



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2020

№ 320-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта:
«Обустройство куста скважин № 637 Правдинского месторождения»,
расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района
и на территории муниципального образования городского поселения Пойковский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 27.12.2019 № 2719-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство куста скважин № 637 Правдинского месторождения», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района и на территории муниципального образования городского поселения Пойковский», учитывая протокол публичных слушаний от 19.02.2020 № 8 и заключение о результатах публичных слушаний от 06.03.2020 № 8, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 27.01.2020 № 33-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 637 Правдинского месторождения», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района и на территории муниципального образования городского поселения Пойковский (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 637 Правдинского месторождения», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района и на территории муниципального образования городского поселения Пойковский в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 16.03.20 № 320-па



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Обустройство куста скважин №637 Правдинского месторождения

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2020



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН №637 ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

190181-П-015.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта



М.М.Добрынин

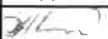
А.Р. Халиуллин

2020

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	190181-П-015.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190181-П-015.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190181-П-015.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190181-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190181-П-015.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190181-П-015.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190181-П-015.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						190181-П-015.000.000-ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Горб А.Н.			01.20			
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «РН-БашНИПИнефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			01.20			

Содержание основной части

	Наименование	Стр.
	I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
	Чертеж красных линий М: 1:5000	7
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	8
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
	2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	14
	2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	15
	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
	2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	19
	2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
	2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
	2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	20
	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
	2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
	Перечень нормативно-технической документации	26

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Объект культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта						20			
			2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды						21			
			2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне						23			
			Перечень нормативно-технической документации						26			
190181-П-015.000.000-ППТ												
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал		Горб А.Н.			01.20	Основная часть				Стадия	Лист	Листов
										П	1	24
										ООО «РН-БашНИПинефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			01.20							

Основная часть

Общие положения

Проект планировки территории объекта «Обустройство куста скважин №637 Правдинского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района и на территории муниципального образования городского поселения Пойковский» № 2719-па от 27.12.2019г.;

- задания на разработку документации по планировке территории «Обустройство куста скважин №637 Правдинского месторождения», утвержденное заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Инженерная подготовка кустовой площадки №637 Правдинского месторождения с подъездной автодорогой», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Инженерная подготовка кустовой площадки №637 Правдинского месторождения с подъездной автодорогой», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство кустов скважин №637 Правдинского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

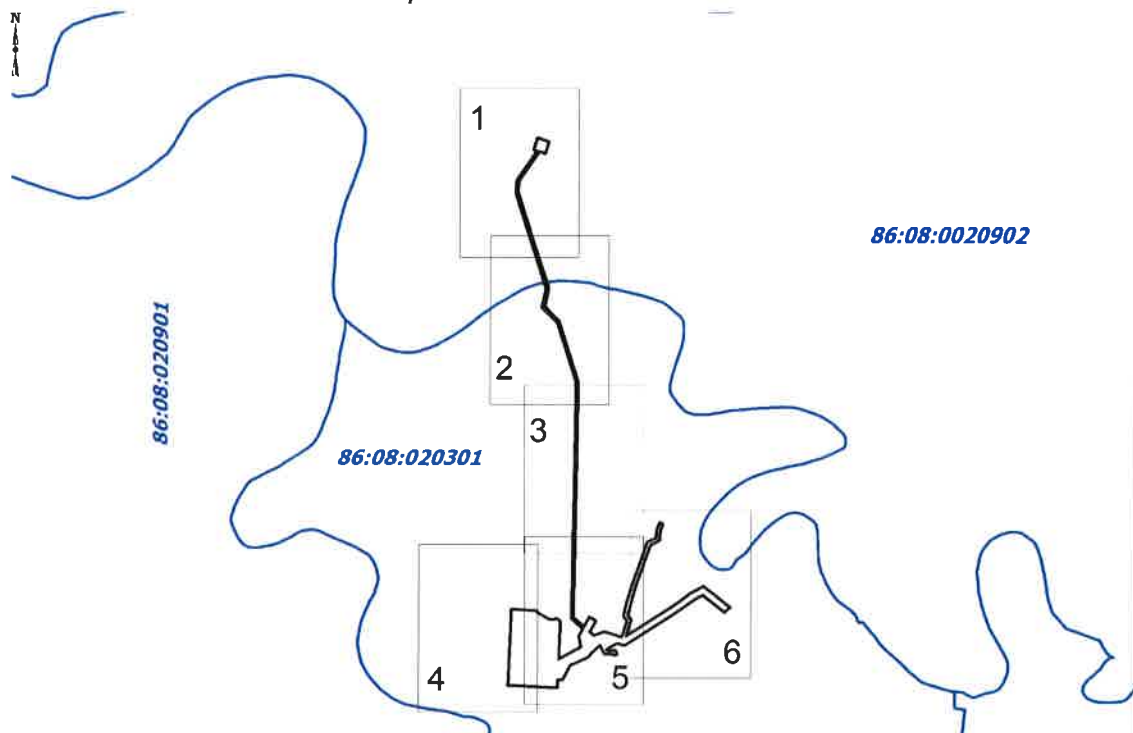
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 637 Правдинского месторождения. ВЛ 6 кВ и ВОЛС на куст №637», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

