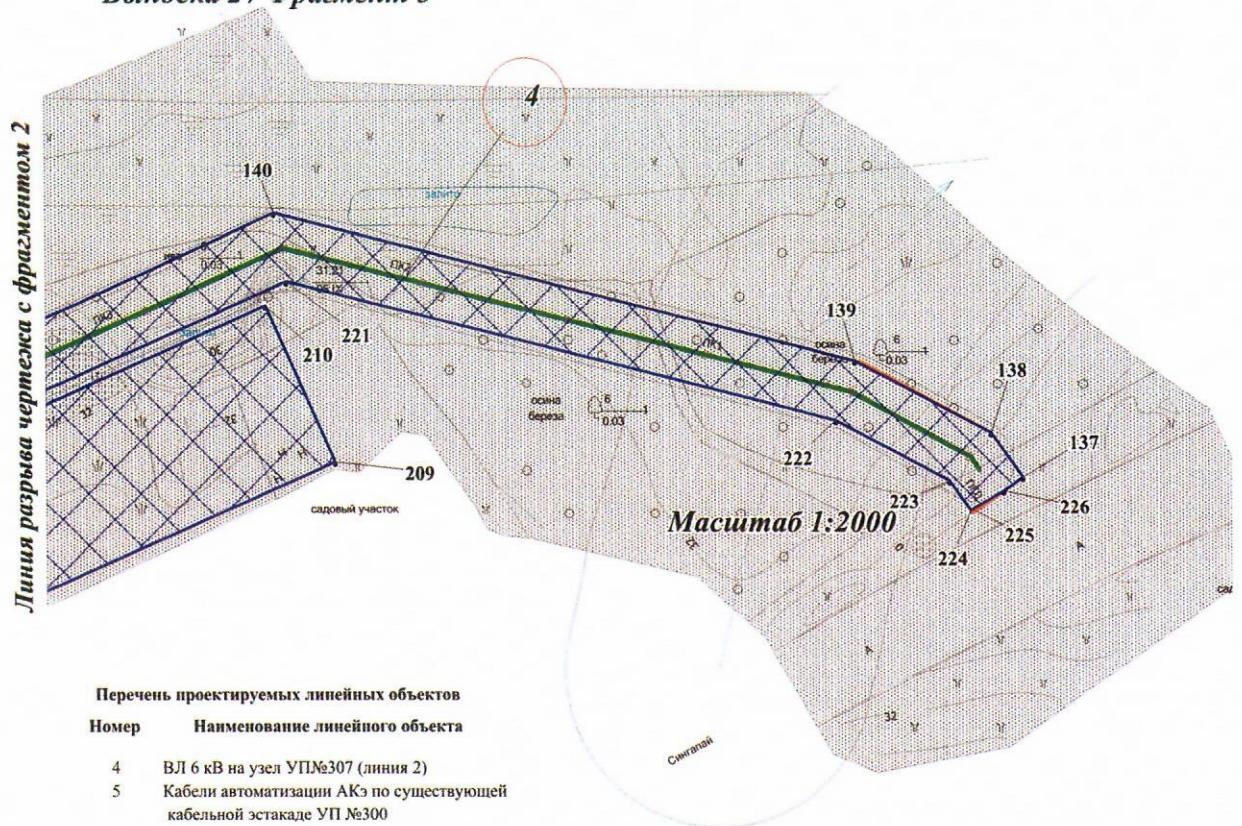
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- проектируемые объекты капитального строительства
- границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемые линейные объекты
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01 приложение к постановлению (10)

Выноска 2 / Фрагмент 3



Выноска 3



1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.



РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории объекта «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения» выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт проектирования» (ООО «НИИпроект») для Публичного Акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (ПАО «НК «Роснефть»).

Основанием для разработки документации по проекту планировки территории является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- постановление Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории»,
- задание на разработку документации по планировке территории, утвержденное администрацией Нефтеюганского района,
- инженерные изыскания, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть»,

Проектируемый объект размещается на территории муниципального образования Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения, землях запаса муниципального образования Нефтеюганского района ХМАО-Югры.

В соответствии со статьёй 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах муниципального образования Нефтеюганский район в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (далее – муниципальное образование Нефтеюганский район);
- установление границ охранной зоны проектируемого линейного объекта «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения», устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1 Наименования, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01 приложение к постановлению (10)

Для объекта «В Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения» планируется поэтапное строительство следующего линейного объекта:

- ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №308 (линия 1)
- ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №308 (линия 2)
- ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №307 (линия 1)
- ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №307 (линия 2)
- Кабели автоматизации АКэ по существующей кабельной эстакаде УП №300

Воздушные линии электропередач

Для объекта «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения» предусматривается размещение воздушных линий электропередач с целью бесперебойной подачи электроэнергии.

Основные характеристики воздушных линий приведены в таблице 1.

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность
Линии электропередачи воздушные, ВЛ-6 кВ					
ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №308 (линия 1)	6	АС-120-19 мм ²	Унифицированные стальные нормальные опоры	Стеклянная	0,658км
ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №308 (линия 2)	6	АС-120-19 мм ²	Унифицированные стальные нормальные опоры	Стеклянная	1,238км
ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №307 (линия 1)	6	АС-120-19 мм ²	Унифицированные стальные нормальные опоры	Стеклянная	0,408км
- ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №307 (линия 2)	6	АС-120-19 мм ²	Унифицированные стальные нормальные опоры	Стеклянная	1,019км
Линии автоматизации (кабельные) на УП №300					
Кабели автоматизации АКэ по существующей кабельной эстакаде УП №300					29м



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении проектируемый линейный объект «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения» расположен в муниципальном образовании Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Зона планируемого размещения линейных объектов составляет общей площадью 10,6224 га и устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры, на землях запаса – 9,7980 га, на землях промышленности – 0,4051 (в том числе по землям предоставленным на праве ограниченного пользования (сервитут) 0,0618 га), в том числе по ранее предоставленным – 0,3575 га.

Ближайшим населенным пунктом является пос.Сингапай в 15 км от зоны планируемого размещения объекта.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	960228.26	3530471.05
2	960231.09	3530469.39
3	960234.32	3530465.99
4	960235.42	3530464.84
5	960239.50	3530460.55
6	960239.51	3530460.55
7	960249.16	3530450.42
8	960249.21	3530449.39
9	960243.31	3530447.25
10	960243.27	3530447.90
11	960233.52	3530458.14
12	960229.65	3530462.20

Номер точки	X	Y
13	960228.55	3530463.36
14	960227.34	3530464.63
15	960225.20	3530465.87
16	973430.82	3534015.52
17	973823.40	3533869.71
18	973831.23	3533878.36
19	973836.86	3533875.39
20	973836.91	3533875.49
21	973820.69	3533883.94
22	973823.48	3533889.18
23	973836.70	3533913.99
24	973846.63	3533908.81



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

Номер точки	X	Y
25	973854.94	3533904.37
26	973857.40	3533907.16
27	973858.25	3533908.08
28	973863.91	3533914.33
29	973880.23	3533932.54
30	973890.40	3533943.79
31	973898.31	3533939.83
32	973906.97	3533952.98
33	973919.11	3533945.07
34	973937.13	3533933.31
35	973930.82	3533923.57
36	973940.19	3533918.88
37	973959.15	3533909.41
38	973964.91	3533878.31
39	973974.86	3533883.50
40	974002.67	3533883.50
41	974013.93	3533870.97
42	974032.43	3533866.82
43	974032.43	3533847.26
44	974010.24	3533842.78
45	974010.21	3533827.11
46	974009.86	3533827.11
47	973984.17	3533827.09
48	973924.89	3533819.08
49	973921.46	3533818.61
50	973919.18	3533818.69
51	973920.01	3533822.47
52	973916.67	3533824.79
53	973915.42	3533818.83
54	973911.38	3533818.98
55	973909.46	3533823.70
56	973909.25	3533828.54
57	973916.54	3533831.07
58	973921.97	3533831.80
59	973955.79	3533836.38
60	973955.79	3533837.68
61	973939.15	3533841.67
62	973932.05	3533879.98
63	973930.58	3533887.92
64	973909.37	3533898.53
65	973897.77	3533904.33
66	973886.01	3533891.41
67	973864.00	3533867.26
68	973863.71	3533867.03

Номер точки	X	Y
69	973847.73	3533849.57
70	973842.06	3533843.34
71	973829.81	3533829.99
72	973827.10	3533830.72
73	973593.48	3533915.06
74	973516.51	3533874.59
75	973524.42	3533762.11
76	973539.59	3533760.09
77	973538.37	3533750.81
78	973537.60	3533744.85
79	973536.74	3533738.28
80	973526.00	3533739.73
81	973526.00	3533739.69
82	973535.43	3533605.59
83	973535.43	3533605.58
84	973551.64	3533602.70
85	973550.58	3533596.63
86	973549.54	3533590.71
87	973547.84	3533581.04
88	973537.03	3533582.93
89	973541.90	3533513.53
90	973554.11	3533514.57
91	973555.89	3533492.69
92	973543.44	3533491.70
93	973551.33	3533379.58
94	973527.17	3533371.82
95	973525.73	3533371.36
96	973495.91	3533361.77
97	973488.24	3533359.48
98	973484.32	3533358.26
99	973477.27	3533355.77
100	973464.64	3533351.71
101	973396.01	3533329.65
102	973396.01	3533321.64
103	973384.00	3533321.64
104	973374.01	3533321.64
105	973374.01	3533345.69
106	973422.76	3533361.36
107	973417.52	3533379.56
108	973458.13	3533390.56
109	973471.92	3533394.30
110	973478.27	3533395.88
111	973482.18	3533396.98
112	973489.95	3533399.17



ООО «НИИПроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-РРМТ-01 приложение к постановлению (10)

Номер точки	X	Y
113	973507.00	3533403.79
114	973519.85	3533407.26
115	973521.18	3533402.65
116	973523.71	3533393.80
117	973523.97	3533393.89
118	973528.17	3533395.24
119	973514.04	3533596.13
120	973513.61	3533602.27
121	973503.33	3533748.49
122	973502.90	3533754.57
123	973498.40	3533818.51
124	973493.56	3533887.38
125	973586.64	3533936.32
126	973429.82	3533994.56
127	973429.79	3533994.57
128	973429.60	3533994.53
129	973428.16	3533994.15
130	973418.34	3533991.57
131	973415.57	3534002.11
132	973413.26	3534010.91
133	973422.51	3534013.34
134	973422.60	3534013.36
135	973424.04	3534013.74
136	973426.30	3534014.34
137	972578.10	3535609.95
138	972592.30	3535599.77
139	972615.34	3535555.70
140	972662.73	3535365.83
141	972441.84	3534875.38
142	972266.35	3534881.95
143	972272.88	3534857.04
144	972273.66	3534856.68
145	972273.22	3534855.73
146	972281.41	3534824.40
147	972273.84	3534821.76
148	972267.92	3534844.36
149	972247.58	3534800.63
150	972243.66	3534802.46
151	972240.65	3534795.99
152	972239.05	3534792.63
153	972230.70	3534782.23
154	972221.85	3534786.33
155	972220.43	3534789.87
156	972216.70	3534799.74

Номер точки	X	Y
157	972194.62	3534806.29
158	972189.35	3534808.40
159	972188.80	3534806.94
160	972182.75	3534791.18
161	972163.88	3534741.99
162	972315.41	3534671.98
163	972327.33	3534694.49
164	972339.03	3534688.35
165	972343.62	3534697.16
166	972344.31	3534698.49
167	972344.55	3534698.94
168	972348.98	3534707.44
169	972357.81	3534702.83
170	972359.78	3534701.80
171	972368.48	3534697.25
172	972363.80	3534688.25
173	972363.52	3534687.71
174	972362.83	3534686.38
175	972349.88	3534661.41
176	972339.81	3534642.37
177	972337.40	3534637.83
178	972243.39	3534681.18
179	972186.39	3534704.12
180	972138.33	3534729.62
181	972136.03	3534730.80
182	972137.96	3534729.78
183	972135.96	3534730.63
184	972136.03	3534730.80
185	972163.44	3534802.29
186	972169.27	3534817.48
187	972170.14	3534819.75
188	972164.66	3534823.67
189	972159.30	3534822.87
190	972159.29	3534822.87
191	972147.22	3534821.07
192	972147.17	3534821.06
193	972138.67	3534819.80
194	972167.88	3534875.93
195	972172.08	3534869.56
196	972181.00	3534856.03
197	972184.00	3534855.85
198	972188.16	3534866.70
199	972211.16	3534862.95
200	972219.09	3534879.75



ООО «НИИПроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

Номер точки	X	Y
201	972220.75	3534903.68
202	972252.72	3534902.49
203	972250.31	3534911.70
204	972290.83	3534909.09
205	972369.67	3535047.71
206	972396.20	3535035.89
207	972468.14	3535171.40
208	972484.33	3535164.18
209	972582.86	3535385.21
210	972633.09	3535362.82
211	972531.31	3535134.47
212	972468.04	3535162.68
213	972399.86	3535034.25
214	972408.63	3535030.34
215	972462.38	3535150.91

Номер точки	X	Y
216	972526.32	3535122.41
217	972469.32	3534994.53
218	972373.04	3535037.45
219	972295.34	3534900.89
220	972429.10	3534895.87
221	972640.98	3535369.67
222	972596.22	3535549.60
223	972576.91	3535586.20
224	972567.30	3535593.08
225	972567.56	3535593.54
226	972573.68	3535603.78
227	972239.37	3534882.97
228	972258.00	3534882.27
229	972263.45	3534861.42
230	972238.68	3534872.96

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В состав линейных объектов входят следующие объекты капитального строительства:

- узлы запорной арматуры.

Узлы напорной арматуры по трассам высоконапорных водоводов и нефтегазосборных сетей установлены в соответствии с требованиями свода правил (далее – СП) 284.1325800.2016, государственного стандарта РФ (далее – ГОСТ Р) 55990-2014.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в уелых определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
--	---	---	--



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть 5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой планируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При пересечении коридоров коммуникаций планируемые трубопроводы прокладываются под ними, угол пересечения с существующими трубопроводами принят не менее 60°, расстояние в свету между трубопроводами принято не менее 350 мм, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014.

Пересечения планируемых трубопроводов с существующими коммуникациями выполнены в защитных футлярах. Концы защитных футляров выводятся на расстояние не менее 5 м от оси пересечения.

Пересечения со строящимися объектами капитального строительства на момент подготовки проекта планировки отсутствуют.

Защитные футляры укладываются способом протаскивания под существующими трубопроводами, для защиты изоляции футеруются скальным листом.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом №20-1935 от 07.05.2020 На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Таким образом, необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.



2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Строительный период

Для уменьшения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при строительстве предусматривается ряд мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- своевременный контроль технического состояния применяемого при строительных работах передвижного автотранспорта;
- регулирование системы газораспределения так, чтобы в выхлопных газах содержание окиси углерода и других компонентов не превышало значений, установленных ГОСТ 17.22.03-87;
- в период неблагоприятных метеорологических условий для снижения выбросов вредных веществ на 10-20 % сокращение времени работы спецтехники, связанной с большим выделением вредных веществ;
- определение содержания загрязняющих веществ в отработанных газах дизельных агрегатов и при работе двигателя автомобиля с помощью газоанализатора;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- применение сертифицированного топлива;
- исключить работу строительной техники вхолостую;
- постоянная проверка состояния своевременного ремонта топливной системы, применяемых машин и механизмов;
- осуществление запуска и прогрева двигателей строительной техники по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа ЗВ;
- использование сажевых фильтров и присадок.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемых сооружений предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух и предотвращение аварийных ситуаций:

- герметизированная система перекачиваемого продукта;
- запорная и регулирующая арматура исполнения ХЛ с классом герметичности для запорной арматуры – А по ГОСТ Р 54808-2011;
- использование труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства, с увеличенной по сравнению с расчетной толщиной стенки;



- антикоррозионная защита трубопроводов и оборудования, обеспечение контроля за коррозионным состоянием;
- максимальная автоматизация объектов;
- послемонтажное испытание трубопроводов;
- контроль сварных стыков соединений трубопроводов;
- соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и ревизий.

Период эксплуатации

На месторождении применяется механизированный способ добычи скважинной продукции при герметизированной системе сбора подготовки и транспорта углеводородов.

Проектом принят комплекс мероприятий, направленных на уменьшение воздействия тех- нологических сооружений на окружающую среду:

применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;

толщина стенок проектируемых трубопроводов принята с учетом прибавки на компенсацию коррозии;

объем автоматизации позволяет держать под контролем технологический процесс добычи нефти, подачи воды в пласт;

на переходах трубопроводов через проезды предусмотрены защитные кожухи, использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А и соответствующей климатическим условиям района строительства;

контроль сварных соединений физическими методами, арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе;

защита трубопроводов от почвенной коррозии изоляцией усиленного типа, нанесенной в заводских условиях.

Эксплуатация проектируемых объектов должна осуществляться в соответствии с технологическим регламентом, при соблюдении которого производственным персоналом практически исключено возникновение аварийных ситуаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

При строительстве проектируемого объекта оказываемое воздействие на почвы и растительность будет связано:

- с изменением характера землепользования;
- с краткосрочным и долгосрочным использованием земель;
- со сведением древесно-кустарниковой растительности;



- с поверхностным нарушением верхних почвенных горизонтов при сведении древесно-кустарниковой растительности;
- с глубоким нарушением и изменением морфологической структуры почвенных горизонтов, их деформацией и полным уничтожением почвенных профилей.

Воздействие на почвы и растительность оценивается как локальное (в границах участков земель, определенных для строительства согласно нормативным документам), краткосрочное (период строительства) и долгосрочное (период эксплуатации).

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- выполнение подготовительного комплекса работ в зимний период года для снижения отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров;
- нарушение естественного рельефа территории допускается только в границах, определенных нормами проектирования;
- проектные решения устанавливают твердые границы отвода участков земель, испрашиваемых для производства работ;
- в целях сохранения лесной растительности на прилегающей к объекту территории, проведение строительно-монтажных работ строго в определенных проектными решениями границах;
- использование для строительства расчищенных участков без проведения подготовительного комплекса работ;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ по рекультивации земель (технической и биологической);
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах;
- соблюдение мер противопожарного обустройства лесов.

Подготовительный комплекс

На залесенной площади, испрашиваемой под строительство объектов, предварительно осуществляется комплекс подготовительных работ по сводке древесно-кустарниковой растительности на площади. Работы по сводке лесной растительности будут выполняться в зимнее время года.

В состав комплекса включены следующие виды работ:

- валка, разделка, трелевка деревьев;
- измельчение подлеска, древесных отходов специализированной техникой, с равномерным распределением по нарушаемой поверхности с целью создания благоприятных условий для регенерации почвы за счет образования минерализованного слоя;
- хлысты, полученные в результате разделки деревьев, используются при обустройстве месторождения.



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

Рекультивация нарушенных земель предусмотрена на всей площади краткосрочной и долгосрочной аренды (вновь и ранее отведенные участки земель на минеральных и торфяных грунтах).

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биологических ресурсов на пересекаемых реках и иных водных объектах

Проектируемые площадные и линейные объекты размещаются за пределами границ водоохраных зон поверхностных водных объектов.

Проектные решения приняты в соответствии с действующими природоохранными документами и направлены на охрану водных ресурсов (поверхностных и подземных вод):

засыпка береговых траншей с превышением над естественным уровнем поверхности земли для восстановления рельефа после естественного уплотнения грунта засыпки;

для хозяйственно-питьевых нужд рабочих на строительной площадке вода доставляется с ближайших существующих водоочистных сооружений.

