



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2020

№ 1974-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Реконструкция куста скважин № 1 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 03.11.2020 № 1657-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Реконструкция куста скважин № 1 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Соровскнефть» от 19.11.2020 № 01-09-6879 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Реконструкция куста скважин № 1 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» (приложение).
2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Реконструкция куста скважин № 1 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района

от 21.12.2020 № 1974-па

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЮМЕНСКИЙ НЕФТЯНОЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР»
(ООО «ТННЦ»)

Заказчик – ООО «Соровскнефть»

**Реконструкция куста скважин №1 Сорвоского
месторождения Восточно-Вуемского лицензионного
участка**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Утверждаемая часть

2020

СОДЕРЖАНИЕ

1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	3
2 Положение о размещении линейных объектов	4
2.1 Общие положения.....	4
2.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	8
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	9
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9



1 Проект планировки территории. Графическая часть

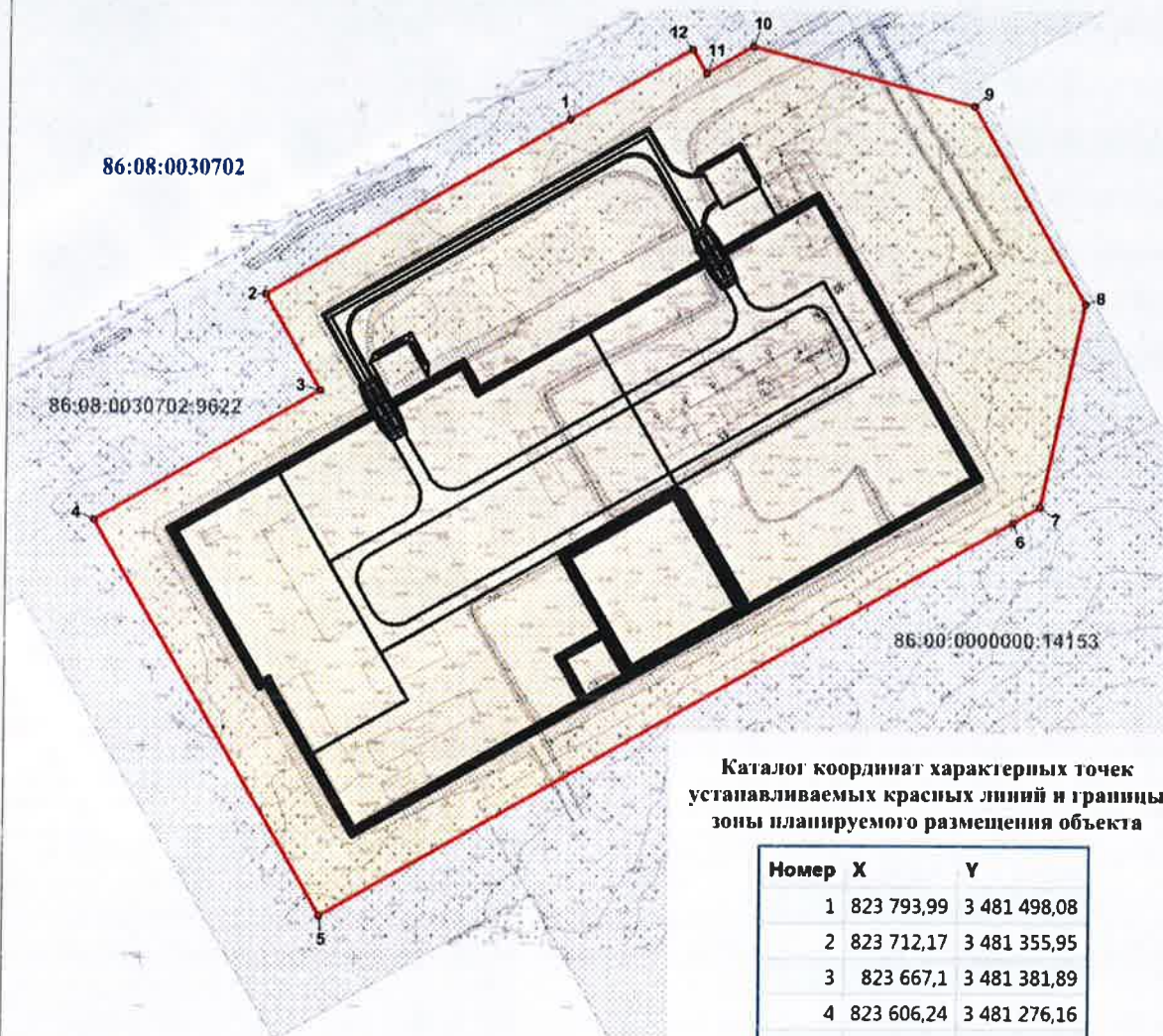
Чертеж красных линий

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта по проекту:

