



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2020

№ 402-нр

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нefтеюганского района от 21.01.2019 № 71-па «Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское»

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», 08.11.2018 № 1943-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 10.02.2020 № 46-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации Нefтеюганского района от 21.01.2019 № 71-па «Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское», изложив основную часть проекта планировки территории в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 1
ВОСТОЧНО-САЛЫМСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО
УЧАСТКА, МЕСТОРОЖДЕНИЕ ВУЕМСКОЕ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2020



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПНефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**Обустройство куста скважин № 1 Восточно-
Салымского лицензионного участка,
месторождение Вуемское**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

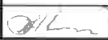
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

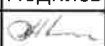
Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Разработал	Горб А.Н.		01.20	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
								П		1
								ООО «РН-БашНИПИнефть»		
			Гл. спец.	Горб А.Н.		01.20				

Содержание основной части

Наименование	Стр.
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий М: 1:5000	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	29
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	30
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	30
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	31
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	32
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	35
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	35
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	36
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	36
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	37
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	38
Перечень нормативно-технической документации	40

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Разработал	Горб А.Н.		0120	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	38
								ООО «РН-БашНИПИнефть»		
			Гл. спец.	Горб А.Н.		0120				

Основная часть

Общие положения

Проект планировки территории объекта «Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» от 08.11.2018 г № 1943-па;
- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское», заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;
- материалов инженерных изысканий, выполнены ООО «Лаборатория поиска подземных коммуникаций» в октябре, ноябре 2016 г, а так же в 2018 году.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ		Лист
								2

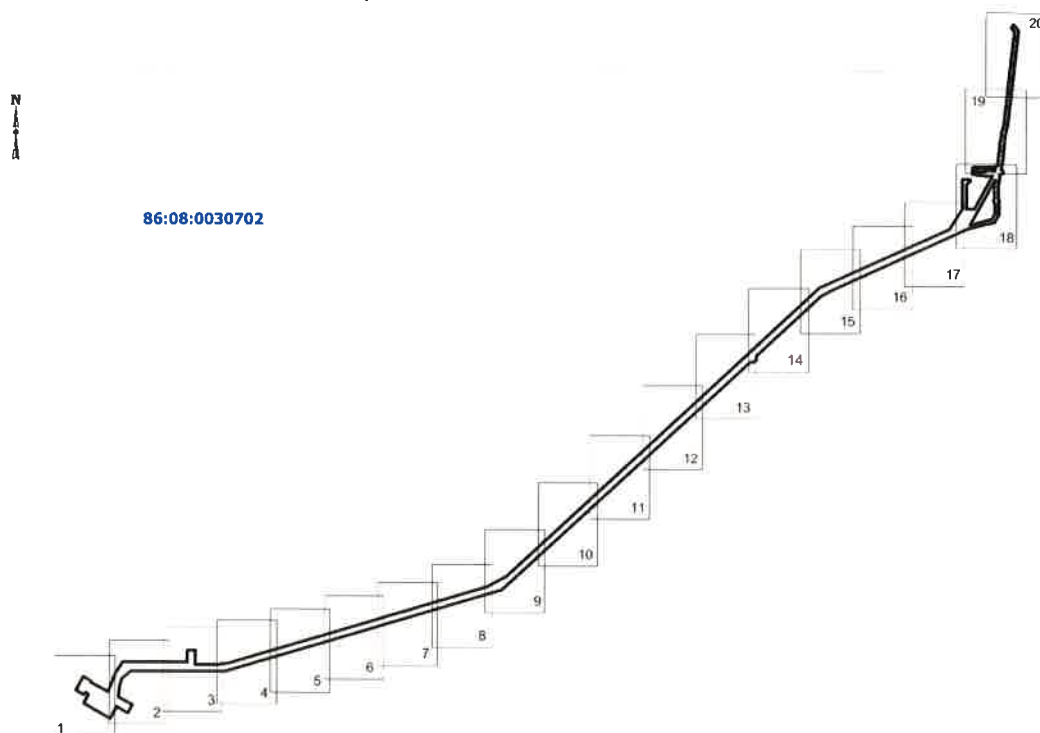
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер Наименование

1 "Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское"

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		границы зон с особыми условиями использования территории - историко культурное наследие
• 3	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования
	номер линейного объекта		оси проектируемых ВЛ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых подъездов
1	номер зоны планируемого размещения объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
265,2688 га	площадь зоны размещения		оси проектируемых высоконапорных водоводов
	граница кадастрового деления		оси проектируемых ВОЛС
	площадки под проектируемые площадные объекты		оси существующих нефтегазосборных сетей
	оси существующих ВЛ		оси существующих высоконапорных водоводов
	оси существующих подъездов		

Инв. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

3

Формат А4

Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации -красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

4

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения Масштаб 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы зон с особыми условиями использования территории - историко культурное наследие
-  границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования
-  охранный зона водоводов
-  охранный зона трубопроводов
-  придорожные полосы автомобильных дорог
-  охранный зона линий и сооружений связи
-  санитарно-защитная зона кустов скважин
-  охранный зона объектов электроэнергетики

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер Наименование

- 1 Нефтегазосборные сети. Куст № 1 - т.вр. куст № 1
- 2 ВОЛС по сущ. ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ куста 2
- 3 Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №1-куст №1
- 4 Куст скважин № 1 с ПС 35/6 кВ и посадочной площадкой для вертолета
- 5 Подъезд к кусту скважин №1 и к посадочной площадке для вертолета
- 6 ВЛ 35 кВ на куст №1 с ВОЛС
- 7 ВЛ 6 кВ на посадочную площадку для вертолета в р-не куста скважин №1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

