



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2020

№ 1814-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 11у
Омбинского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 01.09.2020 № 1281-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения», на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 29.09.2020 № 31271 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

6292

Главный инженер проектов



Вторушин О. Г.

Томск, 2020

Оглавление

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертеж красных линий	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	9
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..	15
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	23
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	23
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	24
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	24
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	24
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	25
3.6 Чертеж межевания территории	28
Приложение 1	

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

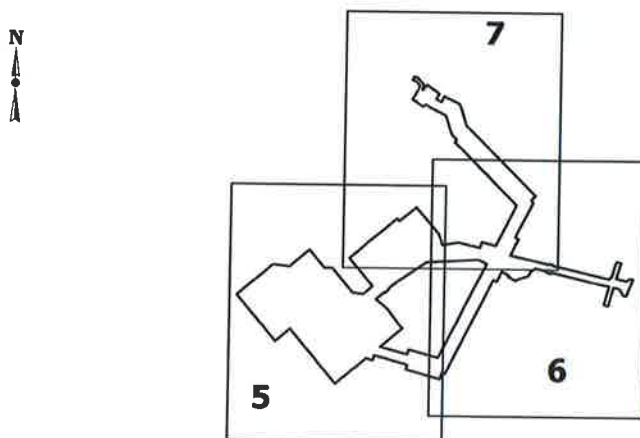
1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливается, не изменяются и не отменяются.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

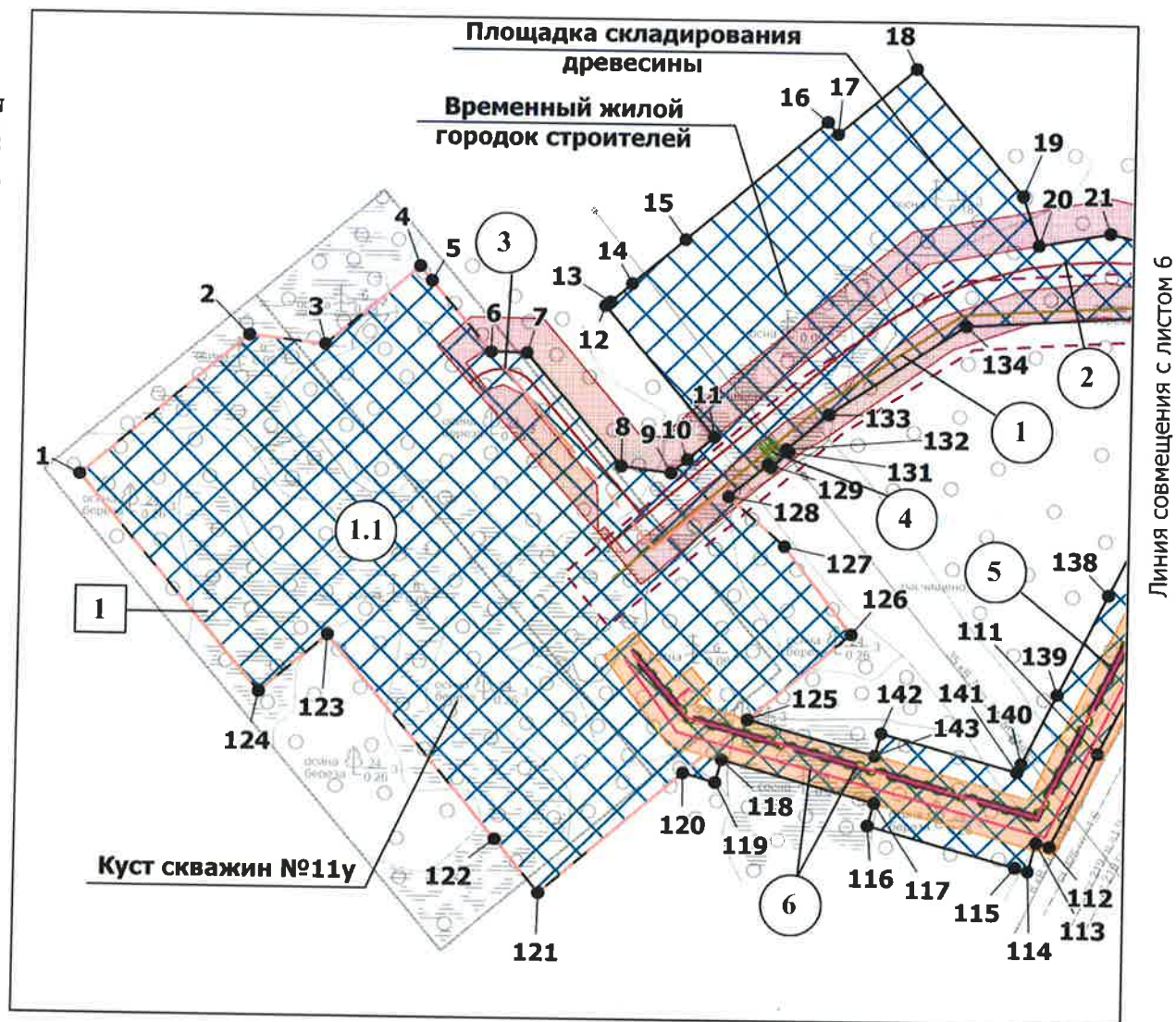
Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-----|--|--|--|
| | - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) | | - ось планируемой ВОЛС |
| • 1 | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов | | - ось кабельной эстакады |
| | - зона планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемой ВЛ |
| | - номер зоны планируемого размещения объектов | | - ось планируемого переезда |
| | - номер линейного объекта | | - ось демонтажа |
| | - ось планируемой автомобильной дороги | Границы зон с особыми условиями территории, подлежащие установлению: | |
| | - ось планируемых нефтегазосборных сетей | | - охранная зона планируемых нефтегазосборных сетей |
| | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | | - охранная зона планируемой ВЛ |
| | | | - охранная зона планируемой ВОЛС |
| | | | - граница придорожной полосы |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