"Реконструкция куста скважин №1 Сорвского месторождения

Восточно-Вуемского лицензионного участка"

Масштаб 1 : 3 000



Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и границы зоны планируемого размещения объекта

Номер	X	Y
1	823 793,99	3 481 498,08
2	823 712,17	3 481 355,95
3	823 667,1	3 481 381,89
4	823 606,24	3 481 276,16
5	823 419,91	3 481 383,42
6	823 605,99	3 481 706,69
7	823 613,19	3 481 719,19
8	823 708,42	3 481 740,03
9	823 800,3	3 481 687,15
10	823 828,19	3 481 583,56
11	823 815,65	3 481 561,77
12	823 826,92	3 481 555,28

Примечания:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующие красные линии отсутствуют.
2. Чертеж красных линий разработан на материалах изысканий М 1:500, выполненных ООО "НПП "Сибгеокарта" в августе 2019г.
3. Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, водоохранных зон отсутствуют
4. Землепользователь ООО "Соровскнефть"

Условные обозначения

2 — поворотные точки зоны планируемого размещения объекта — зона планируемого размещения объекта — границы красных линий, подлежащие установлению	— границы земельных участков по сведениям ЕГРН 86:08:0030702:9622 — кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН — проектируемые объекты капитального строительства
---	---

Формат А4



ТЮМЕНСКИЙ НЕФТЯНОЙ
НАУЧНЫЙ ЦЕНТР

ООО «ТННЦ»

Текстовая часть

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Общие положения

Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция куста скважин №1 Сорвоского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Состав и содержание проекта планировки территории определяется статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и техническим заданием.

Для проведения буровых работ на кустовой площадке используется установка для бурения скважин с ориентировочной длиной эшелона 102 м.

Устья скважин расположены на одной прямой по направлению движения буровой установки.

Строительство кустовой площадки на период бурения включает в себя вертикальную планировку существующей насыпи с размещением следующих сооружений:

- Устья скважины;
- Площадка временного накопления отходов бурения;
- Площадка для размещения административных и бытовых сооружений;
- Площадка для размещения пожарной техники – 2шт.

Размещение сооружений выполнено с учетом требований Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 г. № 101.

Кустовая площадка на период обустройства представляет собой участок территории месторождения с расположенными на ней устьями скважин, технологическим оборудованием и сооружениями, инженерными коммуникациями.

Обустройство кустовой площадки производится без выделения этапов и включает в себя размещение следующих сооружений:

- Устье добывающей скважины (2 шт.);
- Площадка под КТП, ТМПН и СУ;



-
- 2КТП-10/0,4 кВ;
 - Эстакада;
 - Двустворчатые ворота с калиткой.
- Существующие сооружения:
- Устье добывающей скважины (2шт.);
 - Устье нагнетательной скважины (3шт.);
 - Блок дозирования реагента;
 - Измерительная установка скважинная групповая;
 - Емкость подземная, $V=8 \text{ м}^3$;
 - Блок аппаратурный;
 - Блок напорной гребенки.

2.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемые объекты расположены в пределах отвода земельного участка с учетом противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками.

Размещение объектов проектирования производилось из условий, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов с соблюдением требований действующих нормативных документов.

Перечень зданий и сооружений на площадке куста скважин № 1, являющихся неотъемлемой частью линейного объекта:

Существующие:

- Устье добывающей скважины (2шт.);
- Устье нагнетательной скважины (3шт.);
- Блок дозирования реагента;
- Измерительная установка скважинная групповая;
- Емкость подземная, $V=8 \text{ м}^3$;
- Блок аппаратурный;
- Блок напорной гребенки.

Проектируемые:

- Устье добывающей скважины (2 шт.);
- Площадка под КТП, ТМПН и СУ;
- 2КТП-10/0,4 кВ;
- Эстакада;



- Двустворчатые ворота с калиткой.

Перед въездом на кустовую площадку предусмотрена площадка для размещения пожарной техники. На кустовой площадке на период эксплуатации предусмотрена одна площадка для размещения пожарной техники.

