



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2020

№ 319-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта:
«Обустройство Лемпинской площади
Салымского месторождения куст скважин № 157»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 22.11.2019 № 2358-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», учитывая протокол публичных слушаний от 18.02.2020 № 5 и заключение о результатах публичных слушаний от 10.03.2020 № 5, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 10.01.2020 № 1-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Лемпинской площади Салымского месторождения куст скважин № 157» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Лемпинской площади Салымского месторождения куст скважин № 157» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**«ОБУСТРОЙСТВО ЛЕМПИНСКОЙ ПЛОЩАДИ
САЛЫМСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ КУСТ
СКВАЖИН №157»**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2019



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-УфаниПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**«ОБУСТРОЙСТВО ЛЕМПИНСКОЙ ПЛОЩАДИ
САЛЫМСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ КУСТ СКВАЖИН
№157»**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Заместитель главного
инженера по проектированию
обустройства

Главный инженер проекта



Е.А Соловьев

Р.В. Проторчин

2019

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №											
						1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
Разработал		Горб А.Н.			11.19	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов			
									П		1			
									ООО «РН-БашНИПИнефть»					
Гл. спец.		Горб А.Н.			11.19									

Содержание основной части

Наименование	Стр.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий М: 1:5000	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	17
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	26
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	26
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	27
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	29
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	31
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	31
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	31
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	32
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	32
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	34
Перечень нормативно-технической документации	36

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды					32			
				2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне					34			
				Перечень нормативно-технической документации					36			
							1980616/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Разработал		Горб А.Н.			11.19	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
										П	1	33
										ООО «РН-БашНИПИнефть»		
			Гл. спец.		Горб А.Н.			11.19				

Основная часть

Общие положения

Исходно-разрешительная документация

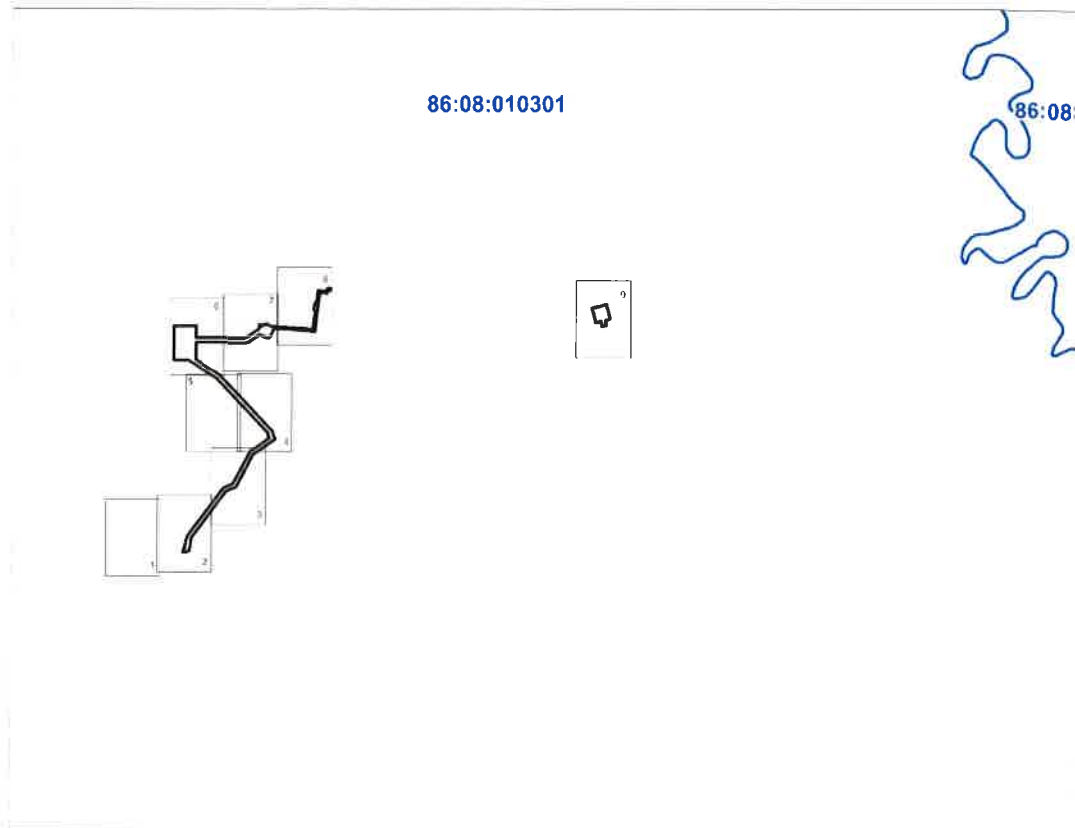
Проект планировки территории линейного объекта «Обустройство Лемпинской площади Салымского месторождения. Куст скважин №157» подготовлен на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Обустройство Лемпинской площади Салымского месторождения. Куст скважин №157» от 22.11.2019 г № 2358-па;
- задания на разработку документации по планировке территории под объект «Обустройство Лемпинской площади Салымского месторождения. Куст скважин №157»
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту: «Обустройство Лемпинской площади Салымского месторождения. Куст скважин №157», утвержденного заместителем генерального директора департамента по развитию производства А.Е. Прудниковым;
- материалов инженерных изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий ООО ЭПЦ«Трубопроводсервис» в 2018г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Лемпинской площади Салымского месторождения. Куст скважин №157

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	-границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		площадки узлов задвижек, блок дозирования реагента, камера пуска СОД
	- номера характерных точек красных линий		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых водоводов
	номер линейного объекта		оси проектируемого трубопровода подачи ингибитора
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых ВЛ
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси существующей нефтегазосборной сети
	номер зоны планируемого размещения объектов		оси существующей ВЛ
	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		оси существующей ВОЛС
	граница кадастрового деления		оси существующих водоводов

Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

подл.

Взам. инв. №

Изм.

Кол.уч.

Лист

Недок.

Подпись

Дата

1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

3

Формат А4

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ 6 кВ на куст 157
2	ВНВ. Т.вр.куст №157 - куст №157
3	ВОЛС на куст 157 (на стойках)
4	Куст скважин №157
5	НГС. Куст №157-т.вр.куст №157
6	Площадка ВЗиС
7	Подъезд к кусту скважин №157
8	Подъезд к площадке ВЗиС
9	Узел задвижек №1в
10	Узел задвижек №8
11	Узел задвижек №7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красные линии проектируемые
-  - номер линейного объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

