



ООО «СОРОВСКНЕФТЬ»

ООО «СЕРВИСНАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«БАШНЯ СВЯЗИ В РАЙОНЕ КАРЬЕРА «МЕХСТРОЙ»»
(ш. 10206)**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки

Генеральный директор



А.А. Севастьянов

Тюмень, 2020

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

«Башия связи в районе карьера «Мехстрой» (ш. 10206)

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	10206-2020-ППТ.1	Основная часть (утверждаемая часть)
Раздел 1	10206-2020-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2	10206-2020-ППТ.1	Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	10206-2020-ППТ.1	Текстовая часть проекта межевания территории.
Раздел 4	10206-2020-ППТ.1	Чертежи межевания территории. Графическая часть.
Том 2	10206-2020-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.
Раздел 1	10206-2020-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2	10206-2020-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Раздел 3	10206-2020-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			10206-2020-ППТ.2								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал	Стяжкина				03.20			
			Н.контр.	Стяжкина				03.20			
			ГИП	Коровин К.В.				03.20			
			Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
									П		1
									ООО «СНК»		




Содержание основной части проекта планировки и межевания территории.

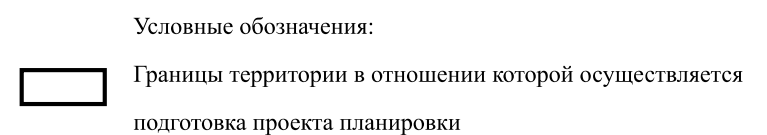
1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры, масштаб 1:25 000.	5
1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	6
1.3. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7
1.4. Схема конструктивных и планировочных решений.....	8
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	9
2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	9
2.1.1. Климатические условия.....	9
2.1.2. Геолого-геоморфологическое строение территории.	10
2.1.3. Гидрологическая характеристика	11
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	13
2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	13
2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	13
2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	14
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Стяжкина				03.20
Н.контр.	Стяжкина				03.20
ГИП	Коровин К.В.				03.20

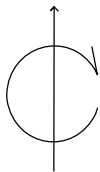
10206-2020-ППТ.2					
Состав проекта					
Стадия					
П					
ООО «СНК»					

Приложение А. Постановление о подготовке документации по планировке территории №2449-па от 02.12.2019	16
Приложение Б. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий	21
Приложение В. Заключение службы государственной охорны объектов культурного наследия ХМАО – Югры №19-4966 от 22.11.2019	50
Приложение Г. Заключение Департамента недропользования и природных реурсов ХМАО – Югры об отсутствии (наличии) территорий традиционного природопользования регионального значения №12-Исх-26820 от 19.11.2019	53
Приложение Д. Проектная документация лесного участка	54
Приложение Е. Заключение Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №672 от 30.03.2020	61

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
			10206-2020-ППТ.2							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Разработал	Стяжкина				03.20		
			Н.контр.	Стяжкина				03.20		
			ГИП	Коровин К.В.				03.20		
Состав проекта									Стадия	
									П	
									ООО «СНК»	



						10206-2020-ППТ.2				
						Документация по планировке территории по объекту: «Башня связи в районе карьера «Мехстрой» (ш. 10206)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стяжкина Д		<i>Раш</i>	03.20			ДПТ	1	1
Н.контр.		Стяжкина Д		<i>Раш</i>	03.20	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000		ООО "СНК"		



1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:15000



Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нефтеюганский район,
Нефтеюганское лесничество,
Салымское участковое лесничество

Условные обозначения:



Границы территории в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки



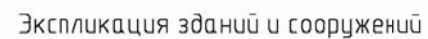
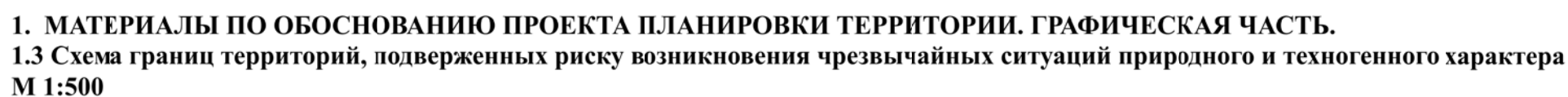
Границы земельных участков согласно данным ЕГРН

86:08:0030702




Номер кадастрового квартала

Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройство) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
2. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.
4. Землепользователь ООО "Соровскнефть"

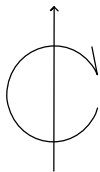
						10206-2020-ППТ.2			
						Документация по планировке территории по объекту: «Башня связи в районе карьера «Мехстрой» (ш. 10206)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стяжкина Д		<i>Раш</i>	03.20		ДПТ	1	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:15000	ООО "СНК"		
Н.контр.		Стяжкина Д		<i>Раш</i>	03.20				



Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Направление движения мобильной пожарной техники
	Направление эвакуации людей
	Щит пожарный (тип ШП-В)

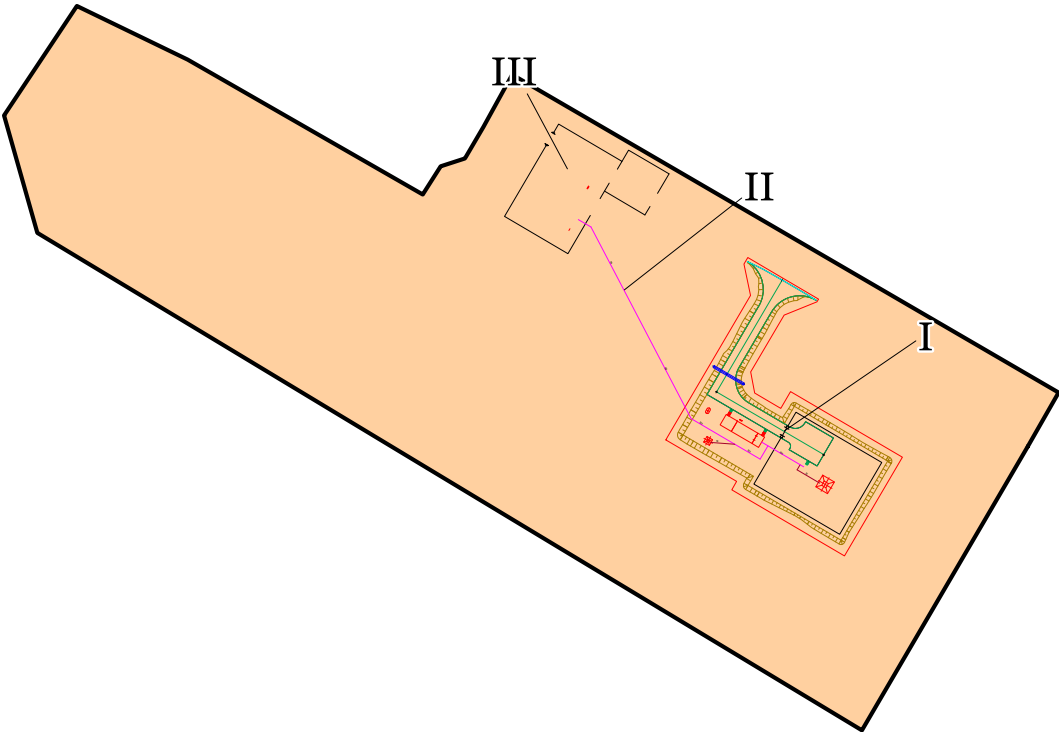
Формат А3



1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

1.4 Схема конструктивных и планировочных решений

М 1:3500



Условные обозначения:



Зона планируемого размещения линейных объектов,
границы территории в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки

Проектируемые объекты:

I

Башня связи

Смежные проектируемые объекты (по ш. 10207):

II

ВЛ 10кВ на КПП

III

КПП

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройство) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
2. Особоохраняемые природные территории отсутствуют.
3. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения, границы прибрежных защитных полос, водоохранных зон, зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют.
4. Землепользователь ООО "Соровскнефть"

						10206-2020-ППТ.2			
						Документация по планировке территории по объекту: «Башня связи в районе карьера «Мехстрой» (ш. 10206)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стяжкина Д			03.20		ДПТ	1	1
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:3500	ООО "СНК"		
Н.контр.		Стяжкина Д			03.20				

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Документация по планировке территории – проект планировки и межевания территории под строительство объекта «Башня связи в районе карьера «Мехстрой» (ш. 10206) разработана ООО «Сервисная нефтяная компания» с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом правил землепользования и застройки территорий.

2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

2.1.1. Климатические условия.

Характеристика климатических условий района изысканий составлена по данным наблюдений ближайших метеостанций МС Салым. В качестве вспомогательных использовались МС Демьянское и Таурово.

Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.


Среднегодовая температура воздуха минус 0,6 °С. Наиболее холодным месяцем в году является январь, со среднемесячной температурой воздуха минус 18,4 °С. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца составляет 18,5°С. Температура наиболее холодной пятидневки 92 %-обеспеченности составляет минус 40 °С, 98 %-обеспеченности – минус 44 °С.

Абсолютный минимум – минус 49,2 °С, а абсолютный максимум – плюс 36,3 °С.

Безморозный период короткий, его средняя продолжительность составляет 107 дней. Средняя дата первого заморозка осенью 13 сентября, последнего весной – 28 мая.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период (с мая по октябрь)

393, за холодный период (с ноября по апрель) выпадает 197, годовая сумма осадков составляет 590 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	мая.											
			Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период (с мая по октябрь)											
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	393, за холодный период (с ноября по апрель) выпадает 197, годовая сумма осадков составляет 590 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха,											
			10206-2020-ППТ.2											
									Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
									Разработал	Стяжкина			03.20	

23,0 м.




Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Геологический разрез рассматриваемого участка представлен следующими разновидностями грунтов:

ИГЭ 4е – песок мелкий, средней плотности, водонасыщенный залегает в нижней части разреза с глубины 0,3-1,1 м, мощностью 0,4-20,4 м.

						10206-2020-ППТ.2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Стяжкина				03.20	Состав проекта планировки, совмещенного с проектом межевания. Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия
							П
Н.контр.	Стяжкина				03.20		ООО «СНК»
ГИП	Коровин К.В.				03.20		

ИГЭ 6к – суглинок мягкопластичный с примесью органического вещества распространен в верхней части разреза с глубины 1,4-3,5 м, мощностью 3,0-6,8 м.

ИГЭ 6л – суглинок тугопластичный с примесью органического вещества распространен повсеместно в верхней части разреза с глубины 0,7-7,4 м, мощностью 0,4-4,2 м.

