



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»  
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения  
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

6481

Главный инженер проектов



Е. В. Сергеев

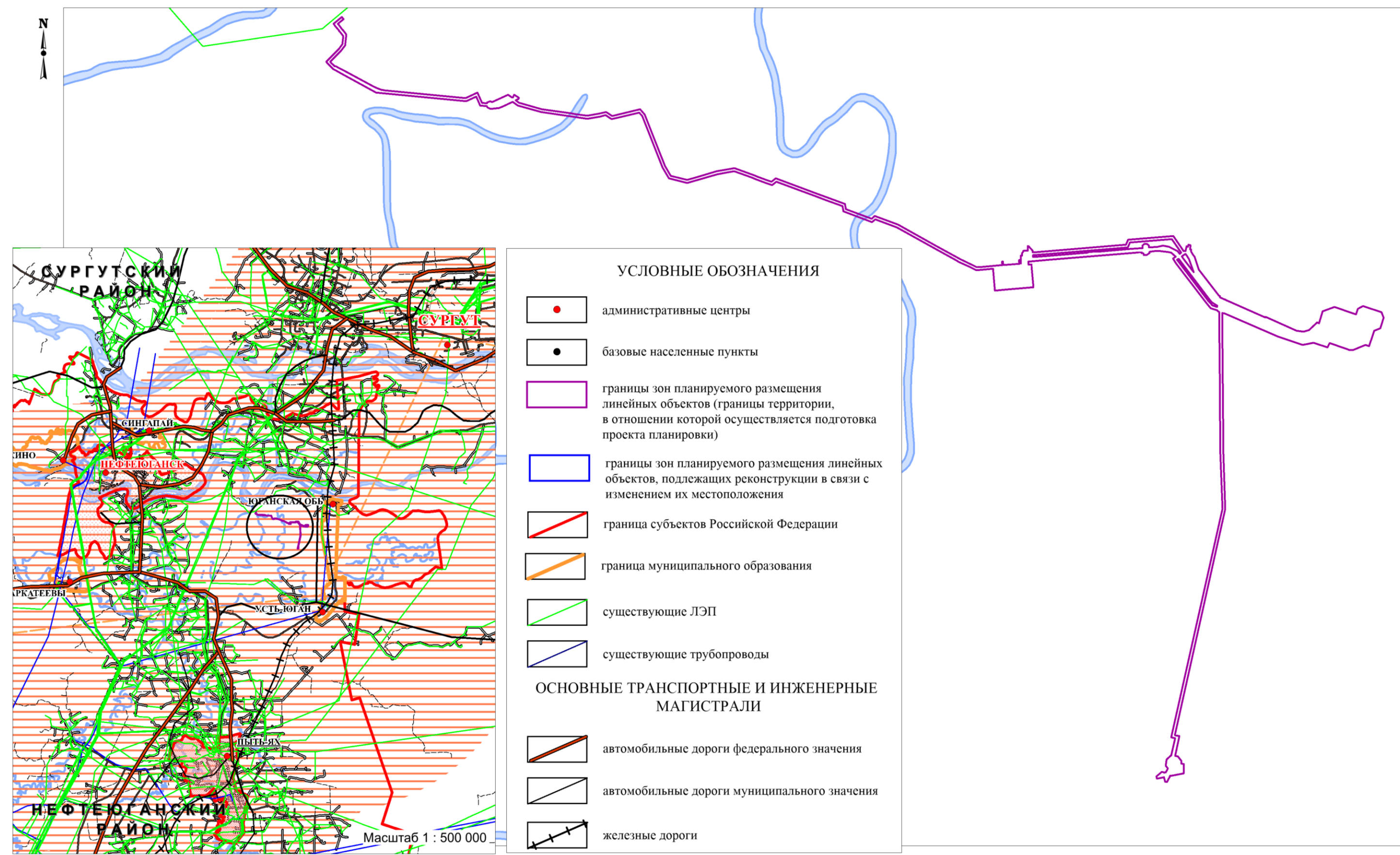
Томск, 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

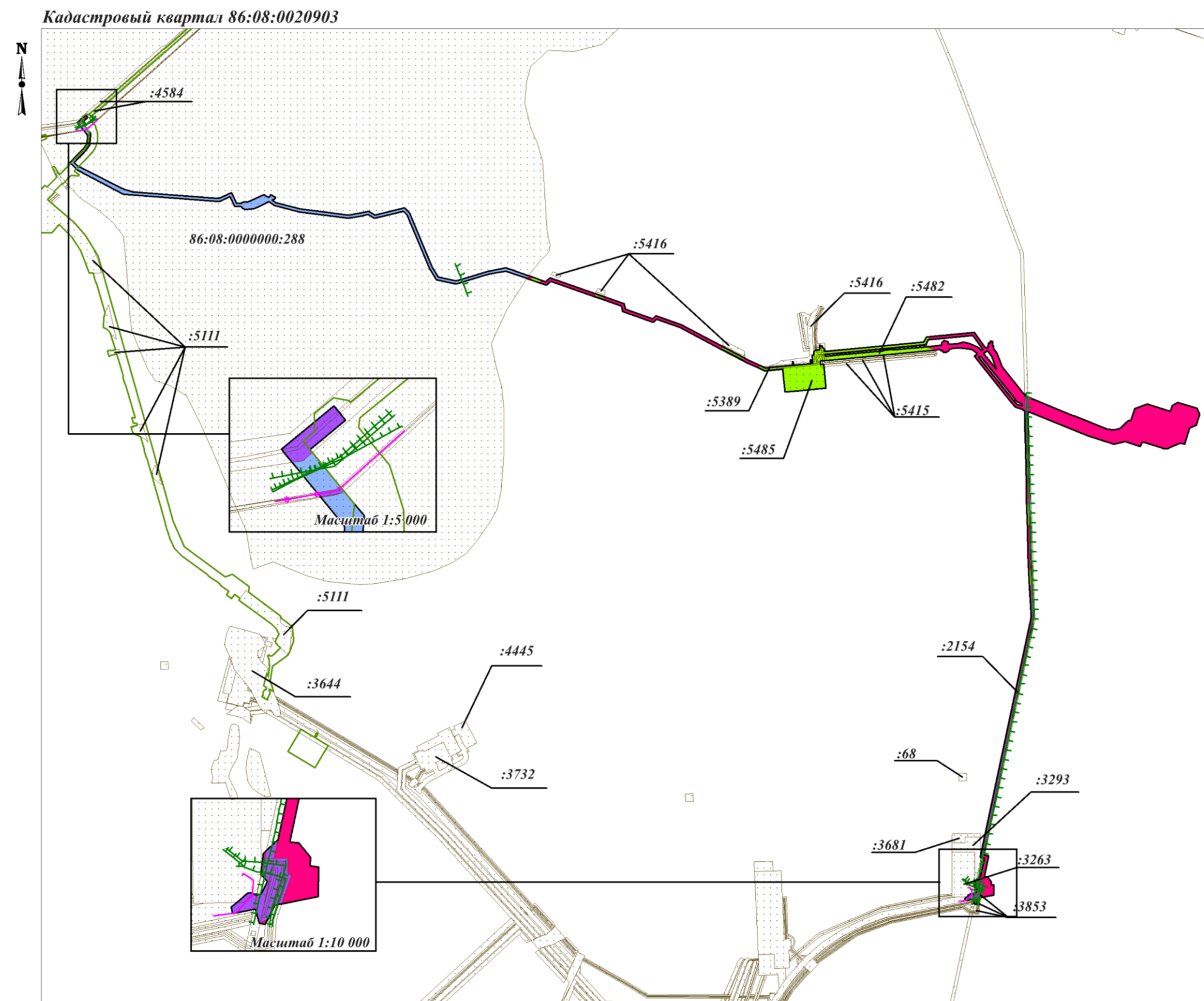
1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры	3
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
1.3 Схема организации улично-дорожной сети	5
1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	6
1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия	7
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	8
1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
1.8 Схема конструктивных и планировочных решений	10
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	13
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки	13
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	15
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	15
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	16
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	17
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	21
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	21
Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	22
Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	23
4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	24
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	24
4.2 Обоснование способа образования земельного участка	24
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	24
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	25
ПРИЛОЖЕНИЯ	26
Приложение А Письмо о наличии/отсутствии ООПТ федерального значения	26
Приложение Б Письмо о наличии/отсутствии ООПТ регионального и местного значения	31
Приложение В Письмо о наличии/отсутствии ТТП федерального значения	33
Приложение Г Письмо о наличии/отсутствии ТТП регионального значения	35
Приложение Д Письмо о наличии/отсутствии ТТП местного значения	36
Приложение Е Письмо о наличии/отсутствии ОКН	37
Приложение Ж Постановление о подготовке документации по планировке территории	43
Приложение И Задание на разработку документации по планировке территории	46
Приложение К Задание на проектирование	62
Приложение Л Материалы и результаты инженерных изысканий	63
Приложение М Программа и задание на проведение инженерных изысканий	64
Приложение Н Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	65

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

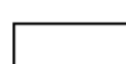



1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры  
«Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения»  
Масштаб 1:25 000



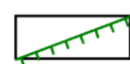
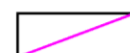
**1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории**  
**«Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения»**  
 Масштаб 1:30 000







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :348 - кадастровые номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

