



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2020

№ 317-нз

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Площадь производственная с покрытиями» (Выполнение комплекса складских услуг для ООО «РН-Снабжение Нефтеюганск» обеспечение обслуживания трубопроводов)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 15.05.2019 № 1052-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Площадь производственная с покрытиями» (Выполнение комплекса складских услуг для ООО «РН-Снабжение Нефтеюганск» обеспечение обслуживания трубопроводов)», на основании заявления индивидуального предпринимателя Лупина Сергея Ивановича от 20.01.2020 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Площадь производственная с покрытиями» (Выполнение комплекса складских услуг для ООО «РН-Снабжение Нефтеюганск» обеспечение обслуживания трубопроводов) (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Площадь производственная с покрытиями» (Выполнение комплекса складских услуг для ООО «РН-Снабжение Нефтеюганск» обеспечение обслуживания трубопроводов)», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В. Лапковская

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«ПЛОЩАДЬ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ С ПОКРЫТИЯМИ»
(ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА СКЛАДСКИХ УСЛУГ ДЛЯ
ООО «РН-СНАБЖЕНИЕ НЕФТЕЮГАНСК» ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ)

ППМТ.ОЧ

Том 3.
Проект межевания территории
Основная часть

г. Нефтеюганск, 2019 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:

«Площадь производственная с покрытиями»

(Выполнение комплекса складских услуг для ООО "РН-Снабжение
Нефтеюганск" обеспечение обслуживания трубопроводов)

ППМТ.ОЧ

Том 3.

Проект межевания территории
Основная часть

Разработчик проекта

Лупин Сергей Иванович

г. Нефтеюганск, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	ППМТ.ОЧ	Основная часть (утверждаемая часть)
Раздел 1	ППМТ.ОЧ/1	Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2	ППМТ.ОЧ/2	Положение о размещении линейных объектов.
Том 2	ППМТ.МОП	Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 1	ППМТ.МОП/1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Раздел 2	ППМТ.МОП/2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 3	ППМТ.ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть
Том 4	ППМТ.МОП	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
		Приложения к проекту планировки и проекту межевания территории: - Постановление от 15.05.2019 г. №1052-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Площадь производственная с покрытиями» (Выполнение комплекса складских услуг для ООО «РН-Снабжения Нефтеюганск» обеспечение обслуживания трубопроводов); - Письмо согласование Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество №1331 от 25.09.2019 г. ; - Заключение № 19-1037 от 20.03.2019 г.; - Письмо ДНиПР ХМАО-Югры №12-Исх-20463 от 05.09.2019 г. - Отчет по инженерным изысканиям на CD-диске

						ППМТ.СП					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
Разработал				09.19	П				1	1	
					ИП «Лупин С.И.»						

1. Общие положения.....лист 2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков..... лист 2
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....лист 4
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....лист 4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....лист 6
6. Чертеж межевания территории.....лист 7

						ППМТ.ОЧ					
						«ПЛОЩАДЬ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ С ПОКРЫТИЯМИ» (ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА СКЛАДСКИХ УСЛУГ ДЛЯ ООО «РН-СНАБЖЕНИЕ НЕФТЕЮГАНСК» ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ)					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов	
Разработал					09.19			П	1	7	
								ИП «Лупин С.И.»			

1. Общие положения.

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Нефтеюганского района №1052-па от 15.05.2019 г. "О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта "Площадь производственная с покрытиями» (Выполнение комплекса складских услуг для ООО «РН-Снабжение Нефтеюганск» обеспечение обслуживания трубопроводов)". Проект межевания выполнен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района (утв. Решением Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 №405 (в ред. от 24.08.2016 №776) и на основе решений проекта планировки территории, с учетом земельных участков, сведения о местоположении границ которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок для размещения линейного объекта(площадь производственная) расположен в границах кадастрового квартала 86:08:0020201.

Объект строительства - Площадь производственная с покрытиями.

Характеристика образуемых земельных участков с указанием условного номера, площади и вида разрешенного использования, установленного в соответствии с решением проекта планировки территории приведен ниже.

