



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2020

№ 183-па

г.Нефтеюганск

**Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 711
Малобалыкского месторождения»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 13.12.2019 № 2580-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 24.01.2020 № 27-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 711 Малобалыкского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 711 Малобалыкского месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В. Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 19.02.2020 № 183-па



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 711 МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2020



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПНефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 711 МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ

2020

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №														
			1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ													
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
			Разработал		Горб А.Н.			0120								
			Состав проекта						Стадия	Лист	Листов					
									П							1
									ООО «РН-БашНИПИнефть»							
			Гл. спец.		Горб А.Н.			0120								

Содержание основной части

Наименование	Стр.
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	14
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	15
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	15
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	16
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	20
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	20
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	21
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
Перечень нормативно-технической документации	25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Разработал		Горб А.Н.			0120
			Гл. спец.		Горб А.Н.			0120

Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	31

ООО «РН-БашНИПинефть»

Основная часть

Общие положения

Проект планировки территории объекта «Обустройство куста скважин №711 Малобалыкского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» от 13.12.2019 г № 2580-па;
- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Обустройство куста скважин №711 Малобалыкского месторождения», заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство куста скважин №711 Малобалыкского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;
- материалов инженерных изысканий, выполнены ООО «РН-УфаниПИнефть» в 2018 году.

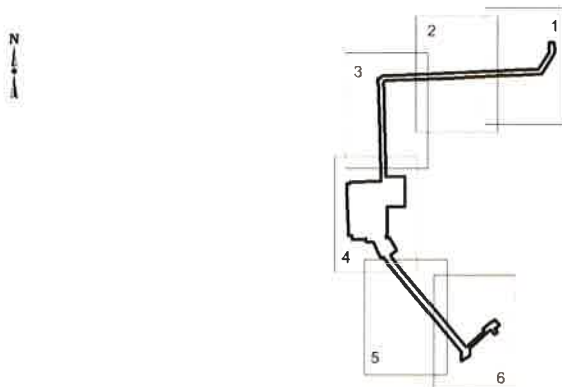
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ			2

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	"Обустройство куста скважин №711 Малобалыкского месторождения"

Схема расположения объекта на листах



86:08:0020904

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|------------|---|--|--|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, | | оси проектируемых ВЛ |
| • 3 | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | | оси проектируемых подъездных автомобильных дорог |
| ① | номер линейного объекта | | оси проектируемых нефтегазосборных сетей |
| | границы зон планируемого размещения линейных объектов | | оси проектируемых высоконапорных водоводов |
| | номер зоны планируемого размещения объектов | | оси ВОЛС по существующим ВЛ |
| 77,9489 га | площадь зоны размещения | | оси существующих нефтегазосборных сетей |
| | граница кадастрового деления | | оси существующих высоконапорных водоводов |
| | площадки под проектируемые площадные объекты | | оси существующих автомобильных дорог |

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

3

Формат А4

Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации-
-красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

4

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения Масштаб 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
-  охранный зона водоводов
-  охранный зона трубопроводов
-  придорожные полосы автомобильных дорог
-  охранный зона линий и сооружений связи
-  санитарно-защитная зона кустов скважин
-  охранный зона объектов электроэнергетики

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	НГС. Куст № 711 – т.вр. куст № 711
2	ВНВ. Т.вр. куст №711 - куст №711
3	Узел задвижек №1
4	Узел задвижек №2НГС, 3ВВ
5	Узел задвижек №3НГС, 2ВВ
6	Подъезд к кусту скважин № 711
7	Технологическая площадка с подъездом
8	Площадка ВЗиС с подъездом
9	ВОЛС на металлических опорах от ПС 35/6 кВ
10	ВЛ 6 кВ на куст 711 (1 линия) (с ВОЛС)
11	ВЛ 35 кВ на куст 711 (с ВОЛС)
12	Куст скважин № 711 в том числе ПС 35/6 кВ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

