



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2020

№ 846-ка

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Водоводы Юганского региона строительства 2015-2016г.г.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 13.12.2019 № 2582-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Водоводы Юганского региона строительства 2015-2016г.г.», учитывая протокол публичных слушаний от 08.06.2020 № 36 и заключение о результатах публичных слушаний от 14.06.2020 № 36, на основании заявления акционерного общества фирма «Фрикон» от 19.03.2020 № 0307-910-2 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и прокт межевания территории для размещения объекта: «Водоводы Юганского региона строительства 2015-2016г.г.» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Водоводы Юганского региона строительства 2015-2016г.г.», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

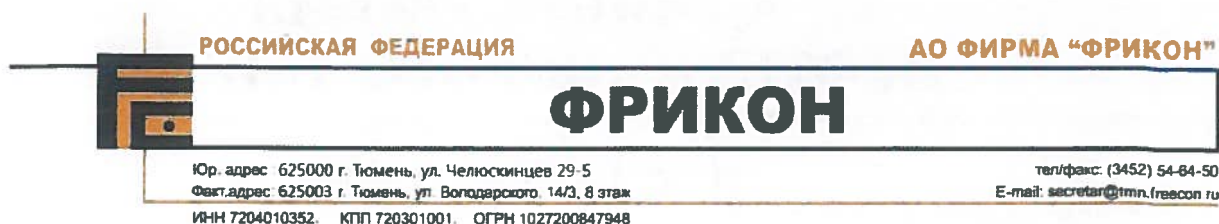
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:**

**«Водоводы Юганского региона строительства 2015-2016г.г.»
шифр 3147/910-14**

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор

Главный инженер проекта


Г.И. Строков

А. А. Шалыпин


Тюмень 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 4	Чертежи межевания территории	
II	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

						3147/910-14-П-104.003.000-ППиПМ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абышева			01.20				П		1
Проверил		Абышева			01.20				 Фрикон		

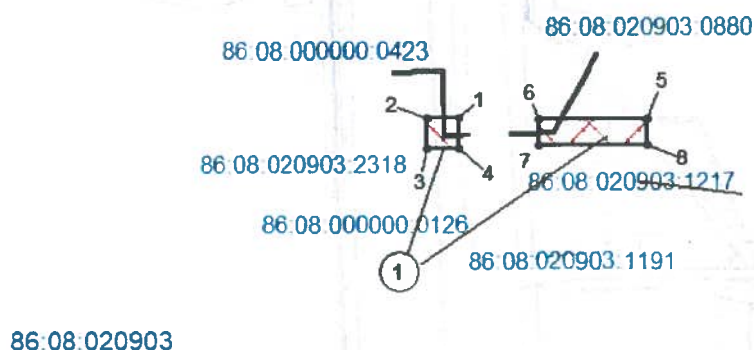
Содержание основной части проекта планировки и межевания территории

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов....	5
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	8
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границы зон его планируемого размещения.....	8
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12
3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13

- 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 13
- 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 13
- 3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 14
- 3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости..... 14

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:10 000

Экспликация объектов, зданий и сооружений, расположенных на участке	
Номер	Наименование
1	Площадка под строительство методом ГНБ (горизонтально-направленное бурение)



Условные обозначения



Ось высоконапорного водовода



Зона планируемого линейного объекта, границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов



Границы земельных участков ранее отведенных



Точка поворота красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов

86.08.020903

Номер кадастрового квартала

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, водоохранных зон отсутствуют

Таблица 1 - Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y
1	956754.23	3530399.59
2	956754.23	3530349.59
3	956704.23	3530349.59
4	956704.23	3530399.59
5	956749.97	3530696.15
6	956749.97	3530526.17
7	956709.97	3530526.17
8	956709.97	3530696.15

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Документация по планировке территории – проект планировки и межевания территории под строительство «Водоводы Юганского региона строительства 2015-2016г.г.» разработана АО Фирма «Фрикон» с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом правил землепользования и застройки территорий.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов

Пересечение автомобильной дороги федерального значения Р-404 Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск подъезд к г.Сургут км 3+601 выполнить в соответствии с техническими условиями ФКУ «Уралуправдор» от 05.12.2017г. №114.

