



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2020

№ 1753-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Высоконапорный водовод. Участок БКНС № 2 - УН179В»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 31.07.2020 № 1108-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Высоконапорный водовод. Участок БКНС № 2 - УН179В», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ» от 22.09.2020 № 92-09/20 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Высоконапорный водовод. Участок БКНС № 2 - УН179В» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Высоконапорный водовод. Участок БКНС № 2 - УН179В» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 18.11.2020 № 1753-па



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628001, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Высоконапорный водовод. Участок БКНС №2 – УН179В»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть



Ханты-Мансийск, 2020 г.
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628001, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Высоконапорный водовод. Участок БКНС №2 – УН179В»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»



Инженер проекта

М. М. Куклина

О.В.Белова

Ханты-Мансийск, 2020 г.
Состав проектной документации

ЧАСТЬ 1. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

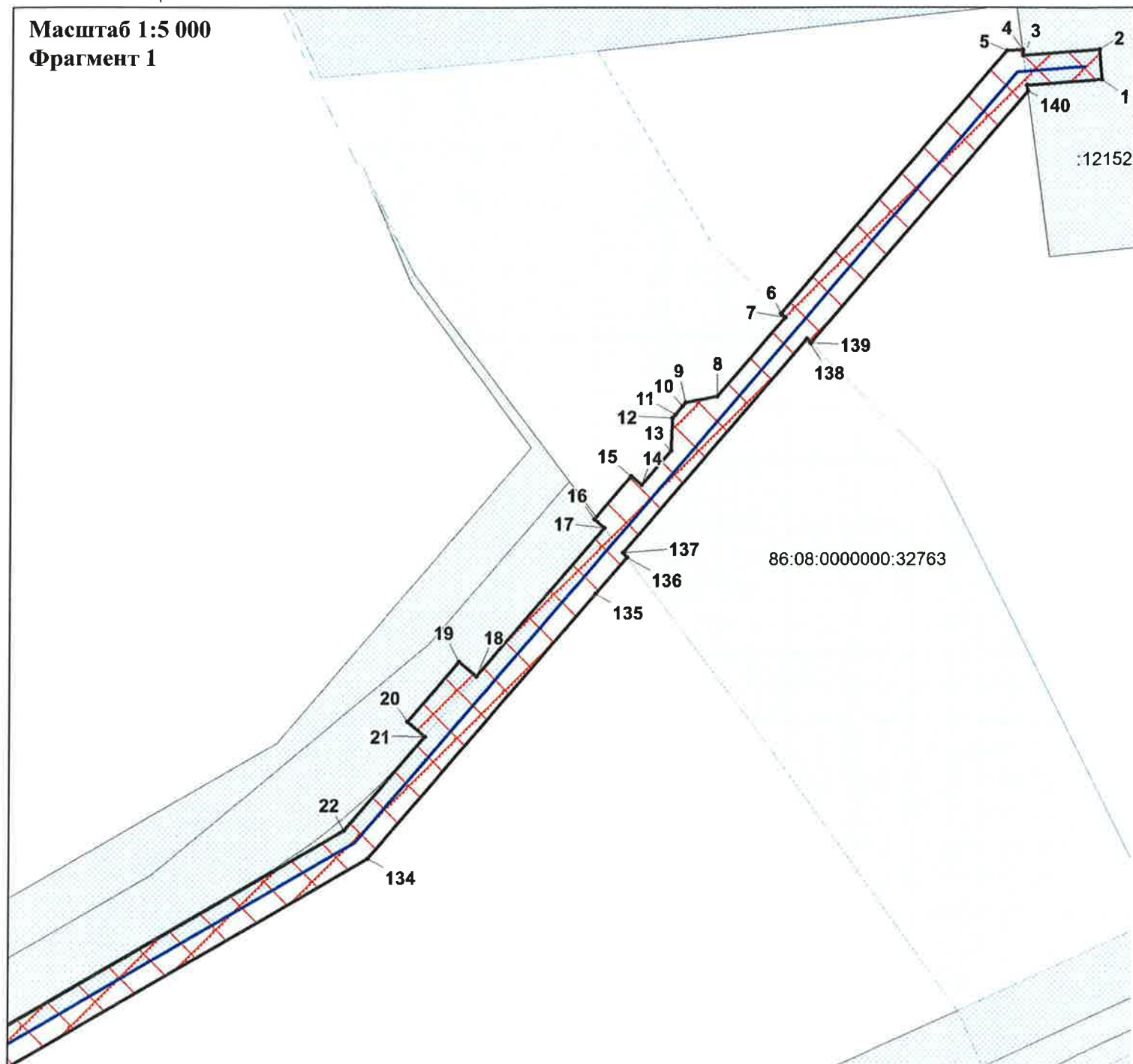
ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ




РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов.....	11
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	16
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	18
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	18
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	19
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	20
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	24

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

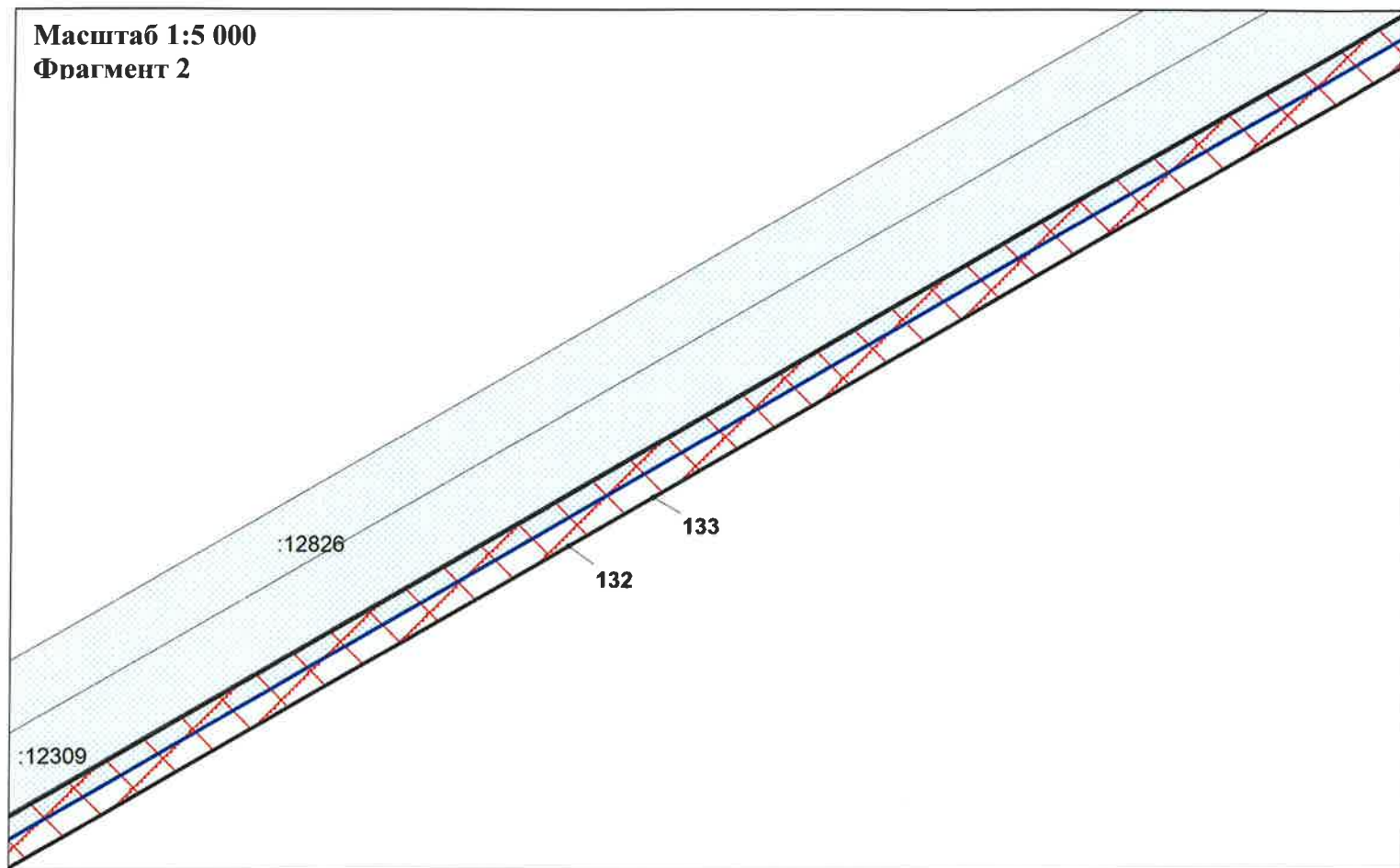
1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



