



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2020

№ 2059-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 6Б Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 03.11.2020 № 1654-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 6Б Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Соровскнефть» от 19.11.2020 № 01-09-6880 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 6Б Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 6Б Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

Тираж: 1000 экз.



приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 29.12.2020 № 2059-н

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЮМЕНСКИЙ НЕФТЯНОЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР»**
(ООО «ТННЦ»)

Заказчик – ООО «Соровскнефть»

**Обустройство куста скважин №6Б Сорвоского
месторождения Восточно-Вуемского лицензионного
участка**

Документация по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории

Утверждаемая часть

2020

СОДЕРЖАНИЕ

1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	4
2 Положение о размещении линейных объектов	5
2.1 Общие положения.....	5
2.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
2.2.1 Линейные трубопроводы.....	5
2.2.2 Воздушные линии ВЛ 6 кВ	6
2.2.3 Кустовая площадка.....	7
2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	11
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	11
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
3 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	14



3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	15
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	15
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	16

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Общие положения

Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция куста скважин №4Б Сорвоского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Состав и содержание проекта планировки территории определяется статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и техническим заданием.

2.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

2.2.1 Линейные трубопроводы

Принятые проектные решения соответствуют национальным стандартам и сводам правил согласно Постановлению Правительства РФ от 04.07.2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

В настоящем томе приведены технические решения по строительству промышленного трубопровода Сорвоского месторождения:

- Нефтегазосборный трубопровод «к.6Б – т.вр. к.6Б».

Сведения о проектируемом трубопроводе представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристика проектируемого трубопровода

Наименование трубопровода	Диаметр, толщина стенки, мм	Протяженность трассы трубопровода по ПК, м	Рабочее давление (изб.), МПа	Месторасположение начального пункта	Месторасположение конечного пункта
Нефтегазосборный трубопровод					
к.6Б – т.вр. к.6Б	114х6	304,12	4,0	куст 6Б	т.вр. к.6Б



Выбор трассы проектируемого трубопровода выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014, Федерального Закона от 29.12.2015 г. № 404-ФЗ «Об охране окружающей среды». Основными критериями при выборе трасс являются: минимальное нанесение ущерба окружающей природной среде, коридорная прокладка линейных коммуникаций. Инженерные сети проложены по кратчайшим расстояниям. Расстояния принимаются из условий безопасности строительства и эксплуатации объекта, определены нормами, ГОСТ Р 55990-2014.

Способ прокладки трубопровода подземный, надземные участки предусмотрены только на узле 1н.

2.2.2 Воздушные линии ВЛ 6 кВ

Категория надежности электроснабжения, согласно ПУЭ 7-е изд. – I.

Проектируемые электроприемники кустовой площадки отнесены к I категории по надежности электроснабжения. I категория электроснабжения обеспечивается питанием проектируемой кустовой площадки от двух независимых взаиморезервируемых источников электроснабжения.

Класс напряжения воздушных линий - 10 кВ.

Согласно требованиям статьи 6 федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и СП 20.13330.2016, воздушные линии 10 кВ являются сооружением нормального уровня ответственности.

В соответствии с техническими условиями на электроснабжение, выданные ООО «Соровскнефть», в проекте выполнено строительство двух одноцепных ВЛ 10 кВ до проектируемой 2 КТП 10/0,4 кВ куста скважин № 6Б.

Источником внешнего электроснабжения является ПС 35/10 кВ «Шибакинская».

Точки подключения проектируемых ВЛ 10 кВ:

- ВЛ 10 кВ Линия 1 – проектируемая опора №12/1 устанавливаемая взамен существующей опоры ВЛ 10 кВ ф.5ш;

- ВЛ 10 кВ Линия 2 - проектируемая опора №12/2 устанавливаемая взамен существующей опоры ВЛ 10 кВ ф.13ш.

Протяженность участков:

- ВЛ 10 кВ Линия 1 - 289,30 м;

- ВЛ 10 кВ Линия 2 - 342,70 м.

