



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2021

№ 2126-н9

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории  
для размещения объекта: «Линейные коммуникации  
для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 09.02.2021 № 181-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 18.11.2021 № 81 и заключение о результатах публичных слушаний от 29.11.2021 № 81, на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 07.10.2021 № 03/06-03-9466, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Фоминых А.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности  
Главы района



В.С.Кошаков



**РОСНЕФТЬ**

ТомскНИПИнефть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»  
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского  
месторождения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

6802

Главный инженер проекта



О.Г. Вторушин

Томск, 2021



## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	3
1.1 Чертёж красных линий .....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	4
1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	11
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	12
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	12
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	13
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	13
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	15
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	15
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	16
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	16
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	17
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	19
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	23
3.1 Чертеж межевания территории .....	23
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....	29
4.1 Перечень образуемых земельных участков .....	29
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	30
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	32
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	32

## **1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

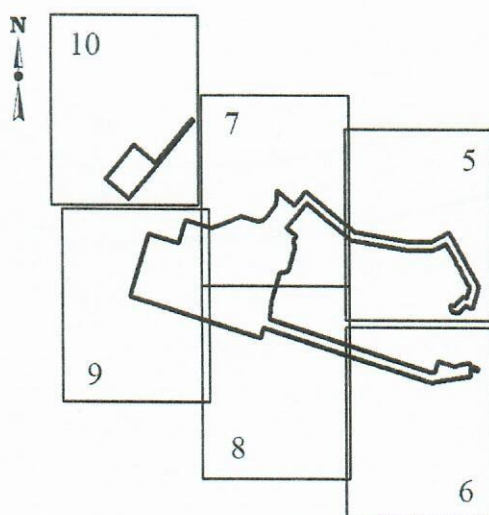
### **1.1 Чертёж красных линий**

Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливается, не изменяются и не отменяются.



1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

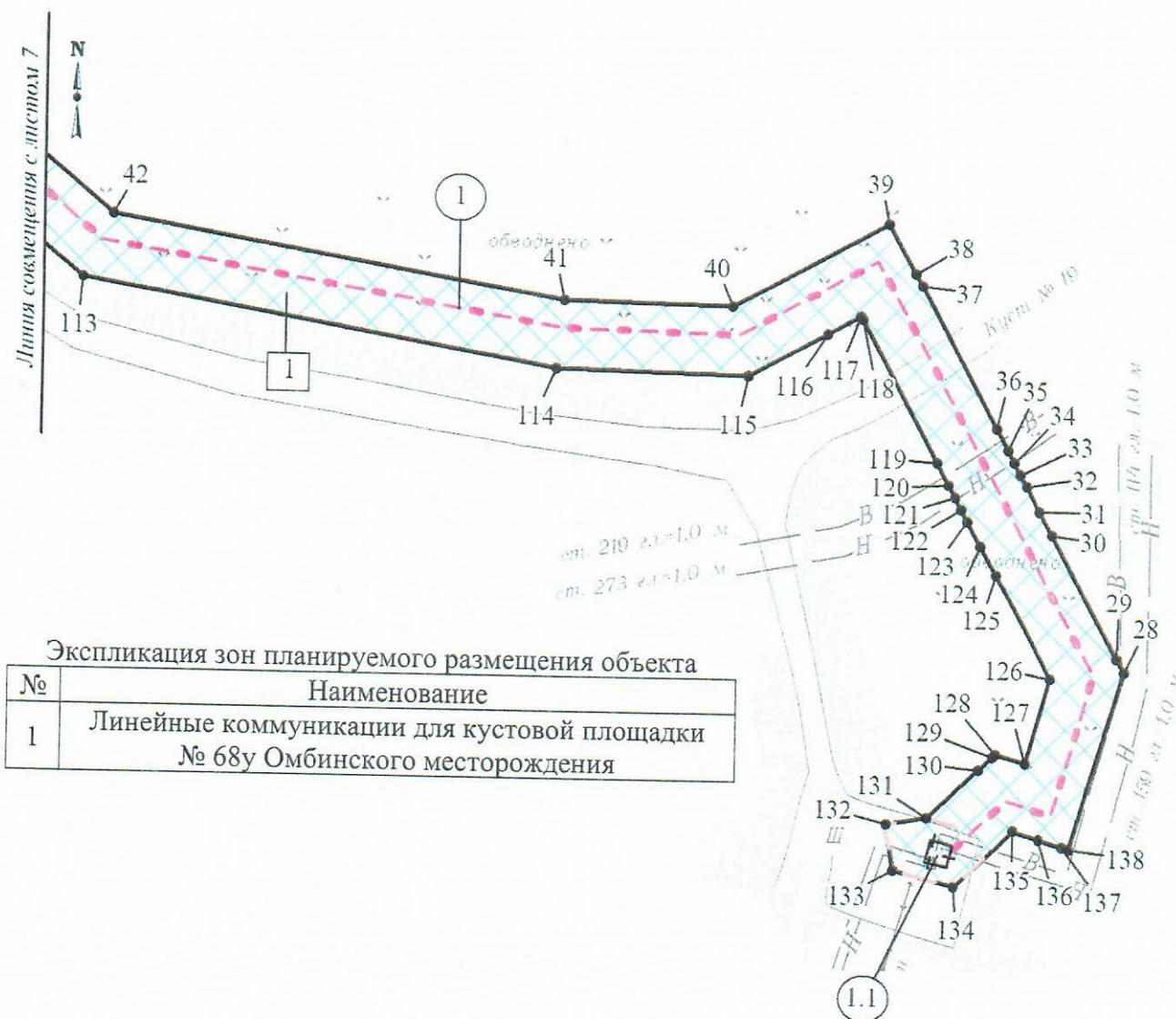
Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
|     | - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) |  | - ось планируемых нефтегазосборных сетей |
| • 1 | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов  |  | - ось планируемой линии электропередач   |
|     | - зона планируемого размещения линейных объектов   |  | - ось планируемой линии связи            |
|     | - номер линейного объекта  |  | - ось планируемых автомобильных дорог    |
|     | - номер зоны планируемого размещения объектов  |  |  |
|     | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов                                 |  |  |

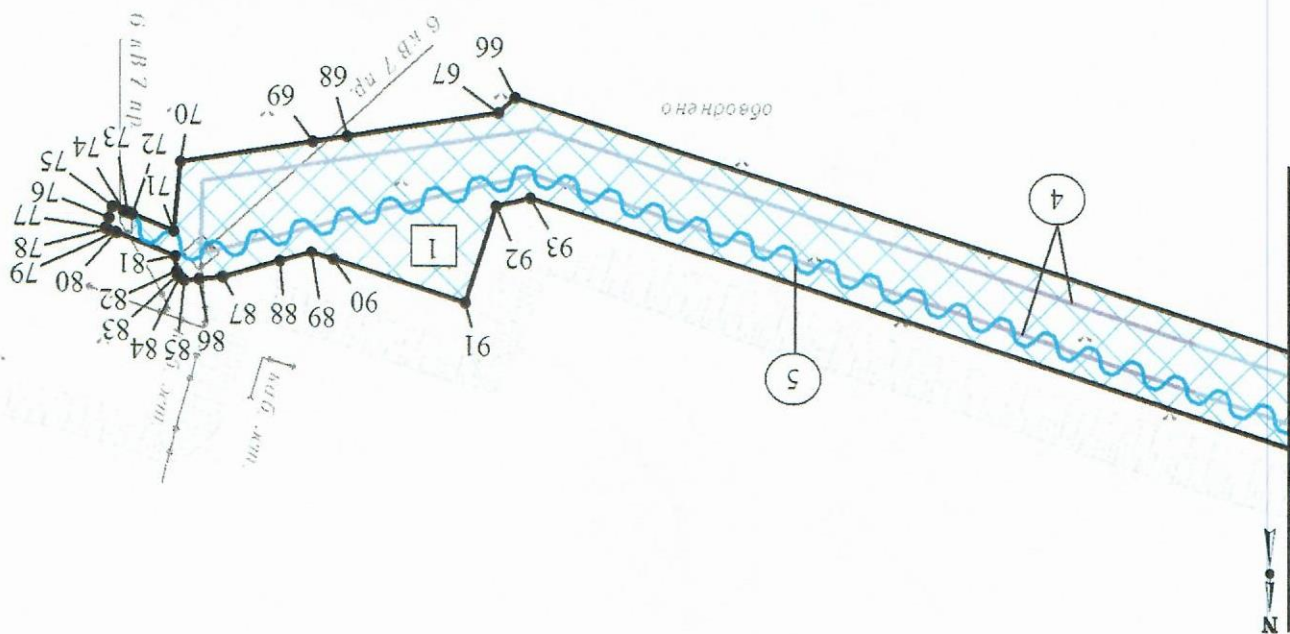
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000





Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения»  
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000

Линия съёмки с листом 8  
 N



№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения

Экспликация зон планируемого размещения объекта

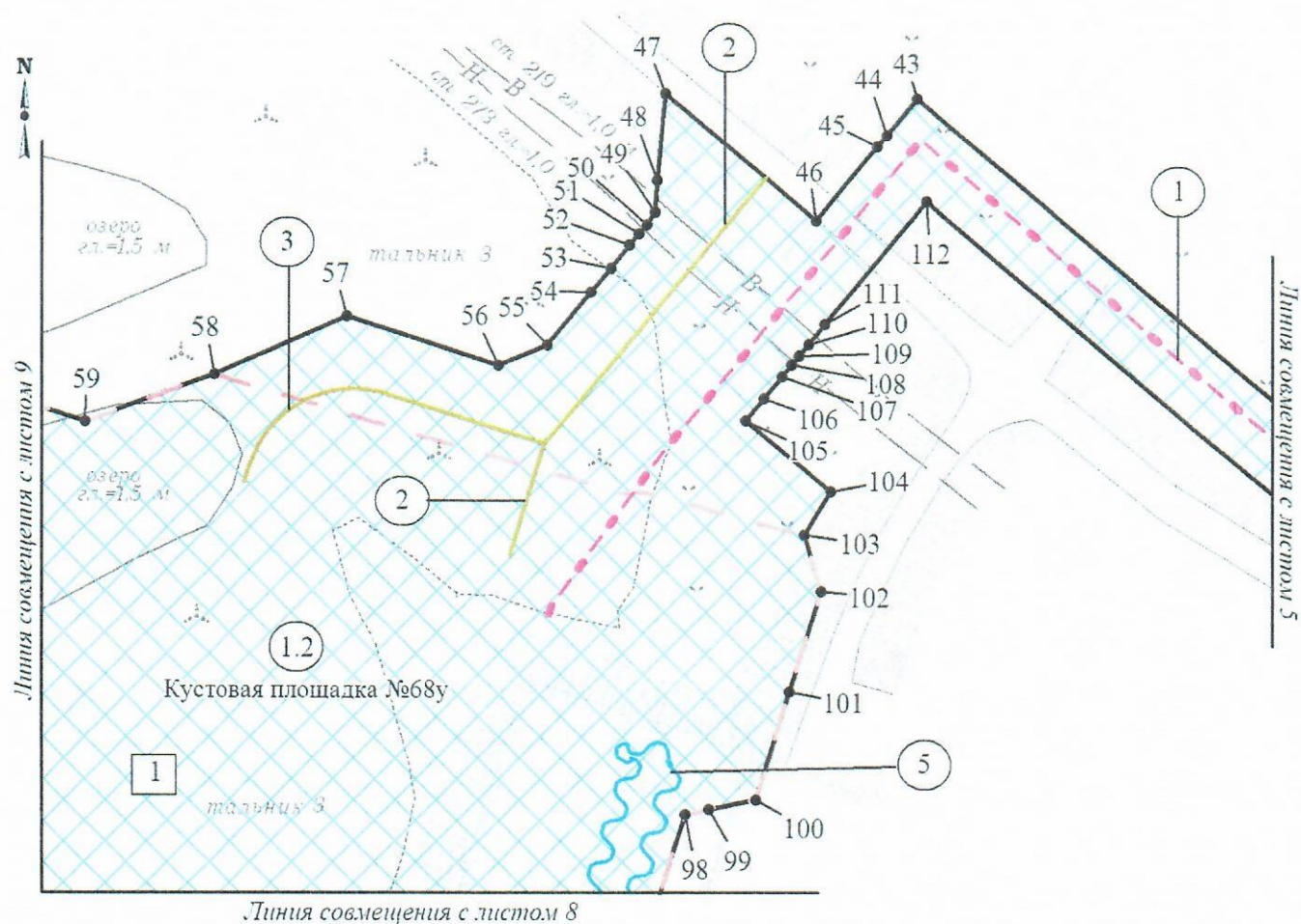
№	Наименование	Вид
4	ВЛ 6 кВ на куст 68у	линия электропередач
5	ВОЛС на куст 68у	линия связи

Экспликация планируемых линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



#### Экспликация зон планируемого размещения объекта

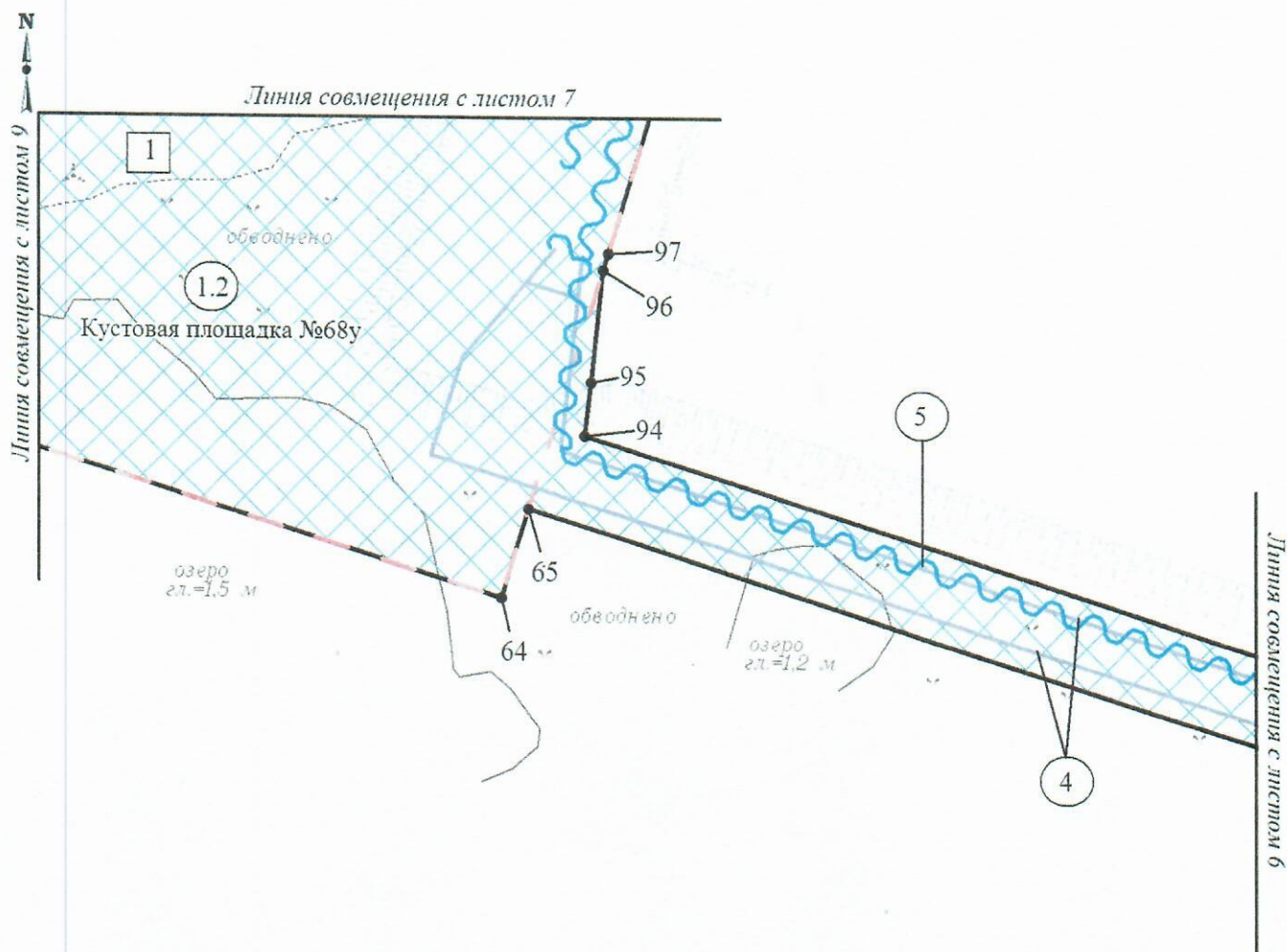
№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения

#### Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 68у – т.вр. куст № 68у	трубопровод
1.2	Кустовая площадка №68у	
2	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 68у	автомобильная дорога
3	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 68у	
5	ВОЛС на куст 68у	линия связи



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения

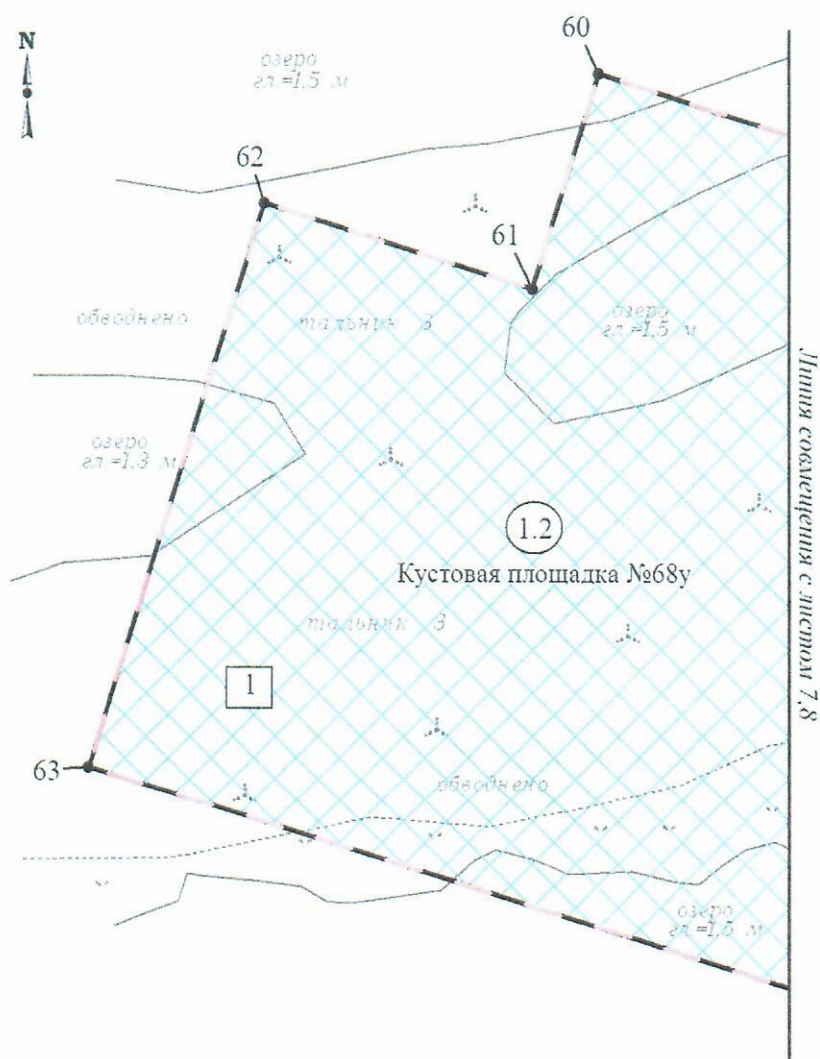
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 68у – т.вр. куст № 68у	трубопровод
1.2	Кустовая площадка №68у	
4	ВЛ 6 кВ на куст 68у	линия электропередач
5	ВОЛС на куст 68у	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

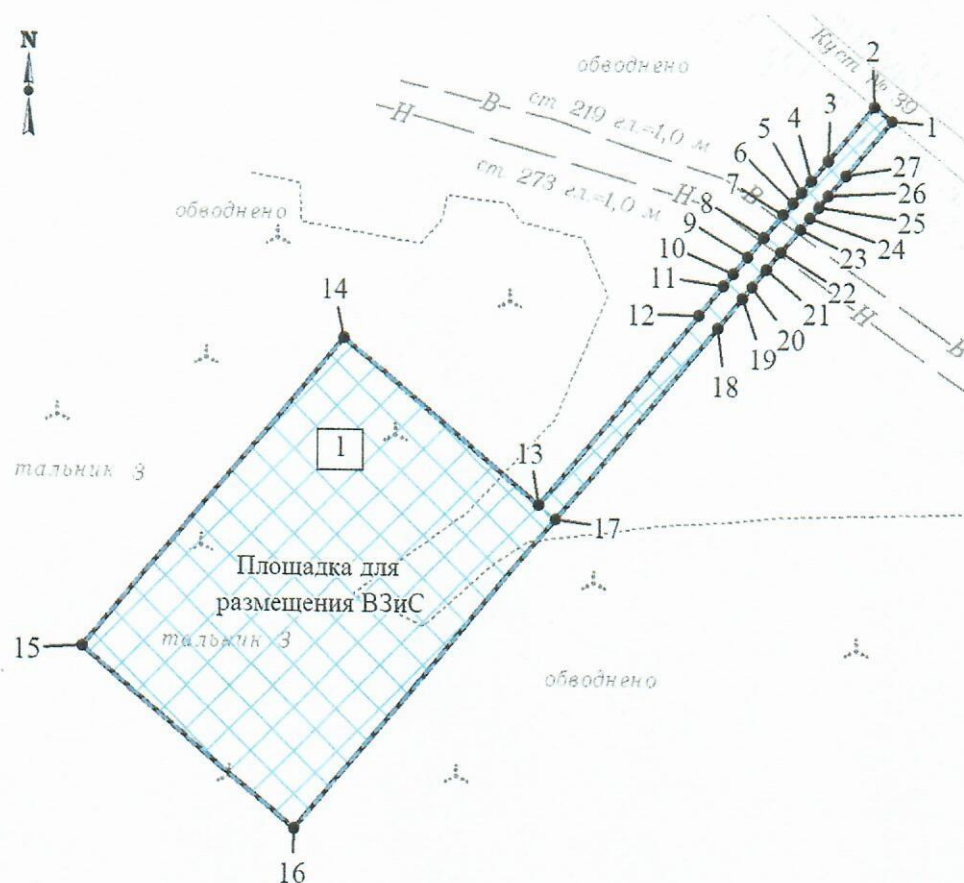
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 68у – т.вр. куст № 68у	трубопровод
1.2	Кустовая площадка №68у	



Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



# Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения

### 1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.



## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения» разработан на основании:

- Постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения» от 09.02.2021 г. № 181-па;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 16 августа 2017 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Омбинского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных.

