



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Западно-Салымского месторождения.
Канализационные очистные сооружения в
районе карьера №5»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Ханты-Мансийск, 2020 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Западно-Салымского месторождения.
Канализационные очистные сооружения в
районе карьера №5»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Главный инженер

Инженер проекта



М. М. Куikliна

О. В. Белова

Р.К. Серикбаева

Ханты-Мансийск, 2020 г.

Состав проектной документации

ЧАСТЬ 1. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении объекта

ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....5

- 3.1.**Схема расположения элементов планировочной структуры5
- 3.2.**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....6
- 3.3.**Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта.....7
- 3.4.**Схема границ территорий объектов культурного наследия.....7
- 3.5.**Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.....7
- 3.6.**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т. д.) и воздействия их последствий.....8
- 3.7.** Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....9
- 3.8.** Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.....10
- 3.9.**Разбивочный чертеж красных линий.....11
- 3.10.**Схема размещения инженерных сетей и сооружений.....12

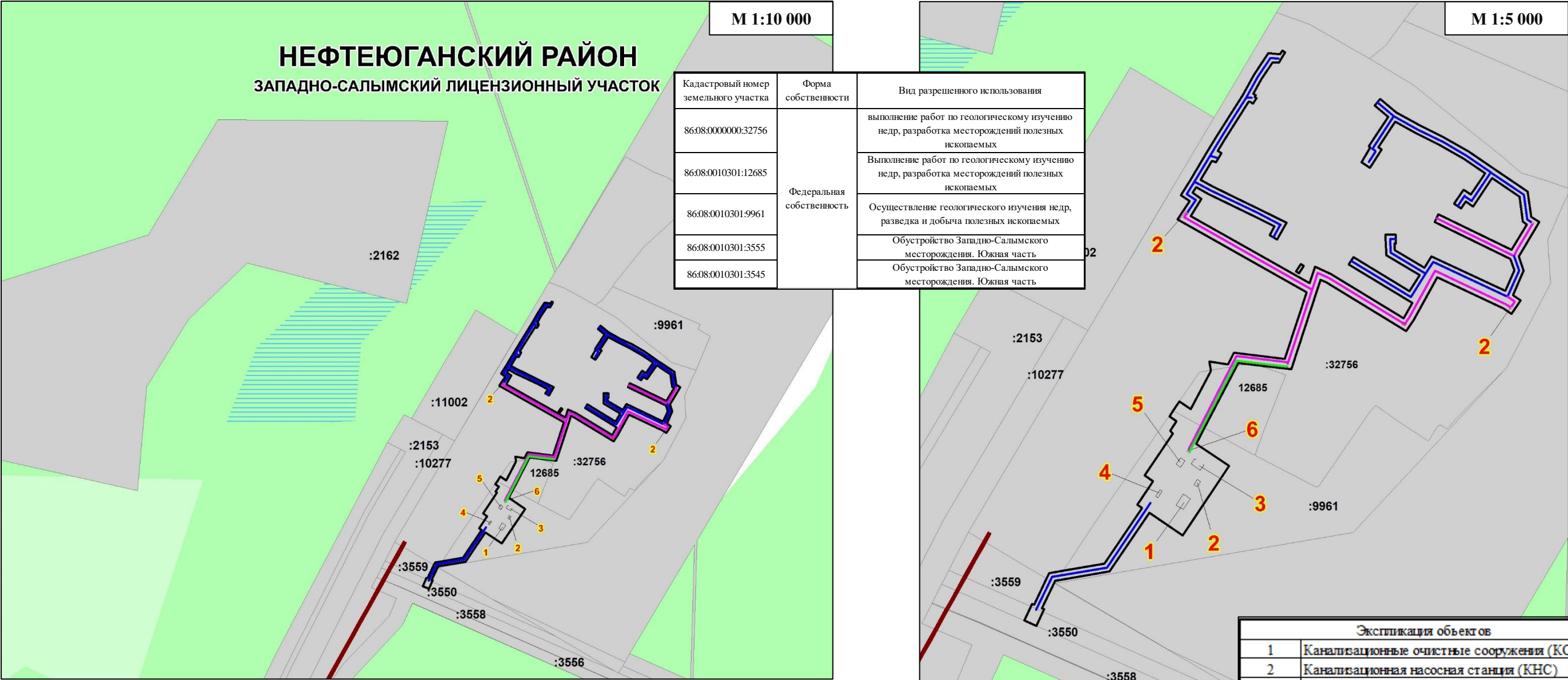
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....13

- 4.1.**Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....13
- 4.2.**Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта.....16
- 4.3.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....19
- 4.4.**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной и гражданской обороне.....19
- 4.5.**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....21

ПРИЛОЖЕНИЯ.....24

- Постановление администрации Нефтеюганского района25
- Техническое задание на разработку проекта планировки.....28
- Заключение ИКН.....33
- Заключение КМНС.....37
- Письмо ООПТ местного значения.....43
- Письмо ООПТ федерального значения.....44
- Согласование проекта планировки территории с Нефтеюганским лесничеством.....45
- Материалы и результаты инженерных изысканий

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения

- зона планируемого размещения объекта

- земли лесного фонда

- автомобильная дорога

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- проектируемые объекты площадки «Канализационные очистные сооружения»