В проектной документации предусмотрен комплекс мероприятий по организации водотока с поверхности проектируемых дорог и исключения явлений подтопления на прилегающей территории:

строительная площадка (включая площадку стоянки, заправки техники и площадку накопления отходов) при строительстве автомобильной дороги располагается за пределами водоохраных зон пересекаемых водотоков;

заправка строительной техники, ремонт и мойка машин производятся на специально отведенных площадках за пределами водоохранной зоны;

заправка строительной техники топливозаправщиком с использованием инвентарные металлические поддоны с нефтепоглощающими матами (на случай возможных пролитиях ГСМ);

временное накопление образующихся отходов предусматривается в специально отведенных местах в контейнерах, вне границ ВОЗ, по мере накопления отходы передаются на обезвреживание или размещение специализированным организациям, имеющим лицензию;

при возможных пролитиях ГСМ снег или грунт собирается в специальные контейнеры и передается для вывоза на шламонакопитель;

обустройство вагончиков строительных бригад биотуалетами;

по окончании строительства производится уборка строительного мусора, выполняются работы по восстановлению (рекультивации) вновь испрашиваемых для строительства нарушенных земель, отведенных в краткосрочное пользование; рекультивируемая площадь засеивается многолетними злаковыми травами;



проведение предусмотренных проектной документацией мероприятий в строгом соответствии с принятыми проектными решениями, с соблюдением природоохранных норм и правил.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Дополнительно, к выше установленным ограничениям, в границах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб



ООО «НИИПроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-ППМТ-01приложение к постановлению (10)

Нарушение среды обитания и изменение численности животного мира при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта возможно в результате:

- выхлопов от строительной и дорожной техники;
- изменения путей миграции животных вследствие техногенного воздействия (шума, близости промышленных объектов и пр.);
- уменьшения численности животных вследствие сокращения кормовой базы;
- сокращение площади лесов в результате урбанизации территории и крупномасштабных заготовок леса;
- ухудшение условий обитания животных, сокращение численности, исчезновение их отдельных видов под воздействием урбанизации, нарушение сложившихся путей миграции;
- деградации растительного покрова при перестройке структуры растительных сообществ при их вырубке, подтоплении, иссушении, эрозии, дефляции и механическом повреждении поверхности;
- сокращение продуктивности естественных кормовых угодий;
- потеря ресурсного потенциала (древесины, грибов, ягод, лекарственных трав и т.д.).

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи, вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

На этапах строительства необходимо обеспечить:

- пропаганду и агитацию среди населения и персонала;
- административные меры по пресечению браконьерства;
- организацию егерской службы из числа техперсонала промыслов;
- установку аншлагов и знаков в местах пересечения животными линейных объектов;
- для ранней диагностики техногенного воздействия необходимо наметить растения-индикаторы, как среди лесообразующих пород, так и для травянистой растительности для осуществления мониторинга;
- в связи с размещением проектируемых объектов на землях лесного фонда необходимо разработать четкий план противопожарных мероприятий и согласовать его с соответствующими государственными органами надзора и контроля.

Гибели животных не ожидается, основным отпугивающим фактором, влияющим на животный мир, является шумовое воздействие и присутствие людей.



ООО «НИИПроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

Все мероприятия по охране атмосферного воздуха, водных объектов, земельных ресурсов, изложенные в соответствующих разделах, являются одновременно мероприятиями по сохранению и восстановлению среды обитания диких животных, водоплавающих птиц и ихтиофауны.

Основные мероприятия по охране животного мира сводятся к следующим организационным мероприятиям:

- пропаганда и агитация среди персонала;
- административные меры по пресечению браконьерства;
- организацию егерской службы из числа техперсонала промыслов;
- запрет на содержание собак на территориях месторождения;
- запрет на ношение оружия на территории месторождения.

Мероприятия по охране животных, занесенных в Красную книгу округа. Мерой охраны видов, занесенных в Красную книгу, может служить минимальное механическое нарушение мест обитаний, связанное с уничтожением почвенно-растительного покрова.

Ввиду загруженности территории района работ нефтепромысловыми объектами, длительностью срока эксплуатации месторождений возможность встречи «краснокнижных» видов животных и птиц сведена к минимуму.

Появление животных, занесенных в Красную книгу округа маловероятно (подробнее см. инженерно-экологические изыскания). Во время производства работ обеспечивается:

- информирование персонала о видах животных, занесенных в Красную книгу;
- запрет на отлов таких животных.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно пункта 14 ст.48 и ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2014 года №190-ФЗ разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обнаружением и обозначением районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению, является создание обеспечения готовности сети наблюдения и лабораторного контроля на базе организаций, расположенных на территории Российской Федерации, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач, связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



ООО «НИИПроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть 5343-PPMT-01 приложение к постановлению (10)

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.94 № 68-ФЗ (с изменениями от 02.07.2013).

В проектной документации предусматриваются инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие решение задач по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) на проектируемых объектах.

Проектные решения по предупреждению чрезвычайных обстоятельств техногенного и природного характера подразделяются на следующие:

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объектах строительства и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах, включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками, которых являются опасные природные процессы.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.03.1993 года № 178, создание локальной системы оповещения на проектируемом объекте и прилегающей к нему территории - не требуется.

Организация оповещения ГО в эксплуатирующей организации будет осуществляться в соответствии с «Положением о системах оповещения гражданской обороны» (совместный приказ МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП «ВГТРК» от 07.12.1998 года №701/212/803).

По получении сигнала ГО руководство головной организации обязано провести оповещение руководства Усть-Балыкского месторождения. Для дальнейшего оповещения персонала, работающего на месторождении, должны быть задействованы все имеющиеся в распоряжении средства связи. На проектируемом объекте не предусмотрены постоянные рабочие места. Работы, предусмотренные регламентом, проводятся бригадами, оснащенными средствами подвижной связи – мобильными и носимыми УКВ радиостанциями (во взрывозащищенном исполнении).

УКВ радиосвязь обеспечивает бригадам двухстороннюю связь с диспетчером ЦДНГ-3, который проводит оповещение бригад об опасностях, возникающих при ведении военных



действий.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения надежности проектируемых объектов предусмотрено:

- применение герметизированной однетрубной схемы транспорта безводной и обводненной нефти;
- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;
- использование труб с увеличенной толщиной стенки, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью;
- применение оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора "А" по ГОСТ Р 54808;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с С О 1 53-34.21.122-2003, с учетом РД 34.21.122-87;
- применение основных строительных конструкций из негорючих материалов;
- в качестве утеплителя применяется негорючий материал;
- применение устройств обеспечивающих ограничение распространения пожара.



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-ППМТ-01 приложение к постановлению (10)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

3.1 Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта не разрабатывается в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры.

Проектной документацией не предусмотрено строительство, размещение новых и реконструкция существующих объектов автомобильного и железнодорожного транспорта, обеспечивающих функционирование объектов капитального строительства.

3.2 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

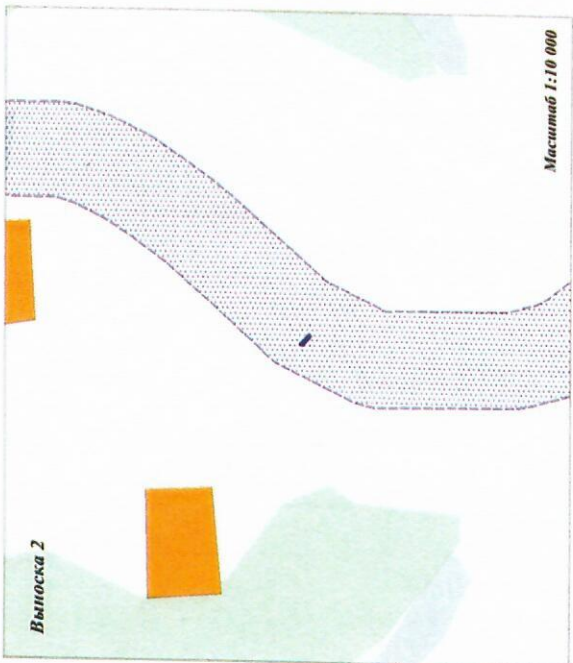
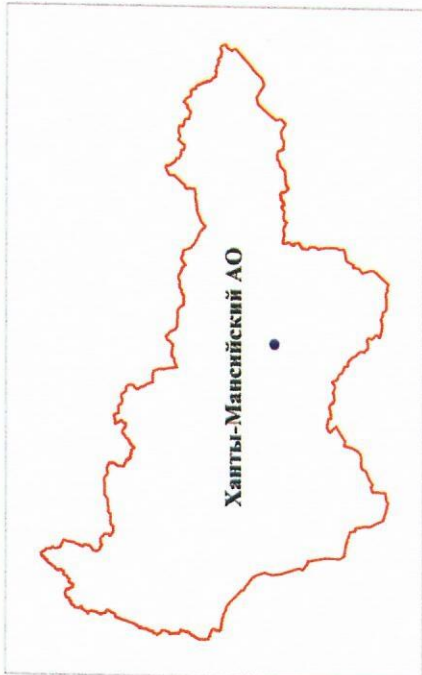
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года №740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Планируемая автомобильная дорога и переезды не являются автомобильными дорогами общего пользования.

3.3 Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с письмом №20-1935 от 07.05.2020 На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с п.23 Постановления №564 от 10.05.2018г схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

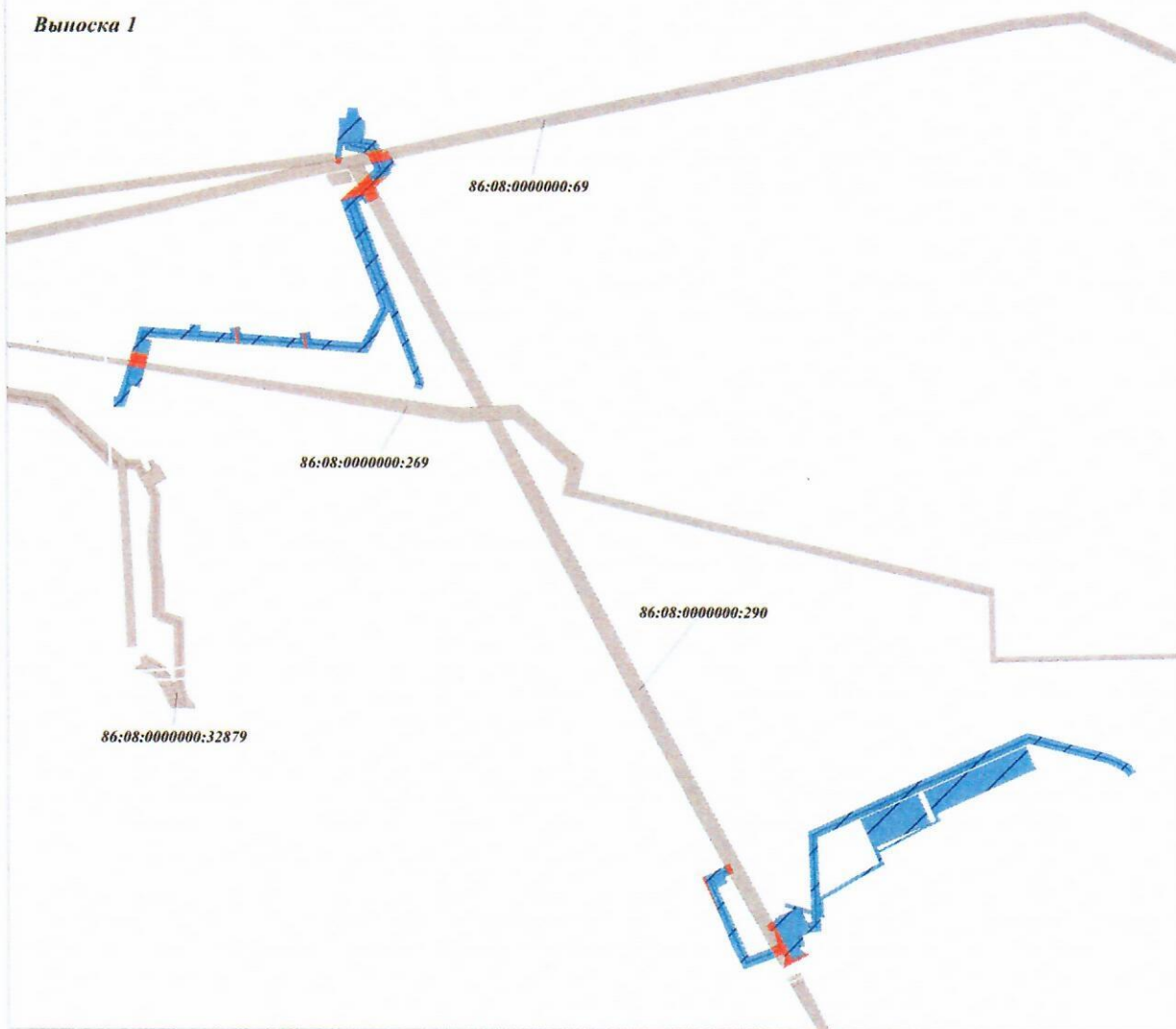
- Границы субъектов РФ
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы охранных зон проектируемых инженерных сетей и сооружений
- Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
- Границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и (или) их комплексов
- Границы прибрежных защитных полос
- Границы водоохранной зоны
- Границы зон застройки, подтопления
- Границы площадей застройки населенных пунктов
- Нависающие лицензионные участки

Усть-Балыкское

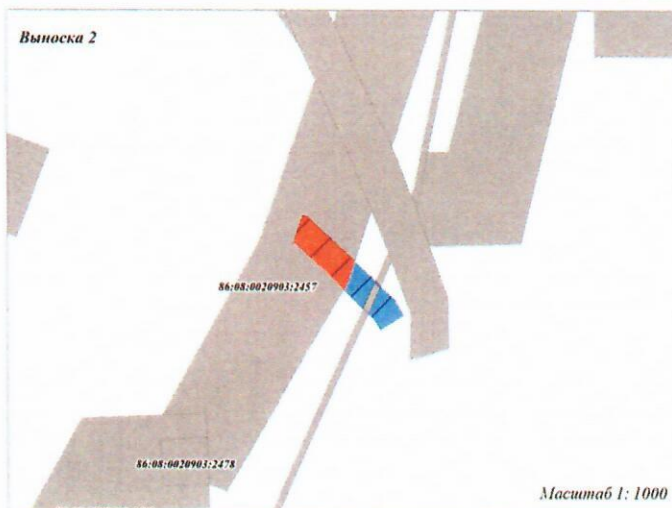
- У границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

5343		"Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3 - ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док. Подпись/Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист
		П	1
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20 000		ООО "НИИпроект"	
ГИП	Плехтий И.А.	03.21	

Выписка 1



Выписка 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Существующие земельные участки согласно сведениям ЕГРН
-  - Земли лесного фонда
-  - Земли промышленности и иного специального назначения
-  - Земли запаса
-  - Земли водного фонда

86:08:0020903:2594 - Номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

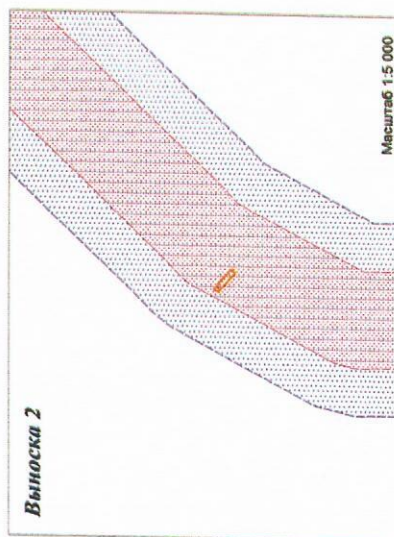
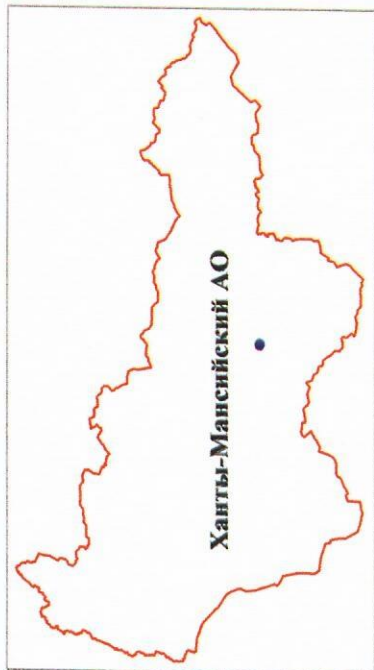
Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется

* Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения отсутствуют

Масштаб 1:1000

		5343			
		"Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения"			
Изм. Кол. уч. Лист № Док. Подпись Дата		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:10000		ООО «НИИпроект»	
		ГИП	Плахтий И.А.	03.21	

Формат А3



- Границы зон планирования размещения линейных объектов, границы зон с особыми условиями использования территорий
- Границы населенных пунктов (НП)

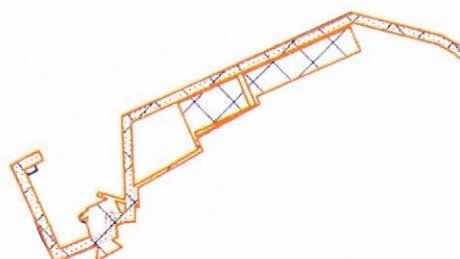
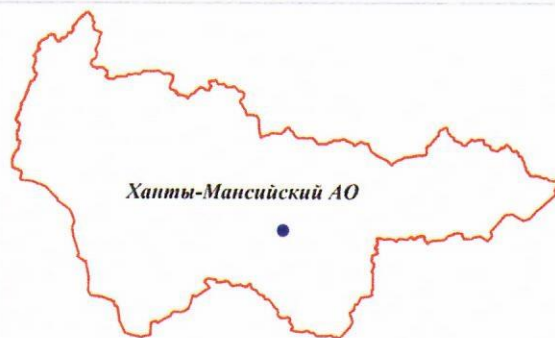
Установленные границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- Охранная зона газопровода №197 и №208
- Охранная зона ВЛ 66кВ
- Охранная зона газопровода для скармливания дровины и для размещения выщелоченного песка
- Охранная зона линейной автотрассы (кабестанов) по УП №300

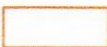
- Границы прибрежных защитных полос
- Границы лесохозяйственных зон
- Границы зон затопления, подтопления
- Границы площадей размещения потенциальных опасных объектов
- Границы придорожной полосы автомобильной дороги
- Границы зон планирования размещения линейных объектов, подлежащих изъятию (переселению) из зон планирования размещения линейных объектов отсутствуют
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (подсоединение, установление, изменение и снятие с размещения линейных объектов) отсутствуют
- Границы зон особо охраняемых природных территорий отсутствуют

[illegible]

Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

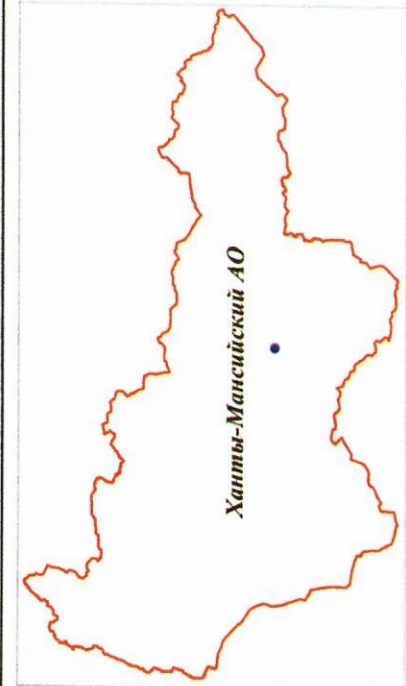
* Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Фрагмент 2