5

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

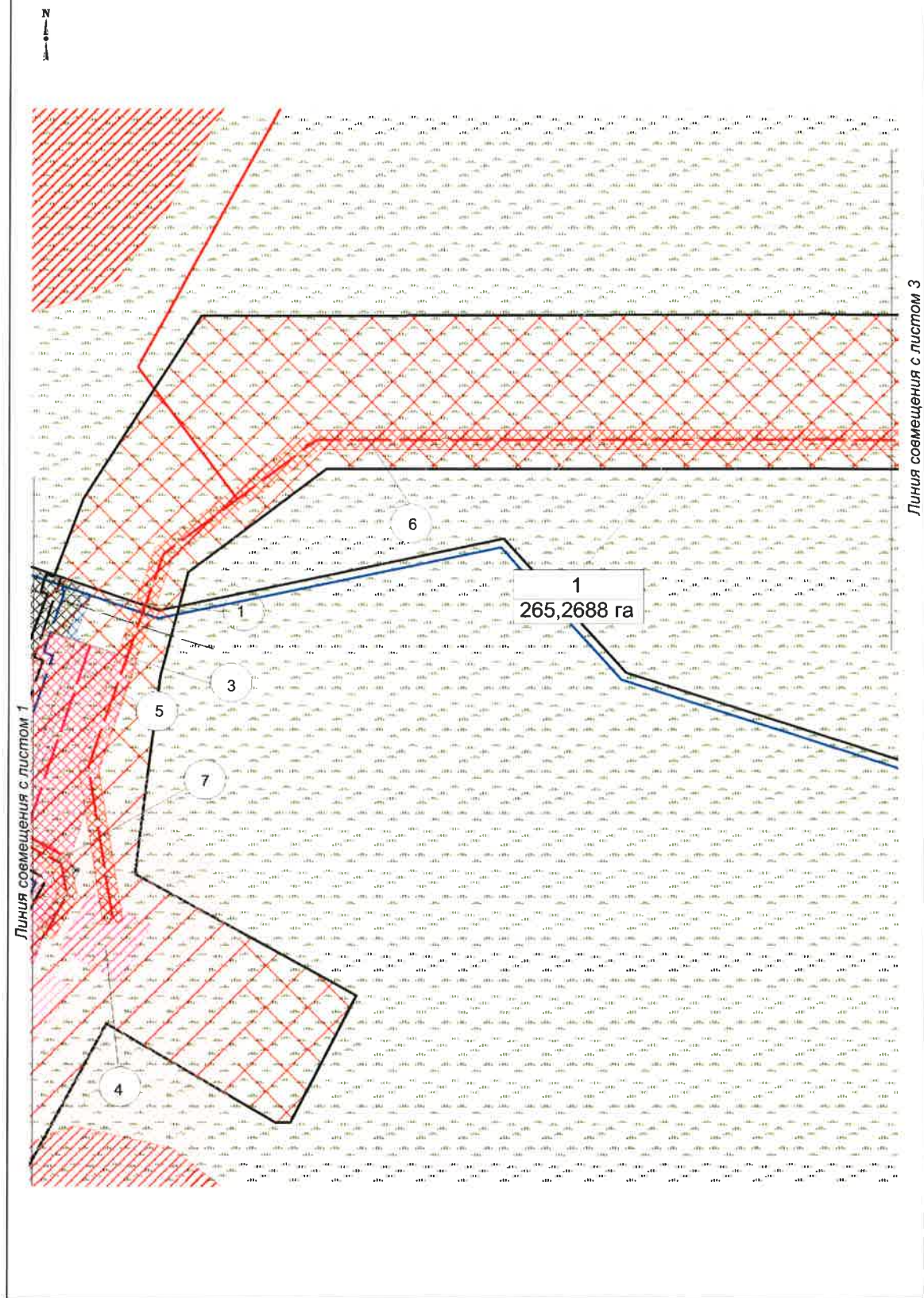


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

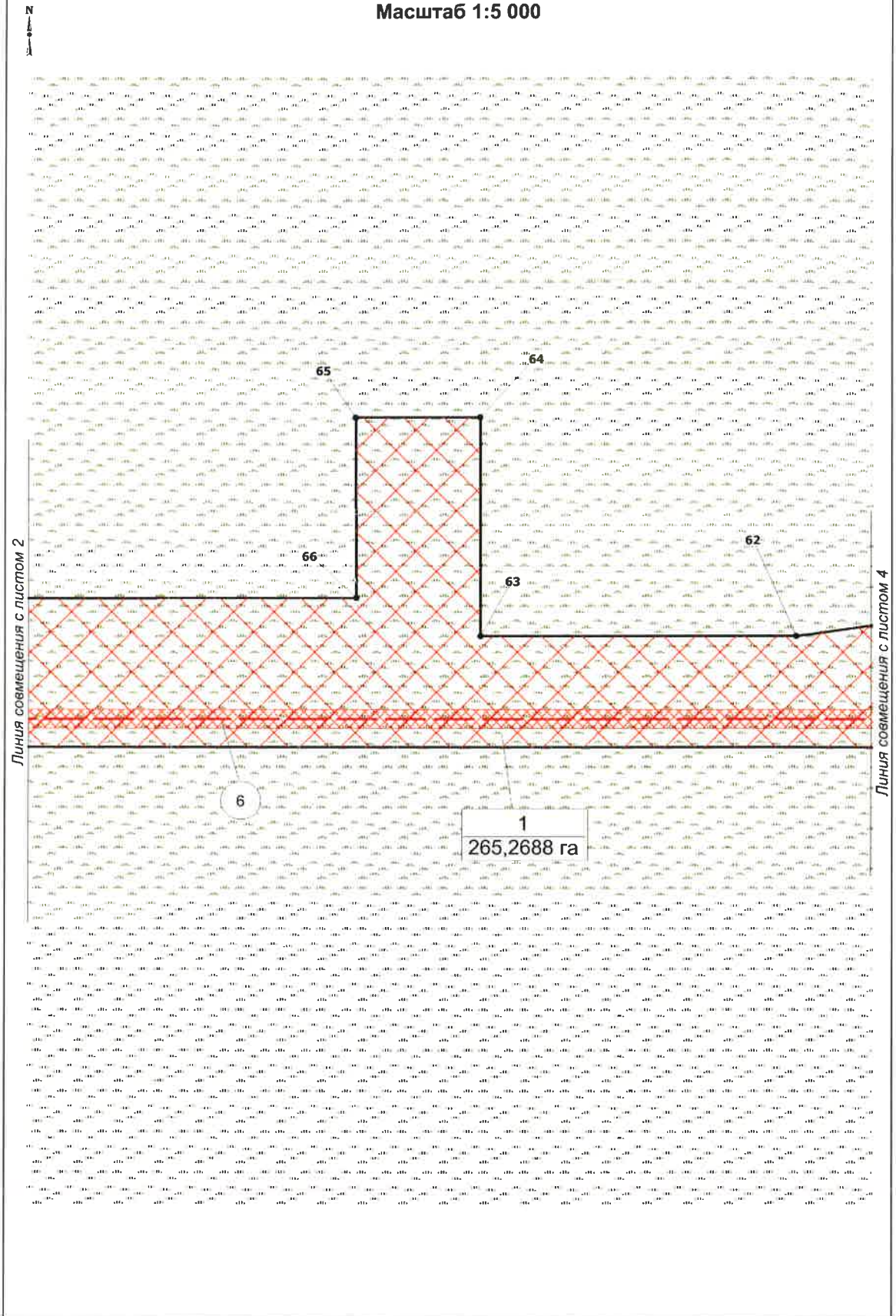


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения Масштаб 1:5 000

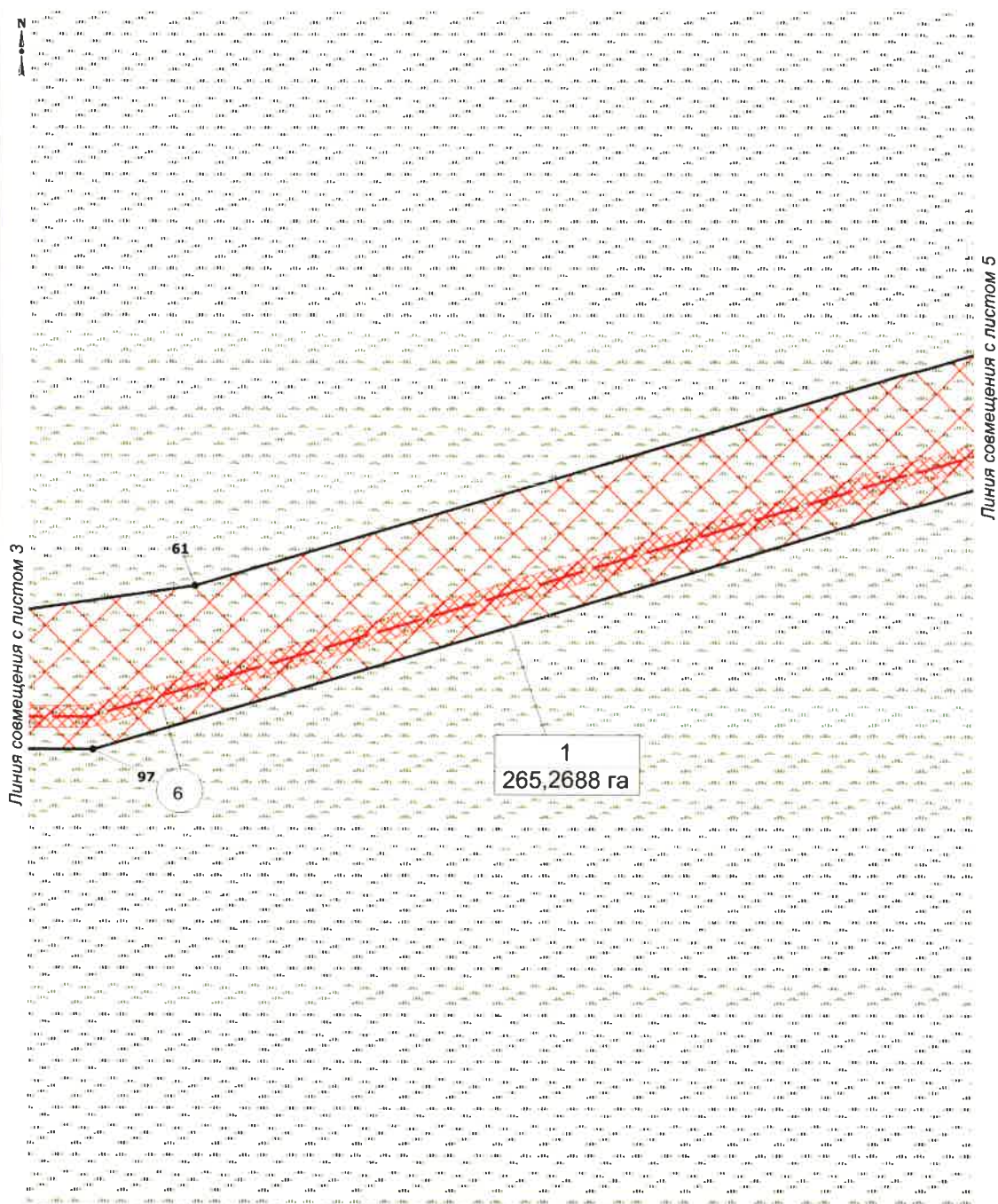


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

**Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000**



Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

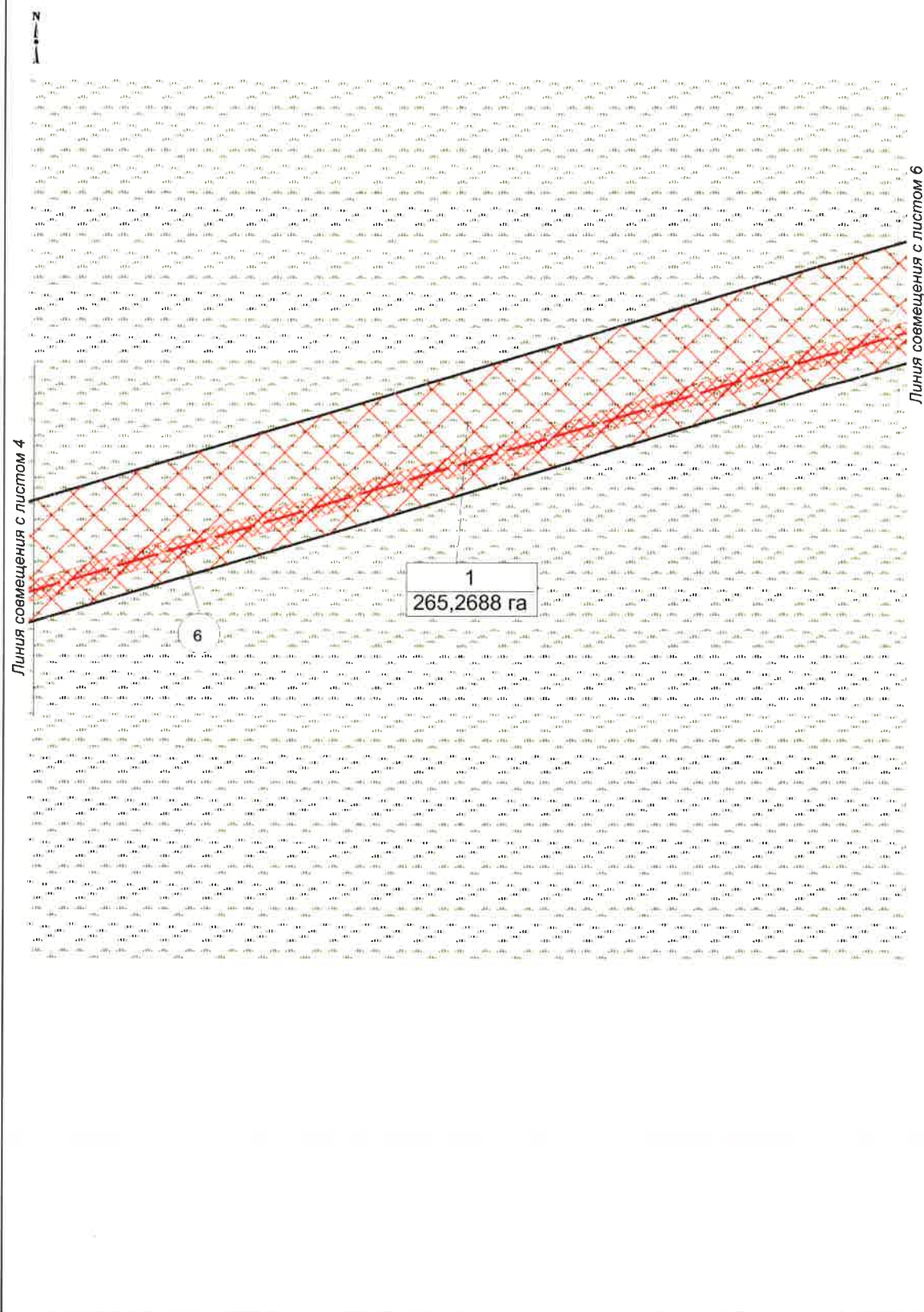
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