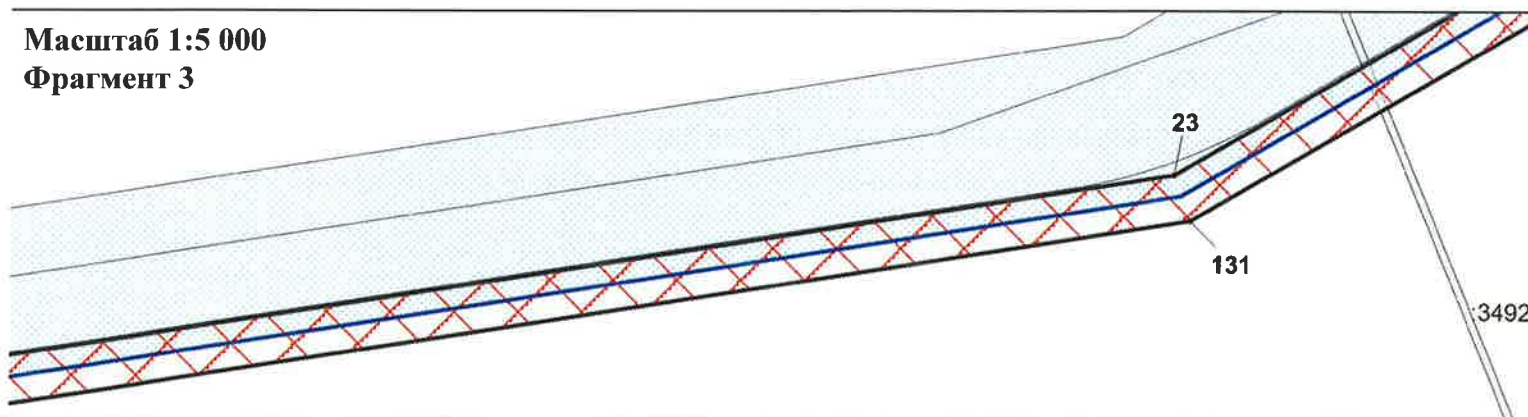
Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, согласно сведениям государственного лесного реестра
- 1 - точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемого высоконапорного водовода. Участок БКНСМ2 – УН168в. Вторая нитка




Масштаб 1:5 000
Фрагмент 2



Масштаб 1:5 000
Фрагмент 3

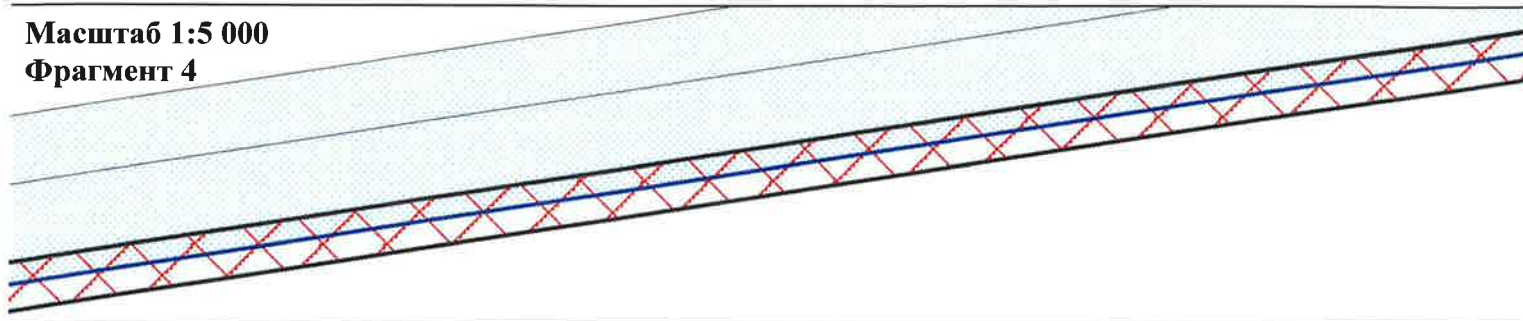


Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, согласно сведениям государственного лесного реестра
- 1 - точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемого высоконапорного водовода. Участок БКНС №2 – УН168в. Вторая нитка

