



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2020

№ 875-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Салымского месторождения. Канализационные очистные сооружения в районе карьера № 5»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 27.02.2020 № 226-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Салымского месторождения. Канализационные очистные сооружения в районе карьера № 5», учитывая протокол публичных слушаний от 09.06.2020 № 37 и заключение о результатах публичных слушаний от 14.06.2020 № 37, на основании заявления акционерного общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Инжиниринг» от 27.03.2020 № 42-06/20 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Салымского месторождения. Канализационные очистные сооружения в районе карьера № 5» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Салымского месторождения. Канализационные очистные сооружения в районе карьера № 5», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская

Приложение к постановлению
администрации Нефтеюганского района
от 26.06.2020 № 875-па



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Западно-Салымского месторождения.
Канализационные очистные сооружения в
районе карьера №5»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

Ханты-Мансийск, 2020 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Западно-Салымского месторождения.
Канализационные очистные сооружения в
районе карьера №5»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Главный инженер

Инженер проекта



М. М. Куikliна

О. В. Белова

Р.К. Серикбаева

Ханты-Мансийск, 2020 г.

Состав проектной документации

ЧАСТЬ 1. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении объекта

ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

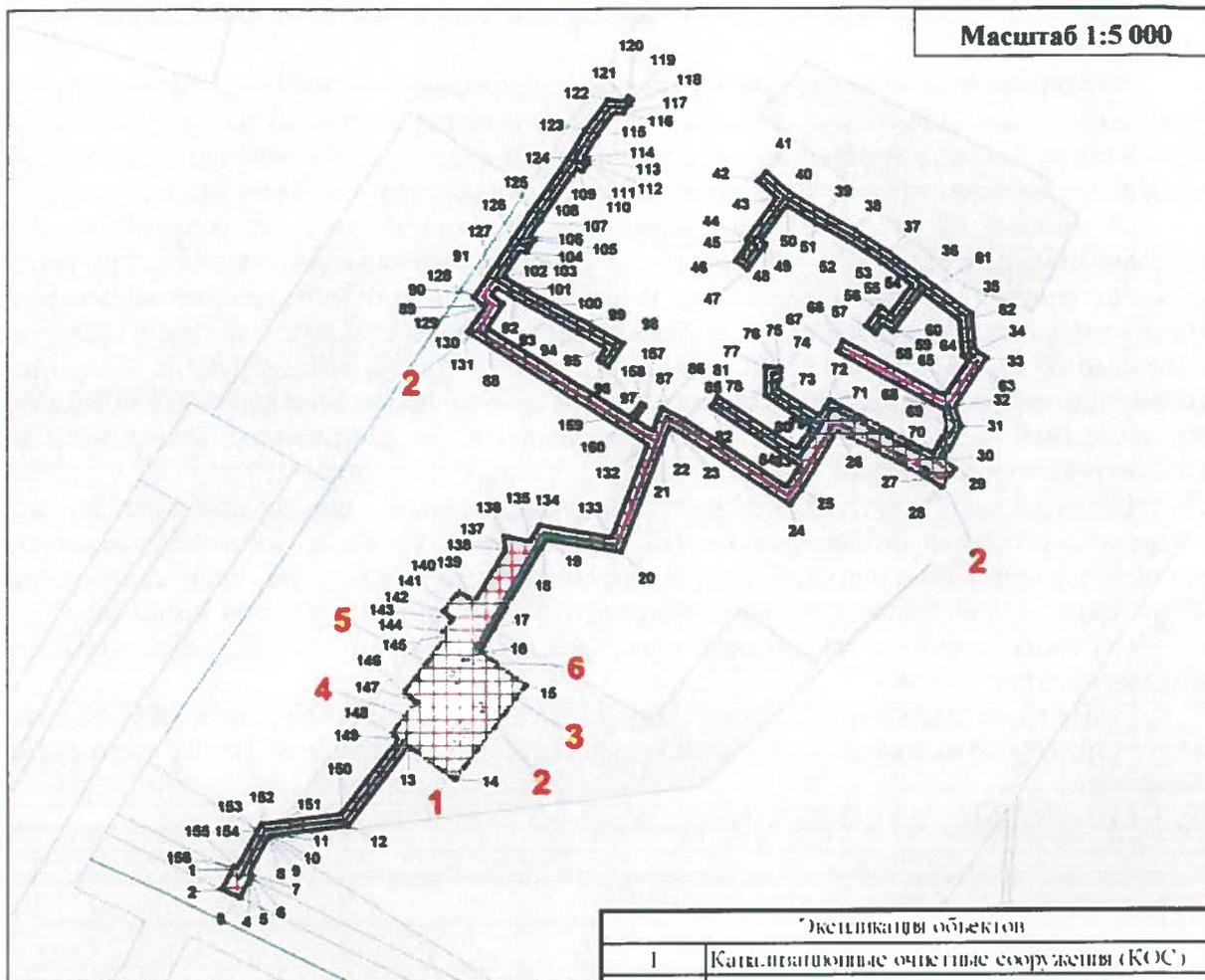
ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения объекта.....	5
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	7
2.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики.....	7
2.2. Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.....	9
2.3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....	10
2.4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.....	11
2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	13
2.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	13
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	14