В гидрогеологическом отношении были встречены воды грунтового типа. Уровень подземных вод вскрыт на глубине 0,6-6,4 м с абсолютными отметками 55,03-61,20 мБС, установлен на глубине 0,5-5,8 м с абсолютными отметками 55,23-61,30 мБС.

2.1.3. Гидрологическая характеристика

Согласно гидрогеологическому районированию Тюменской области, исследуемая территория относится к южной группе бассейнов, располагающихся преимущественно в области отсутствия многолетней мерзлоты, к Среднеобскому бассейну.

В верхней части комплекса (в пределах зоны влияния проектируемых сооружений) подземные воды приурочены к аллювиальным отложениям.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуется наличием грунтовых вод.




Подземные воды грунтового типа вскрыты на глубине 0,6-6,4 м с абсолютными отметками 55,03-61,20 мБС, установлены на глубине 0,5-5,8 м с абсолютными отметками 55,23-61,30 мБС. Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и верховодки. Водовмещающими породами являются суглинки мягкопластичные с примесью органического вещества, пески мелкие, средней плотности, водонасыщенные.

На участке изысканий, согласно СП 22.13330.2016 п.5.4.8 территория по характеру подтопления относится к естественно подтопленной; согласно СП 11-105-97 (часть II, приложение И) территория относится к подтопленной в естественных условиях.

На участках, где подземные воды залегают глубоко, территория по характеру подтопления относится к неподтопленной.

повысится, так как является практически минимальным в период производства работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
			10206-2020-ППТ.2							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Разработал	Стяжкина				03.20	Состав проекта планировки, совмещенного с проектом межевания. Том 2. Материалы по обоснованию	
								Стадия		
								П		
								ООО «СНК»		
			Н.контр.	Стяжкина					03.20	
			ГИП	Коровин К.В.				03.20		

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №	
	Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к существующим объектам инфраструктуры на свободной от застройки территории.							
							10206-2020-ППТ.2	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Разработал	Стяжкина			03.20	Состав проекта планировки, совмещенного с проектом межевания. Том 2. Материалы по обоснованию		Стадия
								П
								ООО «СНК»
Н.контр.	Стяжкина			03.20				
ГИП	Коровин К.В.			03.20				

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.




Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечения проектируемыми объектами, сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют.

2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
			10206-2020-ППТ.2							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Разработал	Стяжкина				03.20	Состав проекта планировки, совмещенного с проектом межевания. Том 2. Материалы по обоснованию	
			Н.контр.	Стяжкина				03.20	Стadia П ООО «СНК»	
			ГИП	Коровин К.В.				03.20		

2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

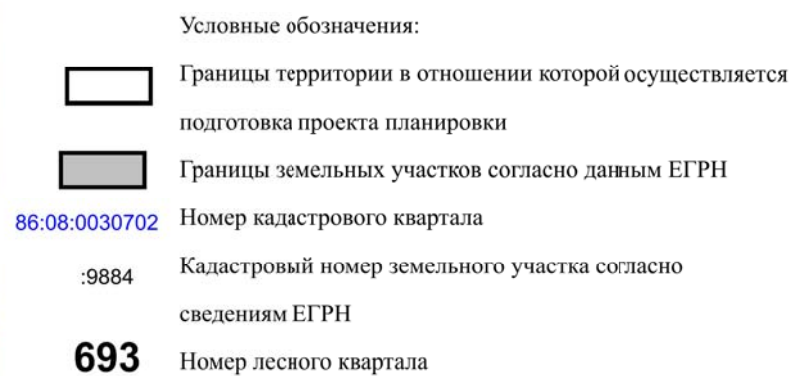
Площадка проектирования находится на водосборной площади р. Немич, в 0,45 км к северу от ее русла. Отметка уреза воды р. Тепла в наибольшем приближении, составляет 58,59 м БС. Максимальный расчетный уровень 1% обеспеченности составил 59,25 м БС. Значительный перепад высот и расстояние до проектируемых объектов исключает возможное затопление площадки водами весеннего половодья.



Проектируемая трасса кабельной эстакады (Н. тр. ПК0+00,00 – ПК1+81,00 К. тр.);

- начало участка – площадка КПП (заказ 10207-П-001.000.000);
- конец участка – площадка Башни связи;
- направление юго-восточное;
- протяженность трассы – 0,181 км.

Пересечений с существующими коммуникациями, а также водными объектами не встречено.

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
				10206-2020-ППТ.2							
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				Разработал	Стяжкина				03.20	Состав проекта планировки, совмещенного с проектом межевания. Том 2. Материалы по обоснованию	
				Н.контр.	Стяжкина				03.20		
				ГИП	Коровин К.В.				03.20		
										Стадия	
										П	
										ООО «СНК»	



						10206-2020-ППТ.2			
						Документация по планировке территории по объекту: «Башня связи в районе карьера «Мехстрой» (ш. 10206)			
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Стяжкина Д		03.20			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Н.контр.	Стяжкина Д		03.20			Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:15000	ООО "СНК"		

Формат А3

Приложение А Постановление о подготовке документации по планировке территории №2449-па от 02.12.2019



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2019

№ 2449-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Башня связи в районе карьера «Мехстрой» (ш. 10206)»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Сервисная Нефтяная Компания» (далее – ООО «Сервисная Нефтяная Компания») от 31.10.2019 № 938/10-19 постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Башня связи в районе карьера «Мехстрой» (ш. 10206)» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Башня связи в районе карьера «Мехстрой» (ш. 10206)» (приложение № 2).

3. Рекомендовать ООО «Сервисная Нефтяная Компания» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и представить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышатович Д.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления

Документации в комитет по градостроительству администрации района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

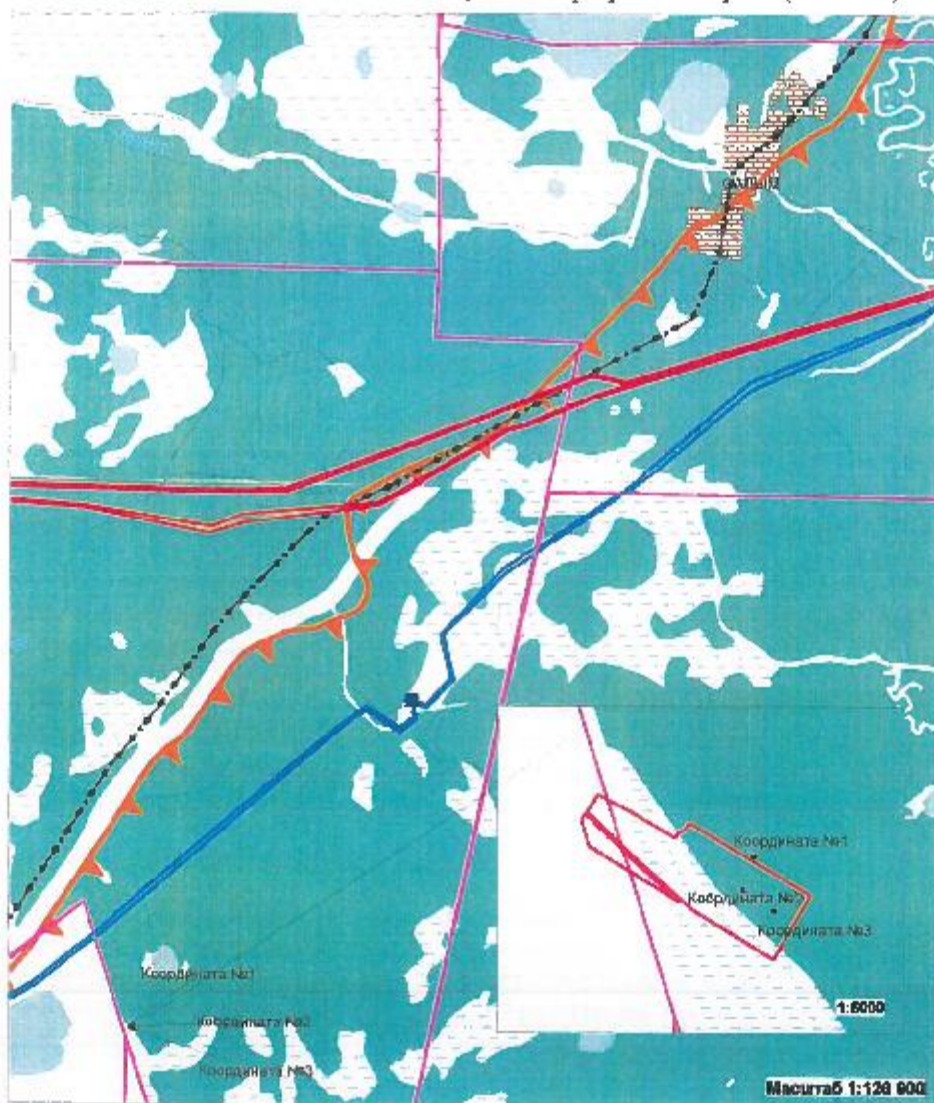
Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кузашкин

Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 06.12.2019 № 244.3-кп

СХЕМА
размещения объекта: «Башня связи в районе карьера «Мехстрой» (ш. 10206)»



Условные обозначения

- граница испрашиваемого земельного участка
- +---+---+ - обозначение жд путей
- граница существующих водных объектов
- граница существующих магистральных газопроводов
- обозначение линии ЛЭП



Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 08.12.2019 № 2449-19

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территорий

для размещения объекта: "Башня связи в районе карьера "Мехстрой" (ш. 10206)
(наименование территории, наименование объекта(ов) капитального строительства,
для размещения

которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Существенные условия	Исходные данные
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Соровскнефть».
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Соровскнефть» ОГРН 1077203059548 от 30 ноября 2007 г. Юридический адрес 625002, Тюменская область, город Тюмень, улица Орджоникидзе, 5 ИНН 7202170632 / КПП 720301001.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Башня связи в районе карьера «Мехстрой» (ш. 10206), в том числе: площадка производственная (Башня связи в районе карьера «Мехстрой»).
6.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, квартал 693, номер кадастрового квартала 86:08:0030702.
7.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории: Основная часть: - текстовая часть; - чертежи межевания территории; Материалы по обоснованию проекта Проект межевания территории.

№ п/п	Существенные условия	Исходные данные
8.	Сведения об инженерных изысканиях	Инженерные изыскания выполнены в 2019 году согласно договору субподряда от 17.07.2019 № ГИИЦ-11165/19.



Приложение Б Техническое задание на выполнение инженерных изысканий

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

ООО «Тюменский нефтяной научный центр»

М.А. Жуков

2019 г.



