



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628001, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф. 426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23
Верхнесалымского месторождения. Третья очередь.
Канализационные очистные сооружения (КОС)»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Ханты-Мансийск, 2020 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628001, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф. 426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23
Верхнесалымского месторождения. Третья очередь.
Канализационные очистные сооружения (КОС)»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Инженер проекта

Главный кадастровый инженер



М. М. Куклина

М.А. Старикова

О.В. Белова

Ханты-Мансийск, 2020 г.

Состав проектной документации

ЧАСТЬ 1. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....5

- 3.1.**Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).....5
- 3.2.**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории6
- 3.3.**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....8
- 3.4.**Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....8
- 3.5.**Схема границ территорий объектов культурного наследия.....8
- 3.6.**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....9
- 3.7.**Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.).....11
- 3.8.**Схема конструктивных и планировочных решений.....12

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....13

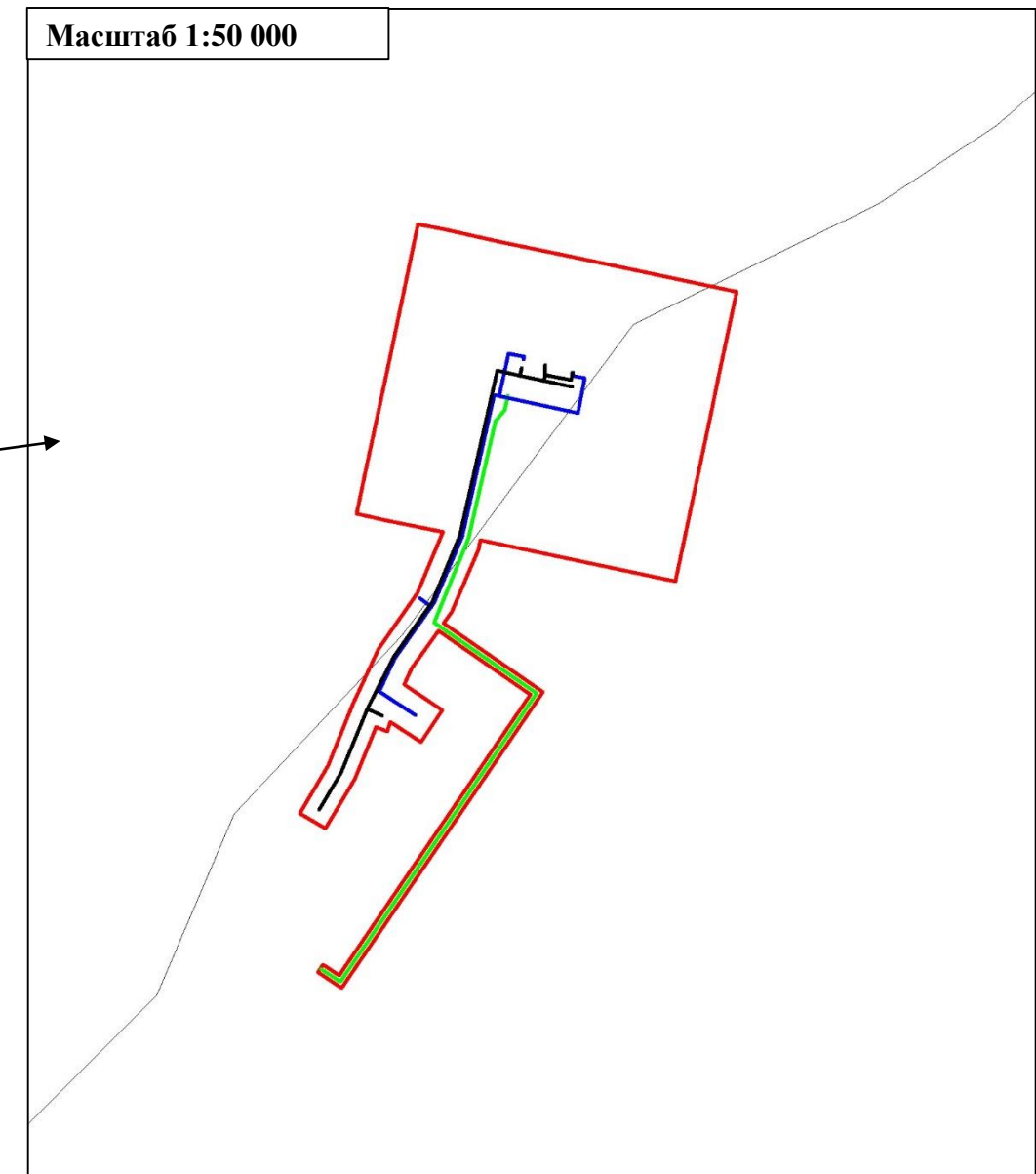
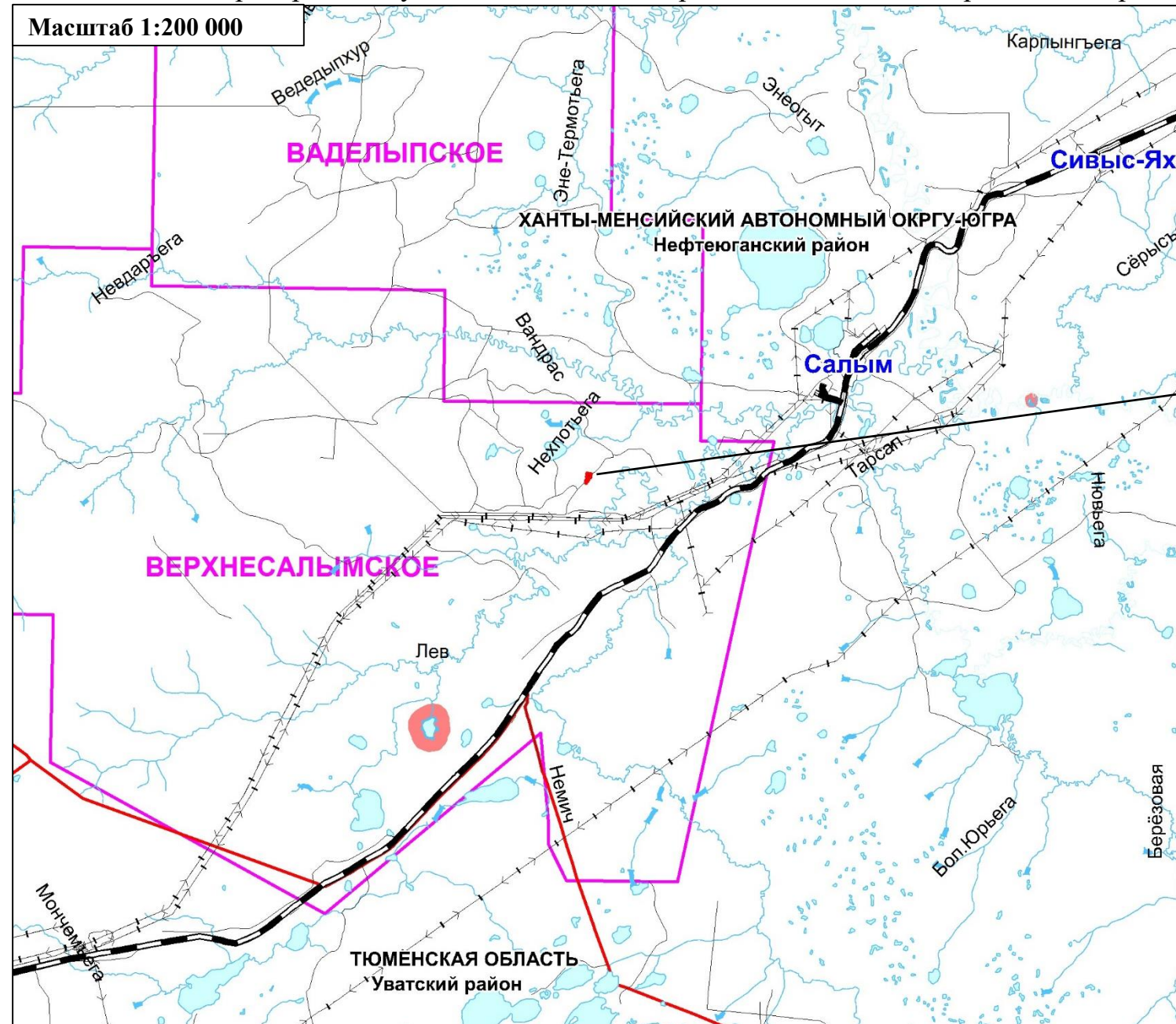
- 4.1.**Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....13
- 4.2.**Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов...14
- 4.3.** Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....15
- 4.4.**Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....15
- 4.5.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....16
- 4.6.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....17
- 4.7.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....17