Согласно технических условий ФКУ «Уралуправдор» №114 от 05.12.2017г. необходимо:

- Прокладку низконапорного водовода «ДНС-3Н-уз.41-т.30-т.31-КНС-2бис» Усть-Балыкского месторождения с пересечением автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск подъезд к г.Сургут км 3+601 предусмотреть методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) без нарушения целостности земляного полотна (закрытым способом);
- При производстве работ принять расстояние от подошвы насыпи дороги до откоса котлована не менее 5 м;
- Пересечение автомобильной дороги федерального значения выполнить под углом 90 градусов с устройством защитного футляра;
- Концы защитного футляра вывести за границу постоянной полосы отвода автомобильной дороги на расстояние не менее 25 м в каждую сторону от границы

постоянной полосы отвода. Границы постоянной полосы отвода отражены в томе 2.2 «Проект полосы отвода»;

- Для предотвращения подмыва или подтопления насыпи автомобильной дороги при повреждении коммуникации, с обеих сторон насыпи предусмотреть установку запорной арматуры;
- Глубина укладки низконапорного водовода от подошвы насыпи до верха футляра при производстве работ методом горизонтально-направленного бурения должна быть на 0,5 м больше глубины промерзания грунта;
- На период производства работ в полосе отвода установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения для обеспечения безопасности дорожного движения транзитного транспорта. Схему расстановки дорожных знаков разработать в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 и согласовать с ФКУ «Уралуправдор» до начала работ;

Конструкция футляра защитного принята по ТПР.09.12.00.000 разработки ОАО «Гипротюменнефтегаз». Диаметр футляра защитного принят на 200 м больше наружного диаметра трубы. Герметизация концов футляров осуществляется кольцевыми резиновыми манжетами по ТУ 2531-007-01297858-02. Защитный футляр, при переходе автодорог закрытым способом или открытым, защищается от коррозионного воздействия грунта (тип защиты и конструкцию см. раздел 1.17.7). Укладка трубопровода в защитный футляр выполняется методом протаскивания с закрепленными на трубопроводе опорно-направляющими кольцами (спейсерами), которые обеспечивают проектное положение трубы относительно футляра и электрическую изоляцию трубы от футляра. Применение футеровочных сегментов значительно сокращает трудоемкость работ и обеспечивает длительный срок службы.

Трубопровод при протаскивании в футляр должен быть на 4...5 м длиннее футляра (по 2...2,5 м с обеих сторон футляра) для удобства выполнения работ по герметизации пространства футляра резиновыми манжетами.

Согласно требованиям п.10.3.9.1 ГОСТ Р 55990-2014 на всех переходах глубина заложения от верха покрытия автодороги до верхней образующей футляра (кожуха) принимается не менее 1,4м. На переходах через автодороги II, III категорий глубина заложения защитного футляра до верхней образующей от покрытия дороги принимается по ТУ владельцев дорог. Если в ТУ не указана глубина заложения футляра, то величина заложения принимается согласно требованиям п.10.3.9.1 ГОСТ Р 55990-2014 (не менее 1,4 м от покрытия дороги до верхней образующей футляра).

Прокладку трубопроводов через автомобильные дороги предусмотрено выполнить закрытым способом без устройства объезда и открытым способом с устройством объезда.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Район работ находится в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, Усть-Балыкское месторождение.

Ближайшим к району работ населённым пунктом является г. Пыть-Ях, который расположен в 10,7 км на северо-восток от участка изысканий, и вахтовый поселок КС-5, расположенный в 8,2 км на юго-запад от территории проектирования.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов совпадает с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта:

Таблица 3 - Каталог координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y
1	956754.23	3530399.59
2	956754.23	3530349.59
3	956704.23	3530349.59
4	956704.23	3530399.59
5	956749.97	3530696.15
6	956749.97	3530526.17
7	956709.97	3530526.17
8	956709.97	3530696.15

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границы зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения

федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зон его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,9299 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Воздействие проектируемых объектов на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ будет носить локальный характер.