4

Формат А4

Чертеж красных линий М 1: 5 000

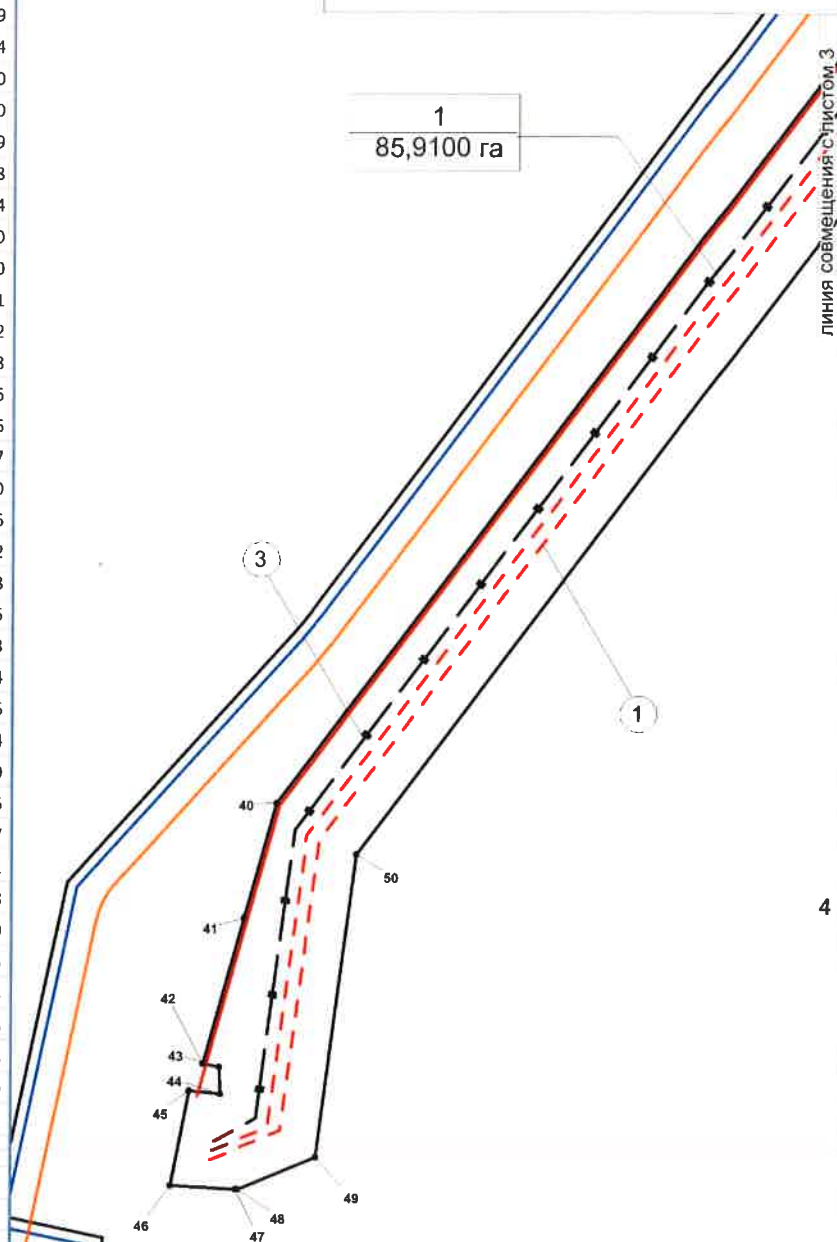
№ 1

Перечень координат характерных точек
красных линий

Точка	X	Y
1	924 448,73	3 453 844,79
2	924 463,36	3 453 797,16
3	924 401,54	3 453 755,97
4	924 416,79	3 453 623,00
5	924 196,88	3 453 597,66
6	924 200,12	3 453 569,42
7	924 075,32	3 453 555,05
8	924 072,26	3 453 580,87
9	923 734,55	3 453 536,79
10	923 753,23	3 453 373,84
11	923 793,11	3 452 807,20
12	923 841,08	3 452 717,50
13	923 815,03	3 452 703,39
14	923 831,21	3 452 667,68
15	923 794,49	3 452 648,94
16	923 798,11	3 452 642,40
17	923 801,32	3 452 638,10
18	923 794,09	3 452 633,21
19	923 806,28	3 452 617,22
20	923 824,49	3 452 596,98
21	923 763,82	3 452 598,06
22	923 734,76	3 452 577,86
23	923 618,64	3 452 396,87
24	923 593,64	3 452 310,20
25	923 593,07	3 451 499,46
26	923 797,10	3 451 500,92
27	923 800,44	3 451 115,38
28	923 195,42	3 451 111,05
29	923 193,14	3 451 375,33
30	922 879,96	3 451 860,94
31	921 922,40	3 452 766,96
32	921 859,91	3 452 771,54
33	921 842,73	3 452 783,30
34	921 607,69	3 452 440,46
35	921 039,18	3 452 146,17
36	921 023,42	3 452 109,51
37	921 019,79	3 452 107,38
38	921 021,35	3 452 104,70
39	920 967,89	3 451 980,25
40	920 141,23	3 451 363,13
41	920 051,66	3 451 338,08
42	919 937,96	3 451 306,28
43	919 935,25	3 451 319,09
44	919 914,13	3 451 319,81
45	919 916,58	3 451 295,55
46	919 843,14	3 451 281,10
47	919 840,28	3 451 331,84
48	919 840,01	3 451 333,19
49	919 865,26	3 451 394,06

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красные линии проектируемые
-  - номер линейного объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

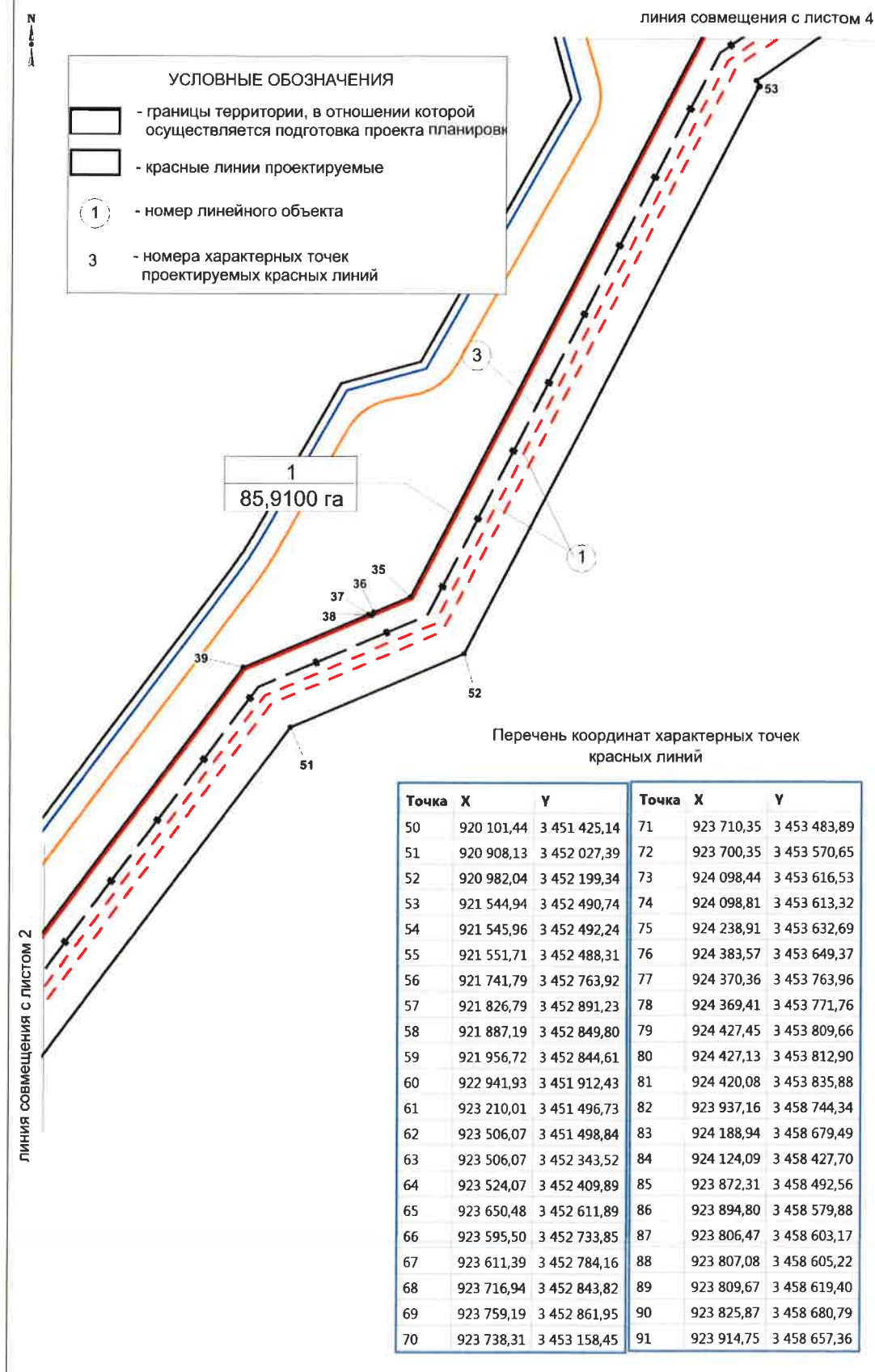
1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

5

Формат А4

Чертеж красных линий М 1: 5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
Недок.	Подпись	Дата

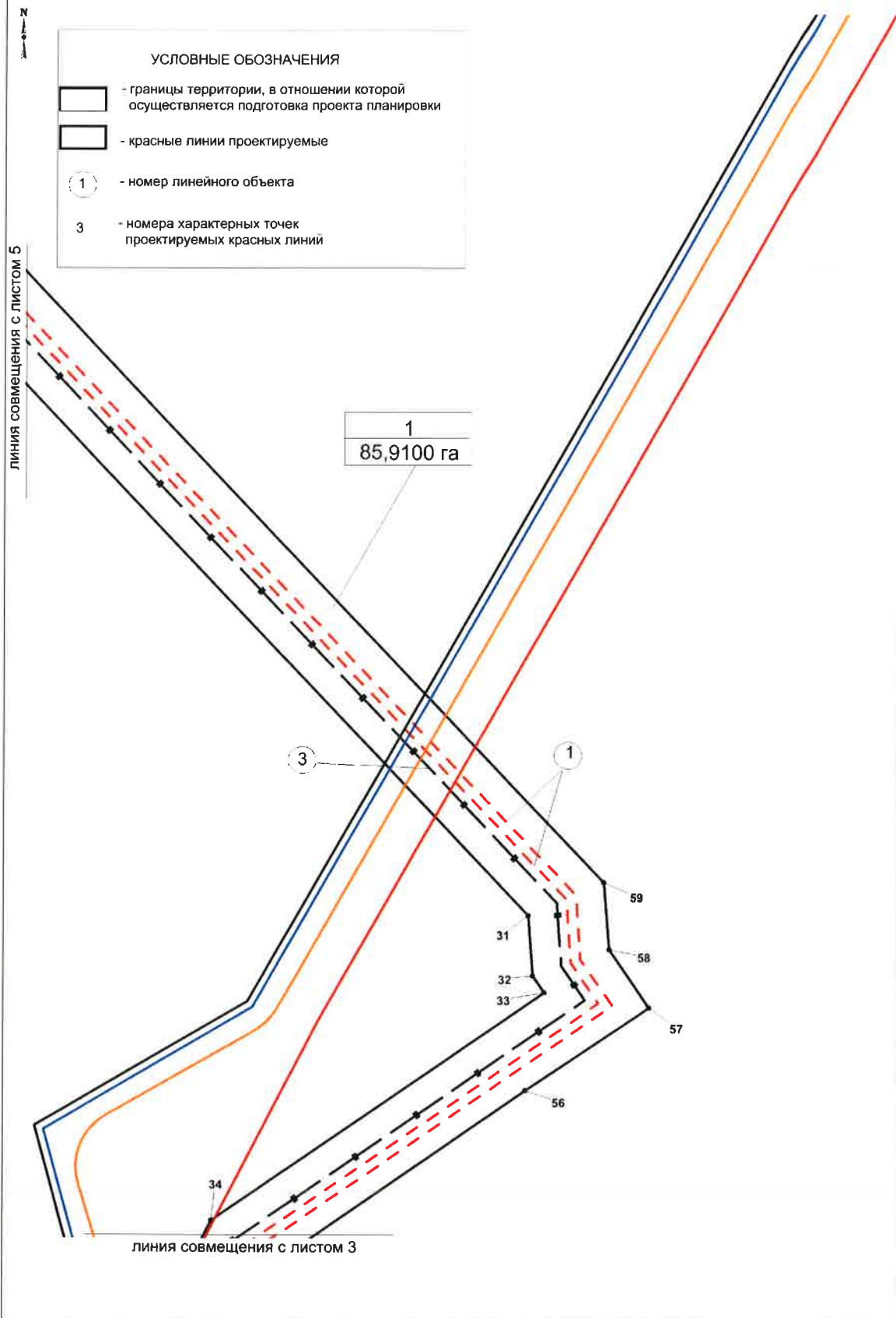
1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