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Постановление администрации Нефтеюганского района № 1291-па от 02.09.2020 г.....18
- Заключение ИКН.....27
- Заключение КМНС.....29
- Социально-экономическое соглашение.....31
- Письмо ООПТ местного значения.....38
- Письмо ООПТ федерального значения.....39
- Согласование проекта планировки территории с Нефтеюганским лесничеством.....40
- Материалы и результаты инженерных изысканий

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

В границах Верхнесалымского лицензионного участка под линейный объект:
«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»



Условные обозначения:

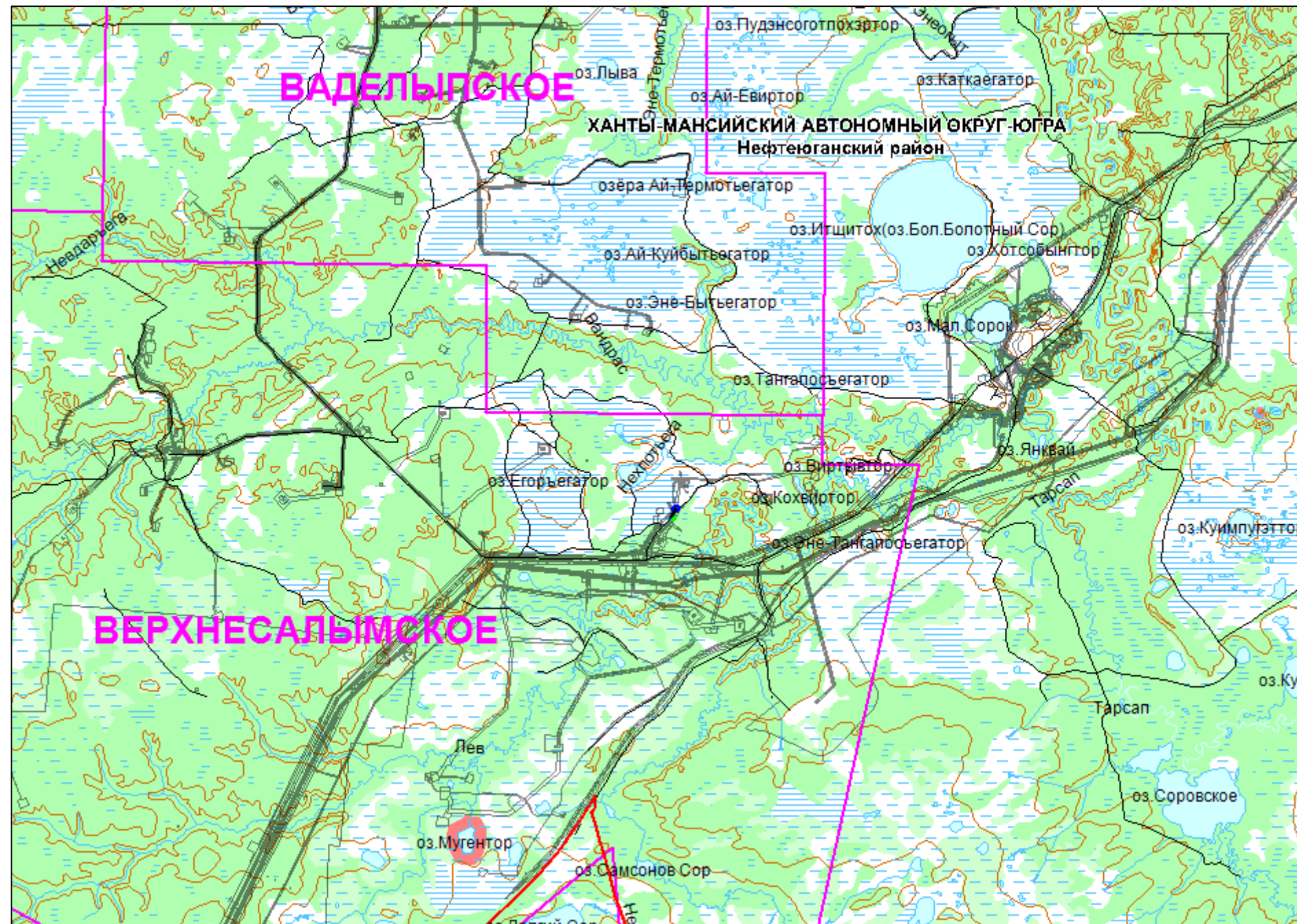
- граница Нефтеюганского района
- граница лицензионного участка
- Базовые населенные пункты
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось проектируемой сети водоснабжения
- ось проектируемой сети водоотведения
- ось проектируемой электрической сети
- ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ МАГИСТРАЛИ**
- железная дорога
- автомобильная дорога федерального значения
- автомобильные дороги территориального значения
- *- линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

	ФИО	подпись	дата	«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»			
Директор	Кукулина М.М.		25.08.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный кад. инженер	Белова О.В.		25.08.2020	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
					П	1	1
Разраб.	Старикова М.А.		25.08.2020	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)			
				М 1:200 000			
				ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»			

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

В границах Верхнесалымского лицензионного участка под линейный объект:

«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»