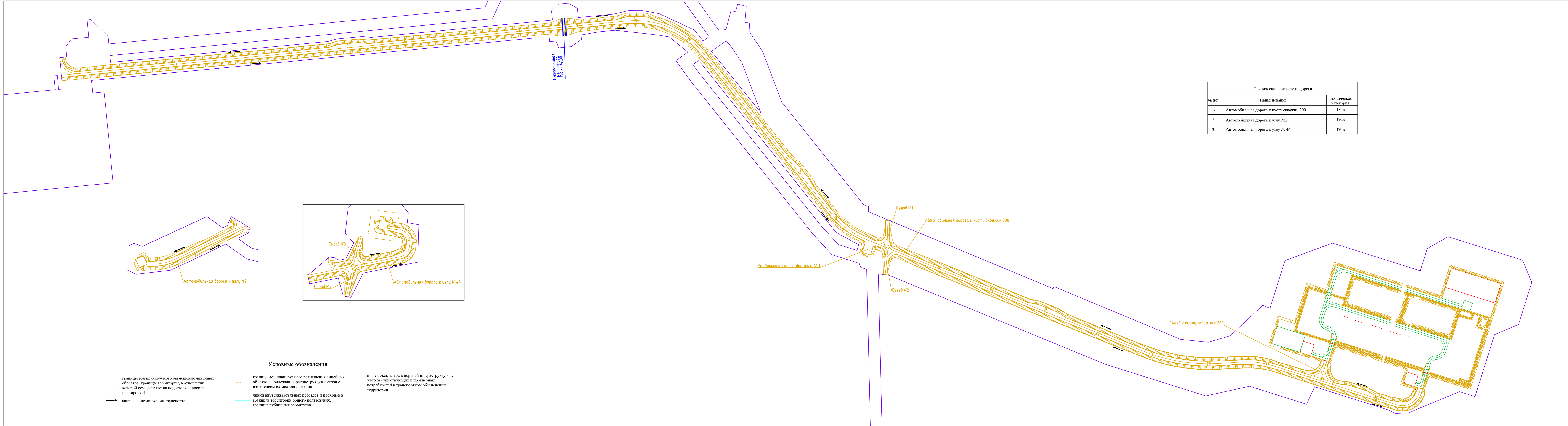
-  - существующие сохраняемые трубопроводы
-  - существующие сохраняемые ЛЭП

Сведения об отнесении к определенной категории земель

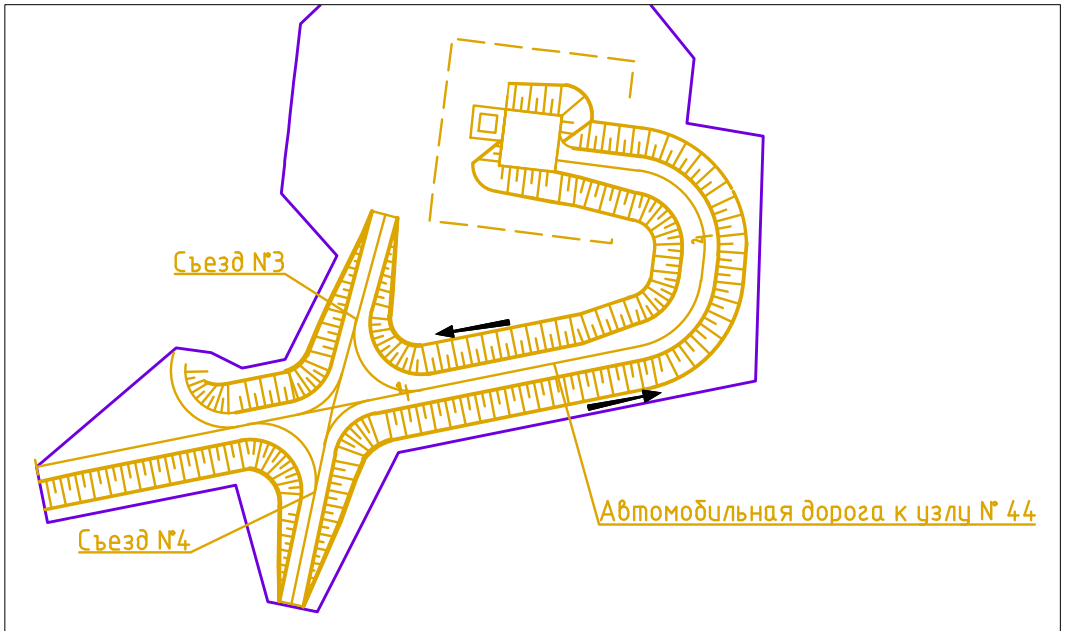
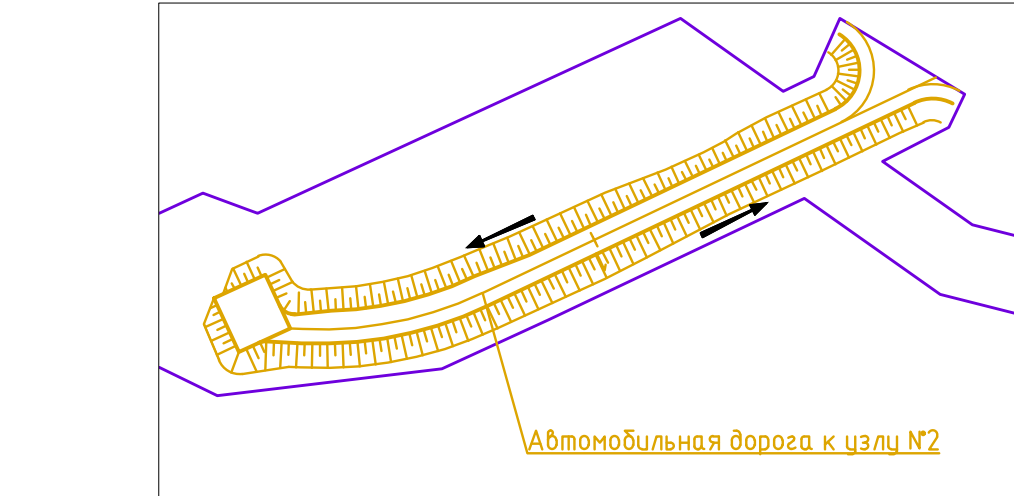
-  - земли лесного фонда
-  - земли промышленности
-  - земли запаса
-  - земли сельскохозяйственного назначения

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.



Технические показатели дороги		
№ п/п	Наименование	Техническая категория
1.	Автомобильная дорога к кусту скважин 200	IV-в
2.	Автомобильная дорога к узлу №2	IV-в
3.	Автомобильная дорога к узлу № 44	IV-в



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- линии интруквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов
- направление движения транспорта
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории

#### **1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

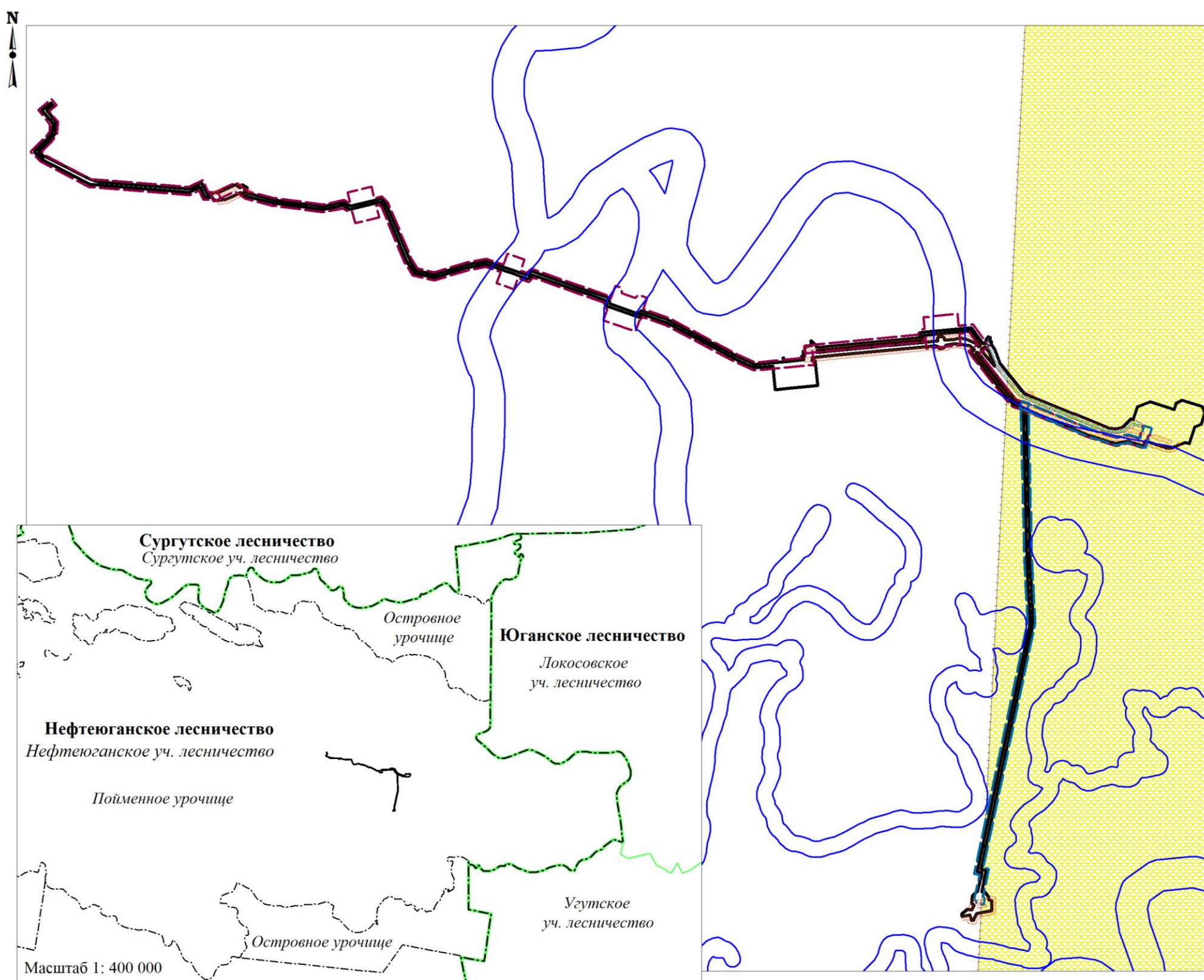
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Планируемые автомобильные дороги не являются автомобильными дорогами общего пользования.