6

Формат А4

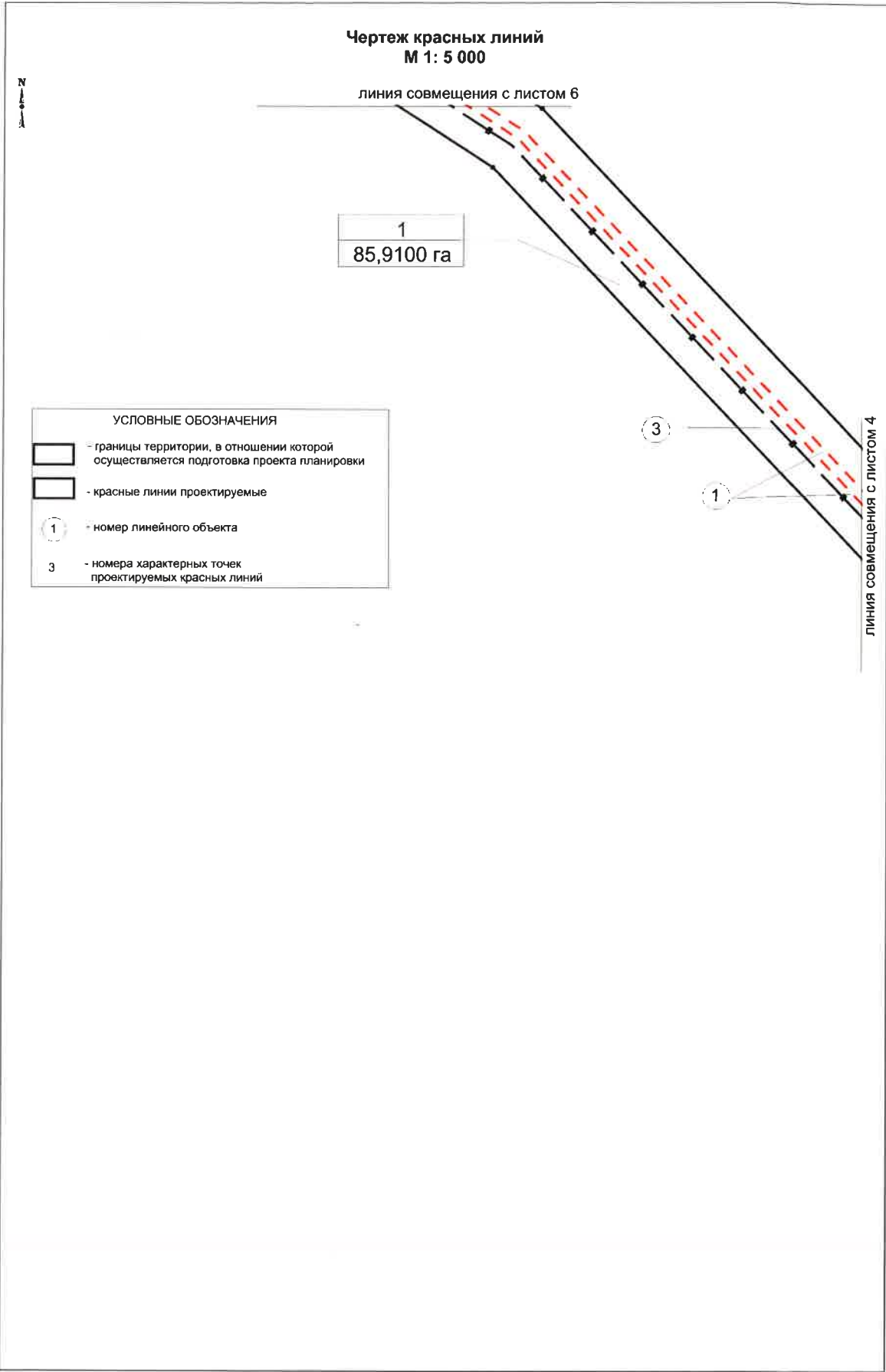
Чертеж красных линий
М 1: 5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

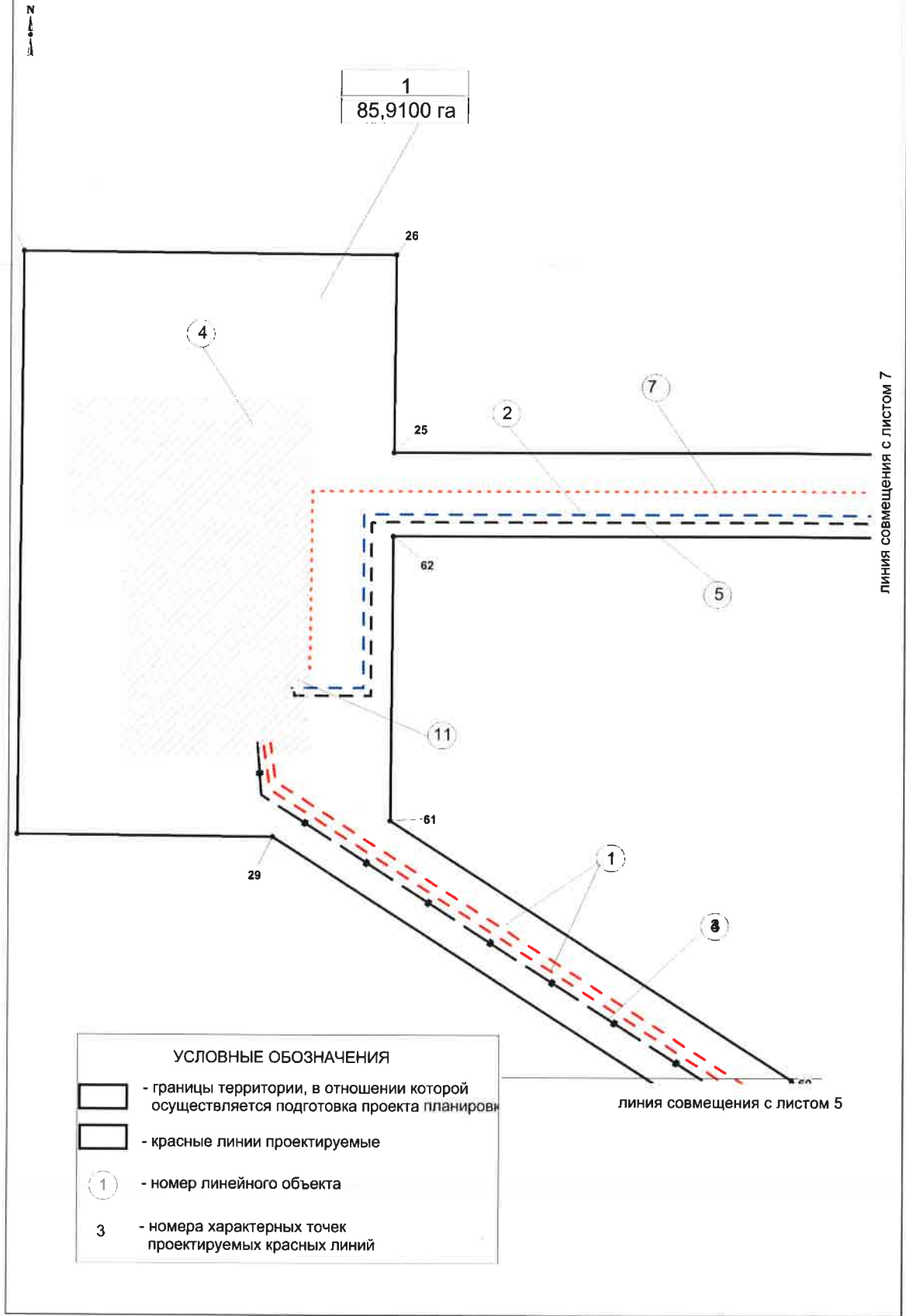


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Чертеж красных линий
М 1: 7 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии проектируемые
- номер линейного объекта
- номера характерных точек проектируемых красных линий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