9

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

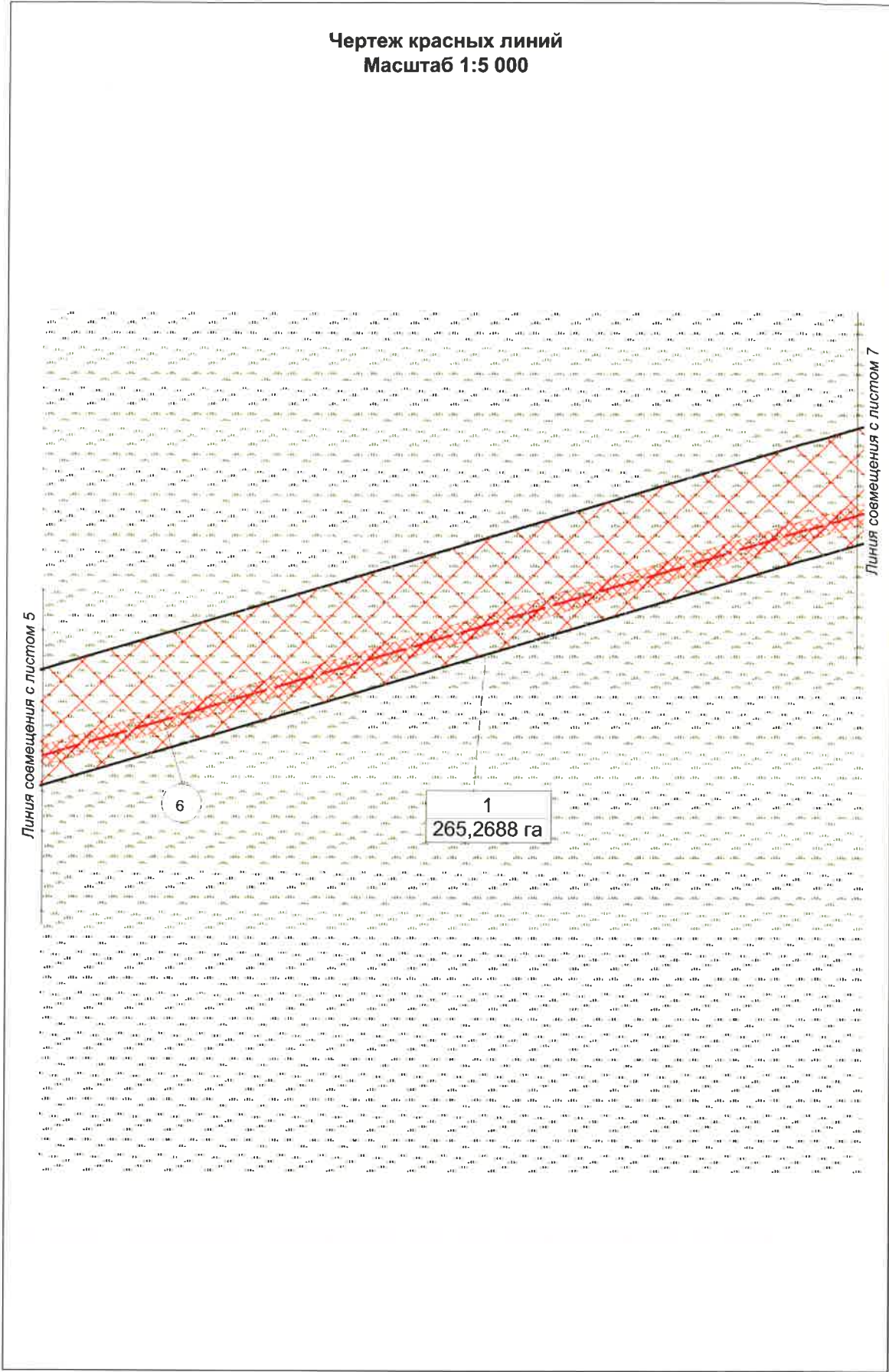
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