### **1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.

**1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств**  
**«Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения»**  
 Масштаб 1:29 000



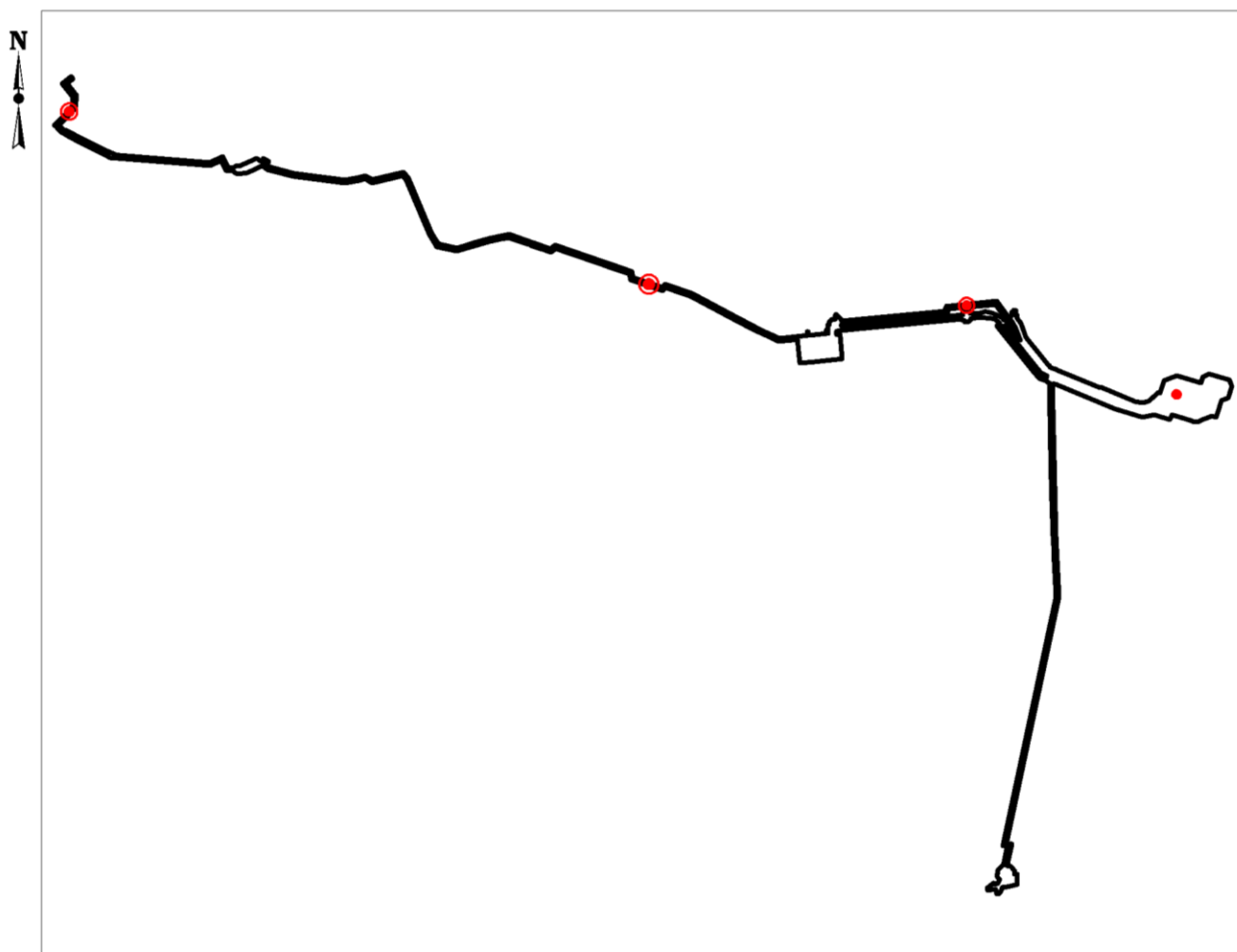
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |  |
|--|--|
| - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы зон планируемого размещения линейных объектов) | - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
| - граница лесничества  | - границы особо охраняемых природных территорий  |
| - граница участкового лесничества  |  |
| - граница урочища  |  |
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов*
- |  |  |
|--|--|
| - устанавливаемая охранная зона нефтегазосборных сетей   | - устанавливаемая охранная зона линии электропередач |
| - устанавливаемая охранная зона высоконапорного водовода | - устанавливаемая охранная зона ВОЛС                 |
| - устанавливаемая придорожная полоса                     |  |




*Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусмотрены*

- |   |  |
|---|--|
| - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, согласно сведениям ЕГРН              | - границы площадей залегания полезных ископаемых   |
| - границы водоохранных зон  | - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением |
| - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов   | - границы придорожной полосы автомобильной дороги  |
| - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения  | - границы приаэродромной территории  |
| - границы прибрежных защитных полос   | - границы охранных зон железных дорог  |
| - границы зон затопления, подтопления   | - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог,        |
| - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов |  |

**1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера**  
«Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения»  
Масштаб 1:45 000

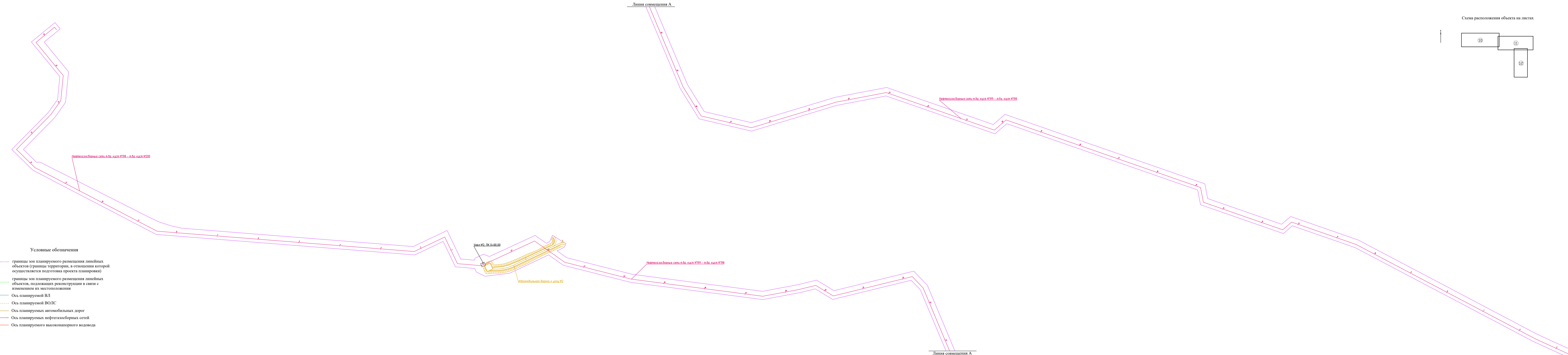


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.



- Условные обозначения
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
  - - - - - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Ось планируемой ВЛ
  - - - - - Ось планируемой ВОЛС
  - Ось планируемых автомобильных дорог
  - Ось планируемых нефтегазосборных сетей
  - Ось планируемого высоконапорного водовода