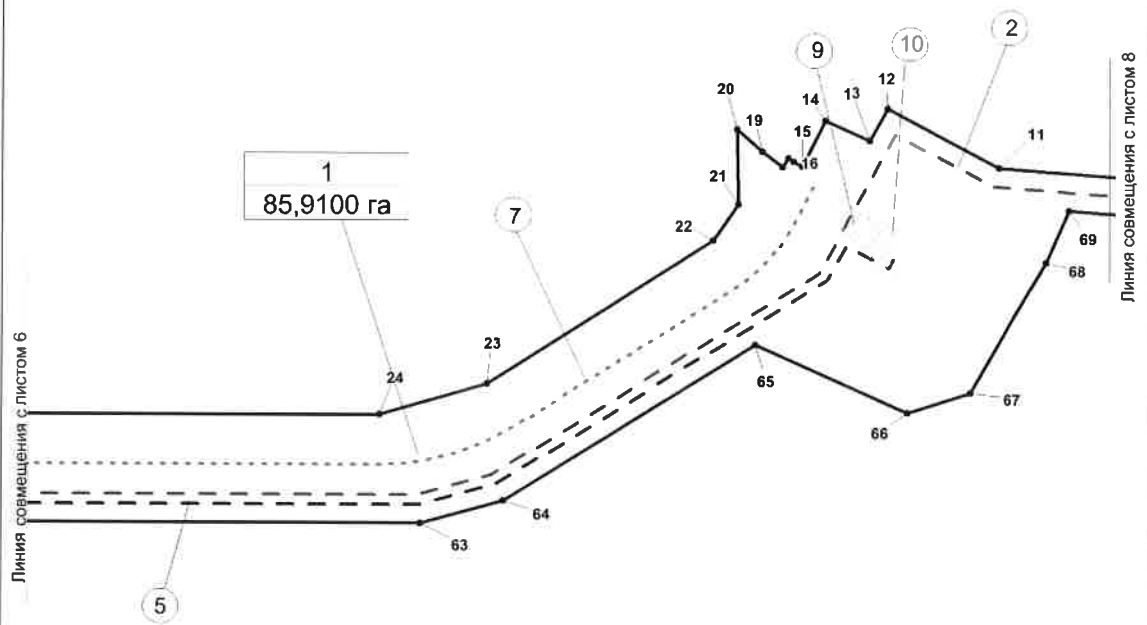
1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Чертеж красных линий
М 1: 5 000

Север

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красные линии проектируемые
-  - номер линейного объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

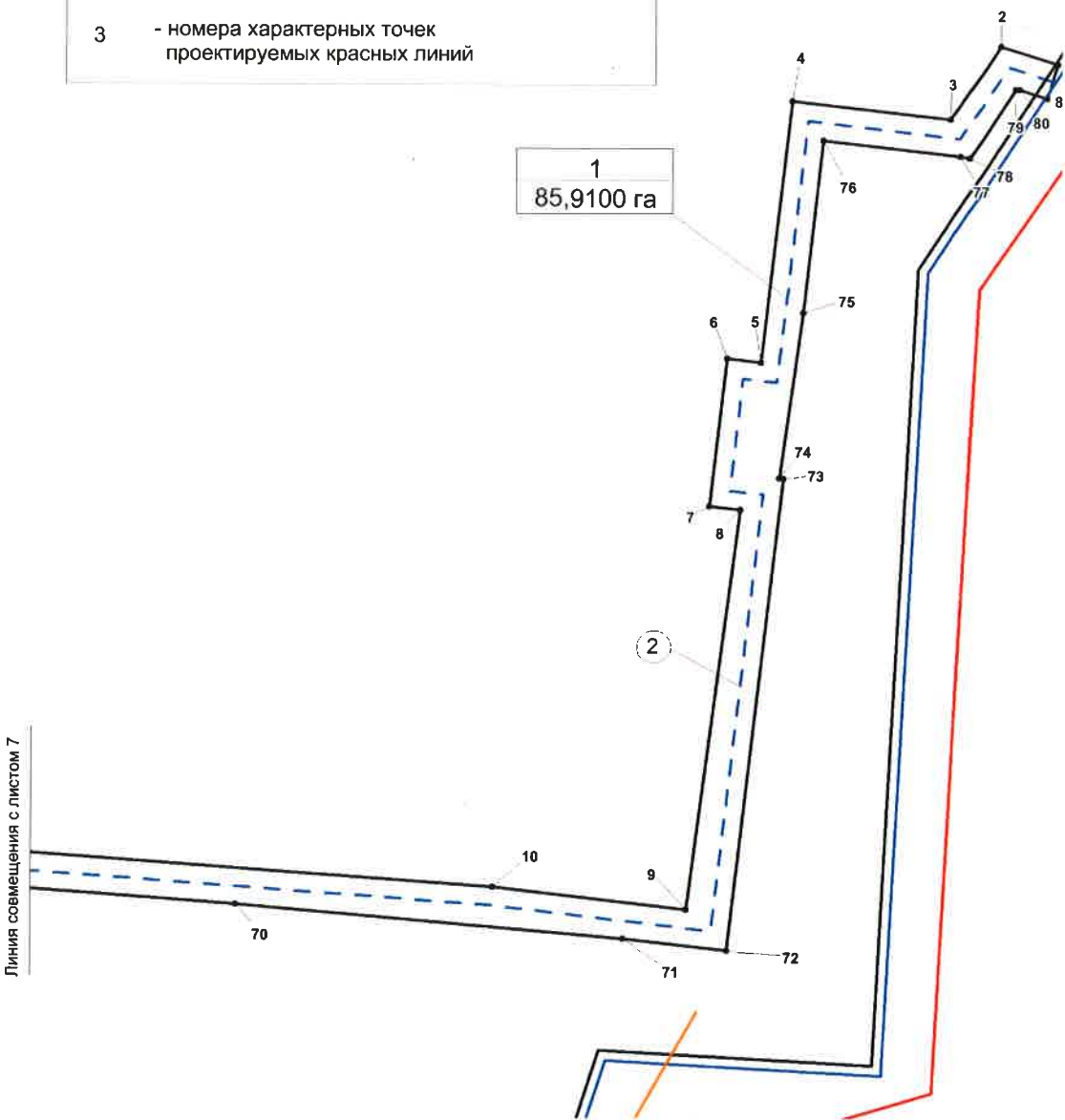
Чертеж красных линий
М 1: 5 000

↑
N
↓

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красные линии проектируемые
-  - номер линейного объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий

1
85,9100 га



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

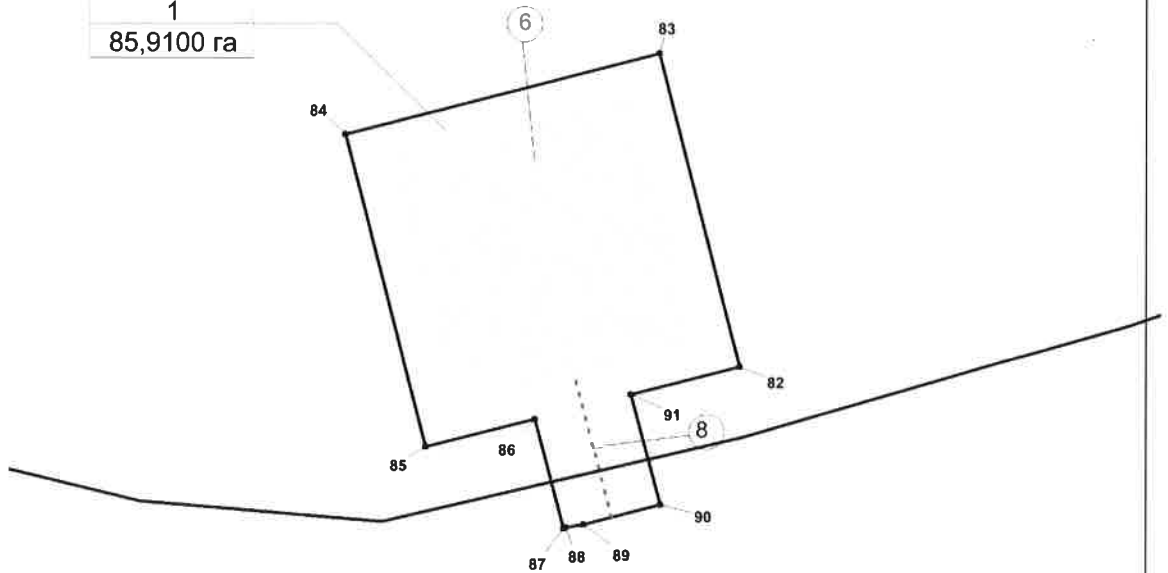
1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Лист
11

Чертеж красных линий
М 1: 5 000

↑
N

1
85,9100 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красные линии проектируемые
-  1 - номер линейного объекта
- 3 - номера характерных точек проектируемых красных линий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

12

Формат А4

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер Наименование

- 1 ВЛ 6 кВ на куст 157
- 2 ВНВ. Т.вр.куст №157 - куст №157
- 3 ВОЛС на куст 157 (на стойках)
- 4 Куст скважин №157
- 5 НГС. Куст №157-т.вр.куст №157
- 6 Площадка ВЗиС
- 7 Подъезд к кусту скважин №157
- 8 Подъезд к площадке ВЗиС
- 9 Узел задвижек №1в
- 10 Узел задвижек №8
- 11 Узел задвижек №7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  -границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  3 - номера характерных точек красных линий
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 - номер линейного объекта
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие
-  границы зон с особыми условиями использования территории- ТТП
-  санитарно-защитная зона куста скважин
-  охранный зона объектов электроэнергетики
-  охранный зона водоводов
-  придорожные полосы автомобильных дорог
-  охранный зона линий и сооружений связи