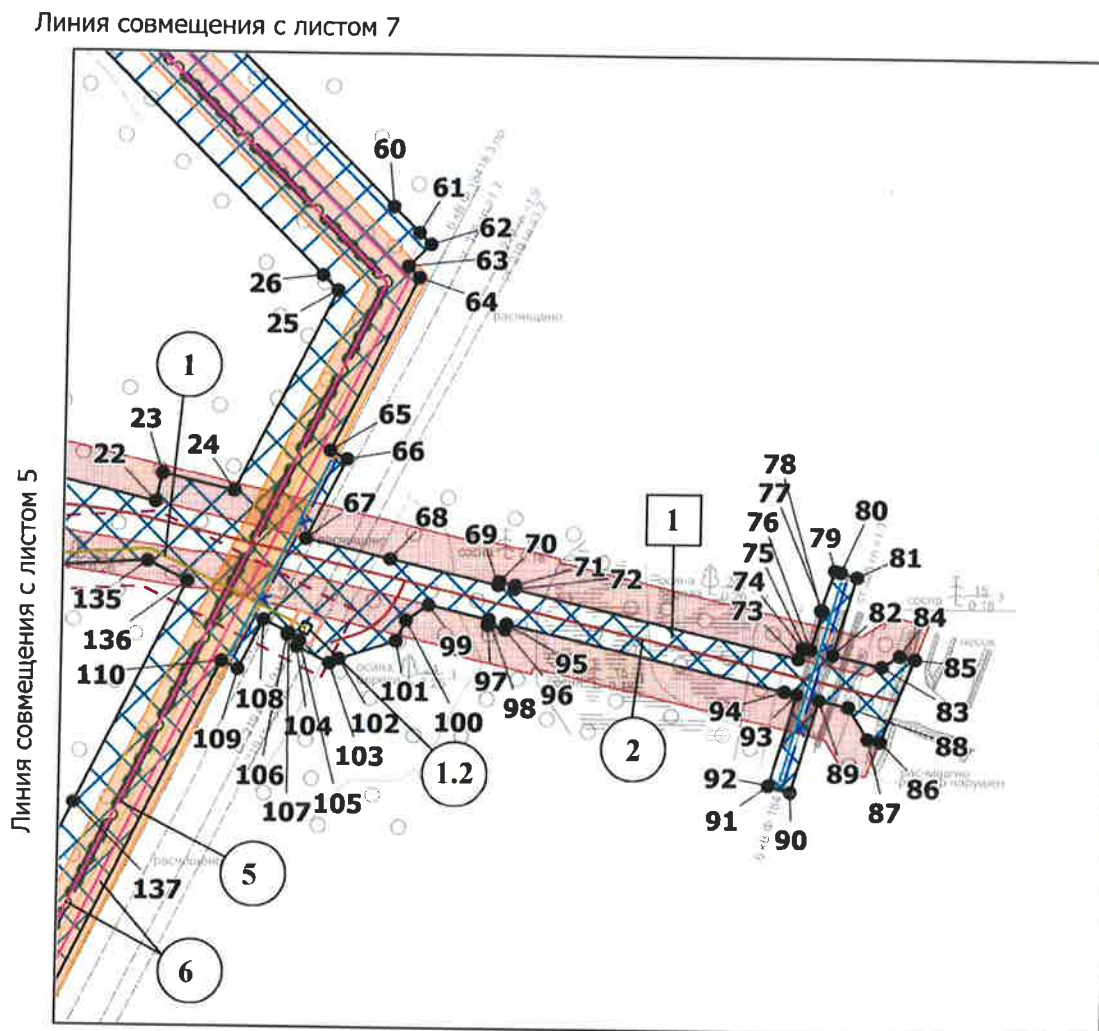
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 11у - т. вр. куст № 11у	Трубопровод
1.1	Куст скважин 11у	
2	Автомобильная дорога № 1 к кусту скважин № 11у	Автомобильная дорога
3	Автомобильная дорога № 2 к кусту скважин № 11у	
4	Переезд № 1	
5	ВОЛС на куст 11у	Линия связи
6	ВЛ 6 кВ на куст 11у	Линия электропередач

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



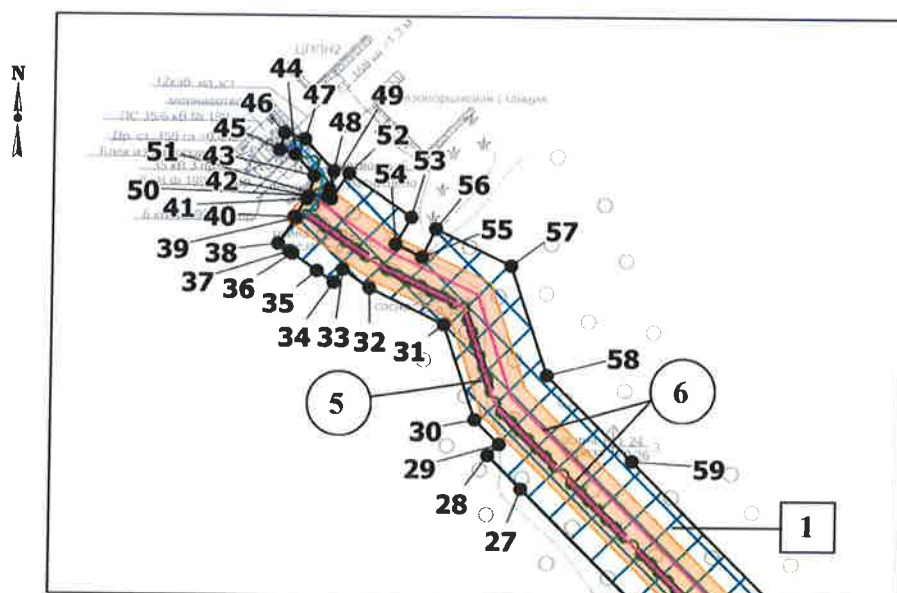
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 11у - т. вр. куст № 11у	Трубопровод
1.2	Узел №1	
2	Автомобильная дорога № 1 к кусту скважин № 11у	Автомобильная дорога
5	ВОЛС на куст 11у	Линия связи
6	ВЛ 6 кВ на куст 11у	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Линия совмещения с листом 6