Линия совмещения с листом 11

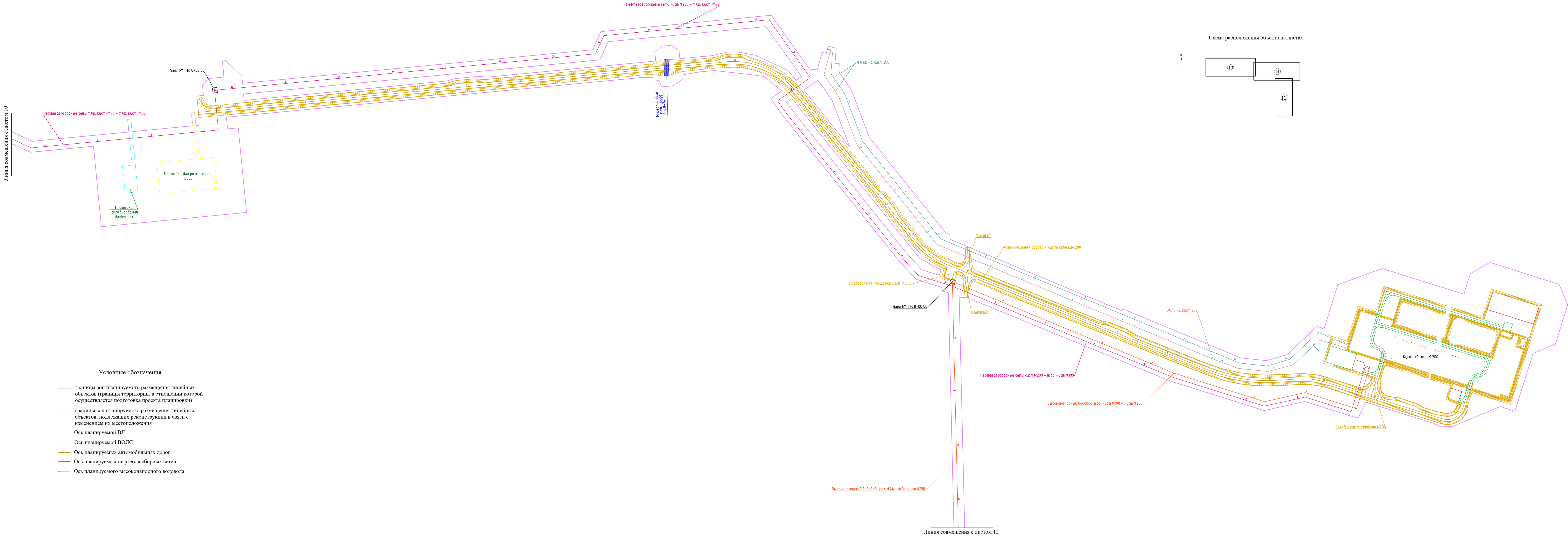
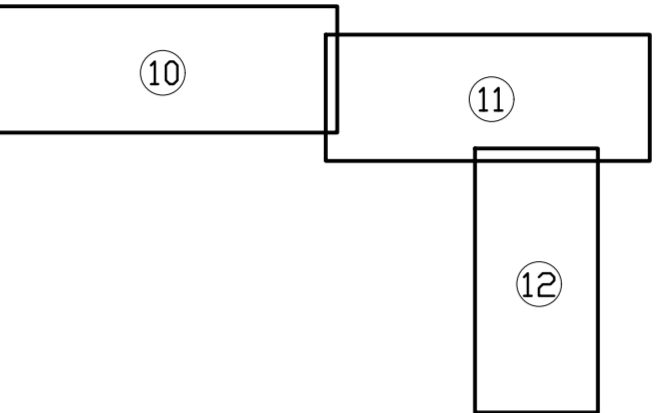
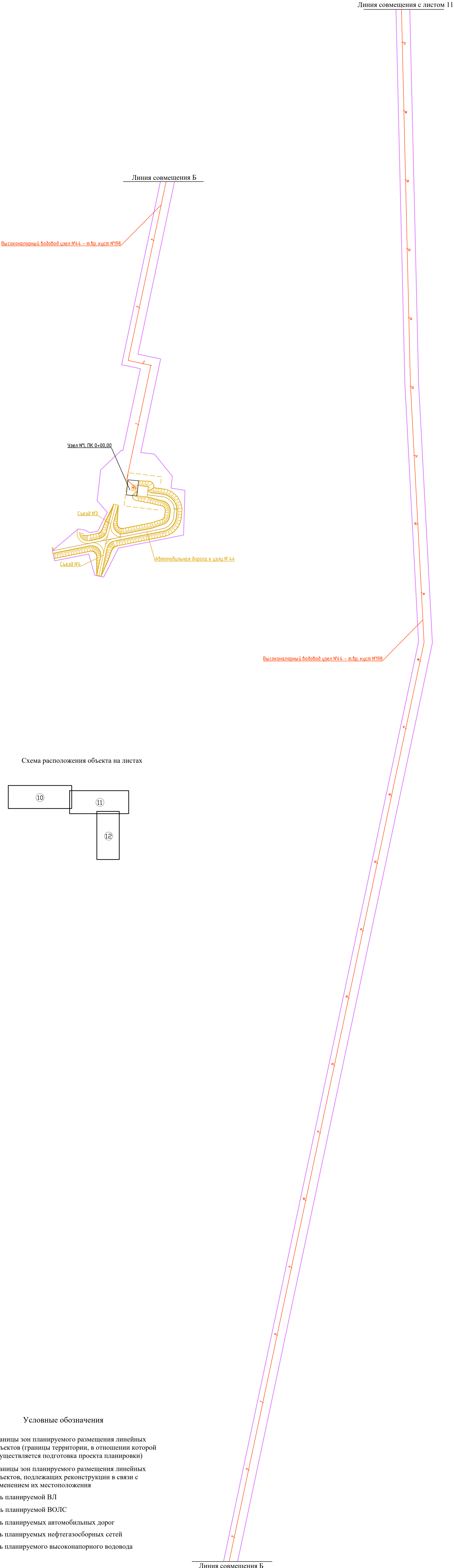


Схема расположения объекта на листах



- Условные обозначения
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Ось планируемой ВЛ
  - Ось планируемой ВОЛС
  - Ось планируемых автомобильных дорог
  - Ось планируемых нефтегазосборных сетей
  - Ось планируемого высоконапорного водовода



## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки**

В административном отношении планируемые объекты находятся на территории Нефтеюганского района Ханты Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на землях лесного фонда, землях промышленности, землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса. Ближайшим населённым пунктом является п. Юганская Обь.

Климат района работ относится к резко континентальному. Благодаря положению внутри континента, особенностям циркуляции и характеру рельефа, рассматриваемая территория характеризуется суровой продолжительной зимой с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом и коротким, прохладным летом. Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температур в течение месяца и даже суток. Прохождения циклонов зимой вызывает обычно значительные, но кратковременные потепления.

Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий - минус 3,1 °С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января – минус 22,0 °С, а самого жаркого июля + 16,9 °С. Абсолютный минимум температуры – минус 55 °С, абсолютный максимум - + 34 °С.

Дата первого заморозка осенью – 08.09, последнего – 01.06. продолжительность безморозного периода 98 дня.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь – 467 мм, в холодное время с ноября по март – 209 мм, годовая сумма осадков – 676 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность меняется от 64 до 83%.

Средняя дата образования снежного покрова 23.10, дата схода 15.05. Сохраняется снежный покров 201 дней.

Средняя годовая скорость ветра составляет - 4,3 м/с, средняя за январь – 4,1 м/с и средняя в июле – 3,9 м/с. В течении года преобладают ветры юго-западного и южного направлений, в январе – юго-западного, а в июле – северного.

Согласно почвенно-географическому районированию, территория Ханты-Мансийского автономного округа относится к Бореальному (умеренно холодному) поясу, центральной таежно-лесной области, среднетаежной подзоне подзолистых почв, Западно-Сибирской провинции подзолистых и болотных почв. Территория участка лежит в подзоне средней тайги. Отличительными чертами почв данного района являются - повышенный гидроморфизм и высокая заболоченность. Вечная мерзлота на территории рассматриваемого района уже не оказывает влияние на ход процесса почвообразования.

Согласно ботанико-географическому районированию территория Южно-Сургутского нефтяного месторождения расположена в зоне таёжной растительности. Характерной особенностью таежной зоны является переувлажнение. Оно выражается не только в наличии обширных болотных массивов, но и в повышенной гидроморфности даже относительно хорошо дренируемых поверхностей. Это способствует формированию неоднородной и, весьма подвижной структуры, как отдельных сообществ, так и растительного покрова в целом.

Природно-географические особенности территории способствовали формированию своеобразного видового состава фауны региона. Большую часть фауны составляют беспозвоночные животные, насчитывающие несколько тысяч видов. Из них наиболее изученными является класс насекомых и ряд водных обитателей. Именно беспозвоночные животные обеспечивают в природе основной круговорот органических веществ, исполняя роль их утилизаторов и преобразователей. Фауна позвоночных животных насчитывает 369 видов, относящихся к 6 классам.

## **2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения» составляет 52,3229 га.

Размер зоны планируемого размещения ВЛ определен в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278ГМ-Т1.

В соответствии с п. 4.5 Методических указаний Компании №П1-01.05 М-0133 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» размер зоны планируемого размещения промысловых трубопроводов определяют проектами с учетом специфики их сооружения и норм отвода земель СН 452-73.

Размер зоны планируемого размещения для подземных трубопроводов определен в соответствии с табл.1 СН 452-73 «Норм отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер зоны планируемого размещения автомобильных дорог определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом значение ширины полосы отвода складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию дорог.

Размер зоны планируемого размещения ВОЛС определен в соответствии со справочными материалами и составляет 6 м.

Размер зоны планируемого размещения куста скважин и объектов линейной части трубопроводов (узлов запорной арматуры) определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер зоны планируемого размещения под площадку временного жилого городка строителей (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ №390 от 25 апреля 2012 года «О противопожарном режиме», с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" и ВСН 199-84 «Проектирование и строительство временных поселков транспортных строителей».

Размещение временного жилого вахтового городка в границах зоны планируемого размещения линейных объектов обусловлено необходимостью проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам, а ближайший населенный пункт для возможного проживания находится на значительно удаленном расстоянии. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

Таблица 2.2.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для размещения и эксплуатации планируемых линейных объектов

Наименование объекта	Площадь по вновь испрашиваемым земельным участкам, сведения о которых внесены в ЕГРН на основании проектной документации лесного участка, га	Площадь по вновь испрашиваемым земельным участкам согласно проекту межевания территории, га	Площадь по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть», га	Площадь зоны планируемого размещения объекта, га
«Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения»	6,7905	34,5272	11,0052	52,3229

### 2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

### 2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

### 2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2.5.1

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
955828.11	3553526.59	существующий трубопровод
955934.57	3553505.13	
955842.33	3553538.36	
955913.64	3553502.75	существующий трубопровод
960900.91	3547627.3	
960911.22	3547649.74	
959901.36	3550129.61	существующий трубопровод
959882.68	3550136.96	

960904.85	3547624.07	существующий трубопровод
960910	3547650.74	
960901.85	3547626.54	существующий трубопровод
960912.63	3547648.58	
959132.41	3553844.02	существующий трубопровод
958514.56	3553861.77	
957854.51	3553883.45	
957786.28	3553887.06	
957743.91	3553889.31	
957658.06	3553887.04	
957333.24	3553818.17	
957277.78	3553806.41	
957160.32	3553781.51	
957082.7	3553765.05	
957007.39	3553749.08	
956858.02	3553717.41	
956801.22	3553705.37	
956699.55	3553683.81	
956378.55	3553615.75	
955825.59	3553492.23	
955865.57	3553501.49	
955901.11	3553510.15	
955973.53	3553527.39	
956103.99	3553553.89	
960881.58	3547643.14	существующая линия электропередач
960888.76	3547668.16	
955823.69	3553440.34	существующая линия электропередач
955867.73	3553483.79	
960539.67	3547816.41	существующий автозимник
960524.05	3547847.26	
960475.38	3547972.44	
960473.41	3547997.32	
960432.95	3548507.94	
960432.34	3548515.7	
960445.13	3548564.59	
960454.04	3548583.31	
960462.07	3548620.84	
960457.68	3548622.93	
960415.73	3548471.93	
960417.39	3548450.96	
960449.67	3548043.61	
960451.71	3548017.81	
960552.35	3547731.22	
960572.44	3547692.7	