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

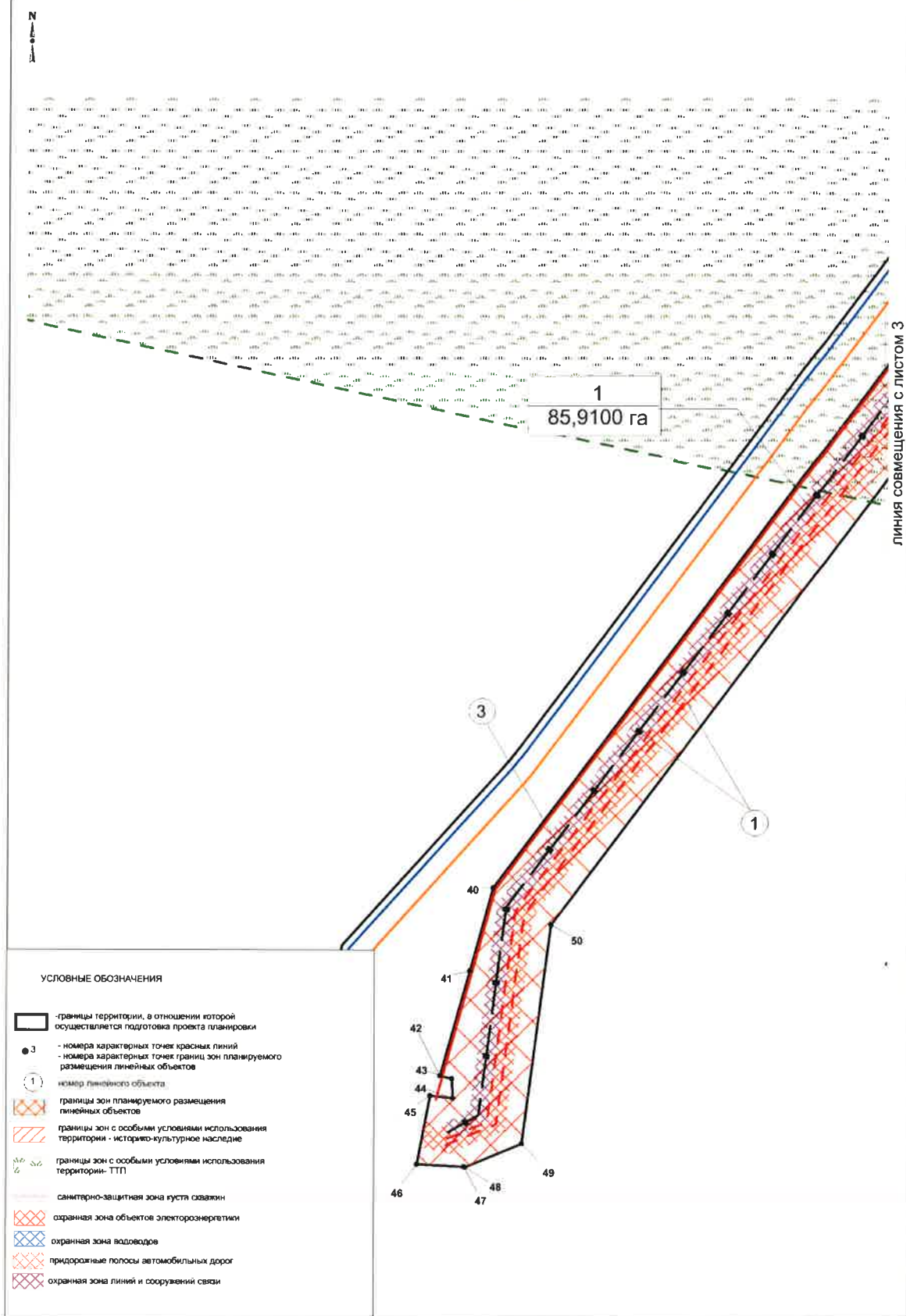
1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

13

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
М 1: 5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

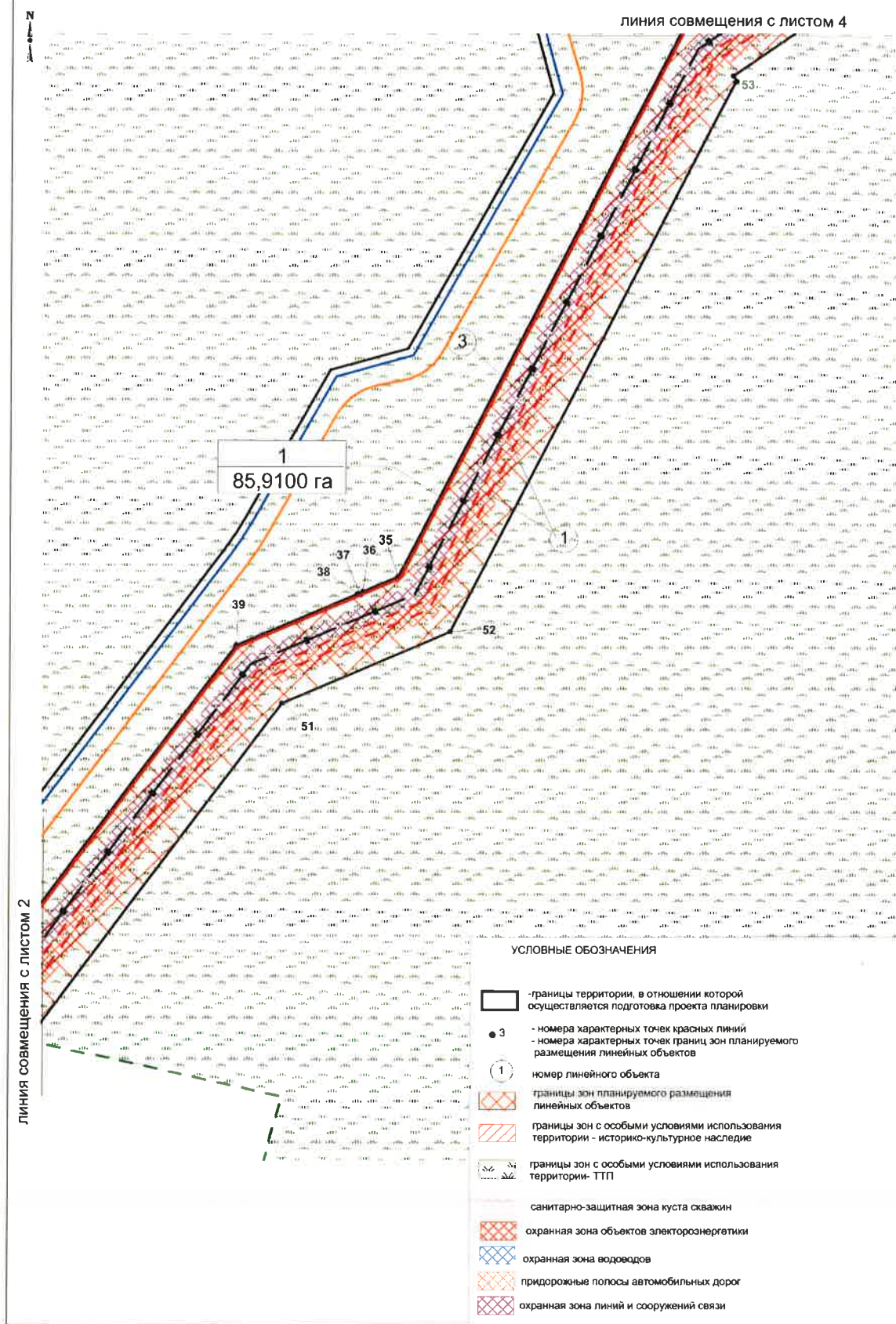
1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

14

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
М 1: 5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
Недок.	Подпись	Дата

