



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2021

№ 326-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3208у Приразломного месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 17.12.2020 № 1940-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3208у Приразломного месторождения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» от 20.01.2021 № 03/06-03-0337 постановляю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3208у Приразломного месторождения» (приложение).
2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3208у Приразломного месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений — заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности  
Главы района



С.А.Кудашкин

Тираж: 1000 экз.

Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 03.03.2021 № 326-пг



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

# **ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ № 3208У ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**2020**



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ № 3208У ПРИРАЗЛОМНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**


**190798\_3-П-017.000.000-ППТ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

**2020**

## Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	190798_3-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190798_3-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190798_3-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190798_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190798_3-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190798_3-П-017.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190798_3-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	190798_3-П-017.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	190798_3-П-017.000.000-ПМ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	190798_3-П-017.000.000-ПМ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	190798_3-П-017.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	190798_3-П-017.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
							190798_3-П-017.000.000-ППТ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
	Разработал		Горб А.Н.			1220	Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
											П		1
											ООО «РН-БашНИПИнефть»		
	Гл. спец.		Горб А.Н.			1220							

Состав проекта

## Содержание основной части

Наименование	Стр.
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	2
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
Чертеж красных линий	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	9
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	9
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	11
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	14
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	15
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
Перечень нормативно-технической документации	20

190798\_3-П-017.000.000-ППТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
Разработал		Горб А.Н.			12.20			
Интв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата				Стадия	Лист	Листов
						П	1	31
						ООО «РН-БашНИПинефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			12.20			

## Основная часть

### Общие положения

Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3208у Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3208у Приразломного месторождения» от 17.12.2020г. № 1940-па

- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3208у Приразломного месторождения», заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3208у Приразломного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников 2019 г.;

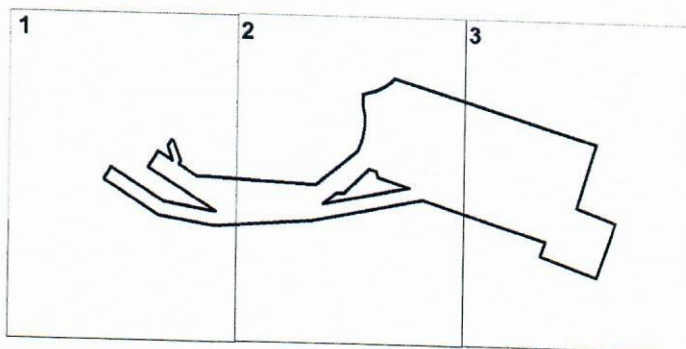
- материалов инженерных изысканий, выполнены ООО «РН-БашНИПИнефть».

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190798_3-П-017.000.000-ППТ		Лист
								2

# РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЛИСТАХ

86:08:0010301



М 1: 25 000

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Номер	Наименование
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3208у Приразломного месторождения»

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки,		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
• 3	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемой автомобильной дороги
①	номер линейного объекта		оси проектируемых ВЛ 6кВ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		куст скважин, ПС 35/6 кВ, мост
	граница кадастрового деления		
1	номер зоны планируемого размещения объектов		
63,6011 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		

Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190798\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

3

### Чертеж красных линий

*Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190798\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

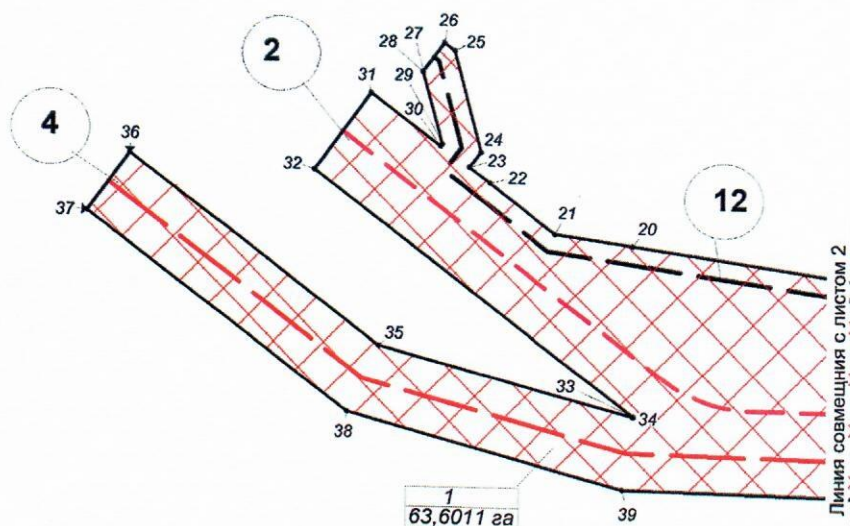
4

**Чертеж границ зон планируемого размещения**  
**Масштаб 1:5 000**

Лист 1

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к ПС 35/6 в районе кусту скважин №3208.1у
2	Автомобильная дорога к кусту скважин №3208.1у
3	Автомобильная дорога к кусту скважин №3208.2у
4	ВЛ 35 кВ на куст № 3208.1у
5	ВЛ 6 кВ на куст № 3208.1у
6	ВЛ 6 кВ на куст № 3208.2у
7	Выход с ПС по кабельной эстакаде
8	Куст скважин № 3208у
9	Мост через реку Малый Салым на куст 3208у
10	Нефтегазосборные сети куст №3208.1у- т.вр.куст №3208.1у
11	Нефтегазосборные сети куст №3208.2у- т.вр.куст №3208.2у
12	Нефтегазосборные сети куст т.вр.куст №3208.2у - т.вр. куст №3131.1
13	ПС35 / 6 кВ в районе куста скважин № 3208.1у



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

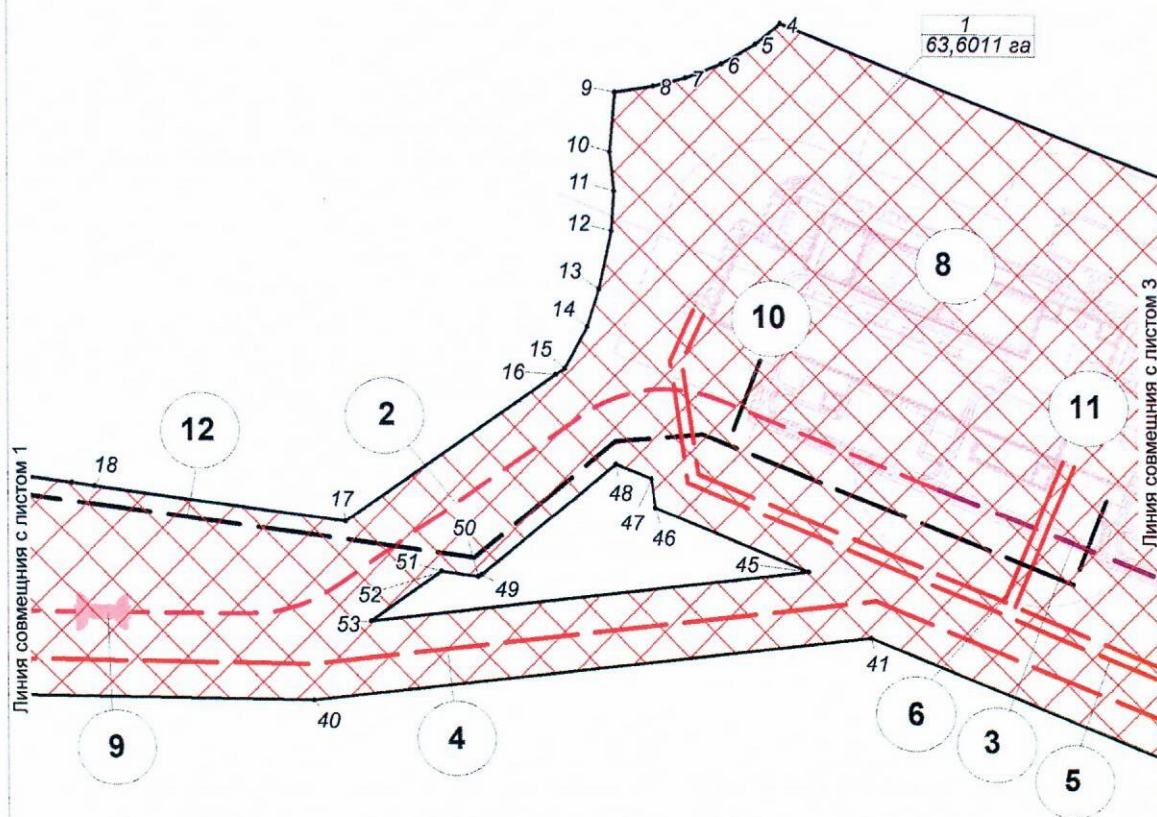
190798\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

