



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2020

№ 701-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 43»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 13.04.2020 № 506-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 43», на основании заявления компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» от 15.04.2020 № SPDN-20-002494, постановляю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 43» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 43», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В. Лапковская



Приложение
к постановлению
администрации
Нефтеюганского района
от 27.05.2020 № 701-102

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЛЕС»**

Адрес объекта: Верхнесалымское месторождение, ХМАО-Югра

Заказчик: Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

**Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст
скважин №43**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

Генеральный директор

Инженер проекта

И.М. Шинелев

С.А. Павлов

Ханты-Мансийск 2020

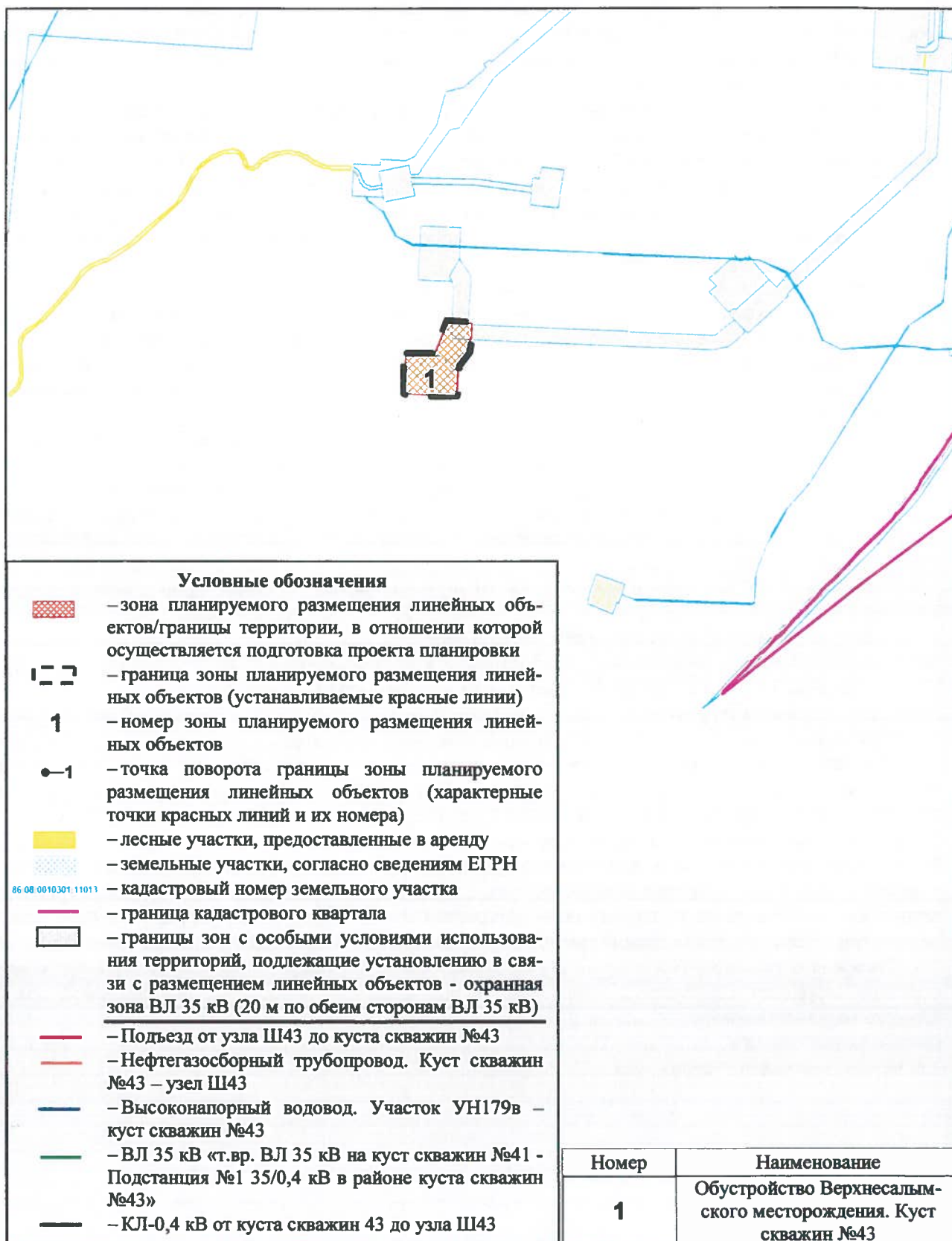
1.1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов.....	7
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .	12
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	13
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20
2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20
2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.....	23
2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.....	23
II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	27
3. Проект межевания территории.....	27
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	27
3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	28
3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	28
3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	29
3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного.....	31
реестра недвижимости	31
3.6. Чертеж межевания территории	32

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 1)

«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №43»
Землепользователь - Публичная компания с ограниченной ответственностью
«Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

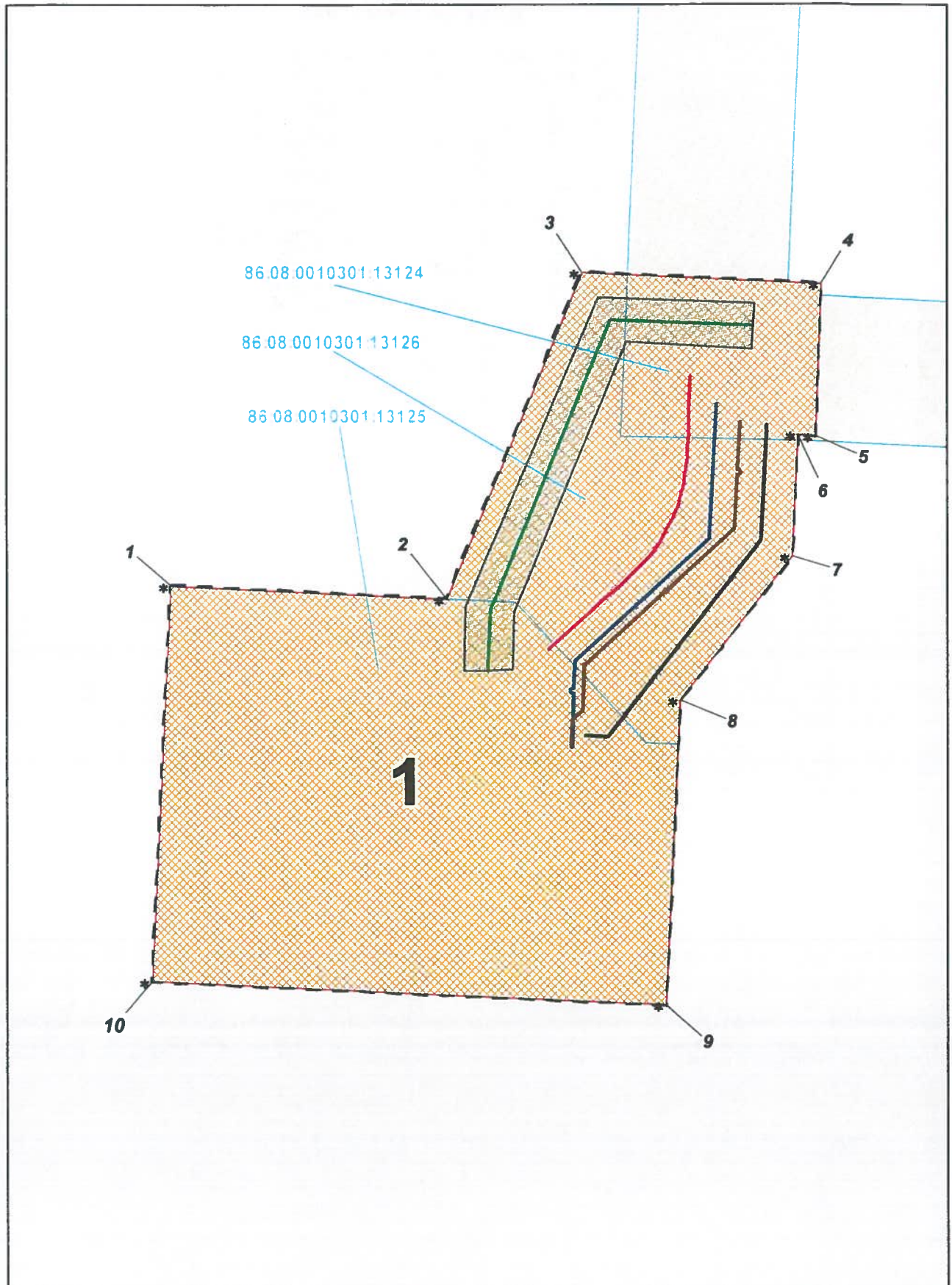
Масштаб 1:50 000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 2)