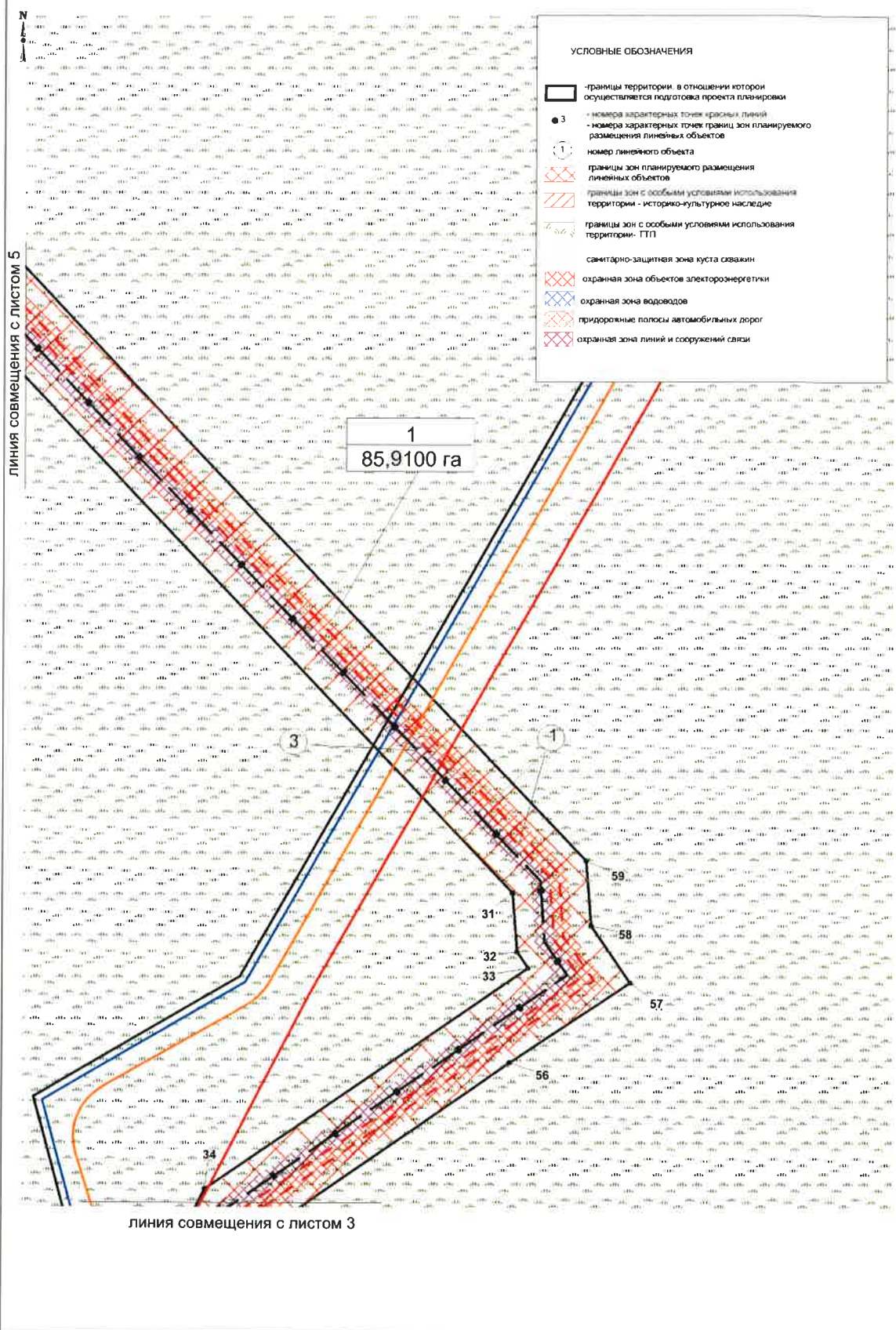
1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

15

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения М 1: 5 000



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

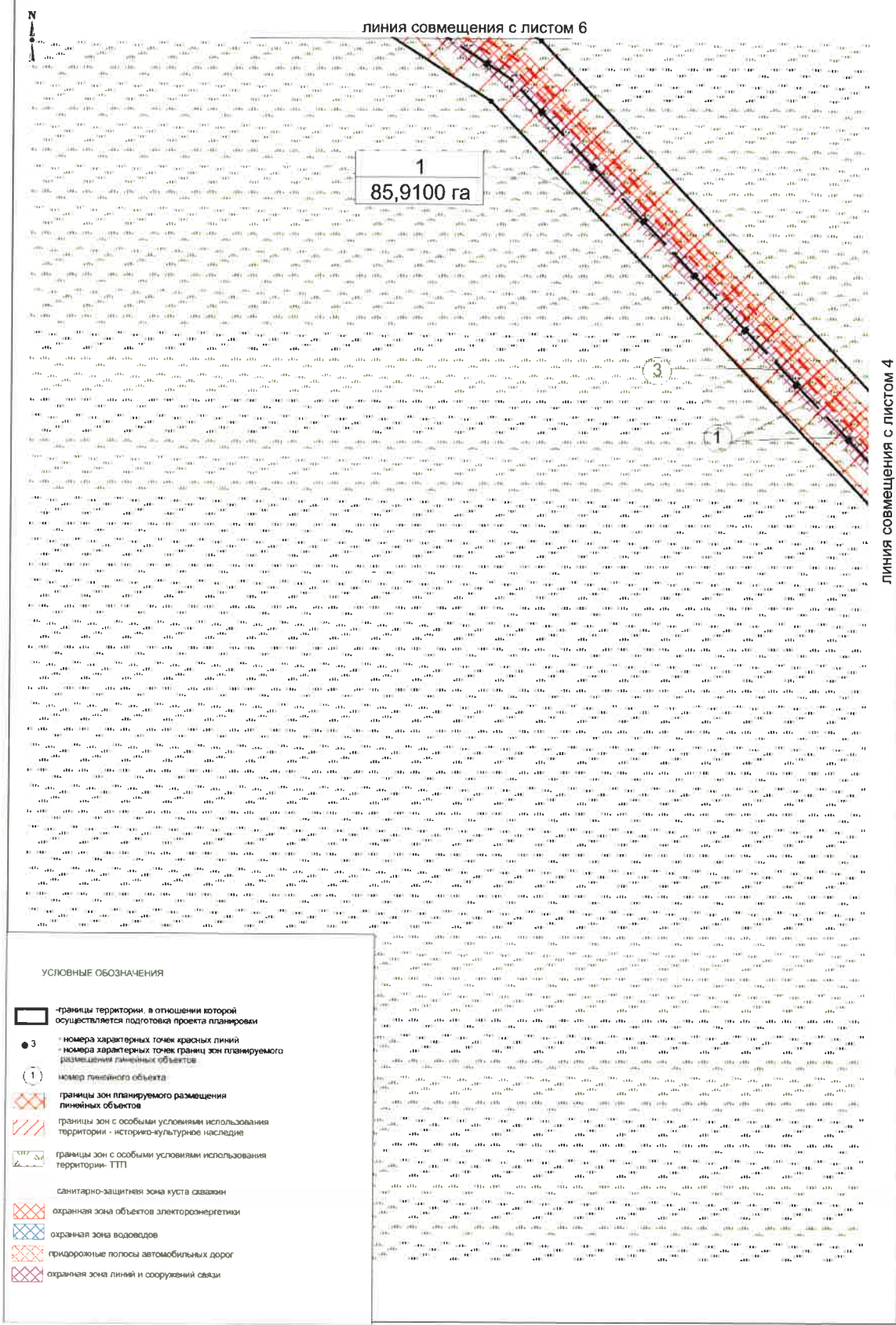
1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

16

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
М 1: 5 000



Взам. инв. №

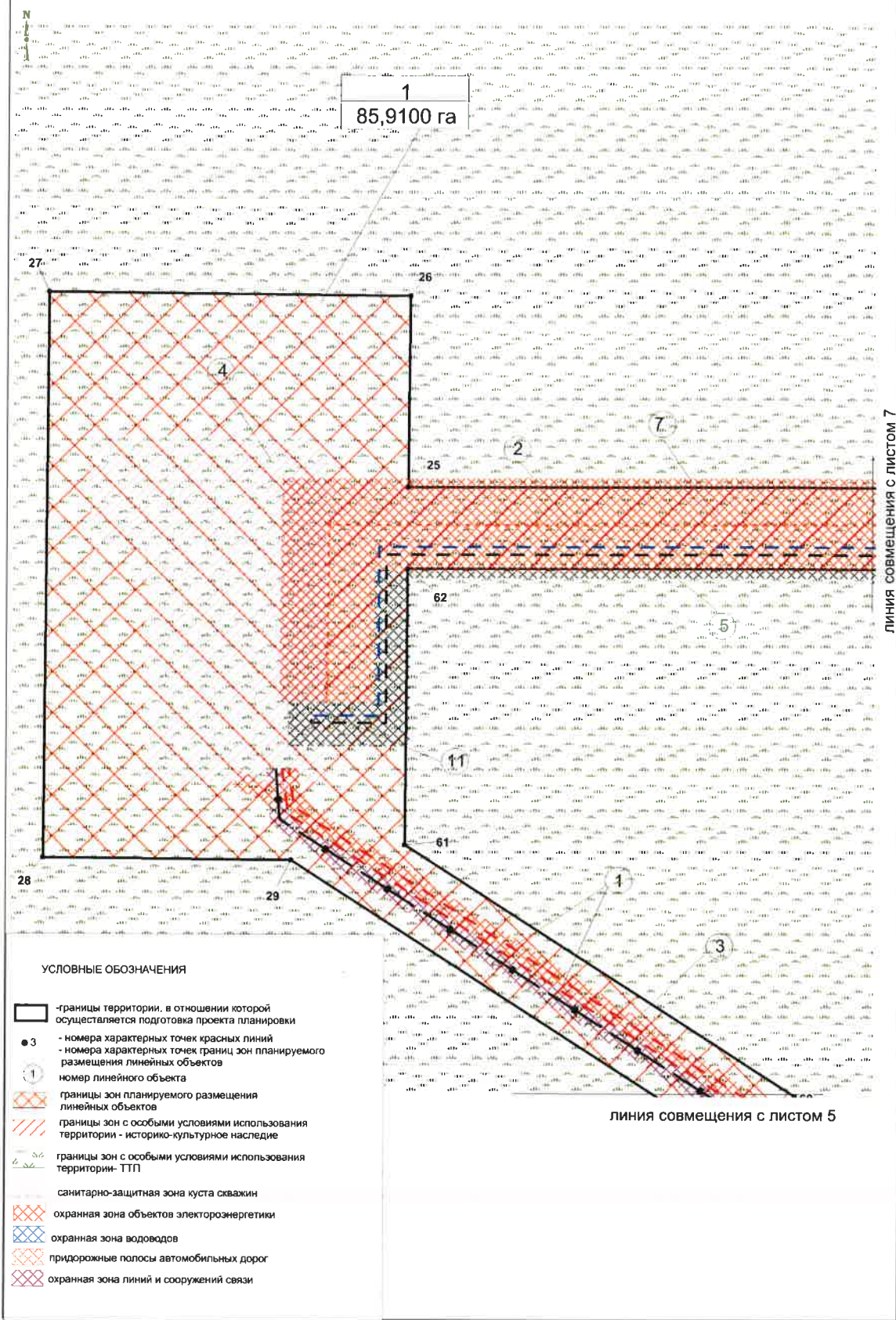
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения
М 1: 5 000

