



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2020

№ 1211-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке  
межселенной территории для размещения линейного объекта: «Строительство  
площадок и подъездов для разведочных скважин № 503 Западно-Салымского и № 83  
Вадельпского месторождений»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 19.06.2020 № 828-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения линейного объекта: «Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин № 503 Западно-Салымского и № 83 Вадельпского месторождений», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Инжиниринг» от 14.07.2020 № 78-07/20 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин № 503 Западно-Салымского и № 83 Вадельпского месторождений» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин № 503 Западно-Салымского и № 83 Вадельпского месторождений» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646  
КПП 860101001  
ОГРН 1148601000437

628001, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426  
тел.: 8-950-636-62-83  
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Строительство площадок и подъездов для разведочных  
скважин №503 Западно-Салымского и №83 Ваделыпского  
месторождений»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть 1**

**Основная часть**

Ханты-Мансийск, 2020 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»

ИНН 8601051646  
КПП 860101001  
ОГРН 1148601000437

628001, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426  
тел.: 8-950-636-62-83  
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Строительство площадок и подъездов для разведочных  
скважин №503 Западно-Салымского и №83 Ваделыпского  
месторождений»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть 1**

**Основная часть**

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

М. М. Куклина

Инженер проекта



М.А. Старикова

Главный кадастровый инженер

О.В. Белова

Ханты-Мансийск, 2020 г.

## Состав проектной документации

### ЧАСТЬ 1. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

### ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

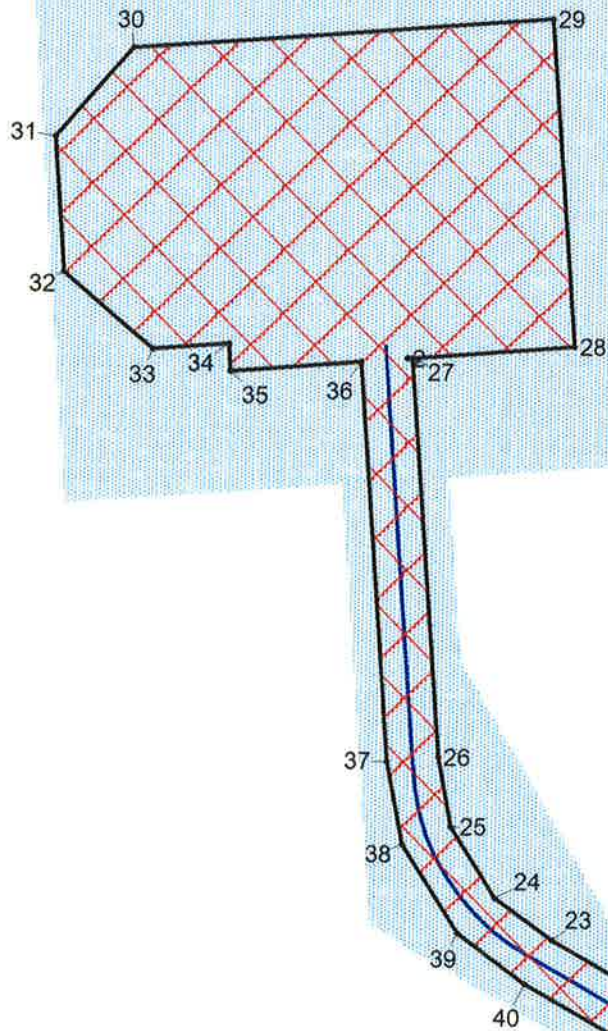
## СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>5</b>
1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
<b>РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>10</b>
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	12
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	12
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	14
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	15
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16
<b>ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....</b>	<b>19</b>






# РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## 1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:5 000  
Фрагмент 1