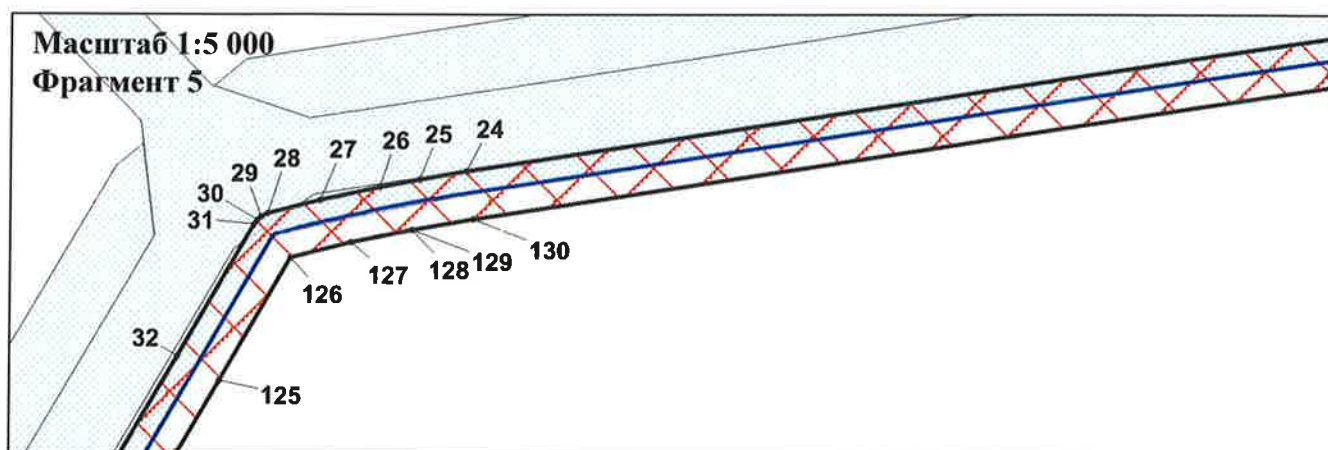
Масштаб 1:5 000

Фрагмент 4






Масштаб 1:5 000

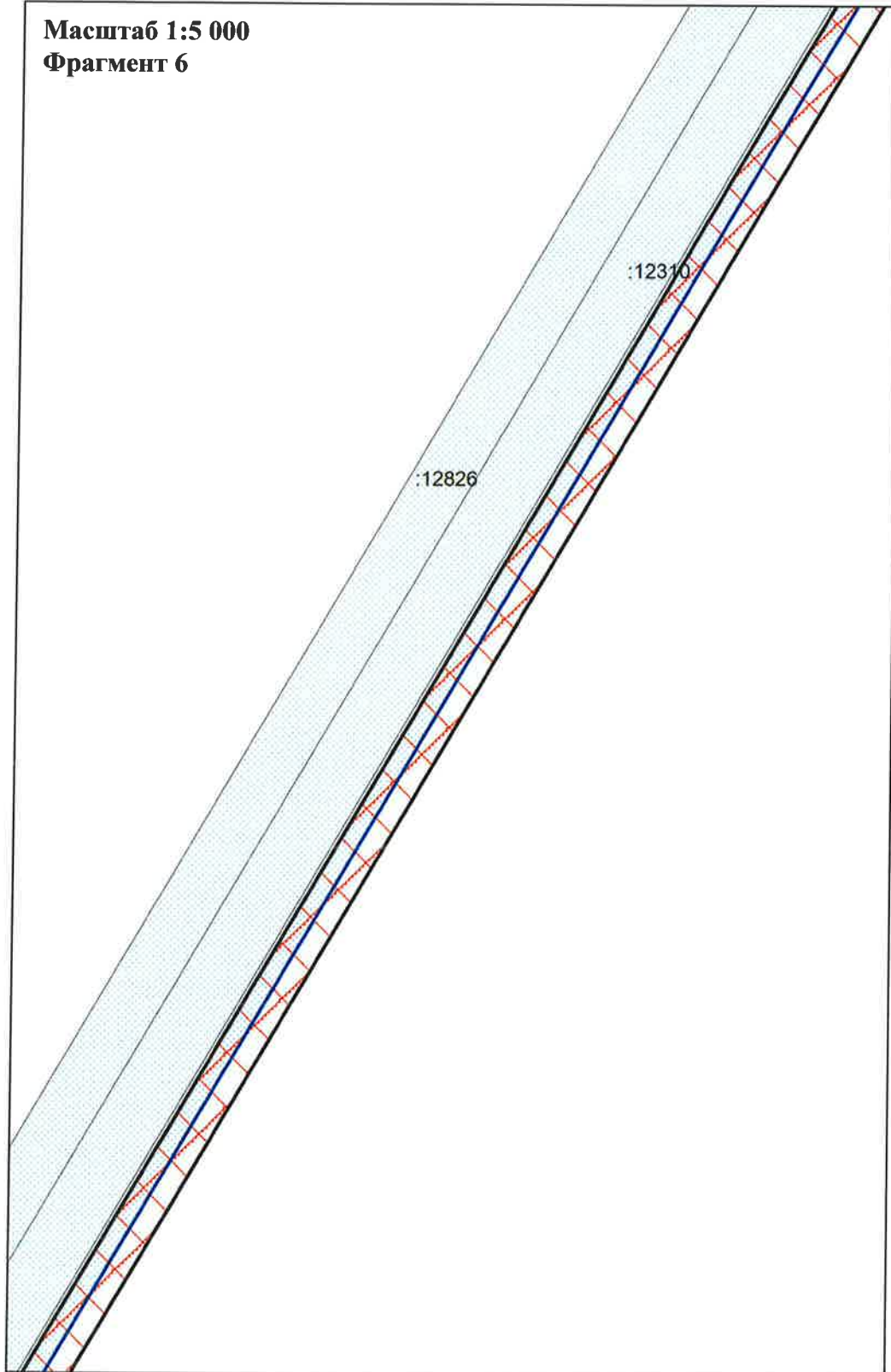
Фрагмент 5



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, согласно сведениям государственного лесного реестра
- 1 - точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемого высоконапорного водовода. Участок БКНС №2 – УН168в. Вторая нитка

Масштаб 1:5 000
Фрагмент 6



Условные обозначения



- границы зон планируемого размещения линейных объектов



- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, согласно сведениям государственного лесного реестра

