

**Уфа, 2021 г.**



**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>ЧАСТЬ 1</b>	<b>Основная часть</b>	
РАЗДЕЛ 1	Документация по планировке территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 1.1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2.1	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
<b>ЧАСТЬ 2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
РАЗДЕЛ 3.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 4.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 5	Приложение	



## СОДЕРЖАНИЕ

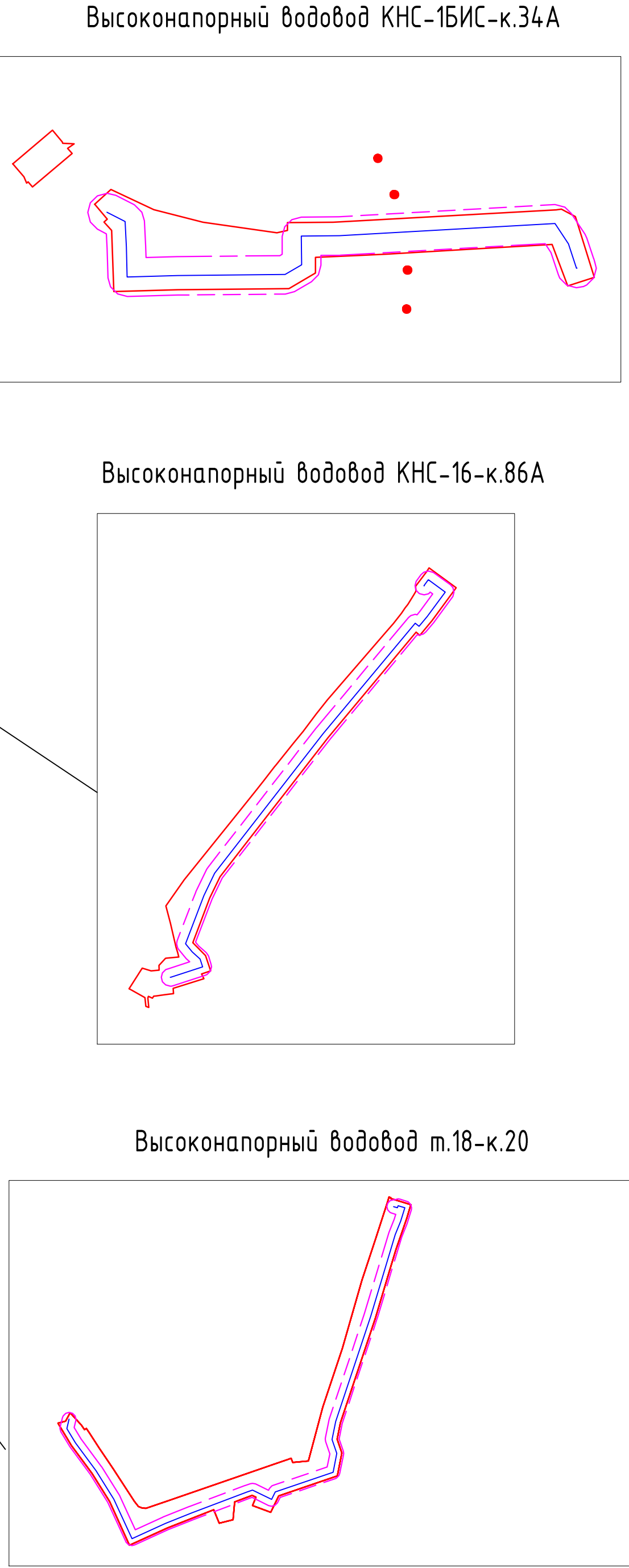
<b>РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть</b>		
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)		5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		6
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		15
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		16
Схема границ территорий объектов культурного наследия		17
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		18
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)		26
Схема конструктивных и планировочных решений		27
<b>РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Пояснительная записка</b>		
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	31
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	32
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	32
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.	32
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	33
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	37
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	37



<b>РАЗДЕЛ 3.1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть</b>		
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории		38
<b>РАЗДЕЛ 4.1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Пояснительная записка</b>		
4.1.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	49
4.1.2	Обоснование способа образования земельного участка	49
4.1.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	50
4.1.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	51
<b>РАЗДЕЛ 5. ПРИЛОЖЕНИЕ</b>		
Приложение А - Задание на разработку проекта		53
Приложение Б – Постановление «О подготовке документации по планировке территории»		70
Приложение В - Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия		77
Приложение Г - Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения		82
Приложение Д - Письмо Администрации Нефтеюганского района о (наличии) отсутствии действующих ООПТ местного значения		83
Приложение Е - Письмо Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО о (наличии) отсутствии действующих ООПТ регионального значения		84
Приложение Ж - Письмо о согласовании ППМТ лесничеством		86



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------





Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

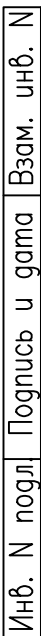
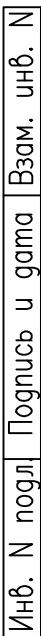
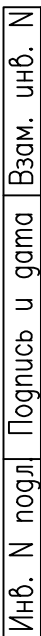
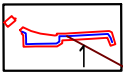


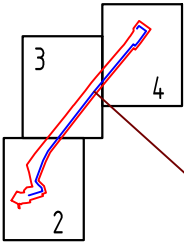


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

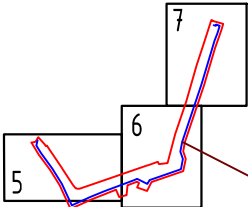
Схема расположения объекта на листах



ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД Т.18-К.20



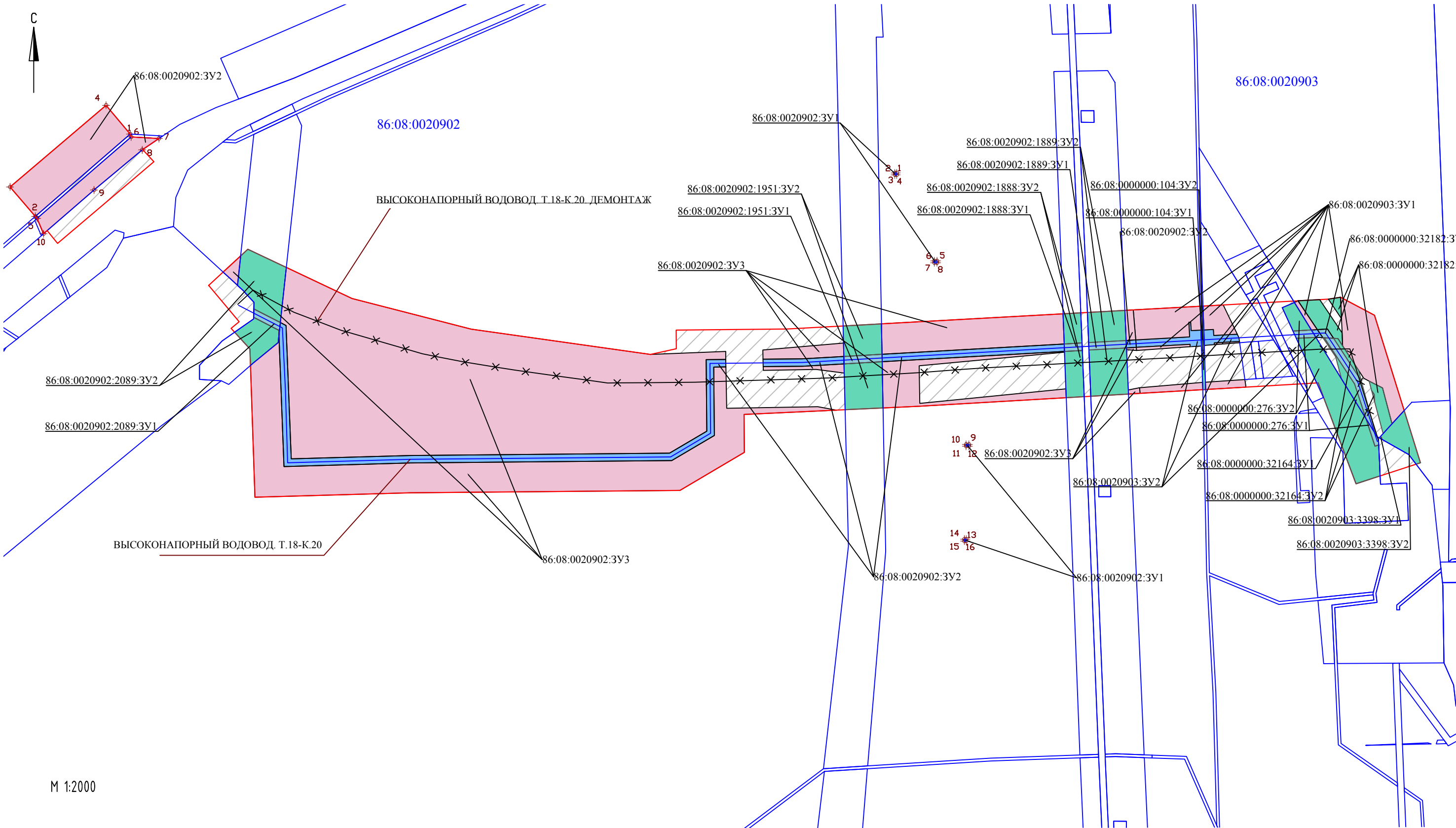
ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД Т.18-К.20



ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД Т.18-К.20

Согласовано					
Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	





Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				

М 1:2000

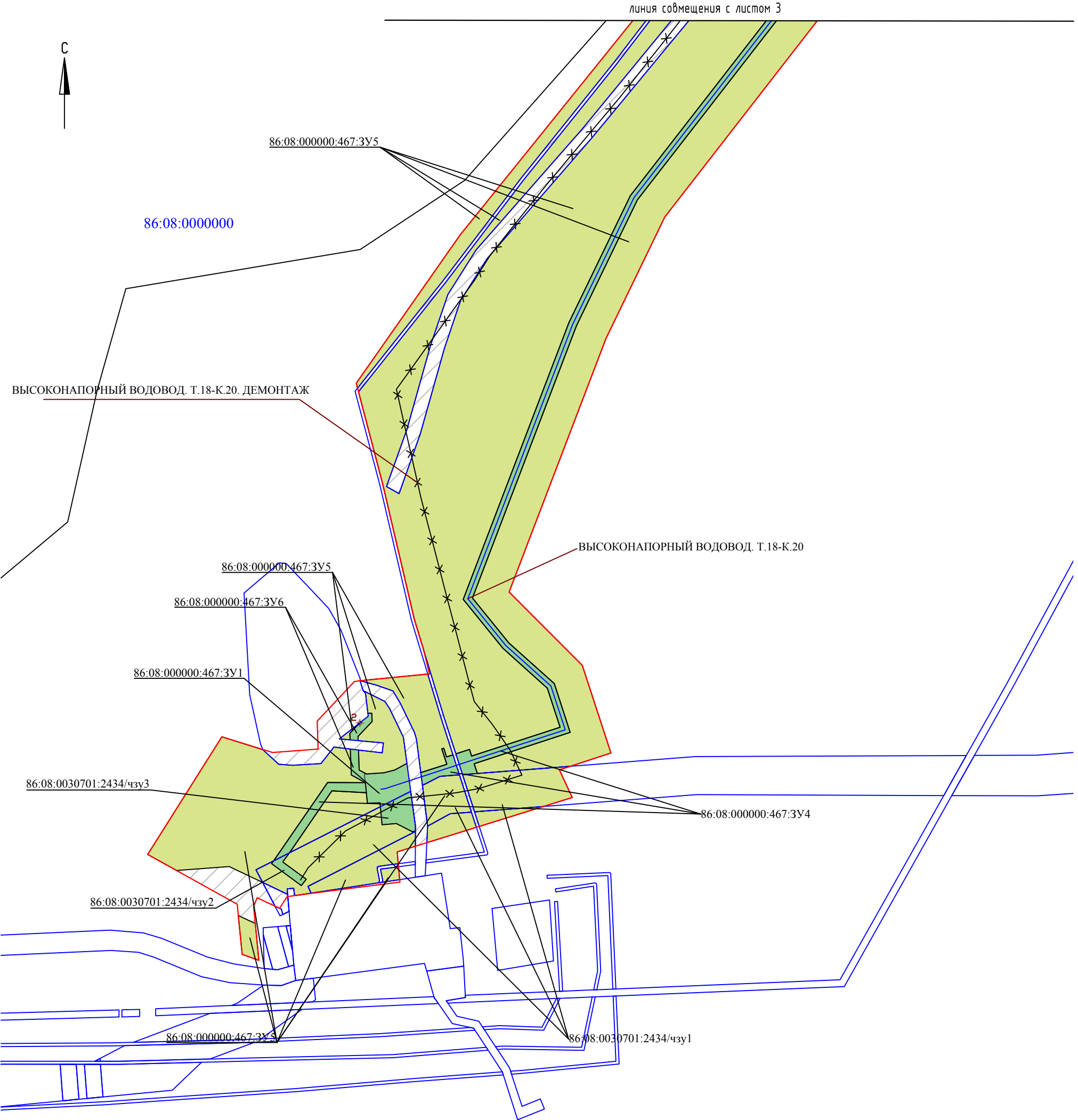
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов                           |  | Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН |
|  | Испрашиваемый земельный участок из земель лесного фонда (краткосрочная аренда)  |  | Кадастровый квартал                                      |
|  | Испрашиваемый земельный участок из земель лесного фонда (долгосрочная аренда)   |  | Обозначение образуемого земельного участка               |
|  | Испрашиваемый земельный участок из земель запаса (краткосрочная аренда)         |  | Границы ранее отделенных земельных участков              |
|  | Испрашиваемый земельный участок из земель запаса (долгосрочная аренда)          |  | Демонтируемый водовод                                    |
|  | Испрашиваемый земельный участок из земель промышленности (краткосрочная аренда) |  | Проектируемый водовод                                    |
|  | Испрашиваемый земельный участок из земель промышленности (долгосрочная аренда)  |  |  |
|  | Границ земельных участков образуемых сервитутах                                 |  |  |





линия совмещения с листом 3



ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД. Т.18-К.20. ДЕМОНТАЖ

ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД. Т.18-К.20

86:08:0030701:2434/чзз3

86:08:000000:467:ЗУ4

86:08:0030701:2434/чзз2

86:08:0030701:2434/чзз1

86:08:000000:467:ЗУ5

86:08:000000:467:ЗУ1

86:08:000000:467:ЗУ6

86:08:000000:467:ЗУ5

86:08:000000:467:ЗУ5

86:08:0000000

М 1:2000

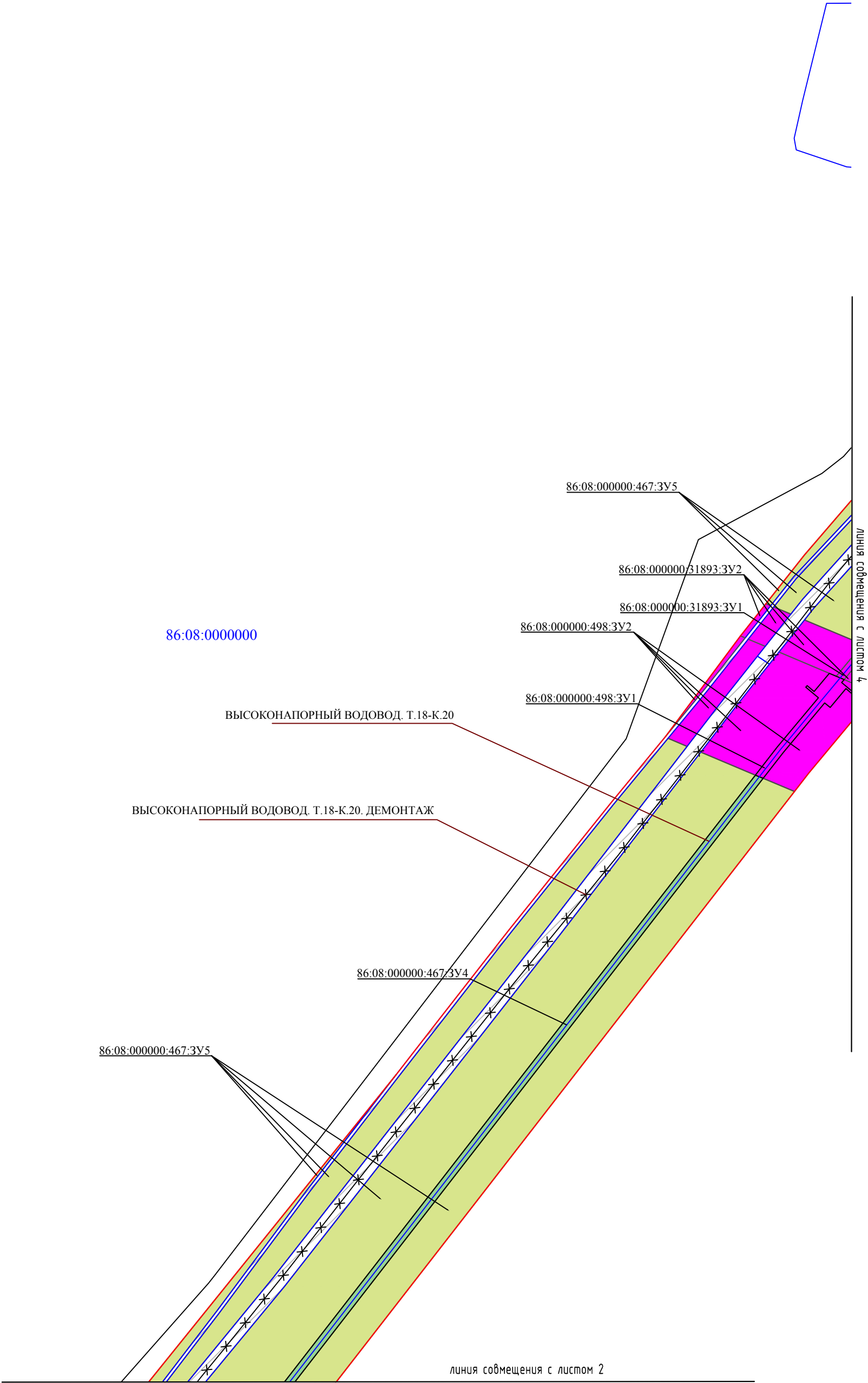
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Испрашиваемый земельный участок из земель лесного фонда(краткосрочная аренда)
- Испрашиваемый земельный участок из земель лесного фонда (долгосрочная аренда)
- Испрашиваемый земельный участок из земель запаса (краткосрочная аренда)
- Испрашиваемый земельный участок из земель запаса (долгосрочная аренда)
- Испрашиваемый земельный участок из земель промышленности (краткосрочная аренда)
- Испрашиваемый земельный участок из земель промышленности (долгосрочная аренда)
- Границ земельный участков образуемых сервитутах

- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 86:08:0000000 Кадастровый квартал
- 86:08:0000000:467:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка
- Границы ранее отведенных земельных участков
- Демонтируемый водовод
- Проектируемый водовод

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

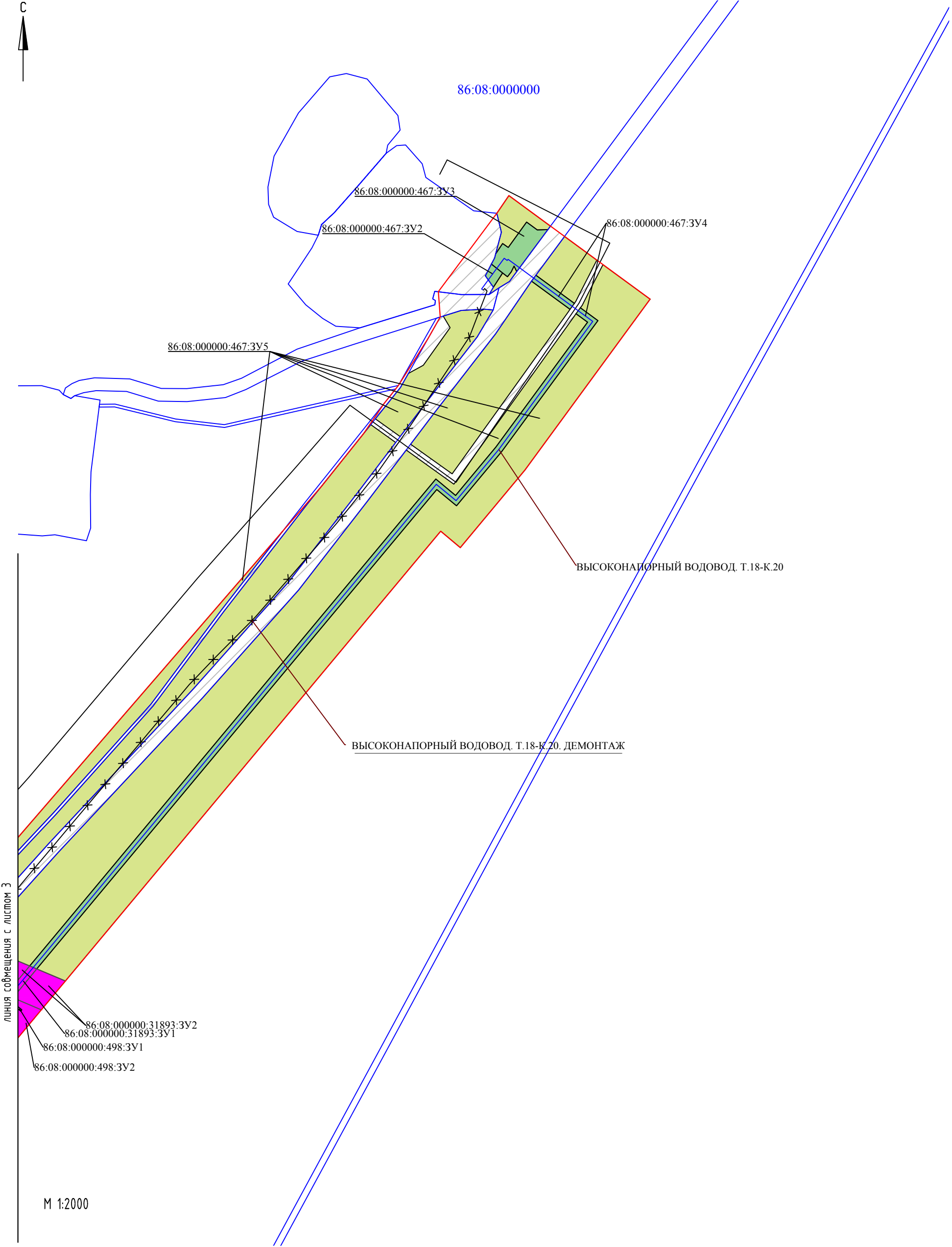




М 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов                           |  | Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН         |
|  | Испрашиваемый земельный участок из земель лесного фонда(краткосрочная аренда)   |  | 86:08:0000000 Кадастровый квартал                                |
|  | Испрашиваемый земельный участок из земель лесного фонда (долгосрочная аренда)   |  | 86:08:0000000:467:3У1 Обозначение образуемого земельного участка |
|  | Испрашиваемый земельный участок из земель запаса (краткосрочная аренда)         |  | Границы ранее отведенных земельных участков                      |
|  | Испрашиваемый земельный участок из земель запаса (долгосрочная аренда)          |  | Демонтируемый водовод  |
|  | Испрашиваемый земельный участок из земель промышленности (краткосрочная аренда) |  | Проектируемый водовод  |
|  | Испрашиваемый земельный участок из земель промышленности (долгосрочная аренда)  |  |  |
|  | Границ земельных участков образуемых сервитутах                                 |  |  |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Испрашиваемый земельный участок из земель лесного фонда (краткосрочная аренда)

Испрашиваемый земельный участок из земель лесного фонда (долгосрочная аренда)

Испрашиваемый земельный участок из земель запаса (краткосрочная аренда)

Испрашиваемый земельный участок из земель запаса (долгосрочная аренда)

Испрашиваемый земельный участок из земель промышленности (краткосрочная аренда)

Испрашиваемый земельный участок из земель промышленности (долгосрочная аренда)

Границ земельный участков образуемых сервитутах
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