УТВЕРЖДЕНО

Первый заместитель генерального

директора – главный инженер

ООО «Соровскнефть»

А.В. Вьюнов

2019 г.



СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела подготовки

проектной документации

ООО «Соровскнефть»

З.Г. Шаламберидзе

2019 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1.	Наименование объекта	Башня связи в районе карьера «Мехстрой» (ш.10206)
2.	Местоположение объекта	<ul style="list-style-type: none"> Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Соровское месторождение нефти, Восточно-Вуемский л.у.
3.	Основание для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> Договор № СН/У/712/18/ДКС/ТННЦ-10206/18 от 30.11.2018 г; Свидетельство СРО И-002-2017 от 23.06.2017 г.
4.	Вид градостроительной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> Новое строительство
5.	Этап выполнения инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> Строительство объектов капитального строительства (стадия «ПД», «РД»)
6.	Сведения о сроках выполнения работ по ИИ, проектирования и эксплуатации объекта	<ul style="list-style-type: none"> срок выполнения ПИР – 05.2019 – 03.2020; срок выполнения ИИ – 05.2019 - 08.2019; срок эксплуатации объекта – не менее 20 лет
7.	Идентификационные сведения о заказчике	<ul style="list-style-type: none"> ООО «Соровскнефть» Ответственный представитель: главный специалист ПИР отдела подготовки проектной документации управления перспективного развития Ганиев Артур Айдарович Телефон: 8 (3452) 56-59-10 (до. 25713) E-mail: GanievAA1@bashneft.ru
8.	Идентификационные сведения об исполнителе	<ul style="list-style-type: none"> ООО «ТННЦ» Ответственный представитель: главный инженер проекта Ткаченко Сергей Юрьевич Телефон: 8(3452)52-90-90 доп. 6655

		<ul style="list-style-type: none"> Email: tnnc@rosneft.ru, sytkachenko@rosneft.ru
9.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Перечень проектируемых объектов и их основные характеристики приведены в приложениях Таблицы 3-7 настоящего ТЗ
10.	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Идентификационные сведения об объекте приведены в приложениях Таблицы 3-7 настоящего ТЗ
11.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность) приведены в приложениях Таблицы 3 – 7 настоящего ТЗ
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на окружающую среду приведена в Таблице 8 настоящего ТЗ
13.	Цели и задачи ИИ	<p>Разработка ПД, РД в объеме, достаточном для прохождения государственной экспертизы.</p> <p>Виды изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; геофизические исследования; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; историко-культурные изыскания. <p>Задача изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> получение топографо-геодезических, инженерно-геологических, в том числе геофизических,

		<p>инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, историко-культурных данных, необходимых для проектирования объектов приведенных в Таблицах 3, 9 настоящего ТЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ комплексное изучение природных и техногенных условий территории в объеме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов
14.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять ИИ	<p>ИИ выполнить на основании следующего перечня нормативных правовых актов, НТД и ЛНД Компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ; ■ Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ; ■ Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ; ■ Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (часть 1, ст. 274-277); ■ Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ст. 23; ст. 39.23-39.26; 39.33); ■ Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; ■ ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»; ■ ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»; ■ ГОСТ 17.1.5.01-80 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб донных отложений водных объектов для анализа на загрязненность»; ■ ГОСТ 17.2.3.01-86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов»; ■ ГОСТ 17.2.4.02-81 «Охрана природы. Атмосфера. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ»; ■ ГОСТ 17.4.1.02-83 «Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения»; ■ ГОСТ 17.4.2.03-86 «Охрана природы. Почвы. Паспорт почв»; ■ ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель»;

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»; ▪ ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации; ▪ ГОСТ 21.301-2014 СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; ▪ ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»; ▪ ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; ▪ ГОСТ 31861-2012 «Вода. Общие требования к отбору проб воды»; ▪ ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»; ▪ ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»; ▪ ГОСТ 12536-2014 «Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава»; ▪ ГОСТ 19912-2012 «Грунты. Метод полевого испытания статическим и динамическим зондированием»; ▪ ГОСТ Р 53123-2008 «Качество Почвы. Отбор проб. Часть 5. Руководство по изучению городских и промышленных участков на предмет загрязнения почвы»; ▪ ГЭСН 81-02-2001, сборник 1. Земляные работы; ▪ ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»; ▪ ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»; ▪ ГОСТ 21.701-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог»; ▪ ГОСТ 25358-2012 «Грунты. Метод полевого определения температуры»; ▪ ГОСТ 41-05-263-86 «Воды подземные. Классификация по химическому составу и температуре»; ▪ СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; ▪ СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства; ▪ СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; ▪ СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства; ▪ СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства; ▪ СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве (Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84); ▪ СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт; ▪ СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий; ▪ СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»; ▪ СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*; ▪ СП 25.13330.2012 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах; ▪ СП 131.13330.2012 Строительная климатология; ▪ СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов; ▪ СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги; ▪ СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия; ▪ СП 2.6.1.799-99 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99)»; ▪ СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)»; ▪ СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»; ▪ СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; ▪ ГКИНП 02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS; ▪ ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500; ▪ ГКИНП 17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ; ▪ ВСН-30-81 «Инструкция по установке и сдаче
--	--	--

		<p>заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ВСН 26-90 «Инструкция по проектированию и строительству автомобильных дорог нефтяных и газовых промыслов Западной Сибири»; ▪ РСН 31-83 Нормы производства инженерно-геологических изысканий для строительства на вечномёрзлых грунтах; ▪ «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», ФГУП «Картгеоцентр» Москва, 2005; ▪ МУ 01-6/1156-11 «Радиационный контроль и пробоотбор на нефтегазовых промыслах России»; ▪ МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»; ▪ РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы»; ▪ МУ по определению тяжёлых металлов в почвах сельхозугодий и продукции растениеводства, утверждённые заместителем министра сельского хозяйства Российской Федерации А.Г. Ефремовым 10.03.1992 года; ▪ Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства Часть 1 Инженерно-геодезические изыскания (к СНиП II-9-78); ▪ Положение Компании ПАО «НК «Роснефть» «Система идентификации проектных документов» П2-01 ПК-0003. ▪ Положение Компании «Маркшейдерские, геодезические и картографические работы в Компании» № П1-01.02 Р-0003; ▪ Положение Компании «Создание цифровой картографической основы открытого пользования в Компании» № П1-01.02 Р-0007; ▪ Положение Компании «Порядок проведения инженерно-геологических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0014; ▪ Положение Компании «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0090; ▪ Положение Компании «Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов Компании»
--	--	--

		<p>№ П2-01 Р-0149;</p> <ul style="list-style-type: none"> Положения Компании «Порядок проведения технического контроля за инженерными изысканиями для строительства объектов ПАО «НК «Роснефть» и Обществ Группы» № П2-01 Р-0222; Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштаба 1:10000» № П1-01 ПК-0003; Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000» № П1-01 ПК-0001; Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:25000, 1:50000, 1:100000» № П1-01 ПК-0002; Положение Компании ОАО «НК «РОСНЕФТЬ» «О порядке проведения квалификационного отбора претендентов на проведение инженерных изысканий для строительства на объектах компании» П2-01 Р-0049; Стандарт Компании «Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах Компании и арендуемым имущество Компании» № П4-05 СД-021.01. МУ Компании ПАО «НК «Роснефть» «Требования к предоставлению информации при передаче проектных документов» ПЗ-04 М-0019. Технические условия Заказчика к выполнению инженерных изысканий.
15.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	<ul style="list-style-type: none"> «Напорный нефтепровод от ЦПС «Соровский» до НПС «Кинтус» с автомобильной дорогой от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень-Сургут». Корректировка 2 этапа», 2017, ООО «БашНИПИнефть», шифр 17684П.
16.	Виды инженерных	Перед началом полевых работ разработать и согласовать программу производства работ на

	изысканий	<p>комплексные инженерные изыскания.</p> <p>Изыскания выполнить в локальной системе координат и системе абсолютных высот, отсчёт которых ведётся от нуля кронштадтского футштока (Балтийская система высот, принятая в СССР в 1977 году).</p> <p>1. Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>1.1. Выполнить топографическую съёмку под проектируемый объект и его элементы в объеме и точности согласно требованиям, приведенным в Таблицах 3-5 настоящего ТЗ;</p> <p>1.2. Выполнить топографическую съёмку всех надземных и подземных вдольтрассовых и пересекаемых инженерных коммуникаций в объеме и точности согласно требованиям, приведенным в Таблицах 4-5 настоящего ТЗ;</p> <p>1.3. Топографические планы существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями, объекты которых располагаются в пределах инженерных изысканий;</p> <p>1.4. Выполнить изыскания трасс проектируемых линейных коммуникаций и площадных объектов.</p> <p>1.5. Предоставить фото и (или) видео материалы существующих точек подключения, ЛЭП, кабельных эстакад и эстакад трубопроводов в районе проектируемого сооружения.</p> <p>1.6. На обзорной (транспортной) схеме оформить укрупненную немасштабную схему (ситуационный план) на район работ с указанием водоохранной зоны, ближайшие внутрипромысловые автомобильные дороги, селитебные территории, границы административного деления.</p> <p>1.7. Перед началом полевых работ необходимо получить в маркшейдерской службе ООО «Соровскнефть» (посредством официального запроса ООО «ТННЦ» и ответного письма ООО «Соровскнефть») исходные материалы для планово-высотной привязки изысканий. Для развития планово-высотной геодезической сети использовать не менее 5 (пяти) пунктов ГГС и опорных геодезических сетей, находящиеся в пределах объекта, а также ближайшие к объекту за его пределами.</p> <p>1.8. Выполнить общее физико-географическое описание района работ, а также более детальное описание участка изысканий: грунты, лесная растительность и др.</p>
--	-----------	--