- материалов инженерных изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Лаборатория поиска подземных коммуникаций».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190181-П-015.000.000-ППТ				2

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин №637 Правдинского месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки		площадка под проектируемый куст № 637
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемой ВЛ 6 кВ
	номер линейного объекта		оси проектируемой нефтегазосборной сети
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		ось проектируемой автомобильной дороги к кусту скважин №637
	номер зоны планируемого размещения объектов		оси проектируемого водовода
	49.6211 га		оси проектируемой ВОЛС
	граница кадастрового деления		оси существующих ВЛ
			оси существующих водоводов
			оси существующих ВОЛС

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

190181-П-015.000.000-ППТ

Лист

3

Формат А4

Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

190181-П-015.000.000-ППТ

Лист

4

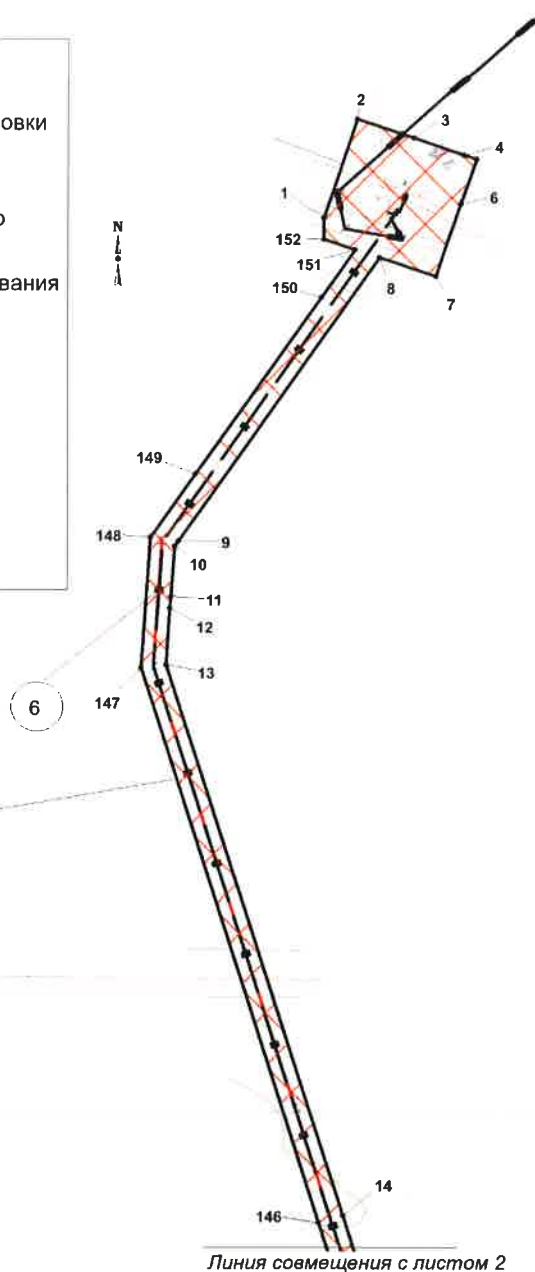
Чертеж границ зон планируемого размещения Масштаб 1:5 000