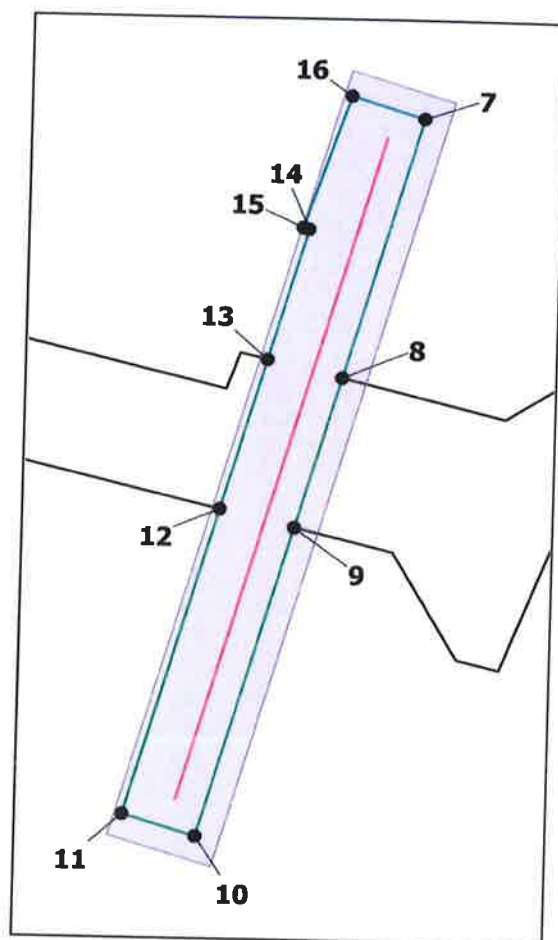
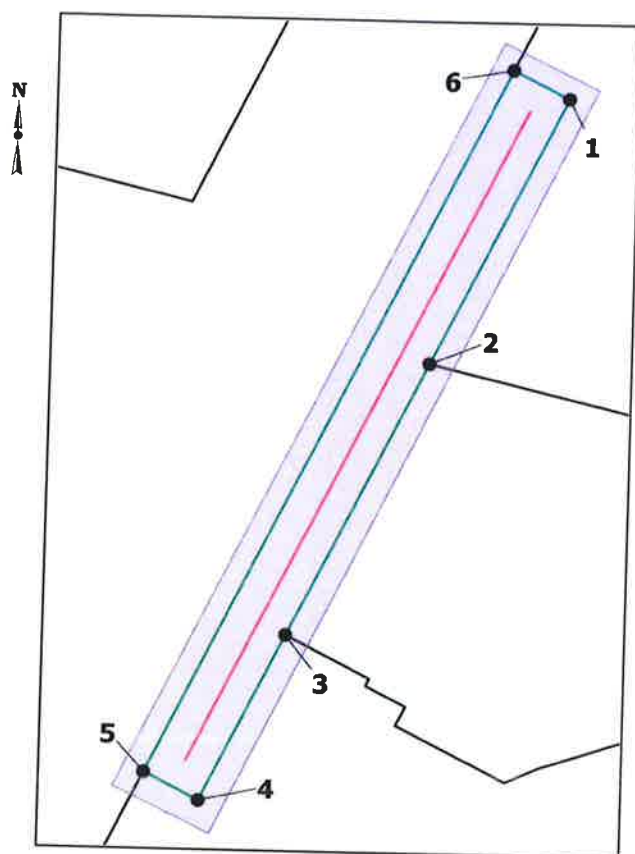
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
5	ВОЛС на куст 11у	Линия связи
6	ВЛ 6 кВ на куст 11у	Линия электропередач

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

□ границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

● 1 номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

□ граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

□ ось переустраиваемой ВЛ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

□ охранная зона переустраиваемой ВЛ

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения» разработан на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения»;
- задания на проектирование;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Омбинского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) на Омбинском лицензионном участке в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ХМАО - Югры).

Проект разработан с учётом схем территориального планирования Нефтеюганского района ХМАО – Югры.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Автомобильные дороги к кусту скважины № 11у и узлу запорной арматуры предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи площадок куста скважин № 11у и узла №1 с объектами обустройства Омбинского месторождения.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога № 1 к кусту скважин № 11у	IV-в	6,5	4,5	1018,31	1
Автомобильная дорога № 2 к кусту скважин № 11у	IV-в	6,5	4,5	177,36	1
Автомобильная дорога к узлу № 1	IV-в	6,5	4,5	68,34	1
Переезд № 1	-	9,0	6,0	16,0	-
Переезд № 2	-	9,0	6,0	16,0	-

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) на куст №11у предназначена для организации основного канала передачи данных.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемой ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, м
ВОЛС на куст 11у	16	До 1	1620

Воздушная линия электропередач (далее - ВЛ) 6 кВ предназначена для электроснабжения куста скважин № 11у. Для обеспечения требуемого габарита в месте пересечения планируемой автомобильной дороги с существующими ВЛ 6 кВ ф.184-18 предусмотрено их переустройство.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяжен- ность, м
ВЛ 6 кВ на куст 11у	6	АС 120/19	Из металлических труб (в габаритах 6 кВ)	Стеклоанная	3018
Переустройство ВЛ 6 кВ ф.184-18		АС 95/16			290

Нефтегазосборные сети предназначены для транспорта скважинной продукции от планируемого куста скважин № 11у до точки подключения в ранее планируемый трубопровод с устройством узла №1 и последующей транспортировкой продукта на дожимную насосную станцию (далее – ДНС) Омбинского месторождения.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубо- провода, толщина стен- ки, мм	Давление (избы- точное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Протяженность трубопровода, м
Нефтегазосборные сети куст № 11у- т. вр. куст №11у	159х6	1,08/ 0,97	1403,9/21548,5 5	611,18

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 27,3709 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры Тюменской области на землях лесного фонда из них по ранее арендованным землям – 6,4312 га, и вновь образуемых – 20,9397 га.

Ближайшим населенным пунктом является п. Усть-Юган в 3,7 км на восток. Административный центр – Нефтеюганск расположен в 33,2 км на северо-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	946757.11	3552774.24
2	946859.63	3552894.84
3	946853.69	3552949.64
4	946911.19	3553016.97
5	946900.8	3553025.81
6	946849.56	3553069.39
7	946849.28	3553095.35
8	946767.88	3553164.66
9	946763.46	3553200.76
10	946773.33	3553212.35
11	946789.91	3553231.82
12	946883.96	3553151.33
13	946886.99	3553154.87
14	946900.3	3553170.42
15	946932.81	3553208.41
16	947019.21	3553309.36
17	947010.29	3553317
18	947058.41	3553373.21
19	946967.24	3553451.24
20	946931.55	3553463.31
21	946940.94	3553514.64
22	946923.51	3553589.35
23	946942.98	3553593.89
24	946931.67	3553642.39
25	947068.83	3553710
26	947079.06	3553699.75
27	947257.67	3553520.61
28	947280.41	3553497.8
29	947288.13	3553505.5
30	947304.92	3553488.66
31	947369.71	3553466.85
32	947394.24	3553415.85
33	947406.81	3553397.62
34	947397.84	3553391.43
35	947405.81	3553379.89
36	947417.35	3553363.17
37	947418.77	3553361.11
38	947424.08	3553353.42
39	947441.69	3553365.57
40	947442.54	3553364.33
41	947454.58	3553372.64
42	947456.45	3553373.93
43	947470.38	3553377.34
44	947485.04	3553364.25
45	947488.01	3553353.86