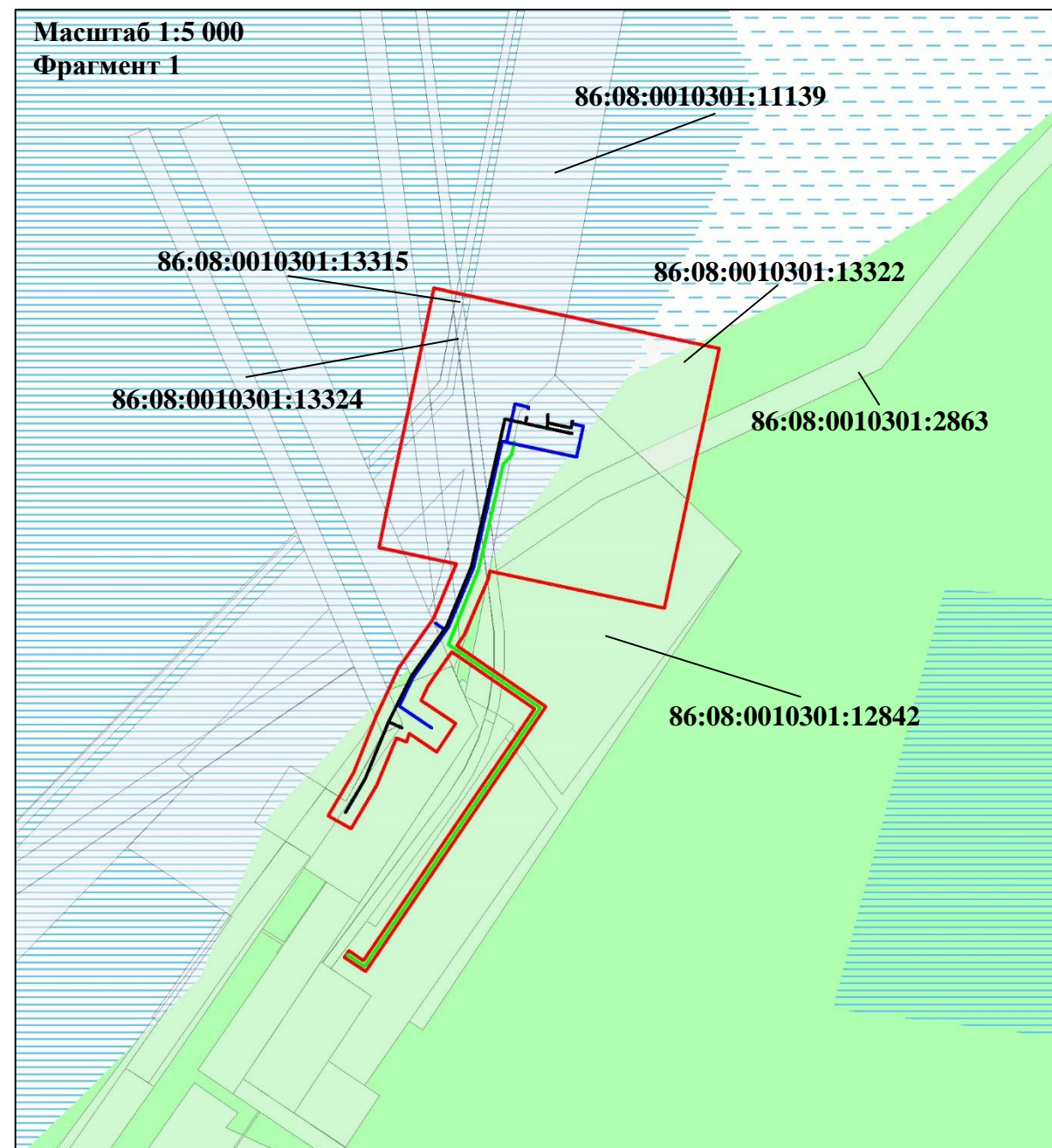


Условные обозначения:

- ▬ Граница территории Нефтеюганского района, в отношении которой осуществляется подготовка схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории
- ▬ Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- ▬ Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (категория земель лесного фонда)
- ▬ Гидрография
- ▬ Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

	ФИО	подпись	дата	«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»			
Директор	Куклина М.М.		25.08.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный кад. инженер	Белова О.В.		25.08.2020	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
				Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	П	1	2
Разраб.	Старикова М.А.		25.08.2020	М 1:200 000	ООО «АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
В границах Верхнесалымского лицензионного участка под линейный объект:
«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»



Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования
86:08:0010301:13315	Государственная федеральная	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0010301:12842		
86:08:0010301:11139		
86:08:0010301:13322		
86:08:0010301:13324		
86:08:0010301:2863		

Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (категория земель лесного фонда)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось проектируемой сети водоснабжения
- ось проектируемой сети водоотведения
- ось проектируемой электрической сети

*- существующие объекты капитального строительства и линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют




	ФИО	подпись	дата	«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»				
Директор	Куклина М.М.		25.08.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»				
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов	
Главный кад. инженер	Белова О.В.		25.08.2020		Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	П	2	2
						ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		
Разраб.	Старикова М.А.		25.08.2020	М 1:5 000				

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Данным проектом планировки схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не предусмотрена, поскольку автомобильные дороги не проектируются.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года №740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в следующих случаях:

