



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628001, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф. 426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Строительство площадок и подъездов для разведочных
скважин №503 Западно-Салымского и №83 Ваделыпского
месторождений»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Ханты-Мансийск, 2020 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628001, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф. 426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Строительство площадок и подъездов для разведочных
скважин №503 Западно-Салымского и №83 Ваделыпского
месторождений»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Инженер проекта

Главный кадастровый инженер



М. М. Куклина

М.А. Старикова

О.В. Белова

Ханты-Мансийск, 2020 г.

Состав проектной документации

ЧАСТЬ 1. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....5

- 3.1.**Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).....5
- 3.2.**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории6
- 3.3.**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....9
- 3.4.**Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....19
- 3.5.**Схема границ территорий объектов культурного наследия.....19
- 3.6.**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....20
- 3.7.**Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.).....23
- 3.8.**Схема конструктивных и планировочных решений.....25

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....27

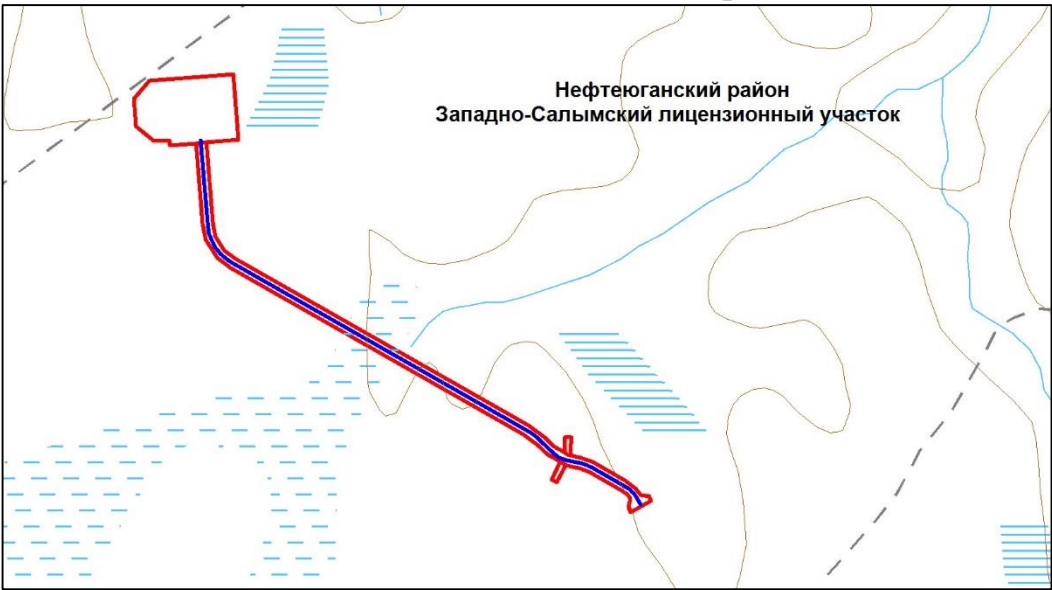
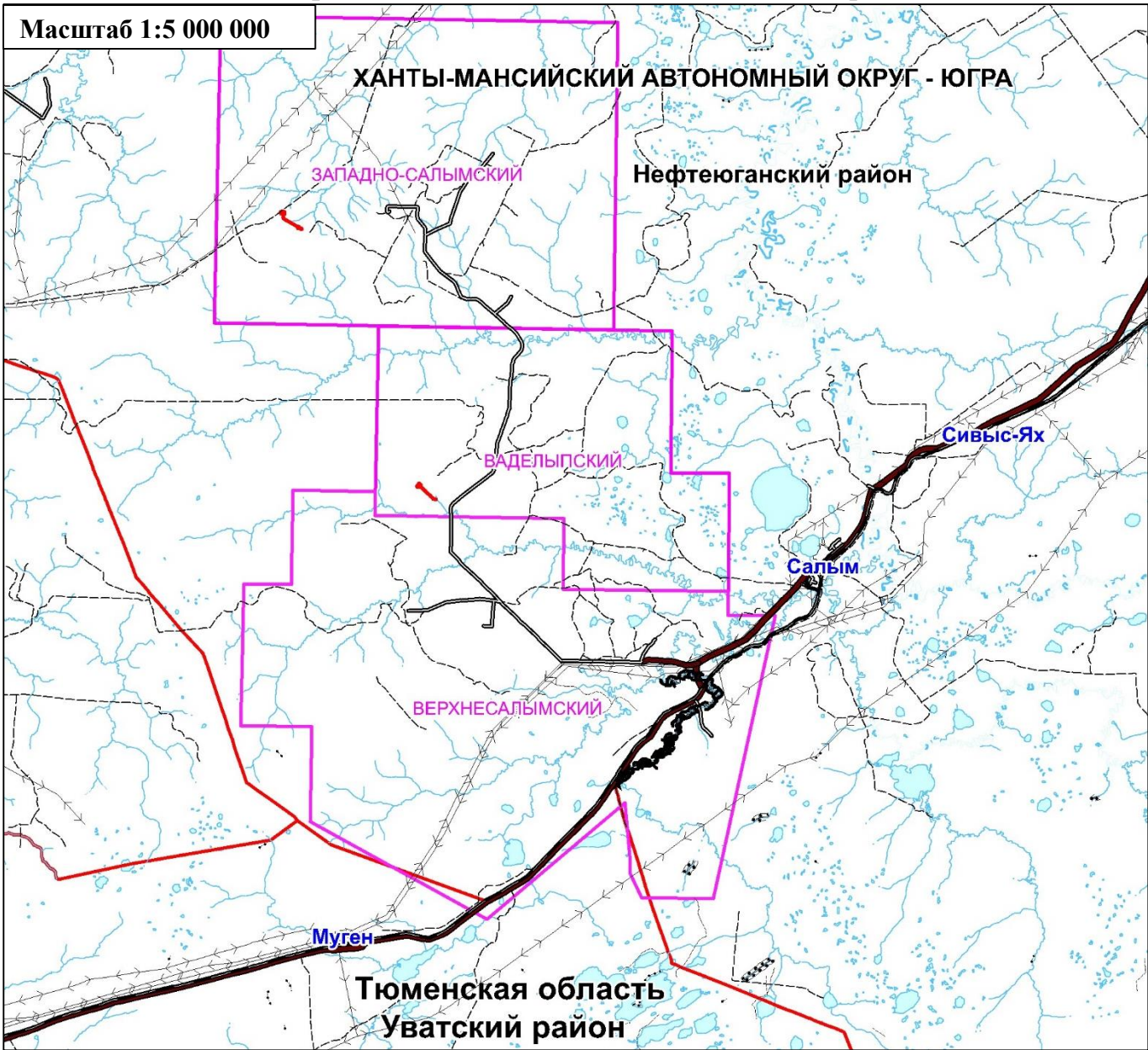
- 4.1.**Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....27
- 4.2.**Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов...28
- 4.3.** Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....29
- 4.4.**Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....29
- 4.5.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....29
- 4.6.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....32
- 4.7.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....32

ПРИЛОЖЕНИЯ.....33

- Постановление администрации Нефтеюганского района № 2296-па от 11.12.2017 г.....27
- Заключение ИКН.....41
- Заключение КМНС.....46
- Письмо ООПТ местного значения.....49
- Письмо ООПТ федерального значения.....50
- Согласование проекта планировки территории с Нефтеюганским лесничеством.....51
- Материалы и результаты инженерных изысканий

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Вадельпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»



Условные обозначения:

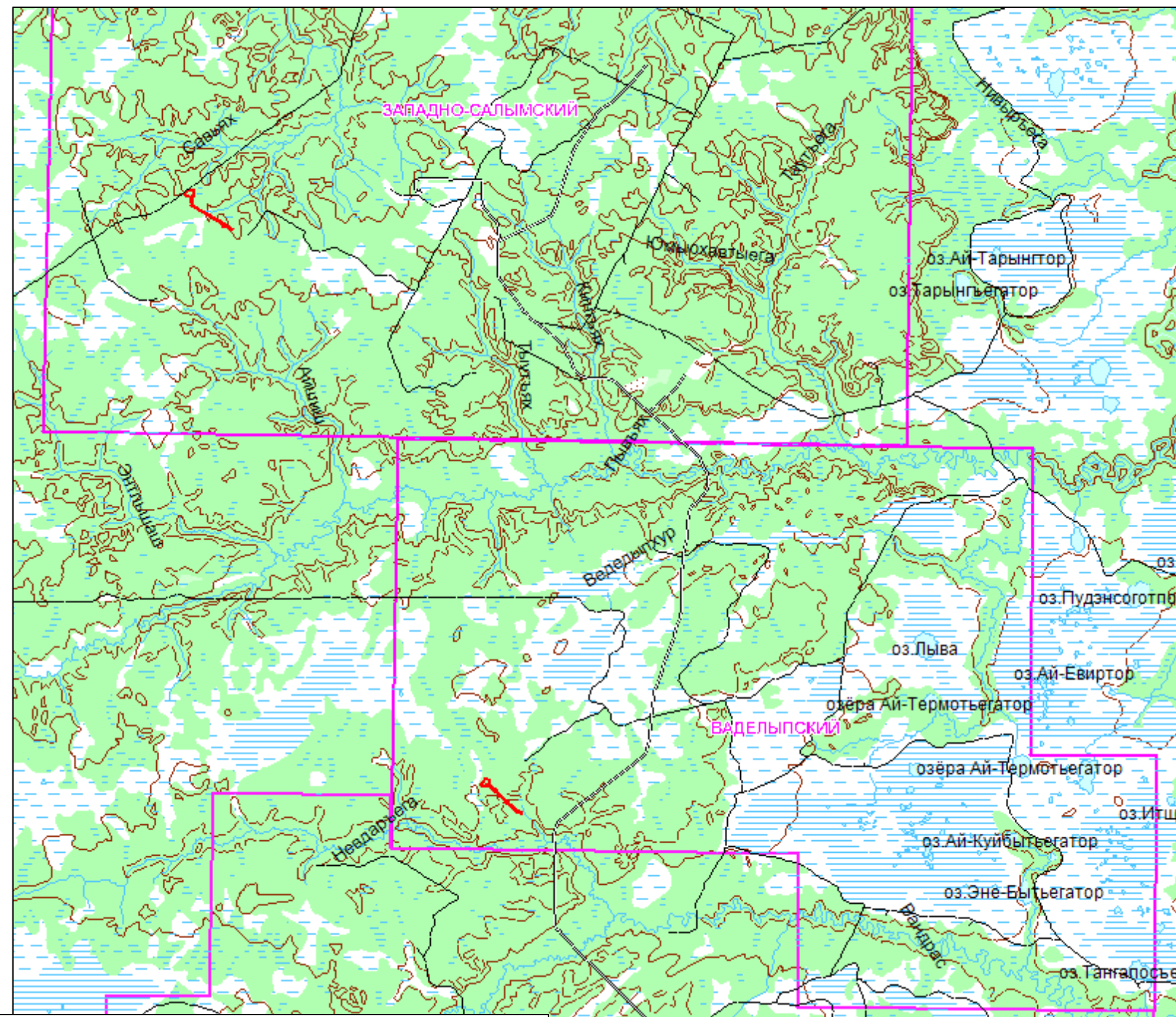
- граница Нefтеyганского района
- граница лицензионного участка
- Базовые населенные пункты
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось проектируемого подъезда к площадке скважины №503 Западно-Салымского месторождения
- ось проектируемого подъезда к площадке скважины №83 Вадельпского месторождения
- ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ МАГИСТРАЛИ**
- железная дорога
- автомобильная дорога федерального значения
- автомобильные дороги территориального значения

*- линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют






	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»			
Директ op	Кукина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
					П	1	1
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		
				М 1:25 000			

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Вадельпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»



Условные обозначения:

-  Граница территории Нефтеюганского района, в отношении которой осуществляется подготовка схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 земли лесного фонда
 земли водного фонда
- *- существующие объекты капитального строительства и линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют




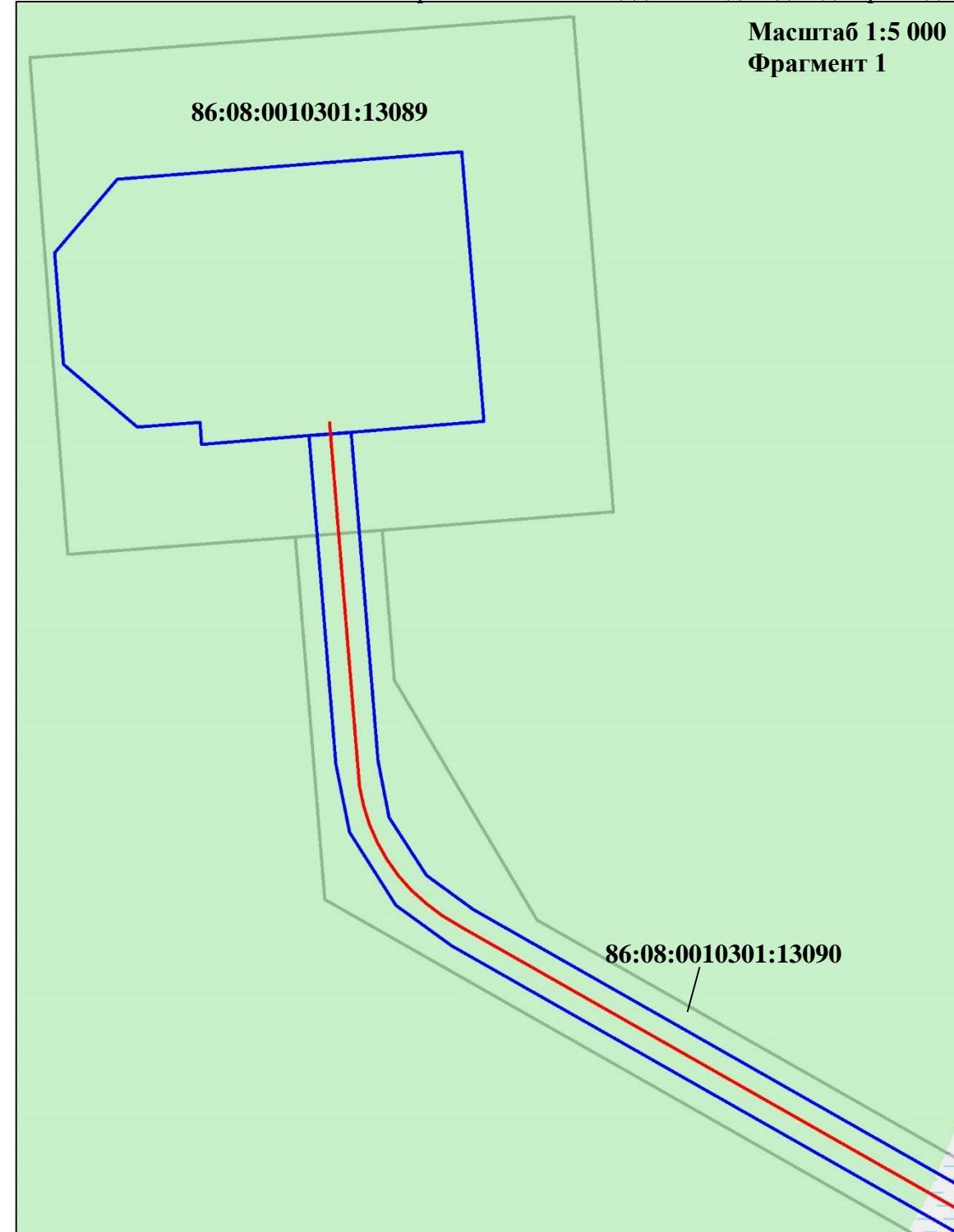
	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельшского месторождений»				
Директор	Куклина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»				
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов	
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020		П	1	1	
					Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	ООО «АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020					

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Вадельпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»



Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования
86:08:0010301:13088	Государственная федеральная	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0010301:13089		
86:08:0010301:13090		
86:08:0010301:13303		

Условные обозначения:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (категория земель лесного фонда)

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

ось проектируемого подъезда к площадке скважины №503 Западно-Салымского месторождения
*- существующие объекты капитального строительства и линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют




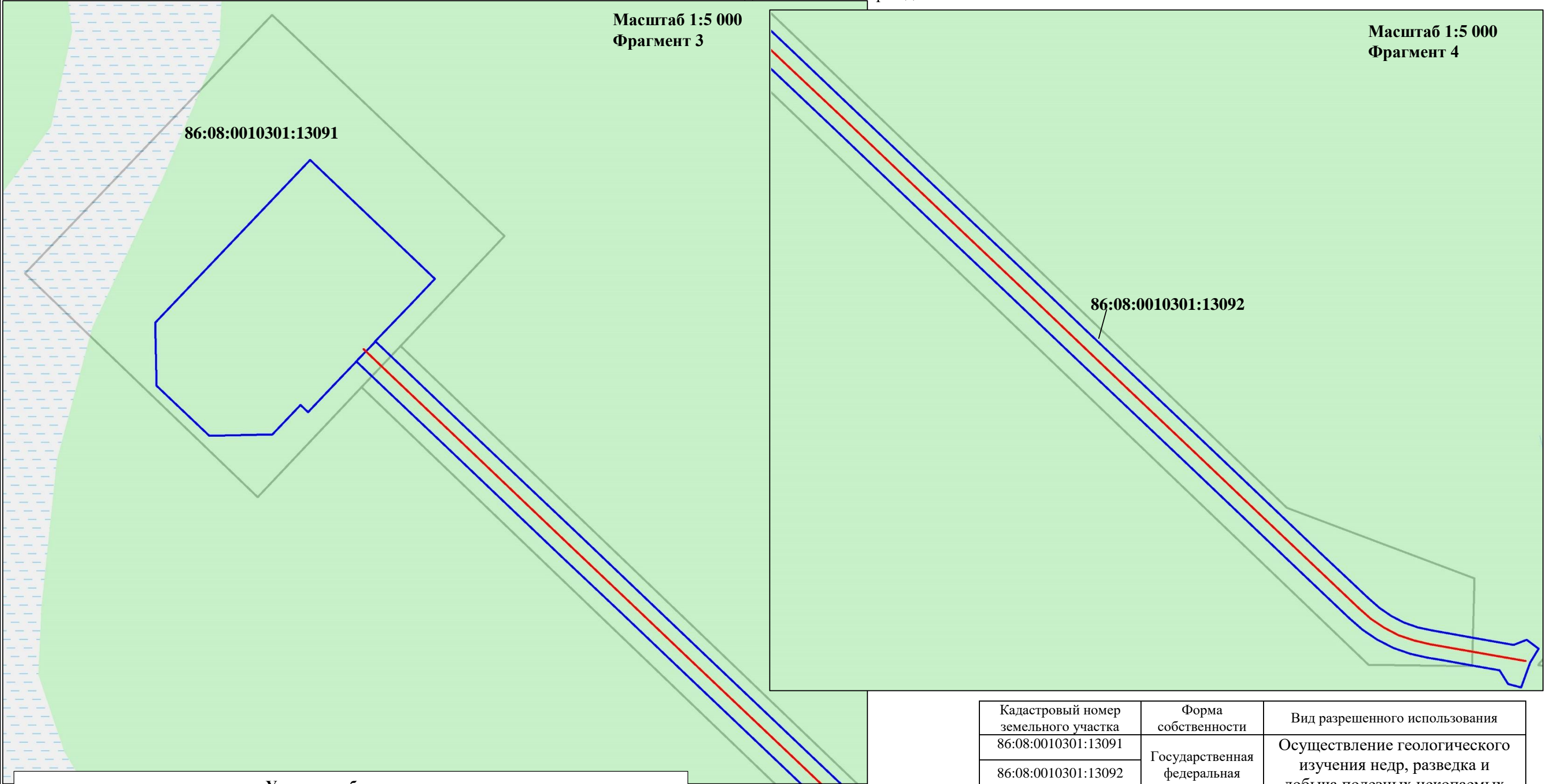
	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»			
Директор	Куклина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020		П	1	1
					ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	М 1:25 000			

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Вадельпского лицензионного участка под линейный объект: «Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»

Масштаб 1:5 000
Фрагмент 3

Масштаб 1:5 000
Фрагмент 4



Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (категория земель лесного фонда)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось проектируемого подъезда к площадке скважины №83 Вадельпского месторождения
- *- существующие объекты капитального строительства и линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

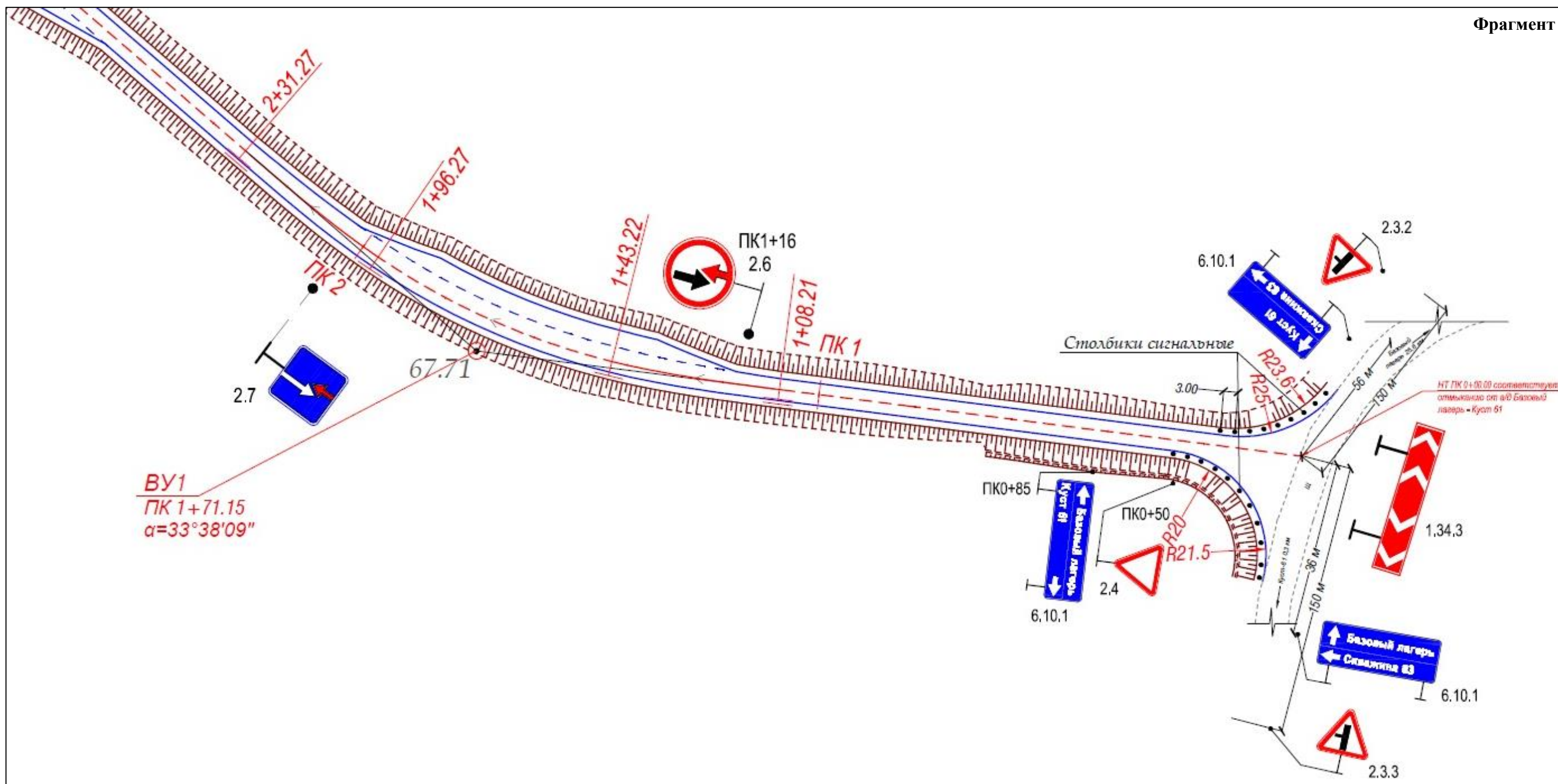
Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования
86:08:0010301:13091	Государственная федеральная	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0010301:13092		

	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений» Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Директор	Куклина М.М.		06.05.2020	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020		П	1	2
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5 000	ООО «АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Ваделыпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Ваделыпского месторождений»

Фрагмент 1



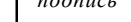


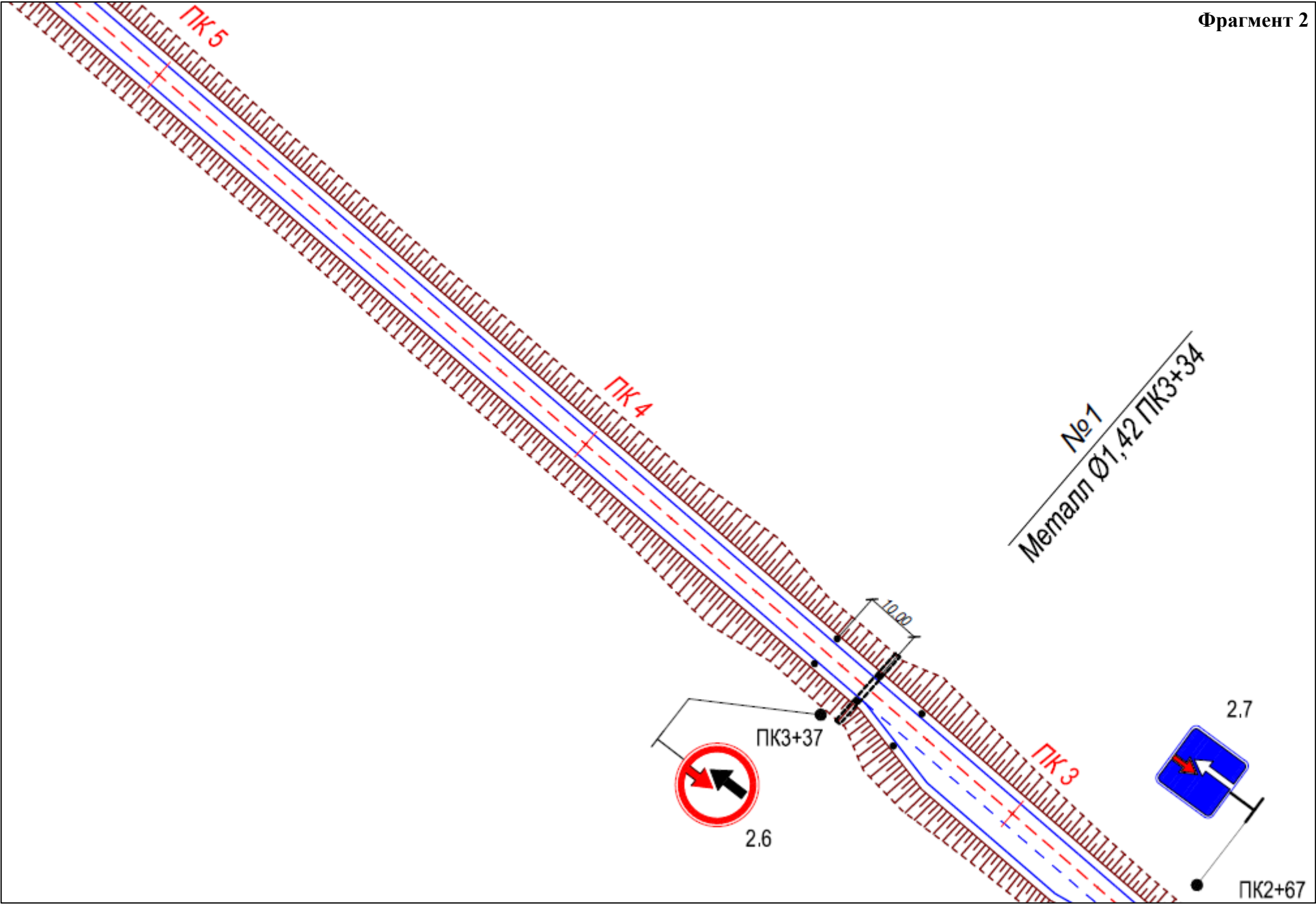
	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Сальмского и №83 Вадельпского месторождений»			
Директор	Куклина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020		П	1	1
					Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)		
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	М 1:25 000	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

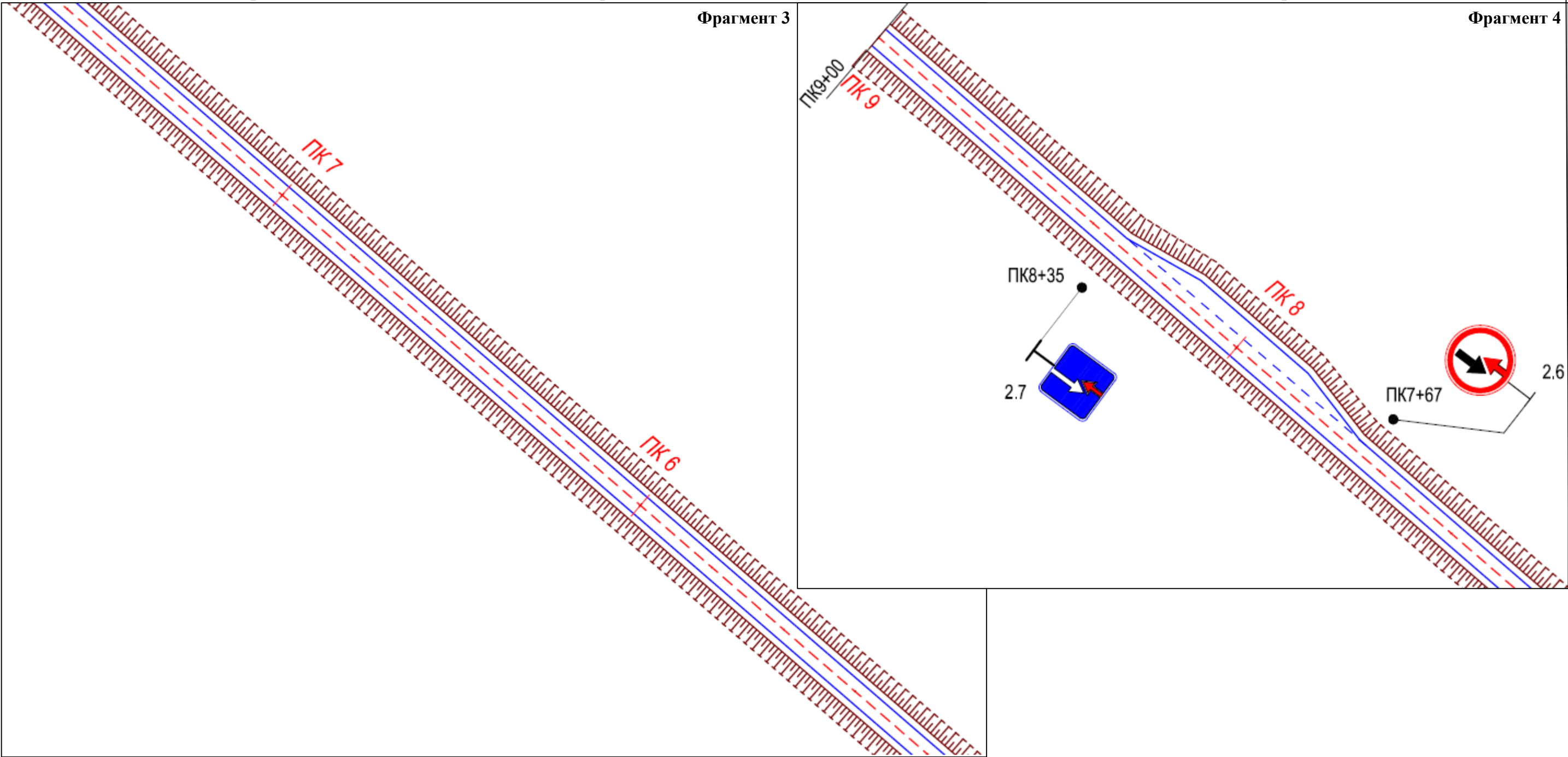
В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Ваделыпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Ваделыпского месторождений»



	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Ваделыпского месторождений»			
Директор	Кукулина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
				Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	П	1	2
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	М 1:25 000	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Вадельпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»