**«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №43»
Землепользователь - Публичная компания с ограниченной ответственностью
«Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»**

Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 3)

**«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №43»
Землепользователь - Публичная компания с ограниченной ответственностью
«Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Каталог координат**

№ п/п	X	Y
1	833481.04	3445217.68
2	833469.67	3445464.26
3	833762.78	3445585.21
4	833752.78	3445800.78
5	833616.59	3445794.23
6	833617.28	3445779.25
7	833508.65	3445774.25
8	833378.59	3445673.13
9	833105.29	3445660.52
10	833126.46	3445201.34

1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №43» разработан на основании:

Постановления Администрации Нефтеюганского района от 13.04.2020 года № 506-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №43»;

Задания на проектирование «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №43»;

Материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений для строительства объектов, связанных с добычей и транспортировкой нефти Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на обустройство Верхнесалымского месторождения в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- Подъезд от узла Ш43 до куста скважин №43;
- ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №41 - Подстанция №1 35/0,4 кВ в районе куста скважин №43», в том числе:

Кабель ВОЛС;

- КЛ-0,4 кВ от куста скважин 43 до узла Ш43;
- Подстанция №1 35/0,4 кВ в районе куста скважин №43;
- Подстанция №2 35/0,4 кВ в районе куста скважин №43, в том числе:
ВЛ 35 кВ к Подстанции №2 и кабель ВОЛС;
- Нефтегазосборный трубопровод. Куст скважин №43 – узел Ш43;
- Высоконапорный водовод. Участок УН179в – куст скважин №43;
- Куст скважин №43.

Куст скважин и Подстанции №1 и №2 являются неотъемлемой частью линейных объектов.

Переустройство искусственных сооружений, инженерных коммуникаций, пересечения, примыкания не предусмотрены.

Подъезд от узла Ш43 до куста скважин №43:

Ширина полосы отвода под автодорогу определена по расчету, в соответствии с нормами СН 467-74. В долгосрочный отвод входят площади, занятые автодорогой, примыканием, виражами. Ширина долгосрочной полосы отвода рассчитана в соответствии с проектными параметрами земляного полотна (рабочей отметки, заложения откосов насыпи, инженерно-геологическими условиями). Расчетом учтены предохранительные полосы вдоль подошвы насыпи (5 м с каждой стороны дороги). Ширина предохранительных полос принята в соответствии с рекомендациями СН 467-74 (п. 1 примечаний к таблицам 1-14). Краткосрочная полоса отвода рассчитана без учета устройства временного проезда, с учетом размещения снега, удаляемого с долгосрочной полосы отвода в период освоения трассы. Ширина краткосрочной полосы отвода под строительство подъезда принята 22 м по 11 м с каждой стороны от подошвы насыпи с учетом предохранительных полос. В краткосрочный отвод вошли площади, занятые под временный отвод при строительстве автодороги. Проектной документацией предусмотрено устройство 1 примыкания. Выбор типа (4-Б-1) и схемы примыкания принят согласно ТПР 503-0-51.89, ВСН 103-74, ВСН 26-90. Радиус закругления на примыкании принят 30 м. Конструкция дорожной одежды на примыкании принята по типу покрытия основной дороги.

Транспортные развязки, путепроводы, эстакады и пешеходные переходы при проектировании не рассматривались в связи с отсутствием пересекаемых автомобильных дорог высоких категорий и железных дорог.

Расчет полосы отвода для автомобильной дороги произведен на основании:

СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»

Ширина полосы земли, отводимая для бессрочного (постоянного) пользования составляет 22м.

Таблица 2.1.1. - Основные технические характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м	Тип дорожной одежды
Подъезд от узла Ш43 до куста скважин №43	IV-в	7,5	4,5	292,9	щебень

Нефтегазосборный трубопровод. Куст скважин №43 – узел Ш43:

Расстояния от оси проектируемых трубопроводов до параллельно проходящих коммуникаций приняты в соответствии с требованиями табл.8 СП 284.1325800.2016, табл. 2.5.40 ПУЭ с учетом условий безопасности строительства и эксплуатации объектов. После окончания строительно-монтажных работ вся площадь, используемая для строительства проектируемых трубопроводов, должна быть очищена и принята представителем землепользователя. Очистка производится непосредственно после укладки трубопроводов и засыпки траншеи. Все отходы должны быть собраны и утилизированы в соответствии с требованиями действующих законов. Существующие объекты, которые были повреждены во время строительства, должны быть восстановлены.

Расчет полосы отвода для нефтегазосборного трубопровода произведен на основании:

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»

Ширина полосы земли для временного краткосрочного пользования, отводимая на период строительства составляет 23 м.

