



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2020

№ 1997-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 553 Приразломного месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 18.11.2020 № 1716-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 553 Приразломного месторождения», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 07.12.2020 № 03/06-04-4870 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 553 Приразломного месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 553 Приразломного месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

Тираж: 1000 экз.

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 23.12.2020 № 1997-па



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 553 ПРИРАЗЛОМНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2020



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПнефть»
(ООО «РН-БашНИПнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 553 ПРИРАЗЛОМНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

190125-П-017.000.00 -ППТ

Руководитель проектного офиса

Ю.Н.Песчаскин

Главный инженер проекта

К.В.Малешин





2020

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ив. №


Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	190125-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190125-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190125-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190125-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190125-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190125-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190125-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190125-П-017.000.000-ППТ		
			Разработал	Горб А.Н.				12.20	<div>Состав проекта</div> <div>Стадия: П Лист: Листов: 1</div> <div>ООО «РН-БашНИПИнефть»</div>		
			Рук. сектора	Горб А.Н.				12.20			

Содержание основной части

Наименование	Стр.
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	12
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	13
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	18
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21
Перечень нормативно-технической документации	23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	воздействия в связи с размещением линейного объекта										
			2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды							18			
			2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне							21			
			Перечень нормативно-технической документации							23			
190125-П-017.000.000-ППТ													
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разработал			Горб А.Н.			12.20	Основная часть				Стадия	Лист	Листов
						П					1	21	
						ООО «РН-БашНИПинефть»							
Рук. сектора			Горб А.Н.			12.20							

Основная часть

Общие положения

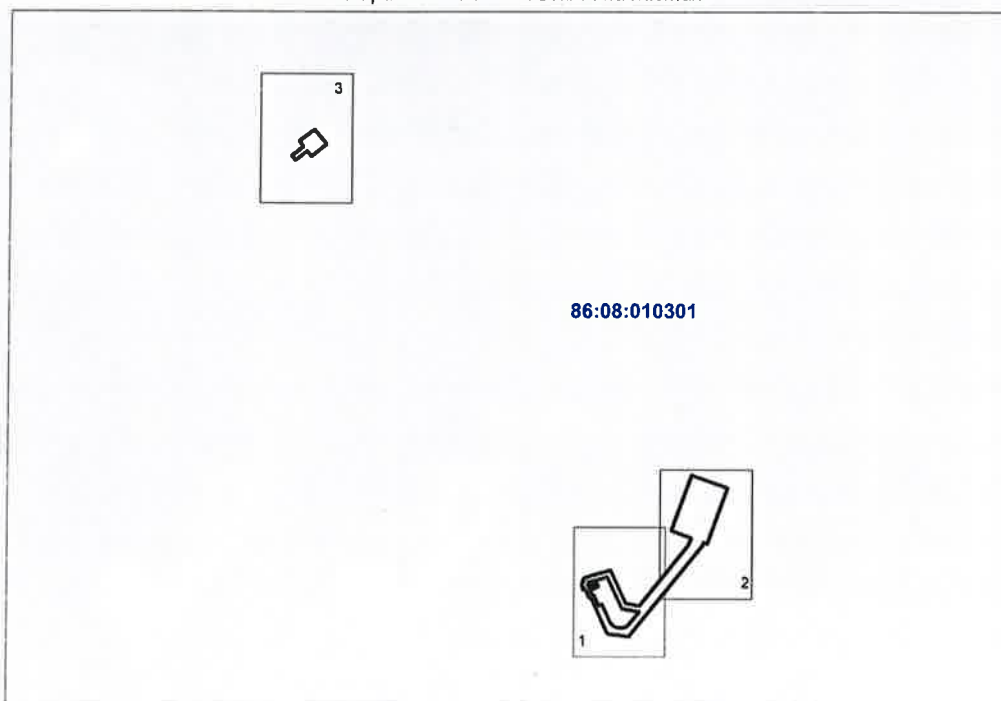
Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №553 Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №553 Приразломного месторождения» от 18.11.2020 г № 1716-па;
- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №553 Приразломного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки №553 Приразломного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым
- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий г. Нефтеюганск ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										2
				Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190125-П-017.000.000-ППТ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 553 Приразломного месторождения