		<p>1.9. В отчетной документации предоставить описание транспортной сети от объекта строительства до существующих дорог с твердым типом покрытия с указанием расстояний. Указание ближайших населенных пунктов и расстояние от объектов строительства до данных населенных пунктов. Описать взаимосвязи с существующими и проектируемыми объектами месторождения.</p> <p>1.10. Представить ведомость угодий с информацией о землепользователях.</p> <p>1.11. На топографических планах (в случае наличия водных объектов) должны быть показаны ВЗ (водоохранные зоны) и ПЗП (прибрежные защитные полосы), отображены административные границы; отображены все существующие, ранее запроектированные и проектируемые коммуникации с указанием их владельцев, показаны скважины и зондировки, указано местоположение проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений (наледи, бугры морозного пучения, карсты, овраги и т.д.).</p> <p>1.12. На планах подземных и надземных коммуникаций указать: эскизы типовых опор, напряжение в линиях электропередачи и связи, количество кабелей, ведомственную принадлежность коммуникаций, габариты и номера опор, расположения прокладок на опорах, высоту опор и эстакад, виды прокладок на них, высоты проводов и кабелей между опорами, глубины, диаметры, назначение и материал пересекаемых коммуникаций, направления выходов заглушек законсервированных скважин, предоставить их фотографии, оформить разрезы надземных коммуникаций и эстакад. Предоставить фото места разреза.</p> <p>1.13. Местоположение и глубину заложения подземных коммуникаций и сооружений определить специальными приборами поиска подземных коммуникаций.</p> <p>1.14. Предоставить каталог координат и высот закрепленных точек со схемой закрепления.</p> <p>1.15. В случае, если для работы используются ранее выполненные материалы, то их необходимо увязать с изыскиваемыми (в т.ч. высотные отметки местности, нанесенные на имеющуюся съёмку).</p> <p>1.16. На топографических планах необходимо отображение геологических скважин и линий геологических разрезов.</p> <p>1.17. Топографическую съёмку выполнить в</p>
--	--	--

		<p>масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м.</p> <p>1.18. Оформленные топографические планы предоставить в ПО AutoCAD (*.dwg) и MapInfo (*.tab) в соответствии с инструкцией Компании «Единые требования к электронным графическим документам, разрабатываемым в программном продукте AutoCAD» (№ П1-01.03 И-01030) и принципами классификации компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000» (№ П1-01 ПК-0001 версия 2.00).</p> <p>1.19. Дополнительно представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Материалы GPS измерений в формате прибора и в общем обменном формате Rinex; • Проект обработки/уравнивания GPS измерений; • Карточки характеристик и высот антенн; • ЦММ, которая должна содержать трехмерную цифровую модель рельефа. Обязательными составляющими цифровой модели рельефа являются отметки высот, линии горизонталей, триангуляция (поверхность образованная множеством треугольных граней). • Исходные данные измерения спутниковых наблюдений при создании планово-высотного обоснования в формате Rinex 2.0 (2.1), • При съёмке в Real Time Kinematic (RTK) проект в формате лицензионного ПО исполнителя инженерных изысканий; • ЦМР (цифровую модель рельефа) в формате LandXML. <p>1.20. Выполнить планово-высотную разбивку и привязку инженерно-геологических выработок и точек геофизических исследований</p> <p>1.21. При создании опорной планово-высотной сети или сетей сгущения за границей зоны строительства произвести установку пунктов долговременного закрепления (реперов). Типы реперов (пни деревьев, грунтовые реперы определенного типа и тд.) согласовать с маркшейдерской службой ООО «Соровскнефть» (посредством официального запроса ООО «ТННЦ» и ответного письма ООО «Соровскнефть»). В районе площадок, за границей зоны строительства, произвести также установку реперов с обеспечением прямой взаимной видимости. Возможно использование ранее установленных пунктов с учетом их сохранности. К акту о сдаче закрепленных знаков приложить в электронном виде фото закрепленных</p>
--	--	---

		<p>знаков, для грунтовых реперов - фото до закладки и после закладки (с установленными опознавательным знаком), в случае использования ранее заложенных дополнительно предоставить фото о сохранности знаков планово-высотного обоснования. Предоставить фото исходных пунктов используемых при создании опорных или съёмочных геодезических сетей.</p> <p>1.22. При обработке GNSS-измерений и выполнении работ в режиме Real Time Kinematic (RTK) использовать модель геоида EGM2008 1'.</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания.</p> <p>2.1. Выполнить инженерно-геологические изыскания согласно требованиям СП 11-105-97, части I-IV, СП 47.13330 и других действующих нормативных документов, регламентирующих выполнение инженерно-геологических изысканий.</p> <p>2.2. Категорию сложности инженерно-геологических условий установить в соответствии с СП 11-105-97 часть I (приложение Б) и СП 47.13330 приложение А.</p> <p>2.3. Выполнить рекогносцировочное обследование района изысканий с целью визуальной оценки, описания и получения фотоматериала рельефа, описания имеющихся обнажений, водопроявлений, проявлений опасных геологических процессов и явлений.</p> <p>2.4. Выполнить разбивку и привязку контрольных геологических выработок в соответствии с СП 11-104-97 (п. 5.216-5.218), отчётные материалы представить в виде текстового приложения в локальной системе координат и системе абсолютных высот, отсчёт которых ведётся от нуля кронштадтского футштока (Балтийская система высот, принятая в СССР в 1977 году).</p> <p>2.5. Для изучения литологического состава грунтов, определения уровня грунтовых вод, отбора проб грунтов и грунтовых вод выполнить бурение скважин под проектируемые сооружения, согласно СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 (части I, IV).</p> <p>2.6. Количество горных выработок и их глубина должны быть приняты согласно СП 11-105-97 и СП 47.13330-2012 с учетом технических характеристик проектируемых сооружений, их фундаментов и глубины заложения, и быть достаточными для выполнения проектных работ.</p>
--	--	--

		<p>2.7. Опробование грунтов в скважинах производится в соответствии с требованиями СП 11-105-97, СП 47.13330.2012.</p> <p>2.8. Количество отобранных проб должно устанавливаться в зависимости от степени неоднородности грунтов основания и быть достаточным для выделения в плане и по глубине инженерно-геологических или расчетных грунтовых элементов по ГОСТ 20522. Для каждого выделенного инженерно-геологического элемента должно быть не менее десяти для физических характеристик и не менее шести - для механических характеристик.</p> <p>2.9. Отбор образцов из горных выработок, их упаковку, доставку, сдачу в лабораторию и хранение выполнить в соответствии с ГОСТ 12071. Лабораторные исследования физико-механических характеристик грунтов выполнить в соответствии с СП 11-105-97 и СП 47.13330 с учетом вида грунта.</p> <p>2.10. В процессе бурения выполнить гидрогеологические наблюдения.</p> <p>2.11. Для определения прочностных и деформационных свойств слабых грунтов, плотности сложения песчаных грунтов, расчленения разреза и расчета несущей способности свайного основания в соответствии с ГОСТ 19912-2012 выполнить полевые испытания грунтов статическим зондированием. С целью получения данных, необходимых для интерпретации результатов зондирования, точки зондирования располагаются в непосредственной близости от горных выработок.</p> <p>2.12. Для определения прочностных характеристик выполнить полевые испытания методом вращательного среза (крыльчатка) в соответствии с ГОСТ 20276-2012.</p> <p>2.13. При выявлении участков с развитием мерзлых грунтов выполнить бурение скважин в соответствии с СП 11-105-97 часть IV. С целью проведения термометрических замеров выполнить бурение скважин с установкой термометрических труб с последующим замером температур. Замеры температур многолетнемерзлых грунтов производить в соответствии с СП 11-105-97 часть IV п. 7.6, п. 7.10, п. 8.14 и ГОСТ 25358-2012.</p> <p>2.14. Выполнить геофизические исследования в соответствии с СП 11-105-97 (часть 1), СП 11-105-97 (часть 4), СП 11-105-97 (часть 6), ГОСТ 9.602-2016 с</p>
--	--	--

		<p>целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> • определение состава, состояния и свойств грунтов в массиве; • определения УЭС грунтов; • определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали; • определение наличия либо отсутствия блуждающих токов. <p>2.15. В техническом отчете привести физико-механические, прочностные, деформационные характеристики грунтов, их нормативные и расчетные значения, удельное электрическое сопротивление грунтов, степень агрессивности грунтов и подземных вод к бетону и коррозионной активности к металлам в сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой. При наличии мерзлых грунтов привести теплофизические характеристики. Значение доверительной вероятности при вычислении расчетных значений характеристик принять равным 0,85 по деформации и 0,95 – по несущей способности.</p> <p>2.16. Определить степень агрессивности грунтов и подземных вод к бетону и металлу, степень засоленности грунтов.</p> <p>2.17. По результатам лабораторных исследований определить в соответствии с ГОСТ 28622 степень пучинистости грунтов и относительную деформацию пучения согласно ГОСТ 25100.</p> <p>2.18. Указать глубины промерзания каждого типа грунтов, находящихся в зоне промерзания. При наличии мерзлых грунтов – указать глубину оттаивания.</p> <p>2.19. Указать типы торфов и типы местности по увлажнению в соответствии с требованиями ВСН 26-90, СП 34.13330.2012, СП 86.13330.2014.</p> <p>2.20. Оформление, состав и содержание глав технического отчета должно соответствовать требованиям ГОСТ 21.301, СП 471330.2016, СП 11-105-97 часть I.</p> <p>2.21. В техническом отчете привести прогноз изменения гидрогеологических условий в процессе строительства и эксплуатации объектов (неорганизованного поверхностного стока, овражной эрозии при нарушении поверхностных растительных покровов, состояния ММГ (при наличии) при передвижении строительной и специальной техники и</p>
--	--	--