10

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Инв. №

подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

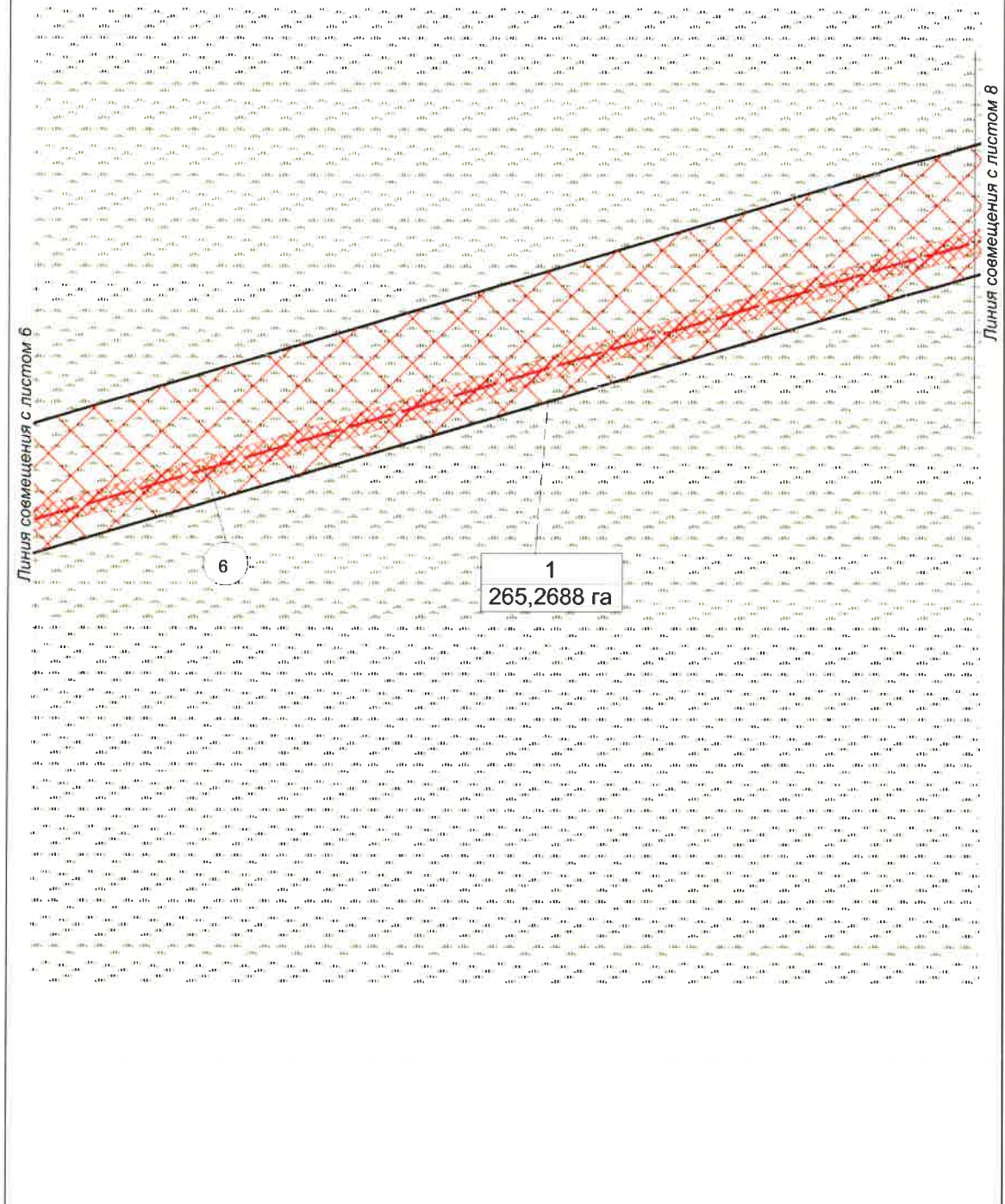
Инв. №

подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

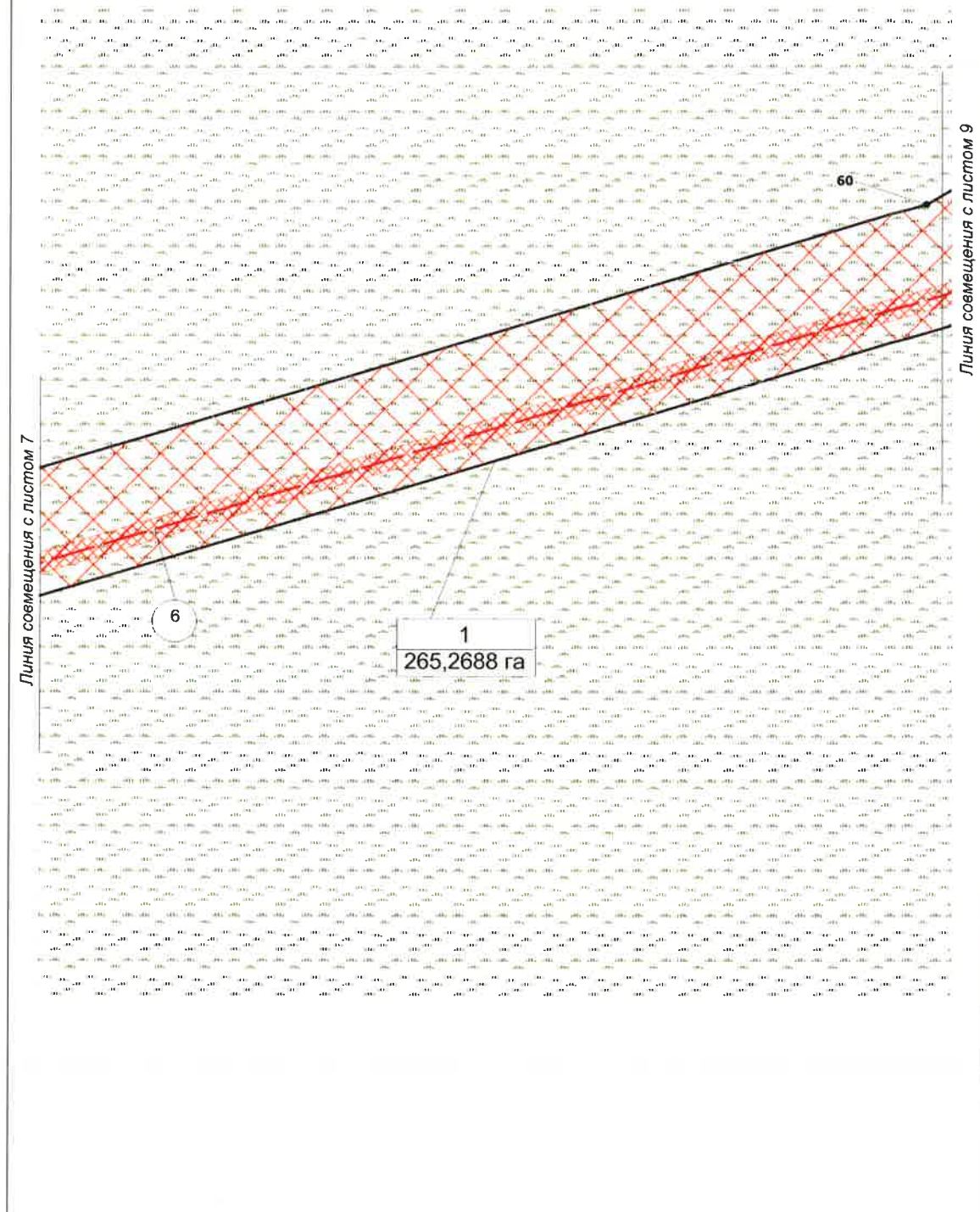


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

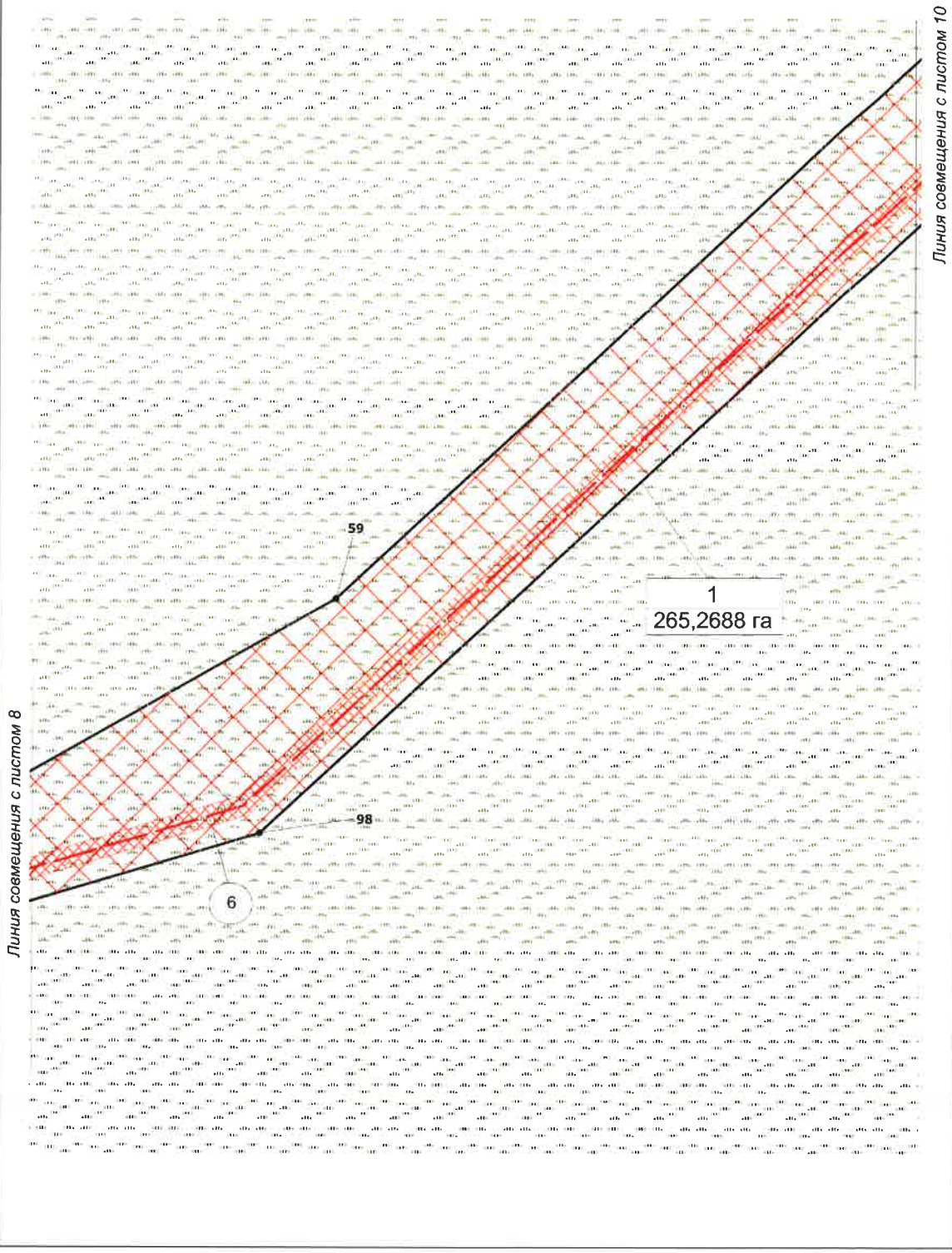
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