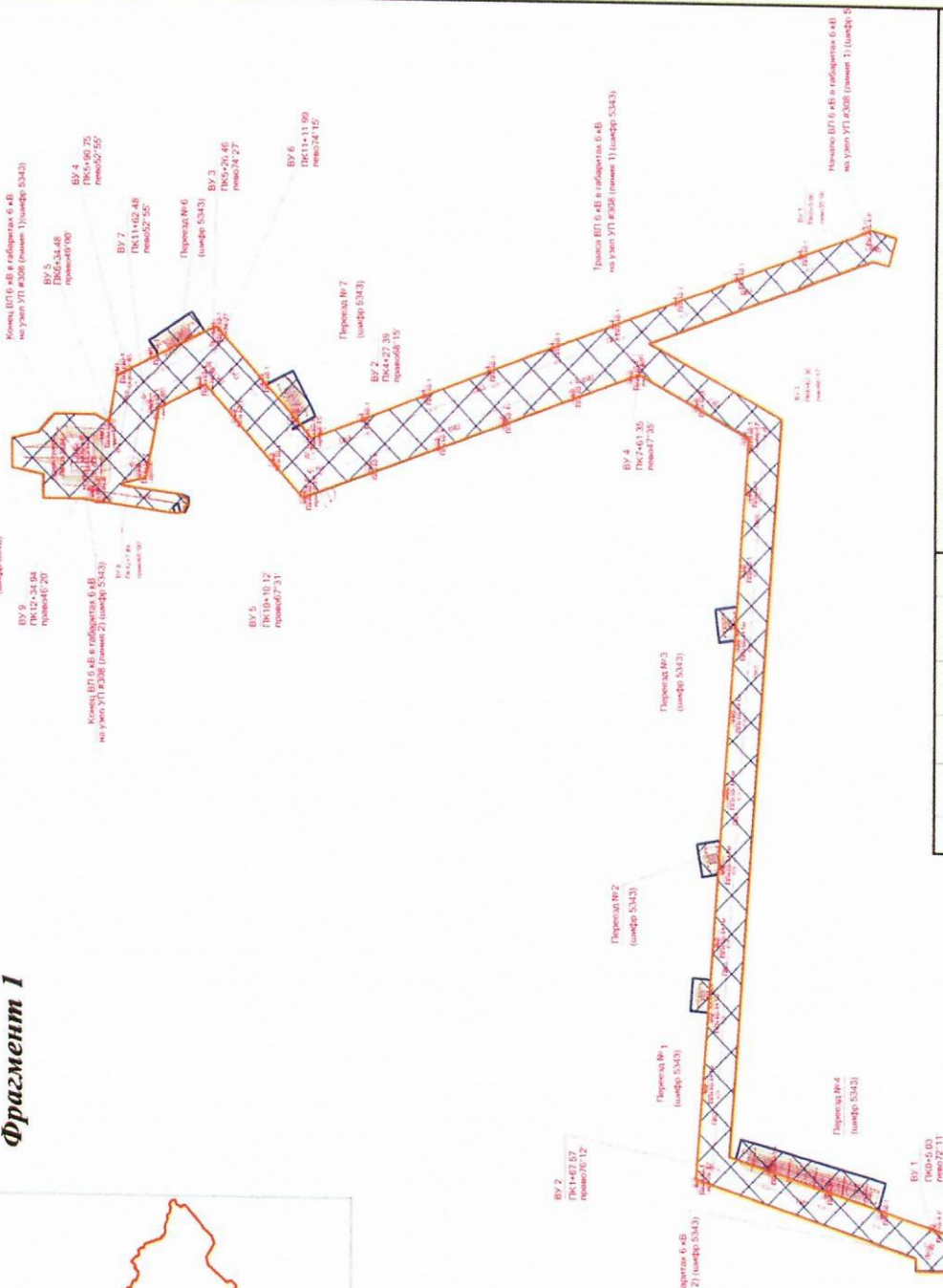


Масштаб 1:2500

			5343		
			"Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3 - ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения"		
Изм. Кол. уч. Лист № Док. Подпись Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25 000		ООО "НИИПроект"		
ГИП	Плахтий И. А.	03.21			



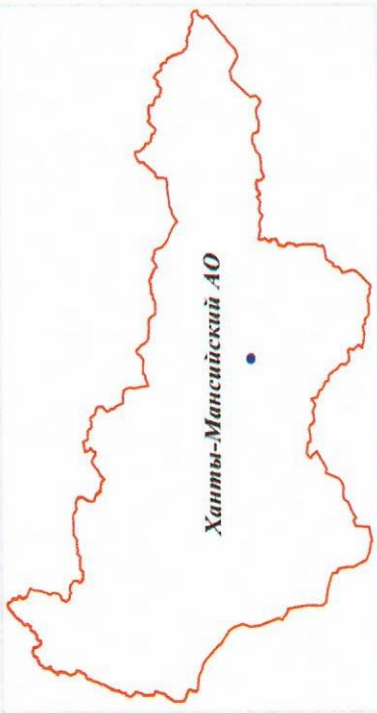
Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Проектируемые линейные объекты
- Наименование нивелира планируемых осей
- Углы поворотов планируемых осей

5343		5343	
"Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3 - ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения"		5343	
Изм. Кол. уч. Лист № Док. Подпись Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Лист
	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:30 000		Листов
ГИП		Плехтий И. А.	03.21
ООО "НИИпроект"		Формат А3	



Фрагмент 2

ВУ 2
ПК0+45.34
перевод 03

ВУ 1
ПК0+45.34
перевод 03

ВУ 2
ПК0+45.34
перевод 03

Фрагмент 3

ВУ 4
ПК2+46.62
перевод 03

ВУ 1
ПК0+45.34
перевод 03

ВУ 4
ПК2+46.62
перевод 03

ВУ 3
ПК2+23.10
перевод 17

ВУ 4
ПК2+46.62
перевод 03

Масштаб 1:500

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Проектируемые линейные объекты
- Наименование участка планируемых осей
- Углы поворотов планируемых осей



1 2

Уг3

5343

«Техническое перевооружение Напорного нефтепровода
ДНС-3 - ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения»

Изм. Кол. уч. Лист № Док. Подпись Дата

Стадия	Лист	Листов
П	2	2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:30 000		
ООО "НИИпроект"		

Формат А3

РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха – минус 3,1 °С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января – минус 22 °С, а самого жаркого июля - плюс 17°С. Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь – минус 55 °С, абсолютный максимум на июнь – июль – плюс 34 °С. Дата наступления температур воздуха выше и ниже 0 °С – 28.04 – 12.10. Число дней с температурой, превышающей эти пределы – 166. Продолжительность безморозного периода – 98 дней, устойчивых морозов – 156. Дата первого заморозка осенью – 18.09, последнего – 1.06.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь - 467 мм, в холодное время с ноября по март - 209 мм, годовая сумма осадков - 676 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность меняется от 66 до 82 %, суммарное испарение составляет 420 мм в год.

Снежный покров образуется 23.10, дата схода 15.05. Сохраняется снежный покров 201 день. Объем снеготранспорта за зиму составляет 200 м³/м.

Гидрография представлена протоками Юганская Обь, Исток Неримлор, Катыймьяс и их притоками.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Учитывая основные технические характеристики объекта «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения» (далее – Объект), проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков отдельных объектов проектирования определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов и учтены при разработке данного проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения» составляет – 10,6224 га.



4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов. Обоснование определения границ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Основным критерием выбора размещения объектов приняты: сохранение лесного и экологического потенциалов в лесном фонде, минимизация ущерба, причиняемого негативным воздействием на лесной фонд и окружающую природную среду.

Выбранный вариант размещения проектируемых объектов имеет меньшую площадь лесного участка, в том числе лесных земель и земель защитной категории. Большей частью располагается на нелесных землях (песках, болотах, в существующих коридорах коммуникаций, дорогах, озерах, буровой площадке), что позволяет: сократить вырубку лесных насаждений, тем самым минимизируя ущерб, причиняемый негативным воздействием на лесной фонд и окружающую природную среду.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории представлены в таблицах 7-9.



Таблица 7 - Вedomость пересечения с автомобильными дорогами
Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения

	Положение пересечения			Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Угол пересечения, град	При замечание: владелец, ТУ, согласования	Координаты места пересечения (ось дороги)		
	М	Начало	Конец									X (восток)	Y (север)	К
Трасса ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №307 (линия 1) (Пересечения отсутствуют)														
Трасса ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №307 (линия 2) (Пересечения отсутствуют)														
Трасса ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №308 (линия 1) (Пересечения отсутствуют)														
Трасса ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №308 (линия 2) (Пересечения отсутствуют)														



Таблица 8 - Ведомость пересечения с надземными препятствиями
Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения

№	Положение по трассе		Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы						Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования				
	км	ПК +					левая опора			правая опора			земля		н.пр.	в.пр.		гр. троса			
№			тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м										
Трасса ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №307 (линия 1)																					
1	0.00	0	0.0	88°	3	-	8/84	Промежуточная	7.60	-	56.60	8/82	Промежуточная	7.60	-	94.24	31.05	38.65	-	-	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
Трасса ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №307 (линия 2)																					
1	0.00	0	0.0	90°	3	-	123	Промежуточная	-	-	52.71	124	Промежуточная	-	-	43.94	32.62	-	-	-	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
Трасса ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №308 (линия 1)																					
1	0.00	0	0.0	91°	3	-	59/02	Промежуточная	7.60	8.60	66.78	61/02	Промежуточная	7.60	8.60	69.15	30.05	37.65	38.65	-	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
Трасса ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №308 (линия 2)																					
1	0.00	0	0.0	90°	3	-	б/п	Промежуточная	7.50	0.00	46.63	б/п	Промежуточная	7.50	0.00	49.34	29.97	37.47	38.57	-	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	0.15	1	51.3	80°	3	-	б/п	Промежуточная	7.88	8.91	44.56	б/п	Промежуточная	7.90	8.95	23.49	28.80	35.81	36.85	-	ООО "РН-Юганскнефтегаз"



Таблица 9 - Ведомость пересечения с подземными коммуникациями

Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения

Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях							Примечания: ТУ, согласо- вания	Координаты места пере- сечения		
№	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересе- чения, град	Материал трубы	Диаметр или се- чение, мм	Глубина заложения до верха, м		Владелец	X (восток)	Y (север)
Трасса ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №307 (линия 1)													
1	0.02	0	19.8	нефтепровод	действ.	93°	ст.	530	1.20	ООО "РН- Юганскнефтегаз"	972344.46	3534675.06	
2	0.03	0	28.6	нефтепровод	действ.	89°	ст.	530	1.20	ООО "РН- Юганскнефтегаз"	972340.37	3534667.25	
3	0.27	2	73.5	нефтепровод	действ.	83°	ст.	530	1.20	ООО "РН- Юганскнефтегаз"	972159.54	3534761.38	
4	0.33	3	30.9	нефтепровод	действ.	82°	ст.	325	1.20	ООО "РН- Юганскнефтегаз"	972180.08	3534814.93	
Трасса ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №307 (линия 2) (Пересечения отсутствуют)													
Трасса ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №308 (линия 1)													
1	0.46	4	58.9	нефтепровод	действ.	104°	ст.	530	1.20	ООО "РН- Юганскнефтегаз"	973847.44	3533881.38	
2	0.47	4	71.5	Низконапорный водовод Ма- монтавский водозабор – ЦППН-1 Усть- Балыцкого месторождения (Заказ 4772)	проект.	151°	-	-	-	-	973855.88	3533890.72	
3	0.47	4	73.0	нефтепровод	действ.	104°	ст.	325	1.50	ООО "РН- Юганскнефтегаз"	973856.92	3533891.86	
4	0.50	5	2.7	Напорный нефтепровод УП№307 – ЦППН-1 (Заказ 5309)	проект.	101°	-	-	-	-	973876.80	3533913.85	



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-РРМТ-01 приложении к постановлению (10)

5	0.54	5	44.2	нефтепровод	действ.	107°	ст.	720	1.30	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	-	973908.57	3533923.52
6	0.56	5	56.2	нефтепровод	действ.	103°	ст.	720	1.30	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	-	973919.32	3533918.14
Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях													
№	Положение пересечения			Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец	Примечания: ТУ, согласования	Координаты места пересечения	
	км	ПК	+									X (восток)	Y (север)
Трасса ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №308 (линия 2)													
1	0.03	0	35.2	НГС ул.8-ЦППН-1. вторая нитка (Заказ 4789)	проект.	81°	-	-	-	-	-	973413.72	3533346.90
2	0.06	0	56.8	водовод	действ.	79°	ст.	530	1.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	-	973434.34	3533353.53
3	0.07	0	73.5	водовод	действ.	79°	ст.	530	1.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	-	973450.21	3533358.63
4	0.09	0	94.2	нефтепровод	действ.	80°	ст.	530	1.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	-	973469.88	3533364.95
5	0.11	1	13.7	нефтепровод	действ.	80°	ст.	530	1.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	-	973488.52	3533370.95
6	0.14	1	39.8	нефтепровод	действ.	81°	ст.	530	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	-	973513.38	3533378.94
7	0.28	2	82.2	газопровод	действ.	90°	ст.	720	0.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	-	973531.71	3533501.76
8	0.38	3	76.9	газопровод	действ.	76°	ст.	720	0.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	-	973525.06	3533596.20
9	0.53	5	33.4	газопровод	действ.	78°	ст.	720	1.40	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	-	973514.08	3533752.31
10	6.87	6	87.9	Трасса газопровода низко-	проект.	41°	-	-	-	-	-	973527.63	3533892.86



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-РРМТ-01 приложении к постановлению (10)

1 1	10	45. 4	го давления т.21 - т.1в (Заказ 8668) Низконапор- ный водовод Мамонтовский водозабор – ЦППН-1 Усть- Балыцкого месторожде- ния (Заказ 4772)	проект.	28°	-	-	-	-	973850.3 9	3533868.6 5
1 2	10	55. 7	нефтепровод	действ.	105°	ст.	530	1.20	ООО "РН- Юганскнефте- газ"	973857.3 4	3533876.2 8
1 3	10	69. 7	нефтепровод	действ.	104°	ст.	325	1.50	ООО "РН- Юганскнефте- газ"	973866.7 8	3533886.6 4
1 4	10	98. 9	Напорный нефтепровод УПН-307 – ЦППН-1 (Заказ 5309)	проект.	102°	-	-	-	-	973886.4 5	3533908.2 3
1 5	11	24. 6	нефтепровод	действ.	106°	ст.	720	1.30	ООО "РН- Юганскнефте- газ"	973906.5 4	3533912.2 5
1 6	11	36. 1	нефтепровод	действ.	103°	ст.	720	1.30	ООО "РН- Юганскнефте- газ"	973916.8 2	3533907.1 0



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-РРМТ-01приложение к постановлению (10)

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения » с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.



4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

	Положение пере- сечения				Назва ние	Ши рина, м	Глу бина, м	Отметка уре- за воды, м	Мин. от- метка дна, м	Угол пересече- ния, град.
	М	ачало	Н	ко нец						
	К	+	К	+	Трасса ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №307 (линия 1) (Пересечения отсутствуют)					
Трасса ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №307 (линия 2)										
			9.7	сых.руч.	-	-	-	-	-	80°
Трасса ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №308 (линия 1) (Пересечения отсутствуют)										
Трасса ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №308 (линия 2) (Пересечения отсутствуют)										



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-РРМТ-01приложение к постановлению (10)

5. Проект межевания территории. Текстовая часть

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть - Балыкского месторождения», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала: 86:08:0000000.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 10,2031 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 3.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 2

Таблица 2 - Сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Категория земель	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:3У1	Земли запаса	1,9354	образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собствен-	Недропользование



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-РРМТ-01 приложение к постановлению (10)

Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Категория земель	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
			ности	
86:08:0000000:3У2	Земли запаса	7,8626	образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование
ИТОГО по землям запаса:	-	9,7980	-	-
86:08:0000000:290:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,1542	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:08:0000000:290, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Недропользование
86:08:0000000:290:3У2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0459	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:08:0000000:290, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Недропользование
86:08:0000000:69:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0586	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:08:0000000:69, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Недропользование
86:08:0000000:69:3У2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0630	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:08:0000000:69, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Недропользование
86:08:0000000:269:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0400	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:08:0000000:269, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Недропользование
86:08:0000000:269:3У2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	0,0134	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:08:0000000:269, с сохранением ис-	Недропользование



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-РРМТ-01 приложение к постановлению (10)

Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Категория земель	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
	для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		ходного ЗУ в измененных границах	
86:08:0020903:2457:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0090	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:08:0020903:2457, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Недропользование
86:08:0020801:8181:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0149	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:08:0020801:8181, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Недропользование
86:08:0020801:8181:ЗУ2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0061	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:08:0020801:8181 с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Недропользование
ИТОГО по землям промышленности:	-	0,4051		
ИТОГО:	-	10,2031		

Таблица 3 Информация о сервитутах

Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Правообладатель	Площадь
86:08:0020801:8149/чзу1	ООО Газкапитал	0,0162
86:08:0020801:8149/чзу2	ООО Газкапитал	0,0059
86:08:0020801:1698/чзу1	КУ "Управление автомобильных дорог" ХМАО-Югры	0,0397



ООО «НИИПроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

ИТОГО:		0,0618
--------	--	--------

5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование т (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года.

Вид разрешенного использования – недропользование.

5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В проекте межевания отсутствуют земли лесного фонда.

5.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.



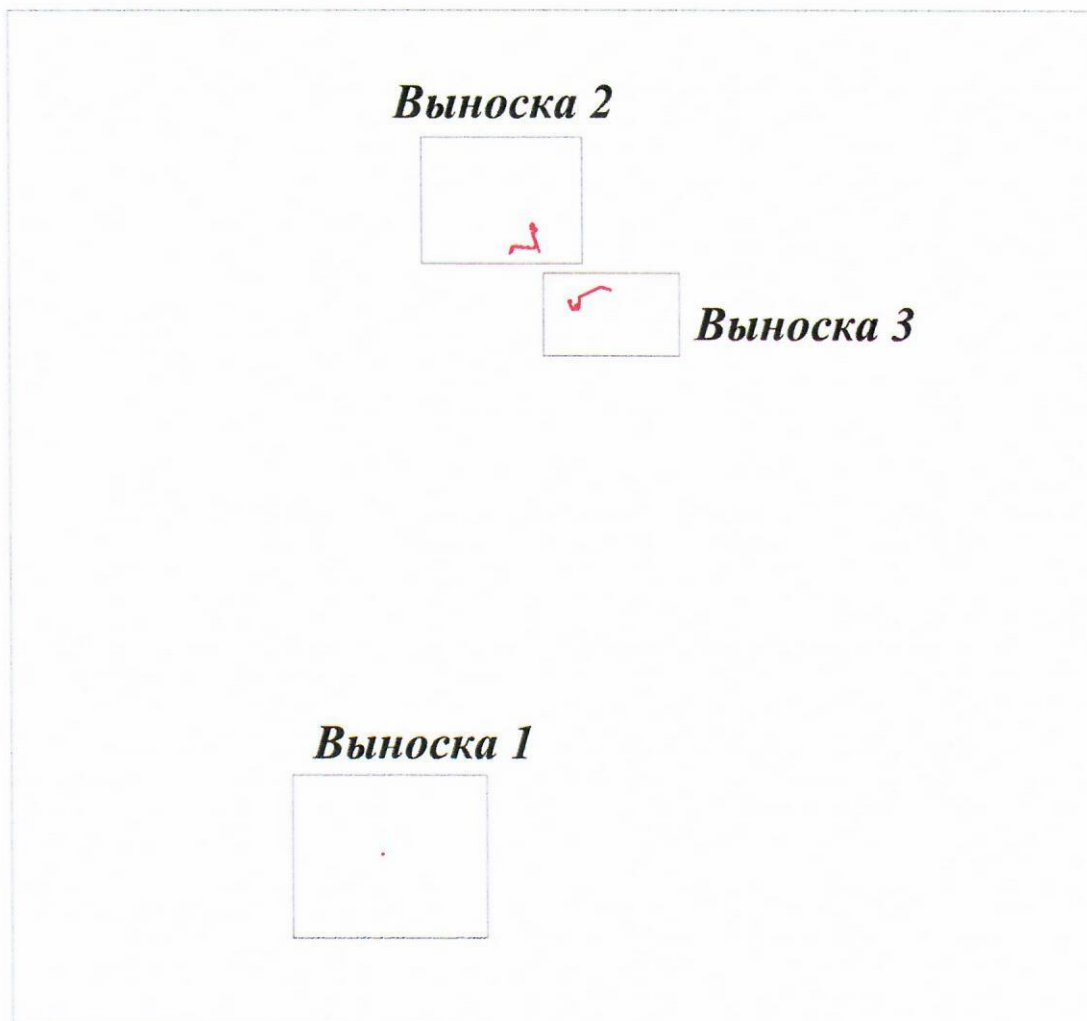
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5 Проект межевания территории. Графическая часть

