



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2020

№ 38-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по проекту планировки территории
для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Кусты скважин № 24, 24/1»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 02.12.2019 № 2443-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин № 24, 24/1», на основании заявления Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» от 09.12.2019 № SPDN-19-007181 постановляю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин № 24, 24/1» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №24, 24/1» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 17.01.2020 № 38-нр

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЛЕС»**

Адрес объекта: Верхнесалымское месторождение, ХМАО-Югра

Заказчик: Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

**Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты
скважин №24, 24/1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

Генеральный директор

И.М. Шинелев

Инженер проекта

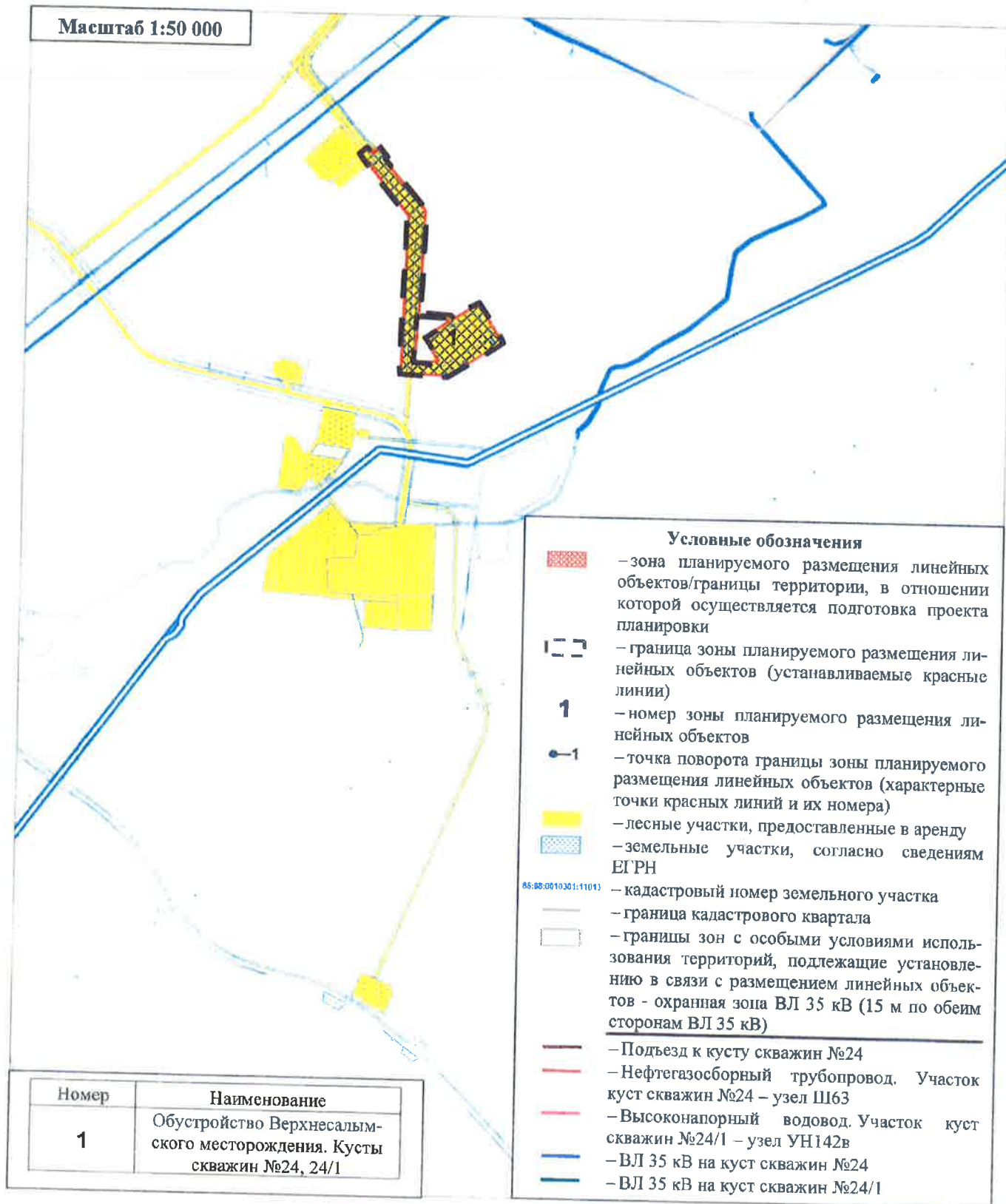
С.А. Павлов

Ханты-Мансийск 2019

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	3
1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов	8
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..	13
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.	14
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	14
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	15
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	20
2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	20
2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны	21
2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности	25
II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	27
3. Проект межевания территории.....	27
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	27
3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	29
3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	29
3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	29
3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного	34
реестра недвижимости.....	34
3.6. Чертеж межевания территории.....	38

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 1)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

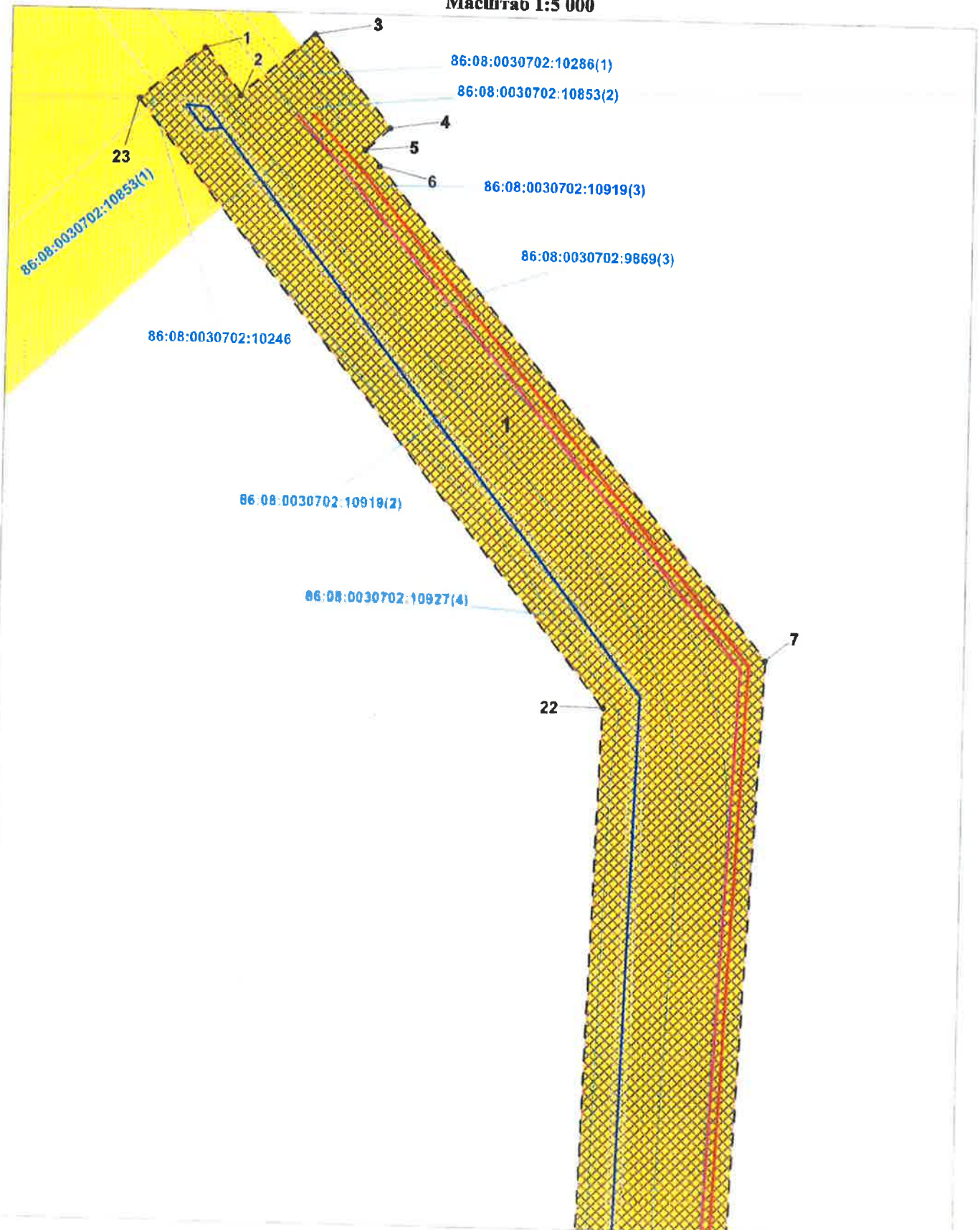
Масштаб 1:50 000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 2)

**«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»**

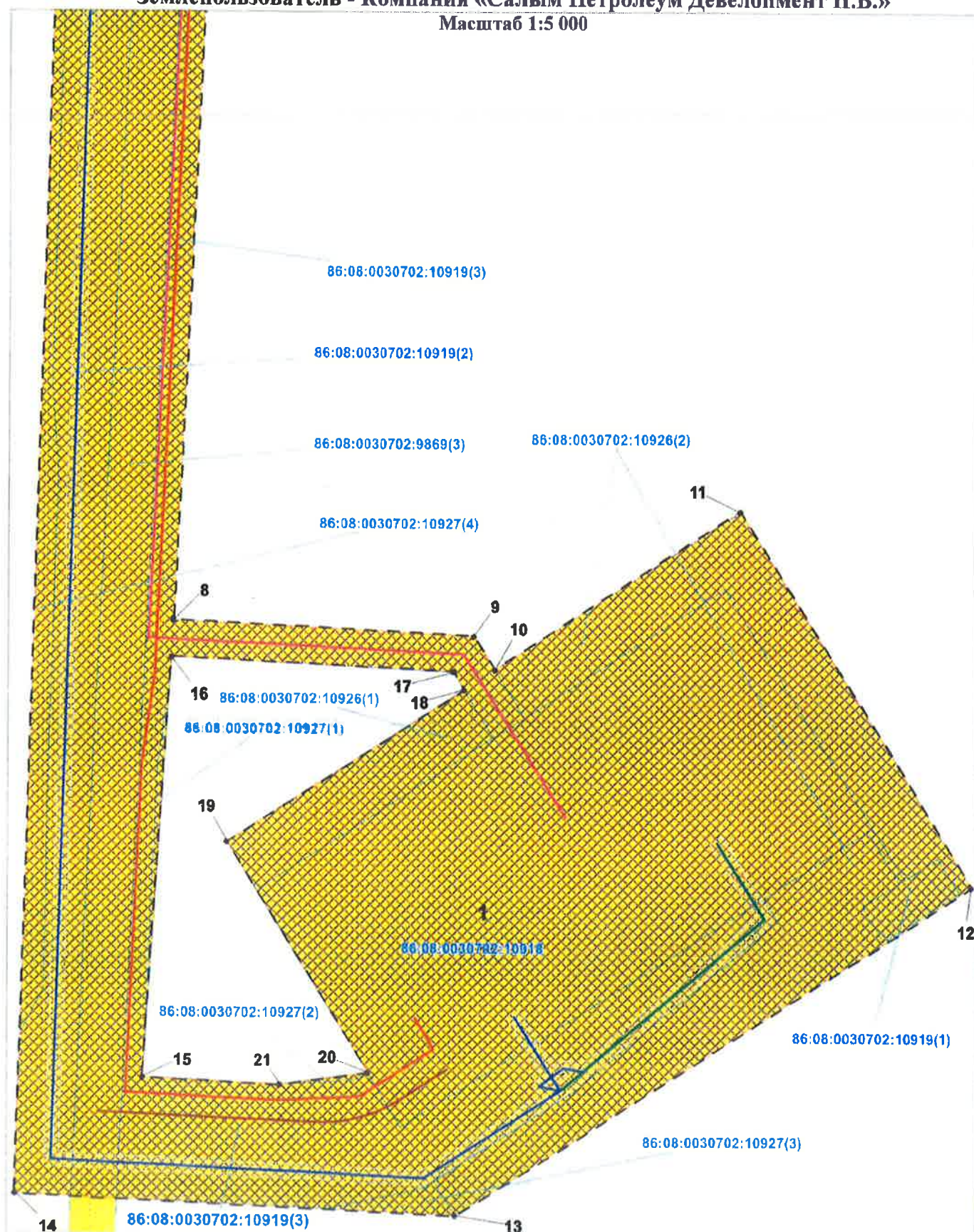
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 3)

