



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2020

№ 1267-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения линейного объекта: «Система стационарного контроля «Платон» на рамной конструкции № 451»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 14.07.2020 № 966-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения линейного объекта: «Система стационарного контроля «Платон» на рамной конструкции № 451», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РТ-Инвест транспортные системы» от 24.07.2020 № УФО-20-475, постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Система стационарного контроля «Платон» на рамной конструкции № 451» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Система стационарного контроля «Платон» на рамной конструкции № 451», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 28.08.2020 № 1267-нн



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РТ-ИНВЕСТ ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ»
(ООО «РТИТС»)

УРАЛЬСКОЕ

ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

Белинского ул., д. 86, г. Екатеринбург,

Свердловская область, 620026

Тел.: +7 (343) 214-69-69

E-mail: info.ural@rtits.ru; https://www.rtits.ru

экз. № _____

ЗАКАЗЧИК: ООО «РТ-ИНВЕСТ ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ»

**«СИСТЕМА СТАЦИОНАРНОГО КОНТРОЛЯ «ПЛАТОН»
НА РАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ № 451»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Руководитель
Уральского
обособленного
подразделения**

**Ведущий специалист
управления
обслуживания
инфраструктуры**



А.С. Сидоренко

Е.В. Константинов

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. или №	Вып.	№ док.

Екатеринбург, 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ	Содержание тома	
ПМТ-Ч	Часть 1 Проект межевания территории. Графическая часть	
ПМТ-ПЗ	Часть 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	
ПМТ-Ч-МО	Часть 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Езам. Инв. №							ПМТ-ПЗ Содержание тома ООО «РТИТС»		
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			Разраб.	Шевчук К.С.				07.20			
			Проверил								
			Нач. отдела								

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

2.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ 4

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД..... 4

2.3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ 5

2.4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)..... 7

2.5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 8

3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

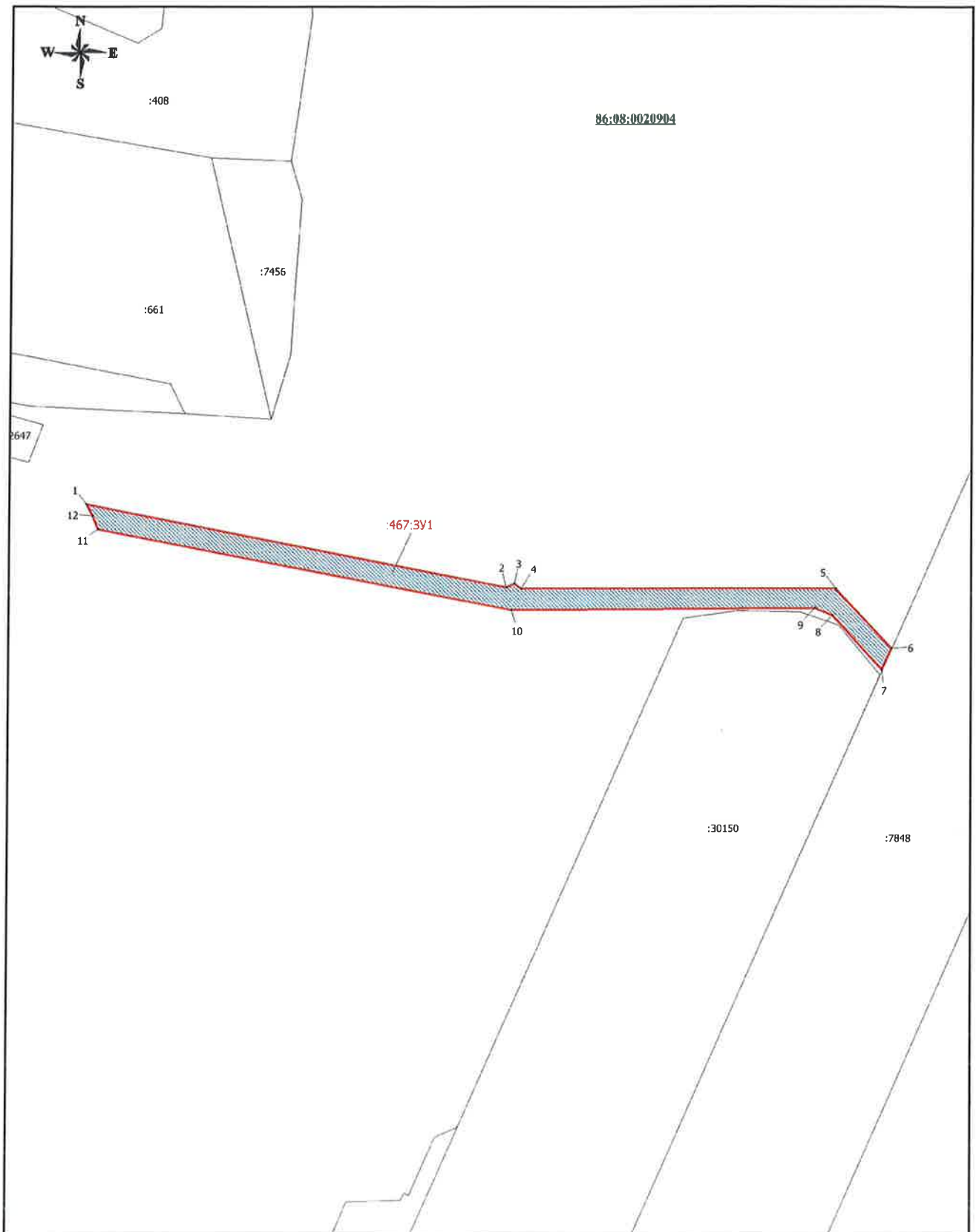
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ-ПЗ			0