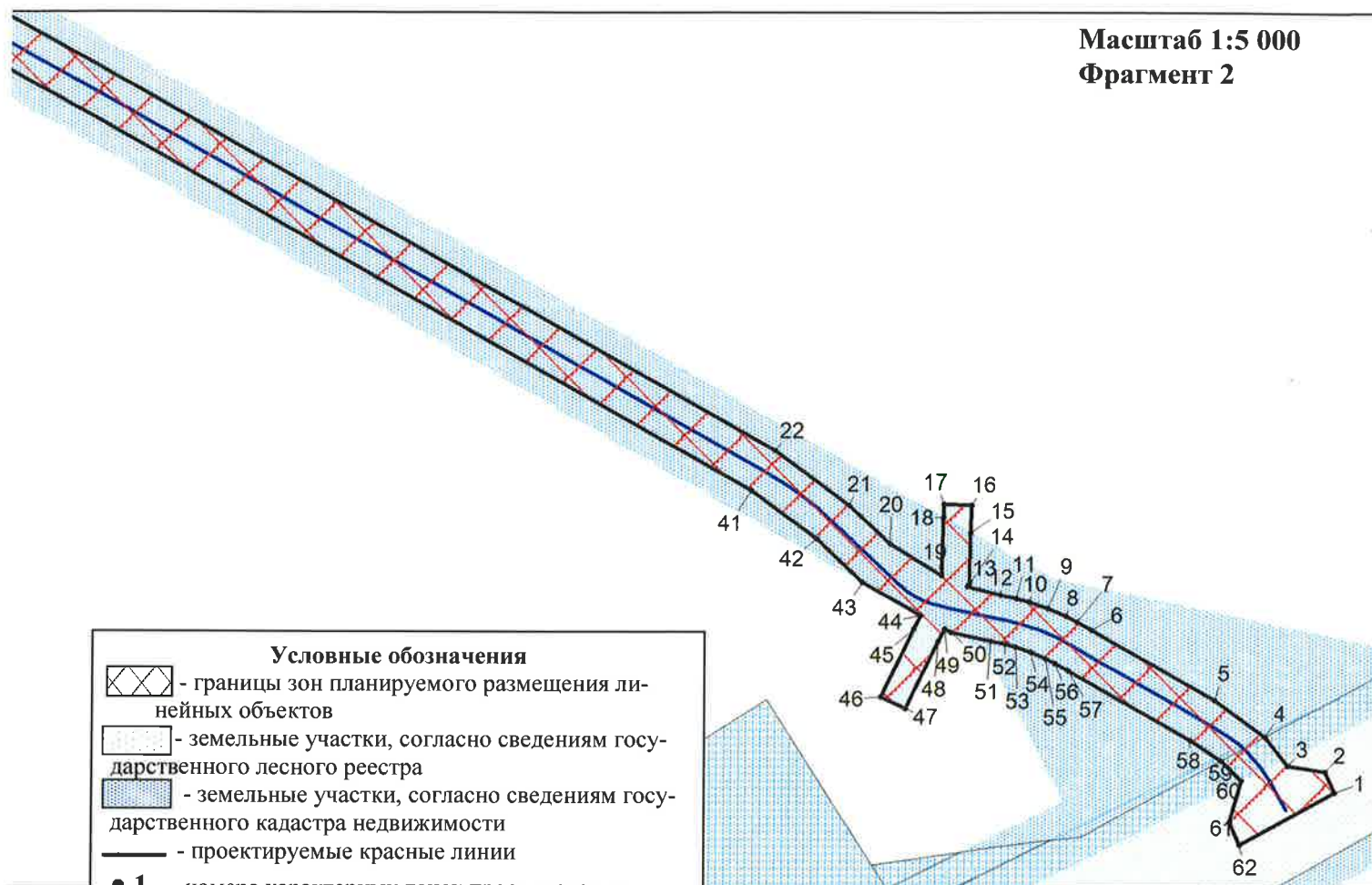


### Условные обозначения






-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - проектируемые красные линии
- 1 - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемого подъезда к площадке скважины №503 Западно-Салымского месторождения



