



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2020

№ 41-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 02.12.2019 № 2446-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева», на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский проектный институт нефти и газа» от 13.12.2019 № 40888 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

5782

Главный инженер проектов



Е.В. Сергеев

Томск, 2019

Содержание

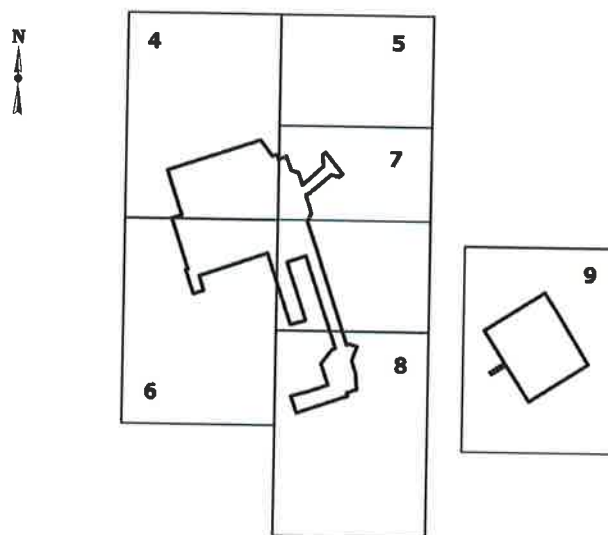
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	12
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	13
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	15
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	17
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	18
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	23
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	23
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	24
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	24
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка.....	24
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	24
3.6 Чертеж проекта межевания территории	24
Приложение 1	26