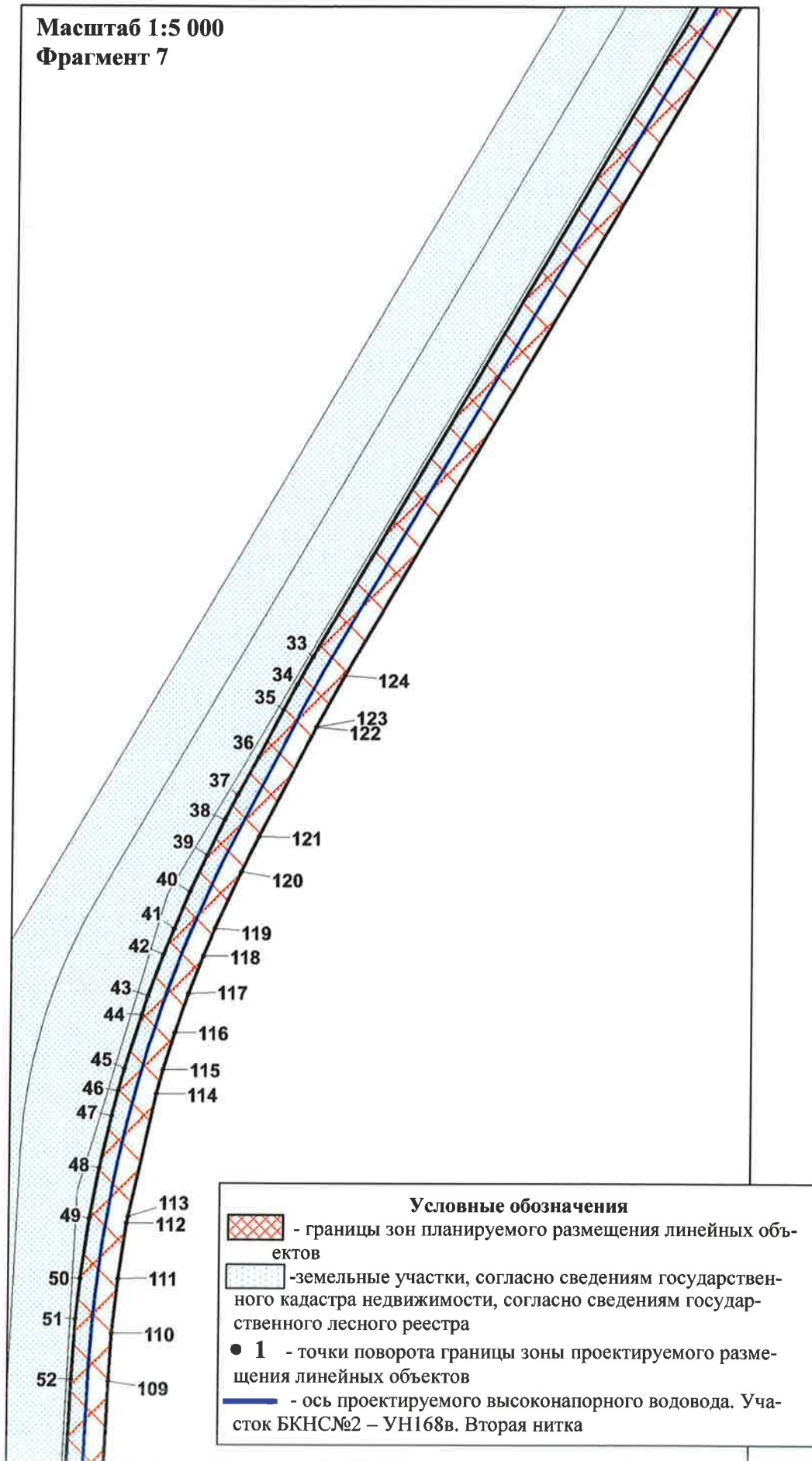


• 1 - точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов

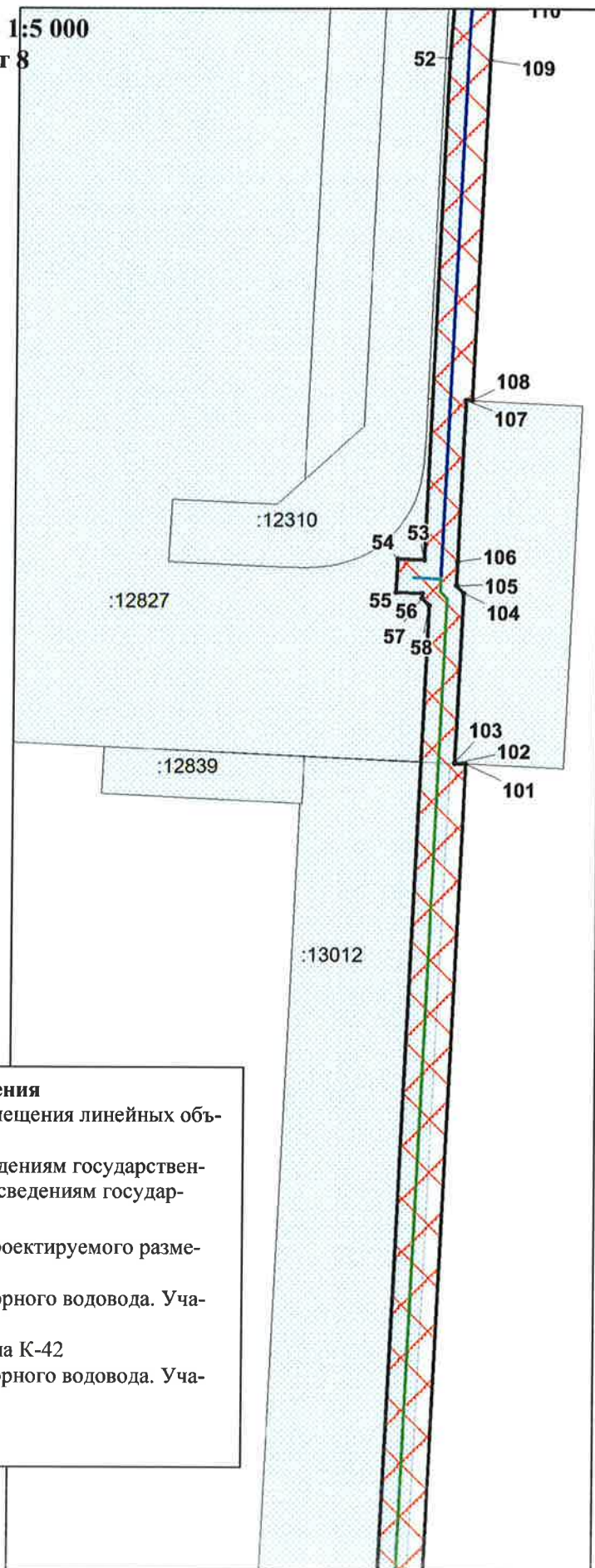


- ось проектируемого высоконапорного водовода. Участок БКНС №2 – УН168в. Вторая нитка






