



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2020

№ 1752-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 02.09.2020 № 1291-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)», на основании заявления общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ» от 22.09.2020 № 91-09/20 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)» (приложение).
2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Вsrхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности  
Главы района



С.А.Кудашкин



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646  
КПП 860101001  
ОГРН 1148601000437

628001, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426  
тел.: 8-950-636-62-83  
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалым-  
ского месторождения. Третья очередь. Канализационные  
очистные сооружения (КОС)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть 1**

**Основная часть**



Ханты-Мансийск, 2020 г.  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646  
КПП 860101001  
ОГРН 1148601000437

628001, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426  
тел.: 8-950-636-62-83  
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалым-  
ского месторождения. Третья очередь. Канализационные  
очистные сооружения (КОС)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть 1**

**Основная часть**

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Инженер проекта

Главный кадастровый инженер



М. М. Куклина

М.А. Старикова

О.В. Белова

Ханты-Мансийск, 2020 г.  
Состав проектной документации

**ЧАСТЬ 1. Основная часть**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

**ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

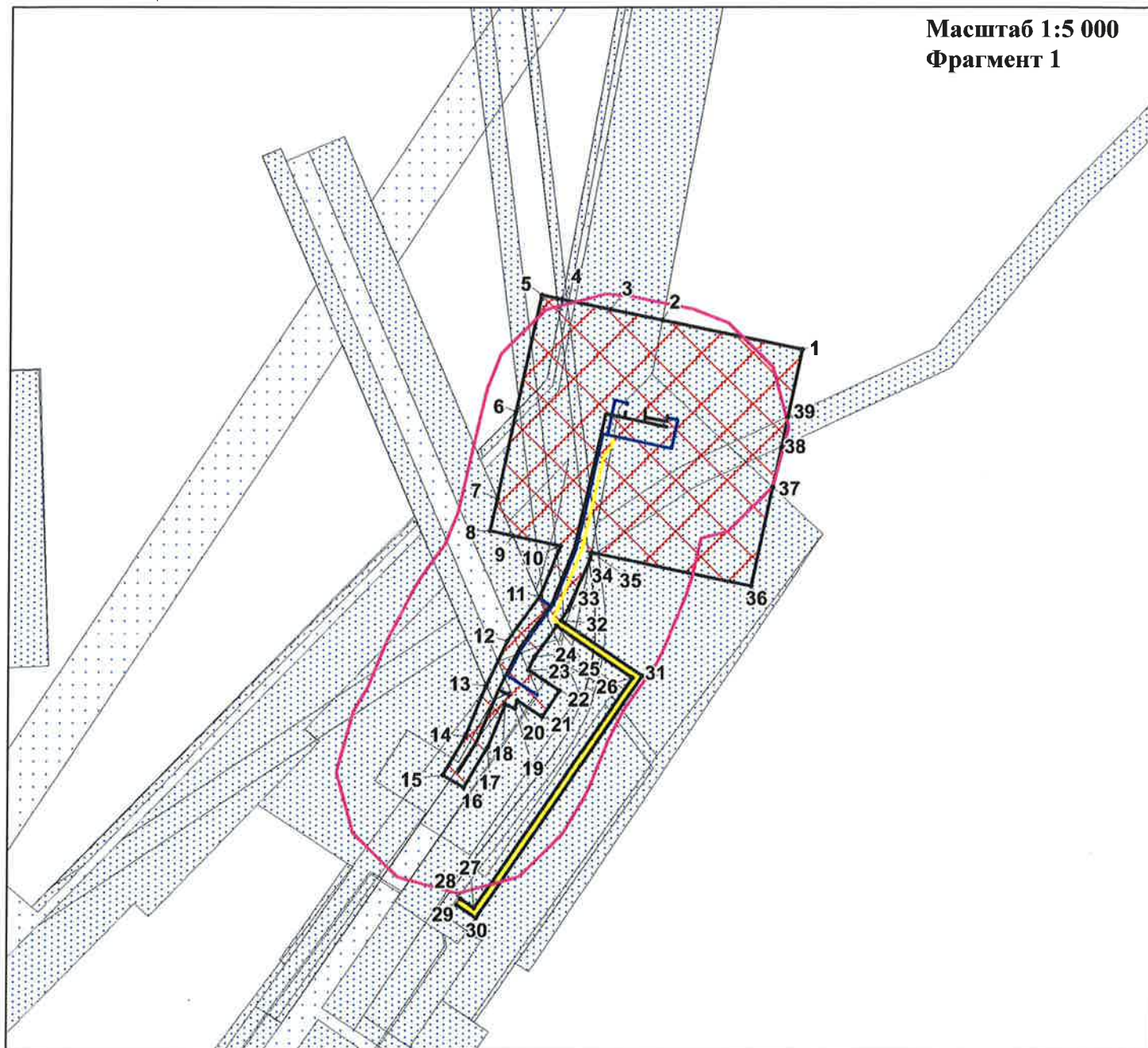
**ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений**

## СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ









<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>5</b>
1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
<b>РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>8</b>
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	12
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	13
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15
<b>ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....</b>	<b>19</b>

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### 1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



#### Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - проектируемые красные линии
- 1 - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемой электрической сети
-  - ось проектируемой сети водоснабжения
-  - ось проектируемой сети водоотведения
-  - санитарно-защитная зона (100м.). Для сети водоотведения

## Каталог координат характерных точек проектируемых красных линий

№ п/п	X	Y	20	845097	3454303.8
1	845388.19	3454538.27	21	845083.29	3454324.3
2	845412.76	3454422.55	22	845104.89	3454338.75
3	845421.87	3454379.61	23	845122.22	3454312.83
4	845430.37	3454339.51	24	845133.38	3454318.13
5	845433.98	3454322.52	25	845158.79	3454336.12
6	845337.18	3454301.97	26	845115.75	3454398.73
7	845264.58	3454286.56	27	844925.3	3454269.03
8	845237.81	3454280.87	28	844932.6	3454258.01
9	845233.83	3454299.62	29	844927.68	3454254.62
10	845225.44	3454339.13	30	844917.02	3454270.64
11	845184.02	3454322.12	31	845117.31	3454407.05
12	845146.56	3454295.61	32	845163.68	3454339.58
13	845109.35	3454278.3	33	845171.41	3454345.05
14	845067.22	3454261.41	34	845213.89	3454363.3
15	845035.05	3454242.4	35	845220.01	3454364.71
16	845025.13	3454259.81	36	845192.02	3454496.62
17	845058.26	3454279.36	37	845273.89	3454514.15
18	845093.52	3454293.86	38	845307.63	3454521.17
19	845090.61	3454301.68	39	845332.58	3454526.46



**1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов данным проектом планировки не предусмотрен.

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории для линейного объекта «Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)» (далее – Проект) разработан на основании:

- Постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта «Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»;

- Задания на проектирование «Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»;

- Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству жилого лагеря Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на Верхнесалымском месторождении;

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

### **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- «Канализационные очистные сооружения. Сети электрические»;

- «Канализационные очистные сооружения. Сети водоснабжения»;

- «Канализационные очистные сооружения. Сети водоотведения».

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

### Сети электрические.

Электрические сети предназначены для передачи и распределения электроэнергии от электростанции к потребителю.

Электроснабжение потребителей электроэнергии на напряжение 0,4 кВ проектируемой площадки КОС выполнено от ранее запроектированной комплектной двухтрансформаторной подстанции 2КТПН-2500/6/0,4 кВ, расположенной на площадке жилого лагеря в районе куста скважин №23.

Принятые технические решения обеспечивают надежное и бесперебойное электроснабжение всех потребителей в нормальном и послеаварийном режимах работы электрической сети.