Таблица 2.1.2. - Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Расчетное давление, МПа	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборный трубопровод. Куст скважин №43 – узел Ш43	Ø273х9	Рн-3,98 Рк-3,96	357	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости из стали 13ХФА, класс прочности К52. С наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием

Высоконапорный водовод. Участок УН179в – куст скважин №43:

В соответствии с заданием заказчика прокладка нефтегазосборных сетей и высоконапорного водовода предусмотрена в разных траншеях с расстоянием в осях 8,0 м. Расстояния от оси проектируемых трубопроводов до параллельно проходящих коммуникаций приняты в соответствии с требованиями табл.8 СП 284.1325800.2016, табл. 2.5.40 ПУЭ с учетом условий безопасности строительства и эксплуатации объектов. После окончания строительно-монтажных работ вся площадь, используемая для строительства проектируемых трубопроводов, должна быть очищена и принята представителем землепользователя. Очистка производится непосредственно после укладки трубопроводов и засыпки траншей. Все отходы должны быть собраны и утилизированы в соответствии с требованиями действующих законов. Существующие объекты, которые были повреждены во время строительства, должны быть восстановлены.

Расчет полосы отвода для высоконапорного водовода произведен на основании:

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»

Ширина полосы земли для временного краткосрочного пользования, отводимая на период строительства составляет 27 м.

Таблица 2.1.3. - Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Расчетное давление, МПа	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Высоконапорный водовод. Участок УН179в – куст скважин №43	Ø219х18	Рн-17,10 Рк-17,03	362	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости из стали 13ХФА, класс прочности К52. С наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием

ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №41 - Подстанция №1 35/0,4 кВ в районе куста скважин №43»:

Проектируемые ВЛ 35 кВ выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ седьмого издания разделов 2, 4. ВЛ 35 кВ проектируется на стальных опорах, разработанных

ных в типовой серии № 3.407-2-170 «Унифицированные стальные конструкции промежуточных и анкерно-угловых опор ВЛ 35-110 кВ для нормальных условий».

Опоры представляют собой одностоечные пространственные конструкции башенного типа и состоят из уголковых профилей на болтовых соединениях. Для уменьшения ущерба окружающей территории при строительстве и эксплуатации воздушной линии трассы уложены в один коридор с уже существующими коммуникациями и протрассированы по кратчайшему расстоянию при параллельном следовании от существующих автодорог. Расстояния по горизонтали при сближении ВЛ с автомобильными дорогами приняты в соответствии ПУЭ изд. 7, раздел 2, таблица 2.5.35. Расстояния по горизонтали при сближении проектируемой ВЛ с существующими ВЛ приняты в соответствии ПУЭ изд. 7, раздел 2, таблица 2.5.25. Расстояния по горизонтали при сближении проектируемой ВЛ с существующими трубопроводами приняты в соответствии ПУЭ изд. 7, раздел 2, таблица 2.5.39. Площадки земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа опор воздушных линий электропередачи в местах их размещения приняты в соответствии с требованиями ВСН № 14278тм-т1 и не более 800 м² для опоры 110 кВ (ВЛ 35 кВ на опорах 110 кВ).

Площади отвода земель для воздушных линий электропередачи необходимых для временного краткосрочного пользования на период их строительства определены с учетом условий и методов строительства в труднопроходимой местности, строительства временных дорог, необходимых на период строительства ВЛ, в соответствии с требованиями ВСН № 14278тм-т1, а также необходимости вырубki просеки ввиду прохождения части трассы ВЛ по территориям покрытых лесом, в соответствии с требованиями ПУЭ (седьмое издание, раздел 2, п. 2.5.207).

Проезд строительной техники, необходимой для возведения проектируемых ВЛ, осуществляется в границах полосы временного отвода земель.

Площадь земельных участков, предоставляемых под опоры воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определены в соответствии с требованиями ВСН № 14278тм-т1.

Границы охранных зон, проектируемых ВЛ определяются в соответствии с постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и устанавливаются на расстоянии 20 м по обеим сторонам ВЛ 35 кВ.

На опорах ВЛ на высоте 2 м предусмотрена установка информационно-предупреждающих знаков и плакатов в соответствии с требованиями п. 2.5.23 ПУЭ, решением Минтопэнерго от 13 июля 1998 г. и письмом Госэнергонадзора № 32-01-08/78-ЭТ от 24.05.99 г.

Расчет полосы отвода ВЛ произведен на основании:

- Ведомственные строительные нормы «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ.»

Ширина полосы земли для линии электропередачи, сооружаемой на землях, покрытых лесом, должна приниматься по согласованию с соответствующими органами, в ведении которых находятся эти земли, с учетом требований «Правил устройства электроустановок», предъявляемых к ширине просек для линии электропередачи».

Линия ВОЛС

Для передачи информации проектом предусматривается волоконно-оптическая линия связи, оптический кабель которой размещается на опорах ВЛ (ВОЛС).

Для уменьшения ущерба окружающей территории при строительстве и эксплуатации воздушной линии трассы уложены в один коридор с уже существующими коммуникациями и протрассированы по кратчайшему расстоянию при параллельном следовании от существующих автодорог.

Проектируемые кабели ВОЛС предусматривается размещать на запроектированных в данном проекте опорах ВЛ 35 кВ. Площади отвода земель для воздушных линий ВОЛС учтены при расчете отвода земель для ВЛ-35.

Протяженность 465,8 м.

КЛ-0,4 кВ

Проектируемая КЛ-0,4 кВ предусмотрена на опорах 10 кВ, монтируется проводом марки СИП-2 3х95+1х95, является магистральной линией от ПС 35/0,4кВ куста скважин 43 до БАиС установленном в районе камеры Ш43. Магистральная линия выполняется с использованием опор по типовой серии 4 0639. КЛ-0,4 кВ выполнена в соответствии с требованиями ПУЭ седьмого издания раздела 2.

Для КЛ-0,4 кВ принят провод марки СИП-2 3х95+1х95. Провод рассчитан на механические расчетные нагрузки нормального, аварийного и монтажного режимов для сочетаний условий, указанных в ПУЭ. Допустимые механические напряжения в проводе СИП-2 3х95+1х95 приняты в соответствии с требованиями ПУЭ (таблица 2.5.7), рекомендациям типового проекта и составляют:

- 4,69 Н/мм² при наибольшей нагрузке и низшей температуре;
- 3,72 Н/мм² при среднегодовой температуре.

Данные значения относятся к точке крепления провода в зажиме, в которой механические напряжения наибольшие. Монтажные стрелы провеса проводов для конкретных пролетов представлены рабочей документацией.

Протяженность 360 м.

Таблица 2.1.4. - Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередачи (ВЛ)

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Протяженность, м
ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №41» - Подстанция №1 35/0,4 кВ в районе куста скважин №43	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839-80	Двухцепные стальные опоры типовой серии № 3.407-2-170, 3.407.2-1116	473,5
Кабель ВОЛС (2 цепи)	-	-	Кабель ВОЛС предусматривается размещать на опорах ВЛ 35 кВ	465,8
КЛ-0,4 кВ от куста скважин 43 до узла Ш43	0,4 кВ	СИП-2 3х95+1х95	Опоры типовой серии 4 0639	360

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок проектирования находится на территории Верхнесалымского месторождения нефти в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Нефтеюганский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием ХМАО-Югры, наделенным статусом муниципального района.

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 24,2467 га. устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество (Пывь-Яхское участковое лесничество).