- существующая ось подземного трубопровода канализации

- существующая ось надземного трубопровода канализации

- проектируемая электрическая ВЛИ 0,4 кВ

Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:32756	Федеральная собственность	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
86:08:0010301:12685		Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
86:08:0010301:9961		Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0010301:3555		Обустройство Западно-Салымского месторождения. Южная часть
86:08:0010301:3545		Обустройство Западно-Салымского месторождения. Южная часть

Экспликация объектов	
1	Канализационные очистные сооружения (КОС)
2	Канализационная насосная станция (КНС)
3	Установка дозирования реагентов
4	Теплый склад
5	Операторная
6	Блок - бокс НКУ

	ФИО	подпись	дата	«Обустройство Западно-Салымского месторождения. Канализационные очистные сооружения в районе карьера №5»			
Директор	Куклина М.М.		17.01.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный инженер	Белова О.В.			Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Серикбаева Р.К.		17.01.2020		П	1	1
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		ООО «АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Данным проектом планировки схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не предусмотрена, поскольку автомобильные дороги не проектируются.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

На основании заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №20-829 от 04.03.2020 года (см. Приложение) проектируемый объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, соответственно данным проектом планировки схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года №740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в следующих случаях:

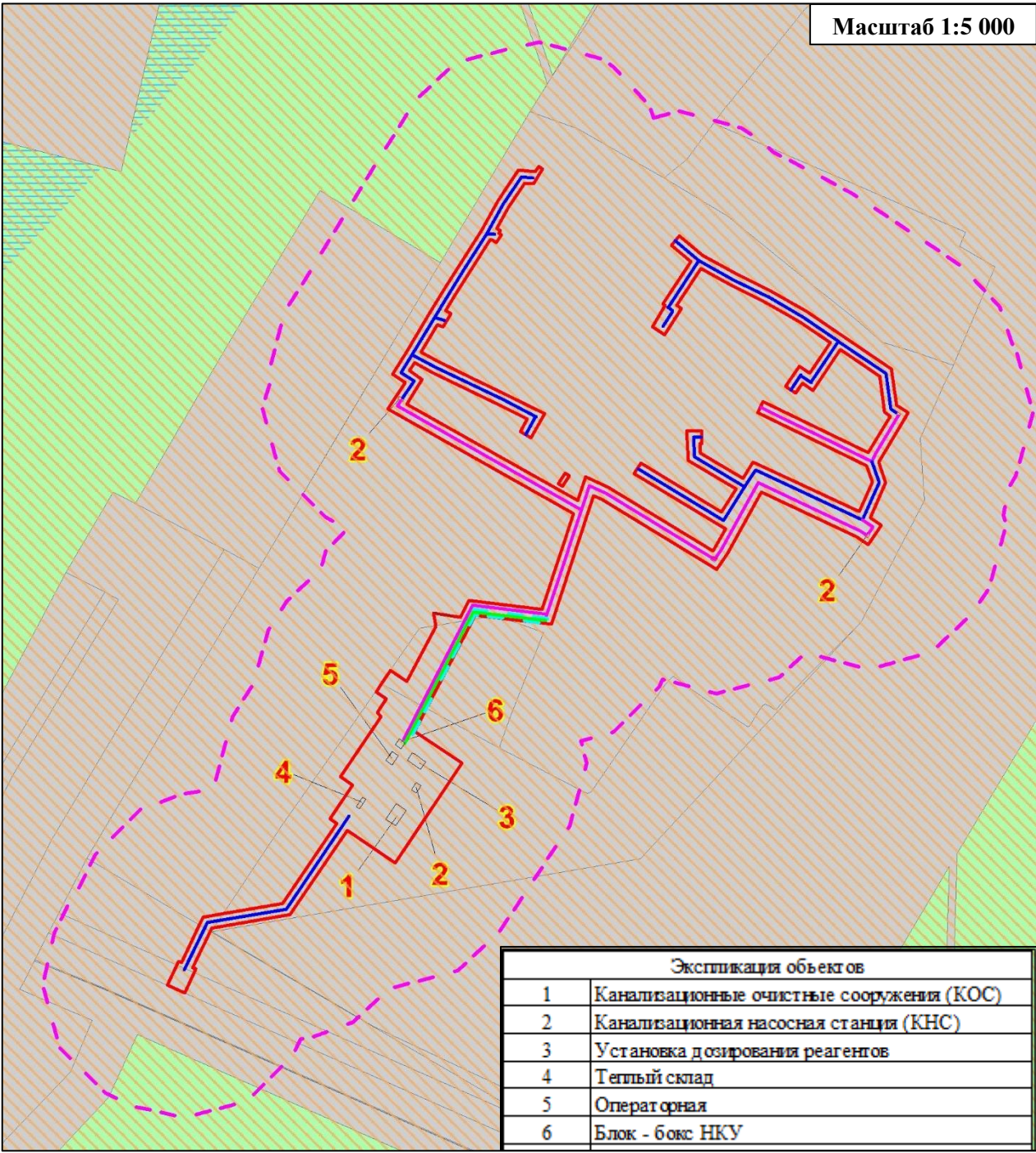
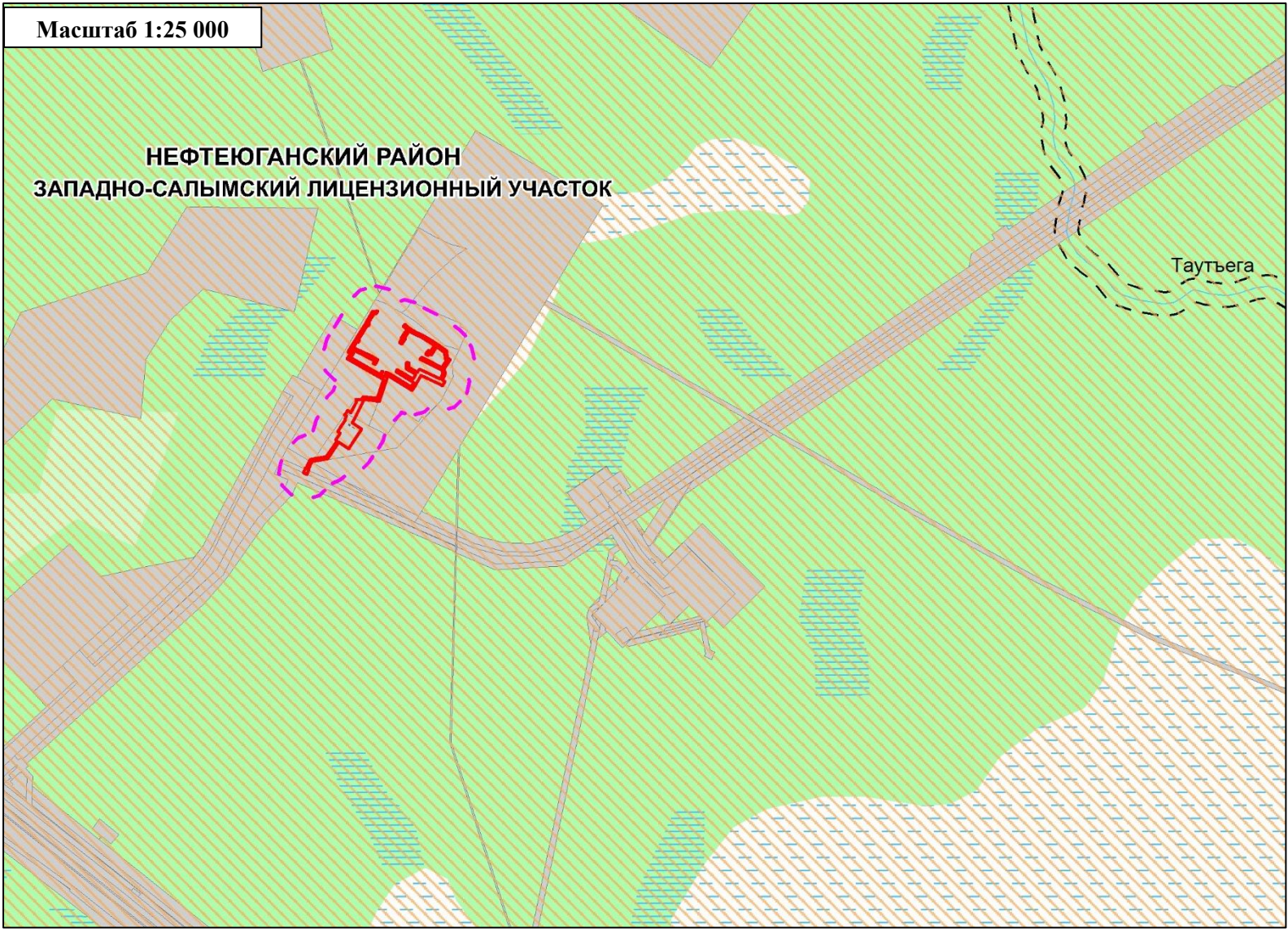
а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Поскольку проектируемый объект расположен на территории с рельефом, уклон которого менее 8 процентов, то данным проектом планировки схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не предусмотрена.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий



Условные обозначения

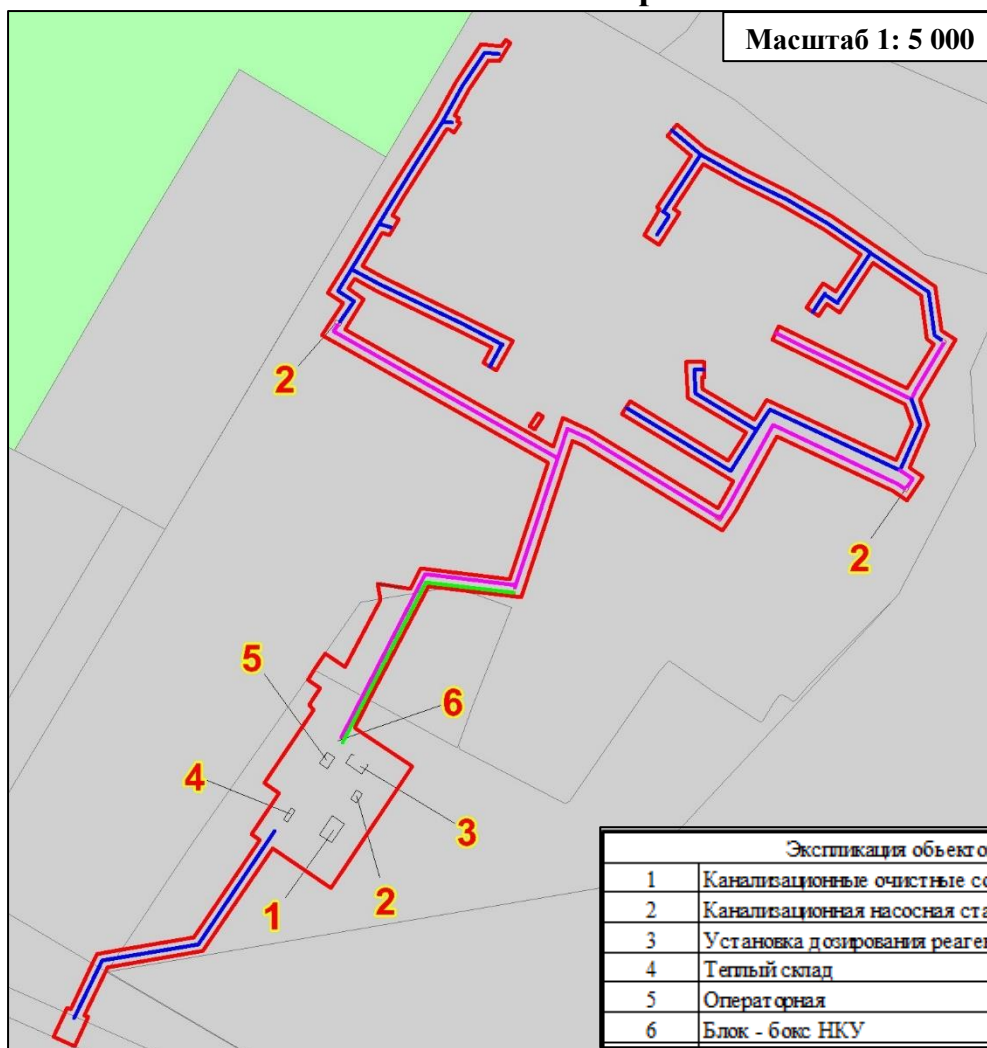
- зона планируемого размещения объекта
- зона территорий осуществления традиционного природопользования (родовые угодья)
- Охранная зона водных объектов (водоохранные зоны)
- Санитарно – защитная зона (100 м)
- охранный зона ВЛ 0,4 кВ
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- проектируемые объекты площадки «Канализационные очистные сооружения»
- существующая ось подземного трубопровода канализации
- существующая ось надземного трубопровода канализации
- проектируемая электрическая ВЛИ 0,4 кВ

	ФИО	подпись	дата	«Обустройство Западно-Салымского месторождения. Канализационные очистные сооружения в районе карьера №5»			
Директор	Куклина М.М.		17.01.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный инженер	Белова О.В.			Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Серикбаева Р.К.		17.01.2020		П	1	1
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО «АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектируемый объект не относится к объектам регионального значения, к объектам местного значения.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Экспликация объектов	
1	Канализационные очистные сооружения (КОС)
2	Канализационная насосная станция (КНС)
3	Установка дозирования реагентов
4	Теплый склад
5	Операторная
6	Блок - бокс НКУ