Масштаб 1:5 000  
Фрагмент 2



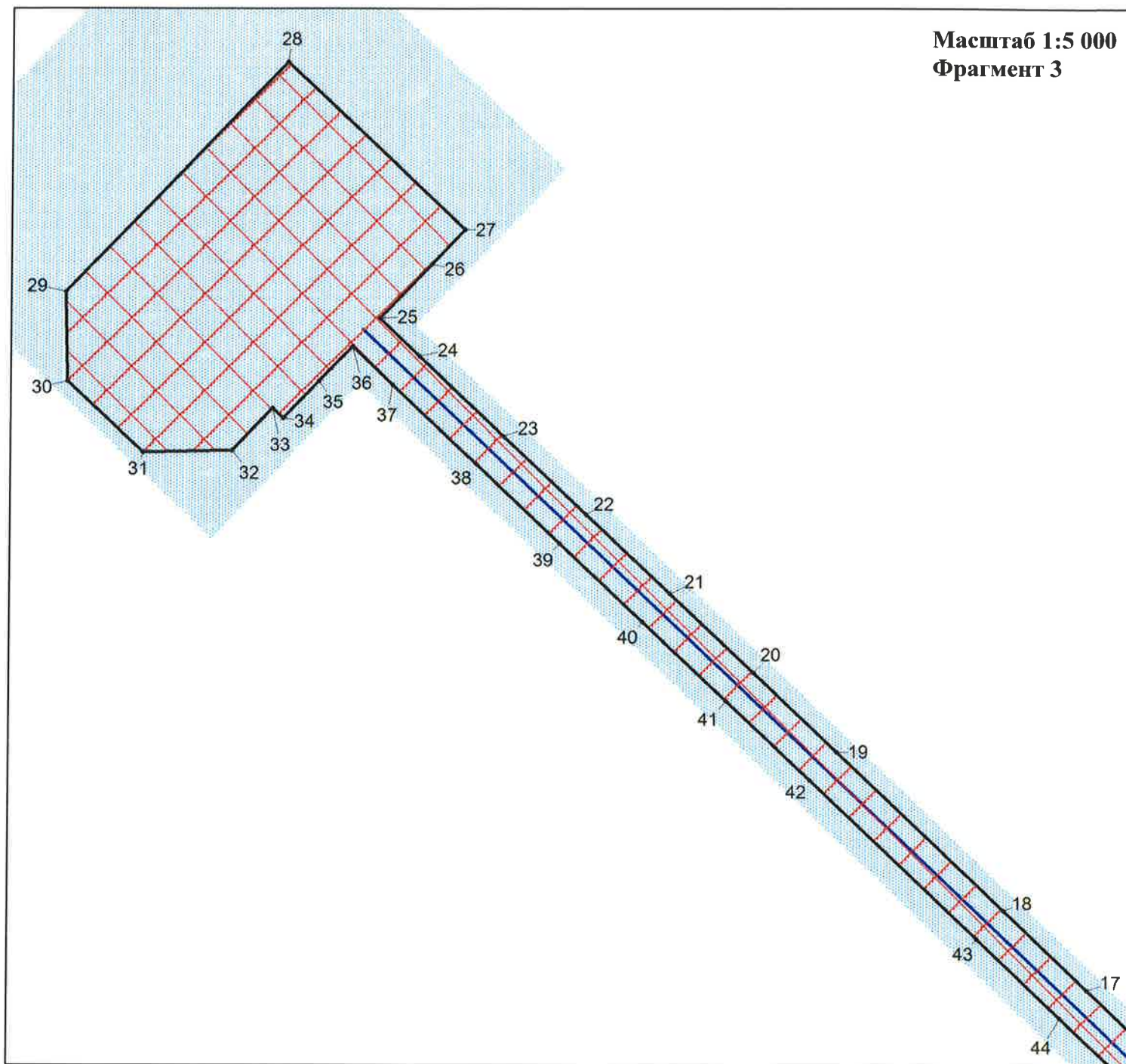
#### Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - проектируемые красные линии
- 1 - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемого подъезда к площадке скважины №503 Западно-Салымского месторождения