13

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

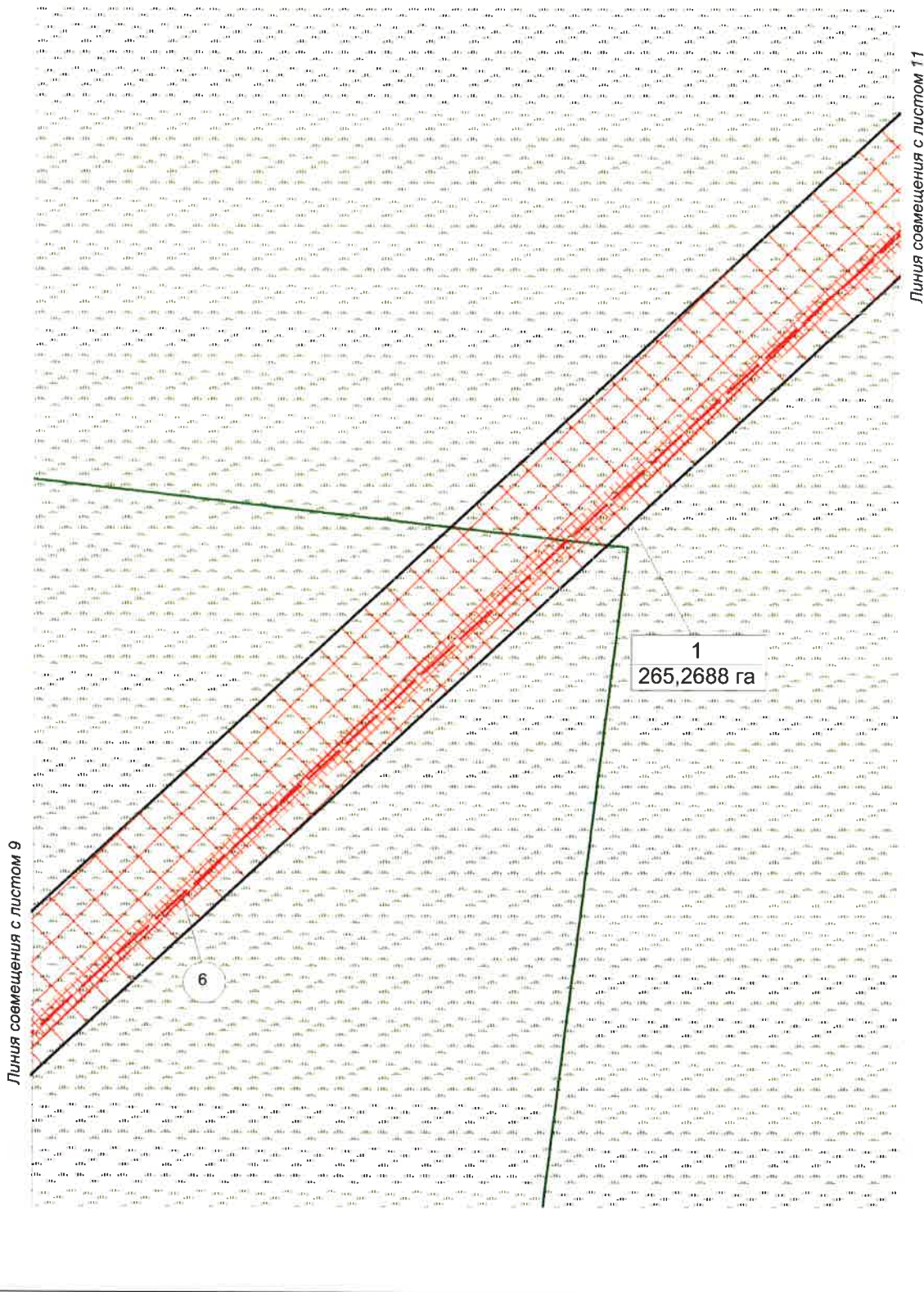


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

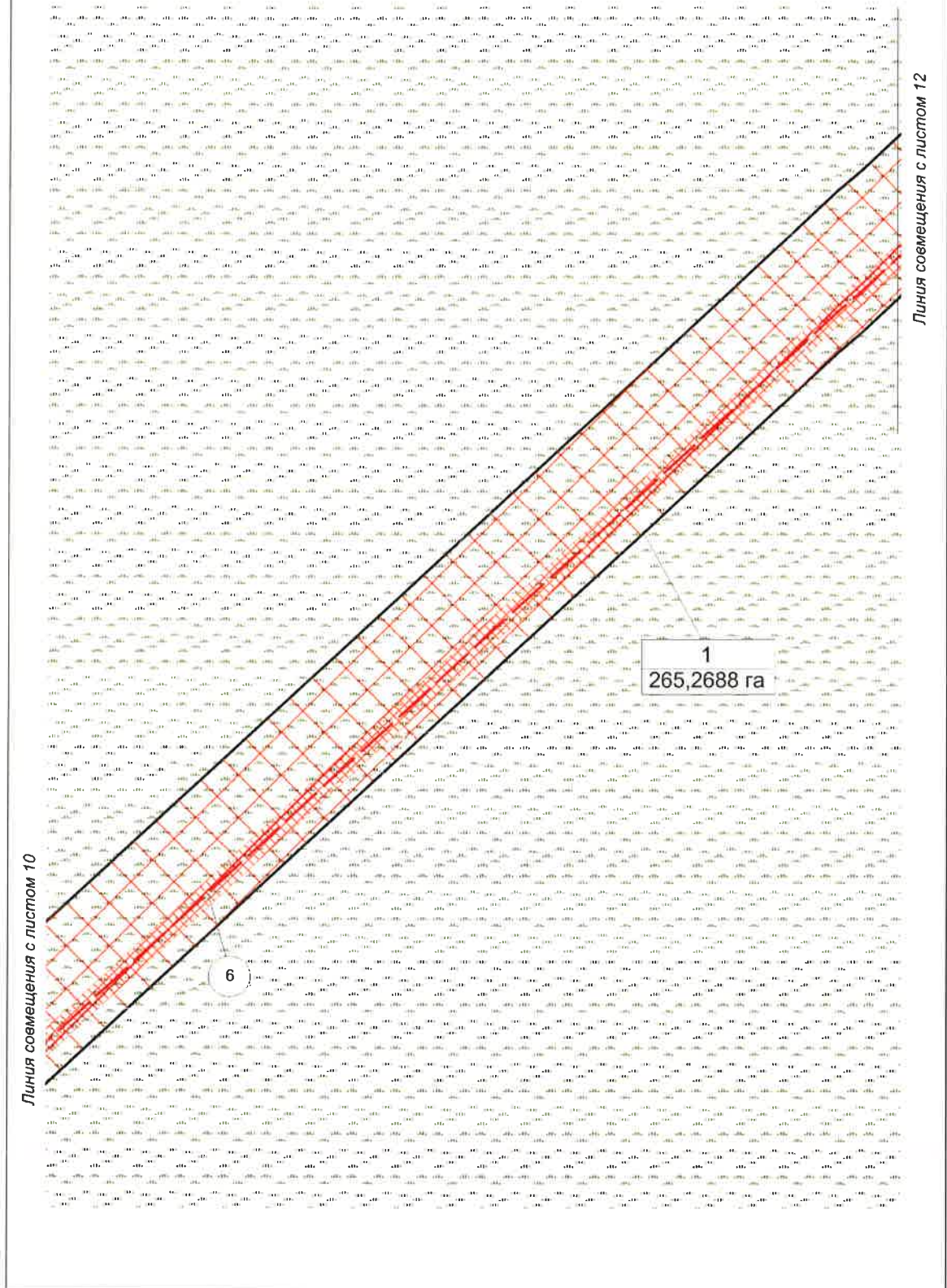


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

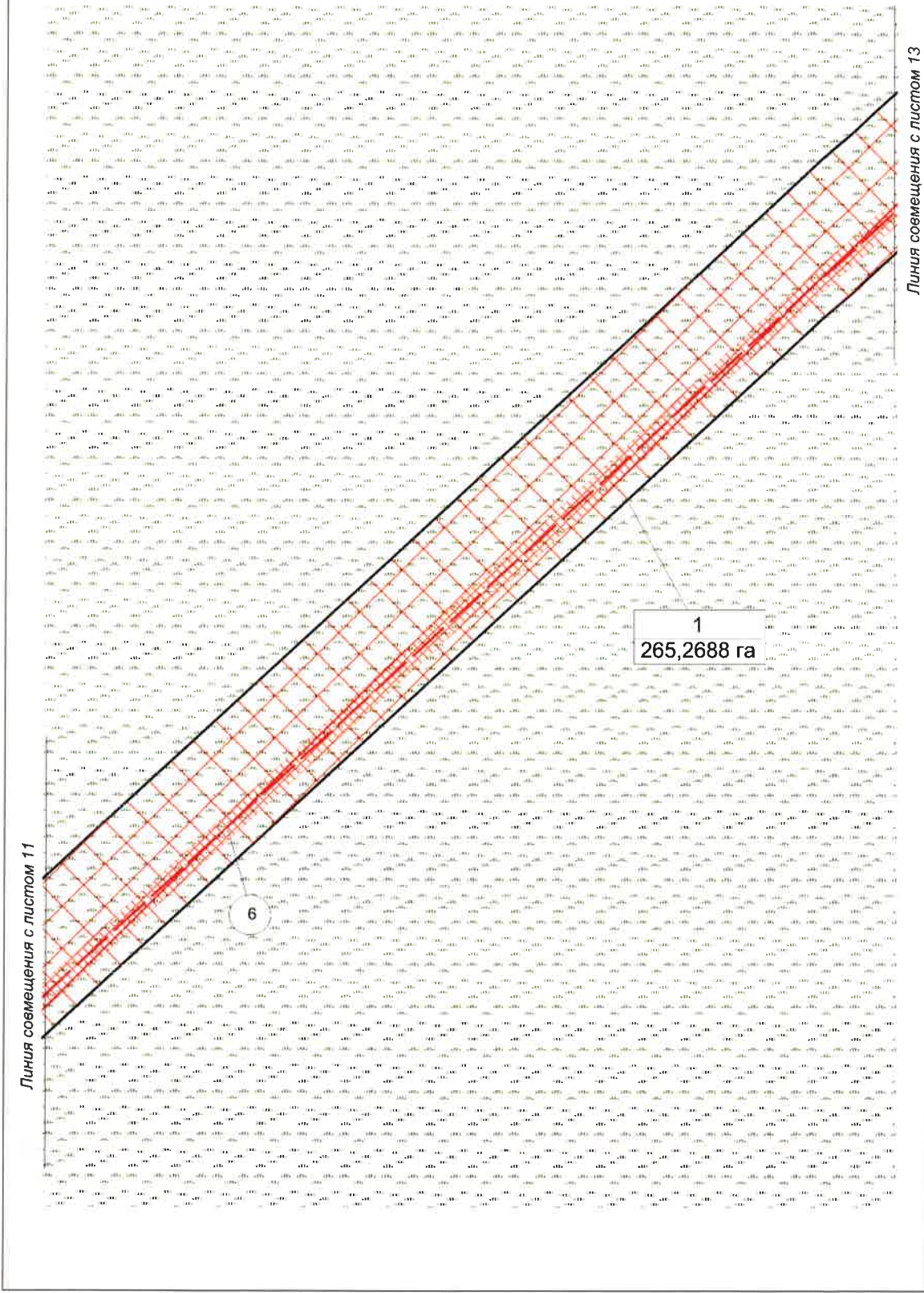
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

16

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

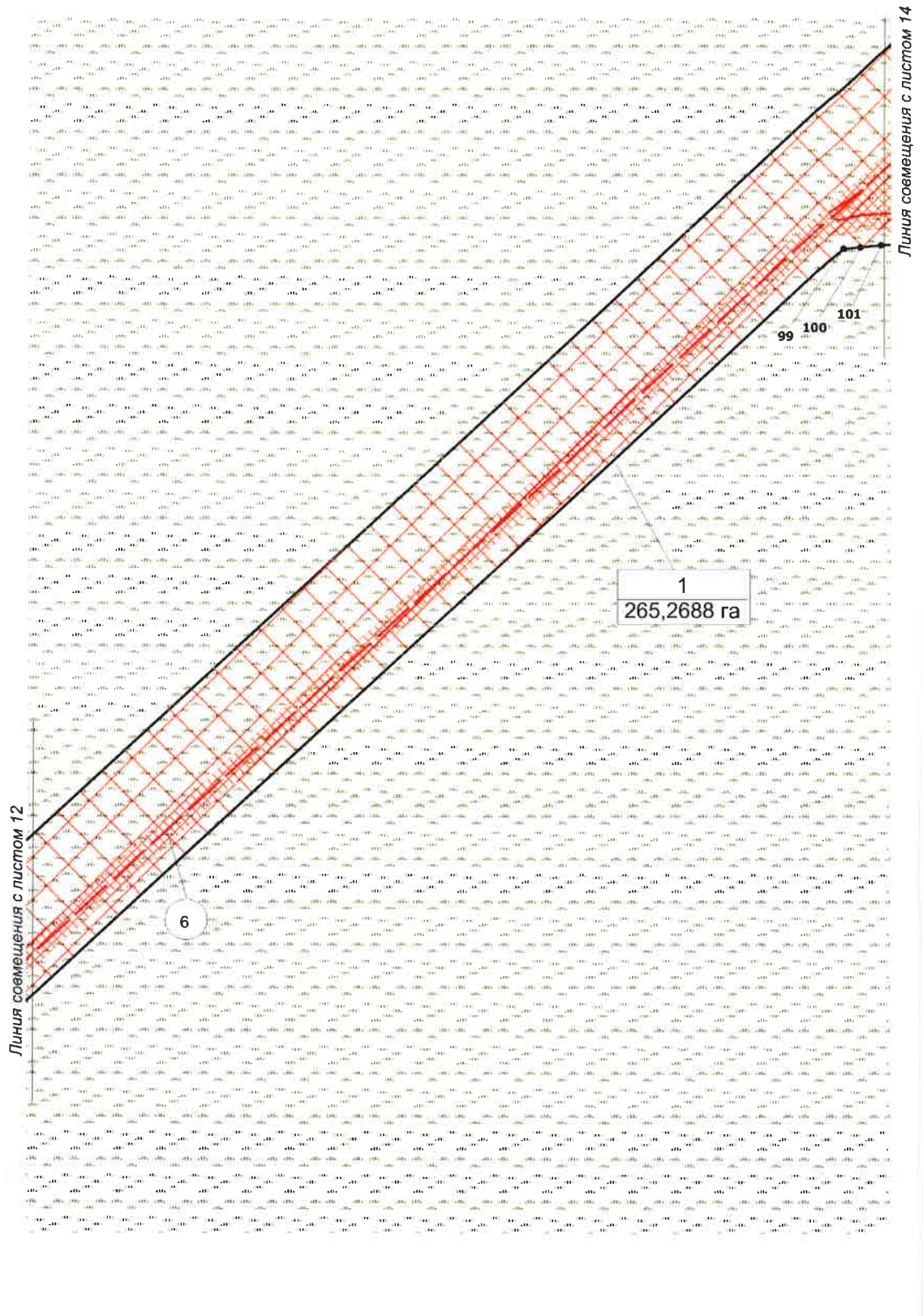
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