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

**2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Таблица 2.6.1

Х	У	Наименование планируемого к строительству объекта
960965.39	3547670.7	Нефтегазосборные сети куст № 197 – т.вр. куст № 197 (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 26.03.2021 № 452-па)
960935.29	3547640.34	
960862.02	3547690.09	
960656.67	3547566.66	
960649.89	3547602.07	Автомобильная дорога к узлу № 3 (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 26.03.2021 № 452-па)
960635.63	3547588.04	

**2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Таблица 2.7.1

Ведомость пересечения с водными объектами

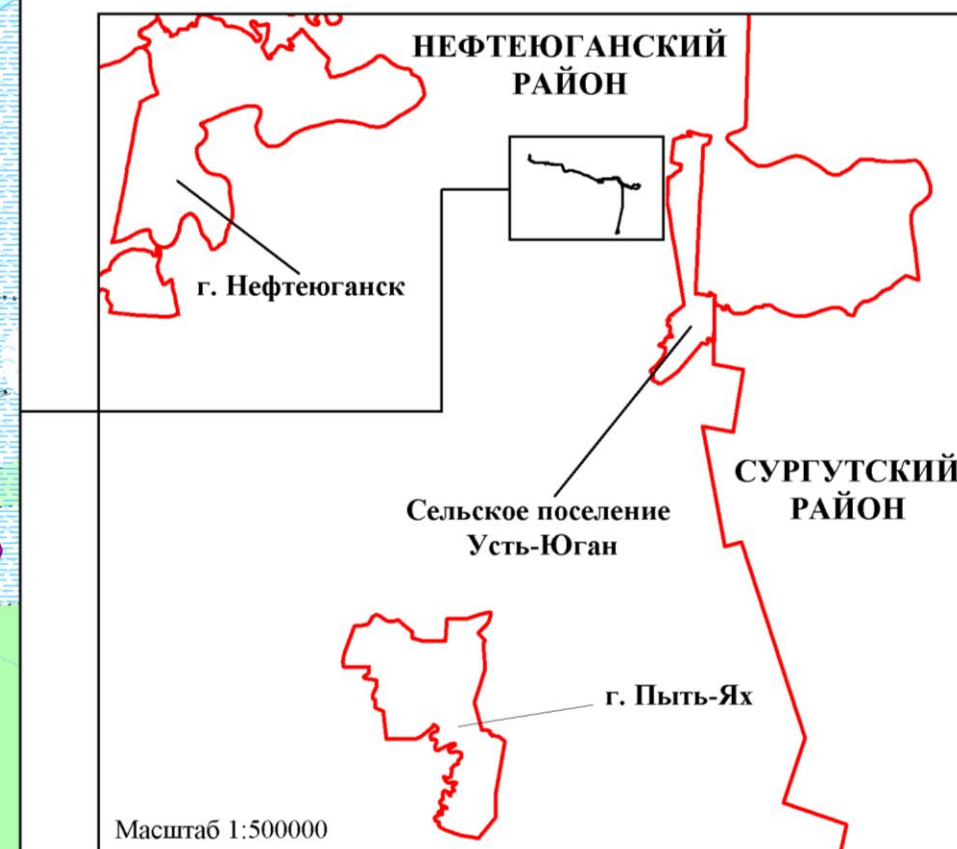
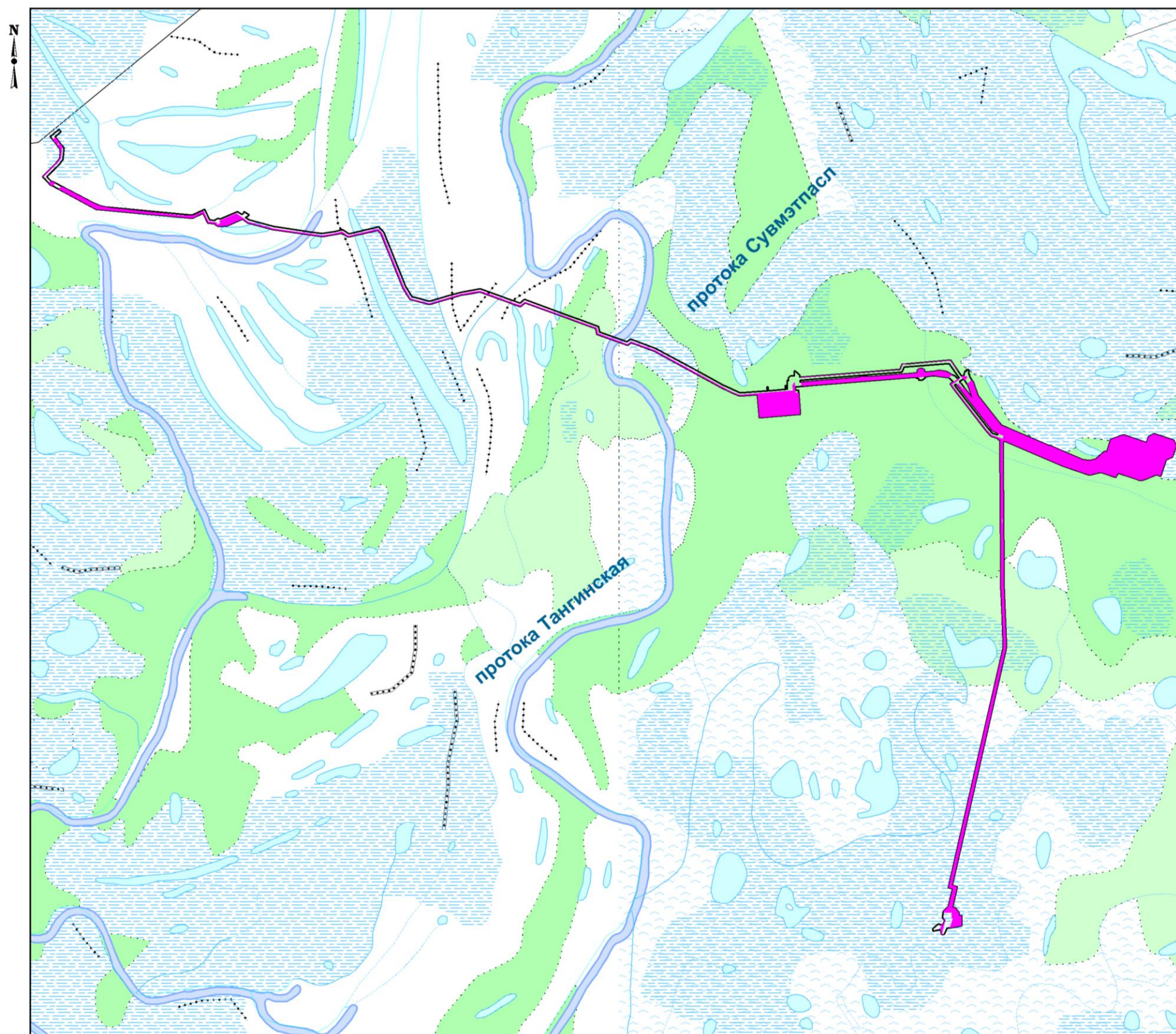
Х	У	Наименование водного объекта
960335.35	3549610.98	ручей
960349.04	3549666.91	
960329.93	3549672.94	
960316.66	3549618.71	
959922.04	3550577.53	ручей
959918.76	3550586.99	
959901.7	3550575.1	
959904.78	3550566.23	
960335.67	3549278.64	ручей
960317.47	3549263.49	
959826.69	3550951.69	озеро
959815.07	3550985.09	
959795.02	3550981.9	
959805.02	3550953.16	
959673.3	3551296.13	протока Тангинская
959668.18	3551310.85	
959648.4	3551306.83	
959653.38	3551292.51	
959534.95	3553304.07	протока Сувмэтпасл
959536.17	3553316.76	
959422.06	3553311.57	
959421.08	3553302.06	
959496.65	3553301.89	
959514.81	3553303.59	
959515.73	3553313.28	
959497.55	3553311.31	

X	Y	Наименование водного объекта
958870.89	3553853.29	
958869.6	3553853.32	
958878.25	3553833.12	
958879.27	3553833.09	
956034.46	3553577.23	болото
955823.65	3553440.35	
955867.6	3553484.06	
956033.66	3553550.59	
959149.16	3553825.09	болото
958953.06	3554285.29	
958932.81	3554469.28	
959011.43	3553906.71	
959483.94	3553597.99	болото
959482.73	3553602.54	
959487.4	3553620.57	
959484.07	3553620.3	
959466.71	3553618.85	
959464.6	3553618.67	
959464.18	3553619.54	
959463.96	3553622.49	
959458.39	3552498.06	болото
959451.85	3552504.79	
959447.94	3552508.81	
959441.42	3552515.51	
959435.52	3552516.96	
959429.11	3552517.57	
959427.66	3552521.7	болото
959428.57	3552531.2	
959429.39	3552539.77	
959430.72	3552553.74	
959433.06	3552578.08	
959433.54	3552583.17	
959434.29	3552590.96	
959436.59	3552614.94	
959437.37	3552623.17	
959439.46	3552644.93	
959424.4	3553116.88	
959422.04	3553092.25	
959420.81	3553079.46	
959419.69	3553067.74	
959419.17	3553062.26	
959416.54	3553034.87	
959415.07	3553019.5	
959414.69	3553015.56	
959413.68	3553005.03	
959412.36	3552991.23	
959412.09	3552988.42	
959404.18	3552905.66	