#### Каталог координат характерных точек проектируемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	877372,07	3426568,33	17	877581,46	3426284,83	33	878558,37	3424925,62	49	877490,41	3426285,73
2	877387,23	3426561,29	18	877571,66	3426284,52	34	878562,43	3424975,96	50	877487,82	3426290,29
3	877391,39	3426534,44	19	877529,56	3426283,21	35	878544,42	3424977,42	51	877481,68	3426318,89
4	877412,26	3426518,01	20	877552,35	3426245,89	36	878551,46	3425063,72	52	877479,36	3426329,39
5	877438,85	3426481,63	21	877580,82	3426215,8	37	878287,03	3425085,29	53	877477,35	3426337,15
6	877489,79	3426392,02	22	877620,57	3426162,12	38	878232,35	3425096,2	54	877473,69	3426348,16
7	877495,71	3426381,42	23	878170,1	3425195,7	39	878173,7	3425133,6	55	877469,09	3426358,82
8	877499,86	3426373,33	24	878197,58	3425157,86	40	878140,74	3425178,57	56	877465,73	3426365,37
9	877505,49	3426360,28	25	878244,27	3425128,09	41	877591,12	3426145,12	57	877460,17	3426375,33
10	877509,98	3426346,78	26	878290,18	3425119,15	42	877555,98	3426192,58	58	877409,64	3426464,21
11	877512,42	3426337,32	27	878554,23	3425097,6	43	877524,41	3426225,96	59	877394,93	3426486,41
12	877514,9	3426326,13	28	878562,93	3425204,15	44	877500,3	3426268,34	60	877380,33	3426500,86
13	877521,43	3426302,03	29	878780,09	3425186,61	45	877490,73	3426263,3	61	877350,39	3426492,65
14	877523,32	3426303,03	30	878757,71	3424909,52	46	877440,97	3426239,45	62	877334	3426499,74
15	877560,47	3426304,18	31	878698,46	3424859,13	47	877432,32	3426257,49			
16	877580,84	3426304,82	32	878608,76	3424866,38	48	877481,75	3426281,18			

