



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2020

№ 520-нр

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нefтеюганского района от 23.08.2019 № 1804-па «Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района и на территории сельского поселения Сентябрьский

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СтройПроектСервис» от 02.12.2019 № СПС-3380/20 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации Нефтеюганского района от 23.08.2019 № 1804-па «Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района и на территории сельского поселения Сентябрьский», изложив основные части проекта планировки и проекта межевания территории в редакции согласно приложению к настоящему постановлению

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН» расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района и на территории сельского поселения Сентябрьский, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



«СтройПроектСервис»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Приложение

к постановлению администрации

Нефтеюганского района

от 15.04.2020 № 520-нв

ул. Леси Украинки, д. 35-101, г. Иркутск, 664074

тел./факс (3952) 48-60-01, 48-60-42 e-mail: office@sps38.pro

ОКПО 83488855, ОГРН 1073812008643, ИНН/КПП 3812100526/381250001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ КОТЕЛЬНОЙ ЛПДС «ЮЖНЫЙ БАЛЫК».
НЕФТЕЮГАНСКОЕ УМН»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТИТУЛ ОБЪЕКТА: «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык».
Нефтеюганское УМН»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА**

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1

Том 1

Зам. генерального директора

Главный инженер проекта

К.К. Овчинников

А.А. Бондарев

**Тюмень
2019**

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	
2	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
3	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
7	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.	Разраб.		Бондарева			15.04.20	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	1	1
								ООО «СтройПроектСервис»		
	ГИП		Бондарев			15.04.20				

Содержание

1 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИРИИ	7
1.1 Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов	7
1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов)	3
1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
1.4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта	8
1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта	9
1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:	9
1.6.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;	9
1.6.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;	9
1.6.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;	10
1.7 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 10					
			1.7 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-					
ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.			Бондарева					15.04.20
								15.04.20
ГИП			Бондарев					15.04.20
Документация по планировке территории для размещения транспорта регионального значения «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН» Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта								
			Стадия	Лист	Листов			
			ДПТ	1	10			
ООО «СтройПроектСервис»								

пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; 10

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 10

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 11

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 11

1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 12

1.12 Характеристика планируемого развития территории 12

1.12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования 12

1.12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов) 12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1			2

1 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов

Основанием для разработки данного проекта является задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта регионального значения «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганского УМН».

Основное назначение планируемого объекта – транспортировка продукта на участке проведения работ по трубопроводу УБКУА основная нитка Ø1220 мм.

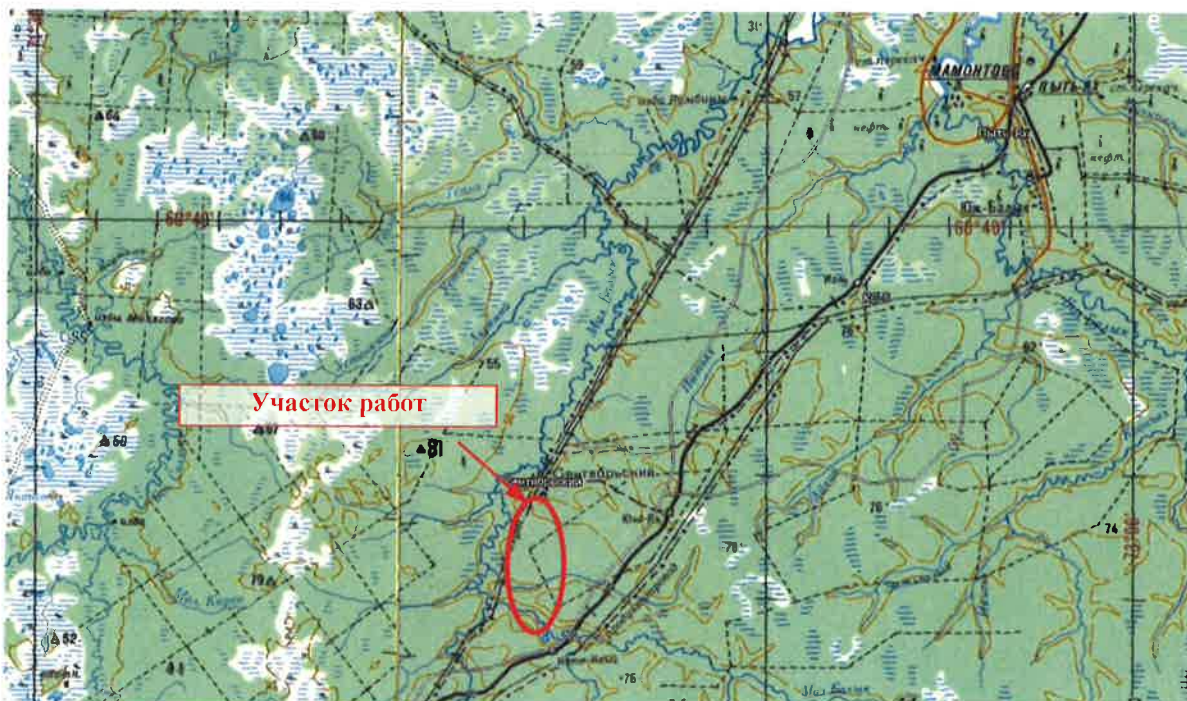


Рис.1 Обзорная схема района проводимых работ

Строительство новое на вновь отводимом земельном участке.

Проектом предусматривается газоснабжение котельной на ЛПДС «Южный Балык» от межпромыслового газопровода попутного нефтяного газа ООО «РН-Юганскнефтегаз».

ВЛ 0,4 кВ предназначена для электроснабжения технологических объектов площадки установки подготовки и замера газа, а также для электроосвещения данной площадки

Переезды предназначаются для безопасного пересечения автотранспортом существующих подземных коммуникаций в период строительства объекта, а та же переезды предназначаются для технологического обслуживания объекта в период эксплуатации.

Отвод ЗУ под временные здания и сооружения не предусматривается, под данные нужды предполагается использование существующих площадок Нефтеюганского УМН АО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	3

«Транснефть-Сибирь».

Строительство временных проездов не предусматривается.

1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов)

При строительстве нового газопровода котельная на ЛПДС "Южный Балык" будет обеспечиваться экологически чистым видом топлива (попутный нефтяной газ), при сгорании которого в окружающую среду выбрасывается гораздо меньшее количество вредных веществ, чем при сгорании нефти (нефть - топливо для котельной в настоящее время). Кроме того, данное строительство позволит утилизировать часть попутного нефтяного газа во исполнение Постановления Правительства РФ от 8 января 2009 г. № 7 "О мерах по стимулированию сокращения загрязнения атмосферного воздуха продуктами сжигания попутного нефтяного газа на факельных установках", оптимизировать затраты на топливо для котельной, т.к. использование газа в качестве топлива имеет более низкую себестоимость в сравнение с нефтью.

ВЛ 0,4 кВ предназначена для электроснабжения технологических объектов площадки установки подготовки и замера газа, а также для электроосвещения данной площадки

1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области на межселенной территории (земли лесного фонда) и в границах сельского поселения Сентябрьский.

1.4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта.

Размещение объекта предполагается в границах кадастровых кварталов с номерами: 86:08:0020401 и 86:08:0020904. В случае образования земельного участка в границах более одного квартала, согласно правилам присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости (п. 3. Раздела 2 приказа №877 от 24.11.2015), таким участкам присваиваются кадастровые номера вида 86:08:0000000:XX условных кварталов.

1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Размещение объекта предполагается в границах кадастровых кварталов с номерами: 86:08:0020401 и 86:08:0020904. В случае образования земельного участка в границах более одного квартала, согласно правилам присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости (п. 3. Раздела 2 приказа №877от 24.11.2015), таким участкам присваиваются кадастровые номера вида 86:08:0000000:XX условных кварталов.									
1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта									
						ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				4

Начало трассы: точка врезки в газопровод Ду 500 на участке «Узел ДНС-1 МБ-ГКС-2 СБ» ООО «РН-Юганскнефтегаз». В точке врезки предусматривается устройство надземного кранового узла в ограждении.

Конец трассы: ограждение ЛПДС «Южный Балык» (согласно данным инженерных изысканий).

Материал газопровода и размеры: сталь 09Г2С, диаметр 110х6 в заводской изоляции.

Характеристики газопровода: рабочее давление 0,08...0,7 МПа, производительность 1 084 м³/ч.

Способ прокладки: подземный укладкой в траншею с обратной засыпкой.

Конечная граница проектирования (строительства): входной патрубок существующей котельной на ЛПДС «Южный Балык».

Технологическое оборудование, размещаемое в непосредственной близости к точке врезки (площадка установки подготовки и замера газа - УПЗГ): сепаратор газовый типа ГС1-1,6-600; блок коммерческого учета газа 8х3 м (блок-бокс), подземная дренажная емкость типа ЕПП объемом 10 м³. Обвязка технологического оборудования на площадке УПЗГ надземная стальными трубами Ду 100 из стали 09Г2С в тепловой изоляции по эстакадам. Надземное технологическое оборудование монтируется на металлических ростверках по свайным фундаментам на уровне +1,0 м над уровнем земли. Проезды по площадке устраиваются из плит дорожных. Площадка ограждается сетчатыми панелями с устройством видеонаблюдения и периметральной охранной сигнализации. На площадке предусматривается установка опоры антенной для установки оборудования телеметрии и связи, прожектора наружного освещения, молниеприемника.

1.6 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

1.6.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

Размещение объекта планируется на землях населённых пунктов и землях лесного фонда, основная часть объекта (газопровода) является подземным сооружением. На земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта не распространяются действия градостроительного регламента (п.4 и 6 Ст.36 ГК РФ). Соответственно, настоящей документацией предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не регламентируется.

1.6.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Размещение объекта планируется на землях населённых пунктов и землях лесного фонда, основная часть объекта (газопровода) является подземным сооружением. На земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта не распространяются действия градостроительного регламента (п.4 и 6 Ст.36 ГК РФ). Соответственно, настоящей документацией предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не регламентируется. 1.6.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая					
			ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			Лист
								5

может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Настоящей документацией максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не регламентируется.

1.6.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Настоящей документацией Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не регламентируются.

1.7 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

Требования к: цветовому решению внешнего облика, строительным материалам, определяющим внешний облик и объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не определены на основании того что ОКС, входящие в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположены вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект пересекает существующие ОКС: трубопроводы, кабель ЭХЗ, техпроезды, ВЛ-6кВ, ВЛ-35кВ, ВЛ-110кВ, ВЛ-220кВ. Сохранность перечисленных ОКС при

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	размещения таких объектов, расположены вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения.																						
			1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов Проектируемый линейный объект пересекает существующие ОКС: трубопроводы, кабель ЭХЗ, техпоезды, ВЛ-6кВ, ВЛ-35кВ, ВЛ-110кВ, ВЛ-220кВ. Сохранность перечисленных ОКС пр и																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3" rowspan="2">ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Нодок.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td>6</td></tr></table>															ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1			Лист	Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	6
						ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1			Лист																
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата				6																

надлежащих АО «Транснефть-Сибирь» за исключением ВЛ-110кВ регламентируется внутренними регламентами и учитывается при разработке проектной документации. Для защиты и предотвращения возможного негативного воздействия на существующую ВЛ-110кВ от владельца коммуникации получены технические условия №ТУ 13-16/496 от 03.10.2018. (Том 3, Приложение Ж) Планируемый к размещению ОКС (кабель ВОЛС), принадлежит дочерней компании АО «Связьтранснефть» и имеет пересечения с существующим трубопроводом, соответственно технические условия будут запрошены АО «Связьтранснефть» у АО «Транснефть-Сибирь».

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов не определены по причине отсутствия на планируемой территории объектов культурного наследия.

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Территория проектирования подвергалась длительной антропогенной нагрузке. Воздействие на окружающую среду в период реконструкции будет носить кратковременный характер.

Для сохранения плодородных свойств почв, следует, перед началом земляных работ снять плодородный слой почвы и хранить его во временном отвале, расположенном вдоль строительной полосы в пределах, предусмотренных нормативами отвода, и использовать для рекультивации или землевания после окончания строительных или планировочных работ.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при производстве строительно-монтажных и демонтажных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение работ строго в границах отведённой территории (полосе отвода), не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей;

- во избежание замачивания почвогр.

- +унтов заправка строительной техники осуществляется автозаправщиком на специальных поддонах;

- проведение земляных работ в местах подключения к существующим трубопроводам вручную;

- оснащение участка работ инвентарными контейнерами с крышками для твердых коммунальных и строительных отходов в соответствии с требованиями санитарных норм;

- все работы по очистке территории выполняются сразу после прохождения строительного потока, с максимальным сохранением почвенно-растительного покрова;

- проведение технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1						7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

Для исключения загрязнения земельных ресурсов в процессе эксплуатации проектируемого трубопровода проектной документацией предусмотрено:

- подземный вид прокладки трубопровода;
- сварной тип соединения труб с деталями и запорной арматурой, что обеспечивает герметичность и высокую надёжность трубопроводов;
- изоляционное покрытие труб не предусматривается, т.к. материал труб не подвержен коррозии;
- запорная арматура местного управления.

Для выполнения подготовительных работ при устройстве временных переездов через коммуникации, а также при выполнении основных работ по подсыпке и засыпке мягкого грунта под трубу, проектными решениями предусмотрено использование инертных строительных материалов. Пересечения через существующие коммуникации (межпромысловые нефтепроводы, водоводы, дороги, ВЛ, кабели связи) выполняются в соответствии с ТУ владельцев коммуникаций. Прохождение трассы проектируемого газопровода через земли муниципального образования с.п. Сентябрьский согласовано (письмо № 46-исх-1046 от 20.09.18 г.).

Доставка инертных строительных материалов (песка, грунта) предусматривается автотранспортом с лицензированного существующего карьера по договору Подрядчика.

При перевозке пылящих грузов предусматривается укрытие кузова машин тентами.

1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

По данным отчёта инженерных изысканий, среди инженерно-геологических процессов и явлений, которые могут быть развиты и негативно влиять на строительство и эксплуатацию по трассе проектируемого трубопровода, выявлены: морозного пучения грунтов, заболачивание,

1.12 Характеристика планируемого развития территории

Территория размещения объекта планируется на землях населённых пунктов и землях лесного фонда в границах существующего коридора трубопроводов, ООПТ либо иных территорий для которых разработана документация территориального планирования. Настоящей документацией не определены характеристики планируемого развития территории.

1.12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено образований территорий общего пользования

1.12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешённого использования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1	Лист 8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)

Образуемым земельным участкам, предназначенным для размещения проектируемого объекта, согласно классификатору, ВРИ ЗУ 2017 присваивается вид разрешённого использования «трубопроводный транспорт» (код вида разрешённого использования земельного участка: 7.5) либо «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» в зависимости от категории земель. В случае формирования части земельного участка вид разрешённого использования участка сохраняется в исходном виде, а характеристике части присваивается значение, позволяющее определить её назначение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1				9

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1		Лист
								10

**Приложение А
(обязательное)**

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице А.