86:08:0000000

Кадастровый квартал

86:08:0000000:467:3У1

Обозначение образуемого земельного участка

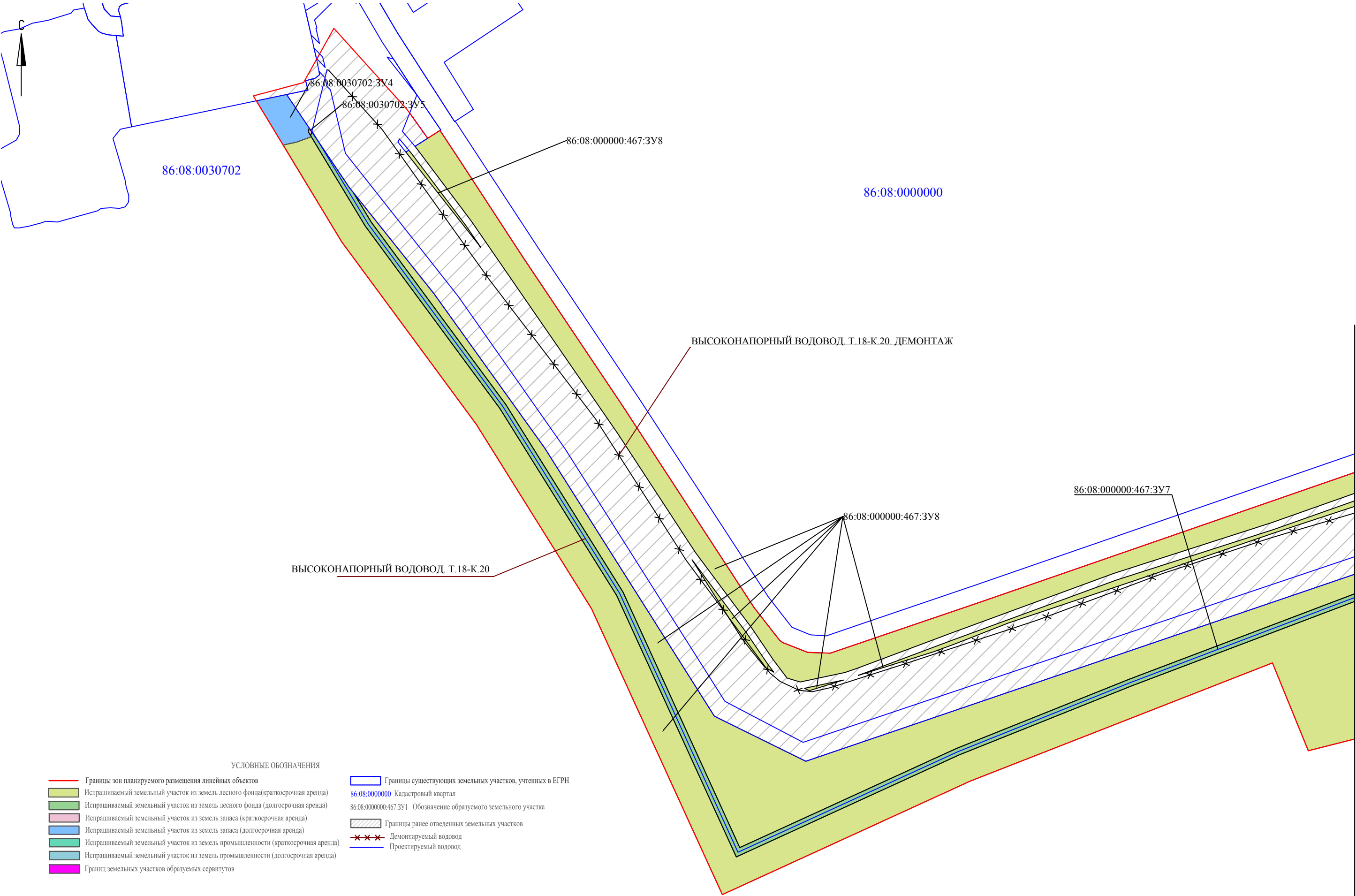
Границы ранее отведенных земельных участков

\*\*\*

Демонтируемый водовод

Проектируемый водовод





Согласовано				Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	





линия совмещения с листом 7

86:08:0000000

ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД. Т.18-К.20. ДЕМОНТАЖ

86:08:000000:467:3

86:08:0030702:3У1

86:08:000000:467:3У8

86:08:0030702

86:08:000000:467:3У9

86:08:000000:467:3У8

86:08:0030702:3У2

86:08:0030702:3У3

86:08:000000:467:3У7

ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД. Т.18-К.20

линия совмещения с листом 5

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Испрашиваемый земельный участок из земель лесного фонда(краткосрочная аренда)
- Испрашиваемый земельный участок из земель лесного фонда (долгосрочная аренда)
- Испрашиваемый земельный участок из земель запаса (краткосрочная аренда)
- Испрашиваемый земельный участок из земель запаса (долгосрочная аренда)
- Испрашиваемый земельный участок из земель промышленности (краткосрочная аренда)
- Испрашиваемый земельный участок из земель промышленности (долгосрочная аренда)
- Границ земельных участков образуемых сервитутов

Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

86:08:0000000

Кадастровый квартал

86:08:0000000:467:3У1

Обозначение образуемого земельного участкаГраницы ранее отведенных земельных участков

\*\*\*

Демонтируемый водоводПроектируемый водовод



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата		
	Взам. инв. №		

М 1:2000

линия совмещения с листом 6

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Испрашиваемый земельный участок из земель лесного фонда(краткосрочная аренда)

Испрашиваемый земельный участок из земель лесного фонда (долгосрочная аренда)

Испрашиваемый земельный участок из земель запаса (краткосрочная аренда)

Испрашиваемый земельный участок из земель запаса (долгосрочная аренда)

Испрашиваемый земельный участок из земель промышленности (краткосрочная аренда)

Испрашиваемый земельный участок из земель промышленности (долгосрочная аренда)

Границ земельных участков образуемых сервитутах
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 86:08:0000000

Кадастровый квартал
- 86:08:0000000:467:3У1

Обозначение образуемого земельного участка
- Границы ранее отведенных земельных участков
- \*\*\*

Демонтируемый водовод
- Проектируемый водовод



C

		Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №			



C

Формат А4



C

		Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

**РАСПОЛОЖЕНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ  
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

## НЕФТЕЮГАНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

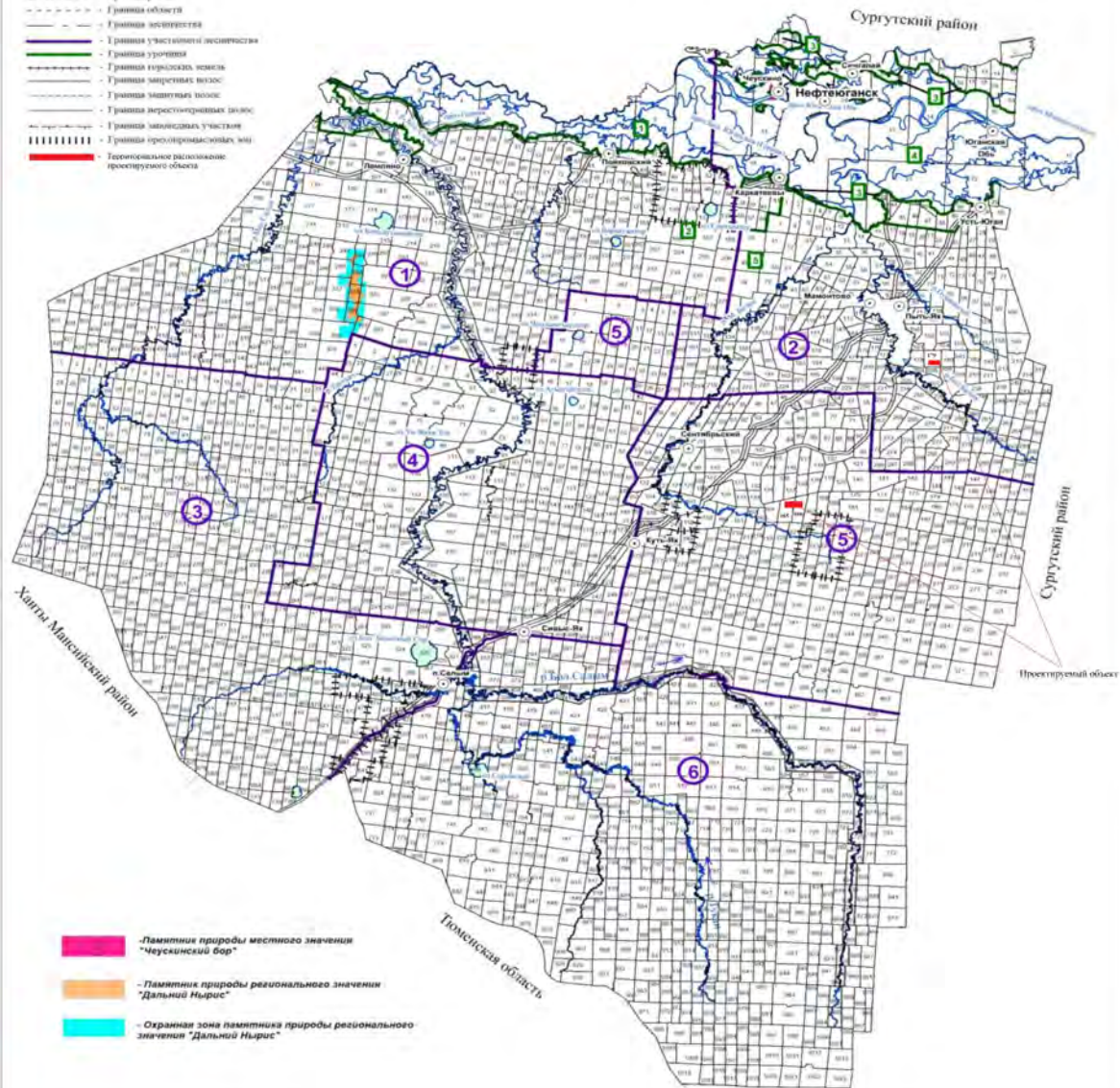
Максимум 1:1 000 000

Общая площадь 2 262 818 га

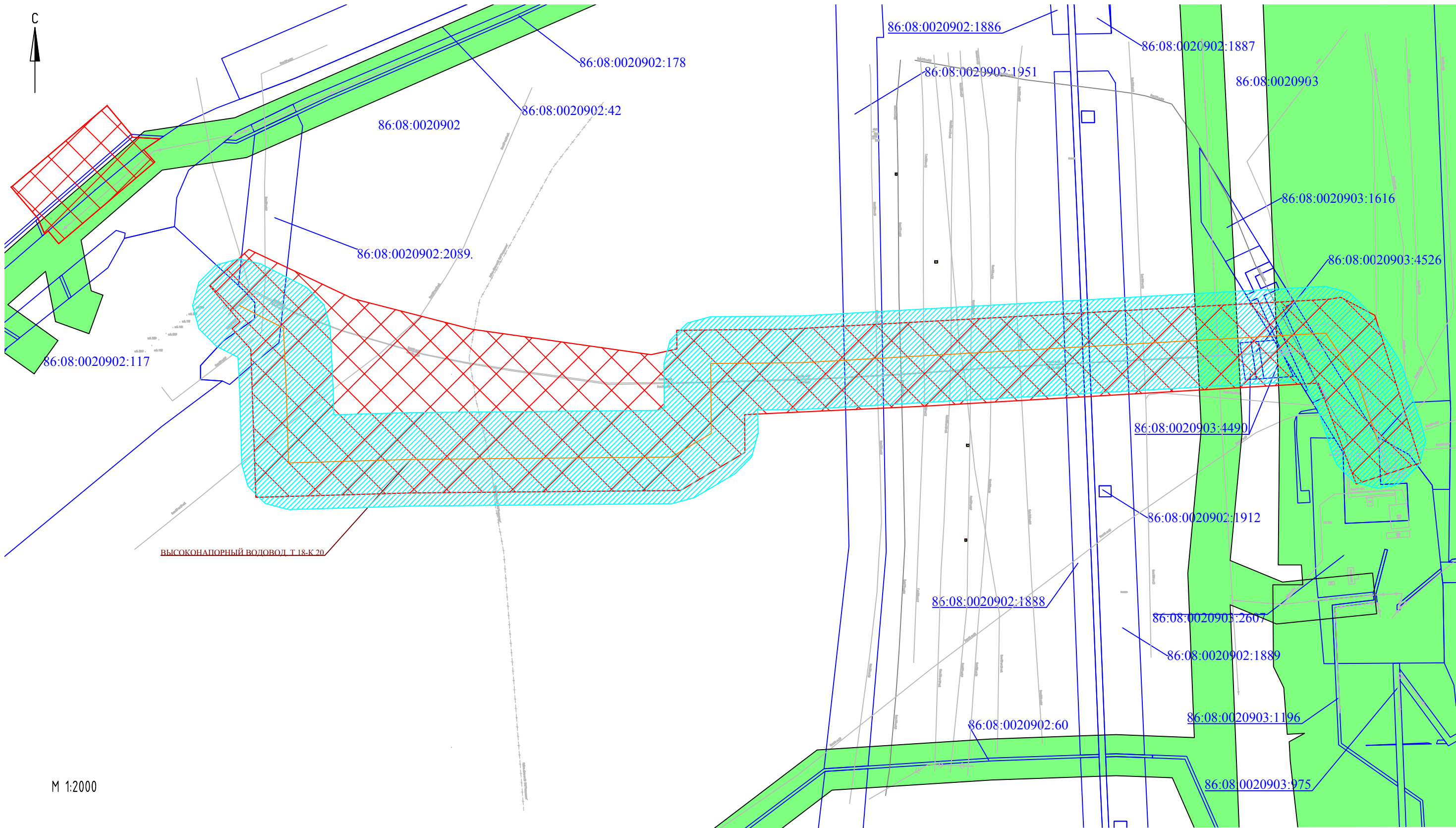
№	наименование гидротехнического строительного объекта	тип	наименование проектной организации	год
1	Деминское	1	Иркутское	1987-88
		2	Иркутское	
2	Норфутинское	3	Иркутское	1988-89
		4	Иркутское	
		5	Иркутское	
3	Пыжья - Языково			1991-93
4	Буты - Языково			1997-98
5	Юган - Языково			1998-99
6	Селемское			2001-02
ВСЕГО ПО ЗАКАЗЧИКУ:				100,00

[illegible]

- граница района
- граница области
- граница государства
- граница государственной собственности
- граница урбанизации
- граница городского земства
- граница земельного водос.
- граница водного водос.
- граница лесостепенных водос.
- граница заповедных участков
- граница агрозоогеографич. зон
- территориальное разделение населенного объекта







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |  |               |   |
|--|--|--|---------------|---|
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов  |  | 86:08:0000000 | Кадастровый квартал   |
|  | Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН   |  |               | Проектируемый водовод   |
|  | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов |  |               | Границы зон с особыми условиями использования территорий, внесенные в сведения ЕГРН |
|  | Границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации                         |  |               |   |
|  | Границы лесных кварталов   |  |               |   |
|  | Границы лесотаксационных выделов   |  |               |   |
|  | Местоположение существующих объектов капитального строительства  |  |               |   |



линия совмещения с листом 3



86:08:0000000

86:08:0030701:1584

86:08:0030701:1311

86:08:0030701:711

86:08:0030701:1236

86:08:0030701:2436

86:08:0030701:2437

86:08:0030701:2435

86:08:0030701:1218

86:08:0030701:32

86:08:0030701:754

86:08:0030701:500

ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД Т.18-К.20

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- Границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы лесных кварталов
- Границы лесотаксационных выделов
- Местоположение существующих объектов капитального строительства

- 86:08:0000000 Кадастровый квартал
- Проектируемый водовод
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, внесенные в сведения ЕГРН



Согласовано				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

Границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы лесных кварталов

Границы лесотаксационных выделов

Местоположение существующих объектов капитального строительства
- 86:08:0000000

Кадастровый квартал

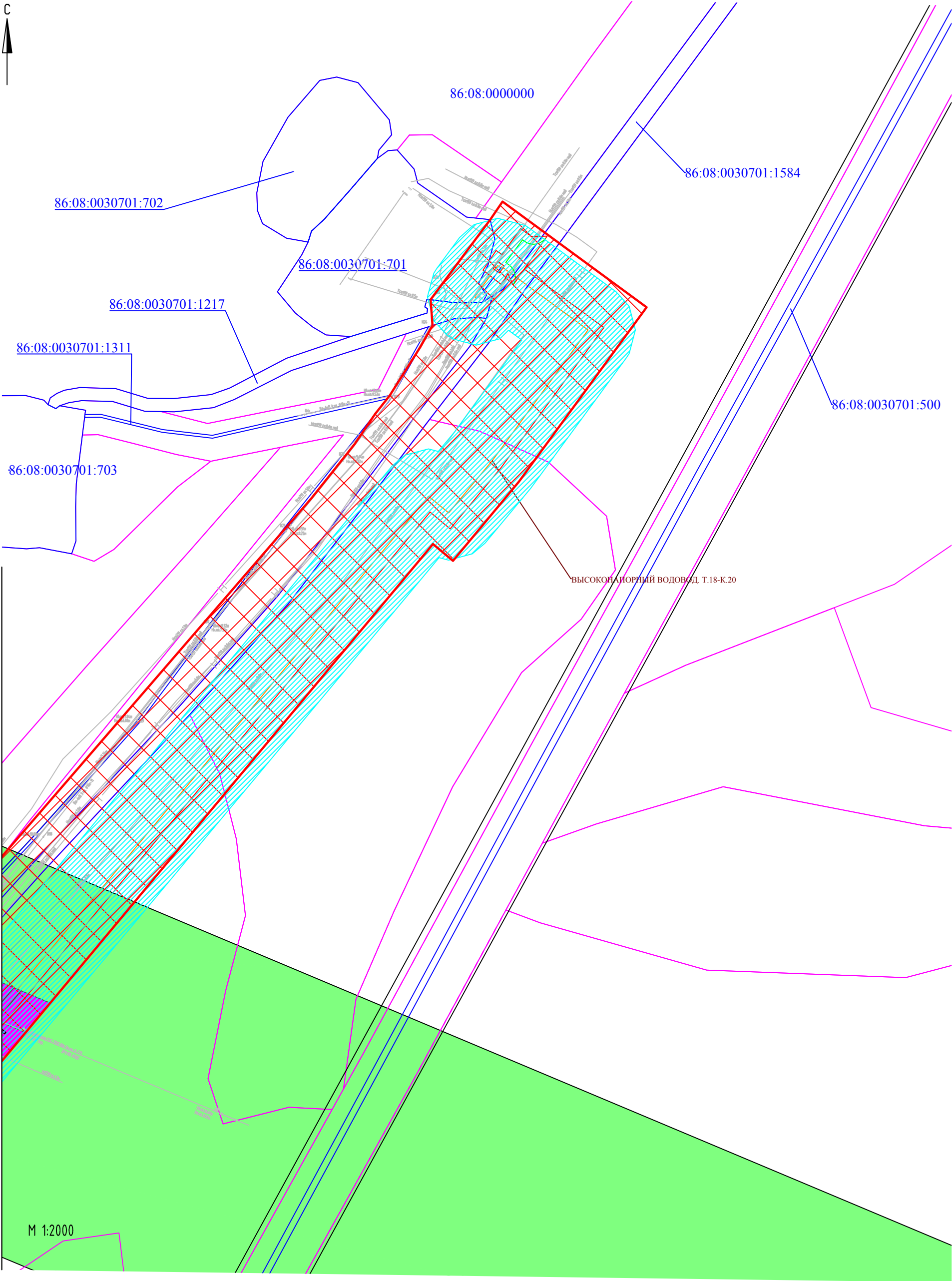
Проектируемый водовод

Границы зон с особыми условиями использования территорий, внесенные в сведения ЕГРН

линия совмещения с листом 4

линия совмещения с листом 2





линия соотнесения с листом 3

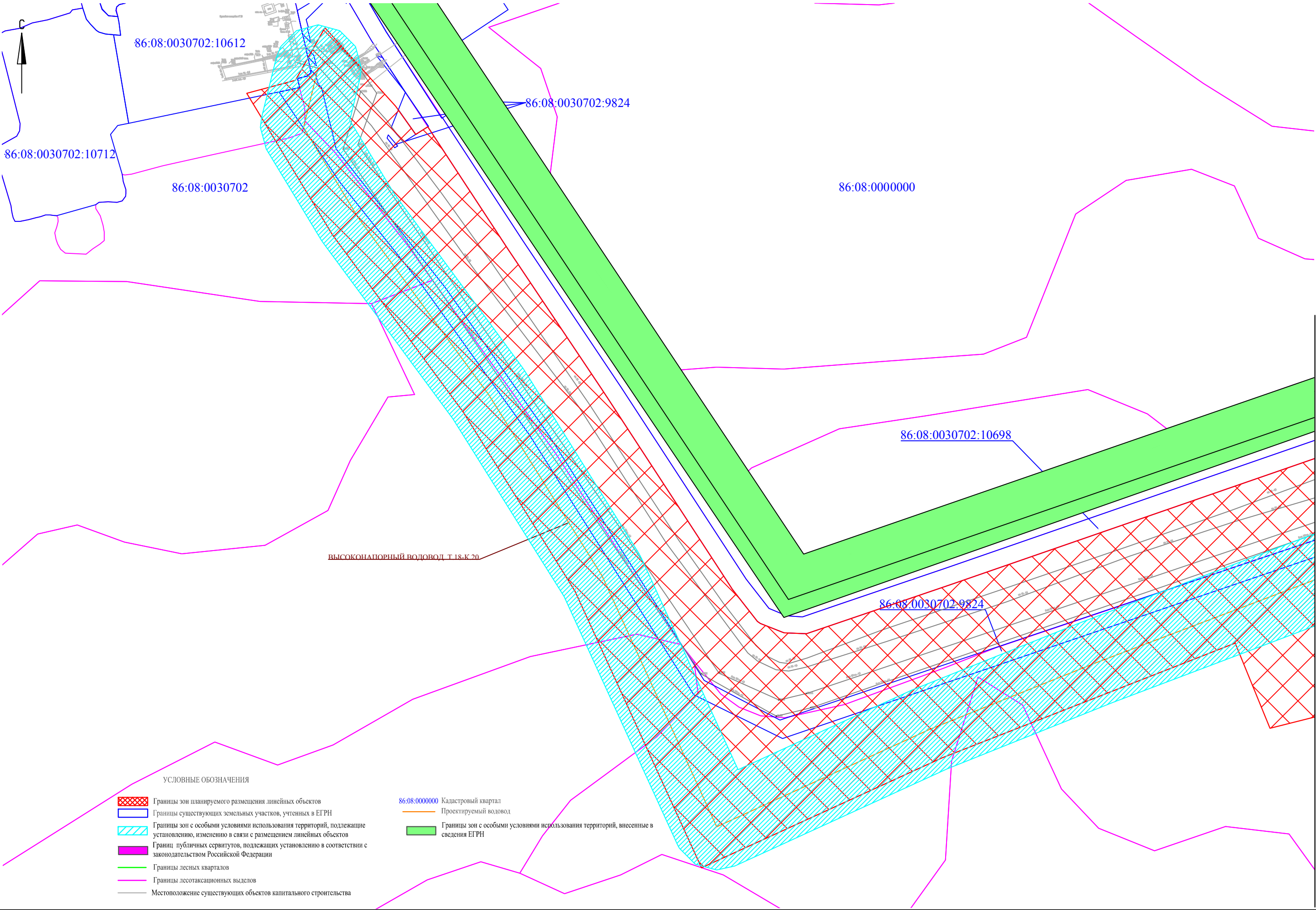
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- Границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы лесных кварталов
- Границы лесотаксационных выделов
- Местоположение существующих объектов капитального строительства

86:08:0000000 Кадастровый кварталПроектируемый водоводГраницы зон с особыми условиями использования территорий, внесенные в сведения ЕГРН