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах

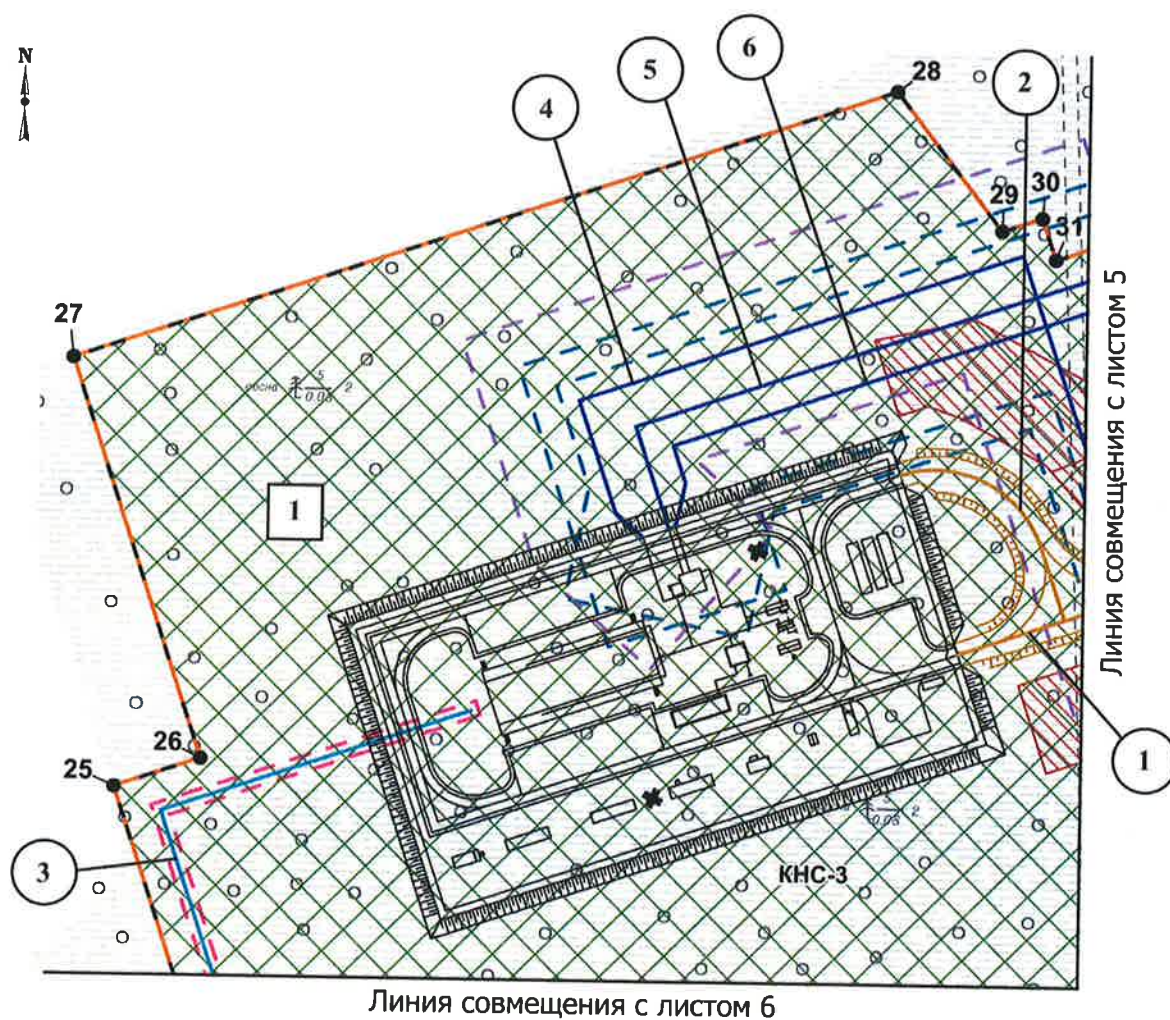


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-----|--|--|---|
| | - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) | | - ось планируемой автомобильной дороги |
| • 1 | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемого водовода |
| | - зона планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемой ВОЛС |
| | - номер зоны планируемого размещения объектов | Границы зон с особыми условиями территории, подлежащие установлению: | |
| | - номер линейного объекта | | - охранная зона планируемого высоконапорного водовода |
| | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | | - охранная зона планируемой ВОЛС |
| | | | - охранная зона планируемого низконапорного водовода |
| | | | - граница придорожной полосы |

Примечание. Красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2000



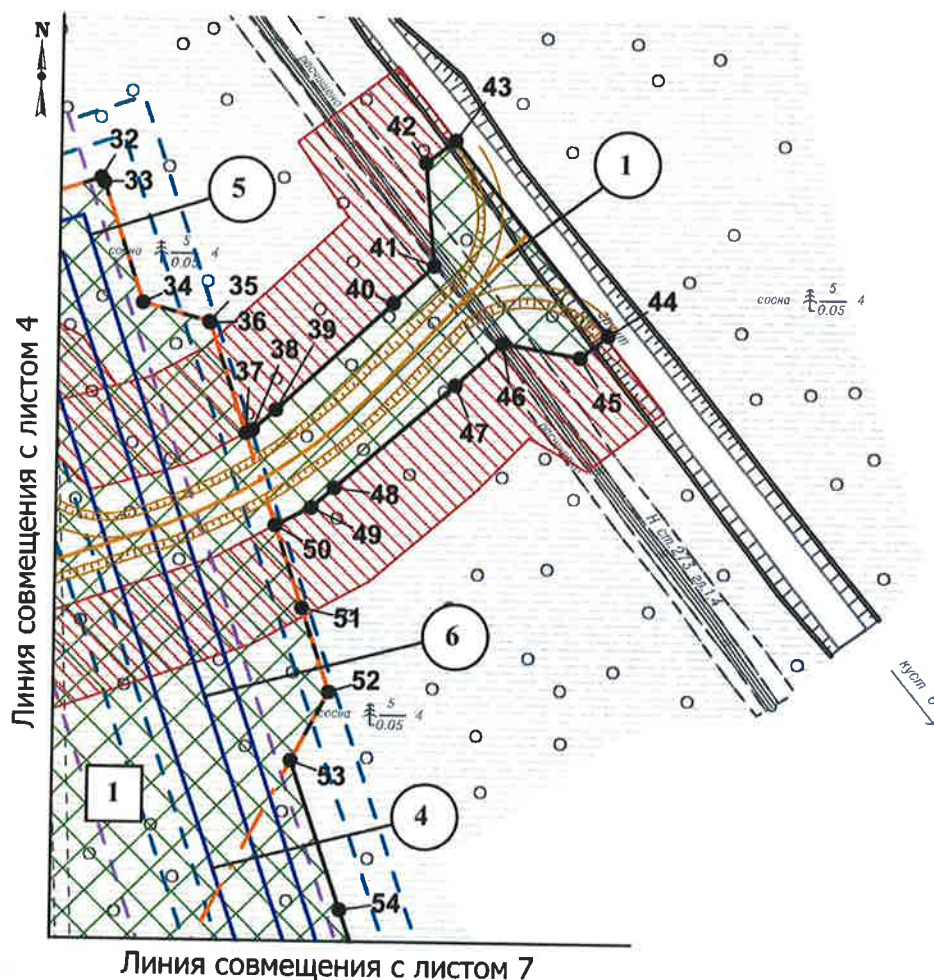
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога № 1 к КНС-3	автомобильная дорога
2	Автомобильная дорога № 2 к КНС-3	автомобильная дорога
3	ВОЛС по кабельной эстакаде на КНС-3	линия связи
4	Низконапорный водовод т. вр. КНС-3 - КНС-3	трубопровод
5	Высоконапорный водовод КНС-3 - т. вр. КНС-3 вторая нитка	
6	Высоконапорный водовод КНС-3 - т. вр. КНС-3	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2000