5.6 Чертежи межевания территории

Земли запаса

Схема расположения выносок



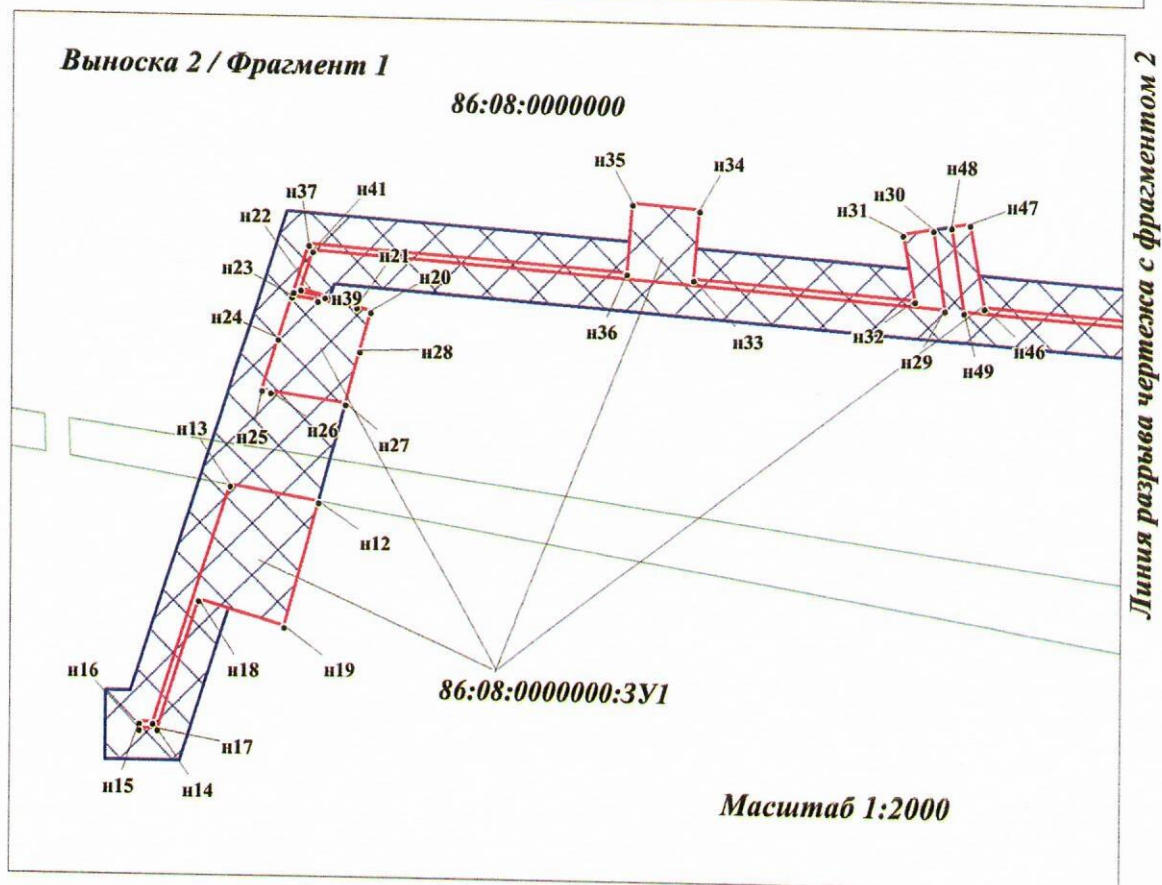
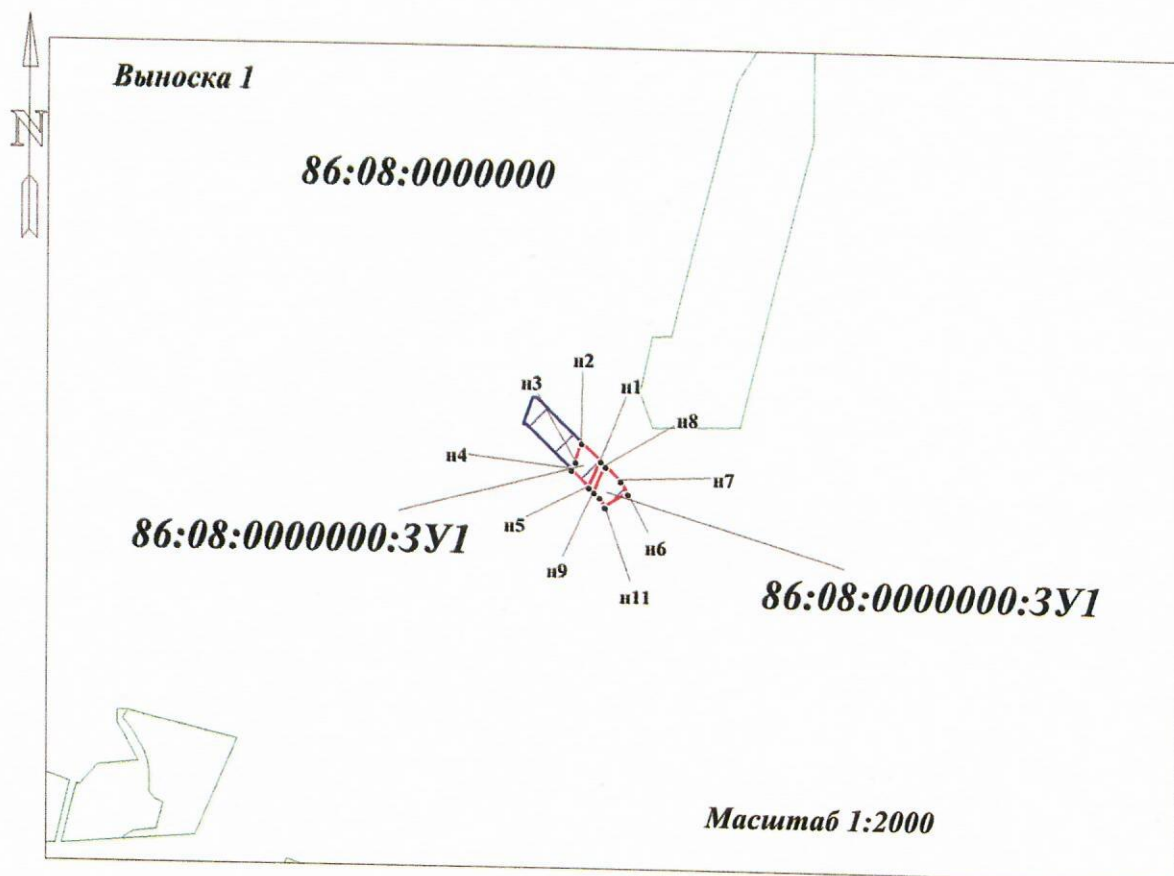
Условные обозначения:

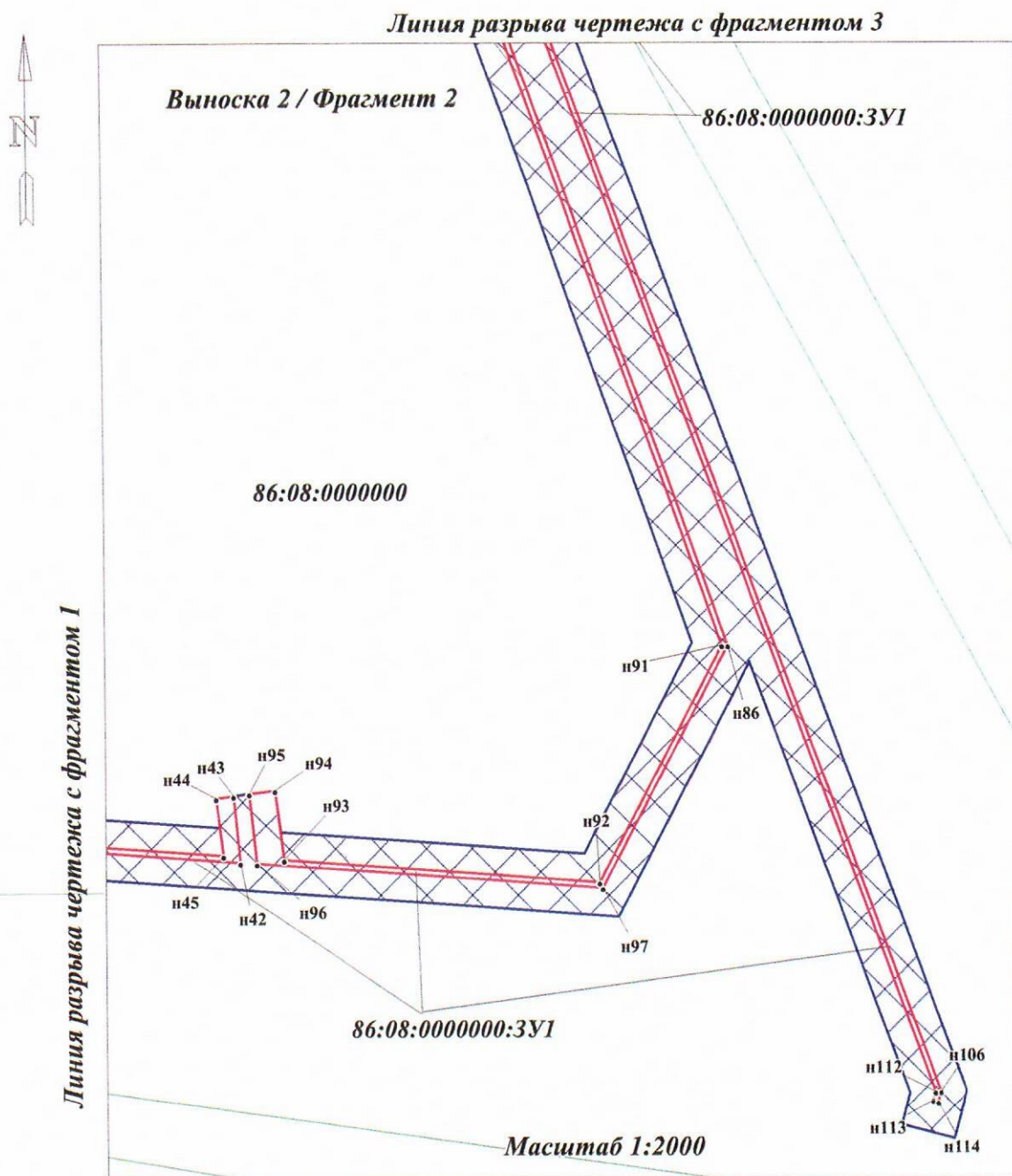
- поворотная точка образуемого земельного участка
- подпись кадастрового квартала
- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

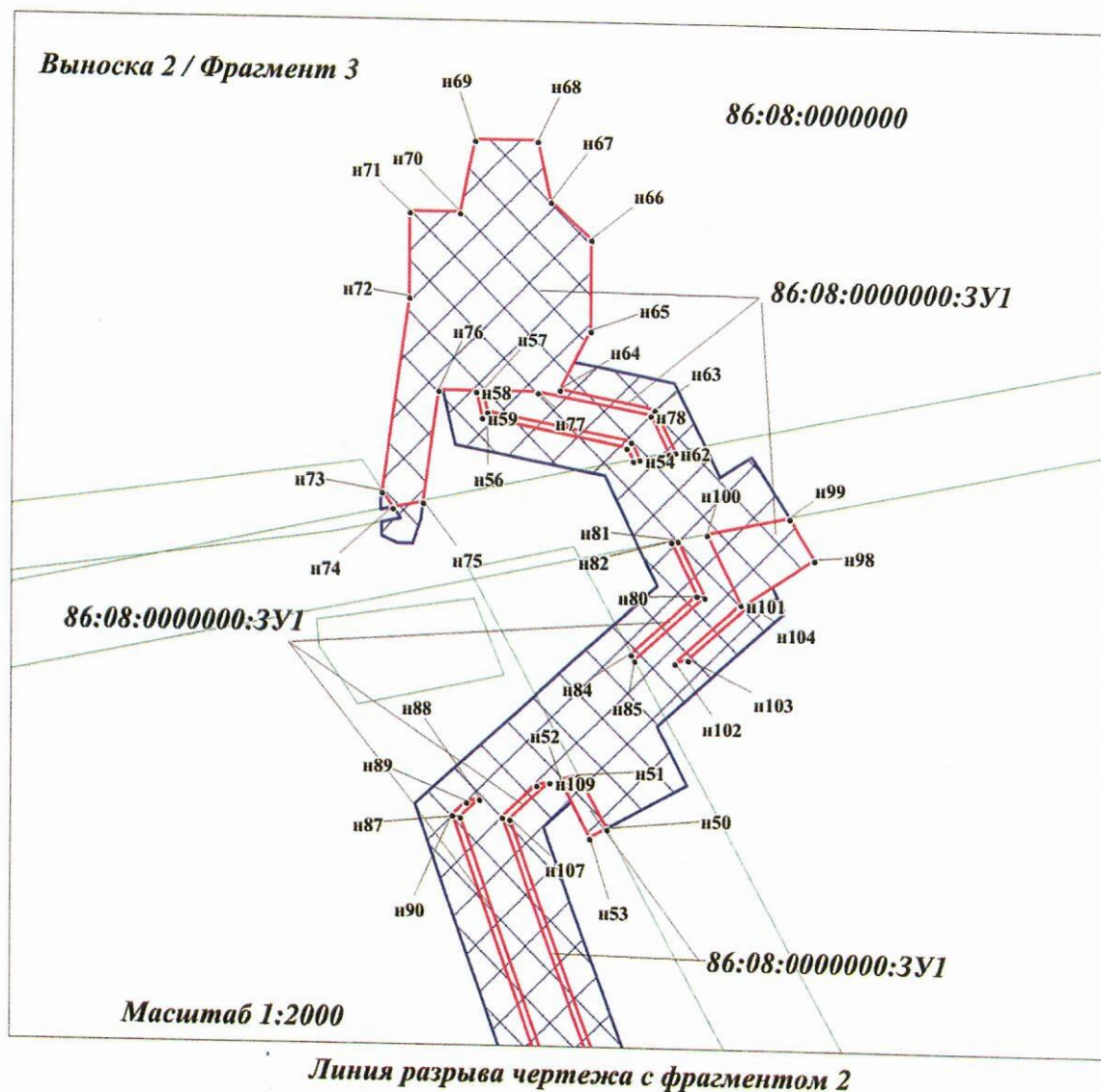


ООО «Планипроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-РРМТ-01 приложение к постановлению (10)

