



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2020

№ 1006-на

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 02.03.2020 № 250-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 17.06.2020 № 39 и заключение о результатах публичных слушаний от 29.06.2020 № 39, на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский проектный институт нефти и газа» от 18.05.2020 № 14732 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения», согласно приложению.

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

6137

Главный инженер проектов



А.В. Петров

Томск, 2019

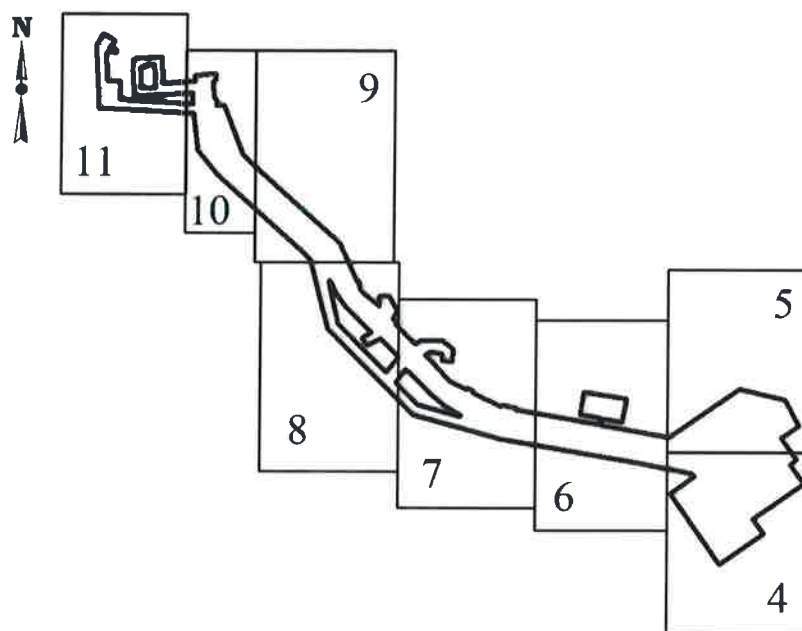
СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий....	3
1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	13
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	13
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	18
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	18
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	19
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ...	19
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	27
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	27
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	28
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	28
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	28
3.5 Чертежи межевания.....	29

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)		- ось планируемой ВЛ
	- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов		- ось планируемой ВОЛС
	- зона планируемого размещения линейных объектов		- ось планируемого нефтегазосборного трубопровода
	- номер линейного объекта		- ось планируемого высоконапорного водовода
	- номер зоны планируемого размещения объектов		- ось планируемой автомобильной дороги
	- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов		- ось планируемой кабельной эстакады
			- ось планируемого переезда через трубопроводы

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

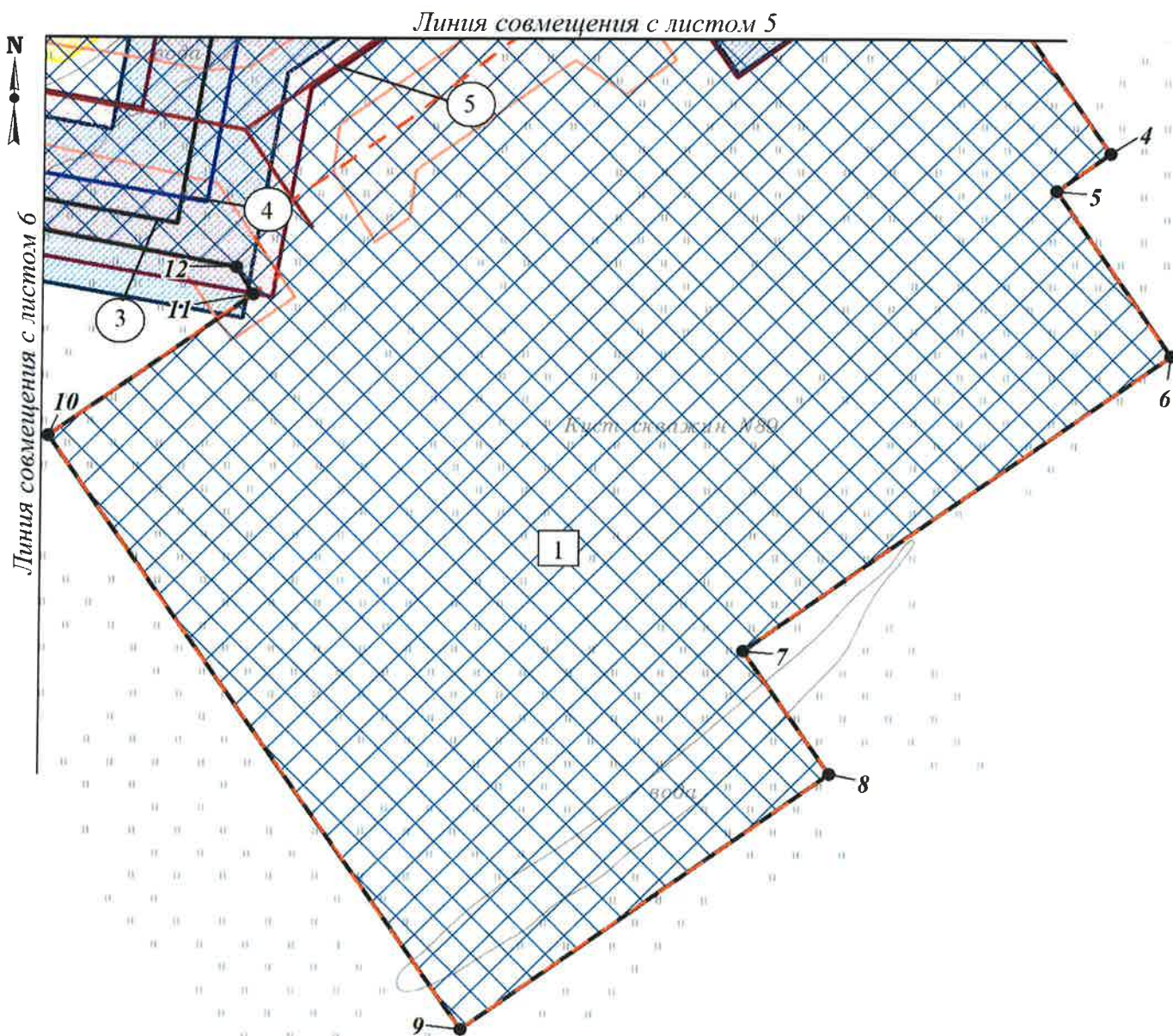
	- охранная зона планируемого нефтегазосборного трубопровода
	- охранная зона планируемого высоконапорного водовода
	- охранная зона планируемой ВЛ
	- охранная зона планируемой ВОЛС
	- граница придорожной полосы

Примечание. Красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения

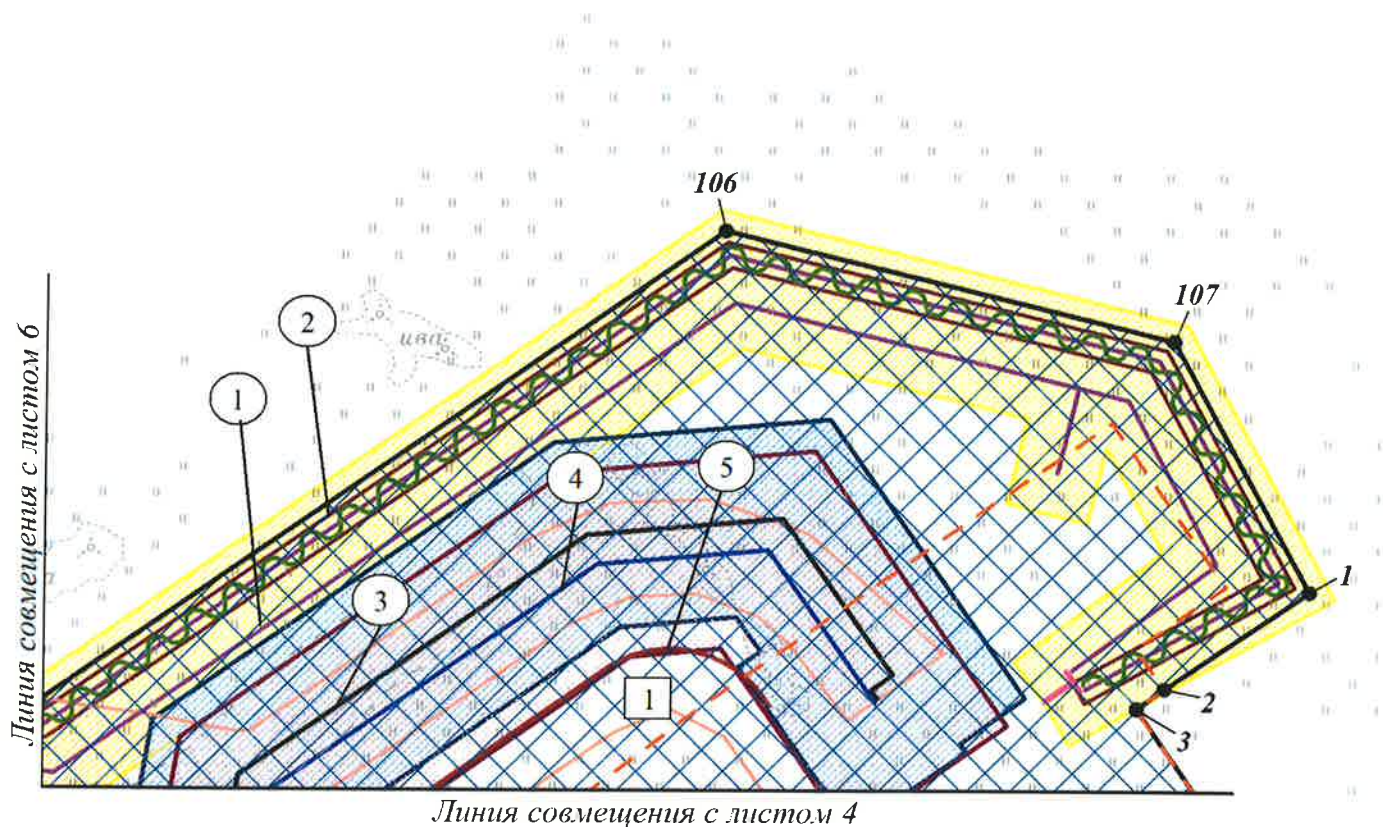
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
3	Нефтегазосборные сети. Куст № 89 – т. вр. куст № 89	трубопровод
4	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 89 – куст № 89	
5	Автомобильная дорога к кусту скважин № 89	Автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения

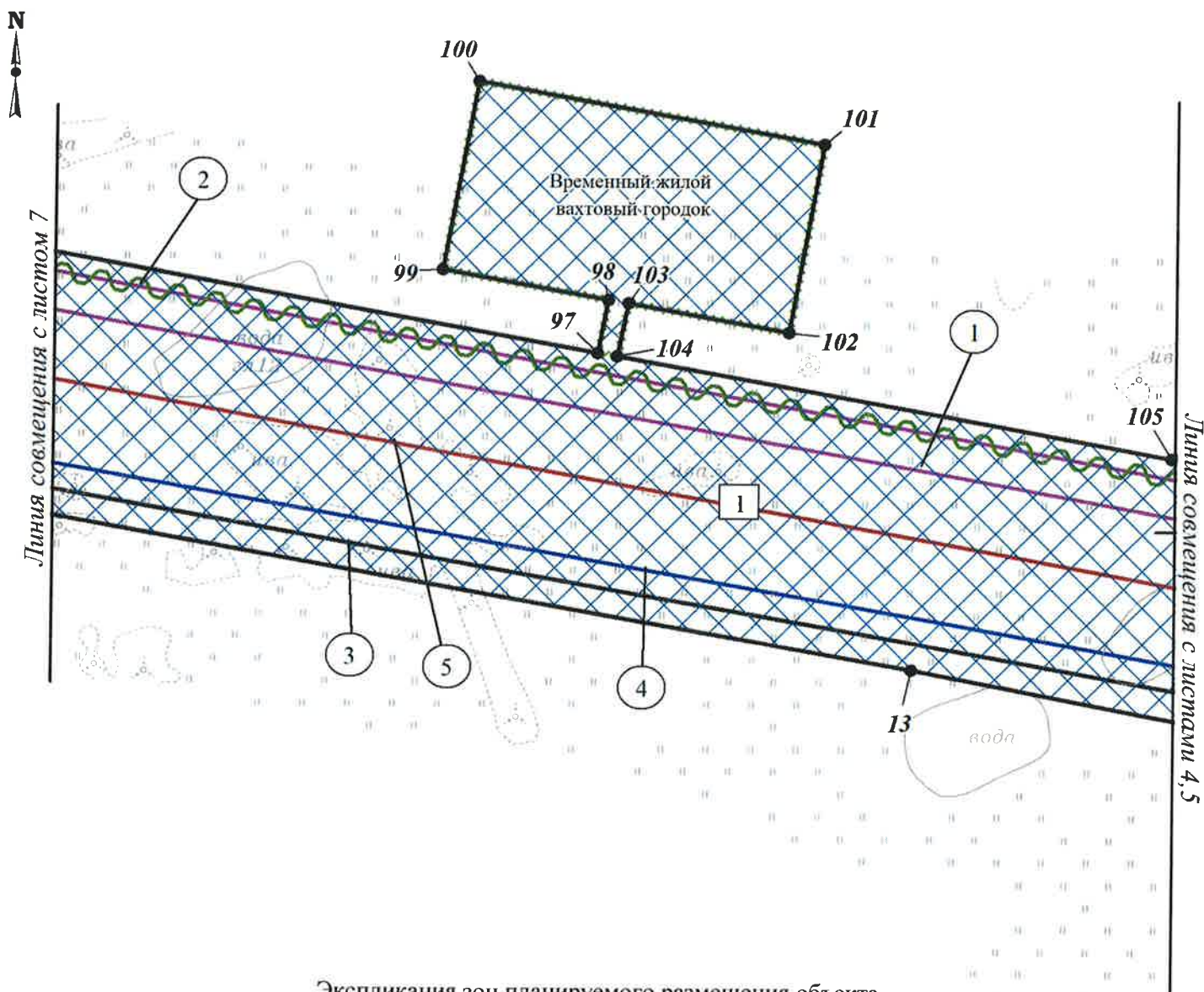
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст 89	линия электропередач
2	ВОЛС на куст 89	линия связи
3	Нефтегазосборные сети. Куст № 89 – т. вр. куст № 89	трубопровод
4	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 89 – куст № 89	
5	Автомобильная дорога к кусту скважин №89	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения

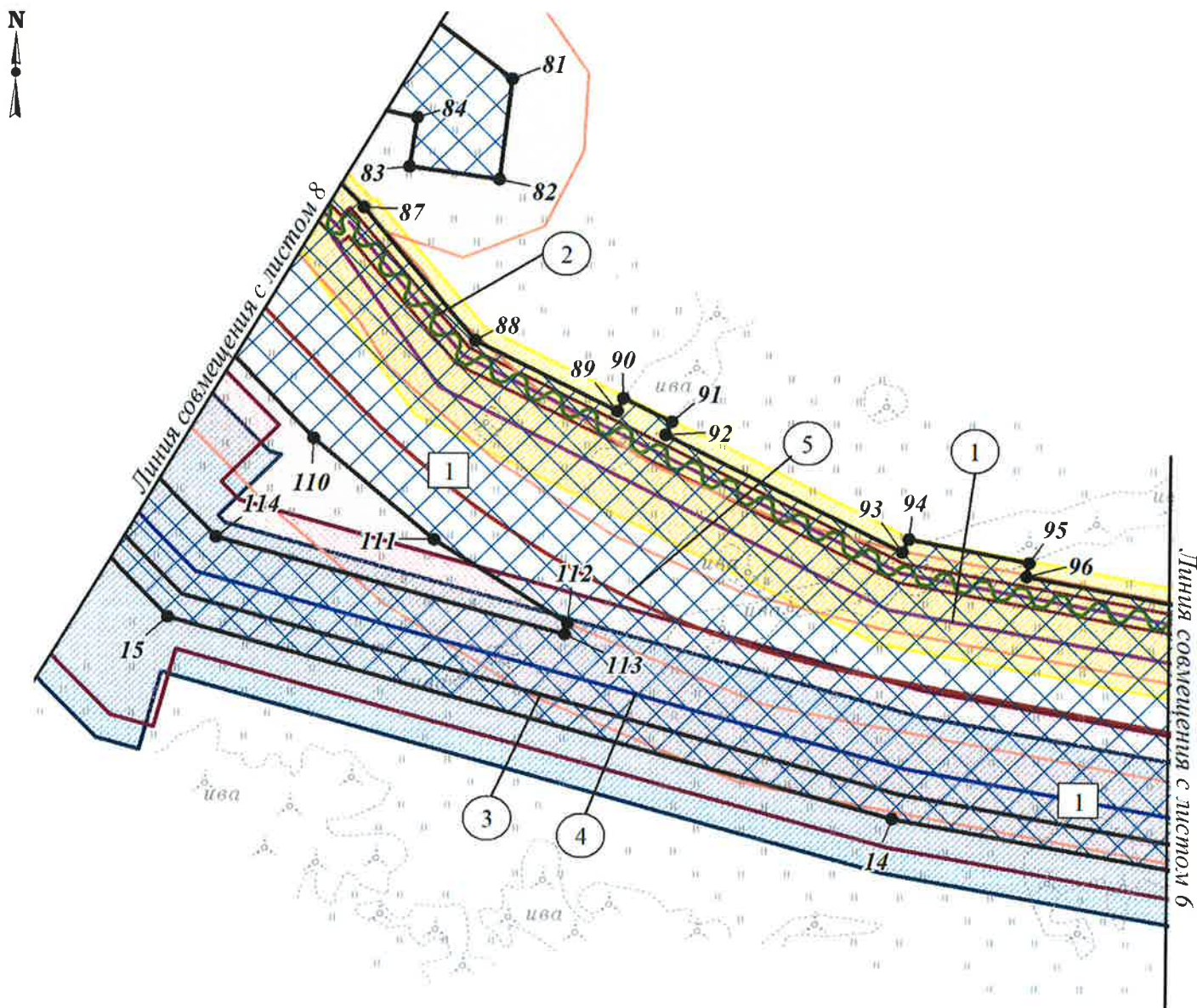
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст 89	линия электропередач
2	ВОЛС на куст 89	линия связи
3	Нефтегазосборные сети. Куст № 89 – т. вр. куст № 89	трубопровод
4	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 89 – куст № 89	
5	Автомобильная дорога к кусту скважин №89	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения

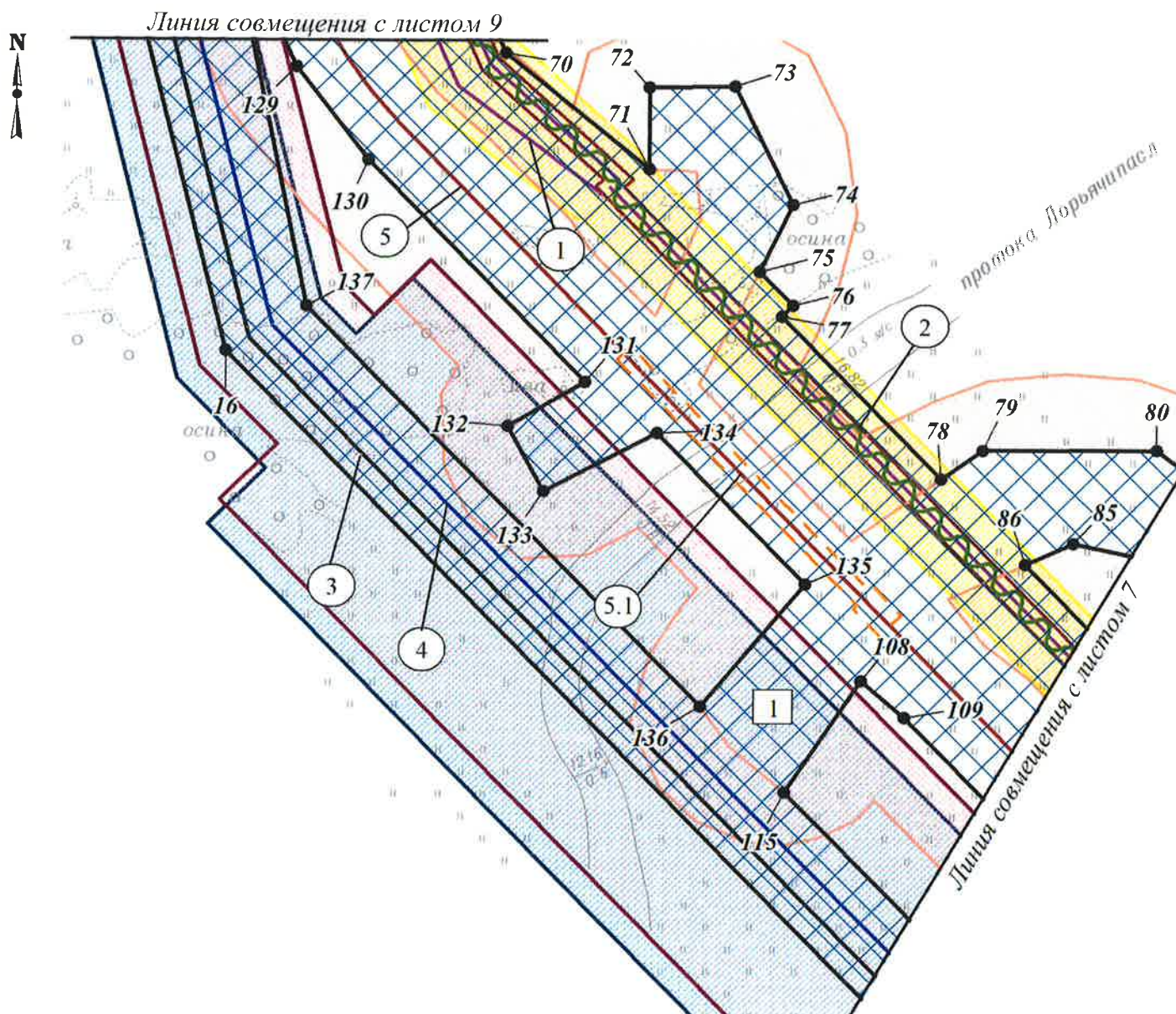
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст 89	линия электропередач
2	ВОЛС на куст 89	линия связи
3	Нефтегазосборные сети. Куст № 89 – т. вр. куст № 89	трубопровод
4	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 89 – куст № 89	
5	Автомобильная дорога к кусту скважин №89	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения

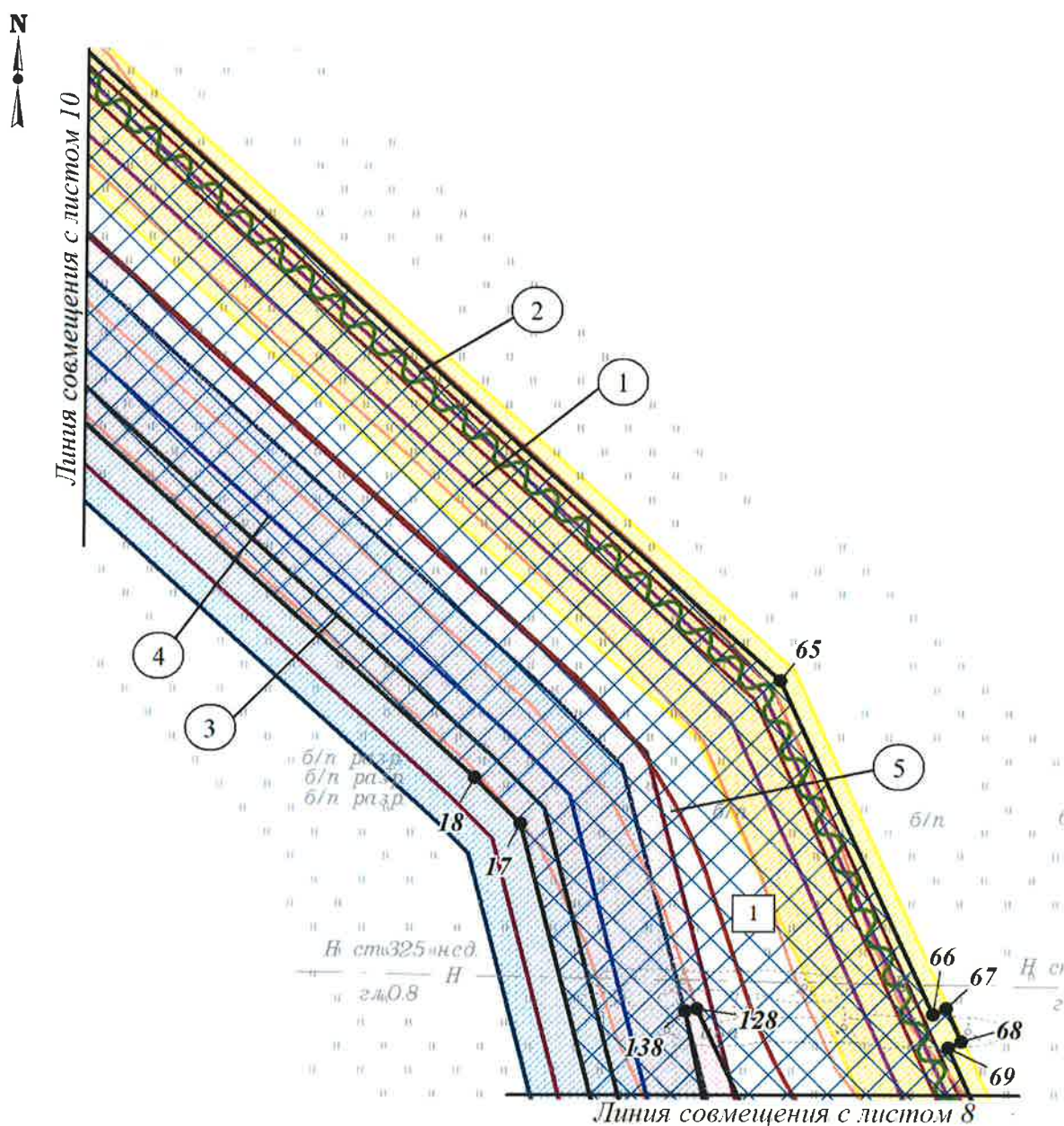
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст 89	линия электропередач
2	ВОЛС на куст 89	линия связи
3	Нефтегазосборные сети. Куст № 89 – т. вр. куст № 89	трубопровод
4	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 89 – куст № 89	
5	Автомобильная дорога к кусту скважин №89	автомобильная дорога
5.1	Мост через протоку Лорьячипасл	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения

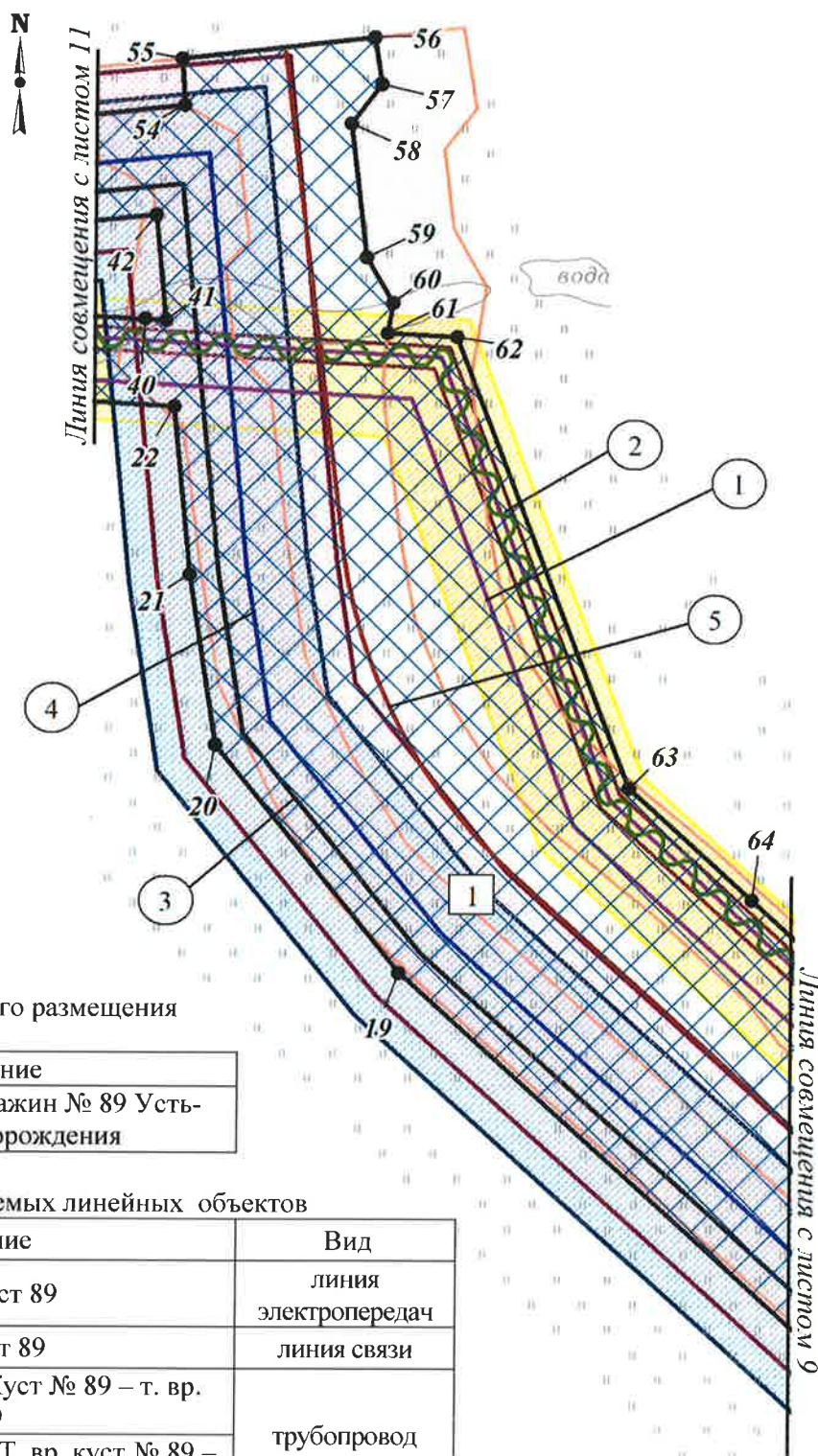
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст 89	линия электропередач
2	ВОЛС на куст 89	линия связи
3	Нефтегазосборные сети. Куст № 89 – т. вр. куст № 89	трубопровод
4	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 89 – куст № 89	
5	Автомобильная дорога к кусту скважин №89	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения

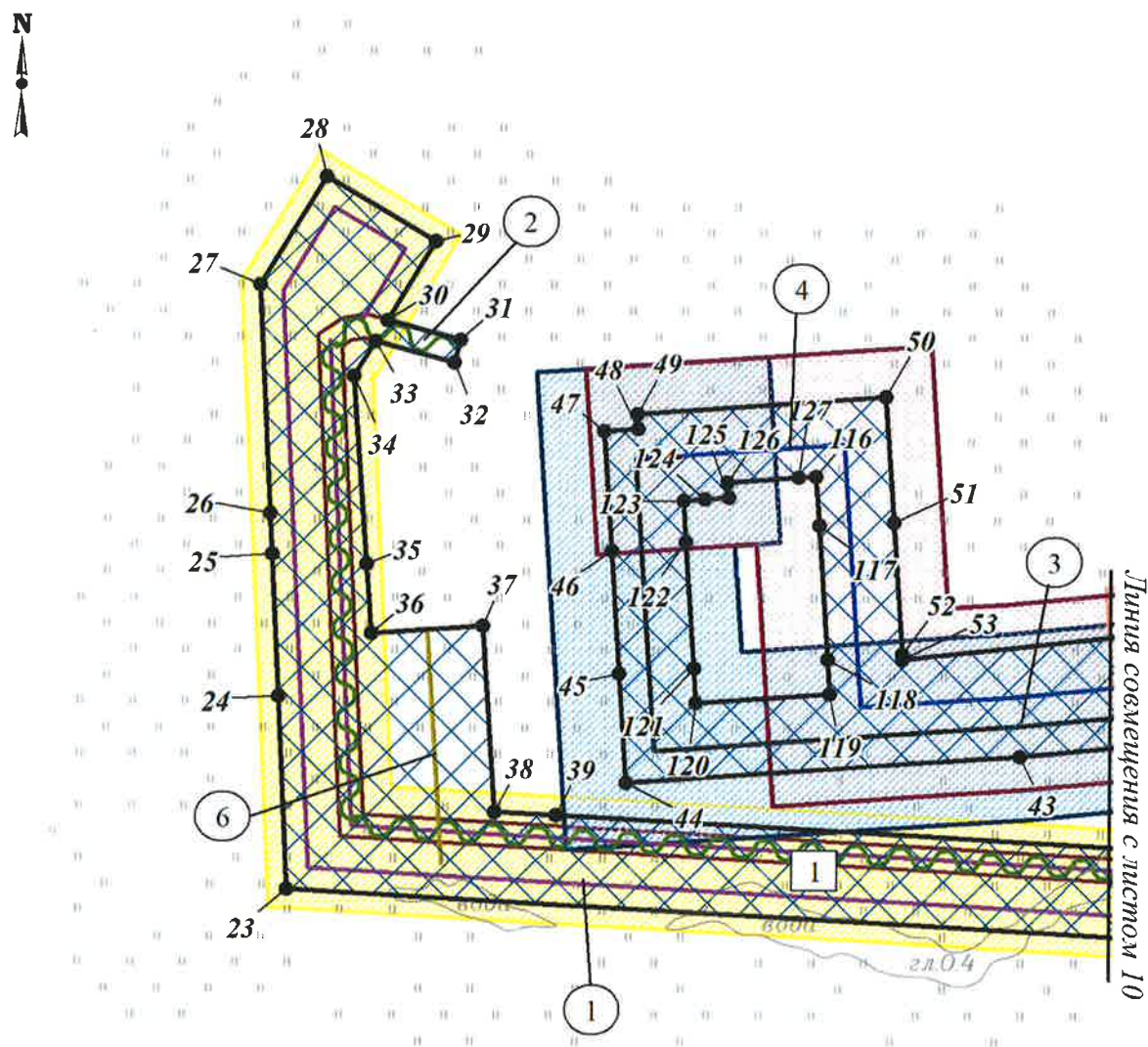
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст 89	линия электропередач
2	ВОЛС на куст 89	линия связи
3	Нефтегазосборные сети. Куст № 89 – т. вр. куст № 89	трубопровод
4	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 89 – куст № 89	
5	Автомобильная дорога к кусту скважин №89	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст 89	линия электропередач
2	ВОЛС на куст 89	линия связи
3	Нефтегазосборные сети. Куст № 89 – т. вр. куст № 89	трубопровод
4	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 89 – куст № 89	
6	Переезд через трубопроводы	автомобильная дорога

1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения» разработан на основании:

- Постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 26 сентября 2018 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линии связи (далее – ВОЛС) до куста скважин № 89 предназначена для организации основного канала передачи данных

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемой ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, км
ВОЛС на куст 89	16	До 1	2,534

Автомобильная дорога к кусту скважин № 89 предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой площадки куста скважин № 89 с объектами обустройства Усть-Балыкского месторождения.

На планируемой автомобильной дороге к кусту скважин № 89 в месте пересечения с протокой Лорьячипасл на ПК 8+80,00, предусмотрено размещение металлического моста схемой 4х24,0 м. Полная длина моста по задним граням шкафных стенок составила 97,30 м, по откосным крыльям – 101,50 м. Габарит моста принят Г – 6,5+0,75 м.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность дороги, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога к кусту скважин № 89	IV-в	7,5	4,5	1886,84	6
Мост через протоку Лорьячипасл	V	-	4,5	101,5	-
Переезд через трубопроводы	-	11	6,0	63,00	-

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ в габаритах 6 кВ предназначена для электроснабжения планируемого куста скважин 89.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, км
ВЛ 6 кВ на куст 89	6	АС 120/19	Из труб	Стеклопластиковая	4,707

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от планируемой площадки куста скважин № 89 до точки подключения к ранее запланированному узлу запорной арматуры по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 172, 175 Усть-Балыкского месторождения» с последующим транспортом продукции до ПТВО-35а Усть-Балыкского месторождения.

Высоконапорный водовод до куста скважин № 89 предназначен для транспорта воды от точки подключения к ранее запланированному узлу запорной арматуры по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 172, 175 Усть - Балыкского месторождения», транспортирующему воду от проектируемой КНС-35А, для закачки в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Протяженность трубопровода, м
Нефтегазосборные сети. Куст № 89 - т. вр. куст № 89	159х6	2,74/ 2,73	719,96/31815,13	2283,07
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 89 - куст № 89	114х12	19,35/ 19,25	445,01/ -	2228,39

Способ прокладки трубопроводов подземный, за исключением надземных участков с установленной запорной арматурой.

Глубина заложения нефтегазосборного трубопровода принята равной не менее 0,8 м от поверхности земли до верхней образующей трубы.

Глубина заложения высоконапорного водовода принята равной не менее 1,8 м от поверхности земли до верхней образующей трубы.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 27,2250 га, из них вновь испрашиваемых – 27,2250 га, устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры на землях запаса.