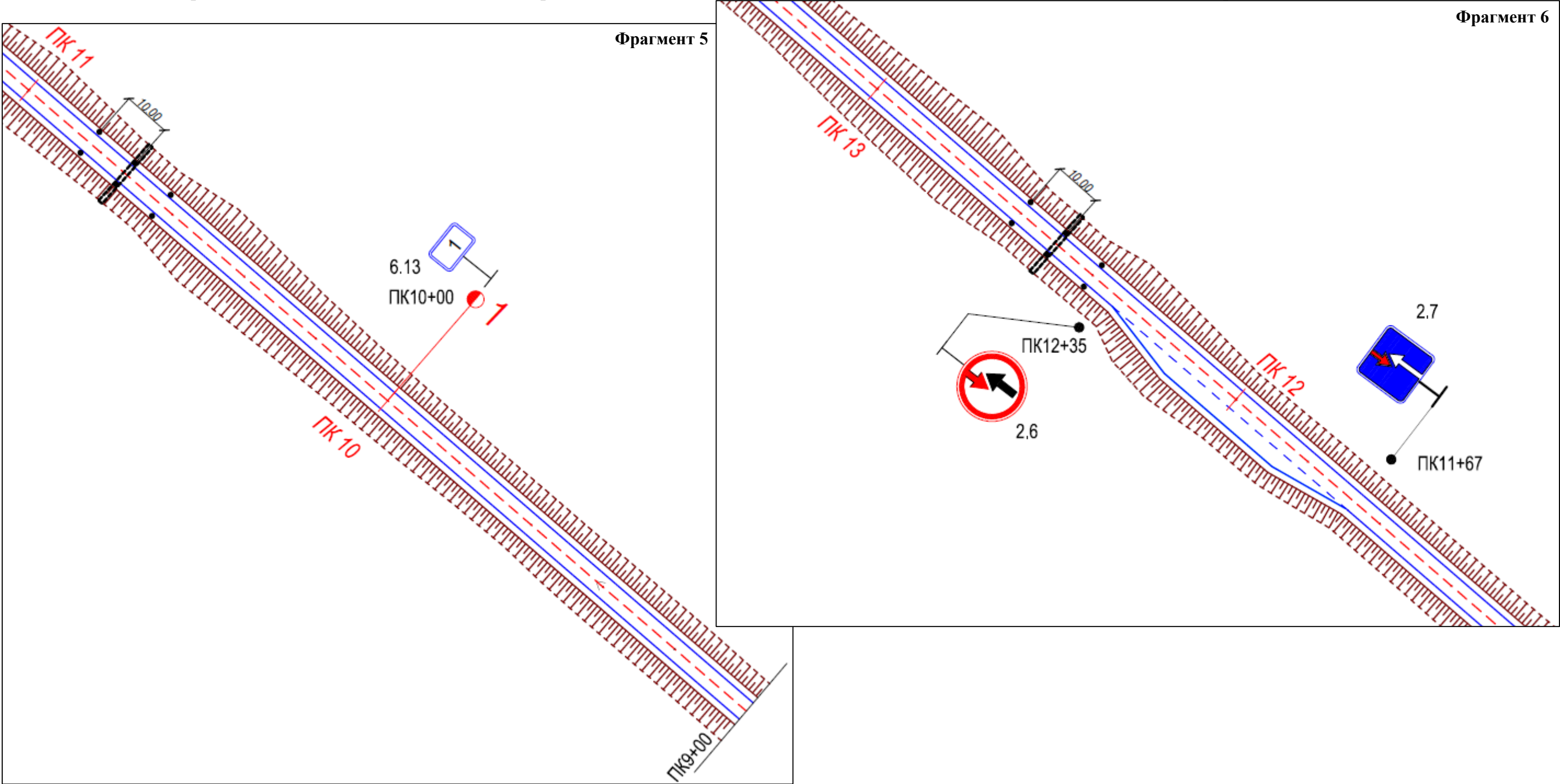
	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»			
Директор	Куклина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020		П	1	3
					ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	М 1:25 000			

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Вадельпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»






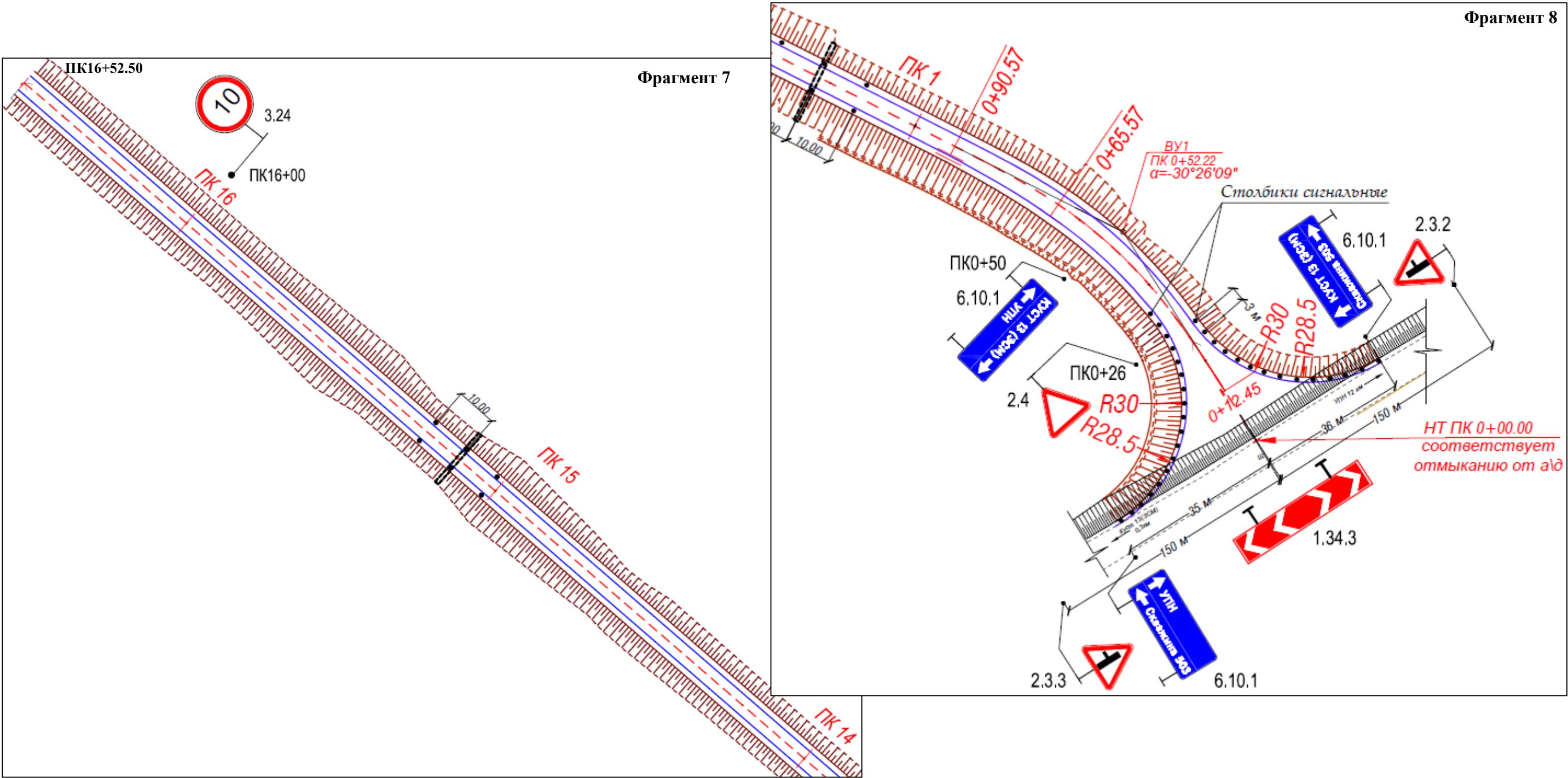
	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»			
Директор	Куклина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020		П	1	4
					Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)		
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	М 1:25 000	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Вадельпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»

Фрагмент 8






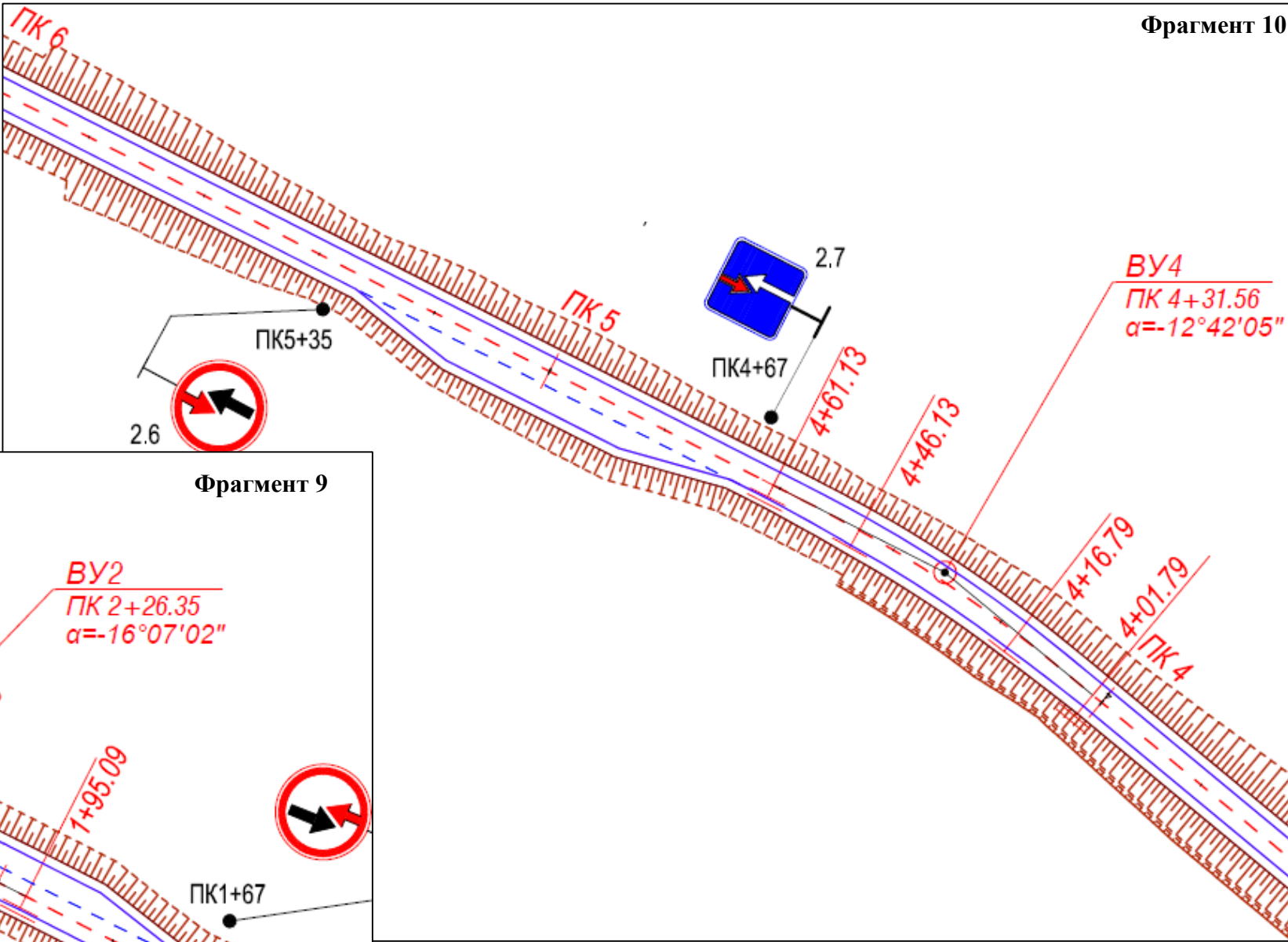
	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»			
Директор	Куклина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020		П	1	5
					ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	М 1:25 000			

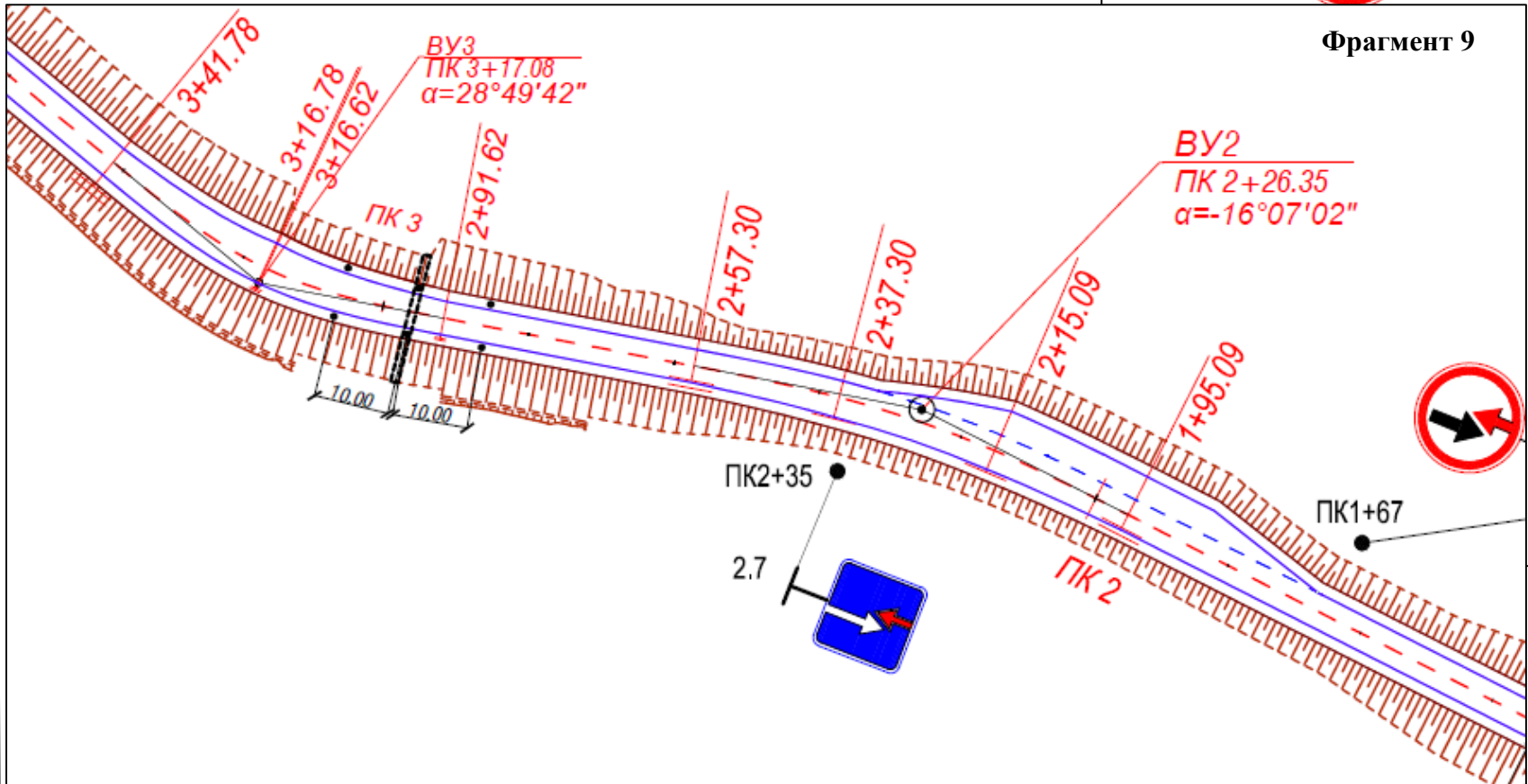
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Вадельпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»