«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 4)

**«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Каталог координат**

№ п/п	X	Y
1	835429.79	3456418.67
2	835384.23	3456454.30
3	835445.12	3456526.14
4	835356.21	3456601.58
5	835334.46	3456577.57
6	835318.85	3456591.87
7	834849.60	3456979.29
8	833875.36	3456931.61
9	833860.73	3457230.73
10	833827.78	3457251.61
11	833983.94	3457496.74
12	833615.89	3457728.10
13	833291.69	3457213.51
14	833312.15	3456775.52
15	833426.60	3456902.39
16	833839.40	3456929.87
17	833825.69	3457210.32
18	833808.47	3457221.30
19	833658.07	3456985.24
20	833432.01	3457126.17
21	833419.91	3457039.28
22	834800.19	3456822.45
23	835379.72	3456354.27

1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1» разработан на основании:

Постановления Администрации Нефтеюганского района от 02.12.2019 года № 2443-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1»;

Задания на проектирование «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1»;

Материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений для строительства объектов, связанных с добычей и транспортировкой нефти Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на обустройство Верхнесалымского месторождения в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- Куст скважин №24;
- Куст скважин №24/1;
- Камера пуска СОД ШК24;
- Камера приема СОД на узле Ш63;
- Подъезд к кусту скважин №24;
- Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №24 – узел Ш63;
- Высоконапорный водовод. Участок куст скважин №24/1 – узел УН142в;
- ВЛ 35 кВ на куст скважин №24;
- ВЛ 35 кВ на куст скважин №24/1.

Куст скважин №24, куст скважин №24/1, камера пуска СОД ШК24 и камера приема СОД на узле Ш63 являются неотъемлемой частью линейных объектов.

Переустройство искусственных сооружений, инженерных коммуникаций, пересячения, примыкания не предусмотрены.

Подъезд к кусту скважин №24:

Подъезд к кусту скважин №24 (далее также – автодорога) предназначен обеспечить круглогодичный подъезд автотранспорта и специальной техники к проектируемой кустовой площадке.

Подъезд к кусту скважин №24 по объекту «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1» относится к V технической категории согласно СП 34.13330.2012.

Начало трассы ПК0+00 принято в центре проектируемого Т-образного перекрестка на куст скважин №24, соответствует ПК5+84 проектной трассы «Подъезд от а/д к карьеру Самсоновский-2 до узла Ш63», Ш. MOS.15.0421 (координаты $x=627494.74$, $y=646393.43$). Конец трассы ПК3+59,98 соответствует проектируемой площадке куста скважин №24 (координаты $x=627839.29$, $y=646451.75$).

Земляное полотно запроектировано в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 и типовым проектом серии 503-0-48.87.

Ширина земляного полотна проектируемой автодороги по верху дорожной одежды для V категории принята 8,0 м. Ширина проезжей части автодороги – 4,5 м, обочин – 2х1,75 м.

Для возведения земляного полотна подъездной автодороги используется песчаный грунт по ГОСТ 8736-2014 из карьера «Самсоновский-2» Верхнесалымского месторождения».

Предусмотрена следующая конструкция дорожной одежды переходного типа:

- покрытие из щебня фракционированного, фр. 40-70 мм с заклинкой мелким щебнем фр. 10-20 мм, 5-10 мм толщиной 0,15 см;
- основание из щебня фракционированного, фр. 40-70 мм толщиной 0,15 см.

В качестве укрепляющего слоя в основании дорожной одежды предусмотрено устройство прослойки из дуосноориентированной георешетки СД40 с размером ячейки 40х40 мм.

Покрытие подъездной автодороги V категории имеет двухскатный поперечный профиль.

Подстилающим слоем служит песчаный грунт земляного полотна.

Таблица 2.1.1. - Основные технические характеристики планируемых автомобильных дорог

Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м	Протяженность прямых участков, м	Протяжение участков на кривых, м	Количество углов поворота на 1 км	Тип дорожной одежды
V	8,0	4,5	359,98	268,34	91,64	1	переходный

Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №24 – узел Ш63:

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспортировки продукции нефтедобывающих скважин от кустовой площадки до точки подключения к промышленному нефтегазосборному трубопроводу.

Начало трассы нефтегазосборного трубопровода соответствует проектируемой площадке куста скважин №24, конец трассы – узлу Ш63.

Подключение проектируемого нефтегазосборного трубопровода предусмотрено к запроектированной ранее перспективной арматуре на площадке камеры приема СОД

на узле Ш63 трубопровода «Нефтегазосборный трубопровод Куст скважин №21 – Камера приема СОД Ш40» с установкой камеры приема СОД.

Для защиты нефтегазосборного трубопровода от коррозии предусматривается применение труб стальных бесшовных нефтегазопроводных повышенной эксплуатационной надежности диаметром $\varnothing 273 \times 10$ мм из стали 13ХФА (класс прочности K52), с ударной вязкостью KCU не менее 4,0 кгс/см² при $t = -60$ °С по ТУ 1317-006.1-593377520-2003 (или их аналогов), с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием и внутренним антикоррозионным эпоксидным покрытием с возможностью постоянного транспортирования рабочей среды до температуры + 80 °С.

Соединение стыков трубопроводов предусмотрено сваркой. При ручной дуговой сварке применяются электроды типа Э55 по ГОСТ 9467-75 или другие электроды для сварки низколегированных и легированных сталей с временным сопротивлением разрыву свыше 50 кгс/см².

Максимально допустимое рабочее давление в нефтегазосборном трубопроводе принято $P_{\max(\text{раб})} = 4,0$ МПа. Расчетное давление нефтегазосборного трубопровода принято 4,0 МПа в соответствии с давлением на выходе с блока предохранительных клапанов, установленного на выходе с куста скважин №24.

Подземная прокладка нефтегазосборного трубопровода предусмотрена на глубине не менее 0,8 м до верхней образующей трубопровода.

Проектируемые нефтесборные трубопроводы относятся к промышленным трубопроводам. Транспортируемый продукт согласно ГОСТ Р 55990-2014 (п. 6, табл. 1) относится к категории 7. В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (п. 7.1.3, табл. 3), в зависимости от назначения и условий работы, проектируемый трубопровод относится к III классу, к нормальной (Н1) категории.

Для нефтегазосборного трубопровода принимается категория С по всей трассе, т.к. согласно ГОСТ Р 55990-2014 (п.7.1.7) при чередовании по трассе трубопровода участков различных категорий протяженностью до 300 м допускается принимать более высокую категорию из них на всем участке чередования.

Таблица 2.1.2. - Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Расчетное давление, МПа	Протяженность трубопровода, м	Материал изготовления
$\varnothing 273 \times 10$	4,0	2475	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости из стали 13ХФА, класс прочности K52. С наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием и внутренним антикоррозионным эпоксидным покрытием

Высоконапорный водовод. Участок куст скважин №24/1 – узел УН142в:

Высоконапорный водовод предназначен для обеспечения работы системы поддержания пластового давления.

Начало трассы высоконапорного водовода соответствует площадке куста скважин №24/1, конец трассы – соответствует узлу УН142в, ПК38+67 высоконапорного водовода на куст скважин №21 (Ш. 1400П). Общее направление трассы северо-западное.

Подключение проектируемого водовода предусмотрено в ранее запроектированный высоконапорный водовод «Участок узел УН108В - Куст скважин №21» (проект сторонней организации шифр 1400П) с установкой узла запорной арматуры УН142в.

Для защиты высоконапорного водовода от коррозии предусматривается применение труб стальных бесшовных нефтегазопроводных повышенной эксплуатационной надежности диаметром Ø219x17 мм из стали 13ХФА (класс прочности К52), с ударной вязкостью КСЧ не менее 4,0 кгс/см² при $t = -60$ °С по ТУ 1317-006.1-593377520-2003 (или их аналогов), с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием и внутренним антикоррозионным эпоксидным покрытием с возможностью постоянного транспортирования рабочей среды до температуры + 80 °С..

Соединение стыков трубопроводов предусмотрено сваркой. При ручной дуговой сварке применяются электроды типа Э55 по ГОСТ 9467-75 или другие электроды для сварки низколегированных и легированных сталей с временным сопротивлением разрыву свыше 50 кгс/см².

Максимально допустимое рабочее давление в высоконапорном водоводе принято $P_{\max(\text{раб})}=19,0$ МПа. Расчетное давление водовода принято 19,0 МПа как максимальное значение из расчетного давления в системе ППД – 19,0 МПа и максимального давления на устье скважины на кусте №24/1 – 18,2 МПа.

Проектируемые высоконапорные водоводы относятся к промышленным трубопроводам. Транспортируемый продукт согласно ГОСТ Р 55990-2014 (п. 6 табл. 1) относится к категории 9. В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (п. 7.1.3 и табл. 3), в зависимости от назначения и условий работы, проектируемые трубопроводы относятся к III классу, к средней (С) категории. Для высоконапорного водовода принимается категория С по всей трассе, т.к. согласно ГОСТ Р 55990-2014 (п.7.1.7) при чередовании по трассе трубопровода участков различных категорий протяженностью до 300 м допускается принимать более высокую категорию из них на всем участке чередования.

Подземная прокладка высоконапорного водовода проводится на глубине не менее 1,8 м до верхней образующей трубопровода.

Таблица 2.1.3. - Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Расчетное давление, МПа	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Ø219x17	19,0	2176,00	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости из стали 13ХФА, класс прочности К52. С наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием внутренним антикоррозионным эпоксидным покрытием

ВЛ 35 кВ на куст скважин №24 и ВЛ 35 кВ на куст скважин №24/1:

Электроснабжение куста скважин №24 предусматривается строительством двухцепной ВЛ 35 кВ отпайкой от проектируемой ВЛ 35 кВ на куст скважин № 21.

Электроснабжение куста скважин №24/1 предусматривается строительством двухцепной ВЛ 35 кВ отпайкой от проектируемой ВЛ 35 кВ на куст скважин № 24.

Начало трассы ВЛ 35 кВ на куст скважин №24 соответствует ПК37+41 ВЛ 35 кВ на куст скважин №21 (Ш. 1400П). Конец трассы соответствует проектируемой площадке куста скважин №24. Общее направление трассы юго-восточное.