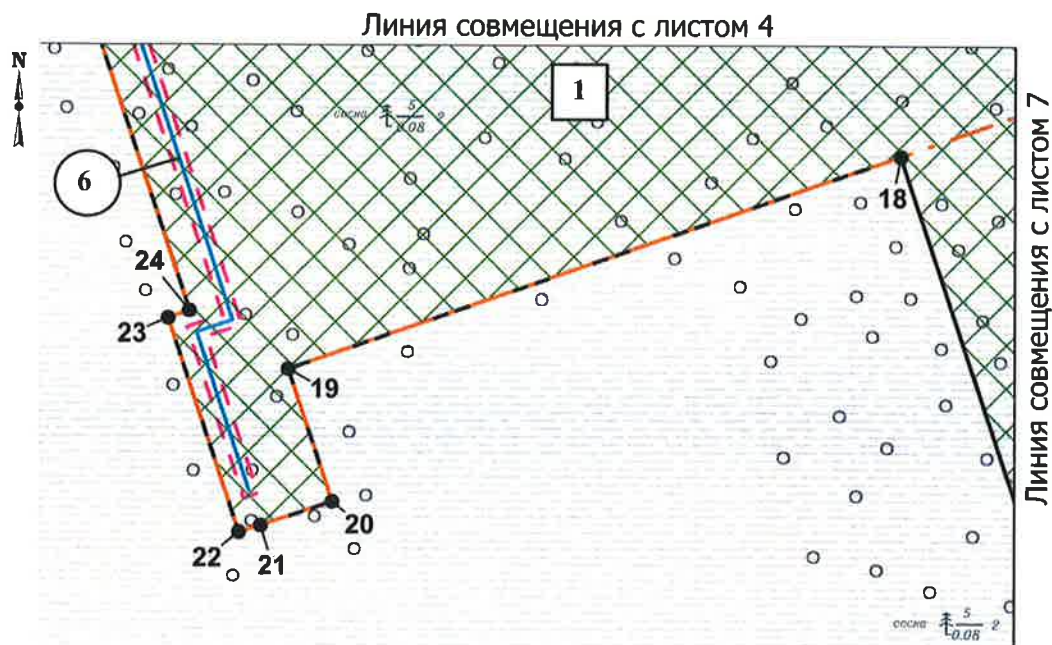
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога № 1 к КНС-3	автомобильная дорога
4	Низконапорный водовод т. вр. КНС-3 - КНС-3	трубопровод
5	Высоконапорный водовод КНС-3 - т. вр. КНС-3 вторая нитка	
6	Высоконапорный водовод КНС-3 - т. вр. КНС-3	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2000



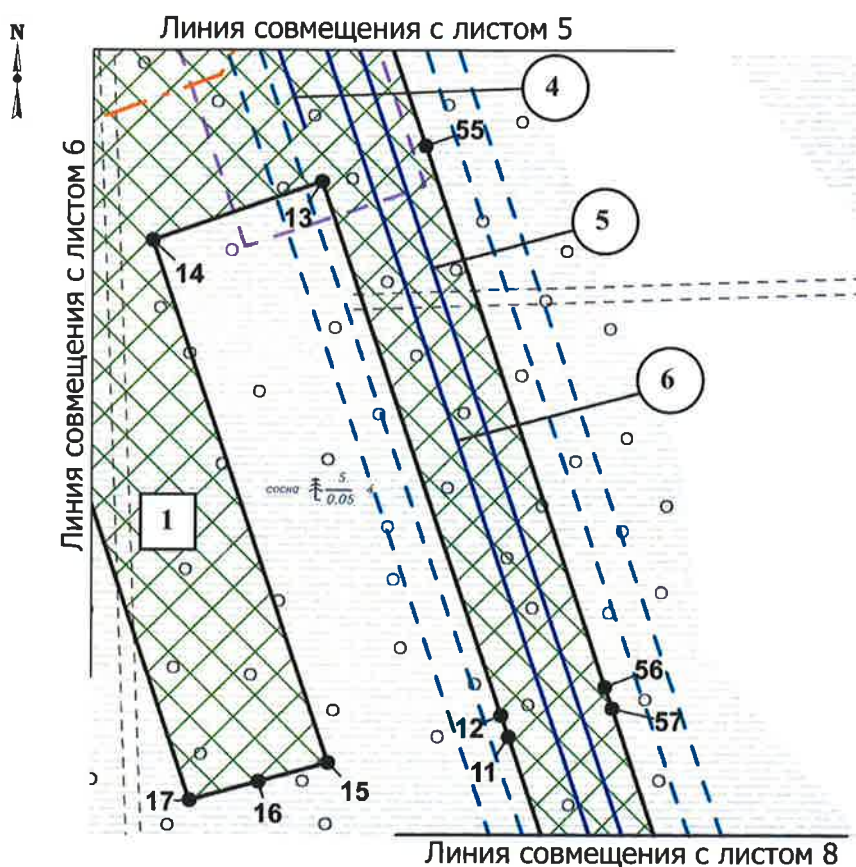
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	ВОЛС по кабельной эстакаде на КНС-3	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2000