На участках существующих ВЛ 10 кВ ф.5ш от опоры №11/1 до опоры №12/1а и ВЛ 10 кВ ф.13ш от опоры №11/2 до опоры №13/2 предусмотрено переустройство для возможности выполнения подключения проектируемых ВЛ 10 кВ на площадку куста скважин №6Б.

Протяженность переустраиваемых участков ВЛ 10 кВ:

- Переустраиваемый участок существующей ВЛ 10 кВ ф.5ш – 63,60 м;

- Переустраиваемый участок существующей ВЛ 10 кВ ф.13ш – 87,22 м;



ООО «ТННЦ»

Текстовая часть

Общая протяженность проектируемых ВЛ 10 кВ – 782,82 м.

В выше указанных пролетах предусмотрен демонтаж провода, демонтаж существующих опор №12/1, №12/2 с последующей установкой проектируемых опор. После установки проектируемых опор выполняется монтаж ранее демонтированного провода.

Просека по трасам ВЛ очищена от вырубленных деревьев и кустарников, деловая древесина и дрова вывезены.

2.2.3 Кустовая площадка

Схема планировочной организации земельного участка для проектируемого объекта принята с учетом технологической взаимосвязи объектов, функционального назначения сооружений, рационального расположения и экономного использования территории, соблюдения санитарных и противопожарных требований, внешних транспортных связей, конфигурации площадки, с учетом проектируемых сооружений и коммуникаций, в полном соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Параметры кустовой площадки на период строительства скважин определены в зависимости от количества скважин, исходя из условия размещения бурового оборудования.

Для проведения буровых работ на кустовой площадке используется установка для бурения скважин с ориентировочной длиной эшелона 102 м.

Устья скважин расположены на одной прямой по направлению движения буровой установки.

Строительство кустовой площадки включает в себя отсыпку площадки с размещением следующих сооружений:

Устье скважины;

Площадки временного накопления отходов бурения;

Площадка для размещения административных сооружений;

Площадка для размещения пожарной техники – 1шт.;

Размещение сооружений выполнено с учетом требований Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 г. № 101.

Кустовая площадка на период обустройства представляет собой участок территории месторождения с расположенными на ней устьями скважин, технологическим оборудованием и сооружениями, инженерными коммуникациями.

Обустройство кустовой площадки производится в соответствии с этапами и включает в себя размещение следующих сооружений:

2 этап строительства:

Площадка под КТП, ТМПН и СУ;

2КТП-10/0,4 кВ;

Прожекторная мачта;



Эстакада;

Двустворчатые ворота с калиткой;

3 этап строительства:

Устье добывающей скважины (1 шт.);

Установка дозированной подачи химреагентов;

Измерительная установка скважинная групповая;

Емкость подземная, $V=8,0 \text{ м}^3$;

Блок контроля и управления (из состава измерительной установки);

Прожекторная мачта;

Эстакада;

4 этап строительства:

Устье добывающей скважины (1 шт.);

Эстакада;

5 этап строительства:

Устье добывающей скважины (1 шт.);

Эстакада;

6 этап строительства:

Устье добывающей скважины (1 шт.);

Эстакада;

7 этап строительства:

Устье добывающей скважины (1 шт.);

Эстакада.

Перед въездом на кустовую площадку предусмотрена площадка для размещения пожарной техники. На кустовой площадке на период эксплуатации предусмотрена одна площадка для размещения пожарной техники.

На территории кустовой площадки на период обустройства сооружения размещены с учетом расположения технологического оборудования, условий безопасности и удобства технического обслуживания, подхода инженерных коммуникаций с учетом требований Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 г. № 101.