Номер	X	Y
46	947499.54	3553357.16
47	947495.62	3553370.89
48	947473.66	3553390.51
49	947461.73	3553387.58
50	947456.54	3553386.31
51	947454.77	3553388.86
52	947472.37	3553401.01
53	947442.73	3553444
54	947424.16	3553433.22
55	947415.4	3553451.33
56	947434.74	3553460.62
57	947409.89	3553512.31
58	947335.22	3553537.45
59	947276.94	3553595.9
60	947126.23	3553747.05
61	947108.67	3553764.67
62	947100.79	3553772.57
63	947085.63	3553757.46
64	947077.98	3553765.13
65	946959.72	3553706.83
66	946954.04	3553718.28
67	946899.7	3553691.35
68	946886.27	3553748.92
69	946869.09	3553822.56
70	946871.71	3553823.18
71	946869.19	3553833.99
72	946866.56	3553833.38
73	946821.45	3554026.68
74	946828.85	3554029.35
75	946828.46	3554031
76	946827.56	3554034.86
77	946854.1	3554042.63
78	946854.48	3554041.37
79	946881.39	3554050.62
80	946880.25	3554054.5
81	946877.01	3554065.49
82	946824.04	3554049.98
83	946816.27	3554083.25
84	946823.88	3554095.48
85	946821.52	3554105.59
86	946765.16	3554083.03
87	946767.15	3554074.51
88	946788.78	3554061.07
89	946793.46	3554041.02
90	946730.38	3554022.54
91	946734.72	3554007.67
92	946735.12	3554007.78
93	946796.99	3554025.9

Номер	X	Y
94	946798.93	3554017.59
95	946843.05	3553828.51
96	946839.04	3553827.58
97	946841.84	3553815.6
98	946845.84	3553816.53
99	946855.39	3553775.62
100	946844.64	3553760.29
101	946830.49	3553753.74
102	946817.91	3553715.32
103	946814.95	3553708.8
104	946826.05	3553686.41
105	946829.95	3553688.35
106	946834	3553680.19
107	946835.46	3553680.91
108	946843.98	3553663.75
109	946810.12	3553646.98
110	946815.65	3553635.82
111	946564.08	3553511.84
112	946496.12	3553478.34
113	946498.8	3553468.5
114	946478.15	3553462.86
115	946480.69	3553453.58
116	946509.87	3553346.83
117	946526.17	3553351.29
118	946556.27	3553241.18
119	946539.97	3553236.72
120	946546.39	3553213.29
121	946458.43	3553110.78
122	946496.78	3553078.48
123	946643.13	3552955.21
124	946601.52	3552906.52
125	946585.45	3553259.39
126	946647.89	3553332.78
127	946711.15	3553283.45
128	946746.71	3553242.78
129	946770.57	3553270.8
130	946768.19	3553272.93
131	946779.51	3553285.61
132	946781.59	3553283.75
133	946807.12	3553313.78
134	946872.38	3553411.95
135	946883.26	3553584.58
136	946869.72	3553611.86
137	946718.51	3553537.33
138	946678.79	3553517.75
139	946606.39	3553482.06
140	946555.87	3553456.85
141	946549.86	3553453.86

Номер	X	Y
142	946576.67	3553355.6
143	946560.37	3553351.15

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	946954.04	3553718.28
2	946899.7	3553691.35
3	946843.98	3553663.75
4	946810.13	3553646.98
5	946815.66	3553635.82
6	946959.72	3553706.83
7	946877.02	3554065.49
8	946824.04	3554049.98
9	946793.46	3554041.02
10	946730.38	3554022.54
11	946734.72	3554007.67
12	946796.99	3554025.91
13	946827.56	3554034.86
14	946854.1	3554042.63
15	946854.48	3554041.37
16	946881.39	3554050.62

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав линейных объектов входят следующие объекты капитального строительства:

- узел запорной арматуры;
- куст скважины;

Узел запорной арматуры по трассе нефтегазосборных сетей установлен в соответствии с требованиями свода правил (далее – СП) 284.1325800.2016, государственного стандарта РФ (далее – ГОСТ Р) 55990-2014.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Временный жилой городок строителей предназначен для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемая ВЛ 6 кВ на куст 11у пересекает существующую ВЛ 35 кВ Омбинская-2. При пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 35 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 3 м, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

На участках пересечений планируемой автомобильной дороги с существующей ВЛ обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 10 м согласно требованиям заказчика и в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2012.

Все пересечения планируемой автомобильной дороги с существующими трубопроводами выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.9.3 СП 284.1325800.2016.

При пересечении планируемым трубопроводам существующих ВЛ и трубопроводов они прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям ГОСТ Р 55990-2014. Расстояние между поверхностями трубопроводов в свету принято не менее 350 мм (при наличии защитных футляров – не менее 350 мм между нижней образующей пересекаемого трубопровода и верхней образующей защитного футляра планируемого трубопровода). Пересечение с трубопроводами выполнено под углом не менее 60°.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, а также с объектами капитального строительства, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 20-1727 от 27.04.2020 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Таким образом, необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были, краснокнижные виды животных встречены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в ме-

стах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке кустового основания;

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости, фланцевые соединения трубопровода и оборудования.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на

обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопровода на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопровода изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определённых проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

Охрана животного мира на стадии строительства обеспечивается выполнением требований СНиП III-42-80* «Магистральные трубопроводы» раздела 3, п.3.8 «Магистральные трубопроводы»: запрещается разработка траншей в задел (не более одной смены), обратную засыпку траншей необходимо выполнять вслед за прокладкой трубопроводов. Таким образом, траншея открыта только в течение рабочего дня, когда животные из-за шума работающих механизмов не подойдут к месту строительства. Ночью строительно-монтажные работы не проводятся.