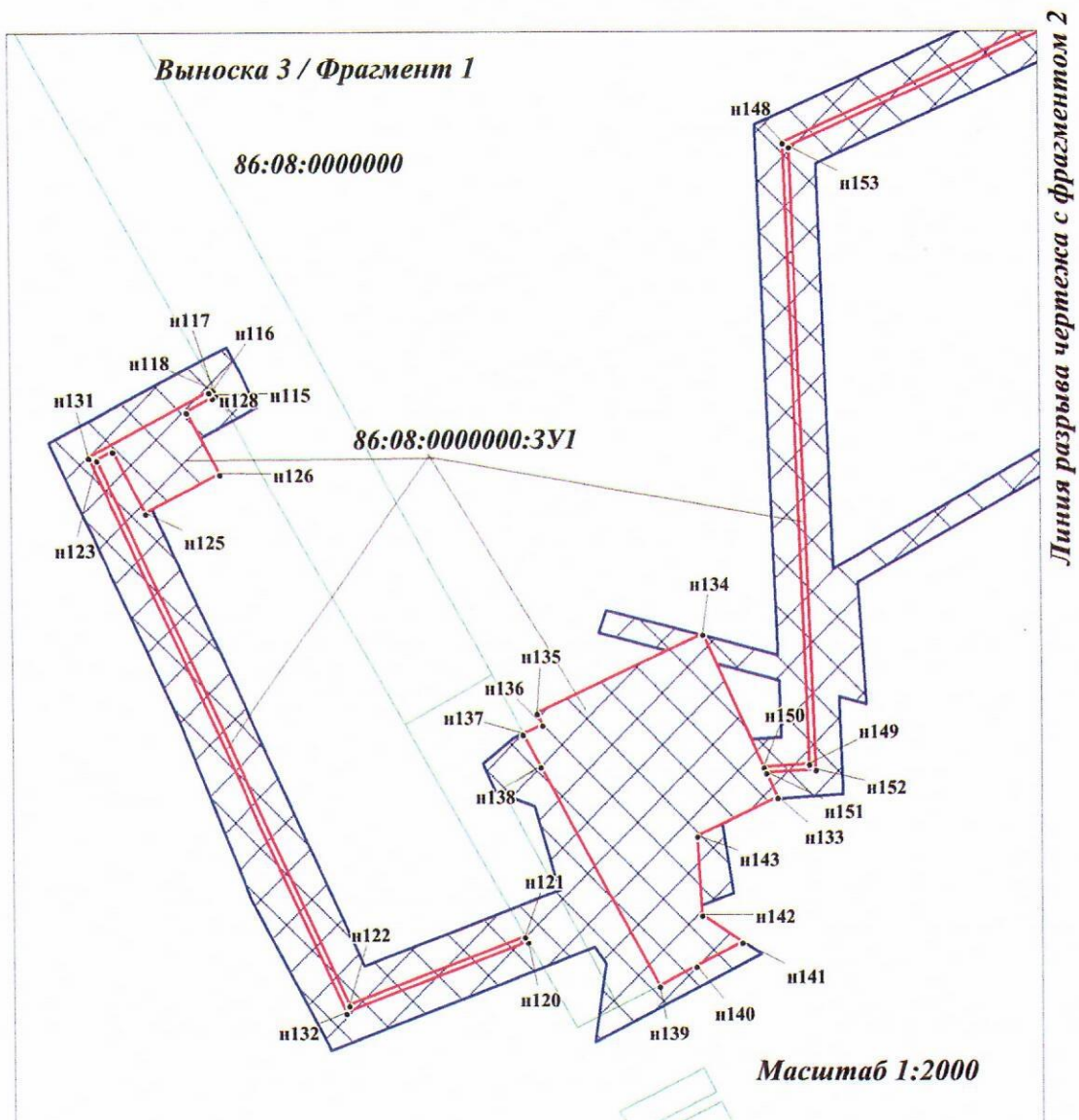


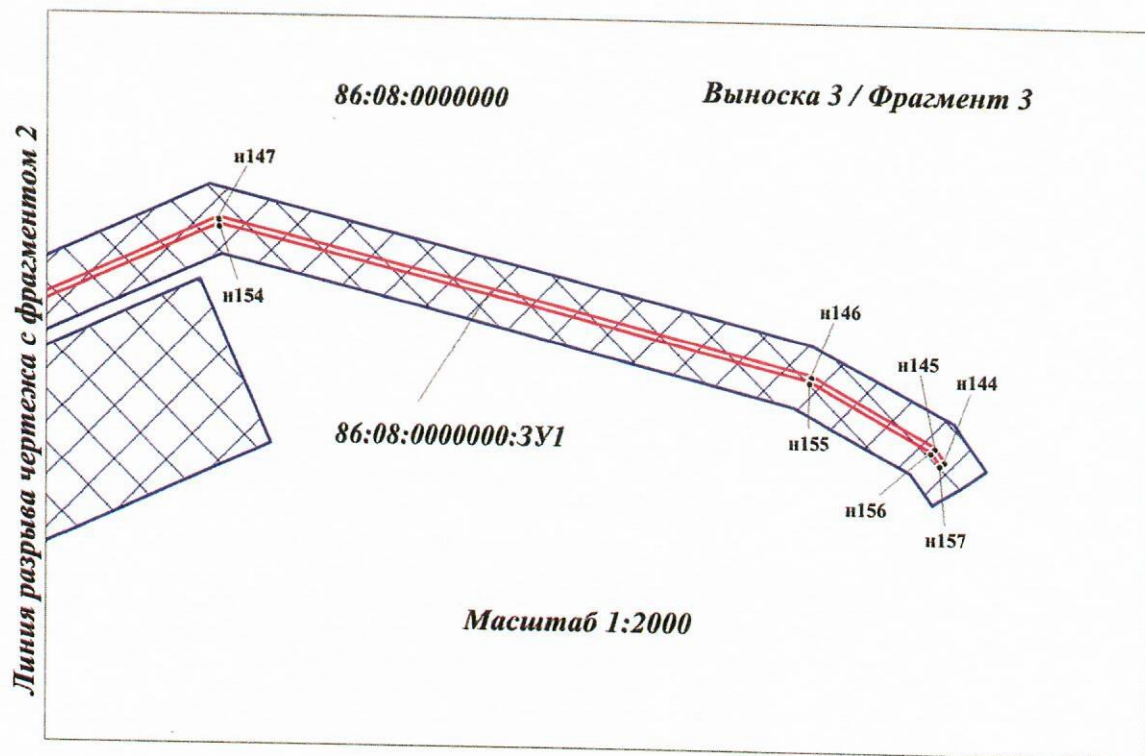
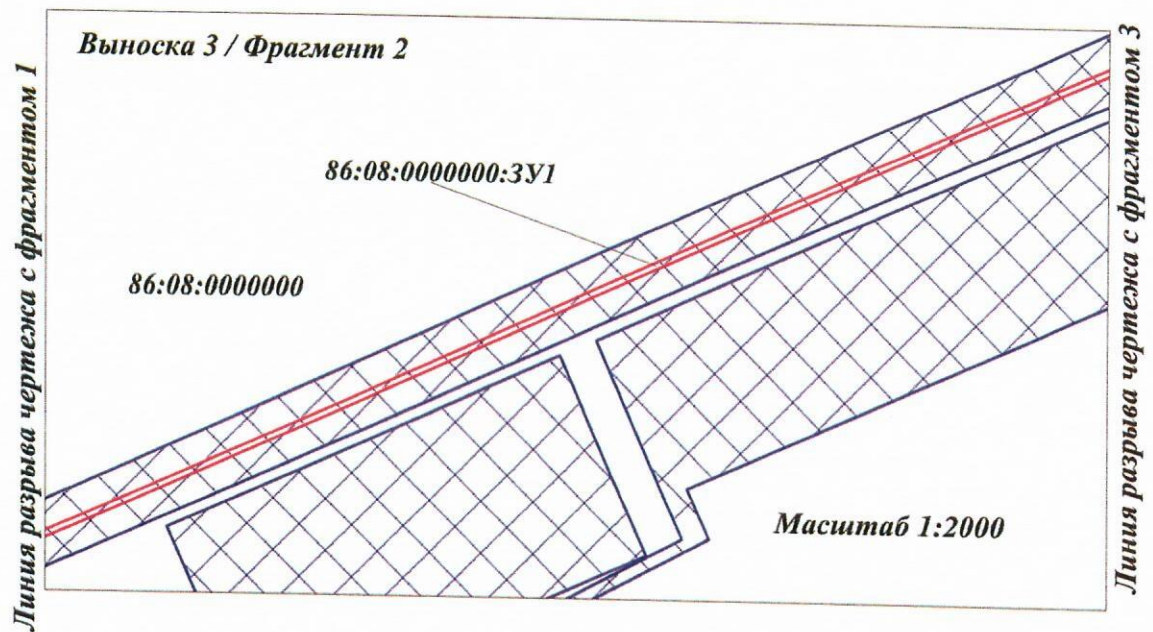


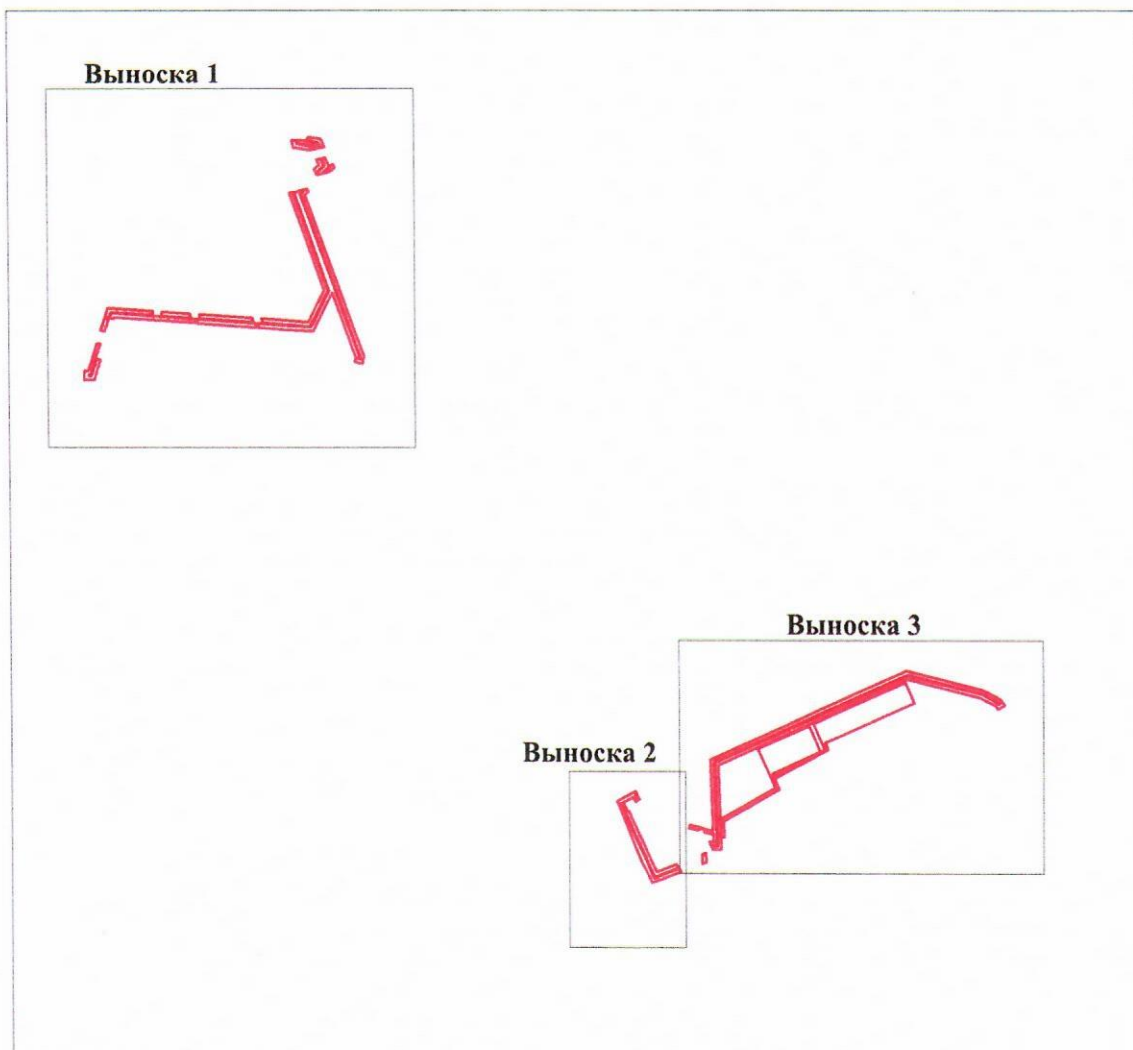


ООО «НИИПроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
 5343-РРМТ-0126097563--6048716







Условные обозначения:

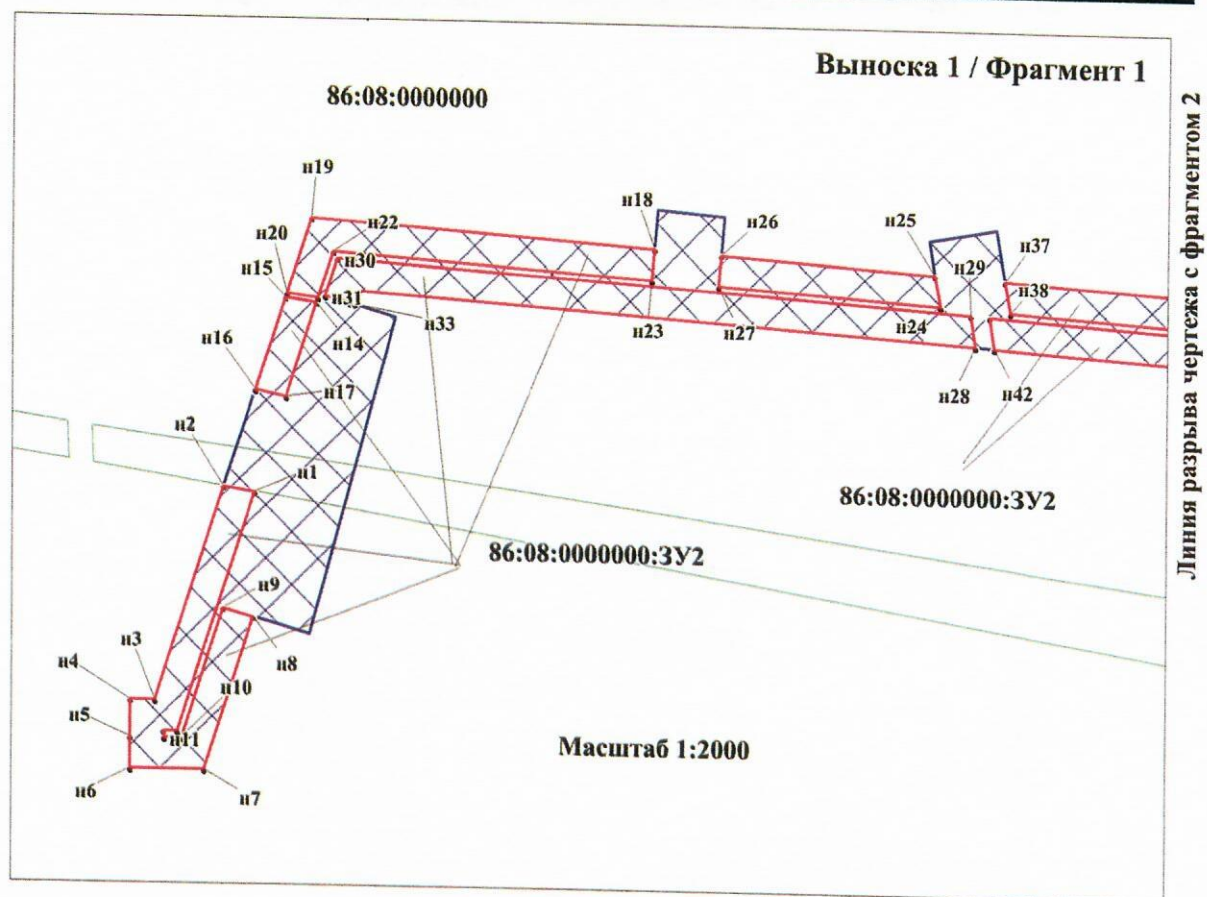
- | | |
|---|---|
| • ^{н1} | - поворотная точка образуемого земельного участка |
| 86:08:0000000 | - подпись кадастрового квартала |
| :ЗУ2 | - номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
|  | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы изменяемых земельных участков |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |
|  | - границы публичных сервитутов |

Примечание Границы публичных сервитутов не установлены



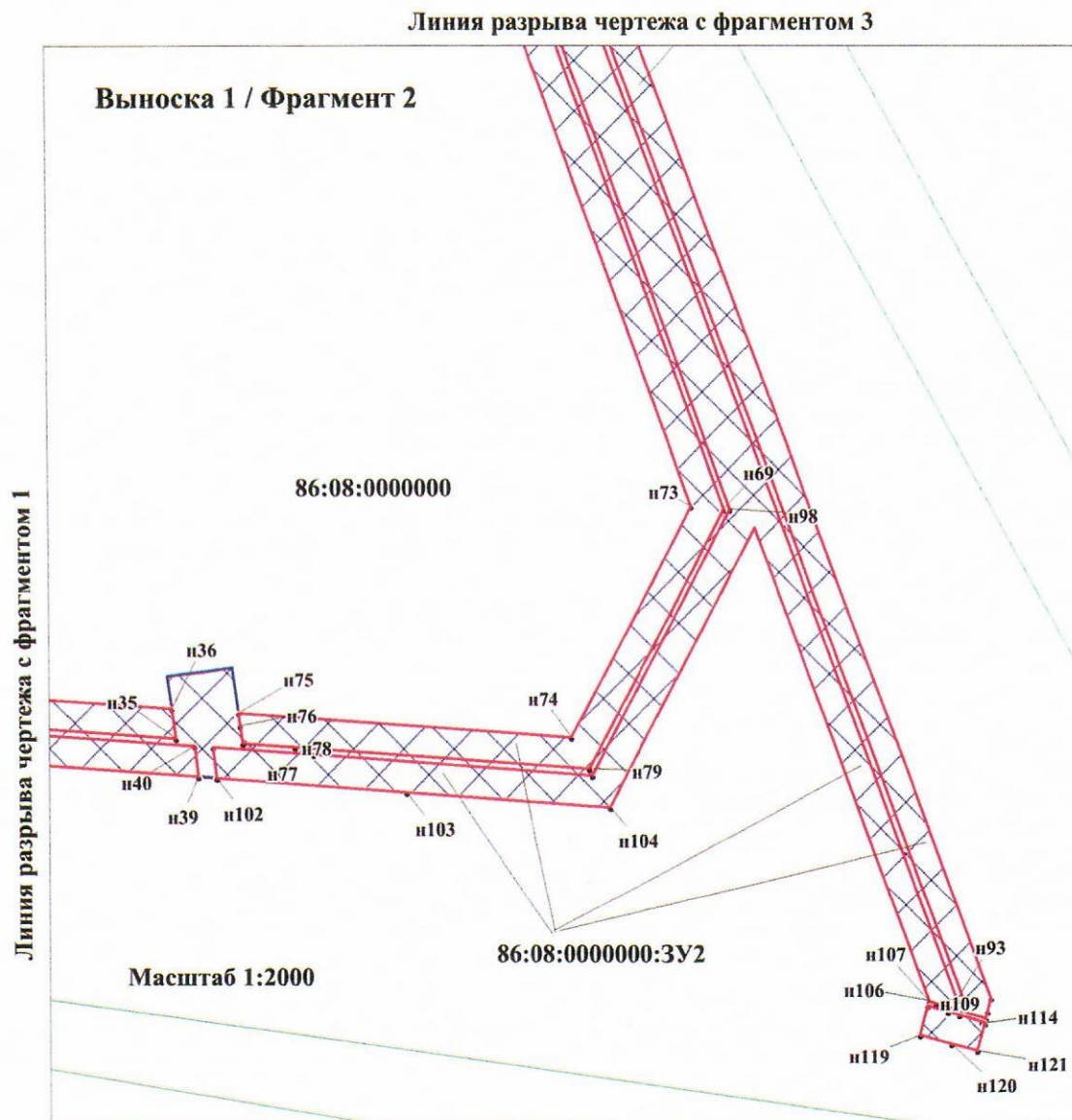
ООО «НИИпроект»

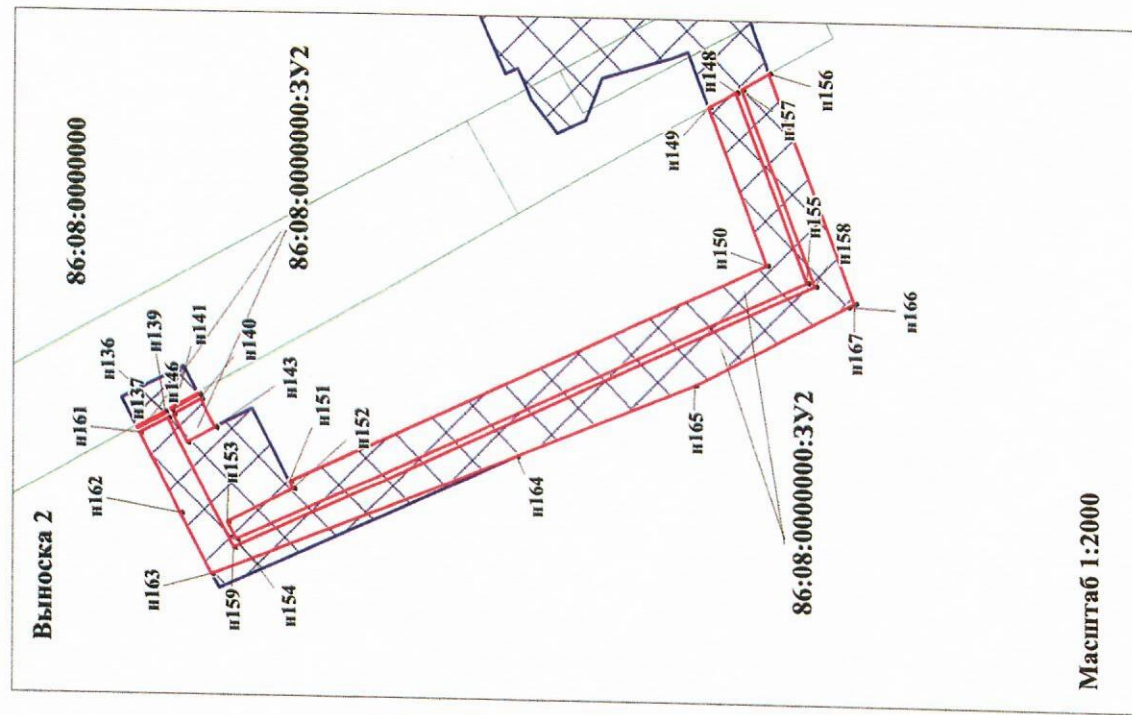
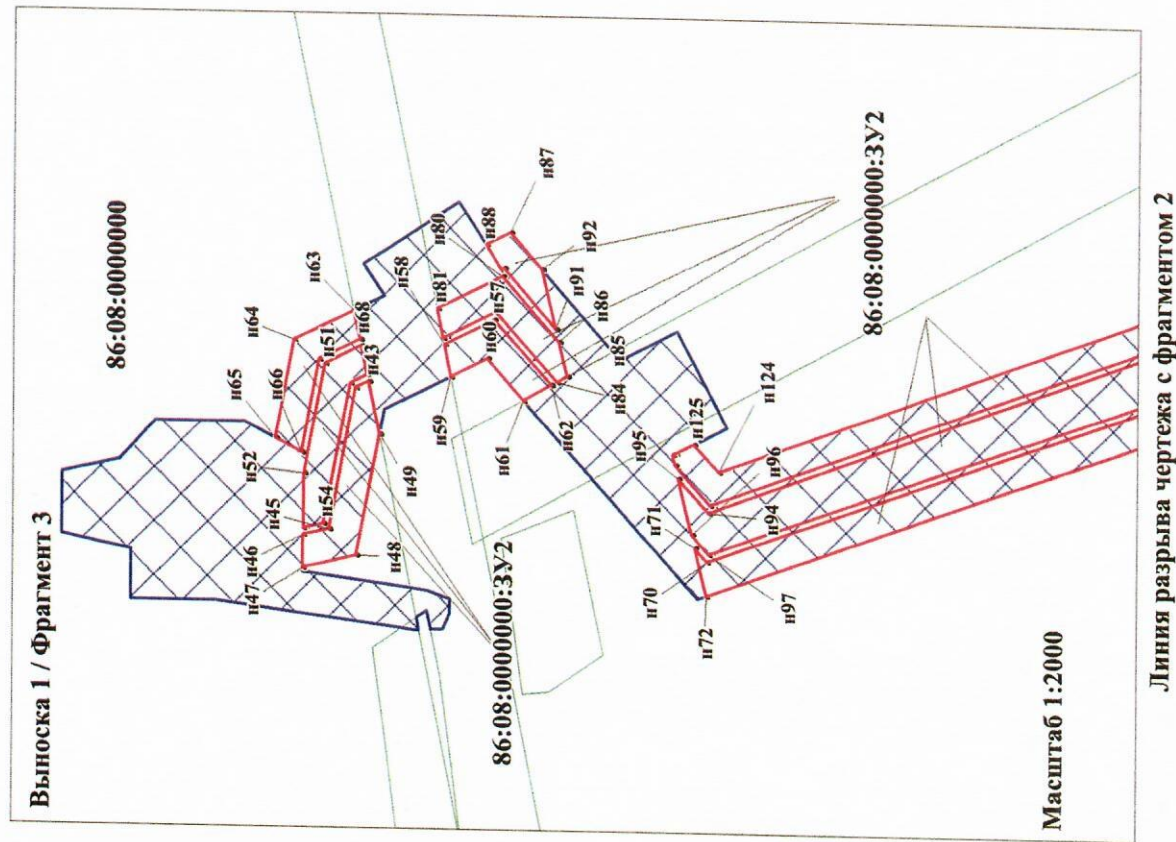
Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-РРМТ-0126097563--6048716