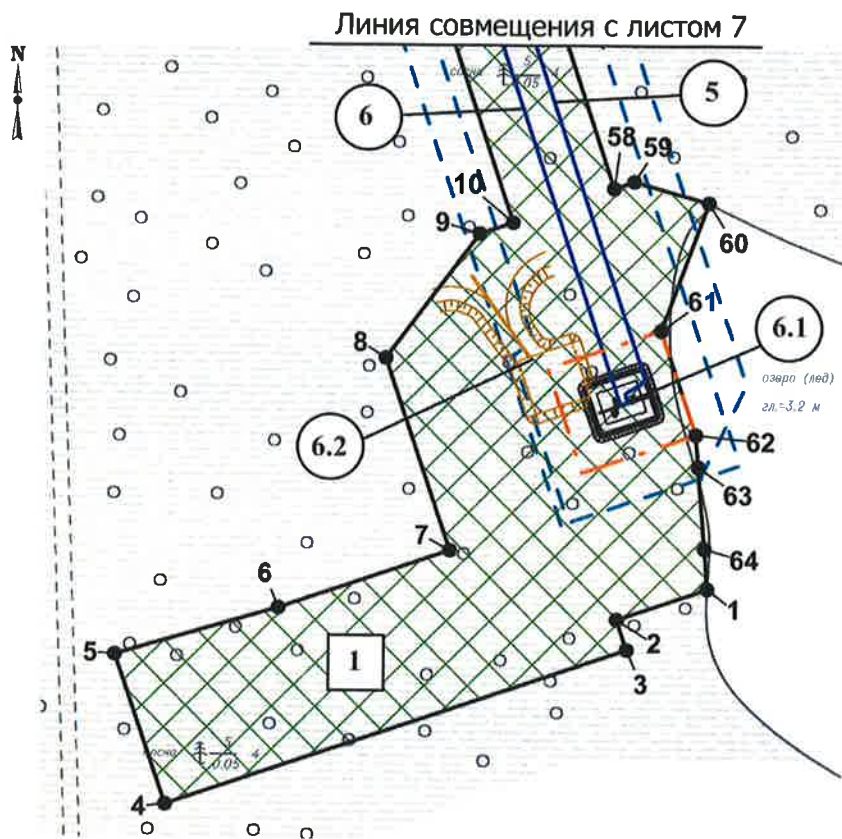
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	Низконапорный водовод т. вр. КНС-3 - КНС-3	трубопровод
5	Высоконапорный водовод КНС-3 - т. вр. КНС-3 вторая нитка	
6	Высоконапорный водовод КНС-3 - т. вр. КНС-3	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2000



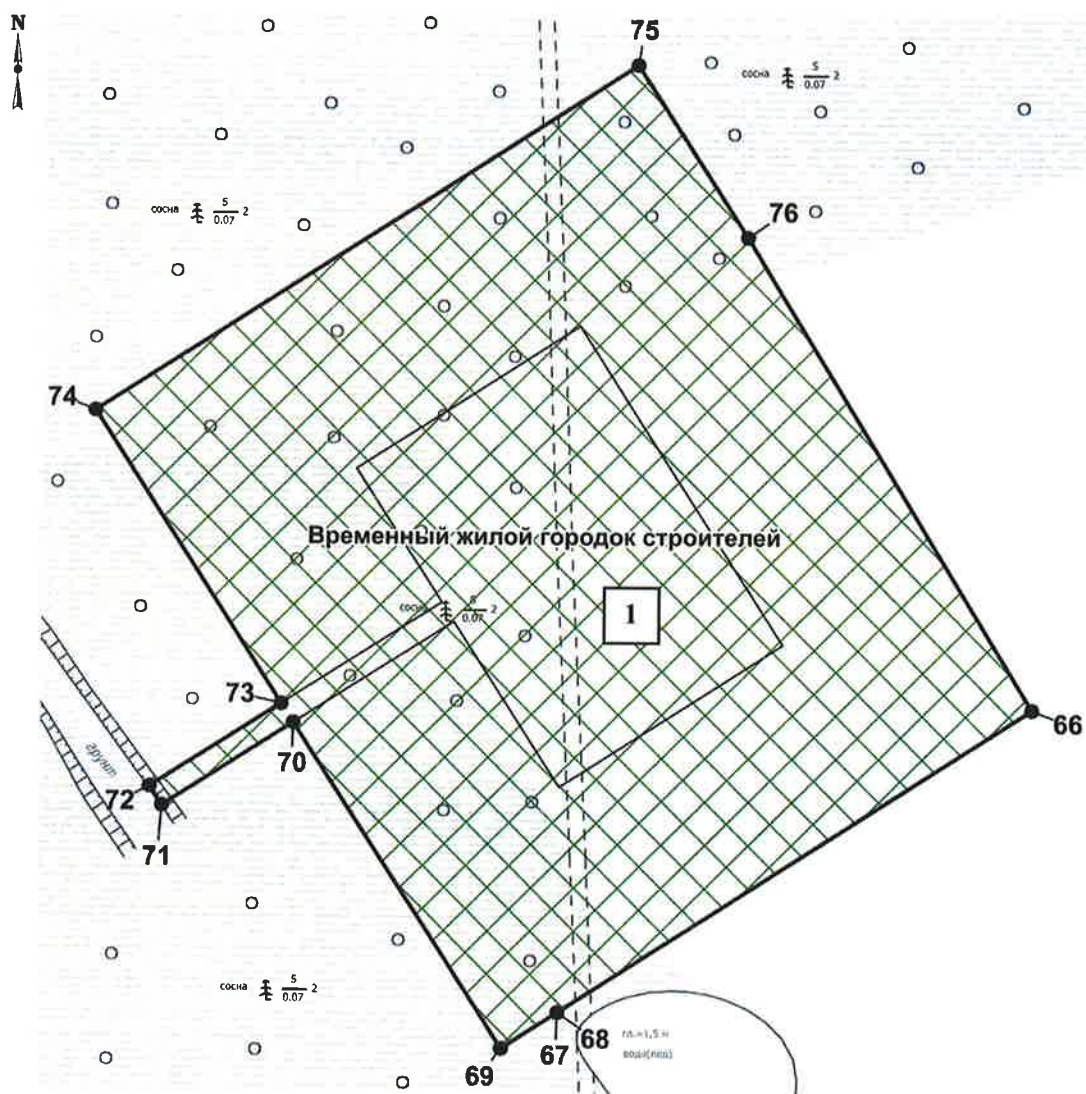
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
5	Высоконапорный водовод КНС-3 - т. вр. КНС-3 вторая нитка	трубопровод
6	Высоконапорный водовод КНС-3 - т. вр. КНС-3	
6.1	Узел №1, ПК 6+50,95	
6.2	Автомобильная дорога к узлу № 1	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева

- 1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов по объекту: «КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) объекта «КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева» разработан на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02 декабря 2019 года № 2446-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева»;

- задания на проектирование;
- материалов инженерных изысканий;
- технического задания на разработку документации по планировке территории.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейных объектов, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учётом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;

- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО – Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных до КНС-3.

Таблица 2.1.1

Основные технические характеристики планируемой ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, км
ВОЛС по кабельной эстакаде на КНС-3	24	До 1	0,362

Автомобильные дороги № 1 и №2 к КНС-3 предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой площадки КНС-3 с объектами обустройства Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева.

Автомобильная дорога к узлу № 1 предназначена для обслуживания узла №1.

Таблица 2.1.2

Основные технические характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность дороги, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога № 1 к КНС-3	IV _в	6,50	4,50	189,88	1
Автомобильная дорога № 2 к КНС-3	IV _в	6,50	4,50	67,63	1
Автомобильная дорога к узлу № 1	IV _в	6,5	4,50	26,17	-

Низконапорный водовод предназначен для транспорта пластовой воды от низконапорных водоводов до площадки КНС-3.

Высоконапорные водоводы предназначены для транспортирования пластовой воды от площадки КНС-3 до врезки в планируемую сеть водоводов высокого давления.

Таблица 2.1.3

Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Протяженность трубопровода, м
Низконапорный водовод т. вр. КНС-3 - КНС-3	426x8	1,64 / 1,60	17761,0 / -	395,15
Высоконапорный водовод КНС-3 - т. вр. КНС-3	325x26	20,66 / 20,60	8880,5 / -	650,95
Высоконапорный водовод КНС-3 - т. вр. КНС-3 вторая нитка	325x26	20,66 / 20,60	8880,5 / -	686,0

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 14,2940 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда (в том числе вновь испрашиваемых – 11,3859 га, из которых 11,3581 га уже образованы на основании проектной документации лесного участка и внесены в ЕГРН, и по ранее арендованным земельным участкам – 2,9081 га).

Ближайшим населённым пунктом является п. Куть-Ях в 48 км на северо-запад. Административный центр - г. Нефтеюганск расположен в 116 км на север.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	847448.2	3536019.16	43	848012.13	3535936.44
2	847440.03	3535995.23	44	847960.88	3535977.57
3	847432.09	3535997.91	45	847955.02	3535970.16
4	847390.53	3535876.15	46	847958.69	3535949.53
5	847430.1	3535862.45	47	847947.38	3535937.26
6	847442.78	3535905.77	48	847919.94	3535905.58
7	847458.18	3535950.94	49	847914.68	3535899.53
8	847509.08	3535933.6	50	847909.91	3535890.03
9	847542.06	3535958.2	51	847888.06	3535897.38
10	847545.05	3535967	52	847865.84	3535904.87
11	847617.95	3535942.42	53	847847.57	3535895.03
12	847623.65	3535940.51	54	847808.22	3535908.56
13	847764.99	3535892.86	55	847774.47	3535920.18
14	847749.47	3535848.1	56	847631.2	3535968.03
15	847611.11	3535894.81	57	847625.5	3535969.94
16	847606.07	3535876.5	58	847554.16	3535993.76
17	847601.07	3535858.27	59	847555.97	3535999.07
18	847770.31	3535801.55	60	847550.43	3536018.86
19	847713.8	3535639.42	61	847516.53	3536006.47
20	847678.74	3535651.23	62	847489	3536015.81
21	847672.34	3535632.29	63	847480.51	3536016.5
22	847670.54	3535626.55	64	847458.93	3536018.27
23	847727.27	3535607.45	65	847458.93	3536018.28
24	847729.18	3535613.13	66	847515.89	3536570.13
25	847850.05	3535572.4	67	847435.25	3536445.03
26	847857.84	3535595.53	68	847435.27	3536445.03
27	847965.01	3535559.7	69	847425.7	3536430.19
28	848039.23	3535780.28	70	847511.61	3536374.85
29	848002.24	3535808.93	71	847489.48	3536340.16
30	848005.86	3535819.56	72	847494.52	3536336.91
31	847994.77	3535823.33	73	847516.66	3536371.61
32	848001.26	3535842.59	74	847593.84	3536321.91
33	848000.1	3535843.48	75	847685.87	3536464.84
34	847968.43	3535854.17	76	847640.33	3536494.18
35	847963.62	3535871.73	77	847640.33	3536494.17
36	847963.22	3535872.05	41	847978.91	3535931.21
37	847934.18	3535881.84	42	848006.13	3535928.7
38	847935.18	3535883.64			
39	847940.39	3535889.74			
40	847968.93	3535920.6			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются - узел №1 и КНС.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Временный жилой городок строителей предназначен для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При пересечении планируемых трубопроводов с трубопроводами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 15.06.2018 г. № 940-па, Постановление Администрации Нефтеюганского района от 26.01.2018 г. №124-па) участки планируемых трубопроводов прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям ГОСТ Р 55990-2014. Расстояние между поверхностями