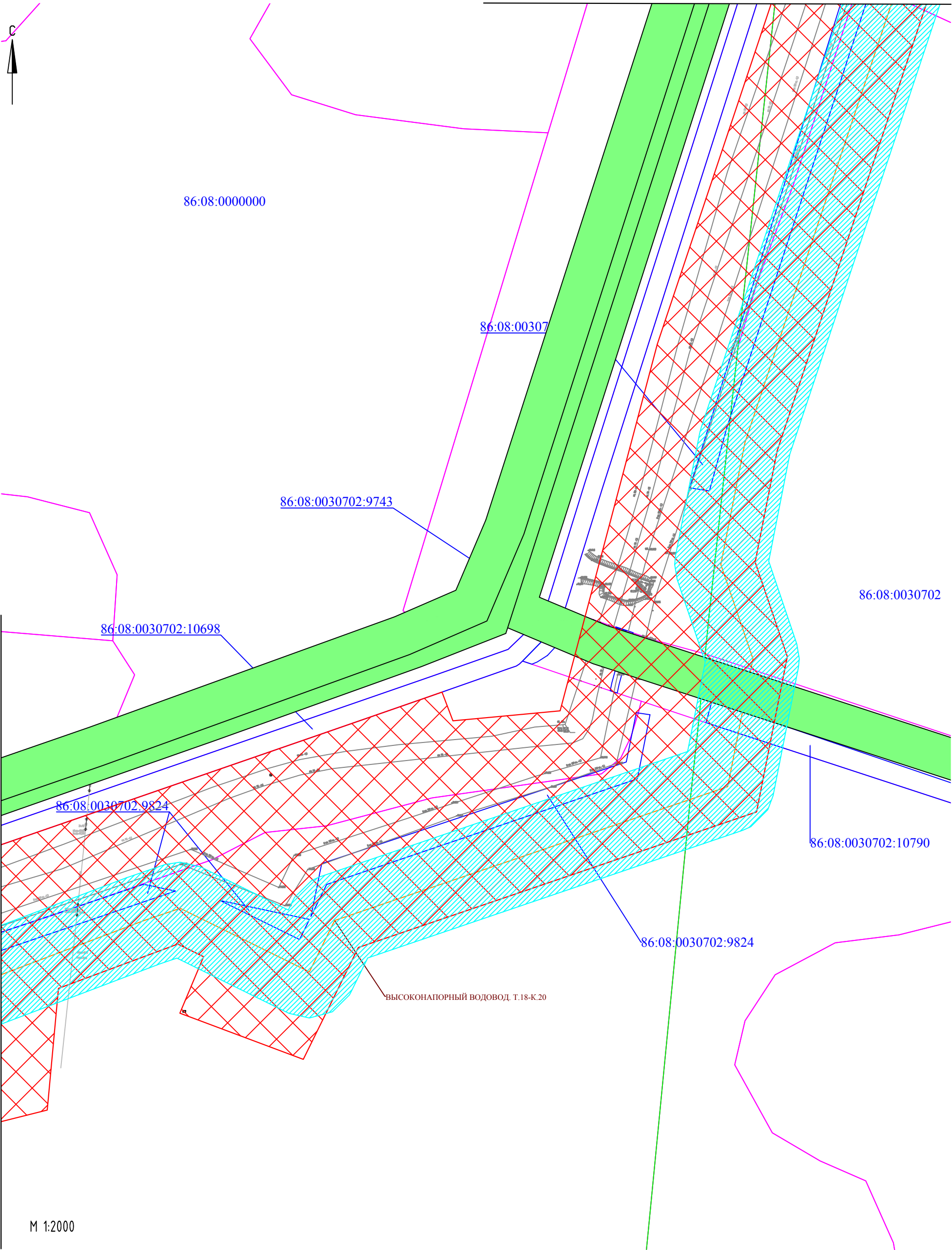


Согласовано				Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	



Лист 5  
9



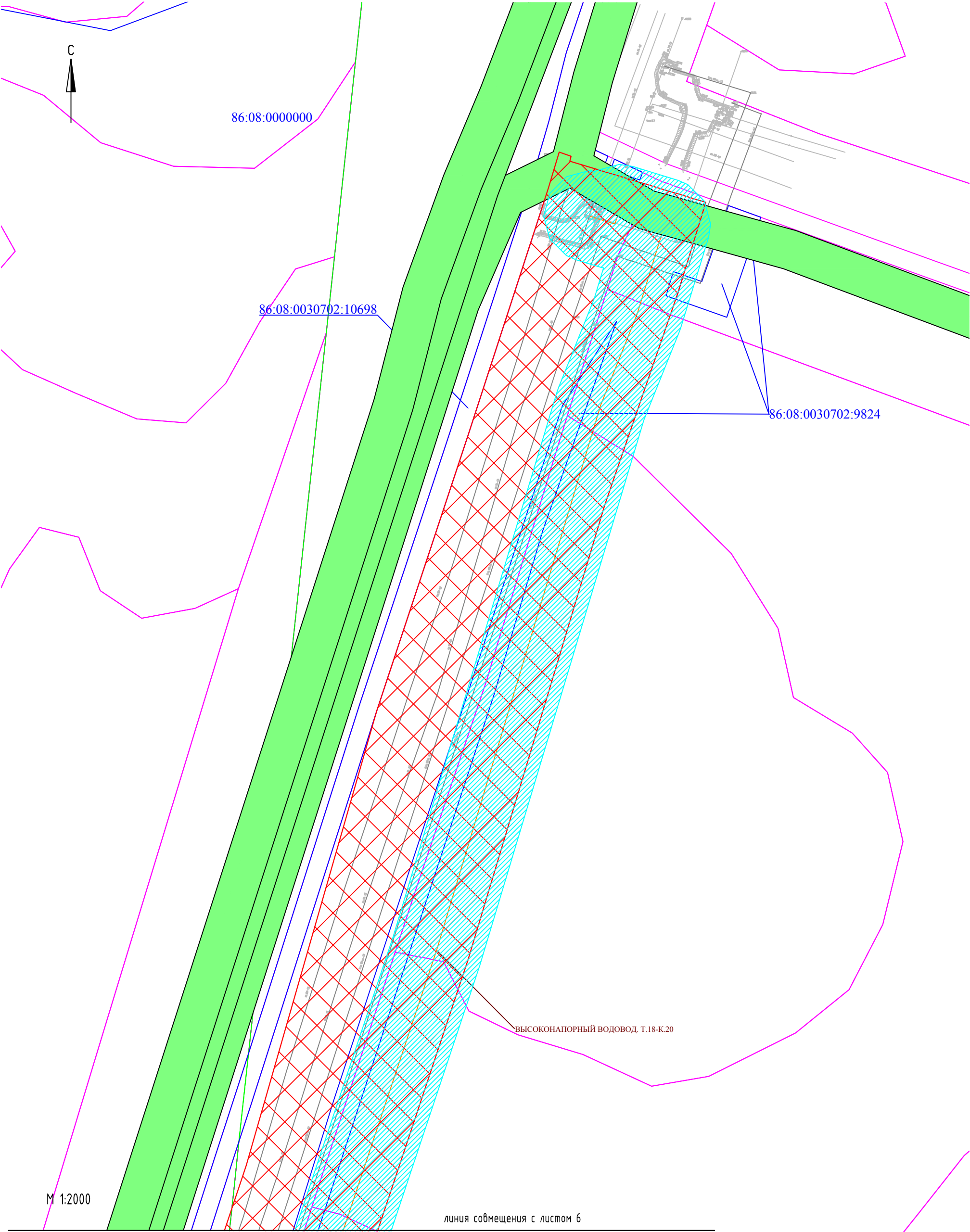


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов  |  | 86:08:0000000 Кадастровый квартал   |
|  | Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН   |  | Проектируемый водовод   |
|  | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов |  | Границы зон с особыми условиями использования территорий, внесенные в сведения ЕГРН |
|  | Границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации                         |  |   |
|  | Границы лесных кварталов   |  |   |
|  | Границы лесотаксационных выделов   |  |   |
|  | Местоположение существующих объектов капитального строительства  |  |   |



Согласовано				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |  |               |   |
|--|--|--|---------------|---|
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов  |  | 86:08:0000000 | Кадастровый квартал   |
|  | Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН   |  |               | Проектируемый водовод   |
|  | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов |  |               | Границы зон с особыми условиями использования территорий, внесенные в сведения ЕГРН |
|  | Границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации                         |  |               |   |
|  | Границы лесных кварталов   |  |               |   |
|  | Границы лесотаксационных выделов   |  |               |   |
|  | Местоположение существующих объектов капитального строительства  |  |               |   |



Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).

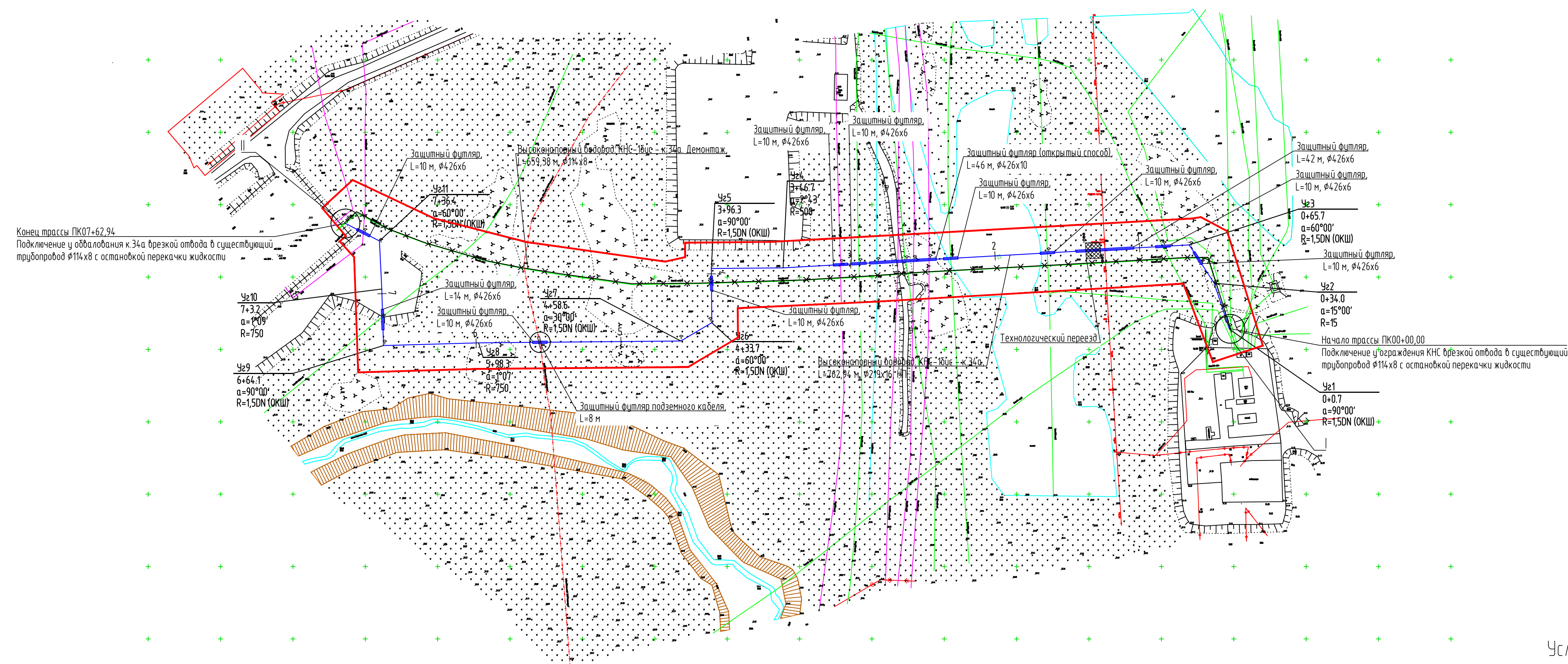
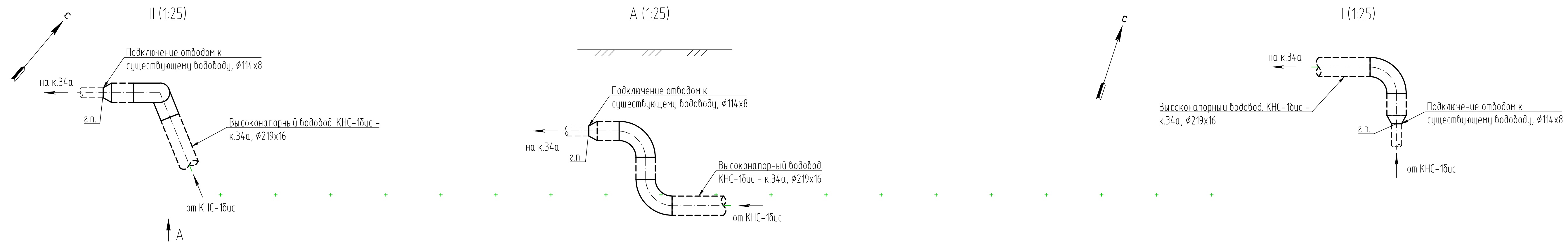
Не разрабатывалось.














Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					



## СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

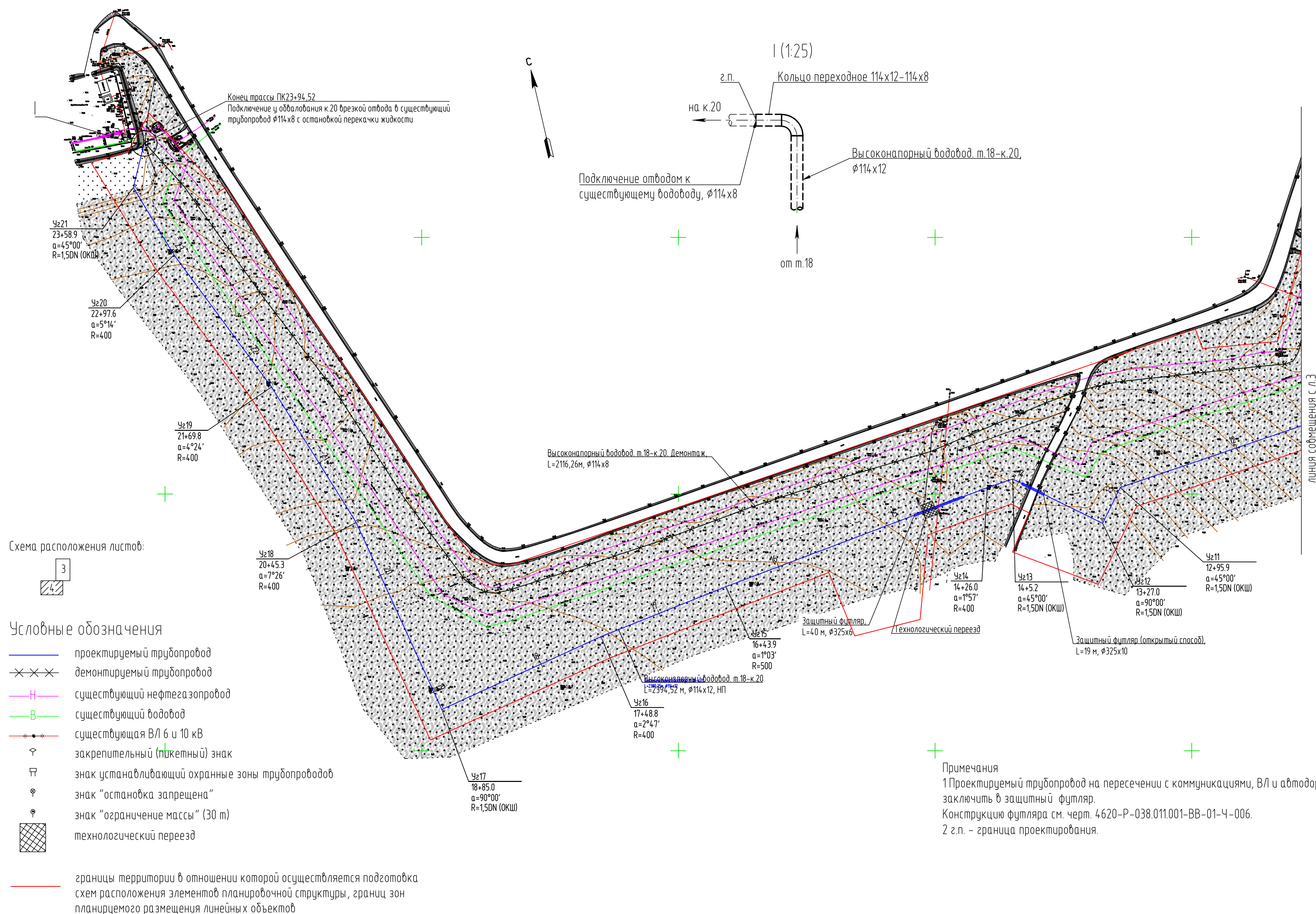


- ### Условные обозначения
- |   |  |
|---|--|
|  | проектируемый трубопровод  |
|  | демонтируемый трубопровод  |
|  | существующий нефтегазопровод   |
|  | существующий водопровод  |
|  | существующая ВЛ 6 и 10 кВ  |
|  | закрепительный (пикетный) знак   |
|  | знак устанавливаемый охранные зоны трубопроводов   |
|  | знак "остановка запрещена"   |
|  | знак "ограничение массы" (30 т)  |
|  | технологический переезд  |
|  | границы территории в отношении которой осуществляется подготовка схем расположения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения линейных объектов |

Примечания  
1 Проектируемый трубопровод на пересечении с коммуникациями, ВЛ и автодорогами заключать в защитный футляр. Конструкция футляра см. черт. 4.620-Р-025.181.001-ВВ-01-Ч-005.  
2 г.п. - граница проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



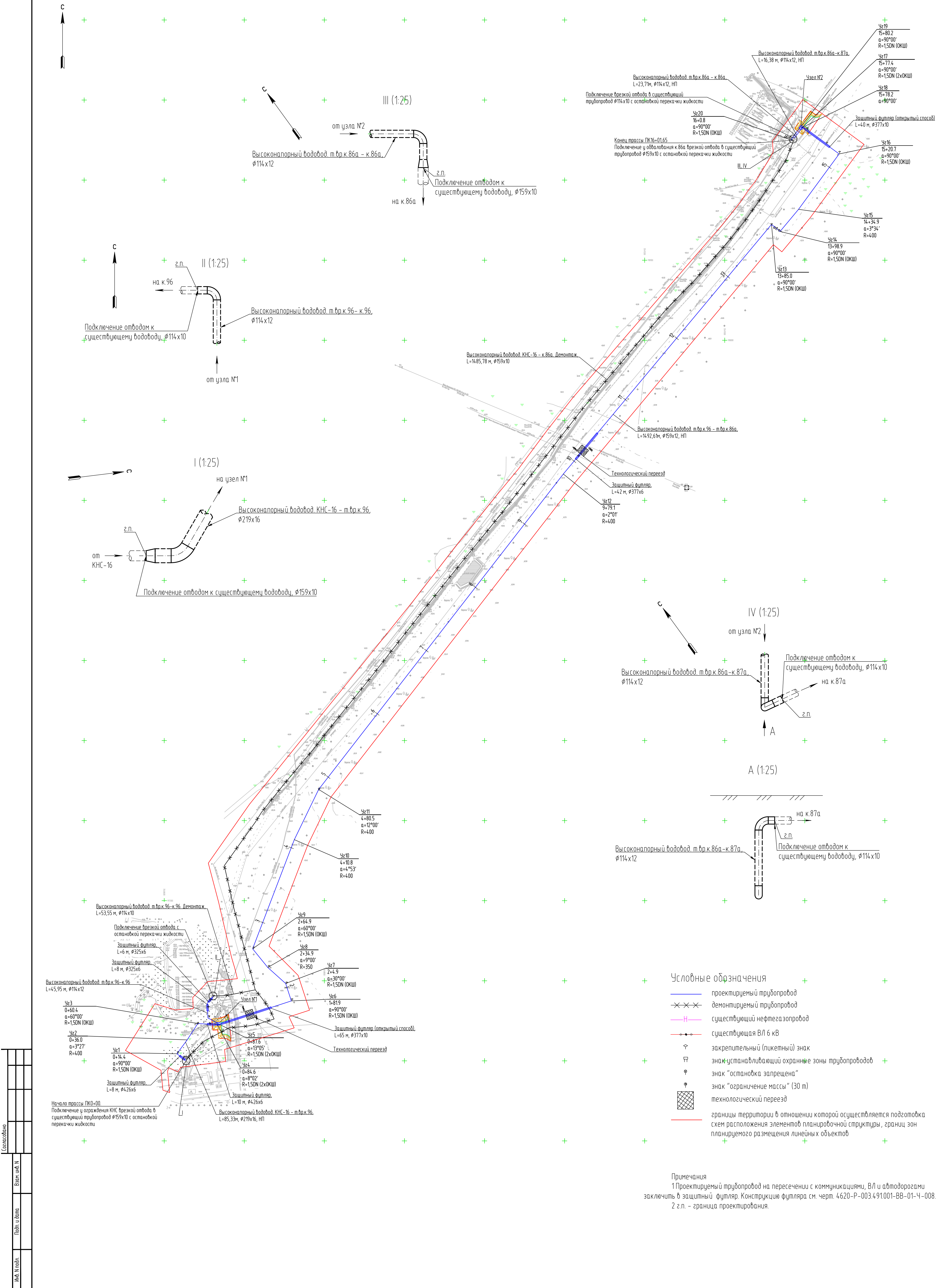






Инф. N подл.	Подп. и дата	Взам. инф. N	Согласовано			







## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Пояснительная записка**

### **4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.**

В административном отношении участок работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, Нефтеюганском районе на Мамантовском, Усть-Балыкском и Среднебалыкском месторождении нефти.

Климатическая характеристика дана по метеостанциям Сургут и Угут, в соответствии с СП 131.13330.2012 и добавлена сведениями Научно-прикладного справочника СССР.

Средняя месячная температура самого холодного в году месяца – января, минус 21,0-22,0 °С, самого теплого – июля, 13,6-14,0 °С. Максимальные и минимальные значения температуры соответственно составляют: 34-36°С и минус 54-55°С. Средняя годовая температура воздуха минус 2,2-3,4°С.

Основным источником влаги являются атмосферные осадки. Среднее многолетнее годовое количество осадков по МС Сургут составляет 676 мм, из них за теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 467 мм, за холодный (ноябрь-март) – 209 мм. По данным МС Угут – среднее многолетнее годовое количество осадков составляет 583 мм, из них за теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 460 мм, за холодный (ноябрь-март) – 123 мм.

Преобладающими ветрами, в течение зимних месяцев, являются юго-западные ветра, в летний период – северные.

Объект изысканий расположен в пределах низменных территорий Обь-Иртышского междуречья. Гидрографическая сеть района работ представлен р. Обь и ее левобережными притоками разного порядка: Бол. Балык, Айяун, Энтлыгый, Мал. Балык, водотоки без названия и др. Все реки региона относятся к равнинному типу. Для них характерны значительные плановые деформации русла, формирование на пойме протоков, стариц, островов и осередков в руслах рек.

Река Обь ниже г. Сургут разделяется на два рукава и в пределах исследуемого региона представлена Главной и Юганской Обью. Течение реки на этом участке спокойное, скорости течения воды в период межени изменяются на отдельных участках от 0,2 до 0,5 м/с. Долина реки Обь имеет ширину до 50 км. Характеризуется незначительным общим уклоном в сторону р. Обь. Помимо постоянной речной сети, гидрографическая сеть прилегающих территорий широко представлена временными протоками, озерами, болотами и заболоченными пространствами.

Начало временные водотоки берут на заболоченных участках. Сток воды из временных водотоков возможен весной в период таяния снега и впервые месяцы лета. Далее поверхностный сток воды прекращается и возобновляется в периоды длительных дождей.

*Рельеф.* Рельеф изучаемой территории равнинный. На участке работ отмечается влияние техногенного характера, выражающееся в нарушении природного состояния почвенно-растительного слоя.



**Почвы.** На территории округа преобладают торфяно-болотные и подзолистые (на юге) почвы, в поймах крупных рек – аллювиальные почвы.

**Растительность.** Территория района работ входит в состав Среднеобской геоботанической провинции Западно-Сибирской физико-географической страны. Растительный покров состоит из кедрово-сосновых с елью и березово-осиновых с примесью темнохвойных травяно-моховых лесов. В долинах притоков – еловые, пихтово-елово-кедровые и березовые леса в сочетании с ивняком и болотами.

Природные и техногенные условия, влияющие на организацию и выполнение работ в районе изысканий, отсутствуют.

#### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз» строительства 2018 г. Техническое перевооружение»	23,8105	12,2040	36,0145

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Реконструкция линейных объектов данным проектом планировки не предусмотрена.

#### **4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.**

Проектными решениями генерального плана предусматривается устройство площадок проектируемых узлов запорной, размещаемых на проектируемых участках нефтегазосборных сетей. Узлы запорной арматуры устанавливаются на насыпном основании, в ограждении, для прохода обслуживающего персонала в ограждении предусмотрены калитки.

Для обслуживания площадок узлов запорной арматуры проектными решениями предусмотрены подъезды с площадками для техники. Проектируемые участки подъездов примыкают к существующим вдольтрассовым проездам.

Размещение объектов проектирования производилось из условий, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов с соблюдением требований действующих нормативных документов, приведенных в перечне нормативно-технической документации.

Планировочные решения по размещению проектируемых сооружений разработаны:

- с соблюдением технологической схемы производства, технологического зонирования установок, блоков, зданий и сооружений;



- с учетом создания транспортной сети, обеспечивающей организацию грузопотоков;
- с созданием максимально удобных условий для осуществления строительства;
- с использования методов рационального проектирования производственных, транспортных и инженерных связей;
- с учетом экономного использования территории.

Инженерные сети запроектированы как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения промышленных площадок и взаимной увязки сетей.

**4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Ведомость пересекаемых коммуникаций предоставлена в таблицах 2, 3 и 4.

Ведомость пересекаемых ЛЭП, ЛЭС предоставлена в таблицах 5, 6 и 7.

Ведомость пересекаемых автомобильных дорог предоставлена в таблицах 8, 9 и 10.

**Ведомость пересекаемых коммуникаций**

Таблица 2 – Ведомость пересекаемых коммуникаций по трассе: «ВВД\_КНС\_1БИС\_К\_34А»

Наименование	Место пересечения ПК+	Угол пересечения с трассой	Глубина	Диаметр	Материал	Владелец	Примечание
Водопровод	0+00,0	91	1	114	ст.	ООО РН "ЮганскНефтегаз"	
Водопровод	0+00,5	91	1	114	ст.		
Водопровод	0+54,7	122	1	114	ст.		
Водопровод	0+55,4	122	1	114	ст.		
Водопровод	0+83,6	65	0,8	273	ст.		
Водопровод	2+30,8	90	0,9	1020	ст.		
Нефтепровод	2+45,8	93	1	530	ст.		
Нефтепровод	2+56,2	94	1	530	ст.		
Водопровод	2+61,3	86	1	159	ст.		
Нефтепровод	2+68,3	95	1	530	ст.		
Газопровод	2+82,0	93	1,2	530	ст.		
Водопровод	2+94,5	91	0,8	273	ст.		
Нефтепровод	3+07,1	92	1	530	ст.		
Водопровод	4+06,1	89	1	114	ст.		
Водопровод	4+06,4	89	1	114	ст.		
Кабель связи	5+56,0	77	1				
Водопровод	6+83,5	53	1	114	ст.		
Нефтепровод	7+49,0	67	0,9	159	ст.		
Водопровод	7+62,9	112	1	114	ст.		

Таблица 3 – Ведомость пересекаемых коммуникаций по трассе: «ВВД\_т.18\_к.20»

Наименование	Место пересечения ПК+	Угол пересечения с трассой	Глубина	Диаметр	Материал	Владелец	Примечание
Водопровод	0+15,3	90	1,4	114	ст.	ООО РН "ЮганскНефтегаз"	
Водопровод	0+56,8	90	1,4	114	ст.		
Нефтепровод	0+67,2	92	1,3	159	ст.		
Водопровод	0+74,1	91	1,4	219	ст.		
Нефтепровод	10+10,4	96	1,2	114	ст.		
Водопровод	23+94,5	90	1,8	114	ст.		