Ближайшим населённым пунктом является п. Каркатеевы в 18 км на запад. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 19 км на северо-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	950716.19	3540154.1
2	950690.21	3540116.12
3	950685.05	3540108.75
4	950628.32	3540148.52
5	950616.68	3540131.91
6	950566.24	3540167.26
7	950474.95	3540037.06
8	950437.05	3540063.62
9	950358.53	3539951.63
10	950540.62	3539823.97
11	950584.24	3539886.18
12	950592.63	3539880.94
13	950619.28	3539739.6
14	950681.47	3539386.21
15	950743.06	3539161.83
16	950964.93	3538942.66
17	951142.91	3538896.13
18	951156.4	3538882.8
19	951359.01	3538658.1
20	951422.71	3538606.59
21	951470.34	3538599.08
22	951517.42	3538594.42
23	951530.99	3538352.59
24	951582.8	3538349.9
25	951620.94	3538347.92
26	951631.83	3538347.35
27	951693.35	3538344.15
28	951722.49	3538361.71
29	951705.14	3538390.91

Номер	X	Y
30	951683.91	3538378.34
31	951678.67	3538397.9
32	951672.61	3538396.28
33	951678.29	3538375.02
34	951668.87	3538369.45
35	951618.29	3538373.2
36	951599.74	3538374.58
37	951601.8	3538404.51
38	951551.92	3538407.95
39	951551	3538424.34
40	951541.94	3538586.1
41	951541.61	3538592.03
42	951571.08	3538589.11
43	951567.04	3538548.27
44	951559.78	3538443.04
45	951589.07	3538441.02
46	951621.99	3538438.74
47	951654.08	3538436.52
48	951654.8	3538445.67
49	951658.85	3538445.39
50	951663.44	3538511.94
51	951629.78	3538514.27
52	951594.24	3538516.72
53	951592.94	3538516.81
54	951601.81	3538596.74
55	951615	3538595.83
56	951621.04	3538649.49
57	951607.86	3538651.61
58	951596.92	3538643.16
59	951559.39	3538647.75
60	951546.65	3538655.04
61	951538.13	3538653.68
62	951537.04	3538673.04
63	951410.73	3538721.74
64	951379.64	3538756.22
65	951185.05	3538972.04
66	951086.9	3539017.2
67	951088.76	3539021.23
68	951079.03	3539025.71
69	951077.17	3539021.68
70	951059.29	3539029.9
71	951022.65	3539075.26
72	951048.4	3539075.14
73	951048.88	3539102.1
74	951011.58	3539120.75

Номер	X	Y
75	950990.33	3539110.28
76	950979.55	3539120.9
77	950976.06	3539117.38
78	950925.02	3539167.63
79	950934.1	3539180.56
80	950934.57	3539235.31
81	950911.22	3539266.48
82	950879.79	3539262.69
83	950883.76	3539235.01
84	950899.03	3539237.2
85	950904.89	3539209.2
86	950898.09	3539194.16
87	950870.85	3539220.98
88	950829.77	3539255.91
89	950808	3539300.14
90	950811.98	3539302.1
91	950804.59	3539317.12
92	950800.61	3539315.17
93	950764.42	3539388.69
94	950768.4	3539390.64
95	950761.42	3539428.01
96	950757.05	3539427.23
97	950718.44	3539640.96
98	950735.13	3539644.22
99	950744.52	3539592.35
100	950803.56	3539603.06
101	950783.97	3539711.27
102	950724.93	3539700.59
103	950734.02	3539650.33
104	950717.33	3539647.07
105	950686.01	3539820.43
106	950811.04	3540000.19
107	950782.19	3540118.24
108	950861.03	3539142.99
109	950849.6	3539156.75
110	950799.02	3539206.38
111	950767.64	3539243.83
112	950741.78	3539285.43
113	950738.43	3539284.46
114	950768.08	3539176.47
115	950826.04	3539119.35
116	951642.11	3538493.37
117	951628.88	3538494.28
118	951592.87	3538496.77
119	951583.57	3538497.41

Номер	X	Y
120	951581.1	3538461.62
121	951590.44	3538460.97
122	951624.46	3538458.62
123	951635.6	3538457.85
124	951635.99	3538463.53
125	951636.44	3538469.99
126	951640.48	3538469.71
127	951641.79	3538488.74
128	951088.61	3538948.24
129	951054.89	3538963.98
130	951025.56	3538986.89
131	950955.43	3539055.7
132	950941.48	3539031.52
133	950920.91	3539042.83
134	950939.44	3539078.41
135	950891.64	3539125.3
136	950852.98	3539092.6
137	950979.26	3538967.85
138	951087.89	3538944.79

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются – куст скважин №89 и металлический мост на автомобильной дороге к кусту скважин № 89.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Временный жилой вахтовый городок предназначен для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемая ВЛ 6 кВ на куст 89 пересекает существующий подземный нефтепровод. При пересечении соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение, и обеспечивается требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.9.3 СП 284.1325800.2016. Пересечение выполнено под углом, близким к прямому.

Пересечения планируемых линейных объектов с объектами капитального строительства, строящимися на момент подготовки проекта планировки территории и планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка, подлежащего воздействию строительных работ и реализации проектных решений по проекту «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были, краснокнижные виды животных встречены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате размещения планируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке кустового основания;

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района размещения
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

При размещении необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период размещения происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования,

УДЭ.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района размещения;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого размещения, воздействие на население не предусматривается.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории размещения:

- проведение работ строго в границах, определенных проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

Охрана животного мира на стадии строительства обеспечивается выполнением требований СНиП III-42-80* раздела 3, п.3.8 «Магистральные трубопроводы»: запрещается разработка траншей в задел (не более одной смены), обратную засыпку траншей необходимо выполнять вслед за прокладкой трубопроводов. Таким образом, траншея открыта только в течение рабочего дня, когда животные из-за шума работающих механизмов не подойдут к месту размещения. Ночью строительно-монтажные работы не проводятся.

При размещении осуществляется контроль над объемом и рациональным использованием земельных, водных ресурсов, отведением сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

При размещении происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

На период размещения предусматриваются мероприятия по охране водных объектов, включая территории ВОЗ пересекаемых водотоков:

- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведенных площадках (за пределами ВОЗ). Для предотвращения разлива горюче смазочных материалов при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать инвентарные металлические поддоны с нефтепоглощающими матами;
- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.
- размещение переходов через водные преграды предусматривается в зимний период времени;
- проведение рекультивационных работ после завершения строительства;
- организация мониторинга геологической среды.

В соответствии с механизмом техногенного воздействия планируемого объекта на окружающую природную среду, предлагается проводить мониторинг почв и растительности с целью оперативного предупреждения негативных изменений в состоянии почв в результате строительства и эксплуатации планируемых объектов.

Объектами мониторинга являются почвы, грунты и растительность. Рекомендуется проводить:

- наблюдение за фоновыми участками на постоянных участках наблюдения;
- наблюдение и контроль за протеканием процессов восстановления деградированных и/или загрязненных земель естественным путем или в процессе выполнения специальных рекультивационных работ;
- контроль за состоянием почв и растительности на планируемой кустовой площадке.

Мониторинг за шумовым воздействием, загрязнением атмосферного воздуха, учитывая допустимость воздействия (в пределах норм), и отсутствие селитебных зон в районе объекта, не предусматривается.

В зоне влияния планируемого объекта мониторинг животного мира включает наблюдения за границами распространения отдельных, наиболее уязвимых и ценных охраняемых видов, пространственной структурой и характером заселения территории видами; численностью коренных видов; ёмкостью биотопов; численностью синантропных видов. Особое внимание следует уделить видам, регулярно меняющим сезонные места обитания.

Мониторинг животного мира включает:

- оценку современного состояния животного мира (видовой состав позвоночных животных, биотопическое распределение и численность);
- оценку степени антропогенной трансформации биотопов до начала размещения (сильно, средне, слабо преобразованные);
- выявление наиболее ценных, наименее нарушенных участков естественных биотопов;
- оценку современного состояния видов, занесенных в Красную книгу РФ (инвентаризация видов, выявление участков обитания, оценка численности);
- оценку современного состояния видов - объектов охоты (видовой состав и численность);
- оценку воздействия размещения объекта на состояние животного мира;
- выявление участков основных местообитаний видов индикаторов для последующего мониторинга в процессе эксплуатации объекта.

Наблюдения за животным миром осуществляются методом маршрутных ходов, проложенных в различных биотопах, с целью оценки степени влияния и воздействия на них в период размещения объекта.

Мониторинговым наблюдениям подлежат как редкие и охраняемые виды животных, так и виды - индикаторы (доминанты), наиболее типичные для данных биотопов.

Мониторинг животного мира в период размещения сводится к контролю со стороны ООО «РН-Юганскнефтегаз» за соблюдением строительной организацией мероприятий по охране животного мира, предписанных проектом.

Мониторинг животного мира в период эксплуатации планируемого объекта осуществляется методом маршрутных ходов и учетом биоразнообразия животных и численности видов животных, в том числе - охотничье-промысловых и редких видов животных (характер заселения территории видами; численность коренных видов; ёмкость биотопов; численность синантропных видов). Маршрутные ходы закладываются в различных видах угодий в зоне влияния планируемого объекта. Работы (полевые и камеральные виды работ) осуществляют квалифицированные специалисты – зоологи или охотоведы или специализированной организацией, проводящей работы по комплексному экологическому мониторингу. Организация отбирается заказчиком проекта по результатам тендера.

Контроль за радиационной обстановкой планируемого объекта предусмотрен на основании требований Федерального Закона «О радиационной безопасности населения». Наблюдения за радиационной обстановкой проводят 1 раз в год – в летний период (июнь-август). При обнаружении участков с повышенным радиационным фоном проводят радиометрическое опробование, объектами которого могут служить: почвы, грунты различных типов ландшафтов, поверхностные воды, донные осадки водоемов.

Мониторинг аварийных ситуаций на нефтепроводе сведен к контролю поверхностных вод, донных отложений, почв и растительности.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти;
- взрыв смеси газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории куста скважин, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок сблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки используется емкость подземная.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопроводов, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопроводов;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопроводов при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для размещения промысловых нефтегазосборных трубопроводов предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием, для высоконапорных водоводов – с заводским наружным покрытием;
- подземная прокладка промысловых трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе;

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности площадки куста скважин предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;

- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения куста скважин от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сбросы с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещение блока технологического измерительной установки оснащено сигнализаторами дозрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустов скважин;
- полы в помещении измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Согласно исходным данным Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, планируемый объект являются некатегоризованным по гражданской обороне.

Учитывая, что сооружения объекта не относятся к химически опасным объектам, системы контроля химической обстановки на объекте не предусматриваются.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект находится вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения). Стационарные системы контроля за радиационной и химической обстановкой на объекте не предусматриваются.

Персонал привлекаемого аварийно-спасательного формирования (ПАСФ) для контроля радиационной и химической обстановки в особый период обеспечивается переносными измерительными приборами:

- для радиометрического контроля и производства измерений ионизирующих излучений;
- для химической разведки.

Также на территории планируемого объекта предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Оповещение по сигналам гражданской обороны и мобилизационной подготовке заключается в своевременном доведении до руководителей ГО Общества, органов управления и сил гражданской обороны, объектового звена Общества единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, работников Общества, дочерних и подрядных организаций, осуществляющих деятельность на объектах Общества, информации об угрозе нападения противника, о необходимости выполнения определенного комплекса мероприятий по ГО и мобилизационной подготовке, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, об угрозе стихийных бедствий, о возникновении крупных производственных аварий, катастроф и других угрозах мирного и военного времени.

Объектовые системы оповещения (далее – ОСО), создаваемые на объектах ООО «РН-Юганскнефтегаз», представляют собой объединения технических средств оповещения, сетей вещания и линий связи, готовность к использованию и применение в случае необходимости которых осуществляют работники Общества, ответственные за оповещение по сигналам ГО.

Технические решения по добыче, сбору нефти и подаче воды в систему ППД, измерению продукции скважин, предусматривающие автоматизацию процессов, позволяют обеспечить безаварийную остановку технологических процессов при получении соответствующих сигналов ГО.

Порядок действий персонала, обслуживающего планируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Проектной документацией предусматривается оснащение проектируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления.

Автоматизированная система управления технологическим процессом (АСУ ТП) предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии и ее локализации по заданным алгоритмам.

В ООО «РН-Юганскнефтегаз» приказом «О создании материального резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций» № 333 от 22.05.17 г. создан необходимый аварийный запас оборудования и материалов для ликвидации возможных ЧС. Установлены места хранения материального резерва Общества для ликвидации ЧС. Выдача средств из материального резерва Общества на ликвидацию ЧС производится по решению председателя комиссии по ЧС Общества.

Порядок действий персонала, обслуживающего планируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Размер земельного участка для размещения ВЛ определён в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Размер земельного участка для размещения ВОЛС определён в соответствии с Нормами отвода земель для линии связи СН 461-74.

В соответствии с п.6.8 ВНТП 3-85* «Норм технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений» размер земельного участка для строительства линейных сооружений должен быть не более, указанных в СН 452 -73 «Нормах отвода земель для магистральных трубопроводов». В соответствии с табл.1 СН 452-73 «Норм отвода земель для магистральных трубопроводов» ширина земельного участка для размещения трубопровода была принята 20 м.

Размер земельного участка под кустовую площадку №89 определен в соответствии с СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер земельного участка под площадку временного жилого вахтового городка (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ №390 от 25 апреля 2012 года «О противопожарном режиме», с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" и ВСН 199-84 «Проектирование и строительство временных поселков транспортных строителей».

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов состоят из 2 земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Таблица 3.1.1

Площади земельных участков

Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель	Вид использования земельного участка
86:08:0020903:ЗУ1	12,6679	Земли запаса	Недропользование
86:08:0020903:ЗУ2	14,5571		

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образование лесных участков не предусматривается.