Таблица 2.1.1

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяжённость, м
ВОЛС на куст 68у	16	1	1206

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки № 68у с объектами обустройства Омбинского месторождения.

Таблица 2.1.2

#### Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 68у	IV-в	6,5	4,5	127,21
Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 68у	IV-в	6,5	4,5	98,35



Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ на куст 68у предназначена для внешнего электроснабжения кустовой площадки 68у.

Таблица 2.1.3

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на куст 68у	6	АС 120/19	Металлические опоры из труб по серии 25.0074	Стеклопластиковая, ПС70Е (натяжные)	1206

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от планируемого куста скважин № 68у до точки подключения в существующую нефтегазосборную сеть. Далее продукция скважин по нефтегазосборным трубопроводам поступает на прием дожимной насосной станции (далее - ДНС-Омб) Омбинского месторождения.

Таблица 2.1.4

#### Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст № 68у – т.вр. куст № 68у	0,76 / 0,71	198,00	С	766,54	К48

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 11,6025 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га		
	по вновь оформляемым землям под объект	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
земли промышленности	-	2,8115	2,8115
земли запаса	8,7910	-	8,7910
Итого:	8,7910	2,8115	11,6025

Ближайшим населённым пунктом является поселок Усть-Юган в 12 км на юго-восток. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 25 км на северо-запад.

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	950770.75	3545893.56	70	950161.74	3546559.22



Номер	X	Y	Номер	X	Y
2	950774.62	3545888.97	71	950180.32	3546560.97
3	950760.08	3545876.71	72	950175.88	3546572.46
4	950754.72	3545872.2	73	950175.47	3546573.53
5	950751.66	3545869.62	74	950175.06	3546574.58
6	950748.88	3545867.28	75	950173.98	3546577.37
7	950745.84	3545864.71	76	950177.02	3546578.55
8	950739.71	3545859.55	77	950179.57	3546579.54
9	950734.44	3545855.11	78	950179.81	3546578.93
10	950729.82	3545851.21	79	950180.65	3546576.74
11	950726.72	3545848.61	80	950180.75	3546576.47
12	950719.01	3545842.11	81	950186.9	3546560.58
13	950668.33	3545799.4	82	950191.03	3546560.14
14	950712.23	3545747.47	83	950192.12	3546560.02
15	950629.76	3545677.74	84	950192.67	3546559.34
16	950581.98	3545734.25	85	950193.5	3546558.22
17	950664.45	3545803.98	86	950193.12	3546554.25
18	950715.75	3545847.21	87	950192.44	3546548.02
19	950723.46	3545853.71	88	950188.01	3546532.87
20	950726.55	3545856.31	89	950185.49	3546524.23
21	950731.18	3545860.21	90	950187.35	3546518.28
22	950735.84	3545864.14	91	950198.45	3546482.9
23	950741.96	3545869.3	92	950172.93	3546474.91
24	950745.01	3545871.87	93	950170.65	3546465.7
25	950747.79	3545874.21	94	950293.33	3546075.42
26	950750.85	3545876.79	95	950308.4	3546077.19
27	950756.21	3545881.3	96	950339.44	3546080.82
28	950373.28	3546581.79	97	950343.84	3546082.2
29	950377.11	3546579.68	98	950403.75	3546101
30	950413.28	3546560.27	99	950405.07	3546107.5
31	950419.94	3546556.22	100	950407.73	3546120.56
32	950426.94	3546552.38	101	950437.45	3546129.88
33	950430.46	3546550.45	102	950465.02	3546138.53
34	950433.85	3546548.59	103	950480.38	3546134.02
35	950437.36	3546546.67	104	950492.15	3546141.29
36	950443.46	3546543.32	105	950511.77	3546117.62
37	950484.44	3546520.87	106	950517.9	3546122.74
38	950488.05	3546518.89	107	950524.06	3546127.88
39	950502.37	3546511.04	108	950527.13	3546130.44
40	950477.33	3546465.33	109	950529.69	3546132.57
41	950478.45	3546415.75	110	950532.76	3546135.13
42	950501.42	3546283.06	111	950538.22	3546139.68
43	950599.83	3546165.03	112	950571.67	3546167.57
44	950589.77	3546156.65	113	950482.63	3546274.37
45	950586.7	3546154.09	114	950458.49	3546413.8
46	950566.41	3546137.17	115	950457.24	3546470.21



Номер	X	Y	Номер	X	Y
47	950601.23	3546095.5	116	950469.84	3546493.27
48	950577.26	3546093.42	117	950475.23	3546503.11
49	950568.61	3546092.67	118	950474.28	3546503.63
50	950565.26	3546090.43	119	950433.51	3546525.97
51	950562.68	3546088.25	120	950427.05	3546529.5
52	950559.63	3546085.68	121	950423.54	3546531.43
53	950553.48	3546080.51	122	950420.18	3546533.27
54	950547	3546075.05	123	950416.66	3546535.2
55	950532.52	3546062.86	124	950409.64	3546539.04
56	950527.05	3546049.31	125	950401.29	3546543.62
57	950540.22	3546007.4	126	950370.91	3546560.27
58	950524.38	3545970.65	127	950346.09	3546553.02
59	950511.31	3545935.2	128	950348.61	3546544.38
60	950531.11	3545872.13	129	950347.81	3546543.54
61	950474.64	3545854.41	130	950343.86	3546539.41
62	950497.15	3545782.7	131	950329.79	3546524.69
63	950348.03	3545735.91	132	950327.81	3546512.86
64	950248.74	3546052.36	133	950314.46	3546515.09
65	950273.03	3546059.98	134	950309.89	3546532.83
66	950144.05	3546469.84	135	950326.19	3546549.86
67	950148.03	3546474.32	136	950323.93	3546557.56
68	950154.54	3546514.61	137	950321.88	3546564.56
69	950156.01	3546523.75	138	950321.28	3546566.61

#### 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### 2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются кустовая площадка №68у и расширение узла т.51.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			



Временный жилой городок строителей предназначен для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Планируемые объекты пересекают существующие и планируемый в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Правительства ХМАО-Югры от 05.05.2017 г. № 177-п) объекты капитального строительства.

В местах пересечения с существующими и планируемым к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории подземными коммуникациями и автомобильной дорогой, планируемые трубопроводы заключаются в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования МУК ЕТТ № П4-06 М-0111 (версия 1.00). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, труба для защитного футляра принята не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра проект трубы. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм. Диаметр защитного футляра для проектируемого нефтегазосборного трубопровода диаметром 114 составляет 426 мм.

Планируемая ВЛ 6 кВ на куст 68у пересекает существующие ВЛ 6 кВ. При пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 6 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 2 м, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Пересечение планируемой автомобильной дороги с существующими и планируемым к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории трубопроводами выполнено под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.9.3 СП 284.1325800.2016.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия,



заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведенных и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопровода на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопровода изоляцией усиленного типа;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;



– вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- использование защитных футляров при пересечении стариц;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопровода и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

На период строительства предусматриваются мероприятия по минимизации воздействия в пределах ВОЗ:

- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведённых площадках (за пределами ВОЗ). Для предотвращения разлива горюче-смазочных материалов при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать инвентарные металлические поддоны с нефтепоглощающими матами;
- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.
- строительство переходов через водные преграды предусматривается в зимний период времени;
- организация системы наблюдений за состоянием водного объекта.

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животный мир территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определённых проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности.

В соответствии с механизмом техногенного воздействия планируемого объекта на окружающую природную среду, предлагается проводить мониторинг почв и растительности с целью оперативного предупреждения негативных изменений в состоянии почв в результате строительства и эксплуатации планируемых объектов.