17

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

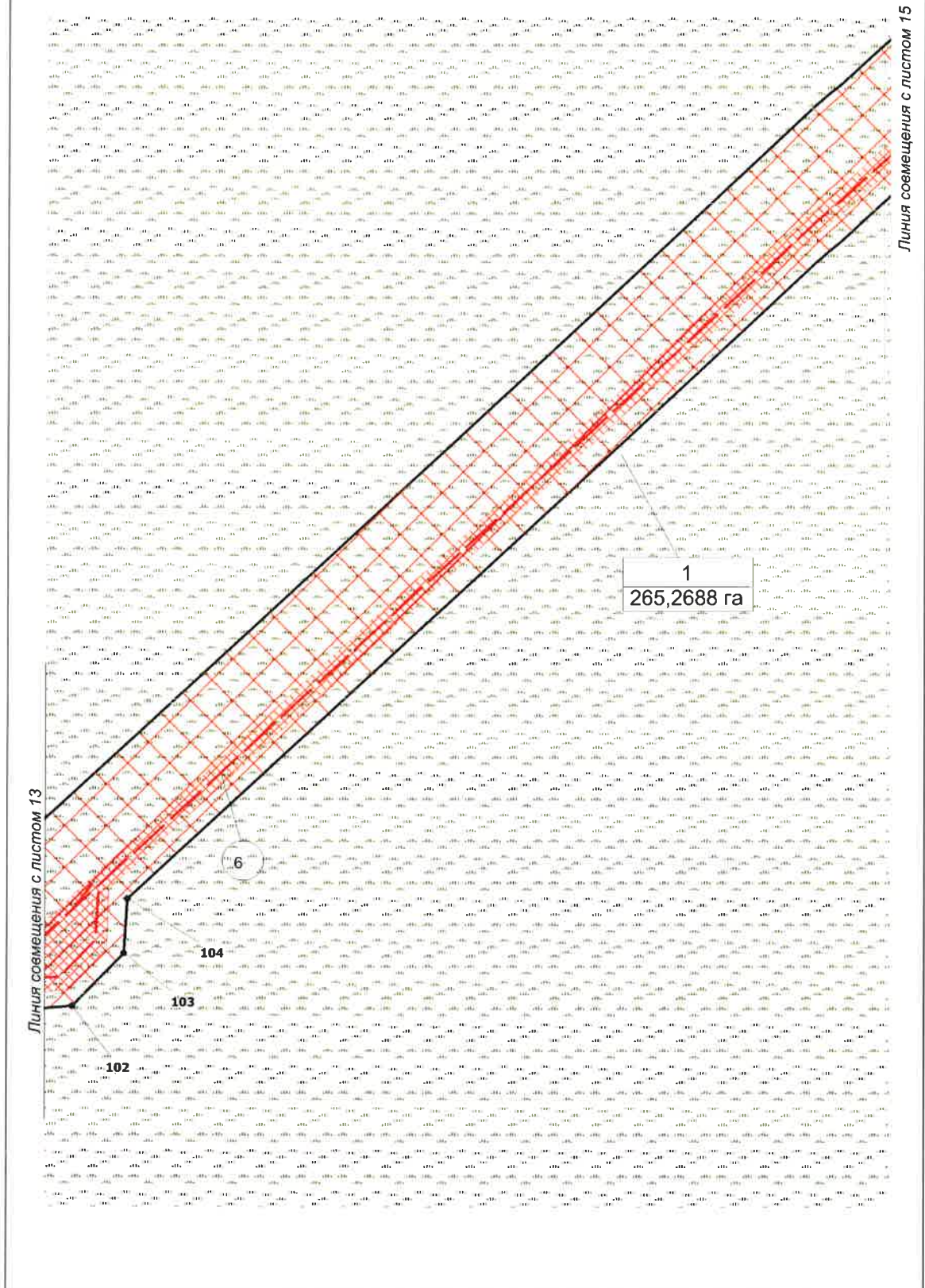


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

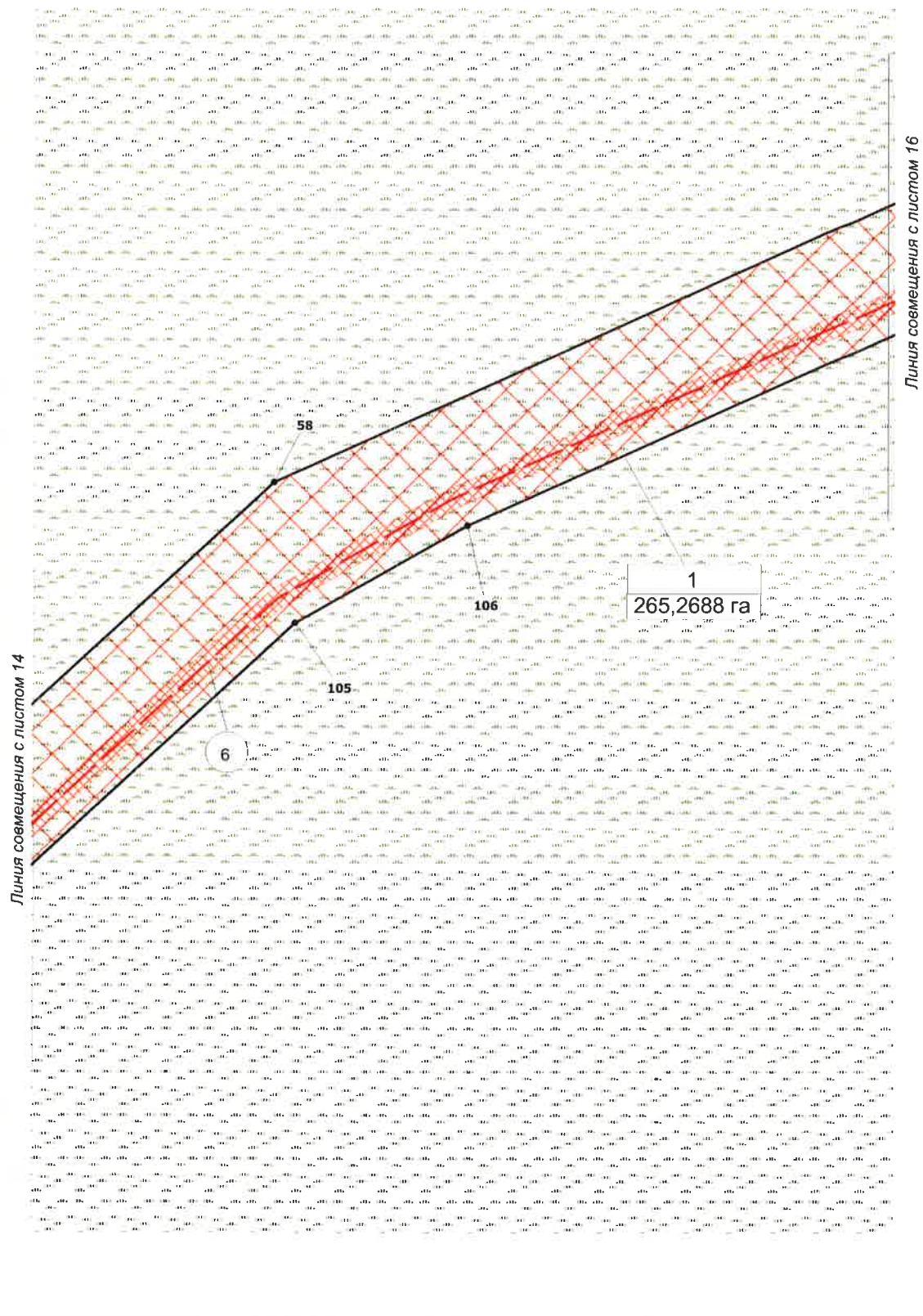


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

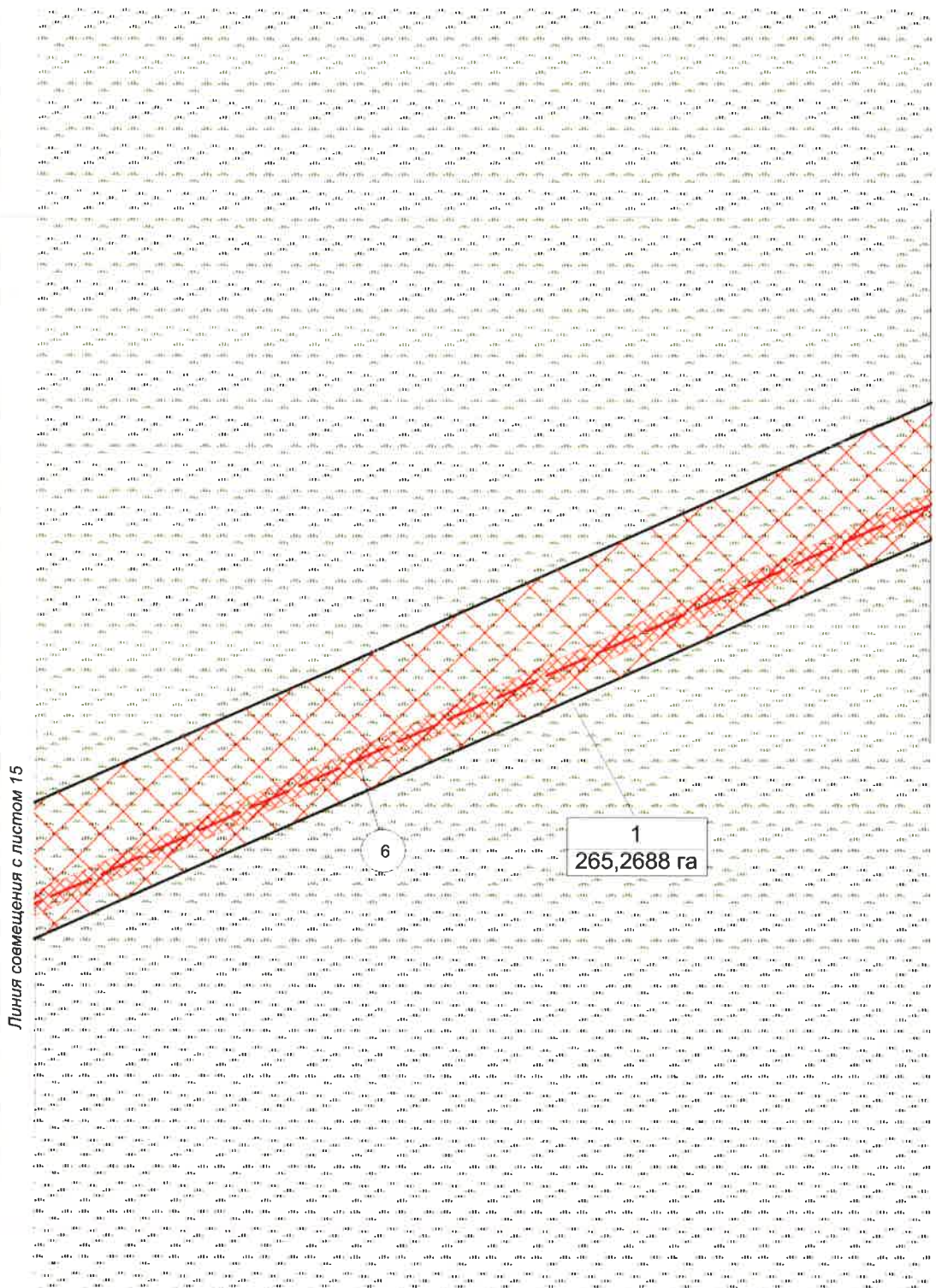


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения Масштаб 1:5 000



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

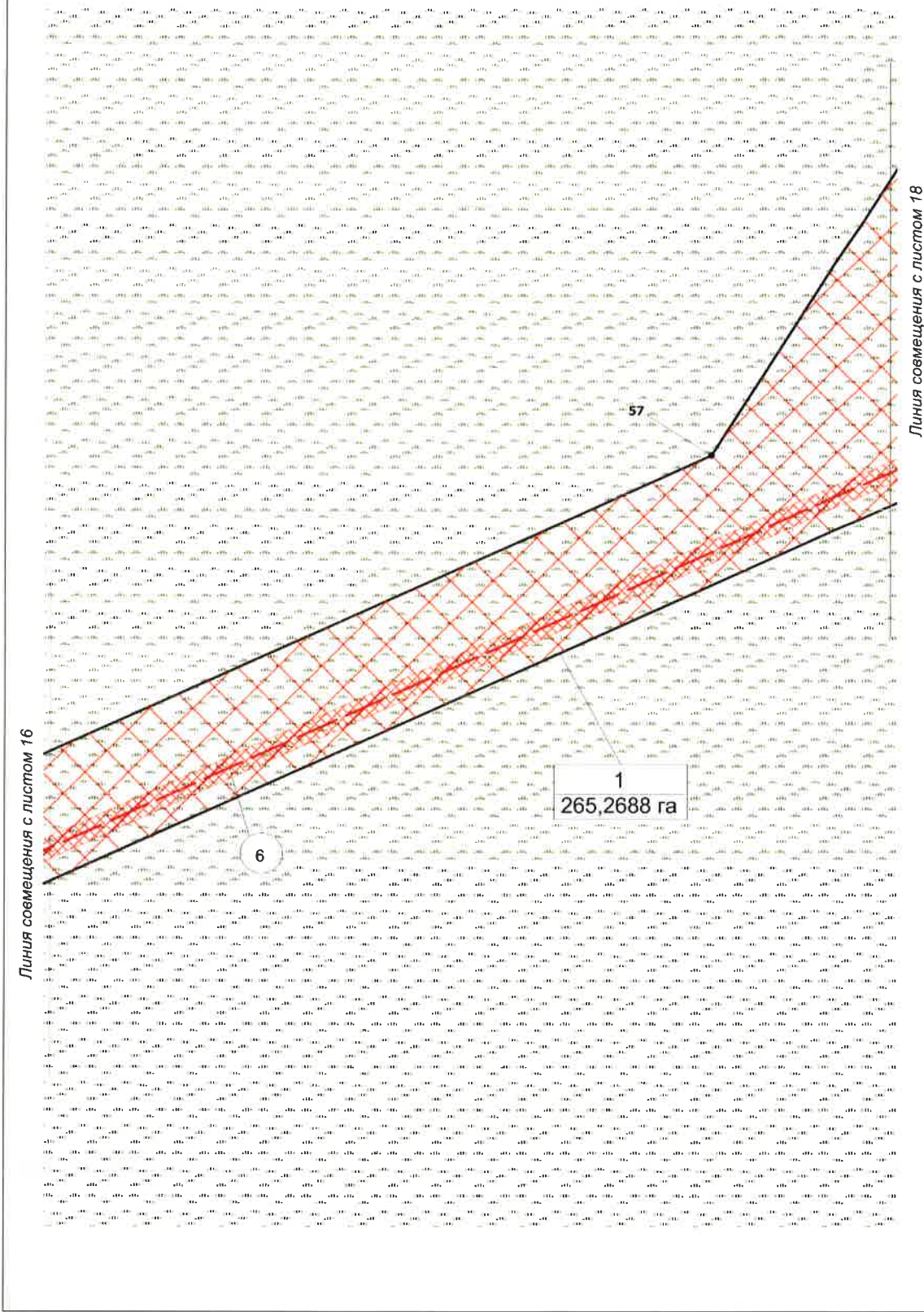
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