5

Чертеж границ зон планируемого размещения  
Масштаб 1:5 000

Лист 2



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

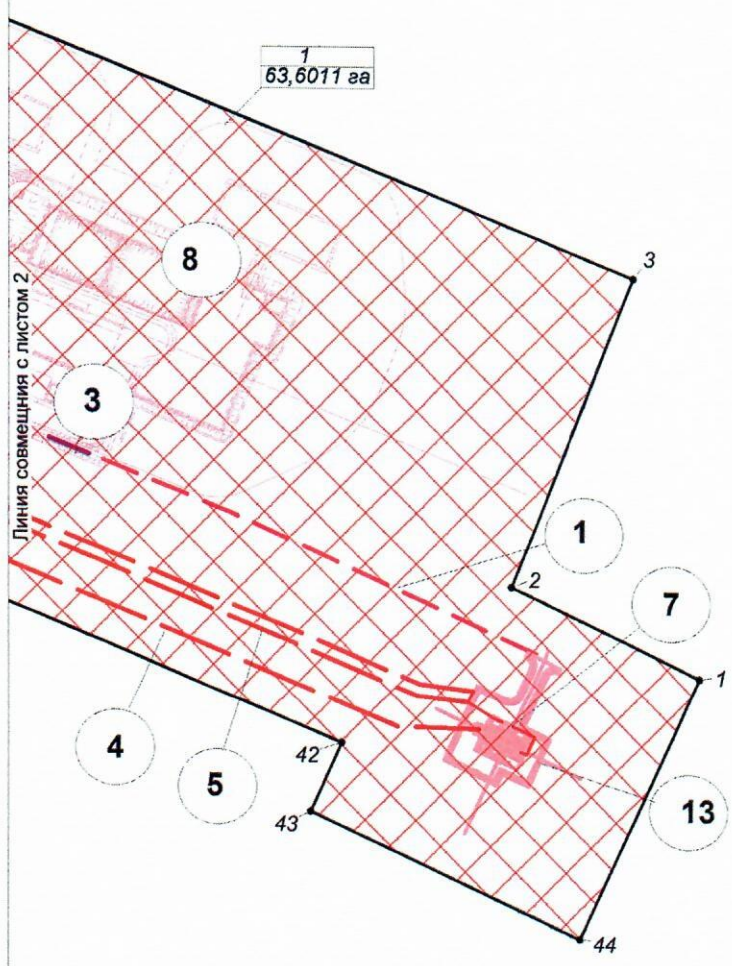
190798\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

6

Чертеж границ зон планируемого размещения  
Масштаб 1:5 000

Лист 3



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190798\_3-П-017.000.000-ППТ

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается т.к. проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	190798_3-П-017.000.000-ППТ					Лист
											8

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Документацией по планировке территории «Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 244у, 259у» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №3208у;
- ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №3208.1у
- Нефтегазосборные сети куст №3208.1у- т.вр. №3208.1у
- Нефтегазосборные сети куст №3208.2у- т.вр. №3208.2у
- Нефтегазосборные сети куст №3208.2у- т.вр. куст №3131.1
- ВЛ 35 кВ на куст №3208.1у (на опорах 35 кВ)
- ВЛ 6 кВ на куст №3208.1у (на опорах 35 кВ)
- ВЛ 6 кВ на куст №3208.2у (на опорах 6 кВ)
- Автомобильная дорога к кусту скважин №3208.1у протяженностью 1307,7 м.
- Автомобильная дорога к кусту скважин №3208.2у протяженностью 260,0 м.
- Автомобильная дорога к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №3208.1у

протяженностью 406,3 м.

### Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
<b>Нефтегазосборные сети в том числе:</b>	Протяженность – 1514,7 м
Нефтегазосборные сети куст №3208.1у - т. вр. куст №3208.1у	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от верхнего отвода проектируемого узла запорной арматуры №103 со стороны куста скважин №3208.1у до подключения обвязкой на узле запорной арматуры №101
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 72,5 м
Нефтегазосборные сети куст №3208.2у - т. вр. куст №3208.2у	Узел запорной арматуры №103
	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от верхнего отвода проектируемого узла запорной арматуры

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190798\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

9

Наименование объекта	Характеристика
	№102 со стороны куста скважин №3208.2у до подключения обвязкой на узле запорной арматуры №100
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 72,5 м
	Узел запорной арматуры №102
Нефтегазосборные сети куст т.вр.куст №3208.2у - т.вр. куст №3131.1	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла запорной арматуры №100 через узел запорной арматуры №101 до подключения к существующей задвижке, оставленной на перспективу на площадке узла задвижек №42, ранее запроектированной по ш.14/0854Д
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 273х7 мм
	Протяженность трубопровода – 1369,7 м
	Узлы запорной арматуры №№100,101,42
ВЛ 35 кВ в том числе:	Протяженность – 2065 м
ВЛ 35 кВ на куст №3208.1у	Назначение – электроснабжение ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №3208.1у
	Двухцепная отпайкой от ВЛ 35 кВ «Орион-1,2»
	Протяженность трассы – 2065 м
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность – 2220 м
ВЛ 6 кВ на куст №3208.1у	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №3208.1у
	Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №3208.1у
	Протяженность трассы – 1960 м
ВЛ 6 кВ на куст №3208.2у	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №3208.2у
	Две одноцепные отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст №3208.1у
	Протяженность трасс – 260 м
<b>Автомобильные дороги, в том числе:</b>	
Автомобильная дорога к кусту скважин №3208.1у	Назначению: вспомогательная, предназначена для перевозки хозяйственных и вспомогательных грузов, обеспечения проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин, а также для проезда вдоль линий электроснабжения и сооружений трубопроводного транспорта;
	Категория дороги согласно

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190798\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

10

Автомобильная дорога к кусту скважин №3208.2у	СП 37.13330.2012 - IV-в
	Протяженность - 1307,7
	Назначению: вспомогательная, предназначена для перевозки хозяйственных и вспомогательных грузов, обеспечения проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин, а также для проезда вдоль линий электроснабжения и сооружений трубопроводного транспорта;
Автомобильная дорога к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №3208.1у	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - IV-в
	Протяженность - 260,0
	Назначению: вспомогательная, предназначена для перевозки хозяйственных и вспомогательных грузов, обеспечения проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин, а также для проезда вдоль линий электроснабжения и сооружений трубопроводного транспорта;
	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - IV-в
	Протяженность - 406,3

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин № 3208у по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтегазосборных трубопроводов и дальнейшего транспорта на прием ДНС-5.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганский район, на территории Приразломного нефтяного месторождения.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничество, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Расстояние до г. Ханты - Мансийск составляет 87.9 км на северо-запад от западной границы участка съемки.