За период строительства загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него:

- пыли неорганической, содержащей >70% двуокиси кремния (пыль песка) при разгрузке грунта;
- выделений вредных веществ при выполнении сварочных работ и покрасочных;
- выделений вредных веществ при проведении изоляционных работ;
- испарений вредных веществ при заправке бензобаков автотранспорта и строительных машин дизельным топливом.

На период строительства основными источниками загрязнения атмосферы является дорожно-строительная техника, разгрузка песка. По завершению строительства прекратится загрязнение атмосферы соответствующими источниками.

При эксплуатации проектируемых объектов загрязнение атмосферы предполагается в результате выделения: через неплотности фланцевых соединений запорно-регулирующей арматуры; от оборудования, расположенного в зданиях, через вентиляторы; через дыхательные клапаны дренажных емкостей.

Размеры СЗЗ устанавливают для промышленных предприятий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Полученные результаты расчетов рассеивания показали, что концентрации всех вредных веществ на границе СЗЗ с учетом ввода в эксплуатацию новых проектируемых объектов не будут превышать 1 ПДК, поэтому основания для увеличения размеров СЗЗ отсутствуют.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники проводятся следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утверждённому графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха, направленных на сокращение объемов выбросов, снижение их приземных концентраций в процессе эксплуатации проектируемого объекта:

- толщины стенок всех трубопроводов приняты по расчету на прочность;
- все технологические трубопроводы после монтажных работ подвергаются испытанию на прочность, плотность.
- обеспечение постоянного контроля над герметичностью трубопроводов, фланцевых соединений и затворов запорной арматуры;

- соблюдение технологических режимов эксплуатации;
- применение электротехнического оборудования, а также оборудования КИПиА во взрывобезопасном исполнении;
- согласно п.40 Руководства по безопасности факельных систем врезка трубопроводов газа в факельный коллектор производится сверху в целях исключения заполнения их жидкостью;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- поддержание в постоянной готовности и исправности оборудования, специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, обучение обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;
- проведение на предприятии периодических учений по ликвидации возможных аварий и загораний. Для уменьшения негативных последствий аварий рекомендуется проводить тренировки обслуживающего персонала по ликвидации аварий, с периодичностью 1 раз в месяц;

Мероприятия по охране земель и почвенного покрова:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенных под строительство;
- запрет на захламление земель промышленными отходами;
- движение транспорта и строительной техники только по существующим автодорогам и вдольтрассовым проездам;
- рекультивация земель.

Площадка проектирования расположена частично в водоохраной зоне.

В границах затопляемой поймы допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В целях защиты поверхностных, подземных вод и речных вод от загрязнения в период строительства подводного перехода проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

1. внедрена прогрессивная технология бестраншейной прокладки трубопровода под дном реки методом наклонно-направленного бурения (ГНБ);
2. для приготовления бурового раствора предусмотрено применение экологически безопасного глинистого материала - бентонита, имеющего сертификат качества;
3. соблюдение правил выполнения работ в охранной зоне магистральных трубопроводов;
4. для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
5. запрещен проезд строительной техники вне полосы краткосрочной временной аренды;
6. земляные работы в русле реки не производятся.

Проектной документацией не предусматривается забор пресных вод из поверхностных источников для хозяйственно-питьевых и производственных нужд.

Для обеспечения надежной эксплуатации и уменьшения загрязняющего воздействия на окружающую среду в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- отсутствие сброса сточных вод в водотоки и на рельеф;
- расположение строительной площадки за пределами водоохранных зон.

Техническими решениями и организационными мероприятиями, предусмотренными в проекте, возможные воздействия на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации сведены к минимуму. Проектные решения обеспечивают надежную безаварийную работу технологических объектов в течение всего периода эксплуатации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Отнесение организаций к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804, с учетом показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, введенных в действие приказом МЧС России от 28.11.2016 г. № 632ДСП.