Таблица 4 – Ведомость пересекаемых коммуникаций по трассе: «ВВД\_ КНС-16\_ к.86а»

Наименование	Место пересечения ПК+	Угол пересечения с трассой	Глубина	Диаметр	Материал	Владелец	Примечание
Трубопровод	0+04,9	94	0,8	159	ст.	ООО РН "ЮганскНефтегаз"	
Трубопровод	0+77,8	112	0,8	159	ст.		
Трубопровод	0+80,4	115	0,8	159	ст.		
Трубопровод	0+81,9	124	1,5	159	ст.		
Эл.кабель 6кВ	0+85,7	101	1				
Трубопровод	0+96,1	65	0,4	159	ст.		
Трубопровод	1+26,8	88	1,3	730	ст.		
Газопровод	1+48,8	76	1,3	159	ст.	ООО «ЗСТГ»	
Нефтепровод	10+08,5	90	0,6	159	ст.	ООО РН "ЮганскНефтегаз"	
Трубопровод	15+41,2	89	0,5	159	ст.		
Трубопровод	15+71,1	89	0,6	159	ст.		
Нефтепровод	15+72,4	90	0,6	159	ст.		
Трубопровод	16+01,6	91	0,5	159	ст.		



**Ведомость пересекаемых ЛЭП, ЛЭС**

Таблица 5 - Ведомость пересекаемых ЛЭП и ЛЭС по трассе: «ВВД\_КНС\_1БИС\_К\_34А»

Наименование, напряжение	место пересечения ПК+	Угол пересечения с трассой	Координаты		Кол-во проводов	Расстояние до опор		Отметка (высота) нижнего провода	Материал опор	Владелец	Примечание
			X	Y		лево	право				
Вл 6кВ, 3пр.	1+24.1	90	958219	3530211	3	48.13	5.29	9,9	Мет.	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	

Таблица 6 - Ведомость пересекаемых ЛЭП и ЛЭС по трассе: «ВВД\_т.18\_к.20»

Наименование, напряжение	место пересечения ПК+	Угол пересечения с трассой	Координаты		Кол-во проводов	Расстояние до опор		Отметка (высота) нижнего провода	Материал опор	Владелец	Примечание
			X	Y		лево	право				
6кВ, 3пр. ф.326-06	10+21.3	97	886526	3526967	3		38.16	9.14	Мет.	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	
6кВ, 3пр.	14+66.7	117	886391	3526603	3	25.07	20.43	8.66	Мет.		

Таблица 7 - Ведомость пересекаемых ЛЭП и ЛЭС по трассе: «ВВД\_КНС-16\_к.86а»

Ведомость пересекаемых воздушных линий (лс и лэп)											
Наименование, напряжение	место пересечения ПК+	Угол пересечения с трассой	Координаты		Кол-во проводов	Расстояние до опор		Отметка (высота) нижнего провода	Материал опор	Владелец	Примечание
			X	Y		лево	право				
Вл 6кВ 3пр.	1+35.4	91	917160	3548715	3	24.36	52.27	9.24	Мет.	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	
ВЛ-10кВ 7 пр.	10+25.1	73	917868	3549128	7	69.95	135.16	10.25	Мет.		



**Ведомость пересекаемых автомобильных дорог**

Таблица 8 - Ведомость пересекаемых автомобильных дорог по трассе: «ВВД\_КНС\_1БИС\_К\_34А»

Наименование и направление дороги	Место пересечения			Угол пересечения	Категория дороги	Ширина, м		Тип покрытия	Отметка оси	Примечание	Владелец
	по трассе	Координаты				по подошве	по проезжей части				
		ПК +	X								
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
а/д	2+66,0	958211	3530069	86	IV	9,6	3,9	ПГС	31,63		

Таблица 9 - Ведомость пересекаемых автомобильных дорог по трассе: «ВВД\_т.18\_к.20»

Наименование и направление дороги	Место пересечения			Угол пересечения	Категория дороги	Ширина, м		Тип покрытия	Отметка оси	Примечание	Владелец
	по трассе	Координаты				по подошве	по проезжей части				
		ПК +	X								
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
а/д	13+86,4	886403	3526677	86	IV	9,4	5,6	ПГС	78,95		

Таблица 10 - Ведомость пересекаемых автомобильных дорог по трассе: «ВВД\_КНС-16\_к.86а»

Наименование и направление дороги	Место пересечения			Угол пересечения	Категория дороги	Ширина, м		Тип покрытия	Отметка оси	Примечание	Владелец
	по трассе	Координаты				по подошве	по проезжей части				
		ПК +	X								
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
а/д	1+04,0	917151	3548685	100	IV	15,3	6,8	ПГС	63		



**4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз» строительства 2018 г. Техническое перевооружение» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

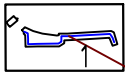
**4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Планируемые линейные объекты не пересекаются с водными объектами.

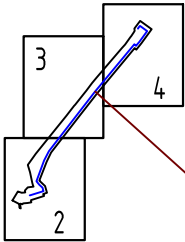


РАЗДЕЛ 3.1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть.

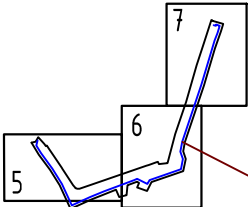
Схема расположения объекта на листах



ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД. Т.18-К.20



ВЫСОКОНАПОРНЫЙ  
ВОДОВОД. Т.18-К.20



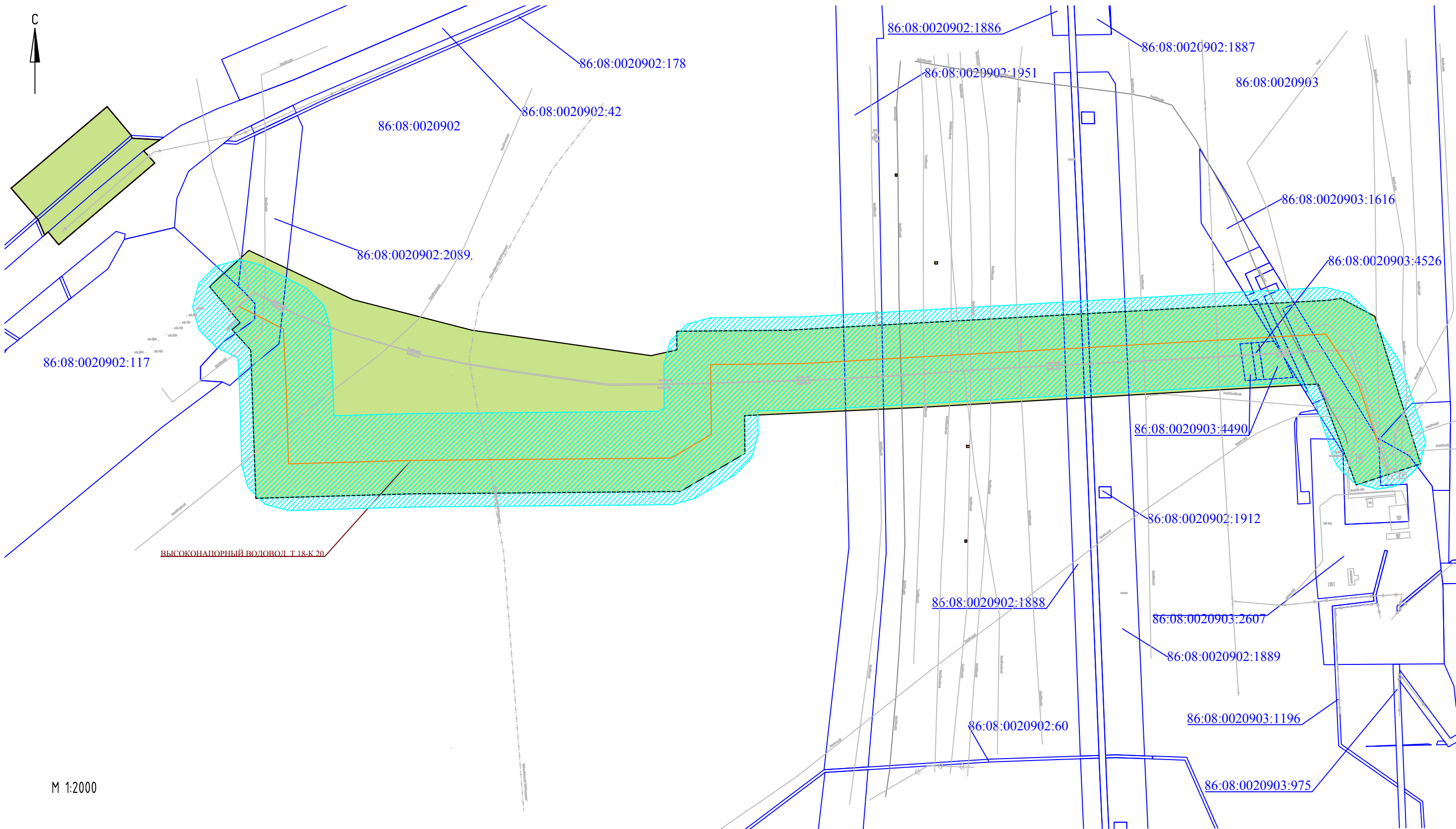
ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД. Т.18-К.20

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |  |               |                       |
|--|--|--|---------------|-----------------------|
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов  |  | 86:08:0000000 | Кадастровый квартал   |
|  | Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН   |  |               | Проектируемый водовод |
|  | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов |  |               |                       |
|  | Границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации                         |  |               |                       |
|  | Границы лесных кварталов   |  |               |                       |
|  | Границы лесотаксационных выделов   |  |               |                       |
|  | Местоположение существующих объектов капитального строительства  |  |               |                       |

М 1:2000

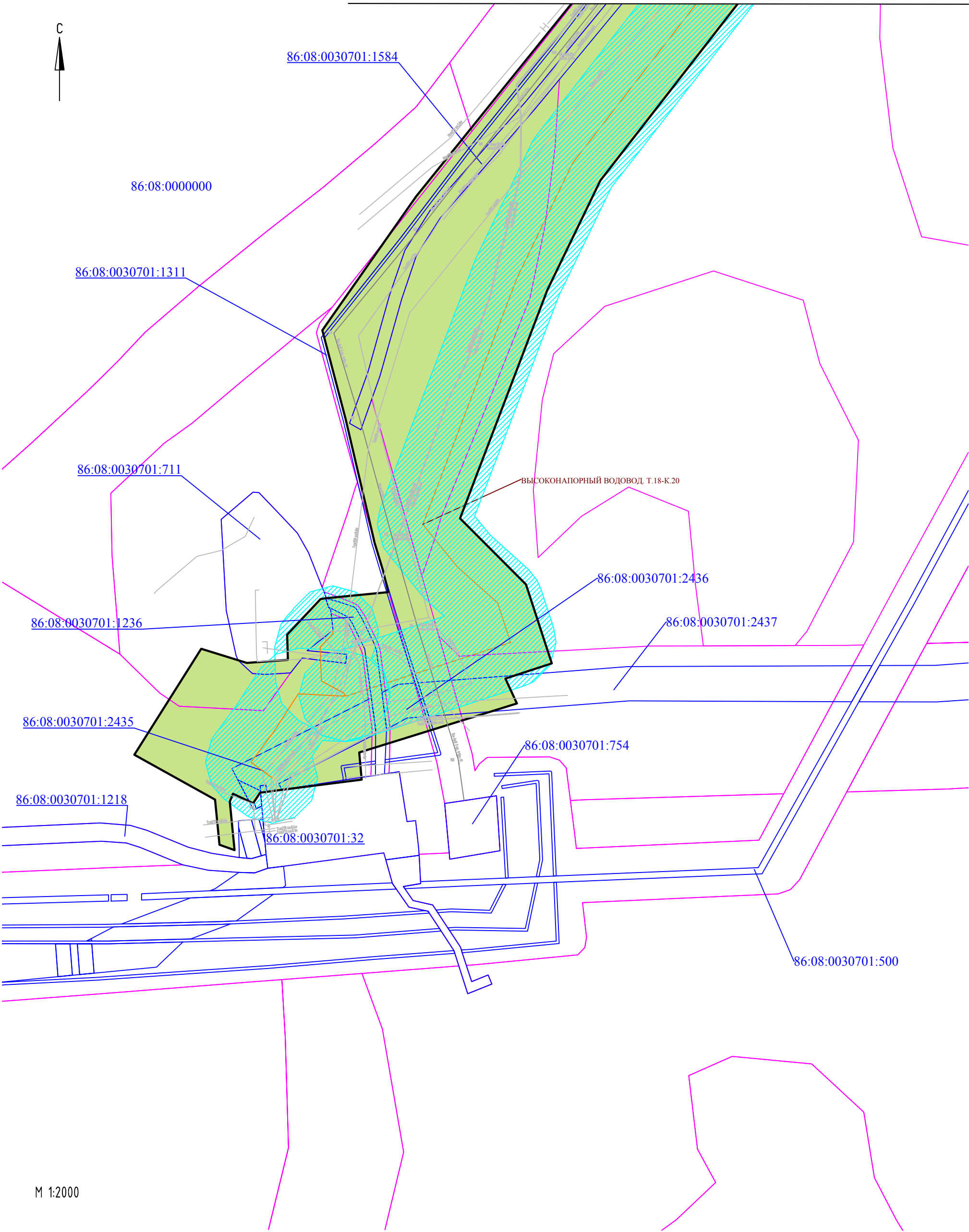
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Лист 2

линия совмещения с листом 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- Границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы лесных кварталов
- Границы лесотаксационных выделов
- Местоположение существующих объектов капитального строительства

- 86:08:0000000 Кадастровый квартал
- Проектируемый водовод

М 1:2000

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		





86:08:0000000

ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД Т.18-К 20

86:08:0030701:1311

86:08:0030701:1584

М 1:2000

линия совмещения с листом 2

линия совмещения с листом 4

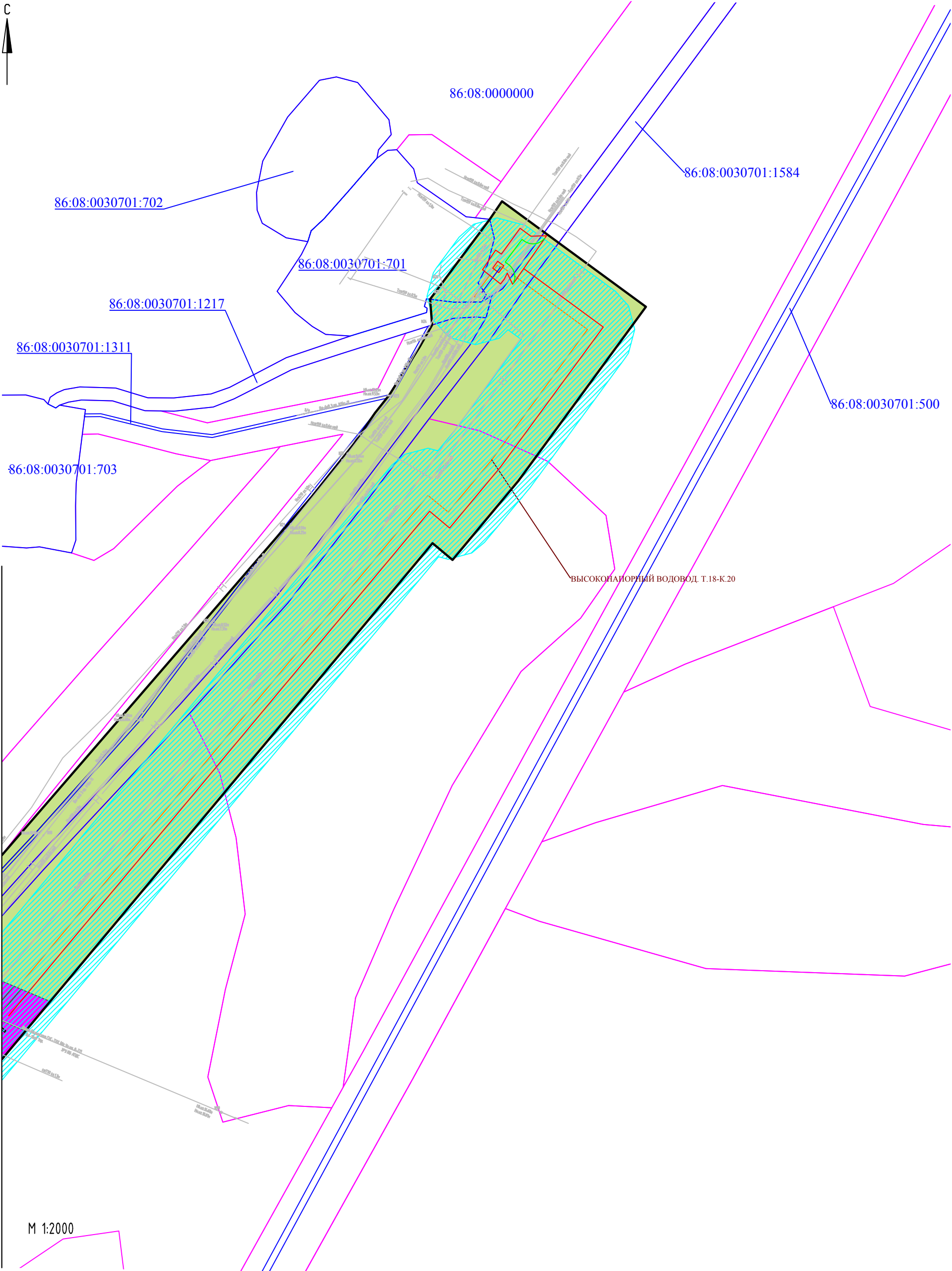
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- Границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы лесных кварталов
- Границы лесотаксационных выделов
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- 86:08:0000000

Кадастровый квартал
- Проектируемый водовод

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		





М 1:2000

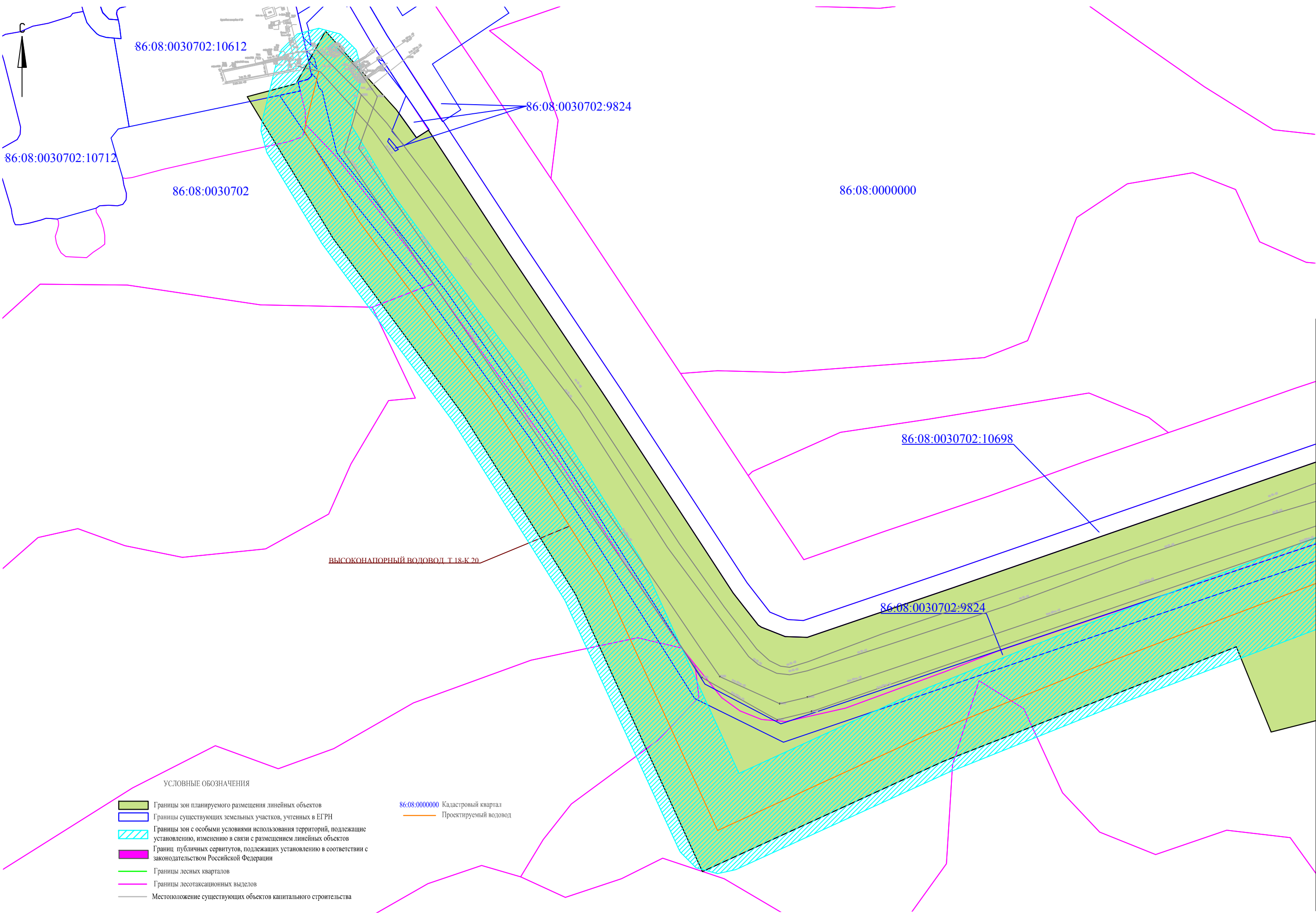
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- Границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы лесных кварталов
- Границы лесотаксационных выделов
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- 86:08:0000000

Кадастровый квартал
- Проектируемый водовод

Согласовано				Взам. инв. №	
				Подп. и дата	
				Инв. № подл.	





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
  - Границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - Границы лесных кварталов
  - Границы лесотаксационных выделов
  - Местоположение существующих объектов капитального строительства

86:08:0000000 Кадастровый квартал  
Проектируемый водовод





линия совмещения с листом 7

86:08:0000000

86:08:0030702:9824

86:08:0030702:9743

86:08:0030702:10698

86:08:0030702

86:08:0030702:9824

86:08:0030702:10790

86:08:0030702:9824

ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД Т.18-К.20

линия совмещения с листом 5

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- Границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы лесных кварталов
- Границы лесотаксационных выделов
- Местоположение существующих объектов капитального строительства

86:08:0000000 Кадастровый квартал  
Проектируемый водовод

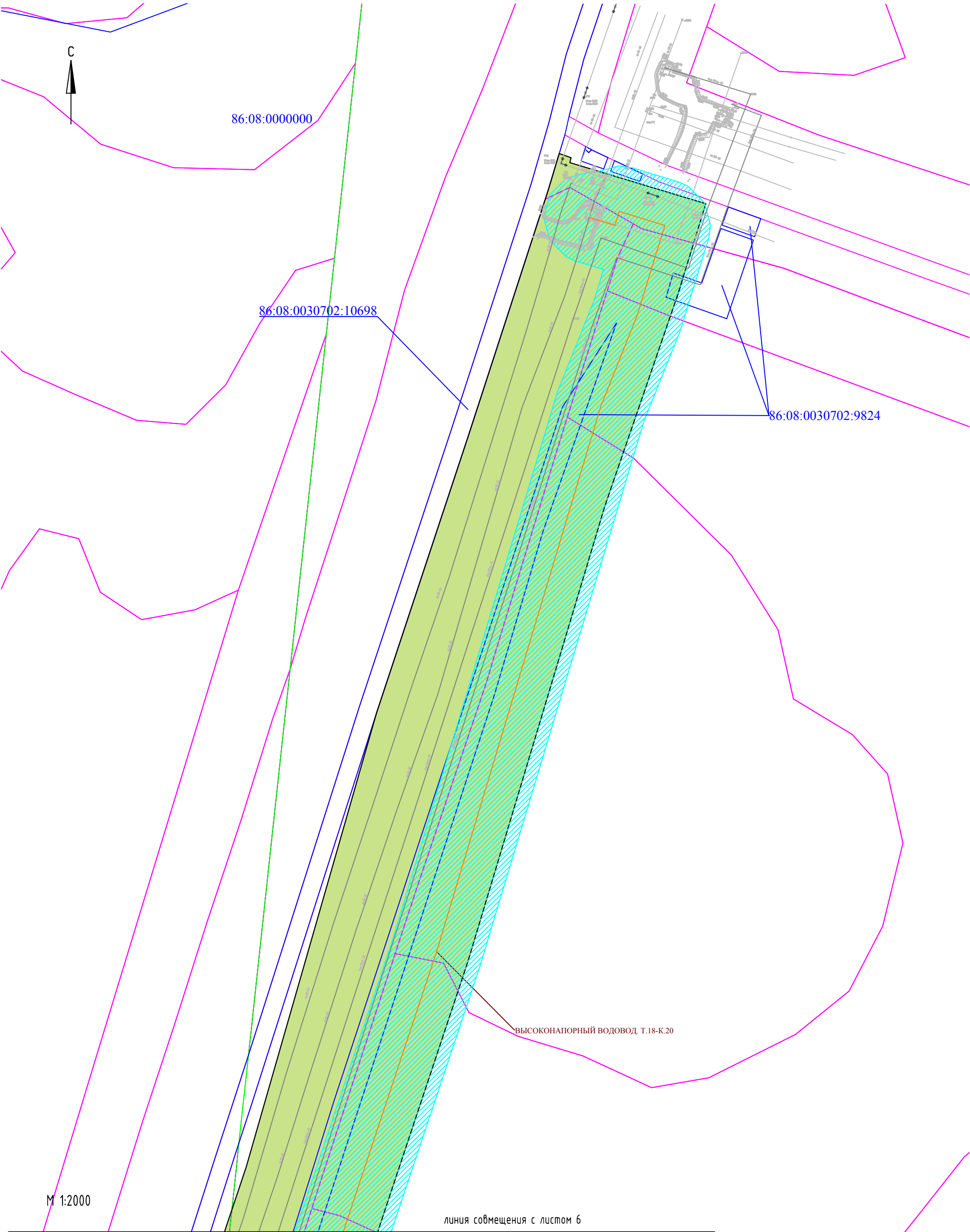
Согласовано							
Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №			



Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Лист 7

Согласовано				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

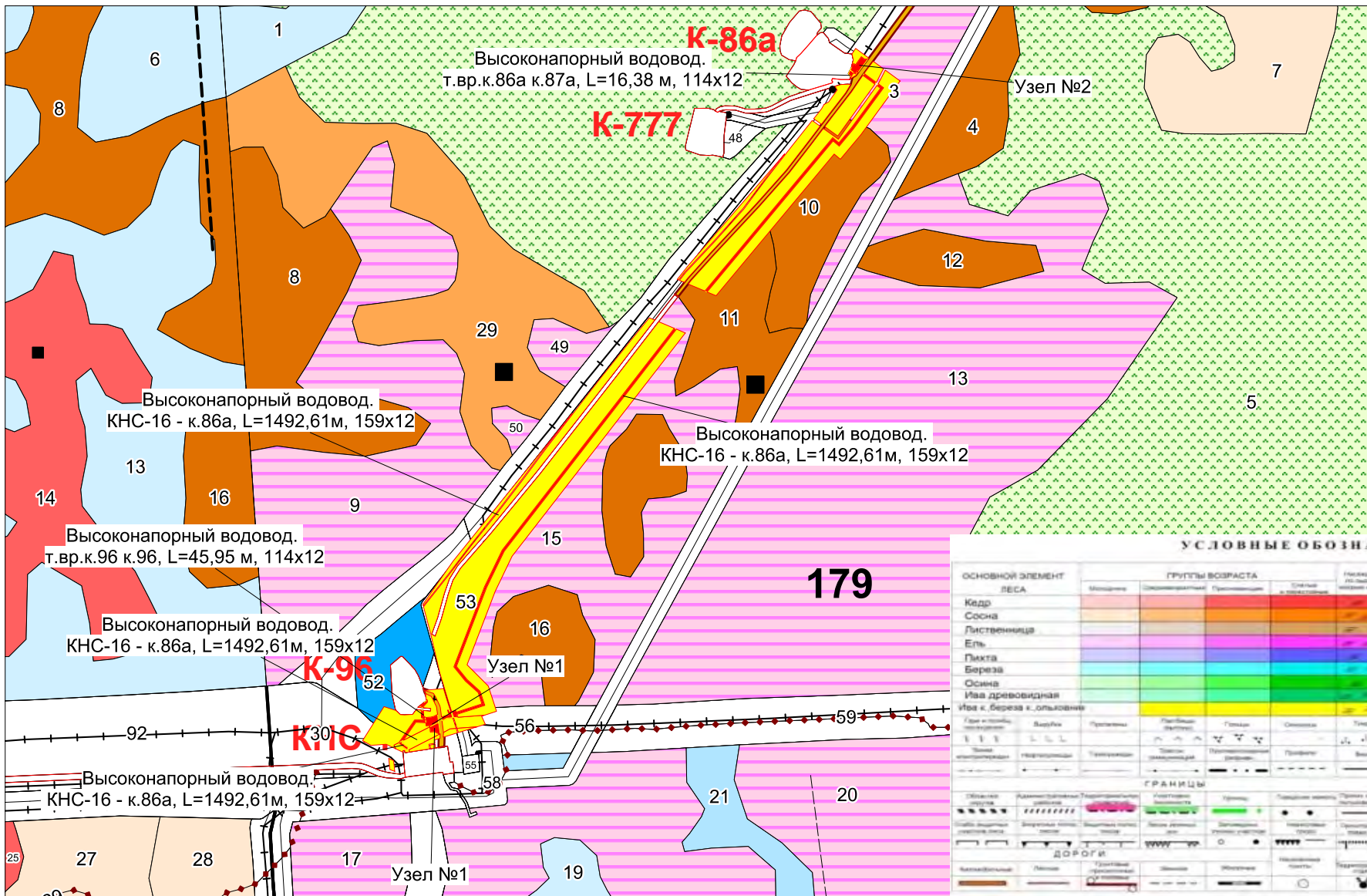


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |  |               |                       |
|--|--|--|---------------|-----------------------|
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов  |  | 86:08:0000000 | Кадастровый квартал   |
|  | Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН   |  |               | Проектируемый водовод |
|  | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов |  |               |                       |
|  | Границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации                         |  |               |                       |
|  | Границы лесных кварталов   |  |               |                       |
|  | Границы лесотаксационных выделов   |  |               |                       |
|  | Местоположение существующих объектов капитального строительства  |  |               |                       |

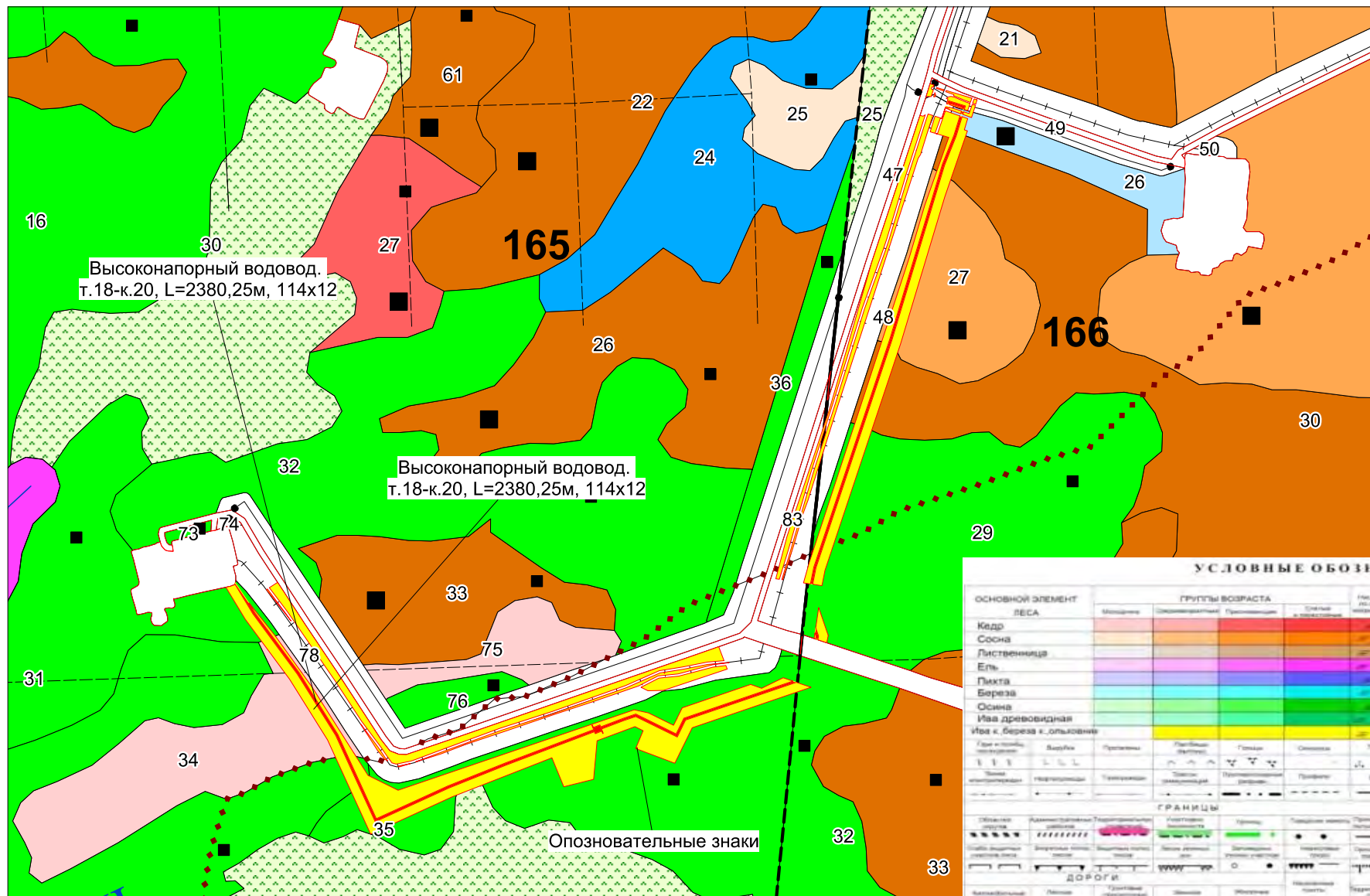


Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

[illegible]



Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

[illegible]



## Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

*Примечание к чертежу материалов по обоснованию проекта межевания территории\**

Границы публичных сервитутов на чертеже не отображены.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания отображена на схеме расположения элементов планировочной структуры

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, не отображены на чертежи, т.к. границы территорий объектов культурного наследия в районе проектирования отсутствуют. Соответственно отображение границ на чертеже межевания не требуется.

Об этом также свидетельствует Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 20-1357 от 27.03.2020 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			



## **РАЗДЕЛ 4.1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Пояснительная записка.**

**4.1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Адрес образуемых участков и частей: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Мамантовское, Усть-Балыкское, Среднебалыкское месторождения нефти.

Формирование земельных участков осуществляется из земель лесного фонда, земель запаса, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и присвоения вида разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

### **4.1.2 Обоснование способа образования земельного участка.**

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проектом предусмотрено на период строительства:

1) Образование земельных участков из земель находящихся в государственной собственности в границах кадастровых кварталов 86:08:0030702, 86:08:0020902, 86:08:0020903.

2) образование земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020903:3398, 86:08:0000000:276, 86:08:0000000:104, 86:08:0000000:32164, 86:08:0000000:32182, 86:08:0020902:1888, 86:08:0020902:1889, 86:08:0020902:1951, 86:08:0020902:2089, 86:08:0000000:467, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

3) образование частей земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 86:08:0030701:2434.



**4.1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.**

Общая площадь земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 36,0145 га.

Таблица 11 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованных ранее, га	Зона застройки
«Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз» строительства 2018 г. Техническое перевооружение»	23,8105	12,2040	36,0145

Площади образуемых и изменяемых земельных участков представлены в таблице 12.

Таблица 12 - Площади испрашиваемых земельных участков под линейный объект регионального значения

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид испрашиваемого права	Категория земель
1	2	3	4
86:08:0000000:467:3У1	0,0318	на срок действия лицензии (на период эксплуатации)	Земли лесного фонда
86:08:0000000:467:3У2	0,0059	на срок действия лицензии (на период эксплуатации)	
86:08:0000000:467:3У3	0,0376	на срок действия лицензии (на период эксплуатации)	
86:08:0000000:467:3У4	0,5824	на срок действия лицензии (на период эксплуатации)	
86:08:0000000:467:3У5	8,4709	на срок действия лицензии (на период строительства)	
86:08:0000000:467:3У6	0,0127	на срок действия лицензии (на период эксплуатации)	
86:08:0000000:467:3У7	0,8692	на срок действия лицензии (на период эксплуатации)	
86:08:0000000:467:3У8	9,2462	на срок действия лицензии (на период строительства)	
86:08:0000000:467:3У9	0,0003	на срок действия лицензии (на период эксплуатации)	
86:08:0030701:2434/ЧЗУ1	0,2526	на срок действия лицензии (на период строительства)	
86:08:0030701:2434/ЧЗУ2	0,0080	на срок действия лицензии (на период эксплуатации)	
86:08:0030701:2434/ЧЗУ3	0,0222	на срок действия лицензии (на период эксплуатации)	
86:08:0000000:104:3У1	0,0017	Долгосрочная аренда	Земли промышленности
86:08:0000000:104:3У2	0,0051	Краткосрочная аренда	
86:08:0000000:276:3У1	0,0068	Долгосрочная аренда	
86:08:0000000:276:3У2	0,1313	Краткосрочная аренда	
86:08:0000000:32164:3У1	0,0194	Долгосрочная аренда	
86:08:0000000:32164:3У2	0,0152	Краткосрочная аренда	
86:08:0000000:32182:3У1	0,0405	Краткосрочная аренда	
86:08:0000000:32182:3У2	0,0026	Долгосрочная аренда	
86:08:0020902:1888:3У1	0,0038	Долгосрочная аренда	
86:08:0020902:1888:3У2	0,0394	Краткосрочная аренда	
86:08:0020902:1889:3У1	0,0081	Долгосрочная аренда	
86:08:0020902:1889:3У2	0,0826	Краткосрочная аренда	



1	2	3	4
86:08:0020902:1951:3У1	0,0082	Долгосрочная аренда	Земли промышленности
86:08:0020902:1951:3У2	0,0839	Краткосрочная аренда	
86:08:0020902:2089:3У1	0,0063	Долгосрочная аренда	
86:08:0020902:2089:3У2	0,0980	Краткосрочная аренда	
86:08:0020903:3398:3У1	0,0001	Долгосрочная аренда	
86:08:0020903:3398:3У2	0,0250	Краткосрочная аренда	
86:08:0020902:3У1	0,0005	Долгосрочная аренда	Земли запаса
86:08:0020902:3У2	0,1987	Долгосрочная аренда	
86:08:0020902:3У3	2,4177	Краткосрочная аренда	
86:08:0020902:3У4	0,2014	Краткосрочная аренда	
86:08:0020903:3У1	0,2002	Краткосрочная аренда	
86:08:0020903:3У2	0,0284	Долгосрочная аренда	
86:08:0030702:3У1	0,0269	Краткосрочная аренда	
86:08:0030702:3У2	0,0146	Долгосрочная аренда	
86:08:0030702:3У3	0,0672	Краткосрочная аренда	
86:08:0030702:3У4	0,0483	Краткосрочная аренда	
86:08:0030702:3У5	0,0004	Долгосрочная аренда	
<b>Всего:</b>	<b>23,3221</b>		

#### 4.1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица 12 - Площади испрашиваемых земельных участков, на котором назначается сервитут

№ п/п	Условный номер кадастрового участка, на котором назначается сервитут	Категория земель кадастрового участка	Площадь, га
1	86:08:0000000:31893:3У1	Земли лесного фонда	0,1141
2	86:08:0000000:31893:3У2		0,0081
3	86:08:0000000:498:3У1		0,3312
4	86:08:0000000:498:3У2		0,0350
<b>Итого:</b>		<b>0,4884</b>	

86:08:0000000:31893:3У1		
Каталог координат		
№	X	Y
1	917868,84	3549125,83
2	917884,40	3549138,80
3	917882,77	3549142,67
4	917867,22	3549129,69

86:08:0000000:31893:3У2		
Каталог координат		
№	X	Y
1	917888,56	3549079,02
2	917904,33	3549091,45
3	917903,33	3549093,83
4	917887,58	3549081,34
5	917886,96	3549082,80
6	917887,02	3549082,85
7	917902,72	3549095,30
8	917899,21	3549103,61
9	917883,46	3549091,14
10	917880,63	3549097,84
11	917885,84	3549101,98
12	917896,37	3549110,37
13	917884,40	3549138,80
14	917868,84	3549125,83
15	917867,22	3549129,69
16	917882,77	3549142,67
17	917876,28	3549158,09
18	917860,72	3549145,11



86:08:0000000:498:3У1		
Каталог координат		
№	X	Y
1	917888,56	3549079,02
2	917887,58	3549081,34
3	917862,74	3549061,66
4	917843,24	3549045,60
5	917839,10	3549042,18
6	917838,50	3549043,65
7	917842,28	3549046,76
8	917861,78	3549062,84
9	917886,96	3549082,80
10	917883,46	3549091,14
11	917878,66	3549087,34
12	917860,30	3549072,78
13	917834,56	3549052,94
14	917855,96	3549078,28
15	917874,72	3549093,16
16	917880,63	3549097,84
17	917870,27	3549122,45
18	917861,35	3549115,03
19	917864,22	3549111,57
20	917863,45	3549110,93
21	917858,34	3549117,09
22	917834,14	3549096,90
23	917820,51	3549086,33
24	917831,76	3549059,62
25	917818,91	3549090,14
26	917831,63	3549100,01
27	917855,79	3549120,16
28	917853,55	3549122,85
29	917862,79	3549130,55
30	917859,91	3549133,98
31	917860,68	3549134,63
32	917865,77	3549128,49
33	917867,22	3549129,69
34	917863,16	3549139,33
35	917860,72	3549145,11
36	917821,60	3549112,49
37	917812,48	3549105,41

86:08:0000000:498:3У2		
Каталог координат		
№	№	№
1	917820,51	3549086,33
2	917834,14	3549096,90
3	917858,34	3549117,09
4	917863,45	3549110,93
5	917864,22	3549111,57
6	917861,35	3549115,03
7	917870,27	3549122,45
8	917867,22	3549129,69
9	917865,77	3549128,49
10	917860,68	3549134,63
11	917859,91	3549133,98
12	917862,79	3549130,55
13	917853,55	3549122,85
14	917855,79	3549120,16
15	917831,63	3549100,01
16	917818,91	3549090,14



**РАЗДЕЛ 5. ПРИЛОЖЕНИЕ.****Приложение А  
Задание на разработку проекта****ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

«Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз»  
строительство 2018г. Техническое перевооружение.»

<b>1. Наименование объекта</b>
«Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз» строительство 2018г. Техническое перевооружение.»
<b>2. Географическое положение объекта</b>
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Мамонтовское, Южно-Сургутское, Южно-Балыкское, Правдинское, Приобское месторождения нефти.
<b>3. Основание для проектирования</b>
1. Производственная программа ООО «РН-Юганскнефтегаз» на 2016г. 2. СЗ УЭГ исх. 02/16-03-3966 от 15.06.2016г., (с резолюцией Главного инженера ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 14.06.2016г.)
<b>4. Заказчик</b>
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
<b>5. Разработчик проектной документации</b>
Выбирается согласно приказу №575 от 29.11.2013г по закреплению КНИПИ.
<b>6. Требования к проектной организации</b>
Наличие свидетельств о допуске к производству работ по проведению инженерных изысканий и подготовке проектной документации, выданных саморегулируемыми организациями, наличие сертификата соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001:2008) и т.д.
<b>7. Вид строительства</b>
Техническое перевооружение с заменой физически изношенного и морально устаревшего оборудования (запорная арматура) и трубопроводов на новые с более оптимальными и современными характеристиками. Предусмотреть монтаж узлов мониторинга коррозии. Месторасположение согласовать при проектировании.
<b>8. Срок начала и окончания строительства объекта, либо ввода объекта в эксплуатацию</b>
Показатели объектов проектирования указаны в приложении № 3 - Перечень трубопроводов
<b>9. Стадия проектирования</b>
Проектная документация, рабочая документация.
<b>10. Условия ввода в эксплуатацию</b>
В условиях действующего производства
<b>11. Потребность в инженерных изысканиях</b>
11.1. Требования к проведению инженерных изысканий: <ul style="list-style-type: none"> <li>На стадии проработки проектных решений, в случае прохождения коридоров коммуникаций в лесах I группы (защитные леса по новому лесному кодексу), необходимо дополнительно, до составления акта выбора, направлять в адрес Заказчика варианты размещения объектов проектирования, прохождение трассы вне лесов I группы с приложением предварительного расчета площадей земельных участков, указанием длин коммуникаций. Основные технические решения предварительно согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования;</li> <li>Инженерные изыскания выполнять согласно требованиям СП 47.13330.2012(СНиП 11-02-96);</li> </ul>



СП 11-104-97, СП 11-103-97, СП 11-105-97 и положений Компании;

1. «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов компании»

Версия 1.00 № П2-01 Р-0090, № 958 от 28.07.2010 г.,

2. «Порядок проведения инженерно-геологических изысканий для строительства объектов компании»

Версия 1.00 № П2-01 Р-0014, № 1490 от 17.12.2009 г.,

3. «Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов Компании»

Версия 1.00 № П2-01 Р-0149, №310 от 09.06.2011 г.

Выполнить сбор и изучение материалов изысканий прошлых лет на район работ.

Систему принять: координат - местная (МСК 86);

Высот – Балтийская 1977г.

- При выборе вариантов расположения линейных объектов учитывать наличие территорий традиционного природопользования МНС, ИКН, ВОЗ, защитных лесов и в целом материалов лесоустройства, получить согласование от заинтересованных организаций по расположению объектов.

- Перед началом выполнения инженерных изысканий согласовать с заказчиком (УЗиМР) программу на производство инженерно-геодезических работ.

- Согласовать с УЗиМР предварительное расположение проектируемых линейных объектов, для исключения наложений на существующие и проектируемые объекты других организаций. Окончательные согласования выполнить после проведения инженерных изысканий и разработки проекта.

- Полевое трассирование проводить на стадии «**Проектная документация**»

- На пойменной части месторождений закреплять инженерные изыскания металлическими аншлагами, т.к. закрепления выполненные из деревянных столбов уничтожаются во время паводка.

- При сдаче материалов на стадии «проектная документация» дополнительно выдать ведомость пересечений проектируемых линейных сооружений с инженерными коммуникациями, с указанием их владельцев. Выполнить предварительные согласования на пересечения с целью подготовки материалов для получения ТУ владельцев коммуникаций

- При разработке ПСД согласовать все пересечения проектируемых инженерных коммуникаций с владельцами существующих инженерных коммуникаций.

- Предусмотреть изготовление камеральных и картографических документов в цвете (красках) и выдачу промежуточных материалов изысканий с полученными согласованиями от владельцев коммуникаций для:

- а. разработки генпланов площадок и выполнения инженерно-геологических работ.

- б. получения ТУ на пересечения с существующими коридорами коммуникаций.

- в. проектирование переходов через естественные и искусственные препятствия выполнить согласно требованиям раздела 5.1.ТЗ «Технические условия на трубопроводы».

В отчет инженерно-геологических изысканий на стадии «проектная документация» включить продольные профили на участки пересечения с естественными и искусственными преградами;

Инженерные изыскания проводить в два этапа (съемка и полевое трассирование).

Производить полевое трассирование не позднее, чем за 30 дней до окончания договора на проектирование.

При сдаче в УЗиМР полосовых и площадных съемок, предоставлять границы съемок в электронном виде для контроля их площади.

Изыскания – полосовая съемка 1 этапом (отдельный акт) и закрепление на местности 2 этапом (отдельный акт).

- После проведения инженерных изысканий, сдать 1 экз. отчета и картографические материалы отделу маркшейдерских работ УЗиМР ООО «РН-Юганскнефтегаз» в электронном виде в программе MapInfo и системе координат МСК-86 в соответствии с принципами классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000;

Принятие объемов выполненных изыскательских работ и материалы к отводу земель, после визирования актов сдачи - приемки выполненных работ начальником отдела маркшейдерских и геодезических работ УЗиМР, на основании распоряжения ООО «РН-ЮНГ» №1509 от 12 декабря 2008г;

- Передать в установленном порядке в УЗиМР ООО «РН-Юганскнефтегаз» каталог координат и высот планово - высотного обоснования закрепленных створных и выносных знаков, углов поворотов трасс. Обеспечить наличие вех к знакам, с учетом высоты снежного покрова и травяной растительности проектируемых трасс и геологических скважин

11.2. Для проведения согласований с УЗиМР предоставить материалы прохождения трассы в формате MapInfo проекция МСК86, только после предварительного согласования схем прохождения трасс с



УЭТ;

11.3. Предоставлять трассы в таблицах MapInfo в структуре ЗИС;

11.4. С целью исключения наложения проектируемых объектов с существующими и ранее запроектированными объектами материалы в формате «MapInfo» в обязательном порядке согласовывать со службами УЗиМР;

11.5. Указываются границы площадки или трассы с привязкой к существующим объектам нефтегазодобычи подготовки и внутри/межпромысловой транспортировки углеводородного сырья.

11.6. Указываются виды ранее выполненных инженерных изысканий с указанием исполнителя, года выполнения и объема работ (при наличии). Имеющиеся графические и текстовые документы.

11.7. На первом этапе выполнить предпроектное обследование. Сбор и уточнение исходных данных для проектирования, разработки специальных разделов ПД. Сбор дополнительных необходимых исходных данных для проектирования, а также необходимых технических условий для разработки специальных разделов проектной документации ПО осуществляет собственными силами. ГИП в течение 1 месяца после получения ЗП и ТЗ уточняет Перечень необходимых ИД для проектирования.

11.8. Оформление, согласование и утверждение материалов выбора земельных (лесных) участков выполнить в соответствии с проектными решениями, и с учетом всех категорий земель, для отвода земли под строительство объектов, предусмотренных Положением ООО «РН-Юганскнефтегаз» «О подготовке и утверждении материалов выбора земельных и лесных участков для строительства и эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции объектов общества» № П2-01 Р-0186 ЮЛ-099.

Требования к оформлению материалов выбора и проекта рекультивации согласно приложению ТЗ-10;

11.9. Утвержденные материалы актов выбора предоставить в электронном виде в программе MapInfo и на бумажном носителе, согласованные с инспектирующими органами, основными землепользователями, главами родовых угодий.

Предоставлять проекты актов выбора на согласование с охранными зонами в электронном виде в формате MapInfo в МСК-86

Выполнить на бумажном носителе (3 экз.) и в формате MapInfo схему пересечения объектов с федеральными автомобильными дорогами в М 1:500 с указанием точки пересечения, нанесением пикетажа места пересечения, точек пересечения охранных зон объектов с охранными зонами ФАД и обзорных схем (3 экз.) с указанием точки пересечения, нанесением пикетажа места пересечения на вновь проектируемые объекты.

11.10. Проведение археологических изысканий при условии требования Службы государственной охраны памятников историко-культурного наследия о необходимости проведения археологического натурного обследования земельных участков.