Таблица 1

**Основные технические характеристики планируемых электрических сетей**

Напряже- ние	Марка кабеля	Тип опор	Протяженность, м
0,4 кВ	2хВВГ Нг(А)-ХЛ 4х240	Фундаменты свайные, с металлическими индивидуальными стойками	499

### Сети водоснабжения.

Сети водоснабжения предназначены для подачи поверхностных или подземных вод потребителю в требуемом количестве и в соответствии с целевыми показателями качества воды в водных объектах.

На проектируемой площадке КОС предусматриваются следующие системы водоснабжения:

- Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1);
- Система противопожарного водоснабжения.

Водоснабжение жилого лагеря осуществляется от действующего водозабора подземной воды для хозяйственно-питьевых, производственно-противопожарных нужд, производительностью 450м<sup>3</sup>/сутки.

На площадке водозабора расположены: три водозаборные скважины (две рабочих, одна резервная), установка подготовки питьевой воды, резервуары чистой воды, V=25м<sup>3</sup> (2шт.), сети водопровода.

Площадка водозабора огорожена забором. Над водозаборными скважинами установлены надземные павильоны. Водозаборные скважины оборудованы погружными скважинными насосами марки ЭЦВ6- 16-110, производительностью 16м<sup>3</sup>/час, напором 1,1МПа. В надземных павильонах установлены: герметичный оголовок, устройство для замера уровня воды, водомер, запорная арматура, вентиль, технологические трубопроводы, приборы системы КИПиА, станции управления насосом.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения, для персонала проектируемых сооружений площадки КОС, является установка очистки питьевой воды «БОВ-100». Насосами второго подъема вода питьевого качества подается на площадку КОС.

Источником противопожарного водоснабжения являются существующие

водозаборные скважины. Наружное пожаротушение на проектируемой площадке КОС предусмотрено от трех резервуаров противопожарного запаса воды (существующих) на территории третьей очереди базового лагеря. Заполнение резервуаров предусмотрено от противопожарного водопровода В2.

Таблица 2

**Основные технические характеристики планируемых сетей водоснабжения:**

Расход, м3/сут	Рабочее (расчетное) давление, МПа	Диаметр тру- бопровода, мм	Длина, м	Материал изготовления
<b>Сети водоснабжения</b>				
0,450	1,0 1,25	18x4	6,0	ГОСТ 8734-75 /В09Г2С ГОСТ 8733-74
		32x4	2,0	
		57x4	161,0	ТУ14-162-55-99
		63x5,8	266,0	Труба напорная из полиэтилена ПЭ 100 SDR 11 питьевая

**Сети водоотведения.**

Сети водоотведения предназначены для сбора и удаления твердых и жидких продуктов жизнедеятельности человека, хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод.

Предусматривает:

-сбор хозяйственно-бытовых стоков от существующего жилого комплекса – общежития на 200мест и кухни-столовой на 100 посадочных мест (третья очередь);

-подача бытовых стоков на очистные сооружения полной биологической очистки (КОС).

На существующих площадках жилого лагеря в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения построена и действует система хозяйственно-бытовой канализации от вагон городка на 60 мест (первая очередь), общежития на 100 мест и столовой на 40 посадочных места (вторая очередь), общежития на 200 мест и столовой на 100 посадочных мест (третья очередь).

Сбор хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в подземные дренажно-канализационные емкости – выгреб (септики). По мере наполнения емкостей стоки передвижными средствами вывозятся на существующую установку биологической очистки бытовых стоков.

Сети самотечной канализации проложены подземно с уклоном к выгребам. Все трубы проложены в тепловой изоляции. В связи с развитием базового жилого лагеря, повышением комфортности проживания обслуживающего персонала увеличивается объем канализационных стоков.