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения объекта



"Декларация объектов"	
1	Канализационные очистные сооружения (КОС)
2	Канализационные насосные станции (КНС)
3	Установка дозированной реагентной
4	Теплый склад
5	Оператория
6	Блок - бокс ШКУ

Условные обозначения	
	- границы зон планируемого размещения объекта
	- проектируемые красные линии
	- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра и согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
	- номера характерных точек проектируемых красных линий, точки поворота границы зоны проектируемого размещения объекта
	- проектируемые объекты площадки «Канализационные очистные сооружения»
	- существующая ось надземного трубопровода канализации
	- существующая ось подземного трубопровода канализации
	- проектируемая ось электрическая ВЛИ 0,4 кВ

Каталог координат характерных точек проектируемых красных линий

№ п/п	X	Y									
1	871979.59	3443051.01	41	872546.94	3443481.87	81	872365.80	3443442.53	121	872603.84	3443368.37
2	871963.60	3443042.72	42	872539.56	3443475.12	82	872357.50	3443436.95	122	872605.61	3443354.95
3	871956.77	3443056.45	43	872525.77	3443490.19	83	872309.53	3443508.35	123	872581.74	3443337.33
4	871972.87	3443064.51	44	872493.00	3443466.20	84	872292.35	3443497.36	124	872558.66	3443323.20
5	871972.87	3443064.52	45	872491.75	3443467.91	85	872347.29	3443415.66	125	872513.41	3443291.61
6	871975.59	3443065.88	46	872474.98	3443457.12	86	872356.52	3443397.72	126	872493.13	3443277.99
7	871976.70	3443063.69	47	872468.07	3443466.53	87	872337.86	3443390.62	127	872464.24	3443258.76
8	872005.74	3443079.16	48	872488.51	3443481.19	88	872421.72	3443256.86	128	872446.17	3443246.49
9	872005.77	3443079.17	49	872491.20	3443477.27	89	872441.18	3443269.93	129	872439.46	3443255.61
10	872007.84	3443080.27	50	872519.75	3443498.18	90	872448.51	3443260.17	130	872438.98	3443256.29
11	872008.09	3443082.29	51	872505.57	3443521.14	91	872454.71	3443264.39	131	872418.78	3443241.09
12	872015.66	3443143.98	52	872491.02	3443547.76	92	872446.05	3443278.76	132	872327.49	3443386.66
13	872081.33	3443192.85	53	872473.35	3443575.24	93	872431.79	3443305.01	133	872251.57	3443357.71
14	872053.50	3443230.31	54	872455.48	3443599.29	94	872417.54	3443331.49	134	872261.47	3443299.22
15	872131.05	3443287.72	55	872431.71	3443581.65	95	872405.36	3443353.03	135	872248.59	3443291.73
16	872158.42	3443250.90	56	872437.77	3443573.48	96	872395.56	3443346.82	136	872252.74	3443270.43
17	872176.83	3443261.60	57	872422.06	3443561.80	97	872390.20	3443355.27	137	872242.63	3443271.76
18	872246.40	3443302.03	58	872416.10	3443569.83	98	872409.18	3443367.04	138	872241.97	3443271.84
19	872249.76	3443303.98	59	872423.79	3443575.54	99	872426.30	3443336.33	139	872199.05	3443246.50
20	872239.49	3443364.75	60	872417.71	3443583.72	100	872440.59	3443309.77	140	872208.42	3443233.86
21	872327.29	3443398.22	61	872449.51	3443607.33	101	872454.73	3443283.72	141	872197.94	3443226.11
22	872341.23	3443403.54	62	872426.57	3443638.14	102	872463.03	3443269.97	142	872191.59	3443221.42
23	872337.95	3443410.08	63	872397.53	3443640.60	103	872484.29	3443284.12	143	872185.56	3443229.31
24	872277.61	3443499.80	64	872394.07	3443644.94	104	872482.59	3443288.74	144	872174.86	3443221.44
25	872289.99	3443509.17	65	872365.55	3443625.78	105	872492.94	3443295.39	145	872171.51	3443224.18
26	872337.74	3443538.47	66	872410.62	3443543.15	106	872495.39	3443291.55	146	872124.77	3443189.72
27	872298.24	3443613.41	67	872401.84	3443538.36	107	872507.77	3443299.86	147	872117.73	3443199.18
28	872291.47	3443622.57	68	872355.10	3443624.13	108	872550.57	3443329.75	148	872091.25	3443179.50
29	872306.65	3443633.71	69	872341.79	3443628.01	109	872550.34	3443331.54	149	872087.29	3443184.83
30	872313.25	3443624.89	70	872318.56	3443616.36	110	872548.19	3443334.41	150	872025.06	3443138.52
31	872340.73	3443638.69	71	872362.50	3443533.03	111	872554.42	3443339.07	151	872019.15	3443090.37
32	872357.60	3443633.80	72	872349.54	3443524.02	112	872555.80	3443337.22	152	872017.12	3443073.89
33	872396.13	3443659.35	73	872371.52	3443490.93	113	872557.62	3443338.61	153	872011.24	3443070.76
34	872402.61	3443650.21	74	872379.30	3443490.87	114	872559.79	3443335.61	154	872011.21	3443070.74
35	872431.89	3443647.72	75	872379.22	3443492.63	115	872576.16	3443345.63	155	871981.23	3443054.77
36	872460.54	3443609.27	76	872389.20	3443493.12	116	872594.92	3443359.48	156	871982.40	3443052.47
37	872481.57	3443580.94	77	872389.82	3443480.81	117	872594.35	3443366.70	157	872358.06	3443384.55
38	872499.62	3443552.87	78	872366.14	3443480.96	118	872602.27	3443372.16	158	872360.41	3443381.35
39	872514.22	3443526.17	79	872341.34	3443518.31	119	872605.65	3443374.48	159	872352.44	3443375.40
40	872530.44	3443499.90	80	872323.32	3443505.76	120	872607.91	3443371.51	160	872350.02	3443378.62