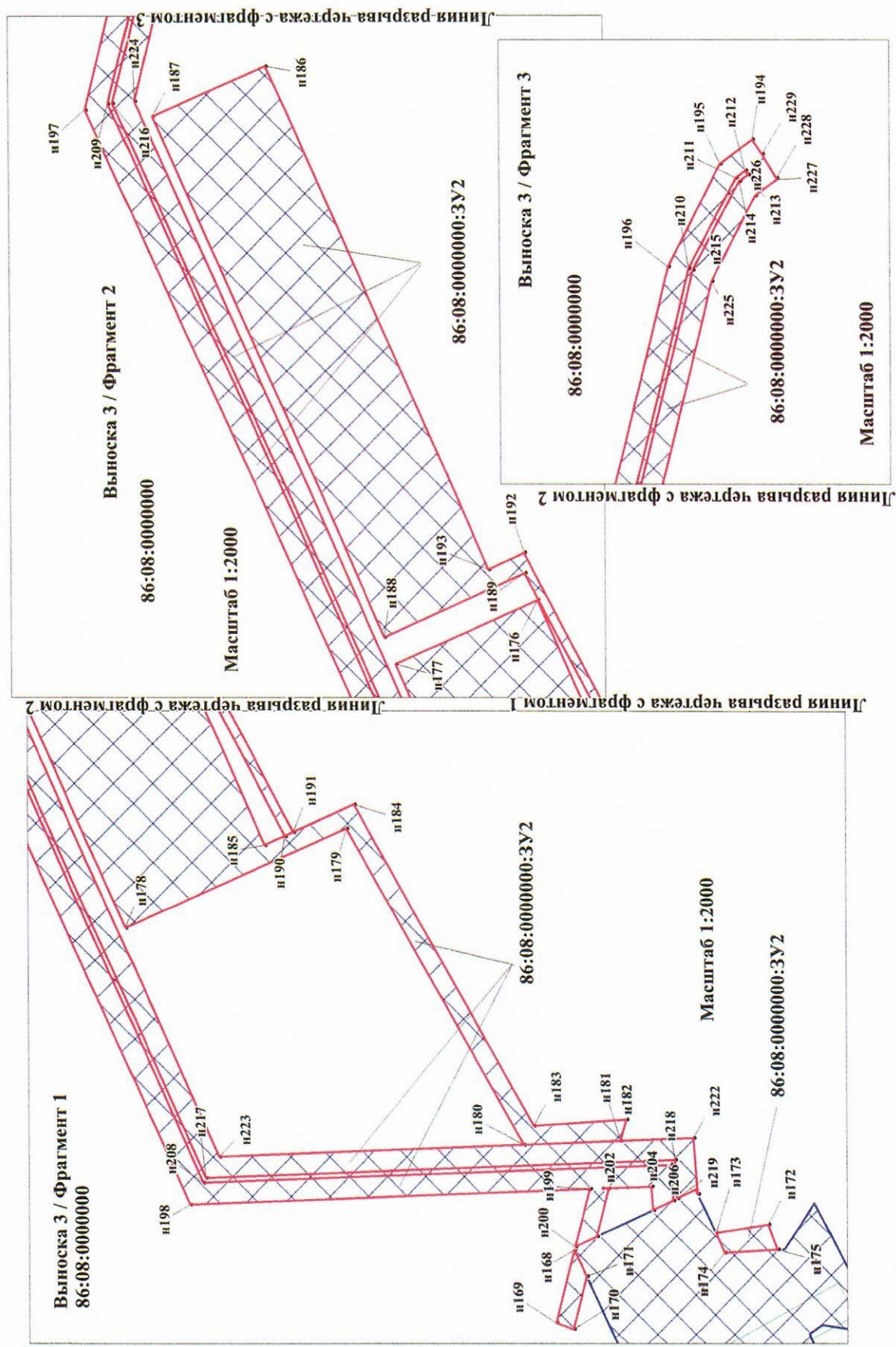


ООО «НИИпроект»

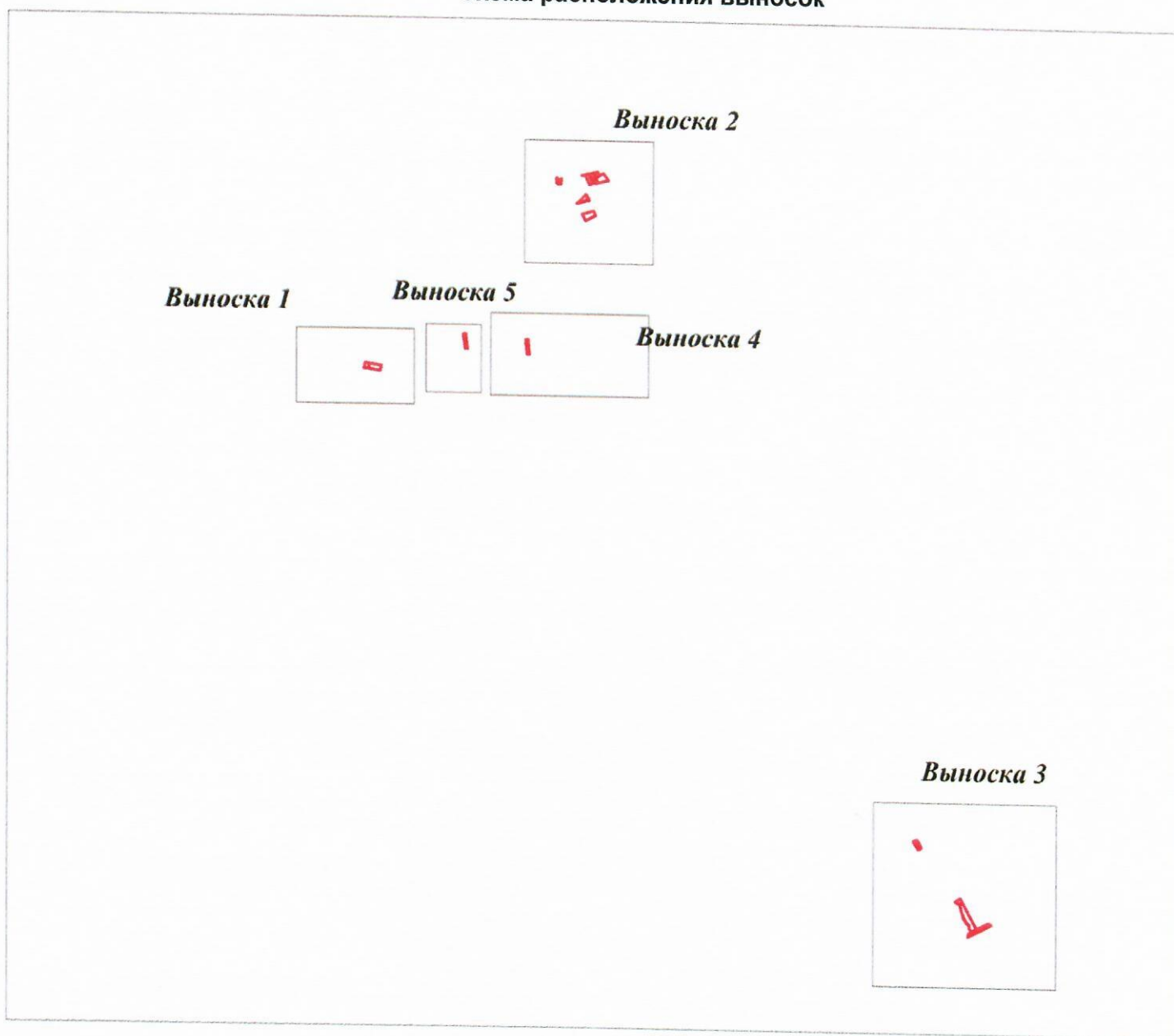
Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
 5343-РРМТ-0126097563--6048716







**5.6 Чертежи межевания территории
Земли промышленности
Схема расположения выносок**



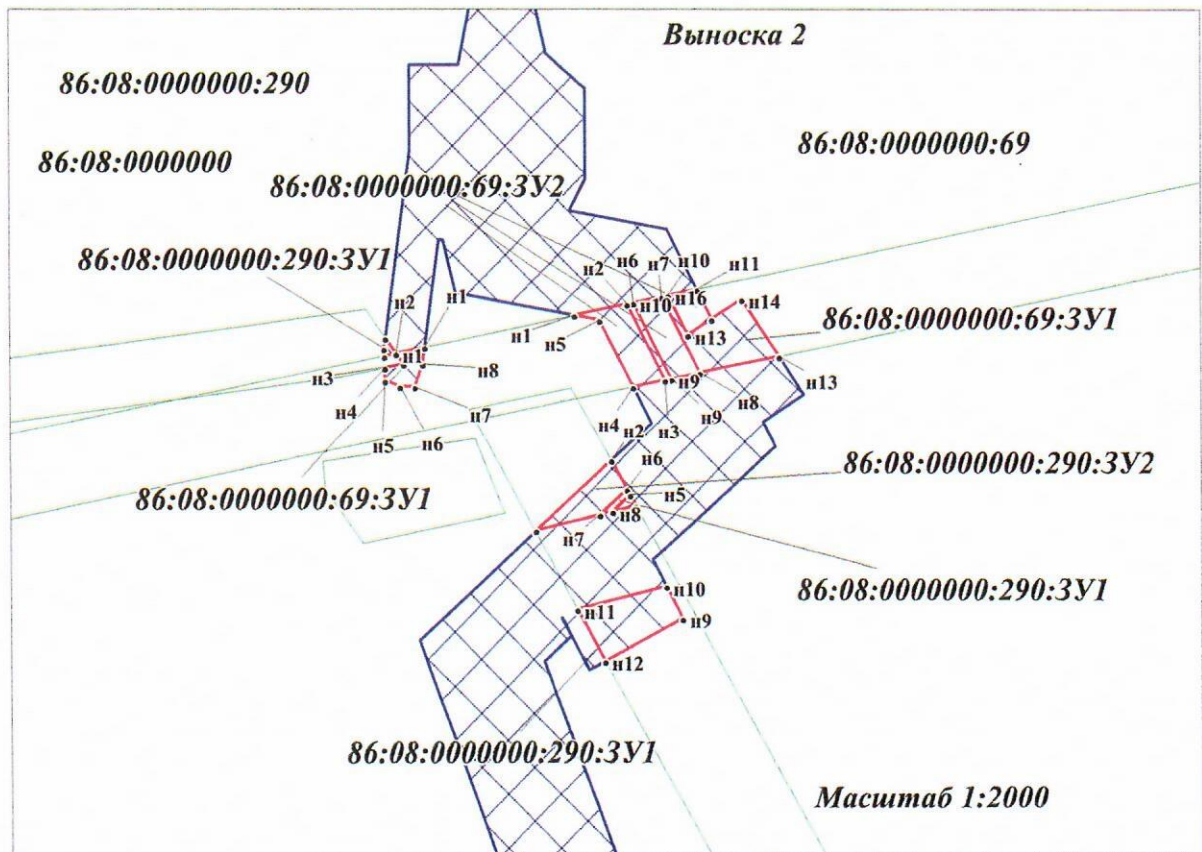
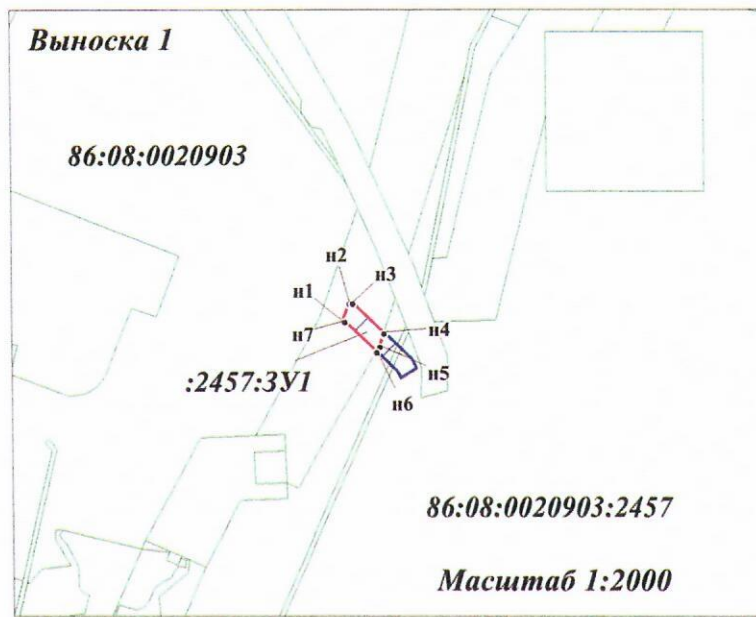
Условные обозначения:

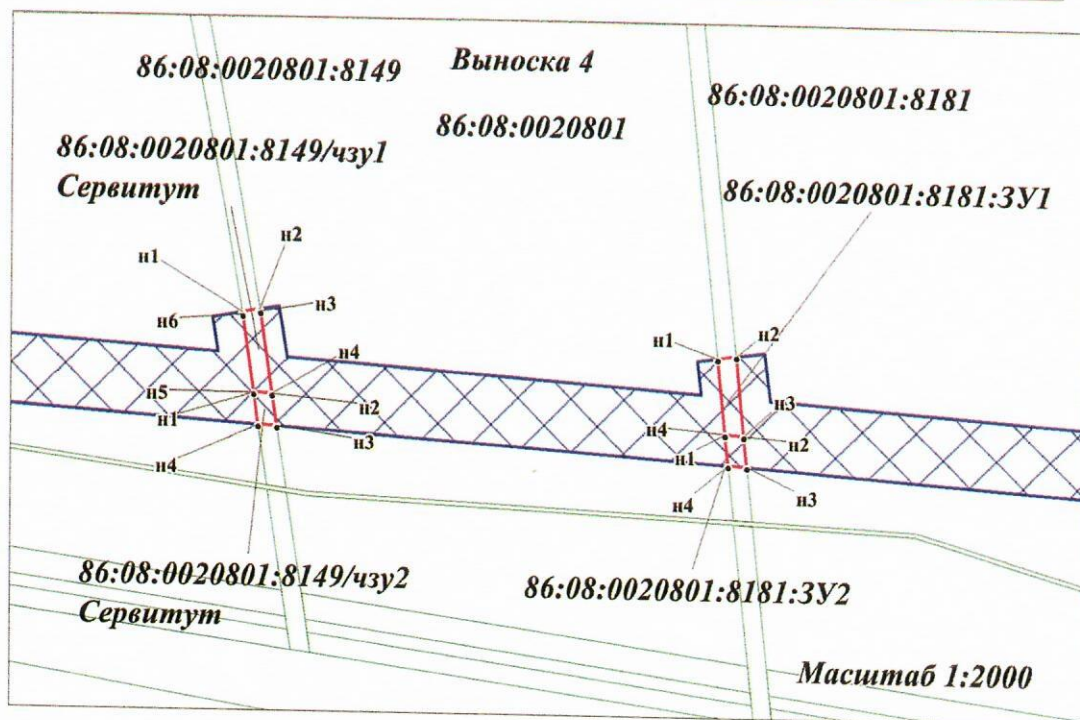
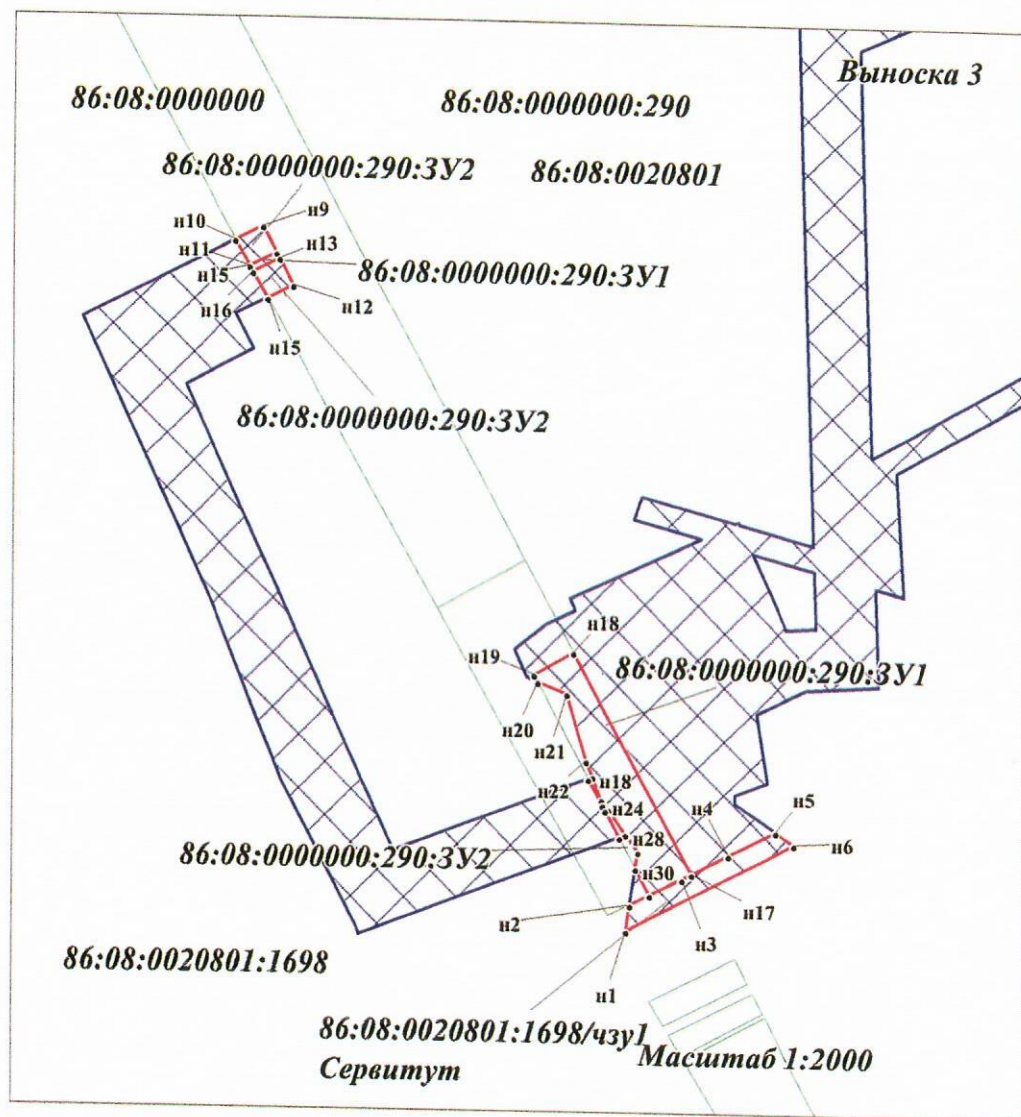
- | | |
|---|---|
| •n1 | - поворотная точка образуемого земельного участка |
| 86:08:0020801 | - подпись кадастрового квартала |
| 86:08:0000000:290 | - номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :290:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы изменяемых земельных участков |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |



ООО «НИИпроект»

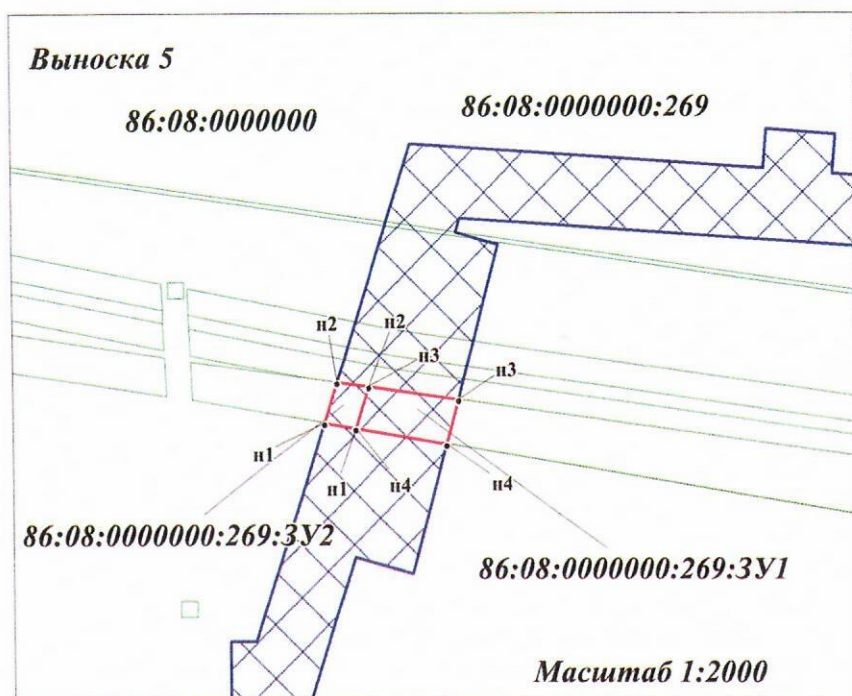
Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-РРМТ-0126097563--6048716





ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-РРМТ-0126097563--6048716



Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть - Балыкского месторождения», расположенного на территории муниципального образования Нефтеюганский район, ХМАО-Югра.