Таблица А Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

	33	895556,6	3510505,99
	34	895553,6	3510506,04
	35	895553,6	3510498,42
	36	895553,6	3510493,55
	37	895553,6	3510493,55
	38	895551,22	3510493,52
	39	895551,09	3510481,65
	40	895552,14	3510483,48
	41	895562,28	3510477,46
	42	895558,83	3510471,67
	43	895575,13	3510462,66
	44	895576,63	3510460,07
	45	895574,83	3510418,63
	46	895572,99	3510376,33
	47	895578,82	3510375,93
	48	895579,09	3510382,39
	49	895588,14	3510382,03
	50	895591,01	3510381,93
	51	895590,76	3510375,12
	52	895593	3510374,97
	53	895593,24	3510381,34
	54	895605,02	3510380,9
	55	895604,77	3510374,17
	56	895613,63	3510373,57
	57	895616,41	3510370,95
	58	895632,96	3510238,38
	59	895646,3	3510131,36
	60	895646,7	3510125,68
	61	895652,44	3510126,18
	62	895653,46	3510114,43
	63	895647,52	3510113,91
	64	895648,18	3510104,48
	65	895648,57	3510098,87
	66	895654,13	3510099,35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1	895279,43	3510873,24
			2	895292,83	3510866,57
			3	895303,28	3510861,36
			4	895315,38	3510855,32
			5	895315,39	3510855,29
			6	895315,39	3510855,31
			7	895329,03	3510854,35
			8	895333,78	3510854,01
			9	895333,79	3510854
			10	895333,79	3510854,01
			11	895347,45	3510853,03
			12	895354,17	3510852,91
			13	895364,33	3510852,73
			14	895378,33	3510852,48
			15	895382,64	3510852,4
			16	895396,62	3510852,15
			17	895423,98	3510851,67
			18	895440,88	3510851,23
			19	895447,26	3510851,24
			20	895467,28	3510850,86
			21	895496,57	3510850,38
			22	895516,56	3510850
			23	895552,75	3510850
			24	895551,5	3510561,61
			25	895551,42	3510541,63
			26	895551,41	3510539,42
			27	895557,39	3510539,3
			28	895557,35	3510537,69
			29	895557,14	3510527,5
			30	895551,35	3510527,63
			31	895551,31	3510517,89
			32	895556,82	3510517,71

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1

211	897503,81	3509486,48
212	897508,23	3509489,64
213	897493,54	3509507,62
214	897462,11	3509508,24
215	897153,42	3509483,15
216	897019,45	3509517,27
217	896948,4	3509563,19
218	896934,45	3509611,26
219	896905,31	3509630,18
220	896902,24	3509624,94
221	896893,63	3509630
222	896896,92	3509635,62
223	896870,02	3509653,09
224	896868,75	3509653,93
225	896866,94	3509655,1
226	896857,72	3509661,1
227	896788,3	3509706,17
228	896553,39	3509885,28
229	896552,45	3509886,67
230	896545,9	3509910,88
231	896545,4	3509912,71
232	896539,51	3509934,49
233	896534,15	3509954,28
234	896528,87	3509973,76
235	896527,02	3509980,58
236	896524,53	3509989,82
237	896522,52	3509997,2
238	896499,6	3509989,88
239	896485,89	3509985,5
240	896455,73	3509975,89
241	896451,92	3509977,98
242	896445,14	3510003,75
243	896436,55	3510036,45
244	896419,43	3510101,58
245	896417,59	3510108,56
246	896414,38	3510120,73
247	896038,62	3510087,96
248	895954,05	3510075,84
249	895893,66	3510067,18
250	895813,07	3510055,63
251	895747,95	3510049,03
252	895647,29	3510042,2
253	895646,5	3510045,93
254	895643,71	3510082,31
255	895643,61	3510083,82
256	895642,22	3510103,76
257	895640,32	3510130,87
258	895626,91	3510238,37

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1

307	895448,12	3510795,38
308	895440,72	3510795,37
309	895436,71	3510795,21
310	895436,7	3510798,57
311	895436,7	3510804,5
312	895436,2	3510809,09
313	895433,53	3510810,48
314	895423,86	3510810,5
315	895412,33	3510810,53
316	895398,53	3510810,33
317	895394,78	3510808,97
318	895391,84	3510805,9
319	895390,48	3510800,93
320	895391,92	3510795,87
321	895386,95	3510792,75
322	895372,42	3510831,29
323	895375,49	3510832,77
324	895378,45	3510828,05
325	895384,23	3510823,87
326	895389,64	3510822,58
327	895393,9	3510822,59
328	895407,77	3510822,61
329	895423,89	3510822,64
330	895424,52	3510822,64
331	895427,49	3510824,35
332	895428,64	3510827,12
333	895428,66	3510837,56
334	895440,85	3510837,56
335	895447,47	3510837,56
336	895449,66	3510837,56
337	895449,66	3510811,16
338	895460,37	3510811,12
339	895460,36	3510810,02
340	895460,33	3510804,52
341	895467,99	3510804,52
342	895475,36	3510804,52
343	895475,51	3510811,13
344	895487,3	3510810,87
345	895487,16	3510804,52
346	895489,75	3510804,52
347	895489,89	3510811,03
348	895495,44	3510810,91
349	895501,68	3510810,78
350	895501,55	3510804,54
351	895515,16	3510804,52
352	895516,19	3510838,01
353	895496,23	3510838,36
354	895467,46	3510838,88

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1

355	895447,45	3510839,24
356	895440,86	3510839,23
357	895423,94	3510839,65
358	895401,18	3510840,08
359	895387,2	3510840,32
360	895382,9	3510840,41
361	895368,89	3510840,65
362	895358,18	3510840,84
363	895343,34	3510840,98
364	895324,35	3510841,45
365	895319,42	3510841,54
366	895315,19	3510841,29
367	895308,06	3510845,57
368	895297,62	3510850,77
369	895287,62	3510855,76
370	895274,61	3510862,17
371	895649,05	3510091,97
372	895649,11	3510091,17
373	895649,57	3510084,54
374	895649,57	3510084,54
375	895580,9	3510382,31
376	895580,62	3510375,8
377	895580,61	3510375,8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1	Лист
											15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

**Приложение Б
(обязательное)**

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого
размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не определён в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 16
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1			

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В тексте документа использованы следующие сокращения:

АО	Акционерное общество
КБУ	Кольцевое балластирующее устройство
КТ	Контейнер текстильный
КТП	Комплектная трансформаторная подстанция
ЛПДС	Линейно-производственная диспетчерская станция
МН	Магистральный н/провод
МО	Муниципальное образование
МПСА	Микропроцессорная система автоматизации
НФГО	Нештатное формирование по выполнению мероприятий гражданской обороны
ОАО	Открытое акционерное общество
ОКС	Объект капитального строительства
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
ООПТ	Особо охраняемая природная территория
ПКБУ	Полимерконтейнерное балластирующее устройство
ППТ	Проект планировки территории
РФ	Российская Федерация
САРД	Система автоматического регулирования давления
СДПТ	Состав документации по планировке территории
СОД	Система очистки и диагностики
СОУиКА	Система обнаружения утечек и контроля активности
ССВД	Система сглаживания волн давления
СТП	Схема территориального планирования
ТУ	Технические условия
УБОм	Утяжелитель бетонный обхватывающего типа модернизированный
УЧК	Утяжелитель чугунный кольцевой
УЗА	Узел запорной арматуры
УКВ	Ультра короткие волны
УМН	Управление магистральных н/проводов
УРД	Узел регулирования давления
УТК	Утяжелитель бетонный сборный кольцевой
ШСУ	Шкаф силового управления
ЭХЗ	Электрохимзащита

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					17



«СтройПроектСервис»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ул. Леси Украинки, д. 35-101, г. Иркутск, 664074

тел./факс (3952) 48-60-01, 48-60-42 e-mail: office@sps38.pro

ОКПО 83488855, ОГРН 1073812008643, ИНН/КПП 3812100526/381250001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ГАЗИФИКАЦИЯ КОТЕЛЬНОЙ ЛПДС «ЮЖНЫЙ БАЛЫК».
НЕФТЕЮГАНСКОЕ УМН»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТИТУЛ ОБЪЕКТА: «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык».
Нефтеюганское УМН»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

ТОМ 2

Зам. генерального директора

К.К. Овчинников

Главный инженер проекта

А.А. Бондарев

**Тюмень
2019**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	
2	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
3	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
7	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ТСИБ-01-330-18-2505-СДПТ			
Разраб.	Бондарева		05.06.19	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
			05.06.19				ООО «СтройПроектСервис»		
ГИП	Бондарев		05.06.19						

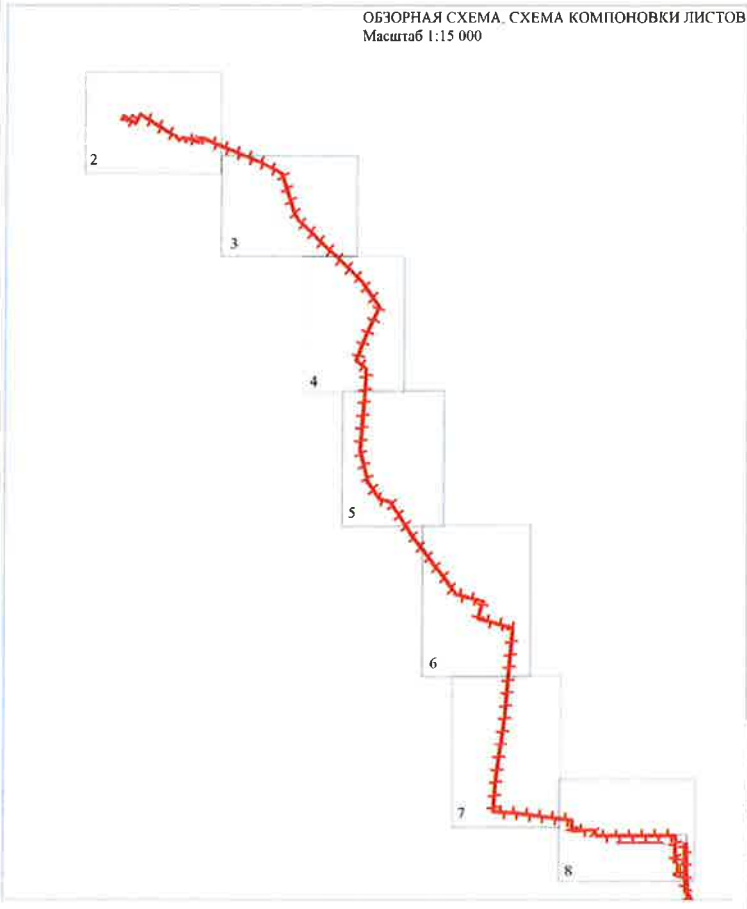
СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ:

- 1 ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2 000 5-12
- 2 ЧЕРТЕЖ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНИЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧЕРТЕЖ
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН М 1:2 000..... 16-23

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								ТСИБ-01-330-18-2505- ППТ.2
					Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
	Разраб.	Бондарева			05.06.19	Документация по планировке территории для размещения транспорта регионального значения «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН» Состав документации по планировке территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		
							ДПТ	1	1		
					05.06.19		ООО «СтройПроектСервис»				
ГИП	Бондарев			05.06.19							

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
 (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1: 2 000

ОБЗОРНАЯ СХЕМА, СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ
 Масштаб 1:15 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 6 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 - номера ОКС согласно экспликации

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ось проектируемого трубопровода
- ось проектируемой ВЛ - 0,4кВ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС
 ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

- границы зоны планируемого размещения проектируемого трубопровода и ВЛ 0,4кВ
- границы зоны планируемого размещения ОКС

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- охранная зона проектируемого трубопровода (5 м)
- охранная зона проектируемой ВЛ (4 м)

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Газопровод
2	Газовый сепаратор
3	Блок коммерческого учета газа
4	Дренажная сеть

ТСИБ-01-330-18-2505-ПГПТ.2					
Документация по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта регионального значения «Идентификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
Разраб.	Бондарева				03.19
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ДПТ	1
				Листов	8
ООО «СтройПроектСервис»					
ГИП	Тигов			03.19	

Чертеж красных линий
М 1:1 000



Лист совмещен с листом 3

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

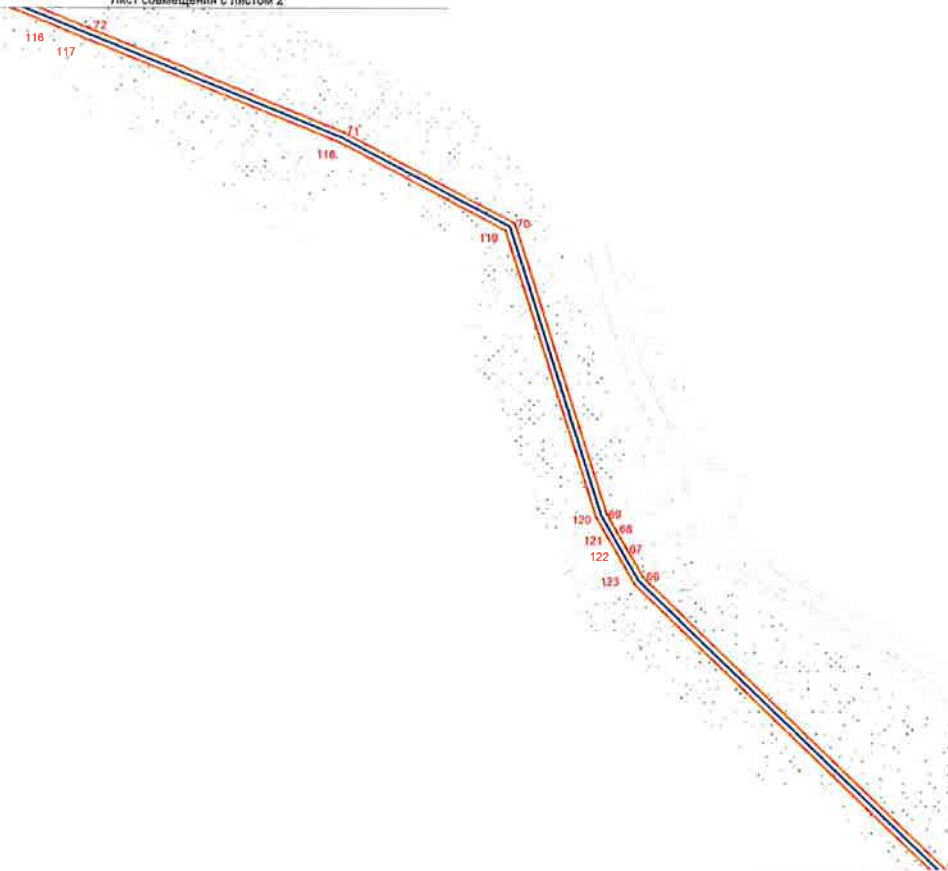
ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Формат А3