Ближайший крупный населенный пункт п. Лемпино расположен в 42.2 км на северо-восток от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №3208.1у.

Инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							190798_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
											11
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата						

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения. Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск.

Вышеуказанные расстояния измерены по автомобильным дорогам.

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	925486.60	3422992.14
2	925560.26	3422833.61
3	925817.29	3422935.40
4	926141.92	3422115.63
5	926125.14	3422094.93
6	926108.86	3422066.25
7	926097.79	3422036.05
8	926091.01	3422008.66
9	926085.83	3421976.00
10	926036.06	3421971.87
11	926003.29	3421975.16
12	925970.25	3421972.91
13	925922.48	3421962.48
14	925891.02	3421952.42
15	925856.12	3421933.26
16	925851.31	3421925.52
17	925729.53	3421748.21
18	925758.50	3421537.56
19	925761.20	3421517.98
20	925788.77	3421317.63
21	925797.69	3421252.70
22	925839.08	3421197.55
23	925851.71	3421180.34
24	925864.74	3421190.09
25	925947.83	3421167.54
26	925954.15	3421159.06
27	925930.08	3421141.14
28	925929.96	3421141.31
29	925871.00	3421157.31
30	925869.02	3421155.83
31	925912.13	3421097.91
32	925847.96	3421050.14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер	X	Y
33	925647.96	3421318.88
34	925647.98	3421317.74
35	925703.63	3421104.51
36	925859.49	3420894.71
37	925811.32	3420858.93
38	925648.52	3421078.09
39	925588.11	3421309.55
40	925581.33	3421721.28
41	925634.09	3422191.83
42	925430.60	3422691.03
43	925373.42	3422664.85
44	925268.75	3422891.55
45	925688.55	3422139.08
46	925741.34	3422010.05
47	925765.67	3422006.50
48	925777.52	3421976.57
49	925685.64	3421863.29
50	925683.81	3421860.40
51	925688.10	3421829.21
52	925688.11	3421829.21
53	925647.11	3421769.51
1	925486.60	3422992.14

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 63,6011 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190798\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

13



наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 12-Исх-31605 от 03.12.2020г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. Согласование с главой приложено.

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период **строительства**:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- озеленение откосов насыпей автомобильных дорог;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							190798_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период **эксплуатации**: по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- в связи с отсутствием источников выбросов загрязняющих веществ специальных мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ не предусматривается.

по защите от шума:

- в связи с отсутствием источников шума в период эксплуатации проектируемых объектов специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- обвалование куста скважин и площадок накопления отходов бурения;

- гидроизоляция площадок накопления отходов бурения;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- строительство водопропускных сооружений;

- мониторинг за загрязнением поверхностных вод;

- сбор поверхностных сточных вод с территории площадок кустов скважин в гидроизолированные приемки с последующей откачкой и вывозом передвижными средствами на очистные сооружения.

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						190798_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		16

- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгий контроль исправности техники;
- размещение мест стоянки, ремонта, заправки техники, складов ГСМ вне водоохраных зон и прибрежно защитных полос водных объектов;\_\_
- передвижение техники только в пределах отведенных и специально оборудованных проездов;
- производственный экологический контроль;
- рекультивация нарушенных земель;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам;
- исключение работ в водных объектах в период нереста, развития икры и личинок рыб.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений выявлено, что на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;
- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190798\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

17

Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;
- охрану животных от истребления, гибели;
- полный запрет охоты на редкие виды.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Для предотвращения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа предусмотрено:

- герметизированные системы сбора и транспорта продукции скважин;
- применение оборудования, труб и арматуры в соответствии с рабочими параметрами и свойствами среды, климатическими условиями района строительства;
- применение блочного и блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- автоматизация технологических процессов;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии и атмосферного воздействия;
- очистка и диагностика трубопроводов;
- организация контроля качества при производстве и приемке работ.

### *Нефтегазосборный трубопровод*

Согласно п.7.1.2 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемые нефтегазосборные сети диаметром 159 мм относятся к III классу, диаметром 273 мм - ко II классу, к категории Н1.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод транспортирует нефтегазоводяную смесь. Транспортируемый продукт относится к 7 категории.

Категории участков проектируемых нефтегазосборных сетей:

- узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним
- пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации
- переходы через промысловые дороги, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или выемки земляного полотна автодороги
- пересечения с ВЛ (по 1000 м с обеих сторон ВЛ) по ПУЭ С
- переходы через болота II типа С
- переходы через водные преграды
- поймы рек по ГВВ 10% обеспеченности

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	250 м, примыкающие к ним					
			- пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации					
			- переходы через промысловые дороги, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или выемки земляного полотна автодороги					
			- пересечения с ВЛ (по 1000 м с обеих сторон ВЛ) по ПУЭ С					
			- переходы через болота II типа С					
			- переходы через водные преграды					
			- поймы рек по ГВВ 10% обеспеченности					
			</					

С целью повышения надежности работы и увеличения срока службы трубопроводов проектом предусмотрено:

- фасонные части трубопроводов приняты из стали с заводским наружным и внутренним изоляционным покрытием;
- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных, с заводским наружным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним покрытием на основе эпоксидных материалов;
- применение для наружной защиты сварных швов комплекта термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной антикоррозионной защиты сварных стыков;
- подземная прокладка трубопроводов, глубина заложения до верхней образующей трубы или балластирующей конструкции не менее: на непашотных землях вне постоянных проездов – не менее 0,8 м до верхней образующей трубопровода, на болотистой местности при отсутствии проезда автотранспорта – не менее 0,6 м до верхней образующей трубопровода (или до верха балластирующей конструкции), для болот II типа с учетом соблюдения устойчивости трубопровода;
- прокладка трубопровода на переходах через промышленные автомобильные дороги в защитных кожухах с герметизацией концов диэлектрическими манжетами;
- контроль сварных соединений трубопроводов принять 100 % визуальным методом и 100 % радиографическим методом на участках трубопроводов всех категорий и назначений;
- проверка на герметичность после испытания на прочность;
- пневматическое испытание трубопроводов;
- контроль давления в нефтегазосборном трубопроводе на узлах переключения;
- защита от статического электричества;
- установка по трассам трубопроводов опознавательных знаков. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, на углах поворота, при пересечении дорог, трубопроводов, в охранной зоне узлов задвижек.

На этапе строительно-монтажных работ подрядной организацией проводится инспекция методом теледиагностики установленных втулок защиты внутреннего сварного стыка (на предмет факта и качества их установки/монтажа).