Характеристика образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования	Категория земель
:467:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	9519	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467, с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Лист
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Образуемый участок, расположенный на землях лесного фонда. Вид разрешенного использования лесного участка определен в соответствии со ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого лесного участка

Условный номер :467:ЗУ1

Таблица 2

Номера характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	972399.88	3560221.26
2	972245.52	3560232.00
3	972251.58	3560198.82
4	972268.82	3560189.26
5	972267.71	3560167.65
6	972388.14	3560145.53
1	972399.88	3560221.26

Для строительства и эксплуатации проектируемого объекта лесной участок площадью 0,9519 га предоставляется в долгосрочную аренду ИП "Лупин С.И.". Договор аренды лесного участка заключается без проведения торгов в соответствии со ст.73.1 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.

Вид разрешённого использования принят в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. От 01.07.2017)

Виды разрешённого использования лесных участков, подлежащих межеванию представлены в таблице 3 и 4

Таблица 3

№ образуемого земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка
86:08:0000000:467:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Таблица 4

№ образуемого земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка
86:08:0000000:467:ЗУ1	Складские площадки (6.9.1)

Вид разрешенного использования принят в соответствии с утвержденным Классификатором видов разрешенного использования №540 от 01.09.2014 г., утвержденного Приказом Минэкономразвития России.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППМТ.ОЧ	Лист
							3

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, **не образуется.**

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ изменяемого лесного участка с 86:08:00000000:467:3У1-образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 86:08:00000000:467 площадью 0,9519 га.

Целевое назначение лесов – защитные (категория - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации).

Вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены ниже

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в _____ Защитных лесах
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

_____ категории защитных лесов
лесничество _____ **Нефтеюганское**
Нефтеюганское _____ участкового лесничества **Островное** урочище
в квартале № _____ **15**

в том числе

Участок, в квартале № 15	0,9519	га	9519 кв.м.
---------------------------------	--------	----	------------

номер учетной записи в государственном лесном реестре

Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальный район Нефтеюганский

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	покрытые лесной растительнос	в том числе, покрытые	лесные питомники и	непокрытые лесной растительнос	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППМТ.ОЧ

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	--	--	--

7. Участок _____ **пригоден** _____ для заявленных целей
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0,9519 га

вид использования:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

0,9519 га

защитные леса

0,9519 га

эксплуатационные леса

- га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение Нефтеюганского территориального отдела -лесничества является обязательным пунктом):

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка: замечаний и предложений нет

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

Сведения об объеме и породном составе вырубаемой древесины являются обязательным приложением к проектной документации лесного участка

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, **не выявлено.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПІМТ.ОЧ			6

86:08:0020201:32

86:08:0020201:90

467:3Y1

86:08:0020201:1

86:08:0020201:30

	красные линии проектируемые
	проектируемые границы площадей для складирования
	проектируемый подкрановый путь
	граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы образуемого земельного (лесного) участка
	граница земельного участка поставленного на ГКУ

86:08:0020201:1 номер земельного участка поставленного на ГКУ

Примечание: в данном проекте межевание границы публичного сервитута отсутствуют так как установление публичного сервитуту не требуется.

Взам. инв. №	Подпись и дата	 красные линии проектируемые  проектируемые границы площадей для складирования  проектируемый подкрановый путь  граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы образуемого земельного (лесного) участка  граница земельного участка поставленного на ГКУ 86:08:0020201:1 номер земельного участка поставленного на ГКУ :467:ЗУ1 условный номер образуемого земельного (лесного) участка Примечание: в данном проекте межевание границы публичного сервитута отсутствуют так как установление публичного сервитуту не требуется.																		
		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> <td rowspan="2">ППМТ.ОЧ</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Код уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td> <td>7</td> </tr> </table>												ППМТ.ОЧ	Лист	Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись
						ППМТ.ОЧ	Лист													
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7													

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«ПЛОЩАДЬ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ С ПОКРЫТИЯМИ»
(ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА СКЛАДСКИХ УСЛУГ ДЛЯ
ООО «РН-СНАБЖЕНИЕ НЕФТЕЮГАНСК» ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ)

ППМТ.ОЧ

Том 1.
Основная часть
(утверждаемая часть).