Проектируемый объект находится на территории Верхнесалымского месторождения в 155 км на юго-запад от районного центра г. Нефтеюганск и в 28,5 км на северо-запад от поселка Салым и железнодорожной станции Салым.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона).

Таблица 2.3.1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y
1	833481.04	3445217.68
2	833469.67	3445464.26
3	833762.78	3445585.21
4	833752.78	3445800.78
5	833616.59	3445794.23
6	833617.28	3445779.25
7	833508.65	3445774.25
8	833378.59	3445673.13
9	833105.29	3445660.52
10	833126.46	3445201.34

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 24,2467 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами, подземными коммуникациями и ВЛ прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям СП 34-116-97 и сводом правил «Магистральные трубопроводы».

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25.03.2020 № 20-1297.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта плани-

ровки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Объект «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 43» относится к объекту I категории, оказывающему негативное воздействие на окружающую среду, как объект по добыче сырой нефти и природного газа, включая переработку природного газа; согласно п. 16 «Критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1029 от 28.09.2015.

Согласно пп. «в», ч. 3, ст.2 Федерального закона от 25.12.2018 № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «Об экологической экспертизе» и Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения подпункта 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" не применяются к проектной документации объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, в случаях, если такие объекты введены в эксплуатацию или разрешение на их строительство выдано до 1 января 2019 года, если проектная документация таких объектов представлена на экспертизу проектной документации или на указанную проектную документацию получено заключение такой экспертизы до 1 января 2019 года, а также если подготовка проектной документации таких объектов предусмотрена подготовленной, согласованной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах до 1 января 2019 года проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр в отношении нефти и природного газа.

Воздействие на атмосферный воздух

– В период проведения строительно-монтажных работ

В период проведения строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха происходит при проведении следующих работ:

- работе строительно-монтажной и дорожной техники,
- сварочных работах,
- покрасочных работах,
- заправке строительной и дорожной техники,
- погрузочно-разгрузочных работах,
- работе бензопилы;
- работе ПЭС;
- пересыпке пылящих материалов.

Общая продолжительность строительно-монтажных работ составит 24 мес. Продолжительность подготовительного периода – 3,5 мес.

– В период эксплуатации

При нормальной эксплуатации кустов скважин загрязнение атмосферы происходит в результате поступления в нее:

- утечек вредных веществ через фланцевые соединения обвязки устьев скважин и запорно-регулирующей арматуры на подводящих к ним технологических трубопроводах;

- выбросов загрязняющих веществ через дыхательную линию и неплотности фланцевых соединений дренажной емкости (ЕД-1);

- при закачке и хранении ингибитора в скважинные установки дозирования хим-реагента (УДХ-3Б). Контроль за содержанием ингибитора коррозии в воздухе осуществляют по метанолу. Заправка реагента в бак производится через заливную горловину.

При аварийном режиме и ремонтных работах источником выбросов паров углеводородов является дренажная емкость. Выбросы осуществляются через дыхательную линию.

Санитарно-защитная зона для нефтегазосборных сетей не устанавливается, так как, следуя новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (глава 2, п. 2.17), санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) создаются для магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортирования нефти. В данном случае проектируемые трубопроводы относятся к промышленным.

Согласно новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона и санитарные разрывы для автодорог не устанавливаются.

– Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях минимизации загрязнения атмосферного воздуха загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания автотранспортных средств и строительной техники, рекомендуются следующие мероприятия:

- использование наилучших существующих и доступных технологий с наименьшими удельными показателями выбросов, использование энергоэффективных и энергосберегающих технологий для минимизации потребностей в тепло- и электроэнергии;

- заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями.

В целях предупреждения загрязнения атмосферного воздуха на пункте закачки жидких буровых отходов должны быть проведены мероприятия по сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу:

- постоянный контроль соблюдения технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

- полная герметизация всего технологического процесса;

- использование химических реагентов, имеющих установленные значения предельно-допустимых концентраций;

- доставка и хранение химических реагентов должны осуществляться в герметичных емкостях, необходимо вести учет расходующихся и отработанных горюче-смазочных материалов, и химических реагентов;

- оснащение предохранительными клапанами всех аппаратов, в которых может возникнуть давление, превышающее расчетное, с учетом требований «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;

- движение автотранспорта и спецтехники по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

В целях предупреждения загрязнения атмосферного воздуха на пункте закачки жидких буровых отходов должны быть проведены мероприятия по сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу:

- постоянный контроль соблюдения технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- полная герметизация всего технологического процесса;
- использование химических реагентов, имеющих установленные значения предельно-допустимых концентраций;
- доставка и хранение химических реагентов должны осуществляться в герметичных емкостях, необходимо вести учет расходуемых и отработанных горюче-смазочных материалов, и химических реагентов;
- оснащение предохранительными клапанами всех аппаратов, в которых может возникнуть давление, превышающее расчетное, с учетом требований «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;
- движение автотранспорта и спецтехники по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

При эксплуатации источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Воздействие объекта на земельные ресурсы и почвенный покров

В целях уменьшения негативного влияния па почвенно-растительный покров движение и маневрирование техники и автотранспорта осуществлять строго на территории, отведенной в землепользование.

В соответствии с СН 459-74, ширина полосы земель, отводимых на период строительства для водовода диаметром до 500 мм (при глубине заложения до низа трубы 2,2 м) на землях, где производится снятие и восстановление плодородного слоя, равна 36 м; ширина полосы земель, отводимых на период строительства для нефтепровода диаметром более 150 мм (при глубине заложения до низа трубы 1,6 м) на землях, где производится снятие и восстановление плодородного слоя, равна 32 м. В связи с производственной необходимостью ширина полосы отвода для трубопроводов принята из расчета, что плодородный слой снимается.

В соответствии с п. 2.5.207 «Правил устройства электроустановок» (издание седьмое) ширина полосы отвода для прохождения линии ВЛ рассчитывается исходя из высоты насаждений с учетом их перспективного роста в течении 25 лет. Ширина полосы отвода земель для ВЛ-35 кВ принята в соответствии с «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» №14278тм-т1 и составляет не менее 10 м.

Выполнение работ приведет к нарушению почвенного покрова и образованию техногенного нарушения рельефа. Для устранения негативных последствий строительства необходимо проведение рекультивационных мероприятий. В зависимости от степени нарушения естественных условий, а также от вида экосистем, темпы восстановления нарушенного растительного покрова будут неодинаковы.

Для охраны почв от загрязнения и нарушения почвенного покрова в проекте строительства предусмотрены следующие пункты:

- трассировка, подготовка и строительство временных дорог для транспортировки людей, материалов, оборудования;
- мероприятия по сохранению плодородия почвы и рекультивации земель;
- утилизация отходов строительства или их захоронение;

- движение транспорта должно осуществляться только по дорогам. При проложении трасс временных дорог необходимо максимально использовать существующую дорожную сеть и учитывать природные условия местности.