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №637
2	Высоконапорный водовод КНС-6 – куст №637
3	Нефтегазосборные сети куст №637 – т. вр. куст №637
4	Автомобильная дорога к кусту скважин №637
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №637
6	ВОЛС на куст №637

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие
-  санитарно-защитная зона куста скважин
-  охранный зона объектов электроэнергетики
-  охранный зона водоводов
-  охранный зона трубопроводов
-  придорожные полосы автомобильных дорог



1
49.6211 га

Линия совмещения с листом 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

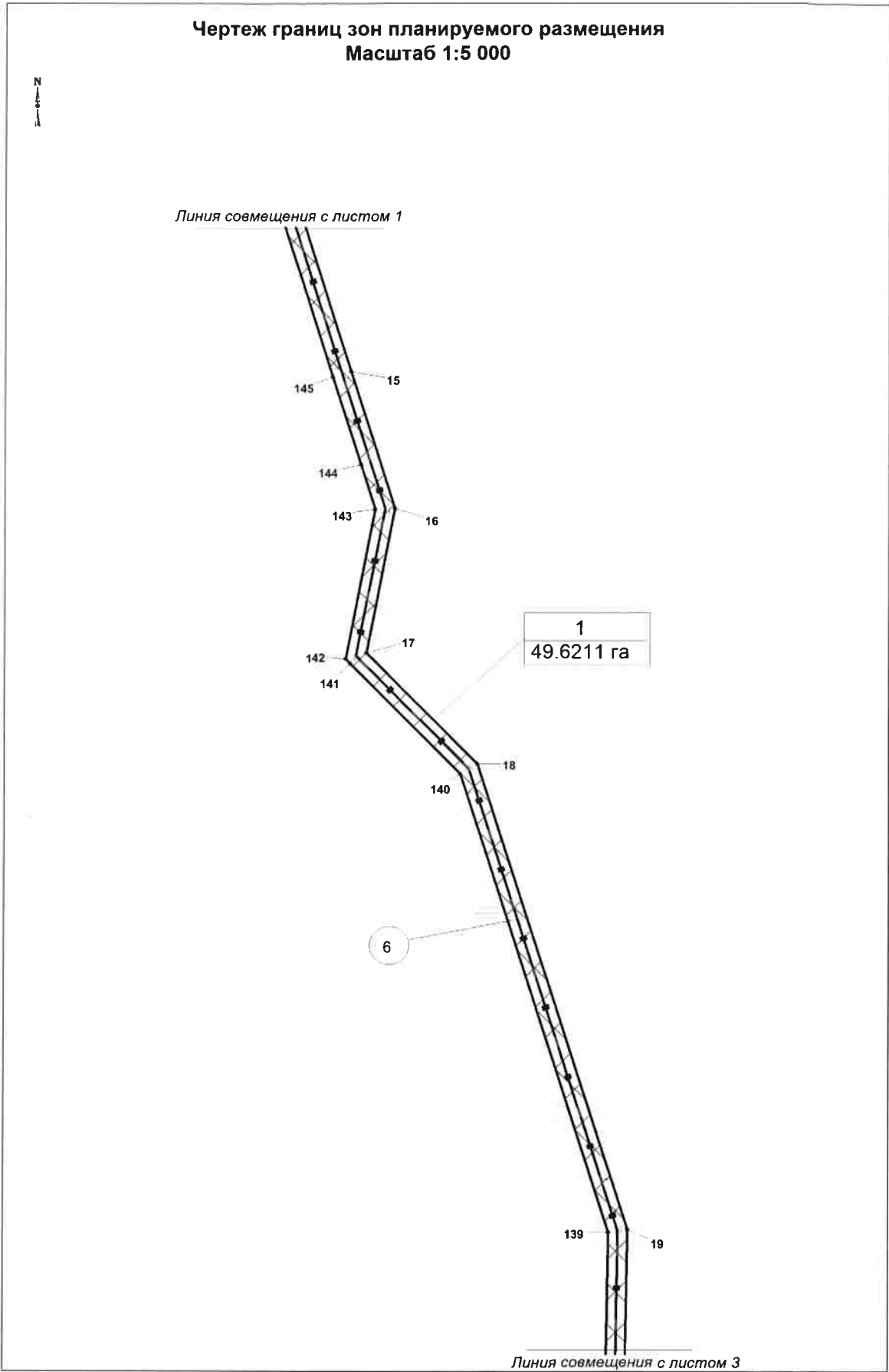
190181-П-015.000.000-ППТ

Лист

5

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

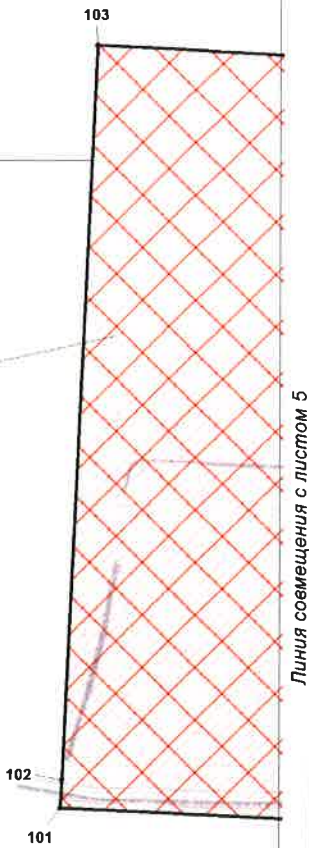
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190181-П-015.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