Проектируется самотечная сеть хозяйственно-бытовой канализации от существующих колодцев перед существующими выгребами до канализационной насосной станции на площадке КОС. Для отключения существующих выгребов, в существующих колодцах перед выгребами, устанавливаются поворотные дисковые затворы. Затворы предусмотрены для переключения подачи стоков в проек-

тируемые подземные сети бытовой канализации. Существующие выгреба будут промыты и законсервированы. На период проведения ремонтных работ или аварийных ситуаций на сети канализации подачи стоков на КОС, стоки поворотными затворами будут направлены в выгреба, из которых передвижными средствами будут вывозиться на площадку КОС и сбрасываться в колодец К1-10 перед КНС.

Проектируемая канализационная насосная станция с подземной емкостью,  $V=4,5\text{ м}^3$ , предусмотрена для подачи стоков насосами на очистные сооружения в емкость усреднитель стоков. Стоки из существующих выгребов Базового жилого лагеря первая и вторая очереди вывозятся на проектируемые КОС передвижными средствами.

Канализационные очистные сооружения бытовых стоков (КОС) являются установкой полной заводской готовности. Очистные сооружения предусмотрены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких им по составу сточных вод. Канализационные очистные сооружения (КОС) обеспечивают степень очистки стоков, удовлетворяющей требованиям СанПиН 4630-88 «Охрана поверхностных вод от загрязнений».

Вокруг канализационных очистных сооружений принята санитарно-защитная зона 100м.

Таблица 3

**Основные технические характеристики планируемых сетей водоотведения:**

Расход, м <sup>3</sup> /сут	Рабочее (расчетное) давление, МПа	Диаметр трубопровода, мм	Длина, м	Материал изготовления
Сети водоотведения				
0,450	1, 0	108х6	6,0	ГОСТ10704-91 ст.20
		219х8	390,0	
		426х9	101,0	

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении участок проектирования находится на межселенной территории Верхнесалымского месторождения нефти в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области на землях лесного фонда (Пывь-Яхское участковое лесничество, Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество). Расположен в границах земель лесного фонда (договор аренды №0248-20-06-ДА от 26.05.2020 г., №0553/19-06-ДА

от 21.10.2019г., №0300/20-06-ДА от 18.06.2020г., №280-АЗ от 30.03.2006г., №214 от 11.11.2016г., №41 от 28.03.2007г.).

Проектируемый объект расположен в границах Верхнесалымского лицензионного участка компании «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.». Район изысканий находится на территории Верхнесалымского месторождения в 139 км на юго-запад от районного центра г. Нефтеюганск и в 13.8 км на юго-запад от поселка Салым и железнодорожной станции Салым. Транспортная сеть района работ представлена железной дорогой Тюмень-Тобольск-Сургут и автомобильными дорогами. Ближайшая железнодорожная станция расположена в п. Салым.

### **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона). Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведена в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y	20	845097	3454303.8
1	845388.19	3454538.27	21	845083.29	3454324.3
2	845412.76	3454422.55	22	845104.89	3454338.75
3	845421.87	3454379.61	23	845122.22	3454312.83
4	845430.37	3454339.51	24	845133.38	3454318.13
5	845433.98	3454322.52	25	845158.79	3454336.12
6	845337.18	3454301.97	26	845115.75	3454398.73
7	845264.58	3454286.56	27	844925.3	3454269.03
8	845237.81	3454280.87	28	844932.6	3454258.01
9	845233.83	3454299.62	29	844927.68	3454254.62
10	845225.44	3454339.13	30	844917.02	3454270.64
11	845184.02	3454322.12	31	845117.31	3454407.05
12	845146.56	3454295.61	32	845163.68	3454339.58
13	845109.35	3454278.3	33	845171.41	3454345.05
14	845067.22	3454261.41	34	845213.89	3454363.3
15	845035.05	3454242.4	35	845220.01	3454364.71
16	845025.13	3454259.81	36	845192.02	3454496.62
17	845058.26	3454279.36	37	845273.89	3454514.15
18	845093.52	3454293.86	38	845307.63	3454521.17
19	845090.61	3454301.68	39	845332.58	3454526.46

### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (перестройка) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 5,2239 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Установление охранных зон данным проектом не предусматривается.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 08.06.2016 № 14-Исх-1992 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Согласно информации полученной от Департамента экологии ХМАО-Югры на территории района изысканий ООПТ регионального (окружного) и местного значения отсутствуют.