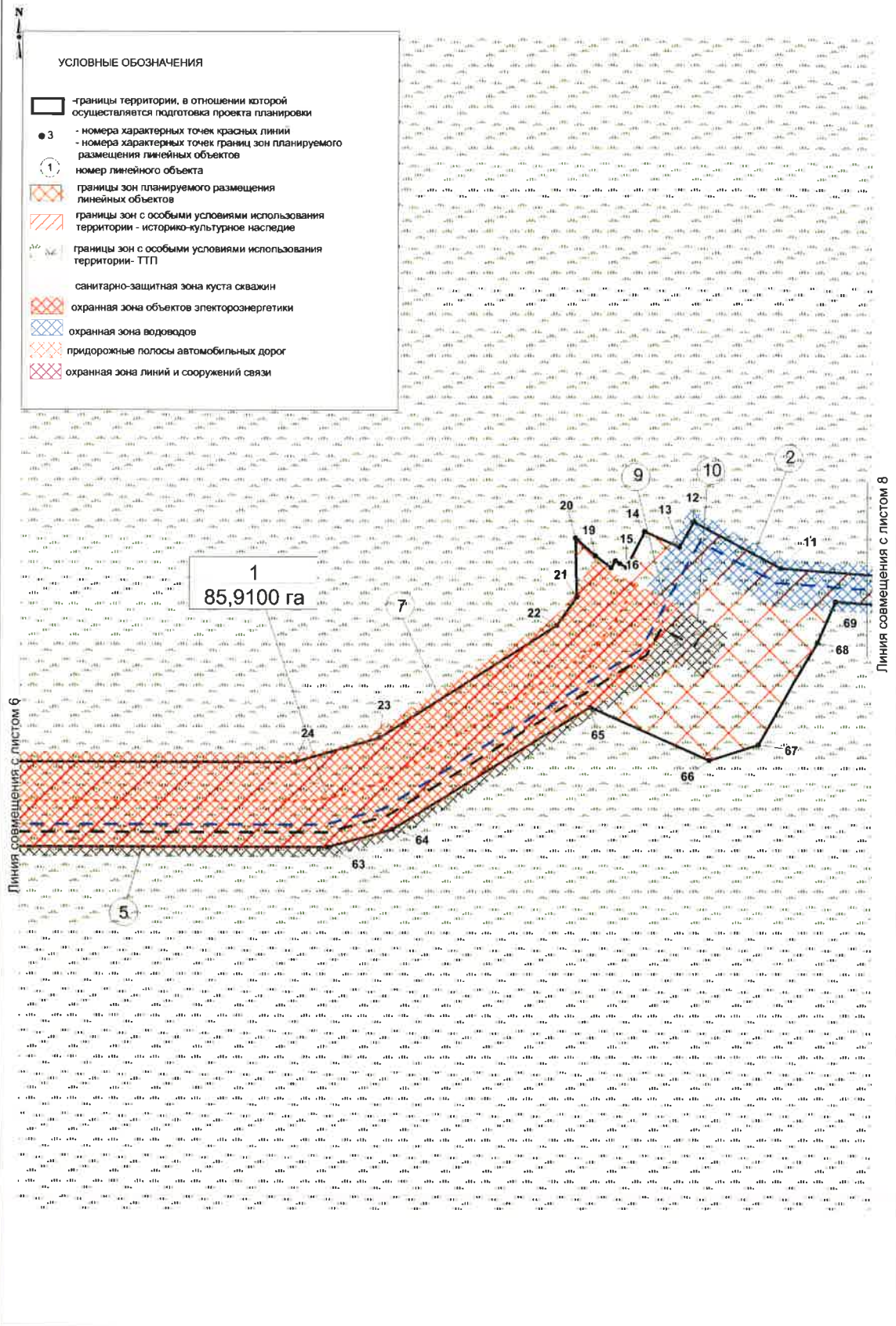


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения М 1: 5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения М 1: 5 000

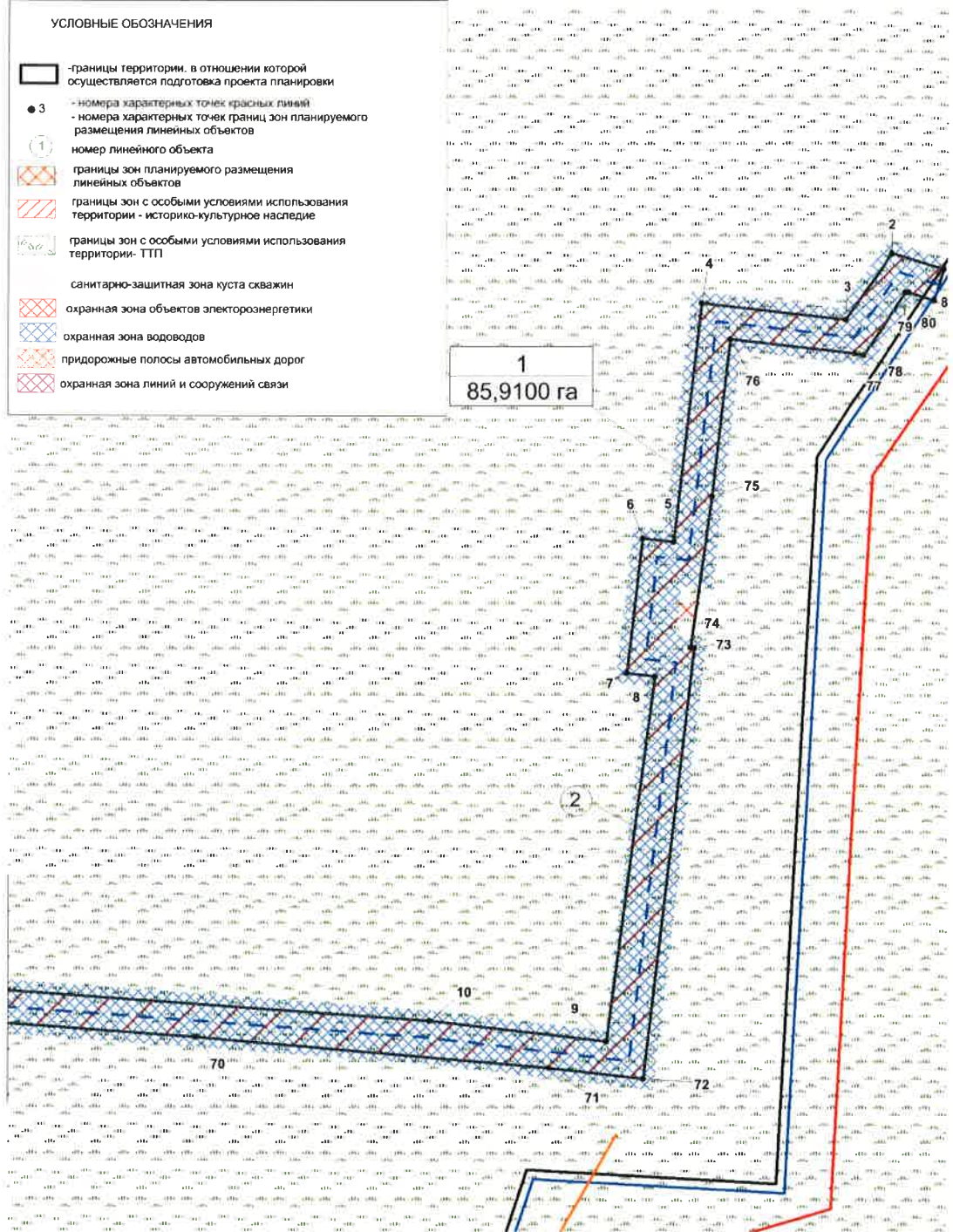
N

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 3 - номера характерных точек красных линий
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие
- границы зон с особыми условиями использования территории- ТТП
- санитарно-защитная зона куста скважин
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона водоводов
- придорожные полосы автомобильных дорог
- охранная зона линий и сооружений связи

1
85,9100 га

Линия совмещения с листом 7



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

20

Формат А4

Формат А4

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов**

*Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения
линейных объектов не разрабатывается, т.к. Проектом планировки территории
не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из
зон планируемого размещения.*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В данном проекте предусматривается строительство и эксплуатация следующих объектов:

1. Куст нефтяных скважин №157– 1шт.
2. Нефтегазосборный трубопровод от проектируемого куста скважин.
Нефтегазосборные сети. Куст №157 – т.вр. куст №157. Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 157 до оставленной на перспективу задвижки на узле задвижек №8.
3. Высоконапорный водовод на проектируемые кусты скважин:
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №157 – Куст №157. Начало трассы – свободная задвижка узла задвижек №18 (ш.1981215/0488Д), конец трассы –куст №157).
4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах.
5. ВЛ 6 кВ.
ВЛ 6 кВ на куст 157. Начало трассы – концевые опоры около ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 83, конец трассы – концевые опоры около куста скважин 157.
6. Подъездные дороги общей протяженностью 1,5138 км, в том числе:
- к кустам скважин – 1,5138 км.
Подъезд к кусту скважин №157. Начало трассы принято от автомобильной дороги на куст №36, конец трассы – первый въезд на площадку куста скважин № 157.
7. Площадка ВЗиС с подъездом.