На территории кустовой площадки на период обустройства сооружения размещены с учетом расположения технологического оборудования, условий безопасности и удобства технического обслуживания, подхода инженерных коммуникаций с учетом требований Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 г. № 101.

В основу компоновочных решений разбивочного плана кустовой площадки положены типовые проектные решения, базирующиеся на комплексно-блочном методе строительства, группировании объектов по функциональному назначению, обеспечении безопасности эксплуатации и обслуживания. На территории проектируемого объекта согласно СП 18.13330.2011 предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

- все разрывы между сооружениями приняты согласно противопожарным нормам;
- противопожарные расстояния между сооружениями приняты с учетом степени огнестойкости и категории их по взрыво- и пожарной опасности с соблюдением условий для уменьшения этих расстояний;
- внутриплощадочные дороги обеспечивают подъезд пожарных автомобилей ко всем сооружениям;
- основание и покрытие проездов и площадок выполнено из негорючих материалов.

2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изыскиваемый участок входит в состав Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области. Дорожная сеть в районе работ представлена внутрипромысловыми дорогами и автозимниками.

Ближайшие населенные пункты к участку работ:

пос. Салым (29,4 км);

пос. Муген (51,1 км);

г. Пыть-Ях (117,5 км).

Расстояние до районного центра – г. Нефтеюганск – 147,3 км. В 27 км западнее участка изысканий проходит автомобильная дорога федерального значения (трасса Р-404 Тюмень-Ханты-Мансийск). Развита сеть внутрипромысловых дорог и автозимников. На расстоянии 26 км от



месторождения проходит железная дорога Тюмень – Сургут - Нижневартовск. Ближайшая железнодорожная станция находится в пос. Салым (34 км от участка работ), ближайший аэропорт – в г. Сургут (185 км от участка работ).

Зона планируемого размещения объекта находится в границах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, нефтеюганского района, нефтеюганского лесничества, Салымского участкового лесничества, квартал № 774, выдел № 2, 3.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Номер точки	X	Y
1	823793,99	3481498,08
2	823712,17	3481355,95
3	823667,1	3481381,89
4	823606,24	3481276,16
5	823419,91	3481383,42
6	823605,99	3481706,69
7	823613,19	3481719,19
8	823708,42	3481740,03
9	823800,3	3481687,15
10	823828,19	3481583,56
11	823815,65	3481561,77
12	823826,92	3481555,28

Таблица 2 - Площадь зоны допустимого размещения объекта

Номер п/п	Наименование объекта	Площадь зоны допустимого размещения объекта, га
1	Площадка куста скважин №1	10,8053
Итого:		10,8053



2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) зон планируемого размещения линейных объектов в данной документации по планировке территории не предусмотрен.

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Градостроительный регламент и предельные параметры разрешенного строительства на межселенную территорию не установлены.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В результате проведенной историко-культурной экспертизы предоставленных картматериалов (земельных участков) установлено:

- на экспертируемых участках объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также выявленные объекты культурного наследия в настоящее время не известны.
- по своим географическим характеристикам экспертируемые участки являются мало- или непригодными к проживанию человека.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».



2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На объекте принята система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты, когда в полном объеме выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30.12.2009 г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», документами, перечисленными в Перечне национальных стандартов и сводов правил в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденном приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 03 июня 2019 г. № 1317, а также нормативными документами по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта в обязательном порядке содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

В целях охраны животного мира, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.96 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных



магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрет ввоза в район работ огнестрельных и других орудий промысла животных, а также собак;
- проведение опережающего осмотра зоны строительства для предотвращения гибели животных;
- в случае обнаружения животных на территории стройплощадки перемещение их в другие пригодные местообитания;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода до минимума;
- максимальное снижение шумовой нагрузки;
- запрет несанкционированного механизированного перемещения по территории;
- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- содержание территории в чистоте во избежание приманивания животных;
- по завершению работ проведение уборки строительного мусора.

Закон Российской Федерации «О недрах» содержит правовые и экологические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан Российской Федерации, а также прав пользования недрами.

Воздействие на недра при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов заключается в добычных работах.

При проведении работ соблюдаются условия действия Лицензии на недра.

При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния работ, связанных с пользованием недрами, руководители предприятий обязаны немедленно приостановить работы, обеспечить транспортировку людей в безопасное место и незамедлительно информировать об этом соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

При проведении работ по строительству и эксплуатации объектов проектирования будут проводиться мероприятия по максимально возможному исключению загрязнений поверхностных и подземных вод.

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации проектируемых сооружений.