		<p>т.д.).</p> <p>2.22. Перед началом полевых работ по бурению скважин запросить у ГИПа актуальный генеральный план площадочного сооружения.</p> <p>3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания</p> <p>3.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 и СП 11-103-97.</p> <p>При инженерно-гидрометеорологических изысканиях изучению подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • климатические условия и отдельные метеорологические характеристики; • гидрологический режим; • опасные гидрометеорологические процессы и явления; • техногенные изменения гидрологических и климатических условий или их отдельных характеристик. <p>3.2. Представить климатическую характеристику района:</p> <ul style="list-style-type: none"> • температура воздуха и почвы, влажность воздуха, атмосферные осадки, скорости ветра, максимальная скорость ветра повторяемостью 5%, снежный покров, максимальная высота снежного покрова 5% (при отсутствии данных привести максимальную высоту снежного покрова); • указать толщину стенки гололеда по наблюдениям ближайшей метеостанции, район по гололеду, снеговой нагрузке, по ветру, по среднегодовой продолжительности гроз в соответствии с ПУЭ. <p>3.3. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сбор, анализ и обобщение фондовых, справочных и литературных данных; • оценку степени гидрологической и метеорологической изученности района работ; • климатическую характеристику района изысканий; • полевые гидрологические работы; • камеральную обработку материалов изысканий;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> определение расчетных гидрологических характеристик пересекаемых водных объектов. <p>3.4. Требования к составу технического отчета определить в Программе работ.</p> <p>4. Инженерно-экологические изыскания</p> <p>4.1. Состав и содержание отчёта по результатам инженерно-экологических изысканий должны соответствовать подпунктам 8.5.1-8.5.4 СП 47.13330.2012.</p> <p>4.2. Выполнить комплексное изучение природных и техногенных условий территории.</p> <p>4.3. Выполнить сбор и анализ картографического материала, в том числе почвенных, ландшафтных карт, карт растительного и животного миров.</p> <p>4.4. Выполнить сбор и анализ данных о состоянии природной среды по результатам материалов изысканий прошлых лет, фондовых материалов и данных по экологическому состоянию территории, геоморфологии, ландшафтам, геолого-гидрологическим и геокриологическим условиям изучаемого района.</p> <p>4.5. В обязательном порядке выполнить в соответствующих разделах отчёта анализ современных результатов геоэкологического опробования исследуемых компонентов природной среды (атмосферный воздух, поверхностные и грунтовые воды, почвы и грунты, донные отложения) с указанием нормативной документации. Оценить состояние компонентов природной среды, их устойчивость к техногенным воздействиям и возможность восстановления. Представить схему с обозначением координат точек отбора проб и замеров.</p> <p>4.6. Выполнить радиологические исследования. По результатам гамма-съёмки выявить зоны с повышенным гамма-излучением в контуре участка и выполнить измерения МЭД в контрольных точках с представлением запротоколированных результатов. Выполнить гамма-спектрометрию почв и грунтов в случае установления аномалий МЭД внешнего гамма-излучения. Представить схему с обозначением координат точек замеров.</p> <p>4.7. Выполнить маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, источников и признаков</p>
--	--	---

		<p>техногенного загрязнения.</p> <p>4.8. Выполнить маршрутные почвенные наблюдения в контуре рассматриваемого участка с характеристикой почвенного профиля, с отбором проб на водно-физические свойства.</p> <p>4.9. Исследования вредных физических воздействий (шум), с представлением запротоколированных результатов (при условии эксплуатации зданий/сооружений с людьми).</p> <p>4.10. Определение класса противорадоновой защиты для проектируемых на площадках объектов с измерениями плотности потока радона с дневной поверхности (при условии эксплуатации зданий/сооружений с людьми) – не выполнять.</p> <p>4.11. Газогеохимические исследования для оценки возможностей и условий использования участка с точки зрения генерации биогазов до пожаро- и взрывоопасных концентраций – выполнить в летний период в случае наличия насыпных грунтов с примесью строительного, промышленного мусора и бытовых отходов мощностью более 2,5 м, сложенных газогенерирующими отходами.</p> <p>4.12. Опробование атмосферного воздуха в контуре участка – выполнить с соблюдением требований РД 52.04.186.89. Обработка результатов наблюдений и оценка загрязненности воздуха выполняются в соответствии с ГОСТ 17.2.3.01-86, ГОСТ 17.2.4.02-81, ГОСТ 17.2.6.02-85.</p> <p>4.13. Анализ образцов по следующим веществам:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ оксид азота, ▪ диоксид азота, ▪ оксид углерода, ▪ диоксид серы, ▪ взвешенные вещества, ▪ углеводороды по метану. <p>4.14. При опробовании атмосферного воздуха в акт должны быть занесены следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ атмосферное давление, ▪ скорость воздушного потока, ▪ температура воздуха, ▪ относительная влажность. <p>4.15. Выполнить геолого-экологическое опробование поверхностных вод и донных осадков водных объектов с целью изучения их санитарно-токсикологического состояния по критериям СанПиН 2.1.5.980-00 и СанПиН 2.1.7.1287-03.</p>
--	--	---

		<p>4.16. Выполнить геоэкологические исследования почв, либо приповерхностного слоя и подстилающих грунтов в контуре зоны воздействия участка, связанные с оценкой их санитарно-токсикологического состояния по стандартному перечню пп.6.1-6.5 СанПин 2.1.7.1287-03, а также с учётом требований нормативной документации по ХМАО, с присвоением категории загрязнённости и определением суммарного показателя загрязнения.</p> <p>4.17. Выполнить опробование и оценку агрохимических показателей почв по показателям согласно ГОСТ 17.4.2.03, ГОСТ 17.5.3.06.</p> <p>4.18. Выполнить эколого-гидрологические исследования, связанные с оценкой современной загрязнённости подземных вод согласно СП 2.1.5.1059-01 (в случае вскрытия при инженерно-геологических изысканиях на глубине заложения фундаментов) и определением условий их защищённости в сложившейся водохозяйственной обстановке.</p> <p>4.19. Представить результаты оценки пригодности плодородного и потенциально-плодородного слоёв почвы для целей рекультивации по всем типам используемых почв по критериям ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель» в контуре исследуемого участка.</p> <p>4.20. Социально-экономические исследования, включая</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ изучение социальной сферы (численности, этнического состава населения, занятости, системы расселения и динамики населения, демографической ситуации, уровня жизни) – не выполнять; ▪ медико-биологические и санитарно-эпидемиологические исследования – представить в отчёте справочные сведения. <p>4.21. Представить предложения по производственному экологическому мониторингу согласно результатам проведённых инженерно-экологических изысканий. Указать расположение пунктов наблюдения с представлением картосхемы и географических координат.</p> <p>4.22. Выполнить геоботанические и зоологические исследования с описанием в точках наблюдений, указать встречаемость редких видов и видов, занесённых в Красные Книги.</p>
--	--	---

		<p>4.23. В отчётных материалах представить информацию о поверхностных и подземных водозаборах в трёхкилометровом радиусе от участков изысканий с указанием зон санитарной охраны, с обязательным приложением копий лицензий на водозаборы (со схемами).</p> <p>4.24. К отчёту приложить сведения об аккредитации лабораторий.</p> <p>4.25. Определить площадь участков по типам растительных сообществ, нарушаемых строительством.</p> <p>В составе графических материалов и приложений должны быть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Обзорная схема района работ; 2) Карта фактического материала масштаба 1:25 000 (по трассам) и 1:10 000 (на переходах и участках размещения объектов обустройства); 3) Карта современного экологического состояния, с указанием зон ограниченного природопользования: зон санитарной охраны источников водоснабжения (I, II, III пояса); ВЗ, ПЗП, СЗЗ; границ и местоположения, особо охраняемых природных территорий; границ участков традиционного природопользования и родовых угодий коренных народов; границ зон и местоположения объектов историко-культурного наследия; 4) Карта прогнозируемого экологического состояния (включая зоны воздействия объекта и прилегающей территории с учетом возможных путей миграции, аккумуляции и выноса загрязняющих веществ); 5) Карта редких видов животных и растений, в том числе занесённых в Красные Книги, включая сведения о путях миграций животных; 6) Другие графические материалы в соответствии с программой работ (ландшафтные, почвенные, геоботанические, зоологические и др.). <p>Кроме того в ходе инженерно-экологических изысканий должна быть получена следующая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставленная филиалом ФГБУ справочная информация (с указанием названия объекта) о фоновых (ориентировочно фоновых) концентрациях веществ в атмосферном воздухе в районе работ всех загрязняющих веществ, представленных в таблице 8 «Характеристика существующих и проектируемых источников воздействия». 2) Предоставленная уполномоченными органами
--	--	--

		<p>(учреждениями, организациями) климатическая справочная информация по следующим параметрам:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Средняя температура воздуха самого холодного месяца, ▪ Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца, ▪ Повторяемость направлений ветра и штиля (годовая), %, ▪ Максимальная скорость ветра в данной местности, повторяемость превышения которой в пределах 5%, м/с. ▪ Коэффициент, зависящий от температуры стратификации атмосферы, А. ▪ Коэффициент рельефа местности. <p>3) Предоставленная уполномоченными органами (учреждениями, организациями) справочная информация о рыбохозяйственной характеристике, о видовом разнообразии рыбного стада, о рыбохозяйственной категории, а также о запасах промысловых рыб (для пересекаемых водных объектов, либо при наличии гидрологического влияния водных объектов);</p> <p>4) Справочная информация, предоставленная уполномоченными органами (учреждениями, организациями), подтверждающая наличие (отсутствие) в районе работ особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значений;</p> <p>5) Справочная информация, предоставленная уполномоченными органами (учреждениями, организациями), подтверждающая наличие (отсутствие) в районе работ территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера;</p> <p>6) Предоставленная уполномоченными органами (учреждениями, организациями) справочная информация о наличии (отсутствии) в районе работ охраняемых видов животных и растений, занесенных в Красные Книги;</p> <p>7) Предоставленная уполномоченными органами (учреждениями, организациями) справочная информация о наличии (отсутствии) в районе работ путей миграции животных;</p> <p>8) Предоставленная уполномоченными органами (учреждениями, организациями) справочная информация о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (согласно статье 30 в</p>
--	--	--

		<p>редакции, введенной в действие с 22 января 2015 года Федеральным законом от 22 октября 2014 года N 315-ФЗ) на испрашиваемых территориях, а также об отсутствии необходимости проведения историко-культурной экспертизы и мероприятий по сохранению объектов историко-культурного наследия;</p> <p>9) Предоставленная ветеринарной службой справочная информация о наличии (отсутствии) в районе работ скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных захоронений (при наличии - с указанием местоположения и зон санитарной охраны);</p> <p>10) Предоставленная Департаментом по недропользованию информация о месторождении полезных ископаемых, а также о разведанных месторождениях пресных подземных вод, твердых и общераспространённых полезных ископаемых, о водозаборах в трёхкилометровом радиусе от участка изысканий;</p> <p>11) Предоставленная уполномоченными органами (учреждениями, организациями) справочная информация о наличии (отсутствии) в районе работ зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения;</p> <p>12) Предоставленная уполномоченными органами (учреждениями, организациями) справочная информация о видовом составе, плотности и численности охотничье-промысловых видов животных.</p> <p>13) Данные о наличии или отсутствии защитных лесов.</p> <p>5. Историко-культурные исследования</p> <p>5.1 Камеральные исследования.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Оценка исходной документации, включающей картографические материалы, схемы расположения проектируемых объектов и коммуникаций. ▪ Сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов по территории исследования. ▪ Подготовка тематических картосхем. ▪ Предварительное определение историко-культурной ценности территории, отводимой под проектируемый объект (предварительное историко-культурное зонирование). <p>5.2 Полевые работы. Проведение полевых историко-культурных исследований с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного</p>
--	--	--