При строительстве осуществляется контроль над объёмом и рациональным использованием земельных, водных ресурсов, отведением сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включа-

яющая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации аренды включает следующие виды работ:

- боронование в 2 следа;
- механизированное внесение минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав;
- послепосевное прикатывание;
- посадка саженцев сосны;
- агротехнический и лесоводственный уход за культурами.

Биологический этап рекультивации земель лесохозяйственного назначения включает лесовосстановление нарушенной территории, которое разрешается осуществить путем искусственного восстановления лесов. Поэтому рекультивации с посадкой саженцев подлежат минеральные участки земель, после завершения эксплуатации (ликвидации) объекта.

На период строительства предусматриваются мероприятия по охране водных объектов:

- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведённых площадках. Для предотвращения разлива горюче смазочных материалов при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать инвентарные металлические поддоны с нефтепоглощающими матами;
- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.
- проведение рекультивационных работ после завершения строительства;
- организация мониторинга геологической среды.

В соответствии с механизмом техногенного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду, предлагается проводить мониторинг почв и растительности с целью оперативного предупреждения негативных изменений в состоянии почв в результате строительства и эксплуатации проектируемых объектов.

Объектами мониторинга являются почвы, грунты и растительность. Рекомендуется проводить:

- наблюдение за фоновыми участками на постоянных участках наблюдения;
- наблюдение и контроль, за протеканием процессов восстановления деградированных и/или загрязнённых земель естественным путём или в процессе выполнения специальных рекультивационных работ;
- контроль, за состоянием почв и растительности на проектируемой кустовой площадке.

Мониторинг за шумовым воздействием, загрязнением атмосферного воздуха, учитывая допустимость воздействия (в пределах норм), и отсутствие селитебных зон в районе объекта, не предусматривается.

В зоне влияния проектируемого объекта мониторинг животного мира включает наблюдения за границами распространения отдельных, наиболее уязвимых и ценных охраняемых видов, пространственной структурой и характером заселения территории видами; численностью коренных видов; ёмкостью биотопов; численностью синантропных видов. Особое внимание следует уделить видам, регулярно меняющим сезонные места обитания.

Мониторинг животного мира включает:

- оценку современного состояния животного мира (видовой состав позвоночных животных, биотопическое распределение и численность);
- оценку степени антропогенной трансформации биотопов до начала строительства (сильно, средне, слабо преобразованные);
- выявление наиболее ценных, наименее нарушенных участков естественных биотопов;
- оценку современного состояния видов, занесенных в Красную книгу РФ (инвентаризация видов, выявление участков обитания, оценка численности);
- оценку современного состояния видов - объектов охоты (видовой состав и численность);
- оценку воздействия строительства объекта на состояние животного мира;
- выявление участков основных местообитаний видов индикаторов для последующего мониторинга в процессе эксплуатации объекта.

Наблюдения за животным миром осуществляются методом маршрутных ходов, продолженных в различных биотопах, с целью оценки степени влияния и воздействия на них в период строительства объекта.

Мониторинговым наблюдениям подлежат как редкие и охраняемые виды животных, так и виды - индикаторы (доминанты), наиболее типичные для данных биотопов.

Мониторинг животного мира в период строительства сводится к контролю со стороны ООО «РН-Юганскнефтегаз» за соблюдением строительной организацией мероприятий по охране животного мира, предписанных проектом.

Мониторинг животного мира в период эксплуатации планируемого объекта осуществляется методом маршрутных ходов и учетом биоразнообразия животных и численности видов животных, в том числе - охотничье-промысловых и редких видов животных (характер заселения территории видами; численность коренных видов; ёмкость биотопов; численность синантропных видов). Маршрутные ходы закладываются в различных видах угодий в зоне влияния планируемого объекта. Работы (полевые и камеральные виды работ) осуществляют квалифицированные специалисты – зоологи или охотоведы или специализированной организацией, проводящей работы по комплексному экологическому мониторингу. Организация отбирается заказчиком проекта по результатам тендера.

Контроль за радиационной обстановкой планируемого объекта предусмотрен на основании требований Федерального Закона «О радиационной безопасности населения». Наблюдения за радиационной обстановкой проводят 1 раз в год – в летний период (июнь-август). При обнаружении участков с повышенным радиационным фоном проводят радиометрическое опробование, объектами которого могут служить: почвы, грунты различных типов ландшафтов, поверхностные воды, донные осадки водоемов.

Мониторинг аварийных ситуаций на трубопроводе сведен к контролю поверхностных вод, донных отложений, почв и растительности.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды

при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопровода и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти;
- взрыв смеси газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории куста скважин, так и по трассе нефтегазосборных сетей.

В каждом блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

В местах проезда спецтехники трубопровод прокладывают в защитном футляре. Предусматривается защита подземного трубопровода и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блоков технологических измерительных установок используются емкости подземные.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности площадки куста скважин предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения куста скважин от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;

- на дыхательной линии каждой емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;

- сепараторы измерительных установок оснащены предохранительными клапанами. Сбросы с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;

- помещения технологических блоков измерительных установок оснащены сигнализаторами дозврывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени (далее – НКПР). При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);

- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустов скважин;

- полы в помещении каждой измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;

- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;

- объем контрольно-измерительных приборов и автоматика (далее – КИПиА) позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;

- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;

- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;

- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;

- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);

- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на нефтегазосборных сетях предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечение нормированного расстояния между планируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;

- регулярная расчистка полосы земли вдоль оси трубопровода в обе стороны шириной по 3 м от оси;

- территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;

- расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);

- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;

- подземная прокладка трубопровода, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;

- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопровода и условий прокладки трубопровода;
- контроля давления при эксплуатации трубопровода по показаниям манометров;
- контроль загазованности трасс нефтегазосборных сетей периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- защита трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопровода, проведения периодической диагностики трубопровода, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки;
- в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Планируемые объекты располагаются в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объекты находятся вне зоны световой маскировки.

Сооружения планируемых объектов являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объектов в другое место. Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры на Омбинском месторождении.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Размеры земельных участков под куст скважин, временный городок строителей и узел запорной арматуры определены в соответствии с СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер земельных участков для размещения автомобильных дорог определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом ширина земельных участков складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Размеры земельных участков для ВЛ определены в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ) и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1».

Размеры земельных участков для ВОЛС определены в соответствии с Нормами отвода земель для линий связи СН 461-74.