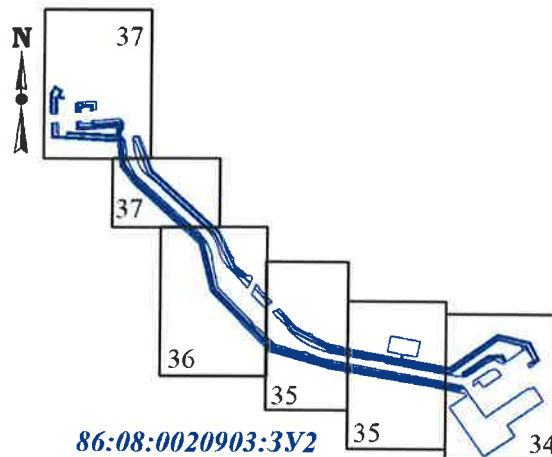
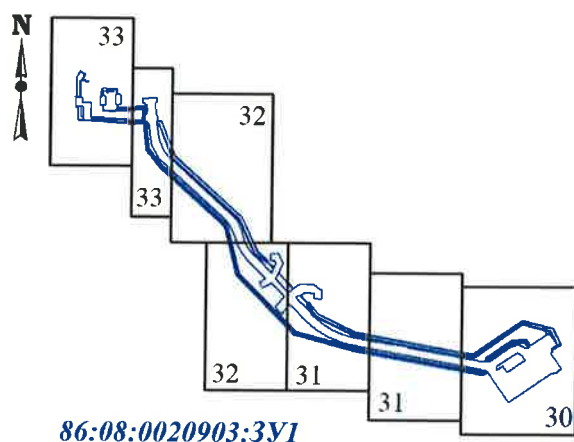
3.5 Чертежи межевания

Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения земельных участков на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница образуемого земельного участка
- n1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ
- :3У1 условный номер образуемого земельного участка

- красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории
- границы публичных сервитутов

Примечание. Красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.

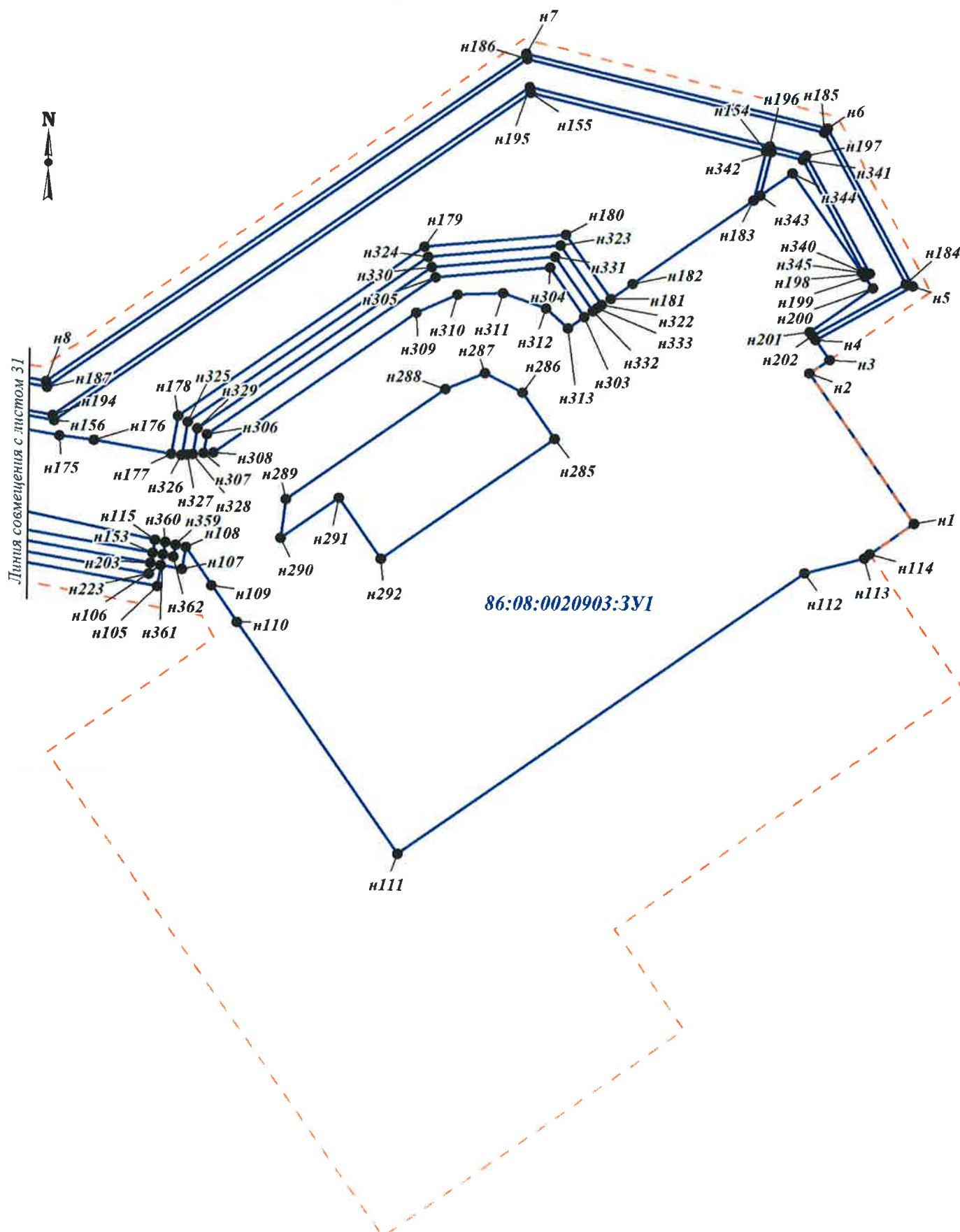
Публичный сервитут не устанавливается.

Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



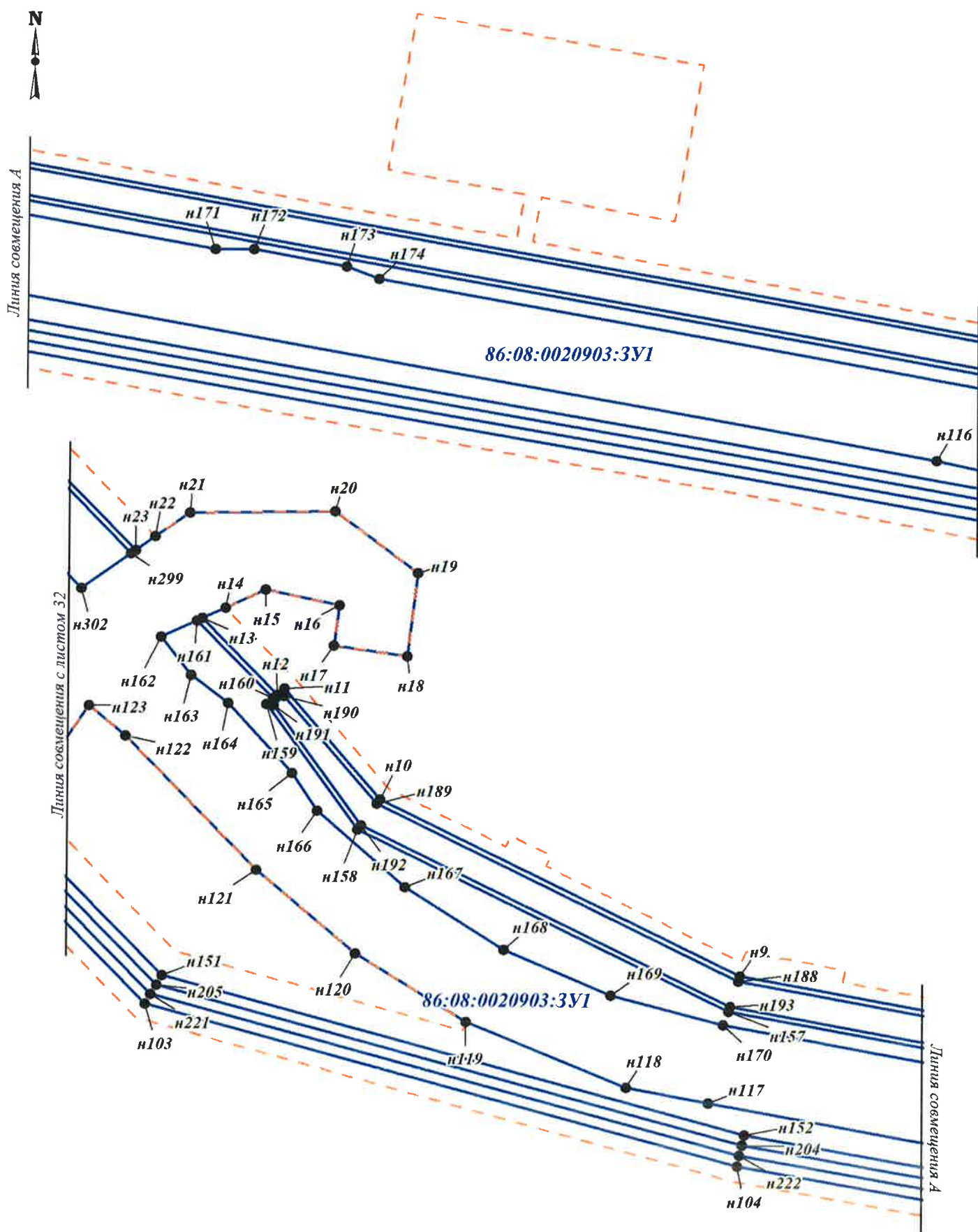


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

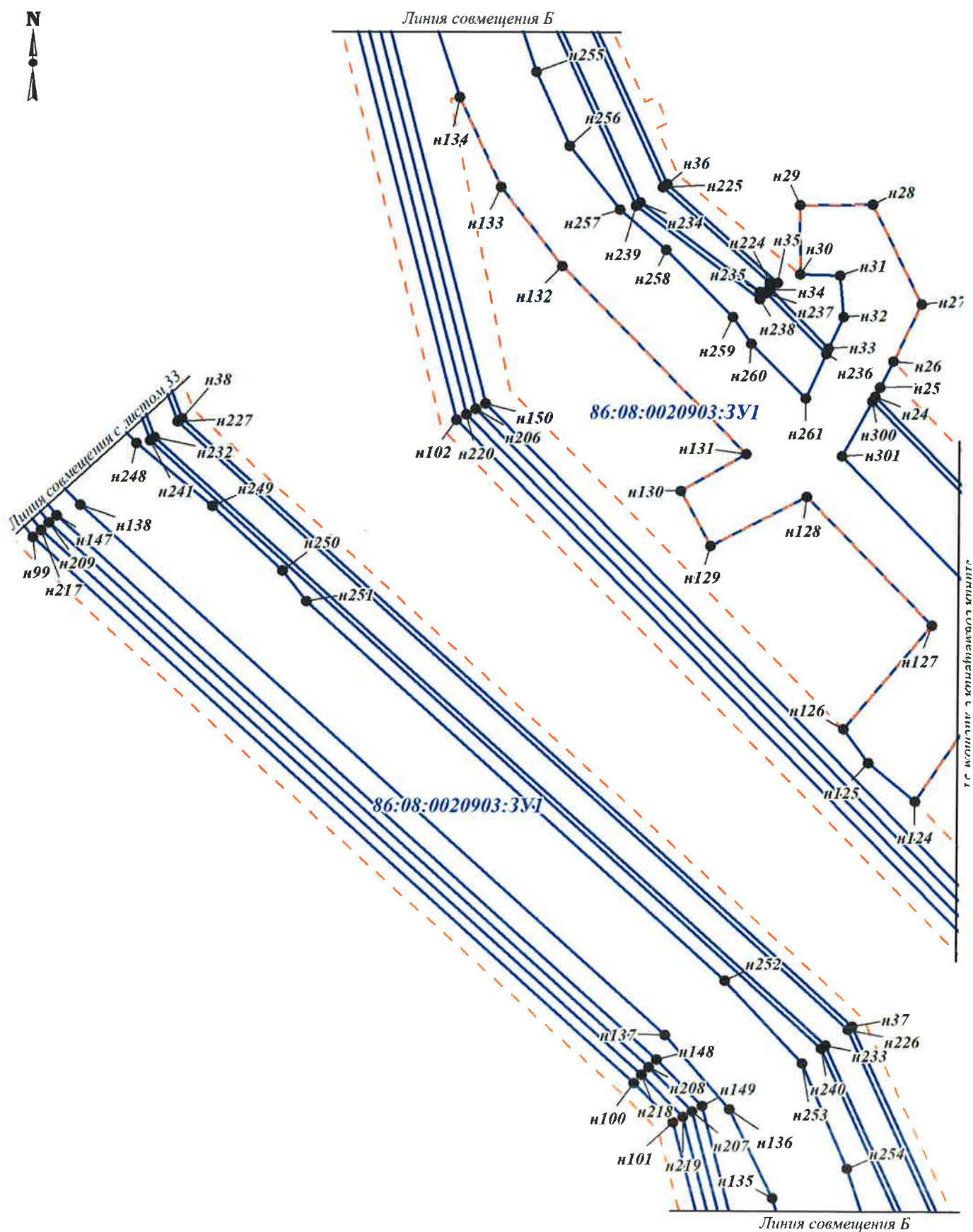


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

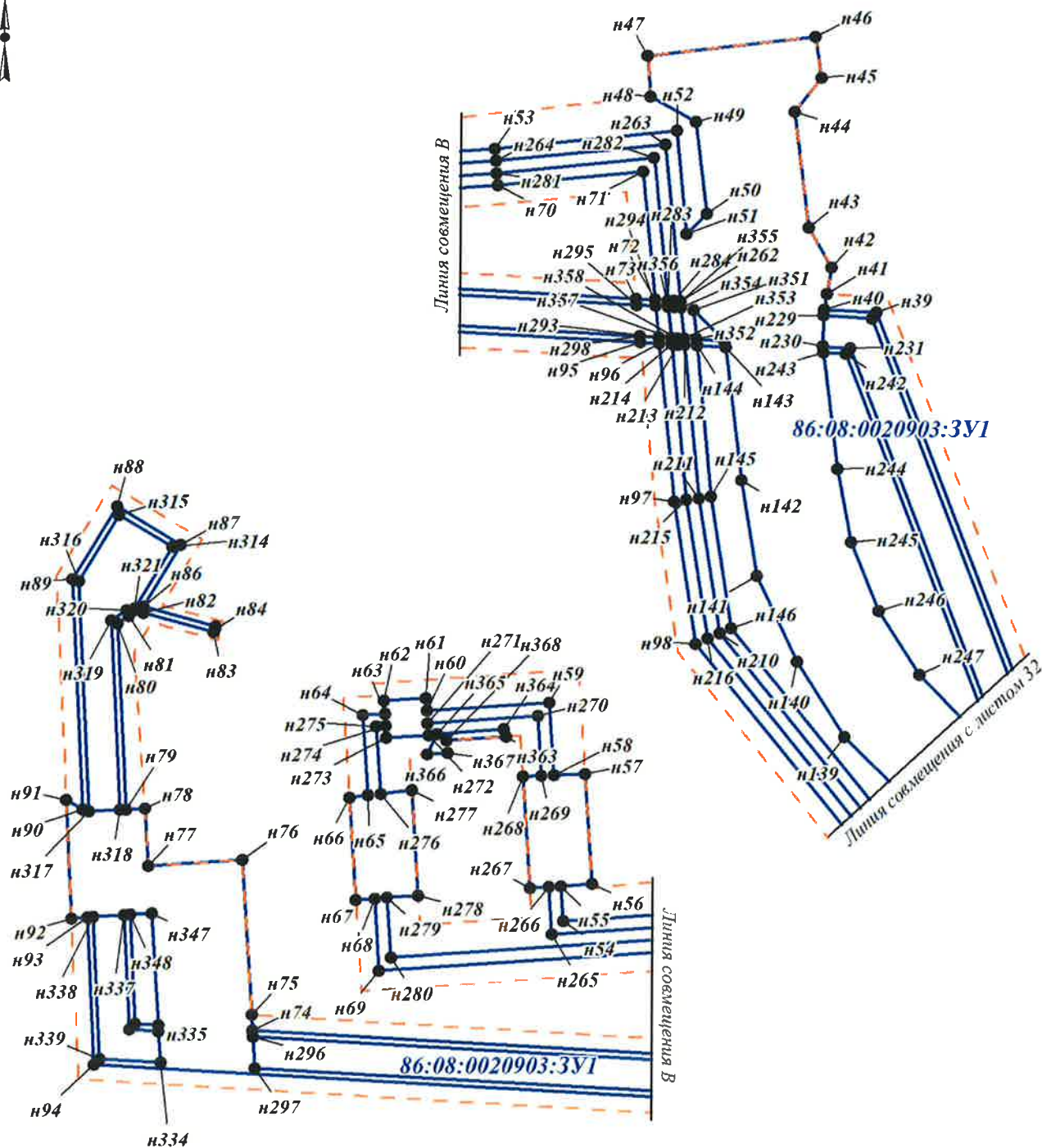


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000

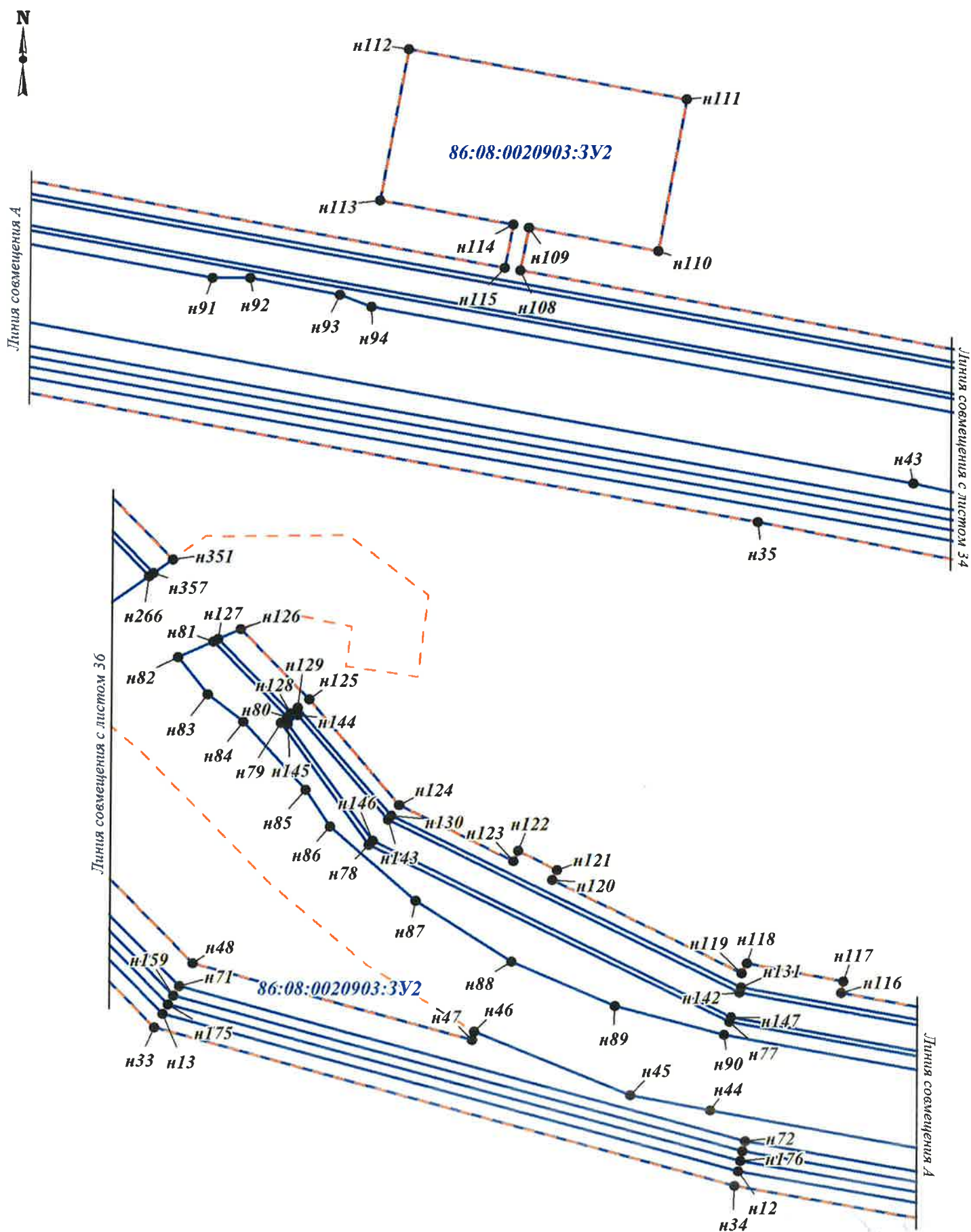
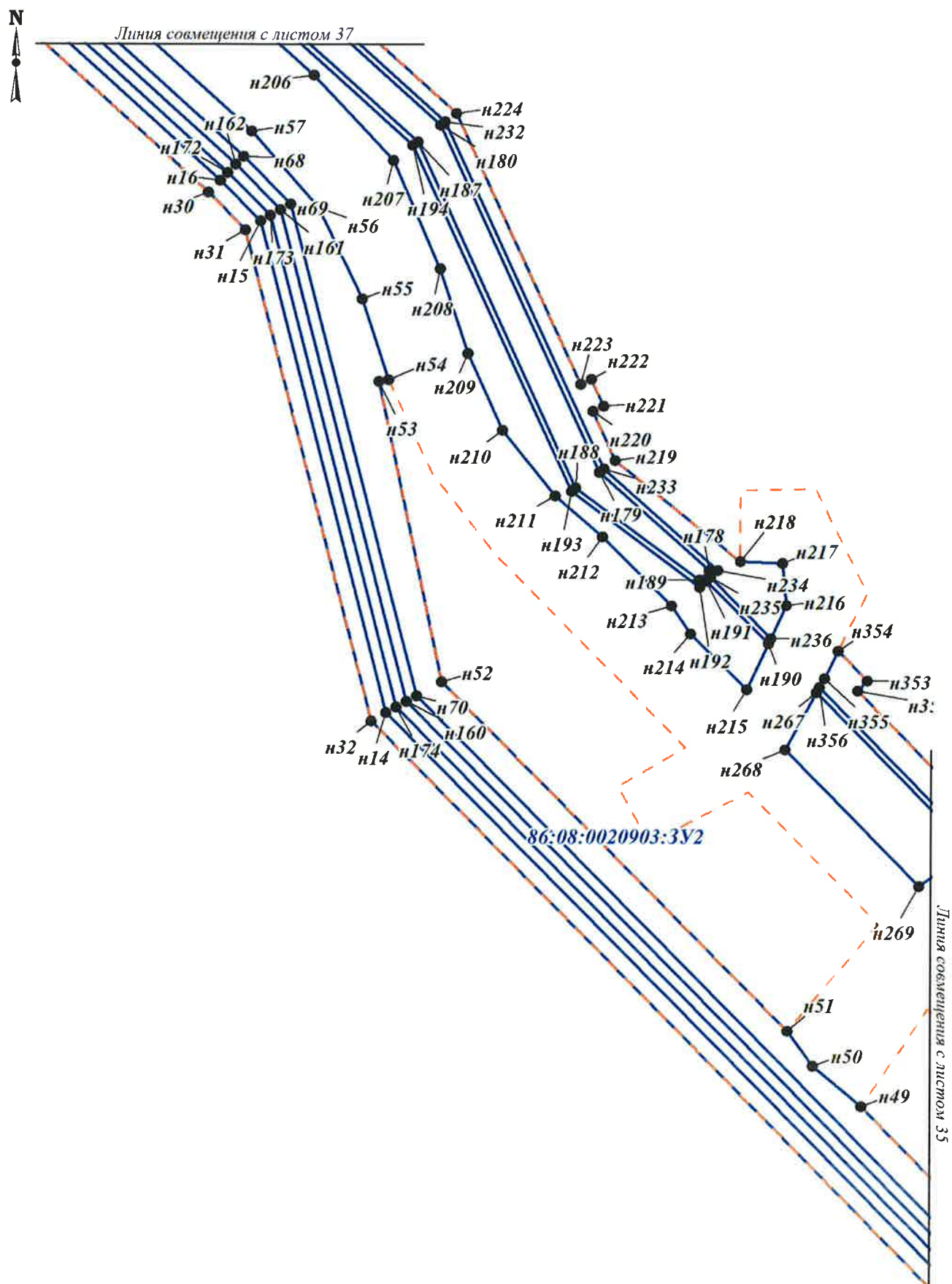


Чертёж межевания территории по объекту:
 «Обустройство куста скважин № 89 Усть-Балыкского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000



Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020903:3У1 площадью 12,6679 га					
н1	950628.32	3540148.52	н47	951615	3538595.83
н2	950685.05	3540108.75	н48	951601.81	3538596.74
н3	950690.21	3540116.12	н49	951593.7	3538611.29
н4	950697.7	3540110.87	н50	951563.95	3538614.94
н5	950718.15	3540147.34	н51	951557.4	3538608.55
н6	950777.85	3540114.89	н52	951590.77	3538605.25
н7	950805.65	3540001.2	н53	951584.97	3538546.77
н8	950680.72	3539821.58	н54	951582.26	3538507.53
н9	950758.97	3539388.42	н55	951593.56	3538506.75
н10	950825.73	3539252.79	н56	951594.24	3538516.72
н11	950867.62	3539216.53	н57	951629.78	3538514.27
н12	950865.22	3539213.89	н58	951629.33	3538504.28
н13	950894.13	3539185.42	н59	951652.77	3538502.66
н14	950898.09	3539194.16	н60	951650.06	3538463.34
н15	950904.89	3539209.2	н61	951654.18	3538463.06
н16	950899.03	3539237.2	н62	951653.25	3538449.59
н17	950883.76	3539235.01	н63	951649.07	3538449.88
н18	950879.79	3539262.69	н64	951648.58	3538442.92
н19	950911.22	3539266.48	н65	951622.73	3538444.7
н20	950934.57	3539235.31	н66	951621.99	3538438.74
н21	950934.1	3539180.56	н67	951589.07	3538441.02
н22	950925.02	3539167.63	н68	951589.48	3538447.01
н23	950919.78	3539160.17	н69	951566.19	3538448.61
н24	950977.19	3539103.64	н70	951573.02	3538547.78
н25	950980.5	3539105.43	н71	951577.63	3538594.49
н26	950990.33	3539110.28	н72	951536.21	3538598.59
н27	951011.58	3539120.75	н73	951536.55	3538592.53
н28	951048.88	3539102.1	н74	951546.89	3538408.3
н29	951048.4	3539075.14	н75	951551.92	3538407.95
н30	951022.65	3539075.26	н76	951601.8	3538404.51
н31	951022.15	3539090.15	н77	951599.74	3538374.58
н32	951006.86	3539091.57	н78	951618.29	3538373.2
н33	950994.94	3539086.16	н79	951617.97	3538367.1
н34	951017	3539064.44	н80	951677.99	3538363.98
н35	951019.41	3539067.07	н81	951680.38	3538367.58
н36	951056.26	3539025.79	н82	951681.29	3538372.18
н37	951182.02	3538967.93	н83	951675.19	3538394.9
н38	951407.81	3538717.51	н84	951676.16	3538395.16
н39	951532.23	3538669.53	н85	951677.13	3538395.42
н40	951533.16	3538652.88	н86	951683.33	3538372.23
н41	951538.13	3538653.68	н87	951703.4	3538384.06
н42	951546.65	3538655.04	н88	951715.66	3538363.42
н43	951559.39	3538647.75	н89	951692.08	3538349.23
н44	951596.92	3538643.16	н90	951617.82	3538353.08
н45	951607.86	3538651.61	н91	951620.94	3538347.92
н46	951621.04	3538649.49	н92	951582.8	3538349.9

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020903:3У1 площадью 12,6679 га					
н93	951583.15	3538354.88	н139	951395.33	3538659.89
н94	951535.74	3538357.34	н140	951419.39	3538644.72
н95	951522.46	3538593.92	н141	951447.13	3538631.6
н96	951522.11	3538599.99	н142	951477.9	3538626.53
н97	951471.11	3538605.04	н143	951520.92	3538621.24
н98	951425.24	3538612.26	н144	951521.43	3538612.1
н99	951363.15	3538662.47	н145	951472.62	3538616.93
н100	951160.73	3538886.95	н146	951430.28	3538623.62
н101	951145.98	3538901.53	н147	951371.43	3538671.21
н102	950968	3538948.06	н148	951169.44	3538895.24
н103	950748.42	3539164.96	н149	951152.12	3538912.32
н104	950687.33	3539387.52	н150	950974.14	3538958.85
н105	950603.63	3539864.27	н151	950759.15	3539171.25
н106	950611.5	3539865.65	н152	950699.05	3539390.16
н107	950610.12	3539873.53	н153	950616.14	3539862.41
н108	950618.42	3539874.99	н154	950769.06	3540091.88
н109	950603.97	3539884.76	н155	950790.78	3540003.03
н110	950590.07	3539894.5	н156	950665.92	3539824.82
н111	950502.99	3539955.56	н157	950745.56	3539384
н112	950609.49	3540107.44	н158	950814.27	3539244.37
н113	950615.18	3540129.77	н159	950861.67	3539209.85
н114	950616.68	3540131.91	н160	950863.91	3539212.36
н115	950620.95	3539863.25	н161	950893.25	3539183.47
н116	950634.62	3539799.72	н162	950887.16	3539169.98
н117	950711.05	3539376.64	н163	950872.72	3539181.5
н118	950717.01	3539345.66	н164	950862.1	3539195.37
н119	950741.78	3539285.43	н165	950835.62	3539219.63
н120	950767.64	3539243.83	н166	950821.43	3539229.22
н121	950799.02	3539206.38	н167	950792.53	3539262.34
н122	950849.6	3539156.75	н168	950769.02	3539299.54
н123	950861.03	3539142.99	н169	950751.63	3539339.67
н124	950826.04	3539119.35	н170	950740.57	3539381.98
н125	950840.37	3539101.9	н171	950714.29	3539527.49
н126	950852.98	3539092.6	н172	950714.28	3539542.18
н127	950891.64	3539125.3	н173	950707.69	3539577.12
н128	950939.44	3539078.41	н174	950703.11	3539589.37
н129	950920.91	3539042.83	н175	950660.21	3539826.87
н130	950941.48	3539031.52	н176	950658.55	3539839.94
н131	950955.43	3539055.7	н177	950653.63	3539868.98
н132	951025.56	3538986.89	н178	950668.02	3539871.51
н133	951054.89	3538963.98	н179	950732.5	3539963.45
н134	951088.61	3538948.24	н180	950737.19	3540016.73
н135	951117.75	3538938.45	н181	950712.88	3540033.78
н136	951150.87	3538922.4	н182	950718.63	3540041.98
н137	951178.58	3538898.19	н183	950750.42	3540087.32
н138	951375.49	3538679.81	н184	950718.92	3540144.64

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020903:3У1 площадью 12,6679 га					
н185	950776.12	3540113.56	н231	951520.69	3538661.12
н186	950803.49	3540001.58	н232	951400.83	3538707.35
н187	950678.6	3539822.04	н233	951174.77	3538958.06
н188	950757.06	3539387.79	н234	951049.38	3539015.74
н189	950824.11	3539251.55	н235	951015.94	3539060.39
н190	950864.75	3539216.36	н236	950992.99	3539085.27
н191	950861.33	3539212.6	н237	951015.62	3539062.98
н192	950815.85	3539245.7	н238	951013.32	3539060.54
н193	950747.47	3539384.64	н239	951048.09	3539014.14
н194	950668.03	3539824.36	н240	951173.56	3538956.4
н195	950792.97	3540002.62	н241	951399.65	3538705.65
н196	950770.77	3540093.32	н242	951518.76	3538659.73
н197	950767.45	3540106.88	н243	951519.16	3538652.69
н198	950722.92	3540131.09	н244	951481.68	3538657.3
н199	950721.55	3540129.24	н245	951458.1	3538661.78
н200	950717.29	3540132.22	н246	951435.89	3538670.8
н201	950700.81	3540108.7	н247	951415.43	3538683.95
н202	950699.36	3540109.72	н248	951398.51	3538700.56
н203	950612.19	3539861.72	н249	951375.16	3538728.97
н204	950695.14	3539389.28	н250	951351.31	3538755.32
н205	950755.57	3539169.15	н251	951339.77	3538764.22
н206	950972.1	3538955.25	н252	951198.92	3538920.43
н207	951150.08	3538908.72	н253	951168.11	3538949.3
н208	951166.55	3538892.48	н254	951128.9	3538966.36
н209	951368.67	3538668.29	н255	951098.16	3538976.68
н210	951428.6	3538619.84	н256	951070.36	3538989.3
н211	951472.12	3538612.97	н257	951046.57	3539008.3
н212	951521.66	3538608.07	н258	951031.65	3539025.41
н213	951521.78	3538606.04	н259	951006.56	3539050.47
н214	951521.89	3538604.02	н260	950996.57	3539057.36
н215	951471.61	3538609	н261	950976.29	3539077.68
н216	951426.92	3538616.04	н262	951535.76	3538606.67
н217	951365.91	3538665.39	н263	951586.39	3538601.67
н218	951163.63	3538889.71	н264	951580.99	3538547.11
н219	951148.02	3538905.13	н265	951578	3538503.81
н220	950970.04	3538951.66	н266	951593.28	3538502.75
н221	950752	3539167.06	н267	951592.87	3538496.77
н222	950691.23	3539388.4	н268	951628.88	3538494.28
н223	950608.27	3539861.03	н269	951629.15	3538500.28
н224	951019.38	3539064.09	н270	951648.51	3538498.94
н225	951055.05	3539024.14	н271	951646.07	3538463.62
н226	951180.81	3538966.27	н272	951642.21	3538463.88
н227	951406.65	3538715.81	н273	951641.28	3538450.41
н228	951530.29	3538668.14	н274	951645.08	3538450.15
н229	951531.17	3538652.56	н275	951644.87	3538447.19
н230	951521.18	3538652.45	н276	951623.23	3538448.68

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020903:3У1 площадью 12,6679 га					
н277	951624.46	3538458.62	н323	950733.01	3540014.79
н278	951590.44	3538460.97	н324	950728.6	3539964.87
н279	951589.75	3538451	н325	950665.7	3539875.17
н280	951570.44	3538452.33	н326	950653.16	3539872.97
н281	951577	3538547.44	н327	950653.35	3539875.03
н282	951582.01	3538598.07	н328	950653.54	3539877.09
н283	951535.98	3538602.63	н329	950663.37	3539878.82
н284	951535.87	3538604.65	н330	950724.72	3539966.29
н285	950659.77	3540013.2	н331	950728.82	3540012.83
н286	950677.35	3540000.87	н332	950708.29	3540027.23
н287	950684.59	3539986.78	н333	950709.44	3540028.87
н288	950678.59	3539971.93	н334	951536.52	3538378.91
н289	950636.76	3539912.28	н335	951546.58	3538378.25
н290	950622.06	3539910.54	н336	951547.11	3538368.77
н291	950637.24	3539932.2	н337	951583.97	3538366.85
н292	950614.27	3539948.3	н338	951583.28	3538356.88
н293	951524.13	3538599.79	н339	951537.62	3538359.25
н294	951534.19	3538598.79	н340	950723.49	3540128.51
н295	951534.53	3538592.73	н341	950765.72	3540105.56
н296	951544.88	3538408.43	н342	950768.59	3540093.81
н297	951534.82	3538409.13	н343	950752.15	3540089.8
н298	951524.47	3538593.72	н344	950760.6	3540101.85
н299	950918.61	3539158.5	н345	950723.18	3540128.09
н300	950975.34	3539102.64	н346	951548.58	3538378.11
н301	950954.71	3539091.43	н347	951584.57	3538375.63
н302	950905.45	3539139.76	н348	951584.1	3538368.86
н303	950706	3540023.96	н349	951549	3538370.68
н304	950724.64	3540010.89	н350	951522.94	3538620.99
н305	950720.82	3539967.71	н351	951532.78	3538610.98
н306	950661.05	3539882.48	н352	951523.45	3538611.9
н307	950653.91	3539881.22	н353	951523.68	3538607.87
н308	950654.25	3539884.95	н354	951533.73	3538606.87
н309	950707.34	3539960.67	н355	951533.84	3538604.85
н310	950714.27	3539976.07	н356	951533.96	3538602.83
н311	950714.99	3539993.19	н357	951523.9	3538603.82
н312	950709.24	3540009.39	н358	951523.79	3538605.84
н313	950701.73	3540017.87	н359	950619.26	3539871.08
н314	951702.7	3538381.32	н360	950620.11	3539867.16
н315	951712.92	3538364.12	н361	950615.45	3539866.34
н316	951691.56	3538351.25	н362	950614.76	3539870.29
н317	951617.34	3538355.11	н363	951641.79	3538488.74
н318	951617.87	3538365.09	н364	951644.11	3538487.93
н319	951679.02	3538361.91	н365	951642.55	3538466.54
н320	951682.28	3538366.8	н366	951635.99	3538463.53
н321	951682.79	3538369.44	н367	951636.44	3538469.99
н322	950710.59	3540030.51	н368	951640.48	3538469.71