Масштаб 1:5 000
Фрагмент 7



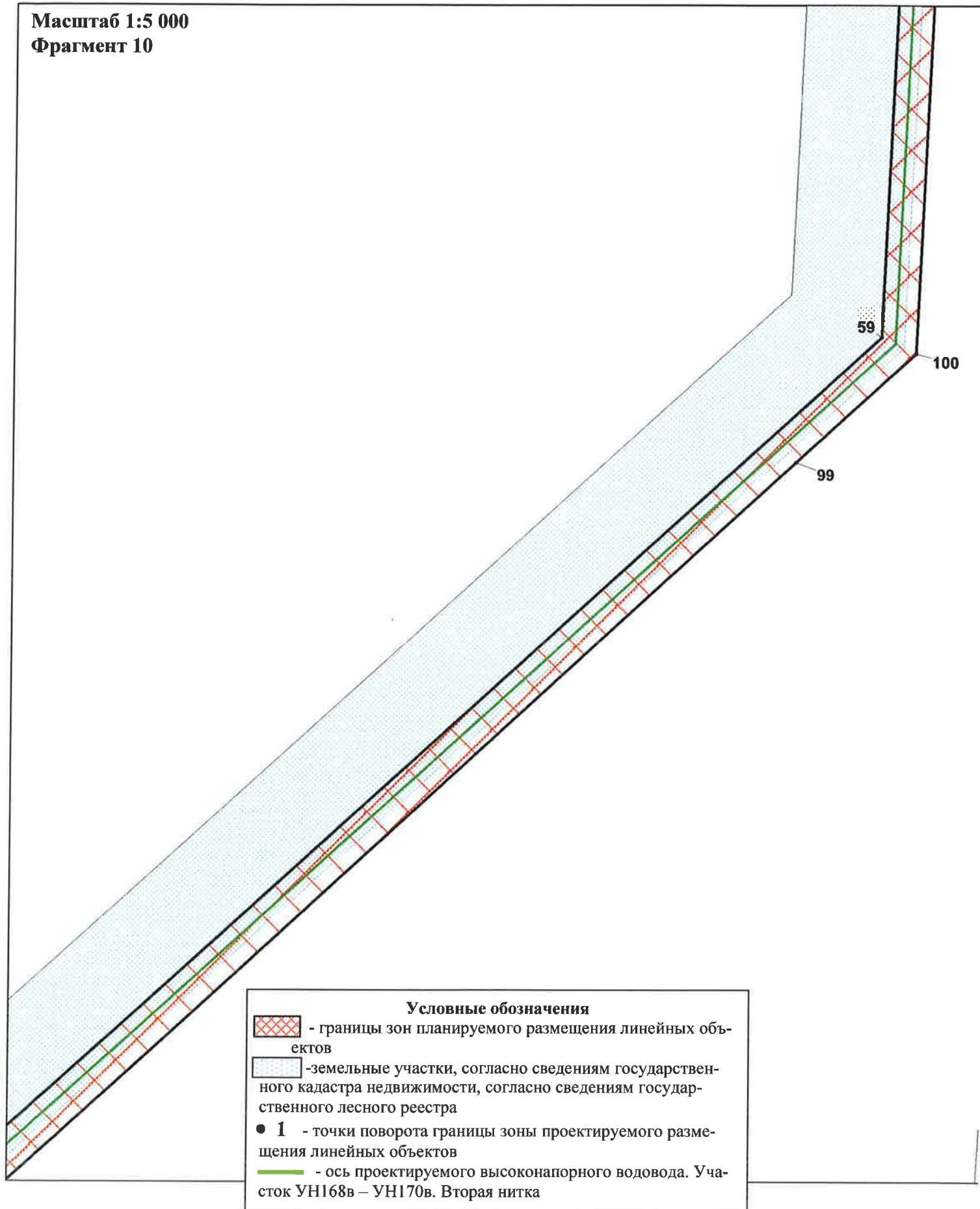
Масштаб 1:5 000
Фрагмент 8



Условные обозначения

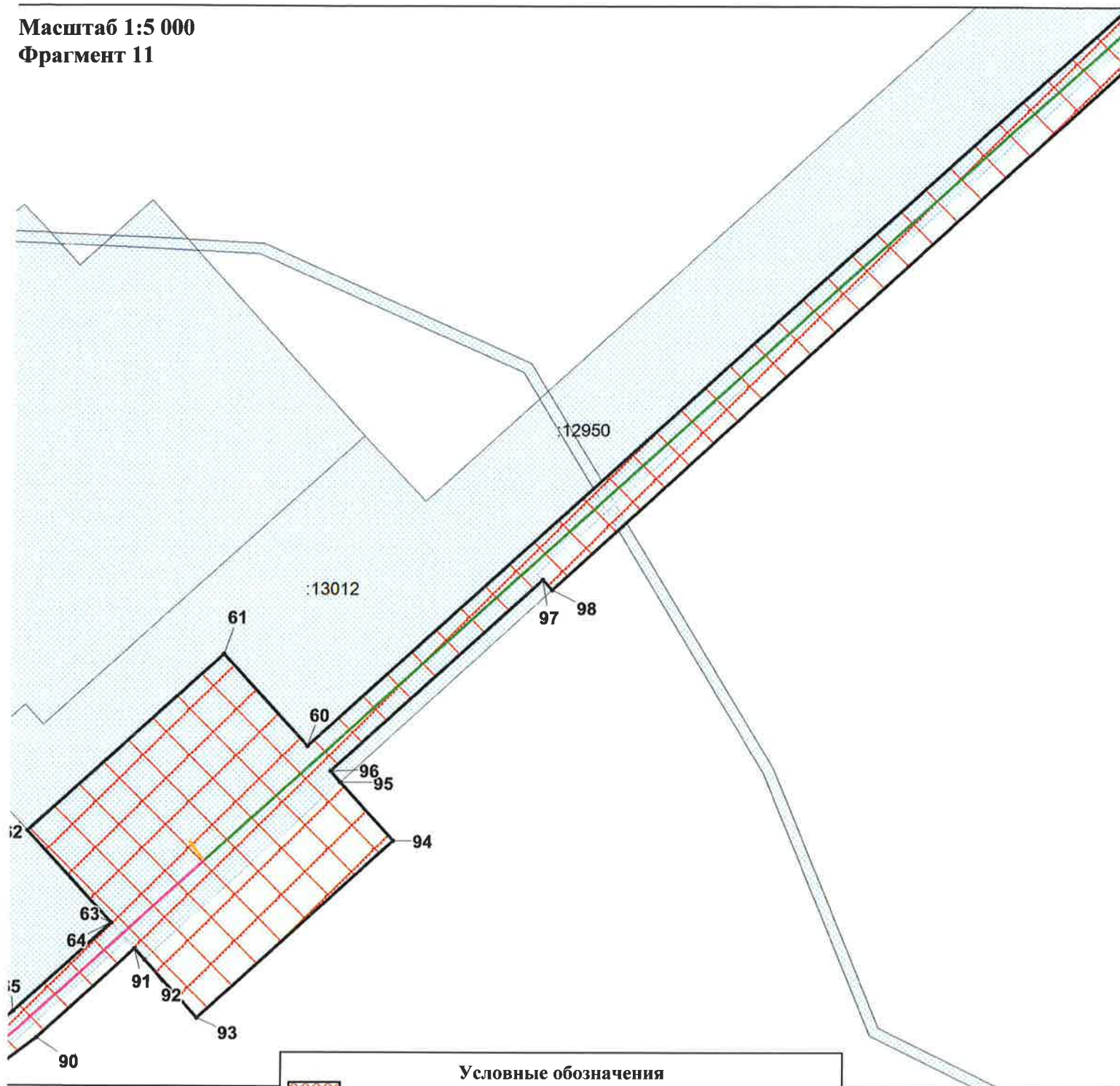
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, согласно сведениям государственного лесного реестра
- 1 - точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемого высоконапорного водовода. Участок БКНС№2 – УН168в. Вторая нитка
-  - ось проектируемой перемычки на К-42
-  - ось проектируемого высоконапорного водовода. Участок УН168в – УН170в. Вторая нитка

Масштаб 1:5 000
Фрагмент 10








Масштаб 1:5 000

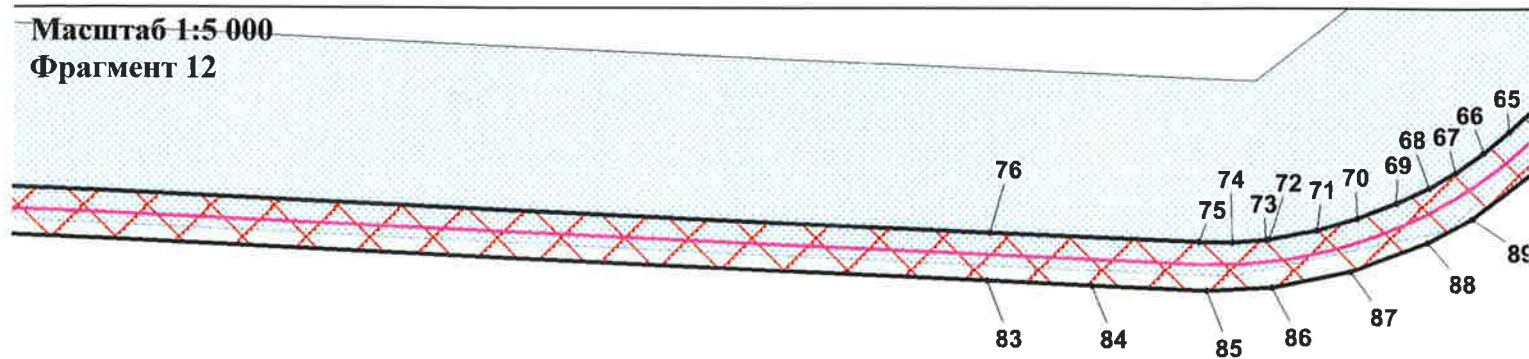
Фрагмент 11



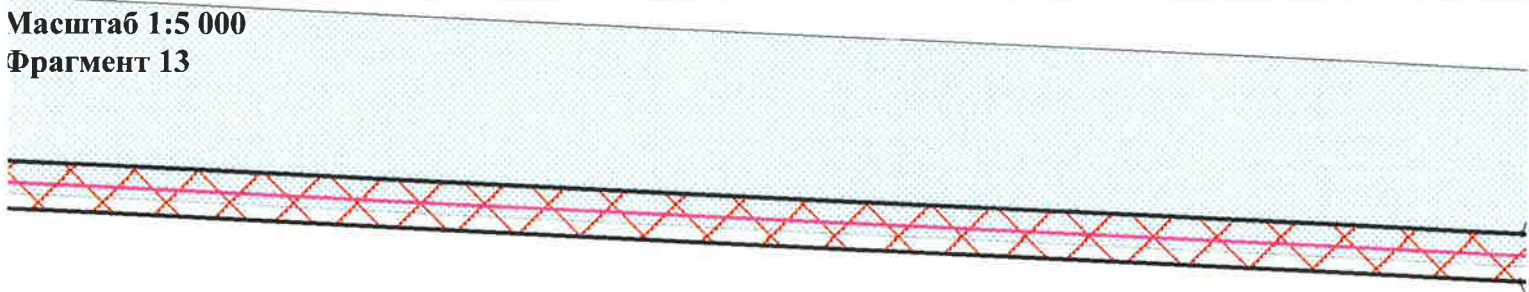
Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, согласно сведениям государственного лесного реестра
- 1 - точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемого высоконапорного водовода. Участок УН168в – УН170в. Вторая нитка
-  - ось проектируемого высоконапорного водовода. Участок УН170в – УН179в. Вторая нитка
-  - ось проектируемой перемычки на К-44