		<p>наследия на земельном участке, отводимом под проектируемый объект.</p> <p>5.3 Подготовка технического отчета по полевым исследованиям.</p> <p>5.4 Проведение историко-культурной экспертизы технического отчета (в случае, если такое требование будет установлено госорганом по охране объектов культурного наследия ХМАО к моменту проведения работ).</p> <p>5.5 Предоставление Акта ГИКЭ и отчета в госорган по охране объектов культурного наследия ХМАО для получения заключения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, отводимом под хозяйственное освоение.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ В случае отсутствия объектов – получение положительного заключения. ▪ В случае обнаружения объектов культурного наследия - разработка раздела проекта «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленных объектов». <p>5.6 Разработка раздела проекта «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленных объектов».</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Определение границ распространения культурного слоя памятников истории и культуры в соответствии с методикой определения границ территорий объектов археологического наследия с обязательной подготовкой ситуационного плана расположения выявленных объектов культурного наследия, топографических планов обследованных объектов культурного наследия, с координатной привязкой выявленных объектов культурного наследия. Полевые работы осуществляются с получением разрешения (открытого листа) в Министерстве культуры РФ. ▪ Определение степени воздействия промышленных объектов на памятники археологического наследия. ▪ Разработка мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. ▪ Прохождение ГИКЭ раздела проекта мероприятий по обеспечению сохранности выявленных объектов историко-культурного наследия. ▪ Предоставление Акта ГИКЭ в государственный орган по охране объектов культурного наследия ХМАО). Согласование раздела проекта по обеспечению сохранности выявленных объектов историко-культурного наследия госорганом по
--	--	---

17.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	<p>охране объектов культурного наследия ХМАО).</p> <ul style="list-style-type: none"> Оформить всю необходимую разрешительную документацию для проведения инженерных изысканий. Перед проведением полевых работ по изысканиям исполнитель работ обязан: заключить договор добровольного страхования от несчастных случаев работников; пройти установочное совещание в службах ОТ, ПБ с получением соответствующего допуска на проведение инженерных изысканий; оформить бланк анализа безопасности выполнения работ для работ повышенной опасности; оформить наряд-допуск на выполнение в ходе изыскательских работ бурения инженерно-геологических выработок; запросить актуальные исходные данные у Заказчика; выполнить сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения ИИ; Персонал, участвующий в полевых и камеральных работах по инженерным изысканиям должен быть аттестован на проводимые виды работ. Доставка изыскательской партии до места производимых работ в зимний период осуществляется по дорогам общего пользования и зимней автодороге. Проезд по внутрипромысловым дорогам согласовать с ООО «Соровскнефть» (посредством официального запроса через ООО «ТННЦ» и ответного письма ООО «Соровскнефть»). При невозможности использования автомобильных дорог следует учесть возможную необходимость выполнения инженерных изысканий в летний период с арендой вертолетного транспорта силами Исполнителя работ. Официальным письмом проинформировать ООО «Соровскнефть» (посредством официального письма с уведомлением от ООО «ТННЦ») о планируемой дате начала полевых работ за 15 рабочих дней до их начала. Система координат, в которой должны быть выполнены работы: локальная система координат и система абсолютных высот, отсчёт которых ведётся от нуля кронштадтского футштока (Балтийская система высот, принятая в СССР в 1977 году). Отчётные материалы представить в локальной системе координат и системе абсолютных высот, отсчёт которых ведётся от
-----	--	---

		<p>нуля кронштадтского футштока (Балтийская система высот, принятая в СССР в 1977 году).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Работы по инженерным изысканиям для обоснования размещения и компоновки проектируемых объектов капитального строительства, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, составления генерального плана проектируемого объекта, разработки мероприятий по инженерной защите сооружений проводить в 2 этапа: • 1 этап. Выполнить съемку под размещение проектируемых объектов (площадочных и линейных), провести гидрологическое обследование пересекаемых водотоков; • 2 этап. После выбора варианта размещения инженерных коммуникаций выполнить инженерно-изыскательские работы в полном объеме. • В отчете по инженерным изысканиям отдельным томом выделить материалы, содержащие сведения, составляющие государственную тайну (в случае наличия). Материалы передать в установленном порядке, согласно инструкции 3-1. • Необходимо согласовать оси трасс проектируемых инженерных коммуникаций с заинтересованными организациями, в т.ч. с землепользователями.
18.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	<p>На основании выполненных изысканий указать в отчете категорию опасности выявленных опасных процессов и явлений в соответствии с Приложением Б СП 115.13330.2011 по площадной пораженности.</p> <p>На основании выполненных изысканий в отчете привести предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.</p> <p>По результатам изысканий на основе генплана площадки, а также трасс коммуникаций, строится геокриологическая карта с выделением и индивидуальным анализом участков, размещенных в неблагоприятных геокриологических условиях, детально описываются опасные процессы и явления, приводятся рекомендации по режиму использования грунтов оснований</p>
19.	Требование о необходимости научного сопровождения	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов исследований, научному сопровождению изысканий отсутствуют

	инженерных изысканий	
20.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения	<p>В случае выявления в процессе инженерных изысканий сложных природных, техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства), которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений, ООО «Соровскнефть» должно быть проинформировано посредством официального письма с уведомлением от ООО «ТННЦ» о необходимости дополнительного изучения.</p> <p>При выявлении участков с распространением специфических грунтов, развитием опасных инженерно-геологических процессов, например распространением в разрезах подземных льдов, (на стадии полевых работ и д.р), ООО «Соровскнефть» должно быть проинформировано посредством официального письма с уведомлением от ООО «ТННЦ» для принятия дальнейших решений. Согласно СП 11-105-97, СП 47.13330.2016 на таких участках предусматривается проведение дополнительных работ для определения границ развития специфических грунтов и опасных инженерно-геологических процессов.</p> <p>В случае обнаружения, при производстве полевых работ, несовпадений в местоположении существующих объектов с их местоположением на ранее выполненных топографических планах, ООО «Соровскнефть» должно быть проинформировано посредством официального письма с уведомлением от ООО «ТННЦ» о необходимости дополнительного изучения.</p> <p>ООО «ТННЦ», в случае выявления объектов культурного наследия, либо необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы, согласно представленного справочного заключения, может быть принято решение об оперативном изменении местоположения проектируемых объектов (посредством официального запроса ООО «ТННЦ» и ответного письма ООО «Соровскнефть»).</p>
21.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	<p>В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных условий в составе отчета предоставить прогнозные изменения природных условий, как при техногенном воздействии, так и в нормальных условиях.</p> <p>На основании выполненных изысканий привести необходимые исходные данные для обоснования</p>

		мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды, обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения
22.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить ИИ на основании согласованной Заказчиком программы работ на выполнение ИИ и с учетом требований Положения Компании «Порядок проведения технического контроля за инженерными изысканиями для строительства объектов ПАО «НК «Роснефть» и Обществ Группы» № П2-01 Р-0222
23.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>1. Перечень материалов, предоставляемых в результате работ</p> <p>1) Полевые материалы исполнитель инженерных изысканий предоставляет в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ предварительные топографические планы с характеристиками существующих инженерных коммуникаций и указанием их владельца; ▪ карточки закладки реперов со схемой их размещения; ▪ каталоги координат закрепленных точек со схемой закрепления; ▪ схему планово-высотного обоснования с оценкой точности; ▪ буровые журналы; ▪ журналы рекогносцировочного обследования по ИГИ, ИЭИ, ИГМИ. <p>2) Промежуточные материалы исполнитель предоставляет в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ оформленные топографические планы с цифровой моделью местности и рельефа. На топографических планах (в случае наличия водных объектов) должны быть показаны ВЗ (водоохранные зоны) и ПЗП (прибрежные защитные полосы), отображены административные границы; отображены все существующие, ранее запроектированные и проектируемые коммуникации с указанием их владельцев, показаны скважины и зондировки, указано местоположение проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений. На планах подземных и надземных коммуникаций должны быть указаны: эскизы типовых опор, напряжение в линиях электропередачи и связи, количество кабелей, габариты и номера опор, расположение прокладок на опорах, высота опор и эстакад, виды прокладок на них, высоты проводов и кабелей между опорами. По пересекаемым линиям ВЛ должно быть указано местоположение двух крайних к

		<p>проектируемому объекту опор, высота подвески нижних и верхних проводов на опорах и в месте пересечения с проектируемым объектом, материал и форма опор, количество проводов, наименование фидеров, номера опор, температура, при которой выполнен замер провиса проводов. ЦММ должна содержать трехмерную цифровую модель рельефа. Обязательными составляющими цифровой модели рельефа являются отметки высот, линии горизонталей, триангуляция (поверхность, образованная множеством треугольных граней).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Предоставить сводный чертеж в формате AutoCAD в масштабе 1:1000 с указанием в модели всех проектируемых объектов с соблюдением системы координат с нанесением всех закреплений, выполненных в ходе инженерных изысканий. При этом топографический план должен быть ориентирован на север, подписи горизонтально, а искусственный излом сводимых элементов на рамке не допускается. ▪ Оформленные топографические планы предоставить в ПО AutoCAD (*.dwg) и MapInfo (*.tab, *.wor) в соответствии с инструкцией Компании «Единые требования к электронным графическим документам, разрабатываемым в программном продукте AutoCAD» (№ П1-01.03 И-01030) и принципами классификации компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000» (№ П1-01 ПК-0001 версия 2.00). ▪ инженерно-геологические разрезы по площадке с указанием номеров инженерно-геологических элементов и групп грунтов по разработке, с указанием нормативной глубины сезонного промерзания, положения кровли многолетнемерзлых грунтов (ММГ). Указать типы торфов и типы местности по увлажнению. Указать тип болот по проходимости строительной техники. Указать удельные электрические сопротивления грунтов по данным геофизических исследований; ▪ продольные профили с инженерно-геологическим разрезом, с указанием номеров инженерно-геологических элементов и групп грунтов по разработке, расчетных уровней воды, нормативной глубины сезонного промерзания, ГВВ 1, 2, 5, 10%, линии предельного размыва русла. Указать типы торфов и типы местности по увлажнению. Указать удельные электрические
--	--	---