Фрагмент 10



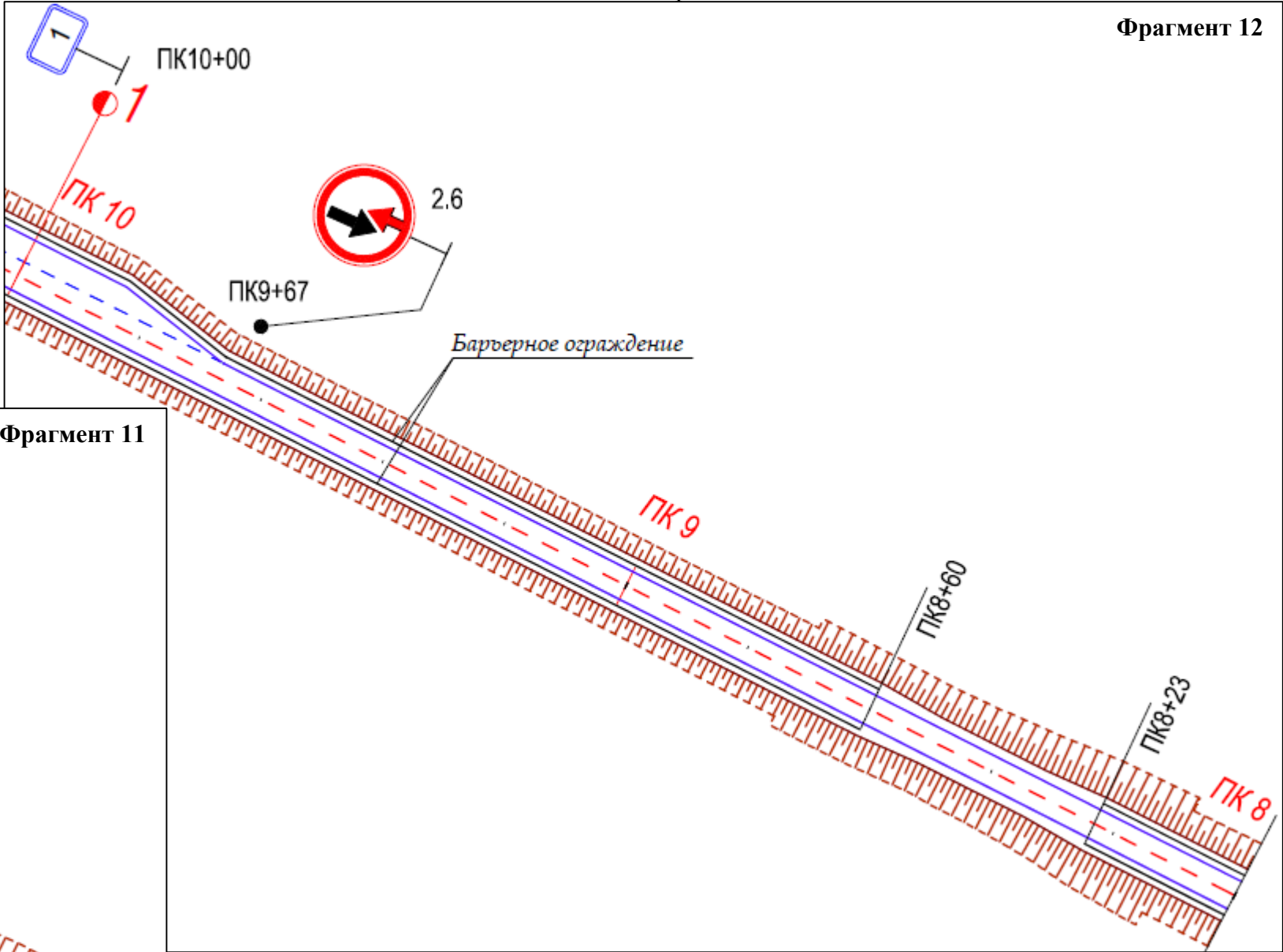
Фрагмент 9



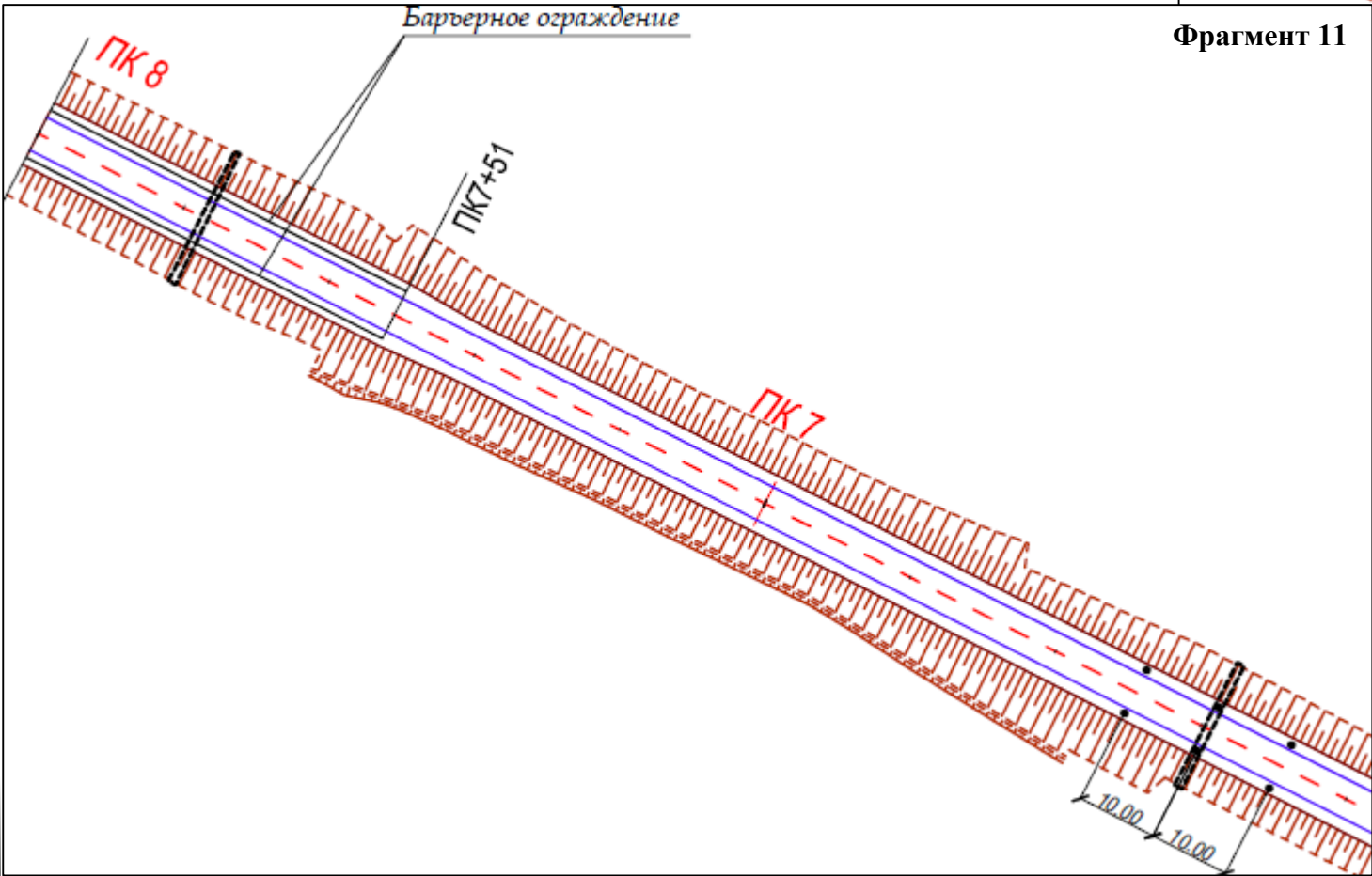
	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»			
Директор	Кукулина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
					П	1	6
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		
				М 1:25 000			

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Ваделыпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Ваделыпского месторождений»

Фрагмент 12



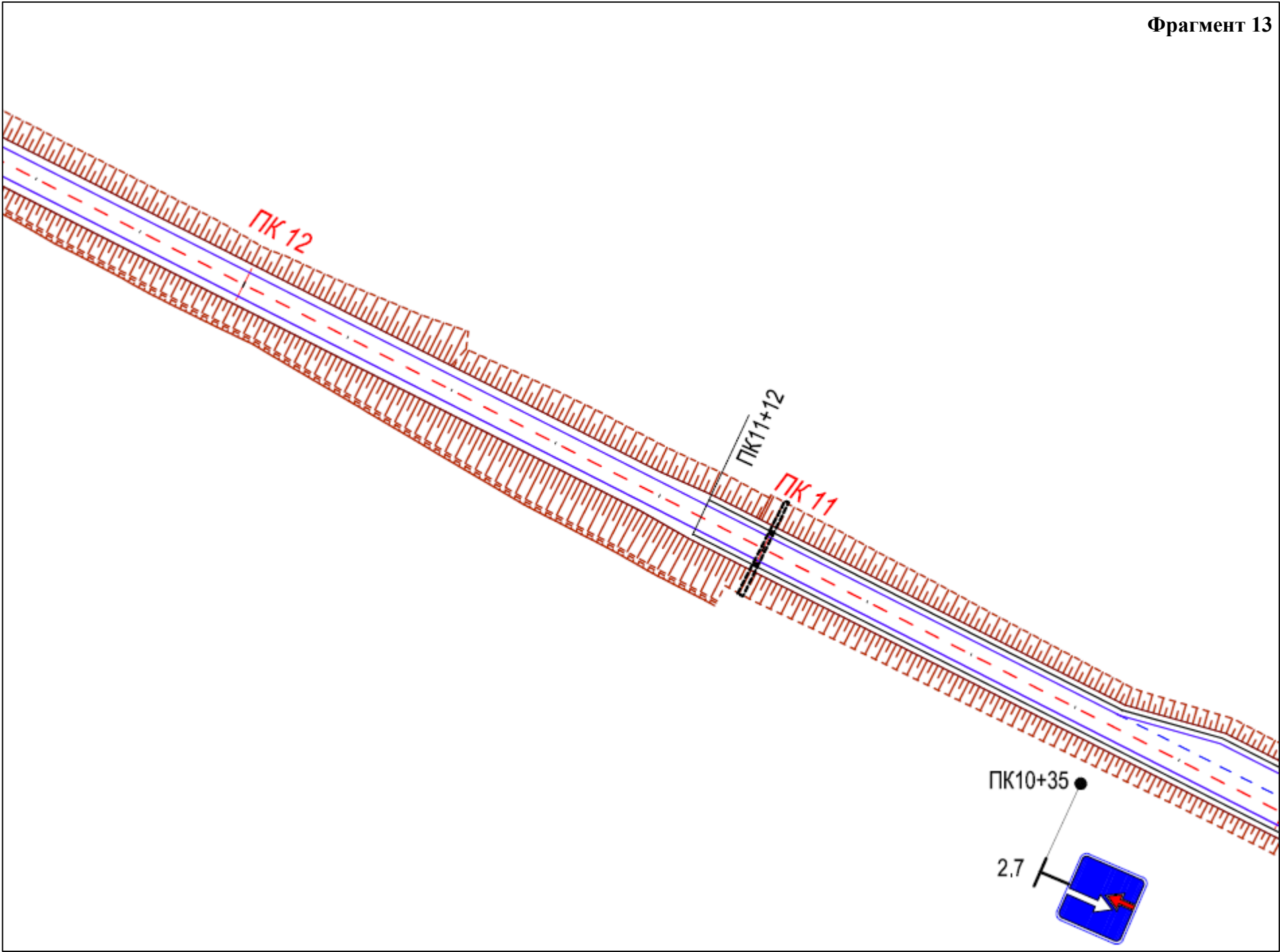
Фрагмент 11



	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Ваделыпского месторождений»			
Директор	Кукина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
				Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	П	1	7
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	М 1:25 000	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Вадельпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»

Фрагмент 13




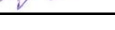

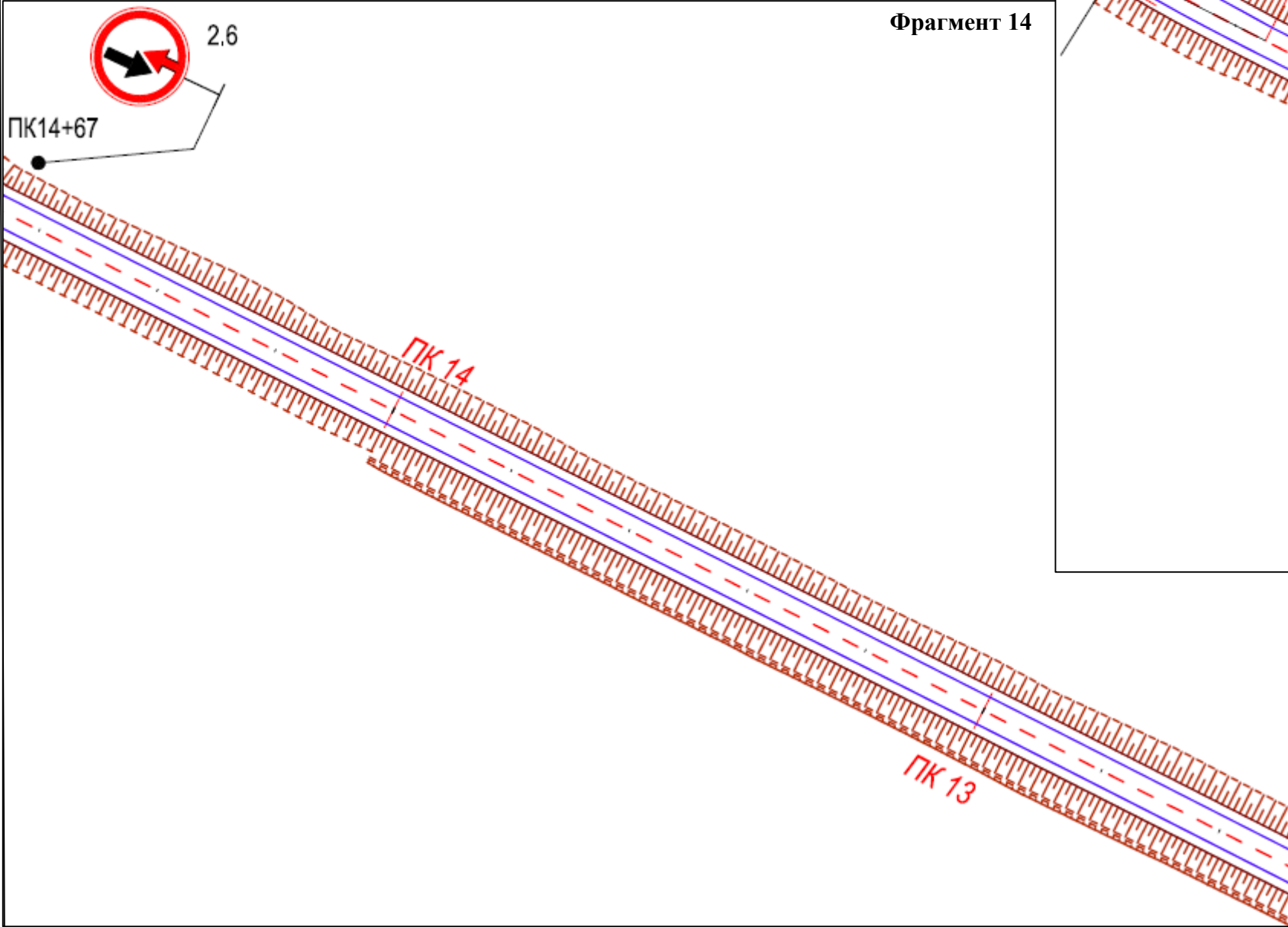
	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»			
Директор	Куклина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020		П	1	8
					ООО «АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)			
				М 1:25 000			