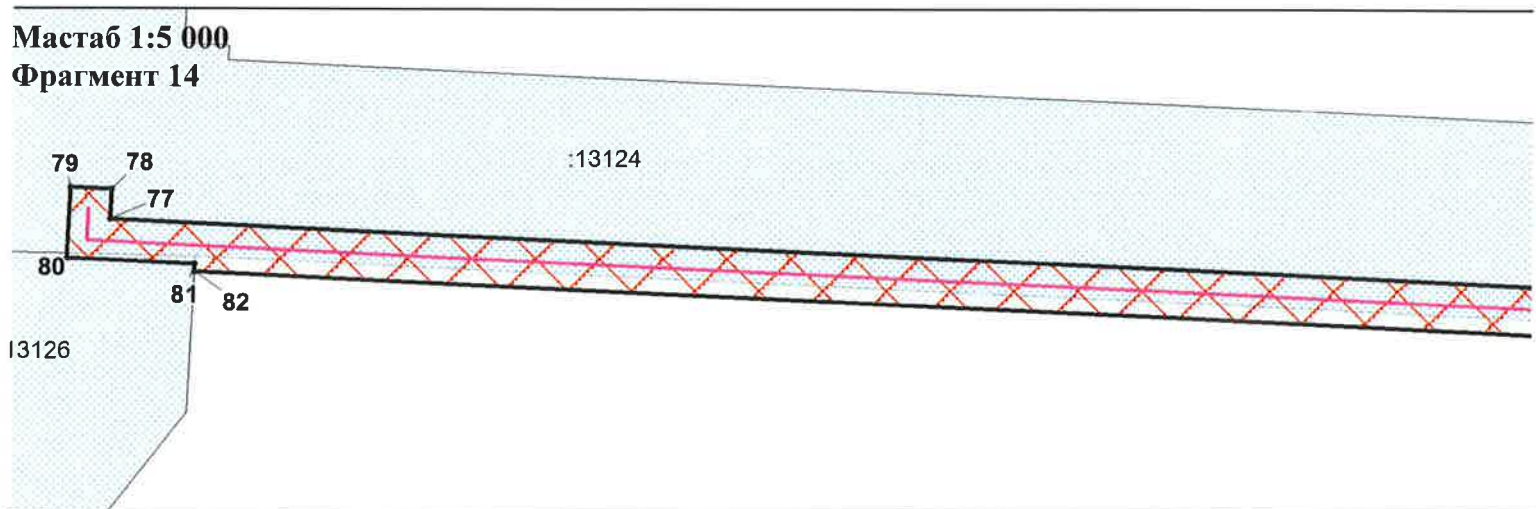
Масштаб 1:5 000
Фрагмент 12






Масштаб 1:5 000
Фрагмент 13



Масштаб 1:5 000
Фрагмент 14



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, согласно сведениям государственного лесного реестра
- 1 - точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемого высоконапорного водовода. Участок УН170в – УН179в. Вторая нитка

Каталог координат характерных точек проектируемых красных линий

Обозначение хар-х точек	Координаты		47	836763.18	3449977.73	95	833819.87	3448414.01
	X	Y	48	836719.04	3449967.72	96	833829.86	3448404.89
1	840683.24	3455595.86	49	836675.5	3449959.68	97	834005.28	3448597.26
2	840710.15	3455593.71	50	836624.34	3449952.36	98	833996.05	3448605.67
3	840704.74	3455526.29	51	836590.07	3449948.74	99	835098.82	3449803.93
4	840709.7	3455525.63	52	836538.5	3449945.21	100	835210.09	3449925.95
5	840708.59	3455511.74	53	836135.88	3449926.65	101	835972.36	3449961.1
6	840476.06	3455313.81	54	836136.82	3449905.68	102	835972.77	3449952.11
7	840472.51	3455317.35	55	836109.86	3449904.43	103	835973.54	3449952.14
8	840402.72	3455257.95	56	836108.89	3449925.4	104	836109.14	3449958.39
9	840397.18	3455229.92	57	836105.43	3449925.24	105	836115.36	3449952.75
10	840394.24	3455227.41	58	836099.21	3449930.91	106	836134.63	3449953.61
11	840386.52	3455220.85	59	835226.64	3449890.68	107	836263.69	3449959.55
12	840383.62	3455218.32	60	833852.77	3448384.01	108	836263.46	3449964.55
13	840354.55	3455216.95	61	833936.8	3448307.39	109	836536.94	3449977.16
14	840324.22	3455191.12	62	833775.08	3448130	110	836577.85	3449979.8
15	840331.94	3455182.09	63	833691.02	3448206.64	111	836624.41	3449984.61
16	840293.92	3455149.62	64	833690.92	3448206.53	112	836671.71	3449991.49
17	840286.15	3455158.72	65	833610.44	3448118.27	113	836677.26	3449992.55
18	840154.74	3455046.61	66	833596.22	3448101.44	114	836782.21	3450015.94
19	840167.74	3455031.4	67	833582.95	3448082.97	115	836803.23	3450021.65
20	840114.51	3454985.95	68	833572.45	3448065.41	116	836834.99	3450031.46
21	840101.53	3455001.15	69	833561.96	3448043.81	117	836868.42	3450042.9
22	840018.67	3454930.39	70	833551.85	3448018.03	118	836900.38	3450054.96
23	839166.18	3453465.4	71	833543.87	3447991.51	119	836924.21	3450064.68
24	838818.73	3451230.12	72	833537.9	3447959.51	120	836972.95	3450086.57
25	838813.58	3451199.6	73	833537.72	3447957.54	121	837002.96	3450101.45
26	838808.51	3451173.57	74	833536.1	3447935.6	122	837097.09	3450149.87
27	838799.8	3451134.75	75	833536.2	3447913.31	123	837097.09	3450149.88
28	838790.76	3451099.78	76	833542.35	3447774.38	124	837141.32	3450174.09
29	838789.03	3451095.81	77	833636.92	3445722.72	125	838680.45	3451068.42
30	838786.79	3451093.06	78	833656.98	3445723.65	126	838761.72	3451115.06
31	838783.95	3451090.94	79	833658.23	3445696.68	127	838771.71	3451155
32	838696.44	3451040.7	80	833611.18	3445694.51	128	838780.08	3451194.6
33	837157.34	3450146.4	81	833607.3	3445778.78	129	838780.09	3451194.6
34	837133.97	3450133.23	82	833602.31	3445778.55	130	838787.12	3451235.02
35	837111.84	3450121.49	83	833510.38	3447772.94	131	839135.49	3453476.28
36	837071.15	3450100.55	84	833507.3	3447842.42	132	839450.16	3454017.04
37	837038.55	3450082.8	85	833503.93	3447918.52	133	839485.36	3454077.53
38	837017.28	3450072.15	86	833505.95	3447961.85	134	839993.75	3454951.18
39	836986.72	3450057.69	87	833516.31	3448013.81	135	840227.61	3455150.91
40	836955.41	3450043.29	88	833535.74	3448064.45	136	840259.95	3455178.44
41	836923.69	3450029.84	89	833551.92	3448093.8	137	840264.05	3455175.35
42	836902	3450021.27	90	833586.74	3448139.76	138	840453.34	3455336.49
43	836866.18	3450008.18	91	833667.28	3448228.09	139	840449.79	3455340.04
44	836850.06	3450002.86	92	833657.32	3448237.17	140	840672.98	3455530.5
45	836803.94	3449988.63	93	833604.8	3448285.06	141	840677.94	3455529.84
46	836784.93	3449983.31	94	833766.59	3448462.45			

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения данным проектом планировки не предусмотрен.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Высоконапорный водовод. Участок БКНС № - УН179в» (далее – Проект) разработан на основании:

- Постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Высоконапорный водовод. Участок БКНС № - УН179в»»;
- Задания на проектирование «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Высоконапорный водовод. Участок БКНС № - УН179в»;
- Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству высоконапорного водовода в районе кустов скважин №42, 44 Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», действующей через Нефтеюганский филиал, на Верхнесалымском месторождении;
- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

«Высоконапорный водовод. Участок БКНС №2 – УН168в. Вторая нитка (в том числе перемычка на К-42)»;

«Высоконапорный водовод. Участок УН168в – УН170в. Вторая нитка (в том числе перемычка на К-44)»;

«Высоконапорный водовод. Участок УН170в – УН179в. Вторая нитка»;

«Узел УН193в»;

«Узел УН194в»

(далее – проектируемые объекты).