Чертеж красных линий
М 1: 2 000

Лист совмещения с листом 2



Лист совмещения с листом 4

Изм.	Лист	ИВ	Год	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Формат А3

Лист совмещения с листом 3



Лист совмещения с листом 5

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

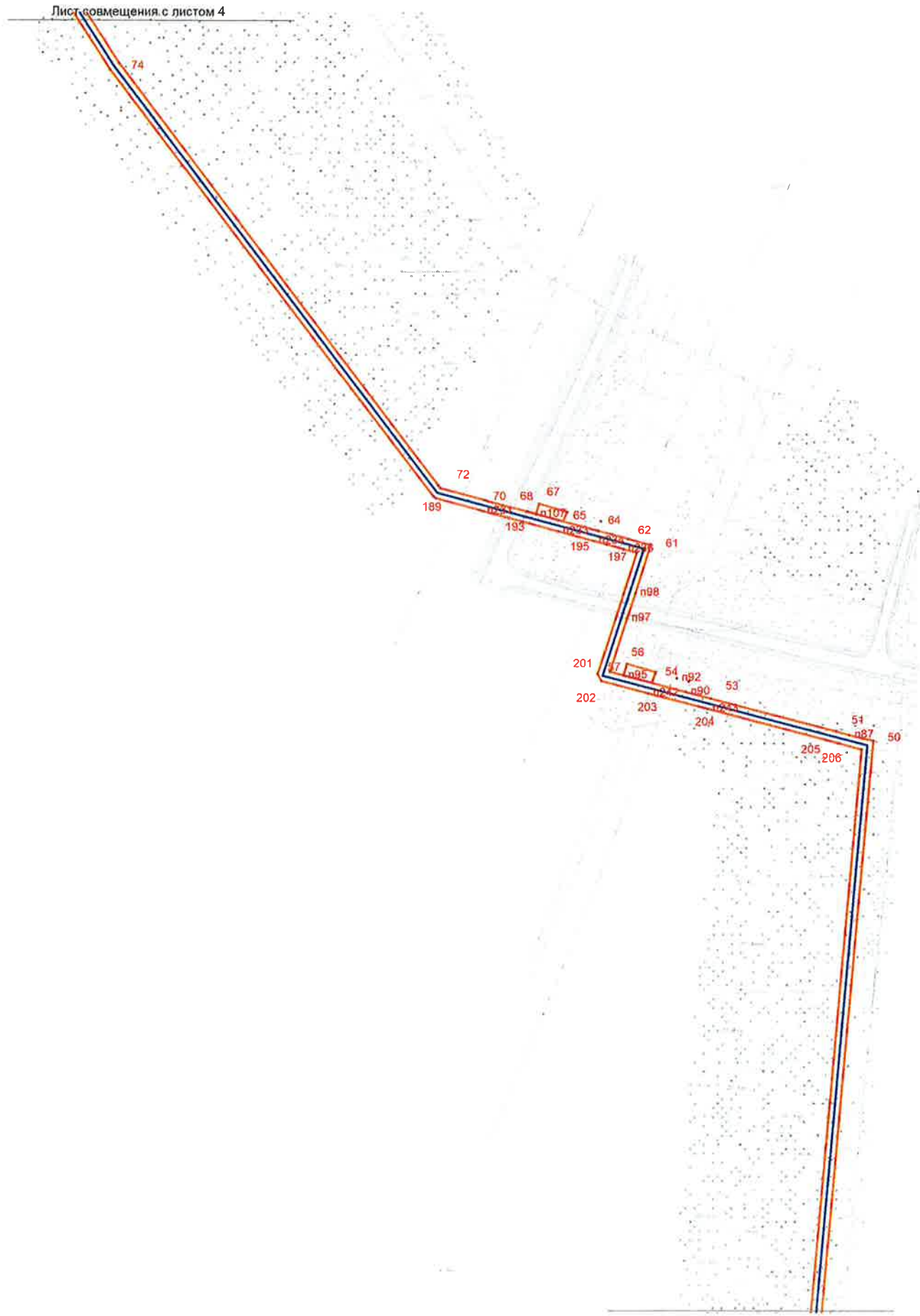


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Лист совмещения с листом 4



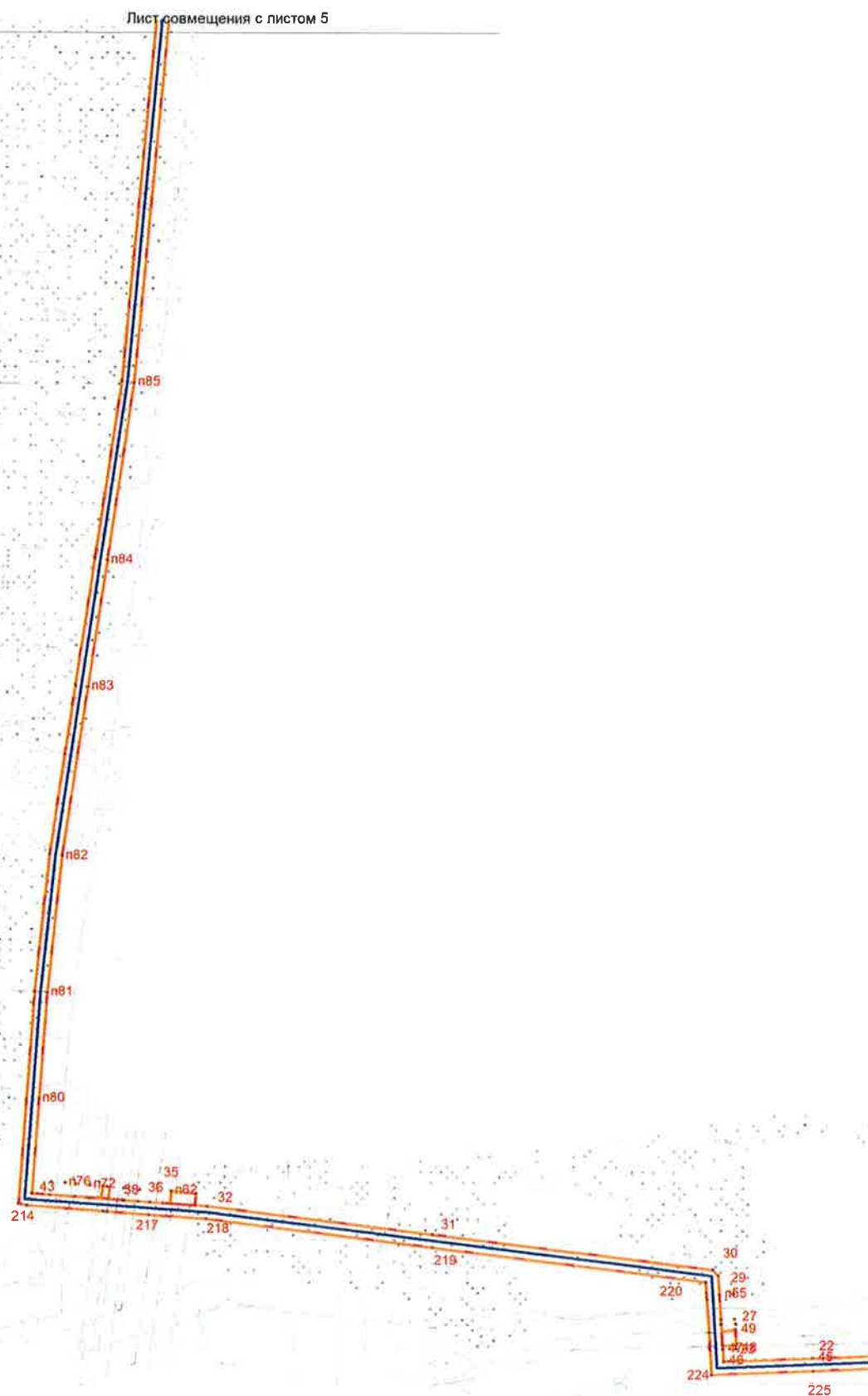
Лист совмещения с листом 6

Изм.	Лист	№ докум	Подп	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Лист совмещения с листом 5



Лист совмещения с листом 7

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

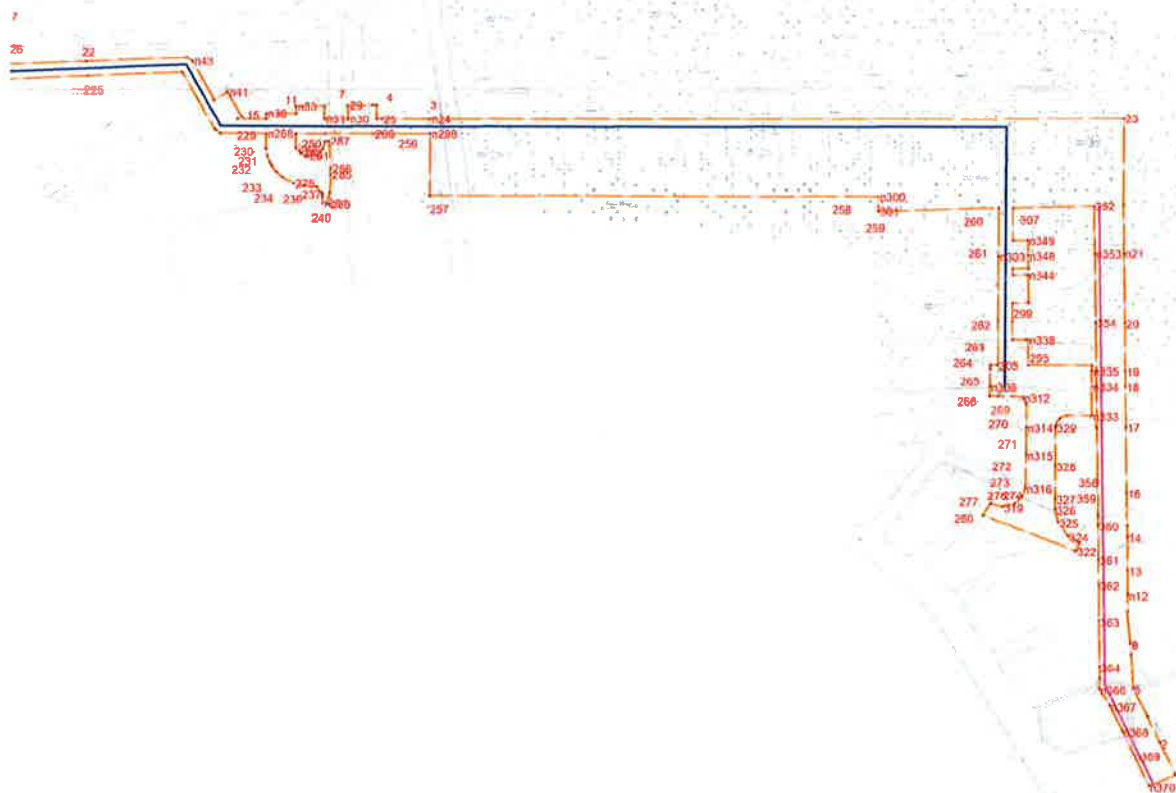
ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Чертеж красных линий
М 1: 2 000

12

Лист оомещения о листом 8



Лист	Лист	№ докум.	План	Дата
------	------	----------	------	------

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Формат А3

**Каталог координат характерных точек
красных линий**

1	895279,43	3510873,24
2	895292,83	3510866,57
3	895303,28	3510861,36
4	895315,38	3510855,32
5	895315,39	3510855,29
6	895315,39	3510855,31
7	895329,03	3510854,35
8	895333,78	3510854,01
9	895333,79	3510854
10	895333,79	3510854,01
11	895347,45	3510853,03
12	895354,17	3510852,91
13	895364,33	3510852,73
14	895378,33	3510852,48
15	895382,64	3510852,4
16	895396,62	3510852,15
17	895423,98	3510851,67
18	895440,88	3510851,23
19	895447,26	3510851,24
20	895467,28	3510850,86
21	895496,57	3510850,38
22	895516,56	3510850
23	895552,75	3510850
24	895551,5	3510561,61
25	895551,42	3510541,63
26	895551,41	3510539,42
27	895557,39	3510539,3
28	895557,35	3510537,69
29	895557,14	3510527,5
30	895551,35	3510527,63
31	895551,31	3510517,89
32	895556,82	3510517,71
33	895556,6	3510505,99
34	895553,6	3510506,04
35	895553,6	3510498,42
36	895553,6	3510493,55
37	895553,6	3510493,55
38	895551,22	3510493,52
39	895551,09	3510481,65
40	895552,14	3510483,48
41	895562,28	3510477,46
42	895558,83	3510471,67
43	895575,13	3510462,66
44	895576,63	3510460,07
45	895574,83	3510418,63
46	895572,99	3510376,33
47	895578,82	3510375,93

48	895579,09	3510382,39
49	895588,14	3510382,03
50	895591,01	3510381,93
51	895590,76	3510375,12
52	895593	3510374,97
53	895593,24	3510381,34
54	895605,02	3510380,9
55	895604,77	3510374,17
56	895613,63	3510373,57
57	895616,41	3510370,95
58	895632,96	3510238,38
59	895646,3	3510131,36
60	895646,7	3510125,68
61	895652,44	3510126,18
62	895653,46	3510114,43
63	895647,52	3510113,91
64	895648,18	3510104,48
65	895648,57	3510098,87
66	895654,13	3510099,35
67	895654,64	3510093,37
68	895654,77	3510091,89
69	895655,35	3510085,23
70	895655,45	3510084,13
71	895655,65	3510081,87
72	895656,19	3510075,94
73	895650,21	3510075,42
74	895650,67	3510068,83
75	895656,81	3510069,36
76	895657,25	3510064,18
77	895657,82	3510057,57
78	895651,49	3510057,02
79	895652,1	3510048,33
80	895697,1	3510051,54
81	895747,39	3510055
82	895812,28	3510061,59
83	895892,9	3510073,14
84	895953,28	3510081,79
85	896037,85	3510093,91
86	896419,14	3510127,15
87	896422,34	3510113,95
88	896424,15	3510106,93
89	896442,19	3510038,2
90	896445,87	3510024,32
91	896451,62	3510025,96
92	896453,49	3510019,43
93	896456,87	3510007,63
94	896461,35	3509992