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Проект планировки территории для объекта «Обустройство Западно-Салымского месторождения. Канализационные очистные сооружения в районе карьера №5» (далее – Проект) разработан на основании:

Постановления Администрации Нефтеюганского района О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта «Обустройство Западно-Салымского месторождения. Канализационные очистные сооружения в районе карьера №5».

Задания на проектирование «Обустройство Западно-Салымского месторождения. Канализационные очистные сооружения в районе карьера №5»;

Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по обустройству территории площадки Канализационные очистные сооружения Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», действующей через Нефтеюганский филиал на Западно-Салымском месторождении;

выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

2.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

1. Канализационные очистные сооружения
2. Канализационная насосная станция
3. Установка дозирования реагентов
4. Теплый склад
5. Операторная
6. Блок – бокс НКУ
7. Электрическая воздушная ВЛИ 0,4 кВ

Канализационные очистные сооружения

Здание одноэтажное, с габаритными размерами – 15,0 х 9,6 м и высотой без учета конструкций основания и возвышения труб дефлектора – 6,0 м;

общей площадью – 155,4 м²; площадь застройки 144 м², строительный объем 792,0 м³.

Блочно-модульное здание стыкуется из нескольких блоков единое здание прямоугольного сечения. В конструкции блока предусмотрена антресошь на отм. +2,500 м. Доступ на антресошь предусмотрен по металлической лестнице 2-го типа, а также по наружной лестнице стремянки по фасаду здания.

Помещение электрощитовой и венткамеры отделено противопожарными перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости EI 45, заполнение проемов EI30 и противопожарными перекрытиями 3-го типа с пределом огнестойкости REI 45. Конструкция кровли блочного здания выполнена из металлической рамы, полость рамы заполнена теплоизоляционным материалом. Покрытие кровли профилированный лист.