Узлы подключения являются неотъемлемой технологической частью линейного объекта (высоконапорного водовода).

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

Линейные трубопроводы

Данным проектом предусматривается строительство высоконапорного водовода.

Водовод высокого давления – предназначен для обеспечения работы системы поддержания пластового давления.

Строительство высоконапорного водовода осуществляется в 3 этапа.

Этап 1. Высоконапорный водовод. Участок БКНС №2 – УН168в

Начало трассы ПК0 соответствует площадке БКНС №2.

Конец трассы ПК80+3.12 соответствует проектному узлу УН168в.

Этап 2. Высоконапорный водовод. Участок УН168в – УН170в

Начало трассы ПК0 соответствует проектному узлу УН168в.

Конец трассы ПК30+96.79 соответствует узлу УН170в.

Этап 3. Высоконапорный водовод. Участок УН170в – УН179в

Начало трассы ПК0 соответствует проектному узлу УН170в.

Конец трассы ПК26+83.84 соответствует проектному узлу УН179в.

Таблица 5

Основные параметры трубопроводов

Наименование трубопровода	Протяженность, м	Диаметр, толщина стенки	Расчетное давление, МПа	Материал трубы
Этап 1 Высоконапорный водовод. Участок БКНС №2– УН168в. Вторая нитка	8003,0	325х22	19,0	13ХФА (К52)
Перемычка на К-42	22,0	273х20		13ХФА (К52)
Этап 2 Высоконапорный водовод. Участок УН168в – УН170в. Вторая нитка	3097,0	325х22	19,0	13ХФА (К52)
Перемычка на К-44	22,0	273х20		13ХФА (К52)
Этап 3 Высоконапорный водовод. Участок УН170в – УН179в. Вторая нитка	2683,0	325х22	19,0	13ХФА (К52)

Проектируемые высоконапорные водоводы относятся к промышленным трубопроводам.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (п.7.1.3 и табл. 3), в зависимости от назначения и условий работы, проектируемый высоконапорный водовод относится ко II классу, к средней (С) категории.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (табл. 1) категория транспортируемого продукта - 9.

Подключение проектируемого трубопровода к существующим узлам осуществлено в соответствии с техническими условиями и заданием Заказчика, являющимся владельцем всех трубопроводных систем по месторождению.

Строительство трубопровода осуществляется в одну нитку. Прокладка трубопровода предусмотрена подземным способом. При подземном способе прокладки трубопровод в меньшей степени подвергается температурным воздействиям, так как колебания температур грунта на глубине заложения меньше колебаний температур воздуха, а наличие углов поворота в вертикальной и горизонтальной плоскости самокомпенсируют температурные воздействия.

Способ прокладки трубопровода и глубина заложения приняты в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014, ВНТП 3-85 и технических требований Заказчика на проектирование.

Исходя из условий защиты трубопровода от механических повреждений, а также в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014 (табл.8) глубина заложения высоконапорного водовода до верхней образующей принимается:

- на минеральных грунтах - не менее 1,8 м;
- на болотах II, III типа с учетом глубины промерзания – 1,3 м.

Исключение составляют переходы пересечения с подземными инженерными коммуникациями, с автомобильными дорогами, где глубина заложения трубопровода принимается в зависимости от способа прокладки, конструктивного решения, инженерно-геологических условий перехода и согласований заинтересованных организаций.

Расстояния от оси проектируемого трубопровода до населенных пунктов, автодорог и параллельно проходящих коммуникаций приняты из условий безопасности в период строительства и эксплуатации объекта в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014 (табл. 6, 7), ПУЭ (изд. 7) (табл. 2.5.39).

Расстояние между осями трубопроводов:

- диаметром до 300 мм составляет не менее 8 м;
- диаметром более 300 мм составляет не менее 11 м.

Расстояние между трубопроводом и существующими сооружениями составляет

- не менее 10 м от ВЛ 6 кВ;
- не менее 10 м от автодороги (от подошвы насыпи).

Принятые расстояния обеспечивают безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Проектируемый трубопровод пересекает существующие трубопроводы.

При пересечении существующих трубопроводов проектируемый трубопровод прокладывается с обеспечением расстояния в свету между трубами и защитным футляром не менее 350 мм в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014 (п.9.3.9). Пересечения с действующими трубопроводами выполняются под

углом не менее 60 °.

Заглубление проектного трубопровода под существующими коммуникациями выполняется укладкой труб в спрофилированную траншею по кривым с радиусами в пределах упругой деформации без применения стандартных отводов.

Для проезда строительной техники через трубопроводы на момент строительства устраиваются переезды.

Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2,0 м в обе стороны от пересекаемых промысловых трубопроводов должны производиться вручную без применения ударных инструментов согласно РД 102-011-89 (п. 8.2.2.1).

Переезд представляет собой насыпь из уплотненного грунта шириной 6 м со сплошным настилом из бревен диаметром 18 - 20 см, скрепленных между собой. По краям настила устанавливаются ограничительные брусья. Поверх настила отсыпается слой минерального грунта не менее 20 см. Расстояние в свету от настила до верхней образующей пересекаемого трубопровода должно быть не менее 1,4 м.

По трассе проектируемого трубопровода на переходах через существующие коммуникации устанавливаются аншлаги размером 500х1000 мм, запрещающие остановку транспорта и определяющие охранные зоны трубопровода. Оформление аншлагов выполняется согласно требованиям ГОСТ 12.4.026-2015.

При пересечении с подземными коммуникациями производство строительно-монтажных работ допускается при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и в присутствии ее представителя.

Расчет размеров земельного участка

Ширина полосы отвода необходимая для строительства подземных трубопроводов, отводимых на срок действия договора аренды, определены в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Согласно «Правил охраны магистральных трубопроводов» (п.4.1), для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения, для проектируемого трубопровода установлена охранный зона вдоль трассы трубопровода - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов вдоль подводных переходов, устанавливается охранный зона (п. 4.1 «Правила охраны магистральных трубопроводов») в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток трубопроводов на 100 м с каждой стороны.

Запорная арматура

Для удобства обслуживания и ремонта, оперативного и безопасного отключения отдельных участков трубопроводов, разделения и переключения потока рабочей жидкости, для уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду в случае аварии, проектной документацией предусмотрена установка отключающей линейной запорной арматуры: на:

- на подключении к УН168в предусматривается узел - УН193в (ПК80+03), подключение к УН 168в предусмотрено перемычкой к перспективной запорной арматуре;

- на подключении к УН170в предусматривается УН194в (ПК30+97), подключение к УН 170в предусмотрено перемычкой к перспективной запорной арматуре;

- на подключении к УН179в предусматривается подключение проектируемого трубопровода к перспективной запорной арматуре (ПК26+83).

Размещение запорной арматуры выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014 (п.9.2.1, п.9.2.2).

Запорная арматура принята класса герметичности «А» по ГОСТ 9544-2015, на технологические параметры трубопровода (рабочее давление и диаметр, принятые по заданию заказчика, в соответствии с выполненными гидравлическими расчетами и в соответствии с перекачиваемой средой). Климатическое исполнение задвижек по ГОСТ 15150-69 - ХЛ1.

В качестве запорной арматуры приняты краны шаровые с ручным управлением и рабочим давлением 25,0 МПа.

Присоединение арматуры к трубопроводу – под приварку. Арматура поставляется с приварными патрубками длиной 150 мм.

На узлах запорной арматуры предусмотрена – арматура DN 50 мм PN 25,0 МПа для выпуска воздуха и слива жидкости во время продувки и опрессовки.