95	896454,9	3509990,15
96	896456,91	3509982,56
97	896486,36	3509991,95
98	896500,31	3509996,42
99	896526,62	3510004,68
100	896530,02	3509992,35
101	896532,55	3509983,13
102	896534,45	3509976,13
103	896534,55	3509975,75
104	896539,71	3509977,22
105	896544,97	3509958,86
106	896549,44	3509943,26
107	896543,78	3509941,64
108	896545,05	3509936,96
109	896550,94	3509915,21
110	896551,46	3509913,29
111	896557,98	3509889,22
112	896559,55	3509888,03
113	896791,84	3509711,02
114	896861,08	3509666,05
115	896870,31	3509660,06
116	896871,87	3509659,04
117	896873,15	3509658,22
118	896899,87	3509640,66
119	896902,72	3509645,53
120	896911,34	3509640,48
121	896908,23	3509635,17
122	896939,65	3509614,53
123	896953,45	3509567,09
124	897021,41	3509522,96
125	897153,44	3509489,17
126	897384,2	3509507,93
127	897402,89	3509509,44
128	897461,78	3509514,23
129	897495,04	3509513,59
130	897497,3	3509512,49
131	897513,13	3509493,14
132	897518,48	3509496,96
133	897524,29	3509488,83
134	897519,47	3509485,39
135	897529,14	3509473,59
136	897638,87	3509514,89
137	897750,8	3509568,35
138	897775,25	3509551,13
139	897778,52	3509556,08
140	897786,86	3509550,59
141	897783,43	3509545,38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нядок.	Подп.	Дата	

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

2

142	897869,21	3509484,96
143	898111,94	3509233,21
144	898127,91	3509224,04
145	898137,03	3509218,8
146	898147,3	3509212,92
147	898308,73	3509161,16
148	898358,96	3509066,4
149	898416,95	3508923,53
150	898434,63	3508879,99
151	898459,33	3508819,65
152	898442,9	3508809,51
153	898449,41	3508793,12
154	898450,6	3508782,21
155	898452,1	3508768,38
156	898455,78	3508759,02
157	898458,59	3508751,89
158	898459,69	3508748,53
159	898454,93	3508739,28
160	898449,59	3508729,79
161	898464,84	3508714,55
162	898473,51	3508700,62
163	898505,39	3508648,84
164	898556,79	3508565,38
165	898549,57	3508561,17
166	898544,38	3508558,16
167	898533,34	3508551,76
168	898519,7	3508543,93
169	898547,83	3508498,27
170	898548,64	3508495,93
171	898546,78	3508494,1
172	898531,59	3508485,08
173	898528,5	3508490,37
174	898541,11	3508497,74
175	898511,55	3508546,08
176	898530,28	3508556,92
177	898541,17	3508563,23
178	898546,36	3508566,24
179	898548,47	3508567,46
180	898500,05	3508646,09
181	898459,65	3508711,25
182	898442,07	3508728,86
183	898450,26	3508742,4
184	898453,38	3508748,76
185	898446,37	3508766,55
186	898445,84	3508771,22
187	898445,33	3508775,73
188	898443,52	3508791,78
189	898433,76	3508807,28

190	898433,39	3508811,05
191	898436,46	3508812,52
192	898451,66	3508822,05
193	898417,11	3508907,2
194	898415,22	3508911,86
195	898353,59	3509063,72
196	898304,71	3509156,13
197	898145,16	3509207,3
198	898134,14	3509213,64
199	898125,03	3509218,89
200	898107,92	3509228,74
201	897865,51	3509480,22
202	897780,18	3509540,44
203	897776,96	3509535,56
204	897768,59	3509541,03
205	897772,01	3509546,21
206	897750,29	3509561,55
207	897641,34	3509509,42
208	897527,24	3509466,39
209	897514,57	3509481,89
210	897509,65	3509478,37
211	897503,81	3509486,48
212	897508,23	3509489,64
213	897493,54	3509507,62
214	897462,11	3509508,24
215	897153,42	3509483,15
216	897019,45	3509517,27
217	896948,4	3509563,19
218	896934,45	3509611,26
219	896905,31	3509630,18
220	896902,24	3509624,94
221	896893,63	3509630
222	896896,92	3509635,62
223	896870,02	3509653,09
224	896868,75	3509653,93
225	896866,94	3509655,1
226	896857,72	3509661,1
227	896788,3	3509706,17
228	896553,39	3509885,28
229	896552,45	3509886,67
230	896545,9	3509910,88
231	896545,4	3509912,71
232	896539,51	3509934,49
233	896534,15	3509954,28
234	896528,87	3509973,76
235	896527,02	3509980,58
236	896524,53	3509989,82
237	896522,52	3509997,2

238	896499,6	3509989,88
239	896485,89	3509985,5
240	896455,73	3509975,89
241	896451,92	3509977,98
242	896445,14	3510003,75
243	896436,55	3510036,45
244	896419,43	3510101,58
245	896417,59	3510108,56
246	896414,38	3510120,73
247	896038,62	3510087,96
248	895954,05	3510075,84
249	895893,66	3510067,18
250	895813,07	3510055,63
251	895747,95	3510049,03
252	895647,29	3510042,2
253	895646,5	3510045,93
254	895643,71	3510082,31
255	895643,61	3510083,82
256	895642,22	3510103,76
257	895640,32	3510130,87
258	895626,91	3510238,37
259	895610,76	3510367,75
260	895586,72	3510369,39
261	895580,36	3510369,82
262	895578,58	3510369,93
263	895566,74	3510370,7
264	895568,84	3510419,08
265	895570,54	3510458,39
266	895546,65	3510472,27
267	895545,16	3510474,87
268	895545,21	3510493,54
269	895538,83	3510493,61
270	895535,85	3510494,2
271	895533,08	3510495,21
272	895531,74	3510496,18
273	895529,24	3510497,99
274	895526,89	3510500,44
275	895524,37	3510505,13
276	895523,51	3510509,37
277	895523,19	3510514,76
278	895520,46	3510517,13
279	895519,44	3510517,17
280	895516,33	3510517,52
281	895516,39	3510519
282	895515,58	3510519,02
283	895515,75	3510520,23
284	895520,54	3510520,41
285	895528,12	3510520,57

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

3

286	895530,76	3510520,49
287	895542,23	3510519,61
288	895542,12	3510518,18
289	895538,6	3510517,2
290	895536,47	3510514,92
291	895535,88	3510511,08
292	895536,9	3510508,09
293	895539,24	3510506,1
294	895545,25	3510506,14
295	895545,29	3510518,08
296	895545,34	3510538,08
297	895545,36	3510541,66
298	895545,41	3510561,65
299	895519,49	3510561,79
300	895519,72	3510748,38
301	895513,65	3510748,38
302	895515,16	3510798,52
303	895495,09	3510798,52
304	895468,08	3510798,52
305	895449,66	3510798,52
306	895449,66	3510795,37
307	895448,12	3510795,38
308	895440,72	3510795,37
309	895436,71	3510795,21
310	895436,7	3510798,57
311	895436,7	3510804,5
312	895436,2	3510809,09
313	895433,53	3510810,48
314	895423,86	3510810,5
315	895412,33	3510810,53
316	895398,53	3510810,33

317	895394,78	3510808,97
318	895391,84	3510805,9
319	895390,48	3510800,93
320	895391,92	3510795,87
321	895386,95	3510792,75
322	895372,42	3510831,29
323	895375,49	3510832,77
324	895378,45	3510828,05
325	895384,23	3510823,87
326	895389,64	3510822,58
327	895393,9	3510822,59
328	895407,77	3510822,61
329	895423,89	3510822,64
330	895424,52	3510822,64
331	895427,49	3510824,35
332	895428,64	3510827,12
333	895428,66	3510837,56
334	895440,85	3510837,56
335	895447,47	3510837,56
336	895449,66	3510837,56
337	895449,66	3510811,16
338	895460,37	3510811,12
339	895460,36	3510810,02
340	895460,33	3510804,52
341	895467,99	3510804,52
342	895475,36	3510804,52
343	895475,51	3510811,13
344	895487,3	3510810,87
345	895487,16	3510804,52
346	895489,75	3510804,52
347	895489,89	3510811,03

348	895495,44	3510810,91
349	895501,68	3510810,78
350	895501,55	3510804,54
351	895515,16	3510804,52
352	895516,19	3510838,01
353	895496,23	3510838,36
354	895467,46	3510838,88
355	895447,45	3510839,24
356	895440,86	3510839,23
357	895423,94	3510839,65
358	895401,18	3510840,08
359	895387,2	3510840,32
360	895382,9	3510840,41
361	895368,89	3510840,65
362	895358,18	3510840,84
363	895343,34	3510840,98
364	895324,35	3510841,45
365	895319,42	3510841,54
366	895315,19	3510841,29
367	895308,06	3510845,57
368	895297,62	3510850,77
369	895287,62	3510855,76
370	895274,61	3510862,17
371	895649,05	3510091,97
372	895649,11	3510091,17
373	895649,57	3510084,54
374	895649,57	3510084,54
375	895580,9	3510382,31
376	895580,62	3510375,8
377	895580,61	3510375,8

Инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

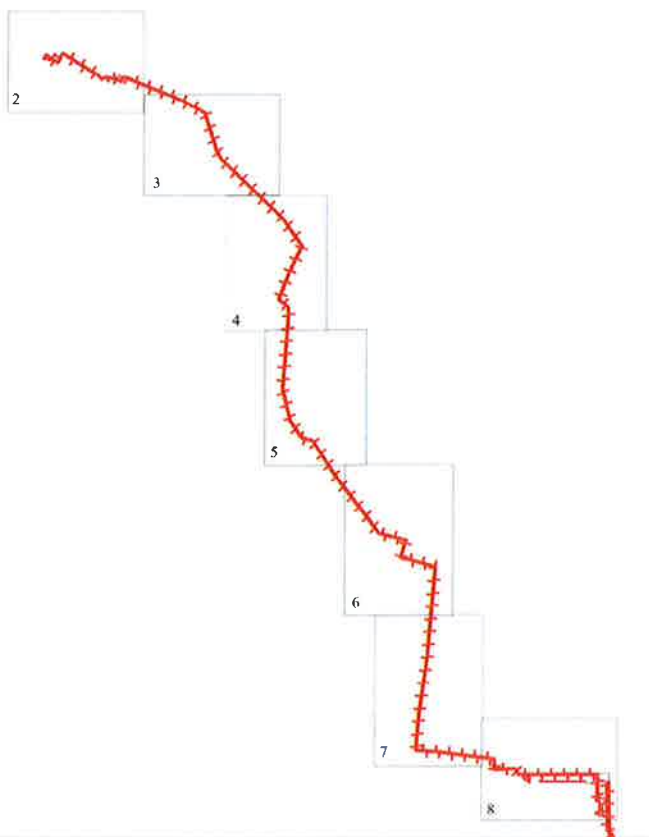
ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
 (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1:2 000

ОБЗОРНАЯ СХЕМА. СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ
 Масштаб 1:15 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номера ОКС согласно экспликации

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ось проектируемого трубопровода
- ось проектируемой ВЛ - 0,4кВ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

- границы зоны планируемого размещения проектируемого трубопровода и ВЛ 0,4кВ
- границы зоны планируемого размещения ОКС
- границы зоны планируемого размещения переходов

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- охранная зона проектируемого трубопровода (5 м)
- охранная зона проектируемой ВЛ (4 м)

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Газопровод
2	Газовый сепаратор
3	Блок коммерческого учета газа
4	Дренажная станция

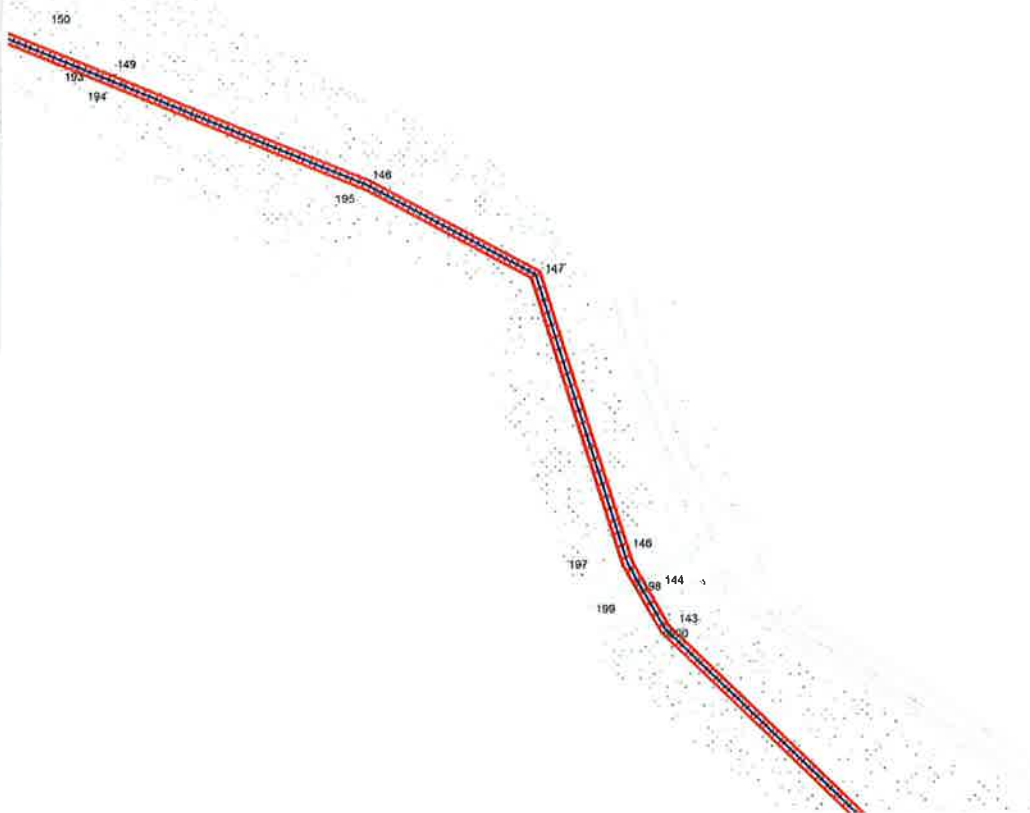
						ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2			
						Документация по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта регионального значения «газификация котельной ЛПУДС «Южный Балык» Нефтеюганское УМН»			
Изм.	Кол.у	Лист	Издок	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бондарева			03.19		ДПТ	1	8
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (частей границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов) Масштаб 1:2 000	ООО «СтройПроектСервис»		
Гип		Титов			03.19				

Формат А3



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
 (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1: 2 000