Работы выполняются в рамках договора на строительство трубопровода с привлечением специализированной организации, имеющей соответствующее оборудование, опыт работы и обученный персонал.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190798\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

19

### Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ  
Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							190798_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ № 3208У ПРИРАЗЛОМНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект межевания территории*

**Часть 3**

**Основная часть**

**2020**



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ № 3208У ПРИРАЗЛОМНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ)**

*Проект межевания территории*

**Часть 3**

**Основная часть**

**190798\_3-П-016.000.000-ПМТ**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

**2020**

## Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	190798_3-П-016.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190798_3-П-016.000.000-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190798_3-П-016.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190798_3-П-016.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190798_3-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190798_3-П-016.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190798_3-П-016.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	190798_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	190798_3-П-016.000.000-ПМ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	190798_3-П-016.000.000-ПМ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	190798_3-П-016.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	190798_3-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №



## Основная часть проекта межевания

### Общие положения

Проект межевания территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3208у Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3208у Приразломного месторождения» от 17.12.2020г. № 1940-н

- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3208у Приразломного месторождения», заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3208у Приразломного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников 2019 г.;

- материалов инженерных изысканий, выполнены ООО «РН-БашНИПИнефть».

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					190798_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Лист
											2

## Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### 5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 21,0317 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3208у Приразломного месторождения» сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории земель :

-земли лесного фонда.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								190798_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Лист 3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:08:0000000:467:3У1	5,5727	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:3У2	13,2537	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:3У3	1,0259	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:3У4	1,1794	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:08:0000000:467	65 505 900	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

4

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3208у Приразломного месторождения»	21,0317	42,5694	63,6011

\*Зона застройки – 63,6011 га, в т.ч. земли водного фонда – 0,3048 га

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:08:0000000:467:3У1	5,5727	Земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, квартал №№ 311, 312, 344, 345.
86:08:0000000:467:3У2	13,2537	Земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, квартал №№ 311; 312; 344, 345.
86:08:0000000:467:3У3	1,0259	Земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, квартал №№ 311; 312; 344, 345.
86:08:0000000:467:3У4	1,1794	Земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, квартал №№ 311; 312

**5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

5

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

### 5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Площади испрашиваемых земельных участков  
под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:3У1	5,5727	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:3У2	13,2537	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:3У3	1,0259	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:3У4	1,1794	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

### 5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Лемпинское / Лемпинское	311, 312, 344, 345	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2020-09/01541	5,5727	55 727

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

6

2	Лемпинское / Лемпинское	311,312, 344, 345	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/004/2020-10/01658	13,2537	132 537
3	Лемпинское / Лемпинское	311,312, 344, 345	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/004/2020-10/01665	1,0259	10 259
4	Лемпинское / Лемпинское	311, 312	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/004/2020-10/01943	1,1794	11 794

## Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Целое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

86:08:0000000:467:ЗУ1

**Дорога автомобильная чс усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия (подъездная дорога к. 3208)**

Эксплуатационные ОЗУ Водоохранная зона	Лемпинское / Лемпинское	311	26	Е	1,1959 / 96			1,1959/96	
Эксплуатационные ОЗУ Водоохранная зона	Лемпинское / Лемпинское	311	27		0,1294 /	Река			
Эксплуатационные ОЗУ Водоохранная зона	Лемпинское / Лемпинское	312	47	Е	1,4336 / 129			1,4336/129	
Эксплуатационные ОЗУ Водоохранная зона	Лемпинское / Лемпинское	344	5	Б	0,0814 / 15				0,0814/15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуата- ционные ОЗУ Водоохра- нная зона	Лемп инск ое / Лемп инск ое	344	53		0,0030 /	Река			
Эксплуата- ционные ОЗУ Водоохра- нная зона	Лемп инск ое / Лемп инск ое	345	1	Е	0,0015 / 1			0,0015/129	
Эксплуата- ционные ОЗУ Водоохра- нная зона	Лемп инск ое / Лемп инск ое	345	3	Б	0,0009 / 1				0,0009/1
<b>Всего по объекту:</b>					<b>2,8457 / 242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,6310/226</b>	<b>0,0823/16</b>

**Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом  
дорожного покрытия (подъездная дорога к. 3208)**

Эксплуатац ионные	Лемпи нское / Лемпи нское	311	23	С	0,9185 / 46				0,9185 / 46
Эксплуатац ионные	Лемпи нское / Лемпи нское	312	46	Е	1,2177 / 110			1,2177/110	
Эксплуатац ионные ОЗУ: водоохранн ая зона	Лемпи нское / Лемпи нское	312	47	Е	0,0001 / 1			0.0001/1	
Эксплуатац ионные	Лемпи нское / Лемпи нское	312	50	С	0,0152 / 1				0,0152/1
Эксплуатац ионные	Лемпи нское / Лемпи нское			С	0,5755 / 29				0,5755/29
<b>Всего по объекту:</b>					<b>2,7270 / 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,2178/111</b>	<b>1,5092/76</b>
<b>Всего по отводу:</b>					<b>5,5727/ 429</b>			<b>3,8488/337</b>	<b>1,5915/92</b>

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:08:0000000:467:3У2									

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

8

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / участок	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Трубопровод подземный (КК (ВЛ 6 кВ на куст № 3208.1у (2 линии), ВЛ 35 кВ на куст № 3208.1у, ПС35 / 6 кВ в районе куста скважин № 3208.1у, НГС т.вр.куст №3208.2у - т.вр. куст №3131.1)</b>									
Эксплу- атацио- нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	311	26	Е	0.3041 / 24			0.3041 / 24	
Эксплу- атацио- нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	311	27		0.0001 / -	Река			
Эксплу- атацио- нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	312	47	Е	3.8287 / 345			3.8287 / 345	
Эксплу- атацио- нные	Лемпинское / Лемпинское	312	48	Б	0.0001 / 1				0.0001 / 1
Эксплу- атацио- нные	Лемпинское / Лемпинское	312	57		0.0059 / -	Профиль			
Эксплу- атацио- нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	344	5	Б	0.6555 / 118				0.6555 / 118
Эксплу- атацио- нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	344	53		0.0001 / -	Река			
Эксплу- атацио- нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	345	1	Е	0.9179 / 73			0.9179 / 73	
Эксплу- атацио- нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	345	2		1.7638 / -	Болото			
Эксплу- атацио- нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	345	3	Б	0.0475 / 8				0.0475 / 8
Эксплу- атацио- нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	345	4	С	0.4759 / 67				0.4759 / 67
Эксплу- атацио- нные	Лемпинское / Лемпинское	345	5	С	0.0001 / 1				0.0001 / 1
Эксплу- атацио- нные	Лемпинское / Лемпинское	345	44		0.0793 / -	Профиль			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