21

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

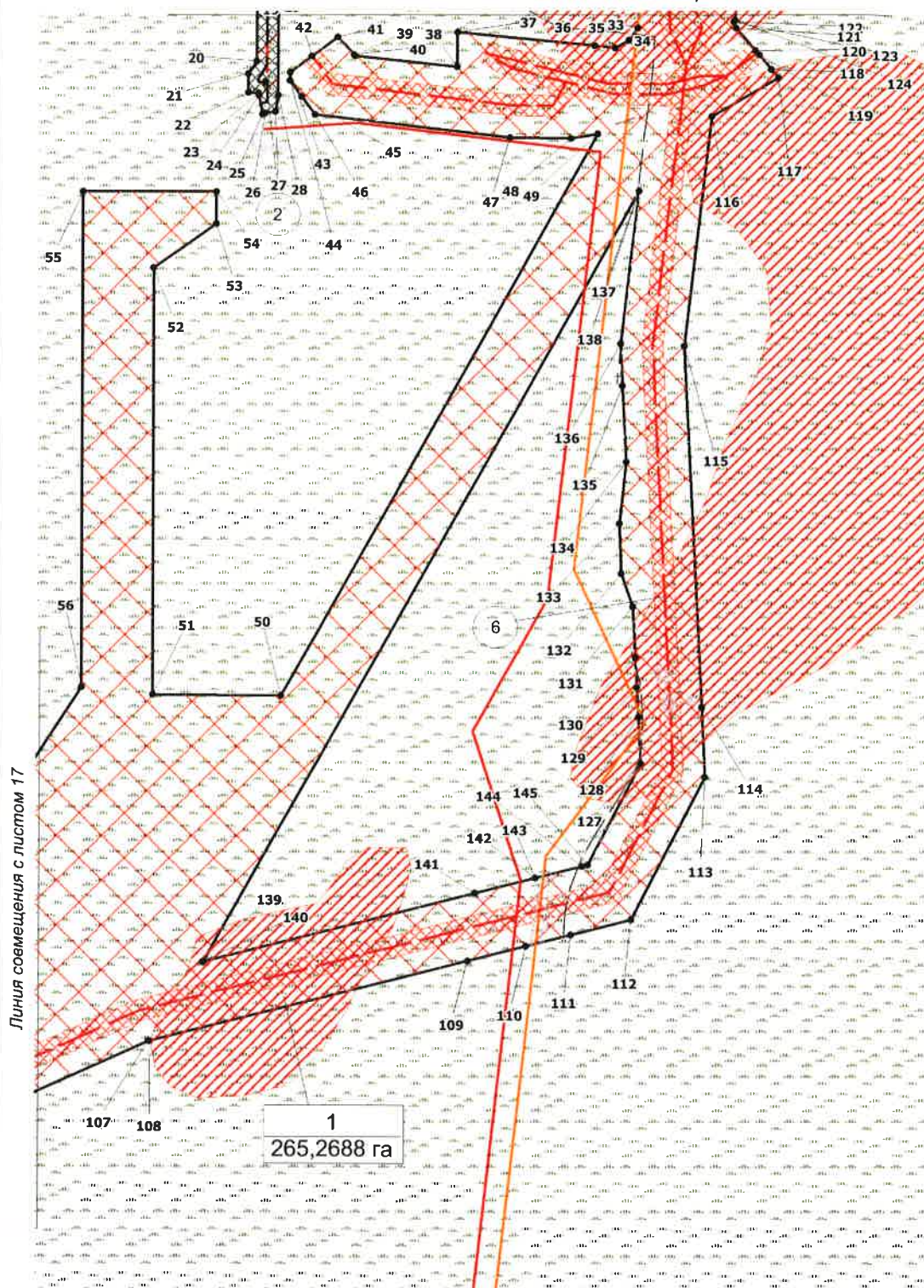
Лист

22

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

Линия совмещения с листом 19



Пиния совмещения с листом 17

1
265,2688 га

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

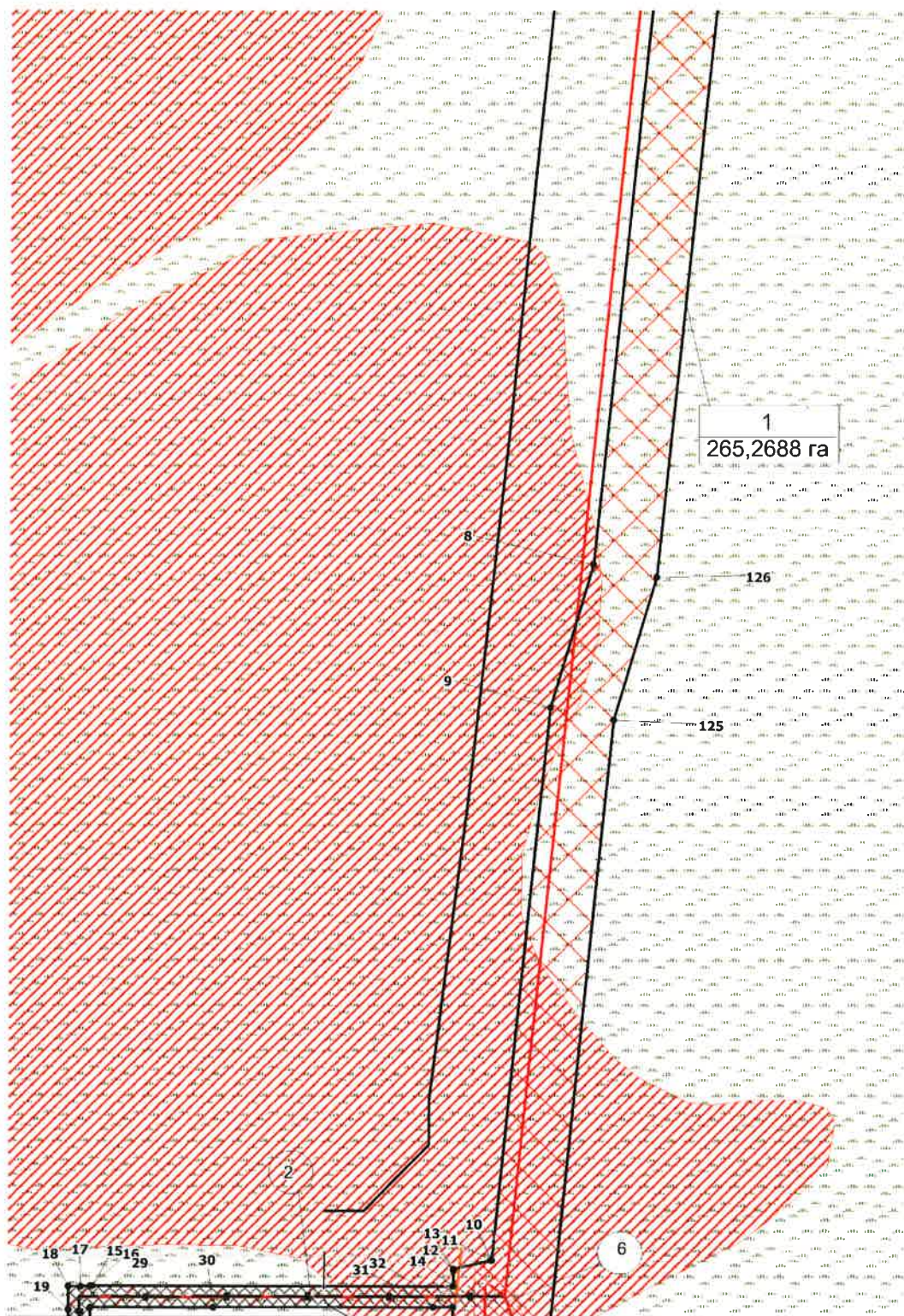
Лист

23

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

Линия совмещения с листом 20



Линия совмещения с листом 18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
Недок.	Подпись	Дата

