



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2020

№ 829-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 44»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 27.04.2020 № 567-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 44», на основании заявления компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» от 30.04.2020 № SPDN-20-002786, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 44» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 44», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 19.06.2020 № 829-на

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЛЕС»**

Адрес объекта: Верхнесалымское месторождение, ХМАО-Югра

Заказчик: Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

**Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Куст скважин №44**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

Генеральный директор

Инженер проекта

И.М. Шинелев

Д.С. Бакин

Ханты-Мансийск 2020

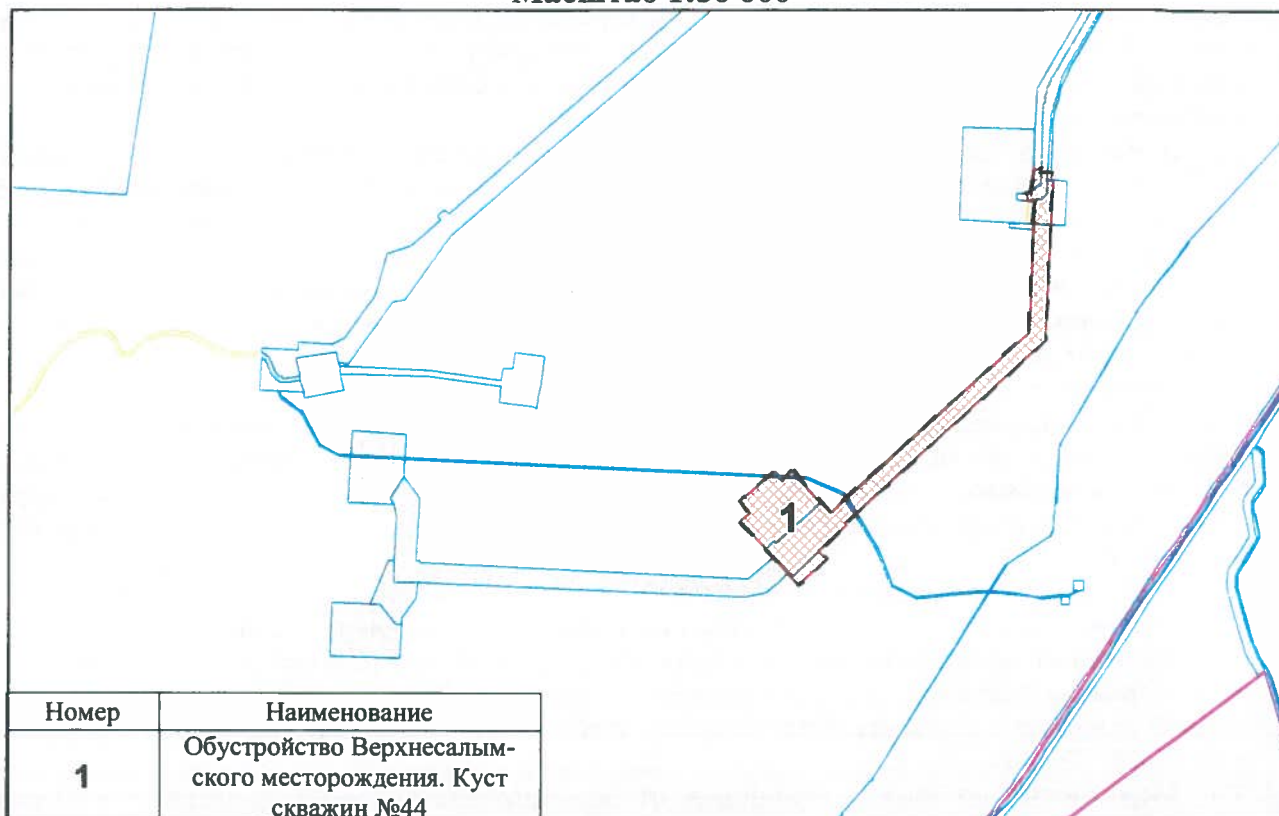
1.1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов.....	9
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .	14
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15
Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.....	15
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	15
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	16
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22
2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	22
2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.....	23
2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности	23
II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	27
3. Проект межевания территории.....	27
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	27
3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	28
3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	29
3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	29
3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного	29
реестра недвижимости	32
3.6. Чертеж межевания территории	34

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 1)

«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №44»
Землепользователь - Публичная компания с ограниченной ответственностью
«Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

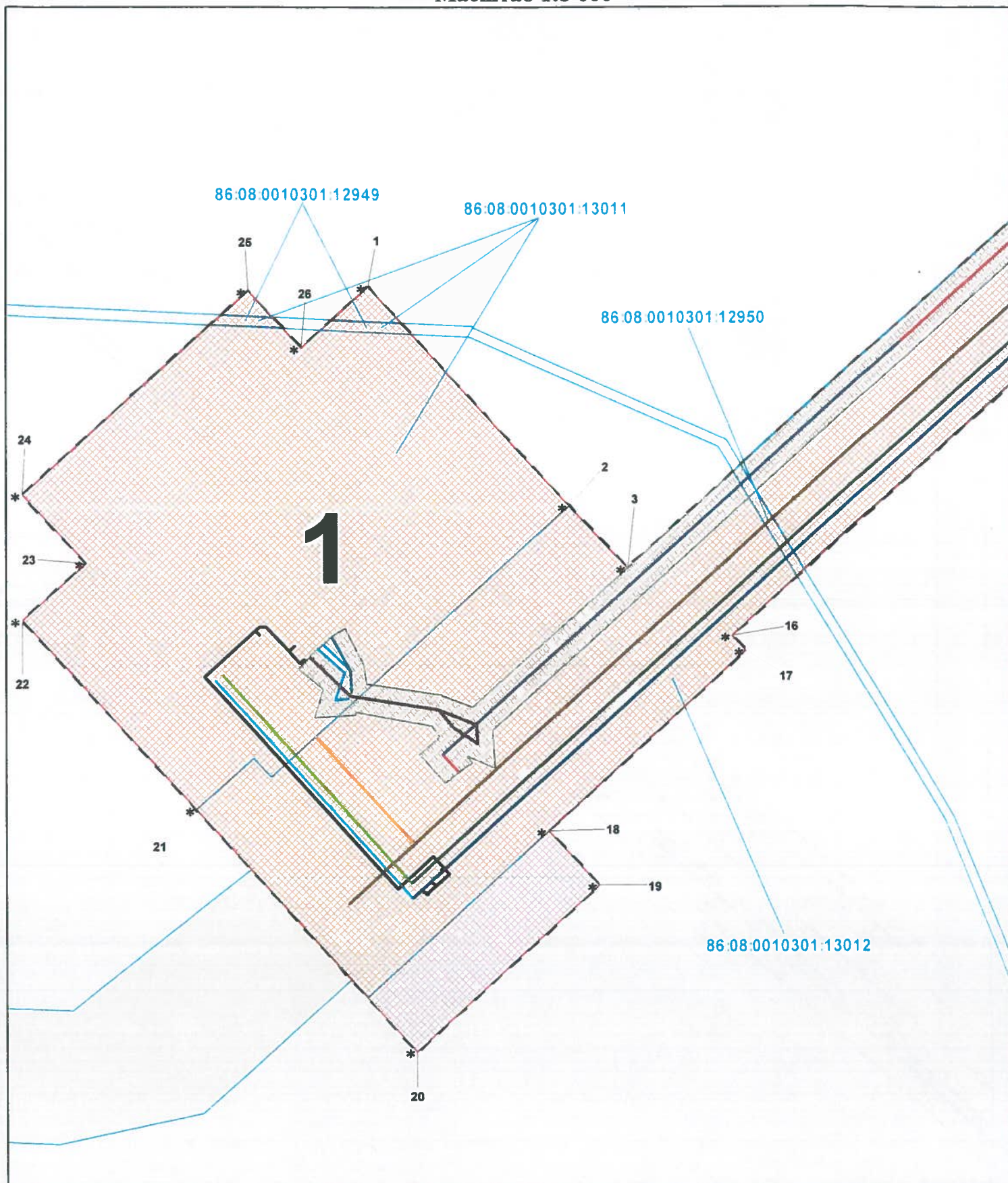
- зона планируемого размещения линейных объектов/границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемые красные линии)
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерные точки красных линий и их номера)
- лесные участки, предоставленные в аренду
- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов - охранная зона ВЛ 35 кВ (15 м по обеим сторонам ВЛ 35 кВ)
- Подъезд от а/д к кусту скважин №42 до узла ШК44
- Подъезд от узла ШК44 до куста скважин №44
- Нефтегазосборный трубопровод. Узел ШК44 – узел Ш42
- Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №44 – ШК44
- Высоконапорный водовод. Участок УН168в – УН170в
- Высоконапорный водовод. Участок УН170в – Куст скважин №44
- ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №42 – т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №45»
- ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №45 – т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №44»
- ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №44 – Подстанция №1 35/0,4 кВ в районе куста скважин №44»
- ВЛ 35кВ к КТП 35/0,4кВ в районе ШК44
- ВЛ 35 кВ к Подстанции №2
- ВЛ 35 кВ к КТП 35/6 кВ
- КЛ-0,4 кВ от куста скважин 44 до узла ШК44

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 2)

**«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №44»
Землепользователь - Публичная компания с ограниченной ответственностью**