X	Y	Наименование водного объекта
959403.22	3552895.66	
959396.02	3552820.66	
959395.1	3552810.98	
959390.31	3552760.99	
959390.02	3552757.94	
959389.27	3552750.19	болото
959387.37	3552730.34	
959381.83	3552672.45	
959381.41	3552668.12	
959377.39	3552626.11	
959375.95	3552611.08	
959371.37	3552563.3	
959371.15	3552560.96	
959366.97	3552517.36	
959366.46	3552512.04	
959366.02	3552507.39	
959365.39	3552500.8	
959365	3552496.73	
959344.12	3552507.11	
959343.07	3552509.94	
959339.9	3552510.25	
959336.58	3552510.57	
959331.06	3552511.11	
959321.17	3552512.08	
959315.38	3552512.66	
959309.43	3552513.23	
959301.73	3552513.99	болото
959282.88	3552515.84	
959410.9	3552556.6	
959411.69	3552564.83	
959414.46	3552593.75	
959415.39	3552603.52	
959417.86	3552629.27	
959419.04	3552641.61	
959421.46	3552666.83	
959429.28	3552748.45	
959435.32	3552811.52	
959436.26	3552821.31	
959438.16	3552841.12	
959439.04	3552850.35	
959441.22	3552873.09	
959442.04	3552881.64	
959445.79	3552920.74	
959451.12	3552976.32	
959451.42	3552979.46	
959452.93	3552995.33	
959454.64	3553013.15	
959457.06	3553038.38	

X	Y	Наименование водного объекта
959449.39	3553084.15	
959444.67	3553035	
959443.84	3553026.25	
959440.04	3552986.68	
959439.68	3552982.84	
959438.1	3552934.84	
959437.23	3552925.79	
959424.45	3552823.86	болото
959424.11	3552820.29	
959418.08	3552757.38	
959416.69	3552742.9	
959415.36	3552728.99	
959414.65	3552721.54	
959412.82	3552702.45	
959412.49	3552699.02	
959409.95	3552672.51	
959409.48	3552667.64	
959408.04	3552652.63	
959407.37	3552645.58	
959403.46	3552604.63	
959402.65	3552596.17	
959397.03	3552537.64	
959396.54	3552532.5	
959396.71	3552520.71	
959401.18	3552520.26	
959382.58	3553618.17	озеро
959343.62	3553632.91	
958953.06	3554285.28	озеро
958932.81	3554469.28	

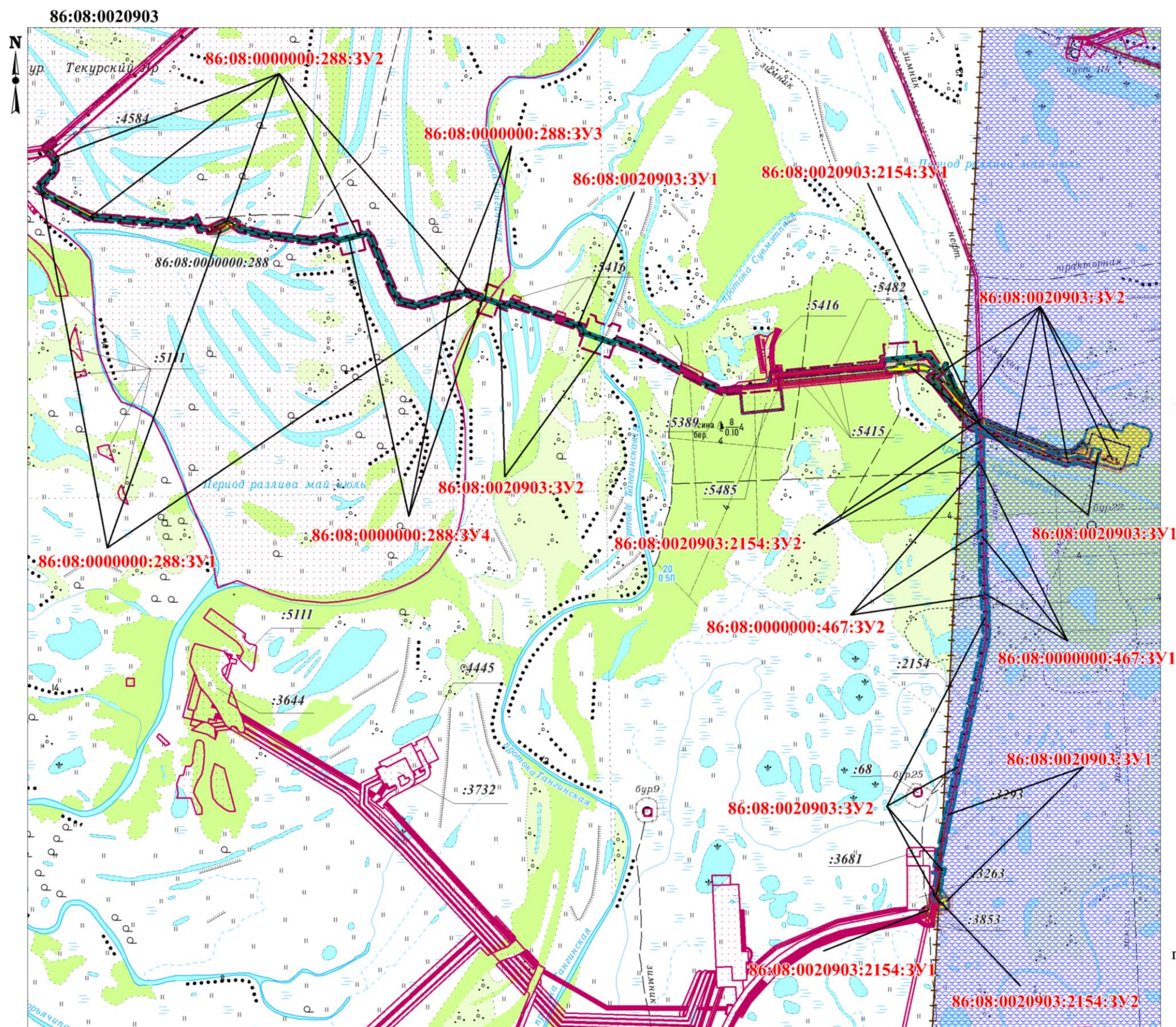
**3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**  
**3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории**  
 «Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения»  
 Масштаб 1:30 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы образуемых земельных участков
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципальных образований, районов

Чертежи по обоснованию проекта межевания территории  
«Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения»  
Масштаб 1:30 000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы публичных сервитутов

86:08:0020903 - номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН

:5416 - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН

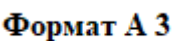
86:08:0000000:467:3Y1 - номер образуемого земельного участка

- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

- устанавливаемая охранная зона придорожной полосы
- устанавливаемая охранная зона ВОЛС
- устанавливаемая охранная зона ВЛ
- устанавливаемая охранная зона нефтегазосборных сетей
- устанавливаемая охранная зона высоконапорного водовода

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусмотрены



## **4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Планируемые линейные объекты размещены на свободной от застройки территории с учетом действующих допустимых норм сближения с существующими коммуникациями и местоположением ранее запланированных объектов инфраструктуры, а также с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района.

### **4.2 Обоснование способа образования земельного участка**

В связи с расположением планируемых к размещению линейных объектов на существующих земельных участках, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, и землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, формирование земельных участков, необходимых для размещения планируемых линейных объектов происходит путем раздела существующих земельных участков с сохранением исходного в измененных границах и образованием из земель государственной или муниципальной собственности.

### **4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размер земельного участка для ВЛ определен в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

В соответствии с п. 4.5 Методических указаний Компании №П1-01.05 М-0133 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» размер земельного участка для размещения промысловых трубопроводов определяют проектами с учетом специфики их сооружения и норм отвода земель СН 452-73.

Размер земельного участка для подземных трубопроводов определен в соответствии с табл.1 СН 452-73 «Норм отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер земельного участка для автомобильных дорог определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом значение ширины полосы отвода складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию дорог.

Размер земельного участка для ВОЛС определен в соответствии со справочными материалами и составляет 6 м.

Размер земельного участка для размещения куста скважин и объектов линейной части трубопроводов (узлов запорной арматуры) определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

#### **4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

## Приложение А Письмо о наличии/отсутствии ООПТ федерального значения



МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)  
e-mail: [minpriroda@mnr.gov.ru](mailto:minpriroda@mnr.gov.ru)  
телефакс 112242 СФЕД

03.04.2018 № 12-53/8962  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Радаева Е.

под печать

По списку рассылки

Сырабатов -

Бендер -

Вашинский -

и Веринин мне!

6.04.18.

Минприроды России рассмотрело поступившее обращение о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

На сайте Минприроды России разделе документы (вкладка Документы по вопросам ООПТ) по адресу [http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty\\_po\\_voprosam\\_ootp/o\\_predostavlenii\\_informatsii\\_o\\_nalichii\\_otsutstvii\\_ootp\\_dlya\\_inzhenerno\\_ekologicheskikh\\_izyskaniy/](http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_ootp/o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otsutstvii_ootp_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy/) содержится исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции

в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире», который осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Одновременно информируем, что в отношении объектов животного мира, в том числе и охотничьих ресурсов, следует также руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Заместитель директора Департамента  
государственной политики и регулирования  
в сфере охраны окружающей среды

И.В. Давыдов



Приложение к письму Минприроды России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский

77	г. Москва	г. Москва	Национальный парк	Лосиный остров
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва

	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский
87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский
91	Республика Крым	Республика Крым	Планируемые к передаче в	ООПТ Республики Крым

	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский
87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский
91	Республика Крым	Республика Крым	Планируемые к передаче в ведение Минприроды России в статусе федеральных ООПТ	ООПТ Республики Крым





**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: depприrod@admhmao.ru

12-Исх-26566  
14.10.2020

Генеральному директору  
АО «ТомскТИСИЗ»

А.В. Белькевичу

На исх. от 05.10.2020 №2144

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения» ш.6481 и для оценки экологической обстановки в районе работ на территории Южно-Сургутского месторождения в Нефтеюганском районе, Тюменской области, ХМАО-Югры (согласно СП 11-102-97)» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.