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

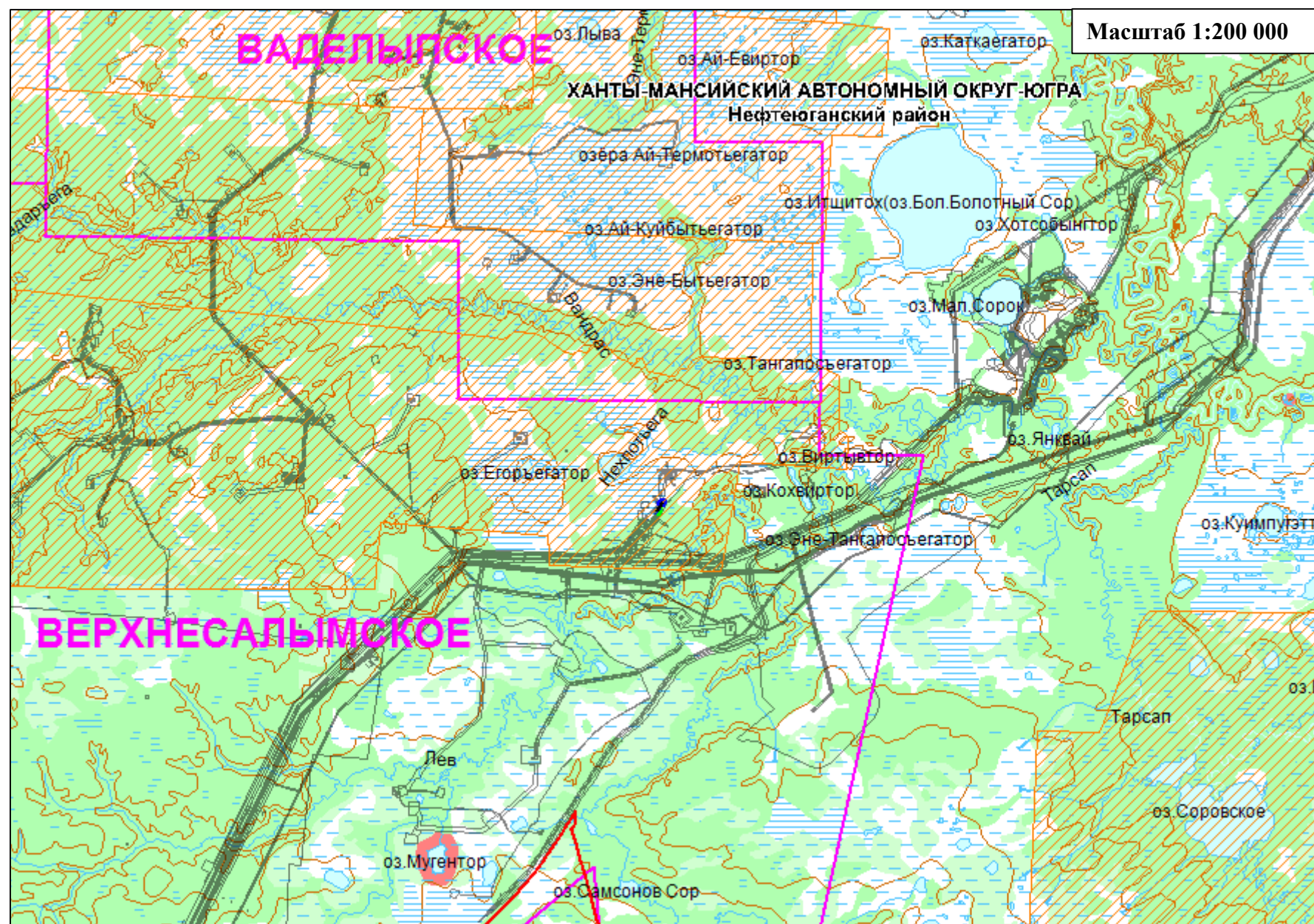
в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Поскольку проектируемый объект расположен на территории с рельефом, уклон которого менее 8 процентов, то данным проектом планировки схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не предусмотрена.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

На основании заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №20-1358 от 26.03.2020 г. (см. Приложение) проектируемый объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, соответственно данным проектом планировки схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
В границах Верхнесалымского лицензионного участка под линейный объект:
«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»