Лист совмещения с листом 2



Лист совмещения с листом 4

Имя	Лист	№ докум	Год	Дата

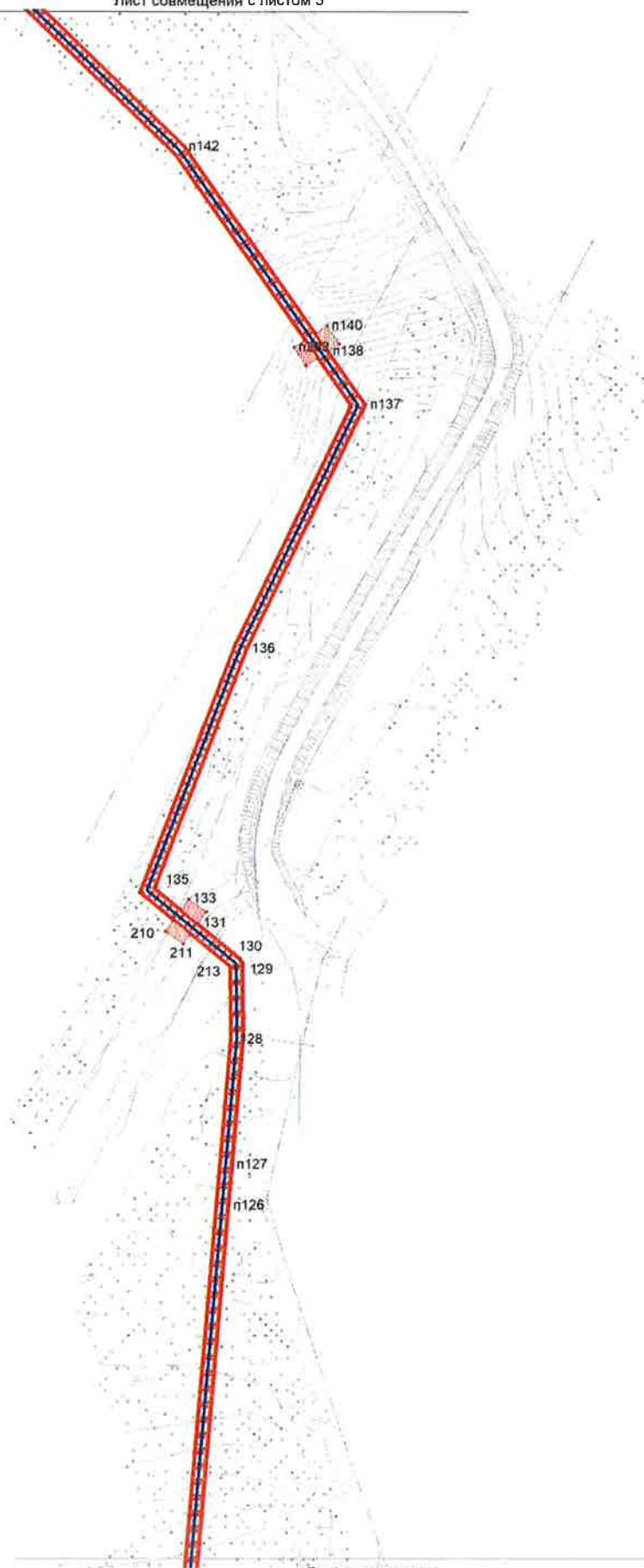
ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Формат А3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
 (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1: 2 000

Лист совмещения с листом 3



Лист совмещения с листом 5

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Формат А3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
 (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1: 2 000

Лист совмещения с листом 4



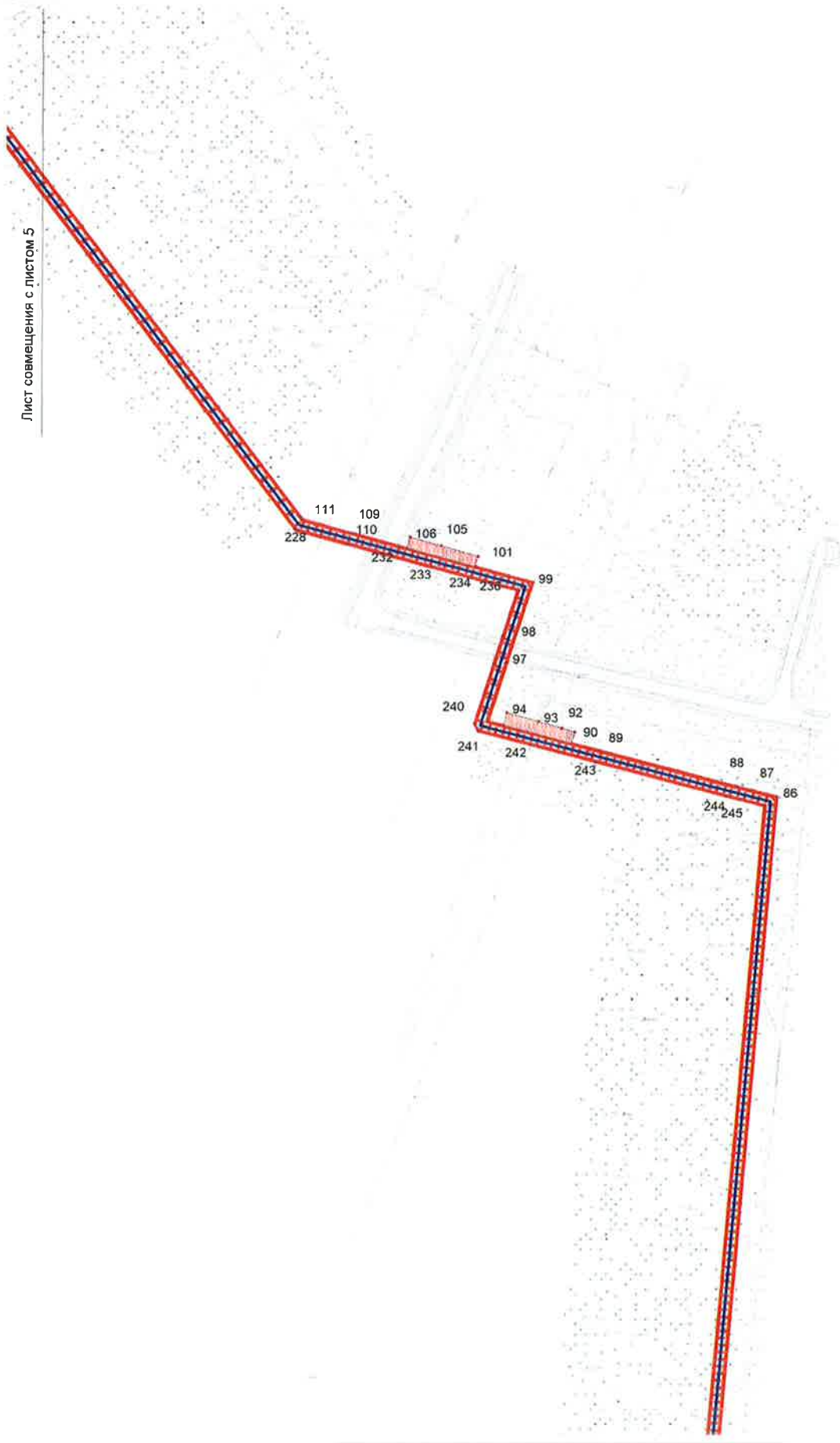
Лист совмещения с листом 6

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
М 1: 2 000



Лист совмещения с листом 7

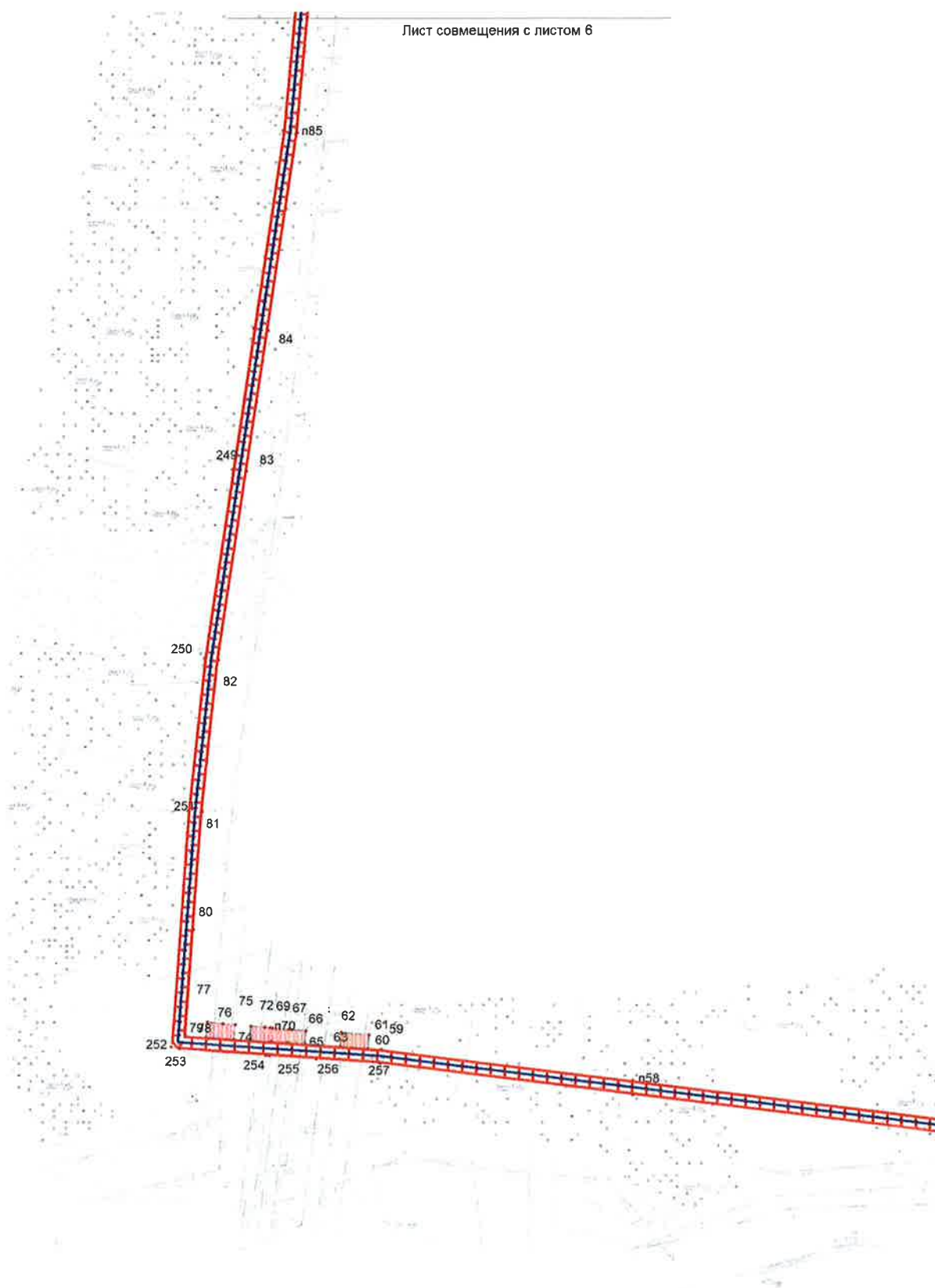
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
 (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1: 2 000

Лист совмещения с листом 6



Лист совмещения с листом 8

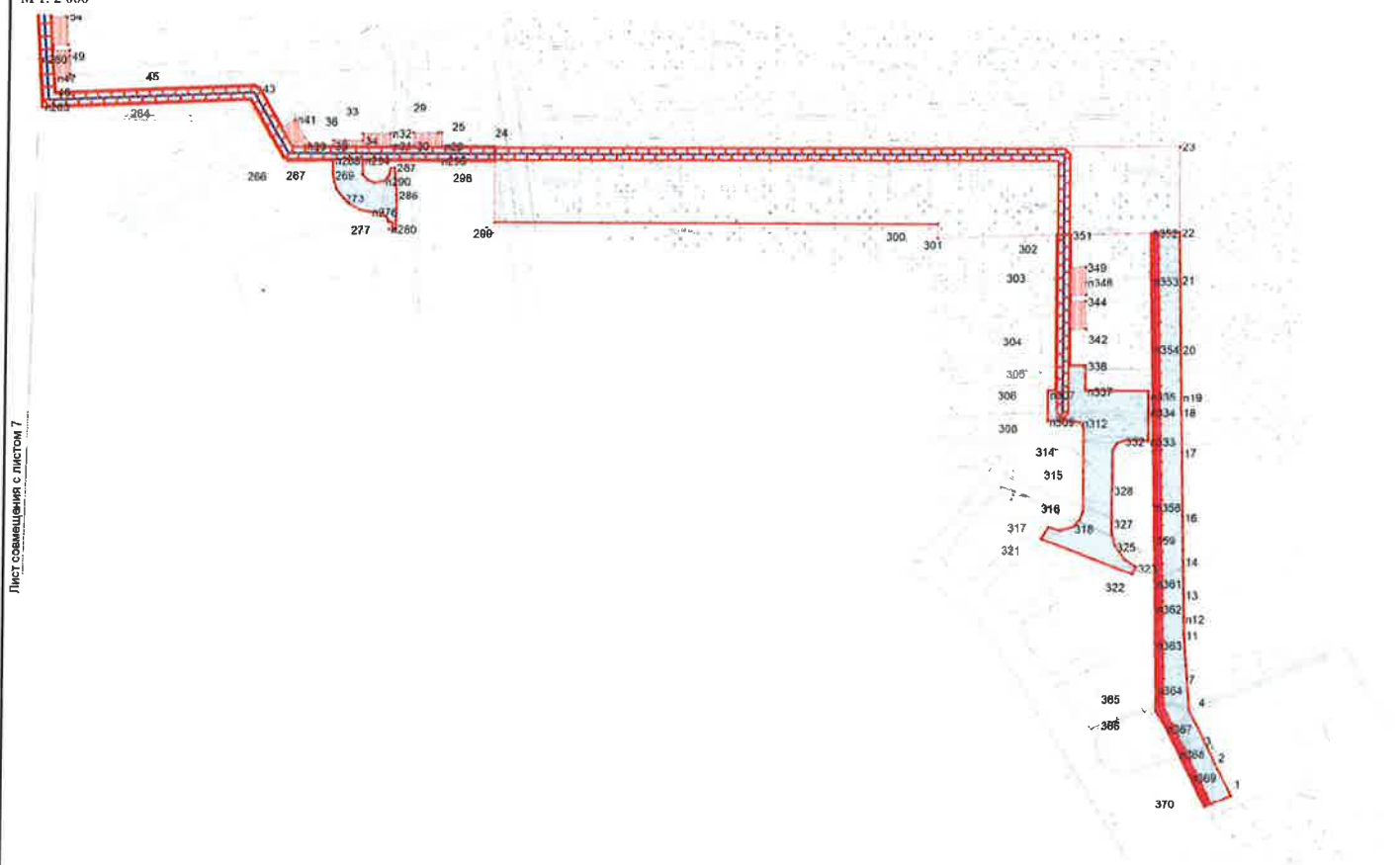
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Формат А3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
 (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1: 2 000



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Формат А3



«СтройПроектСервис»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ул. Леси Украинки, д. 35-101, г. Иркутск, 664074
тел./факс (3952) 48-60-01, 48-60-42 e-mail: office@sps38.pro
ОКПО 83488855, ОГРН 1073812008643, ИНН/КПП 3812100526/381250001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ГАЗИФИКАЦИЯ КОТЕЛЬНОЙ ЛПДС «ЮЖНЫЙ БАЛЫК».
НЕФТЕЮГАНСКОЕ УМН»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТИТУЛ ОБЪЕКТА: «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык».
Нефтеюганское УМН»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА**

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

ТОМ 5

Зам. генерального директора

Главный инженер проекта

К.К. Овчинников

А.А. Бондарев

**Тюмень
2019**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	
2	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
3	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
7	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
							ТСИБ-01-330-18-2505-СДПТ				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
	Разраб.	Бондарева						15.04.20			
								15.04.20			
	ГИП	Бондарев						15.04.20			
									Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	1	1
									ООО «СтройПроектСервис»		

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проект межевания территории разработан в соответствии с ч. 5.1. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения границ земельных участков, необходимых для размещения объекта «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН». Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются, в том числе, границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков.