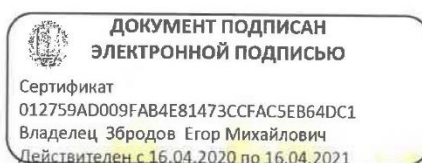
Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Обращаю Ваше внимание, что во исполнение пунктов 2, 3 постановления Губернатора автономного округа от 22 декабря 2016 года № 157 «Об образовании и реорганизации некоторых исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, внесении изменений и признании утратившими силу некоторых постановлений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики автономного округа реорганизован путем присоединения к Департаменту по недропользованию автономного округа, который переименован в Департамент недропользования и природных ресурсов автономного округа.

Исполняющий  
обязанности директора  
Департамента



Е.М. Збродов

Исп.: Ердекова Е.С.  
тел.: (3467) 36-01-10 (3002) E-mail: [ErdekovaES@admhmao.ru](mailto:ErdekovaES@admhmao.ru)



# Приложение В Письмо о наличии/отсутствии ТТП федерального значения



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ  
(ФАДН России)

Трубниковский переулок, д. 19, Москва, 121069

15.08.2019 № 111-04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО «ТомскТИСИЗ»

О.В. Шмачкову

634003, г. Томск,  
ул. Пушкина, д. 8  
tisiz@mail.tomsknetru

Уважаемый Олег Викторович!

Федеральное агентство по делам национальностей рассмотрело письмо АО «ТомскТИСИЗ» от 11.07.2019 № 1652 о представлении сведений о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов федерального значения, а также их родовых угодий на испрашиваемой территории и по результатам рассмотрения сообщает следующее.

Отношения в области образования, охраны и использования территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Российской Федерации (далее – ТТП) регулируются Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В настоящее время законодательством Российской Федерации не регламентирован порядок создания территорий традиционного природопользования федерального значения.

В связи с этим ФАДН России проводится работа по подготовке предложений по совершенствованию Федерального закона в целях закрепления порядка создания территорий традиционного природопользования.

Одновременно, ввиду отсутствия у Федерального агентства по делам национальностей полномочий по ведению реестра родовых угодий коренных малочисленных народов, вопрос представления сведений о размещении таких угодий не относится к компетенции Федерального агентства по делам национальностей.

В целях получения информации о наличии (отсутствии) ТТП регионального и местного значения коренных малочисленных народов, Федеральное агентство по делам национальностей рекомендует обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в органы местного самоуправления по местонахождению указанного в обращении объекта.

Начальник Управления программ

и проектов в сфере национальной политики

А.М. Берновская

Исп. Омарова Р. М.  
Тел. +7(495) 647-71-98 (доб.230)

**Приложение Г Письмо о наличии/отсутствии ТТП регионального значения**

**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-7789  
31.03.2021

АО "ТОМСКНИПИНЕФТЬ"

GrigorevYS@tomsknipi.ru

На рег. №659681-КМНС от 31.03.2021

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения», площадью 52.3229 га, согласно представленных данных о расположении: Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартала № 14, 15, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Начальник Управления  
традиционного хозяйствования  
коренных малочисленных  
народов Севера  
(доверенность от 12.10.2020 № 9-дд)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
01C27BB0002BACBDA54CD6F117374A7379  
Владелец Лавров Евгений Александрович  
Действителен с 03.09.2020 по 03.09.2021

Е.А.Лавров

Исполнитель: Алексей Викторович Захаров  
тел.: 8(3467) 360110 (3170)

# Приложение Д Письмо о наличии/отсутствии ТТП местного значения



Администрация Ненецкого автономного округа

## КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Ненецкая, строение № 10, Ненецк  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра 678336  
Телефон: (3463) 25 02 34 Факс: 25 02 39 25 02 61  
E-mail: Sever@admno.ru, voronova@admno.ru  
http://www.admno.ru

Генеральному директору  
АО «ТомскТИСИЗ»  
Белькевичу А.В.

19.11.2020

№ 28-пех-1252

На № 2141 от 05.10.2020

### Информация по запросу

На Ваш запрос сообщаем, что в Ненецком районе по объекту «Обустройство скважины № 200 Южно-Сургутского месторождения» п. 6481:

- территории традиционного природопользования местного значения отсутствуют;

- особо охраняемые природные территории местного значения и их охраняемые зоны отсутствуют;

- кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;

- приаэродромные территории и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;

- по вопросу промышленных объектов и их санитарно-защитных зон обращаться в ООО «РН-Юганскнефтегаз»;

- городские территории, населенные пункты и их защитные зоны отсутствуют;

- защитные леса на территории проектируемого объекта отсутствуют;

- по вопросу поверхностных и подземных водозаборов питьевого и хозяйственно-бытового назначения и их зон санитарной охраны обращаться в ООО «РН-Юганскнефтегаз»;

- защитные леса (в т.ч. городские леса, зеленые зоны, лесопарковые зоны, особо защитные участки лесов, лесопарковые зеленые пояса (на землях иных категорий)) отсутствуют.

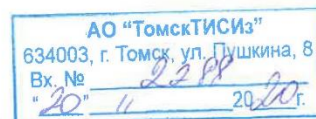
Границы исследуемой территории четко расположены на землях категории государственного лесного фонда и сельскохозяйственного назначения.

Приложение: Схема расположения исследуемой территории в границах земель государственного лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения на 1 л.

Председатель комитета

О.И. Воронова

Загорных А. А.  
Начальник отдела по ООС  
и природопользованию  
8 (3463) 250234, Zagornaya.A.A@admno.ru



**Приложение Е Письмо о наличии/отсутствии ОКН****СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7 (3467): 36-01-58  
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20-5872 от 15 декабря 2020 года**

**Заявитель:** АО «ТомскНИПИнефть» (исх. № 38024 от 23.11.2020).

**Наименование объекта/проекта:** «Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения» для ПАО «НК «Роснефть».

**Месторасположение объекта:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район в границах Южно-Сургутского лицензионного участка. На территории Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Пойменного урочища, в квартале № 15.

**Площадь объекта:** 3,3288 га.

Использованные источники информации:

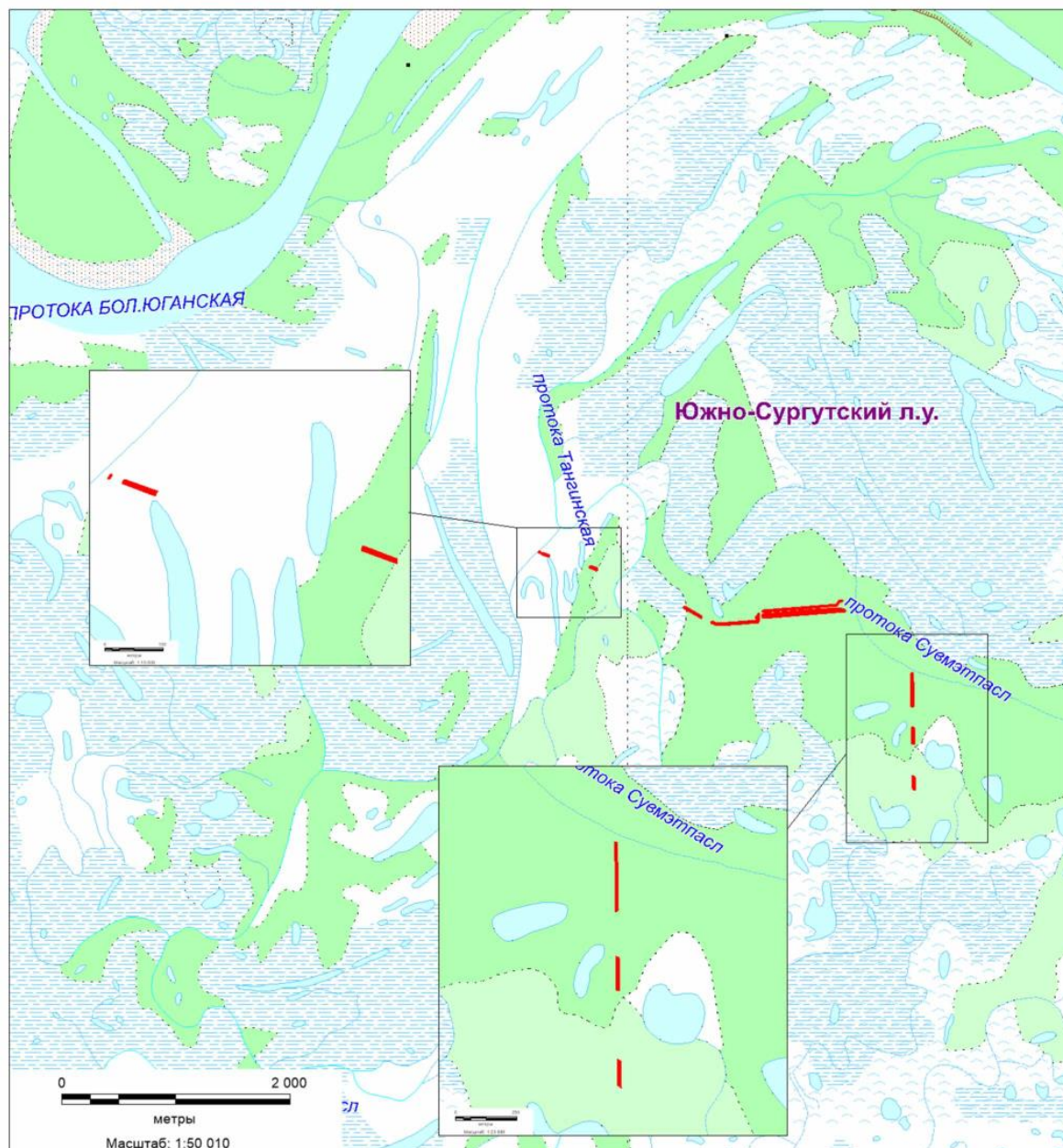
1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 363 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Южно-Сургутского, Восточно-Сургутского, Солкинского и Фаинского лицензионных участков, находящихся в Сургутском и Нефтеюганском районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, разработанного в 2017 г. Оп. № 1 эл. док-тов за 2018 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 74. Ханты-Мансийск, 2017.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.