86:08:0000000:3У1		
Номер точки	X	Y
н1	960235.42	3530464.84
н2	960239.50	3530460.55
н3	960235.22	3530459.14
н4	960233.52	3530458.14
н5	960229.65	3530462.20
н6	960228.26	3530471.05
н7	960231.09	3530469.39
н8	960234.32	3530465.99
н9	960228.55	3530463.36
н10	960227.34	3530464.63
н11	960225.20	3530465.87
н12	973458.13	3533390.56
н13	973462.97	3533361.68
н14	973386.01	3533336.94
н15	973386.02	3533332.60
н16	973383.98	3533332.63
н17	973384.01	3533338.40
н18	973425.54	3533351.75
н19	973417.52	3533379.56
н20	973519.85	3533407.26
н21	973521.18	3533402.65
н22	973523.05	3533389.79
н23	973524.27	3533381.39
н24	973510.61	3533377.00
н25	973493.97	3533371.64
н26	973493.39	3533374.61
н27	973489.95	3533399.17
н28	973507.00	3533403.79
н29	973524.17	3533594.59
н30	973549.54	3533590.71
н31	973547.84	3533581.04
н32	973526.86	3533584.80
н33	973531.93	3533512.69
н34	973554.11	3533514.57
н35	973555.89	3533492.69
н36	973533.47	3533490.91
н37	973540.80	3533386.70
н38	973525.72	3533381.86
н39	973524.22	3533392.13
н40	973526.51	3533384.21
н41	973538.70	3533388.13
н42	973513.43	3533747.42
н43	973537.60	3533744.85
н44	973536.74	3533738.28
н45	973515.87	3533741.09

н46	973525.27	3533607.40
н47	973551.64	3533602.70
н48	973550.58	3533596.63
н49	973523.74	3533600.73
н50	973823.48	3533889.18
н51	973839.44	3533880.39
н52	973838.07	3533874.88
н53	973820.69	3533883.94
н54	973935.96	3533898.64
н55	973941.29	3533895.97
н56	973949.53	3533851.52
н57	973955.78	3533850.02
н58	973955.78	3533847.97
н59	973947.80	3533849.88
н60	973939.51	3533894.63
н61	973935.53	3533896.62
н62	973938.29	3533909.77
н63	973951.11	3533903.36
н64	973956.57	3533873.95
н65	973974.86	3533883.50
н66	974002.67	3533883.50
н67	974013.93	3533870.97
н68	974032.43	3533866.82
н69	974032.43	3533847.26
н70	974010.24	3533842.78
н71	974010.21	3533827.11
н72	973984.17	3533827.09
н73	973924.89	3533819.08
н74	973920.01	3533822.47
н75	973921.97	3533831.80
н76	973955.79	3533836.38
н77	973955.77	3533867.25
н78	973949.32	3533902.01
н79	973937.86	3533907.75
н80	973895.02	3533919.13
н81	973911.92	3533910.68
н82	973911.49	3533908.66
н83	973895.48	3533916.67
н84	973877.00	3533896.37
н85	973875.20	3533897.36
н86	973592.58	3533928.14
н87	973826.36	3533843.75
н88	973831.83	3533849.75
н89	973830.82	3533845.68
н90	973826.94	3533841.42
н91	973592.73	3533925.96
н92	973506.08	3533880.40
н93	973514.30	3533763.45



ООО «НИИПроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

н94	973539.59	3533760.09
н95	973538.37	3533750.81
н96	973513.00	3533753.49
н97	973503.99	3533881.56
н98	973906.97	3533952.98
н99	973919.11	3533945.07
н100	973913.82	3533919.78
н101	973892.95	3533930.21
н102	973874.61	3533909.93
н103	973875.63	3533914.04
н104	973892.49	3533932.69
н105	973893.33	3533932.26
н106	973430.35	3534006.10
н107	973825.99	3533859.15
н108	973837.26	3533871.62
н109	973837.26	3533871.61
н110	973836.24	3533867.51
н111	973826.56	3533856.80
н112	973430.25	3534004.00
н113	973427.10	3534003.18
н114	973426.54	3534005.10
н115	972353.26	3534694.11
н116	972355.17	3534693.05
н117	972354.87	3534692.49
н118	972354.84	3534692.50
н119	972352.97	3534693.57
н120	972172.22	3534797.24
н121	972173.97	3534796.23
н122	972151.19	3534736.83
н123	972332.06	3534653.50
н124	972334.91	3534658.95
н125	972314.23	3534669.77
н126	972327.33	3534694.49

н127	972347.84	3534683.73
н128	972352.28	3534692.24
н129	972354.10	3534691.20
н130	972354.17	3534691.16
н131	972332.95	3534650.89
н132	972148.65	3534735.79
н133	972219.99	3534881.66
н134	972273.66	3534856.68
н135	972247.58	3534800.63
н136	972243.66	3534802.46
н137	972240.65	3534795.99
н138	972230.09	3534801.80
н139	972157.55	3534841.67
н140	972164.00	3534853.90
н141	972172.08	3534869.56
н142	972181.00	3534856.03
н143	972207.19	3534854.52
н144	972581.04	3535596.77
н145	972585.28	3535593.84
н146	972606.27	3535555.05
н147	972652.57	3535368.64
н148	972436.10	3534884.60
н149	972231.00	3534892.29
н150	972229.94	3534877.03
н151	972228.00	3534877.94
н152	972229.14	3534894.36
н153	972434.83	3534886.65
н154	972650.47	3535368.83
н155	972604.39	3535554.32
н156	972583.75	3535592.47
н157	972579.77	3535595.21
н1	960235.42	3530464.84



86:08:0000000:3Y2		
Номер точки	X	Y
н1	973462.97	3533361.68
н2	973464.64	3533351.71
н3	973396.01	3533329.65
н4	973396.01	3533321.64
н5	973384.00	3533321.64
н6	973374.01	3533321.64
н7	973374.01	3533345.69
н8	973422.76	3533361.36
н9	973425.54	3533351.75
н10	973384.01	3533338.40
н11	973383.98	3533332.63
н12	973386.02	3533332.60
н13	973386.01	3533336.94
н14	973524.27	3533381.39
н15	973525.73	3533371.36
н16	973495.91	3533361.77
н17	973493.97	3533371.64
н18	973543.44	3533491.70
н19	973551.33	3533379.58
н20	973527.17	3533371.82
н21	973525.72	3533381.86
н22	973540.80	3533386.70
н23	973533.47	3533490.91
н24	973526.86	3533584.80
н25	973537.03	3533582.93
н26	973541.90	3533513.53
н27	973531.93	3533512.69
н28	973514.04	3533596.13
н29	973524.17	3533594.59
н30	973538.70	3533388.13
н31	973526.51	3533384.21
н32	973524.22	3533392.13
н33	973523.97	3533393.89
н34	973528.17	3533395.24
н35	973515.87	3533741.09
н36	973526.00	3533739.69
н37	973535.43	3533605.59
н38	973525.27	3533607.40
н39	973503.33	3533748.49
н40	973513.43	3533747.42
н41	973523.74	3533600.73
н42	973513.61	3533602.27
н43	973935.53	3533896.62
н44	973939.51	3533894.63
н45	973947.80	3533849.88
н46	973955.78	3533847.97
н47	973955.79	3533837.68
н48	973939.15	3533841.67
н49	973932.05	3533879.98
н50	973937.86	3533907.75
н51	973949.32	3533902.01
н52	973955.77	3533867.25

86:08:0000000:3Y2		
Номер точки	X	Y
н53	973955.78	3533850.02
н54	973949.53	3533851.52
н55	973941.29	3533895.97
н56	973935.96	3533898.64
н57	973895.48	3533916.67
н58	973911.49	3533908.65
н59	973909.37	3533898.53
н60	973897.77	3533904.33
н61	973886.01	3533891.41
н62	973877.00	3533896.37
н63	973940.19	3533918.88
н64	973959.15	3533909.41
н65	973964.91	3533878.30
н66	973956.57	3533873.94
н67	973951.11	3533903.36
н68	973938.29	3533909.77
н69	973592.73	3533925.96
н70	973826.94	3533841.42
н71	973830.82	3533845.68
н72	973827.10	3533830.72
н73	973593.48	3533915.06
н74	973516.51	3533874.59
н75	973524.42	3533762.11
н76	973520.15	3533762.68
н77	973514.30	3533763.45
н78	973513.08	3533780.82
н79	973506.08	3533880.40
н80	973892.95	3533930.21
н81	973913.82	3533919.78
н82	973911.92	3533910.68
н83	973895.02	3533919.13
н84	973875.20	3533897.36
н85	973871.93	3533899.16
н86	973874.61	3533909.93
н87	973890.40	3533943.79
н88	973898.31	3533939.83
н89	973893.33	3533932.26
н90	973892.49	3533932.69
н91	973875.63	3533914.04
н92	973880.23	3533932.54
н93	973430.25	3534004.00
н94	973826.56	3533856.80
н95	973836.24	3533867.51
н96	973831.83	3533849.76
н97	973826.36	3533843.75
н98	973592.58	3533928.14
н99	973503.99	3533881.56
н100	973510.63	3533787.09
н101	973513.00	3533753.49
н102	973502.90	3533754.57
н103	973498.40	3533818.51
н104	973493.56	3533887.38



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-РРМТ-01приложение к постановлению (10)

86:08:0000000:3У2		
Номер точки	Х	У
н105	973586.64	3533936.32
н106	973429.82	3533994.56
н107	973429.79	3533994.57
н108	973429.60	3533994.53
н109	973429.15	3533996.10
н110	973428.93	3533996.85
н111	973427.87	3534000.53
н112	973427.10	3534003.18
н113	973428.01	3534003.42
н114	973422.60	3534013.36
н115	973422.89	3534012.37
н116	973425.10	3534004.72
н117	973426.21	3534000.88
н118	973428.16	3533994.15
н119	973418.34	3533991.57
н120	973415.57	3534002.11
н121	973413.26	3534010.91
н122	973422.51	3534013.34
н123	973430.82	3534015.52
н124	973823.40	3533869.71
н125	973831.23	3533878.36
н126	973836.86	3533875.39
н127	973836.91	3533875.49
н128	973838.07	3533874.88
н129	973837.26	3533871.62
н130	973825.99	3533859.15
н131	973430.35	3534006.10
н132	973427.70	3534005.40
н133	973426.54	3534005.10
н134	973424.04	3534013.74
н135	973426.30	3534014.34
н136	972355.17	3534693.05
н137	972363.80	3534688.25
н138	972363.52	3534687.71
н139	972354.87	3534692.49
н140	972343.62	3534697.16
н141	972352.28	3534692.24
н142	972347.84	3534683.73
н143	972339.03	3534688.35
н144	972344.55	3534698.94
н145	972353.26	3534694.11
н146	972352.97	3534693.57
н147	972344.31	3534698.49
н148	972173.97	3534796.23
н149	972182.75	3534791.18
н150	972163.88	3534741.99
н151	972315.40	3534671.99
н152	972314.23	3534669.77
н153	972334.91	3534658.95
н154	972332.06	3534653.50
н155	972151.19	3534736.83
н156	972163.44	3534802.29

86:08:0000000:3У2		
Номер точки	Х	У
н157	972172.22	3534797.24
н158	972148.65	3534735.79
н159	972332.95	3534650.89
н160	972354.17	3534691.16
н161	972362.83	3534686.38
н162	972349.88	3534661.41
н163	972339.81	3534642.37
н164	972243.39	3534681.18
н165	972186.39	3534704.12
н166	972138.33	3534729.62
н167	972136.03	3534730.80
н168	972273.22	3534855.73
н169	972281.41	3534824.40
н170	972273.84	3534821.76
н171	972267.92	3534844.36
н172	972188.16	3534866.70
н173	972211.16	3534862.95
н174	972207.19	3534854.52
н175	972184.00	3534855.85
н176	972462.38	3535150.91
н177	972526.32	3535122.41
н178	972469.32	3534994.53
н179	972373.04	3535037.45
н180	972295.34	3534900.89
н181	972252.72	3534902.49
н182	972250.31	3534911.70
н183	972290.83	3534909.09
н184	972369.67	3535047.71
н185	972408.63	3535030.34
н186	972582.86	3535385.21
н187	972633.09	3535362.82
н188	972531.31	3535134.47
н189	972468.04	3535162.68
н190	972399.86	3535034.25
н191	972396.20	3535035.89
н192	972468.14	3535171.40
н193	972484.33	3535164.18
н194	972578.10	3535609.95
н195	972592.30	3535599.77
н196	972615.34	3535555.70
н197	972662.73	3535365.83
н198	972441.84	3534875.38
н199	972266.35	3534881.95
н200	972272.88	3534857.04
н201	972263.45	3534861.42
н202	972258.00	3534882.27
н203	972260.91	3534882.16
н204	972239.37	3534882.97
н205	972238.68	3534872.96
н206	972229.94	3534877.03
н207	972231.00	3534892.29
н208	972436.10	3534884.60



86:08:0000000:3Y2		
Номер точки	X	Y
н209	972652.57	3535368.64
н210	972606.27	3535555.05
н211	972585.28	3535593.84
н212	972581.04	3535596.77
н213	972579.77	3535595.21
н214	972583.75	3535592.47
н215	972604.39	3535554.32
н216	972650.47	3535368.83
н217	972434.83	3534886.65
н218	972229.14	3534894.36
н219	972228.00	3534877.94
н220	972219.99	3534881.66
н221	972219.09	3534879.75
н222	972220.75	3534903.68
н223	972429.10	3534895.87
н224	972640.98	3535369.67

86:08:0000000:290:3Y1		
Номер точки	X	Y
н1	973920.02	3533822.46
н2	973924.89	3533819.08
н3	973921.46	3533818.61
н4	973919.18	3533818.69
н5	973875.20	3533897.36
н6	973877.00	3533896.37
н7	973869.29	3533887.90
н8	973869.96	3533891.60
н9	973836.70	3533913.99
н10	973846.63	3533908.81
н11	973839.47	3533880.37
н12	973823.48	3533889.18
н13	972357.81	3534702.83
н14	972359.78	3534701.80
н15	972355.17	3534693.05
н16	972353.26	3534694.11
н17	972157.55	3534841.67
н18	972230.09	3534801.80
н19	972222.65	3534788.67
н20	972220.43	3534789.87
н21	972216.69	3534799.74
н22	972194.62	3534806.29
н23	972181.87	3534811.39
н24	972180.24	3534812.55
н25	972179.93	3534811.73
н26	972178.15	3534812.69
н27	972178.56	3534813.75
н28	972170.45	3534819.52
н29	972164.65	3534823.67
н30	972159.29	3534822.87
н31	972150.50	3534827.61

86:08:0000000:3Y2		
Номер точки	X	Y
н225	972596.22	3535549.60
н226	972576.91	3535586.20
н227	972567.30	3535593.08
н228	972567.56	3535593.54
н229	972573.68	3535603.78
н1	973462.97	3533361.68

86:08:0000000:69:3Y1		
Номер точки	X	Y
н1	973921.97	3533831.80
н2	973920.01	3533822.47
н3	973916.67	3533824.79
н4	973915.42	3533818.83
н5	973911.38	3533818.98
н6	973909.46	3533823.70
н7	973909.25	3533828.54
н8	973916.54	3533831.07
н9	973911.92	3533910.68
н10	973935.96	3533898.64
н11	973935.53	3533896.62
н12	973911.49	3533908.65
н13	973919.11	3533945.07
н14	973937.13	3533933.31
н15	973925.89	3533915.97
н16	973938.29	3533909.77
н17	973937.86	3533907.75
н18	973913.82	3533919.78
н1	973921.97	3533831.80

86:08:0000000:290:3Y2		
Номер точки	X	Y
н1	973877.00	3533896.37
н2	973886.01	3533891.41
н3	973864.00	3533867.26
н4	973869.06	3533887.65
н5	973871.92	3533899.17
н6	973875.20	3533897.36
н7	973870.07	3533891.74
н8	972359.78	3534701.80
н9	972368.48	3534697.25
н10	972363.80	3534688.25
н11	972355.17	3534693.05
н12	972348.98	3534707.44
н13	972357.81	3534702.83
н14	972353.26	3534694.11
н15	972344.55	3534698.94
н16	972180.24	3534812.55
н17	972181.87	3534811.39
н18	972189.35	3534808.40
н19	972188.80	3534806.94
н20	972179.93	3534811.73
н21	972170.14	3534819.75
н22	972170.45	3534819.52
н23	972178.56	3534813.75
н24	972178.15	3534812.69
н25	972169.27	3534817.48



ООО «НИИПроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
 5343-PPMT-01 приложение к постановлению (19)