Проектируемый газопровод располагается в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области на межселенной территории (земли лесного фонда) и в границах сельского поселения Сентябрьский.

Проект межевания разработан на участок общей площадью 3,5626 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования представлен в таблице 1.1.

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:08:0020401:3У1	0,0958	Земли населенных пунктов
86:08:0000000:467/чзу1	1,0859	Земли лесного фонда
86:08:0000000:467/чзу2	2,3160	Земли лесного фонда
86:08:0020904:4309/чзу1	0,0649	Земли лесного фонда

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

2

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Настоящей документацией не предусмотрено образование земельных участков или частей земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата				

3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5				4

4 ВИД РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории устанавливается согласно классификатору ВРИ ЗУ 2017 – 7.5 «Трубопроводный транспорт», в случае формирования части земельного участка вид разрешённого использования участка сохраняется в исходном виде, а характеристике части присваивается значение, позволяющее определить её назначение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5				5

№	X	Y
86:08:0020401:3Y1		
1	898541,17	3508563,23
2	898530,28	3508556,92
3	898533,34	3508551,77
4	898544,38	3508558,16
5	898505,39	3508648,84
6	898500,05	3508646,09
7	898548,47	3508567,46
8	898546,36	3508566,24
9	898549,57	3508561,17
10	898556,79	3508565,38
11	898450,26	3508742,4
12	898442,07	3508728,86
13	898459,65	3508711,25
14	898473,51	3508700,62
15	898464,84	3508714,55
16	898449,59	3508729,79
17	898454,93	3508739,28
18	898455,78	3508759,02
19	898456,54	3508753,26
20	898458,59	3508751,89
21	898445,84	3508771,22
22	898446,18	3508774
23	898445,33	3508775,73
24	898449,83	3508789,3
25	898448,63	3508786,43
26	898450,6	3508782,21
86:08:0000000:467/чзy1		
1	898422,27	3508908,26
2	898432,39	3508879,2
3	898434,63	3508879,99
4	898459,33	3508819,65
5	898442,9	3508809,51
6	898449,41	3508793,12

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

ЛНВ. № подл.

7	898449,83	3508789,31
8	898448,63	3508786,43
9	898436,46	3508812,52
10	898451,66	3508822,05
11	898417,11	3508907,2
12	898137,03	3509218,8
13	898147,3	3509212,91
14	898308,73	3509161,16
15	898358,96	3509066,4
16	898416,95	3508923,53
17	898420,61	3508913,01
18	898415,22	3508911,86
19	898353,59	3509063,72
20	898304,71	3509156,13
21	898145,16	3509207,3
22	898134,14	3509213,64
23	897750,8	3509568,35
24	897775,25	3509551,13
25	897778,52	3509556,08
26	897786,86	3509550,59
27	897783,43	3509545,38
28	897869,21	3509484,96
29	898111,94	3509233,21
30	898127,91	3509224,04
31	898125,03	3509218,89
32	898107,92	3509228,74
33	897865,51	3509480,22
34	897780,18	3509540,44
35	897776,96	3509535,56
36	897768,58	3509541,03
37	897772	3509546,21
38	897750,28	3509561,54
39	897641,34	3509509,42
40	897527,24	3509466,39
41	897514,57	3509481,88
42	897509,65	3509478,37
43	897503,81	3509486,48
44	897508,23	3509489,64
45	897493,52	3509507,61
46	897488,74	3509507,71
47	897497,36	3509512,42
48	897513,13	3509493,14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

8

49	897518,48	3509496,96
50	897524,29	3509488,84
51	897519,47	3509485,4
52	897529,13	3509473,59
53	897638,87	3509514,89
54	896896,92	3509635,62
55	896905,31	3509630,18
56	896902,24	3509624,94
57	896893,63	3509630,01
58	896902,72	3509645,53
59	896911,34	3509640,48
60	896908,23	3509635,17
61	896899,87	3509640,66
62	896544,97	3509958,86
63	896549,44	3509943,26
64	896543,78	3509941,64
65	896539,72	3509956,64
66	896456,87	3510007,63
67	896461,34	3509992
68	896454,9	3509990,15
69	896450,81	3510005,62
70	895655,35	3510085,23
71	895655,45	3510084,13
72	895655,65	3510081,87
73	895649,8	3510081,17
74	895649,66	3510083,35
75	895649,57	3510084,54
76	895652,44	3510126,18
77	895653,46	3510114,43
78	895647,52	3510113,91
79	895646,7	3510125,68
80	895580,9	3510382,31
81	895588,14	3510382,03
82	895587,39	3510375,34
83	895580,62	3510375,81
84	895551,31	3510517,89
85	895556,82	3510517,71
86	895556,6	3510505,99
87	895553,6	3510506,04
88	895553,6	3510498,42
89	895551,23	3510498,6
90	895551,26	3510506,07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

9

91	895519,44	3510518,9
92	895542,12	3510518,18
93	895538,6	3510517,2
94	895536,47	3510514,92
95	895535,88	3510511,08
96	895536,9	3510508,09
97	895539,24	3510506,1
98	895545,25	3510506,14
99	895545,23	3510499,06
100	895526,88	3510500,44
101	895524,36	3510505,13
102	895523,5	3510509,37
103	895523,18	3510514,76
104	895520,46	3510517,13
105	895519,44	3510517,17
106	895551,41	3510539,42
107	895557,39	3510539,3
108	895557,35	3510537,69
109	895551,4	3510537,88
110	895448,07	3510798,52
111	895448,12	3510795,37
112	895440,74	3510795,37
113	895440,74	3510798,52
114	895489,89	3510811,03
115	895495,44	3510810,91
116	895495,26	3510804,52
117	895489,75	3510804,52
118	895475,5	3510811,13
119	895487,3	3510810,87
120	895487,16	3510804,52
121	895475,36	3510804,52
122	895423,89	3510822,64
123	895423,88	3510817,34
124	895423,86	3510810,5
125	895412,33	3510810,53
126	895407,77	3510822,61
127	895447,47	3510837,56
128	895447,98	3510804,52
129	895440,76	3510804,52
130	895440,85	3510837,56
131	895467,28	3510850,86
132	895496,57	3510850,38

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

10

133	895496,23	3510838,36
134	895467,46	3510838,88
135	895447,26	3510851,24
136	895447,45	3510839,24
137	895440,86	3510839,23
138	895440,88	3510851,23
139	895396,62	3510852,15
140	895423,98	3510851,67
141	895423,94	3510839,65
142	895401,18	3510840,08
143	895354,17	3510852,91
144	895364,33	3510852,73
145	895368,89	3510840,65
146	895358,18	3510840,84
147	895359,71	3510843,56
148	895303,28	3510861,36
149	895315,38	3510855,32
150	895308,06	3510845,57
151	895297,62	3510850,78
86:08:0000000:467/чзү2		
1	896873,15	3509658,22
2	896939,65	3509614,53
3	896953,45	3509567,09
4	897021,42	3509522,95
5	897153,44	3509489,17
6	897384,2	3509507,92
7	897387,02	3509506,7
8	897402,89	3509509,44
9	897461,78	3509514,23
10	897495,04	3509513,58
11	897497,3	3509512,49
12	897497,36	3509512,42
13	897488,74	3509507,71
14	897462,12	3509508,24
15	897153,43	3509483,15
16	897019,45	3509517,26
17	896948,4	3509563,19
18	896934,45	3509611,26
19	896870,02	3509653,09
20	896870,31	3509660,06
21	896871,87	3509659,04
22	896868,75	3509653,93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

11

23	896866,94	3509655,1
24	896559,55	3509888,03
25	896791,84	3509711,01
26	896861,08	3509666,05
27	896857,72	3509661,1
28	896788,3	3509706,17
29	896553,39	3509885,28
30	896550,94	3509915,21
31	896551,46	3509913,29
32	896545,9	3509910,88
33	896545,4	3509912,71
34	896539,72	3509956,64
35	896545,05	3509936,96
36	896539,51	3509934,49
37	896534,15	3509954,28
38	896532,55	3509983,13
39	896534,45	3509976,13
40	896528,87	3509973,76
41	896527,02	3509980,58
42	896526,62	3510004,68
43	896530,02	3509992,35
44	896524,53	3509989,82
45	896522,53	3509997,2
46	896499,6	3509989,88
47	896498,68	3509993,84
48	896500,31	3509996,41
49	896450,81	3510005,63
50	896456,91	3509982,55
51	896486,36	3509991,95
52	896487,54	3509986,98
53	896485,89	3509985,5
54	896455,73	3509975,87
55	896451,92	3509977,97
56	896445,14	3510003,75
57	895892,9	3510073,14
58	895893,66	3510067,18
59	895813,07	3510055,63
60	895747,96	3510049,02
61	895647,29	3510042,2
62	895646,5	3510045,93
63	895697,1	3510051,54
64	895747,4	3510054,99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

12

65	895812,28	3510061,59
66	895649,57	3510084,54
67	895649,66	3510083,35
68	895643,71	3510082,31
69	895643,61	3510083,82
70	896424,15	3510106,93
71	896442,19	3510038,2
72	896436,55	3510036,45
73	896419,43	3510101,58
74	896419,14	3510127,15
75	896422,34	3510113,95
76	896417,58	3510108,56
77	896414,38	3510120,73
78	896038,62	3510087,96
79	895954,05	3510075,84
80	895953,66	3510078,83
81	895953,28	3510081,79
82	896037,85	3510093,91
83	895632,96	3510238,38
84	895646,3	3510131,37
85	895648,18	3510104,48
86	895642,22	3510103,76
87	895640,33	3510130,87
88	895626,91	3510238,37
89	895580,62	3510375,81
90	895587,39	3510375,34
91	895586,89	3510370,89
92	895586,72	3510369,39
93	895580,36	3510369,82
94	895568,84	3510419,08
95	895574,83	3510418,63
96	895572,99	3510376,33
97	895578,82	3510375,93
98	895578,58	3510369,93
99	895566,74	3510370,7
100	895545,29	3510518,08
101	895551,31	3510517,89
102	895551,23	3510498,6
103	895547,52	3510498,88
104	895545,23	3510499,05
105	895545,36	3510541,66
106	895551,42	3510541,63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

13

107	895551,4	3510537,88
108	895545,34	3510538,08
109	895447,98	3510804,52
110	895448,07	3510798,52
111	895440,74	3510798,52
112	895440,75	3510804,52
113	895495,26	3510804,52
114	895495,09	3510798,52
115	895468,08	3510798,52
116	895467,99	3510804,52
117	895552,75	3510850
118	895551,5	3510561,61
119	895545,41	3510561,65
120	895519,49	3510561,79
121	895519,72	3510748,38
122	895513,65	3510748,38
123	895516,56	3510850
86:08:0020904:4309/чзy1		
1	895440,85	3510837,56
2	895440,76	3510804,52
3	895440,74	3510798,52
4	895440,74	3510795,37
5	895437,66	3510795,37
6	895437,58	3510806,43
7	895436,2	3510809,09
8	895433,52	3510810,49
9	895423,86	3510810,5
10	895423,89	3510822,64
11	895424,52	3510822,64
12	895427,48	3510824,34
13	895428,63	3510827,12
14	895428,65	3510837,56
15	895423,98	3510851,67
16	895440,88	3510851,23
17	895440,86	3510839,23
18	895423,94	3510839,65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Приложение А
(обязательное)
Проектная документация лесных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях

(населенный пункт)

09 марта 2019 г.

(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа -Югры З.А. Шихалиев

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель АО "Транснефть - Сибирь" Ю.Н. Батракова

организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № 72/73-н/72-2019-3-102 от 22.01.2019 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании Выписки
из Государственного лесного реестра от 07.03.2019 г. № 86/006/19/121, в целях (объект):

"Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН"Вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в **эксплуатационных лесах**, категории защитных лесов:**Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество,**86:04:0000000:467/4
з/1под объект: **Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН**

в кварталах №№ 98, 99 - эксплуатационные леса площадь 2,316 га 23160 кв.м
номер учетной записи в государственном лесном реестре 86/04/006/2019-03/00277

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**Муниципальный район: **Нефтеюганский**2. Лесистость муниципального района: **49,9** %3. Общая площадь участка: **2,3160** га, **23160** кв.м

в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,316	0,793	0	0	0,218	1,011	0	0	0,073	1,232	1,305

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

17

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных кварталов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Юнг-Яхское	-	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	98	42	0,011
Юнг-Яхское	-	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	98	43	0,201
Юнг-Яхское	-	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	98	44	0,047
Юнг-Яхское	-	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	98	45	0,094
Юнг-Яхское	-	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	98	48	0,057
Юнг-Яхское	-	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	98	58	0,062
Юнг-Яхское	-	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	98	59	0,051

5. Сведения об обременениях

обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000000:467/чзуп1. Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН									
эксплуатационные	Юнг-Яхское	98	42		0,011	--	Водопровод		
эксплуатационные (ОЗУ)	Юнг-Яхское		43	Б	0,201	10	0.201/10		
эксплуатационные (ОЗУ)	Юнг-Яхское		44	С	0,047	10			0.047/10
эксплуатационные	Юнг-Яхское		45	С	0,094	--	Насаждения погибшие		
эксплуатационные	Юнг-Яхское		48		0,057	--	Линия электропередач		
эксплуатационные	Юнг-Яхское		56		0,001	--	Линия электропередач		
эксплуатационные	Юнг-Яхское		57	К	0,088	22		0.088/22	
эксплуатационные	Юнг-Яхское		58	К	0,062	16		0.062/16	
эксплуатационные	Юнг-Яхское		59		0,051	--	Болото верховое сфагновое др.порода: С, зарастание: 30%		
эксплуатационные	Юнг-Яхское		130		0,022	--	Болото верховое сфагновое др.порода: С, зарастание: 30%		
эксплуатационные	Юнг-Яхское	99	16		0,017	--	Линия электропередач		
эксплуатационные	Юнг-Яхское		33		0,012	--	Трассы коммуникаций		
эксплуатационные	Юнг-Яхское		34		0,01	--	Трассы коммуникаций		
эксплуатационные	Юнг-Яхское		39		0,044	--	Трассы коммуникаций		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