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020903:3У2 площадью 14,5571 га					
н1	950566.24	3540167.26	н47	950738.43	3539284.46
н2	950616.68	3540131.91	н48	950768.08	3539176.47
н3	950615.18	3540129.77	н49	950826.04	3539119.35
н4	950609.49	3540107.44	н50	950840.37	3539101.9
н5	950502.99	3539955.56	н51	950852.98	3539092.6
н6	950590.07	3539894.5	н52	950979.26	3538967.85
н7	950603.97	3539884.76	н53	951087.89	3538944.79
н8	950618.42	3539874.99	н54	951088.61	3538948.24
н9	950610.12	3539873.53	н55	951117.75	3538938.45
н10	950611.5	3539865.65	н56	951150.87	3538922.4
н11	950603.63	3539864.27	н57	951178.58	3538898.19
н12	950687.33	3539387.52	н58	951375.49	3538679.81
н13	950748.42	3539164.96	н59	951395.33	3538659.89
н14	950968	3538948.06	н60	951419.39	3538644.72
н15	951145.98	3538901.53	н61	951447.13	3538631.6
н16	951160.73	3538886.95	н62	951477.9	3538626.53
н17	951363.15	3538662.47	н63	951520.92	3538621.24
н18	951425.24	3538612.26	н64	951521.43	3538612.1
н19	951471.11	3538605.04	н65	951472.62	3538616.93
н20	951522.11	3538599.99	н66	951430.28	3538623.62
н21	951522.46	3538593.92	н67	951371.43	3538671.21
н22	951535.74	3538357.34	н68	951169.44	3538895.24
н23	951583.15	3538354.88	н69	951152.12	3538912.32
н24	951582.8	3538349.9	н70	950974.14	3538958.85
н25	951530.99	3538352.59	н71	950759.15	3539171.25
н26	951517.42	3538594.42	н72	950699.05	3539390.16
н27	951470.34	3538599.08	н73	950616.14	3539862.41
н28	951422.71	3538606.59	н74	950769.06	3540091.88
н29	951359.01	3538658.1	н75	950790.78	3540003.03
н30	951156.4	3538882.8	н76	950665.92	3539824.82
н31	951142.91	3538896.13	н77	950745.56	3539384
н32	950964.93	3538942.66	н78	950814.27	3539244.37
н33	950743.06	3539161.83	н79	950861.67	3539209.85
н34	950681.47	3539386.21	н80	950863.91	3539212.36
н35	950619.28	3539739.6	н81	950893.25	3539183.47
н36	950592.63	3539880.94	н82	950887.16	3539169.98
н37	950584.24	3539886.18	н83	950872.72	3539181.5
н38	950540.62	3539823.97	н84	950862.1	3539195.37
н39	950358.53	3539951.63	н85	950835.62	3539219.63
н40	950437.05	3540063.62	н86	950821.43	3539229.22
н41	950474.95	3540037.06	н87	950792.53	3539262.34
н42	950620.95	3539863.25	н88	950769.02	3539299.54
н43	950634.62	3539799.72	н89	950751.63	3539339.67
н44	950711.05	3539376.64	н90	950740.57	3539381.98
н45	950717.01	3539345.66	н91	950714.29	3539527.49
н46	950741.78	3539285.43	н92	950714.28	3539542.18

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020903:3У2 площадью 14,5571 га					
н93	950707.69	3539577.12	н139	950776.12	3540113.56
н94	950703.11	3539589.37	н140	950803.49	3540001.58
н95	950660.21	3539826.87	н141	950678.6	3539822.04
н96	950658.55	3539839.94	н142	950757.06	3539387.79
н97	950653.63	3539868.98	н143	950824.11	3539251.55
н98	950668.02	3539871.51	н144	950864.75	3539216.36
н99	950732.5	3539963.45	н145	950861.33	3539212.6
н100	950737.19	3540016.73	н146	950815.85	3539245.7
н101	950712.88	3540033.78	н147	950747.47	3539384.64
н102	950718.63	3540041.98	н148	950668.03	3539824.36
н103	950750.42	3540087.32	н149	950792.97	3540002.62
н104	950716.19	3540154.1	н150	950770.77	3540093.32
н105	950782.19	3540118.24	н151	950767.45	3540106.88
н106	950811.04	3540000.19	н152	950722.92	3540131.09
н107	950686.01	3539820.43	н153	950721.55	3540129.24
н108	950717.33	3539647.07	н154	950717.29	3540132.22
н109	950734.02	3539650.33	н155	950700.81	3540108.7
н110	950724.93	3539700.59	н156	950699.36	3540109.72
н111	950783.97	3539711.27	н157	950612.19	3539861.72
н112	950803.56	3539603.06	н158	950695.14	3539389.28
н113	950744.52	3539592.35	н159	950755.57	3539169.15
н114	950735.13	3539644.22	н160	950972.1	3538955.25
н115	950718.44	3539640.96	н161	951150.08	3538908.72
н116	950757.05	3539427.23	н162	951166.55	3538892.48
н117	950761.42	3539428.01	н163	951368.67	3538668.29
н118	950768.4	3539390.64	н164	951428.6	3538619.84
н119	950764.42	3539388.69	н165	951472.12	3538612.97
н120	950800.61	3539315.17	н166	951521.66	3538608.07
н121	950804.59	3539317.12	н167	951521.78	3538606.04
н122	950811.98	3539302.1	н168	951521.89	3538604.02
н123	950808	3539300.14	н169	951471.61	3538609
н124	950829.77	3539255.91	н170	951426.92	3538616.04
н125	950870.85	3539220.98	н171	951365.91	3538665.39
н126	950898.09	3539194.16	н172	951163.63	3538889.71
н127	950894.13	3539185.42	н173	951148.02	3538905.13
н128	950865.22	3539213.89	н174	950970.04	3538951.66
н129	950867.62	3539216.53	н175	950752	3539167.06
н130	950825.73	3539252.79	н176	950691.23	3539388.4
н131	950758.97	3539388.42	н177	950608.27	3539861.03
н132	950680.72	3539821.58	н178	951019.38	3539064.09
н133	950805.65	3540001.2	н179	951055.05	3539024.14
н134	950777.85	3540114.89	н180	951180.81	3538966.27
н135	950718.15	3540147.34	н181	951406.65	3538715.81
н136	950697.7	3540110.87	н182	951530.29	3538668.14
н137	950690.21	3540116.12	н183	951531.17	3538652.56
н138	950718.92	3540144.64	н184	951521.18	3538652.45

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020903:ЗУ2 площадью 14,5571 га					
н185	951520.69	3538661.12	н231	951407.81	3538717.51
н186	951400.83	3538707.35	н232	951182.02	3538967.93
н187	951174.77	3538958.06	н233	951056.26	3539025.79
н188	951049.38	3539015.74	н234	951019.41	3539067.07
н189	951015.94	3539060.39	н235	951017	3539064.44
н190	950992.99	3539085.27	н236	950994.94	3539086.16
н191	951015.62	3539062.98	н237	950659.77	3540013.2
н192	951013.32	3539060.54	н238	950677.35	3540000.87
н193	951048.09	3539014.14	н239	950684.59	3539986.78
н194	951173.56	3538956.4	н240	950678.59	3539971.93
н195	951399.65	3538705.65	н241	950636.76	3539912.28
н196	951518.76	3538659.73	н242	950622.06	3539910.54
н197	951519.16	3538652.69	н243	950637.24	3539932.2
н198	951481.68	3538657.3	н244	950614.27	3539948.3
н199	951458.1	3538661.78	н245	951536.21	3538598.59
н200	951435.89	3538670.8	н246	951577.63	3538594.49
н201	951415.43	3538683.95	н247	951573.02	3538547.78
н202	951398.51	3538700.56	н248	951566.19	3538448.61
н203	951375.16	3538728.97	н249	951589.48	3538447.01
н204	951351.31	3538755.32	н250	951589.07	3538441.02
н205	951339.77	3538764.22	н251	951559.78	3538443.04
н206	951198.92	3538920.43	н252	951567.04	3538548.27
н207	951168.11	3538949.3	н253	951571.08	3538589.11
н208	951128.9	3538966.36	н254	951541.61	3538592.03
н209	951098.16	3538976.68	н255	951541.94	3538586.1
н210	951070.36	3538989.3	н256	951551	3538424.34
н211	951046.57	3539008.3	н257	951551.92	3538407.95
н212	951031.65	3539025.41	н258	951546.89	3538408.3
н213	951006.56	3539050.47	н259	951536.55	3538592.53
н214	950996.57	3539057.36	н260	951524.13	3538599.79
н215	950976.29	3539077.68	н261	951534.19	3538598.79
н216	951006.86	3539091.57	н262	951534.53	3538592.73
н217	951022.15	3539090.15	н263	951544.88	3538408.43
н218	951022.65	3539075.26	н264	951534.82	3538409.13
н219	951059.29	3539029.9	н265	951524.47	3538593.72
н220	951077.17	3539021.68	н266	950918.61	3539158.5
н221	951079.03	3539025.71	н267	950975.34	3539102.64
н222	951088.76	3539021.23	н268	950954.71	3539091.43
н223	951086.9	3539017.2	н269	950905.45	3539139.76
н224	951185.05	3538972.04	н270	951563.95	3538614.94
н225	951379.64	3538756.22	н271	951593.7	3538611.29
н226	951410.73	3538721.74	н272	951601.81	3538596.74
н227	951537.04	3538673.04	н273	951592.94	3538516.81
н228	951538.13	3538653.68	н274	951594.24	3538516.72
н229	951533.16	3538652.88	н275	951593.56	3538506.75
н230	951532.23	3538669.53	н276	951582.26	3538507.53

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020903:3У2 площадью 14,5571 га					
н277	951584.97	3538546.77	н323	951589.75	3538451
н278	951590.77	3538605.25	н324	951570.44	3538452.33
н279	951557.4	3538608.55	н325	951577	3538547.44
н280	950706	3540023.96	н326	951582.01	3538598.07
н281	950724.64	3540010.89	н327	951535.98	3538602.63
н282	950720.82	3539967.71	н328	951535.87	3538604.65
н283	950661.05	3539882.48	н329	951702.7	3538381.32
н284	950653.91	3539881.22	н330	951712.92	3538364.12
н285	950654.25	3539884.95	н331	951691.56	3538351.25
н286	950707.34	3539960.67	н332	951617.34	3538355.11
н287	950714.27	3539976.07	н333	951617.87	3538365.09
н288	950714.99	3539993.19	н334	951679.02	3538361.91
н289	950709.24	3540009.39	н335	951682.28	3538366.8
н290	950701.73	3540017.87	н336	951682.79	3538369.44
н291	951678.67	3538397.9	н337	951629.78	3538514.27
н292	951683.91	3538378.34	н338	951663.44	3538511.94
н293	951705.14	3538390.91	н339	951658.85	3538445.39
н294	951722.49	3538361.71	н340	951654.8	3538445.67
н295	951693.35	3538344.15	н341	951654.08	3538436.52
н296	951631.83	3538347.35	н342	951621.99	3538438.74
н297	951620.94	3538347.92	н343	951622.73	3538444.7
н298	951617.82	3538353.08	н344	951648.58	3538442.92
н299	951692.08	3538349.23	н345	951649.07	3538449.88
н300	951715.66	3538363.42	н346	951653.25	3538449.59
н301	951703.4	3538384.06	н347	951654.18	3538463.06
н302	951683.33	3538372.23	н348	951650.06	3538463.34
н303	951677.13	3538395.42	н349	951652.77	3538502.66
н304	951676.16	3538395.16	н350	951629.33	3538504.28
н305	951675.19	3538394.9	н351	950925.02	3539167.63
н306	951681.29	3538372.18	н352	950976.06	3539117.38
н307	951680.38	3538367.58	н353	950979.55	3539120.9
н308	951677.99	3538363.98	н354	950990.33	3539110.28
н309	951617.97	3538367.1	н355	950980.5	3539105.43
н310	951618.29	3538373.2	н356	950977.19	3539103.64
н311	951668.87	3538369.45	н357	950919.78	3539160.17
н310	951678.29	3538375.02	н358	950710.59	3540030.51
н313	951672.61	3538396.28	н359	950733.01	3540014.79
н314	951535.76	3538606.67	н360	950728.6	3539964.87
н315	951586.39	3538601.67	н361	950665.7	3539875.17
н316	951580.99	3538547.11	н362	950653.16	3539872.97
н317	951578	3538503.81	н363	950653.35	3539875.03
н318	951593.28	3538502.75	н364	950653.54	3539877.09
н319	951592.87	3538496.77	н365	950663.37	3539878.82
н320	951583.57	3538497.41	н366	950724.72	3539966.29
н321	951581.1	3538461.62	н367	950728.82	3540012.83
н322	951590.44	3538460.97	н368	950708.29	3540027.23

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y
86:08:0020903:3У2 площадью 14,5571 га		
н369	950709.44	3540028.87
н370	951536.52	3538378.91
н371	951546.58	3538378.25
н372	951547.11	3538368.77
н373	951583.97	3538366.85
н374	951583.28	3538356.88
н375	951537.62	3538359.25
н376	951629.15	3538500.28
н377	951648.51	3538498.94
н378	951646.07	3538463.62
н379	951642.21	3538463.88
н380	951641.28	3538450.41
н381	951645.08	3538450.15
н382	951644.87	3538447.19
н383	951623.23	3538448.68
н384	951624.46	3538458.62
н385	951635.6	3538457.85
н386	951635.99	3538463.53
н387	951642.55	3538466.54
н388	951644.11	3538487.93
н389	951641.79	3538488.74
н390	951642.11	3538493.37
н391	951628.88	3538494.28
н392	950723.49	3540128.51
н393	950765.72	3540105.56
н394	950768.59	3540093.81
н395	950752.15	3540089.8
н396	950760.6	3540101.85
н397	950723.18	3540128.09
н398	951548.58	3538378.11
н399	951584.57	3538375.63
н400	951584.1	3538368.86
н401	951549	3538370.68
н402	951522.94	3538620.99
н403	951532.78	3538610.98
н404	951523.45	3538611.9
н405	951523.68	3538607.87
н406	951533.73	3538606.87
н407	951533.84	3538604.85
н408	951533.96	3538602.83
н409	951523.9	3538603.82
н410	951523.79	3538605.84
н411	950619.26	3539871.08
н412	950620.11	3539867.16
н413	950615.45	3539866.34
н414	950614.76	3539870.29