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:

«Площадь производственная с покрытиями»

(Выполнение комплекса складских услуг для ООО "РН-Снабжение
Нефтеюганск" обеспечение обслуживания трубопроводов)

ППМТ.ОЧ

Том 1.

Основная часть
(утверждаемая часть).

Разработчик проекта

Лупин Сергей Иванович

г. Нефтеюганск, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	ППМТ.ОЧ	Основная часть (утверждаемая часть)
Раздел 1	ППМТ.ОЧ/1	Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2	ППМТ.ОЧ/2	Положение о размещении линейных объектов.
Том 2	ППМТ.МОП	Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 1	ППМТ.МОП/1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Раздел 2	ППМТ.МОП/2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 3	ППМТ.ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть
Том 4	ППМТ.МОП	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
		Приложения к проекту планировки и проекту межевания территории: - Постановление от 15.05.2019 г. №1052-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Площадь производственная с покрытиями» (Выполнение комплекса складских услуг для ООО «РН-Снабжения Нефтеюганск» обеспечение обслуживания трубопроводов); - Письмо согласование Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество №1331 от 25.09.2019 г. ; - Заключение № 19-1037 от 20.03.2019 г.; - Письмо ДНиПР ХМАО-Югры №12-Исх-20463 от 05.09.2019 г. - Отчет по инженерным изысканиям на CD-диске

						ППМТ.СП		
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал					09.19	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист
							П	1
							ИП «Лупин С.И.»	

Содержание.

- Примечание:** Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не оформляется в связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу (переустройству).

						ППМТ.ОЧ/1			
						«ПЛОЩАДЬ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ С ПОКРЫТИЯМИ» (ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА СКЛАДСКИХ УСЛУГ ДЛЯ ООО «РН-СНАБЖЕНИЕ НЕФТЕЮГАНСК» ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ)			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	.				09.19		П	1	4
							ИП «Лупин С.И.»		

1. Чертежи красных линий М 1:2000

86:08:0020201:90

86:08:0020201:32



Условные обозначения:

-  устанавливаемые красные линии при проектировании линейного объекта
 -  номера характерной точки границы планируемого размещения объекта
 -  проектируемые границы площадей для складирования
 -  проектируемый подкрановый путь
 -  граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  граница земельного участка поставленного на ГКУ
- 86:08:0020201:1 номер земельного участка поставленного на ГКУ