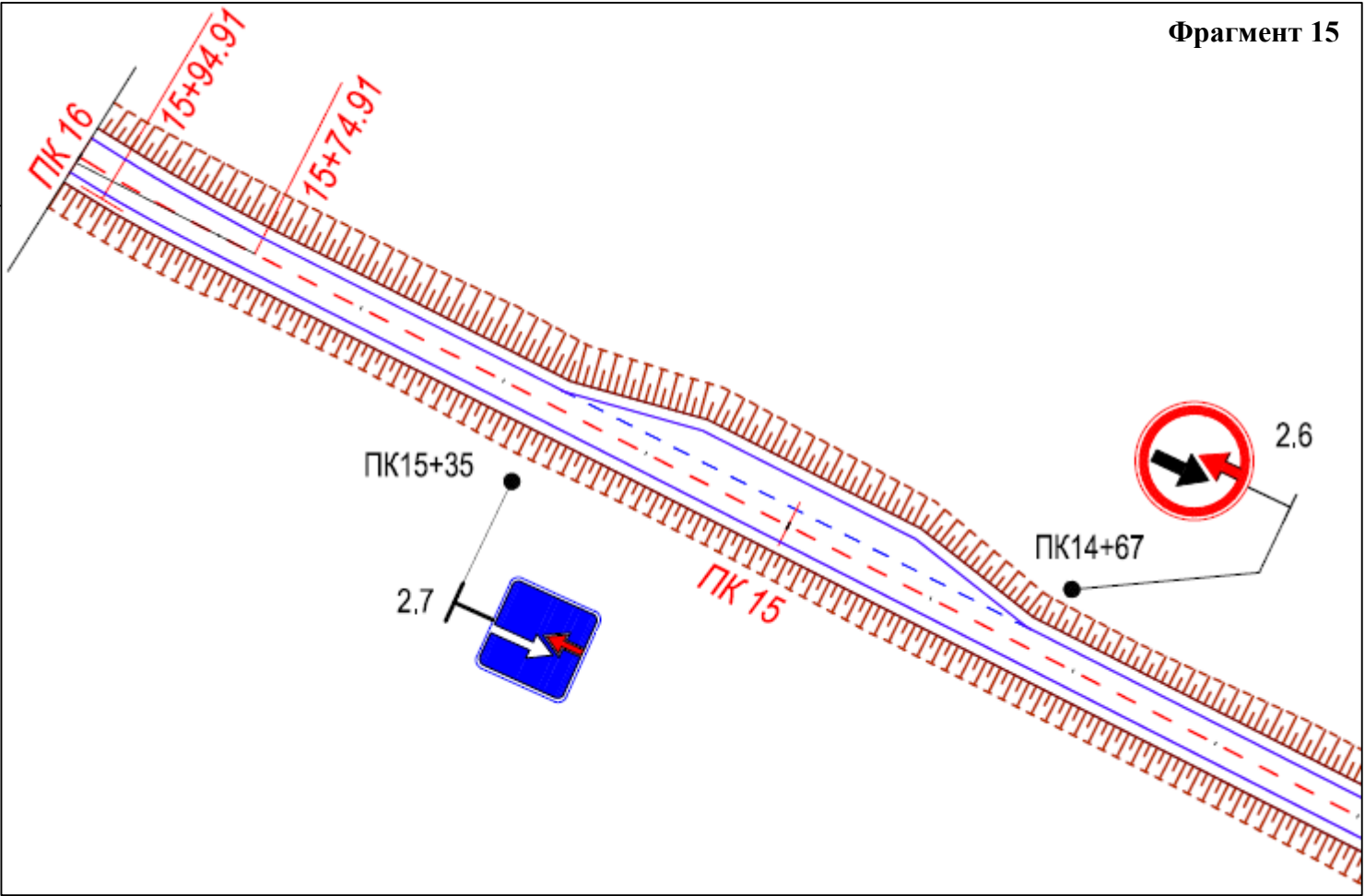
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Вадельпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»

Фрагмент 14



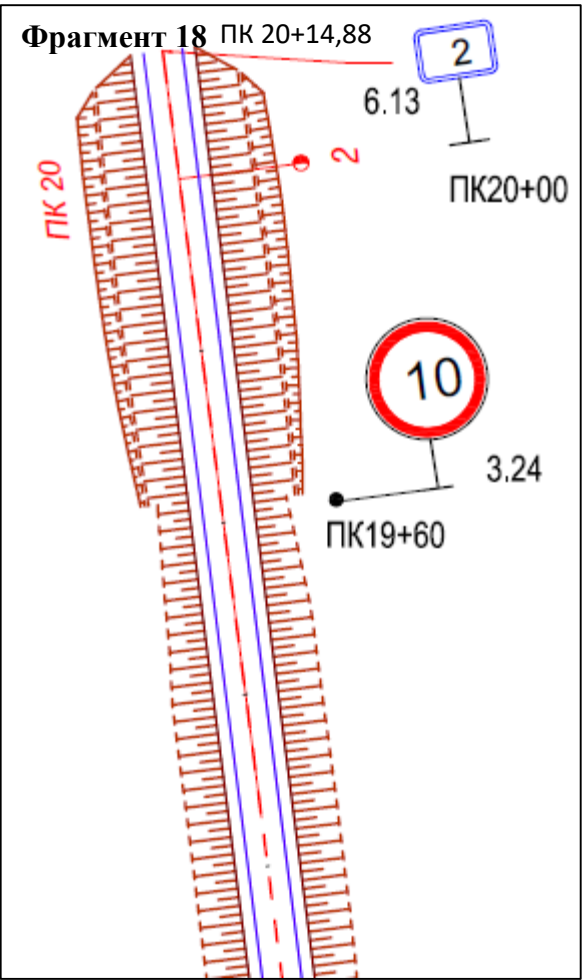
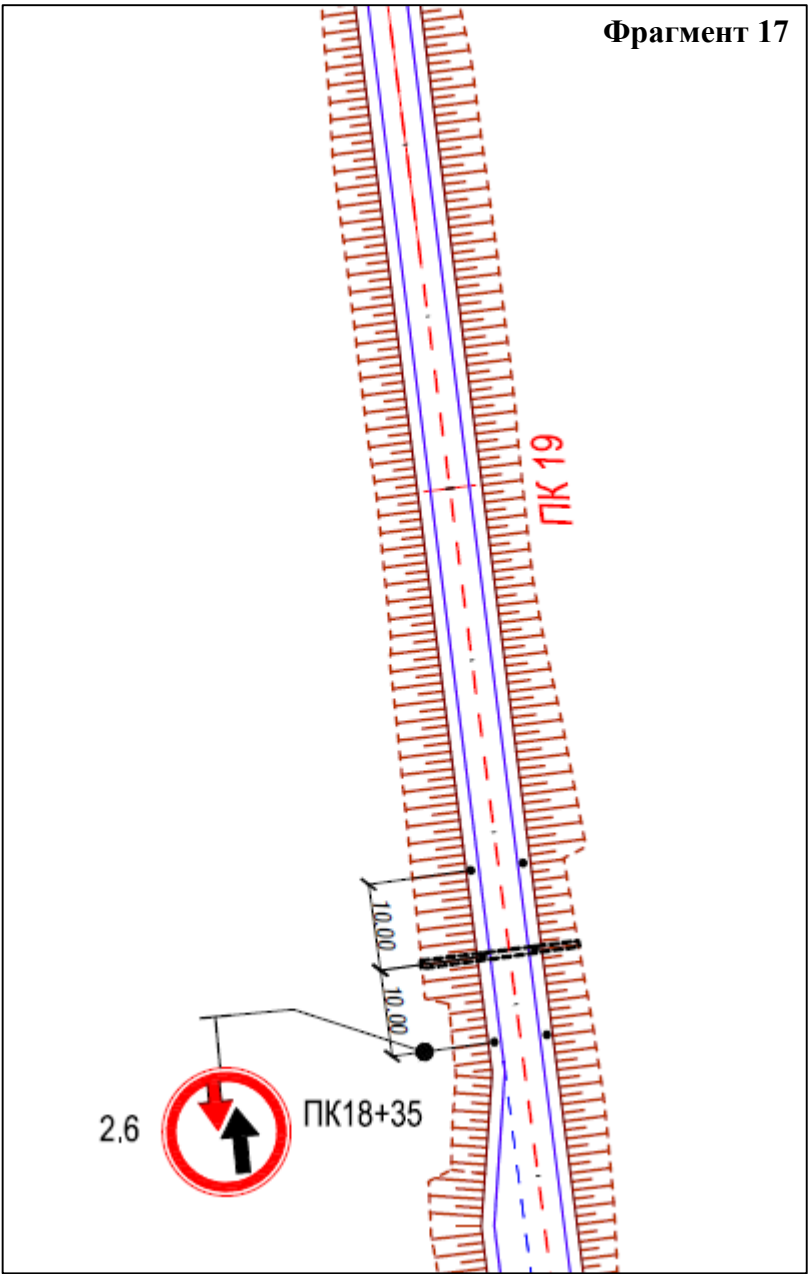
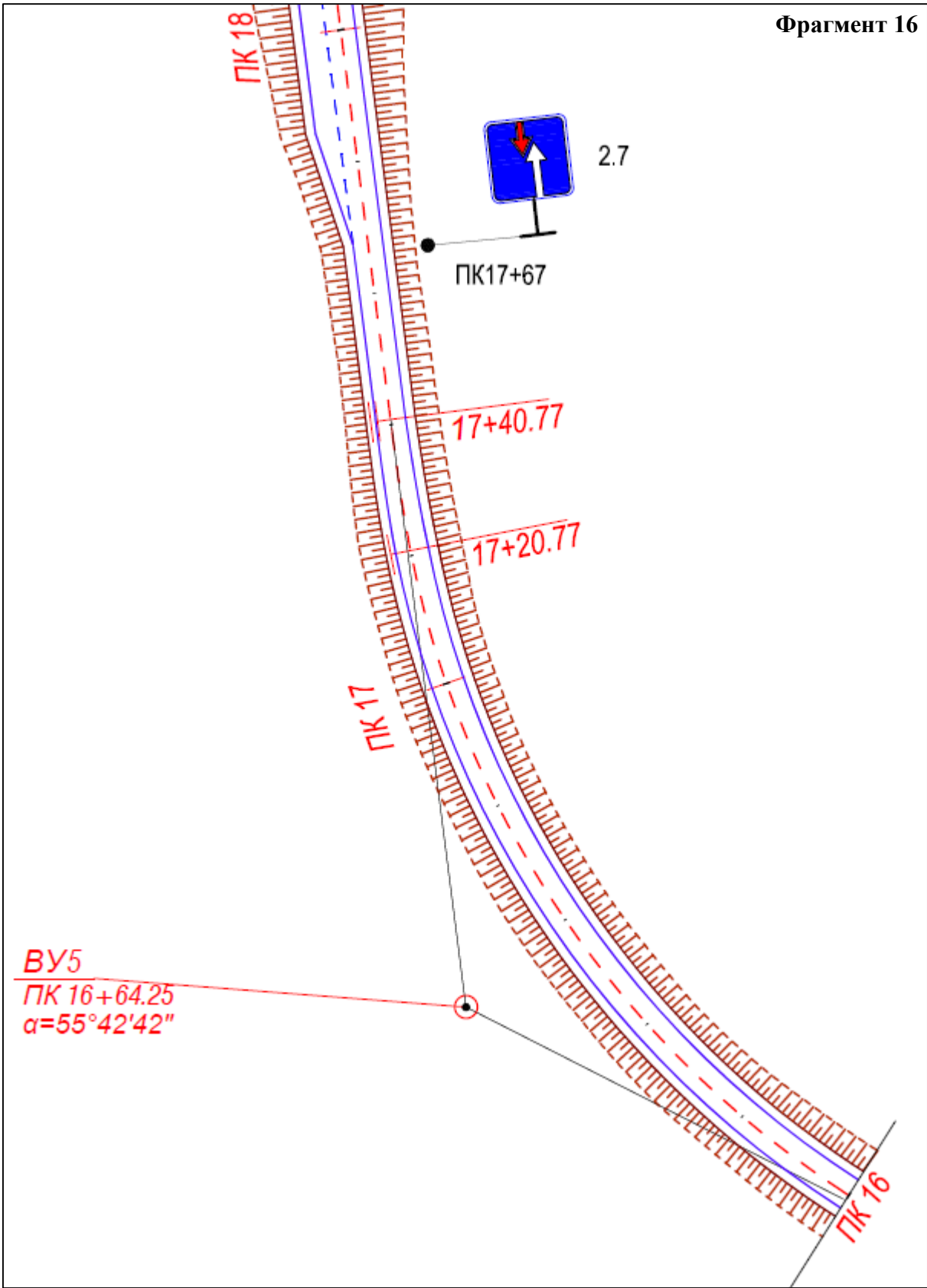
Фрагмент 15



	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»			
Директор	Куклина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
					П	1	9
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	М 1:25 000			

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Вадельпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»



	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»			
Директор	Куклина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
					П	1	10
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)			
				М 1:25 000			
				ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»			

Схема границ территорий объектов культурного наследия

На основании заключений Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (см. Приложение) проектируемый объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, соответственно данным проектом планировки схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года №740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в следующих случаях:

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

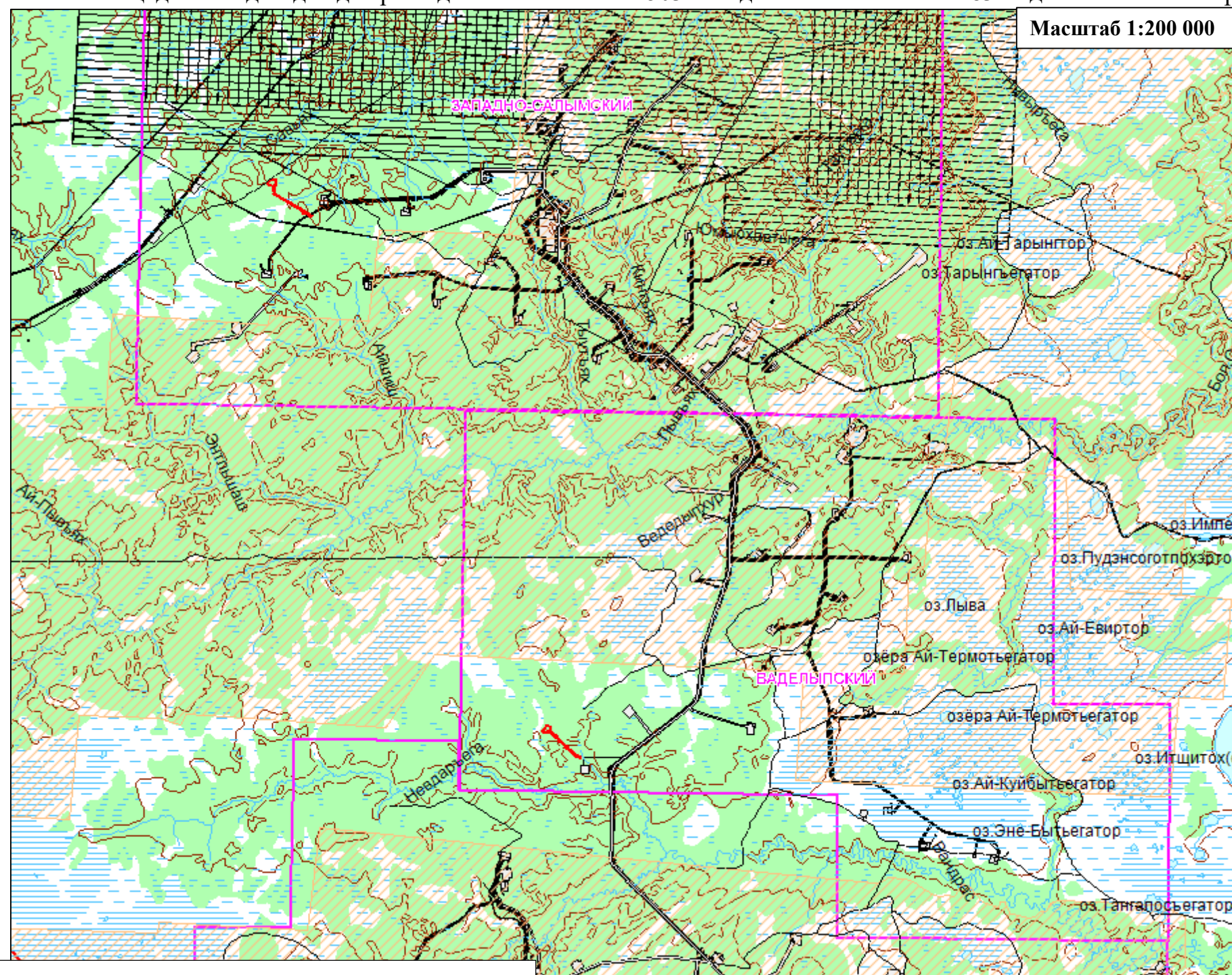
в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Поскольку проектируемый объект расположен на территории с рельефом, уклон которого менее 8 процентов, а проектируемый подъезд к площадке скважины №503 Западно-Салымского месторождения и проектируемый подъезд к площадке скважины №83 Вадельпского месторождения не являются автомобильными дорогами общего пользования, то данным проектом планировки схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не предусмотрена.





Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Ваделыпского лицензионного участка под линейный объект:

«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Ваделыпского месторождений»



Условные обозначения:

-  Граница территории Нефтеюганского района, в отношении которой осуществляется подготовка схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 Зона территорий осуществления традиционного природопользования (родовые угодья)
 Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- *- линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

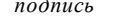


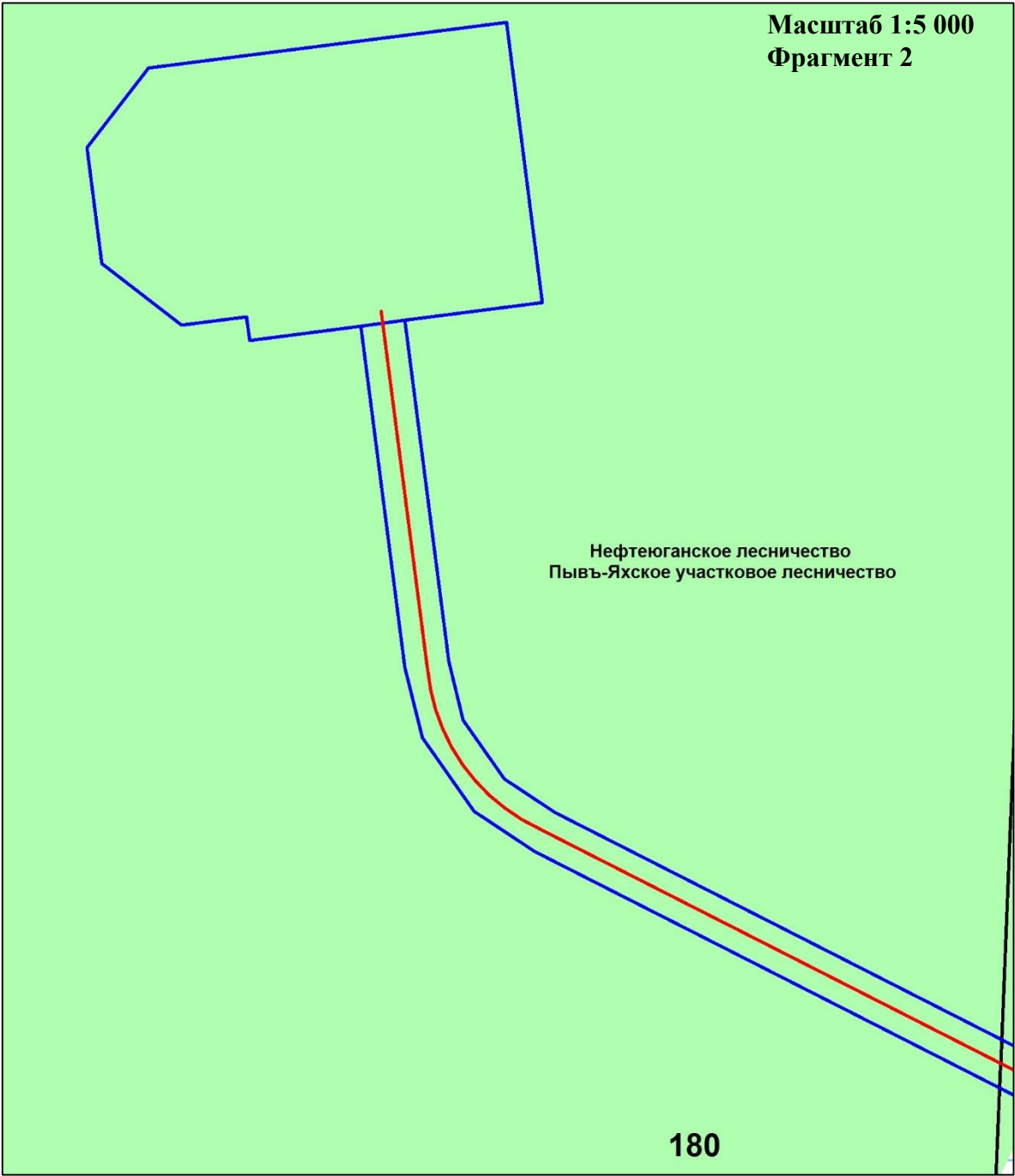
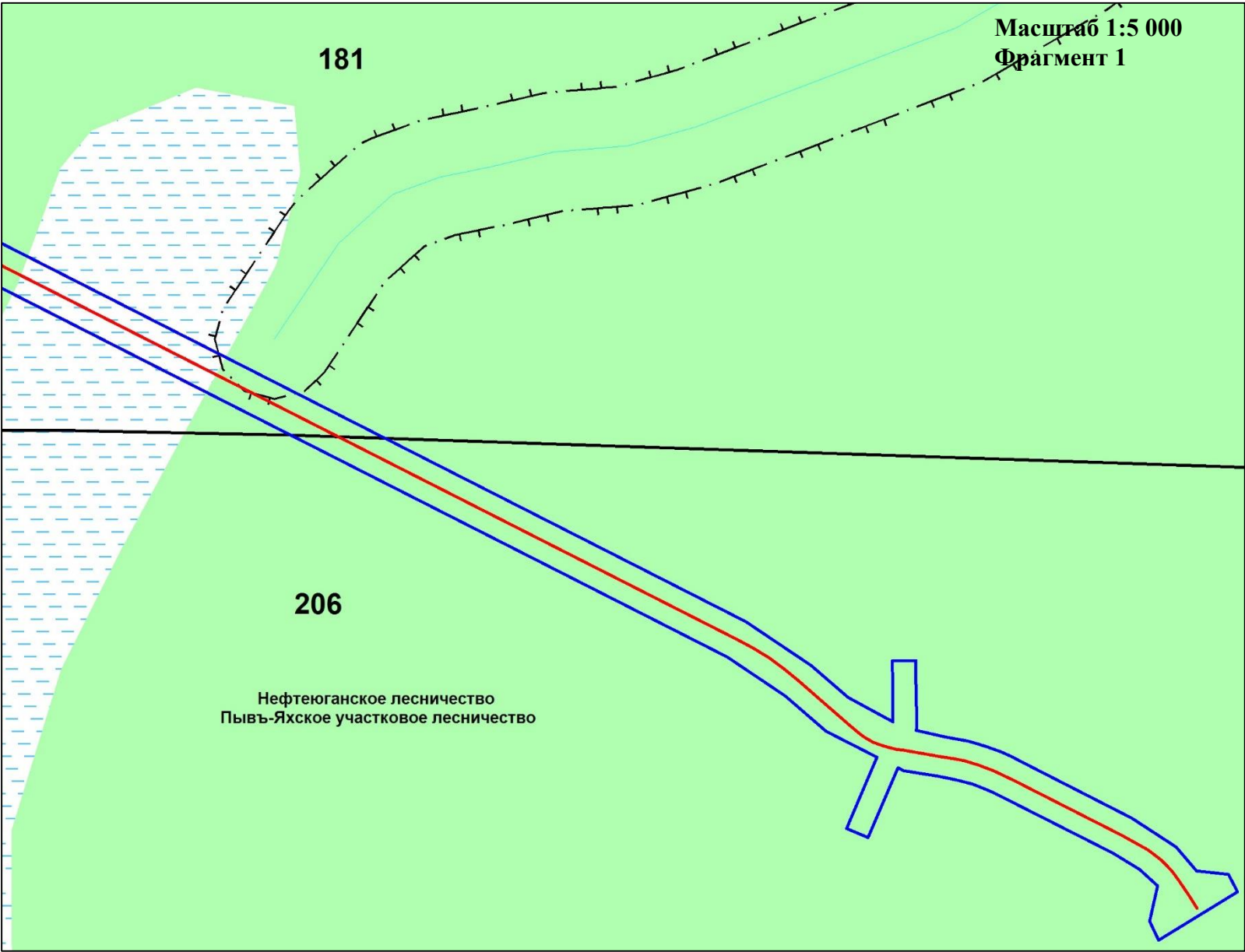
	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»			
Директор	Кукулина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020		П	1	1
					ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	М 1:25 000			

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

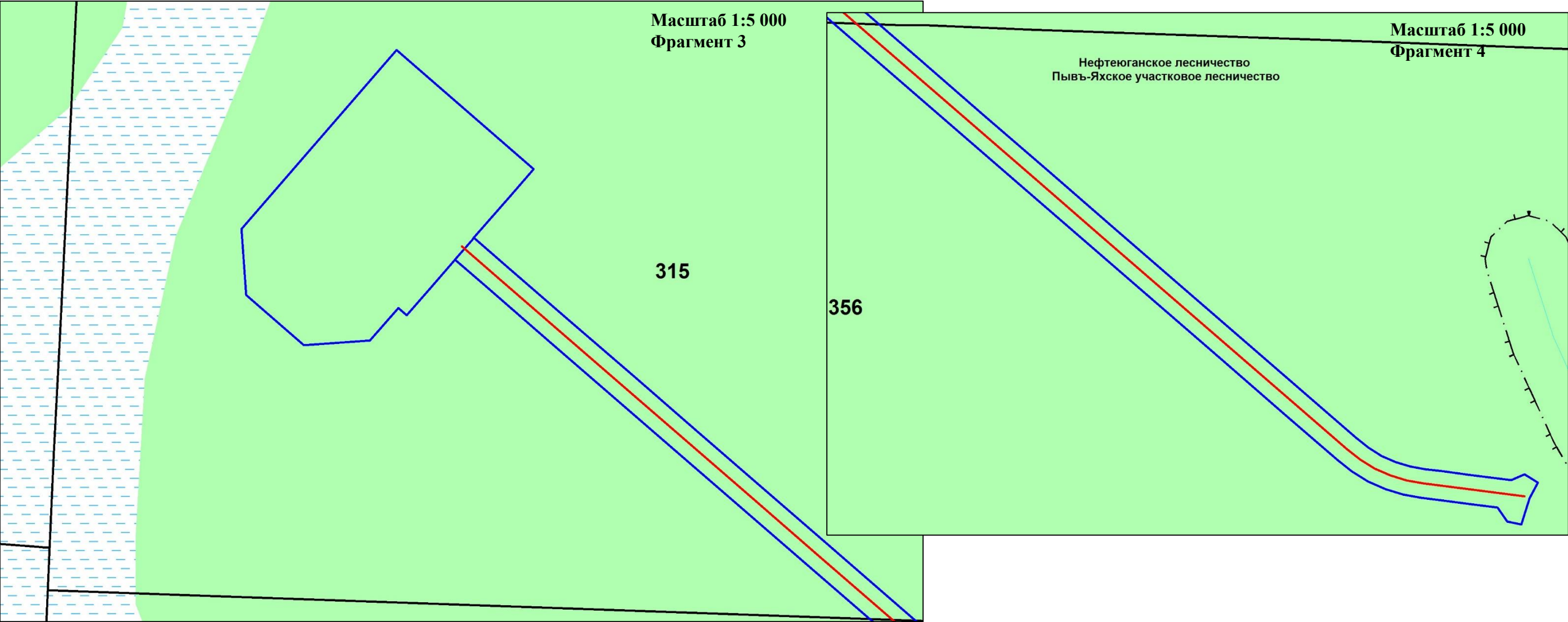


Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- Гидрография
- Охранная зона водных объектов (водоохранная зона)
- ось проектируемого подъезда к площадке скважины №503 Западно-Салымского месторождения
 - *- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
 - *-особо охраняемые природные территории, отсутствуют
- 206 181-квартальная сетка

	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Ваделъпского месторождений»			
Директор	Куклина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
					П	1	1
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)			
				М 1:25 000			
					ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



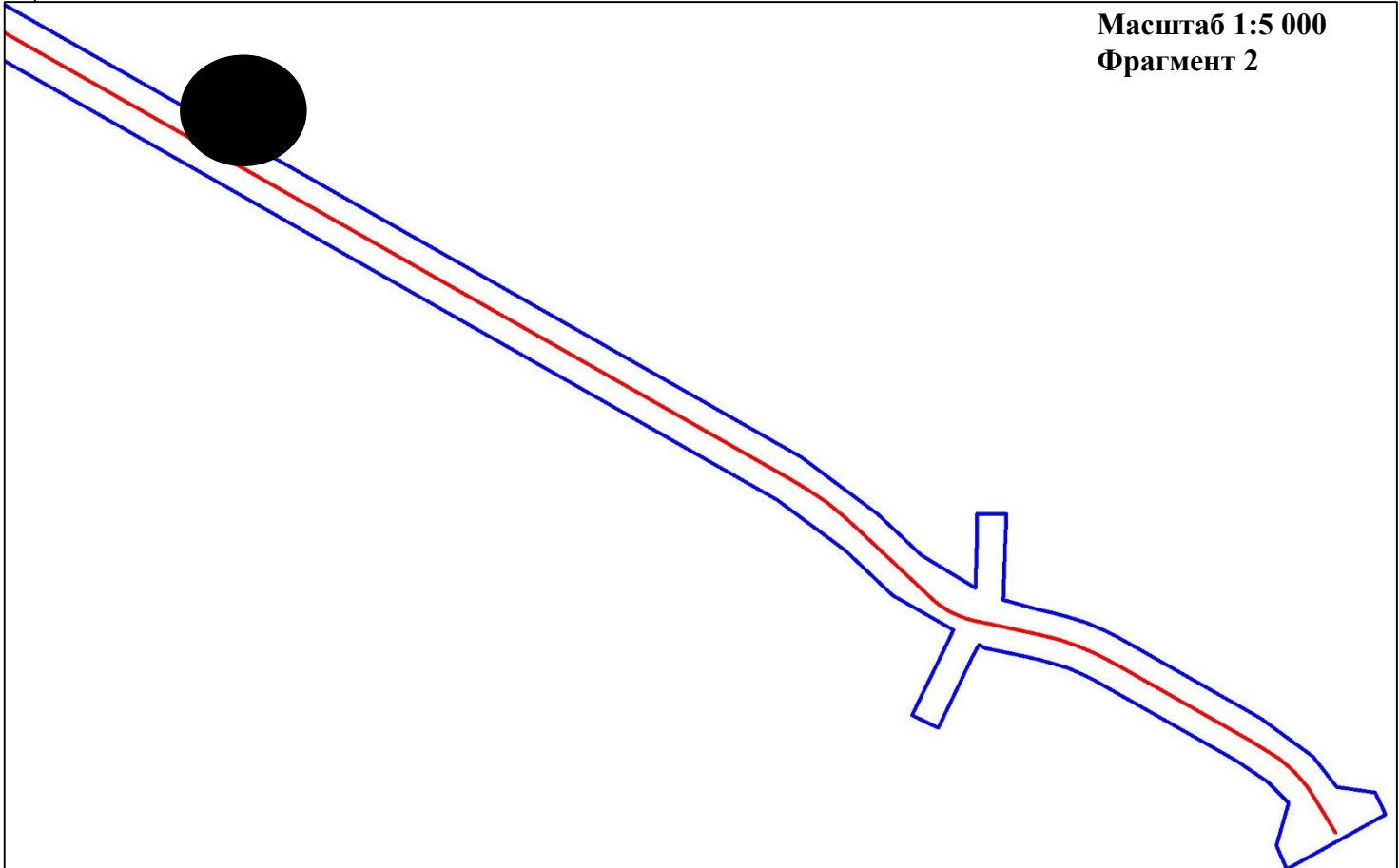
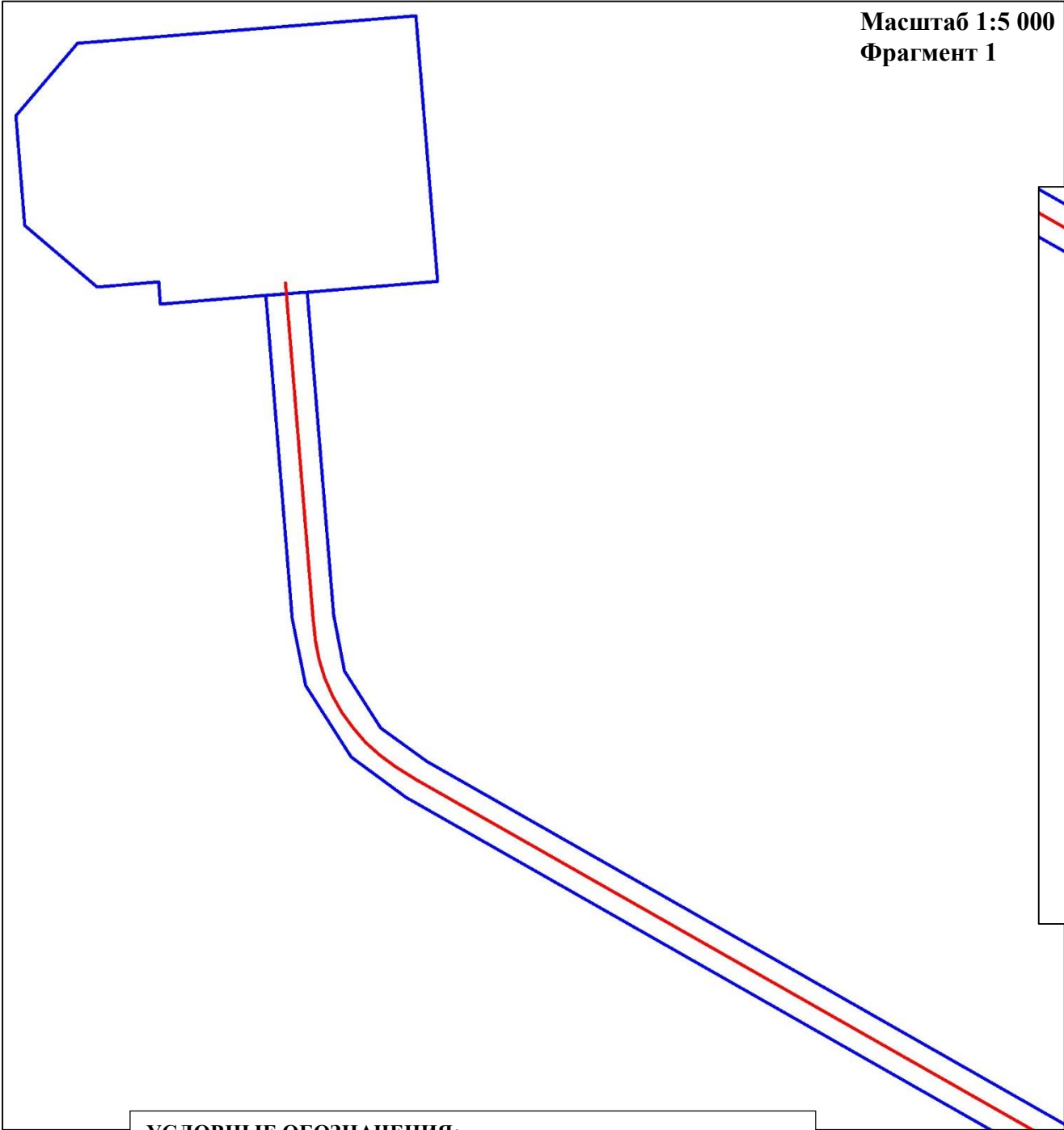
Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- Гидрография
- Охранная зона водных объектов (водоохранная зона)
- ось проектируемого подъезда к площадке скважины №83 Ваделыпского месторождения
- *- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- *-зоны с особыми условиями использования, особо охраняемые природные территории, отсутствуют
- 315 –квартальная сетка

	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Ваделыпского месторождений»			
Директор	Куклина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
					П	1	2
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)			
				М 1:25 000			
					ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.)

В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Вадельпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- ось проектируемого подъезда к площадке скважины №503 Западно-Салымского месторождения
- *- линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера (зона подтопления)




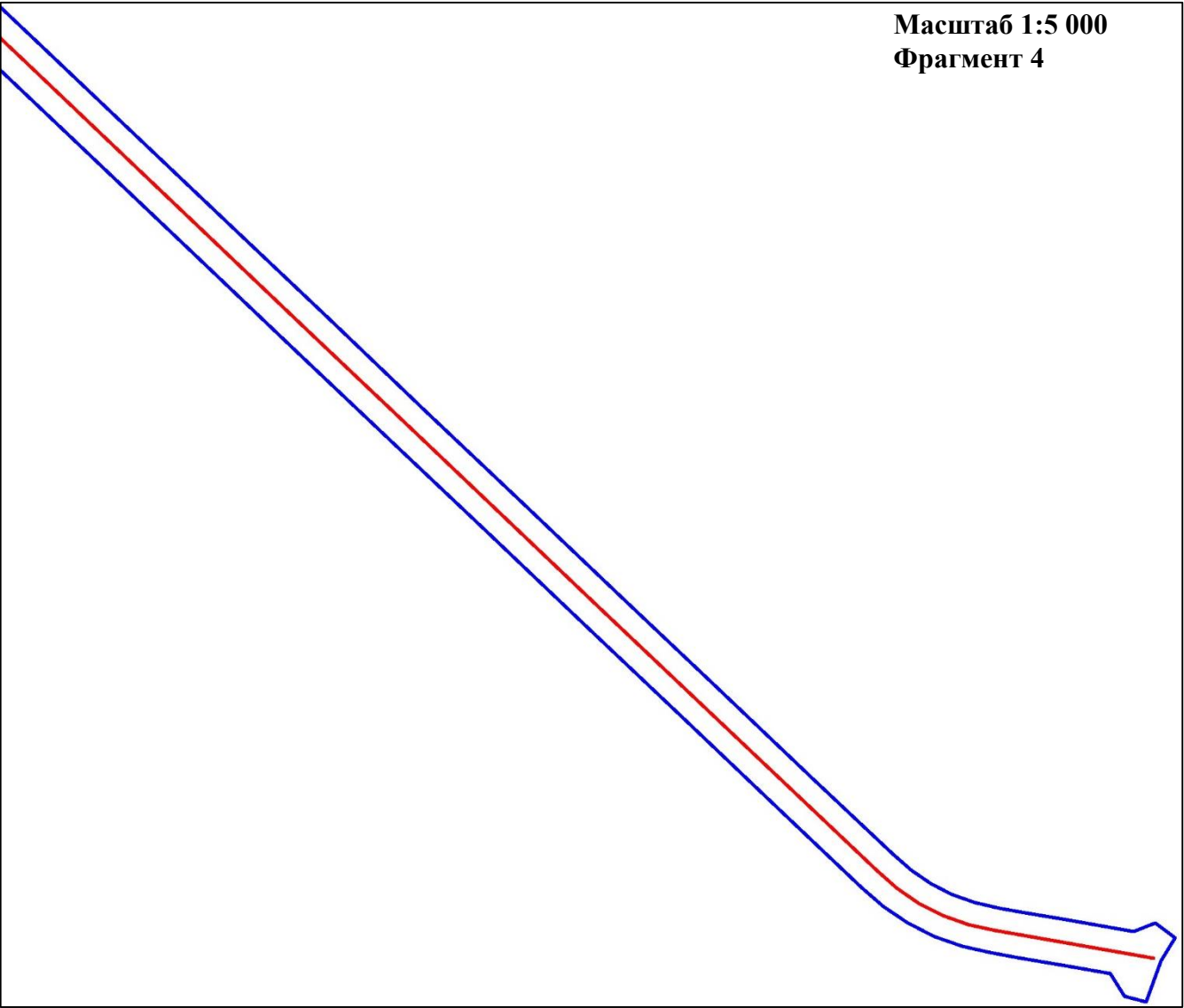
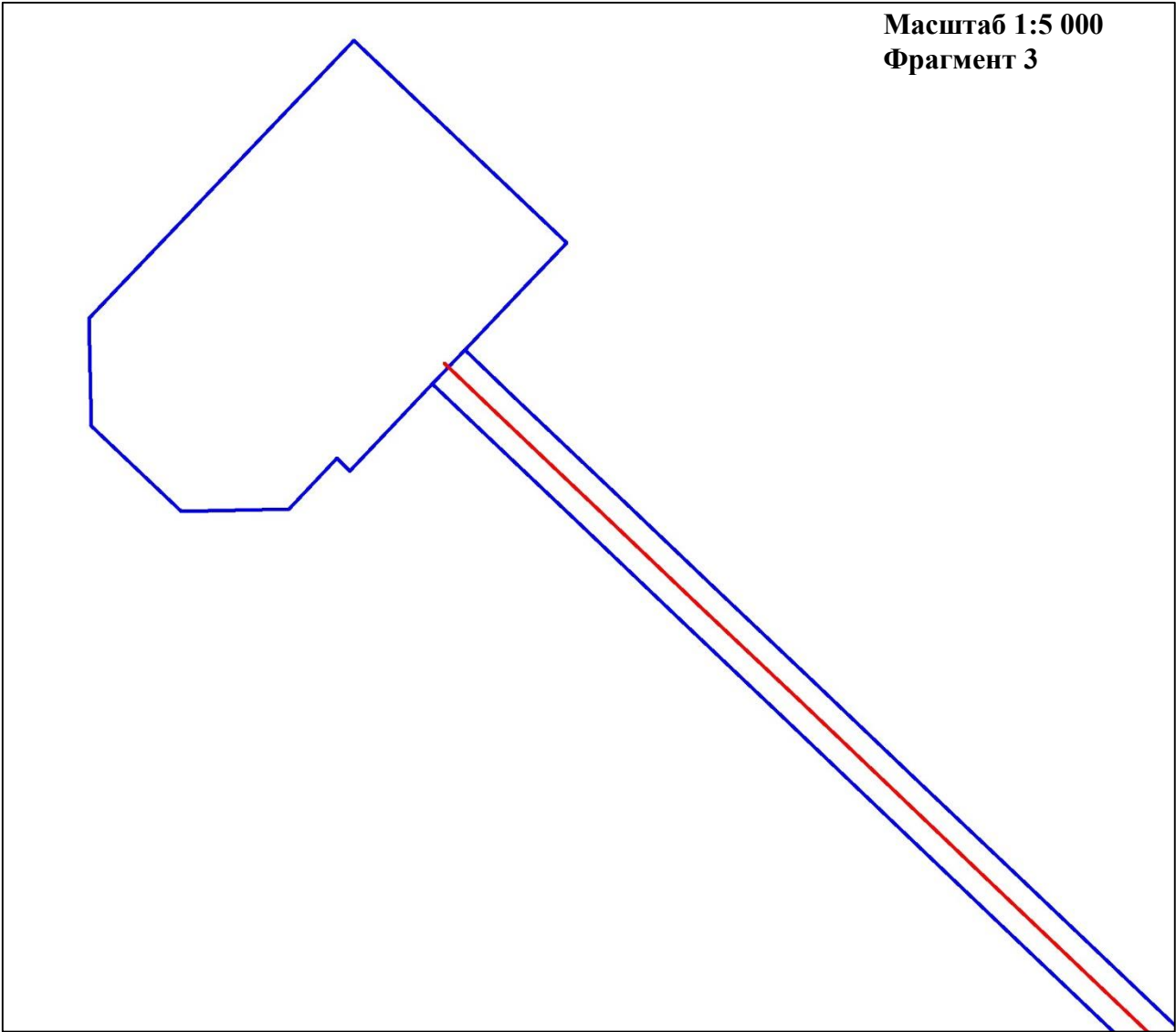
	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»			
Директор	Куклина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020		П	1	1
					ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	М 1:25 000			

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.)

В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Вадельпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

□ - граница зоны планируемого размещения линейных объектов

— - ось проектируемого подъезда к площадке скважины №83 Вадельпского месторождения

*- линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют

*- границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера, отсутствуют




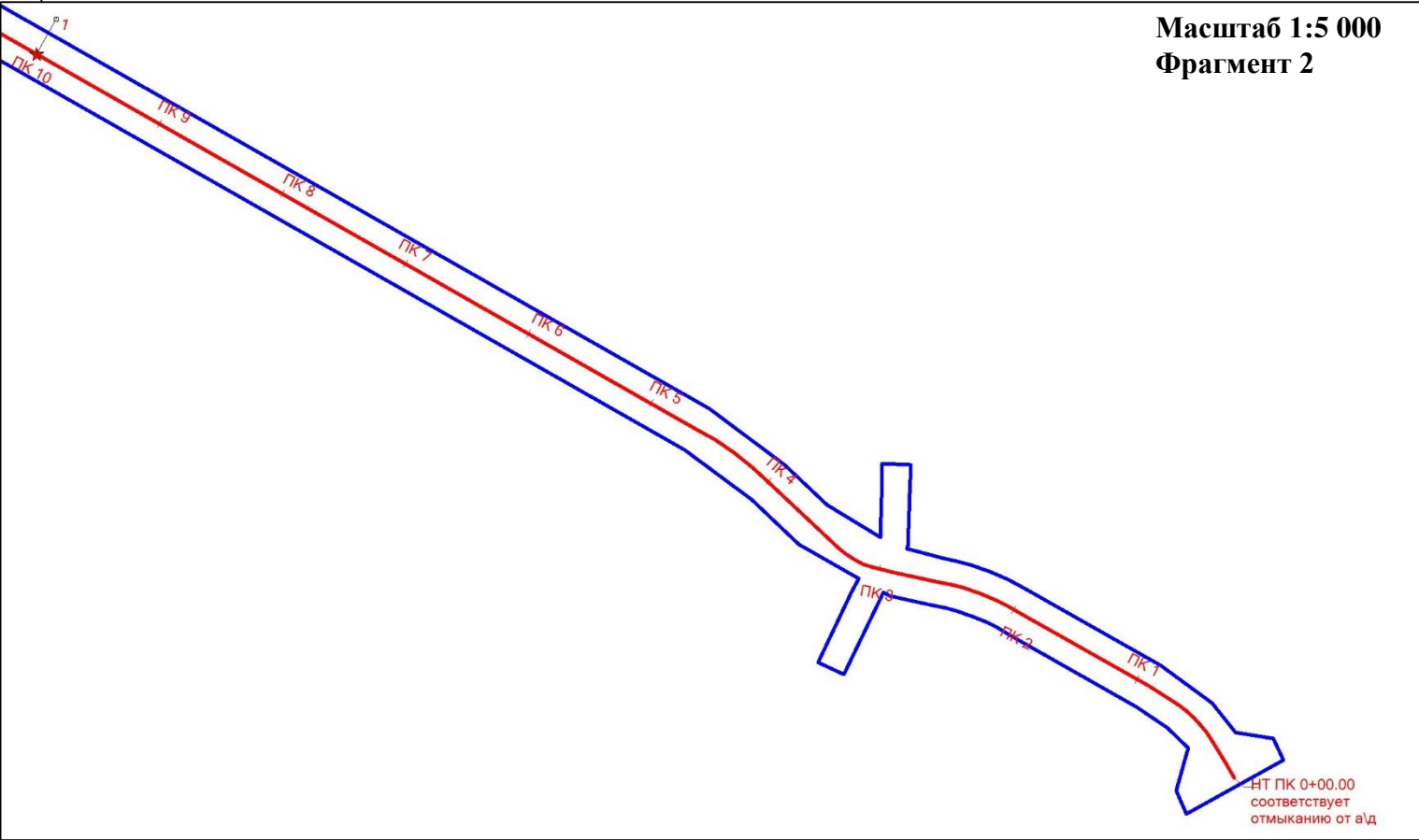
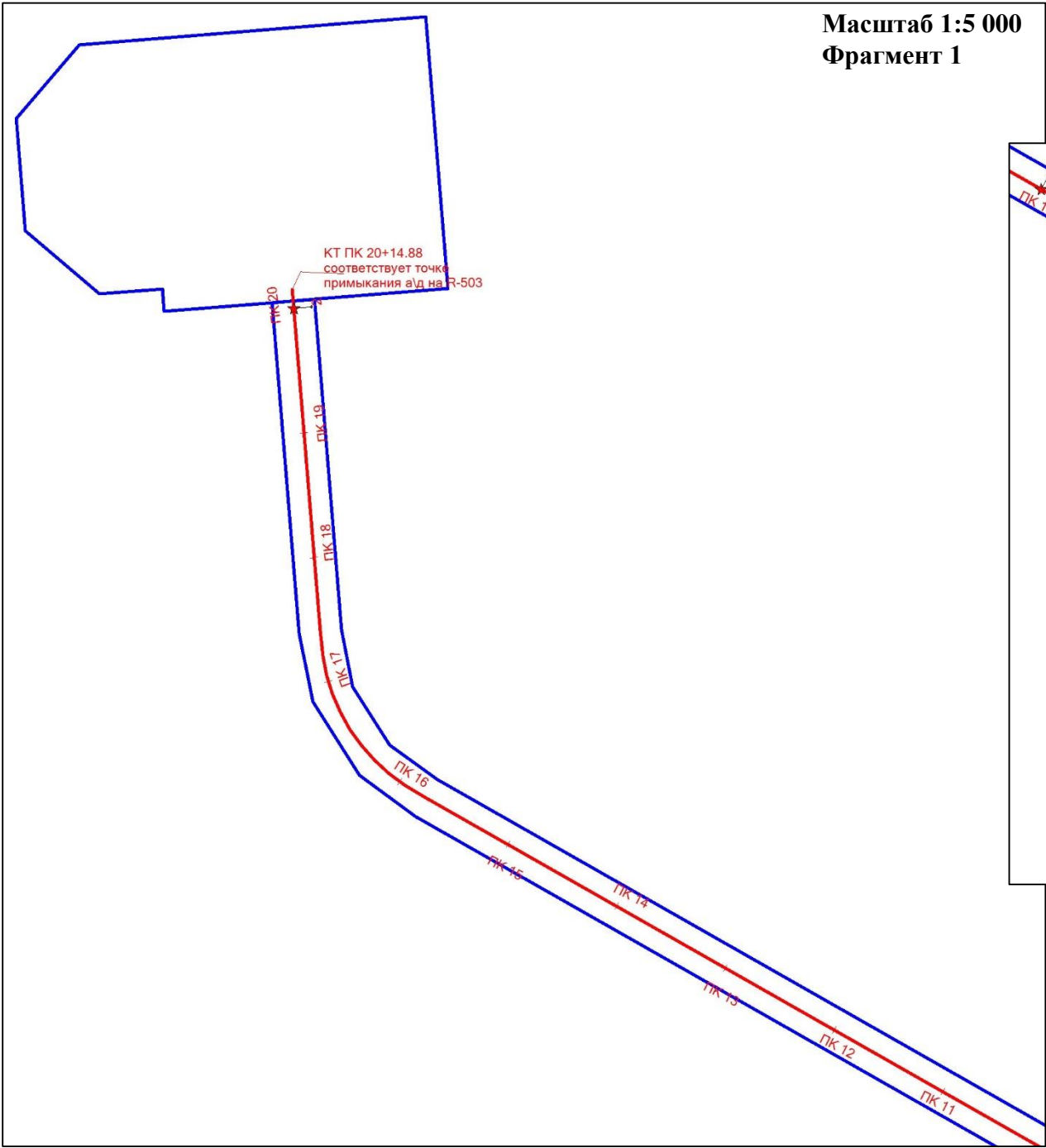

	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»			
Директор	Куклина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020		П	1	2
					ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	М 1:25 000			


Схема конструктивных и планировочных решений

В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Ваделыпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Ваделыпского месторождений»



Условные обозначения

 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

 - ось проектируемого подъезда к площадке скважины №503 Западно-Салымского месторождения с нанесением пикетажа




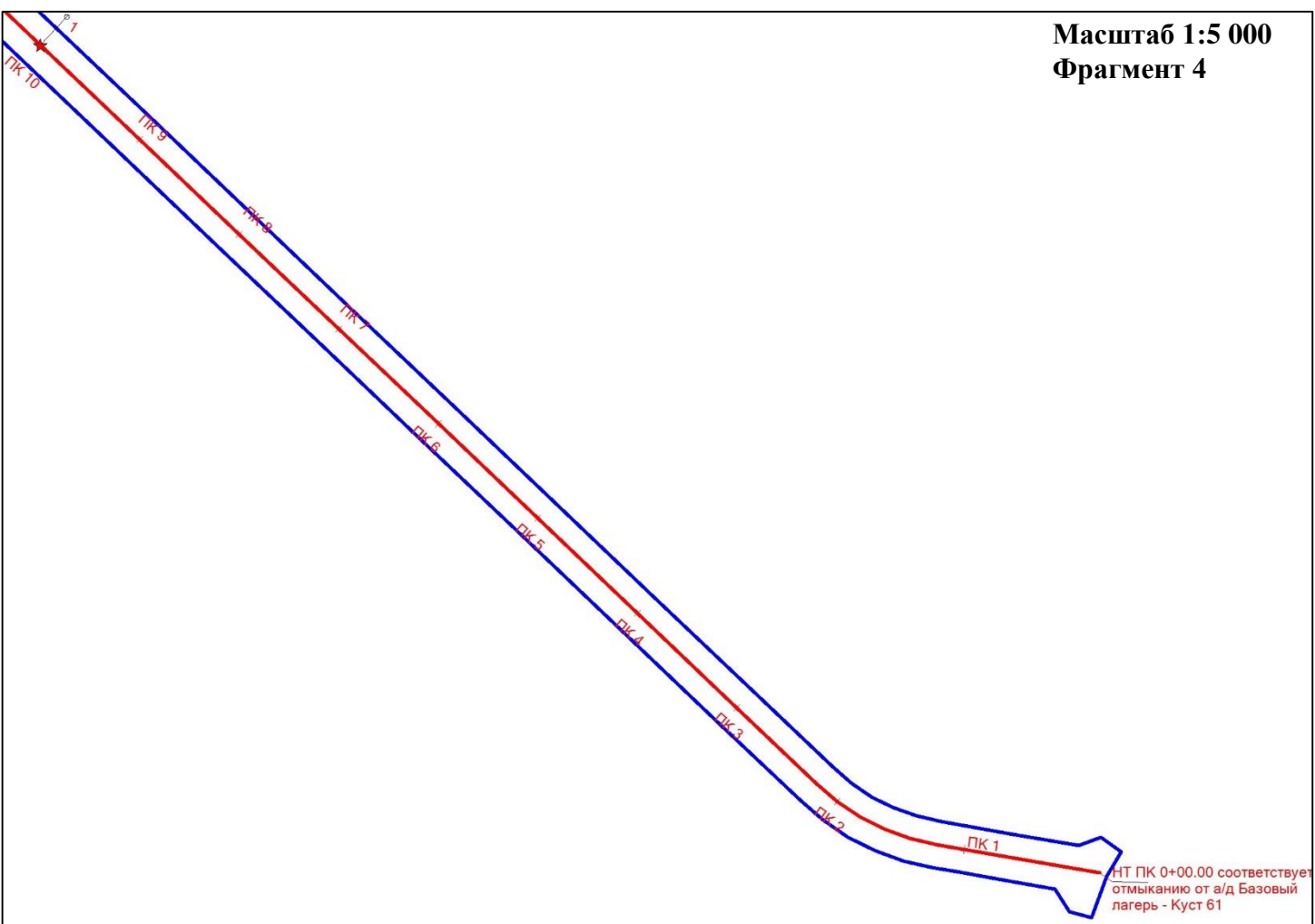
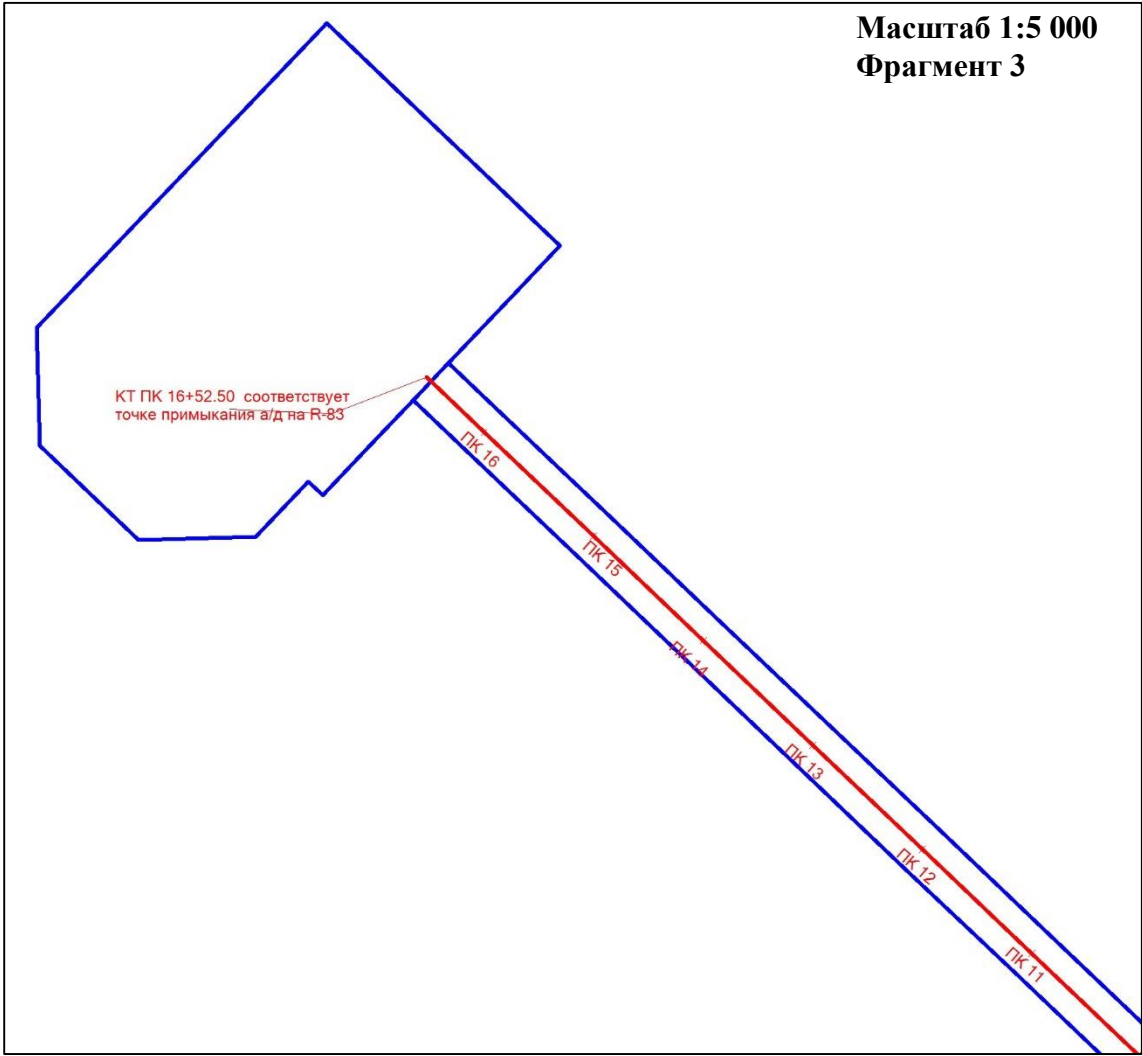

	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»			
Директор	Куклина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020		П	1	1
					Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)		
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	М 1:25 000			
					ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		


Схема конструктивных и планировочных решений




В границах Западно-Салымского лицензионного участка, Ваделыпского лицензионного участка под линейный объект:
«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Ваделыпского месторождений»



Условные обозначения

 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

 - ось проектируемого подъезда к площадке скважины №83 Ваделыпского месторождения с нанесением пикетажа

	ФИО	подпись	дата	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Вадельпского месторождений»			
Директор	Куклина М.М.		06.05.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Главный кад. инженер	Белова О.В.		06.05.2020		П	1	2
					ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		
Разраб.	Старикова М.А.		06.05.2020	М 1:25 000			

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок работ находится на территории Западно-Салымского месторождения, Вадельшского месторождения. Территории Западно-Салымского и Вадельшского месторождений характеризуется пологостью рельефа со слабо выраженными речными долинами и широким развитием на междуречьях болотных и болотно-озерных комплексов. Рельеф изучаемой территории достаточно ровный, спокойный, слаборасчлененный, обусловленный процессами речной аккумуляции и болото образующими процессами.

Леса исследуемой территории представлены елью, пихтой, сосной с примесью березы, осины, реже лиственницы и кедра сибирского.

В формировании климата существенную роль играют: преобладающий перенос воздушных масс с запада; расположение Уральских гор на западе округа; открытость территории с севера и юга, обеспечивающее беспрепятственное проникновение арктического холодного воздуха с севера и тропического и умеренного воздуха с юга.

Территория исследований находится в зоне континентального климата с суровой продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Свободный воздухообмен при меридиональной циркуляции атмосферы вызывает резкие изменения погоды и колебания температур. Так проникновение тропического воздуха с южными циклонами может привести к кратковременным значительным повышению температуры воздуха (летом до плюс 35 град. С, зимой – оттепели).

Климатическая характеристика района строительства принята по ближайшей метеостанции Угут.

Среднегодовая температура воздуха минус 2,2 °С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца (января) минус 21,0 °С, а самого жаркого (июля) – плюс 17,4 °С. Абсолютный минимум - минус 54 °С, а абсолютный максимум – плюс 36 °С. Температура наиболее холодной пятидневки 92 % - обеспеченности составляет минус 42 °С, 98 % - обеспеченности - минус 45 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 % составляет минус 49 °С, обеспеченностью 0,92 % - минус 46 °С.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь – 460 мм, за холодный период с ноября по март выпадает 123 мм, средняя годовая сумма осадков 583 мм.

Соответственно держится высокая влажность воздуха. Средняя относительная влажность, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года изменяется от 57 % до 80 %.

В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направлений. В январе – южного, юго-западного, а в июле северного и северо-западного направлений. Средняя годовая скорость ветра 3.0 м/сек, средняя за январь - 3,0 м/сек и средняя в июле 2,5 м/сек.

Гидрографическая характеристика

Гидрографическая сеть территории принадлежит к бассейну реки Большой Салым. Территория изысканий разведочной скважины №83 Ваделыпского месторождения расположена на левобережной части р.Невдарьег. Ближайший водный объект – ручей без названия-расположен в 100 м северо-восточнее изыскиваемой территории.

Территория изысканий разведочной скважины №503 Западно-Салымского месторождения расположена на правобережной части р.Савьях. Ближайший водный объект – ручей без названия-расположен в 250 м восточнее изыскиваемой территории.

Территория строительства разведочной скважины №503 Западно-Салымского месторождения расположена на правобережной части р.Савьях.

Невдарьег — река в России, протекает по Ханты-Мансийскому АО. Устье реки находится в 75 км по левому берегу реки Вандрас. Длина реки составляет 33 км. Высота устья — 51,3 м над уровнем моря.

Савьях — река в России, протекает по Ханты-Мансийскому АО. Устье реки находится в 194 км по правому берегу реки Мал. Салым. Длина реки составляет 72 км, площадь водосборного бассейна 492 км².

Питании рек участвуют талые воды сезонных снегов, жидкие осадки и подземные воды. Основным источником питания являются зимние осадки (до 60-90 % годового стока), в летний меженный период - доля дождевого и подземного стока примерно равны.

Весенний подъем уровня начинается в I-II декадах мая и по времени совпадает с переходом среднесуточных температур воздуха к положительным значениям и началом снеготаяния.

Реки характеризуются быстрым, интенсивным подъемом половодья, обычно еще при ледоставе, и менее интенсивным спадом вследствие замедленного таяния снега под пологом леса, а также низкой зимней водности водотоков из-за истощения грунтового питания на участках многолетней мерзлоты.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов, электрических сетей и автомобильных дорог.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Строительство площадок и подъездов для разведочных скважин №503 Западно-Салымского и №83 Ваделыпского месторождений»	-	26,2788	26,2788
Всего		-	26,2788	26,2788

Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований лесного, земельного, водного, экологического законодательства с учетом нанесения наименьшего ущерба участкам особого режима хозяйственной деятельности. Проектируемые объекты расположены вне защитных лесов и особо защитных участков леса, с максимальным использованием существующих вырубок, расчисток, ранее отведенных земельных участков, что позволяет значительно уменьшить ущерб лесному хозяйству.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей

природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

По трассе проектируемые трубопровод, автодорога и ВЛ 35 кВ пересекают надземные существующие коммуникации.

Ведомость пересечения наземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС) пересекаемых трассой приведена в таблице 2.

Ведомость пересечения наземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС) пересекаемых трассой

Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметка проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владение, ТУ, согласования	
							Левая опора					Правая опора					земля	н.пр.	в.пр.	Гр. троса		
км	ПК	+					№	тип	н.пр.	н.в.пр.	расст, м	№	тип	н.пр.	н.в.пр.	расст, м						
Автодорога К83																						
0.06	0	65	К-54-1;2	81°	6	0.00	№-85/5	Промеж.	17.00	31.50	144.94	№-85/51	Промеж.	9.60	22.60	45.18	66.08	76.08				
Автодорога К503																						
1	0.03	0	К-8-1;2 В	58°	6	0.00	N-45/6	Промеж.	9.60	22.60	148.87						85.01	98.11				
2	0.31	3	ВЛ 0.4кВ	62°	2	0.00	N-7	Промеж.	0.00	0.00	0.50	N-8	Промеж.	0.00	0.00	39.41	82.44	90.44				

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектом планировки территории не предусматриваются пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемая площадка разведочной скважины №83 Вадельпского месторождения, а также проектируемая трасса автодороги постоянных водотоков не пересекают, находятся вне зоны затопления, вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос прилегающих водных объектов.

Проектируемая площадка разведочной скважины №503 Западно-Салымского месторождения находятся вне зоны затопления, вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос прилегающих водных объектов.

Проектируемая трасса автодороги к разведочной скважине №503 Западно-Салымского месторождения находится в зоне подтопления ручья без названия (правый приток р.Савьях).