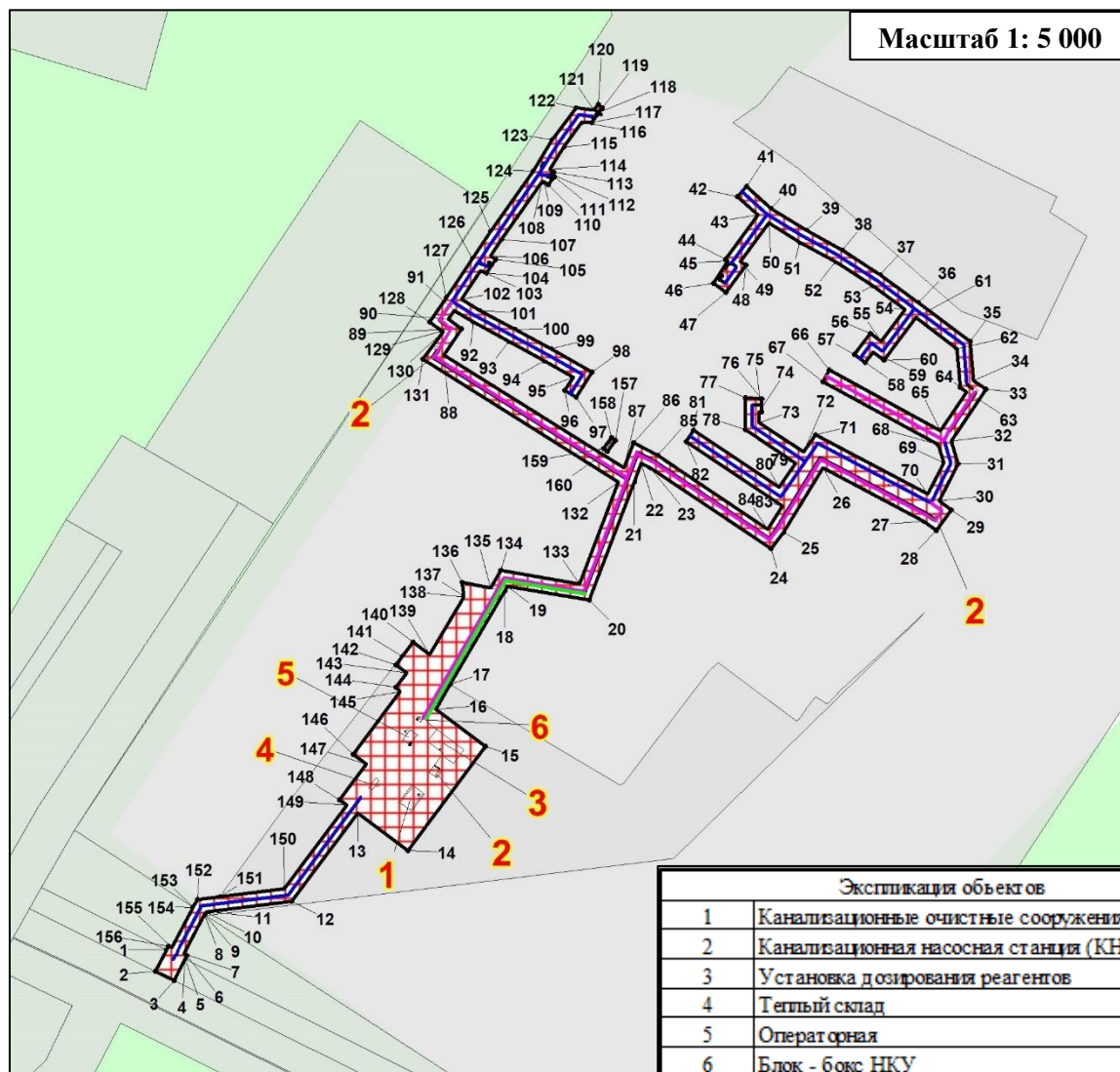
Условные обозначения

- зона планируемого размещения объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- проектируемые объекты площадки «Канализационные очистные сооружения»
- существующая ось подземного трубопровода канализации
- существующая ось надземного трубопровода канализации
- проектируемая электрическая ВЛИ 0,4 кВ

*Объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют

	ФИО	подпись	дата	«Обустройство Западно-Салымского месторождения. Канализационные очистные сооружения в районе карьера №5»			
Директор	Куклина М.М.		17.01.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный инженер	Белова О.В.			Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Серикбаева Р.К.		17.01.2020		П	1	1
				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам			
				ООО «АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»			

Разбивочный чертеж красных линий



Условные обозначения

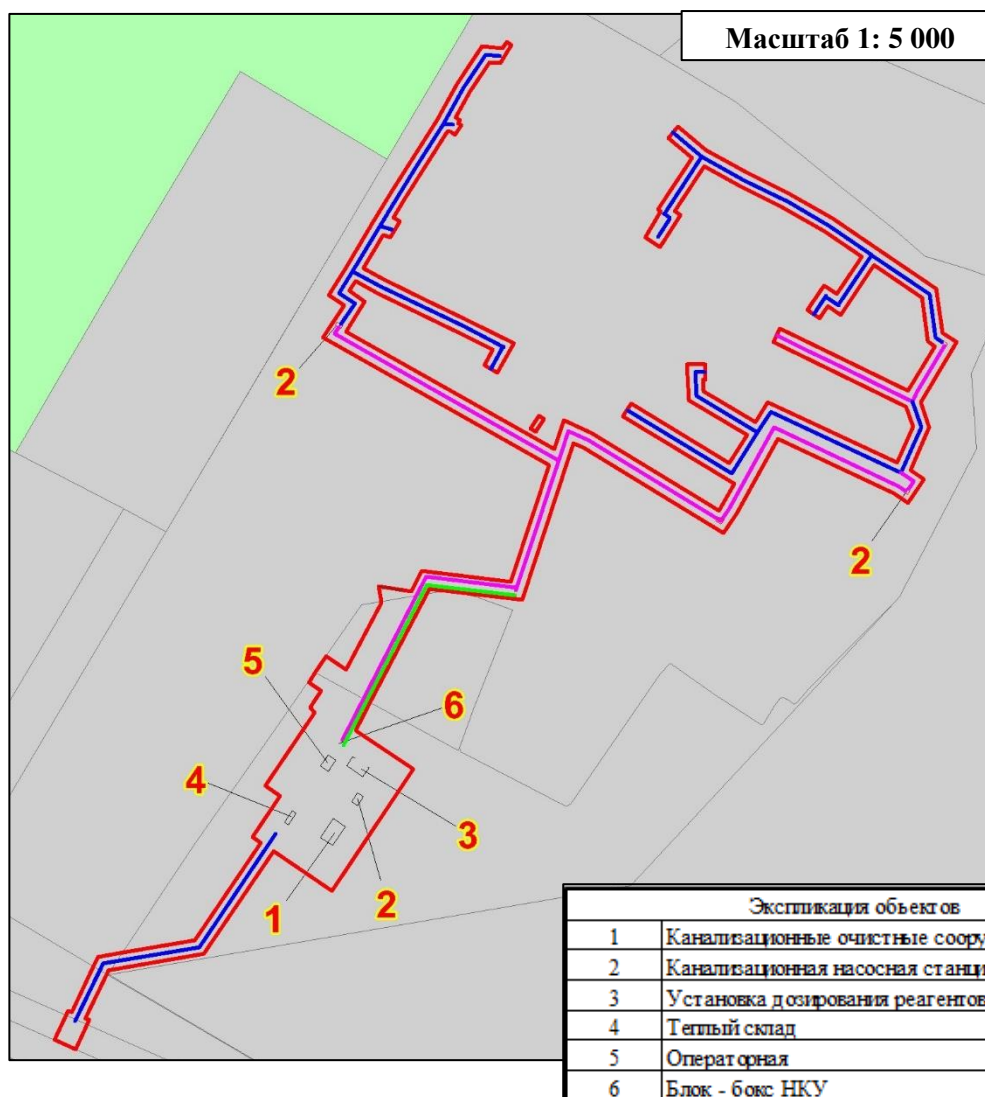
- границы зон планируемого размещения объекта
 - проектируемые красные линии
 - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра и согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
 • 1 - номера характерных точек проектируемых красных линий, точки поворота границы зоны проектируемого размещения объекта
 - проектируемые объекты площадки «Канализационные очистные сооружения»
 - существующая ось подземного трубопровода канализации
 - существующая ось надземного трубопровода канализации
 - проектируемая электрическая ВЛИ 0,4 кВ