## **12. Требования по вариантной проработке и формированию ОТП**

12.1. На пред проектной стадии разработать отдельным этапом основные технические решения (ОТР), оформить и согласовать с Заказчиком в соответствии с порядком, изложенным в Положении Компании № П2-01 Р-0161 версия 3.00

## **13. Требования к выделению пусковых комплексов**

13.1. Основные технико-экономические показатели объектов с указанием мощностей уточнить при проектировании и свести в таблицу этапности строительства позволяющих осуществлять работу и ввод каждого этапа по отдельности. Согласовать с Управлением наземных сооружений.

13.2. На каждый этап строительства разработать отдельный комплект рабочих чертежей.

13.3. В рабочих чертежах названия объектов принять согласно этапности строительства указанных в приложении технико-экономических показателей проектной документации.

13.4. Основные технико-экономические показатели указывать согласно Инструкции к Приказу Министра реразвития России от 19.10.06г. № 120.

13.5. При разработке ПСД предусмотреть необходимость выделения отдельных этапов строительства с соответствующим технико-экономическим обоснованием возможности и целесообразности поэтапного строительства объектов и ввода их в эксплуатацию.

13.6. Предусмотреть выделение работ по демонтажу существующего трубопровода отдельным этапом, проводимым перед началом СМР проектируемого объекта.

## **14. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования**

14.1. Основные технико-экономические показатели объектов проектирования указаны в приложении № 3 Перечень трубопроводов

14.2. В состав каждого объекта входят:

- Линейный трубопровод;

- Переходы трубопровода через естественные и искусственные препятствия;



<ul style="list-style-type: none"> <li>• Узлы запорной арматуры;</li> <li>• Площадки обслуживания запорной арматуры и линейных сооружений;</li> <li>• Подъездные дороги к узлам запорной арматуры; (при необходимости)</li> <li>• Электроснабжение линейных потребителей (при необходимости запросить при проектировании);</li> <li>• АСУ ТП и телемеханика (при необходимости запросить при проектировании);</li> </ul> <p>14.3. Транспортируемая жидкость:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высоконапорные водоводы - пластовая вода+сеноман;</li> </ul> <p>14.4. Диаметр и толщину стенки трубопроводов <b>подтвердить гидравлическими</b> и прочностными расчетами, при проектировании и обязательно согласовать с ООО «РН-Юганскнефтегаз».</p>
<p><b>15. Требования к техническим решениям</b></p> <p><b>15.1. <u>Линейный трубопровод</u></b></p> <p>15.1.1. Способ прокладки трубопроводов – подземный;</p> <p>15.1.2. Протяженность и прохождение трасс трубопроводов определить с уточнением при проектировании с учетом соблюдения принципа коридорной прокладки трасс (по результатам изысканий);</p> <p>15.1.3. При прокладке трубопроводов вдоль существующего, в процессе выполнения изысканий (инженерно-геодезические и инженерно-геологические) выполнить трассирование трубопровода вновь укладываемого с привязкой к существующей системе трубопроводов;</p> <p>15.1.4. При проектировании трубопроводов обязательно учесть условие, исключить строительство нового трубопровода при параллельной прокладке в одном коридоре с ВЛ. Расстояние между трубопроводами и ВЛ должно соответствовать нормативным требованиям с соблюдением охранных зон трубопроводов и ВЛ, а так же устройство защитных футляров при пересечении ВЛ (6 кВ и выше) и прохождения трассы трубопровода рядом с трансформаторными подстанциями. При параллельной прокладке вдоль дороги, расстояние от оси проектируемого высоконапорного водовода до ВЛ не менее 30 метров.</p> <p>15.1.5. Подключение проектируемых трубопроводов предусмотреть к существующей либо ранее запроектированной, системе трубопроводов месторождения, с обязательным согласованием с Заказчиком перед выполнением гидравлических расчетов и инженерными изысканиями. Необходимость строительства лупингов действующей системы определить на стадии выполнения гидравлических расчетов;</p> <p>15.1.6. Точки подключения к существующей системе трубопроводов уточняются согласно с гидравлическим расчетом до проведения изыскательских работ;</p> <p>15.1.7. План трассы, точки подключения (с указанием способа) и схемы узлов (с характеристиками запорной арматуры) согласовать с ООО «РН-Юганскнефтегаз» с предоставлением гидравлических расчетов;</p> <p>15.1.8. При проектировании трубопроводов предусмотреть максимальное использование существующих площадок, проездов, подъездных путей;</p> <p>15.1.9. Толщину стенки принять по результатам расчетов на прочность (согласно «Положение Компании «Критерии качества промысловых трубопроводов ОАО «НК «Роснефть и его Дочерних обществ» № П1-01.05 Р-0107 ВЕРСИЯ 2.00) (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350).</p> <p>15.1.10. Проектными решениями предусмотреть гарантированное обеспечение устойчивости трубопроводов, в том числе против нагрузок связанных с плавучестью трубопроводов, линейными расширениями и прочее;</p> <p>15.1.11. Вновь строящиеся трубопроводы должны заканчиваться в обязательном порядке запорной арматурой.</p> <p>15.1.12. Предусмотреть затраты на ПНР электрооборудования УЗА (при наличии электроприводных задвижек).</p> <p>15.1.13. На проектируемых трубопроводах предусмотреть точки контроля давления в начале и в конце участков, в том числе на узлах до и после запорной арматуры.</p> <p>15.1.14. Предусмотреть установку запорной арматуры на развитие в начале и конце участков трубопровода (при необходимости). Решения согласовать с Заказчиком;</p> <p>15.1.15. Тепловую изоляцию выходящих на поверхность земли частей трубопровода, а так же запорной арматуры, фланцевых соединений в местах измерения и проверки состояния трубопровода необходимо предусмотреть в соответствии с Разделом 4.8.4 ТЕПЛОВАЯ ИЗОЛЯЦИЯ действующего нормативного документа «Положение Компании «Критерии качества промысловых трубопроводов ОАО «НК «Роснефть и его Дочерних обществ» № П1-01.05 Р-0107 ВЕРСИЯ 2.00 (с изменениями,</p>



внесёнными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350);

В ведомости изоляционных работ учесть применение съемной теплоизоляции фланцевых соединений и арматуры. Разработать ТПР на данный вид работ. Кроме этого, лист ТПР съемной теплоизоляции должен быть привязан и приложен к комплекту РД данного трубопровода;

15.1.16. Предусмотреть решения по двум вариантам проведения испытаний на прочность и герметичность – гидравлическое, пневматическое – если действующей нормативной документацией допускается замена гидравлического испытания пневматическим для данной категории трубопроводов. В сметной документации отразить наиболее затратный вариант. Обязательное согласование проектировщиком регламентов гидравлических или пневматических испытаний на прочность разработанных подрядчиком;

15.1.17. В ходе проектирования трубопровода предусмотреть обозначенность трассы согласно ТУ Заказчика. Знаки должны быть выполнены в соответствии с методическими указаниями ООО «РН-Юганскнефтегаз»;

15.1.18. Предусмотреть закрепление и обозначение трассы на участках подводных переходов, установку необходимых опознавательных знаков в соответствии с требованиями стандарта компании №П1-01.05 С-0038 Версия 1.00 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов на объектах ОАО «НК «РОСНЕФТЬ» и его дочерних обществ». Конструкцию знаков принять в соответствии с требованиями инструкции № ПЗ-05 И-009 ЮЛ-099 (ВЕРСИЯ 2.00) «Установка опознавательных знаков, аншлагов и указателей трасс трубопроводов».

15.1.19. При проектировании предусмотреть запорную арматуру без электрификации, за исключением случаев прямо противоречащих законодательным и нормативным документам; (Протокол от 21.12.2015г. Совещание по оптимизации технических решений при бурении и обустройстве.)

15.1.20. Предусмотреть установку узлов скорости коррозии (УКК) на водоводах высокого давления в конце участка трубопровода (при наличии таковых). Точки размещения и тип УКК согласовать с ОЭТ УЭТ.

15.1.21. Предусмотреть подъездные пути к УКК для обслуживания, ограждение УКК из сетки «рабицы». Закрепить информационный знак, с указанием номера УКК, наименование объекта, телефон диспетчерской ЦДС т.8(3463)44-92-00. Оформление в соответствии со Стандартом Компании.

15.1.22. В ПСД предусмотреть затраты на постоянный авторский надзор в процессе строительства.

15.1.23. ПСД предусмотреть затраты на независимый технический надзор в процессе строительства. Выделить данные затраты отдельной строкой в объектной смете на строительство.

15.1.24. Расчёт пропускной способности ВВД производящий от номинального давления установленных насосных агрегатов, расчёт толщины стенки водоводов от максимально развиваемого давления установленных насосных агрегатов КНС.

### **15.2 Гидравлические расчеты**

15.2.1. Гидравлические расчеты, схемы трубопроводов с размещением узлов запорной арматуры согласовать на начальном этапе проектирования до проведения изысканий с ООО «РН-Юганскнефтегаз»;

15.2.2. При выполнении гидравлического расчета руководствоваться методическими указаниями ООО «РН-Юганскнефтегаз» (запросить в службе УНС на момент начала проектирования).

15.2.3. Совместно с гидравлическими расчетами прикладывать прочностной расчет по толщине стенки с выделением информации по запасу на коррозию.

15.2.4. В проектной документации произвести расчет нормативного (безопасного) срока эксплуатации трубопровода.

15.2.5. При гидравлических расчетах типоразмер и толщина стенки высоконапорных водоводов выбирается из условия давления указанного в проекте разработки месторождения с учетом максимальных напорных характеристик, установленных на КНС насосов (уточнить при проектировании);

### **15.3 Трубная продукция (материалы, марка стали)**

15.3.3. При проектировании в части выбора трубной продукции учитывать требование: указывать технические условия только с отработанной технологией процесса изготовления. При формировании проектной документации запрещается использовать ТУ на опытные партии трубной продукции, а также трубной продукции с неуказанными в ТУ величинами толщины стенок.

15.3.4. При проектировании трубопроводов с наружным антикоррозионным покрытием - материал



трубопровода должен быть из марок сталей, обладающих повышенной коррозионной стойкостью.  
15.3.5. В обязательном порядке в проектной документации выбор марок сталей проводить на основе технико-экономического обоснования с учетом прочностных характеристик и коррозионной стойкости с указанием альтернативных марок сталей.

15.3.6. Решение о применении марок стали и схем защиты от коррозии должно приниматься проектной организацией на основании технико-экономического обоснования с учетом свойств транспортируемой среды с целью обеспечения длительного и безаварийного ресурса эксплуатации трубопроводов (письмо ДНГД ОАО «НК «Роснефть» № 01-28031 от 30.05.2016г.).

#### **15.4. Узлы запорной арматуры**

15.4.1. Предусмотреть расположение линейных узлов задвижек в местах, не затрудняющих впоследствии объезда, осмотра трассы вновь построенных трубопроводов;

15.4.2. Узел задвижек предусмотреть в надземном исполнении на насыпном основании;

15.4.3. Предусмотреть опоры снижающие нагрузку на арматуру от трубопровода (тип опор – свая металлическая);

15.4.4. На существующих и вновь проектируемых технологических и перспективных задвижках предусмотреть устройства предотвращающие несанкционированный отбор жидкости (катушка со сферой, трехходовым краном и манометром).

15.4.5. Предусмотреть площадки обслуживания (при необходимости) с целью обеспечения безопасной для жизни людей и здоровья эксплуатации объект в соответствии с требованиями действующих нормативных документов «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», (приказ Ростехнадзора от 12.03.2013 №101).

15.4.6. Предусмотреть устройства молниезащиты и заземления запорной арматуры, элементов ограждений;

15.4.7. Предусмотреть теплоизоляцию надземных участков трубопроводов и запорной арматуры;

15.4.8. Внешнее оформление (узлов задвижек, ограждение узлов задвижек, тех. схемы узла) выполнить в соответствии с методическим указанием Компании «Применение фирменного стиля ОАО «НК «Роснефть» по оформлению производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного блока» №ПЗ-01.04 М-0006 от 19.08.2011г;

15.4.9. Предусмотреть установку предупреждающих и информационных знаков, технологических схем, знаков пожарной безопасности на узлах переключения (УЗА) в соответствии методическим указанием Компании «Применение фирменного стиля ОАО «НК «Роснефть» по оформлению производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного блока» №ПЗ-01.04 М-0006 от 19.08.2011г;

15.4.10. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда (подъездные дороги) к узлам переключения (при необходимости). Технические решения (схемы) по подъездным дорогам в обязательном порядке согласовать с Заказчиком;

15.4.11. Ограждение узлов задвижек должно соответствовать требованиям «Методических Указаний Компании по оборудованию объектов компании средствами инженерно-технической укрепленности и техническими средствами охраны» № ПЗ -11.1 СЦ-003 М -001 и Р 78.36.032-2013 МВД РФ.

#### **15.5. Требования к инженерно-технической укрепленности объекта**

15.5.1. Технические решения по инженерно-технической укрепленности объектов до окончания проектных работ согласовать с управлением экономической безопасности ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Требования к инженерной укрепленности объекта (УЗА):

- Ограждение должно соответствовать требованиям «Методических Указаний Компании по оборудованию объектов компании инженерно-техническими средствами охраны» № ПЗ -11.01 М-0003 и Р 78.36.032-2013 МВД РФ
- Ограждение узлов запорной арматуры без электроприводов должно иметь высоту не менее 2-х метров;
- Ограждение узлов запорной арматуры с электроприводами, камер пуска и приема СОД должно иметь высоту не менее 2.5 метра.
- Ограждение узлов запорной арматуры с электроприводами выполнить из специализированных унифицированных стальных решетчатых конструкций на основе сварных секционных решеток из металлических прутков диаметром не менее 5 мм, с антикоррозионной защитой.



- Ограждение выполнить на основании из свай и поперечных труб (обвязки по сваям) диаметром не менее 159 мм.
- Основное ограждение оборудуется дополнительным нижним (против подкопным) ограждением;
- Нижнее дополнительное (против подкопное) ограждение выполнить из металлических решеток, изготовленных из прутков арматурной стали диаметром не менее 16 мм и ячейками не более 150x150 мм, с заглублением в грунт на 500 мм
- Секции ограждения, ворота, калитки, крепёж, кронштейны, несущие и соединительные элементы ограждения, запирающие и блокирующие устройства объекта выполнить изделиями полной заводской готовности;

15.5.2. При необходимости проектирования системы автоматизации и связи узлов запорной арматуры трубопроводов запросить технические условия по информационной безопасности в УЭБ.

15.5.3. При необходимости проектирования системы энергообеспечения узлов запорной арматуры трубопроводов запросить технические условия по инженерно-технической укреплённости в УЭБ;

15.5.4. Приведение ограждения существующих узлов задвижек к требованиям корпоративной обозначенности (при необходимости).

#### **15.6. Переходы через естественные и искусственные препятствия**

15.6.1. Конструкцию и метод выполнения переходов через естественные и искусственные препятствия определить при проектировании и согласовать с ООО «РН-Юганскнефтегаз».

15.6.2. Пересечения/переходы через наземные и подземными коммуникациями (искусственные препятствия) выполнить - по запрошенным и полученным от владельцев техническими условиями;

15.6.3. Переходы через коммуникации ОАО «Тюменьэнерго», ОАО «Газпром», ОАО НК «Транснефть» – выполнить по техническим условиям владельца. Стоимости затрат на выполнение работ/услуг отраженных в ТУ на пересечения так же запросить у владельцев;

- Диагностика пересекаемых трубопроводов ОАО НК «Транснефть», ОАО «Газпром»;
- Организация постоянных переездов в местах пересечения с ВЛ ОАО «Тюменьэнерго»;
- Иные работы/услуги;

Все затраты по диагностике включить в проектные сметы проектируемого объекта;

15.6.4. Пересечения с наземными и подземными коммуникациями выполнить с защитными кожухами - по полученным от владельца техническим условиям. При наличии пересекаемых коммуникаций с ЭХЗ – предусмотреть дренажную защиту проектируемого участка.

15.6.5. Конструкцию и метод выполнения переходов через промысловые дороги ООО РН-Юганскнефтегаз принять в соответствии с распоряжением №1536 от 12.10.2012г по переходу трубопроводов через дороги;

15.6.6. Предусмотреть монтаж футляров на действующих трубопроводах, пересекаемых проектируемыми подъездными автодорогами;

15.6.7. При необходимости разработать рабочую документацию на подводные переходы методом наклонно-направленного бурения. Выбор способа перехода согласовать с ООО «РН-Юганскнефтегаз».

15.6.8. Разработчиком рабочей документации на переходы методом наклонно-направленного бурения принять специализированное предприятие. Разработчика рабочей документации на переходы методом наклонно-направленного бурения согласовать с ООО «РН-Юганскнефтегаз»;

15.6.9. При проектировании переходов трубопроводов через водные преграды и коридоры коммуникаций методом ННБ, предусмотреть способ прокладки – труба в трубе на спейсерах без заполнения полости бетоном, для возможного впоследствии демонтажа и монтажа новой нитки. В качестве резервной нитки предусмотреть подключение действующего трубопровода.

15.6.10. Секущие задвижки проектных подводных переходов вывести за пределы уровня 10% ГВВ;

15.6.11. Предусмотреть устройство защитных футляров на проектируемых трубопроводах при пересечении ВЛ (6 кВ и выше).

#### **15.7. Прочие условия при разработке ПСД**

15.7.1. При принятии проектных решений необходимо учитывать соответствующие типовые рекомендации НАЗОР. (Письмо Цыкин, ДРИМ ЦЭПиТР, исх. №10-1609 от 26.12.2013 "О тиражировании Справочника типовых рекомендаций НАЗОР");

15.7.2. Схему трубопроводов с указанием узлов запорной арматуры, а также указанием подключения перспективных кустов и вторых ниток, согласовать с Заказчиком на начальном этапе проектирования;



15.7.3. В комплекте рабочей документации в обязательном порядке предусматривать лист обзорной схемы проектных трубопроводов с указанием характеристик запорной арматуры, технических характеристик трубопроводов, типа покрытия (ВНП, НП) и протяженности на участок, на который выпущен данный комплект рабочей документации в том числе наличие и характеристики переходов методом ННБ, подключения к существующим трубопроводам с остановкой перекачки жидкости и без остановки перекачки;

15.7.4. В рабочих чертежах на линейную часть прикладывать планы подключений к существующим задвижкам (трубопроводам), промежуточных узлов по трассе трубопровода и задвижек устанавливаемых на площадочных объектах (на которых осуществляется подключение);

15.7.5. Планы подключений трубопровода, прохода по территории площадочных объектов (при наличии), а также переходы через коридоры коммуникаций выполнить в масштабе 1:500, по объектам в стадии «РД».

15.7.6. Предусмотреть подключения проектируемых трубопроводов к существующей системе трубопроводов за территорией площадочных объектов.

15.7.7. В ПСД предусмотреть затраты на постоянный авторский надзор в процессе строительства. Выделить данные затраты отдельной строкой в объектной смете на строительство.

15.7.8. В ПСД предусмотреть затраты на независимый технический надзор в процессе строительства. Выделить данные затраты отдельной строкой в сводном сметном расчете на строительство с разделением по объектам. В сметной документации для строки «Строительный контроль» принять обоснование – Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468;

15.7.9. В сметной документации предусмотреть затраты на сварку однотрубных секций в трассовых условиях.

15.7.10. При разработке ПСД предусмотреть проведение работ по монтажу узлов задвижек в трассовых условиях из фасонных изделий изолированных в заводских условиях.

15.7.11. В сметной документации предусмотреть затраты с учетом требования ЛНД ООО «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ» № П2-05.01 С-0043 ЮЛ-099 требования по согласованию и размещению подрядными организациями сооружений и оборудования, включая временные здания и сооружения на месторождениях эксплуатируемых ООО «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ»

15.7.12. Учитывать на стадии РД в сметной документации выполнение подготовительных работ (разрубка леса, срезка кустарника, укладка лежневого настила, захоронение лесопорубочных остатков, расчистка территории строительства от снега и т.д.).

15.7.13. На болоте II, III типа учесть непосредственно на объект в стадии РД лежневый настил, отсыпку вдоль трассового проезда, в сметной документации объемы должны отражаться с разделением пообъектно. Необходимость втировки согласовать с заказчиком.

15.7.14. Узлы запорной арматуры находящиеся в составе линейной части трубопровода необходимо прикладывать к РД с указанием в чертежах к какому объекту данные узлы относятся.

15.7.15. В проекте должно быть обязательно предусмотрено:

- контроль за качеством поступающих труб, фасонных деталей, арматуры, сварочных материалов в соответствии со стандартом компании №П1-01.05 С-0038 Версия 1.00 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов на объектах ОАО «НК «РОСНЕФТЬ» и его дочерних обществ»;

- операционный контроль за качеством подготовительных, земляных, транспортных и разгрузочных, противокоррозионных, сварочно-монтажных, укладочных, культивационных работ в соответствии со стандартом компании №П1-01.05 С-0038 Версия 1.00 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов на объектах ОАО «НК «РОСНЕФТЬ» и его дочерних обществ», СНиП 3.02.01-87 ВСН 011-88, ВСН 012-88 (1 и 2 части). «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

- очистка полости и опрессовка трубопроводов при сдаче в эксплуатацию, в соответствии со стандартом компании №П1-01.05 С-0038 Версия 1.00 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов на объектах ОАО «НК «РОСНЕФТЬ» и его дочерних обществ», ВСН 011-88, ВСН 012-88 (1 и 2 части);

- предусмотреть разработку и выдачу проектно- сметной документации и заказных спецификаций на линейные объекты, в том числе фасонные изделия, запорную арматуру электроснабжение линейных потребителей, автоматизация линейных сооружений.

15.7.16. Предоставить заказные спецификации, в комплекте с опросными листами на оборудование для линейных трубопроводов по участкам в едином комплексе: труба, фасонные изделия, запорная арматура с энергоснабжением и оборудованием КИПиА в электронном виде (формат Excel или word);



- 15.7.17. Ссылка на показатели ударной вязкости согласно положения Компании № П1-01.05 Р-0107 ВЕРСИЯ 2.00 (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350) обязательна для всех заказных спецификаций проектируемых объектов трубопроводного строительства;
- 15.7.18. Для возможности частичной замены в процессе строительства при разработке рабочей документации на листе общих данных и в заказных спецификациях указывать несколько марок сталей для трубной продукции и совмещаемых с ними марок сталей фасонных изделий с учетом взаимозаменяемости и свариваемости;
- 15.7.19. В обязательном порядке в проектной документации разработки в ПЗ и ПОС указывать альтернативные марки стали линейных трубопроводов возможных к взаимозаменяемости и взаимосвариваемости 15.7.20. В заказных спецификациях указывать необходимое давление заводского испытания труб;
- 15.7.21. Для возможности частичной замены в процессе строительства при разработке рабочей документации на листе общих данных и в заказных спецификациях указывать несколько вариантов манжет как альтернативу манжетам. Перечень альтернативных манжет принять в соответствии с Приложением №9 положения Компании «Критерии качества промысловых трубопроводов ОАО «НК «Роснефть» и его дочерних обществ» №П1-01.05 Р—0107 2.00 (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350).
- 15.7.22. Ссылка на «Положение компании № П1-01.05 Р-0107 ВЕРСИЯ 2.00» (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014г. №350) обязательна для всех заказных спецификаций проектируемых объектов трубопроводного строительства;
- 15.7.23. Предоставить на каждый участок отдельные ресурсные ведомости по локальным и объектным сметам в электронном файле excel, с указанием цен по всей номенклатуре в уровне 2001г.;
- 15.7.24. При разработке опросных листов на запорную арматуру применять требования Методических указаний Компании № П1-01.05 М-0082 «Единые технические требования. Задвижки клиновые для промысловых и технологических трубопроводов Компании»;
- 15.7.25. Названия участков трубопроводов сформировать по прилагаемому стандарту унификации названий линейных объектов строительства;
- 15.7.26. Перечень ранее разработанных проектов уточнить до проведения гидравлических расчетов.
- 15.7.27. Для проведения согласований с УЗиМР предоставить материалы прохождения трассы в формате Mapinfo проекция МСК86, только после предварительного согласования схем прохождения трасс с УЭТ;
- 15.7.28. Предоставлять трассы в таблицах MapInfo в структуре ЗИС;
- 15.7.29. С целью исключения наложения проектируемых объектов с существующими и ранее запроектированными объектами материалы в формате «Mapinfo» в обязательном порядке согласовывать со службами УЗиМР;
- 15.7.30. Получение локальных документов компании согласно письма исх. № 03-02-401 от 28.03.2012: Руководителям проектных организаций О требованиях при проектировании (критерии качества) и письмо УНС №03/03/01-07-2126 от 12.03.2013г. «Руководителям ПО, о применении дополнительных ТУ 1390-004-70403923-09 (трубы стальные)»;
- 15.7.31. Согласования проводить в соответствии с утвержденной Схемой взаимодействия. (прилагается);
- 15.7.32. При проектировании предусмотреть в проекте ресурсосберегающие мероприятия.
- 15.7.33. Предоставить на каждый участок отдельные ресурсные ведомости по локальным и объектным сметам в электронном файле excel, с указанием цен по всей номенклатуре в уровне 2001г.; Выполнить в проекте разделение объемов подготовительных работ под каждый объект строительства.
- 15.7.34. Проектную и рабочую документацию в части электроснабжения объектов согласовать с Управлением Электроэнергетики (при необходимости).
- 15.7.35. Предусмотреть затраты по утилизации порубочных остатков в соответствии с природоохранным законодательством РФ.
- 15.7.36. Определить перечень мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с требованиями п.п.25 и 40 Постановления правительства РФ №87 от 16.02.2008г.
- 15.7.37. Выбор природоохранных мероприятий при реализации проекта строительства объекта осуществляется на основании требований природоохранного законодательства РФ, природно-климатических и экологических характеристик региона, в котором планируется проведение строительных работ и его обеспеченности соответствующей инфраструктурой.