Предусмотрены мероприятия по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 (таблица 3, п. 5.1).

Для охраны почвогрунтов предусмотрены следующие мероприятия:

- запрет движения и стоянки автотранспорта вне дорог и отведенных для стоянки мест;

- организация системы раздельного сбора бытового мусора с дальнейшим вывозом на лицензированные полигоны.

Для устранения негативных последствий строительства необходимо проведение рекультивационных мероприятий.

Работы по рекультивации нарушенных земель выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов: ГОСТ 17.5.3.04-83, Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», Лесной кодекс Российской Федерации.

Воздействие на состояние поверхностных и подземных вод

Практически все производственные объекты при их сооружении и эксплуатации, в той или иной степени несут потенциальную угрозу нарушения естественного состояния вод. Наиболее характерными формами воздействия на поверхностные и грунтовые воды в результате разработки месторождений являются:

- изменение гидрологического режима территории;
- нарушение режима водности;
- загрязнение водной среды.

Изменение гидрологического режима территории происходит при устройстве насыпных оснований под площадные объекты и, особенно, протяженные линейные сооружения без учета направления линий стекания воды, что приводит к изменению направления и характера поверхностного стока. Тем самым создаются предпосылки к общим или локальным изменениям гидрологического режима территории.

При регламентной эксплуатации и соблюдении технико-технологических решений, своевременной диагностике эксплуатационных свойств и выполнении природоохранных мероприятий вероятность проникновения загрязняющих веществ в водные объекты сведена к минимуму.

Мероприятия по охране водных ресурсов в период строительства проектируемого объекта

В целях минимизации загрязнения водных ресурсов необходимо:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;
- опережающее устройство внутриплощадочных проездов, временных переездов для использования их в процессе строительства. Передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов;

- с целью повышения качества строительства и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах предусмотрен входной, операционный и приемочный контроль;

- все производственные и бытовые сточные воды после очистки утилизируются;

- в зоне работы транспорта и строительной техники не разрешается слив ГСМ. Все строительные и дорожные машины снабжены поддонами для улавливания ГСМ в период их заправки;

- своевременный и правильный сбор и накопление производственных и бытовых отходов;

- санкционированный вывоз отходов в специальные места размещения и утилизации;

- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;

- исключить хранение топлива на строительной площадке;

- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

- после завершения строительства предусмотрена рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным. Воздействие характеризуется краткосрочным периодом проведения работ, что снизит степень воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

Мероприятия по охране водных ресурсов в период эксплуатации проектируемого объекта

В период эксплуатации проектируемого объекта необходимо:

- предусматривается герметизированная система сбора, транспорта нефти;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы водоносные горизонты;

- в случае аварийной ситуации своевременно принять меры по ее ликвидации.

- все виды отходов, образующиеся в процессе эксплуатации проектируемых объектов, собираются в контейнерах на специально отведенных и оборудованных площадках с последующим вывозом на утилизацию.

Рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды.

Воздействие на растительный и животный мир

Для снижения негативного воздействия на растительный и животный мир необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- соблюдение границ землеотвода;

- использование при строительстве автотранспорта с исправными двигателями, отработавшие газы должны соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011;

- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- сбор строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры, складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках с последующим вывозом для утилизации;
- соблюдение правил пожаробезопасности;
- запрещение несанкционированных свалок на строительных площадках и за территорией строительства.
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- до начала работ по строительству ознакомить рабочих с видовым составом Краснокнижных видов животных и растений в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области;
- в случае обнаружения Краснокнижных видов растительности предусмотреть охрану либо перенос данного вида в места пригодные для воспроизводства, исключая антропогенное воздействие с согласованием в органах власти, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей «краснокнижных» видов птиц должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением.
- не допускать несанкционированный сбор и/или отлов «краснокнижных» видов в районе производства работ, с назначением ответственного лица за соблюдением законодательства в сфере их сохранения.

Ряд несложных дополнительных организационно-профилактических мероприятий: изготовление ограждений, устройство отпугивающих устройств, установка предупредительных знаков и т.д. позволит значительно снизить потенциальную опасность производственных объектов по отношению к объектам животного мира.

С целью снижения потенциального пресса браконьерского промысла необходимо практическое внедрение комплекса специальных мероприятий, организационного характера. Эффективной мерой пресечения браконьерства может послужить запрет со стороны администрации предприятия ввоза на территорию всех орудий промысла животных (оружие, капканы и т.д.), а также собак. При этом оптимальной формой контроля за соблюдением запрета будет систематический досмотр при перевахтовке.

Очень важным моментом является запрет на несанкционированное передвижение вездеходной техники.

В случае обнаружения в период производства работ редких видов животных и птиц на территории производственного объекта необходимо:

- обеспечить беспрепятственный выход животного с территории производственного объекта;
- в случае гибели животного необходимо направить информацию в адрес Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» промышленные трубопроводы и площадка куста скважин № 43 Верхнесалымского месторождения являются опасными производственными объектами, т.к.:

- в технологическом процессе обращаются воспламеняющиеся и горючие вещества;
- используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 МПа.

Аварии на данных объектах могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами.

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС – проектируемые объекты (скважины).

В районе куста скважин №43 нет объектов производственного назначения, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера.

В таблице 2.9.1.1 приведены размеры зон поражения при масштабных авариях на технологических трубопроводах.

Таблица 2.9.1.1

Размеры зон поражения при авариях на технологических трубопроводах

Параметр	Диаметр трубопровода, мм	
Нефтегазосборные трубопроводы	89	219
Взрыв облака ТВС		
Полное разрушение зданий (≥ 100 кПа), м	-	-
50 %-ное разрушение зданий (53 кПа), м	-	-
Средние повреждения зданий (28 кПа), м	-	-
Умеренные повреждения зданий (12 кПа), м	-	-
Нижний порог повреждения человека волной давления (5 кПа), м	-	-
Малые повреждения (≤ 3 кПа), м	7,5	22,8
Пожар разлива		
Площадь пожара, м ²	122,0	638,4
Радиус зоны пожара, м	6,2	14,3

Расстояние от геометрического центра пожара до зоны с интенсивностью излучения 10,5 кВт/м ² , м	7,1	11,3
Расстояние от геометрического центра пожара до зоны с излучением интенсивностью 7,0 кВт/м ² , м	8,7	12,9
Расстояние от геометрического центра пожара до зоны с излучением интенсивностью 1,4 кВт/м ² , м	18,4	26,3

В таблице 2.9.1.2 приведены размеры зон поражения при аварии на замерной установке и оборудовании в блоке УДХ куста скважин.