18

эксплуатационные	Юнг-Яхское		40	С	0,163	18				0.163/18
эксплуатационные	Юнг-Яхское		42	К	0,177	37			0.177/37	
эксплуатационные	Юнг-Яхское		43	К	0,124	--	Насаждения погибшие			
эксплуатационные	Юнг-Яхское		46		0,042	--	Линия электропередач			
эксплуатационные	Юнг-Яхское		47		0,021	--	Трассы коммуникаций			
эксплуатационные	Юнг-Яхское		52	ОС	0,055	2		0.055/2		
эксплуатационные	Юнг-Яхское		97		0,023	--	Линия электропередач			
эксплуатационные	Юнг-Яхское		98		0,994	--	Трассы коммуникаций			
Всего по отводу:					2,316	115	-	0.256/12	0.327/75	0.21/28

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоя	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:04:0000000:467/чзУ1. Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН											
98	43	эксплуатационные	Б	4Б4ОС 1К1Е	25	4	0,8		50		
98	44	эксплуатационные	С	5С1К1 Е3Б	140	4	0,7				220
98	57	эксплуатационные	К	3К2Е2 С2Б1О С	190	4	0,6			250	
98	58	эксплуатационные	К	3К2Е2 С2Б1О С	190	4	0,6			250	
99	40	эксплуатационные	С	6С1К3 Б	130	4	0,4				110
99	42	эксплуатационные	К	3К3С1 Е3Б	170	4	0,5			210	
99	52	эксплуатационные	ОС	5ОС3Б 1К1С	25	3	0,8		30		

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

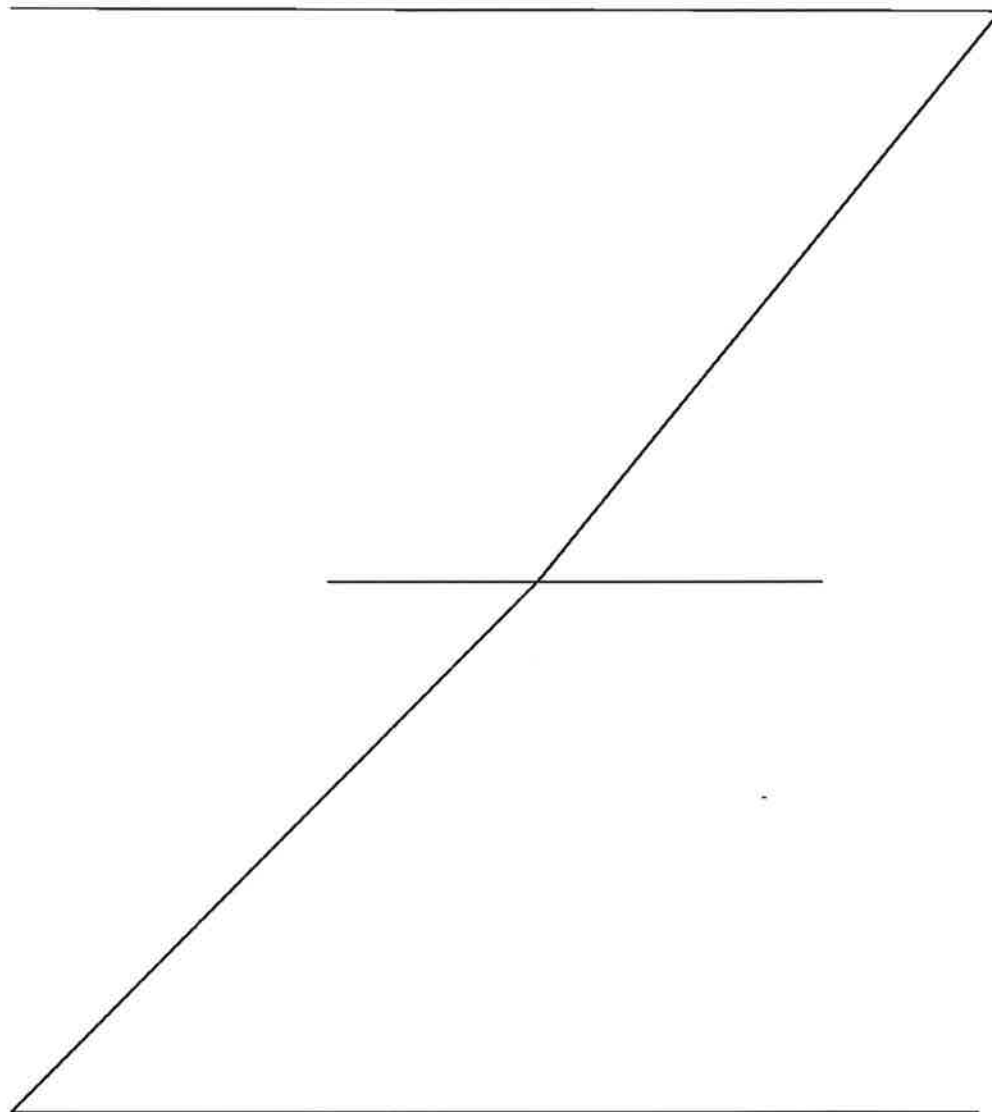
19

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручье (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	98	42	Водопровод		
2	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	98	48	Линия электропередач		
3	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	98	56	Линия электропередач		
4	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	16	Линия электропередач		
5	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	33	Трассы коммуникаций		
6	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	34	Трассы коммуникаций		
7	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	39	Трассы коммуникаций		
8	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	46	Линия электропередач		
9	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	47	Трассы коммуникаций		
10	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	97	Линия электропередач		
11	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	98	Трассы коммуникаций		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

20

7. Участок _____ **пригоден** _____ для заявленных целей
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 2,3160 га,
в том числе:
защитные леса _____ га
эксплуатационные леса 2,3160 га

под объект: "Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН"

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):
замечаний и предложении нет

Лица, проводившие обследование:

Представитель АО "Транснефть - Сибирь"
доверенность № 72/73-н/72-2019-3-102
от 22.01.2019 г.


Ю.Н. Батракова
(ф.и.о., подпись и печать)

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества Департамента
недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа -
Югры


З.А. Шихалиев
(ф.и.о., подпись и печать)

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий
Департамента недропользования и природных
ресурсов Ханты-Мансийского автономного
округа -Югры


А.И. Николаев
(ф.и.о., подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Сведения об объеме и породном составе вырубаемой древесины являются обязательным
приложением к проектной документации лесного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

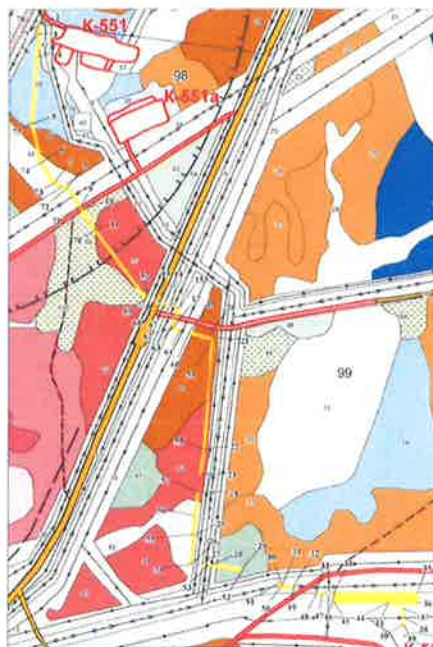
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Землепользователь АО "Транснефть - Сибирь"

Объект: «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык» Нефтеюганское УМН»

№ яруса	Магнитная индукция	Пылевая	№ яруса	Магнитная индукция	Пылевая
1,2	55,44	ЮЗ 82°20'21"	25-26	25,51	СЗ 34°42"
2,3	33,36	ЮЗ 82°14'54"	26-27	45,57	ЮЗ 88°30'00"
3,4	77,54	ЮЗ 84°38'52"	27-28	19,05	ЮЗ 89°30'00"
4,5	231,52	ЮЗ 84°38'48"	28-29	83,38	СЗ 73°30'00"
5-6	136,27	ЮЗ 84°17'19"	29-30	48,43	ЮЗ 82°30'00"
6-7	51,94	ЮЗ 83°32'40"	30-31	10,02	СЗ 94°522"
7-8	43,41	ЮЗ 83°32'39"	31-32	137,03	СЗ 82°56'42"
8-9	62,94	ЮЗ 83°17'30"	32-33	135,68	СЗ 83°30'25"
9-10	11	ЮЗ 83°28'58"	33-34	41,77	СЗ 88°17'84"
10-11	82,55	ЮЗ 82°38'44"	34-35	100,9	СЗ 132°38"
11-12	282,07	ЮЗ 81°37'18"	35-36	55,84	СЗ 94'003"
12-13	87,03	ЮЗ 73°30'30"	36-37	81,42	СЗ 84°02'55"
13-14	42,57	ЮЗ 74°30'55"	37-38	189,64	СЗ 83°05'29"
14-15	29,8	ЮЗ 74°30'55"	38-39	77,18	СЗ 84°00'00"
15-16	32,22	ЮЗ 74°17'22"	39-40	69,15	СЗ 73°15'54"
16-17	30,56	ЮЗ 73°42'42"	40-41	23,82	СЗ 63°57'18"
17-18	23,82	ЮЗ 72°11'30"	41-42	28,66	СЗ 75°15'11"
18-19	33,08	ЮЗ 75°05'59"	42-43	4,35	СЗ 285°10'30"
19-20	71,96	ЮЗ 78°17'28"	43-44	33,64	СЗ 18°14'46"
20-21	20,83	ЮЗ 78°03'56"	44-45	36,65	СЗ 10°17'46"
21-22	302,72	ЮЗ 4°58'56"	45-46	24,2	СЗ 74°15'23"
22-23	65,44	ЮЗ 1°50'58"	46-47	20,8	СЗ 74°51'00"
23-24	68,98	ЮЗ 6°59'33"	47-48	83,57	СЗ 74°30'28"
24-25	145,53	ЮЗ 7°06'27"	48-49	28,57	СЗ 73°42'72"
25-26	101,3	ЮЗ 5°50'44"	49-50	255,81	СЗ 37°39'37"
26-27	37,55	ЮЗ 55°18'43"	50-51	76,74	СЗ 30°30'10"
27-28	44	ЮЗ 60°50'10"	51-52	26,81	СЗ 32°59'29"
28-29	175,84	ЮЗ 67°15'11"	52-53	72,73	СЗ 58,56
29-30	144,34	ЮЗ 67°15'35"	53-54	84,62	СЗ 32°53'08"
30-31	16,43	ЮЗ 3°57'31"	54-55	139,29	СЗ 14°17'00"
31-32	42,34	СЗ 81°87'30'35"	76-76	206,71	СЗ 4°37'42"
32-33	83,38	СЗ 78°33'24"	77-77	26,82	СЗ 3°10'85"
33-34	63,02	СЗ 88°48'11"	78-78	85,11	СЗ 26°41'15"
34-35	289,39	СЗ 89°45'08"			
35-36	38,18	Ю			
36-37	50,73	ЮЗ 68°54'18"			
37-38	27,27	Ю			
38-39	27,24	Ю			
39-40	5	ЮЗ 89°54'18"			
40-41	22,65	СЗ 0°01'18"			
41-42	31,7	СЗ 0°01'47"			
42-43	51,49	СЗ 88°41'18"			
43-44	9,07	С			
44-45	186,58	СЗ 89°55'48"			



Подпись: А.О. Трансфорт - Себер
договор № 72/73 от 22.01.2019 г. № 22.01.2019 г.

ICITM www.roadrunner.com

Старший сотрудник - Участковый помощник
Нефтеюганского территориального отдела -
пенсионер, не имеет права на использование
и природный ресурс
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

3 А. Шихалиев

Начальник отдела - Людмила Владимировна Кошманова
территориального отдела - Кошманова
Управления лесного хозяйства и охоты
сохранения природных территорий
Департамента водных, лесных и природных
ресурсов г. Москвы

Дополнение 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Подп. и дата

Взам. инв. №

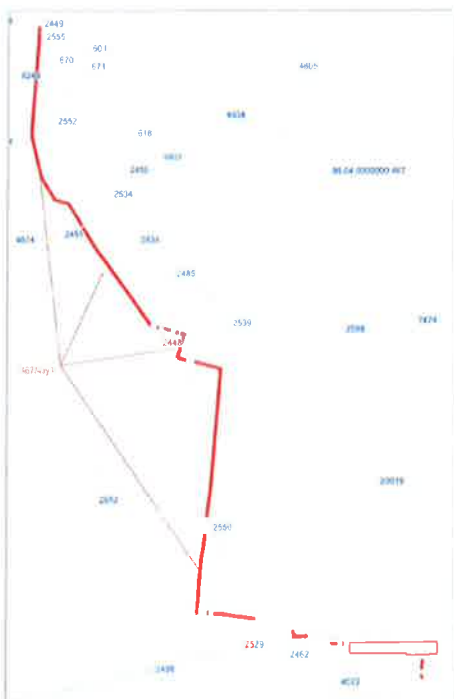
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

22

Вид формирования: образование частей земельного участка с КН 88:08:0000000:467
Землепользователь: АО "Транснефть - Сибирь"
Объект: "Газификация котельной ЛПДС "Южный Балыш", Нефтеюганское УМН"



Расселенный (разрушенный) старый земельный участок	Местоположение земельного участка	Площадь участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
Сведения об обремененном земельном участке				
86 04 0000000 457	Хутор МЫСЛОВИЦКИЙ земельный участок - Южная часть кадастрового земельного участка	Земельный участок	1300/1000	Подготовка объектов инфраструктуры территории
Сведения об образующем земельном участке				
86 04 0000000 457/01	Хутор МЫСЛОВИЦКИЙ земельный участок - Южная часть кадастрового земельного участка - Южная часть земельного участка, площадью 86 04 0000000 457	Земельный участок	1300/0	разрешенное использование земельного участка