	ФИО	подпись	дата	«Обустройство Западно-Салымского месторождения. Канализационные очистные сооружения в районе карьера №5»			
Директор	Куклина М.М.		17.01.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный инженер	Белова О.В.			Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Серикбаева Р.К.		17.01.2020		II	1	1
				Разбивочный чертеж красных линий			
				ООО «АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»			

Каталог координат характерных точек проектируемых красных линий

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	871979.59	3443051.01	41	872546.94	3443481.87	81	872365.80	3443442.53	121	872603.84	3443368.37
2	871963.60	3443042.72	42	872539.56	3443475.12	82	872357.50	3443436.95	122	872605.61	3443354.95
3	871956.77	3443056.45	43	872525.77	3443490.19	83	872309.53	3443508.35	123	872581.74	3443337.33
4	871972.87	3443064.51	44	872493.00	3443466.20	84	872292.35	3443497.36	124	872558.66	3443323.20
5	871972.87	3443064.52	45	872491.75	3443467.91	85	872347.29	3443415.66	125	872513.41	3443291.61
6	871975.59	3443065.88	46	872474.98	3443457.12	86	872356.52	3443397.72	126	872493.13	3443277.99
7	871976.70	3443063.69	47	872468.07	3443466.53	87	872337.86	3443390.62	127	872464.24	3443258.76
8	872005.74	3443079.16	48	872488.51	3443481.19	88	872421.72	3443256.86	128	872446.17	3443246.49
9	872005.77	3443079.17	49	872491.20	3443477.27	89	872441.18	3443269.93	129	872439.46	3443255.61
10	872007.84	3443080.27	50	872519.75	3443498.18	90	872448.51	3443260.17	130	872438.98	3443256.29
11	872008.09	3443082.29	51	872505.57	3443521.14	91	872454.71	3443264.39	131	872418.78	3443241.09
12	872015.66	3443143.98	52	872491.02	3443547.76	92	872446.05	3443278.76	132	872327.49	3443386.66
13	872081.33	3443192.85	53	872473.35	3443575.24	93	872431.79	3443305.01	133	872251.57	3443357.71
14	872053.50	3443230.31	54	872455.48	3443599.29	94	872417.54	3443331.49	134	872261.47	3443299.22
15	872131.05	3443287.72	55	872431.71	3443581.65	95	872405.36	3443353.03	135	872248.59	3443291.73
16	872158.42	3443250.90	56	872437.77	3443573.48	96	872395.56	3443346.82	136	872252.74	3443270.43
17	872176.83	3443261.60	57	872422.06	3443561.80	97	872390.20	3443355.27	137	872242.63	3443271.76
18	872246.40	3443302.03	58	872416.10	3443569.83	98	872409.18	3443367.04	138	872241.97	3443271.84
19	872249.76	3443303.98	59	872423.79	3443575.54	99	872426.30	3443336.33	139	872199.05	3443246.50
20	872239.49	3443364.75	60	872417.71	3443583.72	100	872440.59	3443309.77	140	872208.42	3443233.86
21	872327.29	3443398.22	61	872449.51	3443607.33	101	872454.73	3443283.72	141	872197.94	3443226.11
22	872341.23	3443403.54	62	872426.57	3443638.14	102	872463.03	3443269.97	142	872191.59	3443221.42
23	872337.95	3443410.08	63	872397.53	3443640.60	103	872484.29	3443284.12	143	872185.56	3443229.31
24	872277.61	3443499.80	64	872394.07	3443644.94	104	872482.59	3443288.74	144	872174.86	3443221.44
25	872289.99	3443509.17	65	872365.55	3443625.78	105	872492.94	3443295.39	145	872171.51	3443224.18
26	872337.74	3443538.47	66	872410.62	3443543.15	106	872495.39	3443291.55	146	872124.77	3443189.72
27	872298.24	3443613.41	67	872401.84	3443538.36	107	872507.77	3443299.86	147	872117.73	3443199.18
28	872291.47	3443622.57	68	872355.10	3443624.13	108	872550.57	3443329.75	148	872091.25	3443179.50
29	872306.65	3443633.71	69	872341.79	3443628.01	109	872550.34	3443331.54	149	872087.29	3443184.83
30	872313.25	3443624.89	70	872318.56	3443616.36	110	872548.19	3443334.41	150	872025.06	3443138.52
31	872340.73	3443638.69	71	872362.50	3443533.03	111	872554.42	3443339.07	151	872019.15	3443090.37
32	872357.60	3443633.80	72	872349.54	3443524.02	112	872555.80	3443337.22	152	872017.12	3443073.89
33	872396.13	3443659.35	73	872371.52	3443490.93	113	872557.62	3443338.61	153	872011.24	3443070.76
34	872402.61	3443650.21	74	872379.30	3443490.87	114	872559.79	3443335.61	154	872011.21	3443070.74
35	872431.89	3443647.72	75	872379.22	3443492.63	115	872576.16	3443345.63	155	871981.23	3443054.77
36	872460.54	3443609.27	76	872389.20	3443493.12	116	872594.92	3443359.48	156	871982.40	3443052.47
37	872481.57	3443580.94	77	872389.82	3443480.81	117	872594.35	3443366.70	157	872358.06	3443384.55
38	872499.62	3443552.87	78	872366.14	3443480.96	118	872602.27	3443372.16	158	872360.41	3443381.35
39	872514.22	3443526.17	79	872341.34	3443518.31	119	872605.65	3443374.48	159	872352.44	3443375.40
40	872530.44	3443499.90	80	872323.32	3443505.76	120	872607.91	3443371.51	160	872350.02	3443378.62