9

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / участок	Лесной квартал	Лесогаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Всего по объекту:</b>					8.0790 / 637	0	0	5.0507 / 442	1.1791 / 195
<b>Трубопровод подземный (КК (ВЛ 6 кВ на куст № 3208.1у (2 линии), ВЛ 35 кВ на куст № 3208.1у, ПС35 / 6 кВ в районе куста скважин № 3208.1у, НГС т.вр.куст №3208.2у - т.вр. куст №3131.1)</b>									
Эксплу атацио нные	Лемпинское / Лемпинское	311	23	С	0.2594 / 13				0.2594 / 13
Эксплу атацио нные	Лемпинское / Лемпинское	311	24		0.8250 / -	Болото			
Эксплу атацио нные	Лемпинское / Лемпинское	312	46	Е	0.1803 / 16			0.1803 / 16	
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	312	47	Е	0.0003 / 1			0.0003 / 1	
Эксплу атацио нные	Лемпинское / Лемпинское	312	48	Б	0.2325 / 30				0.2325 / 30
Эксплу атацио нные	Лемпинское / Лемпинское	312	49		0.1296 / -	Болото			
Эксплу атацио нные	Лемпинское / Лемпинское	344	3		0.0700 / -	Болото			
Эксплу атацио нные	Лемпинское / Лемпинское	344	4	Б	0.5720 / 103				0.5720 / 103
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	345	2		0.0002 / -	Болото			
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	345	4	С	0.0002 / 1				0.0002 / 1
Эксплу атацио нные	Лемпинское / Лемпинское	345	5	С	2.9052 / 145				2.9052 / 145
<b>Всего по объекту:</b>					5.1747 / 309	0	0	0.1806 / 17	3.9693 / 292
<b>Всего по участку:</b>					13.2537 / 946	0	0	5.2313 / 459	2.2432 / 487
86:08:0000000:467:3У3									
<b>Дорога автомобильная (Автомобильная дорога к кусту скважин №3208.1у)</b>									
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	311	26	Е	0.2330 / 19			0.2330 / 19	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190798_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ			
						Лист 10			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / угодье	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	312	47	Е	0.4634 / 42			0.4634 / 42	
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	344	5	Б	0.2038 / 37				0.2037 / 37
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	345	1	Е	0.1161 / 9			0.1161 / 9	
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	345	3	Б	0.0096 / 2				0.0096 / 2
<b>Всего по участку:</b>					<b>1.0259 / 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.8125 / 70</b>	<b>0.2133 / 39</b>

86:08:0000000:467:3У4

**Линейные коммуникации для кустовой площадки №3208у Приразломного месторождения**

Эксплу атацио нные	Лемпинское / Лемпинское	311	23	С	0.0086 / 1				0.0086 / 1
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	311	26	Е	0.8018 / 64			0.8018 / 64	
Эксплу атацио нные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	312	47	Е	0.3690 / 33			0.3690 / 33	
<b>Всего по участку:</b>					<b>1.1794 / 98</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.1708 / 97</b>	<b>0.0086 / 1</b>
<b>Всего по отводу:</b>					<b>15.4590 / 1153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.2146 / 626</b>	<b>5.3704 / 527</b>

**Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационног о выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:08:0000000:467:3У1											
<b>Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия (подъездная дорога к. 3208)</b>											
311	23	Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	Е	5Е1П2К2Б	120	5Б	0.6			80	

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата

312	47	Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	Е	4Е1П1К1СЗБ	120	5А	0.6			90	
344	5	Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	Б	9Б1ОС	140	4	0.5				180
345	1	Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	Е	5Е1П2К2Б	120	5А	0.5			80	
345	3	Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	Б	7БЗЕ	140	4	0.5				175

**Дорога автомобильная с усовершенствованным облеженным или переходным типом дорожного покрытия (подъездная дорога к. 3208)**

311	23	Эксплуатационные	С	9С1Б	140	5Б	0.4				50
312	46	Эксплуатационные	Е	4Е1П1К1СЗБ	120	5А	0.6			90	
312	47	Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	Б	4Е1П1К1СЗБ	120	5А	0.7			90	
312	50	Эксплуатационные	С	8С2Б+К	140	5А	0.5				90
345	5	Эксплуатационные	С	9С1К+Б	140	5Б	0.4				50

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного участка	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод-няки	Средне-возрастные	Приспе-вающие	Спелые и пере-стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

86:08:0000000:467:3У2

**Трубопровод подземный (КК (ВЛ 6 кВ на куст № 3208.1у (2 линии), ВЛ 35 кВ на куст № 3208.1у, ПС35 / 6 кВ в районе куста скважин № 3208.1у, НГС т.вр.куст №3208.2у - т.вр. куст №3131.1)**

311	26	Эксплуатационные (ОЗУ)	Е	5Е1П2К2Б	120	5А	0.6			80	
312	47	Эксплуатационные (ОЗУ)	Е	4Е1П1К1СЗБ	120	5А	0.6			90	
312	48	Эксплуатационные	Б	4Б2ОС2С2Е	120	4	0.7				130
344	5	Эксплуатационные (ОЗУ)	Б	9Б1ОС	140	4	0.5				180
345	1	Эксплуатационные (ОЗУ)	Е	5Е1П2К2Б	120	5А	0.5			80	
345	3	Эксплуатационные (ОЗУ)	Б	7БЗЕ	140	4	0.5				175
345	4	Эксплуатационные (ОЗУ)	С	5С2КЗБ+ОС	140	5	0.6				140
345	5	Эксплуатационные	С	9С1К+Б	140	5Б	0.4				50

**Трубопровод подземный (КК (ВЛ 6 кВ на куст № 3208.1у (2 линии), ВЛ 35 кВ на куст № 3208.1у, ПС35 / 6 кВ в районе куста скважин № 3208.1у, НГС т.вр.куст №3208.2у - т.вр. куст №3131.1)**

311	23	Эксплуатационные	С	9С1Б	140	5Б	0.4				50
312	46	Эксплуатационные	Е	4Е1П1К1СЗБ	120	5А	0.6			90	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

12

312	47	Эксплуатационные (ОЗУ)	Е	4Е1П1К1СЗБ	120	5А	0.6			90	
312	48	Эксплуатационные	Б	4Б2ОС2С2Е	120	4	0.7				130
344	4	Эксплуатационные	Б	9Б1ОС	140	4	0.5				180
345	4	Эксплуатационные (ОЗУ)	С	5С2КЗБ+ОС	140	5	0.6				140
345	5	Эксплуатационные	С	9С1К+Б	140	5Б	0.4				50

86:08:0000000:467:3У3

**Дорога автомобильная (Автомобильная дорога к кусту скважин №3208.1у)**

311	26	Эксплуатационные (ОЗУ)	Е	5Е1П2К2Б	120	5А	0.6			80	
312	47	Эксплуатационные (ОЗУ)	Е	4Е1П1К1СЗБ	120	5А	0.6			90	
344	5	Эксплуатационные (ОЗУ)	Б	9Б1ОС	140	4	0.5				180
345	1	Эксплуатационные (ОЗУ)	Е	5Е1П2К2Б	120	5А	0.5			80	
345	3	Эксплуатационные (ОЗУ)	Б	7Б3Е	140	4	0.5				175
311	26	Эксплуатационные (ОЗУ)	Е	5Е1П2К2Б	120	5А	0.6			80	
312	47	Эксплуатационные (ОЗУ)	Е	4Е1П1К1СЗБ	120	5А	0.6			90	

86:08:0000000:467:3У4

**Линейные коммуникации для кустовой площадки №3208у Приразломного месторождения**

311	23	Эксплуатационные	С	9С1Б	140	5Б	0.4				50
311	26	Эксплуатационные (ОЗУ)	Е	5Е1П2К2Б	120	5А	0.6			80	
312	47	Эксплуатационные (ОЗУ)	Е	4Е1П1К1СЗБ	120	5А	0.6			90	

**Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Лемпинское	Лемпинское	Водоохранная зона	311, 312, 344, 345	311 (26, 27), 312 (47), 344 (5, 53), 345 (1, 2, 3, 4)	10.1910

**5.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель лесного фонда на территории Нефтеюганского

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Наименование  
участкового  
лесничества

1

Лемпинское

Наименование  
урочища

2

Лемпинское

Виды ОЗУ, наименование  
ООПТ, виды зон с  
особыми условиями  
использования  
территорий

3

Водоохранная зона

Перечень лесных  
кварталов или их  
частей

4

311, 312, 344, 345

Перечень лесных  
выделов или их  
частей

5

311 (26, 27), 312  
(47), 344 (5, 53),  
345 (1, 2, 3, 4)

Площадь, га

6

10.1910

5.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель лесного фонда на территории Нефтеюганского

Изм.