Канализационная насосная станция

Здание одноэтажное, с габаритными размерами – 4,2 х 2,4 м и высотой без учета конструкций основания и возвышения труб дефлектора – 2,75 м; общей площадью – 8,8 м²; площадь застройки 15,0 м², строительный объем 27,2 м³. Блок состоит из одного помещения прямоугольного сечения. Конструкция кровли блочного здания выполнена из металлической рамы, полость рамы заполнена теплоизоляционным материалом. Покрытие кровли профилированный лист.

Установка дозирования реагентов

Здания одноэтажное, габаритными размерами – 2,99 х 2,14 м. Габаритная высота блока 2,325 м. Общая площадь 4,95 м²; площадь застройки – 10,0; строительный объем - 14,9.

Блок-бокс предназначен для размещения технологического оборудования по измерению количества и подачи ингибитора коррозии. Объемно-планировочный блок представляет собой помещение прямоугольного сечения. Для предотвращения растекания ЛВЖ за пределы помещения по периметру предусматриваются бортики, а в дверных проемах пороги высотой не менее 0,15 м с пандусом. В качестве легкобрасываемых конструкций в помещениях категории А предусмотрены окна с одинарным остеклением толщина стекла 4 мм. Площадь остекления используемого в качестве легкобрасываемых конструкций составляет 1 м².

По металлическому настилу в помещениях категории «А», выполнено полимерное покрытие, чтобы исключить искрообразование.

Теплый склад

Здание одноэтажное размерами в осях – 3,0 х 9,0 м и высотой без учета конструкций основания и возвышения труб дефлектора – 3,0 м; общей площадью – 25,9 м²; площадь застройки 29,3 м², строительный объем 74,3 м³. Блок состоит из одного помещения прямоугольного сечения. Конструкция кровли блочного здания выполнена из металлической рамы, полость рамы заполнена теплоизоляционным материалом. Покрытие кровли профилированный лист. Перегородки выполнены из панелей типа «сэндвич». Кладовая хранения реа-

гента отдельна от смежных помещений противопожарными перегородками 2-го типа с пределом огнестойкости EI 15, заполнение проемов EI 15.

Операторная

Здание одноэтажное, с размерами в осях – 9,0 х 6,3 м и общей габаритной высотой – 5,3 м без учета конструкций основания; общей площадью – 51,72 м²; площадь застройки – 64,1 м²; строительный объем – 277,4 м³.

«Операторная» предназначена – для размещения помещения с АРМ оператора, осуществляющего оперативный контроль параметров и управление технологическим процессом. Объемно-планировочное здание «Операторная» условно разделено на две зоны: операторный зал и вспомогательную зону – входная группа с тамбуром, уборной, гардеробной и другими бытовыми помещениями. В помещении операторного зала предусмотрен фальшпол, высотой 450 мм. Перегородки (все кроме противопожарных) выполнены из СМЛ с последующем нанесением финишного отделочного покрытия.

Перегородки противопожарные выполнены из ГВЛ панелей «КНАУФ-Файерборд» либо аналогичные класса пожарной опасности КМ0.

Блок-бокс НКУ

Здание одноэтажное, с габаритными размерами – 3,0 х 3,0 м и высотой без учета конструкций основания и возвышения труб дефлектора – 3,6 м; общей площадью – 8,1 м²; площадь застройки 11,5 м², строительный объем 30,6 м³. Блок состоит из одного помещения прямоугольного сечения. Конструкция кровли блочного здания выполнена из металлической рамы, полость рамы заполнена теплоизоляционным материалом. Покрытие кровли профилированный лист.

Электрическая воздушная ВЛИ 0,4 кВ

Электроснабжение проектируемой площадки КОС предусматривается от существующей КТПН-2500/6/0,4 кВ по ВЛИ 0,4 кВ.

Начало трассы – кабельная линия 0,4 кВ., далее переходит на ВЛИ 0,4 кВ. Для соединения СИП с кабелем предусмотрены специальные зажимы. Конец трассы ВЛИ – проектируемый блок-бокс НКУ на площадке КОС.

Для ВЛИ 0,4 кВ приняты конструкции двухцепных опор из гнутого профиля по типовому проекту ОЭМЗ-ОГП-ТП.ВЛЗ.010.002 с подвеской двух цепей СИП. ВЛИ 0,4 кВ выполняется проводом СИП-2 3х240+1х95.

Общая длина проектируемой ВЛИ в двухцепном исполнении составляет 270 м.

2.2. Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Арендованные земельные участки с кадастровыми номерами 86:08:0010301:9961, 86:08:0000000:32756, 86:08:0010301:3559,

86:08:0010301:3550 расположены в границах земель лесного фонда (договоры аренды 0568/19-06-ДА от 24.10.2019 г., 0566/19-06-ДА от 23.10.2019 г.)