Приложение к Заключению № 20-5872 от 15.12.2020

Карта-схема размещения испрашиваемого земельного участка под объект  
«Обустройство куста скважин №200 Южно-Сургутского месторождения»  
для ПАО "НК "Роснефть"  
Площадь - 3,3288 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

испрашиваемые участки

Заявитель:  
Григорьев Ю.С.  
ведущий инженер

Исполнитель: научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия  
АУ «Центр охраны культурного наследия» Л.М. Кемпф



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7 (3467): 36-01-58  
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20-5871 от 15 декабря 2020 года**

**Заявитель:** АО «ТомскНИПИнефть» (исх. № 38033 от 23.11.2020).

**Наименование объекта/проекта:** «Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения» для ПАО «НК «Роснефть».

**Месторасположение объекта:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район в границах Южно-Сургутского лицензионного участка. На территории Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Пойменного урочища, в квартале 15.

**Площадь объекта:** 4,0556 га.

Использованные источники информации:

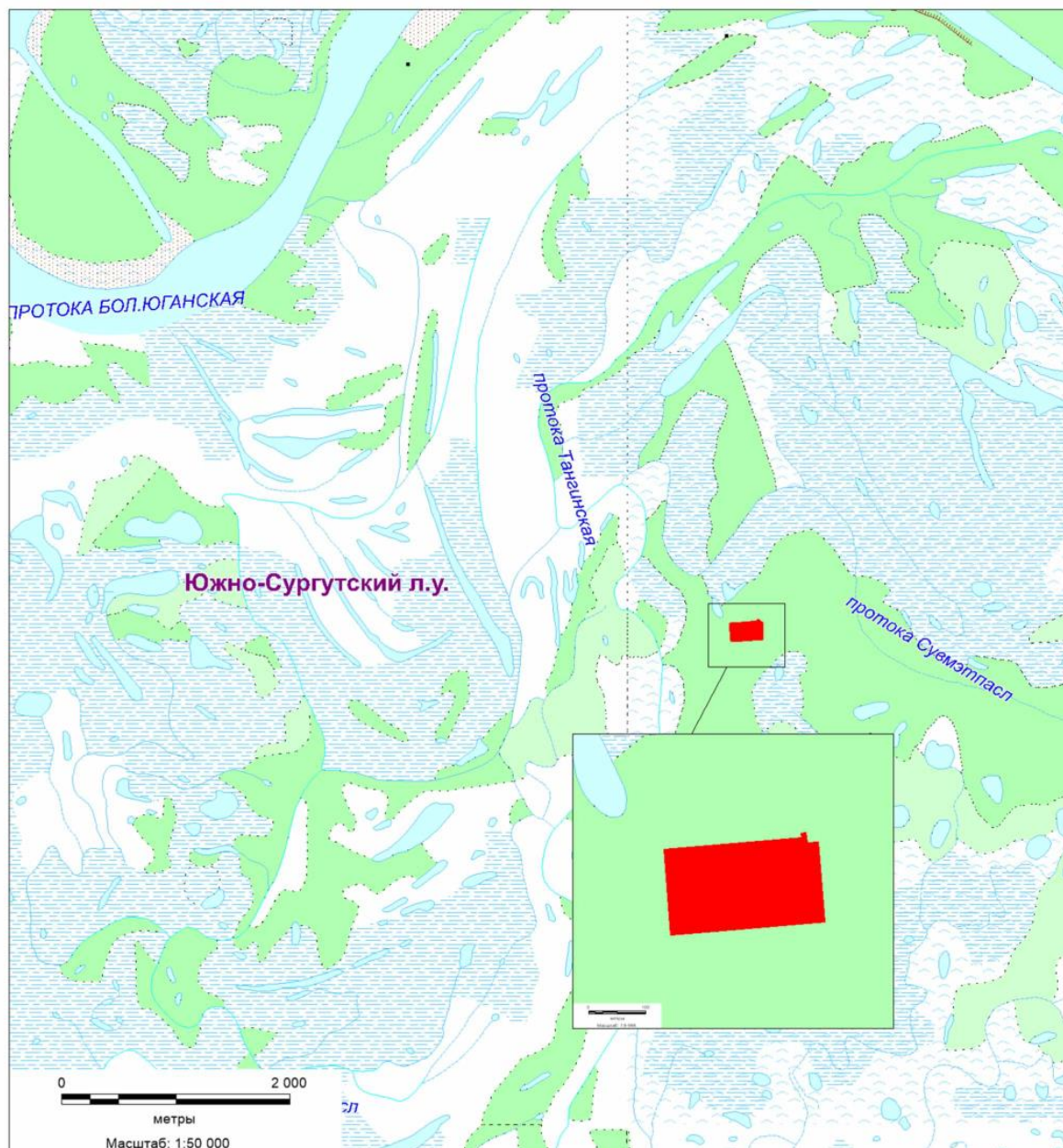
1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 363 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Южно-Сургутского, Восточно-Сургутского, Солкинского и Фаинского лицензионных участков, находящихся в Сургутском и Нефтеюганском районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, разработанного в 2017 г. Оп. № 1 эл. док-тов за 2018 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 74. Ханты-Мансийск, 2017.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.



Приложение к Заключению № 20-5871 от 15.12.2020

Карта-схема размещения испрашиваемого земельного участка под объект  
«Обустройство куста скважин №200 Южно-Сургутского месторождения»  
для ПАО "НК "Роснефть"  
Площадь - 4,0556 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

испрашиваемые участки

Заявитель:  
Григорьев Ю.С.  
ведущий инженер



Исполнитель: научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия  
АУ «Центр охраны культурного наследия» Л.М. Кемпф

**Приложение Ж Постановление о подготовке документации по планировке территории**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2020

№ 2035-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 08.12.2020 № 40019 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения» (приложение № 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения» (приложение № 2).
3. Рекомендовать АО «ТомскНИПИнефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.
4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.):
  - 4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.
  - 4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления

Документации в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 28.12.2020 № 2035-нр

Схема размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения»



зона планируемого размещения

# Приложение И Задание на разработку документации по планировке территории

4

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 28.12.2020 № 2035-нр

## ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории

«Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения»  
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для  
размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001 Доверенность №11-72/167 от 18.06.2019 г.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»,
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Обустройство куста скважин № 200 Южно-Сургутского месторождения». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к проекту задания
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

	<p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>чертеж красных линий;</li> <li>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> </ul> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</li> <li>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</li> <li>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</li> </ul> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов,</li> </ul>
--	---

обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на

	<p>территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,</p>
--	--

	<p>сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах</p>
--	--

	<p>границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p>
--	--

	<p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных</p>
--	---

	<p>решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p>
--	--

	<p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается</p>
--	---

	<p>проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; (При наличии необходимости выполнения инженерных изысканий. См. п. 6 ППРФ от 26.07.1017 г. № 884)</p> <p>либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной</p>
--	---

	<p>части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</li> </ul> <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) перечень образуемых земельных участков,</li> </ul>
--	---

	<p>подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p>
--	--

	<p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в</p>
--	---

	<p>связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
--	--

Приложение № 1  
к заданию на разработку  
документации по планировке  
территории

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога к кусту скважин 200	IV-в	6,5	4,5	2590,2
Автомобильная дорога к узлу №2	IV-в	6,5	4,5	184,94
Автомобильная дорога к узлу № 44	IV-в	6,5	4,5	248,33

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на куст 200	6	АС 120/19	Металлические опоры из труб по серии 25.0074	Стекланная	2510

Основные технические характеристики планируемой  
волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)

Наименование	Количество волокон, шт	Категория	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяжённость, м
ВОЛС на куст 200	16	-	1	1257

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по газу/жидкости, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст №200 – т.вр. куст №199	1,75/1,56	7320,2/308,1	С	2631,09	К48
Нефтегазосборные сети т.вр. куст №199 – т.вр. куст №198	1,56/1,48	11713,0/449,9	С	4375,86	К48

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по газу/жидкости, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети т.вр. куст №198 – т.вр. куст №200	1,48/1,00	21278,7/848,3	С	1640,24	K48
Высоконапорный водовод узел №44 – т.вр. куст №198	21,80/21,46	-/378,0	С	3202,51	K52
Высоконапорный водовод т.вр. куст №198 – куст №200	21,46/21,44	-/134,0	С	880,36	K52

## **Приложение К Задание на проектирование**

Задание на проектирование представлено на электронном носителе.

## **Приложение Л Материалы и результаты инженерных изысканий**

Материалы и результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий представлены на электронном носителе.

**Приложение М Программа и задание на проведение инженерных изысканий**

Программа и задание на выполнение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены на электронном носителе.

**Приложение Н Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории**

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (зона планируемого размещения линейных объектов, границы межевания, договора аренды на ранее образованные земельные участки), представлены на электронном носителе.