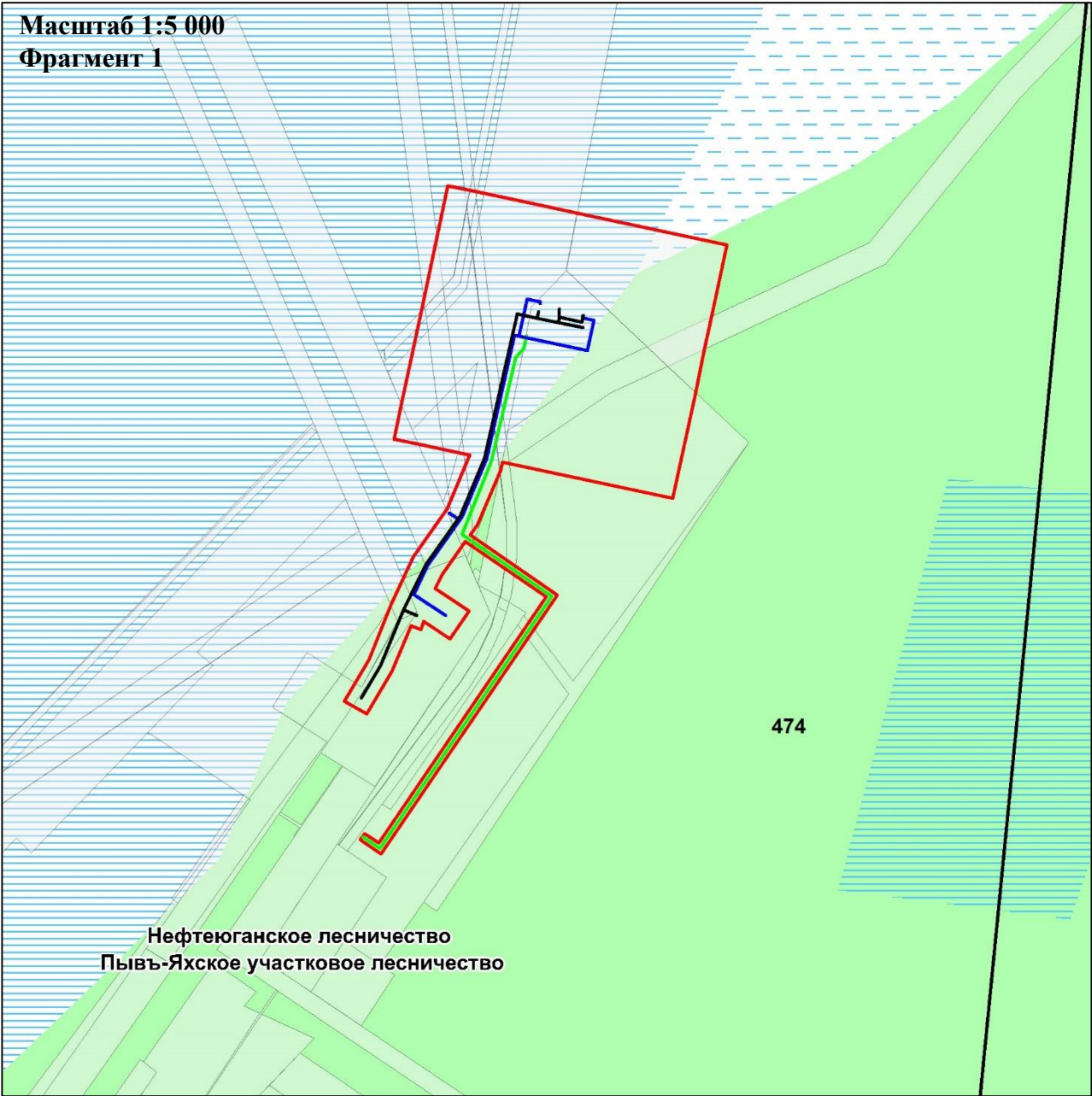


Условные обозначения:

- Граница территории Нefтеyганского района, в отношении которой осуществляется подготовка схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- Зона территорий осуществления традиционного природопользования (родовые угодья)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- *- линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

	ФИО	подпись	дата	«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»			
Директор	Куклина М.М.		25.08.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный кад. инженер	Белова О.В.		25.08.2020	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
				Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	П	1	2
Разраб.	Старикова М.А.		25.08.2020	М 1:5 000	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