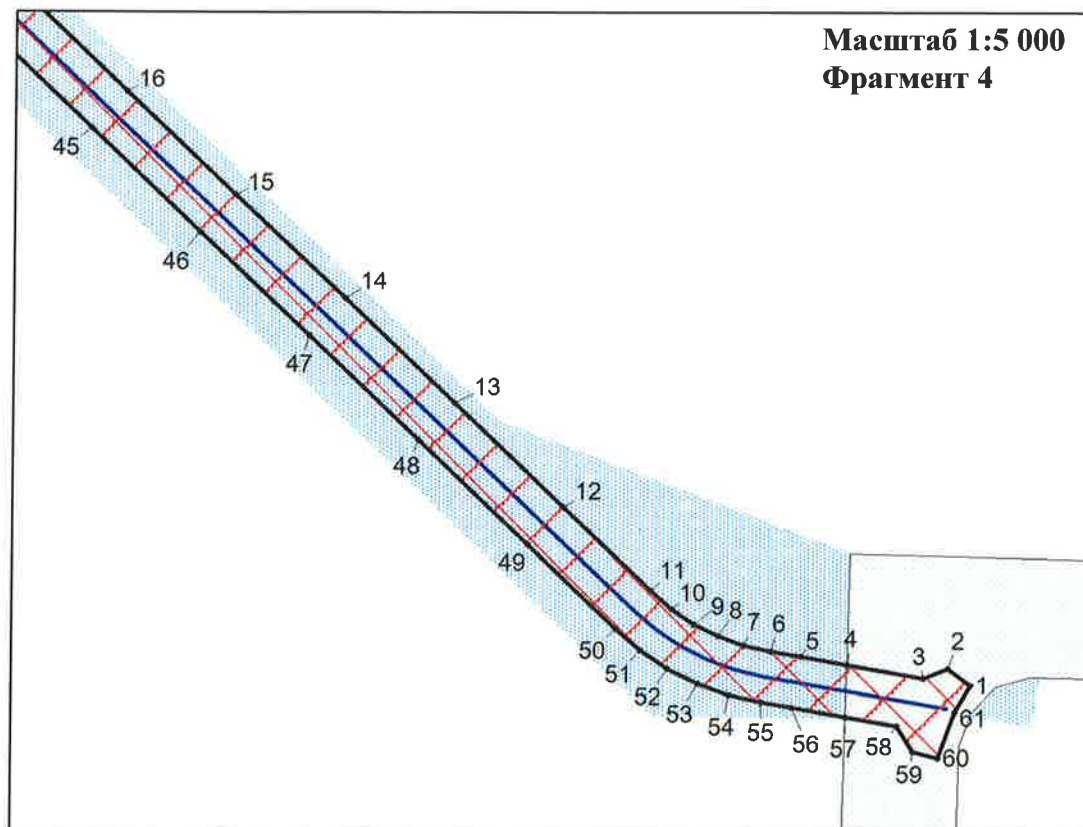
Масштаб 1:5 000  
Фрагмент 3



#### Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - проектируемые красные линии
- 1 - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемого подъезда к площадке скважины №83 Вадельпского месторождения





Условные обозначения	
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
	- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
	- проектируемые красные линии
	• 1 - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
	- ось проектируемого подъезда к площадке скважины №83 Вадельпского месторождения

### Каталог координат характерных точек проектируемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	856141,18	3437097,09	17	856602,9	3436466,4	33	857109,08	3435758,92	49	856233,8	3436805,33
2	856151,96	3437082,14	18	856671,79	3436393,93	34	857100,12	3435768,34	50	856178,44	3436863,63
3	856145,84	3437065,98	19	856809,58	3436248,98	35	857132,84	3435799,5	51	856164,47	3436879,75
4	856154,6	3437015,82	20	856878,47	3436176,51	36	857162,83	3435828,05	52	856151,96	3436897,99
5	856159,91	3436985,48	21	856947,36	3436104,04	37	857129,68	3435862,91	53	856142,05	3436917,85
6	856163,29	3436966,2	22	857016,26	3436031,57	38	857060,51	3435935,68	54	856134,69	3436938,61
7	856167,41	3436948,08	23	857085,15	3435959,1	39	856991,62	3436008,15	55	856129,95	3436959,49
8	856173,4	3436931,17	24	857154,32	3435886,34	40	856922,72	3436080,62	56	856126,42	3436979,6
9	856181,32	3436915,28	25	857187,45	3435851,49	41	856853,83	3436153,09	57	856120,26	3437014,88
10	856191,42	3436900,57	26	857234,4	3435896,2	42	856784,94	3436225,56	58	856114,35	3437048,67
11	856203,63	3436886,47	27	857264,86	3435925,2	43	856647,15	3436370,5	59	856097,54	3437059,19
12	856258,44	3436828,75	28	857411,73	3435770,96	44	856578,26	3436442,97	60	856093,34	3437075,6
13	856327,33	3436756,28	29	857210,42	3435579,27	45	856509,09	3436515,73	61	856123,65	3437086,57
14	856396,22	3436683,81	30	857132,67	3435581,18	46	856440,48	3436587,92			
15	856465,12	3436611,34	31	857070,61	3435646,35	47	856371,58	3436660,39			
16	856533,73	3436539,16	32	857072,52	3435724,1	48	856302,69	3436732,86			

**1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов данным проектом планировки не предусмотрен.

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории для линейного объекта «Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений» (далее – Проект) разработан на основании:

- Постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта «Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»;

- Задания на проектирование «Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»;

- Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству площадок и подъездов для разведочных скважин №503,83 Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на Западно-Салымском месторождении, Вадельпском месторождении;

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

### **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- «Подъезд к площадке скважины №503»;

- «Площадка скважины №503»;

- «Подъезд к площадке скважины №83»;

- «Площадка скважины №83»;

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

Проектируемые автодороги предназначены для обеспечения круглогодичного проезда к проектируемым площадкам скважин №503 и №83.