15.7.38. Предусмотреть при проектировании работу с данными под грифами «секретно» и «ДСП».

15.7.39. В составе договора на проектирование обеспечить разработку и выдачу детализированного графика выполнения ПСД, который должен содержать полную информацию о составе и сроках разработки рабочей документации (по комплектам рабочей и сметной документации, в том числе, субподрядных организаций).

15.7.40. В календарном плане (приложение к договору на проектирование) в обязательном порядке отразить сроки предоставления детализированного графика разработки ПСД (не позднее срока предоставления утверждаемой части проектной документации);

15.7.41. Произвести расчет объема лесозаготовительных работ на основании фактически проведенных инженерных изысканий, указать источники древесины для устройства лежневых настилов. Включить данные виды работ в раздел «Подготовительные работы».

15.7.42. Определять проектом площадки складирования заготовленной древесины и использование для строительства проектируемого объекта.

15.7.43. Дополнительно предоставить заполненную форму на основании письма ООО «РН-Юганскнефтегаз» № 03-02-113 от 28.01.2013» - см «Приложение 1.rar».

Направлять информацию в архив заказчика необходимо с учетом требований ЛНД по кодировке и предоставлению документов, только в кодировке стандартов Компании с приложением сопроводительного файла формата .XML или .XLS (с описью передаваемого пакета документов для автоматического импорта в систему).

#### **16. Особые условия строительства**

В условиях действующего производства

#### **17. Требования к архитектурным, объемно-планировочным и конструктивным решениям**

17.1. Предусмотреть закрепление и обозначение трассы (в том числе на участках подводных переходов) установку необходимых опознавательных знаков в соответствии с требованиями стандарта компании №П1-01.05 С-0038 Версия 1.00 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов на объектах ОАО «НК «РОСНЕФТЬ» и его дочерних обществ» (с изменениями, внесенными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 24.07.2014 № 350), ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конструкцию знаков принять в соответствии с требованиями инструкции № П4-05 С-020 Р-001 И-001 ЮЛ-99 (версия 2.00) "Установка опознавательных знаков, аншлагов и указателей трасс трубопроводов" (прилагается дополнительно).

17.2. Внешнее оформление (узлов задвижек, ограждение узлов задвижек, тех. схемы узла) выполнить в соответствии с методическим указанием Компании «Применение фирменного стиля ОАО «НК»Роснефть» по оформлению производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного блока» №ПЗ-01.04 М-0006 от 19.08.2011г.

17.3. Конструктивное исполнение площадок обслуживания запорной арматуры и другого линейного оборудования должно обеспечивать возможность кругового доступа и обслуживания оборудования в соответствии с требованиями «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», (приказ Ростехнадзора от 12.03.2013 №101 об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности).

17.4. При проектировании предусмотреть максимальное использование существующих площадок, проездов, подъездных путей.

17.5. Приведение ограждения существующих узлов задвижек к требованиям корпоративной обозначенности (При необходимости).

17.6. Технологические процессы производства должны быть максимально автоматизированы с учетом требований Стандарта Компании «Автоматизированная система управления технологическими процессами (АСУ ТП) нефтегазодобычи. Требования к функциональным характеристикам» № ПЗ-04 С-0038 версия 2.00

17.7. Режим работы предприятия круглосуточный, круглогодичный.

17.8. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать нормам Российской Федерации.

17.9. Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат и соответствующие мировому уровню.

17.10. Предусмотреть использование малолюдных, энергосберегающих, экологически чистых технологий.

17.11. Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке.



разрешенных к применению.
17.12. Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов.
<b>18. Перечень мероприятий по охране окружающей среды» для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, или «Мероприятия по охране окружающей среды» для линейных объектов, а также результаты оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с постановлением Правительства РФ</b>
18.1. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разработать в соответствии с требованиями Федеральных законов Российской Федерации, действующих нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, локальных нормативных документов Компании в области ОТ, ПБ и ООС.
18.2 Разработка рыбохозяйственного раздела (при необходимости)
<b>19. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>
В соответствии с действующим законодательством РФ по ГО и ЧС, Градостроительным кодексом (ст. 48 пункт 14), СП 11-107-98, СНиП 2.01.51-90, Приказом МЧС РФ, исходными данными и требованиями территориальных органов управления МЧС РФ
Устанавливать уровни ответственности зданий и сооружений, классифицировать объекты по значимости в случае реализации террористических угроз.
Выполнение в полном объеме требований Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденных федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору приказом №101 от 12.03.2013г.
<b>20. Требования по обеспечению пожарной безопасности</b>
20.1. ПСД выполнить согласно действующим в РФ нормам и правилам пожарной безопасности.
20.2. Учесть требования технического регламента о требованиях пожарной безопасности ФЗ №123-ФЗ, сводов правил и национальных стандартов, вступивших в действие с 01.05.2009г.
20.3. Учесть при проектировании Стандарт Компании «Требования к проектированию систем противопожарной защиты на объектах ОАО «НК «Роснефть» №ПЗ-05 С-0208 версия 1.00
20.4. При невозможности соблюдения требований нормативных документов РФ для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, должны быть разработаны специальные технические условия (СТУ), отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Необходимость разработки СТУ обосновать и согласовать с заказчиком.
<b>21. Требования в области промышленной безопасности</b>
21.1. Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, в области промышленной безопасности, в сфере технического регулирования, в градостроительной деятельности, действующими нормативными правовыми актами и локальными нормативными документами Компании.
21.2. Все необходимые согласования, экспертизы обоснования безопасности и регистрация заключений экспертизы обеспечивает Исполнитель.
21.3. Заложенное в проектную (рабочую) документацию оборудование (технические устройства) должно иметь (в случае, если конкретное оборудование в документации не указывается, должны быть предусмотрены соответствующие требования к оборудованию):
21.3.1. Необходимая документация и сертификаты на трубную продукцию, задвижки, фасонные изделия, материалы.
21.3.2. Сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности.
21.3.3. Разрешения на применение на опасном производственном объекте выданное Ростехнадзором.
21.3.4. Необходимую техническую документацию: заводские паспорта, инструкции завода изготовителя по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу, технологические и монтажные схемы.
21.4. При необходимости технические условия на системы энергообеспечения получить при проектировании.
21.5. При необходимости технические условия на системы автоматизации и связи получить при проектировании.
21.6. Средства измерений должны иметь Сертификат об утверждении типа и внесены в Государственный реестр средств измерений, в соответствии со статьей 12 Федерального закона № 102-



ФЗ Закона «Об обеспечении единства измерений» и правил по метрологии ПР 50.2. 009-94 ГСИ. «Порядок проведения испытаний и утверждения типа средств измерений».
21.7. Средства измерений, включая каналы измерений и контроллеры, должны подвергаться поверке органами Государственной метрологической службы и иметь действующее свидетельство о поверке. Статья 13 Федерального закона № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» и правил по метрологии ПР 50.2.006-94 ГСИ. «Порядок проведения поверки средств измерений» ПР 50.2.007-94 ГСИ. «Поверительные клейма».
21.8. Средства измерений должны иметь паспорт на средства измерения, техническое описание, инструкцию по эксплуатации, методику поверки на русском языке.
21.9. Средства измерений должны иметь действующие свидетельства о поверке.
21.10. Средства измерений должны иметь разрешение Ростехнадзора на применение в опасных зонах.
21.11. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.07г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Руководствоваться письмом ОАО «НК «Роснефть» № 81-1449 от 26.12.2013г.
21.12. Выполнение в полном объеме требований Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» утвержденных приказом Ростехнадзора от 12.03.2013г. № 101.
Учесть требования УПБиОТ к маршевым лестницам.
<b>22. Требования по выполнению исследований и актуализации нормативных документов</b>
Не требуется.
<b>23. Требования к составу и оформлению проектной/рабочей документации</b>
23.1 Комплектность и вид в соответствии с Градостроительным кодексом (ст. 48), постановлением Правительства Российской Федерации, требованиями статьи 15 Федерального Закона.
23.2 Оформление проекта в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009.
23.3 Приводится указание на то, что комплект проектной документации должен содержать лист «Состав проекта», включающий перечень разделов проектной документации.
23.4 Комплект рабочей документации должен содержать лист «Перечень основных комплектов чертежей», в перечне перечисляются комплекты рабочей документации.
23.5 Приводится требование о необходимости применения (по решению ОР) кодировки материалов и оборудования по номенклатурным справочникам Заказчика при составлении ведомостей и спецификаций.
23.6. Состав проектно-сметной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». При проектировании учесть изменения на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
23.7. Материалы по рекультивации земель выполнить в соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденными приказами Минприроды и Роскомзема России № 525/67 от 22.12.1995г.
23.8. По лесному фонду в соответствии с приказом департамента лесного хозяйства ХМАО-Югры №288-п от 30.07.2010г. «О требованиях, предъявляемых к проектам рекультивации лесных участков в составе земель лесного фонда», в виде отдельного тома, согласованного с начальниками территориальных отделов. По землям промышленности разработать проект рекультивации по аналогии с землями лесного фонда, в виде отдельного тома.
23.9. Требования к оформлению и составу материалов по рекультивации согласно приложению ТЗ-10.
23.10. Подготовить и утвердить градостроительный план участка (ГПЗУ), согласно статьям 41 и 44 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, по форме, утвержденной инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного участка, согласно Приказу Минрегиона РФ от 10.05.2011 N 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.05.2011 N 20838).
23.11. Подготовить и утвердить проект планировки и проект межевания территории на линейные объекты, согласно статьям 42, 43 и 45 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
23.12. Разработать «Мероприятия по противодействию террористическим актам» на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».



23.13. Проведение и оплата всех необходимых экспертиз и согласований проектной и рабочей документации в надзорных и разрешительных органах (в том числе в ООО «ЮНГ-Энергонефть»), экспертных организациях.
23.14. Предусмотреть формирования ПСПИ в соответствии с приказом № 161 от 28.03.2014г «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВИДОВ СРЕДСТВ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ТУШЕНИЯ ЛЕСНЫХ ПОЖАРОВ, НОРМАТИВОВ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ДАННЫМИ СРЕДСТВАМИ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ЛЕСА, НОРМ НАЛИЧИЯ СРЕДСТВ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ТУШЕНИЯ ЛЕСНЫХ ПОЖАРОВ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЛЕСОВ».
23.15. При разработке проектной документации учесть типовые требования по охране труда, пожарной и промышленной безопасности, согласно письму УНС исх.№03/03/03-07-1169 от 07.02.2014г.
23.16. Учесть требования технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009г.
23.17. Согласно требованию статьи 48 часть 12 п.10.1 Градостроительного Кодекса РФ 190-ФЗ необходимо разработать в составе проектной документации раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации».
23.18. Детальная конструкция УЗА должна входить в состав чертежей линейной части проектируемого трубопровода.
<b>24. Состав демонстрационных материалов</b>
Технологическая схема;
Представить материалы для защиты проектных решений в форме презентации.
<b>25. Материалы, представляемые заказчиком</b>
Приложения:
• Приложение № 3 - Перечень трубопроводов
Приложение № 4 – ТУ на подключения к трубопроводам
• Приложение № 5 - Технологические схемы
• Приложение № 6 – Объемы ПИР
Сбор необходимых дополнительных исходных данных для проектирования институт осуществляет собственными силами.
<b>26. Срок выдачи проекта</b>
В соответствии с календарным планом договора на ПИР.
<b>27. Срок выдачи тендерной документации</b>
«Не требуется».
<b>28. Количество экземпляров ПД/РД</b>
Инженерные изыскания в 1 экземпляре на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде, картографические материалы ИИ (для отдела маркшейдерских работ УЗиМР ООО «РН-Юганскнефтегаз») в электронном виде на CD – 1 экз. в программе Mapinfo в системе координат МСК-86:
1. пред проектные оси;
2. изыскания – полосовая съемка и закрепленные на местности оси;
3. оси, определяющие конечное местоположение объектов по проектной либо рабочей документации (контура площадных объектов и оси линейных объектов);
4. акт выбора;
5. охранные зоны;
6. проект планировки;
7. проект межевания.
Утвержденные материалы акта выбора со схемами согласованные с inspectирующими органами, основными землепользователями предоставить в УЗиМР на бумажном носителе 3 экз., картографические материалы АВ предоставить в электронном виде на CD – 2 экз. в программе Mapinfo .
Стадия «Проектная документация» в 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде;
Стадия «Рабочая документация» в 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде, оси линейных объектов и контура площадных - в электронном виде на CD - 1 экз. в программе Mapinfo в системе координат МСК-86.
В электронном виде документация принимается на оптическом носителе информации (компакт-диск CD-ROM, DVD+R, DVD-R). На каждом компакт-диске, содержащем электронную версию ПД/РД, должна быть внутренняя опись ПД/РД. Документация на компакт-диске предоставляется в следующих версиях: 1 версия – графический образ документации с копиями подписей, печатей и необходимых отметок, чертежи основных комплектов в формате Adobe Portable Document format (*.pdf); текстовая документация – Adobe Portable Document format (*.pdf); 2 версия – документация в формате разработки:



чертежи – AutoCAD Drawing (\*.dwg) версии 15 (2002) и выше; текстовая документация – форматы версии MS Office версии 2000 и выше (\*.doc, \*.xls, \*.mdf, \*.ppt).

Состав и структура электронной версии проектной документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.

Требования к оформлению и сдаче электронного диска:

- Необходимо наличие файла «содержание диска».
- Электронную версию ПСД сохранять только на CD, в формате PDF (Acrobat) – это полная сканированная копия проектной документации со всеми необходимыми подписями.
- Электронную версию формировать отдельными файлами в строгом соответствии с бумажным носителем (отдельный том – один файл, комплект чертежа с приложениями – один файл).
- При внесении изменений в документацию, обязательно наличие файла «разрешение на изм. 1,2,3...».
- Дополнительно (дублируем) к файлам формата PDF (Acrobat)

а) сметная документация, ресурсные ведомости - формате Excel.

в) спецификации оборудования, опросные листы, группируются в отдельный файл в соответствии с бумажным носителем в - формате Excel или Word.

#### **29. Порядок и требования к оформлению перечня оборудования и материалов**

29.1. Предоставить заказные спецификации, в комплекте с опросными листами на оборудование для линейных трубопроводов по участкам в едином комплексе: труба, фасонные изделия, запорная арматура с энергоснабжением и оборудованием КИПиА в электронном виде (формат Excel или word).

29.2. При разработке опросных листов на запорную арматуру применять требования Методических указаний Компании № П1-01.05 М-0082 «Единые технические требования. Задвижки клиновые для промысловых и технологических трубопроводов Компании».

29.3. Проектные спецификации выдать дополнительно в электронном виде в формате Excel.

#### **30. Требования к проведению, оформлению и представлению расчета стоимости СМР.**

30.1. Указывается, что расчет сметной стоимости строительства объекта выполнить в соответствии с:

- действующей нормативно-технической документацией Российской Федерации.
- Исходные данные для сводного сметного расчета даны в Приложении № 3.5.

30.2. В составе проектно-сметной документации разработать отдельным комплектом заказную документацию на каждое подключение без остановки перекачиваемой продукции.

30.3. Предусмотреть затраты на ПНР электрооборудования УЗА (при наличии электроприводных задвижек).

30.4. Переходы через коммуникации ОАО «Тюменьэнерго», ОАО «Газпром», ОАО НК «Транснефть» – выполнить по техническим условиям владельца. Стоимости затрат на выполнение работ/услуг отраженных в ТУ на пересечения так же запросить у владельцев:

- Диагностика пересекаемых трубопроводов ОАО НК «Транснефть», ОАО «Газпром»;
- Организация постоянных переездов в местах пересечения с ВЛ ОАО «Тюменьэнерго»;
- Иные работы/услуги;

Все затраты по диагностике включить в проектные сметы проектируемого объекта.

30.5. В сметной документации предусмотреть затраты на сварку однострунных секций в трассовых условиях.

30.6. При разработке ПСД предусмотреть проведение работ по монтажу узлов задвижек в трассовых условиях из фасонных изделий изолированных в заводских условиях (в том числе с внутренним покрытием).

30.7. В сметной документации предусмотреть затраты с учетом требования ЛНД ООО «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ» № П2-05.01 С-0043 ЮЛ-099 требования по согласованию и размещению подрядными организациями сооружений и оборудования, включая временные здания и сооружения на месторождениях эксплуатируемых ООО «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ».

30.8. Учитывать на стадии РД в сметной документации выполнение подготовительных работ (разрубка леса, срезка кустарника, укладка лежневого настила, захоронение лесопорубочных остатков, расчистка территории строительства от снега и т.д.).

30.9. На болоте II, III типа учесть непосредственно на объект в стадии РД лежневый настил, отсыпку вдольтрассового проезда, в сметной документации объемы должны отражаться с разделением по объектно. Необходимость выторфовки согласовать с заказчиком.

30.10. Предоставить на каждый участок отдельные ресурсные ведомости по локальным и объектным сметам в электронном файле excel, с указанием цен по всей номенклатуре в уровне 2001г.; Выполнить в проекте разделение объемов подготовительных работ под каждый объект строительства.



- 30.11. При проектировании учесть положение компании - Требования к оформлению и нормоконтролю проектно-сметной документации №П2-01 СЦ-018 Р-002 Версия 1.00.
- 30.12. Включить в сметный расчет затраты на проведение мероприятий по охране памятников истории и культуры, проведение экспертиз (ОГВЭ, ГУПР ХМАО, ГО и ЧС).
- 30.13. Сметную документацию выполнить в базе 2001 года на основе ТЕР-2001 с разработкой ресурсных ведомостей.
- 30.14. Сметную стоимость строительства в сводном сметном расчете (ССР) представить в двух уровнях цен:
1. В базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2001г., определяемом на основе действующих сметных норм;
  2. В текущем уровне цен с применением индексов пересчета, действующих на момент разработки сметной документации по итогам глав 1-7 (письмо Минрегион № 24841-ИП/08 от 22.06.10)
- 30.15. Ресурсные ведомости формировать по локальным сметам с обязательным учетом разделов локальных смет, а также общие ресурсные ведомости МТР по объектным сметам с указанием цен по всей номенклатуре в базе 2001г.
- 30.16. В ресурсных ведомостях по каждому разделу локальных смет выводить итоги по количеству маш/час на эксплуатацию машин и механизмов с подведением общего итога по локальной смете;
- 30.17. Сметную документацию по каждому объекту оформлять отдельными разделами на бумажном и электронном носителях.
- 30.18. Предоставить электронную версию сметной документации, заказные спецификации МТР и ресурсные ведомости в формате Excel, PDF, ARPS (CD-ROM).
- 30.19. При разработке проектно-сметной документации по объектам строительства руководствоваться Распоряжением №1536 от 12.10.2012 г. «О согласовании переходов трубопроводов через промысловые дороги ООО «РН-Юганскнефтегаз» при строительстве, реконструкции и ремонте трубопроводов».
- 30.20. Предусмотреть затраты на восстановление дорог и устройство усиленных переездов в разделы смет «переходы трубопроводов через действующие автомобильные дороги на объекты строительства и ремонта».
- 30.21. В сметной документации предусмотреть затраты подрядной организации на перебазировку техники.
- 30.22. В сметной документации предусмотреть затраты подрядной организации по выносу в натуру проектируемых объектов, РЦО ЛЭП.
- 30.23. Разработать сметную документацию на выполнение ПНР на ПС, КТПН, ВЛ, технологическое оборудование АСУ ТП (при необходимости привлечь специализированные организации). Перечень необходимых объемов работ уточнить у Заказчика.
- 30.24. Разработать сметную документацию и ресурсные ведомости в части ПНР электрооборудования (КТПН, НКУ, ПМ, БОВ, ЗУ, БА, ДЕ, РЦ-ПРС, ДФКУ, Электрообогрев) в соответствии с письмом исх. № 03/03/03-07-5051 от 30.05.2013г. и прилагаемым перечнем-шаблоном необходимых объемов работ.
- 30.25. При разработке сводного сметного расчета использовать приложение «Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства»
- 30.26. При разработке сметной документации учитывать виды подготовительных работ, согласно письму исх. №03/03/01-07-2727 от 04.04.2014г.
- 30.27. При разработке документации учесть порядок расчета затрат на разницу в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижной ДЭС, от стоимости электроэнергии от постоянных источников, а так же порядок расчета затрат на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по завершении строительства объектов;
- 30.28. При разработке сметной документации на устройство грунтовых модулей для сооружения проездов, дорог, насыпных площадок и укрепления откосов использовать расчет расценок с привязкой ГЭСН к ТЕР ХМАО (2 зона)

### **31. Правила представления, рассмотрения и принятия ПД/РД**

Данный процесс выполняется в соответствии с Положением ООО «РН-Юганскнефтегаз» №П2-01 Р-0066 ЮЛ-099 «О взаимодействии подразделений по обеспечению проектно-сметной документацией объектов капитального строительства» от 22.01.2010г. и Положением Компании №П2-01 Р-0161 «Порядок принятия технических решений на этапе проектирования объектов капитального строительства и капитального ремонта Компании» от 01.08.2011г.

### **32. Особые условия**

32.1. Указываются условия:



- об обеспечении конфиденциальности сведений и информации, касающихся объекта проектирования, выполнения ПИР и полученных результатов;
  - о правовой охране интеллектуальной собственности;
  - о порядке использования объектов авторских прав.
- 32.2. Также указывается необходимость в натурном обследовании объекта проектирования со сбором исходных данных для проектирования, не противоречащих требованиям настоящего документа. Затраты на обследование, сбор исходных данных предусматриваются отдельным пунктом календарного плана дополнительного соглашения к договору на ПИР.
- 32.3. Указывается необходимость (если таковая имеется) разработки декларации пожарной безопасности в соответствии с федеральным законом.
- 32.4. Проект выполнить в соответствии с действующими в РФ нормами и правилами пожарной безопасности и технической документации (паспорт и руководство по эксплуатации).
- 32.5. Основные технико-экономические показатели объектов свести в таблицу этапности строительства. В рабочих и проектных чертежах названия объектов принять согласно указанных в приложении этапности строительства.
- 32.6. На каждый этап строительства разработать отдельный комплект рабочих чертежей
- 32.7. В рабочих чертежах названия объектов принять согласно этапности строительства указанных в приложении к проектной документации.
- 32.8. При проектировании учесть положение компании - Требования к оформлению и нормоконтролю проектно-сметной документации №П2-01 СЦ-018 Р-002 Версия 1.00;
- 32.9. Предусмотреть применение в проекте ресурсосберегающих мероприятий.
- 32.10. В стадии проектирования проектный институт проводит уточнение исходных данных со специалистами ООО «РН-Юганскнефтегаз» по направлениям.
- 32.11. Материалы инженерных изысканий передать по акту - сдачи приемки изысканий в УЗиМР ООО «РН-Юганскнефтегаз»;
- 32.12. При прокладке трубопроводов вдоль существующего, в процессе выполнения изысканий (инженерно геодезические и инженерно-геологические) выполнить трассирование трубопровода вновь укладываемого с привязкой к существующей системе трубопроводов.
- 32.13. Подготовить землеустроительное дело по отводу земель (акт выбора).
- 32.14. Организовать защиту проекта в ООО «РН-Юганскнефтегаз» с участием всех заинтересованных служб, утверждать только после положительной защиты проектантом перед Заказчиком.
- 32.15. В комплекте рабочей документации в обязательном порядке предусматривать лист общей схемы проектных трубопроводов с указанием технических характеристик трубопровода и протяженности на участок на который выпущен данный комплект рабочей документации.
- 32.16. Согласовать рабочую документацию со сторонними владельцами коммуникаций в местах параллельной прокладки трубопровода и пересечений.
- 32.17. Включить в сметный расчет затраты на проведение мероприятий по охране памятников истории и культуры, проведение экспертиз (ОГВЭ, ГУПР ХМАО, ГО и ЧС).
- 32.18. При проектировании учитывать требования области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на выполнение проектных работ.
- 32.19. Выполнить расчеты по определению технической и экономической целесообразности применения геосинтетических материалов при проектировании вдольтрассовых и технологических проездов, подъездных дорог к площадным объектам нефтепромыслов, согласовать с Заказчиком. При положительном решении проектирование предусмотреть в соответствии с методическими указаниями Компании «Проектирование вдоль трассовых и технологических проездов, подъездных дорог на территории нефтепромыслов с применением геосинтетических материалов» № П1-01.04 М-0007 версия 1.00
- 32.20. При проектировании объекта учесть возможность применения следующих полимер-текстильных балластирующих устройств:
- Полимер контейнерное балластирующее устройство (ПКБУ-МК) для баллаستирования магистральных трубопроводов. ТУ 4834-1002-17179339-2005;
  - Контейнер текстильный (КТ) для балластирования грунтом трубопроводов. ТУ 102-588-91;
  - Скальный лист (СЛ) для защиты изолированной поверхности трубопроводов ТУ 4834-004-17179339-2003;
  - Грунтовый модуль (ГП-1500).ТУ 5772-002-45172744-2007.
  - Контейнер противозерозионный (КП), ТУ 8397-007-17179339-2004.
- 32.21. При необходимости выполнить в составе проектной документации разработку специальных технических условий (СТУ) на трубопроводы расположенные в границах городских земель



(Подтвердить УЗиМР).
32.22. Разработать проект по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.
<b>33. Перечень технических регламентов, национальных стандартов, норм, стандартов организаций, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании</b>
Технические регламенты. Стандарты «НК «Роснефть»
<b>34. Перечень согласований с федеральными надзорными органами</b>
34.1. Провести экспертизу промышленной безопасности
<b>35. Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ</b>
35.1. Не требуется



**Приложение Б**  
**Постановление Администрации Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О подготовке документации по планировке территории»**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.09.2020

№ 1336-пз

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории  
для размещения объекта: «Трубопроводы на месторождениях деятельности  
ООО «РН-Юганскнефтегаз» строительства 2018 г. Техническое перевооружение»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектный институт по обустройству нефтяных и газовых месторождений» (далее – ООО НИПИ ОНГМ) от 07.08.2020 № 35/0320/2941 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее - Документация) для размещения объекта: «Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз» строительства 2018 г. Техническое перевооружение» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз» строительства 2018 г. Техническое перевооружение» (приложение № 2).