ООО «РН-Юганскнефтегаз» является категоризованной по гражданской обороне организацией (выписка из перечня Министерства энергетики РФ от 04.09.2014 г. №МЭ1226с, письмо СЦУКС от 09.09.2017 г. №848с.).

Городов, отнесенных к группам по ГО, и объектов особой важности по ГО вблизи проектируемого объекта нет. Близлежащий город, отнесенный к категории по ГО, – г. Сургут находится на расстоянии 80 км от проектируемого объекта. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО СП 165.1325800.2014 не устанавливаются.

Согласно зонированию по СП 165.1325800.2014 и вышеуказанным исходным данным для разработки раздела «ПМ ГОЧС» территория проектируемого объекта располагается вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения, вне зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, вне зон катастрофического затопления. Проектируемый объект попадает в границы зон возможных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на самом объекте проектирования (приложение А СП 165.1325800.2014), границы данных зон определены в представленном анализе риска возможных опасностей (пп.5.4-5.6). Проектируемый объект в зону катастрофического затопления, зону возможного образования завалов и в зону световой маскировки не попадает.

3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки расположены в границах Нефтеюганского района ХМАО – Югры, на территории Усть-Балыкского нефтяного месторождения.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 86:08:020903. Категория земель – земли запаса.

Площадь территории межевания составляет 0,6739 га.

Сведения об образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» на основании кадастрового плана территории на кадастровый квартал 86:08:020903.

Способы образования земельных участков:

Земельный участок 86:08:020903:ЗУ1, образуется путем образования из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта «Водоводы Юганского региона строительства 2015-2016г.г.».

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков под строительство объекта «Водоводы Юганского региона строительства 2015-2016г.г.».

Таблица 4 - Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:08:020903:ЗУ1	0,6739	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид использования земель промышленности опережён в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 5 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Наименование объекта	№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Водоводы Юганского региона строительства 2015-2016г.г.»	86:08:020903:3У1	0,6739	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

На данном участке лесные земли отсутствуют.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, устанавливаемых при проведении кадастровых работ, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3.