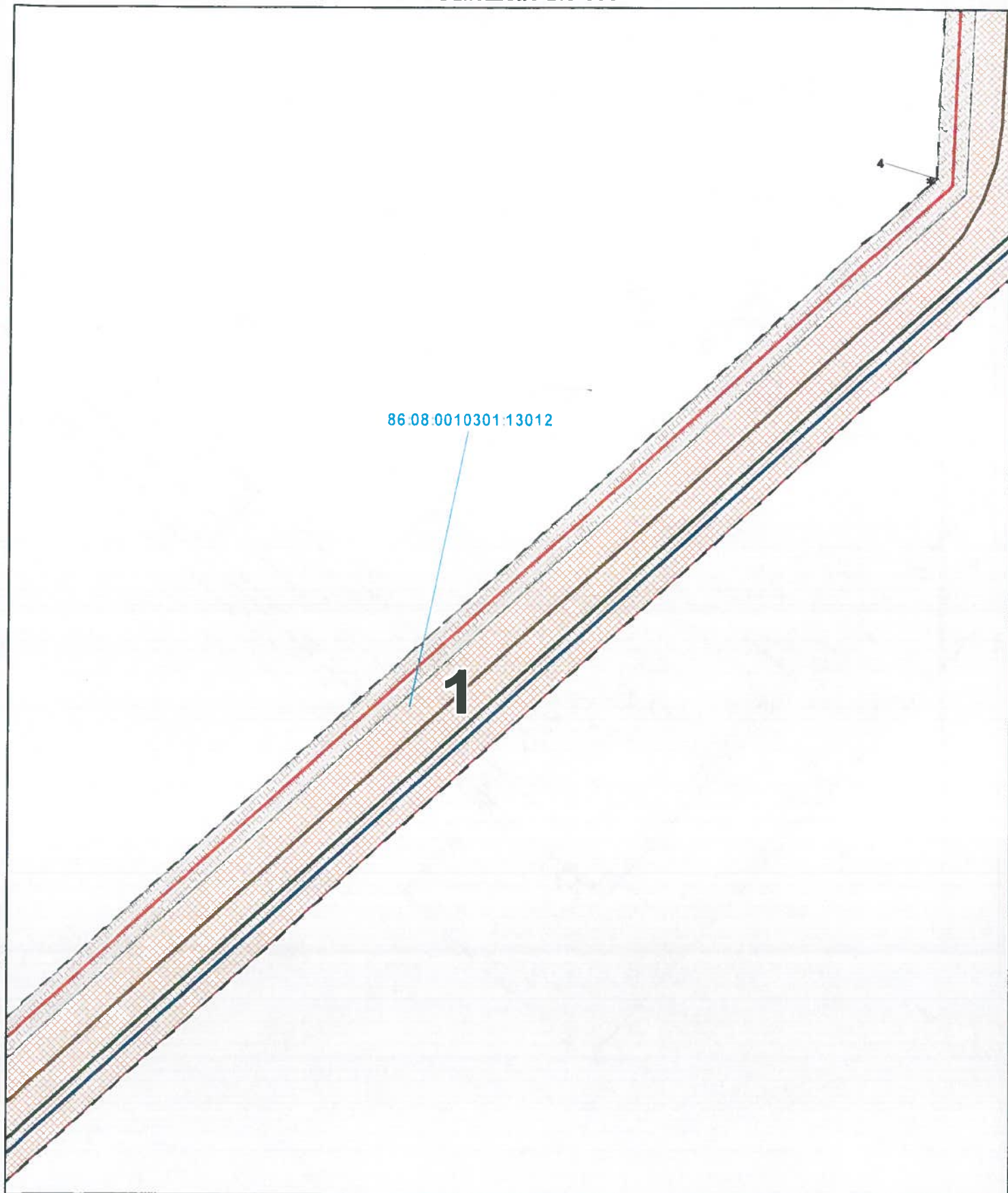
«Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 3)

**«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №44»
Землепользователь - Публичная компания с ограниченной ответственностью
«Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Масштаб 1:5 000**

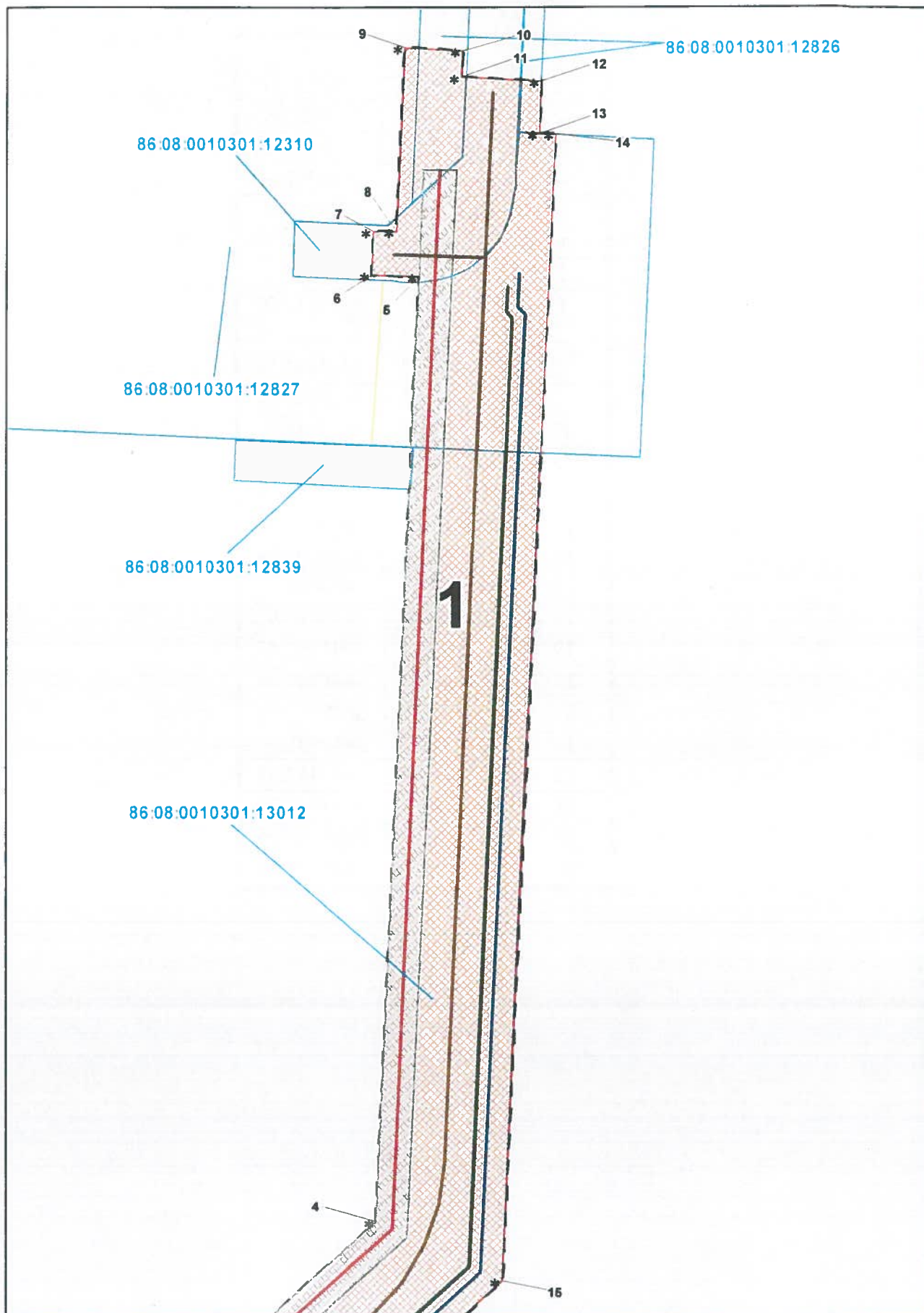


Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 4)

**«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №44»
Землепользователь - Публичная компания с ограниченной ответственностью**

«Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 5)

**«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №44»
Землепользователь - Публичная компания с ограниченной ответственностью
«Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Каталог координат**

№ п/п	X	Y
1	834351.75	3448237.67
2	834136.79	3448433.69
3	834076.90	3448490.05
4	835270.47	3449798.30
5	836133.91	3449838.01
6	836135.93	3449794.19
7	836175.90	3449796.03
8	836174.92	3449817.02
9	836341.93	3449824.71
10	836339.47	3449877.55
11	836316.02	3449876.37
12	836312.47	3449949.81
13	836264.25	3449947.58
14	836263.58	3449962.11
15	835215.77	3449913.80
16	834010.79	3448592.24
17	833996.05	3448605.67
18	833819.80	3448413.92
19	833766.59	3448462.45
20	833604.80	3448285.06
21	833839.53	3448071.03
22	834025.02	3447901.94
23	834081.08	3447963.53
24	834148.48	3447901.99
25	834348.27	3448121.06
26	834292.11	3448172.27

1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №44» разработан на основании:

Постановления Администрации Нефтеюганского района от 27.04.2020 года № 567-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №44»;

Задания на проектирование «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №44»;

Материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений для строительства объектов, связанных с добычей и транспортировкой нефти Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на обустройство Верхнесалымского месторождения в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- - Куст скважин №44;
- КТП 35/0,4 кВ в районе ШК44;
- Подстанция №1 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №44;
- Подстанция №2 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №44;
- Нефтегазосборный трубопровод. Узел ШК44 – узел Ш42;
- Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №44 – ШК44;
- Высоконапорный водовод. Участок УН168в – УН170в;
- Высоконапорный водовод. Участок УН170в – Куст скважин №44;
- КЛ-0,4 кВ от куста скважин 44 до узла ШК44;
- Подъезд от а/д к кусту скважин №42 до узла ШК44;
- Подъезд от узла ШК44 до куста скважин №44;

- ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №42 – т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №45»;
- ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №45 – т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №44»;
- ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №44 – Подстанция №1 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №44»;
- ВЛ 35кВ к КТП 35/0,4кВ;
- ВЛ 35 кВ к Подстанции №2;
- ВЛ 35 кВ к КТП 35/6 кВ;
- Кабель ВОЛС.

Куст скважин №44, КТП 35/0,4 кВ в районе ШК44, Подстанция №1 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №44, Подстанция №2 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №44 являются неотъемлемой частью линейных объектов.

Переустройство искусственных сооружений, инженерных коммуникаций, пересечения, примыкания не предусмотрены.

В состав проектируемых трубопроводов входит:

- Нефтегазосборный трубопровод. Узел ШК44 – Узел Ш42;
- Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №44 – Узел ШК44
- Высоконапорный водовод. Участок УН168в – УН170в;
- Высоконапорный водовод. Участок УН170в – Куст скважин №44;

Характеристика трасс проектируемых трубопроводов представлены в таблице

2.1.1.

Таблица 2.1.1

Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Наименование участка	Расход, м3/сут	Рабочее (расчетное) давление, МПа	Диаметр трубопровода, мм	Длина, м	Материал изготовления
Нефтегазосборный трубопровод					
Участок Куст скважин №44 – ШК44	3900	4,0	219х8	289,70	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости из стали 13ХФА, класс прочности К52. С наружным антикоррозионным трехслойным покрытием и внутренним двухслойным эпоксидным покрытием
Узел ШК44-узел Ш42	12450	4,0	530х10	3073,96	
Высоконапорный водовод					
УН168в-УН170в	7260	19,0	273х20	3068,07	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости из стали 13ХФА, класс прочности К52. С наружным антикоррозионным трехслойным покрытием и внутренним двухслойным эпоксидным покрытием
УН170в-Куст скважин №44	4200	19,0	219х17	273,62	

Подключения проектируемых трубопроводов к существующим трассам осуществлены в соответствии с заданием Заказчика, являющимся владельцем всех трубопроводных систем по месторождению, в связи с чем технических условий на подключение не требуется.

Подключение проектируемого нефтегазосборного трубопровода осуществляется на площадке узла Ш42 с демонтажем камеры пуска.

Подключение высоконапорного водовода осуществляется на узле УН168в к перспективной задвижке.

Выбор прокладки трасс трубопроводов выполнен в соответствии с требованиями природоохранного законодательства РФ и др. нормативными документами в области охраны окружающей среды.

Основными критериями выбора трасс служили: минимизация ущерба природной среде, обеспечение высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

В целях уменьшения площади полосы отвода и минимизации ущерба окружающей среде трасса трубопровода прокладывались с максимально возможным использованием малоценных земель, по кратчайшему расстоянию в общем коридоре коммуникаций, с размещением за пределами водоохранных зон, вне лесных участков, выполняющих защитные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

Нефтегазосборный трубопровод участок куст скважин №44 – ШК44 имеет протяженность 289,70 м, направление с северо-запада на юго-восток. Начало трассы ПК 00+00 соответствует точке пересечения оси трассы нефтесбора и контура проектируемого куста скважин № 44, конец трассы ПК 02+89,70 соответствует точке врезки на проектируемой площадке узла ШК44.

Нефтегазосборный трубопровод узел ШК44 – узел Ш42 имеет протяженность 3073,96 м, направление с юга на север. Начало трассы ПК 00+00 соответствует тройнику на проектируемом узле ШК44, конец трассы ПК 30+73,96 соответствует точке врезки на площадке узла Ш42.

Протяженность трассы высоконапорного трубопровода участок УН170в-Куст скважин №44 составляет 273,62 м, направление с юго-востока на северо-запад. Начало трассы ПК 00+00 соответствует точке врезки на узле УН170в, конец трассы ПК 02+73,62 соответствует точке подключения на проектируемом кусте скважин №44.

С учетом требований СП 284.1325800.2016 при прокладке нефтегазосборных сетей минимальная глубина заложения трубопровода принимается не менее 0,8 м.

Проектной документацией предусмотрено строительство:

- Подъезда от а/д к кусту скважин №42 до узла ШК44;
- Подъезда от узла ШК44 до куста скважин №44.

Проектируемые автодороги предназначены для обеспечения круглогодичного проезда к проектируемым площадкам узла ШК44 и площадке куста скважин №44.

В соответствии СП 37.13330.2012 автодорога по месту расположения на предприятии является внутриплощадочной дорогой, по назначению – вспомогательной, по срокам использования – постоянной.

Основные технические характеристики планируемых автомобильных дорог приведены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

**Основные технические характеристики планируемых
автомобильных дорог**

Наименование показателей	Подъезд к кусту скважин № 44	
	Участок: Подъезд от а/д к кусту скважин №42 до узла ШК44	Участок: Подъезд от узла ШК44 до куста скважин №44
	Величина	
Категория дороги	IV-в	
Расчетная скорость движения, км/час	30	
Число полос движения, шт.	1	
Ширина проезжей части, м	4,5	
Ширина обочины, м	2,0	
Ширина насыпи, м	8,5	
Протяженность, м	3 268,45	142,17
Вид покрытия	Щебеночное, способом заклинки	

Трасса подъезда от а/д к кусту скважин №42 до узла ШК44 имеет один угол поворота. Преобладающее направление трассы южное и юго-западное.

Протяженность трассы 3,268 км. Трасса подъезда от узла Ш44 до куста скважин №44 проходит по прямой. Направление трассы юго-западное. Протяженность трассы 0,142 км.

Электроснабжение проектируемого объекта выполняется по ВЛ 35кВ ответвлением от существующей ВЛ 35кВ. Подключение предусматривается от анкерной опоры № 36 в районе куста скважин 42.

Проектируемая ВЛ 35кВ выполнена в соответствии с требованиями ПУЭ седьмого издания разделов 2, 4.

ВЛ 35кВ проектируется на стальных опорах, разработанных в типовой серии № 3.407-2-170 «Унифицированные стальные конструкции промежуточных и анкерно-угловых опор ВЛ 35-110 кВ для нормальных условий».

Заход ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ и ПС 35/0,4кВ №2 выполняется через портал, принятый по серии 3.407.2-162, вып. 2 «Унифицированные стальные порталы открытых распределительных устройств 35-150 кВ для обычных и северных районов».

Для ВЛ 35 кВ принят провод АС 120/19 по ГОСТ 839.

Длина проектируемой ВЛ 35кВ от точки врезки до куста скважин составляет 3,130 км.

Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередачи (ВЛ) приведены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3

Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередачи (ВЛ)

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Протяженность, м
ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №42 – т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №45»	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839	Стальные опоры, разработанные в типовой серии № 3.407-2-170	2402
ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №45 – т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №44»	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839	Стальные опоры, разработанные в типовой серии № 3.407-2-170	599,85
ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №44 – Подстанция №1 35/0,4 кВ в районе куста скважин №44»	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839	Стальные опоры, разработанные в типовой серии № 3.407-2-170	252,07
ВЛ 35кВ к КТП 35/0,4кВ в районе ШК44	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839	Стальные опоры, разработанные в типовой серии № 3.407-2-170	23,5
ВЛ 35 кВ к Подстанции №2	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839	Стальные опоры, разработанные в типовой серии № 3.407-2-170	133,88
ВЛ 35 кВ к КТП 35/6 кВ	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839	Стальные опоры, разработанные в типовой серии № 3.407-2-170	59,34
КЛ-0,4 кВ от куста скважин 44 до узла ШК44	0,4 кВ	ВВГнг(А)-ХЛ 4х6-0,66	Стальные опоры, разработанные в типовой серии № 3.407-2-170	557
Кабель ВОЛС	24В	ОКЛДЖ-01-24-10/125-15,0	Стальные опоры, разработанные в типовой серии № 3.407-2-170	7637

Общая длина кабеля ВОЛС указана с учетом запаса кабеля.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок проектирования находится на территории Верхнесалымского месторождения нефти в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Нефтеюганский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием ХМАО-Югры, наделенным статусом муниципального района.

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 62,2849 га. устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество (Пывь-Яхское участковое лесничество).

Проектируемый объект находится на территории Верхнесалымского месторождения. Ближайший населенный пункт – п.Салым, расположен в 25,8 км на северо-восток по воздушной прямой от границы площадки проектируемого куста №44, по автодороге с твердым покрытием участок расположен в 30,4 км на юго-запад от поселка Салым, в 30,0 км от железнодорожной станции Салым, в 61,5 км на юг по автомобильной дороге от площадки УПН Западно-Салымского месторождения и в 175.6 км на юг от г.Нефтеюганска.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона).

Таблица 2.3.1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y
1	834351.75	3448237.67
2	834136.79	3448433.69
3	834076.90	3448490.05
4	835270.47	3449798.30
5	836133.91	3449838.01
6	836135.93	3449794.19
7	836175.90	3449796.03
8	836174.92	3449817.02
9	836341.93	3449824.71
10	836339.47	3449877.55
11	836316.02	3449876.37
12	836312.47	3449949.81
13	836264.25	3449947.58
14	836263.58	3449962.11
15	835215.77	3449913.80
16	834010.79	3448592.24
17	833996.05	3448605.67
18	833819.80	3448413.92
19	833766.59	3448462.45
20	833604.80	3448285.06
21	833839.53	3448071.03
22	834025.02	3447901.94
23	834081.08	3447963.53
24	834148.48	3447901.99
25	834348.27	3448121.06
26	834292.11	3448172.27

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 62,2849 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами, подземными коммуникациями и ВЛ прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям СП 34-116-97 и сводом правил «Магистральные трубопроводы».

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-

Мансийского автономного округа-Югры от 02.08.2019 № 19-2994; от 26.08.2019 № 19-3385.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Объект «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 44» относится к объекту I категории, оказывающему негативное воздействие на окружающую среду, как объект по добыче сырой нефти и природного газа, включая переработку природного газа; согласно п. 16 «Критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1029 от 28.09.2015.

Согласно пп. «в», ч. 3, ст.2 Федерального закона от 25.12.2018 № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «Об экологической экспертизе» и Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения подпункта 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" не применяются к проектной документации объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, в случаях, если такие объекты введены в эксплуатацию или разрешение на их строительство выдано до 1 января 2019 года, если проектная документация таких объектов представлена на экспертизу проектной документации или на указанную проектную документацию получено заключение такой экспертизы до 1 января 2019 года, а также если подготовка проектной документации таких объектов предусмотрена подготовленной, согласованной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах до 1 января 2019 года проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр в отношении нефти и природного газа.

Воздействие на атмосферный воздух

– В период проведения строительно-монтажных работ

В период проведения строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха происходит при проведении следующих работ:

- работе строительно-монтажной и дорожной техники,
- сварочных работах,
- покрасочных работах,
- заправке строительной и дорожной техники,
- погрузочно-разгрузочных работах,
- работе бензопилы;
- работе ПЭС;
- пересыпке пылящих материалов.

Общая продолжительность строительно-монтажных работ составит 24 мес. Продолжительность подготовительного периода – 3,5 мес.

– В период эксплуатации

При нормальной эксплуатации кустов скважин загрязнение атмосферы происходит в результате поступления в нее:

- утечек вредных веществ через фланцевые соединения обвязки устьев скважин и запорно-регулирующей арматуры на подводящих к ним технологических трубопроводах;
- выбросов загрязняющих веществ через дыхательную линию и неплотности фланцевых соединений дренажной емкости (ЕД-1);
- при закачке и хранении ингибитора в скважинные установки дозирования хим-реагента (УДХ-ЗБ). Контроль за содержанием ингибитора коррозии в воздухе осуществляют по метанолу. Заправка реагента в бак производится через заливную горловину.

При аварийном режиме и ремонтных работах источником выбросов паров углеводородов является дренажная емкость. Выбросы осуществляются через дыхательную линию.

Санитарно-защитная зона для нефтегазосборных сетей не устанавливается, так как, следуя новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (глава 2, п. 2.17), санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) создаются для магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортирования нефти. В данном случае проектируемые трубопроводы относятся к промышленным.

Согласно новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона и санитарные разрывы для автодорог не устанавливаются.

– Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях минимизации загрязнения атмосферного воздуха загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания автотранспортных средств и строительной техники, рекомендуются следующие мероприятия:

- использование наилучших существующих и доступных технологий с наименьшими удельными показателями выбросов, использование энергоэффективных и энергосберегающих технологий для минимизации потребностей в тепло- и электроэнергии;
- заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями.

В целях предупреждения загрязнения атмосферного воздуха на пункте закачки жидких буровых отходов должны быть проведены мероприятия по сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу:

- постоянный контроль соблюдения технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- полная герметизация всего технологического процесса;
- использование химических реагентов, имеющих установленные значения предельно-допустимых концентраций;
- доставка и хранение химических реагентов должны осуществляться в герметичных емкостях, необходимо вести учет расходуемых и отработанных горюче-смазочных материалов, и химических реагентов;

- оснащение предохранительными клапанами всех аппаратов, в которых может возникнуть давление, превышающее расчетное, с учетом требований «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;

- движение автотранспорта и спецтехники по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

В целях предупреждения загрязнения атмосферного воздуха на пункте закачки жидких буровых отходов должны быть проведены мероприятия по сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу:

- постоянный контроль соблюдения технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

- полная герметизация всего технологического процесса;

- использование химических реагентов, имеющих установленные значения предельно-допустимых концентраций;

- доставка и хранение химических реагентов должны осуществляться в герметичных емкостях, необходимо вести учет расходуемых и отработанных горюче-смазочных материалов, и химических реагентов;

- оснащение предохранительными клапанами всех аппаратов, в которых может возникнуть давление, превышающее расчетное, с учетом требований «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;

- движение автотранспорта и спецтехники по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

При эксплуатации источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Воздействие объекта на земельные ресурсы и почвенный покров

В целях уменьшения негативного влияния па почвенно-растительный покров движение и маневрирование техники и автотранспорта осуществлять строго на территории, отведенной в землепользование.

В соответствии с СН 459-74, ширина полосы земель, отводимых на период строительства для водовода диаметром до 500 мм (при глубине заложения до низа трубы 2,2 м) на землях, где производится снятие и восстановление плодородного слоя, равна 36 м; ширина полосы земель, отводимых на период строительства для нефтепровода диаметром более 150 мм (при глубине заложения до низа трубы 1,6 м) на землях, где производится снятие и восстановление плодородного слоя, равна 32 м. В связи с производственной необходимостью ширина полосы отвода для трубопроводов принята из расчета, что плодородный слой снимается.

В соответствии с п. 2.5.207 «Правил устройства электроустановок» (издание седьмое) ширина полосы отвода для прохождения линии ВЛ рассчитывается исходя из высоты насаждений с учетом их перспективного роста в течении 25 лет. Ширина полосы отвода земель для ВЛ-35 кВ принята в соответствии с «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» №14278тм-т1 и составляет не менее 10 м.

Выполнение работ приведет к нарушению почвенного покрова и образованию техногенного нарушения рельефа. Для устранения негативных последствий строительства необходимо проведение рекультивационных мероприятий. В зависимости от степени нарушения естественных условий, а также от вида экосистем, темпы восстановления нарушенного растительного покрова будут неодинаковы.

Для охраны почв от загрязнения и нарушения почвенного покрова в проекте строительства предусмотрены следующие пункты:

- трассировка, подготовка и строительство временных дорог для транспортировки людей, материалов, оборудования;
- мероприятия по сохранению плодородия почвы и рекультивации земель;
- утилизация отходов строительства или их захоронение;
- движение транспорта должно осуществляться только по дорогам. При проложении трасс временных дорог необходимо максимально использовать существующую дорожную сеть и учитывать природные условия местности.

Предусмотрены мероприятия по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 (таблица 3, п. 5.1).

Для охраны почвогрунтов предусмотрены следующие мероприятия:

- запрет движения и стоянки автотранспорта вне дорог и отведенных для стоянки мест;
- организация системы раздельного сбора бытового мусора с дальнейшим вывозом на лицензированные полигоны.

Для устранения негативных последствий строительства необходимо проведение рекультивационных мероприятий.

Работы по рекультивации нарушенных земель выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов: ГОСТ 17.5.3.04-83, Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», Лесной кодекс Российской Федерации.

Воздействие на состояние поверхностных и подземных вод

Практически все производственные объекты при их сооружении и эксплуатации, в той или иной степени несут потенциальную угрозу нарушения естественного состояния вод. Наиболее характерными формами воздействия на поверхностные и грунтовые воды в результате разработки месторождений являются:

- изменение гидрологического режима территории;
- нарушение режима водности;
- загрязнение водной среды.

Изменение гидрологического режима территории происходит при устройстве насыпных оснований под площадные объекты и, особенно, протяженные линейные сооружения без учета направления линий стекания воды, что приводит к изменению направления и характера поверхностного стока. Тем самым создаются предпосылки к общим или локальным изменениям гидрологического режима территории.

При регламентной эксплуатации и соблюдении технико-технологических решений, своевременной диагностике эксплуатационных свойств и выполнении природоохранных мероприятий вероятность проникновения загрязняющих веществ в водные объекты сведена к минимуму.

Мероприятия по охране водных ресурсов в период строительства проектируемого объекта

В целях минимизации загрязнения водных ресурсов необходимо:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;

- опережающее устройство внутриплощадочных проездов, временных переездов для использования их в процессе строительства. Передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам;

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов;

- с целью повышения качества строительства и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах предусмотрен входной, операционный и приемочный контроль;

- все производственные и бытовые сточные воды после очистки утилизируются;

- в зоне работы транспорта и строительной техники не разрешается слив ГСМ. Все строительные и дорожные машины снабжены поддонами для улавливания ГСМ в период их заправки;

- своевременный и правильный сбор и накопление производственных и бытовых отходов;

- санкционированный вывоз отходов в специальные места размещения и утилизации;

- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;

- исключить хранение топлива на строительной площадке;

- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

- после завершения строительства предусмотрена рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным. Воздействие характеризуется краткосрочным периодом проведения работ, что снизит степень воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

Мероприятия по охране водных ресурсов в период эксплуатации проектируемого объекта

В период эксплуатации проектируемого объекта необходимо:

- предусматривается герметизированная система сбора, транспорта нефти;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы водоносные горизонты;

- в случае аварийной ситуации своевременно принять меры по ее ликвидации.

- все виды отходов, образующиеся в процессе эксплуатации проектируемых объектов, собираются в контейнерах на специально отведенных и оборудованных площадках с последующим вывозом на утилизацию.

Рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды.

Воздействие на растительный и животный мир

Для снижения негативного воздействия на растительный и животный мир необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- соблюдение границ землеотвода;
- использование при строительстве автотранспорта с исправными двигателями, отработавшие газы должны соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- сбор строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры, складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках с последующим вывозом для утилизации;
- соблюдение правил пожаробезопасности;
- запрещение несанкционированных свалок на строительных площадках и за территорией строительства.
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

– до начала работ по строительству ознакомить рабочих с видовым составом Краснокнижных видов животных и растений в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области;

– в случае обнаружения Краснокнижных видов растительности предусмотреть охрану либо перенос данного вида в места пригодные для воспроизводства, исключая антропогенное воздействие с согласованием в органах власти, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

– в случае выявления гнезд или мигрирующих особей «краснокнижных» видов птиц должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением.

– не допускать несанкционированный сбор и/или отлов «краснокнижных» видов в районе производства работ, с назначением ответственного лица за соблюдением законодательства в сфере их сохранения.

Ряд несложных дополнительных организационно-профилактических мероприятий: изготовление ограждений, устройство отпугивающих устройств, установка предупредительных знаков и т.д. позволит значительно снизить потенциальную опасность производственных объектов по отношению к объектам животного мира.

С целью снижения потенциального пресса браконьерского промысла необходимо практическое внедрение комплекса специальных мероприятий, организационного

характера. Эффективной мерой пресечения браконьерства может послужить запрет со стороны администрации предприятия ввоза на территорию всех орудий промысла животных (оружие, капканы и т.д.), а также собак. При этом оптимальной формой контроля за соблюдением запрета будет систематический досмотр при перевахтовке. Очень важным моментом является запрет на несанкционированное передвижение вездеходной техники.

В случае обнаружения в период производства работ редких видов животных и птиц на территории производственного объекта необходимо:

- обеспечить беспрепятственный выход животного с территории производственного объекта;

- в случае гибели животного необходимо направить информацию в адрес Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Опасным производственным объектом авария на котором могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемом объекте является УПН Западно-Салымского месторождения.

Расстояние (по прямой) от кустовой площадки №44 до площадки УПН 20 км. На УПН Западно-Салымского месторождения разработана Декларация промышленной безопасности, регистрационный номер в государственном реестре ОПО – А58-70724-0006.

Опасными веществами при эксплуатации объектов УПН Западно-Салымского месторождения в соответствии с Приложением 1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» являются: нефть, попутного газа, деэмульгатора Реопонт LML-4312, ингибитора коррозии и бактерицида «Корексит SXT1001», сеноманского газа, ингибитор солеотложения ПАФ-13А, деэмульгатор «Emulsotron R2601-A», ингибитора солеотложения «Gyptron R4601C», дизельное топливо, масло минеральное нефтяное, керосин, газовый конденсат.

В соответствии с Декларацией промышленной безопасности, размеры зон действия поражающих факторов для наиболее вероятного сценария С-13 (разрушение технологического трубопровода газа диаметром 57х6 мм протяженностью 1000 м с загрязнением окружающей среды) составят:

- умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.), 12 кПа - 86,3м.;
- нижний порог повреждения человека волной давления, 5 кПа - 235,5м.;
- малые повреждения (разбита часть остекления), ≤ 3 кПа - 403,3м.

При наступлении аварийной ситуации на УПН территория кустовой площадки зоны поражения не попадает.

Иных объектов производственного назначения, расположенных в районе работ, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, нет.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», для ликвидации ЧС на объекте, необходимо создать резервы финансовых и материальных ресурсов.

Порядок создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера определен Постановлением Правительства РФ от 10 ноября 1996 г. № 1340.

Резерв материальных средств для ликвидации последствий аварий на инженерных коммуникациях объекта, необходимо создать на базе аварийно- диспетчерской службы Западно-салымского месторождения Публичной компании с ограниченной ответственностью Салым Петролеум Девелопмент Н.В.

Оповещение производственного персонала, а так же организаций, расположенных на прилегающей территории об аварийных ситуациях на объекте реконструкции должно соответствовать требованиям Положения о системах оповещения, утвержденного совместным приказом МЧС России, Министерство информационных технологий связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006г. № 422/90/376.

Оповещение персонала о сигнале ЧС осуществляется дежурным диспетчером УПН Западно-Салымского месторождения.

В соответствии с внутренним регламентом Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В» СПД-00026 «Положение по реагированию на Кризисные и Чрезвычайные ситуации на территории месторождения», все сигналы о ЧС выводятся в места постоянного пребывания персонала. Сообщение о происшествии заявителем поступает на круглосуточный пульт диспетчера СПД одним из способов: 5555 - внутренний телефон или Тетрафон; +7 3463 297305- местный; +7 954 2203215 – спутниковый; +7 922 6571907 – сотовый; Рация ТЕТРА – в режиме аварийного ретранслирования (оранжевая кнопка рядом с антенной) в случае, когда другие виды связи недоступны; Рация УКВ – на 7-ом канале.

Информация о ЧС доводится до лицензируемых служб месторождения, реагирование на ЧС которых определено документами РФ. При выполнении возложенных задач данные подразделения руководствуются уставами, наставлениями, и др. руководящими документами, той или иной оперативной службы. На территории месторождения к ним относятся: пожарно-спасательное формирование, газоспасательная служба по охране объектов ОАО «ЮГП», служба безопасности, скорая медицинская помощь, служба безопасности дорожного движения.

На проектируемый кустовой площадке предусмотрена сеть внутренних проездов, которые могут быть использованы для эвакуации персонала ремонтной бригады, а также для ввода сил и средств ликвидации аварийных ситуаций.

2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне и в зависимости от роли в экономике государства или влияния

на безопасность населения, утвержденными приказом МЧС РФ от 11.09.2012г. №536 ДСП, а так же в соответствии с исходными данными и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, объект строительства является не категорированным по гражданской обороне.

Согласно исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций территория объекта строительства находится:

- вне зоны возможного химического заражения;
- вне зоны катастрофического затопления;
- вне зоны возможного радиоактивного загрязнения (заражения);
- вне зон возможного образования завалов;
- вне зоны светомаскировки.

Проектируемый объект не является объектом, обеспечивающим жизнедеятельность городов и объектов особой важности в военное время. Деятельность в военное время прекращает.

Оповещение производственного персонала о сигнале ГО на объекте осуществляется в соответствии с требованиями Положения о системах оповещения, утвержденного совместным приказом МЧС России, Министерство информационных технологий связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006г. № 422/90/376.

Оповещение производственного персонала на проектируемом объекте осуществляется в случае:

- воздушной опасности;
- радиоактивного загрязнения или химического заражения;
- возникновения чрезвычайных ситуаций;
- совершения террористических актов.

На проектируемой кустовой площадке постоянного присутствия обслуживающего персонала нет. Возможно присутствие ремонтных бригад на период проведения ремонтных работ. Количество персонала ремонтной бригады не превышает пяти человек.

Организация связи ремонтной бригады с диспетчерской расположенной на УПН Западно-Салымского месторождения осуществляется посредством системы профессиональной транкинговой радиосвязи TETRA и мобильной связи, сотовый оператор «Мегафон».

Наличие вышеуказанных средств связи позволяет осуществить передачу речевых сигналов ГО от дежурного диспетчера УПН Западно-Салымского месторождения, до персонала ремонтной бригады, находящейся на площадке куста скважин №48 Верхнесалымского месторождения.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой пожарной защиты.

При производстве строительно-монтажных работ, для обеспечения противопожарной безопасности, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- пожарные проезды, подъезды и дороги должны быть всегда свободны, хорошо освещены и исправны, чтобы по ним могли пройти пожарные машины;
- площадки складирования материалов на расстоянии не менее 5 м от объектов для проезда и маневрирования пожарных машин;
- места сварки и установки передвижных трансформаторов не ближе 10 м от легковоспламеняющихся материалов;
- применение герметизированного технологического оборудования;
- заземление оборудования для предотвращения разрядов статического электричества;
- устройство молниезащиты.

Данные мероприятия должны быть отражены в ППР, разработанном подрядной организацией. Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения: ящиками с песком, инвентарными ломом, лопатами, огнетушителями; баграми, ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенных на видных и доступных местах.

Площадка временных зданий и сооружений должна быть оснащена пожарными щитами типа ЩП-В, из расчета 1 щит на 10 скважин. У каждого пожарного щита ЩП-В, устанавливается ящик с песком объемом не менее 1,0 м³. Расстановкой ящиков занимается эксплуатирующая организация.

Приобретение щитов и первичных средств пожаротушения возлагается на строительную организацию. Место установки пожарных щитов не указано на стройгенплане в связи с тем, что щиты могут быть перемещены строительной организацией в зависимости от условий расположения оборудования и местности данной площадки. Баллоны с ацетиленом должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, под навесами, защищающими их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, выполненными из негорючих материалов. Места складирования баллонов должны иметь ограждения, исключающие возможность проникновения посторонних лиц. Баллоны, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях и других устройствах, исключающих их падение. Баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону.

При хранении и транспортировании баллонов с кислородом нельзя допускать попадания масел (жиров) и соприкосновения арматуры баллона с промасленными материалами. Наименьшее расстояние между местом складирования баллонов с кислородом и местом складирования баллонов с ацетиленом должно быть не менее 50 м. Расстояние от мест складирования баллонов с кислородом и ацетиленом до мест производства работ, временных зданий и сооружений должно быть не менее 50 м. На каждом строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Курить можно только в отведенных для этого местах, оборудованных урнами для окурков, спичек, бочками с водой, ведрами, ящиками с песком. В этих местах делают надписи: «Место для курения». При входе на территорию строительства, а также внутри территории, у складов сгораемых материалов и на отдельных объектах вывешивают предупредительные надписи: «Курить воспрещается». Если возникает необходимость сжечь отходы, место для сжигания выбирает специально выделенный

работник. Он же следит за тем, чтобы при сжигании не создавалась пожарная опасность для расположенных поблизости строений. В соответствии с правилами противопожарного режима на территорию строительства не должны попадать посторонние лица, которые могут, не зная условий и противопожарных требований строительства, вызвать пожар или взрыв. Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения. Для обеспечения быстрого и правильного вызова пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Поэтому на видных местах вывешивают таблички с указателями места нахождения ближайшего телефона. Около каждого телефонного аппарата должна быть четкая надпись с указанием способа вызова ближайшей пожарной команды. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки. На строительной площадке у строящихся объектов и у складов для подачи пожарной тревоги устанавливают звуковые сигналы. Независимо от вызова пожарной бригады при возникновении пожара необходимо проводить меры по борьбе с пожаром.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. Проект межевания территории

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Состав земель межселенных территорий Верхнесалымского месторождения представлен землями следующих категорий:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения;

земли лесного фонда.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества (Пывь-Яхское участковое лесничество).

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

В соответствии с пунктом 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Верхнесалымского месторождения.

Площадь аренды земель для объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Для земельных участков, испрашиваемых в долгосрочную аренду и расположенных на землях лесного фонда, потребуется проведение мероприятий по изменению категорий земли. Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Общая площадь образуемых/образованных земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 622849 м².

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта общей площадью 62860 кв.м. образуются путем раздела земельных участков с кадастровым номером: 86:08:0000000:467 площадью 17180 кв.м.; 86:08:0010301:12839 площадью 63 кв.м; 86:08:0010301:12827 площадью 26124 кв.м; 86:08:0010301:12826 площадью 6103 кв.м; 86:08:0010301:12310 площадью 13390 кв.м с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, находящихся в государственной собственности.

Образованные земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта общей площадью 559989 кв.м. с кадастровыми номерами: 86:08:0010301:12949 площадью 1383, кв.м; 86:08:0010301:13011 площадью 154241 кв.м;

86:08:0010301:13012 площадью 403155 кв.м; 86:08:0010301:12950 площадью 1210 кв.м.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3.1.1

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №44	1,7180	60,5669	62,2849
	Всего	1,7180	60,5669	62,2849

Таблица 3.1.2

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №44	86:08:0010301:13012(1)	12,1207	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:13012(2)	28,1948	Земли лесного фонда
	86:08:0000000:467:3У1	1,718	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12950	0,121	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12949(1)	0,0601	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12949(2)	0,0782	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:13011(1)	0,0621	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:13011(2)	0,116	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:13011(3)	15,246	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12839:3У1	0,0063	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12827:3У1	2,4206	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12827:3У2	0,1918	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12826:3У1	0,5208	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12826:3У2	0,0895	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12310:3У1	1,339	Земли лесного фонда

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», в графических материалах проекта определены в местной системе координат автономного округа МСК-86.

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории устанавливается согласно классификатору ВРИ ЗУ 2019.

Таблица 3.3.1

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №44	86:08:0010301:13012(1)	12,1207	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0010301:13012(2)	28,1948	Земли лесного фонда	
	86:08:0000000:467:ЗУ1	1,718	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:12950	0,121	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:12949(1)	0,0601	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0010301:12949(2)	0,0782	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:13011(1)	0,0621	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:13011(2)	0,116	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:13011(3)	15,246	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:12839:ЗУ1	0,0063	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:12827:ЗУ1	2,4206	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:12827:ЗУ2	0,1918	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:12826:ЗУ1	0,5208	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:12826:ЗУ2	0,0895	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:12310:ЗУ1	1,339	Земли лесного фонда	

3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Виды разрешенного использования лесов согласно лесохозяйственного регламента Нсфтсуганского лесничества: заготовка древесины; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

На испрашиваемый участок на общую площадь объекта – 60,5669 га. Публичной компанией с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» заключены договора аренды лесного участка: №№ 0497/19-06-ДА от 04.10.2019; 0520/19-06-ДА от 09.10.2019.

Таблица 3.4.1

Распределение земель

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не покрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62,2849	-	-	-	-	-	-	-	60,8189	1,466	62,2849

Таблица 3.4.2

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Площадка куста скважин №44 (86:08:0010301:12949)									
Эксплуатационные	Пывь-Яхское	639	2		0,1383 / -	Болото			
Итого по участку:					0,1383 / 0	0	0	0	0
Площадка куста скважин №44 (86:08:0010301:13011)									
Эксплуатационные	Пывь-Яхское	639	2		15,091 / -	Болото			
Эксплуатационные		639	17		0,3331 / -	Профиль			
Итого по участку:					15,4241 / 0	0	0	0	0
Коридор коммуникаций к кусту скважин №44 (86:08:0000000:467:3У1)									
Эксплуатационные	Пывь-Яхское	639	2		1,6682 / -	Болото			
Эксплуатационные		639	17		0,0498 -	Профиль			
Итого по участку:					1,718 / 0	0	0	0	0
Коридор коммуникаций к кусту скважин №44 (86:08:0010301:13012)									
Эксплуатационные	Пывь-Яхское	587	22		5,4695 / -	Болото			
Эксплуатационные		587	32		0,046 / -	Профиль			
Эксплуатационные		639	2		23,7239 / -	Болото			
Эксплуатационные		639	17		0,6432 / -	Профиль			
Защитные		640	1		10,1346 / -	Болото			
Защитные		640	22		0,0776 / -	Зимник			
Защитные		640	23		0,2207 / -	Профиль			
Итого по участку:					40,3155 / 0	0	0	0	0
Коридор коммуникаций к кусту скважин №44 (86:08:0010301:12950)									
Эксплуатационные	Пывь-Яхское	639	2		0,121 / -	Болото			
Итого по участку:					0,121 / 0	0	0	0	0
Коридор коммуникаций к кусту скважин №44 (86:08:0010301:12839:3У1)									
Эксплуатационные	Пывь-Яхское	587	22		0,0063 / -	Болото			
Итого по участку:					0,0063 / 0	0	0	0	0
Коридор коммуникаций к кусту скважин №44 (86:08:0010301:12827:3У1)									
Эксплуатационные	Пывь-Яхское	587	22		2,3746 / -	Болото			
Эксплуатационные		587	32		0,046 / -	Профиль			
Итого по участку:					2,4206 / 0	0	0	0	0
Коридор коммуникаций к кусту скважин №44 (86:08:0010301:12827:3У2)									
Эксплуатационные	Пывь-Яхское	587	22		0,1866 / -	Болото			
Эксплуатационные		587	32		0,0052 / -	Профиль			
Итого по участку:					0,1918 / 0	0	0	0	0
Коридор коммуникаций к кусту скважин №44 (86:08:0010301:12826:3У1)									
Эксплуатационные	Пывь-Яхское	587	22		0,5032 / -	Болото			
Эксплуатационные		587	32		0,0176 / -	Профиль			
Итого по участку:					0,5208 / 0	0	0	0	0
Коридор коммуникаций к кусту скважин №44 (86:08:0010301:12826:3У2)									
Эксплуатационные	Пывь-Яхское	587	22		0,0823 / -	Болото			
Эксплуатационные		587	32		0,0072 / -	Профиль			
Итого по участку:					0,0895 / 0	0	0	0	0
Коридор коммуникаций к кусту скважин №44 (86:08:0010301:12310:3У1)									
Эксплуатационные	Пывь-Яхское	587	22		1,3194 / -	Болото			
Эксплуатационные		587	32		0,0196 / -	Профиль			
Итого по участку:					1,339 / 0	0	0	0	0
Всего по отводу:					62,2849 / 0	0	0	0	0

Таблица 3.4.3

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4.4

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4.5

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4.6

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4.7

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3.5.1

Ведомость координат характерных точек

Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:13012(1)					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	833839.53	3448071.03	8	834025.94	3448608.86
2	833890.28	3448126.67	9	834010.83	3448592.19
3	833871.99	3448143.34	10	833996.05	3448605.67
4	834136.79	3448433.69	11	833819.80	3448413.92
5	834076.90	3448490.05	12	833657.32	3448237.17
6	834170.97	3448593.16	13	833706.04	3448192.75
7	834068.09	3448655.09	14	833795.50	3448111.18

Таблица 3.5.2

Ведомость координат характерных точек

Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:13012(2)					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	834177.92	3448600.78	7	835972.93	3449948.71
2	834735.64	3449212.08	8	835965.33	3449948.36
3	835270.34	3449798.55	9	835215.79	3449913.74
4	835940.69	3449829.15	10	834932.00	3449602.57
5	835940.66	3449830.77	11	834075.05	3448662.71
6	835978.29	3449832.57	-	-	-

Таблица 3.5.3

Ведомость координат характерных точек

Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0000000:467:3У1					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	833657.32	3448237.17	3	833766.59	3448462.45
2	833819.80	3448413.92	4	833604.80	3448285.06

Таблица 3.5.4

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:12950					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	834170.99	3448593.18	3	834075.02	3448662.68
2	834177.89	3448600.75	4	834068.12	3448655.11

Таблица 3.5.5

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:12949(1)					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	834314.74	3448084.29	3	834321.89	3448145.11
2	834324.22	3448094.69	4	834311.49	3448154.59

Таблица 3.5.6

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:12949(2)					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	834309.78	3448191.65	3	834316.10	3448270.18
2	834319.25	3448202.03	4	834305.72	3448279.65

Таблица 3.5.7

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:13011(2)					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	834324.27	3448094.75	4	834323.27	3448143.86
2	834328.55	3448099.44	5	834321.93	3448145.08
3	834347.66	3448121.04	-	-	-

Таблица 3.5.8

Ведомость координат характерных точек

Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:13011(3)					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	834025.02	3447901.94	7	834309.73	3448191.60
2	834081.08	3447963.53	8	834305.67	3448279.69
3	834148.48	3447901.99	9	834136.79	3448433.69
4	834314.71	3448084.26	10	833871.99	3448143.34
5	834311.45	3448154.63	11	833890.28	3448126.67
6	834292.11	3448172.27	12	833839.53	3448071.03

Таблица 3.5.9

Ведомость координат характерных точек

Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:12839:ЗУ1					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	835940.74	3449829.13	3	835978.29	3449832.57
2	835978.37	3449830.86	4	835940.66	3449830.77

Таблица 3.5.10

Ведомость координат характерных точек

Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:12827:ЗУ1					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	835978.37	3449830.86	13	836177.55	3449916.69
2	836129.72	3449837.82	14	836183.85	3449919.46
3	836129.78	3449840.29	15	836190.33	3449921.55
4	836130.64	3449849.39	16	836196.49	3449923.27
5	836132.32	3449858.73	17	836203.90	3449924.86
6	836134.87	3449867.73	18	836211.11	3449925.94
7	836138.48	3449876.65	19	836217.08	3449926.59
8	836143.08	3449885.09	20	836222.28	3449927.00
9	836148.61	3449892.97	21	836233.69	3449927.61
10	836154.76	3449900.22	22	836265.10	3449929.06
11	836161.83	3449906.59	23	836263.58	3449962.11
12	836169.48	3449912.05	24	835972.94	3449948.71

Таблица 3.5.11

Ведомость координат характерных точек

Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:12827:3У2					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	836341.33	3449837.63	3	836187.86	3449817.62
2	836200.28	3449831.23	4	836341.93	3449824.71

Таблица 3.5.12

Ведомость координат характерных точек

Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:12826:3У1					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	836341.33	3449837.63	4	836315.78	3449881.35
2	836339.47	3449877.55	5	836242.92	3449877.99
3	836316.02	3449876.37	6	836200.28	3449831.23

Таблица 3.5.13

Ведомость координат характерных точек

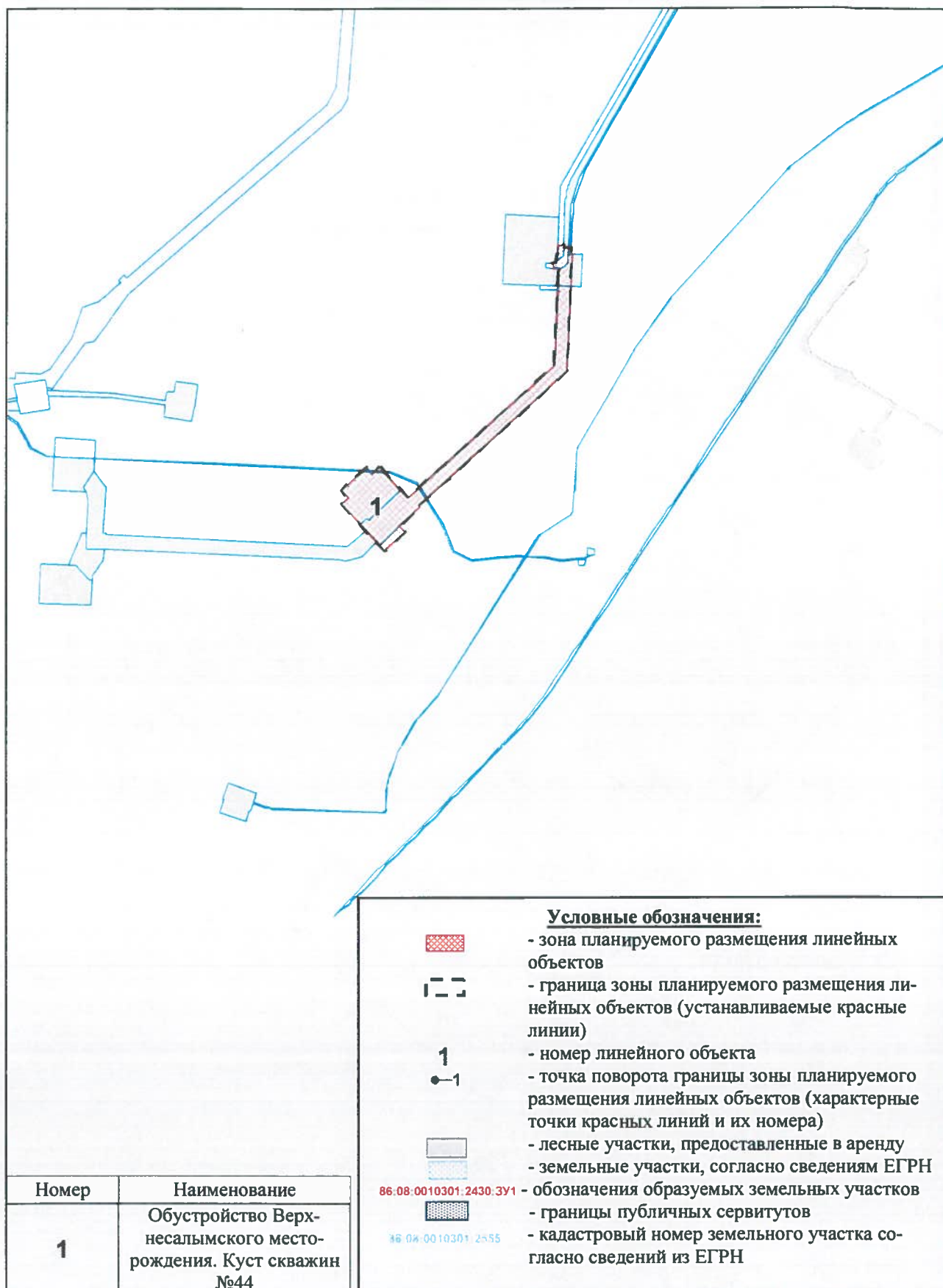
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:12826:3У2					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	836313.37	3449931.29	3	836264.25	3449947.58
2	836312.47	3449949.80	4	836265.10	3449929.06

Таблица 3.5.14

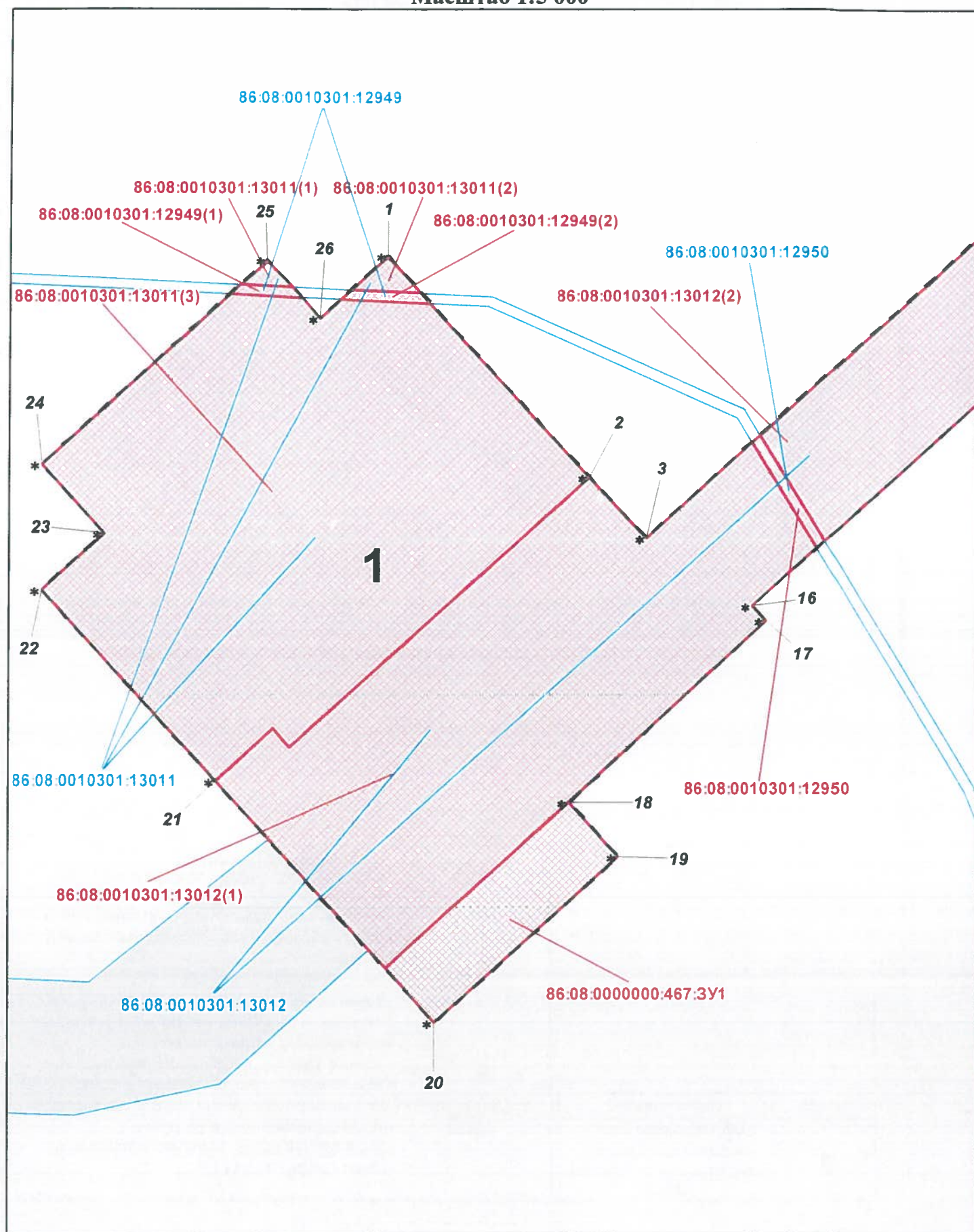
Ведомость координат характерных точек

Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:12310:3У1					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	836187.86	3449817.62	15	836161.83	3449906.59
2	836242.92	3449877.99	16	836154.76	3449900.22
3	836315.78	3449881.35	17	836148.61	3449892.97
4	836313.37	3449931.28	18	836143.08	3449885.09
5	836233.69	3449927.61	19	836138.48	3449876.65
6	836222.28	3449927.00	20	836134.87	3449867.73
7	836217.08	3449926.59	21	836132.32	3449858.73
8	836211.11	3449925.94	22	836130.64	3449849.39
9	836203.90	3449924.86	23	836129.78	3449840.29
10	836196.49	3449923.27	24	836129.72	3449837.82
11	836190.33	3449921.55	25	836133.91	3449838.01
12	836183.85	3449919.46	26	836135.93	3449794.19
13	836177.55	3449916.69	27	836175.90	3449796.03
14	836169.48	3449912.05	28	836174.92	3449817.02

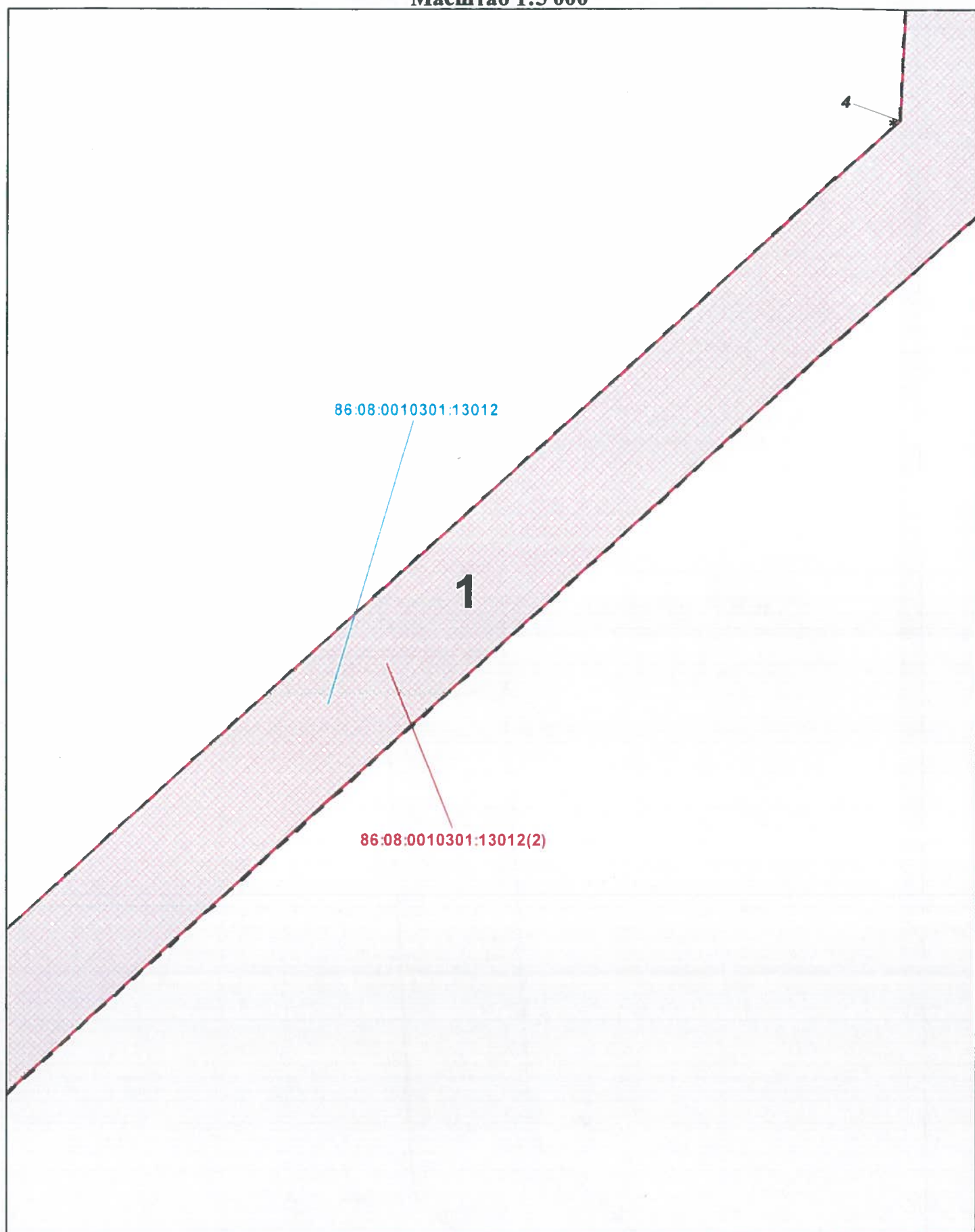
3.6. Чертеж межевания территории (Лист 1)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №44»
 Землепользователь - Публичная компания с ограниченной ответственностью
«Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
 Масштаб 1:50 000



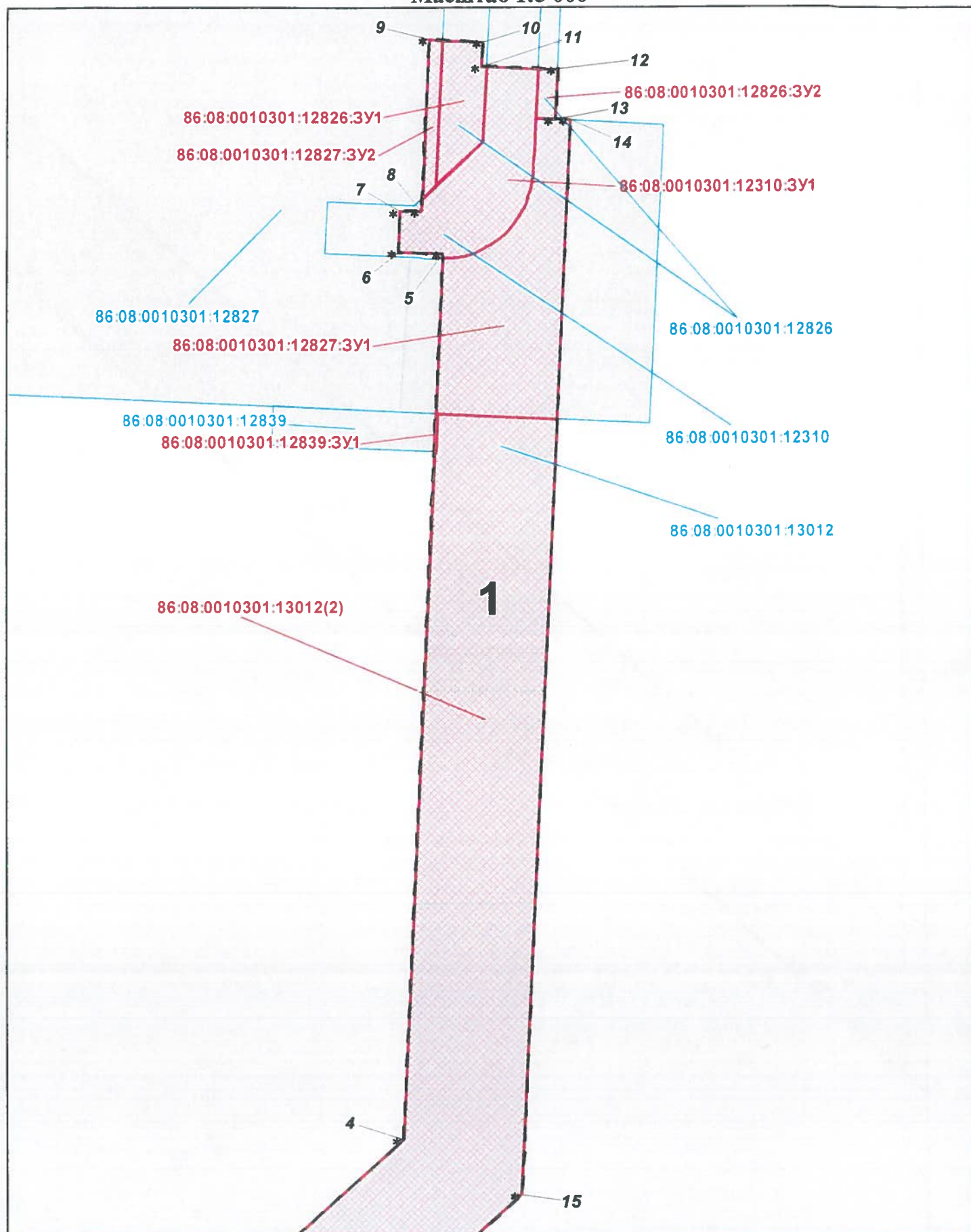
Чертеж межевания территории (Лист 2)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №44»
Землепользователь - Публичная компания с ограниченной ответственностью
«Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Масштаб 1:5 000



Чертеж межевания территории (Лист 3)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №44»
Землепользователь - Публичная компания с ограниченной ответственностью
«Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Масштаб 1:5 000



Чертеж межевания территории (Лист 4)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №44»
Землепользователь - Публичная компания с ограниченной ответственностью
«Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Масштаб 1:5 000



Чертеж межевания территории (Лист 5)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №44»
Землепользователь - Публичная компания с ограниченной ответствен-
ностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

Каталог координат

№ п/п	X	Y
1	834351.75	3448237.67
2	834136.79	3448433.69
3	834076.90	3448490.05
4	835270.47	3449798.30
5	836133.91	3449838.01
6	836135.93	3449794.19
7	836175.90	3449796.03
8	836174.92	3449817.02
9	836341.93	3449824.71
10	836339.47	3449877.55
11	836316.02	3449876.37
12	836312.47	3449949.81
13	836264.25	3449947.58
14	836263.58	3449962.11
15	835215.77	3449913.80
16	834010.79	3448592.24
17	833996.05	3448605.67
18	833819.80	3448413.92
19	833766.59	3448462.45
20	833604.80	3448285.06
21	833839.53	3448071.03
22	834025.02	3447901.94
23	834081.08	3447963.53
24	834148.48	3447901.99
25	834348.27	3448121.06
26	834292.11	3448172.27