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 553
2	Автомобильная дорога к кусту скважин №553
3	Высоконапорный водовод т.вр. куст №553 – куст №553
4	Нефтегазосборные сети куст №553- т.вр куст №553.
5	ВЛ 6 кВ на куст №553
6	Площадка ВЗиС
7	Подъезд к площадке ВЗиС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- проектируемые площадные объекты
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		- оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	- номер линейного объекта		- оси проектируемой ВЛ-6 кВ
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов		- оси проектируемой автодороги
	- номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		- оси проектируемого водовода
	- граница кадастрового деления		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

3

190125-П-017.000.000-ППТ

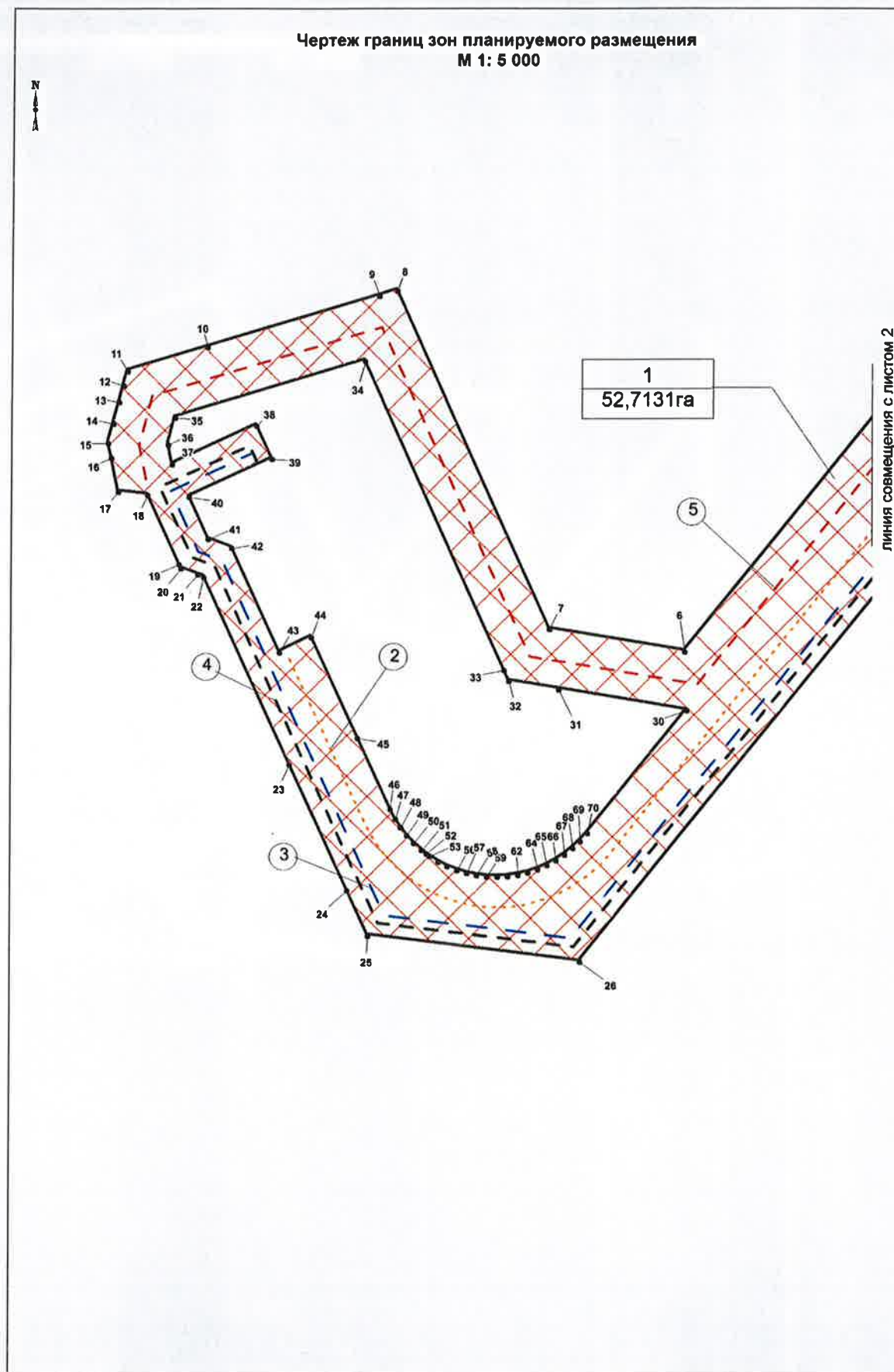
Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата

Формат А4

Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190125-П-017.000.000-ППТ			4

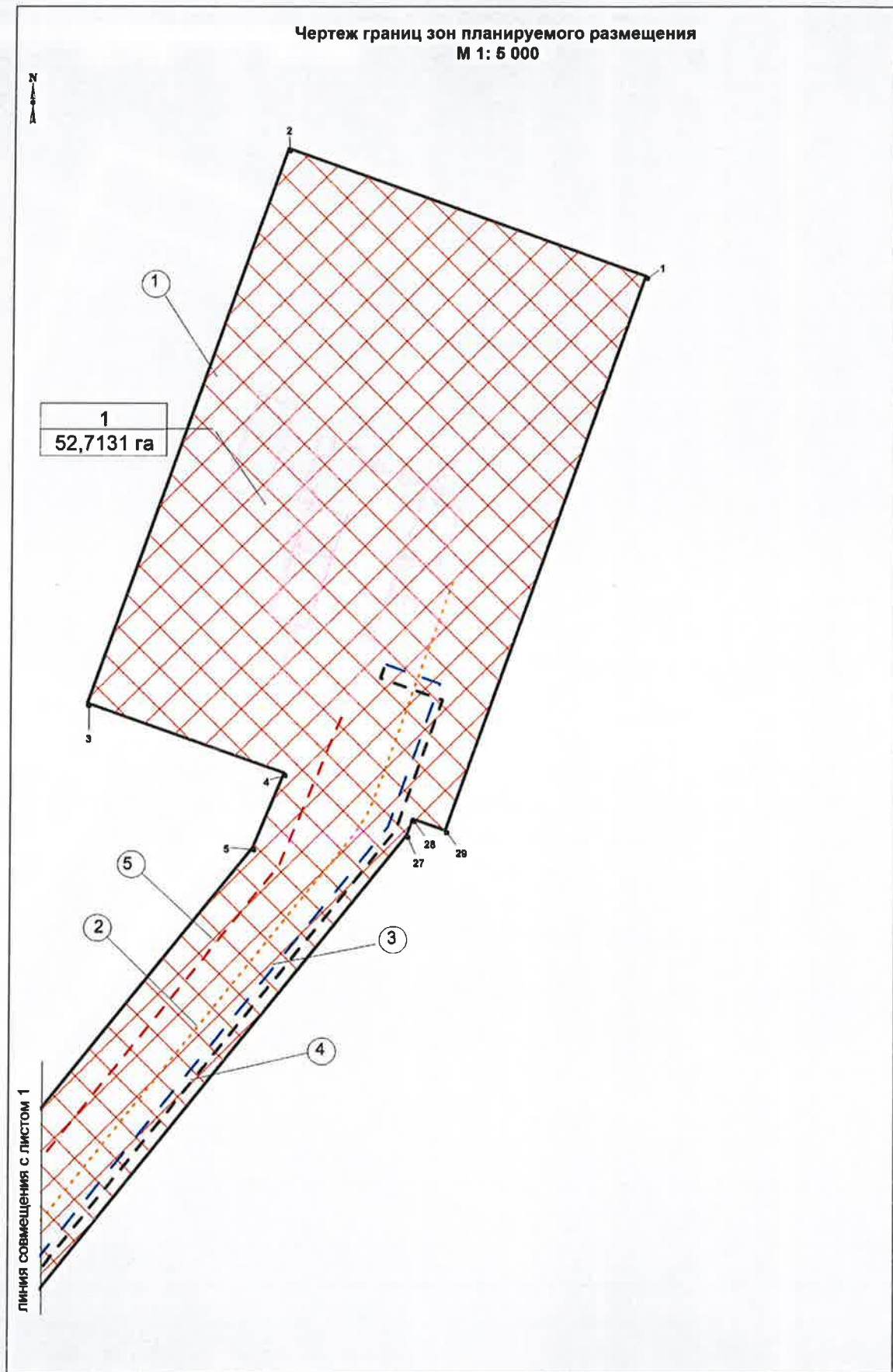


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190125-П-017.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
М 1: 5 000



Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190125-П-017.000.000-ППТ

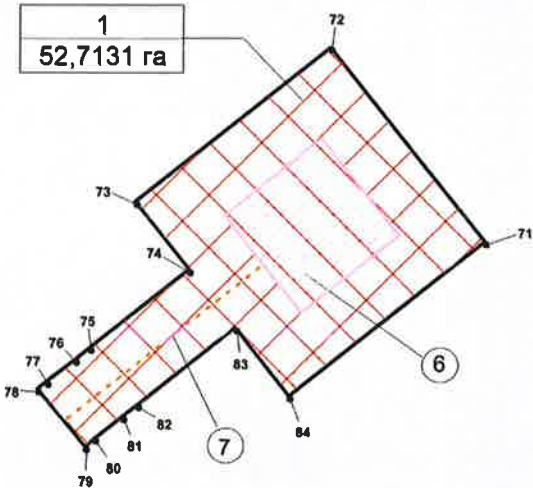
Лист

6

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
М 1: 5 000

↑
N
↓
A



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190125-П-017.000.000-ППТ				
						Лист				
						7				

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается т.к. проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190125-П-017.000.000-ППТ			8

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №553 Приразломного месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается:

«Инженерная подготовка кустовой площадки № 553 Приразломного месторождения с подъездной автодорогой»;

«Проект строительства скважин кустовой площадки №553 Приразломного месторождения с обустройством»;

Документацией по планировке территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №553 Приразломного месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст скважин №553.
2. Автомобильная дорога к кусту скважин №553.
3. Нефтегазосборные трубопроводы от проектируемого куста скважин.

Нефтегазосборные сети куст №553- т.вр куст №553. Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин №553 (проект 190125_2) до точки подключения через задвижку, оставленную на перспективу на существующем узле №16.

4. Высоконапорный водовод на проектируемый куст скважин.

Высоконапорный водовод т.вр. куст №553 – куст №553. Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от существующего узла задвижек №16 до куста скважин №553.

5. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорном водоводе.

6. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на куст №553. Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №553.

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные трубопроводы	
Нефтегазосборные сети куст №553- т.вр куст №553	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин №553 (проект 190125_2) до точки

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
						190125-П-017.000.000-ППТ		
						Лист		
						9		

Наименование объекта	Характеристика
	подключения через задвижку, оставленную на перспективу на существующем узле №16
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 2303 м
	Узел задвижек № 43
Высоконапорный водовод	Протяженность – 2253 м
Высоконапорный водовод т.вр. куст №553 – куст №553	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от существующего узла задвижек №16 до куста скважин №553
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х12 мм
	Протяженность трубопровода – 2253 м
	Узел задвижек №16 (сущ. при кусте скважин №618, расширение)
ВЛ 6 кВ в том числе:	Узел задвижек №43 (совместный при кусте скважин №553)
	Протяженность – 1915 м
ВЛ 6 кВ на куст №553	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №553
	Две одноцепные отпайкой от ВЛ 6 кВ ф.081-15, ф.081-18
	Протяженность трасс – 1915 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства:

- сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин 553 по герметизированной однострунной системе до подключения к существующей системе нефтегазосборных трубопроводов и дальнейшего транспорта на прием ДНС-4.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Нефтеюганского территориального отдела-лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет:

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190125-П-017.000.000-ППТ	Лист 10

- 168,7 км на северо-восток от куста скважин №553;

-167,9 км на северо-восток от начала трассы автомобильной дороги к кусту скважин №553.

Ближайший крупный населенный пункт с. Лемпино расположен: - в 70,0 км на северо-восток от куста скважин №553; - в 69,2 на северо-восток от начала трассы автомобильной дороги к кусту скважин №553.

Указанные выше расстояния измерены по федеральным дорогам и дорогам общего пользования.

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Сообщение района работ с базой экспедиции в г. Нефтеюганск возможно колесным и вездеходным транспортом.

Гидрография района работ представлена Камчинская, Айега и Мытьега, а так же ручьями и временными водотоками.