1
49.6211 га

1

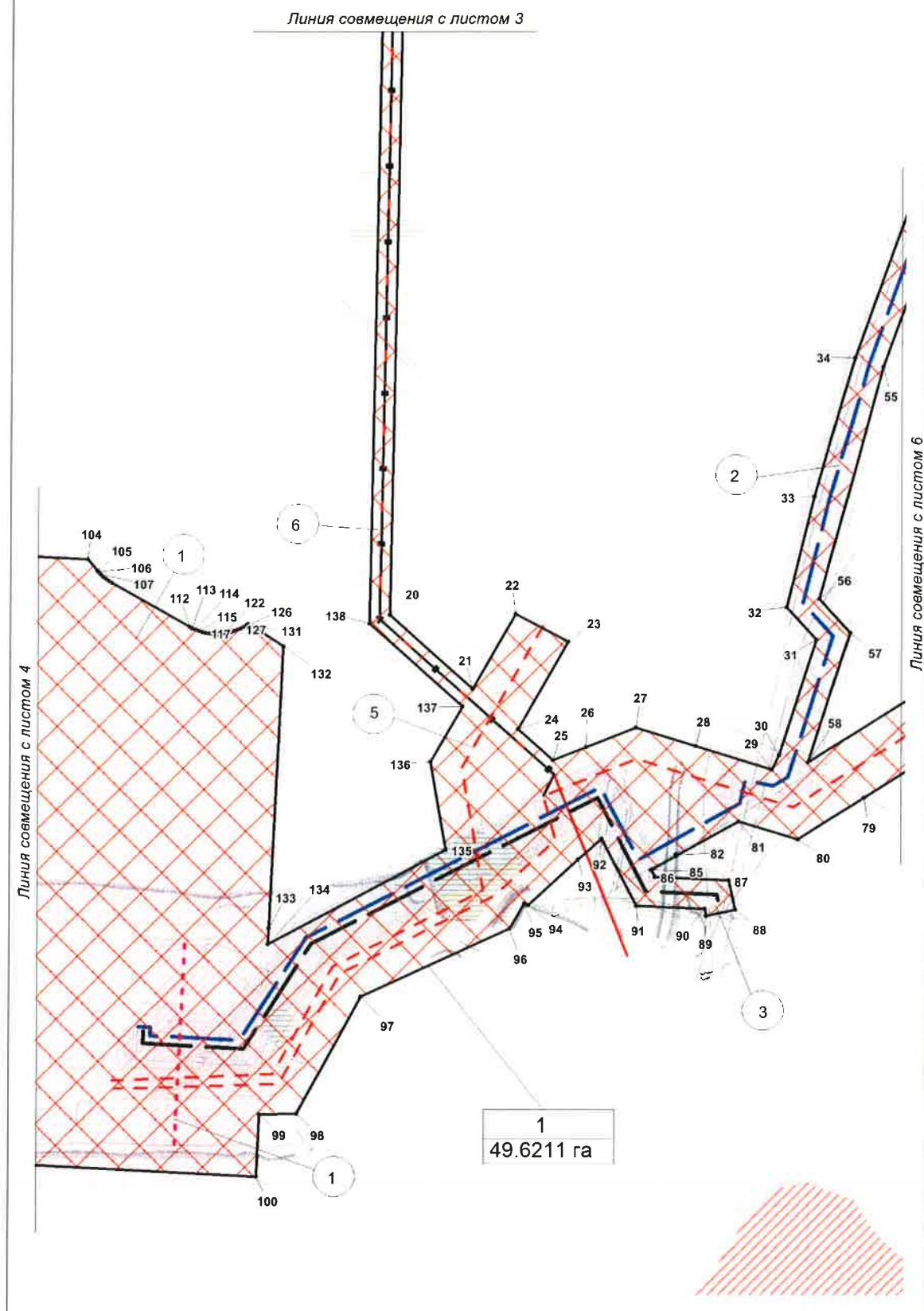


Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190181-П-015.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