Размер земельных участков для подземного трубопровода определен в соответствии со строительными нормами (далее – СН) 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов образуются путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 3.1.1

Площади образуемых земельных участков

Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
86:08:00000000:467	8452,1059	Земли лесного фонда	Под иными объектами специального назначения
Сведения об образуемых земельных участках			
86:08:00000000:467:ЗУ1	10,4604	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:00000000:467:ЗУ2	10,4793		

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат МСК-86.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложение 1.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0000000:467:3У1			н42	946530.63	3553474.17
1	946780.91	3553270.52	н43	946666.25	3553543.25
н1	946786.19	3553264.48	н44	946580.15	3553500.82
н2	946802.17	3553246.22	н45	946582.05	3553499.51
н3	946805.39	3553250	н46	946667.14	3553541.45
н4	946787	3553265.42	н47	947074.56	3553744.49
н5	946528.73	3553475.47	н48	946906.62	3553661.72
н6	946516.21	3553469.3	н49	946906.02	3553664.28
н7	946576.5	3553248.76	н50	946883.93	3553653.34
н8	946585.72	3553215.02	н51	946884.52	3553650.82
н9	946601.4	3553201.43	н52	946874.82	3553646.05
н10	946596.19	3553195.24	н53	946866.07	3553641.73
н11	946576.87	3553209.5	н54	946864.97	3553643.94
н12	946568.66	3553239.53	н55	946861.38	3553642.16
н13	946506.63	3553466.43	н56	946862.47	3553639.96
н14	946504.8	3553465.52	н57	946857.1	3553637.31
н15	946567.09	3553237.69	н58	946705.98	3553562.83
н16	946575.12	3553208.3	н59	946706.86	3553561.03
н17	946594.9	3553193.7	н60	946857.99	3553635.51
н18	946496.78	3553078.48	н61	946863.36	3553638.16
н19	946643.13	3552955.21	н62	946889.35	3553585.8
н20	946758.26	3552858.23	н63	946878.25	3553409.97
н21	946900.8	3553025.81	н64	946811.74	3553309.91
н22	946849.56	3553069.39	н65	946814.82	3553307.33
н23	946849.28	3553095.35	н66	946882.18	3553408.65
н24	946767.88	3553164.66	н67	946893.4	3553586.62
н25	946763.46	3553200.76	н68	946866.96	3553639.93
н26	946773.33	3553212.35	н69	946875.7	3553644.24
н27	946757.36	3553230.61	н70	946884.99	3553648.82
н28	946716.49	3553182.59	н71	946889.18	3553630.85
н29	946711.92	3553186.48	н72	946889.66	3553615.86
н30	946753.37	3553235.17	н73	946905.92	3553512.92
н31	946750.7	3553238.22	н74	946899.38	3553453.03
н32	946708.88	3553189.06	н75	946878.09	3553391.53
н33	946640.41	3553247.3	н76	946816.64	3553305.8
н34	946602.7	3553202.95	н77	946837.8	3553288.06
н35	946599.15	3553206.03	н78	946858.19	3553312
н36	946608.9	3553217.29	н79	946917.04	3553383.99
н37	946607.38	3553218.59	н80	946919.08	3553395.06
н38	946597.63	3553207.34	н81	946931.55	3553463.31
н39	946587.51	3553216.13	н82	946940.94	3553514.64
н40	946578.08	3553250.61	н83	946923.51	3553589.35
н41	946518.58	3553468.23	н84	946913.25	3553633.31