Кол.уч

Лист

Недок.

Подпись

Дата

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

13

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

территориального отдела - лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:08:0000000:467:3У1

1	925792.25	3421963.16
2	925806.68	3421926.57
3	925850.29	3421942.97
4	925849.70	3421941.87
5	925849.18	3421941.01
6	925843.29	3421931.57
7	925842.56	3421930.45
8	925833.19	3421916.81
9	925700.06	3421722.96
10	925687.04	3421696.31
11	925683.01	3421667.27
12	925684.87	3421417.97
13	925686.58	3421400.23
14	925704.06	3421360.74
15	925735.45	3421318.57
16	925826.06	3421196.81
17	925751.25	3421196.86
18	925658.00	3421322.20
19	925654.74	3421326.57
20	925640.35	3421350.53
21	925624.88	3421416.84
22	925623.01	3421667.48
23	925623.01	3421667.70
24	925623.02	3421668.77
25	925628.31	3421708.80
26	925632.37	3421721.64
27	925636.44	3421731.71
28	925643.21	3421745.18
29	925643.41	3421745.51
30	925643.75	3421746.08
31	925650.23	3421756.39
32	925537.39	3422852.21
33	925580.02	3422759.85
34	925525.06	3422735.78
35	925485.65	3422826.85

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

14

1	925792.25	3421963.16
2	925806.68	3421926.57
3	925850.29	3421942.97
4	925849.70	3421941.87
5	925849.18	3421941.01
6	925843.29	3421931.57
7	925842.56	3421930.45
8	925833.19	3421916.81
9	925700.06	3421722.96
10	925687.04	3421696.31
11	925683.01	3421667.27
12	925684.87	3421417.97
13	925686.58	3421400.23
14	925704.06	3421360.74
15	925735.45	3421318.57
16	925826.06	3421196.81
17	925751.25	3421196.86
18	925658.00	3421322.20
19	925654.74	3421326.57
20	925640.35	3421350.53
21	925624.88	3421416.84
22	925623.01	3421667.48
23	925623.01	3421667.70
24	925623.02	3421668.77
25	925628.31	3421708.80
26	925632.37	3421721.64
27	925636.44	3421731.71
28	925643.21	3421745.18
29	925643.41	3421745.51
30	925643.75	3421746.08
31	925650.23	3421756.39
32	925537.39	3422852.21
33	925580.02	3422759.85
34	925525.06	3422735.78
35	925485.65	3422826.85
1	925792.25	3421963.16

Перечень координат характерных точек  
земельного участка 86:08:0000000:467:3У2

1	925359.75	3422933.57
2	925372.79	3422904.45
3	925388.27	3422847.20
4	925394.83	3422833.06
5	925399.55	3422823.26
6	925435.00	3422838.54

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

7	925446.61	3422814.32
8	925459.03	3422793.53
9	925454.69	3422791.81
10	925513.23	3422643.96
11	925535.29	3422621.30
12	925557.00	3422593.47
13	925569.05	3422578.03
14	925578.89	3422558.73
15	925592.25	3422537.51
16	925598.33	3422506.88
17	925599.80	3422484.75
18	925602.74	3422443.98
19	925602.90	3422441.55
20	925607.00	3422407.19
21	925690.13	3422197.24
22	925700.03	3422183.00
23	925714.60	3422153.33
24	925724.16	3422121.74
25	925728.27	3422100.93
26	925765.67	3422006.50
27	925741.34	3422010.05
28	925733.94	3422028.10
29	925688.55	3422139.08
30	925651.16	3421805.60
31	925647.11	3421769.51
32	925641.49	3421761.33
33	925634.35	3421749.90
34	925631.69	3421744.69
35	925627.82	3421737.08
36	925622.45	3421723.79
37	925618.24	3421710.06
38	925615.24	3421696.00
39	925613.48	3421681.74
40	925613.00	3421668.27
41	925613.93	3421542.70
42	925584.31	3421540.31
43	925581.33	3421721.28
44	925634.09	3422191.83
45	925430.60	3422691.03
46	925373.42	3422664.85
47	925350.66	3422714.17
48	925268.75	3422891.55
49	925614.07	3421525.05
50	925614.89	3421415.85
51	925615.63	3421401.88
52	925617.74	3421387.14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

16

53	925621.19	3421372.62
54	925625.93	3421358.51
55	925631.92	3421344.86
56	925639.12	3421331.83
57	925644.85	3421323.35
58	925646.96	3421320.22
59	925647.96	3421318.88
60	925647.98	3421317.74
61	925679.52	3421196.93
62	925617.50	3421196.96
63	925588.11	3421309.55
64	925587.88	3421323.68
65	925584.58	3421523.71
66	925700.27	3421117.38
67	925703.63	3421104.51
68	925756.84	3421032.89
69	925741.07	3420953.51
70	925648.52	3421078.09
71	925638.26	3421117.38
72	925730.90	3421518.32
73	925746.24	3421518.15
74	925746.05	3421518.15
75	925773.59	3421317.89
76	925779.30	3421276.39
77	925760.72	3421301.36
78	925758.41	3421318.16
79	925716.96	3421729.61
80	925743.32	3421537.93
81	925727.97	3421539.61
82	925704.41	3421711.05
83	925716.95	3421729.61
84	925475.35	3422850.07
85	925485.65	3422826.85
86	925494.07	3422807.40
87	925474.73	3422799.74
88	925470.97	3422807.72
89	925467.77	3422806.21
90	925458.99	3422820.90
91	925450.51	3422839.00
92	925464.95	3422845.47
1	925359.75	3422933.57

Перечень координат характерных точек

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

17

земельного участка 86:08:0000000:467:3У3

1	925658.00	3421322.20
2	925654.74	3421326.57
3	925640.35	3421350.53
4	925624.88	3421416.84
5	925624.06	3421525.52
6	925614.07	3421525.05
7	925614.89	3421415.85
8	925615.63	3421401.88
9	925617.74	3421387.14
10	925621.19	3421372.62
11	925625.93	3421358.51
12	925631.92	3421344.86
13	925639.12	3421331.83
14	925644.85	3421323.35
15	925694.12	3421519.79
16	925684.11	3421520.64
17	925684.87	3421417.97
18	925686.58	3421400.23
19	925704.06	3421360.74
20	925735.45	3421318.57
21	925748.07	3421318.34
22	925712.21	3421366.53
23	925707.41	3421373.63
24	925703.72	3421380.35
25	925700.63	3421387.37
26	925698.18	3421394.65
27	925696.41	3421402.10
28	925695.32	3421409.70
29	925694.87	3421418.27
30	925613.93	3421542.70
31	925623.93	3421543.50
32	925623.01	3421667.48
33	925623.01	3421667.70
34	925623.02	3421668.77
35	925628.31	3421708.80
36	925632.37	3421721.64
37	925636.44	3421731.71
38	925643.21	3421745.18
39	925643.41	3421745.51
40	925631.69	3421744.69
41	925627.82	3421737.08
42	925622.45	3421723.79
43	925618.24	3421710.06
44	925615.24	3421696.00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
Недок.	Подпись	Дата