Таблица 1.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Количество
1. Площадь участка (в условных границах), га	0,8560
2. Площадь используемой территории, га	0,3270
- площадь застройки, га	0,1010
- площадь проездов, га	0,2260
3. Площадь свободной, территории, га	0,5290
4. Коэффициент используемой территории, %	38
5. Коэффициент застройки, %	12

Организацией рельефа предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технические требования на взаимное высотное размещение сооружений, подъездов к ним, а также обеспечивает отвод атмосферных осадков с территории площадки, ее защиту от подтопления поверхностными водами с прилегающих к площадке земель.

Выбор системы организации рельефа территории площадки строительства определен инженерно-геологическими условиями местности, высокой плотностью застройки проектируемых объектов, насыщенностью технологическими и инженерными коммуникациями, внутриплощадочными дорогами.

2.3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

В соответствии с п.8 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г №87 под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

Проектом предусмотрено:

– строительство комплекса канализационных очистных сооружений (КОС).

Каждое отступление от проекта в процессе строительства предварительно должно согласовываться с проектной организацией.

Технология производства строительного-монтажных работ определяется ППР разработанными специализированной организацией по заказу подрядной организации или самой подрядной организацией.

Организационно-технологическая схема возведения объекта капитального строительства устанавливает последовательность строительства основных объектов, объектов подсобного и обслуживающего назначения, наружных инженерных сетей и сооружений.

Проектом организации строительства принята организационно-технологическая схема, которая определяет последовательность выполнения строительных и монтажных работ в соответствии с объемно-планировочными и конструктивными решениями проектируемых сооружений.

Весь комплекс строительных работ рекомендуется разделить на два периода:

- подготовительный;
- основной.

До начала основных работ должны быть закончены все подготовительные:

- расчистка площадок строительства от снега;
- создание геодезической разбивочной основы площадок строительства и трасс линейных объектов (закрепление проектной оси трассы и разбивка горизонтальных углов);
- вертикальная планировка площадок строительства;
- установка временных зданий и сооружений;
- устройство складов для приобъектного хранения материалов и конструкций;
- завоз строительной техники и строительных материалов.

Подготовительный период и продолжительность монтажа и пусконаладочных работ увязаны с началом работ по каждой конкретной площадке и вводом конкретного объекта в эксплуатацию. Виды работ выполняются в технологической последовательности ведения строительного-монтажных работ.

2.4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

В административном отношении участок проектирования находится на территории Западно-Салымского месторождения нефти в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа.

Нефтеюганский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием ХМАО-Югры, наделенным статусом муниципального района.

Проектируемые объекты расположены в границах Верхнесалымского лицензионного участка компании «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.». Проектируемые объекты находятся на территории Западно-Салымского месторождения в 130 км на юго-запад от районного центра г. Нефтеюганск и в 32 км на северо-запад от поселка Салым и железнодорожной станции Салым.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона).