трубопроводов в свету принято не менее 350 мм (при наличии защитных футляров – не менее 350 мм между нижней образующей пересекаемого трубопровода и верхней образующей защитного футляра планируемого трубопровода). Пересечение с инженерными коммуникациями (трубопроводы) выполнено под углом не менее 60°.

При пересечении планируемых трубопроводов с ВЛ, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нefтеyганского района от 26.01.2018 г. №124-па) прокладка предусматривается в защитном футляре по ширине охранной зоны ВЛ, определенной согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденным постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.

При пересечении планируемых трубопроводов с автомобильными дорогами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нefтеyганского района от 26.01.2018 г. №124-па) угол пересечения принят близким к 90 градусам в соответствии с нормами СП 284.1325800.2016, но не менее 60 градусов в соответствии с нормами ГОСТ Р 55990-2014. Заглубление участков трубопроводов принято не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра. Концы защитного футляра выводятся на расстояние не менее 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи, согласно требованиям ГОСТ Р 55990-2014.

На участках пересечений планируемой автомобильной дороги с ВЛ, планируемой к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нefтеyганского района от 26.01.2018 г. №124-па) обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 10 м в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2012.

На участках пересечений планируемой автомобильной дороги с существующими трубопроводами и трубами, планируемой к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нefтеyганского района от 26.01.2018 г. № 126-па), пересечения выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитным футляром не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.6.8 СП 34-116-97.

Пересечение планируемых объектов с объектами капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствует.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО - Югры № 19-2958 от 01.08.2019 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защиты зон объектов культурного наследия.

Таким образом, разработка и осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были, краснокнижные виды животных встречены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке кустового основания;

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- предусмотрена предаварийная звуковая и световая сигнализация при отклонении технологических параметров от нормы;
- объем автоматизации позволяет держать под контролем технологический процесс;
- сооружения размещены с соблюдением противопожарных расстояний между ними;

- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии;

- арматура, трубопроводы после окончания монтажных и сварочных работ, контроля качества сварных соединений, а также после установки и окончательного закрепления всех опор и оформления документов, подтверждающих качество выполненных работ, подвергаются наружному осмотру, испытанию на прочность и плотность;

- стальная арматура, используемая на объекте, относится к классу герметичности «А», арматура является стойкой к коррозионному воздействию рабочей среды, высоконадежной и безопасной при правильной эксплуатации;

- используемое электрооборудование, устройства освещения, сигнализации и связи, средства КИПиА приняты во взрывозащищенном исполнении, установлены с учетом классов зон взрывоопасности по ПУЭ, вид взрывозащиты соответствует категории и группе взрывоопасных смесей;

- оборудование, арматура, фланцевые соединения, прокладочные материалы, крепежные изделия выбраны с учетом максимально возможного давления в системе;

- искусственное освещение территории, сооружений, дорог и проездов принято в соответствии с разрядом и подразрядом зрительных работ;

- заземление и зануление электрооборудования обеспечивает безопасность обслуживающего персонала при эксплуатации и ремонте электроустановок;

- выполнена молниезащита и защита от статического электричества;

- для защиты от накопления и проявления зарядов статического электричества скорость движения продукта по трубопроводам обеспечивается в пределах, не превышающих рекомендуемых правилами безопасности значений;

- передвижная техника, находящиеся на площадке, в течение всего времени заполнения (откачка из емкостей подземных) присоединяются к заземлителю;

- выхлопные трубы передвижной техники оборудованы искрогасителями;

- для своевременного обнаружения и ликвидации утечек осуществляется контроль состояния сварных швов, фланцевых соединений;

- применяемые трубы, арматура, оборудование соответствуют климатическим условиям района строительства;

- предусмотрена антикоррозийная защита внутренней и наружной поверхности емкостного оборудования;

- оборудование, в блочно-комплектном исполнении, испытано на предприятии-изготовителе, соответствует по уровню безопасности и надежности мировым стандартам.

- предусмотрено расположение технологических трубопроводов, исключающее их повреждение автомобильной техникой;

- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации;

- для своевременного обнаружения и ликвидации утечек осуществляется контроль состояния сварных швов, фланцевых соединений;

- дополнительно предусматривается периодический контроль загазованности наружных технологических площадок переносным газоанализатором.