Схема размещения инженерных сетей и сооружений



Условные обозначения

- зона планируемого размещения объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- проектируемые объекты площадки «Канализационные очистные сооружения»
- существующая ось подземного трубопровода канализации
- существующая ось надземного трубопровода канализации
- проектируемая электрическая ВЛИ 0,4 кВ

*Объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют

	ФИО	подпись	дата	«Обустройство Западно-Салымского месторождения. Канализационные очистные сооружения в районе карьера №5»			
Директор	Кукина М.М.		17.01.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный инженер	Белова О.В.			Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Серикбаева Р.К.		17.01.2020		П	1	1
				Схема размещения инженерных сетей и сооружений	ООО «АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В физико-географическом отношении район работ (Западно-Салымское месторождение) расположен на территории Западно-Сибирской равнины, на левом берегу реки Обь и представляет собой заболоченную и залесенную местность, изрезанную множеством рек и ручьев. Наиболее крупная из них – река Большой Салым.

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к области ступенчатых озерно-аллювиальных равнин в пределах надпойменной террасы р. Большой Салым.

Рельеф на территории месторождения равнинный с отдельными возвышениями. Перепад высот незначительный (от 52 до 85 м). Минимальные отметки – в пойме рек.

Абсолютные отметки в районе проектируемых объектов изменяются от 66.12 до 76.58 м. Углы наклона поверхности не превышают 3°.

Ближайшим водотоком к району изыскания является ручей без названия - левый приток р.Пывьях. Для всех этих водотоков характерна большая извилистость русла и небольшие уклоны, типичные для равнинных рек. По характеру водного режима водотоки относятся к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года.

Климатическая характеристика

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Наиболее важными факторами формирования климата является западный перенос воздушных масс и влияние континента.

Климатическая характеристика района изыскания принята согласно СП 131.13330.2012 по ближайшей метеостанции Демьянское. Согласно климатического районирования район изысканий относится I климатическому району и подрайону IV.

Климат данного района резко континентальный, зима суровая, холодная и продолжительная, лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха минус 0,7°C, средняя температура воздуха наиболее холодного месяца января минус 19,2°C, а самого жаркого июля +17,6°C. Температура наиболее холодных суток ($P=0,92$) составляет минус 45°C, для $P=0,98$ – минус 47°C. Температура наиболее холодной пятидневки ($P=0,92$) составляет минус 40°C, для $P=0,98$ – минус 44°C. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет минус 51°C. Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 35°C.

Продолжительность безморозного периода 119 дней, устойчивых морозов 141 день. Дата первого заморозка осенью 20.09, последнего весной – 23.05.

Осадков в районе выпадает за апрель – октябрь 386 мм, в холодный период с ноября по март – 115 мм. Суточный максимум осадков составляет 64 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца равна 81%, средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца - 80%. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца равна 72%, средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца - 59%.

Максимальная высота снежного покрова достигает 98 см.

Снежный покров образуется 27.10 дата схода 4.05. Сохраняется снежный покров 185 дней.

В течение года преобладают ветры южного направления, в январе – южного, а в июле северного направлений. Средняя годовая скорость ветра 3,7 м/сек, средняя за январь – 3,6 м/сек и средняя в июле – 3,1 м/сек. Наибольшая скорость ветра у земли (на высоте 10 м) 5% обеспеченности 18 м/с, 1% - 21 м/с. Повторяемость направления ветра представлена на рис. 3.2.1.

С октября по май наблюдаются гололедно-изморозные явления. Повторяемость их колеблется в больших пределах. В среднем за год наблюдается 3 дня с гололедом, 28 дней с изморозью.

Наибольшее число дней за год: с туманом - 30; с грозой – 39; с метелями – 69; с гололедом – 11; с кристаллической изморозью – 43; с градом - 4.