Начало трассы ВЛ 35 кВ на куст скважин №24/1 соответствует ПК27+9,12 (ВУ-19) ВЛ 35 кВ на куст скважин №24. Конец трассы соответствует проектируемой площадке куста скважин №24/1. Общее направление трассы северо-восточное.

ВЛ 35 кВ на кусты скважин №24, 24/1 выполняются в двухцепном исполнении.

Габариты от нижних проводов ВЛ 35 кВ до земли приняты не менее 6 м при максимальных стрелах провеса, до автодороги – не менее 9 м.

Охранная зона проектируемых ВЛ 35 кВ составляет 15 м по обе стороны от крайних проводов ВЛ 35 кВ.

Сечение провода выбрано по допустимому току при максимальной нагрузке в аварийном режиме, экономической плотности тока в соответствии с ПУЭ и проверено по потерям напряжения. Грозозащитный трос принят марки 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р по СТО 71915393-ТУ 062-2008.

Наибольшее расчётное напряжение в тросе составляет 40,0 Н/мм², что обеспечивает необходимый габарит между проводом и тросом по условиям грозоупорности.

Согласно ПУЭ (п. 2.5.85) провода и трос на ВЛ 35 кВ защищаются от вибрации, если напряжение в проводе при среднегодовой температуре превышает 40 Н/мм², в тросе – 170 Н/мм², и значения длин пролетов превышают для проводов 100 м, для троса – 120 м. Приняты многочастотные гасители вибрации. Предусматривается установка гасителей вибрации с обеих сторон пролета.

Для проектируемых ВЛ 35 кВ приняты свободностоящие опоры по типовому проекту №3.407.2-170 «Унифицированные стальные конструкции промежуточных и анкерно-угловых опор ВЛ 35-110 кВ для нормальных условий»:

- анкерно-угловые 1У110-4+5, 1У110-4;
- промежуточные 1П110-6-3.2.

Для крепления провода приняты:

- поддерживающие одноцепные гирлянды со стеклянными изоляторами ПС 70Е;
- натяжные одноцепные гирлянды со стеклянными изоляторами ПС 70Е.

Количество изоляторов в поддерживающей одноцепной гирлянде – 3 шт., в натяжной одноцепной – 4 шт.

Для крепления троса 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р приняты:

- поддерживающее неизолированное крепление на промежуточных опорах;
- натяжное крепление с одним изолятором ПС 70Е на анкерных опорах.

Линейная арматура для провода и троса принята стандартная. Поддерживающие зажимы для провода и для троса – глухие. Соединение провода в пролете осуществляется соединительными спиральными зажимами.

Таблица 2.1.4. - Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередачи (ВЛ)

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Протяженность, м
ВЛ 35 кВ на куст скважин №24	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839-80	Стальные опоры типовой серии № 3.407-2-170	3087
ВЛ 35 кВ на куст скважин №24/1	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839-80	Стальные опоры типовой серии № 3.407-2-170	427

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 63,5675 га. устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество (Салымское участковое лесничество).

Проектируемые объекты расположены на территории Верхнесалымского месторождения в 149 км на юго-запад от районного центра г. Нефтеюганск и в 18,5 км на юго-запад от поселка Салым и железнодорожной станции Салым.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона).

Таблица 2.3.1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	835429.79	3456418.67	13	833291.69	3457213.51
2	835384.23	3456454.30	14	833312.15	3456775.52
3	835445.12	3456526.14	15	833426.60	3456902.39
4	835356.21	3456601.58	16	833839.40	3456929.87
5	835334.46	3456577.57	17	833825.69	3457210.32
6	835318.85	3456591.87	18	833808.47	3457221.30
7	834849.60	3456979.29	19	833658.07	3456985.24
8	833875.36	3456931.61	20	833432.01	3457126.17
9	833860.73	3457230.73	21	833419.91	3457039.28
10	833827.78	3457251.61	22	834800.19	3456822.45
11	833983.94	3457496.74	23	835379.72	3456354.27
12	833615.89	3457728.10	-	-	-

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 63,5675 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами, подземными коммуникациями и ВЛ прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям СП 34-116-97 и сводом правил «Магистральные трубопроводы».

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.03.2019 № 19-1154.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух

– В период проведения строительно-монтажных работ

В период проведения строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха происходит при проведении следующих работ:

- работе строительно-монтажной и дорожной техники,
- сварочных работах,
- покрасочных работах,
- заправке строительной и дорожной техники,
- погрузочно-разгрузочных работах,
- работе бензопилы;
- работе ПЭС;
- пересыпке пылящих материалов.

Общая продолжительность строительно-монтажных работ составит 24 мес. Продолжительность подготовительного периода – 3,5 мес.

– В период эксплуатации

При нормальной эксплуатации кустов скважин загрязнение атмосферы происходит в результате поступления в нее:

- утечек вредных веществ через фланцевые соединения обвязки устьев скважин и запорно-регулирующей арматуры на подводящих к ним технологических трубопроводах;
- выбросов загрязняющих веществ через дыхательную линию и неплотности фланцевых соединений дренажной емкости (ЕД-1);
- при закачке и хранении ингибитора в скважинные установки дозирования химреагента (УДХ-ЗБ). Контроль за содержанием ингибитора коррозии в воздухе осуществляют по метанолу. Заправка реагента в бак производится через заливную горловину.

При аварийном режиме и ремонтных работах источником выбросов паров углеводородов является дренажная емкость. Выбросы осуществляются через дыхательную линию.

Санитарно-защитная зона для нефтегазосборных сетей не устанавливается, так как, следуя новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (глава 2, п. 2.17), санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) создаются для магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортирования нефти. В данном случае проектируемые трубопроводы относятся к промышленным.

Согласно новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона и санитарные разрывы для автодорог не устанавливаются.

– Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях минимизации загрязнения атмосферного воздуха загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания автотранспортных средств и строительной техники, рекомендуются следующие мероприятия:

- использование наилучших существующих и доступных технологий с наименьшими удельными показателями выбросов, использование энергоэффективных и энергосберегающих технологий для минимизации потребностей в тепло- и электроэнергии;

- заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями.

В целях предупреждения загрязнения атмосферного воздуха на пункте закачки жидких буровых отходов должны быть проведены мероприятия по сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу:

- постоянный контроль соблюдения технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- полная герметизация всего технологического процесса;
- использование химических реагентов, имеющих установленные значения предельно-допустимых концентраций;
- доставка и хранение химических реагентов должны осуществляться в герметичных емкостях, необходимо вести учет расходуемых и отработанных горюче-смазочных материалов, и химических реагентов;
- оснащение предохранительными клапанами всех аппаратов, в которых может возникнуть давление, превышающее расчетное, с учетом требований «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;
- движение автотранспорта и спецтехники по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

В целях предупреждения загрязнения атмосферного воздуха на пункте закачки жидких буровых отходов должны быть проведены мероприятия по сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу:

- постоянный контроль соблюдения технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- полная герметизация всего технологического процесса;
- использование химических реагентов, имеющих установленные значения предельно-допустимых концентраций;
- доставка и хранение химических реагентов должны осуществляться в герметичных емкостях, необходимо вести учет расходуемых и отработанных горюче-смазочных материалов, и химических реагентов;
- оснащение предохранительными клапанами всех аппаратов, в которых может возникнуть давление, превышающее расчетное, с учетом требований «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;
- движение автотранспорта и спецтехники по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

При эксплуатации источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Воздействие объекта на земельные ресурсы и почвенный покров

Земельные участки, отводимые/отведенные под проектируемые объекты, находятся на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на территории Верхнесалымского месторождения, на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества (Салымское участковое лесничество).

В целях уменьшения негативного влияния на почвенно-растительный покров движение и маневрирование техники и автотранспорта осуществлять строго на территории, отведенной в землепользование.

В соответствии с СН 459-74, ширина полосы земель, отводимых на период строительства для водовода диаметром до 500 мм (при глубине заложения до низа трубы 2,2 м) на землях, где производится снятие и восстановление плодородного слоя, равна 36 м; ширина полосы земель, отводимых на период строительства для нефтепровода диаметром более 150 мм (при глубине заложения до низа трубы 1,6 м) на землях, где производится снятие и восстановление плодородного слоя, равна 32 м. В связи с производственной необходимостью ширина полосы отвода для трубопроводов принята из расчета, что плодородный слой снимается.

В соответствии с п. 2.5.207 «Правил устройства электроустановок» (издание седьмое) ширина полосы отвода для прохождения линии ВЛ рассчитывается исходя из высоты насаждений с учетом их перспективного роста в течении 25 лет. Ширина полосы отвода земель для ВЛ-35 кВ принята в соответствии с «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» №14278тм-т1 и составляет не менее 10 м.

Выполнение работ приведет к нарушению почвенного покрова и образованию техногенного нарушения рельефа. Для устранения негативных последствий строительства необходимо проведение рекультивационных мероприятий. В зависимости от степени нарушения естественных условий, а также от вида экосистем, темпы восстановления нарушенного растительного покрова будут неодинаковы.

Для охраны почв от загрязнения и нарушения почвенного покрова в проекте строительства предусмотрены следующие пункты:

- трассировка, подготовка и строительство временных дорог для транспортировки людей, материалов, оборудования;
- мероприятия по сохранению плодородия почвы и рекультивации земель;
- утилизация отходов строительства или их захоронение;
- движение транспорта должно осуществляться только по дорогам. При проложении трасс временных дорог необходимо максимально использовать существующую дорожную сеть и учитывать природные условия местности.

Предусмотрены мероприятия по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 (таблица 3, п. 5.1).

Для охраны почвогрунтов предусмотрены следующие мероприятия:

- запрет движения и стоянки автотранспорта вне дорог и отведенных для стоянки мест;
- организация системы раздельного сбора бытового мусора с дальнейшим вывозом на лицензированные полигоны.

Для устранения негативных последствий строительства необходимо проведение рекультивационных мероприятий.

Работы по рекультивации нарушенных земель выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов: ГОСТ 17.5.3.04-83, Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», Лесной кодекс Российской Федерации.

Воздействие на состояние поверхностных и подземных вод

Практически все производственные объекты при их сооружении и эксплуатации, в той или иной степени несут потенциальную угрозу нарушения естественного состо-

яния вод. Наиболее характерными формами воздействия на поверхностные и грунтовые воды в результате разработки месторождений являются:

- изменение гидрологического режима территории;
- нарушение режима водности;
- загрязнение водной среды.

Изменение гидрологического режима территории происходит при устройстве насыпных оснований под площадные объекты и, особенно, протяженные линейные сооружения без учета направления линий стекания воды, что приводит к изменению направления и характера поверхностного стока. Тем самым создаются предпосылки к общим или локальным изменениям гидрологического режима территории.

При регламентной эксплуатации и соблюдении технико-технологических решений, своевременной диагностике эксплуатационных свойств и выполнении природоохранных мероприятий вероятность проникновения загрязняющих веществ в водные объекты сведена к минимуму.