Допустимый срок службы оборудования и арматуры рассчитывается и указывается заводом-изготовителем в технических условиях или в паспорте на данные изделия в зависимости от характеристики среды (нефть, газ, вода, агрессивная/неагрессивная среда по отношению к коррозии металла), параметров работы (давление, диаметр, температура) и климатического исполнения.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок проектирования находится на межселенной территории Верхнесалымского месторождения нефти в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области на землях лесного фонда (Пывь-Яхское участковое лесничество, Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество) и предоставлен в пользование по договорам аренды лесного участка №0041/19-06-ДА от 08.02.2019 г., №0520/19-06-ДА от 09.10.2019 г. г., №0553/19-06-20 от 22.10.2019 г., №0011/20-06-ДА от 23.01.2020 г., №0044/20-06-ДА от 13.02.2020 г., №0245/20-06-ДА от 22.05.2020 г.

Проектируемый объект расположен в границах лицензионного участка Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.», действующей через Нефтеюганский филиал. Район изысканий находится на территории Верхнесалымского месторождения в 20 км на северо-запад от поселка Салым и железнодорожной станции Салым.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.», действующей через Нефтеюганский филиал, определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона). Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведена в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение хар-х точек	Координаты		47	836763.18	3449977.73	95	833819.87	3448414.01
	Х	У	48	836719.04	3449967.72	96	833829.86	3448404.89
1	840683.24	3455595.86	49	836675.5	3449959.68	97	834005.28	3448597.26
2	840710.15	3455593.71	50	836624.34	3449952.36	98	833996.05	3448605.67
3	840704.74	3455526.29	51	836590.07	3449948.74	99	835098.82	3449803.93
4	840709.7	3455525.63	52	836538.5	3449945.21	100	835210.09	3449925.95
5	840708.59	3455511.74	53	836135.88	3449926.65	101	835972.36	3449961.1
6	840476.06	3455313.81	54	836136.82	3449905.68	102	835972.77	3449952.11
7	840472.51	3455317.35	55	836109.86	3449904.43	103	835973.54	3449952.14
8	840402.72	3455257.95	56	836108.89	3449925.4	104	836109.14	3449958.39
9	840397.18	3455229.92	57	836105.43	3449925.24	105	836115.36	3449952.75
10	840394.24	3455227.41	58	836099.21	3449930.91	106	836134.63	3449953.61
11	840386.52	3455220.85	59	835226.64	3449890.68	107	836263.69	3449959.55
12	840383.62	3455218.32	60	833852.77	3448384.01	108	836263.46	3449964.55
13	840354.55	3455216.95	61	833936.8	3448307.39	109	836536.94	3449977.16
14	840324.22	3455191.12	62	833775.08	3448130	110	836577.85	3449979.8
15	840331.94	3455182.09	63	833691.02	3448206.64	111	836624.41	3449984.61
16	840293.92	3455149.62	64	833690.92	3448206.53	112	836671.71	3449991.49
17	840286.15	3455158.72	65	833610.44	3448118.27	113	836677.26	3449992.55
18	840154.74	3455046.61	66	833596.22	3448101.44	114	836782.21	3450015.94
19	840167.74	3455031.4	67	833582.95	3448082.97	115	836803.23	3450021.65
20	840114.51	3454985.95	68	833572.45	3448065.41	116	836834.99	3450031.46
21	840101.53	3455001.15	69	833561.96	3448043.81	117	836868.42	3450042.9
22	840018.67	3454930.39	70	833551.85	3448018.03	118	836900.38	3450054.96
23	839166.18	3453465.4	71	833543.87	3447991.51	119	836924.21	3450064.68
24	838818.73	3451230.12	72	833537.9	3447959.51	120	836972.95	3450086.57
25	838813.58	3451199.6	73	833537.72	3447957.54	121	837002.96	3450101.45
26	838808.51	3451173.57	74	833536.1	3447935.6	122	837097.09	3450149.87
27	838799.8	3451134.75	75	833536.2	3447913.31	123	837097.09	3450149.88
28	838790.76	3451099.78	76	833542.35	3447774.38	124	837141.32	3450174.09
29	838789.03	3451095.81	77	833636.92	3445722.72	125	838680.45	3451068.42
30	838786.79	3451093.06	78	833656.98	3445723.65	126	838761.72	3451115.06
31	838783.95	3451090.94	79	833658.23	3445696.68	127	838771.71	3451155
32	838696.44	3451040.7	80	833611.18	3445694.51	128	838780.08	3451194.6
33	837157.34	3450146.4	81	833607.3	3445778.78	129	838780.09	3451194.6
34	837133.97	3450133.23	82	833602.31	3445778.55	130	838787.12	3451235.02
35	837111.84	3450121.49	83	833510.38	3447772.94	131	839135.49	3453476.28
36	837071.15	3450100.55	84	833507.3	3447842.42	132	839450.16	3454017.04
37	837038.55	3450082.8	85	833503.93	3447918.52	133	839485.36	3454077.53
38	837017.28	3450072.15	86	833505.95	3447961.85	134	839993.75	3454951.18
39	836986.72	3450057.69	87	833516.31	3448013.81	135	840227.61	3455150.91
40	836955.41	3450043.29	88	833535.74	3448064.45	136	840259.95	3455178.44
41	836923.69	3450029.84	89	833551.92	3448093.8	137	840264.05	3455175.35
42	836902	3450021.27	90	833586.74	3448139.76	138	840453.34	3455336.49
43	836866.18	3450008.18	91	833667.28	3448228.09	139	840449.79	3455340.04
44	836850.06	3450002.86	92	833657.32	3448237.17	140	840672.98	3455530.5
45	836803.94	3449988.63	93	833604.8	3448285.06	141	840677.94	3455529.84
46	836784.93	3449983.31	94	833766.59	3448462.45			

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 43,0256 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно «Правил охраны магистральных трубопроводов» (п.4.1), для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения, для проектируемого трубопровода установлена охранная зона вдоль трассы трубопровода - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 08.06.2016 № 14-Исх-1992 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры проектируемый объект находится вне границ территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры на территории земельного участка, испрашиваемого под объект «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Высоконапорный водовод. Участок БКНС № - УН179в» объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе эксплуатации проектируемых объектов предусматриваются мероприятия, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;
- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохраных зонах запрещается;
- после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тща-

тельно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершению строительства площадка строительства должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

Для охраны объекта в период строительства необходимо обеспечить:

- антитеррористическую защищенность объектов, направленную на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов.

- возможность мониторинга места доступа на объект на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи системы охранного освещения и системы охранной телевизионной.

- возможность оборудования и функционирования контрольно-пропускного пункта, стационарного металлообнаружителя, газоанализатора паров взрывчатых веществ, рентгенотелевизионной установки в местах доступа на объект.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура се-

рийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;

- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;

- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемого нефтегазопровода потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи на Верхнесалымского месторождении.

Непосредственное управление гражданской обороной на Верхнесалымском месторождении и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Предусмотренные настоящим проектом низконапорные водоводы, нефтегазосборный трубопровод не представляют пожарной опасности, т.к. аварии на данных линейных объектах не приводят к возникновению пожаров.

Для обеспечения надежности проектируемых объектов предусмотрено:

- применение герметизированной однетрубной схемы транспорта безводной и обводненной нефти;
- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;
- использование труб с увеличенной толщиной стенки, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью;
- применение оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора “А” по ГОСТ Р 54808;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, с учетом РД 34.21.122-87;
- применение основных строительных конструкций из негорючих материалов;
- в качестве утеплителя применяется негорючий материал;
- применение устройств, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

Перечень нормативно-технической документации

- 1) Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- 3) Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
- 4) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 5) Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 6) Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- 7) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- 8) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 9) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 10) Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 11) Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
- 12) Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
- 13) Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
- 14) Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 15) Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 16) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
- 17) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- 18) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.