В основу компоновочных решений разбивочного плана кустовой площадки положены типовые проектные решения, базирующиеся на комплексно-блочном методе строительства, группировании объектов по функциональному назначению, обеспечении безопасности эксплуатации и обслуживания. На территории проектируемого объекта согласно СП 18.13330.2011 предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

все разрывы между сооружениями приняты согласно противопожарным нормам;



противопожарные расстояния между сооружениями приняты с учетом степени огнестойкости и категории их по взрыво- и пожарной опасности с соблюдением условий для уменьшения этих расстояний;

внутриплощадочные дороги обеспечивают подъезд пожарных автомобилей ко всем сооружениям;

основание и покрытие проездов и площадок выполнено из негорючих материалов.

Положением о порядке организации одновременного ведения работ на кустовой площадке установлен порядок передвижения всех видов транспорта. При этом, запрещен проезд транспорта (кроме технологического) на территорию где расположены нефтедобывающее оборудование и коммуникации.

На кустовых площадках предусмотрено безопасное расположение технологических трубопроводов, исключающее их повреждение автомобильной техникой.

Инженерные сети запроектированы как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения площадки и подхода внешних инженерных сетей, по минимально допустимым расстояниям с учетом условий монтажа и ремонта, требований Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 г. № 101.

Предусмотрена совместная прокладка по общей эстакаде кабелей автоматики, электрических сетей и технологических трубопроводов.

Наружное освещение площадки выполнено с помощью двух проектируемых прожекторных мачт.

2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок строительства расположен в Тюменской области на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Расстояние до ближайших населенных пунктов:

- пос. Салым (37 км);
- пос. Сивыс-Ях (43 км);
- пос. Куть-Ях (67 км);
- пос. Кинтус (38,5 км).

Расстояние до районного центра – г. Нефтеюганск – 194 км.

Дорожная сеть в районе работ представлена внутрипромысловыми дорогами и автозимниками. Западнее участка изысканий проходит автомобильная дорога федерального значения (трасса Р-404 Тюмень-Ханты-Мансийск). Расстояние до трассы от объекта изысканий



составляет около 35 км. Также западнее проходит железнодорожная магистраль. Ближайшие ж/д станции: Сивыс-Ях, Салым, Куть-Ях, Кинтус.

Зона планируемого размещения объекта находится в границах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Нетфеюганского района, Нефтеюганского лесничества, Салымского участкового лесничества, квартал № 745, выдел № 17, 19, 46, 49, 53, 54, 57, 76.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Номер точки	X	Y
1	820488,98	3484875,3
2	820491,01	3484821,82
3	820619,41	3484826,07
4	820697,25	3484681,07
5	820704,54	3484460,68
6	820435,7	3484451,79
7	820433,08	3484530,87
8	820372,03	3484528,56
9	820367	3484661,38
10	820287,08	3484658,35
11	820279,1	3484868,2

Таблица 3 - Площадь зоны допустимого размещения объекта

Номер п/п	Наименование объекта	Площадь зоны допустимого размещения объекта, га
1	Площадка куста скважин №6Б	13,5199
Итого:		13,5199

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) зон планируемого размещения линейных объектов в данной документации по планировке территории не предусмотрен.



2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Градостроительный регламент и предельные параметры разрешенного строительства на межселенную территорию не установлены.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В результате проведенной историко-культурной экспертизы предоставленных картматериалов (земельных участков) установлено:

- на экспертируемых участках объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также выявленные объекты культурного наследия в настоящее время не известны.
- по своим географическим характеристикам экспертируемые участки являются мало- или непригодными к проживанию человека.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На объекте принята система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты, когда в полном объеме выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30.12.2009 г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», документами, перечисленными в Перечне национальных стандартов и сводов правил в результате применения которых на добровольной основе



обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденном приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 03 июня 2019 г. № 1317, а также нормативными документами по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта в обязательном порядке содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

В целях охраны животного мира, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.96 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрет ввоза в район работ огнестрельных и других орудий промысла животных, а также собак;
- проведение опережающего осмотра зоны строительства для предотвращения гибели животных;
- в случае обнаружения животных на территории стройплощадки перемещение их в другие пригодные местообитания;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода до минимума;



-
- максимальное снижение шумовой нагрузки;
 - запрет несанкционированного механизированного перемещения по территории;
 - оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
 - содержание территории в чистоте во избежание приманивания животных;
 - по завершению работ проведение уборки строительного мусора.