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

18

45	925613.48	3421681.74
46	925613.00	3421668.27
47	925693.94	3421543.35
48	925693.01	3421667.13
49	925693.31	3421675.41
50	925694.21	3421682.73
51	925695.75	3421689.95
52	925697.93	3421697.03
53	925700.69	3421703.88
54	925704.05	3421710.47
55	925704.41	3421711.05
56	925716.95	3421729.61
57	925716.96	3421729.61
58	925714.90	3421744.56
59	925700.06	3421722.96
60	925687.04	3421696.31
61	925683.01	3421667.27
62	925683.93	3421544.46
63	925740.12	3421781.30
64	925742.15	3421766.60
65	925778.96	3421820.18
66	925817.33	3421876.05
67	925851.31	3421925.52
68	925856.12	3421933.26
69	925833.19	3421916.81
1	925658.00	3421322.20

Перечень координат характерных точек  
земельного участка 86:08:0000000:467:ЗУ4

1	925760.72	3421301.36
2	925730.90	3421518.32
3	925708.27	3421518.57
4	925694.12	3421519.79
5	925694.87	3421418.27
6	925695.32	3421409.70
7	925696.41	3421402.10
8	925698.18	3421394.65
9	925700.63	3421387.37
10	925703.72	3421380.35
11	925707.41	3421373.63
12	925712.21	3421366.53
13	925748.07	3421318.34
14	925693.94	3421543.35
15	925727.97	3421539.61
16	925704.41	3421711.05

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

19

17	925704.05	3421710.47
18	925700.69	3421703.88
19	925697.93	3421697.03
20	925695.75	3421689.95
21	925694.21	3421682.73
22	925693.31	3421675.41
23	925693.01	3421667.13

Инв. № инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

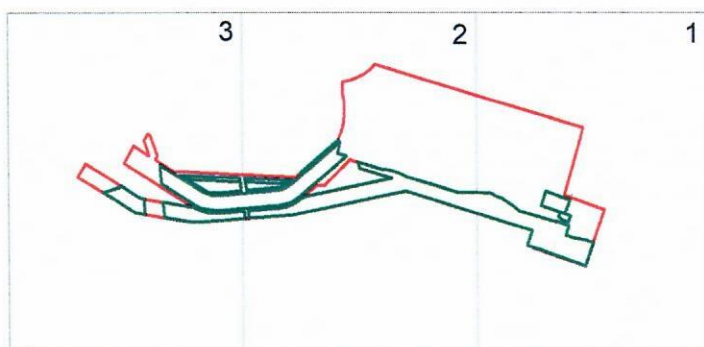
20



# РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Схема размещения объекта на листах

86:08:0010301



Масштаб 1:25 000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки                  |  | земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости |
|  | границы образуемых земельных участков   |  | граница кадастрового деления   |
| :ЗУ1   | условный номер образуемого земельного участка   |  |  |
| • 25   | точка поворота границы образуемого земельного участка   |  |  |
| 86:08:0010301  | кадастровый квартал   |  |  |
| 86:08:0010301:1  | кадастровые номера земельных участков, входящих в Единый государственный реестр объектов недвижимости |  |  |
| линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются |   |  |  |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

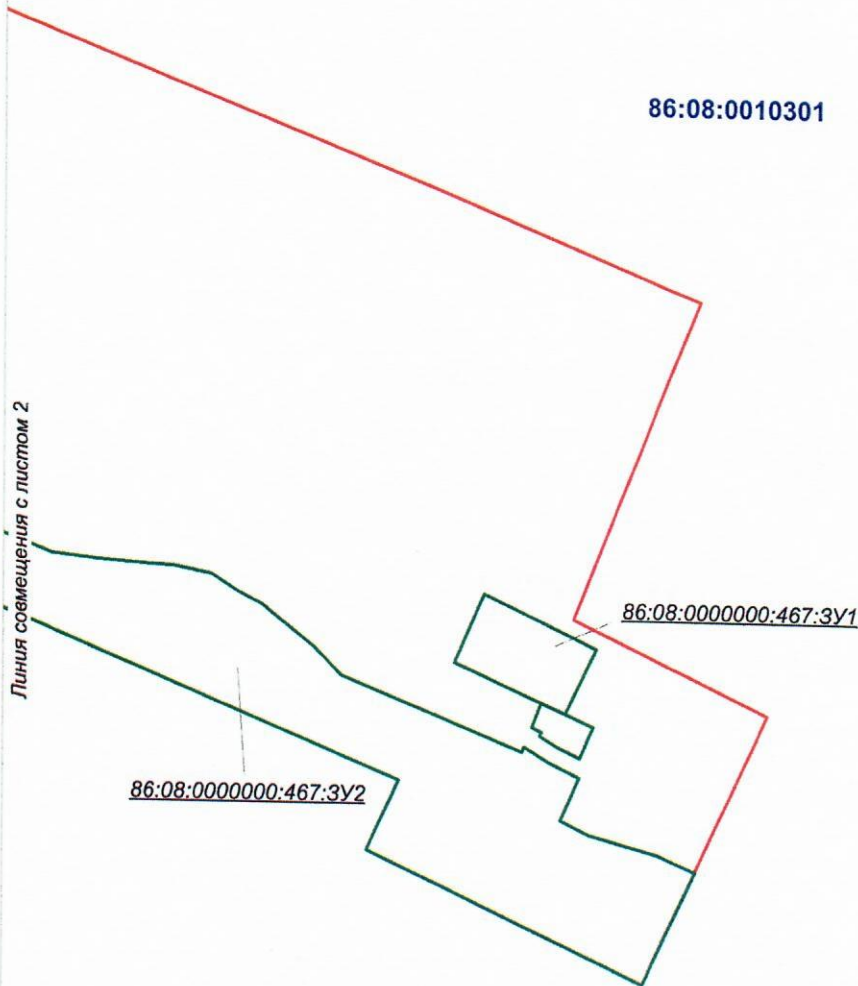
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