Мероприятия по охране водных ресурсов в период строительства проектируемого объекта

В целях минимизации загрязнения водных ресурсов необходимо:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;
- опережающее устройство внутриплощадочных проездов, временных переездов для использования их в процессе строительства. Передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов;
- с целью повышения качества строительства и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах предусмотрен входной, операционный и приемочный контроль;
- все производственные и бытовые сточные воды после очистки утилизируются;
- в зоне работы транспорта и строительной техники не разрешается слив ГСМ. Все строительные и дорожные машины снабжены поддонами для улавливания ГСМ в период их заправки;
- своевременный и правильный сбор и накопление производственных и бытовых отходов;
- санкционированный вывоз отходов в специальные места размещения и утилизации;
- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- исключить хранение топлива на строительной площадке;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.
- после завершения строительства предусмотрена рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным. Воздействие характеризуется краткосрочным периодом проведения работ, что снизит степень воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

Мероприятия по охране водных ресурсов в период эксплуатации проектируемого объекта

В период эксплуатации проектируемого объекта необходимо:

- предусматривается герметизированная система сбора, транспорта нефти;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы водоносные горизонты;
- в случае аварийной ситуации своевременно принять меры по ее ликвидации.
- все виды отходов, образующиеся в процессе эксплуатации проектируемых объектов, собираются в контейнерах на специально отведенных и оборудованных площадках с последующим вывозом на утилизацию.

Рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды.

Воздействие на растительный и животный мир

Для снижения негативного воздействия на растительный и животный мир необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- соблюдение границ землеотвода;
- использование при строительстве автотранспорта с исправными двигателями, отработавшие газы должны соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- сбор строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры, складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках с последующим вывозом для утилизации;
- соблюдение правил пожаробезопасности;
- запрещение несанкционированных свалок на строительных площадках и за территорией строительства.
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

– до начала работ по строительству ознакомить рабочих с видовым составом Краснокнижных видов животных и растений в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области;

– в случае обнаружения Краснокнижных видов растительности предусмотреть охрану либо перенос данного вида в места пригодные для воспроизводства, исключая антропогенное воздействие с согласованием в органах власти, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

– в случае выявления гнезд или мигрирующих особей «краснокнижных» видов птиц должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением.

– не допускать несанкционированный сбор и/или отлов «краснокнижных» видов в районе производства работ, с назначением ответственного лица за соблюдением законодательства в сфере их сохранения.

Ряд несложных дополнительных организационно-профилактических мероприятий: изготовление ограждений, устройство отпугивающих устройств, установка предупредительных знаков и т.д. позволит значительно снизить потенциальную опасность производственных объектов по отношению к объектам животного мира.

С целью снижения потенциального пресса браконьерского промысла необходимо практическое внедрение комплекса специальных мероприятий, организационного характера. Эффективной мерой пресечения браконьерства может послужить запрет со стороны администрации предприятия ввоза на территорию всех орудий промысла животных (оружие, капканы и т.д.), а также собак. При этом оптимальной формой контроля за соблюдением запрета будет систематический досмотр при перевахтовке. Очень важным моментом является запрет на несанкционированное передвижение вездеходной техники.

В случае обнаружения в период производства работ редких видов животных и птиц на территории производственного объекта необходимо:

– обеспечить беспрепятственный выход животного с территории производственного объекта;

– в случае гибели животного необходимо направить информацию в адрес Департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития Тюменской области Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектируемые объекты входят в единый технологический цикл добычи и транспорта нефти и газа на Верхнесалымском месторождении и являются составной частью фонда скважин и системы промысловых трубопроводов Верхнесалымского месторождения.

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 (п.2.1.24), Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ проектируемые объекты (куст скважин, трубопровод нефтегазосборный, высоконапорный водовод) являются потенциально опасными объектами.

Проектируемые объекты входят в единый технологический цикл добычи и транспорта нефти и газа на Западно-Салымском месторождении и являются составной частью фонда скважин и системы промысловых трубопроводов Верхнесалымского месторождения.

Согласно п. 1 статьи 2 Федерального закона №116-ФЗ объекты «Фонд скважин Западно – Салымского лицензионного участка» и «Система промысловых трубопроводов Западно – Салымского лицензионного участка» отнесены к опасным производственным объектам (ОПО), т.к. на объектах обращаются и транспортируются горючие вещества, и в соответствии с п. 2 статьи 2 Федерального закона № 116-ФЗ зарегистрированы Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в государственном реестре ОПО за номерами № А58-70724-0002 и № А58-70724-0009 соответственно.

Опасные производственные объекты «Фонд скважин Верхнесалымского лицензионного участка» и «Система промысловых трубопроводов Верхнесалымского лицензионного участка» согласно таблице 2 приложения 2 Федерального закона РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ относятся к III и II классу опасности соответственно.

Проектируемые опасные производственные объекты являются составной частью особо опасного и технически сложного объекта «Участок предварительной подготовки нефти Западно – Салымского лицензионного участка» НФК «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», зарегистрированного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в государственном реестре ОПО за номером № А58-70724-0006 и относящегося к I классу опасности (п. 11а ч. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

Имеется действующая декларация промышленной безопасности ОПО – «Декларация промышленной безопасности ОПО «Участок предварительной подготовки нефти Западно – Салымского лицензионного участка». НФК «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.». (рег.№ в РТН 16-16(00).

Проектом предусматривается применение технологий и оборудования, обеспечивающих противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность за проектированного объекта.

Обращающиеся вещества в сборных нефтепроводах, на кустовой площадке – обводненная нефть, попутный нефтяной газ, химический реагент являются горючими веществами.

Обращающиеся вещества в высоконапорных водоводах (очищенная пластовая вода) не является опасным веществом. Аварии на данных объектах проектирования не рассматриваются.

2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Отнесение объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.08.2016 № 804-дсп и приказом МЧС России от 28.11.2016 г. № 632ДСП.

Проектируемые объекты являются не категоризованными по гражданской обороне.

Вблизи объектов проектирования отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне и объекты особой важности по гражданской обороне.

Проектируемые объекты (куст скважин, нефтегазосборные сети, высоконапорный водовод) являются не категоризованными по гражданской обороне.

Проектируемые объекты являются взрывоопасными, входят в единый технологический цикл подготовки и транспорта газа на Верхнесалымском месторождении и являются составной частью фонда скважин и системы промысловых трубопроводов Западно-Салымского месторождения.

Близлежащими потенциально опасными объектами по отношению к проектируемым являются существующие объекты обустройства Верхнесалымского месторождения.

Согласно ГОСТ Р 55201-2012 (п.3.15), территория, на которой расположены проектируемые объекты, не входит в зону светомаскировки.

По данным «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» проектируемые объекты Верхнесалымского месторождения прекращают свою деятельность в военное время.

Проектируемые объекты является стационарным. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Проектируемый объект прекращает свою деятельность в военное время. Объект не относится к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категоризированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время.

Проектируемые объекты не являются категоризированным по гражданской обороне и находится за пределами городов, имеющих группу по ГО.

В составе проектируемых объектов не предусматривается размещении зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости.

Оповещение работников «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», обслуживающих проектируемые объекты, по сигналам гражданской обороны осуществляется по средствам массовой информации, телевидению и радиовещанию, а также по объектовым системам оповещения, созданным в обслуживающих организациях согласно «Положению о системах оповещения населения», утвержденного совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 № 422/90/376.

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций, с учетом положений статьи 11 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Оповещение по Государственной сети звукового вещания осуществляется подачей сигнала «Внимание всем!» и «Воздушная тревога», включением электросирен и последующей передачей речевого сообщения.

Речевая информация длительностью не более 5 минут передается по каналам центрального телевидения из студий телерадиовещания с перерывом программ вещания.

Допускается трехкратное повторение передачи речевой информации.

Обслуживающий персонал получает сигнал ГО так же по объектовым системам оповещения - телефонной связи, радиосвязи, сотовой связи.

Создание локальной системы оповещения не требуется. Действия по ГО будут осуществляться в рамках общей схемы реагирования при ЧС и происшествиях. В составе проекта не предусматриваются решения по изменению существующей схемы оповещения ГО и ЧС организаций, обслуживаемых проектируемые объекты. Схема оповещения по сигналам ГО приведена в Приложении В.

Для передачи предупредительных сигналов и речевой информации для руководства «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» используются следующие виды связи:

- телефонная сеть;
- сеть сотовой связи.

Для оповещения территориальных контролирующих органов, ведомственных правоохранительных, природоохранительных служб, а также администрации близлежащих населённых пунктов используются следующие средства оповещения: телефоны, сотовые телефоны, факсимильные аппараты (факсы), модемы, компьютеры, громкоговорители, радиостанции.

Обязанность получения сигналов ГО для месторождения возложена на диспетчера.

Проектируемые объекты расположены на расстоянии более 600 км от государственной границы и, следовательно, в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 (п.3.15), находятся вне зоны светомаскировки. Наружное освещение территории выполнено прожекторами с энергосберегающими светодиодными лампами. Прожекторы устанавливаются на прожекторной мачте с площадки обслуживания на высоте 24 м.

В настоящем проекте не предусматриваются дополнительные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ, т.к. расход воды на хозяйственно-питьевые нужды проектом не предусматривается. Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды персонала осуществляется привозной водой.

Под режимами радиационной защиты понимается порядок действия людей, а также применение средств и способов защиты в зонах радиоактивного заражения с целью максимального уменьшения доз облучения людей. Цель введения режима радиационной защиты - исключение радиационного поражения и переоблучения людей при нахождении на радиоактивно загрязненной местности. Введение режимов радиационной защиты в случае необходимости будет определяться Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Решения по безаварийной остановке технологических процессов предусматриваются в случаях обеспечения прекращения производственной деятельности объекта в минимально возможные сроки после сигнала ГО, без нарушения целостности технологического оборудования, а также исключения или уменьшения масштабов появления вторичных поражающих факторов. При внезапном нападении противника остановка и отключение технологического оборудования должны производиться в строгом соответствии с действующими нормами промышленной безопасности, имеющимися на предприятии инструкциями. При получении соответствующего сигнала, либо исходя из складывающейся обстановки, используя технические возможности, оператор осуществляет безаварийную остановку технологического процесса. Остановка технологического процесса на любой стадии не приводит к созданию аварийной ситуации. Остановка технологического процесса производится по письменному

разрешению главного инженера «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.». Ответственное лицо назначается руководством.

Повышение устойчивости технологического оборудования достигается путем усиления его наиболее слабых элементов, а также созданием запасов этих элементов, отдельных узлов и деталей, материалов и инструментов для ремонта и восстановления поврежденного оборудования. В целях повышения устойчивости функционирования проектируемых объектов от разрушения при воздействии по нему современных средств поражения предусмотрены следующие мероприятия:

- прочное закрепление на фундаментах оборудования (такие как мачты прожекторные с молниеприемником, эстакады инженерно-технологического обеспечения), имеющего большую высоту и малую площадь опоры;

- внедрение автоматизированных систем контроля и управления опасными технологическими процессами, принятый в проектной документации уровень автоматизации обеспечивает надежную, безаварийную и безопасную работу автоматизируемых объектов. Разнообразие типов и моделей приборов по возможности сокращено, для облегчения снабжения их запасными частями и сокращения сроков технического обслуживания. В комплект поставки шкафов телемеханики входят все технические и программные средства с необходимым комплектом ЗИП;

- размещение оборудования, узлов запорной арматуры принято с учетом обеспечения свободного подъезда и доступа для их обслуживания и ремонта. Движение пожарной техники к месту возможного пожара осуществляется по внутрипромысловой автодороге. Проезды запроектированы исходя из условия обеспечения перевозок грузов по кратчайшему расстоянию, возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей к объектам, обеспечения безопасности движения, удобства водоотвода;

- для контроля ПДК на технологической площадке предусмотрены газоанализаторы взрывозащищенного исполнения;

- площадки и эстакады технологических трубопроводов выполнены на свайных фундаментах и подняты над поверхностью;

- надземные участки трубопровода выполнены из труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;

- размещение объектов произведено из условий, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов с соблюдением требований следующих нормативных документов: СП 4.13130.2013, СП 18.13330.2011, ПУЭ, исключаящее возможность развития аварий по сценариям "эффекта домино" при воздействии на оборудование, содержащее взрывопожароопасные вещества современных средств поражения.