Расчетная интенсивность движения до 200 авт./сут. (в транспортных единицах приведенных к легковому транспорту).

Основные параметры линейного объекта:

Показатели	Нормативы по категории дорог
Категория дороги	IV-в
Расчетная скорость движения, км/час	30
Число полос движения, шт.	1
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочины, м	1,5 (2,0 - в местах установки ограждения)
Ширина насыпи, м	7,5 (8,5- в местах установки ограждения)
Наибольший продольный уклон, ‰	40
Наименьшее расстояние видимости (основное /для расчетной скорости движения), м	
- поверхности дороги	75 /30
- встречного автомобиля	150 /60
Наименьший радиус кривых в плане (основной / для расчетной скорости движения), м	150 / 30
Наименьший радиус кривых в продольном профиле (основной/для расчетной скорости движения), м	
- выпуклых	1000 / 250
- вогнутых	800 / 300
Вид покрытия	Щебеночное, способом заклинки

Подъезд к площадке скважины №503.

Местоположение начала трассы соответствует существующей автодороге с щебеночным покрытием «УПН – Куст №13», конец трассы соответствует площадке скважины №503.

Трасса имеет 5 углов поворота. Преобладающее направление трассы северо-западное. Протяженность трассы 2014,88 м.

Подъезд к площадке скважины №83.

Местоположение начала трассы соответствует существующей автодороге с щебеночным покрытием «Базовый лагерь – Куст №61», конец трассы соответствует площадке скважины №83.

Трасса имеет 1 угол поворота. Преобладающее направление трассы северо-западное. Протяженность трассы 1652,50 м.

Транспортные развязки, путепроводы, эстакады и пешеходные переходы при проектировании не рассматривались в связи с отсутствием пересекаемых автомобильных дорог высоких категорий и железных дорог.

Заданием Заказчика не предусматривается строительство постов ДПС, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологических наблюдений, остановок общественного транспорта и размещения объектов дорожного сервиса.

Расчет полосы отвода для подъездной дороги

Ширина полосы долгосрочной аренды по проектируемым автодорогам подсчитана с учетом земельных участков, предназначенных для обеспечения условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717. Ширина полосы краткосрочной аренды, с учетом земельных участков, предназначенных для

обеспечения условий производства работ по содержанию автомобильных дорог, принята по 3 метра с каждой стороны от границы долгосрочного отвода.

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении участок проектирования находится на межселенной территории Западно-Салымского и Ваделыпского месторождений нефти в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области на землях лесного фонда (Пывъ-Яхское участковое лесничество, Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество).

Проектируемый объект расположен в границах лицензионного участка компании «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.». Район изысканий находится на территории Западно-Салымского и Ваделыпского месторождений Разведочная скважина №503 и подъезд к ней находятся на территории Западно-Салымского месторождения. Ближайший населенный пункт – п.Салым, расположен в 48,1 км на юго-восток по воздушной прямой от точки примыкания проектируемого подъезда, по автодороге с твердым покрытием участок расположен в 78,3 км на северо-запад от поселка Салым, в 78,2 км от железнодорожной станции Салым, в 12,4 км на северо-запад по автомобильной дороге от площадки УПН Западно-Салымского месторождения и в 135 км на юго-запад от г.Нефтеюганска по воздушной прямой.

Разведочная скважина №83 и подъезд к ней находятся на территории Ваделыпского месторождения. Ближайший населенный пункт – п.Салым, расположен 36,6 км на восток по воздушной прямой от точки примыкания проектируемого подъезда, по автодороге с твердым покрытием участок расположен в 41,5 км на северо-запад от поселка Салым, в 41,4 км от железнодорожной станции Салым, в 27,9 км на юг по автомобильной дороге от площадки УПН Западно-Салымского месторождения и в 141 км на юго-запад от г.Нефтеюганска по воздушной прямой.