Таблица 2.9.1.2

Размеры зон поражения при авариях на емкостном оборудовании куста скважин

Параметр	Оборудование	
	Мера-массометр	УДХЗБ
Избыточное давление, развиваемое при сгорании газопаровоздушных смесей в помещении		
Давление на стенки блока, МПа	0,82	-
Пожар разлива		
Площадь пожара, м ²	11,5	6,4
Радиус зоны пожара, м	1,9	1,4
Расстояние от геометрического центра пожара до зоны с интенсивностью излучения 10,5 кВт/м ² , м	2,3	1,7
Расстояние от геометрического центра пожара до зоны с излучением интенсивностью 7,0 кВт/м ² , м	2,9	2,2
Расстояние от геометрического центра пожара до зоны с излучением интенсивностью 1,4 кВт/м ² , м	6,9	5,2

Размеры зон поражения при масштабных авариях на технологических трубопроводах реагентов («гильотинный разрыв») с учетом основных поражающих факторов приведены в таблице 2.9.1.3.

Таблица 2.9.1.3

Размеры зон поражения при возникновении пожара разлива на трубопроводах реагентов

Параметр	Трубопровод ингибитора коррозии, мм
	12х1,5
Площадь пожара, м ²	7,9
Радиус зоны пожара, м	1,6
Расстояние от геометрического центра пожара до зоны с интенсивностью излучения 10,5 кВт/м ² , м	1,9
Расстояние от геометрического центра пожара до зоны с излучением интенсивностью 7,0 кВт/м ² , м	2,5
Расстояние от геометрического центра пожара до зоны с излучением интенсивностью 1,4 кВт/м ² , м	5,8

В таблице 2.9.1.4 приведены размеры зон поражения при масштабных авариях на линейных трубопроводах

Таблица 2.9.1.4

Размеры зон поражения при авариях на линейных трубопроводах

Параметр	Диаметр трубопровода, мм	
	426	325
Взрыв облака ТВС		
Полное разрушение зданий (≥ 100 кПа), м	-	-
50 %-ное разрушение зданий (53 кПа), м	-	-

Средние повреждения зданий (28 кПа), м	-	-
Умеренные повреждения зданий (12 кПа), м	-	-
Нижний порог повреждения человека волной давления (5 кПа), м	29,6	24,1
Малые повреждения (≤ 3 кПа), м	209,5	124,8
Пожар разлива		
Площадь пожара, м ²	4154,7	2461,8
Радиус зоны пожара, м	40,6	28,0
Расстояние от геометрического центра пожара до зоны с интенсивностью излучения 10,5 кВт/м ² , м	40,6	28,0
Расстояние от геометрического центра пожара до зоны с излучением интенсивностью 7,0 кВт/м ² , м	87,9	53,0
Расстояние от геометрического центра пожара до зоны с излучением интенсивностью 1,4 кВт/м ² , м	262,3	158,1

В зоне действия поражающих факторов при возникновении аварии население и третьи лица (работники соседних предприятий) не попадают.

Анализ рассмотренных аварий позволяет сделать вывод о том, что аварии не представляют непосредственной угрозы гибели для персонала объекта в местах постоянного нахождения.

В соответствии с п. 6.2.3 ГОСТ Р 55201 результаты анализа риска чрезвычайных ситуаций следует осуществлять в проектной документации объектов подлежащих декларированию.

В связи с тем, что разработка декларации промышленной безопасности на проектируемые объекты не требуется, результаты анализа риска в данном разделе не приводятся.

Результаты расчетов индивидуального и коллективного рисков, рассчитанные для проектируемого объекта, совпадают с данными для аналогичных объектов в разных странах мира. Хотя результаты показывают, что уровни риска для объекта соответствуют критериям приемлемого риска, которые приняты в отрасли по всему миру, подход эксплуатирующей организации заключается в том, что случаи смертельного исхода не являются приемлемыми.

С целью снижения риска аварий предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- выполнить Государственную экспертизу проектной документации с учетом действующих нормативных правовых документов в области промышленной безопасности и устранить все выявленные замечания;

- все изменения, которые могут повлиять на вопросы промышленной безопасности, должны проходить экспертизу промышленной безопасности и согласование с Ростехнадзором;

- выполнить экспертизу промышленной безопасности всех технических устройств и

получить разрешение Ростехнадзора на их использование на декларируемом объекте;

- строительство объекта выполнить в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке;

- строительство объектов осуществлять только специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии или разрешения на осуществление данного вида деятельности;

- для обеспечения качества строительства организовать систему технического и авторского надзора;

- приемку в эксплуатацию декларируемого объекта производить с учетом требований действующих нормативных документов и при обязательном участии в приемочной комиссии представителей Ростехнадзора;
- разработать и внедрить в установленном порядке временные (пусковые) инструкции, обеспечивающие безопасное ведение технологических процессов и эксплуатацию технических устройств при проведении пусконаладочных работ;
- разработать и утвердить перечень работ повышенной опасности (огневые газоопасные и т.д.) и организационно-технические мероприятия, обеспечивающие их безопасное проведение в конкретных условиях;
- провести обучение и аттестацию руководителей, специалистов и производственного персонала проектируемых объектов с учетом Положения о порядке подготовки и аттестации работников организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, подконтрольных Ростехнадзору;
- организовать на проектируемом объекте систему производственного контроля с учетом требований Правил организации и осуществления производственного контроля над соблюдением требований промышленной безопасности;
- создать собственные аварийно-спасательные формирования по локализации и ликвидации аварий, либо заключить договоры на предоставление услуг профессиональных спасательных команд.

2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Категорирование промышленных объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом Постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении правил отнесения организации к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

По этим причинам в проекте не рассматривались вопросы перебазирования производства, выбора места и оборудования новых пунктов управления, организации связи, обустройства мест проживания персонала и других технических вопросов, связанных с необходимостью перемещения промышленного объекта в другое место в военное время.

Проектируемый объект не относится к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время. По этой причине на проектируемых объектах персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, отсутствует.

В соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 и рекомендациям МДС 11-16.2002 степень огнестойкости зданий и сооружений рекомендуется указывать только для объектов на территориях, отнесенных к группам по ГО, и для отдельно стоящих объектов (организаций), отнесенных к категориям по ГО.

Система управления гражданской обороны – составная часть общегосударственной системы управления, предназначенная для решения задач гражданской обороны и представляющая совокупность взаимосвязанных между собой органов управления, пунктов управления и системы средств управления гражданской обороны, состоящих из системы связи, оповещения, автоматизированных информационно-управляющих и других специальных систем.

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» для выполнения мероприятий по гражданской обороне после ввода объекта в эксплуатацию будет создана служба гражданской обороны организации. Руководство гражданской обороной на предприятии осуществляет его руководитель, который по должности является начальником гражданской обороны. Начальник гражданской обороны в пределах своих полномочий и в установленном порядке имеет право:

- вводить в действие соответствующие планы гражданской обороны;
- принимать решения об эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы;
- издавать приказы по вопросам гражданской обороны.

Непосредственное руководство гражданской обороной на предприятии будет осуществляться штабом по делам ГО и ЧС.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи на площадке куста №43.