В границах Верхнесалымского лицензионного участка под линейный объект:
«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»



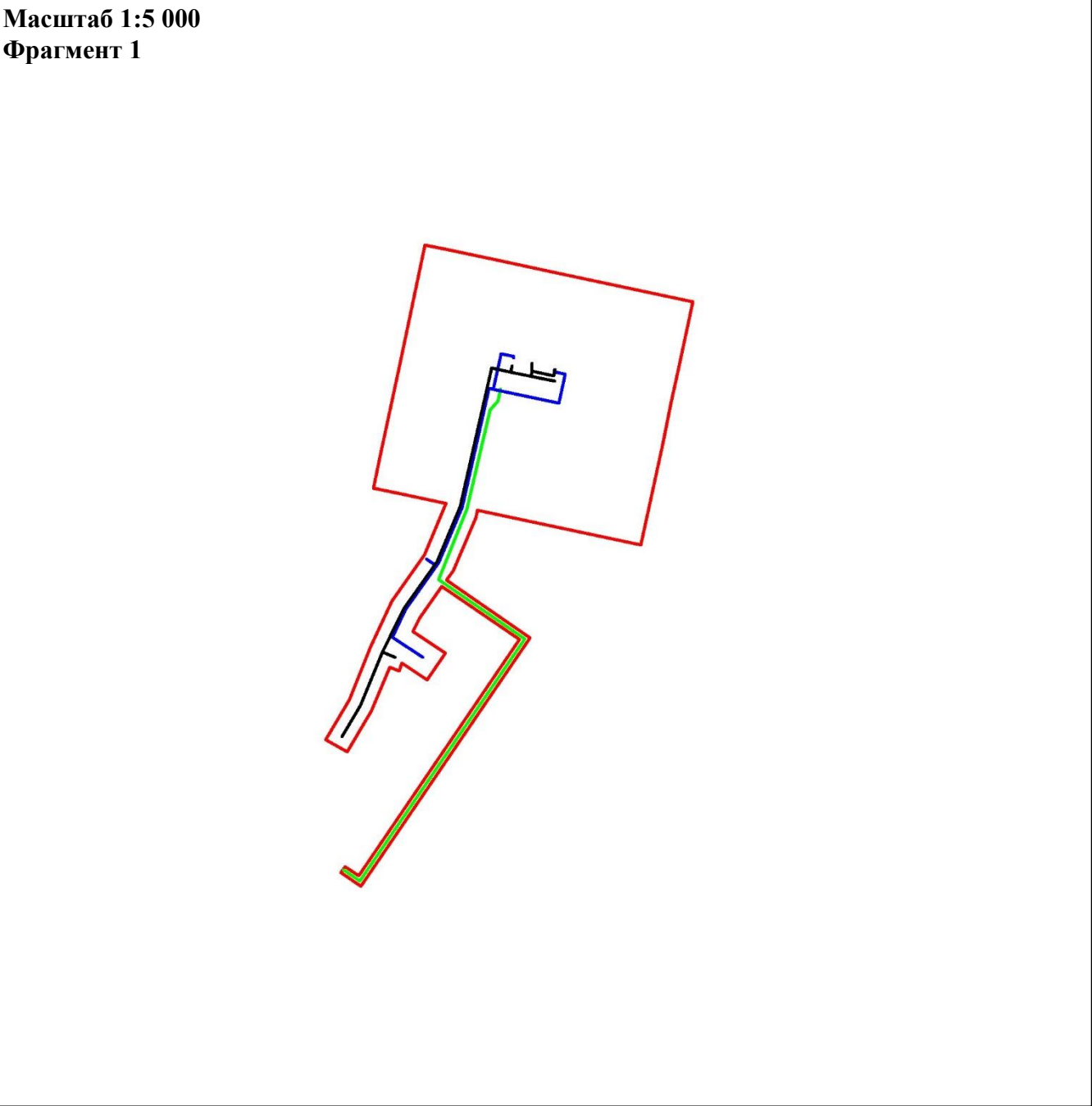
Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- Гидрография
- ось проектируемой сети водоснабжения
- ось проектируемой сети водоотведения
- ось проектируемой электрической сети
- 276-квартальная сетка
- *-особо охраняемые природные территории, отсутствуют

	ФИО	подпись	дата	«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»			
Директор	Куклина М.М.		25.08.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
Главный кад. инженер	Белова О.В.		25.08.2020	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
				Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	П	2	2
Разраб.	Старикова М.А.		25.08.2020	М 1:5 000	ООО «АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.)