Закон Российской Федерации «О недрах» содержит правовые и экологические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан Российской Федерации, а также прав пользования недрами.

Воздействие на недра при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов заключается в добычных работах.

При проведении работ соблюдаются условия действия Лицензии на недра.

При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами, руководители предприятий обязаны немедленно приостановить работы, обеспечить транспортировку людей в безопасное место и незамедлительно информировать об этом соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

При проведении работ по строительству и эксплуатации объектов проектирования будут проводиться мероприятия по максимально возможному исключению загрязнений поверхностных и подземных вод.

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации проектируемых сооружений.



3 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки расположены в границах Нефтеюганского района ХМАО – Югры, на территории Соровского месторождения нефти, Восточно-Вуемского лицензионного участка.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 86:08:0030702. Категория земель – земли лесного фонда.

Площадь территории межевания составляет 7,8393 га.

Сведения об образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» на основании кадастрового плана территории на кадастровый квартал 86:08:0030702.

Способы образования земельных участков:

Земельный участок 647:ЗУ1 образован из земель государственной и/или муниципальной собственности.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта «Обустройство куста скважин №6Б Сорвоского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка».

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков под строительство объекта «Обустройство куста скважин №6Б Сорвоского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка».



Таблица 4 - Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
647:ЗУ1	7,8393	Земли лесного фонда
Итого:	7,8393	

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид использования земельного участка определен в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. от 01.07.2017).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в Таблице 5.

Наименование объекта	№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Обустройство куста скважин №6Б Сорвоского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка»	647:ЗУ1	7,8393	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых



3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 6 – Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	Покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7,8393	7,8030	0	0	0	7,8030	0	0	0	0,0363	0,0363

Таблица 7 - Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях - обременений нет.

Таблица 8 - Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Салымское	745	17	К	1,3024/247				1,3024/247



Эксплуатационные	Салымское	745	19	К	0,0965/14				0,0965/14
Эксплуатационные	Салымское	745	46	К	0,8632/164				0,8632/164
Эксплуатационные	Салымское	745	49	К	0,5169/78				0,5169/78
Эксплуатационные	Салымское	745	53	С	2,8433/199				2,8433/199
Эксплуатационные	Салымское	745	54	К	1,4327/158				1,4327/158
Эксплуатационные	Салымское	745	57	С	0,748/30				0,748/30
Эксплуатационные	Салымское	745	76		0,0363/--	Профиль			
ВСЕГО:					7,8393/890	0/0	0/0	0/0	7,803/890

Таблица 9 - Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
745	17	Эксплуатационные	К	4К2Е1П1С2Б	250	4	0,5				190
745	19	Эксплуатационные	К	2К2К3С1Е2Б+П	260	4	0,4				150
745	46	Эксплуатационные	К	4К2Е1П1С2Б	250	4	0,5				190
745	49	Эксплуатационные	К	2К2К3С1Е2Б+П	260	4	0,4				150
745	53	Эксплуатационные	С	10СК	160	5А	0,5				70
745	54	Эксплуатационные	К	3К3С2Е2Б	210	5	0,4				110
745	57	Эксплуатационные	С	10С+К	160	5Б	0,4				40



Таблица 10 - Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лес- ничество/ уро- чище (при нали- чии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта	Единица из- мерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-		

Таблица 11 - Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лес- ничество/ уро- чище (при нали- чии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта	Единица из- мерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-		

Таблица 12 - Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лес- ничество/ уро- чище (при нали- чии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта	Единица из- мерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Салымское	745	76	Профиль		

Участок пригоден для заявленных целей.

Цели использования: всего – 7,8393 га, в том числе:

вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых площадь - 7,8393 га, из них:

защитные леса 0 га,

эксплуатационные леса - 7,8393 га.

При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом): замечаний и предложений нет.



При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: несоответствий не выявлено.