3. Рекомендовать ООО «НИПИ ОНГМ» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышатович Д.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.



4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

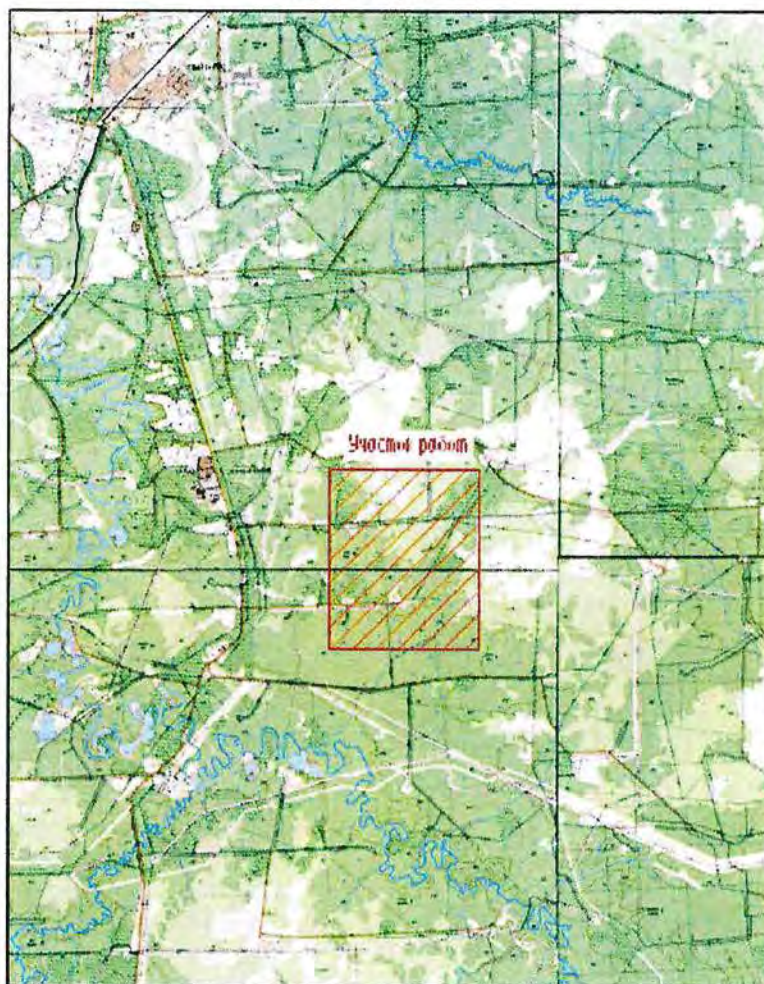


Г.В.Лапковская




Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 10.09.2020 № 1336-па

Схема  
размещения объекта: «Трубопроводы на месторождениях деятельности  
ООО «РН-Юганскнефтегаз» строительства 2018 г. Техническое  
первооружение»



условные обозначения

 - Участки работ





Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 10.09.2020 № 1336-на

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**

«Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз»  
строительства 2018 г. Техническое перевооружение»  
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,  
для размещения которого (ых) подготавливается документация по планировке  
территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проекта планировки и межевания территории.
2.	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
3.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт по обустройству нефтяных и газовых месторождений», (ООО НИПИ ОНГМ) г.Уфа, ул. Рихарда Зорге 19/4
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «РН-Юганскнефтегаз»
5.	Нормативно-правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации; 5.3. Лесной кодекс Российской Федерации; 5.4. Водный кодекс Российской Федерации; 5.5. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 5.6. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 5.7. Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 5.8. Федеральный закон РФ от 07.05.2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации»; 5.9. Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; 5.10. Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 117-ФЗ



		<p>«О безопасности гидротехнических сооружений».</p> <p>5.11. Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа;</p> <p>5.12. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564;</p> <p>5.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p>
6.	Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	«Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз» строительство 2018г. Техническое перевооружение.»
7.	Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства	<p>Техническое перевооружение с заменой физически изношенного и морально устаревшего оборудования (запорная арматура) и трубопровод на новый с более оптимальными и современными характеристиками. Предусмотреть монтаж узлов мониторинга коррозии. Местоположение согласовать при проектировании.</p> <p>Техническое перевооружение высоконапорного водовода КНС 16-К.86А инв. № 32490 (КНС-16 - к.86а) Мамонтовское м/р. Протяженность 1,56 км, диаметр 159х12.</p> <p>Техническое перевооружение водовода высоконапорного от КНС № 1 до куста 34 А инв. № 120147/2 (КНС-16ис - к.34а) Усть-Балыкское м/р. Протяженность 0,85 км, диаметр 114х12.</p> <p>Техническое перевооружение высоконапорного водовода системы ППД, К.13-ВЫРЕЗК инв. № ОС_00320 (т.18-к.20). Среднебалыкского м/р. (южная часть). Протяженность 3,50 км, диаметр 114х8.</p>
8.	Местоположение территории, применительно к территориям которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (городские и сельские поселения, городские округа, муниципальные районы)	Тюменская область, Нефтеюганский район, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Мамонтовское, Южно-Сургутское, Южно-Балыкское, Правдинское, Приобское месторождения нефти.
9.	Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	Цель – обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.



		Задача – подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории.
10.	Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и ее согласование	<p>Исполнителю с непосредственным участием Заказчика, ответственных представителей муниципальных образований, сетевых организаций и других заинтересованных лиц выполнить следующие работы по разработке схемы размещения и прохождения линейного объекта:</p> <p>а) осуществляет подготовку картографической основы для предполагаемой территории прохождения трассы и размещения при трассовых сооружений;</p> <p>б) наносит на картографическую основу возможные варианты прохождения трассы линейного объекта и размещения при трассовых сооружений;</p> <p>в) проводит необходимые технико-экономические расчеты и сравнение вариантов;</p> <p>г) представляет рекомендации по выбору оптимального направления трассы;</p> <p>д) разрабатывает схему размещения линейного объекта, включающую акт по выбору трассы линейного объекта, который согласовывается с Заказчиком, ответственными представителями органов местного самоуправления, по территории которых планируется прохождение линейного объекта, сетевыми организациями и другими заинтересованными организациями, и лицами.</p>
11.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	<p>Необходимые исходные данные осуществляются Исполнителем самостоятельно, в том числе запрашиваются:</p> <p>а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;</p> <p>б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которой планируется размещение объекта капитального строительства;</p> <p>в) сведения из государственного лесного реестра Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе об учтенных лесных участках, в виде выписки из государственного лесного реестра Ямало-Ненецкого автономного округа;</p> <p>в) схема теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения;</p> <p>г) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об</p>



		использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
12.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
13.	Иные требования и условия	отсутствуют





## Приложение В

### Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия



#### СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7 (3467) 36-01-58  
E-mail: Nasledie@admhimao.ru

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20-1357 от 27 марта 2020 года

**Заявитель:** ООО НИПИ ОНГМ (Иск. №28/320/670 от 03.03.2020).

**Наименование объекта/проекта:** «Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз» строительство 2018г».

**Месторасположение объекта:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район. Мамонтовское, Усть-Балыкское, Среднебалыкское месторождение. Земли лесного фонда, земли промышленности. Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, квартал 179 (выдела: 3, 10, 11, 15, 16, 30, 45, 52-54, 56, 58, 75); Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал 165 (выдела 31, 34, 35, 39, 41, 77, 78, 83), квартал 166 (выдела 21, 20, 27, 29, 30, 32, 45, 47).

**Площадь объекта:** 45,4 га

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт №377 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Мамонтовского, Южно-Балыкского, Ефремовского, Среднебалыкского, Средне-Балыкского (ож.ч.), Майского и Встречного лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, разработанного в 2017 г. сайт службы 2017 год порядковый номер 57. Ханты-Мансийск, 2017.
5. Кениг А.В. Акт № 369 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Омбинского и Усть-Балыкского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 40. Ханты-Мансийск, 2017.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,



выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 3-х листах. \*

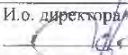

\*Приложение, заверенное подписью специалиста АУ «Центр охраны культурного наследия» является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе - «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы

А.Н. Кондрашёв

Исполнитель: АУ «Центр охраны культурного наследия», тел./факс: +7 (3467) 301-226, 301-224. e-mail: [mail@kknugra.ru](mailto:mail@kknugra.ru)

И.о. директора  (Л.В. Абрамова)	Научный сотрудник  (Д.Г. Агафонов)
---	--



ООО НИПИ ОНГМ

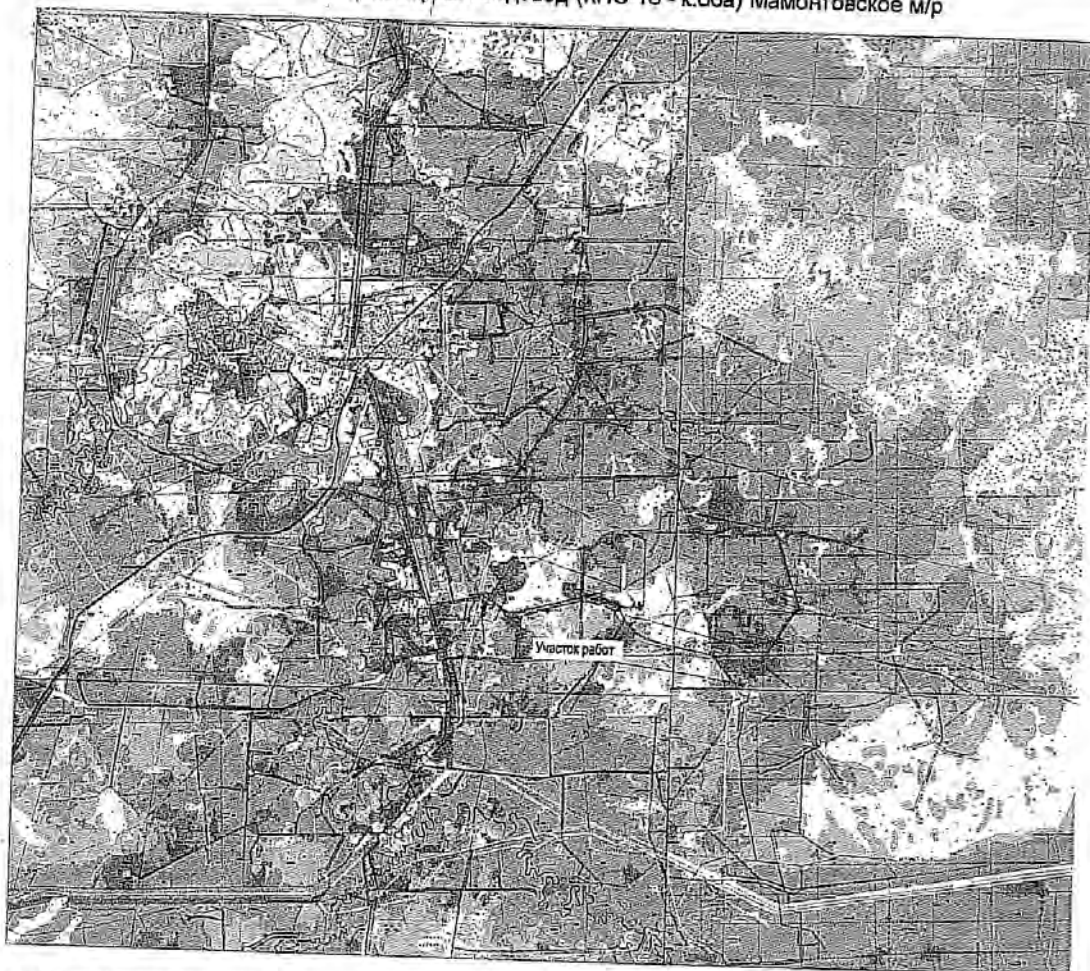
«Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз» строительства 2018 г. Техническое перевооружение»

Приложение к Заключению №20-1357 от 04.03.2020

Лист 1

Обзорная карта участка работ

Высоконапорный водовод (КНС-16 - к.86а) Мамонтовское м/р



ООО НИПИ ОНГМ Исполнитель: Инженер-эколог Аслаев А. Г. \_\_\_\_\_

аучный сотрудник АУ «Центр охраны культурного наследия»: \_\_\_\_\_ Д.Г. Агафонов

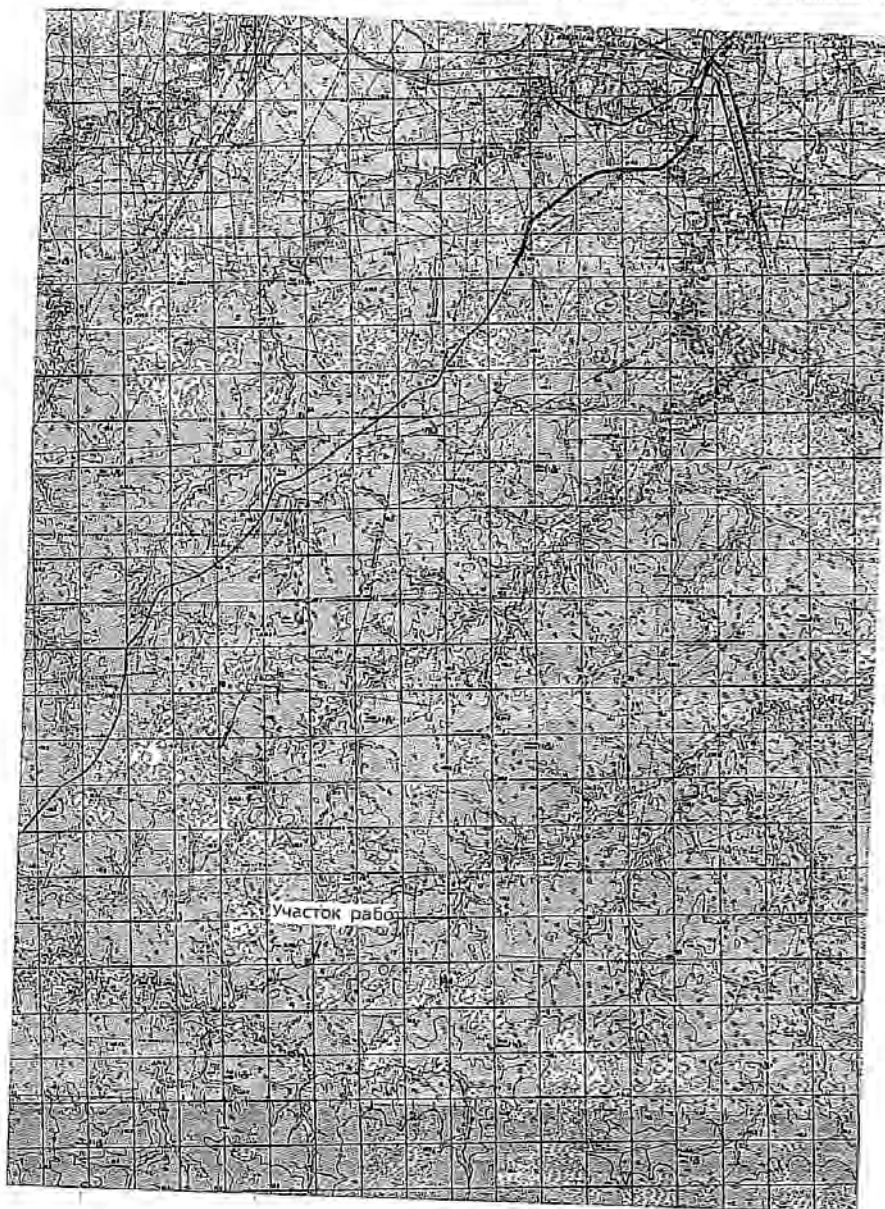




Приложение к Заключению № 20-1357 от 26.03.2020

Лист 2

Обзорная карта участка работ

Высоконапорный водовод системы ППД (т.18-к.20), Среднебалыкского м/р

ООО НИПИ ОНГМ Исполнитель: Инженер-эколог Аслаев А. Г. Научный сотрудник АУ «Центр охраны культурного наследия»  Д.Г. Агафонов

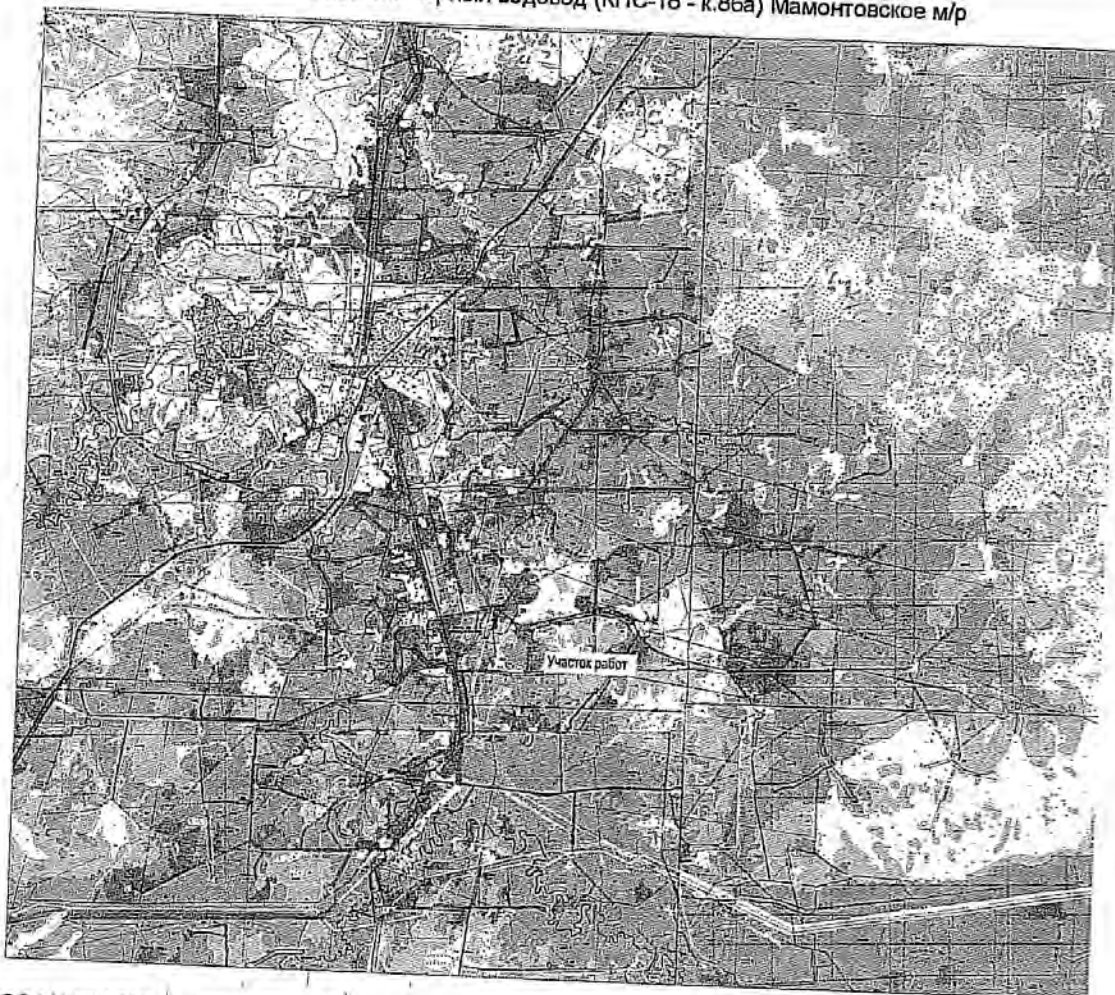



ООО НИПИ ОНГМ


«Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз» строительства 2018 г. Техническое перевооружение»

Приложение к Заключению №20-1357 от 26.03.2020  
Лист 3

Обзорная карта участка работ  
Высоконапорный водовод (КНС-16 - к.86а) Мамонтовское м/р



ООО НИПИ ОНГМ Исполнитель: Инженер-эколог Аслаев А. Г. 

Членский сотрудник АУ «Центр охраны культурного наследия»  Д.Г. Агафонов



**Приложение Г**

**Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения**



**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628007

Тел.: (3467)36-01-10 (доб. 3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-28954  
10.11.2020

ООО «НИПИ ОНГМ»

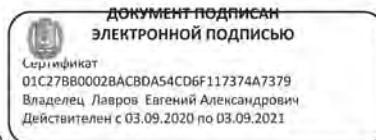
д. 19/4, ул. Р. Зорге,  
г. Уфа, 450074

На исх. от 06.10.2020 № 35/362/3376

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект «Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз» строительство 2018г. техническое перевооружение», площадью 36,0145 га, располагающийся на лесном участке Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, квартал №165 (выделы 3, 10, 11, 15, 30, 32, 45, 52, 53, 54, 56, 58, 74, 75, 79), Юнг-Яхского участкового лесничества, в квартале №166 (выделы 26, 27, 29, 30, 32, 47, 48, 49, 58, 59), не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Начальник Управления  
традиционного хозяйствования  
коренных малочисленных  
народов Севера  
(доверенность от 15.11.2019 № 11-дд)



Е.А. Лавров

Исполнитель:  
Криволапов Аятолий Иванович, тел.: 8(3467) 36-01-10 (доб.3017)



## Приложение Д

### Письмо Администрации Нефтеюганского района о (наличии) отсутствии действующих ООПТ местного значения



Администрация Нефтеюганского района

#### КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Нефтяников, строение № 10, г. Нефтеюганск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628335  
Телефон (3493) 25-02-34, Факс 25-02-39, 25-02-61  
E-mail: Sever@admroi.ru, voronovaou@admroi.ru  
http://www.admroi.ru

ООО «НИПИ ОНГМ»

26.12.2019 № 28-нех-1419  
На № 28/320/6158 от 24.12.2019

#### Информация по запросу

На Ваш запрос сообщаем, что в Нефтеюганском районе по объекту: «Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз» строительство 2018 г.»:

- особо охраняемые природные территории **местного значения** отсутствуют;
- территории традиционного природопользования **местного значения** отсутствуют;
- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) **местного (муниципального) значения** отсутствуют (за более подробной информацией обращайтесь в Службу государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры);
- свалки и полигоны ТБО отсутствуют;
- по вопросу подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны обращайтесь в ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Председатель комитета

О.Ю.Воронова

Лапковский А.А.,  
8(3463)250234

ООО НИПИ ОНГМ	
Вх. № 4840	
№ 1	Листок
д. 26.12.2019 г.	



**Приложение Е**  
**Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов**  
**ХМАО-Югра о (наличии) отсутствии действующих ООПТ местного и**  
**регионального значения**



**Департамент недропользования и природных ресурсов**  
**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**  
**(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-30229  
25.12.2019

Техническому директору по  
нефтепромышленному проектированию  
ООО НИПИ ОНГМ

С.В. Савченко

На исх. от 24.12.2019  
№ 28/320/6153

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта: «Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз» строительство 2018г» (далее – Объект), действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.



Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

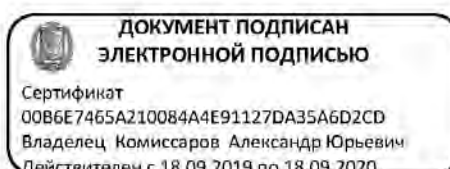
Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

На территории автономного округа водно-болотные угодья регионального и местного значения законодательством не установлены.

Дополнительно сообщаю, что на территории автономного округа расположены водно-болотные угодья международного значения «Верхнее Двубье» и «Нижнее Двубье». В настоящее время границы данных водно-болотных угодий не установлены. Для получения необходимой информации рекомендую, в соответствии с Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219, обращаться в Минприроды, почтовый адрес: 123995, Москва, Большая Грузинская ул., 4/6 и/или в подведомственные Минприроды учреждения.

Исполняющий  
обязанности директора  
Департамента



А.Ю.Комиссаров



**Приложение Ж**  
**Письмо о согласовании ППМТ лесничеством**



Департамент недропользования  
и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных  
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный  
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях  
ул. Советская д. 61,  
Тел./Факс: (3463) 42-00-21, 42-26-74,  
E-mail: [Nefteuganskoe-TU@yandex.ru](mailto:Nefteuganskoe-TU@yandex.ru)

« 12 » Ноября 2020 г. № б/н .

Главному инженеру  
ООО «НИПИ ОНГМ»  
А.И.Гаскарову

В ответ на ваш запрос № 35/320/3489 от 23.10.2020 г. о согласовании проекта планировки и межевания территории для размещения объекта **«Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз»** сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает предоставленный проект планировки и межевания территории для размещения **«Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО «РН-Юганскнефтегаз»**

Зам.Начальника отдела – лесничего  
Нефтеюганского территориального  
Отдела-лесничества

А.М.Збродов

Исп.: Ст.отдела Иванов К.Н.  
Тел.: 8(346)329-31-03