21

**Чертеж межевания территории**  
**Масштаб 1:5000**  
*Лист 1*



Линия совмещения с листом 2

86:08:0010301

86:08:0000000:467:3У1

86:08:0000000:467:3У2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

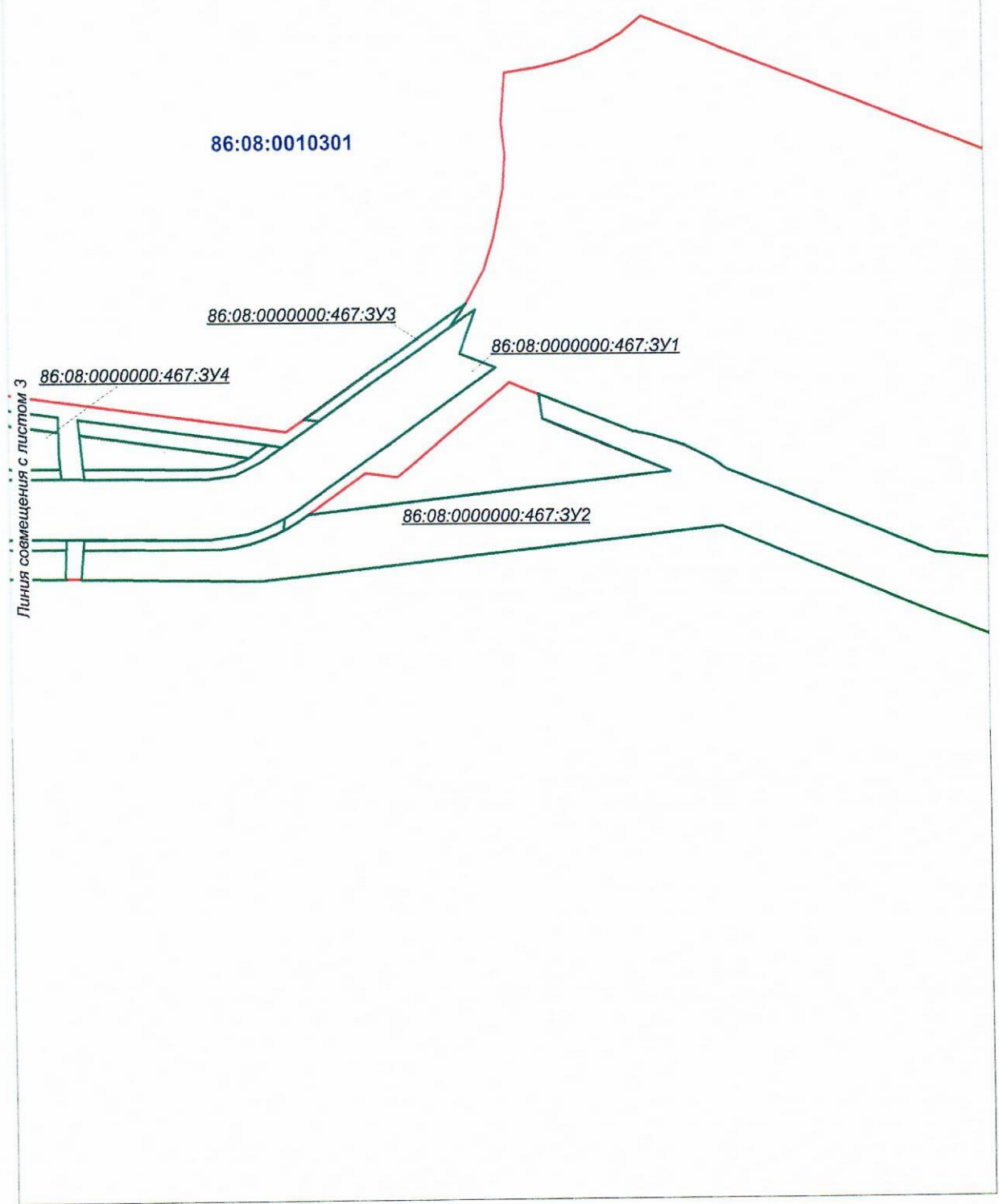
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

22

Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:5000  
Лист 2

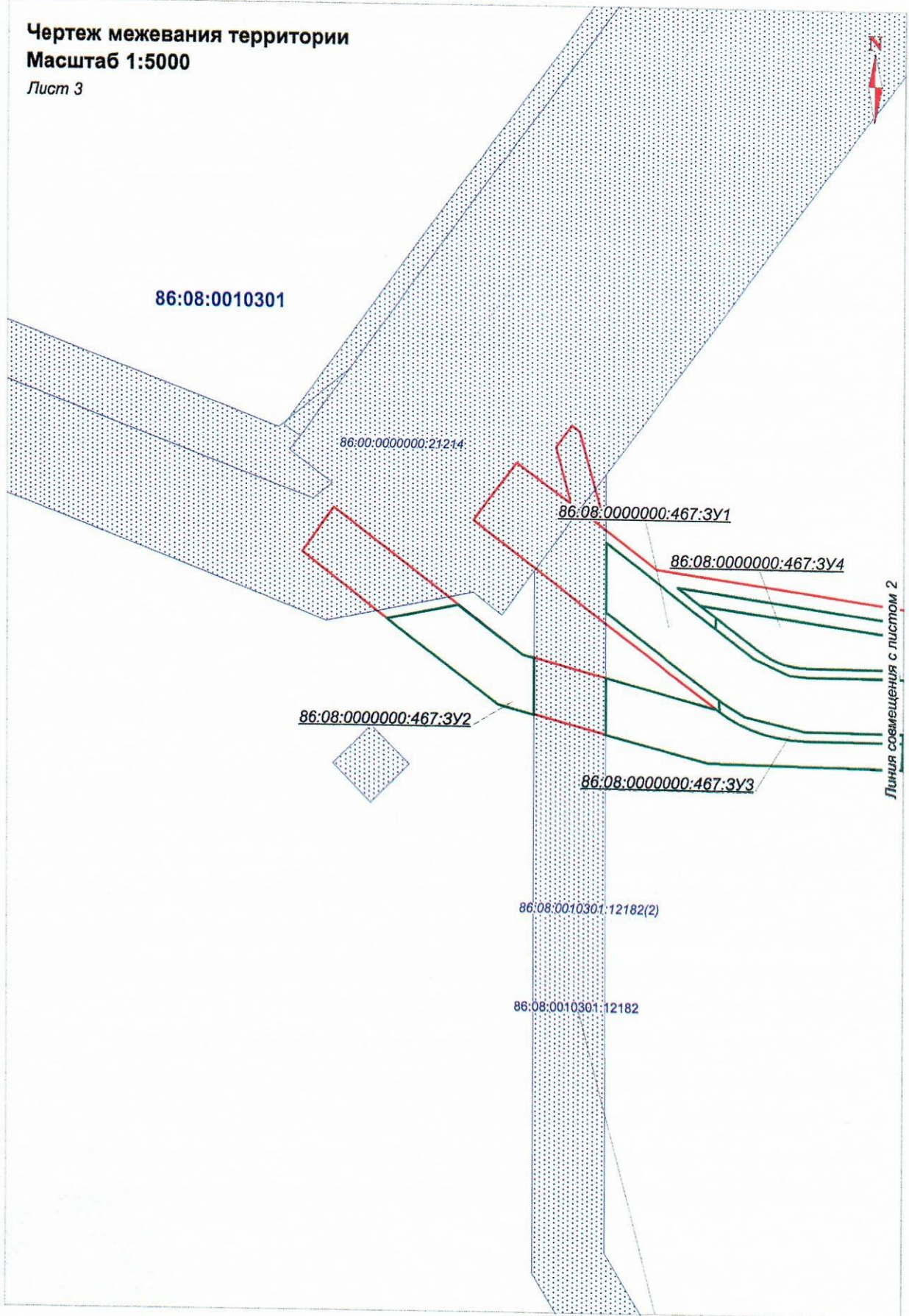


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:5000  
Лист 3



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

### Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190798\_3-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

25