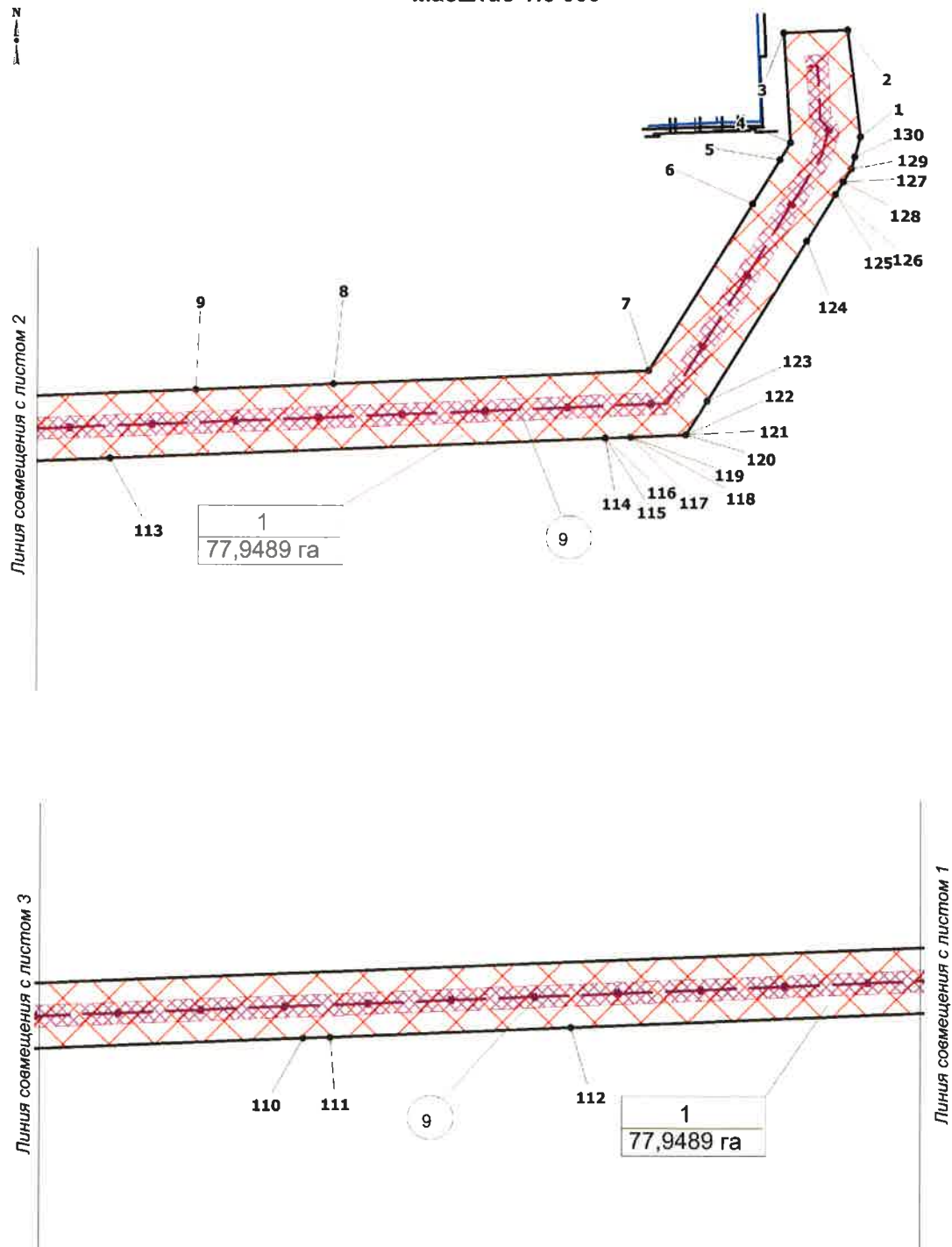
1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