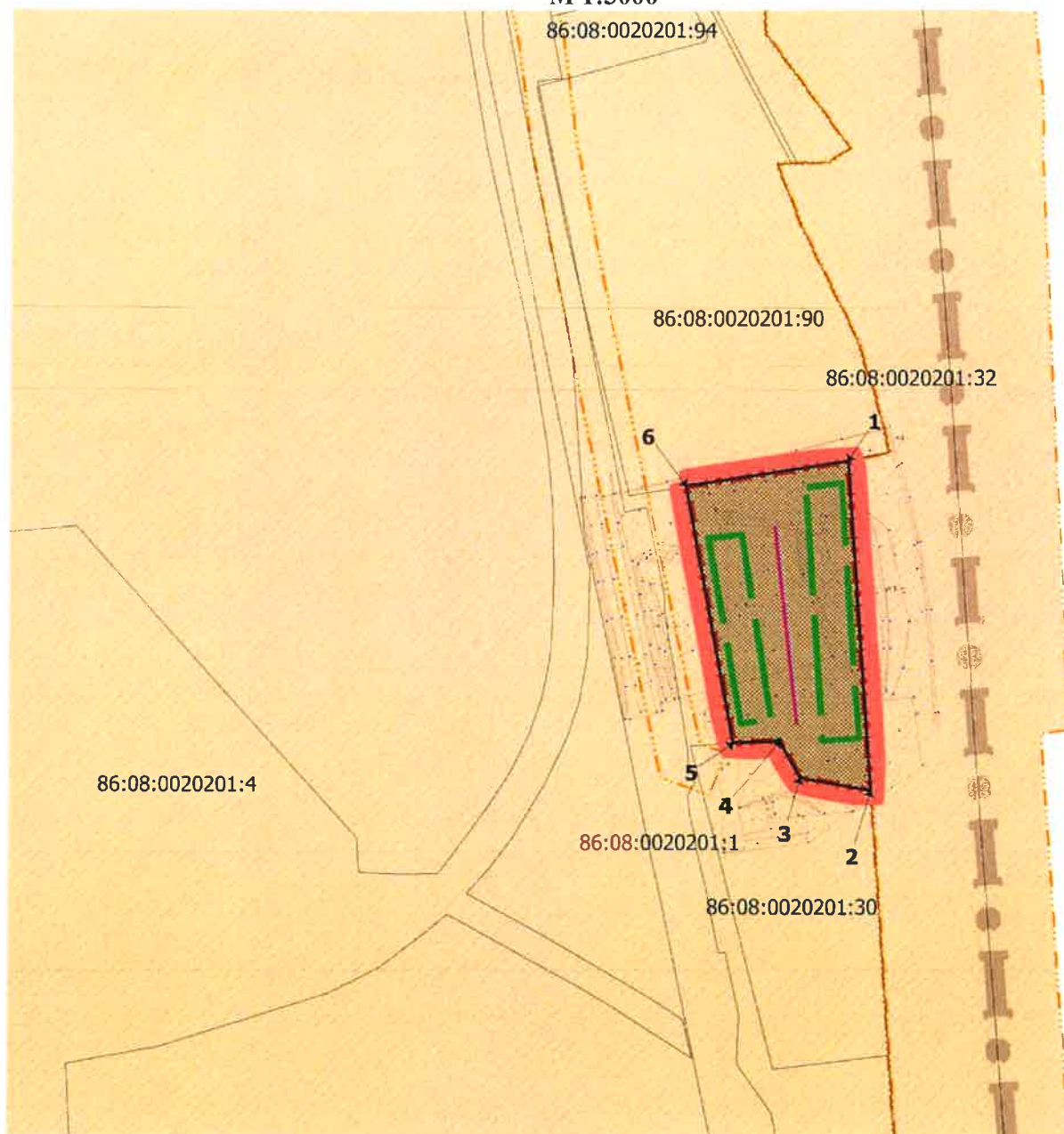
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППМТ.ОЧ/1 Лист 2

Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	972399.88	3560221.26
2	972245.52	3560232.00
3	972251.58	3560198.82
4	972268.82	3560189.26
5	972267.71	3560167.65
6	972388.14	3560145.53
1	972399.88	3560221.26

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

M 1:3000



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | устанавливаемые красные линии при проектировании линейного объекта |
|  | номера характерной точки границы планируемого размещения объекта |
|  | границы площадей для складирования |
|  | подкрановый путь |
|  | граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | граница земельного участка поставленного на ГКУ |
| 86:08:0020201:1 номер земельного участка поставленного на ГКУ | |
|  | границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений |
|  | производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | граница кадастрового квартала |

Взам. инв. №	Условные обозначения:					
	 устанавливаемые красные линии при проектирование линейного объекта  номера характерной точки границы планируемого размещения объекта  границы площадей для складирования  подкрановый путь  граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  граница земельного участка поставленного на ГКУ 86:08:0020201:1 номер земельного участка поставленного на ГКУ  границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений  производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур  граница кадастрового квартала					
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
	ППМТ.ОЧ/1					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						4

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Содержание.