На площадке куста №43 в блоке автоматики и связи предусматривается установка микширующего усилителя LBB 1914/10 фирмы BOSCH, в который включаются громкоговорители DB4 25WEх во взрывобезопасном исполнении фирмы Industronic. Сеть громкоговорящей связи по площадке куста разделена на 2 зоны оповещения. Сеть громкоговорящей связи выполнена кабелями ГЕРДА-КВнг(А)-FRLS 2х2х0,75 и КСБКнг(А)-FRHF 1х2х1,13и распределяется на 2 направления. Подвеска громкоговорителей предусматривается на опорах на высоте 6 м и на прожекторной мачте. Подключение громкоговорителей на опорах предусматривается через коробки КП-6.

Оповещение на площадке куста скважин предусматривается от блока речевого оповещения (БРО) с автоматической записью текста.

Система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

Структура объектовой системы оповещения соответствует приказу МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25 июля 2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Основной задачей системы оповещения является обеспечение доведения информации и сигналов оповещения до:

- руководящего состава гражданской обороны организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект (ПОО) и объектового звена РСЧС;
- объектовых аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных;
- персонала организации, эксплуатирующей опасный производственный объект.

Речевая информация длительностью не более 5 минут передается населению, как правило, из студий телерадиовещания с перерывом программ вещания. Допускается трехкратное повторение передачи речевой информации.

Передача речевой информации должна осуществляться, как правило, профессиональными дикторами, а в случае их отсутствия - должностными лицами уполномоченных на это организаций.

В исключительных, не терпящих отлагательства случаях, допускается передача, с целью оповещения, кратких речевых сообщений способом прямой передачи или в магнитной записи непосредственно с рабочих мест оперативных дежурных (дежурно-диспетчерских) служб органов повседневного управления РСЧС.

По решению постоянно действующих органов управления РСЧС в целях оповещения допускаются передачи информации и сигналов оповещения с рабочих мест дежурного персонала организаций связи, операторов связи, радиовещательных и телевизионных передающих станций.

Выполнение инженерно-технических мероприятий, предусмотренных СНиП II-11-77*, на проектируемых объектах не требуется.

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» строительство защитных сооружений гражданской обороны на проектируемом объекте не требуется.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой пожарной защиты.

При производстве строительно-монтажных работ, для обеспечения противопожарной безопасности, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- пожарные проезды, подъезды и дороги должны быть всегда свободны, хорошо освещены и исправны, чтобы по ним могли пройти пожарные машины;
- площадки складирования материалов на расстоянии не менее 5 м от объектов для проезда и маневрирования пожарных машин;
- места сварки и установки передвижных трансформаторов не ближе 10 м от легковоспламеняющихся материалов;
- применение герметизированного технологического оборудования;
- заземление оборудования для предотвращения разрядов статического электричества;
- устройство молниезащиты.

Данные мероприятия должны быть отражены в ППР, разработанном подрядной организацией. Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения: ящиками с песком, инвентарными ломami, лопатами, огнетушителями; баграми, ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенных на видных и доступных местах.

Площадка временных зданий и сооружений должна быть оснащена пожарными щитами типа ЩП-В, из расчета 1 щит на 10 скважин. У каждого пожарного щита ЩП-В, устанавливается ящик с песком объемом не менее 1,0 м³. Расстановкой ящиков занимается эксплуатирующая организация.

Приобретение щитов и первичных средств пожаротушения возлагается на строительную организацию. Место установки пожарных щитов не указано на строительном плане в связи с тем, что щиты могут быть перемещены строительной организацией в зависимости от условий расположения оборудования и местности данной площадки. Баллоны с ацетиленом должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, под навесами, защищающими их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, выполненными из негорючих материалов. Места складирования баллонов должны иметь ограждения, исключающие возможность проникновения посторонних лиц. Баллоны, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях и других устройствах, исключающих их падение. Баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону.

При хранении и транспортировании баллонов с кислородом нельзя допускать попадания масел (жиров) и соприкосновения арматуры баллона с промасленными материалами. Наименьшее расстояние между местом складирования баллонов с кислородом и местом складирования баллонов с ацетиленом должно быть не менее 50 м. Расстояние от мест складирования баллонов с кислородом и ацетиленом до мест производства работ, временных зданий и сооружений должно быть не менее 50 м. На каждом строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Курить можно только в отведенных для этого местах, оборудованных урнами для окурков, спичек, бочками с водой, ведрами, ящиками с песком. В этих местах делают надписи: «Место для курения». При входе на территорию строительства, а также внутри территории, у складов сгораемых материалов и на отдельных объектах вывешивают предупредительные надписи: «Курить воспрещается». Если возникает необходимость сжечь отходы, место для сжигания выбирает специально выделенный работник. Он же следит за тем, чтобы при сжигании не создавалась пожарная опасность для расположенных поблизости строений. В соответствии с правилами противопожарного режима на территорию строительства не должны попадать посторонние лица, которые могут, не зная условий и противопожарных требований строительства, вызвать пожар или взрыв. Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения. Для обеспечения быстрого и правильного вызова пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Поэтому на видных местах вывешивают таблички с указателями места нахождения ближайшего телефона. Около каждого телефонного аппарата должна быть четкая надпись с указанием способа вызова ближайшей пожарной команды. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглосуточно. На строительной площадке у строящихся объектов и у складов для подачи пожарной тревоги устанавливают звуковые сигналы. Независимо от вызова пожарной бригады при возникновении пожара необходимо проводить меры по борьбе с пожаром.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. Проект межевания территории

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Состав земель межселенных территорий Верхнесалымского месторождения представлен землями следующих категорий:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения;

земли лесного фонда.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества (Пывь-Яхское участковое лесничество).

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

В соответствии с пунктом 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Верхнесалымского месторождения.

Площадь аренды земель для объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Для земельных участков, испрашиваемых в долгосрочную аренду и расположенных на землях лесного фонда, потребуется проведение мероприятий по изменению категорий земли. Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Общая площадь образуемых/образованных земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 242467 м².

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта общей площадью 24878 кв.м. образуются путем раздела земельных участков с кадастровым номером: 86:08:0010301:13124 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, находящихся в государственной собственности.

Образованные земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта общей площадью 217589 кв.м. с кадастровыми номерами: 86:08:0010301:13125 площадью 152301 кв.м.; 86:08:0010301:13126 площадью 65288 кв.м.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3.1.1

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №43	0,0000	24,2467	24,2467
	Всего	0,0000	24,2467	24,2467

Таблица 3.1.2

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №43	86:08:0010301:13125	15,2301	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:13126	6,5288	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:13124:3У1	2,4878	Земли лесного фонда

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», в графических материалах проекта определены в местной системе координат автономного округа МСК-86.

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории устанавливается согласно классификатору ВРИ ЗУ 2019.

Таблица 3.3.1

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №43	86:08:0010301:13125	15,2301	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0010301:13126	6,5288	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0010301:13124:3У1	2,4878		

3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Виды разрешенного использования лесов согласно лесохозяйственного регламента Нефтеюганского лесничества: заготовка древесины; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

На испрашиваемый участок на общую площадь объекта – 24,2467 га. Публичной компанией с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» заключен договор аренды лесного участка: № 0044/20-06-ДА от 13.02.2020.