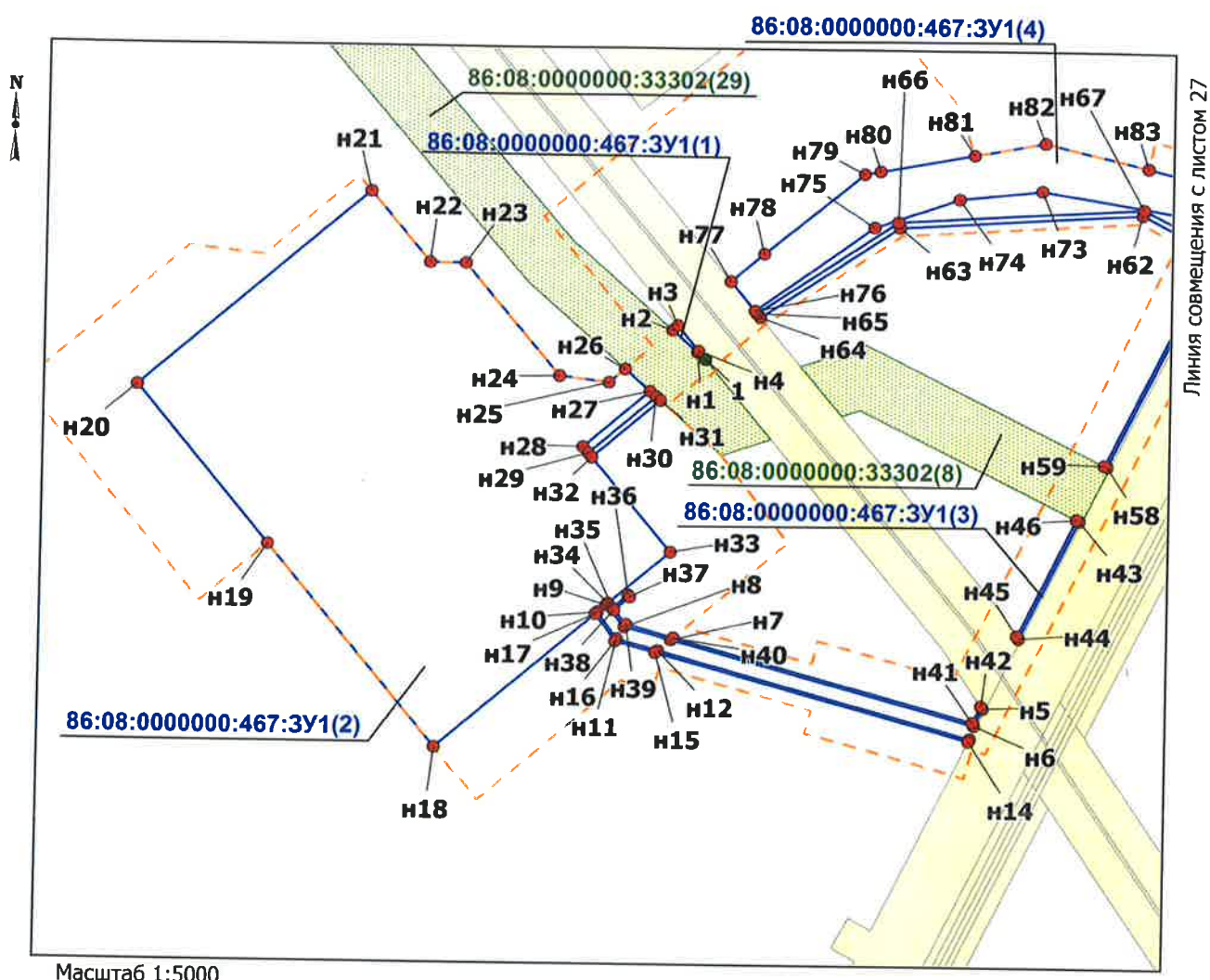
Номер	X	Y	Номер	X	Y
н85	946907.09	3553659.71	н22	946919.08	3553395.06
н86	947074.15	3553742.05	н23	946917.04	3553383.99
н87	947097.69	3553718.44	н24	946858.19	3553312
н88	947099.12	3553719.86	н25	946837.8	3553288.06
н89	947083.71	3553752.31	н26	946932.81	3553208.41
н90	947081.8	3553751.36	н27	947019.21	3553309.36
н91	947106.17	3553726.93	н28	947010.29	3553317
н92	947107.58	3553728.36	н29	947058.41	3553373.21
н93	946821.21	3554027.7	н30	946967.24	3553451.24
н94	946798.93	3554017.59	н31	946504.8	3553465.52
н95	946843.05	3553828.51	н32	946480.69	3553453.58
н96	946839.04	3553827.58	н33	946509.87	3553346.83
н97	946841.84	3553815.6	н34	946526.17	3553351.29
н98	946845.84	3553816.53	н35	946556.27	3553241.18
н99	946855.39	3553775.62	н36	946539.97	3553236.72
н100	946844.64	3553760.29	н37	946546.39	3553213.29
н101	946830.49	3553753.74	н38	946458.43	3553110.78
н102	946817.91	3553715.32	н39	946496.78	3553078.48
н103	946864.16	3553738.05	н40	946594.9	3553193.7
н104	946886.27	3553748.92	н41	946575.12	3553208.3
н105	946869.09	3553822.56	н42	946567.09	3553237.69
н106	946871.71	3553823.18	н43	946530.63	3553474.17
н107	946869.19	3553833.99	н44	946518.58	3553468.23
н108	946866.56	3553833.38	н45	946578.08	3553250.61
н109	946821.45	3554026.68	н46	946587.51	3553216.13
86:08:0000000:467:3Y2			н47	946597.63	3553207.34
н1	946900.8	3553025.81	н48	946607.38	3553218.59
н2	946758.26	3552858.23	н49	946608.9	3553217.29
н3	946643.13	3552955.21	н50	946599.15	3553206.03
н4	946601.52	3552906.52	н51	946602.7	3553202.95
н5	946757.11	3552774.24	н52	946640.41	3553247.3
н6	946859.63	3552894.84	н53	946708.88	3553189.06
н7	946853.69	3552949.64	н54	946750.7	3553238.22
н8	946911.19	3553016.97	н55	946746.71	3553242.78
н9	946753.37	3553235.17	2	946711.15	3553283.45
н10	946711.92	3553186.48	н56	946647.89	3553332.78
н11	946716.49	3553182.59	н57	946585.45	3553259.39
н12	946757.36	3553230.61	н58	946560.37	3553351.15
н13	946805.39	3553250	н59	946576.67	3553355.6
н14	946802.17	3553246.22	н60	946549.86	3553453.86
1	946866.85	3553172.27	н61	946555.87	3553456.85
н15	946886.99	3553154.87	н62	946527.12	3553476.58
н16	946900.3	3553170.42	н63	946506.63	3553466.43
н17	947432.79	3553378.44	н64	946568.66	3553239.53
н18	947417.35	3553363.17	н65	946576.87	3553209.5
н19	947418.77	3553361.11	н66	946596.19	3553195.24
н20	947434.28	3553376.3	н67	946601.4	3553201.43
н21	946931.55	3553463.31	н68	946585.72	3553215.02

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н69	946576.5	3553248.76	н115	946814.83	3553307.33
н70	946516.21	3553469.3	н116	946816.64	3553305.8
н71	946528.73	3553475.47	н117	946878.09	3553391.53
н72	947272.8	3553535.75	н118	946899.38	3553453.03
н73	947257.67	3553520.61	н119	946905.92	3553512.92
н74	947280.41	3553497.8	н120	946889.66	3553615.86
н75	947288.13	3553505.5	н121	946889.18	3553630.85
н76	947304.92	3553488.66	н122	946883.93	3553653.34
н77	947369.71	3553466.85	н123	946873.72	3553648.28
н78	947394.24	3553415.85	н124	946864.97	3553643.94
н79	947406.81	3553397.62	н125	946866.07	3553641.73
н80	947397.84	3553391.43	н126	946874.82	3553646.05
н81	947405.81	3553379.89	н127	946884.52	3553650.82
н82	947421.26	3553395.17	н128	947074.15	3553742.05
н83	947403.34	3553421.14	н129	946907.09	3553659.71
н84	947377.27	3553475.39	н130	946913.25	3553633.31
н85	947310.6	3553497.83	н131	946923.51	3553589.35
н86	946667.14	3553541.45	н132	946942.98	3553593.89
н87	946582.05	3553499.51	н133	946931.67	3553642.39
н88	946601.42	3553486.23	н134	947068.83	3553710
н89	946606.39	3553482.06	н135	947079.06	3553699.75
н90	946678.79	3553517.75	н136	947097.69	3553718.44
3	946665.36	3553545.06	н137	947081.8	3553751.36
н91	946578.44	3553501.99	н138	946906.02	3553664.28
н92	946580.15	3553500.82	н139	946906.62	3553661.72
н93	946666.25	3553543.25	н140	947074.56	3553744.49
н94	946863.36	3553638.16	н141	947099.12	3553719.86
н95	946857.99	3553635.51	н142	947106.17	3553726.93
н96	946706.86	3553561.03	н143	947108.67	3553764.67
н97	946718.51	3553537.33	н144	947083.71	3553752.31
н98	946869.72	3553611.86	н145	947107.58	3553728.36
н99	946883.26	3553584.58	н146	947126.23	3553747.05
н100	946872.38	3553411.95	н147	946828.46	3554031
н101	946807.12	3553313.78	н148	946821.21	3554027.7
н102	946811.74	3553309.91	н149	946821.45	3554026.68
н103	946878.25	3553409.97	н150	946828.85	3554029.35
н104	946889.35	3553585.8	н151	946880.25	3554054.5
н105	946861.38	3553642.16	н152	946854.1	3554042.63
н106	946856.01	3553639.5	н153	946854.48	3554041.37
4	946705.05	3553564.72	н154	946881.39	3554050.62
н107	946705.98	3553562.83			
н108	946857.1	3553637.31			
н109	946862.47	3553639.96			
н110	946884.99	3553648.82			
н111	946875.7	3553644.24			
н112	946866.96	3553639.93			
н113	946893.4	3553586.62			
н114	946882.18	3553408.65			