1. Введениелист 2
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектовлист 3
3. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....лист 4
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....лист 4
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....лист 4
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.....лист 4
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....лист 5
8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....лист 5
9. Мероприятия по охране окружающей среды.....лист 6
10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..лист 8

						ППМТ.ОЧ/2			
						«ПЛОЩАДЬ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ С ПОКРЫТИЯМИ» (ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА СКЛАДСКИХ УСЛУГ ДЛЯ ООО «РН-СНАБЖЕНИЕ НЕФТЕЮГАНСК» ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ)			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал					09.19		П	1	9
							ИП «Лупин С.И.»		

1. Ведение

Проект планировки и проект межевания территории (далее-Документ) разработан на основании Постановления Администрации Нефтеюганского района №1052-па от 15.05.2019 г. "О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения линейного объекта " Площадь производственная с покрытиями» (Выполнение комплекса складских услуг для ООО «РН-Снабжение Нефтеюганск» обеспечение обслуживания трубопроводов)».

Документация по планировке территории разработана в соответствии со следующими законодательными, нормативно - правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры (Постановление Правительства Ханты -Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 г. №534-п);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих, размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон "О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения" №52-ФЗ от 30.03.1999;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ");
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;
- Иные законодательные и нормативные правовые акты.

Проект планировки выполнен с целью установления красных линий, установления границ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППМТ.ОЧ/2			2

зон планируемого размещения линейных объектов, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта: «Площадь производственная с покрытиями» (Выполнение комплекса складских услуг для ООО «РН-Снабжение Нефтеюганск» обеспечение обслуживания трубопроводов)»

Адрес размещения объекта:

В административном отношении объект расположен: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, ст. Островная, кадастровый квартал 86:08:000201.

Местоположение лесного участка: Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище, квартал 15 выдел 36.

Категория земель, на которых расположен объект:

Земли лесного фонда.

Основные характеристики и назначения объекта:

Проектом предусматривается использование земель лесного фонда под объект «Площадь производственная с покрытиями» (Выполнение комплекса складских услуг для ООО «РН-Снабжение Нефтеюганск» обеспечение обслуживания трубопроводов)». Увеличение площади базы под выполнение комплекса услуг ООО «РН-Снабжение Нефтеюганск» обеспечение обслуживания трубопроводов, необходимо с заданием заказчика об увеличении грузопотока для нужд ООО «РН-Снабжение Нефтеюганск».

Пропускная способность линейного объекта 15-20 автомашин в сутки, интенсивность движения 5 км /ч, грузонапряженность на 1 кв.м от 1 т до 4 тонн, в зависимости от характера ТМЦ, на объекте устанавливается башенный кран с подкрановым путем шириной 4,5 метра и длиной 40 метров, согласно документации паспорта подъемной техники. Вынос стрелы башенного крана 30 метров.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, установлены по границам зон планируемого размещения объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППМТ.ОЧ/2			3

3. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории: Ханты -Мансийского автономного округа - Югра, Нефтеюганский район, ст.Островная, в границах кадастрового квартала 86:08:00202201.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице 1:

Система координат - МСК 8

Таблица 1

Номера характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	972399.88	3560221.26
2	972245.52	3560232.00
3	972251.58	3560198.82
4	972268.82	3560189.26
5	972267.71	3560167.65
6	972388.14	3560145.53
1	972399.88	3560221.26

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов,

Взам. инв. №							Лист
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППМТ.ОЧ/2	
						4	

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, **не устанавливаются**, так как в границах проектируемой территории объекты культурного наследия, либо объекты обладающие признаками объектов культурного наследия **отсутствуют**. Границы проектируемой территории расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия (заключение АУ "Центр охраны культурного наследия" от 20.03.2019 г. №19-1037 приложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории).