Объектами мониторинга являются атмосферный воздух, почвы, грунты и растительность. Рекомендуется проводить:

- наблюдение за фоновым состоянием на постоянных участках наблюдения;



- наблюдение и контроль за протеканием процессов восстановления деградированных и/или загрязнённых земель естественным путём или в процессе выполнения специальных рекультивационных работ;
- контроль за состоянием почв и растительности в районе планируемых объектов;
- контроль за состоянием атмосферного воздуха в районе планируемых объектов.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопровода и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти, реагентом;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, реагента, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопровода, транспортирующего нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопровода и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопровода и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопровода, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопровода);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопровода и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень дозврывоопасных концентраций на наружных площадках и в помещении технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек



горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории куста скважин.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочной установки сблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

На открытых площадках предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопровода выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопровод прокладывается в защитных футлярах. Предусматривается защита подземного трубопровода и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки используется емкость подземная.

#### Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопровода заключаются в следующем:

- в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- толщины стенок трубопровода приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопровода, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопровода;
- материальное исполнение оборудования, трубопровода, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопровода при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промыслового нефтегазосборного трубопровода предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием;
- подземная прокладка промыслового трубопровода (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

#### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности кустовой площадки предусмотрены следующие мероприятия:



- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения кустовой площадки от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сброс с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещение блока технологического измерительной установки оснащено сигнализаторами до взрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блока (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустовых площадок;
- полы в помещении измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Снижение содержания взрывоопасных веществ на объекте до безопасных концентраций достигается рассеиванием их в окружающей атмосфере.

Автоцистерна, откачивающая жидкость из емкости дренажной, должна быть оборудована первичными средствами пожаротушения.

Налив жидкости в автоцистерну должен производиться при неработающем двигателе автомобиля. Глушители автоцистерны должны быть оборудованы искрогасительными сетками и выведены вперед под двигатель или радиатор.

При заполнении автоцистерны жидкость должна подаваться со скоростью не более 1 м/с, чтобы исключить разбрызгивание; струя налива должна быть направлена вдоль стенки цистерны.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.



Для осуществления противопожарной безопасности на планируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка планируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка планируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемого трубопровода и условий прокладки трубопроводов;
- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промышленных трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

#### Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.



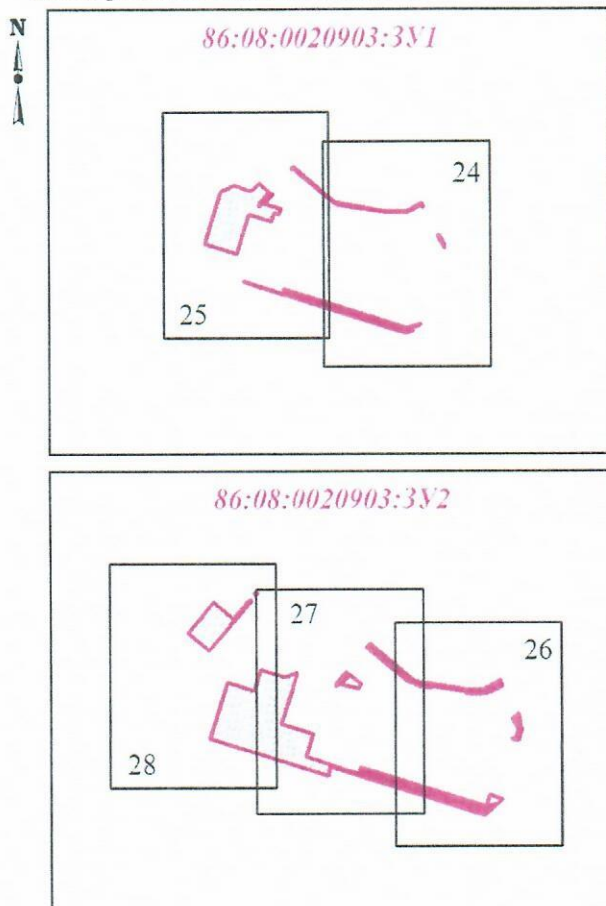
### 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

#### 3.1 Чертеж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схемы расположения земельных участков на листах



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |                      |   |
|--|---|----------------------|---|
|  | границы планируемых элементов планировочной структуры   |                      | границы земельных участков, учтенных в ЕГРН   |
|  | граница образуемого земельного участка  | <b>:3У1</b>          | условный номер образуемого земельного участка |
|  | н/1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ   | <b>86:08:0020903</b> | номер кадастрового квартала                   |
|  | 1 точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ | <b>:1451</b>         | кадастровый номер земельного участка          |

Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

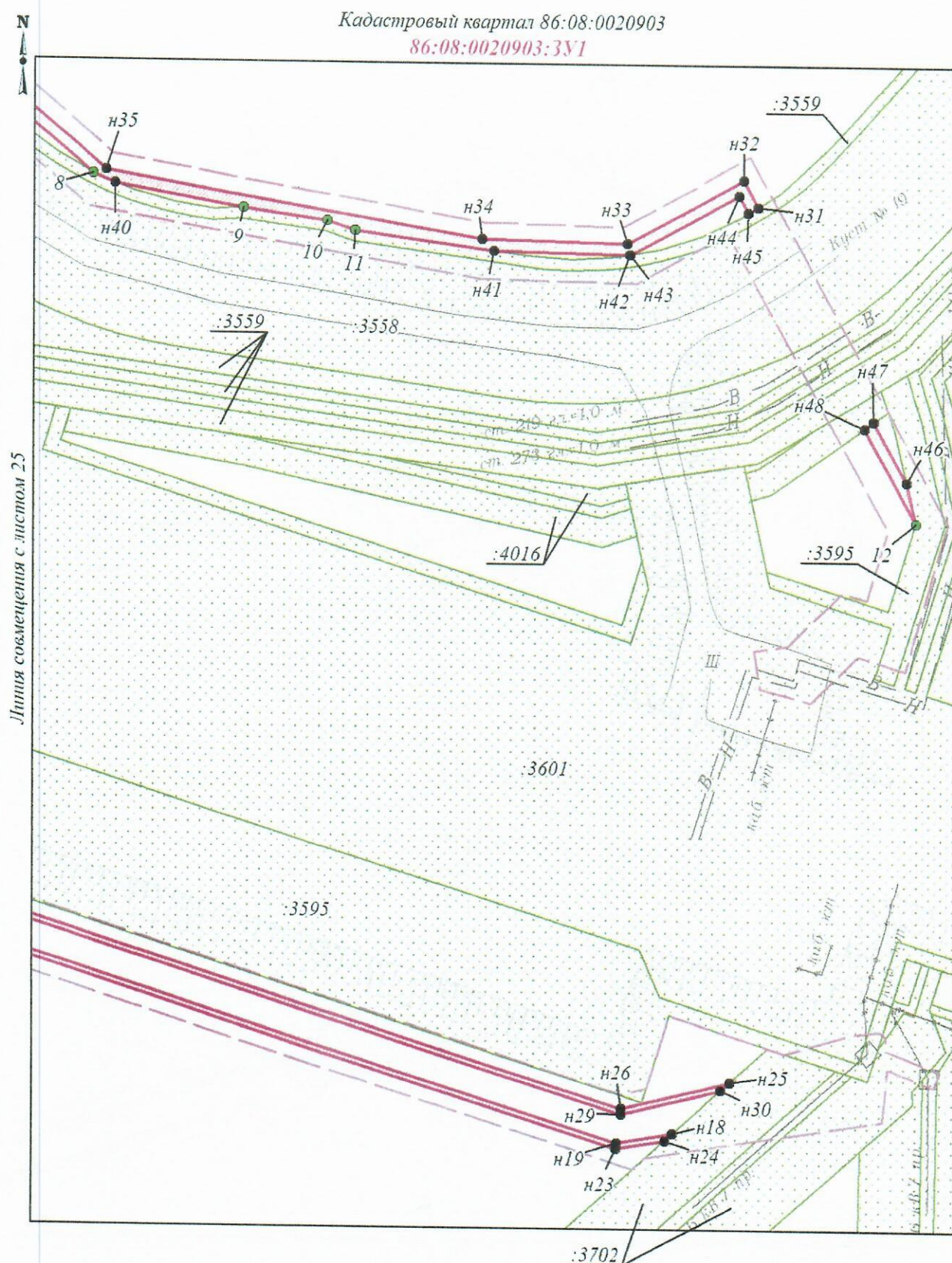


### Чертеж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000





Чертеж межевания территории

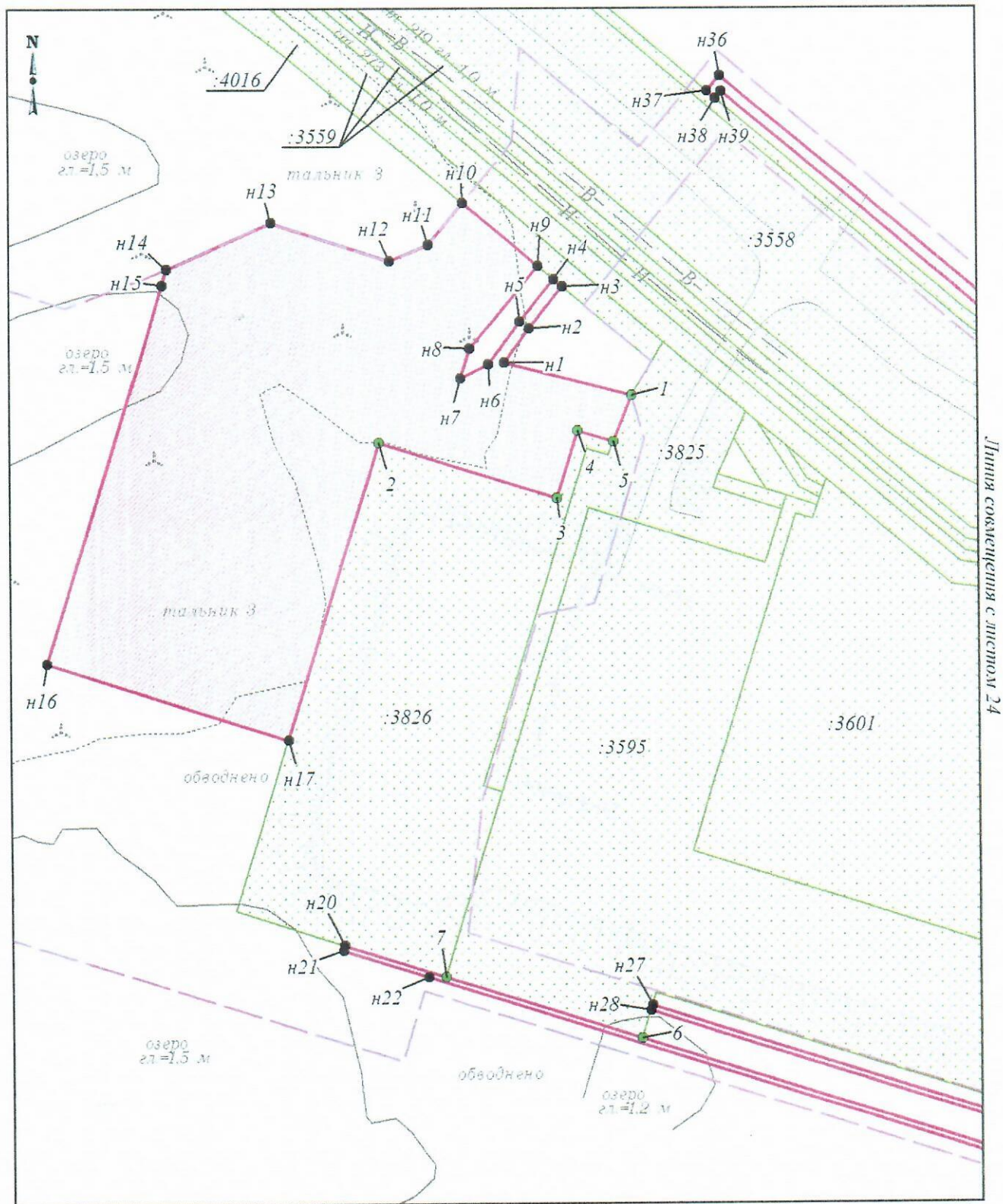
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