## **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона). Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведена в таблице 3.



**Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У		Х	У		Х	У		Х	У
1	877372,07	3426568,33	17	877581,46	3426284,83	33	878558,37	3424925,62	49	877490,41	3426285,73
2	877387,23	3426561,29	18	877571,66	3426284,52	34	878562,43	3424975,96	50	877487,82	3426290,29
3	877391,39	3426534,44	19	877529,56	3426283,21	35	878544,42	3424977,42	51	877481,68	3426318,89
4	877412,26	3426518,01	20	877552,35	3426245,89	36	878551,46	3425063,72	52	877479,36	3426329,39
5	877438,85	3426481,63	21	877580,82	3426215,8	37	878287,03	3425085,29	53	877477,35	3426337,15
6	877489,79	3426392,02	22	877620,57	3426162,12	38	878232,35	3425096,2	54	877473,69	3426348,16
7	877495,71	3426381,42	23	878170,1	3425195,7	39	878173,7	3425133,6	55	877469,09	3426358,82
8	877499,86	3426373,33	24	878197,58	3425157,86	40	878140,74	3425178,57	56	877465,73	3426365,37
9	877505,49	3426360,28	25	878244,27	3425128,09	41	877591,12	3426145,12	57	877460,17	3426375,33
10	877509,98	3426346,78	26	878290,18	3425119,15	42	877555,98	3426192,58	58	877409,64	3426464,21
11	877512,42	3426337,32	27	878554,23	3425097,6	43	877524,41	3426225,96	59	877394,93	3426486,41
12	877514,9	3426326,13	28	878562,93	3425204,15	44	877500,3	3426268,34	60	877380,33	3426500,86
13	877521,43	3426302,03	29	878780,09	3425186,61	45	877490,73	3426263,3	61	877350,39	3426492,65
14	877523,32	3426303,03	30	878757,71	3424909,52	46	877440,97	3426239,45	62	877334	3426499,74
15	877560,47	3426304,18	31	878698,46	3424859,13	47	877432,32	3426257,49			
16	877580,84	3426304,82	32	878608,76	3424866,38	48	877481,75	3426281,18			

Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У		Х	У		Х	У		Х	У
1	856141,18	3437097,09	17	856602,9	3436466,4	33	857109,08	3435758,92	49	856233,8	3436805,33
2	856151,96	3437082,14	18	856671,79	3436393,93	34	857100,12	3435768,34	50	856178,44	3436863,63
3	856145,84	3437065,98	19	856809,58	3436248,98	35	857132,84	3435799,5	51	856164,47	3436879,75
4	856154,6	3437015,82	20	856878,47	3436176,51	36	857162,83	3435828,05	52	856151,96	3436897,99
5	856159,91	3436985,48	21	856947,36	3436104,04	37	857129,68	3435862,91	53	856142,05	3436917,85
6	856163,29	3436966,2	22	857016,26	3436031,57	38	857060,51	3435935,68	54	856134,69	3436938,61
7	856167,41	3436948,08	23	857085,15	3435959,1	39	856991,62	3436008,15	55	856129,95	3436959,49
8	856173,4	3436931,17	24	857154,32	3435886,34	40	856922,72	3436080,62	56	856126,42	3436979,6
9	856181,32	3436915,28	25	857187,45	3435851,49	41	856853,83	3436153,09	57	856120,26	3437014,88
10	856191,42	3436900,57	26	857234,4	3435896,2	42	856784,94	3436225,56	58	856114,35	3437048,67
11	856203,63	3436886,47	27	857264,86	3435925,2	43	856647,15	3436370,5	59	856097,54	3437059,19
12	856258,44	3436828,75	28	857411,73	3435770,96	44	856578,26	3436442,97	60	856093,34	3437075,6
13	856327,33	3436756,28	29	857210,42	3435579,27	45	856509,09	3436515,73	61	856123,65	3437086,57
14	856396,22	3436683,81	30	857132,67	3435581,18	46	856440,48	3436587,92			
15	856465,12	3436611,34	31	857070,61	3435646,35	47	856371,58	3436660,39			
16	856533,73	3436539,16	32	857072,52	3435724,1	48	856302,69	3436732,86			