Для предупреждения аварийных разливов на территории объекта предусмотрены следующие проектные мероприятия:

- резервуар для хранения масла расположен на бетонной площадке с бортиком высотой 0,2 м для исключения проливов масла на КНС;

- в дверных проемах БДР предусмотрены пороги высотой не менее 0,15 м с пандусами;

- дренаж жидкости из технологического оборудования осуществляется в подземные емкости, оборудованные дыхательными трубопроводами с огнепреградителями;
- осуществляется контроль сварных стыков трубопроводов физическими методами в соответствии с нормативной документации.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения.

Объект находится вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов.

Планируемый объект располагается в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность при строительстве планируемых трубопроводов обеспечивается за счет:

- обеспечения нормированного расстояния между планируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;
- регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения

периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность транспортируемых веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности площадки кустовой насосной станции предусмотрены следующие мероприятия:

- используемое электрооборудование, средства КИПиА, устройства освещения, сиг-нализации и связи, предназначенные для использования во взрывоопасных зонах, приняты взрывозащищенного исполнения;
- выполнена молниезащита зданий и сооружений;
- предусмотрена защита оборудования и трубопроводов от статического электричества;
- объем автоматизации позволяет полностью держать под контролем технологический процесс;
- система полностью герметична и исключает утечки веществ в окружающую среду при нормальной эксплуатации;
- площадка подъезда автоцистерн выполнена с водонепроницаемым покрытием, бортиками высотой не менее 0,25 м и пандусом;
- резервуар для хранения масла расположен на бетонной площадке с бортиком высотой 0,2 м для исключения проливов масла на площадку;
- трубопроводы дыхания емкостей Е-1, Е-2 и резервуара хранения масла РГС оборудованы огнепреградителями;
- на нагнетательной линии полупогружного насосного агрегата емкости подземной установлен обратный клапан и электроприводная запорная арматура;
- управление запорно-регулирующей арматурой с электроприводом предусмотрено по месту и дистанционно со щита операторной;
- насосное оборудование БКНС принято общепромышленного исполнения с торцевым уплотнением, полупогружной насосный агрегат подземной емкости выполнен с торцевым уплотнением;
- предусмотрена предупредительная светозвуковая сигнализация при отклонении технологических параметров от нормы. Организована передача сигналов о нарушениях в операторную;
- на расстоянии не менее 5 метров от наружных технологических площадок установлены ручные извещатели пожарной сигнализации. В закрытых помещениях блоков установлены автоматические извещатели пожарной сигнализации, поставляемые в комплекте с блоками;
- размещение сооружений выполнено по функциональному назначению и размещение их в самостоятельных зонах с соблюдением противопожарных расстояний между ними;
- размещение сооружений выполнено по степени опасности выделяемых вредных веществ с учетом господствующих ветров и категории пожарной опасности;
- размещение технологического оборудования и арматуры обеспечивает удобство принятия оперативных мер по предупреждению развития аварийных ситуаций и локализации их последствий;
- ко всем планируемым технологическим сооружениям предусмотрены подъездные дороги;
- предусмотрена антикоррозионная защита внутренней и наружной поверхности оборудования, наружной поверхности трубопроводов;

– толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии;

– применяемые трубы, оборудование, арматура и материалы соответствуют климатическим условиям района строительства, условиям хранения и транспорта при расчетной минимальной температуре. За расчетную температуру принято значение средней температуры воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 43 °С;

– дополнительным мероприятием по организованному сбору возможных утечек, выступает организация поверхностного водоотвода, посредством вертикальной планировки площадки в сторону гидроизолированных приямков с минимальным уклоном 5 ‰;

– стальная арматура принята класса герметичности затворов «А» по ГОСТ 9544-2015, арматура является стойкой к коррозионному воздействию рабочей среды, высоконадежной и безопасной при правильной эксплуатации;

– соединения трубопроводов выполнены сваркой, фланцевые соединения используются в местах установки арматуры и в местах присоединения к оборудованию;

– арматура, трубопроводы после окончания монтажных и сварочных работ, контроля качества сварных соединений, а также после установки и окончательного закрепления всех опор и оформления документов, подтверждающих качество выполненных работ, подвергаются наружному осмотру, испытанию на прочность и плотность;

– предусмотрено расположение технологических трубопроводов, исключающее их повреждение автомобильной техникой;

– выполнена защита трубопроводов и оборудования от замерзания применением электрообогрева и теплоизоляции;

– прокладка надземных трубопроводов выполнена на несгораемых опорах;

– теплоизоляция для оборудования и трубопроводов принята из негорючих материалов;

– искусственное освещение территории, сооружений, дорог и проездов принято в соответствии с разрядом и подразрядом зрительных работ;

– предусмотрено аварийное освещение, в качестве которого используется аккумуляторный переносной светильник во взрывозащищенном исполнении;

– расчетные нагрузки на провода и кабели не превышают максимально допустимые токовые нагрузки;

– аппараты, приборы, провода, шины и конструкции соответствуют нормальным условиям работы, условиям режима коротких замыканий;

– заземление и зануление электрооборудования обеспечивает безопасность обслуживающего персонала при эксплуатации и ремонте электроустановок;

– продувка технологического оборудования, трубопроводов перед пуском в работу предусмотрена инертным газом;

– предусматриваемое оборудование имеет разрешительную документацию в соответствии с требованиями Технических регламентов, действующих на территории РФ. Основным требованием к системам пожарной защиты является быстрое обнаружение очага пожара, после которого необходимо пожар локализовать с последующим контролируемым выгоранием или тушением.