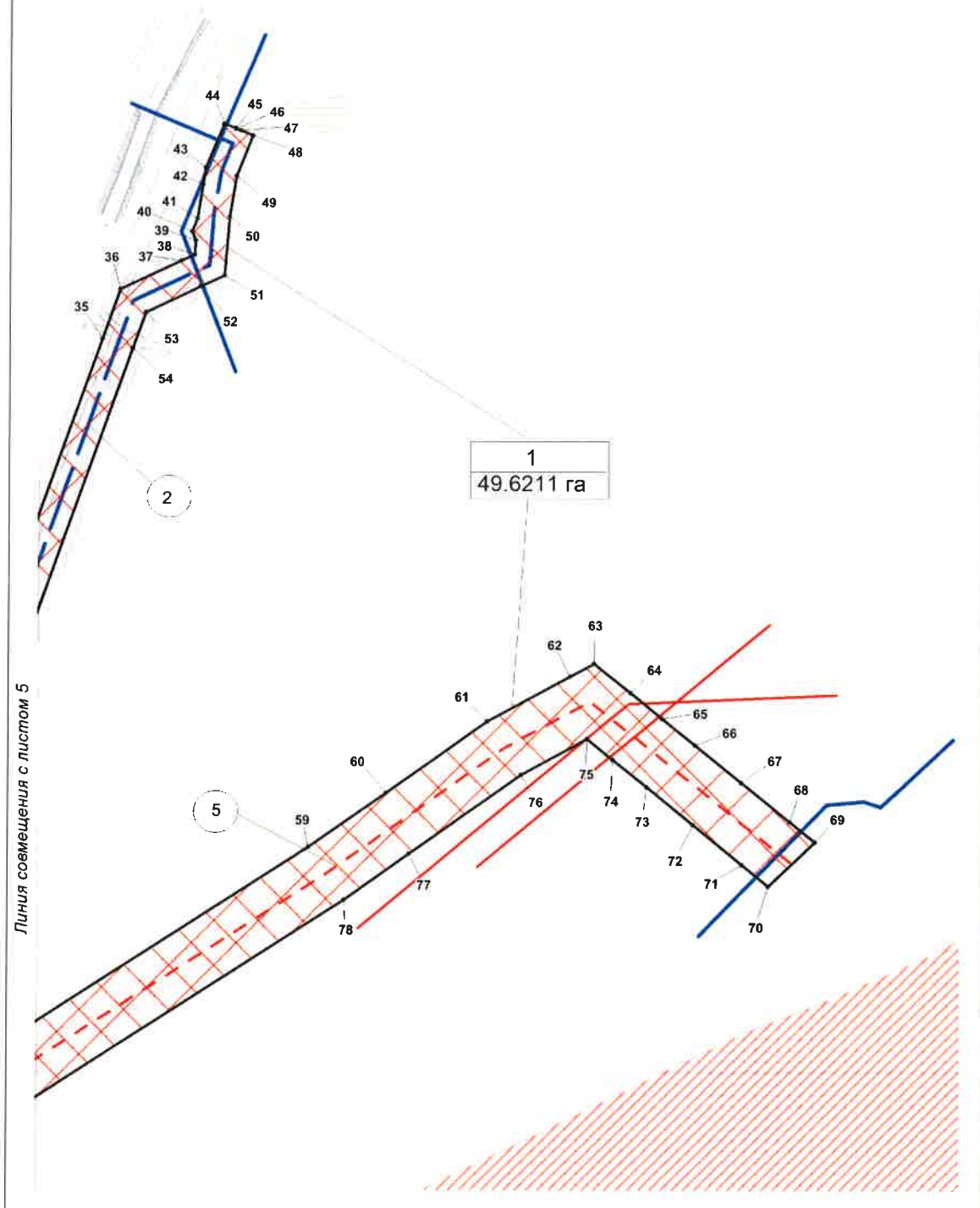
190181-П-015.000.000-ППТ

Лист

8

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190181-П-015.000.000-ППТ

Лист

9

Формат А4

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается, т.к. Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190181-П-015.000.000-ППТ

Лист

10

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектной документацией объекта «Обустройство куста скважин №637 Правдинского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается:

- _1_Инженерная подготовка кустовой площадки №637 Правдинского месторождения с подъездной автодорогой;
- _2_Проект строительства скважин кустовой площадки № 637 Правдинского месторождения с обустройством;
- _3_Обустройство куста скважин №637 Правдинского месторождения;
- _4_Линейные коммуникации для кустовой площадки № 637 Правдинского месторождения. ВЛ 6 кВ и ВОЛС на куст №637.

Документацией по планировке территории «Обустройство куста скважин №637 Правдинского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 637;
- Нефтегазосборные сети куст №637 – т. вр. куст №637;
- Высоконапорный водовод КНС-6 – куст №637;
- Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных трубопроводах и высоконапорных водоводах;
- Автомобильная дорога к кусту скважин №637;
- ВЛ 6 кВ на куст №637;
- ВОЛС на куст №637

Площадные объекты: куст скважин № 637, узлы задвижек являются неотъемлемой частью линейных объектов входящих в состав проекта.