В границах Верхнесалымского лицензионного участка под линейный объект:
«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»



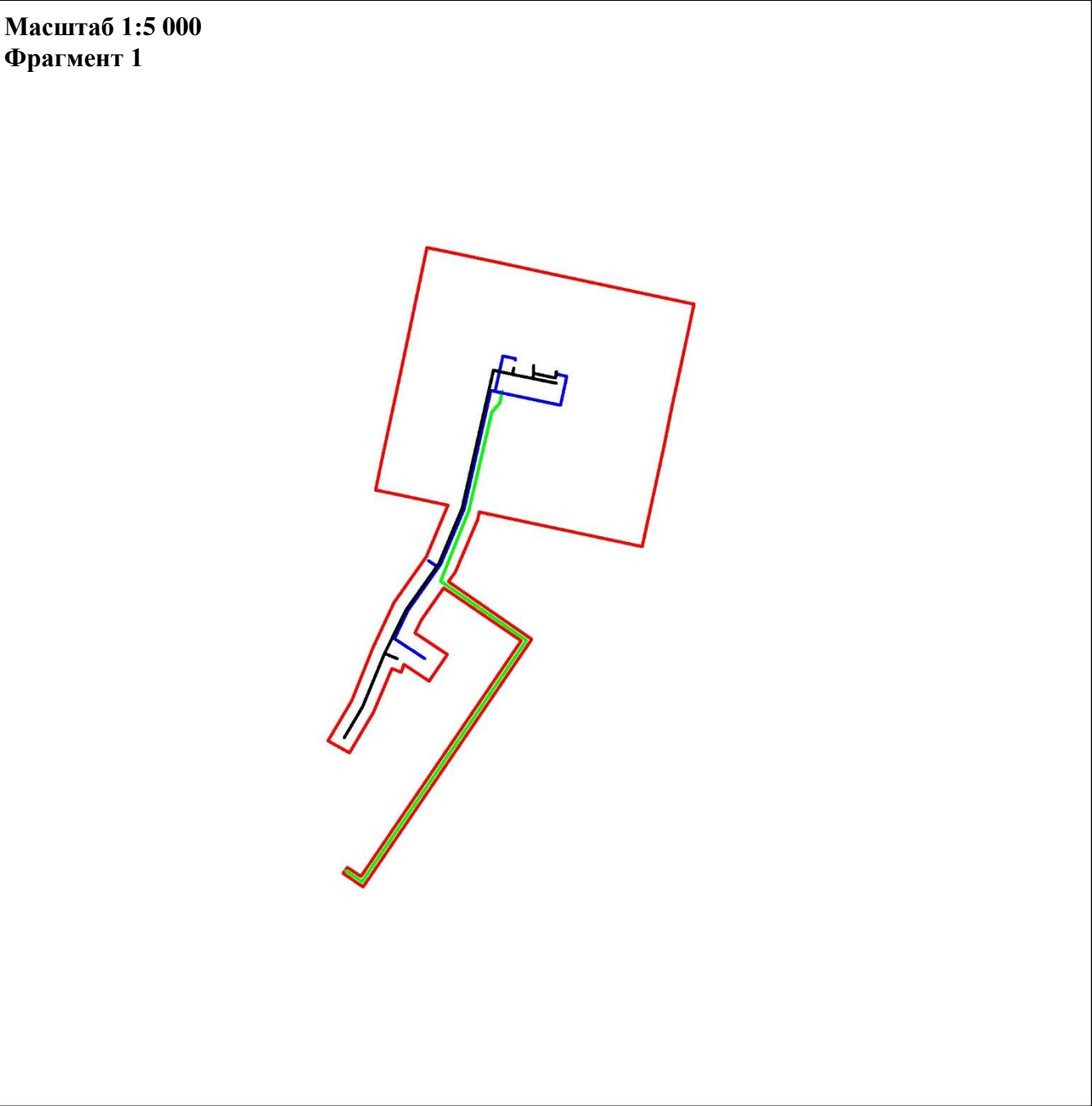
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- ось проектируемой сети водоснабжения
- ось проектируемой сети водоотведения
- ось проектируемой электрической сети


*- линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
**- границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера (зона подтопления), отсутствуют


	ФИО	подпись	дата	«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»			
Директор	Куклина М.М.		25.08.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Главный кад. инженер	Белова О.В.		25.08.2020		П	1	1
				Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	ООО «АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		
Разраб.	Старикова М.А.		25.08.2020				
				М 1:5 000			


Схема конструктивных и планировочных решений
В границах Верхнесалымского лицензионного участка под линейный объект:
«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»




Условные обозначения




 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

 - ось проектируемой сети водоснабжения

 - ось проектируемой сети водоотведения

 - ось проектируемой электрической сети

*-внутриплощадочные сети, пикетаж не предусмотрен

	ФИО	подпись	дата	«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»			
Директор	Куклина М.М.		25.08.2020	Для Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Главный кад. инженер	Белова О.В.		25.08.2020		П	1	1
					ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		
Разраб.	Старикова М.А.		25.08.2020	М 1:5 000			

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок работ находится на территории Верхнесалымского месторождения, Вадельяпского месторождения. В физико-географическом отношении участок находится на территории Западно-Сибирской равнины, в пределах Среднеобской низменности в междуречье рек Иртыша и Большого Салыма.