5

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

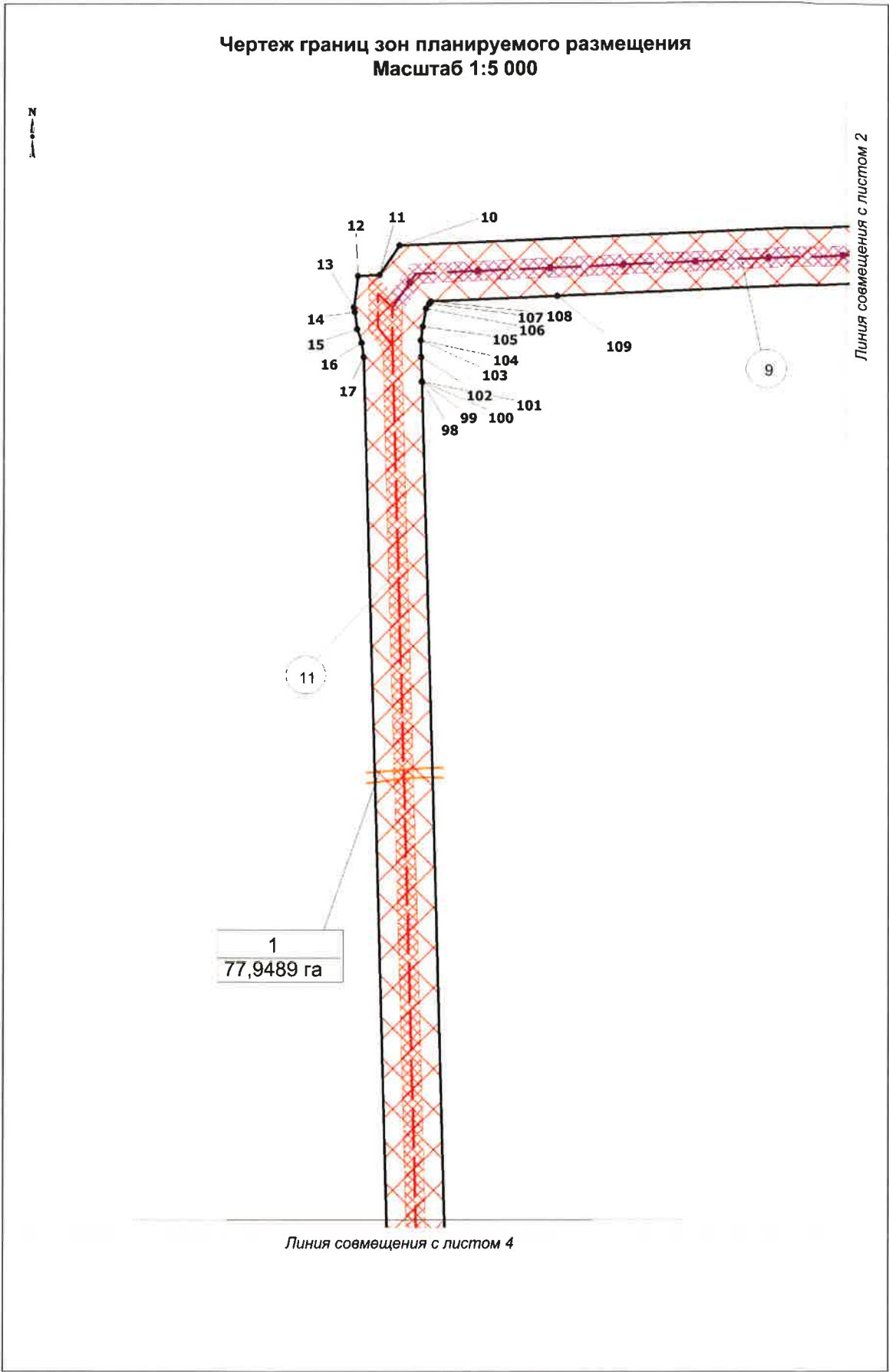
1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