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации сообщает что, район изысканий не находится в границах ООПТ федерального значения.

Минимальное расстояние от объекта изысканий до ближайшего ООПТ - «Пунси» (регионального значения) составляет 37 км.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в ХМАО-Югре (Нефтеюганский район) № НЮ-27, субъект собственности – Качалова Е.М. Традиционные занятия коренного населения этой территории – речное рыболовство, охота, собирательство, животноводство. Эти направления хозяйства не носят промышленный характер, и осуществляются коренным населением для собственных нужд.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры на территории земельного участка, испрашиваемого под объект «Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)» объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе эксплуатации проектируемых объектов предусматриваются мероприятия, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- строительство объектов (по возможности) намечается на территориях с отсутствием природоохранных ограничений;
- все работы по строительству будут вестись строго в полосе отвода земли;



- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- слив горючесмазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- выпуск на линию строительных машин и автотранспорта с исправленными двигателями внутреннего сгорания и полным отсутствием подтеков масел;
- при оборудовании строительно-монтажных площадок предусматриваются специальные зоны для технического оборудования, мойки, заправки машин и механизмов;
- использование наилучших существующих и доступных технологий с наименьшими удельными показателями выбросов, использование энергоэффективных и энергосберегающих технологий для минимизации потребностей в тепло- и электроэнергии;
- заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями.

Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершению строительства площадка строительства должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

Для охраны объекта в период строительства необходимо обеспечить:

- антитеррористическую защищенность объектов, направленную на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов.
- возможность мониторинга места доступа на объект на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи системы охранного освещения и системы охранной телевизионной.
- возможность оборудования и функционирования контрольно-пропускного пункта, стационарного металлообнаружителя, газоанализатора паров взрывчатых веществ, рентгентелевизионной установки в местах доступа на объект.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

*Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;
- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;
- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

#### *Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.*

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне

(секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку приу, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи на Верхнесалымском месторождении.

Непосредственное управление гражданской обороной на Верхнесалымском месторождении при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

#### *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.*

Согласно ст.21 Федерального закона №69-ФЗ\* задача по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны включает в себя комплекс мероприятий, основными из которых являются:

- обеспечение исправного состояния автоматической пожарной сигнализации;
- поддержания в исправном, рабочем состоянии имеющихся на территории водных источников, с обеспечением потребного для тушения пожара противопожарного запаса воды и огнетушащих средств на объекте;
- своевременное оповещение работников предприятия о возникновении пожара с целью проведения эвакуационных мероприятий;
- обеспечение объекта средствами телефонной или радиосвязи для своевременного вызова пожарной охраны;
- организация работы пожарной дружины, с проведением обучения работников предприятия входящих в состав пожарной дружины;
- содержание проходов, проездов к зданиям, сооружениям, местам складирования, обеспечивающем беспрепятственный доступ, проезд;

- содержание первичных средств пожаротушения в исправном состоянии для обеспечения тушения возникшего пожара работниками предприятия на первоначальной стадии;
- содержание зданий, сооружений, технологических установок, мест хранения материальных ценностей в состоянии, при котором вероятность возникновения пожара предельно мала, либо при его возникновении будет исключена возможность его развития до форм представляющих опасность соседним, расположенным в непосредственной близости зданиям и сооружениям, работникам предприятия, в том числе производящим работы по ликвидации пожара;
- соблюдение проектных решений в области пожарной безопасности принятых в ходе разработки проектной документации, с целью обеспечения безопасного противопожарного режима на предприятии.

### Перечень нормативно-технической документации

- 1) Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- 3) Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
- 4) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 5) Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 6) Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- 7) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- 8) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 9) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 10) Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 11) Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
- 12) Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
- 13) Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
- 14) Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 15) Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 16) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
- 17) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- 18) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.