Условные обозначения:

-  - границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (в границах территории Нефтеюганского района, ХМАО-Югры)
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- :467/3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- :7848** - кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 86:08:0020904** - граница и номер кадастрового квартала
-  - поворотная точка образуемого земельного участка

Примечания:

1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры не установлены;
2. Граница публичных серветутов не установлены;
3. Установление, изменение, отмена красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ) данным проектом не предусмотрено;
4. На чертеже проекта межевания территории не отображены участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд в связи с их отсутствием;
5. Сведения о существующих элементах планировочной структуры, отсутствуют;



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ХАНТЫ - МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
«СИСТЕМА СТАЦИОНАРНОГО КОНТРОЛЯ «ПЛАТОН» НА РАМНОЙ
КОНСТРУКЦИИ № 451»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА

Условный номер образуемого земельного участка 86:08:0000000:467:ЗУ1		
Обозначение поворотных точек границ земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	3516151.68	895468.76
2	3516268.67	895445.46
3	3516270.85	895446.54
4	3516272.81	895445.10
5	3516360.48	895445.20
6	3516376.01	895428.43
7	3516373.37	895422.38
8	3516359.59	895437.62
9	3516354.70	895439.62
10	3516270.12	895439.14
11	3516154.83	895461.79
12	3516153.27	895465.64

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 0.1377 га.

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастровых кварталов:

- 86:08:0020904;

- 86:08:0000000.

Способ образования земельных участков:

1. Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного участка в изменяемых границах.

Таблица №1. Экспликация образованных земельных участков и их частей

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Наименование	Площадь ЗУ, га
1	2	3	4	6
1	467:ЗУ1	Земли лесного фонда	«Система стационарного контроля «Платон» на рамной конструкции № 451»	0.1377
2	Итого:			0.1377

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

В соответствии с п. 13 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

– строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

2.4.1. Образуемые земельные участки расположены на территории Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхское участковое лесничество в эксплуатационных лесах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ПЗ			1

Таблица № 2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка.

№ участка	Участковое лесничеств о/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Площадь	
					га	кв.м
:467:ЗУ1	Юнг- Яхское	101	Защит. ОЗУ	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0.0183	183
:467:ЗУ1	Юнг- Яхское	101	Защит.		0.0815	815
:467:ЗУ1	Юнг- Яхское	101	Защит.		0.0025	25
:467:ЗУ1	Юнг- Яхское	111	Защит. ОЗУ		0.0354	354
Итого:					0.1377	1377

2.4.2. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица № 3.

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Юнг-Яхское	-	Придорожные полосы	101	130	0.0183
Юнг-Яхское	-	Придорожные полосы	111	22	0.0354
Итого:					0.0537

2.4.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка расположенного в Нефтеюганском лесничестве.

Таблица № 4. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:08:0000000:467:ЗУ1									
Защит. ОЗУ	Юнг-Яхское	101	130	К	0.0183/ 5	-	0.0183/ 5	-	-
Защит.	Юнг-Яхское	101	136	К	0.0815/23	-	0.0815/23	-	-

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
Изм.	Копи.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ПЗ				2

Защит.	Юнг-Яхское	101	156		0.0025/--	Линия связи			
Защит. ОЗУ	Юнг-Яхское	111	22	К	0.0354/10	-	0.0354/10	-	-
Итого по участку: 86:08:0000000:467:3У1					0.1377/38	-	0.1352/38	-	-

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка 86:08:0000000:467:3У1		
Обозначение поворотных точек границ земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	3516151.68	895468.76
2	3516268.67	895445.46
3	3516270.85	895446.54
4	3516272.81	895445.10
5	3516360.48	895445.20
6	3516376.01	895428.43
7	3516373.37	895422.38
8	3516359.59	895437.62
9	3516354.70	895439.62
10	3516270.12	895439.14
11	3516154.83	895461.79
12	3516153.27	895465.64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ПЗ			3