На территории проектируемого объекта защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют. Рядом с проектируемым объектом предприятий, на территории которых имеется ЗС ГО, нет. На объекте отсутствует постоянно обслуживающий персонал.

Объект не отнесен к категории по гражданской обороне, организация «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» прекращает свою деятельность в период мобилизации и военное время. Согласно СП 165.1325800.2014 предусматривается защита работников в укрытиях. Персонал размещается в укрытиях по месту проживания.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой пожарной защиты.

При производстве строительно-монтажных работ, для обеспечения противопожарной безопасности, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- пожарные проезды, подъезды и дороги должны быть всегда свободны, хорошо освещены и исправны, чтобы по ним могли пройти пожарные машины;
- площадки складирования материалов на расстоянии не менее 5 м от объектов для проезда и маневрирования пожарных машин;
- места сварки и установки передвижных трансформаторов не ближе 10 м от легковоспламеняющихся материалов;
- применение герметизированного технологического оборудования;
- заземление оборудования для предотвращения разрядов статического электричества;
- устройство молниезащиты.

Данные мероприятия должны быть отражены в ППР, разработанном подрядной организацией. Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения: ящиками с песком, инвентарными ломом, лопатами, огнетушителями; баграми, ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенных на видных и доступных местах.

Площадка временных зданий и сооружений должна быть оснащена пожарными щитами типа ЩП-В, из расчета 1 щит на 10 скважин. У каждого пожарного щита ЩП-В, устанавливается ящик с песком объемом не менее 1,0 м³. Расстановкой ящиков занимается эксплуатирующая организация.

Приобретение щитов и первичных средств пожаротушения возлагается на строительную организацию. Место установки пожарных щитов не указано на строительном плане в связи с тем, что щиты могут быть перемещены строительной организацией в зависимости от условий расположения оборудования и местности данной площадки. Баллоны с ацетиленом должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, под навесами, защищающими их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, выполненными из негорючих материалов. Места складирования баллонов должны иметь ограждения, исключающие возможность проникновения посторонних лиц. Баллоны, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях и других устройствах, исключающих их падение. Баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону.

При хранении и транспортировании баллонов с кислородом нельзя допускать попадания масел (жиров) и соприкосновения арматуры баллона с промасленными материалами. Наименьшее расстояние между местом складирования баллонов с кислородом и местом складирования баллонов с ацетиленом должно быть не менее 50 м. Расстояние от мест складирования баллонов с кислородом и ацетиленом до мест производства работ, временных зданий и сооружений должно быть не менее 50 м. На каждом строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Курить можно только в отведенных для этого местах, оборудованных урнами для окурков, спичек, бочками с водой, ведрами, ящиками с песком. В этих местах делают надписи: «Место для курения». При входе на территорию строительства, а также внутри территории, у складов сгораемых материалов и на отдельных объектах вывешивают предупредительные надписи: «Курить воспрещается». Если возникает необходимость сжечь отходы, место для сжигания выбирает специально выделенный работник. Он же следит за тем, чтобы при сжигании не создавалась пожарная опасность для расположенных поблизости строений. В соответствии с правилами противопожарного режима на территорию строительства не должны попадать посторонние лица, которые могут, не зная условий и противопожарных требований строительства, вызвать пожар или взрыв. Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения. Для обеспечения быстрого и правильного вызова пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Поэтому на видных местах вывешивают таблички с указателями места нахождения ближайшего телефона. Около каждого телефонного аппарата должна быть четкая надпись с указанием способа вызова ближайшей пожарной команды. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки. На строительной площадке у строящихся объектов и у складов для подачи пожарной тревоги устанавливают звуковые сигналы. Независимо от вызова пожарной бригады при возникновении пожара необходимо проводить меры по борьбе с пожаром.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. Проект межевания территории

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Состав земель межселенных территорий Верхнесалымского месторождения представлен землями следующих категорий:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения;

земли лесного фонда.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества (Салымское участковое лесничество).

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

В соответствии с пунктом 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Верхнесалымского месторождения.

Площадь аренды земель для объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Для земельных участков, испрашиваемых в долгосрочную аренду и расположенных на землях лесного фонда, потребуется проведение мероприятий по изменению категорий земли. Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Общая площадь образуемых/образованных земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 635 675 м².

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта общей площадью 116 338 кв.м. образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:08:0030702:9869, 86:08:0030702:10853, 86:08:0030702:10246, 86:08:0030702:10853, 86:08:0030702:10286 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, находящихся в государственной собственности.

Образованные земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта общей площадью 519 337 кв.м. с кадастровыми номерами: 86:08:0030702:10918 площадью 152 910 кв.м.; 86:08:0030702:10926 площадью 82 622 кв.м.; 86:08:0030702:10927 площадью 29 066 кв.м.; 86:08:0030702:10919 площадью 254 739 кв.м.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3.1.1

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков под обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1, га	Площадь по земельным участкам, арендованным под обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1	0,0000	51,9337	11,6338	63,5675
	Всего	0,0000	51,9337	11,6338	63,5675

Таблица 3.1.2

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
Куст скважин №24	86:08:0030702:10918	15,2910	Земли лесного фонда
	86:08:0030702:10926	8,2622	Земли лесного фонда
– Камера приема СОД на узле Ш63; – Подъезд к кусту скважин №24; – Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №24 – узел Ш63; – Высоконапорный водовод. Участок куст скважин №24/1 – узел УН142в; – ВЛ 35 кВ на куст скважин №24; – ВЛ 35 кВ на куст скважин №24/1.	86:08:0030702:10927	2,9066	Земли лесного фонда
	86:08:0030702:10919	25,4739	Земли лесного фонда
	86:08:0030702:9869:ЗУ1	10,3995	Земли лесного фонда
	86:08:0030702:10853:ЗУ1	1,0658	Земли лесного фонда
	86:08:0030702:10246:ЗУ1	0,0249	Земли лесного фонда
	86:08:0030702:10286:ЗУ1	0,1436	Земли лесного фонда

Таблица 3.1.3

Площади образуемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
– Камера приема СОД на узле Ш63; – Подъезд к кусту скважин №24; – Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №24 – узел Ш63; – Высоконапорный водовод. Участок куст скважин №24/1 – узел УН142в; – ВЛ 35 кВ на куст скважин №24; – ВЛ 35 кВ на куст скважин №24/1.	86:08:0030702:9869:ЗУ1	10,3995	Земли лесного фонда
	86:08:0030702:10853:ЗУ1	1,0658	Земли лесного фонда
	86:08:0030702:10246:ЗУ1	0,0249	Земли лесного фонда
	86:08:0030702:10286:ЗУ1	0,1436	Земли лесного фонда

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», в графических материалах проекта определены в местной системе координат автономного округа МСК-86.

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории устанавливается согласно классификатору ВРИ ЗУ 2019.

Таблица 3.3.1

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Куст скважин №24	86:08:0030702:10918	15,2910	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:08:0030702:10926	8,2622		
- Камера приема СОД на узле Ш63; - Подъезд к кусту скважин №24; - Нефтегазосборный трубопровод. - Участок куст скважин №24 – узел Ш63; - Высоконапорный водовод. - Участок куст скважин №24/1 – узел УН142в; - ВЛ 35 кВ на куст скважин №24; - ВЛ 35 кВ на куст скважин №24/1.	86:08:0030702:10927	2,9066	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0030702:10919	25,4739		
	86:08:0030702:9869:ЗУ1	10,3995		
	86:08:0030702:10853:ЗУ1	1,0658		
	86:08:0030702:10246:ЗУ1	0,0249		
	86:08:0030702:10286:ЗУ1	0,1436		

Таблица 3.3.2

Площади образуемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
- Камера приема СОД на узле Ш63; - Подъезд к кусту скважин №24; - Нефтегазосборный трубопровод. - Участок куст скважин №24 – узел Ш63; - Высоконапорный водовод. - Участок куст скважин №24/1 – узел УН142в; - ВЛ 35 кВ на куст скважин №24; - ВЛ 35 кВ на куст скважин №24/1.	86:08:0030702:9869:ЗУ1	10,3995	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0030702:10853:ЗУ1	1,0658		
	86:08:0030702:10246:ЗУ1	0,0249		
	86:08:0030702:10286:ЗУ1	0,1436		

3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Виды разрешенного использования лесов согласно лесохозяйственного регламента Нефтеюганского лесничества: заготовка древесины; строительство, рекон-

струкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

На испрашиваемый участок на общую площадь объекта – 63,5675 га. Компанией «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» заключены договоры аренды лесного участка: № 0372/19-06-ДА от 26.07.2019, №0300/19-06-ДА от 25.06.2019, № 0553/19-06-ДА от 21.10.2019, № 0550/19-06-ДА от 21.10.2019, № 0598/19-06-ДА от 15.11.2019.

Таблица 3.4.1

Распределение земель

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не покрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просека	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
9,4098	0,1329	--	--	--	0,1329	--	--	--	9,2769	9,2769
Эксплуатационные леса										
54,1577	10,4437	--	--	5,3210	15,7647	0,0291	0,0883	6,7152	31,5604	38,3930
Итого по отводу										
63,5675	10,5766	--	--	5,3210	15,8976	0,0291	0,0883	6,7152	40,8373	47,6699

Таблица 3.4.2

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне- воз- растные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1 (Куст скважин №24)									
86:08:0030702:10918									
Эксплуатационные	Салым- ское	642	5	С	1,566 / 47				1,566/47
Эксплуатационные		642	14		12,274 / --	Прочие земли			
Эксплуатационные		642	16		0,941 / --	Болото			
Эксплуатационные		642	49		0,51 / --	Профиль			
Итого по участку:					15,2910 / 47	0	0	0	1,566/47
86:08:0030702:10926									
Эксплуатационные	Салымское	642	5		2,7474 / --	Прочие земли			
Эксплуатационные		642	14		1,8354 / --	Гарь			
Эксплуатационные		642	15		0,7947 / --	Гарь			
Эксплуатационные		642	16		2,5691 / --	Болото			
Эксплуатационные		642	49		0,2497 / --	Профиль			
Эксплуатационные		643	2		0,0342 / --	Болото			
Эксплуатационные		643	7		0,0202 / --	Гарь			
Эксплуатационные		643	29		0,0115 / --	Зимник			
Итого по участку:					8,2622 / 0	0	0	0	0
Всего по участку №1:					23,5532 / 47	0	0	0	1,566/47

Участок №2 (Камера приема СОД на узле Ш63; Подъезд к кусту скважин №24; Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №24 – узел Ш63; Высоконапорный водовод. Участок куст скважин №24/1 – узел УН142в; ВЛ 35 кВ на куст скважин №24; ВЛ 35 кВ на куст скважин №24/1.)