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (перестройка) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 26,2788 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Установление охранных зон данным проектом не предусматривается.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 08.06.2016 № 14-Исх-1992 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Ближайшими ООПТ к району проведения работ является- Юганский заповедник, находится на расстоянии 168 км в восточном направлении.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры проектируемый объект находится вне границ территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры на территории земельного участка, испрашиваемого под объект «Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Ваделыпского месторождений» объектов культурного наследия, выявленных

объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе эксплуатации проектируемых объектов предусматриваются мероприятия, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;
- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохранных зонах запрещается;
- после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.
- минимизация площади освоения;
- жесткое соблюдение границ строительной полосы, исключая несанкционированный выезд техники за ее пределы;
- осуществление строительства в кратчайшие сроки с выполнением основного объема земляных и планировочных работ в период, когда грунт находится в мерзлом виде и в меньшей степени подвержен механическому повреждению;
- укладка грунта при прокладке дорог и отсыпке площадок методом «от себя», обеспечивающая уменьшение нарушения естественной поверхности;
- выполнение планировки территории подсыпкой или путем уплотнения снежного покрова с обязательным сохранением мохово-растительного слоя;

- исключение использования для отсыпки площадок и обратной засыпки траншей легкоразмываемых, пучинистых грунтов, обладающих низкой прочностью на сжатие и плохо противостоящих морозному выветриванию;

- отсыпка траншей хорошо проницаемым материалом (песком) способствующая лучшей инфильтрации атмосферных осадков в грунтовый водоносный горизонт, снижая тем самым вероятность застоя поверхностного и грунтового стока, повышение уровня, подтопление, заболачивание, как собственной территории, так и прилегающих участков.

Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершению строительства площадка строительства должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

Для охраны объекта в период строительства необходимо обеспечить:

- антитеррористическую защищенность объектов, направленную на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов.

- возможность мониторинга места доступа на объект на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи системы охранного освещения и системы охранной телевизионной.

- возможность оборудования и функционирования контрольно-пропускного пункта, стационарного металлообнаружителя, газоанализатора паров взрывчатых веществ, рентгентелевизионной установки в местах доступа на объект.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

*Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;

- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;

- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;

- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемого нефтегазопровода потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

#### *Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.*

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку приу, проектом предусматри-



вается сеть громкоговорящей связи на Западно-Салымском и Ваделыпском месторождениях.

Непосредственное управление гражданской обороной на Западно-Салымском и Ваделыпском месторождениях и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

#### *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.*

Предусмотренные настоящим проектом низконапорные водоводы, нефтегазосборный трубопровод не представляют пожарной опасности, т.к. аварии на данных линейных объектах не приводят к возникновению пожаров.

Для обеспечения надежности проектируемых объектов предусмотрено:

- конструктивные решения, принятые на основании требований действующих нормативных документов;
- возможность эвакуации людей с площадки разведочной скважины на прилегающую территорию;
- возможность спасения людей и материальных ценностей;
- предотвращение распространения пожара на рядом расположенный лесной массив;
- обеспечен проезд пожарных машин к разведочной скважине;
- возможность подачи средств пожаротушения в очаг пожара;
- обеспечен доступ личного состава пожарных подразделений на площадку разведочной скважины.

## Перечень нормативно-технической документации

- 1) Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- 3) Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
- 4) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 5) Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 6) Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- 7) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- 8) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 9) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 10) Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 11) Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
- 12) Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
- 13) Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
- 14) Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 15) Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 16) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
- 17) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- 18) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.