6

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

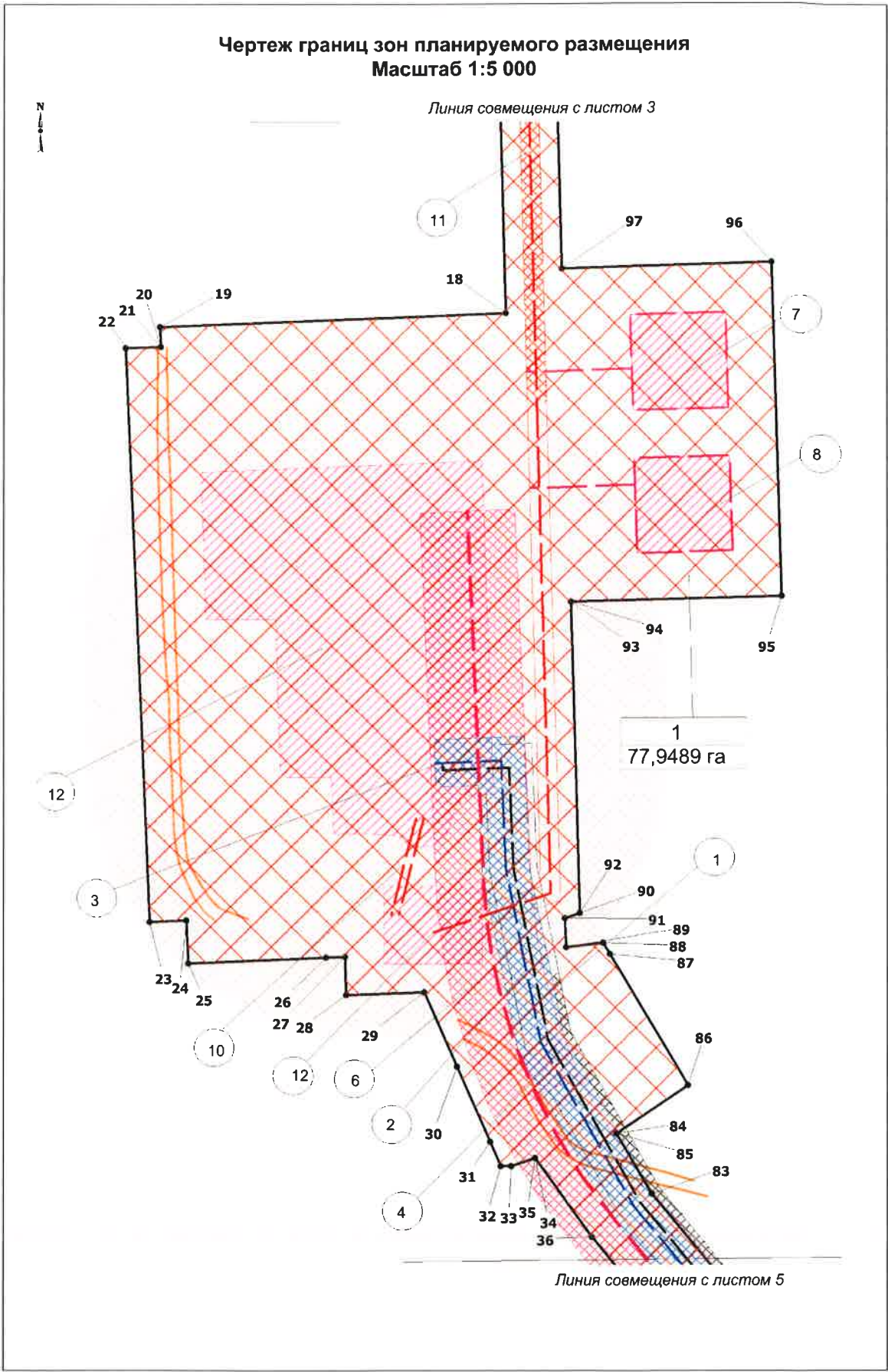


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ
7

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



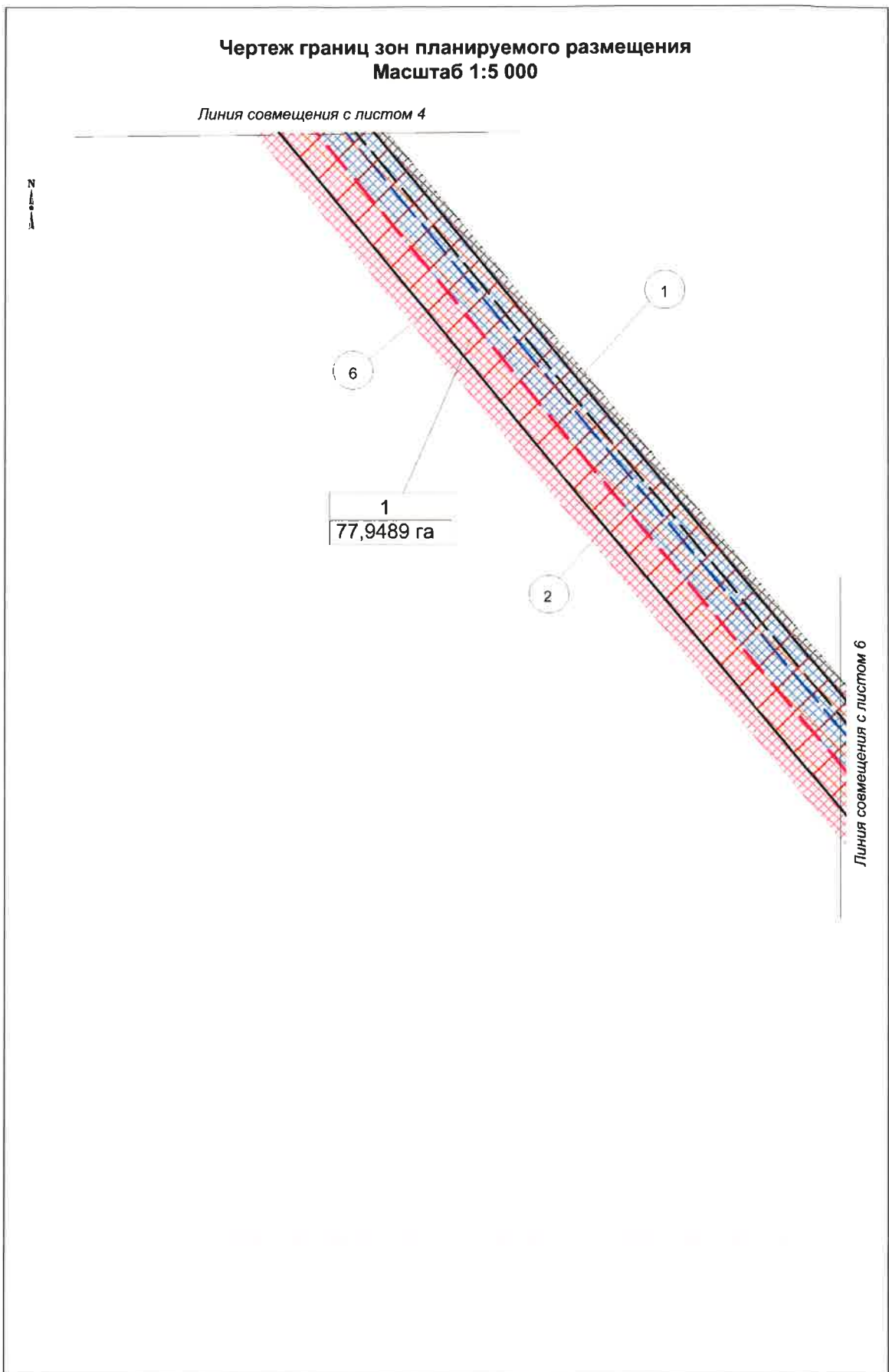
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