В границах проектируемой территории, существующие и строящиеся здания, строения, объекты, строительство которых не завершено , а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на момент подготовки проекта планировки территории **отсутствует.**

В соответствии с Заключением автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Центр охраны культурного наследия" от 20.03.2019 г. №19-1037 в границах проектируемой территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, **не имеется.**

Взам. инв. №	8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов							
Подпись и дата	В соответствии с Заключением автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Центр охраны культурного наследия" от 20.03.2019 г. №19-1037 в границах проектируемой территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.							
Инв. № подл.							ПІМТ.ОЧ/2	Лист
								5
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектируемая территория расположена **вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.**

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Негативного воздействия на окружающую среду и экологического ущерба в процессе эксплуатации проектируемого линейного объекта не прогнозируется.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды в процессе использования земельного (лесного) участка.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направленные на сокращение объемов выбросов загрязняющих веществ:

- эксплуатация в строгом соответствии с графиком работ;
- производство расчетного контроля за загрязнением атмосферного воздуха;
- использование механизмов и техники, прошедших предварительный контроль на исправность двигателя и его отрегулированность на минимальность выброса выхлопных газов в соответствии с Постановлением Правительства от 06.02.2002 г. № 83 и Постановлением Правительства от 12.10. 2005 г. № 609;
- исключение открытого хранения и перевозки пылящих материалов без надлежащих защитных материалов;
- запрещение регулировки двигателей машин и их газование в пределах стройплощадки;
- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- соблюдение культуры производства строительных работ.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:

- все работы производить в границах строительной площадки;
- строительные материалы, транспортируемые на объект использовать сразу «в дело» без промежуточного складирования;
- временную стоянку строительных машин и механизмов предусмотреть в границах строительной площадки в пределах свободной территории;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППМТ.ОЧ/2			6

- заправку техники ГСМ организовать на специальных площадках с твердым непроницаемым покрытием;
- запретить мойку строительной техники и автотранспорта на строительной площадке.

Мероприятия по охране растительного и животного мира:

- проведение строительных работ строго в границах участка;
- запрет ввода оружия, орудий вылова и собак на строительную площадку;
- складирование мусора осуществляется в специальные герметичные емкости.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов:

- отходы регулярно вывозить на специально отведенный полигон, не допуская разложения;
- контейнер сбора отходов установить с подветренной стороны на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием;
- не допускать переполнения контейнера и сжигания отходов;
- площадку после погрузки отходов в мусоровоз при вывозе очистить от просыпавшихся остатков.

При соблюдении данных мероприятий в процессе строительства объекта, негативное воздействие на окружающую среду будет минимальным.

Контроль за соблюдением требований по охране окружающей среды.

В целях предотвращения негативного воздействия на природные среды, должен быть установлен постоянный контроль за выполнением проектных решений, общих правил охраны окружающей среды.

Экологический контроль необходимо осуществлять независимо от контроля производства работ.

С началом строительных работ заказчик с учетом авторского надзора устанавливает постоянный контроль за выполнением требований проекта.

После сдачи объекта в эксплуатацию, экологический контроль осуществляется эксплуатирующей организацией.

Экологический контроль осуществляется региональными органами охраны природы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППМТ.ОЧ/2			7

Контроль в период эксплуатации заключается в:

- запрете производства работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией, прямо или косвенно воздействующих на состояние окружающей среды;
- контроле за хранением и вывозом мусора и отходов;
- контроле за хранением и вывозом мусора и отходов;
- контроле за культурой производства строительных работ.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На территории возможны следующие техногенные чрезвычайные ситуации: аварии в системах жизнеобеспечения, пожары, аварии на транспорте и коммуникациях. Вблизи и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют.

К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные. Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Многие катастрофы и стихийные бедствия нельзя предупредить, поэтому мероприятия по минимизации ущерба и потерь от них являются важным элементом территориальной подсистемы Нефтеюганского района. В основу здесь должны быть положены прогнозирование, своевременное предупреждение и информирование населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций. Поэтому мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, выполнение мероприятий по внедрению современных технологий в области мониторинга окружающей среды являются одними из приоритетных направлений по защите населения поселка городского типа, минимизации ущерба от стихийных бедствий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области					
			ППМТ.ОЧ/2					
			Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										9
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППМТ.ОЧ/2				