Среднее число дней в году с грозой – 22.

Барометрическое давление теплого периода составляет 1000 г Па.

Средний перенос снега за зиму (м³ на 1 м погонной длины) составляет в среднем 134, максимальное значение - 306 м³/м.

Согласно СП 20.13330.2016:

- расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли за зиму (IV район) составляет 2,40 кПа.

- район изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району с толщиной стенки гололеда в 5 мм.

- нормативное значение ветрового давления составляет 0,23 кПа (I ветровой район).

Согласно ПУЭ7: район изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району с толщиной стенки гололеда в 15 мм; нормативное значение ветрового давления составляет 500Па (II ветровой район).

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта

Воздействие проектируемых объектов на территорию и условия землепользования определяется по величине площади отчуждаемых земель и по параметрам предполагаемого нарушения территории в процессе строительства и эксплуатации.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Таблица 1

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	Обустройство Западно-Салымского месторождения. Канализационные очистные сооружения в районе карьера №5	-	3,0799	3,0799
Всего		-	3,0799	3,0790

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
Обустройство Западно-Салымского месторождения. Канализационные очистные сооружения в районе карьера №5	86:08:0000000:32756	1,9285	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:9961	0,8944	
	86:08:0010301:12685	0,1914	
	86:08:0010301:3545	0,0274	
	86:08:0010301:3555	0,0382	

Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований лесного, земельного, водного, экологического законодательства с учетом нанесения наименьшего ущерба участкам особого режима хозяйственной деятельности. Проектируемые объекты расположены вне защитных лесов и особо защитных участков леса, с максимальным использованием существующих вырубок, расчисток, ранее отведенных земельных участков, что позволяет значительно уменьшить ущерб лесному хозяйству.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 08.06.2016 № 14-ИсхЭКО-1992 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Объекты историко-культурного наследия

На основании заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 04 марта 2020 года № 20-829 (приложение к проекту планировки территорий) на территории, отводимой под строительство проектируемых объектов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 марта 2020 года № 12-исх -7318, проектируемый объект находится в пределах родовых угодий: НЮ-22, владельцами которого являются Демидова Лариса Семеновна.

С субъектами права традиционного природопользования согласована схема размещения проектируемых объектов и оформлены социально-экономические соглашения.

Территории природоохранного назначения

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км - в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 км - в размере 100 метров;
- 3) от 50 км и более - в размере 200 метров.

Значения ширин водоохранных зон и прибрежных защитных полос приведены в таблице 3.

Таблица 3

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Река	Длина, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
Пывьях	96	200	50
Кингях	12	100	50
Ручей без названия	1,1	50	50

Ближайшими водотоками для участка строительства канализационных очистных сооружений (КОС) в районе карьера № 5 являются: река Пывьях находится в 3,5 км на юг от участка строительства, ручей без названия (исток) находится в 1,7 км на северо-восток от участка строительства и река Кингях находится в 3,6 км на восток.

Объекты строительства канализационных очистных сооружений (КОС) в районе карьера № 5 находятся вне зоны влияния водотоков.

Участок изысканий находится вне водоохранной зоны.

Таким образом, размещение проектируемых объектов не нарушает требований Водного кодекса Российской Федерации.

4.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Проектом планировки территории предусматриваются пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечения с коммуникациями

№ п/п	Пикет	Плюсовка	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы	Владелец, адрес, телефон, факс	Примечание
1	1	89.83	Нефтепровод	-	1.2	325	88°22'	Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»	
2	1	99.44	Водовод	-	2.0	273	89°54'	Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»	

4.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;
- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;
- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемого нефтегазопровода потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи.

Непосредственное управление гражданской обороной на Верхнесалымском месторождении и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Для обеспечения надежности проектируемых объектов предусмотрено:

- применение герметизированной однострунной схемы транспорта безводной и обводненной нефти;
- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;

- использование труб с увеличенной толщиной стенки, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью;
- применение оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора “А” по ГОСТ Р 54808;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, с учетом РД 34.21.122-87;
- применение основных строительных конструкций из негорючих материалов;
- в качестве утеплителя применяется негорючий материал;
- применение устройств обеспечивающих ограничение распространения пожара.

4.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Природоохранные мероприятия при осуществлении строительно-монтажных работ.

При выполнении всех строительно-монтажных работ при строительстве проектируемых объектов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия, а также не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по рекультивации нарушенных земель;

– соблюдение требований местных органов охраны природы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух. Они представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности объекта, т.к. предусматривают применение современных технологий, отвечающих действующим нормативным требованиям, и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- организация системы отвода ливневых стоков с необорудованных площадок;
- устройство водопропускных сооружений;
- применение технологий с минимальным водопотреблением свежей воды;
- запрет на проезд автотранспорта вне площадки и подъездной дороги к ней;
- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений административного блока контейнерами для бытовых отходов;
- оборудование площадок для временного размещения отходов, образующихся при эксплуатации.

Мероприятия по охране недр.

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- в целях снижения техногенного воздействия, недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельефе без очистки;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов.

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию.

Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- размещение части проектируемых объектов на ранее отведенных земельных участках в пределах существующих расчисток и отсыпок;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- осуществлять строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ и производством земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам.

ПРИЛОЖЕНИЯ