		<p>сопротивления грунтов по данным геофизических исследований;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ведомость измерения блуждающих токов; ▪ краткое описание природно-климатических условий района проектирования, включая данные по среднемесячной температуре воздуха, глубине промерзания почвы, преобладающего направления ветра, высоте снежного покрова 5 % обеспеченности, средней температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, расчетную минимальную температуру; ▪ краткая информация о затопления территории с указанием предварительных расчетных расходов и амплитуды поднятия уровней воды; ▪ сведения о наличии/отсутствии в границах работ территорий природоохранного назначения: ООПТ, ТТП, ЗСО источников питьевого водоснабжения, ВЗ и ПЗП, наличие редких и исчезающих видов животных, путей миграций животных, СЗЗ скотомогильников; ▪ сведения о наличии/отсутствии в границах работ объектов культурного наследия и необходимости проведения историко-культурной экспертизы; ▪ протоколы химического анализа геоэкологического опробования по завершению лабораторных испытаний; ▪ сведения о целесообразности снятия и использования плодородного слоя почвы для целей рекультивации по завершению полевых и лабораторных работ; ▪ фото и (или) видео материалы существующих точек подключения, транспортных развязок, дорог, ЛЭП, кабельных эстакад. <p>3) Технический отчет по результатам инженерных изысканий представить в соответствии с календарным планом.</p> <p>Полевые, промежуточные материалы по результатам изысканий, а также технический отчет передаются в электронном виде в редактируемом формате. Материалы изысканий представить в виде технического отчета (отдельными томами по видам изысканий), состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Оформление технического отчета и графических материалов выполнить в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 2.105-95, ГОСТ 21.301-2014, другими действующими на территории РФ нормативными документами и локальными нормативными документами. ▪ Электронная копия передается на электронных носителях - дисках CD/DVD. Электр. вид отчета, а
--	--	--

		<p>также состав и структура, должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Материалы инженерных изысканий в электронном виде передаются с сопроводительной документацией, в которой должны быть указаны: физическая структура с указанием имен электронных документов, ссылка на оригинал на бумажном носителе и раздел проекта, электронный формат, объем документа. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проектной документации, Заказчика, проектной и изыскательской организаций, даты изготовления электронной версии (ревизии), порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается аналогичная маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания (внутренняя опись документации). Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7/8. ■ Документация на электронном носителе предоставляется для использования в разработке технической документации в следующих форматах: текстовая документация в формате программ MS Office 2007 и выше (*.doc/*.docx, *.xls/*.xlsx и пр.), Acrobat (*.pdf); чертежи в формате программ AutoCAD DWG 2007 и выше (*.dwg), Mapinfo (*.tab, *.wor), Acrobat (*.pdf). Также предоставляются отсканированные электронные копии всех томов с наличием подписей и печатей, собранные в файлы по каждому тому отдельно в формате программы Acrobat (*.pdf). ■ На электронном носителе предоставляются материалы форматов CREDO, Acrobat, Civil, а также данные о созданном планово-высотном обосновании на объекте, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> — наименование и классификация использованных исходных данных; — сведения о линейно-угловых измерениях и (или) программу GPS наблюдений (время, место, последовательность и др.), файлы
--	--	---

		<p>линейно-угловых и (или) GPS наблюдений в исходных форматах, а также файлы в формате RINEX;</p> <ul style="list-style-type: none"> — данные о параметрах уравниваний. ▪ Для графических материалов формата программы AutoCAD выполнить следующие требования: информация должна быть разнесена по соответствующим слоям, свойства объектов выставлены по слоям, в слое 0 информация должна отсутствовать, единицы измерения - метры, значение системной переменной INSUNITS равно 6. ▪ Программа производства работ должна быть представлена в файлах формата программы Acrobat (*.pdf) как в приложениях к отчёту, так и отдельно. ▪ Для рассмотрения и проверки на соответствие предоставить 1 экземпляр в электронном виде; ▪ После корректировки и устранения замечаний предоставить 1 экземпляр на бумажном носителе и 1 в электронном виде, для прохождения каждой необходимой экспертизы; ▪ После получения положительного заключения экспертизы и утверждения проектной документации предоставить 1 экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде.
24.	Перечень текстовых и графических приложений	Согласно таблицы 1 - Перечень Приложений к ТЗ на ИИ

Приложение В Заключение службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры №19-4966 от 22.11.2019



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина д. 46, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон (3467) 30-12-19
Факс (3467) 30-12-19
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 19-4966 от 22 ноября 2019 г.

Заявитель: ООО «СНК» (исх. № 962/11-19 от 06.11.2019), для ООО «Соровскнефть».

Наименование объекта: «Башня связи в районе карьера «Мехстрой»».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, квартал № 693 (выделы 25, 46), номер кадастрового квартала 86:08:0030702.

Площадь объекта: 6,3586 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значимости Ханты-Мансийского автономного округа – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Андреев А.С. Отчет о НИР Историко-культурное зонирование территории Западно-Салымского, Вальдшнеповского, Верхне-Салымского месторождений нефти, находящихся в Нефтеюганском районе ХМАО-Югры, проведенное в 2009 году. МОС 05/0295. Нефтеюганск, 2009. Инв. №:0052, д.1212.
5. Визгалов Г.П. Отчет о НИР Натурное обследование земельного участка площадью 111,7 га, испрашиваемого по проекту «Карьер суходойного и гидронамного леса». Нефтеюганский район, ХМАО-Югра. № 08-27. Нефтеюганск, 2009. Инв. №:5933, д.711.
6. Визгалов Г.П. Акт № 439 государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «17688 «Напорный нефтепровод от ЦПС «Соровский» до устья переклощения (2-я нитка». Нефтеюганск, 2017.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

*Приложение, заверенное подписью специалиста АУ «Центр охраны культурного наследия» является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых обеспечивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы

А.Н. Кондрашев



Исполнитель: АУ «Центр охраны культурного наследия», тел./факс: 8 (3457) 301-226, 301-254, e-mail: mail@ikongra.ru

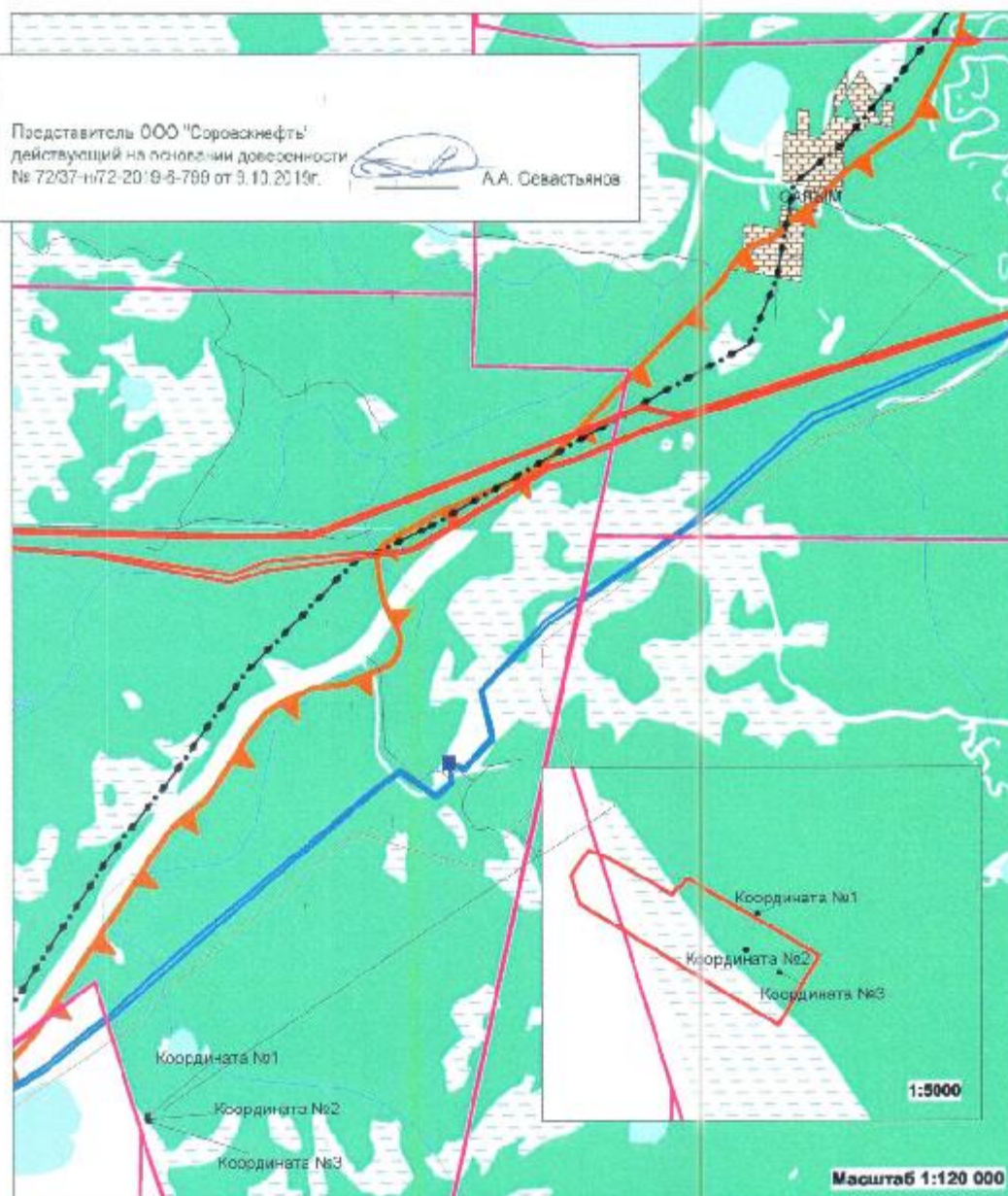
Директор

(А.В. Коломынскя)





Научный сотрудник

(Л.М. Кемпф)

Приложение к Заключению № 19-4966 от 22.11.2019
 Карта-схема испрашиваемого земельного участка под объект
 Башни связи в районе карьера "Мехстрой" (ш.10203)



Условные обозначения

-  - граница испрашиваемого земельного участка
-  - обозначение ж/д путей
-  - граница существующих водных объектов
-  - граница существующих магистральных газопроводов
-  - обозначение линий ЛЭП

Сотрудник АУ «Центр охраны культурного наследия»  Л.М. Кемпф

Приложение Г Заключение Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры об отсутствии (наличии) территорий традиционного природопользования регионального значения №12-Исх-26820 от 19.11.2019



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depnrirod@admhmao.ru

12-Исх-26820
19.11.2019

ООО «Сервисная Нефтяная Компания»

На исх. № 954/11-19 от 06.11.2019

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект «Башня связи в районе карьера «Мехстрой», площадью 6,3586 га, для ООО «Соровскнефть», согласно представленных данных о расположении, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Начальник Управления
традиционного хозяйствования
коренных малочисленных
народов Севера
(доверенность от 03.12.2018 № 5-дд)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
1BC49B00EDAA0F8A4DA4B5C8618FA73C
Владелец Лавров Евгений Александрович
Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020

Е.А. Лавров

Исполнитель:
А.В.Захаров, Телефон: 8(3467) 335485

Приложение Д Проектная документация лесного участка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

г. Пыть-Ях 29 октября 2019 г.
(подпись) (дата)
Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных
ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Гаврилова И.С.