86:08:0030702:10919

Защитные	Салымское	591	38		0,2162 / --	Прочие земли			
Защитные		591	39		2,0787 / --	Прочие земли			
Защитные		591	41		1,5484 / --	Прочие земли			
Защитные		591	42		0,9189 / --	Прочие земли			
Защитные		591	54		0,1017 / --	Профиль			
Эксплуатационные		642	2		0,7217 / --	Прочие земли			
Эксплуатационные		642	3		0,3302 / --	Болото			
Эксплуатационные		642	4	С	1,8042 / 144			1,8042/144	
Эксплуатационные		642	4		0,5107 / --	Прочие земли			
Эксплуатационные		642	5	С	5,4844 / 165			5,4844/165	
Эксплуатационные		642	5		2,145 / --	Прочие земли			
Эксплуатационные		642	6	К	0,0799 / 18			0,0799/18	
Эксплуатационные		642	10		2,2306 / --	Гарь			
Эксплуатационные		642	13	С	0,0177 / 2			0,0177/2	
Эксплуатационные		642	14		0,7148 / --	Прочие земли			
Эксплуатационные		642	15		0,0464 / --	Гарь			
Эксплуатационные		642	16		2,576 /	Болото			
Эксплуатационные		642	18		3,5156 / --	Прочие земли			
Эксплуатационные		642	47		0,0521 / --	Просека по профилю			
Эксплуатационные		642	49		0,3316 / --	Профиль			
Эксплуатационные		643	2		0,0312 / --	Болото			
Эксплуатационные		643	7		0,0003 / --	Гарь			
Эксплуатационные		643	29		0,0176 / --	Зимник			
Итого по участку:					25,4739 / 329	0	0	0	7,3862/329

86:08:0030702:10927

Защитные	Салымское	591	38		0,0075 / --	Прочие земли			
Защитные		591	39		0,07 / --	Прочие земли			
Защитные		591	41		0,3424 / --	Прочие земли			
Защитные		591	54		0,0052 / --	Профиль			
Эксплуатационные		642	2	С	0,0041 / 1			0,0041/1	
Эксплуатационные		642	2		0,2594 / --	Прочие земли			
Эксплуатационные		642	3		0,0508 / --	Болото			
Эксплуатационные		642	4	С	0,3507 / 28			0,3507/28	
Эксплуатационные		642	5	С	1,0451 / 31			1,0451/31	
Эксплуатационные		642	5		0,029 / --	Прочие земли			
Эксплуатационные		642	10		0,3389 / --	Гарь			
Эксплуатационные		642	13	С	0,0916 / 10			0,0916/10	
Эксплуатационные		642	14		0,0545 / --	Гарь			
Эксплуатационные		642	16		0,1827 / --	Болото			
Эксплуатационные		642	18		0,0179 / --	Прочие земли			
Эксплуатационные		642	47		0,0109 / --	Просека по профилю			
Эксплуатационные		642	49		0,0459 / --	Профиль			
Итого по участку:					2,9066 / 70	0	0	0	1,4915/70

86:08:0030702:9869:3У1

Защитные	Салымское	591	38		0,3205 / --	Прочие земли			
Защитные		591	39		1,1361 / --	Прочие зсмди			
Защитные		591	41		0,6644 / --	Прочие земли			
Защитные		591	42		0,7043 / --	Прочие земли			
Защитные		591	54		0,0612 / --	Прочие земли			
Эксплуатационные		642	2		0,0428 / --	Прочие земли			
Эксплуатационные		642	4		0,6578 / --	Прочие земли			
Эксплуатационные		642	5		4,9549 / --	Прочие земли			
Эксплуатационные		642	10		1,1045 / --	Прочие зсмди			
Эксплуатационные		642	18		0,6168 / --	Прочие земли			
Эксплуатационные		642	47		0,0253 / --	Просека по профилю			
Эксплуатационные		642	49		0,1109 / --	Прочие земли			
Итого по участку:					10,3995 / 0	0	0	0	0

86:08:0030702:10853:3У1									
Защитные	Са-	591	38		0,8507 / --	Прочие земли			
Защитные	лым-	591	39		0,1894 / --	Прочие земли			
Защитные	ское	591	54		0,0257 / --	Прочие земли			
Итого по участку:					1,0658 / 0	0	0	0	0
86:08:0030702:10246:3У1									
Защитные	Са-	591	38		0,0205 / --	Прочие земли			
Защитные	лым-	591	54		0,0044 / --	Прочие земли			
Итого по участку:					0,0249 / 0	0	0	0	0
86:08:0030702:10286:3У1									
Защитные	Са-	591	38	К	0,0008 / 1	0,0008/1			
Защитные	лым-	591	39	К	0,1321 / 28	0,1321/28			
Защитные	ское	591	54		0,0107 / --	Профиль			
Итого по участку:					0,1436 / 29	0	0,1321/28	0	0,0008/1
Всего по участку №2:					40,0143 / 428	0	0,1321/28	0	8,8785/400
Всего по отводу:					63,5675 / 475	0	0,1321/28	0	10,4445/447

Таблица 3.4.3

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
591	38	Защитные	К	5К3К2Е+П+Б	250	4	0,6				230
591	39	Защитные	К	3К3С1Е3Б	190	5	0,6		210		
642	2	Эксплуатационные	С	10С+К+Б	160	5Б	0,6				60
642	4	Эксплуатационные	С	8С1К1Б+Е	160	5	0,3				80
642	5	Эксплуатационные	С	10С	140	5Б	0,3				30
642	6	Эксплуатационные	К	4К1С1Е4Б+П	250	4	0,5				230
642	13	Эксплуатационные	С	4С2К1Е3Б	150	5	0,5				110

Таблица 3.4.4

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4.5

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Салымское	642	47	Просека по профилю	--	--

Таблица 3.4.6

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 3.4.7

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3.5.1

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0030702:10926					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
833808.44	3457221.26	833808.44	12	833622.93	3457660.46
833761.19	3457251.21	833761.19	13	833673.12	3457628.57
833610.85	3457015.35	833610.85	14	833907.96	3457481.47
833658.08	3456985.25	833658.08	15	833780.53	3457281.56
833603.44	3457520.61	833603.44	16	833827.78	3457251.62
833669.82	3457623.53	833669.82	17	833983.94	3457496.74
833619.72	3457655.40	833619.72	18	833615.90	3457728.10
833596.27	3457618.41	833596.27	19	833291.67	3457213.51
833562.50	3457639.82	833562.50	20	833325.26	3457192.61
833610.68	3457715.81	833610.68	21	833417.11	3457336.41
833644.46	3457694.41	833644.46	22	833581.26	3457534.86

Таблица 3.5.2

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0030702:10927					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	833426.81	3456903.14	13	835261.22	3456449.99
2	833732.11	3456916.61	14	835109.82	3456584.03
3	833815.75	3456928.29	15	834977.57	3456705.98
4	833432.01	3457126.18	16	834796.36	3456838.1
5	833424.04	3457113.59	17	834729.54	3456830.22
6	833419.91	3457039.28	18	834594.86	3456825.98
7	833297.88	3457085.11	19	834378.41	3456819.15
8	833318.44	3457181.95	20	834109.67	3456810.68
9	833325.26	3457192.61	21	834022.88	3456816.95
10	833291.67	3457213.51	22	833768.33	3456808.91
11	833469.77	3456780.49	23	833681.99	3456806.19
12	834800.19	3456822.5	24	833513.57	3456803.87

Таблица 3.5.3

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0030702:10918					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	833673.12	3457628.57	6	833432.01	3457126.18
2	833907.96	3457481.47	7	833410.58	3457139.45
3	833780.53	3457281.56	8	833377.67	3457159.34
4	833761.19	3457251.21	9	833603.44	3457520.61
5	833610.85	3457015.35	10	833669.82	3457623.53

Таблица 3.5.4

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0030702:10919					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	833669.82	3457623.53	42	833839.41	3456929.87
2	833673.12	3457628.57	43	833820.35	3456928.94
3	833622.93	3457660.46	44	833732.11	3456916.61
4	833644.46	3457694.41	45	833426.81	3456903.14
5	833610.68	3457715.81	46	833419.91	3457039.28
6	833562.5	3457639.82	47	833424.04	3457113.59
7	833596.27	3457618.41	48	833432.01	3457126.18
8	833619.72	3457655.4	49	833410.58	3457139.45
9	834698.92	3456899.21	50	833377.67	3457159.34
10	834677.93	3456898.77	51	833603.44	3457520.61
11	833309.54	3456831.74	52	833581.26	3457534.86
12	833312.14	3456775.52	53	833417.11	3457336.41
13	833469.77	3456780.49	54	833318.44	3457181.95
14	833513.57	3456803.87	55	833297.88	3457085.11
15	833681.99	3456806.19	56	833307.42	3456877.79
16	833768.33	3456808.91	57	834676.33	3456944.73
17	834022.88	3456816.95	58	834699.43	3456945.22
18	834109.67	3456810.68	59	834720.19	3456944.33
19	834378.41	3456819.15	60	834736.1	3456943.45
20	834594.86	3456825.98	61	834761.02	3456940.29
21	834729.54	3456830.22	62	834785.37	3456935.81
22	834796.36	3456838.1	63	834810.19	3456929.81
23	834977.57	3456705.98	64	834837.29	3456921.05
24	835109.82	3456584.03	65	834860.18	3456912.18
25	835275.42	3456437.42	66	834880.79	3456902.75
26	835319.21	3456489.09	67	834900.62	3456892.83
27	834941.2	3456808.95	68	834920.02	3456881.38
28	834911.34	3456832.05	69	834937.98	3456869.58
29	834895.41	3456842.53	70	834969.5	3456845.51
30	834878.64	3456852.41	71	835342.43	3456529.9
31	834860.93	3456861.26	72	835362.46	3456553.53

32	834842.3	3456869.79	73	835373.33	3456565.44
33	834821.92	3456877.67	74	835433.37	3456512.27
34	834797.68	3456885.52	75	835445.13	3456526.14
35	834775.79	3456890.81	76	835356.21	3456601.58
36	834753.97	3456894.82	77	835334.36	3456577.65
37	834731.94	3456897.62	78	835318.85	3456591.87
38	834717.93	3456898.39	79	834849.6	3456979.29
39	833780.53	3457281.56	80	833875.37	3456931.62
40	833761.19	3457251.21	81	833860.73	3457230.74
41	833825.69	3457210.32	-	-	-

Таблица 3.5.5

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0030702:9869:ЗУ1					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	835429.79	3456418.67	18	833307.38	3456877.74
2	835384.23	3456454.30	19	833309.52	3456831.76
3	835404.08	3456477.72	20	834677.93	3456898.77
4	834969.50	3456845.51	21	834698.92	3456899.21
5	834937.98	3456869.58	22	834717.93	3456898.39
6	834920.02	3456881.38	23	834731.94	3456897.62
7	834900.62	3456892.83	24	834753.97	3456894.82
8	834880.79	3456902.75	25	834775.79	3456890.81
9	834860.18	3456912.18	26	834797.68	3456885.52
10	834837.29	3456921.05	27	834821.92	3456877.67
11	834810.19	3456929.81	28	834842.30	3456869.79
12	834785.37	3456935.81	29	834860.93	3456861.26
13	834761.02	3456940.29	30	834878.64	3456852.41
14	834736.10	3456943.45	31	834895.41	3456842.53
15	834720.19	3456944.33	32	834911.34	3456832.05
16	834699.43	3456945.22	33	834941.20	3456808.95
17	834676.33	3456944.73	34	835418.94	3456404.72

