



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2020

№ 1005-па

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нefтеюганского района от 26.12.2019 № 2714-па «Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная»

В связи с технической ошибкой, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ПромБаза» (далее – ООО «ПромБаза») от 03.06.2020 № 20 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации Нefтеюганского района от 26.12.2019 № 2714-па «Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная», изложив основную часть проекта межевания территории в редакции согласно приложению к настоящему постановлению

2. Признать утратившим силу постановление администрации Нefтеюганского района от 15.04.2020 № 523-па «О внесении изменений в постановление администрации Нefтеюганского района от 26.12.2019 № 2714-па «Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная».

3. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта межевания территории для размещения объекта: «Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 17.07.2020 № 1005-па

Заказчик – ООО «ПромБаза»

«Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная»»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2019

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Заказчик – ООО «ПромБаза»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
РАЗДЕЛ 5	Приложение	
Проект межевания территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	2
1.1	Чертеж межевания территории	2
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	3
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
2.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	4
2.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	5
2.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	5
3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	7
3.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть ..	7

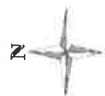
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж межевания территории

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка 86:08:0000000:467:ЗУ1		
Площадь земельного участка 231 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	973571.02	3560096.66
2	973554.53	3560084.84
3	973544.90	3560076.26
4	973519.19	3560064.39
5	973531.18	3560075.68
6	973537.91	3560081.20
7	973546.92	3560085.33
1	973571.02	3560096.66
Условный номер земельного участка 86:08:0020201:57/чзу1		
Площадь земельного участка 607 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	973537.91	3560081.20
12	973546.92	3560085.33
13	973571.02	3560096.66
14	973573.86	3560098.69
15	973591.77	3560109.44
16	973622.04	3560128.05
17	973620.05	3560131.69
18	973616.14	3560131.97
19	973599.81	3560123.61
20	973558.63	3560098.18
11	973537.91	3560081.20



86:08:0020201

86:08:0020201.57/43y1

86:08:0020201.277

ТО-Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
квартал 15/выдел 86

86:08:0000000.467.3y1

86:08:0020201.57

86:08:0020201.63

86:08:0020201.32

86:08-6.1.150

Условные обозначения:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- кадастровый номер земельных участков, учтенных в ГКН

86:08:0020201.263 - обозначение образуемого земельного участка

86:08:0020201.754.3y1 - обозначение кадастрового квартала

- границы лесных кварталов/лесотаксационных выделов в пределах образуемого земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территорий

Примечание:

1. Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

«Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная»

Изм. Кол.уч.Лист Подпись Дата
Разработ. 11.19
Проверил 11.19

Основная часть проекта межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
М 1 : 2500

Стадия Лист Листов
П 1 1

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, га	Разрешенное использование образуемого/изменяемого земельного участка	Способ образования земельного участка/части земельного участка
86:08:0020201:57/чзу1	Земли промышленности	0,0607	для размещения объекта: «Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная»	Образование части земельного участка с последующим заключением соглашения об установлении сервитута
86:08:0000000:467:ЗУ1	Земли лесного фонда	0,0231	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Итого:		0,0838		

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено отнесение земельных участков к территориям общего пользования, а также резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

В соответствии с п. 13 ст. 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

3	973591.77	3560109.44
4	973573.86	3560098.69
5	973571.02	3560096.66
6	973554.53	3560084.84
7	973544.90	3560076.26
8	973519.19	3560064.39
9	973531.18	3560075.68
10	973537.91	3560081.20
11	973558.63	3560098.18
12	973599.81	3560123.61
13	973616.14	3560131.97
1	973620.05	3560131.69

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



86:08:0020201

86:08:0020201:32

86:08:0020201:571/43у1

86:08:0020201:277

86:08:0000000:467:3У1

86:08:0020201:63

86:08:0020201:57

Условные обозначения:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы планируемых элементов планировочной структуры (территории, предназначенной для размещения линейного объекта, согласно п.7 Приказа Минстроя РФ от 25.04.2017 г. №738/пр)
- кадастровый номер земельных участков, учтенных в ГКН
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение кадастрового квартала
- поворотная точка границы образуемого/изменяемого земельного участка и ее обозначение

Примечания:

1. Установление, изменение, отмена красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ) данным проектом не предусмотрено;
2. На чертеже проекта межевания территории не отображены участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд в связи с их отсутствием;
3. Сведения о существующих элементах планировочной структуры отсутствуют;
4. Сведения ЕГРН актуальны на дату разработки проекта межевания.

86:08:0020201:283

86:08:0020201:57/43у1

86:08:0020201

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ниж.	Подпись	Дата
Разраб.					11.19
Проверил					11.19

«Железнодорожный путь ООО «ПромБазар» на ст. «Островная»

Основная часть проекта межевания территории

Стация Лист Листов

П 1 1

Чертеж проекта межевания территории
М 1 : 800