Территория изысканий расположена на площадях Приразломного месторождения нефти, на которых проложены трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

Месторождение представляет собой промышленный объект нефтедобычи и эксплуатируется много лет. Техногенные нагрузки представлены кустовыми основаниями, автомобильными дорогами и коридорами коммуникаций к кустовым основаниям.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища (квартал № 352 (выд. 2,33), квартал № 389 (выд.3,5,1).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта																							
			Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.																							
			Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190125-П-017.000.000-ППТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																					
								11																		

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	919972.55	3441326.48
2	920105.65	3440952.46
3	919526.24	3440746.26
4	919453.19	3440951.55
5	919375.35	3440919.40
6	918745.44	3440412.61
7	918768.84	3440272.55
8	919118.33	3440114.73
9	919112.81	3440096.15
10	919059.95	3439918.62
11	919035.42	3439836.21
12	919020.31	3439832.19
13	919003.55	3439827.73
14	918981.16	3439821.77
15	918961.46	3439816.53
16	918946.51	3439819.68
17	918911.34	3439827.08
18	918907.82	3439857.32
19	918836.21	3439890.17
20	918832.10	3439892.06
21	918825.71	3439909.30
22	918823.43	3439915.43
23	918628.59	3440004.75
24	918498.08	3440064.58
25	918450.98	3440086.18
26	918423.85	3440304.17
27	919388.14	3441080.00
28	919405.30	3441086.11
29	919393.13	3441120.29
30	918684.26	3440414.64
31	918706.34	3440282.57
32	918714.95	3440231.06
33	918726.41	3440225.89
34	919045.88	3440081.63
35	918987.51	3439885.56
36	918959.94	3439878.23
37	918939.46	3439882.59
38	918979.35	3439969.70
39	918944.88	3439985.66
40	918905.69	3439900.13
41	918862.26	3439920.04
42	918853.20	3439944.44

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		190125-П-017.000.000-ППТ						Лист
											12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						

43	918744.84	3439994.12
44	918760.64	3440027.10
45	918656.11	3440075.06
46	918582.26	3440108.96
47	918572.22	3440114.10
48	918563.25	3440119.76
49	918554.81	3440126.19
50	918546.98	3440133.33
51	918539.81	3440141.15
52	918535.76	3440146.43
53	918533.34	3440149.58
54	918527.65	3440158.52
55	918522.78	3440167.94
56	918518.76	3440177.74
57	918515.62	3440187.87
58	918513.38	3440198.25
59	918512.08	3440208.77
60	918511.70	3440219.38
61	918512.26	3440229.97
62	918513.76	3440240.48
63	918516.17	3440250.80
64	918519.49	3440260.85
65	918523.69	3440270.61
66	918528.73	3440279.94
67	918534.57	3440288.79
68	918541.19	3440297.10
69	918548.51	3440304.78
70	918556.96	3440312.21
71	923539.56	3437110.16
72	923696.14	3436985.73
73	923571.70	3436829.15
74	923516.90	3436872.71
75	923453.84	3436793.36
76	923444.41	3436781.48
77	923426.73	3436759.24
78	923420.54	3436751.31
79	923374.07	3436789.97
80	923380.62	3436797.66
81	923398.31	3436819.93
82	923407.74	3436831.79
83	923469.92	3436910.03
84	923415.13	3436953.59
1	919972.55	3441326.48

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
									Лист	
									13	
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

190125-П-017.000.000-ППТ

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 52,7131 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
							190125-П-017.000.000-ППТ				14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 20-5167 от 13.11.2020 г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №12-Исх-30225 от 20.11.2020г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе –Югре, НЮ-2

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Река Камчинская: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м; Река Мытьега: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Река Камчинская: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м; Река Мытьега: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса</p>				
Изм.	Кол.уч	Лист	Нздох.	Подпись	Дата	190125-П-017.000.000-ППТ	Лист
							15

(ПЗП) – 50 м; Ручей б/н: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м;

Проектируемая кустовая площадка №553 и проектируемая подъездная автодорога находятся вне границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос ближайших водных объектов.

Проектируемые площадные и линейные объекты находятся вне границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос ближайших водных объектов.

Согласно статье 65 ВК п.6, для озер с акваторией менее 0,5 км² ширина водоохранной зоны не устанавливается.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.</p> <p>Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:</p> <p>- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;</p>						
			190125-П-017.000.000-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	
									Лист
									16

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										17
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	190125-П-017.000.000-ППТ				

- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									18
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190125-П-017.000.000-ППТ			

при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		190125-П-017.000.000-ППТ						Лист
											19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);</p> <p>Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;</p> <p>Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;</p> <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190125-П-017.000.000-ППТ		Лист
								20

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 17.07.2019).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							190125-П-017.000.000-ППТ	Лист
										21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		