3.6 Чертеж межевания территории

Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, границы публичных сервитутов представлены на стр. 29 – 31.

Чертеж межевания

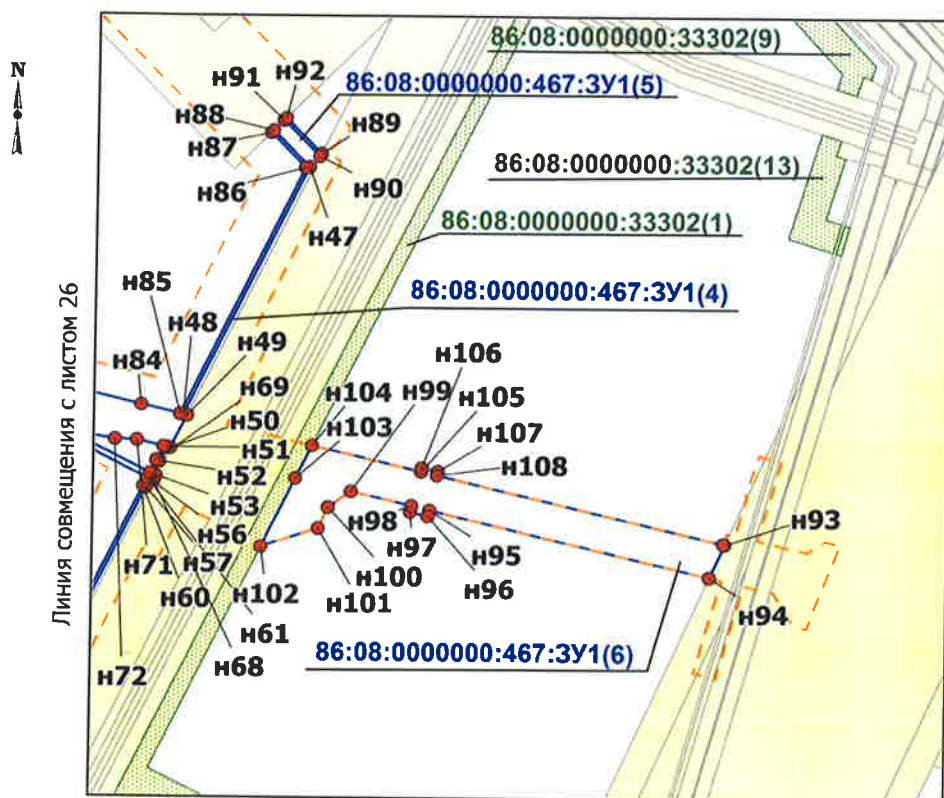


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

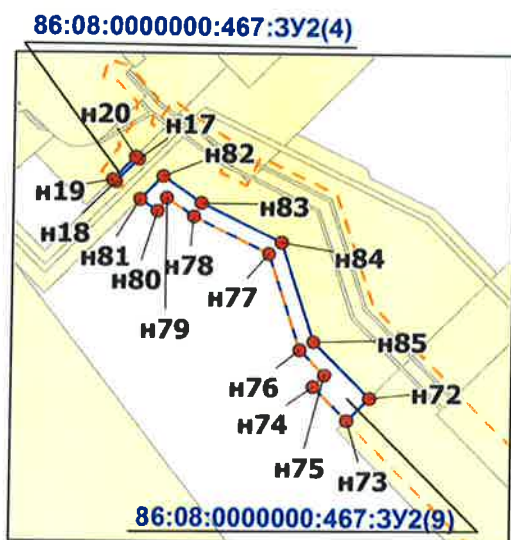
	граница образуемого земельного участка		земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
	точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ		границы планируемых элементов планировочной структуры
	точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ		границы существующих элементов планировочной структуры
	кадастровый номер земельного участка		границы публичных сервитутов
	земельные участки, предоставленные в аренду ПАО "НК"Роснефть"		обозначение образуемого земельного участка

Примечание: границы публичных сервитутов отсутствуют

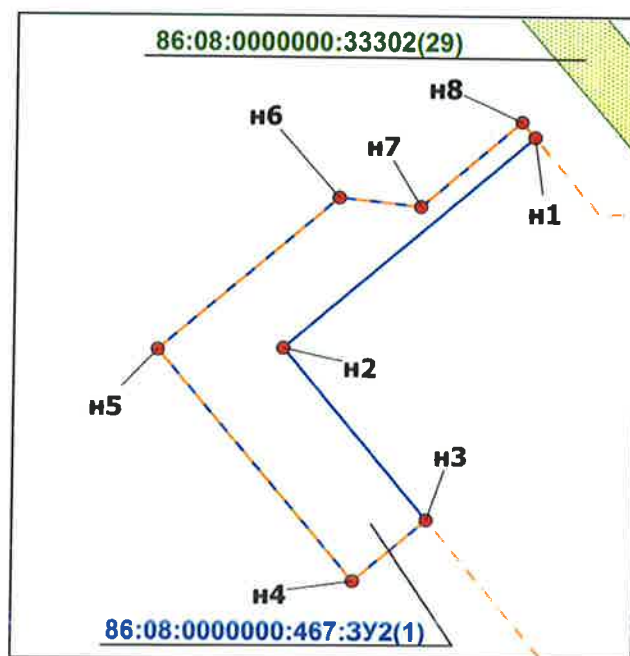
Чертеж межевания



Масштаб 1:5000



Масштаб 1:5000



Масштаб 1:5000

Чертеж межевания