(Ф.И.О., должность и наименование)
Представитель ООО "Сороснефть" Семенов А.А.
(организация, проводившая обследование)

действующий на основании доверенности № 72/37-н/72-2019-6-799 от 9.10.2019г.
провели натурное техническое обследование лесного участка, избранного на основании выписки из:

Государственного лесного реестра от 16.10.2019 г. № 86/006/19/367 для предоставления в

аренду в целях (объект):

"Банкн слои в районе карьера "Мехлур" (м. 10206)

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлены:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах,

категория заповедности лесов

в том числе:

№ участка	Участковые акты/выписки/ участки (при наличии)	Площадь участка кв.метров	Планировка лесов	Вид использования лесов	Номер участковой выписки государственным актом разрешения/разрешения/акта	Площадь	
						по	из
1	Самостоятельно	892	эксплуатационные	Специально, разнотравье, эксплуатация санитарных участков	85-04-006-2019-1201142 86-08-0500000-168-351	6,1909	61,929

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое
лесничество

2. Лесоводство муниципального района:

49,9%

3. Общая площадь участка:

6,1909 га,

в том числе:

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	покрытые лесом эксплуатационные леса	в том числе покрытые лесными культурами	лесные земли под защитой и планировки	лесные земли под защитой и планировки	иные	леса	леса	болота	другие	иные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по участку (в том числе в районе карьера "Мехлур" (м. 10206))										
6,1909	5,4727	0	0	0	5,4727	0	0	0,5667	0,1515	0,7182
Всего по району										
6,1909	5,4727	0	0	0	5,4727	0	0	0,5667	0,1515	0,7182

4. Сводная таблица выделенных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий

(ООПТ), в том числе с особыми условиями использования территорий на арендуемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование участка (при наличии)	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Площадь участка (га)	Площадь участка (га)	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристики насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Учетное лесничество/ур. общ. (при наличии)	Лесная группа			Площадь, га/запас древесины, куб.м	В том числе по группам возраста древостоев, га/куб.м			
		Лесной квартал	Лесной массив	Лесной участок		молодняк	средне-возрастные	приростовые	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
площадь производственных с насаждениями (Запас селитры в районе карьера "Мехотрой" (м. 18386))									
Эксплуатационные	Самойловск	693	25	-	5,4737 / 328				5,1670/338
Эксплуатационные	Самойловск	693	30	-	0,5667 / -			Борово	
Эксплуатационные	Самойловск	693	50	-	0,1515 / -			Профиль	
Всего по отводу:					6,1909 / 328				5,1670/338

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесной массив	Проектная норма	Сосны	Виды	Высота	Плотность	Средний запас древесины, куб.м/га			
								Молодняк	Средневозрастные	Приростовые	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	693	25	0	100-0	130	16	0,4	-	-	-	50

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ ПП	Полномочия	Учетное лесничество/участок (при наличии)	Перечень объектов инфраструктуры	Перечень объектов инфраструктуры	Наименование объекта	Виды объектов	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4. Объекты лесного садоводства

№ ПП	Полномочия	Учетное лесничество/участок (при наличии)	Перечень объектов садоводства	Перечень объектов садоводства	Наименование объекта	Виды объектов	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участок по кадастровому учёту (при наличии)	Перевод лесных земель из категории «земли населённых пунктов» в категорию «земли для государственных нужд Российской Федерации»	Перевод земель из категории «земли для государственных нужд Российской Федерации» в категорию «земли населённых пунктов»	Наименование объекта	Единица измерения	Объём
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтекумское	Самышев	693	50	Профиль	га	0,1515
Итого:							0,1515

7. Участок _____ *пригоден* _____ для заявленных целей.

(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего _____ *6,1909* _____ га, в том числе:

вид использования лесов: _____ *Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов* _____

площадь _____ *6,1909* _____ га, из них:

Защитные леса - _____ *0* _____ га.

Эксплуатационные леса - _____ *6,1909* _____ га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):

Замечаний нет. Без разрешительной документации и работам не приступать, соблюдать правила пожарной безопасности и правила санитарной безопасности в лесах РФ.

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами документации: -

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества



И.С. Гаврилов

Представитель ООО "Соровскнефть"
действующий на основании доверенности
№ 42/27 от 2019-05-29 от 9.10.2019г.



А.А. Сивастьянов

Заместитель начальника отдела - помощник лесничего
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий
Департамента недропользования и
природных ресурсов Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры



А.М. Зброзов

Настоящей частью проектной документации лесного участка является список объектов, подлежащих изъятию для государственных нужд РФ.

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Сосновое участковое лесничество
Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000.468
с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «Соровские нефть»
Объект: "База связи в районе карьера "Мехстрой" (п. 10206)
Площадь: 6,1909 га.

Лица, проводившие обследование

Заместитель начальника отдела - помощник лесничего
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий
Министерства природных ресурсов и
ландшафтного дизайна Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры.

А.М. Зброев

Представитель ООО «Суровнефть»
(доверенность № 72/37-н72-2019-6-799 от 08.10.2019г.)

А.А. Севастьянов

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества

И.С. Гаврилов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

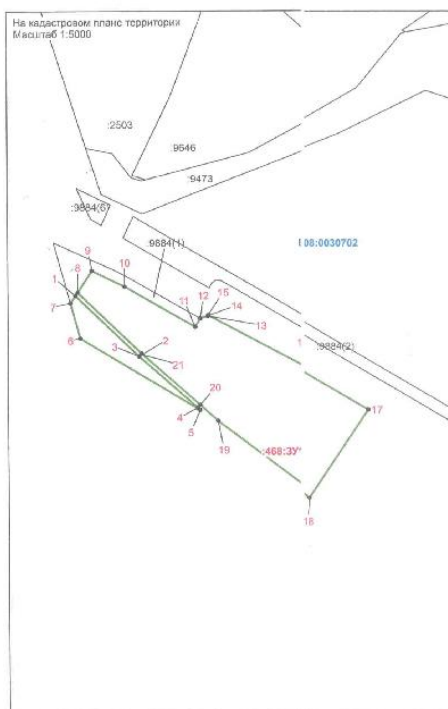
[illegible]

Схема расположения и границы лесных участков

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Салымск: участковое лесничество
Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08-0000000-468 с сохранением исходного земельного участка и измененных границ
Землепользователь: ООО «Сороснефть»
Объект: "Башня связи в районе карьера "Мехстрой" (п.10206)
Площадь: 6,1909 га.

Точка	Ориентир	Дир. угла	Длина	X	Y
1	2	133° 39' 50"	136,79	830 053,59	3 452 220,35
2	3	142° 59' 40"	0,10	829 999,17	3 452 119,78
3	4	151° 37' 19"	120,78	829 999,10	3 452 118,35
4	5	131° 45' 52"	5,16	829 918,88	3 452 406,64
5	6	391° 08' 25"	216,75	829 915,44	3 452 413,49
6	7	144° 12' 58"	56,54	830 107,40	3 452 227,91
7	1	33° 47' 21"	14,12	830 081,85	3 452 212,54
8	9	33° 36' 28"	40,60	829 096,66	3 452 223,72
9	10	11° 54' 45"	56,07	828 192,47	3 452 246,19
10	11	119° 52' 08"	125,48	830 107,69	3 452 297,49
11	12	32° 26' 33"	15,14	830 046,30	3 452 406,30
12	13	271° 53' 21"	11,74	830 058,23	3 452 414,38
13	14	33° 21' 56"	0,98	830 061,88	3 452 425,71
14	15	38° 39' 02"	0,63	830 062,76	3 452 426,28
15	16	118° 11' 51"	174,24	830 063,24	3 452 426,60
16	17	120° 13' 03"	129,33	829 962,41	3 452 396,95
17	18	218° 42' 15"	165,72	829 915,97	3 452 591,66
18	19	307° 16' 48"	198,92	829 778,13	3 452 596,65
19	20	311° 43' 42"	37,17	829 898,62	3 452 441,24
20	21	311° 37' 21"	170,74	829 923,16	3 452 413,64
21	8	31° 39' 32"	137,75	830 053,16	3 452 323,38

Условные обозначения:
86:08-0030702 - номер кадастрового квартала
86:02:0101061:4 - граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ГИП
468:391 - граница и обозначение вновь образуемого земельного участка



Лица, проводившие обследование

Заместитель начальника отдела - помощник лесничего
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий
Республиканского центра надзора за использованием и охраной природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры



М. 360506

Представитель ООО «Сороснефть»
(доверенность № 72/37-н/72-2019-6-798 от 06.10.2019г.)



К.А. Седастьянцев



Старший инспектор отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
М.С. Гаврилов

Приложение №1
к проектной документации лесного участка
от №
лист 2 из 2

Приложение №3
к проектной документации лесного участка
От _____ № _____

№ Участка	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке					
1	86:08:0000000:468	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Салымский лесхоз	Земли лесного фонда	1 215 234 021	Под иными объектами специального назначения
Сведения об образуемом земельном участке					
1	86:04:006/2019-12/01/49 86:08:0000000:468:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, квартал №693	Земли лесного фонда	61909	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
4			Всего:	61909	

Приложение Е Заключение Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №672 от 30.03.2020



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)
ул. Студенческая, дом. 2,
г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628007
Телефон: (3467) 35-30-03
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depniod@admhmao.ru

Представителю
ООО «Соровскнефть»
по доверенности
от 09.10.2019 г.
№ 72/37-п/72-2019-6-799
Севастьянову А.А.

«30» марта 2020 г. № 672.
на исх. от 26.03.2020 № 303/03-20

«О согласовании ДПГ»

Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество согласовывает документацию по Проекту планировки территории совмещенную с Проектом межевания территории для размещения объекта «Башия связи в районе карьера «Мехстрой», (ш. 10206), расположенный в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, в границах муниципального образования Нефтеюганский район, на землях государственного лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Салымского участкового лесничества, общей площадью 6,1909 га.

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и
особо охраняемых природных территорий

А.И. Николаев

Исполнитель:
Старший отдела – участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела
лесничества Гаврилов Н.С.,
тел. (3467) 290-468