Таблица 3.5.6

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0030702:10853:ЗУ1					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	835417.54	3456493.59	7	835418.94	3456404.72
2	835401.45	3456507.45	8	835319.23	3456489.09
3	835407.88	3456515.11	9	835276.01	3456438.06
4	835362.46	3456553.53	10	835369.57	3456362.48
5	835342.43	3456529.90	11	835383.40	3456377.61
6	835404.08	3456477.72	12	835392.11	3456370.21

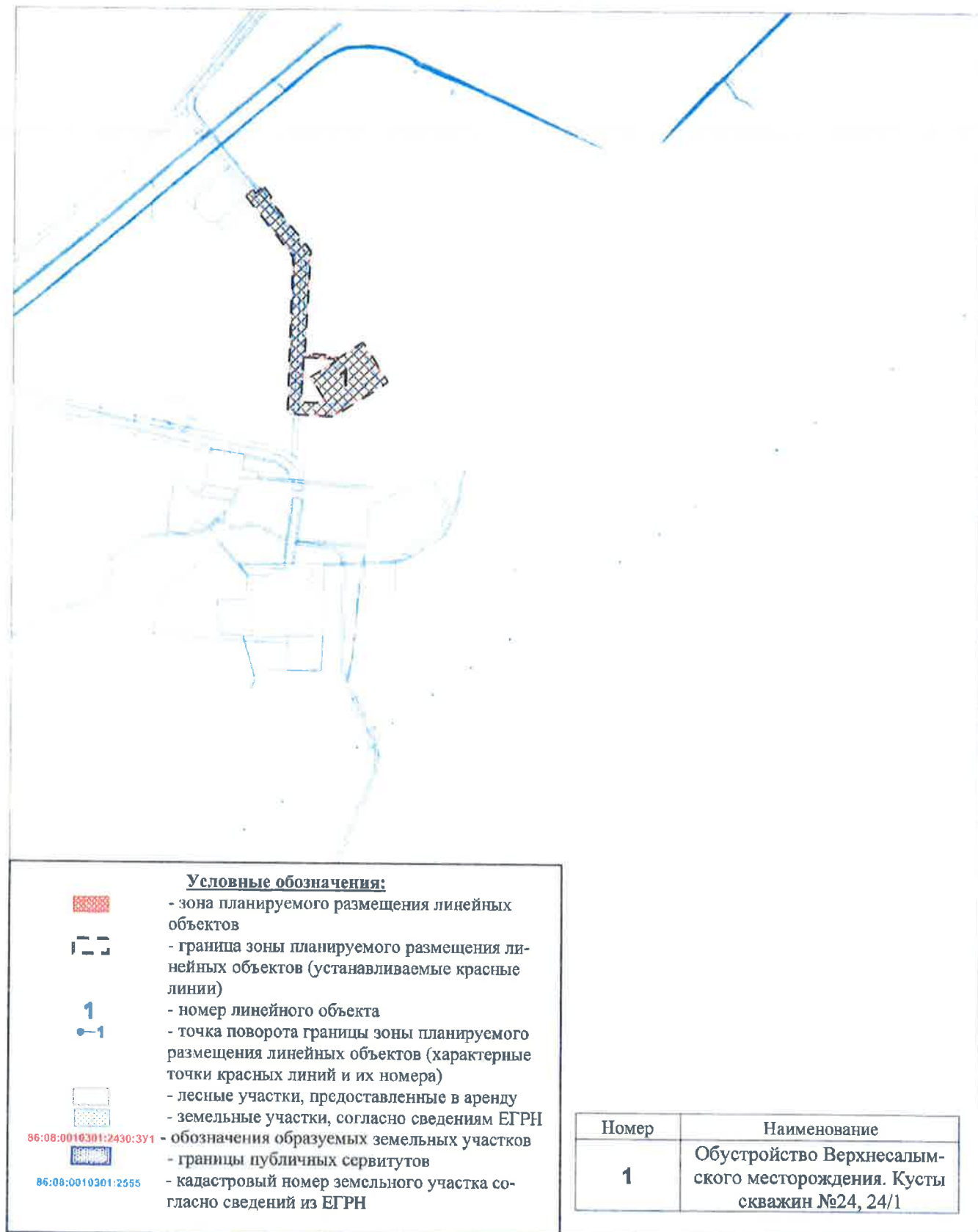
Таблица 3.5.7

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0030702:10246:3У1					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	835379.72	3456354.27	3	835383.40	3456377.61
2	835392.11	3456370.21	4	835369.57	3456362.48

Таблица 3.5.8

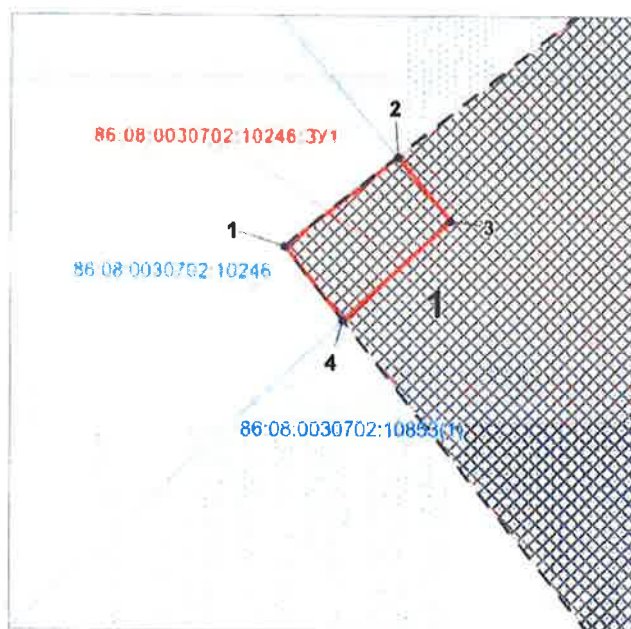
Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0030702:10286:3У1					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	835433.35	3456512.25	4	835407.88	3456515.11
2	835373.33	3456565.44	5	835401.45	3456507.45
3	835362.46	3456553.53	6	835417.54	3456493.59

3.6. Чертеж межевания территории (Лист 1)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Масштаб 1:50 000

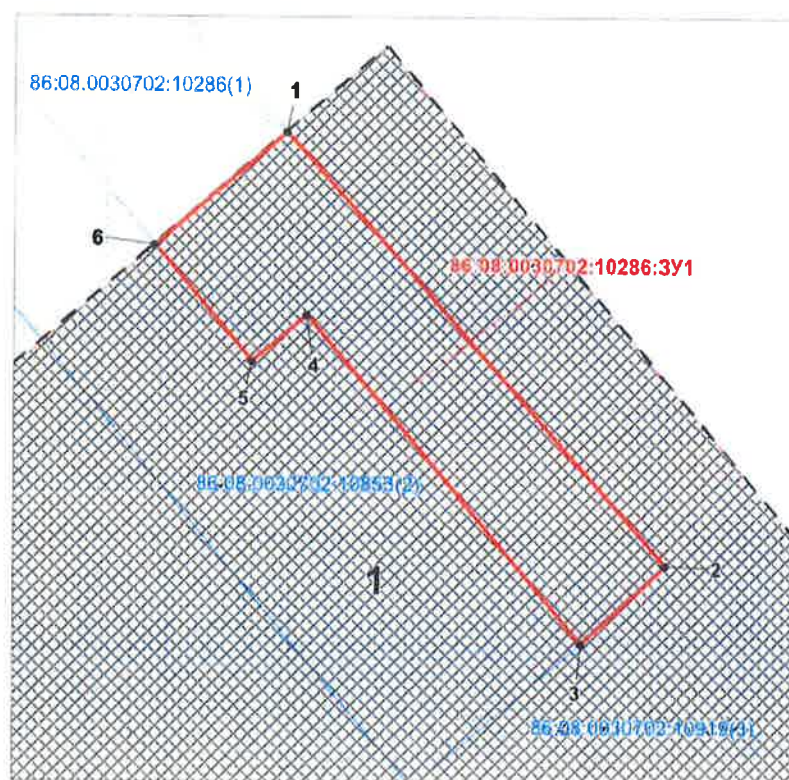


Чертеж межевания территории (Лист 2)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Масштаб 1:1 000