Линия совмещения с листом 4

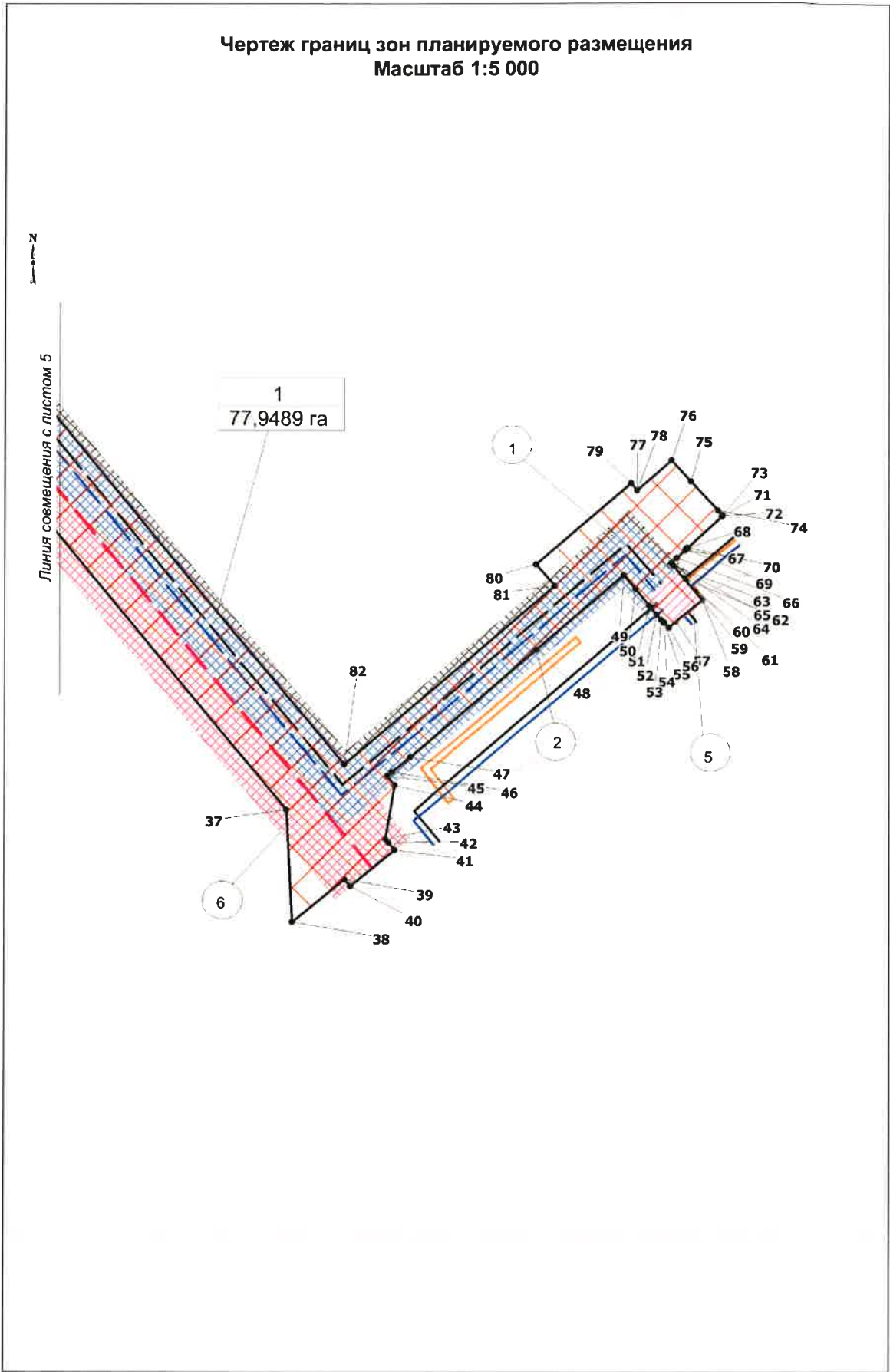


Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается т.к. Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Обустройство куста скважин №711 Малобалыкского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 711 в том числе ПС 35/6 кВ.
- Нефтегазосборные сети. Куст №711 - т.вр. куст №711.
- Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №711 – куст №711.
- Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях.
- Площадки узлов задвижек на высоконапорных водоводах.
- Подъезд к кусту скважин №711.
- ВЛ 35 кВ на куст 711 с ВОЛС.
- ВЛ 6 кВ на куст 711 с ВОЛС.

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные трубопроводы	Протяженность – 2356 м
Нефтегазосборные сети. Куст №711 - т.вр.куст №711	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 711 до подключения к задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек №2
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 219х6 мм
	Протяженность трубопровода – 2356 м
	Узлы задвижек №№ 1, 2, 3
Высоконапорные водоводы	Протяженность – 2375 м
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №711– куст №711	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от т. вр. куст №711 (узел задвижек №2) до верхнего отвода совместного узла задвижек №1 со стороны кустовой площадки № 711
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 219х18 мм
	Протяженность трубопровода - 1993 м

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

12

	Диаметр трубопровода – 168х16 мм
	Протяженность трубопровода - 382 м
	Узлы задвижек №№ 1, 2, 3
Подъезд к кусту скважин №711	Категория – IV-в Протяженность – 2204,79 м
ВЛ 35 кВ в том числе:	Протяженность – 1930 м
ВЛ 35 кВ на куст 711	Двухцепная отпайкой от ВЛ 35 кВ «Юрьевская». Протяженность трассы – 1930 м
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность – 210 м
ВЛ 6 кВ на куст 711	Одноцепные от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 711. Протяженность трасс – 2х105 м
ВОЛС на куст 711	Протяженность – 5100 м

Функциональное назначение объекта строительства – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин №711 до подключения в нефтегазосборные сети. Далее жидкость транспортируется на ДНС-4 Малобалыкского месторождения.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганском районе.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничество, Юнг-Яхского участкового лесничества и Нефтеюганского участкового лесничества, нефтеюганского урочища в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Расстояние до г. Нефтеюганска, где расположена база изысканий, составляет 123,1 км на северо-восток от проектируемых объектов (расстояние измерено по федеральным дорогам, внутрипромысловым дорогам до границы застройки).