Основным требованием к системам пожарной защиты является быстрое обнаружение очага пожара, после которого необходимо пожар локализовать с последующим контролируемым выгоранием или тушением.

На сооружениях объекта предусмотрено размещение щитов с первичными средствами пожаротушения (огнетушителей, ящиков с песком, лопатами, ведрами, кошмой, комплектом для резки электропроводов и т.д.).

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева» разработан на основании», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Размеры земельных участков под узел №1, ПК 6+50,95 определен в соответствии с СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов образуются путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 3.1.1

Площади образуемого земельного участка

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
86:08:0000000:468	124 565,6727	Земли лесного фонда	Участок земель лесного фонда
Сведения об образуемом земельном участке			
86:08:0000000:468:ЗУ1	0,0278	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

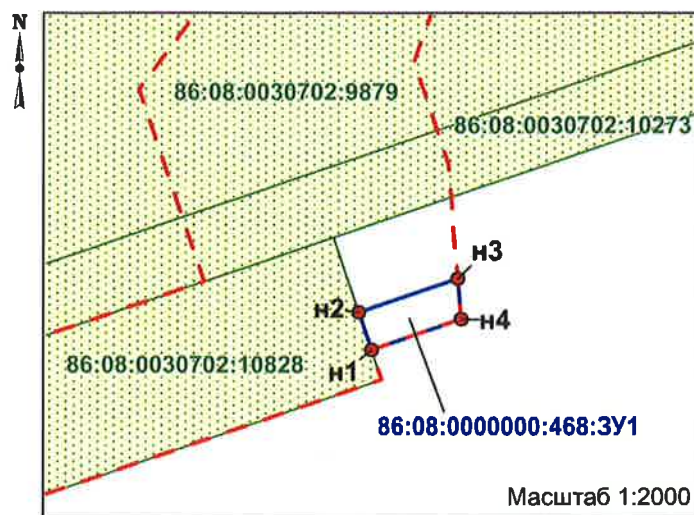
Каталог координат характерных точек земельного участка

Номер	X	Y
86:08:0000000:468:3У1		
н1	847440.03	3535995.23
н2	847449.94	3535991.89
н3	847458.93	3536018.28
н4	847448.2	3536019.16

3.6 Чертеж проекта межевания территории

Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, границы публичных сервитутов представлены на стр. 25.

Чертеж межевания



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница образуемого земельного участка		земельные участки, предоставленные в аренду ПАО "НК"Роснефть"
	точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ		земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
86:08:0030702:9879	кадастровый номер земельного участка		границы планируемых элементов планировочной структуры (красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории)
86:08:0000000:468:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка		

Примечание: границы публичных сервитутов отсутствуют

Приложение 1

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях

(населенный пункт)

25 октября 2019 г.

(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых
природных территорий Департамента недропользования и природных
ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры И.С. Гаврилов

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" Е.С. Артамонова

(организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности 11-72/210 от 15.10.2019г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из Государственного лесного реестра № _____,
в целях (объект): _____

"КНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева"

Вид использования лесов:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в _____ эксплуатационных лесах

категории защитных лесов

_____ Нефтеюганское _____ лесничество _____ Салымского
участкового лесничества _____
В квартале № _____ 438 _____ урочище,
условный номер земельного участка: _____ 86:08:0000000:468:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре: _____ 86/04/006/2019-10/01006

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Субъект Российской Федерации: _____ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: _____ Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: _____ 49,9 %

3. Общая площадь участка: _____ 0,0278 га, (278 кв.м)

в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе										(га)
	лесные земли					нелесные земли					
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Участок № 1											
0,0278	-	-	-	-	-	-	-	0,0147	0,0131	0,0278	
Всего по отводу:											
0,0278	-	-	-	-	-	-	-	0,0147	0,0131	0,0278	

Приложение 1
к проектной документации лесного участка
от _____
Лист _____ из _____

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Салымское участковое лесничество
Площадь - 0,0278 га
Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:468 с сокращением исходного земельного участка в измененных границах
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"
Объект: "ИНС-3 Чупальского лицензионного участка месторождения им. Москвитцева"

86:08:0030702:10259
86:08:0030702:10258
86:08:0030702

:468:3У1

86:08:0030702:10274

86:08:0030702:10829

86:08:0030702:10161

86:08:0000000:467

М 1:4 000

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке					
1	86:08:0000000:468	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р.п. Нефтеюганский Салымский лесхоз	Земли лесного фонда	1 215 656 727	участок лесного фонда
Сведения об образуемом земельном участке					
2	86:08:0000000:468:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, квартал № 438 - эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	278	Осуществление геологического изучения и добычи полезных ископаемых



№	X	Y
	468:3У1	
1	847440.03	3535995.23
2	847449.94	3535991.89
3	847458.93	3536018.28
4	847448.20	3536019.16

Согласовано:

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(доверенность № 11-72/210 от 15.10.2019г.)

Е.С. Артамонова