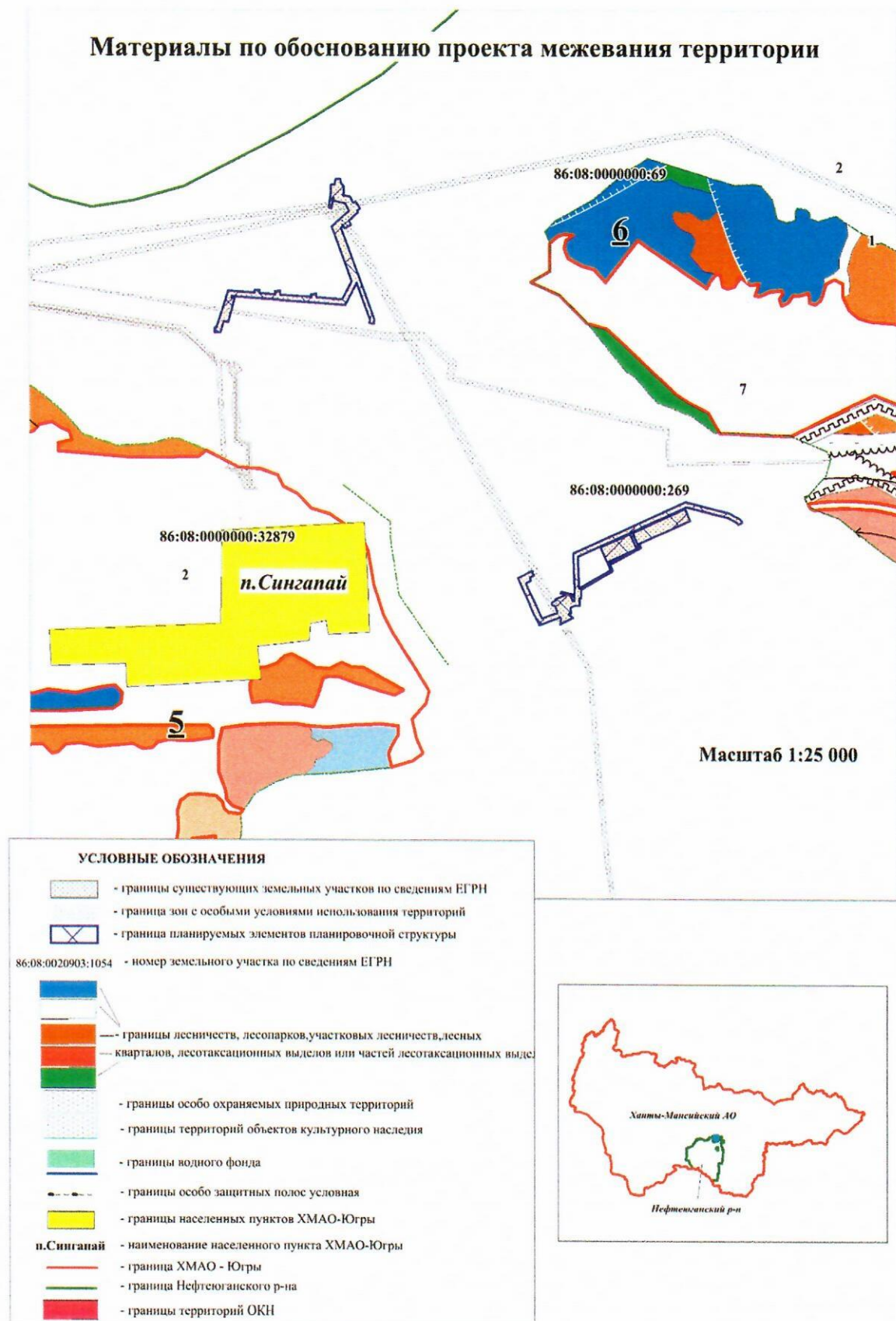
86:08:0000000:69:3Y2		
Номер точки	X	Y
н1	973932.05	3533879.98
н2	973935.53	3533896.62
н3	973911.49	3533908.65
н4	973909.37	3533898.53
н5	973930.58	3533887.92
н6	973935.96	3533898.64
н7	973937.86	3533907.75
н8	973913.82	3533919.78
н9	973911.92	3533910.68
н10	973938.29	3533909.77
н11	973940.19	3533918.88
н12	973930.82	3533923.57
н13	973925.89	3533915.97
н1	973932.05	3533879.98
86:08:0000000:269:3Y1		
Номер точки	X	Y
н1	973462.97	3533361.68
н2	973475.87	3533365.83
н3	973471.92	3533394.30
н4	973458.13	3533390.56
н1	973462.97	3533361.68
86:08:0000000:269:3Y2		
Номер точки	X	Y
н1	973464.64	3533351.71
н2	973477.27	3533355.77
н3	973475.87	3533365.83
н4	973462.97	3533361.68
н1	973464.64	3533351.71
86:08:0020903:2457:3Y1		
Номер точки	X	Y
н1	960243.31	3530447.25
н2	960249.21	3530449.39
н3	960249.16	3530450.42
н4	960239.51	3530460.55
н5	960235.22	3530459.14
н6	960233.52	3530458.14
н7	960243.27	3530447.90
н1	960243.31	3530447.25



86:08:0020903:8181:3У1		
Номер точки	X	Y
н1	973537.60	3533744.85
н2	973538.37	3533750.81
н3	973513.00	3533753.49
н4	973513.43	3533747.42
н1	973537.60	3533744.85
86:08:0020903:8181:3У2		
Номер точки	X	Y
н1	973513.43	3533747.42
н2	973513.00	3533753.49
н3	973502.90	3533754.57
н4	973503.33	3533748.49
н1	973513.43	3533747.42
86:08:0020903:8149/чзу1		
Номер точки	X	Y
н1	973549.54	3533590.71
н2	973550.58	3533596.63
н3	973549.98	3533596.74
н4	973523.74	3533600.73
н5	973524.17	3533594.59
н6	973548.94	3533590.82
н1	973549.54	3533590.71
86:08:0020903:8149/чзу2		
Номер точки	X	Y
н1	973524.17	3533594.59
н2	973523.74	3533600.73
н3	973513.61	3533602.27
н4	973514.04	3533596.13
н1	973524.17	3533594.59
86:08:0020903:1698/чзу1		
Номер точки	X	Y
н1	972138.67	3534819.80
н2	972147.17	3534821.06
н3	972155.90	3534838.56
н4	972164.00	3534853.90
н5	972172.08	3534869.56
н6	972167.88	3534875.93
н1	972138.67	3534819.80



**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ.ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. 6.1.Чертеж межевания территории
(обосновывающая часть)**



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-РРМТ-01 приложение к постановлению (10)

Раздел 7 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА****7.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с соблюдением требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В административном отношении проектируемый линейный объект «Техническое переоборужение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения» расположен в муниципальном образовании Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 86:08:0000000, 86:08:0020801, 86:08:0020903, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Нефтеюганского района. Формирование участков осуществляется из земель государственной собственности. Категория земель: земли промышленности, земли запаса.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-86 зона 3 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет)

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для линейных объектов не установлены.

7.2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образуются на основании ст. 11.2, 11.4 Земельного кодекса РФ.

7.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

7.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.



Приложение А

Постановление о подготовке документации по планировке межселенной территории

АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2021№ 622-НД

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нefтеyганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нefтеyганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеyганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нefтеyганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт проектирования» (далее – ООО «НИИпроект») от 09.04.2021 № 441 постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее - Документация) для размещения объекта: «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения» (приложение № 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения» (приложение № 2).
3. Рекомендовать ООО «НИИпроект» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нefтеyганского района на проверку.
4. Комитету по градостроительству администрации Нefтеyганского района (Крышалович Д.В.):
 - 4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

Тираж: 1000 экз.



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течении двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Нефтеюганского района от 27.07.2020 № 1070-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения».

7. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

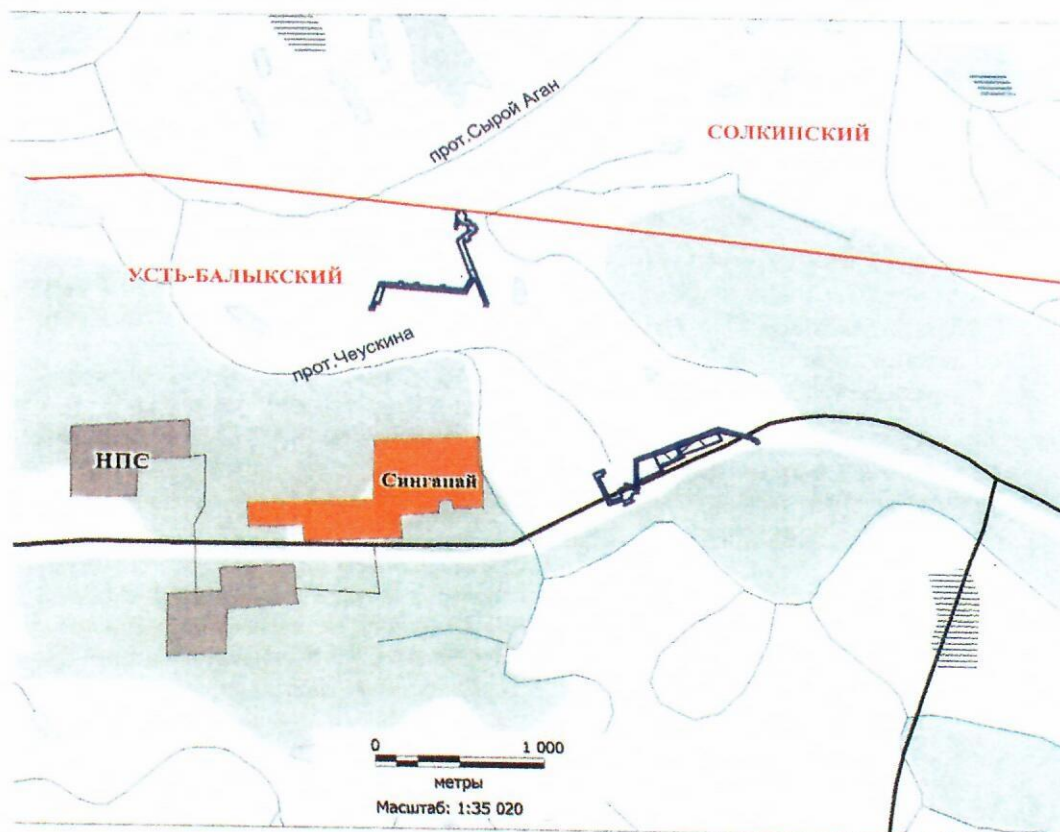


Г.В.Лапковская



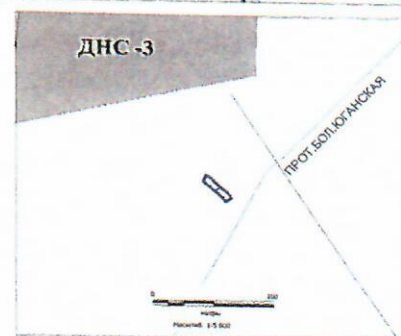
Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 16.04.2021 № 622-1/а

Схема
размещения объекта: «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения»



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|----------------------------------|
| | Технологический объект | | Болото |
| | Луг | | Река |
| | Лес | | Автомобильная дорога с покрытием |
| | Река | | Грунтовая дорога |
| | Болото | | Границы земельных участков |
| | Озеро | | |
| | Населенные пункты | | |
| | Кустовые площадки | | |
| | Зона планируемого размещения объекта | | |



ООО «НИИПроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

Приложение Б

Проект задания на разработку документации по планировке территории

4

Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 16.04.2021 № 622-па

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

«Техническое перевооружение
Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения»
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого
(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001 Доверенность №11-72/167 от 18.06.2019 г.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»,
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения». Приложение №1 Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» в том числе: - Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть; - Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию.



ООО «НИИПроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

Приложение № 1
к заданию на разработку
документации по планировке
территории

Основные технические характеристики планируемых воздушных линий
электропередачи (ВЛ)

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность
Линии электропередачи воздушные, ВЛ-6 кВ					
ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №308 (линия 1)	6	АС-120- 19 мм ²	Унифицированные стальные нормальные опоры	Стеклянная	0,658км
ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №308 (линия 2)	6	АС-120- 19 мм ²	Унифицированные стальные нормальные опоры	Стеклянная	1,238км
ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП №307 (линия 1)	6	АС-120- 19 мм ²	Унифицированные стальные нормальные опоры	Стеклянная	0,408км
- ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ на узел УП № 307 (линия 2)	6	АС-120- 19 мм ²	Унифицированные стальные нормальные опоры	Стеклянная	1,019км
Линии автоматизации (кабельные) на УП №300					
Кабели автоматизации АКэ по существующей кабельной эстакаде УП № 300					29м



Приложение В

Письмо о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минприроды России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru

телефакс 112242 СФЕН

21.12.2017 № 05-12-32/35995
на № _____ от _____

Министром России
ФАУ «Главгосэкспертиза»

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Министра России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать, в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень).



ООО «НИИПроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

В иных административно-территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

В Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях указанных в перечне.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».



В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 17 листах.

Заместитель Министра



М.К. Керимов

Исп. Гапоненко С.А. (499) 254-63-69



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

	Забайкальский край	Борзинский, Оловянинский, Ононский	Государственный природный заповедник	Даурский
	Забайкальский край	Красночикойский, Кыринский, Улетовский	Государственный природный заповедник	Сохондинский
	Забайкальский край	Дульдургинский	Национальный парк	Алханай
	Забайкальский край	Красночикойский	Национальный парк	Чикой
	Забайкальский край	Каларский	Планируемый к созданию национальный парк	Кодар
76	Ярославская область	Даниловский, Некрасовский	Государственный природный заказник	Ярославский
	Ярославская область	Переславль-Залесский, Переславский	Национальный парк	Плещеево озеро
77	г. Москва	г. Москва	Национальный парк	Лосиный остров
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва



	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский
87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский
91	Республика Крым	Республика Крым	Планируемые к передаче в ведение Минприроды России в статусе федеральных ООПТ	ООПТ Республики Крым




ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01 приложение к постановлению (10)

Приложение Г
Письмо о предоставлении информации о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-9558
17.04.2020

Директору
ООО «НИИпроект»

А.С. Куприяновой

На исх. от 16.04.2020 № 827

Уважаемая Анна Сергеевна!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта: «ш.5343 «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

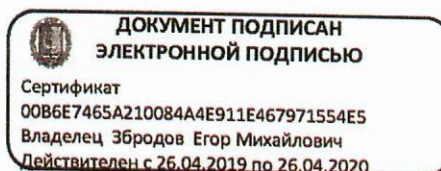
автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Первый заместитель
директора Департамента



Е.М. Збродов

Исп.: Ердикова Елена Сергеевна
тел.: (3467) 36-01-10 (доб.3002)
E-mail: ErdekovaES@admhmao.ru



ООО «НИИПроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

Приложение Д
Письмо о предоставлении информации о наличии или отсутствии территорий
традиционного природопользования малочисленных народов севера
регионального значения



Администрация Нefтеyганского района

**КОМИТЕТ
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

3 мкр., 21 д., г.Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628309
Телефон: (3463) 25-01-05; факс: 29-00-47
E-mail: gradanr@adm oil.ru; <http://www.adm oil.ru>

Директору
ООО «НИИпроект»
Куприянову А.С.

06.05.2020 № 49-сек-1490

На № 829 от 16.04.2020

О предоставлении информации

В ответ на запрос о предоставлении информации по объекту ш. 5343 «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения» (далее - объект) сообщаем:

В информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеyганского района согласно утверждённой градостроительной документации на межселенную территорию Нefтеyганского района отсутствует информация о наличии в границах территории объекта особо охраняемых природных территорий местного значения, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера.

Заместитель председателя комитета

 А.В. Фоминых

Шкрёбо Инна Валерьевна
Начальник отдела информационного обеспечения
градостроительной деятельности 8(3463)290052



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

Приложение Е

Заключение государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7 (3467) 36-01-58
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20-1935 от 07 мая 2020 года

Заявитель: ООО «НИИпроект» (исх. № 826 от 16.04.2020).

Наименование объекта/проекта: «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2 Усть-Балыкского месторождения», шифр 5343.

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Усть-Балыкское месторождение, земли промышленности, земли запаса.

Площадь объекта: 10,63 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список подлинных памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Копинг А.В. Акт № 369 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Омбинского и Усть-Балыкского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Югры. Ханты-Мансийск, 2017.
5. Визитов Г.И. Акт № 769 государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту ш. 5343 «Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3 - ЦППН-2 Усть-Балыкского». Сайт Госкультуры Югры 2018 год, порядковый номер 466. Нефтеюганск, 2018.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

* Приложение, заверенное подписью специалиста АУ «Центр охраны культурного наследия» является неотъемлемой частью настоящего заключения.
Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых обеспечивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе - «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы

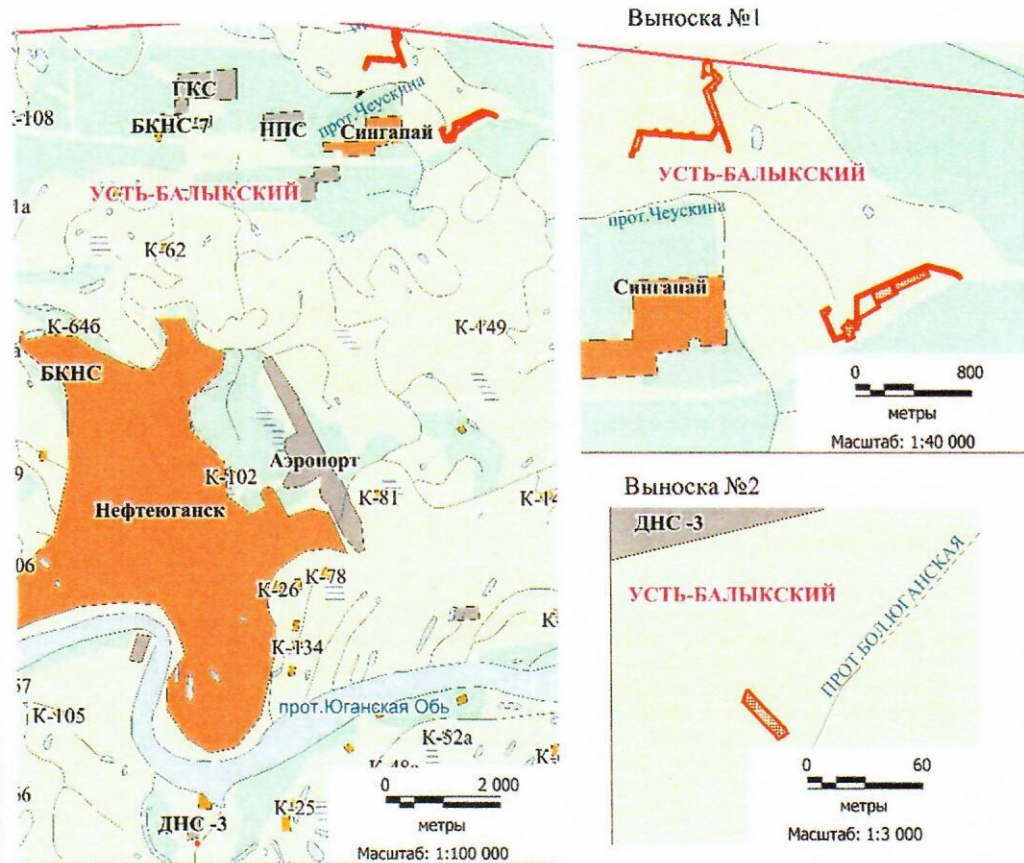
А.Н. Кондрашев

ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)



Карта-схема испрашиваемого земельного участка под объект:
«Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3-ЦППН-2
Усть-Балыкского месторождения»



Условные обозначения

	Кустовые площадки		Болота
	Технологический объект		Река
	Озера		Автомоби́ль с покрытием
	Лес		Грунтовая дорога
	Луг		Границы лицензионных участков
	Населенные пункты		Границы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению

Заявитель: Директор ООО "НИИпроект"

(Куприянова А.С.)

Научный сотрудник АУ «Центр охраны культурного наследия»: В.Ф. Захарова



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
 5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

Приложение Ж
Письмо о согласовании проекта планировки и межевания территории с
территориальным отделом – лесничество



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61,
Тел./Факс: (3463) 42-00-21, 42-26-74.
E-mail: Nefteuganskoe-TU@yandex.ru

« 17 » Ноября 2020 г. № 2763

Директору ООО «НИИпроект»
А.С. Куприяновой

В ответ на ваш запрос № 1830 от 18.09.2020 г. о согласовании проекта планировки и межевания территории по объекту " **Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3 – ЦППН-2 Усть-Балыкского м/я** " сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество не согласовывает предоставленный проект планировки и межевания территории по объекту т.к. согласно предоставленных границ испрашиваемый объект: " **Техническое перевооружение Напорного нефтепровода ДНС-3 – ЦППН-2 Усть-Балыкского м/я** " не имеет пересечения с границами лесного фонда.

Зам.Начальника отдела – лесничего
Нефтеюганского территориального
Отдела-лесничества

А.М.Збродов

Исп.: Ст.отдела Иванов К.Н.
Тел.: 8(346)329-31-03



ООО «НИИпроект»

Проект планировки территории. Проект межевания территории. Текстовая часть
5343-PPMT-01приложение к постановлению (10)

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего ли- стов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме- ненных	замене- нных	новых	аннули- рованных				