В географическом отношении ближайший крупный населенный пункт п.Сентябрьский расположен в 10,2 км юго-восточнее относительно района изысканий (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам до границы застройки).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

13

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	907788,26	3508601,87
2	907886,17	3508590,33
3	907883,87	3508531,76
4	907783,51	3508538,18
5	907767,69	3508528,35
6	907727,33	3508503,29
7	907575,05	3508408,35
8	907562,91	3508118,92
9	907557,62	3507993,09
10	907498,16	3506576,03
11	907467,26	3506554,78
12	907466,32	3506532,3
13	907433,6	3506528,01
14	907428,64	3506528,77
15	907410,74	3506531,5
16	907396,42	3506536,16
17	907381,43	3506538,31
18	906274,31	3506567,97
19	906260,09	3506205,15
20	906239,3	3506206,19
21	906239,3	3506206,19
22	906237,74	3506169,03
23	905633,51	3506194,4
24	905635,1	3506233,02
25	905589,65	3506235,04
26	905596,04	3506379,14
27	905596,92	3506398,95
28	905556,79	3506400,41
29	905559,75	3506481,98
30	905481,71	3506516,26
31	905402,93	3506550,86
32	905377,35	3506562,08
33	905377,3	3506573,16
34	905385,98	3506597,96
35	905385,98	3506597,96
36	905303,36	3506657,23

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

14

Формат А4

Номер	X	Y
37	904283,56	3507499,94
38	904165,47	3507505,7
39	904210,55	3507560,24
40	904203,07	3507566,43
41	904241,3	3507612,68
42	904248,77	3507606,5
43	904252,95	3507603,04
44	904309,5	3507613,08
45	904319,31	3507605
46	904323,67	3507610,08
47	904339,28	3507628,97
48	904452,65	3507760,7
49	904531,4	3507852,68
50	904516,61	3507864,86
51	904498,98	3507879,36
52	904489,7	3507887
53	904484,26	3507891,48
54	904480,92	3507894,23
55	904481,63	3507895,1
56	904476,16	3507899,75
57	904482,51	3507906,96
58	904504,94	3507934,6
59	904513,66	3507927,04
60	904524,98	3507917,24
61	904525,72	3507916,59
62	904528,09	3507914,72
63	904541,38	3507904,2
64	904542,98	3507902,94
65	904543,92	3507902,19
66	904549,17	3507907,91
67	904557,11	3507916,52
68	904558,88	3507917,88
69	904558,58	3507918,12
70	904559,95	3507919,61
71	904592,66	3507955,16
72	904592,91	3507954,92
73	904593,71	3507955,91
74	904598,88	3507951,14
75	904629,4	3507923,09
76	904651,58	3507902,69
77	904619,92	3507866,76
78	904619,92	3507866,76
79	904627,68	3507860,12
80	904542,65	3507760,9
81	904519,88	3507780,44
82	904331,62	3507560,09
83	905348,52	3506719,8
84	905411,74	3506682,74
85	905411,75	3506682,76

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

15

Номер	X	Y
86	905462,01	3506757,72
87	905599,9	3506676,45
88	905611,86	3506669,41
89	905607,2	3506630,79
90	905637,74	3506629,43
91	905637,74	3506629,43
92	905642,9	3506644,91
93	905971,64	3506636,1
94	905971,64	3506636,12
95	905977,27	3506856,53
96	906327,14	3506846,72
97	906320,82	3506626,75
98	907355,48	3506599,02
99	907355,48	3506599,02
100	907355,49	3506599,02
101	907355,57	3506599,02
102	907381,52	3506598,24
103	907398,78	3506597,72
104	907399,01	3506597,71
105	907413,29	3506600,1
106	907431,76	3506603,29
107	907436,91	3506606,8
108	907439,48	3506608,56
109	907445,06	3506741,3
110	907467,85	3507284,39
111	907468,86	3507308,67
112	907478,05	3507528,88
113	907494,26	3507914,18
114	907513,28	3508368,47
115	907513,34	3508368,5
116	907513,34	3508368,5
117	907514,31	3508391,76
118	907514,31	3508391,76
119	907514,26	3508391,74
120	907516,37	3508442,17
121	907516,43	3508442,2
122	907516,44	3508442,5
123	907547,27	3508461,74
124	907693,34	3508552,8
125	907735,94	3508579,38
126	907735,95	3508579,38
127	907747,22	3508586,4
128	907747,48	3508586,4
129	907759,06	3508593,62
130	907770,36	3508596,83

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

16

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 77,9489 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									17
			1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Восточно-Салымского лицензионного участка Вуемского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-5029 от 26.11.2019г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-27826 от 29.11.2019г. проектируемый объект, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 20	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ				

- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ	
						Лист	21

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 17.07.2019).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1980617/0790Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
								23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			