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети куст №637 – т. вр. куст №637	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 728 до т.вр.62
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 780 м
	Узлы задвижек № 1, 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	190181-П-015.000.000-ППТ			

Высоконапорный водовод КНС-6 – куст №637	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №1в до куста №637
	Диаметр трубопровода – 114x10 мм
	Протяженность трубопровода - 1900 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
Автомобильная дорога к кусту скважин №637	Категория – IVв
	Протяженность – 132,7 м
	Основная расчетная скорость – 30 км/ч
	Число полос движения – 1
	Ширина проезжей части – 1,0 м
	Ширина обочин – 1,0 м
ВЛ 6 кВ на куст №637	Поперечные уклоны проезжей части – 35 ‰
	Наибольший продольный уклон – 13 ‰
	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №637
ВОЛС на куст №637	Две одноцепные линии от ответвительных опор в трассе существующих ВЛ 6 кВ ф. 016-08, ф. 016-11 до концевых опор около куста скважин №637
	Протяженность трассы – 2550 м
ВОЛС на куст №637	Прокладка одномодового шестнадцати оптического кабеля на участке от ПС 35/6 кВ №023 до БМА куста скважин №637, на проектируемых опорах ВЛ 6 кВ в габаритах 35 кВ и существующей ВЛ 35 кВ «Невринг»
	Общей протяженностью – 5,85 км

Назначение проектируемого объекта - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на ДНС-3 Правдинского месторождения.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории Нефтеюганского района и на территории муниципального образования городского поселения Пойковский, Ханты - Мансийского автономного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190181-П-015.000.000-ППТ		Лист
								12

округа – ЮГРА (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Правдинском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях населенного пункта городского поселения Пойковский, землях запаса и землях промышленности, находящихся в ведении Нефтеюганского.

В географическом отношении ближайший населенный пункт – г.п. Пойковский.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	959517.68	3488714.77
2	959596.95	3488741.29
3	959581.73	3488786.79
4	959568.46	3488826.41
5	959565.22	3488836.13
6	959528.70	3488823.90
7	959470.39	3488804.39
8	959485.55	3488759.11
9	959257.01	3488598.03
10	959252.82	3488595.08
11	959212.12	3488592.27
12	959202.86	3488591.25
13	959156.85	3488588.44
14	958714.90	3488731.01
15	958540.37	3488787.32
16	958397.24	3488833.49
17	958245.09	3488803.83
18	958128.11	3488920.27
19	957639.63	3489077.91
20	955752.40	3489044.17
21	955677.71	3489128.00
22	955753.91	3489171.20
23	955725.94	3489224.27
24	955636.89	3489173.81
25	955605.56	3489208.99
26	955618.53	3489241.84
27	955638.50	3489292.37
28	955619.77	3489353.10
29	955596.26	3489429.32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

190181-П-015.000.000-ППТ

Лист

13

Формат А4

Номер	X	Y
30	955610.47	3489436.68
31	955727.94	3489474.21
32	955760.93	3489444.21
33	955873.04	3489472.10
34	956013.86	3489512.09
35	956312.60	3489618.72
36	956359.70	3489635.54
37	956386.82	3489692.77
38	956392.73	3489705.23
39	956406.44	3489706.35
40	956414.84	3489702.91
41	956427.10	3489708.02
42	956459.39	3489712.88
43	956475.52	3489715.52
44	956517.13	3489732.87
45	956512.77	3489744.08
46	956512.49	3489743.96
47	956510.41	3489748.94
48	956506.13	3489759.89
49	956467.48	3489744.60
50	956429.00	3489738.27
51	956373.04	3489733.73
52	956362.25	3489710.98
53	956337.92	3489659.62
54	956303.69	3489647.40
55	956004.72	3489540.69
56	955769.25	3489477.20
57	955735.32	3489508.06
58	955603.29	3489465.89
59	955828.74	3489815.70
60	955880.51	3489888.59
61	955948.78	3489984.67
62	955991.50	3490062.85
63	956003.90	3490085.54
64	955975.88	3490120.20
65	955951.32	3490150.58
66	955926.39	3490181.39
67	955890.80	3490225.40
68	955853.44	3490271.60
69	955834.29	3490295.27
70	955792.61	3490251.41
71	955812.85	3490226.37
72	955850.27	3490180.10
73	955886.27	3490135.58
74	955912.17	3490103.56
75	955931.99	3490079.06
76	955897.82	3490016.54
77	955822.83	3489910.97
78	955779.05	3489849.35
79	955568.05	3489521.96
80	955525.34	3489455.69
81	955543.77	3489395.92
82	955509.35	3489334.35