Таблиц 6 - Каталог координат границ испрашиваемых земельных участков

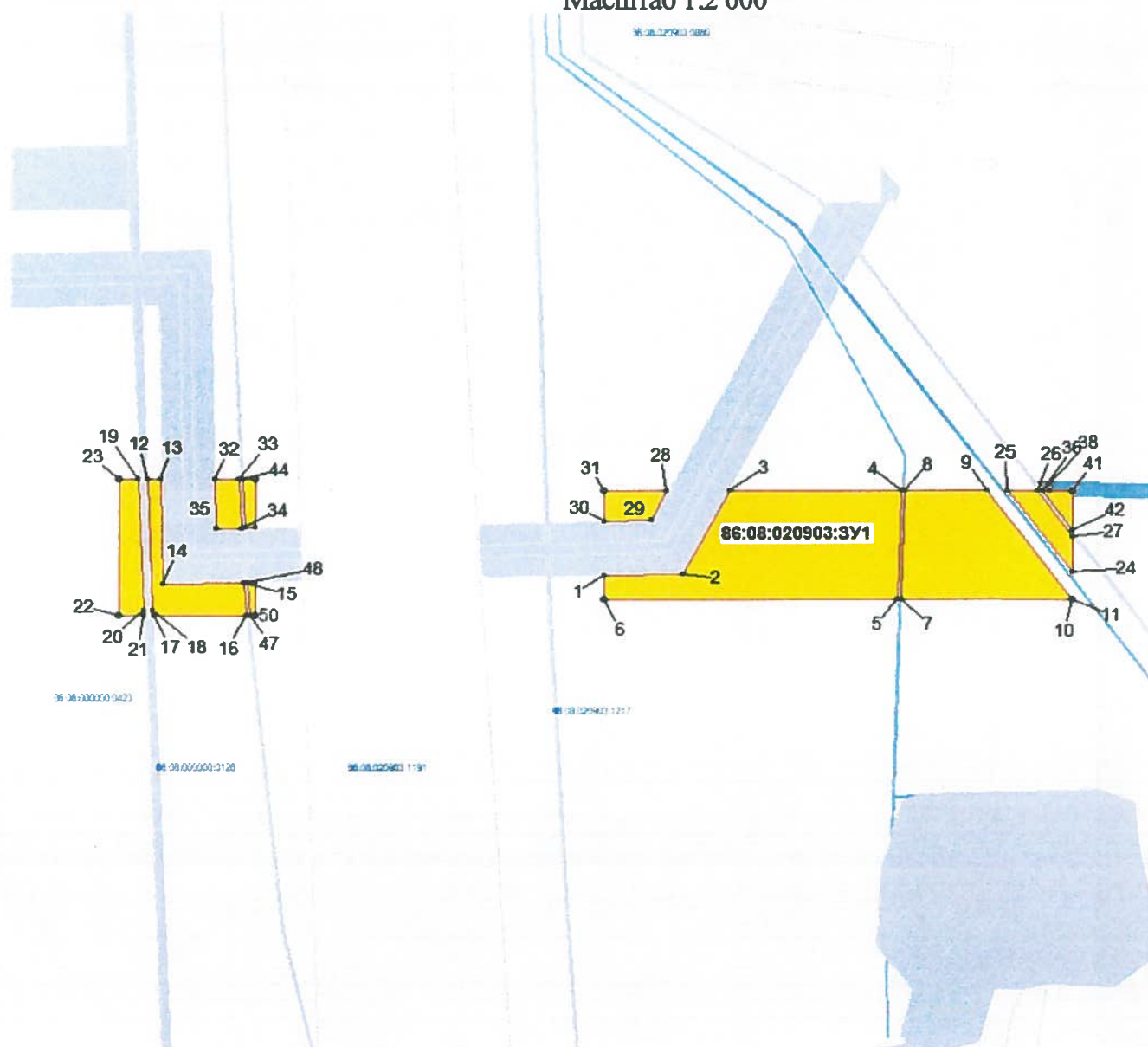
№№ точек	Х	У
86:08:020903:3У1		
1	956719.53	3530555.15
2	956749.97	3530571.9
3	956749.97	3530634.36
4	956709.97	3530633.01
5	956709.97	3530526.17
6	956709.97	3530634.52
7	956749.97	3530635.87
8	956749.97	3530665.4
9	956710.36	3530696.15
10	956709.97	3530696.15
11	956754.23	3530360.33
12	956754.23	3530364.91
13	956715.68	3530365.7
14	956716.29	3530395.49
15	956704.23	3530396.09
16	956704.23	3530362.37
17	956706.06	3530362.3
18	956754.23	3530356.68
19	956705.92	3530358.64
20	956704.23	3530358.71
21	956704.23	3530349.59
22	956754.23	3530349.59
23	956720.12	3530696.15

24	956718.94	3530526.17
25	956749.97	3530673.0
26	956749.97	3530683.29
27	956733.1	3530696.15
28	956749.97	3530549.08
29	956739.3	3530543.2
30	956738.95	3530526.17
31	956749.97	3530526.17
32	956754.23	3530384.91
33	956754.23	3530393.62
34	956736.28	3530394.5
35	956736.09	3530385.28
36	956749.97	3530685.17
37	956749.97	3530685.18
38	956749.76	3530685.34
39	956749.76	3530687.6
40	956749.97	3530687.44
41	956749.97	3530696.15
42	956735.58	3530696.15
43	956736.31	3530396.01
44	956754.23	3530395.13
45	956754.23	3530399.59
46	956736.38	3530399.59
47	956704.23	3530397.6
48	956716.32	3530396.99
49	956716.37	3530399.59
50	956704.23	3530399.59

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб 1:2 000



Условные обозначения

- Границы образуемого земельного участка ЗУ1
- Границы земельных участков находящихся в аренде ПАО НК "Роснефть"
- Точка поворота границы испрашиваемого земельного участка
- 86 03 0080201 Номер кадастрового квартала
- 86:08:020903:ЗУ1 Условный номер формируемого земельного участка
- 86 08 020903 1217 кадастровый номер участка

Масштаб 1:2000



«Фрикон»

Том 1

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания
Основная часть



16