Таблица 3.4.1

Распределение земель

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не покрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24,2467	-	-	-	-	-	-	-	23,8154	0,4313	24,2467

Таблица 3.4.2

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Площадка куста скважин №43 (86:08:0010301:13125)									
Эксплуатационные	Пывь- Яхское	637	27		8,0793 / -	Болото			
Эксплуатационные		637	34		0,0894 / -	Профиль			
Эксплуатационные		638	30		6,8335 / -	Болото			
Эксплуатационные		638	47		0,2279 / -	Профиль			
Итого по участку:					15,2301 / 0	0	0	0	0
Коридор коммуникаций к кусту скважин №43 (86:08:0010301:13126)									
Эксплуатационные	Пывь- Яхское	638	30		6,4148 / -	Болото			
Эксплуатационные		638	47		0,114 / -	Профиль			
Итого по участку:					6,5288 / 0	0	0	0	0
Коридор коммуникаций к кусту скважин №43 (86:08:0010301:13124:3У1)									
Эксплуатационные	Пывь- Яхское	638	30		2,4878 / -	Болото			
Итого по участку:					2,4878 / 0	0	0	0	0
Всего по отводу:					24,2467 / 0	0	0	0	0

Таблица 3.4.3

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Стелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4.4

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4.5

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4.6

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4.7

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3.5.1

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:13125					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	833466,79	3445526,64	4	833105,29	3445660,52
2	833339,49	3445642,73	5	833126,46	3445201,34
3	833338,17	3445671,26	6	833481,04	3445217,68

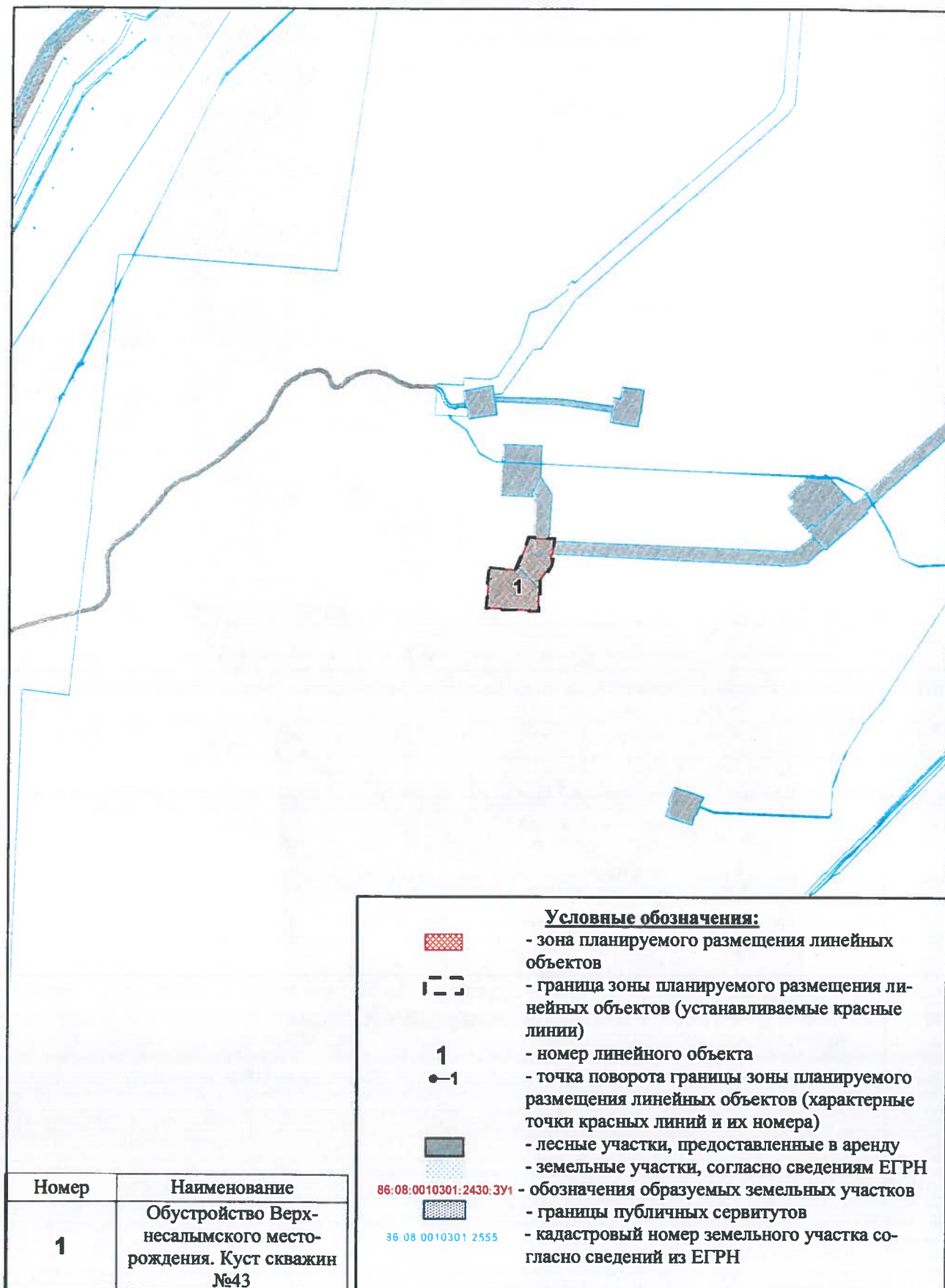
Таблица 3.5.2

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:13126					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	833760,87	3445626,31	6	833338,17	3445671,26
2	833616,03	3445619,64	7	833339,49	3445642,73
3	833612,68	3445779,03	8	833466,79	3445526,64
4	833508,65	3445774,25	9	833469,67	3445464,26
5	833378,59	3445673,13	10	833762,78	3445585,21

Таблица 3.5.3

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:13124:3У1					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	833616,03	3445619,64	5	833742,83	3445800,30
2	833760,87	3445626,31	6	833616,59	3445794,23
3	833754,15	3445771,15	7	833617,28	3445779,25
4	833752,78	3445800,78	8	833612,68	3445779,03

3.6. Чертеж межевания территории (Лист 1)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №43»
Землепользователь - Публичная компания с ограниченной ответственностью
«Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Масштаб 1:50 000





Чертеж межевания территории (Лист 3)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №43»
Землепользователь - Публичная компания с ограниченной ответствен-
ностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

Каталог координат

№ п/п	X	Y
1	833481.04	3445217.68
2	833469.67	3445464.26
3	833762.78	3445585.21
4	833752.78	3445800.78
5	833616.59	3445794.23
6	833617.28	3445779.25
7	833508.65	3445774.25
8	833378.59	3445673.13
9	833105.29	3445660.52
10	833126.46	3445201.34