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

190181-П-015.000.000-ППТ

Лист

14

Номер	X	Y
83	955510.40	3489333.19
84	955508.51	3489332.83
85	955494.68	3489308.10
86	955487.45	3489311.83
87	955483.94	3489386.43
88	955454.36	3489392.89
89	955447.98	3489363.56
90	955455.05	3489362.03
91	955458.30	3489293.13
92	955526.13	3489258.08
93	955504.73	3489234.34
94	955458.77	3489184.42
95	955460.49	3489180.66
96	955435.05	3489165.85
97	955366.08	3489016.46
98	955247.84	3488951.78
99	955246.70	3488914.57
100	955184.33	3488911.62
101	955203.14	3488515.07
102	955225.52	3488516.14
103	955817.45	3488544.19
104	955808.18	3488739.73
105	955796.54	3488749.39
106	955795.39	3488750.37
107	955792.76	3488752.83
108	955790.30	3488755.46
109	955788.02	3488758.25
110	955785.92	3488761.17
111	955783.82	3488764.60
112	955739.66	3488842.44
113	955738.17	3488845.25
114	955736.69	3488848.52
115	955735.43	3488851.90
116	955734.37	3488855.33
117	955733.56	3488858.84
118	955732.97	3488862.40
119	955732.62	3488865.98
120	955732.50	3488869.57
121	955732.62	3488873.17
122	955732.97	3488876.75
123	955733.56	3488880.31
124	955734.37	3488883.81
125	955735.43	3488887.25
126	955736.69	3488890.62
127	955738.17	3488893.91
128	955739.87	3488897.08
129	955741.77	3488900.13
130	955742.60	3488901.28
131	955737.26	3488911.19
132	955720.35	3488937.03
133	955434.40	3488923.49
134	955418.57	3488922.72
135	955514.57	3489101.41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190181-П-015.000.000-ППТ

Лист

15

Формат А4

Номер	X	Y
136	955603.28	3489085.85
137	955659.89	3489117.92
138	955743.57	3489024.01
139	957636.65	3489057.85
140	958117.41	3488902.71
141	958233.59	3488787.08
142	958238.51	3488782.16
143	958396.00	3488812.87
144	958442.97	3488797.73
145	958534.29	3488768.26
146	958709.73	3488711.67
147	959154.33	3488568.24
148	959259.79	3488575.52
149	959311.12	3488611.73
150	959453.62	3488712.26
151	959492.14	3488739.44
152	959500.37	3488714.76

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 49,6211 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190181-П-015.000.000-ППТ

Лист

16

- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Малобалыкского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-4419 от 18.10.2019г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-23090 от 07.10.2019г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

190181-П-015.000.000-ППТ

Лист

17

природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов: Проектируемые трассы водовода и НГС расположены в пойме р.Обь. Трасса ВНВ КНС-6 – куст №637 расположена в 60 м от левобережного притока пр.Большая Юганская протяженностью 6,3 км, ширина ВОЗ и ПЗП – 50 м. Расстояние от правобережного притока р.Пойк до трассы ВНВ КНС-6 – куст №637 и трассы НГС Куст №637– т.вр.куст №637-70 м. Протяженность водотока около 3 км, ширина ВОЗ и ПЗП– 50м.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- на обоих концах перехода трубопровода через водные преграды заложена отключающая арматура;
- проектируемый трубопровод на переходе через водную преграду проложен в защитном футляре;
- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;
- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	190181-П-015.000.000-ППТ				18

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190181-П-015.000.000-ППТ

Лист

20

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190181-П-015.000.000-ППТ			21

- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190181-П-015.000.000-ППТ		Лист
								22

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016); Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87; Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190181-П-015.000.000-ППТ		Лист
								23

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 17.07.2019).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										24
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190181-П-015.000.000-ППТ				