



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2020

№ 443-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 23 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» (ш. 9711)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 02.12.2019 № 2448-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 23 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» (ш. 9711)», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Сервисная Нефтяная Компания» от 10.02.2020 № 134/02-20 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 23 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» (ш. 9711)» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 23 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» (ш. 9711)» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В. Лапковская



ООО «СОРОВСКНЕФТЬ»

ООО «СЕРВИСНАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ:**

**по объекту: "Обустройство куста скважин № 23 Соровского
месторождения Восточно-Вуемского лицензионного
участка" (ш. 9711)**

**Том 1
Основная часть**

Генеральный директор



А.А. Севастьянов

2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	9712-2019-ППТ.1	Основная часть (утверждаемая часть)
Раздел 1	9712-2019-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2	9712-2019-ППТ.1	Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	9712-2019-ППТ.1	Текстовая часть проекта межевания территории.
Том 2	9712-2019-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.
Раздел 1	9712-2019-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2	9712-2019-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Раздел 3	9712-2019-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	9712-2019-ППТ.1						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал	Воложанин		1219	Содержание тома	ООО «СНК»			
			Н.контр.	Воложанин		1219					
			ГИП	Коровин К.В.		1219					

Содержание основной части проекта планировки и межевания территории.

1.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
2.	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов	6
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов ...	8
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	9
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в граница зон его планируемого размещения.....	10
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

9711-2019-ППТ.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					1219
Разработал		Воложанин			
Н.контр.		Воложанин			1219
ГИП		Коровин К.В.			1219
Состав проекта					
Стадия		Лист		Листов	
П				1	
ООО «СНК»					

3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	14
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	15
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	16
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	16
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	17
4. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ.....	18
Приложение А. Проектная документация лесного участка.	19

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
9711-2019-ППТ.1						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Воложанин				12.19	
Н.контр.	Воложанин				12.19	
ГИП	Коровин К.В.				12.19	
Состав проекта			Стадия	Лист	Листов	
			П		1	
			ООО «СНК»			

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						9711-2019-ППТ.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Воложанин				12.19		
Н.контр.	Воложанин				12.19		
ГИП	Коровин К.В.				12.19	Текстовая часть	
							Стадия
							П
						ООО «СНК»	

Таблица 1 - Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на чертеже красных линий, чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов.

1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Документация по планировке территории – проект планировки и межевания территории под строительство объекта «Обустройство куста скважин № 23 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» (ш. 9711) разработана ООО «Сервисная нефтяная компания» с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом правил землепользования и застройки территорий.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов.

Техническая характеристика объектов, строительство которых предусмотрено документацией по планировке территории «Обустройство куста скважин № 23 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» (ш. 9711) представлена в таблицах 2-4.

Таблиц 2. Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередачи (ВЛ).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	9711-2019-ППТ.1							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Разработал	Воложанин			1219	Текстовая часть		Стадия
			Н.контр.	Воложанин			1219			П
ГИП	Коровин К.В.			1219	Текстовая часть		ООО «СНК»			

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ-10 кВ на куст скважин № 23, линия № 1	10 кВ	АС 120/19 мм2	Металлические трубы	Стеклопластиковая, ШС20Г (штыревые), ПС70Е (натяжные)	4824,47
ВЛ-10 кВ на куст скважин № 23, линия № 2	10 кВ	АС 120/19 мм2	Металлические трубы	Стеклопластиковая, ШС20Г (штыревые), ПС70Е (натяжные)	4831,39

Проектируемые ВЛ 10 кВ предусматриваются в одноцепном исполнении.

Таблица 3 -Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр, толщина стенки, мм	Протяженность трассы трубопровода по ПК, м	Рабочее давление (изб.), МПа	Месторасположение начального пункта	Месторасположение конечного пункта
Нефтегазосборный трубопровод					
К.23 – т.вр. к.23	114х6	364,46	4,0	куст 23	т.вр. к.23
	219х8	3624,27			
Высоконапорный водовод					
Т.вр. к.23 – к.23	168х14	4001,22	21,0	т.вр. к.23	куст 23

Способ прокладки трубопроводов подземный, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод «К.23 – т.вр. к.23» диаметром 114х6 мм протяженностью 364,46 м и диаметром 219х8 мм протяженностью 3624,27 м предназначен для транспортирования продукции от куста скважин №23 до точки врезки куста 23 в нефтегазосборный трубопровод DN 150, запроектированный в рамках проекта ш. К.17658 «Обустройство куста скважин № 9, скважины 65СОР Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка», и далее по существующему коллектору и лупингу (согласно гидравлическому расчёту п.6.6) до ЦПС Соровского месторождения.