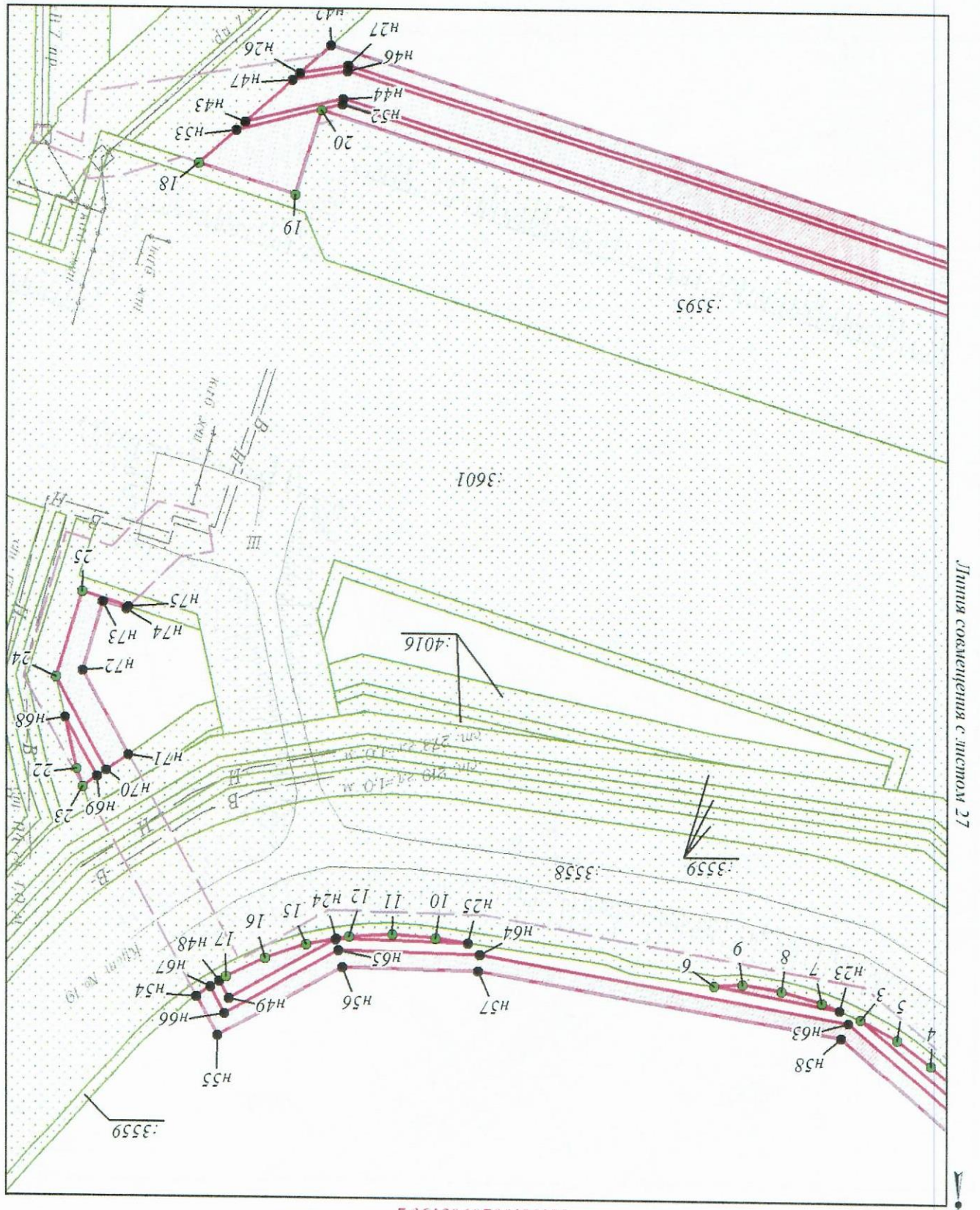
Кадастровый квартал 86:08:0020903

86:08:0020903:351





Кадастровый номер 86:08:0020903  
 86:08:0020903:3X2



Линия смежности с участком 27



# Чертеж межевания территории

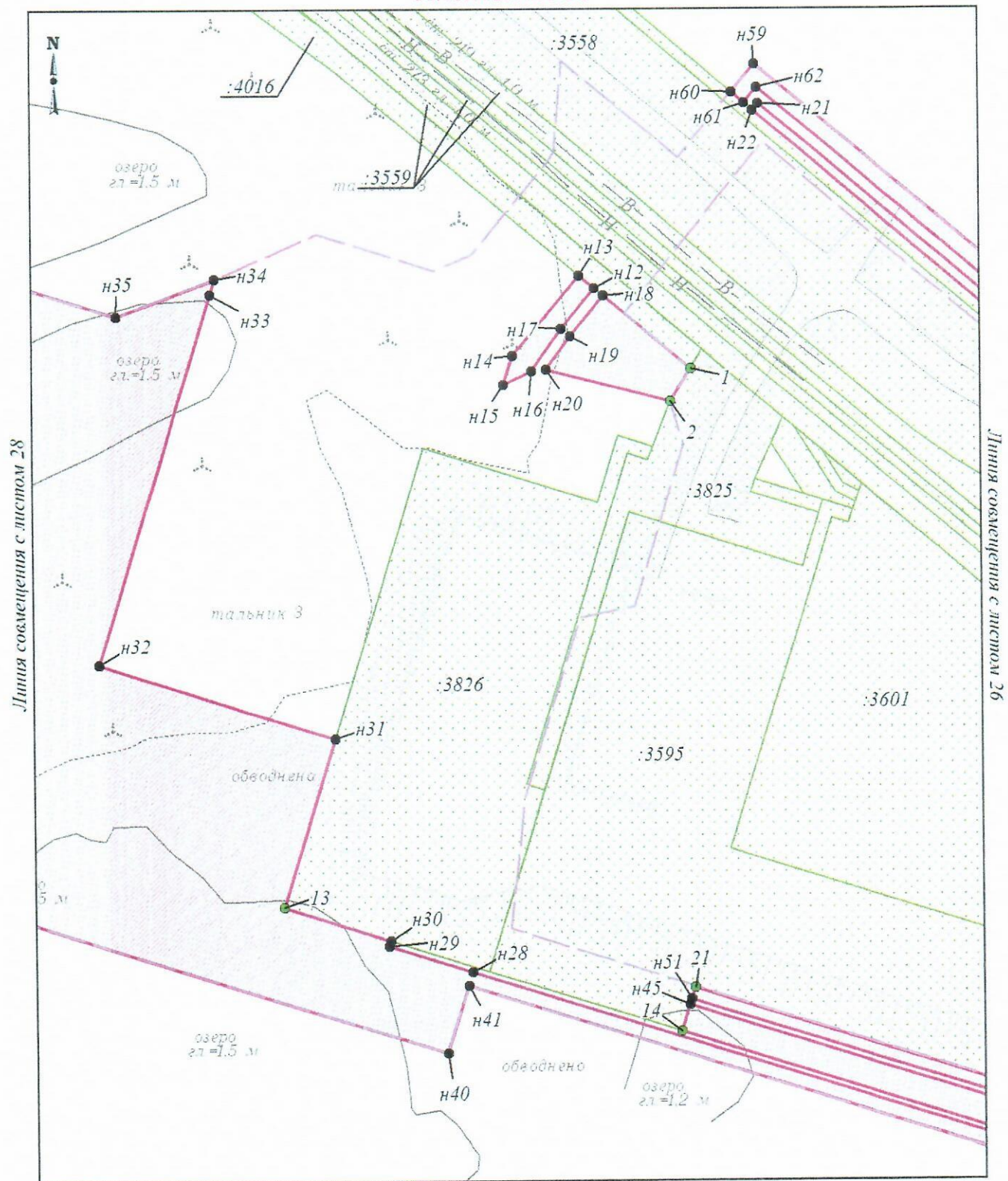
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020903

86:08:0020903:352





# Чертеж межевания территории

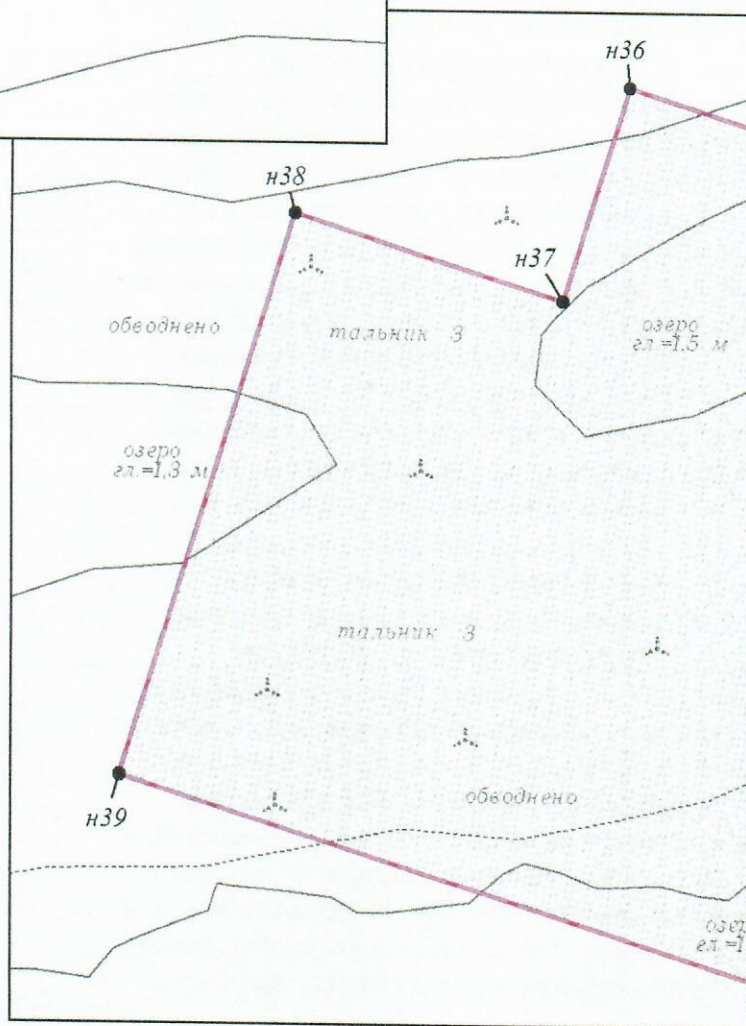
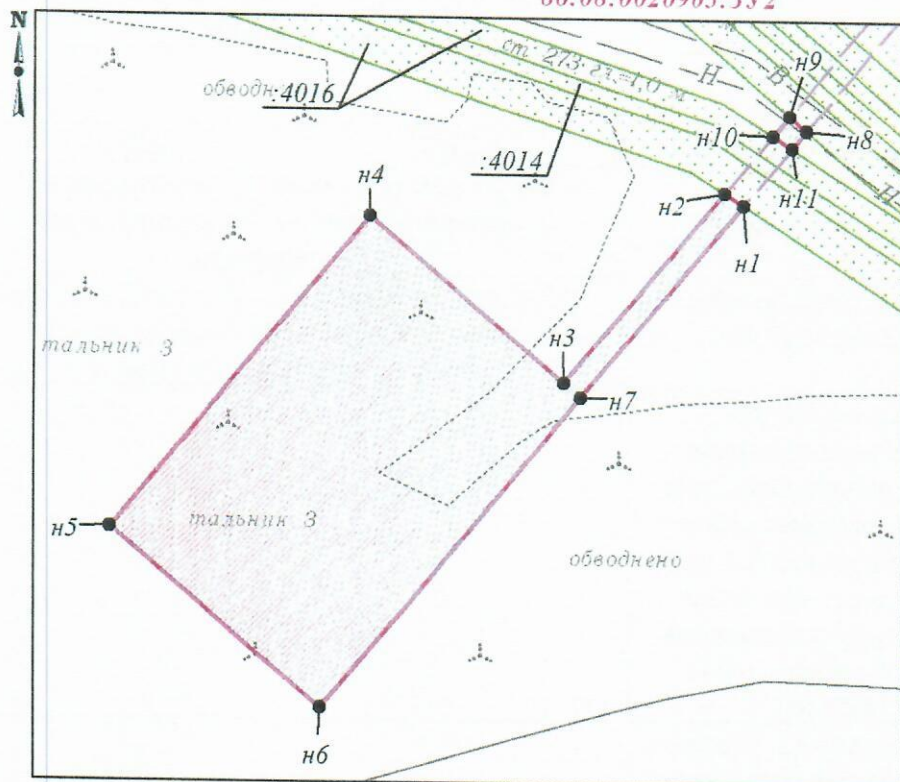
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 68у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020903