Таблица 2.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ пп	X	Y									
1	871979,59	3443051,01	41	872546,94	3443481,87	81	872365,80	3443442,53	121	872603,84	3443368,37
2	871963,60	3443042,72	42	872539,56	3443475,12	82	872357,50	3443436,95	122	872603,61	3443354,95
3	871956,77	3443056,45	43	872525,77	3443490,19	83	872309,53	3443508,35	123	872581,74	3443337,33
4	871972,87	3443064,51	44	872493,00	3443466,20	84	872292,35	3443497,36	124	872558,66	3443323,20
5	871972,87	3443064,52	45	872491,75	3443467,91	85	872347,29	3443415,66	125	872513,41	3443291,61
6	871975,59	3443065,88	46	872474,98	3443457,12	86	872356,52	3443397,72	126	872493,13	3443277,99
7	871976,70	3443063,69	47	872468,07	3443466,53	87	872337,86	3443390,62	127	872464,24	3443258,76
8	872005,74	3443079,16	48	872488,51	3443481,19	88	872421,72	3443256,86	128	872446,17	3443246,49
9	872005,77	3443079,17	49	872491,20	3443477,27	89	872441,18	3443269,93	129	872439,46	3443255,61
10	872007,84	3443080,27	50	872519,75	3443498,18	90	872448,51	3443260,17	130	872438,98	3443256,29
11	872008,09	3443082,29	51	872505,57	3443521,14	91	872454,71	3443264,39	131	872418,78	3443241,09
12	872015,66	3443143,98	52	872491,02	3443547,76	92	872446,05	3443278,76	132	872327,49	3443386,66
13	872081,33	3443192,85	53	872473,35	3443575,24	93	872431,79	3443305,01	133	872251,57	3443357,71
14	872053,50	3443230,31	54	872455,48	3443599,29	94	872417,54	3443331,49	134	872261,47	3443299,22
15	872131,05	3443287,72	55	872431,71	3443581,65	95	872405,36	3443353,03	135	872248,59	3443291,73
16	872158,42	3443250,90	56	872437,77	3443573,48	96	872395,56	3443346,82	136	872252,74	3443270,43
17	872176,83	3443261,60	57	872422,06	3443561,80	97	872390,20	3443355,27	137	872242,63	3443271,76
18	872246,40	3443302,03	58	872416,10	3443569,83	98	872409,18	3443367,04	138	872241,97	3443271,84
19	872249,76	3443303,98	59	872423,79	3443575,54	99	872426,30	3443336,33	139	872199,05	3443246,50
20	872239,49	3443364,75	60	872417,71	3443583,72	100	872440,59	3443309,77	140	872208,42	3443233,86
21	872327,29	3443398,22	61	872449,51	3443607,33	101	872454,73	3443283,72	141	872197,94	3443226,11
22	872341,23	3443403,54	62	872426,57	3443638,14	102	872463,03	3443269,97	142	872191,59	3443221,42
23	872337,95	3443410,08	63	872397,53	3443640,60	103	872484,29	3443284,12	143	872185,56	3443229,31
24	872277,61	3443499,80	64	872394,07	3443644,94	104	872482,59	3443288,74	144	872174,86	3443221,44
25	872289,99	3443509,17	65	872365,55	3443625,78	105	872492,94	3443295,39	145	872171,51	3443224,18
26	872337,74	3443538,47	66	872410,62	3443543,15	106	872495,39	3443291,55	146	872124,77	3443189,72
27	872298,24	3443613,41	67	872401,84	3443538,36	107	872507,77	3443299,86	147	872117,73	3443199,18
28	872291,47	3443622,57	68	872355,10	3443624,13	108	872550,57	3443329,75	148	872091,25	3443179,50
29	872306,65	3443633,71	69	872341,79	3443628,01	109	872550,34	3443331,54	149	872087,29	3443184,83
30	872313,25	3443624,89	70	872318,56	3443616,36	110	872548,19	3443334,41	150	872025,06	3443138,52
31	872340,73	3443638,69	71	872362,50	3443533,03	111	872554,42	3443339,07	151	872019,15	3443090,37
32	872357,60	3443633,80	72	872349,54	3443524,02	112	872555,80	3443337,22	152	872017,12	3443073,89
33	872396,13	3443659,35	73	872371,52	3443490,93	113	872557,62	3443338,61	153	872011,24	3443070,76
34	872402,61	3443650,21	74	872379,30	3443490,87	114	872559,79	3443335,61	154	872011,21	3443070,74
35	872431,89	3443647,72	75	872379,22	3443492,63	115	872576,16	3443345,63	155	871981,23	3443054,77
36	872460,54	3443609,27	76	872389,20	3443493,12	116	872594,92	3443359,48	156	871982,40	3443052,47
37	872481,57	3443580,94	77	872389,82	3443480,81	117	872594,35	3443366,70	157	872358,06	3443384,55
38	872499,62	3443552,87	78	872366,14	3443480,96	118	872602,27	3443372,16	158	872360,41	3443381,35
39	872514,22	3443526,17	79	872341,34	3443518,31	119	872605,65	3443374,48	159	872352,44	3443375,40
40	872530,44	3443499,90	80	872323,32	3443505,76	120	872607,91	3443371,51	160	872350,02	3443378,62

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Все Архитектурные и объемно-планировочные решения приняты в соответствии с технологическими, санитарно-гигиеническими, эстетическими, противопожарными требованиями, требованиями по обеспечению промышленной безопасности, требованиями по обеспечению энергоэффективности и иными требованиями НТД, действующими на территории РФ.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Перечень нормативно-технической документации

- 1) Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- 3) Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
- 4) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 5) Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 6) Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- 7) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- 8) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 9) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 10) Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 11) Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
- 12) Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г. №74-ФЗ;
- 13) Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
- 14) Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 15) Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 16) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
- 17) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- 18) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.