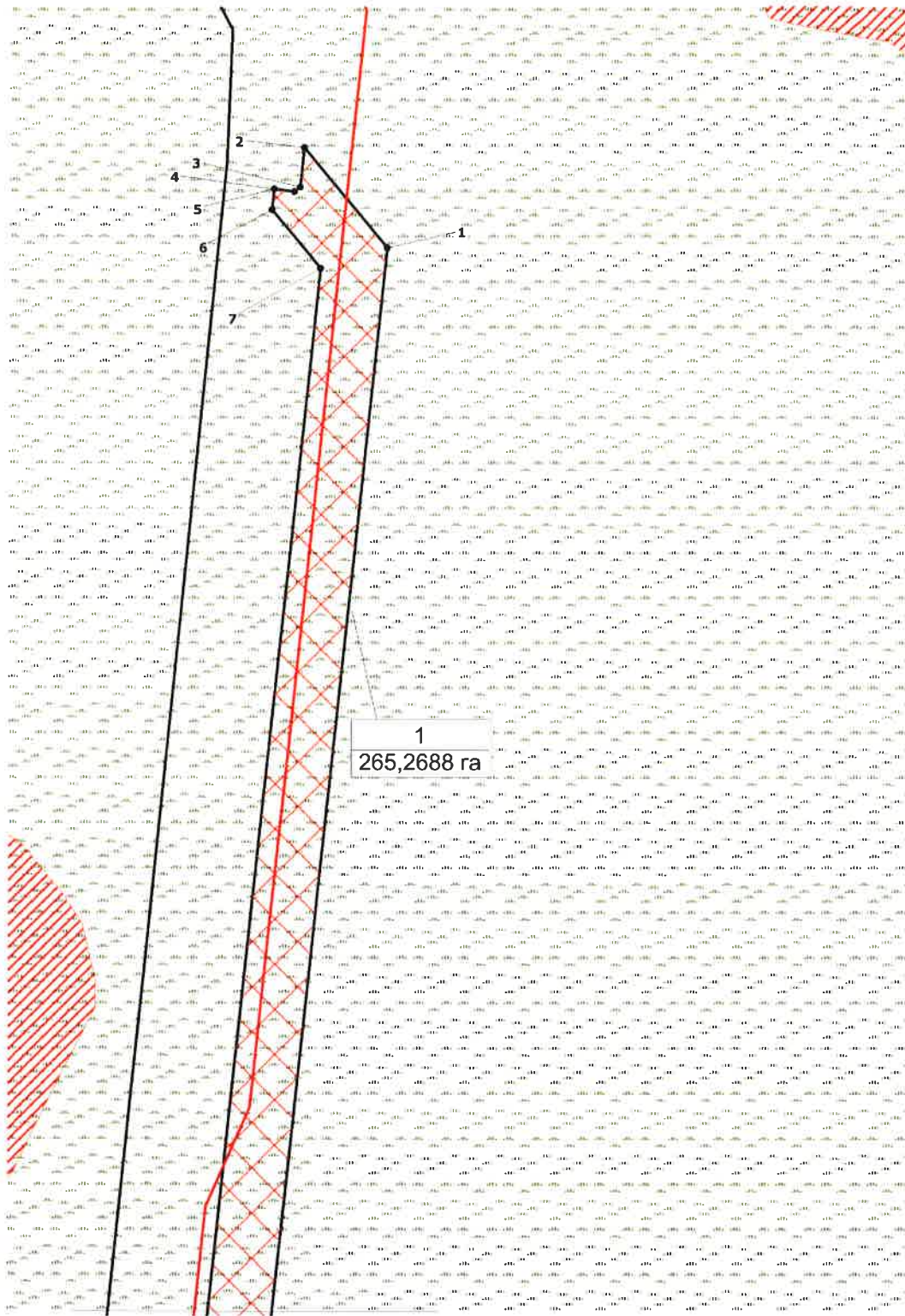
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

24

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Линия совмещения с листом 19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

25

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается т.к. Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ			26

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст нефтяных скважин №1;
 2. Проектируемые нефтегазосборные сети:
Нефтегазосборные сети. Куст №1 – т.вр. куст №1.
 3. Высоконапорные водоводы:
Высоконапорный водовод. т.вр.куст №1 – куст №1.
 4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборном трубопроводе и высоконапорном водоводе;
 5. ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №1
 6. ВЛ 35 кВ:
ВЛ 35 кВ на куст 1.
 7. ВЛ 6 кВ:
ВЛ 6 кВ на посадочную площадку для вертолета в районе куста скважин №1.
 8. Подъездные дороги общей протяженностью 0,71061 км, в том числе:
 - к кусту скважин – 0,4553 км.
 - к посадочной площадке для вертолета в районе куста скважин №1 – 0,25531 км.
 Подъезд к кусту скважин №1.
- Посадочная площадка для вертолета в районе куста скважин №1. Подъезд к посадочной площадке для вертолета в районе куста скважин №1.

Характеристики проектируемых объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети в том числе:	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от обвалования куста № 1 до свободной задвижки узла задвижек № 3
Нефтегазосборные сети. Куст №1 – т.вр.куст №1	Диаметр и толщина трубопровода - 159х6 мм
	Протяженность трубопровода - 472 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
Высоконапорные водоводы в том числе:	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта сеноманской воды от узла №2 до куста №1.
Высоконапорный водовод. т.вр.куст №1 – куст №1.	Диаметр и толщина трубопровода - 114х10 мм

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ	Лист
							27

	Протяженность трубопровода - 449 м
	Транспортируемая среда - сеноманская вода
	Рабочее давление – 21,0 МПа
Подъездные дороги, в том числе:	Протяженность – 0,71061 км
Подъезд к кусту скважин №1	Категория – IVв
	Протяженность – 0,4553 км
Посадочная площадка для вертолета в районе куста скважин №1. Подъезд к посадочной площадке для вертолета в районе куста скважин №1	Категория – IVв
	Протяженность – 0,25531 км
ВЛ 35 кВ в том числе:	Протяженность – 17620 км
ВЛ 35 кВ на куст 1	Двухцепная от ранее запроектированной ВЛ 35 кВ на куст 2 Соровского м/р Протяженность трассы – 17620 м
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность – 430 м
ВЛ 6 кВ на посадочную площадку для вертолета в районе куста скважин №1	Одноцепная ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 1. Протяженность трассы – 430 м
Волоконно-оптическая линия связи	24 оптических волокна

По назначению, проектируемые объекты, относятся к объектам добычи сырой нефти и нефтяного (попутного) газа на Восточно-Салымском лицензионном участке Вуемском месторождении.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганском районе.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничество, Салымского участкового лесничества, в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Расстояние до г.Нефтеюганск, составляет 147,5 км.

В географическом отношении ближайшие населенные пункты – поселок Кинтус и поселок Салым, находящиеся в 18,6 км на северо-запад и в 29,8 на север от площадки куста

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

28

№1 (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	828762,46	3481843,92
2	828855,83	3481765,61
3	828819,16	3481761,82
4	828814,72	3481756,52
5	828817,48	3481737,92
6	828798,08	3481735,79
7	828743,39	3481781,57
8	827253,59	3481623,96
9	827119,24	3481583,32
10	826599,92	3481529,55
11	826599,68	3481528,52
12	826591,82	3481493,8
13	826590,74	3481493,78
14	826575,81	3481493,43
15	826575,11	3481155,03
16	826575,10	3481153,02
17	826575,08	3481143,98
18	826575,06	3481132,58
19	826552,69	3481132,42
20	826503,35	3481132,10
21	826491,33	3481124,02
22	826473,44	3481124,51
23	826473,16	3481134,47
24	826471,08	3481134,84
25	826453,47	3481138,04
26	826453,97	3481140,77
27	826455,70	3481150,20
28	826470,85	3481152,80
29	826555,10	3481152,98
30	826555,34	3481268,25
31	826555,76	3481474,76
32	826555,81	3481492,97
33	826534,61	3481492,48
34	826522,86	3481483,74
35	826515,60	3481470,63
36	826517,53	3481451,30
37	826530,44	3481322,24
38	826497,65	3481321,88
39	826507,90	3481225,42

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

29

Формат А4

Номер	X	Y
40	826508,96	3481224,47
41	826525,45	3481208,58
42	826507,67	3481184,42
43	826492,56	3481163,9
44	826484,96	3481163,88
45	826469,87	3481174,98
46	826452,86	3481187,51
47	826431,44	3481371,79
48	826430,51	3481429,16
49	826434,54	3481454,78
50	825905,50	3481157,14
51	825905,97	3481036,13
52	826309,04	3481035,59
53	826350,29	3481094,82
54	826380,30	3481094,82
55	826380,30	3480969,20
56	825913,41	3480969,20
57	825581,74	3480754,90
58	824641,96	3478668,14
59	820007,65	3473669,38
60	819832,75	3473363,27
61	818601,16	3469240,76
62	818568,62	3469018,20
63	818568,62	3468689,51
64	818798,10	3468688,75
65	818797,56	3468558,74
66	818608,95	3468559,55
67	818606,62	3467521,24
68	818421,47	3467402,42
69	818341,91	3467372,63
70	818344,43	3467365,19
71	818327,18	3467359,34
72	818324,78	3467366,21
73	818286,39	3467351,83
74	818286,39	3467351,83
75	818249,22	3467337,92
76	818201,63	3467320,11
77	818128,84	3467292,86
78	818280,43	3467014,49
79	818297,68	3467023,67
80	818368,82	3466893,10
81	818147,57	3466772,60
82	818076,35	3466903,13
83	818112,49	3466922,81
84	818083,04	3466974,52
85	817936,25	3466899,44
86	817877,87	3467001,84
87	817864,60	3467025,13
88	817695,35	3467322,02
89	817889,04	3467427,34
90	817789,28	3467597,74
91	817789,95	3467612,69
92	817917,70	3467678,83

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

30

Номер	X	Y
93	818040,05	3467455,53
94	818241,77	3467480,60
95	818347,39	3467508,43
96	818451,62	3467647,12
97	818451,62	3469148,84
98	819780,65	3473596,76
99	823444,50	3477547,69
100	823446,04	3477564,37
101	823447,95	3477584,99
102	823450,79	3477615,76
103	823503,93	3477667,52
104	823558,97	3477671,12
105	824502,97	3478689,09
106	824599,26	3478858,24
107	825579,03	3481033,8
108	825579,03	3481033,82
109	825654,89	3481333,41
110	825668,78	3481388,33
111	825679,42	3481430,31
112	825693,80	3481487,10
113	825828,28	3481556,70
114	825894,79	3481553,42
115	826235,76	3481536,62
116	826451,00	3481562,58
117	826487,13	3481625,06
118	826495,29	3481618,19
119	826508,65	3481606,79
120	826512,79	3481603,25
121	826534,18	3481584,99
122	826539,86	3481582,87
123	826539,86	3481582,87
124	826541,60	3481583,84
125	827107,35	3481642,41
126	827241,65	3481683,02
127	825841,49	3481495,97
128	825885,62	3481493,80
129	825913,31	3481492,44
130	825941,90	3481491,03
131	825990,02	3481488,66
132	826021,08	3481477,49
133	826068,76	3481475,96
134	826126,76	3481481,93
135	826198,62	3481478,39
136	826237,90	3481476,45
137	826381,45	3481493,76
138	826381,48	3481493,76
139	825653,72	3481084,32
140	825653,72	3481084,34
141	825718,60	3481340,57
142	825732,90	3481397,04
143	825732,90	3481397,06
144	825743,99	3481440,82
145	825745,35	3481446,22

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

31

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 265,2688 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ	Лист
							32

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Восточно-Салымского лицензионного участка Вуемского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-5439 от 26.12.2019г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-17020 от 26.07.2019г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ				33

коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре №№ НЮ -16, НЮ - 25, (Нефтеюганский район).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемая трасса ВЛ 35 кВ на куст №1 пересекает р. Самсоновская.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	целей площадках и базах.																							
			Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:																							
			- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок; - соблюдение противопожарных норм; - предотвращение развития эрозионных процессов; - предотвращение локальных разливов ГСМ; - контроль за движением транспорта в период строительства;																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>Недок.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата																					
								34																		

- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ										Лист
										35

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ	Лист
										36
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ	Лист
										37
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 17.07.2019).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										38
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ				