



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2020

№ 827-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин № 48»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 27.04.2020 № 566-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин № 48», на основании заявления компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» от 30.04.2020 № SPDN-20-002787, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин № 48» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин № 48», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 19.06.2020 № 827-на

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЛЕС»**

Адрес объекта: Ваделыпское месторождение, ХМАО-Югра

**Заказчик: Публичная компания с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум
Девелопмент Н.В.» (действующая через Нефтеюганский филиал)**

**Обустройство Ваделыпского месторождения.
Куст скважин № 48**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

Генеральный директор

И.М. Шинелев

Инженер проекта

С.А. Павлов

Ханты-Мансийск 2020

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов.....	9
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .	15
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	16
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.	16
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	16
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	17
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19
2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	19
2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.....	20
2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности	20
II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	23
3. Проект межевания территории.....	23
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	23
3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	25
3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	25
3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	26
3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного.....	30
реестра недвижимости	30
3.6. Чертеж межевания территории	31

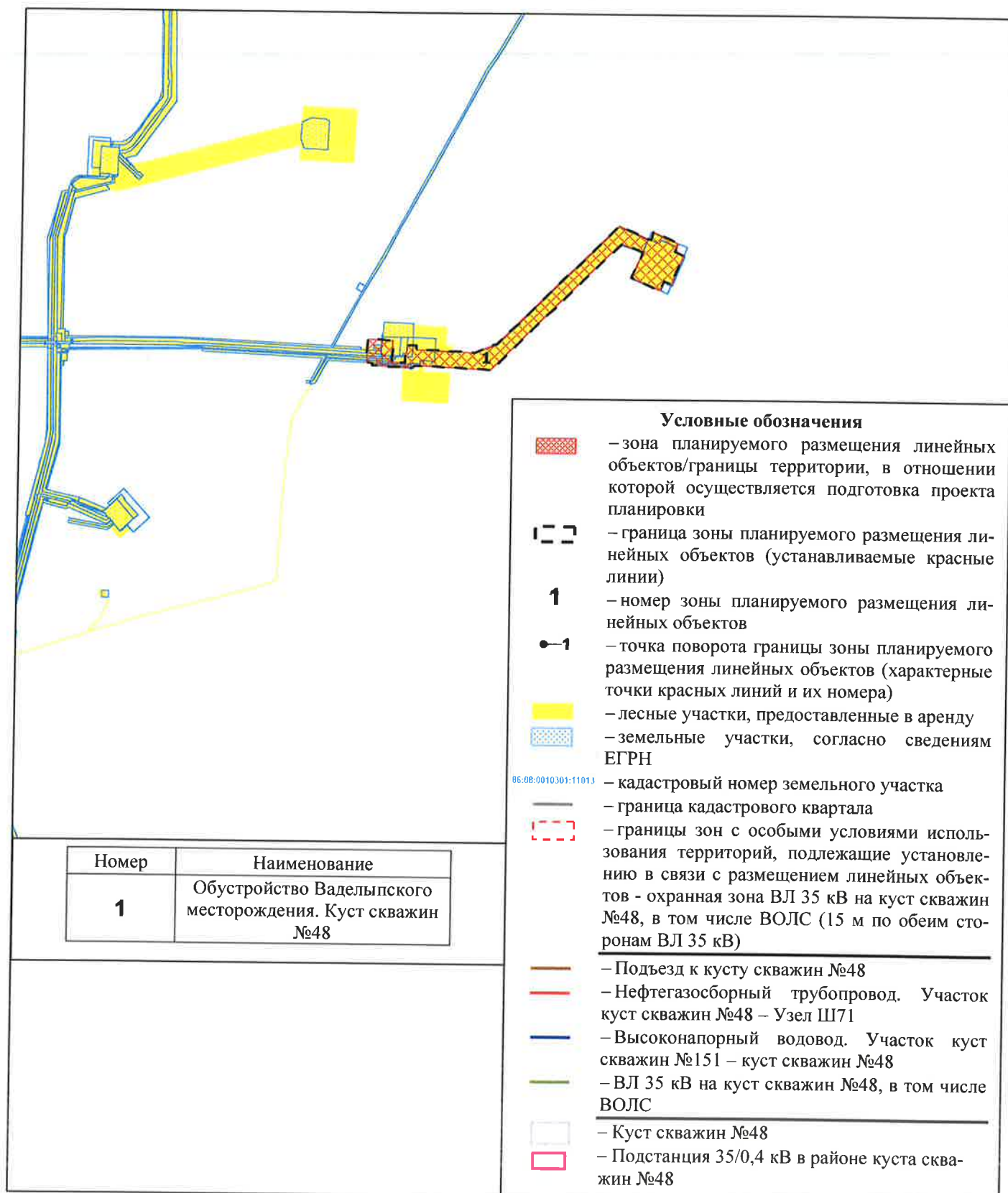
1.1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 1)

«Обустройство Ваделыпского месторождения. Куст скважин №48»

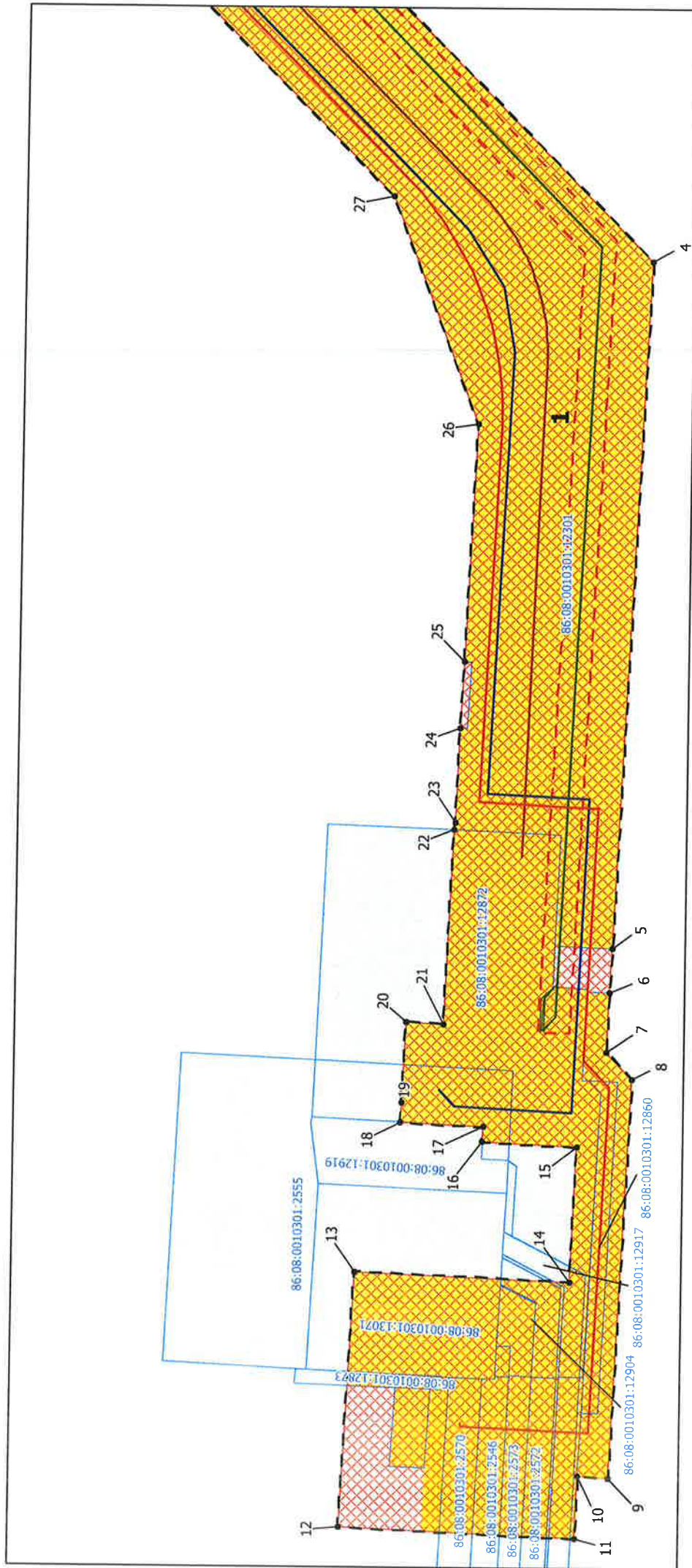
Землепользователь – Публичная компания с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» (действующая через Нефтеюганский филиал)

Масштаб 1:50 000



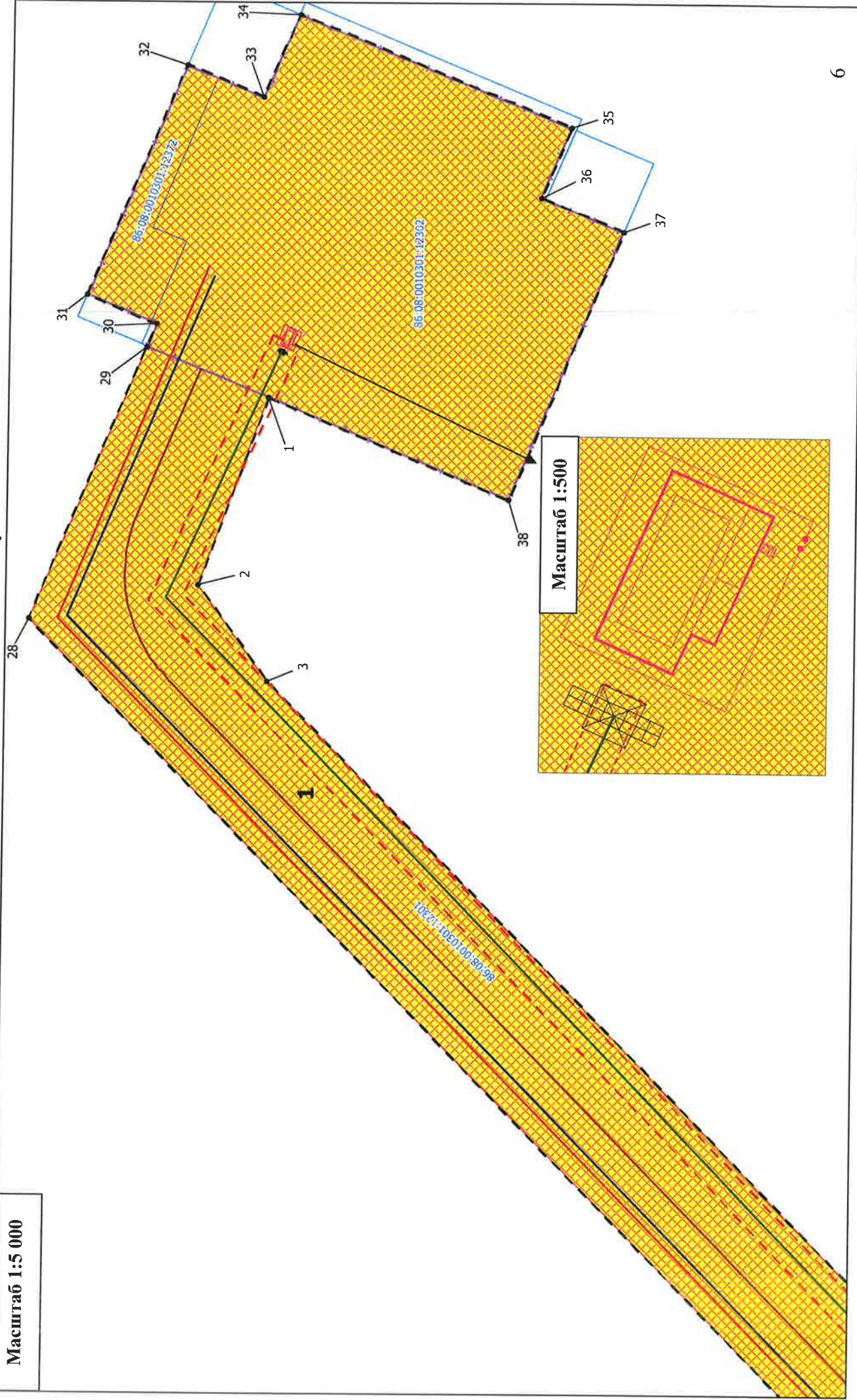
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 2)
«Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин №48»

Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 3)
«Обустройство Вадельяского месторождения. Куст скважин №48»

Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 4)

**«Обустройство Ваделыпского месторождения. Куст скважин №48»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Каталог координат**

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	864862,16	3452127,58	20	863977,50	3450033,54
2	864930,22	3451939,81	21	863944,39	3450032,00
3	864859,46	3451843,63	22	863936,25	3450208,24
4	863764,01	3450724,23	23	863935,97	3450214,20
5	863792,82	3450101,13	24	863931,98	3450300,79
6	863794,65	3450061,16	25	863929,21	3450360,51
7	863797,14	3450007,54	26	863919,24	3450576,12
8	863773,98	3449982,49	27	863998,68	3450782,45
9	863790,68	3449621,37	28	865097,58	3451905,18
10	863817,90	3449622,64	29	864983,65	3452178,27
11	863820,61	3449565,63	30	864974,12	3452201,10
12	864032,43	3449575,42	31	865043,61	3452230,10
13	864021,73	3449806,84	32	864946,93	3452461,70
14	863827,71	3449798,38	33	864870,11	3452429,55
15	863822,17	3449921,69	34	864835,00	3452513,79
16	863907,46	3449926,17	35	864561,40	3452399,64
17	863906,85	3449939,66	36	864590,66	3452329,50
18	863981,61	3449943,07	37	864508,99	3452295,42
19	863980,80	3449960,11	38	864621,02	3452026,97

1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Ваделыпского месторождения. Куст скважин №48» разработан на основании:

Постановления Администрации Нефтеюганского района от 27.04.2020 №566-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Обустройство Ваделыпского месторождения. Куст скважин №48»;

Задания на проектирование «Обустройство Ваделыпского месторождения. Куст скважин №48»;

Материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений для строительства объектов, связанных с добычей и транспортировкой нефти Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» (действующая через Нефтеюганский филиал) (далее по тексту также - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.») на Ваделыпском месторождении в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- Куст скважин №48;
- Подъезд к кусту скважин №48;
- Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №48 – Узел Ш71;
- Высоконапорный водовод. Участок Куст скважин №151 – Куст скважин №48;
- ВЛ 35 кВ на куст скважин №48, в том числе Кабель ВОЛС;
- Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №48.

Куст скважин и подстанция являются неотъемлемой частью линейных объектов.

Переустройство искусственных сооружений, инженерных коммуникаций, пересечения, примыкания не предусмотрены.

Подъезд к кусту скважин №48:

Подъезд к кусту скважин №48 (далее также – автодорога) предназначен обеспечить круглогодичный подъезд автотранспорта и специальной техники к проектируемой кустовой площадке.

Расчетная интенсивность движения до 200 авт./сут. (в транспортных единицах приведенных к легковому транспорту). Расчетный автомобиль самосвал MAN (4 x15). Нагрузка статическая на одиночную, наиболее нагруженную ось 4-х осного автомобиля, для расчета прочности дорожной одежды – 15 т/ось.

Категория автодороги определена исходя из назначения дороги, с учетом грузооборота и интенсивности движения. Подъезд к кусту скважин № 48 принят IV-в категории по СП 37.13330.2012 (по месту расположения на предприятии является внутриплощадочной дорогой, по назначению – вспомогательной, по срокам использования – постоянной).

Начало трассы ПК0+00 примыкает к существующей автомобильной дороге, конец трассы ПК24+38,22 соответствует району куста 48. Протяженность – 2438,22 м.

Исходными данными для выбора трассы и категории автодороги послужили назначение проектируемых площадок и взаимное расположение объектов месторождения на местности.

Согласно СП 37.13330.2012 для проектируемой автодороги приняты технические нормативы, в нижеприведенной таблице.

Таблица - Технические нормативы

Наименование показателей	Величина
Категория дороги	IV-в
Расчетная скорость движения, км/час	20
Число полос движения, шт.	1
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочины, м	1,5 (2,0 - в местах установки ограждения)
Ширина насыпи, м	7,5 (8,5- в местах установки ограждения)
Наибольший продольный уклон, ‰	40
Наименьшее расстояние видимости (основное / для расчетной скорости движения), м	
- поверхности дороги	75 /30
- встречного автомобиля	150 /60
Наименьший радиус кривых в плане (основной / для расчетной скорости движения), м	150 / 30
Наименьший радиус кривых в продольном профиле (основной/для расчетной скорости движения), м	
- выпуклых	1000 / 250
- вогнутых	800 / 300
Вид покрытия	Щебеночное, способом заклинки

Проложение трассы автодороги решено с учетом круглогодичного проезда к проектируемой площадке, обеспечения расчетных скоростей и безопасности дорожного движения с учетом рельефа местности, гидрологических и инженерно-геологических условий местности.

На проектируемой автодороге предусмотрено устройство 2-х металлических водопропускных труб диаметром 1,42 м общей длиной 40,0 м.

Автодорога проложена в одном коридоре с инженерными коммуникациями, с соблюдением нормативных расстояний между ними в соответствии с СП 34.13330.2012, СП 284.1325800.2016 и ПУЭ, Раздел 2, 7-е изд.

Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №48 – Узел Ш71:

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта продукции скважин от куста 48 до точки врезки узел Ш71.

Подключение проектируемого нефтегазосборного трубопровода осуществляется на существующей площадке узла У20/1.

Общая длина нефтегазосборного трубопровода – 3 337,99 м. (длина указана от границы куста скважин №48 до узла Ш71)

Начало трассы ПК 00+00 соответствует точке пересечения оси трассы нефтесбора и контура проектируемого куста скважин № 48, конец трассы ПК 33+37,99 соответствует точке врезки на существующей площадке узла У20/1.

Нефтегазосборный трубопровод относится к III (DN менее 300) классу и III категории.

Основные технические характеристики

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Рабочее (расчетное) давление, МПа	Проектная мощность трубопровода, м³/сут	Материал изготовления
Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №48 – Узел Ш71	219х8	4,0	2361	Стальные бесшовные горячедеформированные нефтегазопроводные повышенной стойкости против локальной коррозии и хладостойких из стали 13ХФА (альтернатива 20КТ), класс прочности K52. С наружным антикоррозионным трехслойным покрытием и внутренним двухслойным эпоксидным покрытием

Высоконапорный водовод. Участок Куст скважин №151 – Куст скважин №48:

Высоконапорный водовод предназначен для транспортировки пластовой воды от существующего куста скважин №151 до куста №48 для подачи в нагнетательные скважины.

Подключение высоконапорного водовода осуществляется на существующей площадке куста скважин №151. Общая длина высоконапорного водовода – 3011,00м. (длина указана от узла подключения на куст скважин №151 до границы проектируемого куста скважин №48).

Начало трассы ПК 00+00 соответствует точке врезки на существующем кусте скважин № 151, конец трассы ПК 30+11,00 соответствует точке подключения на проектируемой площадке куста №48 Ваделыпского месторождения.

Высоконапорный водовод относится к III классу и II категории.

Нефтегазосборные трубопроводы рассчитаны с начальным давлением на устьях скважин - 3,95 МПа и конечным давлением на МНС (абсолютное) - 1,6 МПа.

Для уменьшения площади полосы отвода прокладка трубопроводов осуществляется в общем коридоре коммуникаций на минимальном расстоянии.

При разработке проектных решений учитывалось многообразие различных факторов, характеризующих существующее состояние систем нефтегазосборного трубопровода, ППД и окружающей природной среды, сложившихся под воздействием освоения Ваделыпского месторождения.

Прокладка нефтегазосборного трубопровода и высоконапорного водовода предусмотрена в разных траншеях.

Трассы проложены параллельно на расстоянии 8 м.

Расстояния от оси проектируемых трубопроводов до автодорог и параллельных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями табл. 7 СП 284.1325800.2016 с учетом условий безопасности строительства и эксплуатации объектов .

Минимальные расстояния составляют:

- между осями проектируемых трубопроводов (нефтегазосборный трубопровод, высоконапорный водовод) – 8 м;
- между осью проектируемого водовода и притрассовой автомобильной дорогой – не менее 10 м до подошвы насыпи земляного полотна автодороги;
- при сближении и параллельном следовании в стесненных условиях и при пересечении от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры ВЛ 35 кВ до любой части трубопроводов – 5 м.

Предусмотрено для сетей нефтегазосборных применение труб стальных бесшовных нефтегазопроводных повышенной эксплуатационной надежности по ТУ 1317-233-00147016-02 из стали марки 13ХФА, производство ОАО «СевТЗ».

В качестве альтернативы возможно применение труб по ТУ 14-3Р-91-2004, сталь 20 КТ , производство ОАО «ВТЗ», г.Волжский.

Трубы должны соответствовать требованиям по ударной вязкости (КСУ) при минус 60 °С: не менее 4,0 кгс м/см² для основного металла и для сварных соединений.

Предусмотрено для высоконапорного водовода применение труб стальных бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных повышенной стойкости против локальной коррозии и хладостойких по ТУ 1317-006.1-593377520-2003 из стали марки 13ХФА (ОАО «Челябинский трубопрокатный завод»).

Трубы обладают повышенными эксплуатационными характеристиками и обеспечивают высокую надежность на весь период эксплуатации.

Трубы должны соответствовать требованиям технических условий, л. 11 СП 284.1325800.2016 по габаритным размерам, овальности, допустимым отклонениям по наружному диаметру и т.д.

Соединительные детали трубопроводов (отводы, переходы, тройники) выполняются из сталей, аналогичных материалу труб, применяемых в проекте. Проектом предусмотрено применение соединительных деталей по ТУ 14-1-5598-2011 (ЗАО «Римера», г. Москва).

Трубы и соединительные детали трубопроводов имеют сертификаты соответствия требованиям нормативной документации Российской Федерации, а также разрешения Ростехнадзора (Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору) на применение их на опасных производственных объектах.

Основные технические характеристики

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Рабочее (расчетное) давление, МПа	Проектная мощность трубопровода, м³/сут	Материал изготовления
Высоконапорный водовод. Участок Куст скважин №151 – Куст скважин №48	219x17	19,0	2566	Стальные бесшовные горячедеформированные нефтегазопроводные повышенной стойкости против локальной коррозии и хладостойких из стали 13ХФА (альтернатива 20КТ), класс прочности K52. С наружным антикоррозионным трехслойным покрытием и внутренним двухслойным эпоксидным покрытием

ВЛ 35 кВ на куст скважин №48, в том числе Кабель ВОЛС:

Воздушная линия электропередач ВЛ 35 кВ:

Электроснабжение проектируемого куста скважин № 48 выполняется по ВЛ 35 кВ ответвлением от существующей ВЛ 35кВ ф. «К-54-1,2". Подключение предусматривается к анкерной опоре № 5(105/18) в районе куста скважин 151 (проект ОАО "Гипротюменнефтегаз" ш.7310Д-Л(Р151)-С129-ЭС).

Проектируемая ВЛ 35кВ выполнена в соответствии с требованиями ПУЭ седьмого издания разделов 2, 4.

ВЛ 35кВ проектируется на стальных опорах, разработанных в типовой серии № 3.407-2-170 «Унифицированные стальные конструкции промежуточных и анкерно-угловых опор ВЛ 35-110 кВ для нормальных условий».

Заход ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ выполняется через портал принятый по серии 3.407.2-162, вып. 2 «Унифицированные стальные порталы открытых распределительных устройств 35-150 кВ для обычных и северных районов».

На основании п. 2.5.85 и таблицы 2.5.9 ПУЭ провода проектируемой ВЛ 35 кВ защищаются от разрушающего воздействия гасителями вибрации при длинах пролетов более 100 метров и механическом напряжении в проводе более 40 Н/мм² при среднегодовой температуре. Приняты гасители вибрации проводов типа ГПГ-1.6-11-400/16.

Изоляция на ВЛ выполняется натяжными (на анкерных опорах) и поддерживающими (на промежуточных опорах) изолирующими подвесками из полимерных изоляторов.

Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередачи (ВЛ)

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Протяженность, м
ВЛ 35 кВ на куст скважин №48	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839-80	Двухцепные стальные опоры типовой серии № 3.407-2-170	2625,68

Кабель ВОЛС.

Дополнительно предусмотрена волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС), состоящая из двух цепей.

Кабель ВОЛС по территории куста скважин проложен по кабельной эстакаде. На линейном участке оптический кабель самонесущий (ОКСН) прокладывается методом подвеса на опорах воздушной линии (ВЛ) 35 кВ.

На линейном участке прокладка ВОЛС осуществляется путем подвеса ниже траверсы опор ВЛ 35 кВ. Расстояние от ВОЛС до фазных проводов на опоре по горизонтали не менее 0,5 м.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 59,1582 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество, Куть-Яхское участковое лесничество, квартал №288 выделы (23,27,28,29,31,35,37,44,56,60,61,62); квартал №289 выделы (11,12,15,21,22,23).

Проектируемые объекты расположены в границах Вадельпского месторождения компании «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.» в 213,6 км на юг от районного центра г. Нефтеюганск, в 54,2 км (по автомобильной дороге) на запад от поселка Салым, в 55,7 км от железнодорожной станции Салым и в 24,1 км на юго-восток по автомобильной дороге от площадки УПН Западно-Салымского месторождения.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона).

Таблица 2.3.1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	864862,16	3452127,58	20	863977,50	3450033,54
2	864930,22	3451939,81	21	863944,39	3450032,00
3	864859,46	3451843,63	22	863936,25	3450208,24
4	863764,01	3450724,23	23	863935,97	3450214,20
5	863792,82	3450101,13	24	863931,98	3450300,79
6	863794,65	3450061,16	25	863929,21	3450360,51
7	863797,14	3450007,54	26	863919,24	3450576,12
8	863773,98	3449982,49	27	863998,68	3450782,45
9	863790,68	3449621,37	28	865097,58	3451905,18
10	863817,90	3449622,64	29	864983,65	3452178,27
11	863820,61	3449565,63	30	864974,12	3452201,10
12	864032,43	3449575,42	31	865043,61	3452230,10
13	864021,73	3449806,84	32	864946,93	3452461,70
14	863827,71	3449798,38	33	864870,11	3452429,55
15	863822,17	3449921,69	34	864835,00	3452513,79
16	863907,46	3449926,17	35	864561,40	3452399,64
17	863906,85	3449939,66	36	864590,66	3452329,50
18	863981,61	3449943,07	37	864508,99	3452295,42
19	863980,80	3449960,11	38	864621,02	3452026,97

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 59,1582 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами, подземными коммуникациями и ВЛ прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям СП 284.1325800.2016 и сводом правил «Магистральные трубопроводы».

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 10.06.2019 № 19-2131.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Природоохранные мероприятия при осуществлении строительно-монтажных работ.

При выполнении всех строительно-монтажных работ при строительстве проектируемых объектов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия, а также не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по рекультивации нарушенных земель;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух. Они представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности линейных объектов, т.к. предусматривают применение современных технологий, отвечающих действующим нормативным требованиям, и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- организация системы отвода ливневых стоков с необорудованных площадок;

- устройство водопропускных сооружений;
- применение технологий с минимальным водопотреблением свежей воды;
- запрет на проезд автотранспорта вне площадки и подъездной дороги к ней;
- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений административного блока контейнерами для бытовых отходов;
- оборудование площадок для временного размещения отходов, образующихся при эксплуатации.

Мероприятия по охране недр.

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- в целях снижения техногенного воздействия, недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельефе без очистки;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов.

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию.

Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- размещение части проектируемых объектов на ранее отведенных земельных участках в пределах существующих расчисток и отсыпок;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- осуществлять строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ и производством земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;
- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;
- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемого нефтегазопровода потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами

эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи.

Непосредственное управление гражданской обороной на Вадельпском месторождении и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой пожарной защиты.

При производстве строительно-монтажных работ, для обеспечения противопожарной безопасности, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- пожарные проезды, подъезды и дороги должны быть всегда свободны, хорошо освещены и исправны, чтобы по ним могли пройти пожарные машины;
- площадки складирования материалов на расстоянии не менее 5 м от объектов для проезда и маневрирования пожарных машин;
- места сварки и установки передвижных трансформаторов не ближе 10 м от легковоспламеняющихся материалов;
- применение герметизированного технологического оборудования;
- заземление оборудования для предотвращения разрядов статического электричества;
- устройство молниезащиты.

Данные мероприятия должны быть отражены в ППР, разработанном подрядной организацией. Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения: ящиками с песком, инвентарными ломami, лопатами, огнетушителями; баграми, ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенных на видных и доступных местах.

Площадка временных зданий и сооружений должна быть оснащена пожарными щитами типа ЩП-В, из расчета 1 щит на 10 скважин. У каждого пожарного щита ЩП-В, устанавливается ящик с песком объемом не менее 1,0 м³. Расстановкой ящиков занимается эксплуатирующая организация.

Приобретение щитов и первичных средств пожаротушения возлагается на строительную организацию. Место установки пожарных щитов не указано на стройгенплане в связи с тем, что щиты могут быть перемещены строительной организацией в зависимости от условий расположения оборудования и местности данной площадки. Баллоны с ацетиленом должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, под навесами, защищающими их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, выполненными из негорючих материалов. Места складирования баллонов должны иметь ограждения, исключающие возможность проникновения посторонних лиц. Баллоны, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях и других устройствах, исключающих их падение. Баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону.

При хранении и транспортировании баллонов с кислородом нельзя допускать попадания масел (жиров) и соприкосновения арматуры баллона с промасленными материалами. Наименьшее расстояние между местом складирования баллонов с кислородом и местом складирования баллонов с ацетиленом должно быть не менее 50 м. Расстояние от мест складирования баллонов с кислородом и ацетиленом до мест производства работ, временных зданий и сооружений должно быть не менее 50 м. На каждом строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Куриль можно только в отведенных для этого местах, оборудованных урнами для окурков, спичек, бочками с водой, ведрами, ящиками с песком. В этих местах делают надписи: «Место для курения». При входе на территорию строительства, а также внутри территории, у складов сгораемых материалов и на отдельных объектах вывешивают предупредительные надписи: «Куриль воспрещается». Если возникает необходимость сжечь отходы, место для сжигания выбирает специально выделенный работник. Он же следит за тем, чтобы при сжигании не создавалась пожарная опасность для расположенных поблизости строений. В соответствии с правилами противопожарного режима на территорию строительства не должны попадать посторонние лица, которые могут, не зная условий и противопожарных требований строительства, вызвать пожар или взрыв. Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения. Для обеспечения быстрого и правильного вызова пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Поэтому на видных местах вы-

вешивают таблички с указателями места нахождения ближайшего телефона. Около каждого телефонного аппарата должна быть четкая надпись с указанием способа вызова ближайшей пожарной команды. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки. На строительной площадке у строящихся объектов и у складов для подачи пожарной тревоги устанавливают звуковые сигналы. Независимо от вызова пожарной бригады при возникновении пожара необходимо проводить меры по борьбе с пожаром.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. Проект межевания территории

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Состав земель межселенных территорий Ваделыпского месторождения представлен землями следующих категорий:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения;

земли лесного фонда.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества (Куть-Яхское участковое лесничество).

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

В соответствии с пунктом 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Ваделыпского месторождения.

Площадь аренды земель для объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Для земельных участков, испрашиваемых в долгосрочную аренду и расположенных на землях лесного фонда, потребуется проведение мероприятий по изменению категорий земли. Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Общая площадь образуемых/образованных земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 591 582 кв.м.

Часть участка проектируемого объекта общей площадью 579 255 кв.м. пересекает земельные участки, арендованные Компанией «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» под существующие/проектируемые объекты: 86:08:0010301:12301; 86:08:0010301:2569; 86:08:0010301:2541; 86:08:0010301:2488; 86:08:0010301:12873; 86:08:0010301:13071; 86:08:0010301:12916; 86:08:0010301:12917; 86:08:0010301:12872; 86:08:0010301:12918; 86:08:0010301:12372; 86:08:0010301:12302; 86:08:0010301:12860. Межевание вышеуказанных земельных участков не требуется.

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта общей площадью 12 327 кв.м. образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, находящихся в государственной собственности.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3.1.1

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков под обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин №48, га	Площадь по земельным участкам, арендованным под обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин №48, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин №48	0,9682	50,0496	8,1404	59,1582
	Всего	0,9682	50,0496	8,1404	59,1582

Таблица 3.1.2

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
– Куст скважин №48; – Подстанция 35/0,4 кВ в районе куста скважин №48.	86:08:0010301:12372:3У1	1,1501	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12302:3У1	14,4094	Земли лесного фонда
– Подъезд к кусту скважин №48; – Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №48 – Узел Ш71; – Высоконапорный водовод. Участок куст скважин №151 – куст скважин №48; – ВЛ 35 кВ на куст скважин №48, в том числе ВОЛС.	86:08:0010301:12301	34,4901	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2569:3У1	0,429	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2541:3У1	0,3443	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2569:3У1	0,2867	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2541:3У2	0,0052	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2569:3У2	0,3159	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2541:3У3	0,0043	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2569:3У3	0,0379	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2488:3У1	0,2719	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12873:3У1	0,1047	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:13071:3У1	1,2056	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:13071:3У1	0,4555	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12916:3У1	0,0417	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12917:3У1	0,175	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12872:3У1	3,207	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12918:3У1	0,5443	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12860	0,4469	Земли лесного фонда
	86:08:0000000:467:3У1	0,9682	Земли лесного фонда
	86:08:0000000:467:3У2	0,2645	Земли лесного фонда

Таблица 3.1.3

Площади образуемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
– Подъезд к кусту скважин №48; – Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №48 – Узел Ш71; – Высоконапорный водовод. Участок куст скважин №151 – куст скважин №48; – ВЛ 35 кВ на куст скважин №48, в том числе ВОЛС.	86:08:0000000:467:3У1	0,9682	Земли лесного фонда
	86:08:0000000:467:3У2	0,2645	

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», в графических материалах проекта определены в местной системе координат автономного округа МСК-86.

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории устанавливается согласно классификатору ВРИ ЗУ.

Таблица 3.3.1

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Назначение	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка/части земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Обустройство Ваделынского месторождения. Куст скважин №48	- Куст скважин №48; - Подстанция 35/0,4 кВ в районе куста скважин №48.	86:08:0010301:12372	1,1501	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых
		86:08:0010301:12302	14,4094		
	- Подъезд к кусту скважин №48; - Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №48 – Узел Ш71; - Высоконапорный водовод. Участок куст скважин №151 – куст скважин №48; - ВЛ 35 кВ на куст скважин №48, в том числе ВОЛС.	86:08:0010301:12301	34,4901		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
		86:08:0010301:2569	0,429		
		86:08:0010301:2541	0,3443		
		86:08:0010301:2569	0,2867		
		86:08:0010301:2541	0,0052		
		86:08:0010301:2569	0,3159		
		86:08:0010301:2541	0,0043		
		86:08:0010301:2569	0,0379		
		86:08:0010301:2488	0,2719		
		86:08:0010301:12873	0,1047		
		86:08:0010301:13071	1,2056		
		86:08:0010301:13071	0,4555		
		86:08:0010301:12916	0,0417		
		86:08:0010301:12917	0,175		
		86:08:0010301:12872	3,207		
		86:08:0010301:12918	0,5443		
		86:08:0010301:12860	0,4469		
		86:08:0000000:467:ЗУ1	0,9682		
		86:08:0000000:467:ЗУ2	0,2645		

Таблица 3.3.2

Площади образуемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Назначение	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Обустройство Ваделынского месторождения. Куст скважин №48	- Подъезд к кусту скважин №48; - Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №48 – Узел Ш71; - Высоконапорный водовод. Участок куст скважин №151 – куст скважин №48; - ВЛ 35 кВ на куст скважин №48, в том числе ВОЛС.	86:08:0000000:467:ЗУ1	0,9682	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
		86:08:0000000:467:ЗУ2	0,2645		

3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Виды разрешенного использования лесов согласно лесохозяйственного регламента Нефтеюганского лесничества: заготовка древесины; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

На испрашиваемый участок на общую площадь объекта – 58,19 га. Компанией «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» заключены договоры аренды лесного участка: № 0208/19-06-ДА от 25.04.2019г.; № 0646/19-06-ДА от 29.11.2019г.; № 0193/19-06-ДА от 19.04.2019г.; № 0385/19-06-ДА от 06.08.2019г.; №0042/19-06-ДА от 08.02.2019г.

Новый отвод – 0,9682 га. (на основании выписки из Государственного лесного реестра от 26.02.2019 г. №86/006/19/94).

Таблица 3.4.1

Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	Покрытые лесной растительностью, всего	в том числе по- крытые лесными культурами	лесные питомни- ки и плантации	не покрытые лес- ной растительно- стью	Итого	дороги	просеки	болота	воды	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
59,1582	25,4670	--	--	--	25,4670	0,2053	0,0194	23,5138	9,9527	33,6912	59,1582

Таблица 3.4.2

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Участок №1 (Площадка куста скважин №48) 86:08:0010301:12372:3У1; 86:08:0010301:12302:3У1										
Эксплуатационные	Куть-Яхское	289	11	С	4,9809 / 448				4,9809/448	
Эксплуатационные		289	12		7,8819 / --	Болото				
Эксплуатационные		289	15	К	2,0835 / 229		2,0835/229			
Эксплуатационные		289	21		0,408 / --	Профиль				
Эксплуатационные		289	22		0,2053 / --	Зимник				
Всего по участку №1:					15,5595 / 677	0	2,0835/229	0	4,9809/448	
Участок №2 (Коридор коммуникаций) 86:08:0010301:12301										
Эксплуатационные	Куть-Яхское	288	23		0,7269 / --	Болото				
Эксплуатационные		288	27	С	0,3431 / 31				0,3431/31	
Эксплуатационные		288	28	Б	0,3491 / 59				0,3491/59	
Эксплуатационные		288	29	С	5,3592 / 375				5,3592/375	
Эксплуатационные		288	31	Б	0,8006 / 136				0,8006/136	
Эксплуатационные		288	44	Б	0,22 / 44				0,22/44	
Эксплуатационные		288	60	С	0,8438 / 4	0,8438/4				
Эксплуатационные		288	62		0,5166 / --	Профиль				
Эксплуатационные		289	11	С	9,5473 / 859				9,5473/859	
Эксплуатационные		289	12		14,905 / --	Болото				
Эксплуатационные		289	21		0,8591 / --	Профиль				
Эксплуатационные		289	23		0,0194 / --	Просека квартальная				
Всего по участку №2:					34,4901 / 1508	0,8438/4	0	0	16,6193/1504	
Участок №3 (Коридор коммуникаций) 86:08:0010301:2569; 86:08:0010301:2541; 86:08:0010301:2488; 86:08:0010301:12873; 86:08:0010301:13071; 86:08:0010301:12916; 86:08:0010301:12917; 86:08:0010301:12872; 86:08:0010301:12918; 86:08:0010301:12860										
Эксплуатационные	Куть-Яхское	288	27	С	0,1235 / 11				0,1235/11	
Эксплуатационные		288	28	Б	0,0618 / 11				0,0618/11	
Эксплуатационные		288	35		1,9335 / --	Трасса коммуникаций				
Эксплуатационные		288	37		3,3980 / --	Скважина				
Эксплуатационные		288	61		2,2346 / --	Скважина				
Эксплуатационные		288	62		0,1245 / --	Профиль				
Всего по участку №3:					7,8759 / 22	0	0	0	0,1853/22	
Участок №4 (Коридор коммуникаций) 86:08:0000000:467:3У1										
Эксплуатационные	Куть-Яхское	288	29	С	0,0362 / 3				0,0362/3	
Эксплуатационные		288	44	Б	0,718 / 144				0,718/144	
Эксплуатационные		288	56		0,1622 / --	Скважина				
Эксплуатационные		288	62		0,0518 / --	Профиль				
Всего по участку №4:					0,9682 / 147	0	0	0	0,7542/147	
Участок №5 (Коридор коммуникаций) 86:08:0000000:467:3У2										
Эксплуатационные	Куть-Яхское	288	35		0,2645 / --	Трасса коммуникаций				
Всего по участку №5:					0,2645 / 0	0	0	0	0	
Всего по отводу:					59,1582 / 2354	0,8438/4	2,0835/229	0	22,5397/2121	

Таблица 3.4.3

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
288	27	Эксплуатационные	С	7С2Е1К+Б	140	5А	0.5				90
288	28	Эксплуатационные	Б	7Б3Е+К+Ос	110	3	0.7				170
288	29	Эксплуатационные	С	10С	150	5А	0.5				70
288	31	Эксплуатационные	Б	7Б3Е+К+Ос	110	3	0.7				170
288	44	Эксплуатационные	Б	7Б2Е1К	110	3	0.7				200
288	60	Эксплуатационные	С	6С3Б1Ос	5	3	0.5	5			
289	11	Эксплуатационные	С	9С1К	130	5А	0.5				90
289	15	Эксплуатационные	К	3К5Е2Б	160	5	0.4		110		
288	44	Эксплуатационные	Б	7Б3Е1К	110	3	0,7				200

Таблица 3.4.4

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4.5

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Куть-Яхское	289	23	Просека квартальная	--	--

Таблица 3.4.6

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 3.4.7

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Куть-Яхское	288	35	Трасса коммуникаций	--	--
2	Нефтеюганское	Куть-Яхское	288	37	Скважина	--	--
3	Нефтеюганское	Куть-Яхское	288	56	Скважина	--	--
4	Нефтеюганское	Куть-Яхское	288	61	Скважина	--	--
5	Нефтеюганское	Куть-Яхское	289	22	Зимник	--	--

3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3.5.1

Ведомость координат характерных точек

Система координат **МСК 86_Зона_3**

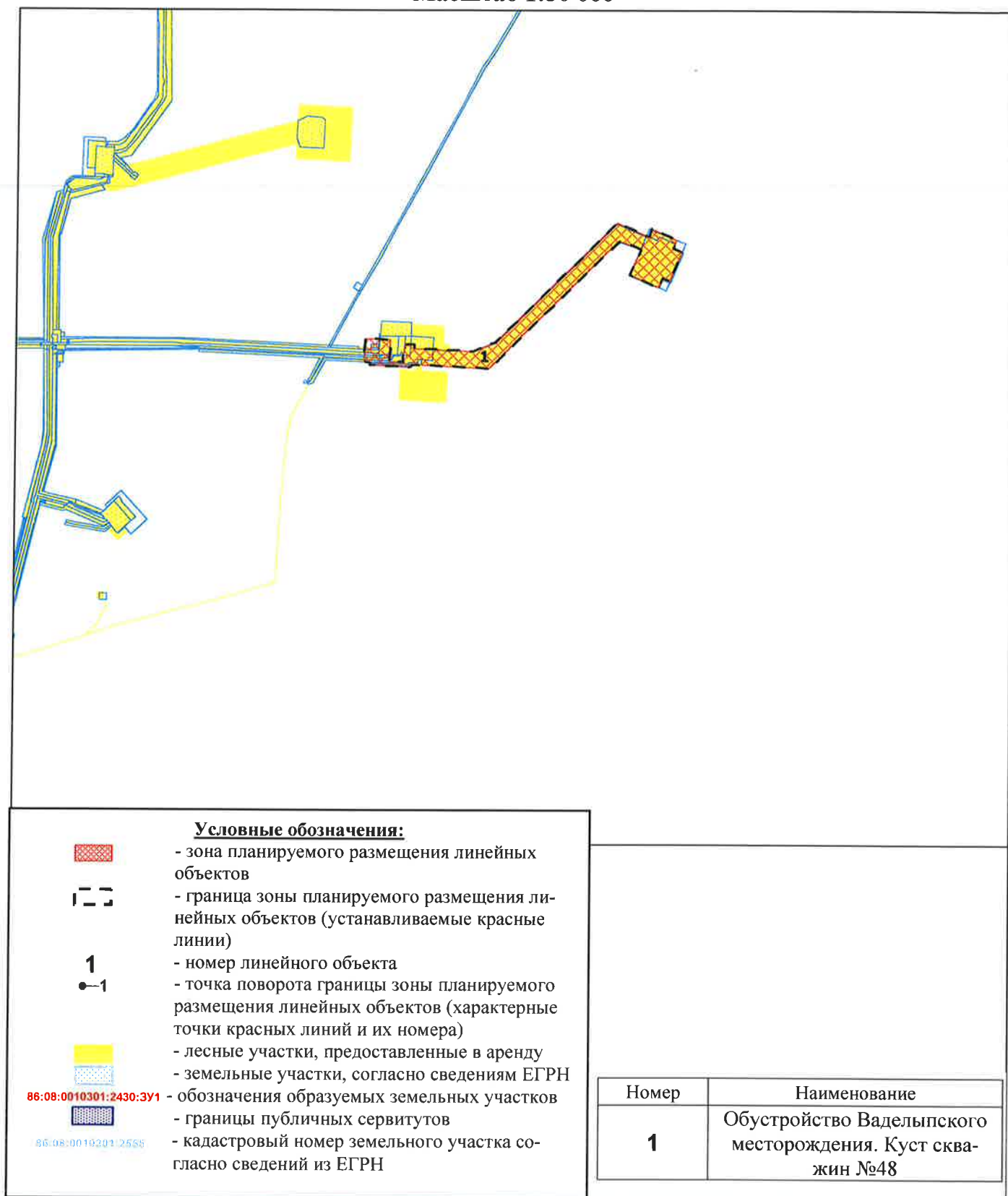
Условный номер земельного участка 86:08:0000000:467:3У1			Площадь земельного участка, м ² 9682		
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
1	863931.98	3450300.79	9	863986.96	3449630.45
2	863929.21	3450360.51	10	863955.12	3449628.98
3	863923.18	3450360.23	11	863794.65	3450061.16
4	863925.92	3450300.50	12	863814.09	3450062.03
5	863957.77	3449571.97	13	863813.88	3450064.77
6	864032.34	3449574.72	14	863845.68	3450066.97
7	864026.48	3449704.07	15	863844.29	3450103.46
8	863983.64	3449702.32	16	863792.82	3450101.13

Таблица 3.5.2

Система координат **МСК 86_Зона_3**

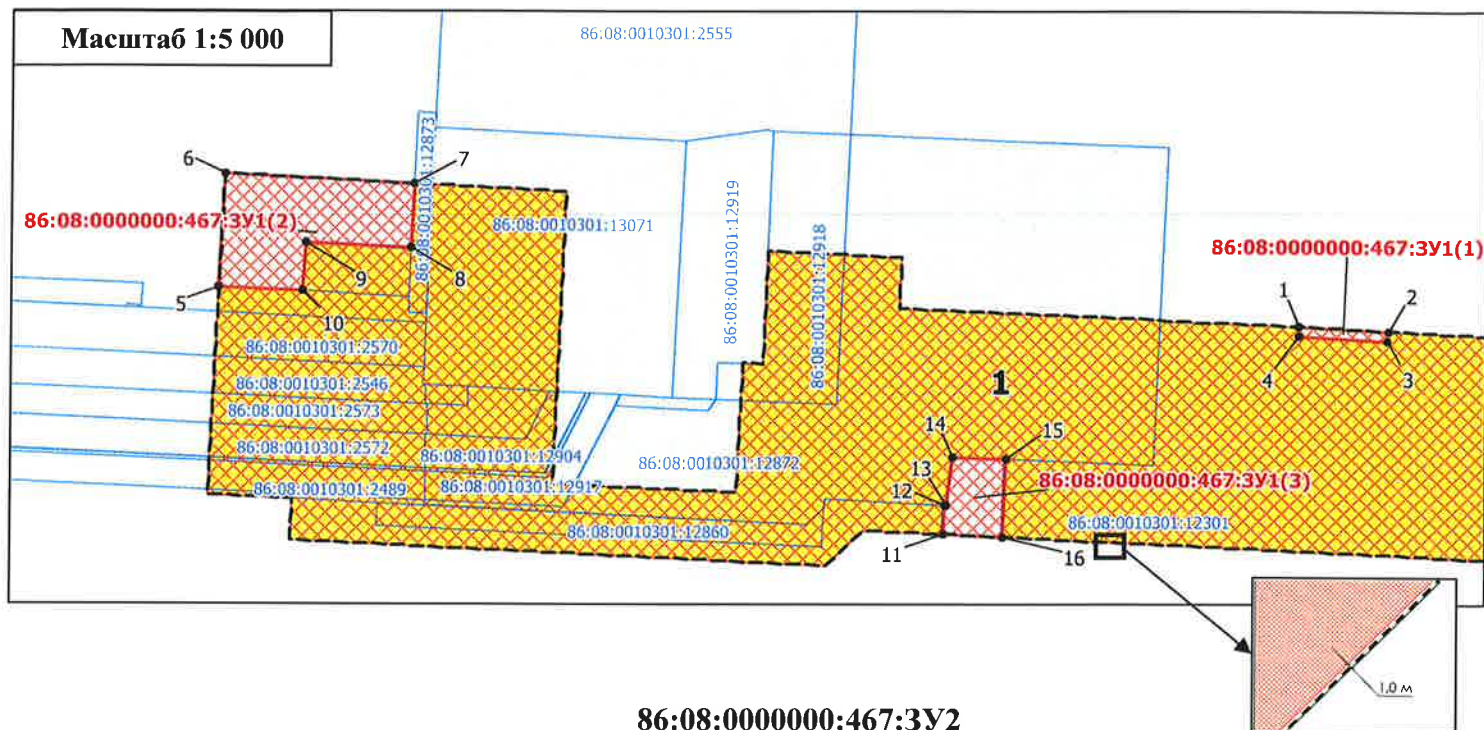
Условный номер земельного участка 86:08:0000000:467:3У2			Площадь земельного участка, м ² 2645		
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
1	863957.77	3449571.97	8	863817.13	3449712.90
2	863955.12	3449628.98	9	863813.60	3449712.90
3	863951.79	3449700.85	10	863815.15	3449680.18
4	863941.10	3449700.31	11	863817.90	3449622.64
5	863940.58	3449712.54	12	863820.46	3449569.07
6	863934.94	3449712.28	13	863823.53	3449569.18
7	863941.45	3449571.61			

3.6. Чертеж межевания территории (Лист 1)
«Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин №48»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Масштаб 1:50 000



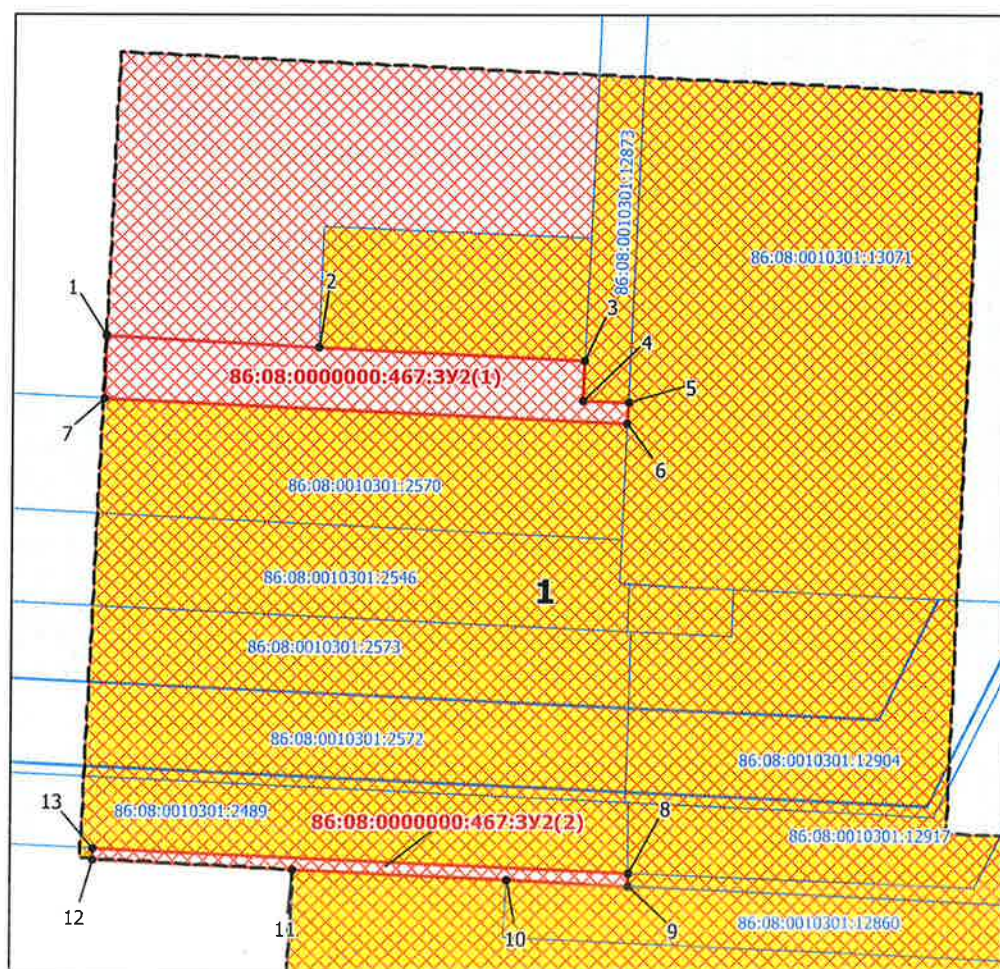
Чертеж межевания территории (Лист 2)
«Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин №48»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

86:08:0000000:467:3У1



86:08:0000000:467:3У2

Масштаб 1:2 000



Чертеж межевания территории (Лист 3)
«Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин №48»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Каталог координат

Система координат **МСК 86_Зона_3**

Условный номер земельного участка 86:08:0000000:467:3У1			Площадь земельного участка, м ² 9682		
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
1	863931.98	3450300.79	9	863986.96	3449630.45
2	863929.21	3450360.51	10	863955.12	3449628.98
3	863923.18	3450360.23	11	863794.65	3450061.16
4	863925.92	3450300.50	12	863814.09	3450062.03
5	863957.77	3449571.97	13	863813.88	3450064.77
6	864032.34	3449574.72	14	863845.68	3450066.97
7	864026.48	3449704.07	15	863844.29	3450103.46
8	863983.64	3449702.32	16	863792.82	3450101.13

Система координат **МСК 86_Зона_3**

Условный номер земельного участка 86:08:0000000:467:3У2			Площадь земельного участка, м ² 2645		
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
1	863957.77	3449571.97	8	863817.13	3449712.90
2	863955.12	3449628.98	9	863813.60	3449712.90
3	863951.79	3449700.85	10	863815.15	3449680.18
4	863941.10	3449700.31	11	863817.90	3449622.64
5	863940.58	3449712.54	12	863820.46	3449569.07
6	863934.94	3449712.28	13	863823.53	3449569.18
7	863941.45	3449571.61			

Перечень нормативно-технической документации

1. Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
3. Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.07.2018);
4. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
6. Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
8. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
11. Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 03.08.2018);
12. Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
13. Закон ХМАО – ЮГРЫ ОТ 3 МАЯ 2000 Г. N 26-ОЗ "О регулировании отдельных земельных отношений в ХМАО – ЮГРЕ";
14. Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";
15. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
16. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.