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к центральной части Западно-Сибирской плиты и представляет озерно-аллювиальную и аллювиальную равнину, сложенную с поверхности преимущественно среднесуглинистыми покровными отложениями, подстилаемыми или озерными слоистыми глинами, или легкосуглинистыми алевролитовыми и песчаными толщами. Абсолютные высоты поверхности плавно изменяются по территории. Колебание в 10 - 15 м происходит на расстоянии 100 - 150 км, поэтому вся равнина слабо расчленена.

Рельеф с перепадами высот 5,08 м. Абсолютные отметки устьев геологических скважин составляют в среднем 68,92-74,00 м, частично техногенно нарушен в северной части участка изысканий.

Растительность представлена смешанными лесами, с преобладанием хвойных пород.

В формировании климата существенную роль играют: преобладающий перенос воздушных масс с запада; расположение Уральских гор на западе округа; открытость территории с севера и юга, обеспечивающее беспрепятственное проникновение арктического холодного воздуха с севера и тропического и умеренного воздуха с юга.

Территория исследований находится в зоне континентального климата с суровой продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Свободный воздухообмен при меридиональной циркуляции атмосферы вызывает резкие изменения погоды и колебания температур. Так проникновение тропического воздуха с южными циклонами может привести к кратковременным значительным повышением температуры воздуха (летом до плюс 35 град. С, зимой – оттепели).

Климатическая характеристика района строительства принята по ближайшей метеостанции Угут.

Климат района работ континентальный. Зима холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха составляет минус 2.2°C, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января – минус 21.0°C, а самого жаркого июля – плюс 17,4°C. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет минус 55°C, абсолютная максимальная – плюс 36°C.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь – 460 мм, за холодный период с ноября по март выпадает 123 мм, средняя годовая сумма осадков 583 мм.

Соответственно держится высокая влажность воздуха. Средняя относительная влажность, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года изменяется от 57 % до 80 %.

В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направлений. В январе – южного, юго-западного, а в июле северного и северо-западного направлений. Средняя годовая скорость ветра 3.0 м/сек, средняя за январь - 3,0 м/сек и средняя в июле 2,5 м/сек.

Гидрографическая характеристика

Район работ расположен в южной части подзоны средней тайги Западно-Сибирской низменности. На данной территории отмечаются замшелые смешанные леса, произрастающие на возвышенных участках и заболоченные смешанные леса, приуроченные к пониженным участкам рельефа.

Все водотоки берут начало в болотных массивах и являются путями стока избыточных вод, сконцентрированных в толще болота. Характерной особенностью рек является большая извилистость и захламленность русла, небольшие уклоны, типичные для равнинных рек.

Гидрография района изысканий представлена рекой Пывьях и ее притоками.

Река Пывьях - левый приток реки Большой Салым. Длина реки 96 км, площадь водосборного бассейна 912 км². Река берет начало из болотного массива. Высота истока – 76,4 м над уровнем моря. Устье реки находится в 268 км по левому берегу реки Большой Салым.

Река Кингях – левый приток реки Пывьях. Длина реки 12 км, площадь водосборного бассейна 54 км². Река берет начало из болотного массива. Устье реки находится в 53 км по левому берегу реки Пывьях.

Река Таутъега левый приток реки Пывьях. Длина реки 12 км, площадь водосборного бассейна 113 км². Река берет начало из болотного массива. Устье реки находится в 37 км по левому берегу реки Пывьях.

Ручей без навания – правый приток реки Таутъега. Длина реки 1,1 км, площадь водосборного бассейна 12 км². Река берет начало из болотного массива. Устье реки находится в 5 км по правому берегу реки Таутъега.

Характерной особенностью территории является большое распространение болот, которые, как правило, расположены в верхней части водосборов.

Для водотоков района изысканий характерно наличие нешироких, хорошо врезаемых долин, двусторонних пойм и извилистых русел.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов, электрических сетей и автомобильных дорог.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Жилой лагерь в районе куста скважин № 23 Верхнесалымского месторождения. Третья очередь. Канализационные очистные сооружения (КОС)»	-	5,2239	5,2239
Всего		-	5,2239	5,2239

Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований лесного, земельного, водного, экологического законодательства с учетом нанесения наименьшего ущерба участкам особого режима хозяйственной деятельности. Проектируемые объекты расположены вне защитных лесов и особо защитных участков леса, с максимальным использованием существующих вырубок, расчисток, ранее отведенных земельных участков, что позволяет значительно уменьшить ущерб лесному хозяйству.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого

размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Проектируемые оси трасс не пересекают надземные, наземные существующие коммуникации.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектом планировки территории не предусматриваются пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемая площадка канализационных очистных сооружений постоянных водотоков не пересекают, находятся вне зоны затопления, вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос прилегающих водных объектов.