Проектируемый высоконапорный водовод «Т.вр. к.23 – к.23» диаметром 168х14 мм протяженностью 4001,22 м предназначен для транспорта подготовленной пластовой воды на кустовую площадку 23 и закачки ее в нагнетательные скважины.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

9711-2019-ППТ.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>[Подпись]</i>	12.19
Разработал	Воложанин				
Н.контр.	Воложанин			<i>[Подпись]</i>	12.19
ГИП	Коровин К.В.			<i>[Подпись]</i>	12.19
Текстовая часть				Стадия	
				П	
				ООО «СНК»	

Транспорт подготовленной пластовой воды осуществляется от БКНС Соровского месторождения по существующему коллектору с последующим распределением по существующим кустовым площадкам до точки врезки куста 23, далее по проектируемому высоконапорному водоводу до куста скважин 23.

Режим работы промышленных трубопроводов непрерывный.

Таблица 4 - Основные технические характеристики проектируемой автодороги

Наименование	Ед. изм.	Норматив
Категория дороги		IV-в
Расчетная скорость движения	км / ч	30
Число полос движения	шт.	1
Ширина земляного полотна	м	6,5
- с установкой барьерного ограждения	м	9,5
Ширина проезжей части	м	4,5
Ширина обочин	м	1,0
- с установкой барьерного ограждения	м	2,5
Наименьший радиус кривых в плане	м	50
Наименьший радиус кривых в продольном профиле:		
- выпуклых	м	1000
- вогнутых	м	800
Расстояние видимости:		
- встречного автомобиля	м	150
- поверхности дороги	м	75
Наибольший продольный уклон	‰	40

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	9711-2019-ППТ.1					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Разработал	Воложанин		1219	Текстовая часть	Стадия
								П
			Н.контр.	Воложанин		1219		ООО «СНК»
			ГИП	Коровин К.В.		1219		

В административном отношении участок расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, Нефтеюганском районе, Соровском месторождение нефти, Восточно-Вуемском лицензионном участке.

Объект расположен на землях лесного фонда. Землепользователями являются ООО «Соровскнефть» и Нефтеюганское лесничество ХМАО-Югра, Салымское участковое лесничество.

Расстояние до ближайших населенных пунктов:

- пос. Салым (40 км);
- пос. Сивыс-Ях (50 км);
- пос. Муген (45 км);
- пос. Куть-Ях (72 км);
- д. Таурова (96 км).

Расстояние до районного центра – г. Нефтеюганск – 160 км.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Таблица 5. Каталог координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейных объектов расположен на чертеже красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

9711-2019-ППТ.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Воложанин			<i>[Подпись]</i>	1219
Н.контр.	Воложанин			<i>[Подпись]</i>	1219
ГИП	Коровин К.В.			<i>[Подпись]</i>	1219
Текстовая часть				Стадия	
				П	
				ООО «СНК»	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границы зон его планируемого размещения.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зон его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 61,9856 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

9711-2019-ППТ.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Воложанин			1219
	Н.контр.	Воложанин			1219
	ГИП	Коровин К.В.			1219
Текстовая часть				Стадия П ООО «СНК»	

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.	9711-2019-ППТ.1				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
	Разработал	Воложанин			
	Н.контр.	Воложанин			
ГИП	Коровин К.В.				
Текстовая часть					Стадия П ООО «СНК»

– Югры объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

В целях охраны животного мира, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.96 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрет ввоза в район работ огнестрельных и других орудий промысла животных, а также собак;
- проведение опережающего осмотра зоны строительства для предотвращения гибели животных;
- в случае обнаружения животных на территории стройплощадки перемещение их в другие пригодные местообитания;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода до минимума;
- максимальное снижение шумовой нагрузки;
- запрет несанкционированного механизированного перемещения по территории;
- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- содержание территории в чистоте во избежание приманивания животных;

Инв. № подл.	Подпись и дата					9711-2019-ППТ.1	Текстовая часть	Стадия
	Взам. инв. №							П
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ООО «СНК»	
	Разработал	Воложанин				1219		
	Н.контр.	Воложанин				1219		
	ГИП	Коровин К.В.				1219		

- по завершению работ проведение уборки строительного мусора.

Закон Российской Федерации «О недрах» содержит правовые и экологические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан Российской Федерации, а также прав пользования недрами.

Воздействие на недра при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов заключается в добычных работах.

При проведении работ соблюдаются условия действия Лицензии на недра.

При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами, руководители предприятий обязаны немедленно приостановить работы, обеспечить транспортировку людей в безопасное место и незамедлительно информировать об этом соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

При проведении работ по строительству и эксплуатации объектов проектирования будут проводиться мероприятия по максимально возможному исключению загрязнений поверхностных и подземных вод.

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации проектируемых сооружений.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является не

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

9711-2019-ППТ.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Воложанин			12.19
Н.контр.		Воложанин			12.19
ГИП		Коровин К.В.			12.19
Текстовая часть					
Стадия					
П					
ООО «СНК»					

категорированным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

В военное время район размещения проектируемого объекта не рассматривается в качестве территории, предназначенной для размещения эвакуируемого населения в военное время, так как не пригоден для жизнедеятельности населения. В связи с этим район размещения проектируемого объекта не относится к загородной зоне.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, ВНТП 3-85, ППР в РФ №390.

3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Испрашиваемые земельные участки расположены в границах Нефтеюганского района ХМАО – Югры, на территории Соровского месторождения нефти, Восточно-Вуемского лицензионного участка.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						9711-2019-ППТ.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	
Разработал		Воложанин			1219		
Н.контр.		Воложанин			1219	ООО «СНК»	
ГИП		Коровин К.В.			1219		

Стадия

П

ООО «СНК»

развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 86:08:0030702. Категория земель – земли лесного фонда.

Площадь территории межевания составляет 61,9856 га.

Сведения об образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» на основании кадастрового плана территории на кадастровый квартал 86:08:0030702.

Способы образования земельных участков:

Земельные участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 образованы из земель государственной и/или муниципальной собственности.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта «Обустройство куста скважин № 23 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» (ш. 9711)».

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков под строительство объекта «Обустройство куста скважин № 23 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» (ш. 9711)».

Таблица 6 - Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект.

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
:ЗУ1	17,9186	Земли лесного фонда
:ЗУ2	40,4906	Земли лесного фонда
:ЗУ3	3,3101	Земли лесного фонда

Таблица 7 - Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, га/запас древесины, куб.м	Категория земель, в том числе по группам возраста древостоя, га/куб.м
<i>Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество</i>					
Площадка производственная (Куст скважин № 23)					
Экспл.	843	13	-	17,5066/-	Болото

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

9711-2019-ППТ.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Воложанин				1219
Н.контр.	Воложанин				1219
ГИП	Коровин К.В.				1219
Текстовая часть					Стадия П
					ООО «СНК»

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, га/запас древесины, куб.м	Категория земель, в том числе по группам возраста древостоя, га/куб.м
Экспл.	843	17	-	0,4120/-	Профиль
Итого по объекту:				17,9186/-	
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия (Дорога автомобильная на куст скважин №23; Линии электропередач воздушные на куст скважин №23)					
Экспл.	810	22	С	0,2149/6	С
Экспл.	810	23	-	0,6625/-	Болото
Экспл.	810	28	-	0,0025/-	Профиль
Экспл.	811	19	-	0,1393/-	Зимник
Экспл.	811	29	-	0,1897/-	Болото
Экспл.	811	31	-	5,8399/-	Болото
Экспл.	843	1	-	9,4239/-	Болото
Экспл.	843	3	-	2,3885/72	С
Экспл.	843	5	-	0,9100/91	С
Экспл.	843	13	-	20,1366/-	Болото
Экспл.	843	15	-	0,2664/-	Зимник
Экспл.	843	17	-	0,3164/-	Профиль
Итого по объекту:				40,4906/169	
Площадка производственная (Узел № 1, Узел № 3)					
Экспл.	843	13	-	3,3101/-	Болото
Итого по объекту:				3,3101/-	
ВСЕГО:				61,7193/169	

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Воложанин			12.19
Н.контр.		Воложанин			12.19
ГИП		Коровин К.В.			12.19

9711-2019-ППТ.1

Текстовая часть

Стадия

П

ООО «СНК»

3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид использования земельного участка определен в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. От 01.07.2017).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в Таблице 8.

Наименование объекта	№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Обустройство куста скважин № 23 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» (ш. 9711)»	:ЗУ1	17,9186	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	:ЗУ2	40,4906		
	:ЗУ3	3,3101		

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Проектом межевания определены границы охранной зоны технологических трубопроводов и ВЛ.

Общая площадь охранной зоны составляет 26,3228 га.

3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, представлены в приложении А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	9711-2019-ППТ.1					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Разработал	Воложанин		1219	Текстовая часть	Стадия
								П
			Н.контр.	Воложанин		1219		ООО «СНК»
			ГИП	Коровин К.В.		1219		

3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, устанавливаемых при проведении кадастровых работ, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3.

Каталог координат границ испрашиваемых земельных участков размещен на чертеже межевания.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
9711-2019-ППТ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Воложанин			<i>[Подпись]</i>	1219	
Н.контр.	Воложанин			<i>[Подпись]</i>	1219	
ГИП	Коровин К.В.			<i>[Подпись]</i>	1219	
Текстовая часть					Стадия	
					П	
					ООО «СНК»	