86:08:0030702:10246:ЗУ1

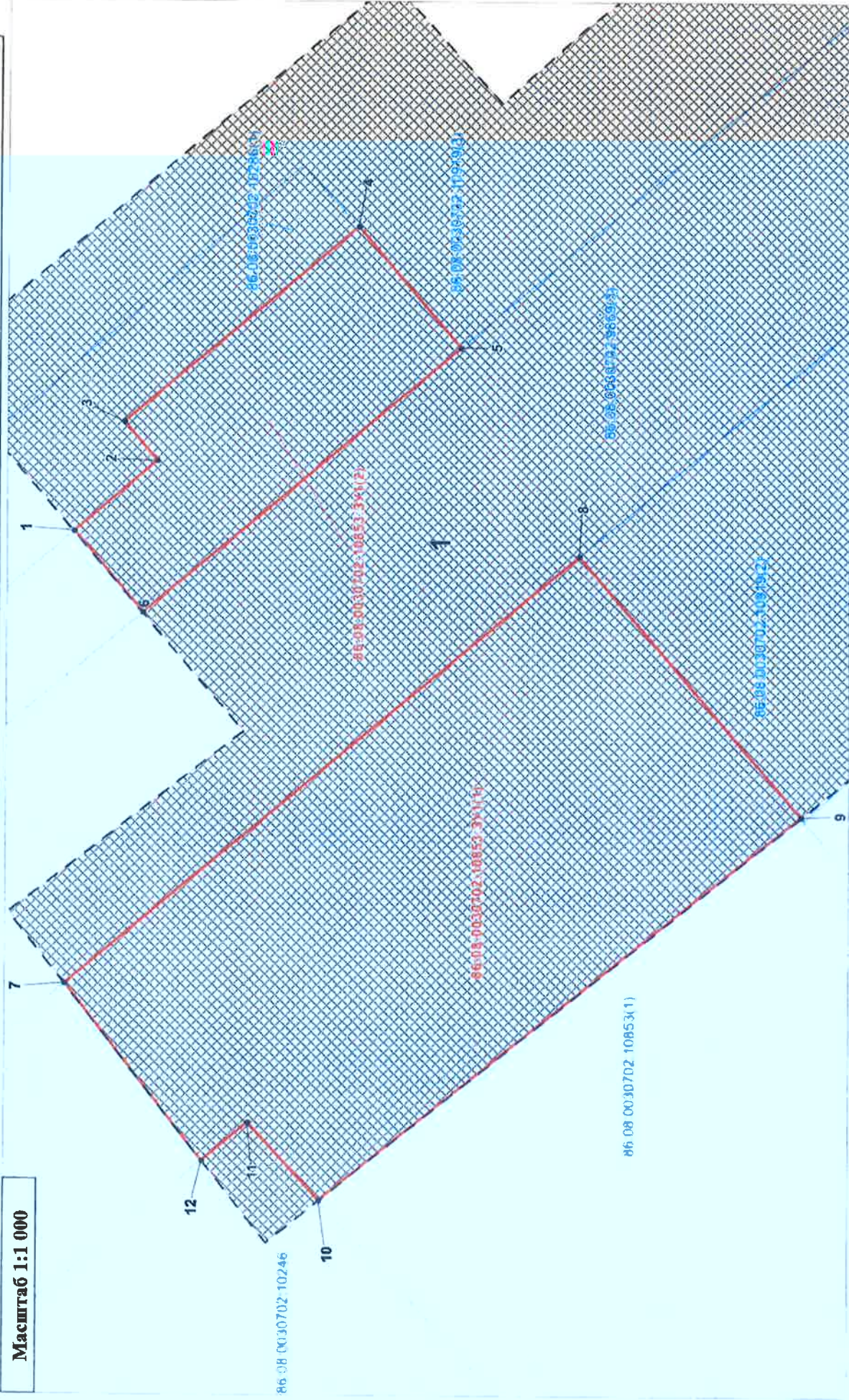


86:08:0030702:10286:ЗУ1

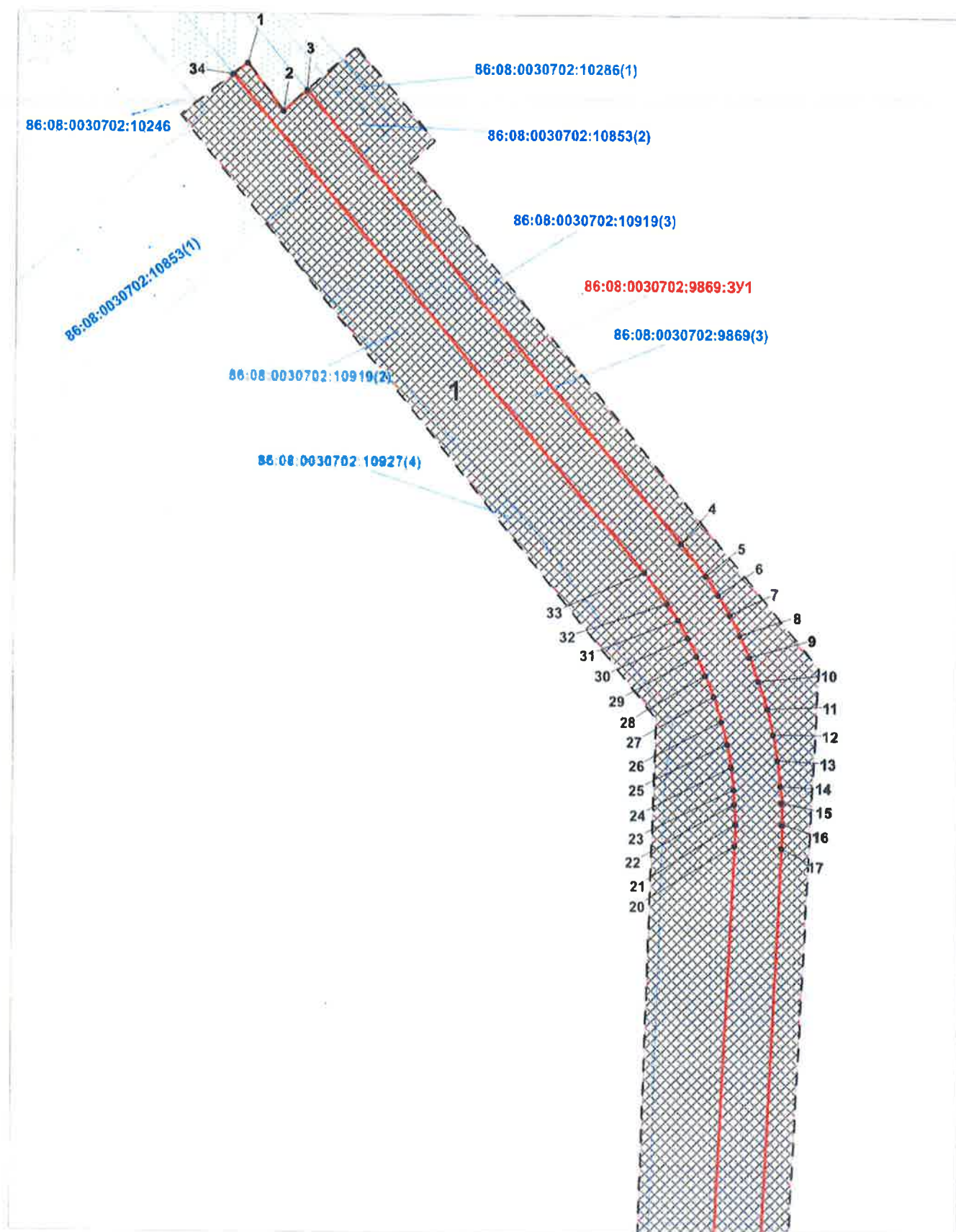


Чертеж межевания территории (Лист 3)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
86:08:0030702:10853:ЗУ1

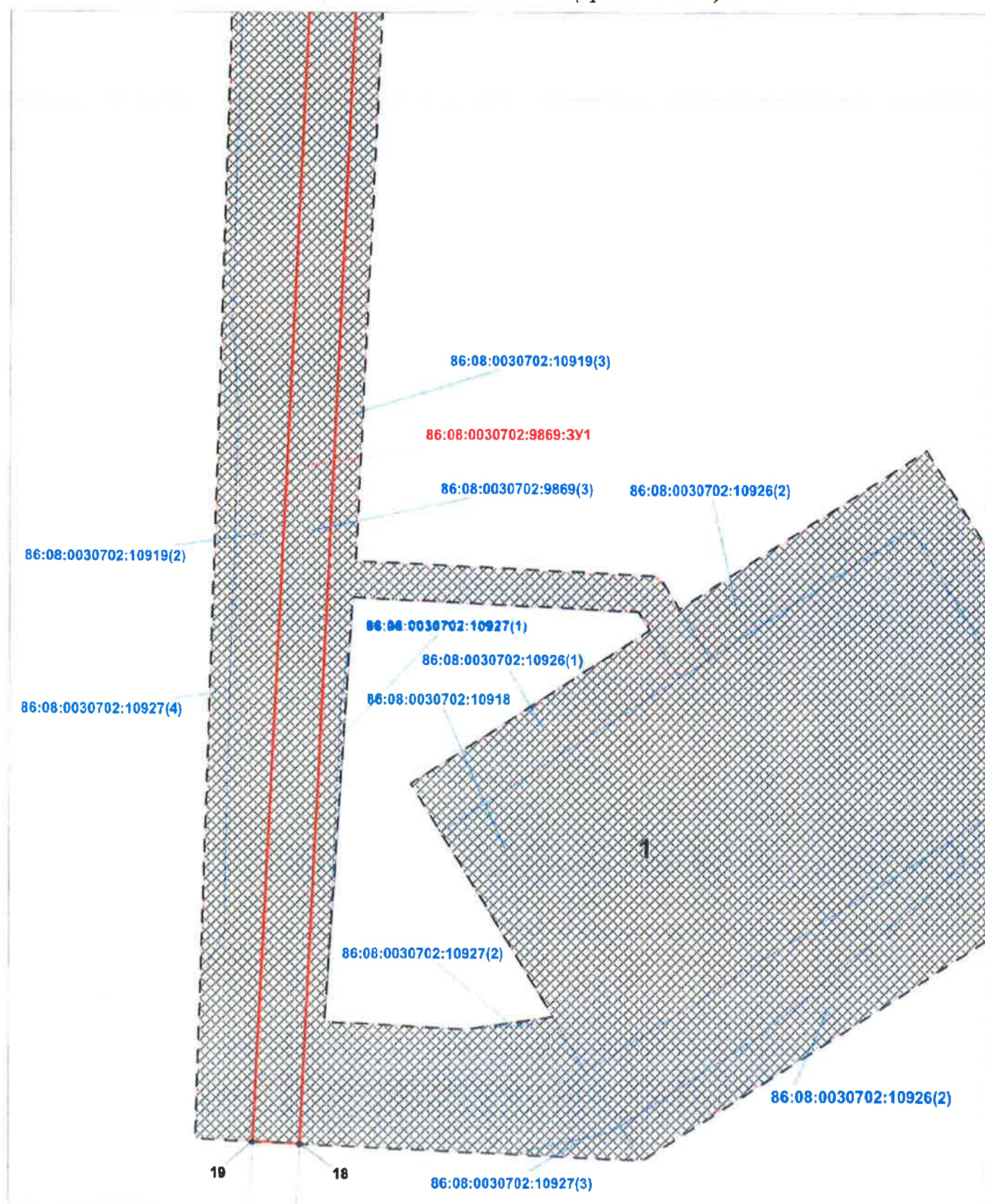
Масштаб 1:1 000



Чертеж межевания территории (Лист 4)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Масштаб 1:5 000
86:08:0030702:9869:3У1



Чертеж межевания территории (Лист 5)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Масштаб 1:5 000
86:08:0030702:9869:3У1 (продолжение)



Чертеж межевания территории (Лист 6)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Кусты скважин №24, 24/1»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Каталог координат

Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0030702:9869:3У1					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
1	835429.79	3456418.67	18	833307.38	3456877.74
2	835384.23	3456454.30	19	833309.52	3456831.76
3	835404.08	3456477.72	20	834677.93	3456898.77
4	834969.50	3456845.51	21	834698.92	3456899.21
5	834937.98	3456869.58	22	834717.93	3456898.39
6	834920.02	3456881.38	23	834731.94	3456897.62
7	834900.62	3456892.83	24	834753.97	3456894.82
8	834880.79	3456902.75	25	834775.79	3456890.81
9	834860.18	3456912.18	26	834797.68	3456885.52
10	834837.29	3456921.05	27	834821.92	3456877.67
11	834810.19	3456929.81	28	834842.30	3456869.79
12	834785.37	3456935.81	29	834860.93	3456861.26
13	834761.02	3456940.29	30	834878.64	3456852.41
14	834736.10	3456943.45	31	834895.41	3456842.53
15	834720.19	3456944.33	32	834911.34	3456832.05
16	834699.43	3456945.22	33	834941.20	3456808.95
17	834676.33	3456944.73	34	835418.94	3456404.72

Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0030702:10853:3У1					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
1	835417.54	3456493.59	7	835418.94	3456404.72
2	835401.45	3456507.45	8	835319.23	3456489.09
3	835407.88	3456515.11	9	835276.01	3456438.06
4	835362.46	3456553.53	10	835369.57	3456362.48
5	835342.43	3456529.90	11	835383.40	3456377.61
6	835404.08	3456477.72	12	835392.11	3456370.21

Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0030702:10246:3У1					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
1	835379.72	3456354.27	3	835383.40	3456377.61
2	835392.11	3456370.21	4	835369.57	3456362.48

Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0030702:10286:3У1					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
1	835433.35	3456512.25	4	835407.88	3456515.11
2	835373.33	3456565.44	5	835401.45	3456507.45
3	835362.46	3456553.53	6	835417.54	3456493.59

Перечень нормативно-технической документации

1. Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
3. Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.07.2018);
4. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
6. Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
8. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
11. Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 03.08.2018);
12. Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
13. Закон ХМАО – ЮГРЫ ОТ 3 МАЯ 2000 Г. N 26-ОЗ "О регулировании отдельных земельных отношений в ХМАО – ЮГРЕ";
14. Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";
15. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
16. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.