86:08:0020903:352



Линия совмещена с листом 27



#### 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

##### 4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020903:ЗУ1, 86:08:0020903:ЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:ЗУ1	86:08:0020903:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-	
Площадь образуемого земельного участка, га	2,2377	6,5533
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли запаса	



#### 4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
<b>86:08:0020903:3У1 площадью 2,2377 га</b>			8	950494.36	3546275.94
1	950480.38	3546134.02	н40	950491.13	3546283.84
н1	950491.89	3546089.24	9	950482.92	3546329.64
н2	950503.79	3546097.97	10	950478.72	3546359.74
н3	950518.13	3546109.92	11	950475.29	3546369.56
н4	950520.69	3546106.83	н41	950468.37	3546419.43
н5	950506.27	3546094.81	н42	950467.29	3546467.61
н6	950491.41	3546083.92	н43	950467.35	3546467.92
н7	950486.49	3546074.04	н44	950488.81	3546507.08
н8	950496.86	3546077.29	н45	950482.62	3546510.47
н9	950525.31	3546101.25	12	950373.41	3546570.26
н10	950547	3546075.05	н46	950388	3546566.88
н11	950532.52	3546062.86	н47	950409.54	3546555.08
н12	950527.05	3546049.31	н48	950407.18	3546551.81
н13	950540.22	3546007.4	<b>86:08:0020903:3У2 площадью 6,5533 га</b>		
н14	950524.38	3545970.65	н1	950715.75	3545847.21
н15	950519.04	3545969.09	н2	950719.01	3545842.11
н16	950387.34	3545928.16	н3	950668.33	3545799.4
н17	950360.75	3546012.9	н4	950712.23	3545747.47
2	950463.99	3546045.28	н5	950629.76	3545677.74
3	950444.46	3546107.53	н6	950581.98	3545734.25
4	950468.08	3546114.94	н7	950664.45	3545803.98
5	950464.14	3546127.47	н8	950735.84	3545864.14
н18	950156.68	3546483.99	н9	950739.71	3545859.55
н19	950153.42	3546463.82	н10	950734.44	3545855.11
6	950256.32	3546136.29	н11	950731.18	3545860.21
7	950277.88	3546067.61	н12	950520.69	3546106.83
н20	950288.99	3546032.14	н13	950525.31	3546101.25
н21	950287.2	3546031.58	н14	950496.86	3546077.29
н22	950277.81	3546061.48	н15	950486.49	3546074.04
н23	950151.38	3546463.67	н16	950491.41	3546083.92
н24	950154.22	3546481.24	н17	950506.27	3546094.81
н25	950175.13	3546504.62	1	950492.15	3546141.29
н26	950165.46	3546465.55	н18	950518.13	3546109.92
н27	950267.82	3546139.9	н19	950503.79	3546097.97
н28	950265.91	3546139.3	н20	950491.89	3546089.24
н29	950163.39	3546465.48	2	950480.38	3546134.02
н30	950172.28	3546501.43	3	950494.36	3546275.94
н31	950484.79	3546513.84	н21	950585.76	3546166.29
н32	950494.23	3546508.67	н22	950583.35	3546164.28
н33	950471.31	3546466.83	4	950510.96	3546250.31
н34	950472.47	3546415.17	5	950501.85	3546262.61
н35	950495.79	3546280.45	6	950482.92	3546329.64
н36	950591.39	3546165.79	н23	950491.13	3546283.84
н37	950585.92	3546161.23	7	950488.57	3546290.09
н38	950583.35	3546164.28	8	950484.59	3546304.87
н39	950585.76	3546166.29	9	950482.3	3546319.26



## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н24	950467.29	3546467.61	н59	950599.83	3546165.03
н25	950468.37	3546419.43	н60	950589.77	3546156.65
10	950466.72	3546431.35	н61	950585.92	3546161.23
11	950465.55	3546447.18	н62	950591.39	3546165.79
12	950466.44	3546463.05	н63	950495.79	3546280.45
н26	950154.22	3546481.24	н64	950472.47	3546415.17
н27	950151.38	3546463.67	н65	950471.31	3546466.83
н28	950277.81	3546061.48	н66	950494.23	3546508.67
н29	950287.2	3546031.58	н67	950484.79	3546513.84
н30	950288.99	3546032.14	н68	950388	3546566.88
13	950300.91	3545994.14	22	950406.78	3546562.53
н31	950360.75	3546012.9	23	950413.28	3546560.27
н32	950387.34	3545928.16	н69	950409.54	3546555.08
н33	950519.04	3545969.09	24	950373.41	3546570.26
н34	950524.38	3545970.65	н70	950407.18	3546551.81
н35	950511.31	3545935.2	н71	950401.29	3546543.62
н36	950531.11	3545872.13	н72	950370.91	3546560.27
н37	950474.64	3545854.41	н73	950346.09	3546553.02
н38	950497.15	3545782.7	н74	950348.61	3546544.38
н39	950348.03	3545735.91	н75	950347.81	3546543.54
н40	950248.74	3546052.36	25	950342.47	3546560.55
н41	950273.03	3546059.98			
н42	950144.05	3546469.84			
н43	950172.28	3546501.43			
н44	950163.39	3546465.48			
н45	950265.91	3546139.3			
14	950256.32	3546136.29			
н46	950153.42	3546463.82			
н47	950156.68	3546483.99			
н48	950482.62	3546510.47			
н49	950488.81	3546507.08			
н50	950467.35	3546467.92			
15	950469.35	3546478.65			
16	950474.27	3546493.76			
17	950481.09	3546508.1			
18	950187.35	3546518.28			
19	950198.45	3546482.9			
20	950167.72	3546473.28			
21	950271.91	3546141.19			
н51	950267.82	3546139.9			
н52	950165.46	3546465.55			
н53	950175.13	3546504.62			
н54	950488.05	3546518.89			
н55	950502.37	3546511.04			
н56	950477.33	3546465.33			
н57	950478.45	3546415.75			
н58	950501.42	3546283.06			



#### 4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

#### 4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0020903:ЗУ1	Недропользование
86:08:0020903:ЗУ2	

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.