Характеристика проектируемых линейных объектов

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	Протяженность – 1584 м
Нефтегазосборные сети. Куст №157 - т.вр. куст №157	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин № 157 до узла задвижек №8
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1584 м
	Узлы задвижек №№7, 8
Высоконапорные водоводы	Протяженность – 3,500 км
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №157– Куст №157	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №18 до куста скважин №157
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

23

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	Протяженность – 1584 м
	Протяженность трубопровода - 3500 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) – 22,5 МПа
	Узел задвижек №1 (совместный с НПО)
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 1,5138 км
Подъезд к кусту скважин № 157	Категория – IVв
	Протяженность – 1,5138 км
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность- 9400 м
ВЛ 6 кВ на куст 157	Две одноцепные от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 118. Протяженность трассы – 2х4700 м
Волоконно-оптическая линия связи Протяженность ВОЛС – 4,95 км	Волоконно-оптическая линия связи Протяженность ВОЛС – 4,95 км

Функциональное назначение – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин №157 по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтегазосбора и дальнейшего транспортирования на ДНС-Лемпинское.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, Нефтеюганском районе на территории Салымского месторождения.

Ближайшие населенные пункты от района изысканий: на северо-востоке – г. Нефтеюганск (85 км), пгт. Пойковский (55 км), на севере – с. Лемпино (27 км).

Ближайшая железнодорожная станция приёма грузов – ст. Пыть-Ях Свердловской ж/д – находится в 90 км восточнее места производства работ.

Площадка изысканий расположена на территории с удовлетворительно развитой дорожной сетью. Подъезд к участку работ возможен в любое время года по автодорогам регионального и внутри промышленного значения, а также по автозимникам.

На территории изысканий опасные природные и техногенные процессы отсутствуют.

По физико-географическим условиям территория изысканий расположена в централь-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	месторождения. Ближайшие населенные пункты от района изысканий: на северо-востоке – г. Нефтеюганск (85 км), пгт. Пойковский (55 км), на севере – с. Лемпино (27 км). Ближайшая железнодорожная станция приёма грузов – ст. Пыть-Ях Свердловской ж/д – находится в 90 км восточнее места производства работ. Площадка изысканий расположена на территории с удовлетворительно развитой дорожной сетью. Подъезд к участку работ возможен в любое время года по автодорогам регионального и внутри промыслового значения, а также по автозимникам. На территории изысканий опасные природные и техногенные процессы отсутствуют. По физико-географическим условиям территория изысканий расположена в централь-					
			1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист		
						24		

ной части Западно-Сибирской плиты, входящей в состав молодой Уральско-Сибирской платформы, в центральной части Западно-Сибирской низменности.

Район работ располагается в лесной зоне Западно-Сибирской равнины, на левобережье реки Оби и представляет собой обширную, слабоприподнятую территорию, подвергшуюся заболачиванию, заторфовыванию и частичному эрозионному расчленению.

Район работ в геоморфологическом отношении приурочен к первой надпойменной террасе реки Оби. Территория классифицируется, как озерно-аллювиальная и аллювиальная равнина. Сформирована эрозионно-аккумулятивной деятельностью р.Обь, ее левобережным притоком - Большой Юган, с левобережным притоком Большой и Мал. Балык, а также р.Иртыш.

Рельеф участка работ слабовсхолмленный. Искусственные формы рельефа представлены обвалованием и насыпями под автомобильными дорогами. Перепад высот на участке работ составляет 1.14 м – от 40.0 м до 41.14 м. Уклон на местности с севера-востока на юго-запад.

Район работ в геоморфологическом отношении приурочен к первой надпойменной террасе реки Оби.

В геологическом отношении территория сложена четвертичными болотными и озерно-аллювиальными отложениями.

Гидрографическая сеть представлена рекой Тыв-Ега и озерами Тывтыйтох и Ком-Саурты-Пайтох (названия приведены по данным Государственного водного реестра). Реки, ручьи, озера, озерки и соединяющие их протоки, расположенные в пойме р. Оби. Непосредственно на участке изысканий пересекаемые водные объекты отсутствуют.

Естественный рельеф изучаемой территории равнинный и представляет собой плоскую заболоченную равнину, покрытую лесом. Территория изысканий относится к подзоне средней тайги и представляет собой слабопересеченную, заболоченную равнину, поросшую сосново-елово-кедровыми, с включением березы и осины, лесами. Доминирующие углы наклона поверхности от 0° до 2°.

По климатическому районированию для строительства территория относится к I климатическому району, к подрайону – ID.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ				25

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Точка	X	Y
1	924448.73	3453844.79
2	924463.36	3453797.16
3	924401.54	3453755.97
4	924416.79	3453623.00
5	924196.88	3453597.66
6	924200.12	3453569.42
7	924075.32	3453555.05
8	924072.26	3453580.87
9	923734.55	3453536.79
10	923753.23	3453373.84
11	923793.11	3452807.20
12	923841.08	3452717.50
13	923815.03	3452703.39
14	923831.21	3452667.68
15	923794.49	3452648.94
16	923798.11	3452642.40
17	923801.32	3452638.10
18	923794.09	3452633.21
19	923806.28	3452617.22
20	923824.49	3452596.98
21	923763.82	3452598.06
22	923734.76	3452577.86
23	923618.64	3452396.87
24	923593.64	3452310.20
25	923593.07	3451499.46
26	923797.10	3451500.92
27	923800.44	3451115.38
28	923195.42	3451111.05
29	923193.14	3451375.33
30	922879.96	3451860.94
31	921922.40	3452766.96
32	921859.91	3452771.54
33	921842.73	3452783.30
34	921607.69	3452440.46
35	921039.18	3452146.17
36	921023.42	3452109.51
37	921019.79	3452107.38
38	921021.35	3452104.70
39	920967.89	3451980.25
40	920141.23	3451363.13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

26

41	920051.66	3451338.08
42	919937.96	3451306.28
43	919935.25	3451319.09
44	919914.13	3451319.81
45	919916.58	3451295.55
46	919843.14	3451281.10
47	919840.28	3451331.84
48	919840.01	3451333.19
49	919865.26	3451394.06
50	920101.44	3451425.14
51	920908.13	3452027.39
52	920982.04	3452199.34
53	921544.94	3452490.74
54	921545.96	3452492.24
55	921551.71	3452488.31
56	921741.79	3452763.92
57	921826.79	3452891.23
58	921887.19	3452849.80
59	921956.72	3452844.61
60	922941.93	3451912.43
61	923210.01	3451496.73
62	923506.07	3451498.84
63	923506.07	3452343.52
64	923524.07	3452409.89
65	923650.48	3452611.89
66	923595.50	3452733.85
67	923611.39	3452784.16
68	923716.94	3452843.82
69	923759.19	3452861.95
70	923738.31	3453158.45
71	923710.35	3453483.89
72	923700.35	3453570.65
73	924098.44	3453616.53
74	924098.81	3453613.32
75	924238.91	3453632.69
76	924383.57	3453649.37
77	924370.36	3453763.96
78	924369.41	3453771.76
79	924427.45	3453809.66
80	924427.13	3453812.90
81	924420.08	3453835.88
82	923937.16	3458744.34
83	924188.94	3458679.49
84	924124.09	3458427.70
85	923872.31	3458492.56
86	923894.80	3458579.88
87	923806.47	3458603.17
88	923807.08	3458605.22
89	923809.67	3458619.40
90	923825.87	3458680.79
91	923914.75	3458657.36

Инв. №

подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

27

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 85,9100га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В настоящее время на территории изысканий расположено действующее нефтяное месторождение (Салымское), проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

Инв. № подл.	В настоящее время на территории изысканий расположено действующее нефтяное месторождение (Салымское), проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.					Подпись и дата	Взам. инв. №	сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ		Лист
								28

Автомобильные дороги к кустам скважин запроектированы от ранее запроектированной автодороги. Автомобильные дороги запроектированы IV-в категории по СП 37.13330.2012. По дорожной классификации (СП 34.13330.2012) район проектирования относится ко II дорожно-климатической зоне. Трассы проложены из условия оптимального, удобного и бесперебойного обеспечения транспортной связью объекта нефтедобычи, по кратчайшим расстояниям с учетом интересов землепользователя.

Основным критерием выбора трассы служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности.

При выборе трассы учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ, наличие существующих коридоров коммуникаций.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-3147 от 13.08.2019 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-16708 от 23.07.2019г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе реестровый номер НЮ-20.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия: выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ				Лист
										29

растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам; все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации; после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ	Лист
										30
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ				31

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

32

Формат А4

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
(ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г. №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г. № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 17.07.2019).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980617/0111Д-П-039.000.000-ППТ-ТЧ				33