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ	BR	BS	BT	BU	BV	BW	BX	BY	BZ	CA	CB	CC	CD	CE	CF	CG	CH	CI	CJ	CK	CL	CM	CN	CO	CP	CQ	CR	CS	CT	CU	CV	CW	CX	CY	CZ	DA	DB	DC	DD	DE	DF	DG	DH	DI	DJ	DK	DL	DM	DN	DO	DP	DQ	DR	DS	DT	DU	DV	DW	DX	DY	DZ	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EJ	EK	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES	ET	EU	EV	EW	EX	EY	EZ	FA	FB	FC	FD	FE	FF	FG	FH	FI	FJ	FK	FL	FM	FN	FO	FP	FQ	FR	FS	FT	FU	FV	FW	FX	FY	FZ	GA	GB	GC	GD	GE	GF	GG	GH	GI	GJ	GK	GL	GM	GN	GO	GP	GQ	GR	GS	GT	GU	GV	GW	GX	GY	GZ	HA	HB	HC	HD	HE	HF	HG	HH	HI	HJ	HK	HL	HM	HN	HO	HP	HQ	HR	HS	HT	HU	HV	HW	HX	HY	HZ	IA	IB	IC	ID	IE	IF	IG	IH	II	IJ	IK	IL	IM	IN	IO	IP	IQ	IR	IS	IT	IU	IV	IW	IX	IY	IZ	JA	JB	JC	JD	JE	JF	JG	JH	JI	IJ	JK	KL	KM	KN	JO	JP	JQ	JR	JS	JT	JU	JV	JW	JX	JY	JZ	KA	KB	KC	KD	KE	KF	KG	KH	KI	KJ	KK	KL	KM	KN	KO	KP	KQ	KR	KS	KT	KU	KV	KW	KX	KY	KZ	LA	LB	LC	LD	LE	LF	LG	LH	LI	LJ	LK	LM	LN	LO	LP	LQ	LR	LS	LT	LU	LV	LW	LX	LY	LZ	MA	MB	MC	MD	ME	MF	MG	MH	MI	MJ	MK	ML	MM	MN	MO	MP	MQ	MR	MS	MT	MU	MV	MW	MX	MY	MZ	NA	NB	NC	ND	NE	NF	NG	NH	NI	NJ	NK	NL	NM	NN	NO	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	NW	NX	NY	NZ	OA	OB	OC	OD	OE	OF	OG	OH	OI	OJ	OK	OL	OM	ON	OO	OP	OQ	OR	OS	OT	OU	OV	OW	OX	OY	OZ	PA	PB	PC	PD	PE	PF	PG	PH	PI	PJ	PK	PL	PM	PN	PO	PP	PQ	PR	PS	PT	PV	PW	PX	PY	PZ	QA	QB	QC	QD	QE	QF	QG	QH	QI	QJ	QK	QL	QM	QN	QO	QP	QQ	QR	QS	QT	QU	QV	QW	QX	QY	QZ	RA	RB	RC	RD	RE	RF	RG	RH	RI	RJ	RK	RL	RM	RN	RO	RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV	RW	RX	RY	RZ	SA	SB	SC	SD	SE	SF	SG	SH	SI	SJ	SK	SL	SM	SN	SO	SP	SQ	SR	SS	ST	SU	SV	SW	SX	SY	SZ	TA	TB	TC	TD	TE	TF	TG	TH	TI	TJ	TK	TL	TM	TN	TO	TP	TQ	TR	TS	TU	th="" tv=""
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-------------

Условные обозначения:

- граница, образуемой частью земельного участка
- деления земельного участка, включенного в ГИИ
- оценки кадастровой стоимости
- структурной части земельного участка
- кадастровой стоимости земельного участка

Ergebnisse AG "Ergebnisse - Collapse"
[Ergebnisse AG 7273-7276 3-103](#) or 22.01.2019

Guem 2413

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Проектная документация лесного участка

г.Пыть-Ях

(населенный пункт)

30 октября 2019 г.

(дата)

**Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры З.А.**

Шихалиев

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель АО "Транснефть - Сибирь" С.Р. Миркаев (действующий на основании доверенности №72/73-н/72-2019-6-145 от 03.10.2019 г.

организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из государственного лесного реестра от 21.10.2019 г. 86/006/19/583
в целях (под объект):

"Газификация котельной ЛПДС "Южный Балык". Нефтеюганское УМН"

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в **эксплуатационных** лесах, категории защитных лесов:

Нефтеюганское лесничество,

в том числе:

№ П/П	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Кадастровый номер/ Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м.
1	Юнг-Яхское	77, 98, 99	Эксплуатацион- ные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2019-11/01088 86:08:0000000:467/чзу1 86:08:0020904:4309/чзу1	1,1508	11508

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

Муниципальный район: **Нефтеюганский**

2. Лесистость муниципального района: **49,9 %**

3. Общая площадь участка: **1,1508 га, 11508 кв.м**

в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,1508	0,6432	0	0	0	0,6432	0	0	0	0,5076	0,5076

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

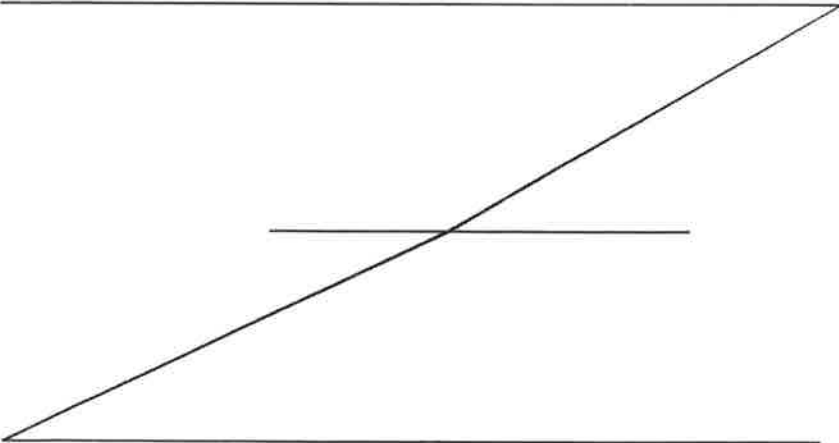
Лист

24

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименова ние урожища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
2	3	4	5	6	7
Юнг-Яхское	-	ОЗУ:Участки леса вокруг сельских нас. Пунктов	77	136	0,0210
Юнг-Яхское	-	ОЗУ:Участки леса вокруг сельских нас. Пунктов	77	141	0,2373
Юнг-Яхское	-	ОЗУ:Участки леса вокруг сельских нас. Пунктов	77	142	0,0845
Юнг-Яхское	-	Участки леса вокруг сельских нас. пунктов, ЗОУИТ	98	1	0,1368
Юнг-Яхское	-	Участки леса вокруг сельских нас. пунктов, ЗОУИТ	98	48	0,2133
Юнг-Яхское	-	Участки леса вокруг сельских нас. пунктов, ЗОУИТ	98	49	0,0044
Юнг-Яхское	-	Участки леса вокруг сельских нас. пунктов, ЗОУИТ	98	50	0,0441
Юнг-Яхское	-	Участки леса вокруг сельских нас. пунктов, ЗОУИТ	98	62	0,1071
Юнг-Яхское	-	ОЗУ:Участки леса вокруг сельских нас. Пунктов	98	63	0,0124

5. Сведения об обременениях : обременений нет



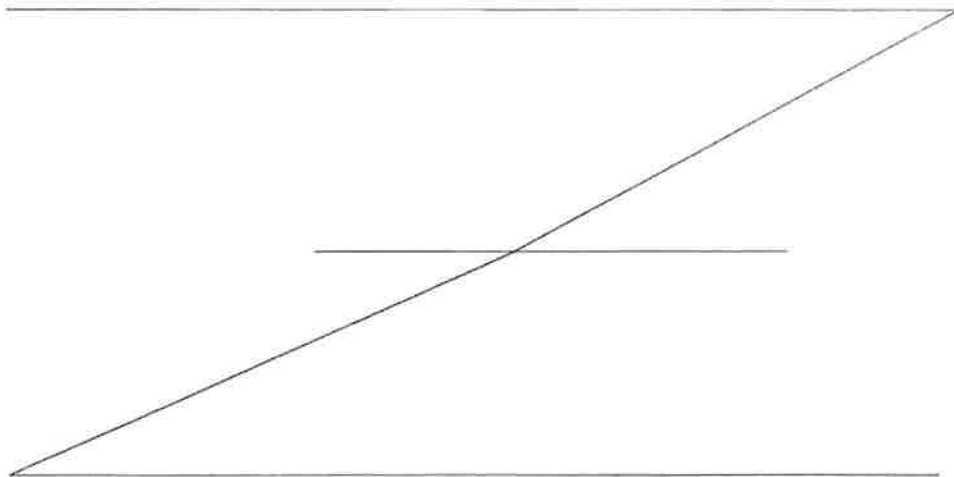
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

6 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/уручье (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5		7	8	9	10
"Газификация котельной ЛПДС "Южный Балык". Нефтеюганское УМН"									
86:08:0000000:467/чз1									
Эксплуатационные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	77	136	Б	0,0210	2			0.0210/2
Эксплуатационные (ОЗУ)	Юнг-Яхское		141	Б	0,2373	12	0.2373/12		
Эксплуатационные (ОЗУ)	Юнг-Яхское		142	Б	0,0845	20			0.0845/20
Эксплуатационные ЗОУИТ	Юнг-Яхское	98	1	К	0,1368	37			0.1368/37
Эксплуатационные ЗОУИТ	Юнг-Яхское		48		0,2133	--	Линия электропередач		
Эксплуатационные ЗОУИТ	Юнг-Яхское		49		0,0044	--	Трасса коммуникаций		
Эксплуатационные ЗОУИТ	Юнг-Яхское		50	К	0,0441	11	0.0441/11		
Эксплуатационные ЗОУИТ	Юнг-Яхское		62	Б	0,1071	6			0.1071/6
Эксплуатационные (ОЗУ)	Юнг-Яхское		63	Ос	0,0124	3			0.0124/3
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	88	33		0,0082	--	Трасса коммуникаций		
Эксплуатационные	Юнг-Яхское		39		0,0125	--	Трасса коммуникаций		
Эксплуатационные	Юнг-Яхское		46		0,0048	--	Линия электропередач		
Эксплуатационные	Юнг-Яхское		47		0,0069	--	Трасса коммуникаций		
Эксплуатационные	Юнг-Яхское		97		0,0092	--	Линия электропередач		
Эксплуатационные	Юнг-Яхское		98		0,1838	--	Трасса коммуникаций		
Эксплуатационные	Юнг-Яхское		101		0,0190	--	нефтегазопровод		
Итого по 86:08:0000000:467/чз1					1,0859	91	0.2814/23		0.3618/68
86:08:0020904:4309/чз1									
Эксплуатационные	Юнг-Яхское		98		0,0649	--	Трасса коммуникаций		
Итого по 86:08:0020904:4309/чз1					0,0649	--			
Всего по отводу:					1,1508	91	0.2814/23		0.3618/68



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

26

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Болитет насаждений	Полнота древостоя	Средний запас древесины (куб м/га)			
								Молодняк	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
"Газификация котельной ЛПДС "Южный Балык". Нефтеюганское УМН"											
Эксплуатационные (ОЗУ)	77	136	Б	7Б2Е1К+Ос	120	4	0,4				100
Эксплуатационные (ОЗУ)	77	141	Б	4Б4Ос1К1Е+С	25	3	0,8		50		
Эксплуатационные (ОЗУ)	77	142	Б	6Б3Ос1К+Е	140	3	0,5				240
Эксплуатационные ЗОУИТ	98	1	К	3К2Е3Б2Ос	130	4	0,6				270
Эксплуатационные ЗОУИТ	98	50	К	3К2Е1С1П3Б	140	4	0,6		250		
Эксплуатационные ЗОУИТ	98	62	Б	7Б2Е1К+Ос	80	5А	0,7				60
Эксплуатационные (ОЗУ)	98	63	Ос	4Ос3Б1К1С1Е	130	3	0,7				230

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	98	48	линия		
2	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	98	49	Трасса коммуникаций		
3	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	33	Трасса коммуникаций		
4	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	39	Трасса коммуникаций		
5	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	46	линия		
6	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	47	Трасса коммуникаций		
7	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	97	линия		
8	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	98	Трасса коммуникаций		
9	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	101	нефтеразлив		

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

27

7. Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 1,1508 га,

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов:

Эксплуатационные леса -1,1508 га

Защитные леса - 0 га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

Без разрешительных документов к работам не приступать. Соблюдать правила пожарной безопасности и Санитарные правила в лесах РФ.

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры


(ф.и.о., подпись, печать)

Представитель АО "Транснефть - Сибирь" С.Р. Миркаев
(действующий на основании доверенности №72/73-н/72-2019-6-145 от 03.10.2019 г.


(ф.и.о., подпись, печать)

Согласовано:

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры


(ф.и.о., подпись, печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Сведения об объеме и породном составе вырубаемой древесины являются обязательным приложением к проектной документации лесного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

28

Приложение 2
к проектной документации лесного участка
от _____ № _____

**Ведомость
материально-денежной оценки лесосек**

Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество; эксплуатационные леса - квартал (выделы) 77(136, 141, 142), 98 (1, 48, 49, 50, 62, 63), 99 (33, 39, 46, 47, 97, 98, 101).

Номер участка в государственном лесном реестре - 86/04/006/2019-11/01088

Общая площадь - 1,1508 га

Лесотаксовый пояс - 4

Эксплуатационные леса

Разряд такс 2; кв. 77, 98, 99

Запас на 1 га - 141 куб. м.

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Кедр	0,1809	м3	10	17	7	34	14	48
-	-	цена	314,0	223,6	111,8		9,0	
-	-	стоимость	3140,00	3801,00	783,00	7724,00	126,00	7850,00

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	0,4499	м3	5	12	7	24	16	40
-	-	цена	131,5	93,8	46,7		8,1	
-	-	стоимость	675,00	1126,00	327,00	2128,00	130,00	2258,00

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Осина	0,0124	м3	0	1	1	2	1	3
-	-	цена	26,1	18,0	9,0		0,9	
-	-	стоимость	0,00	18,00	9,00	27,00	1,00	28,00

По эксплуатационным лесам:

Лесная площадь - 0,6432 га

Не покрытая лесом - 0 га

Нелесные земли - 0,5076 га

Итого: 1,1508 га

	Деловая	Дрова	Всего
Хвойное х-во по эксплуатационным лесам - 0,1809 га	34	14	48
	7724,00	126,00	7850,00
Лиственное х-во по эксплуатационным лесам - 0,4623 га	26	17	43
	2155,00	131,00	2286,00
Всего: по эксплуатационным лесам - 0,6432 га	60	31	91
	9879	257	10136,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

29

*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 к постановлению Правительства ХМАО от 20 октября 2017 г. № 419-п.

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2019 году с коэффициентом 2,38 (Постановление правительства от 11.11.2017г № 1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 1,0 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Плата за древесину составляет: **10136 руб. 00 коп.** (Десять тысяч сто тридцать шесть рублей 00 копеек).

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела
лесничества

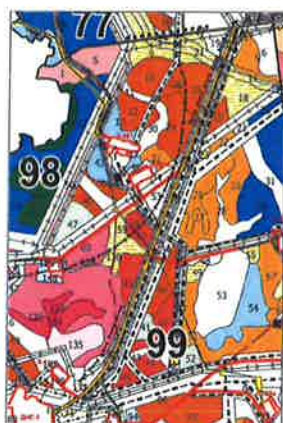
Представитель АО "Транснефть-Сибирь"
(по доверенности №№ 72/73-н/72-2019-6-145 от 03.10.2019 г.)

С.Р. Миркаев



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5	Лист
								30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Схема расположения и границы лесного участка
(по данным аэрокосмической съемки 2019 г.)
под объект: "Газификация котельной ЛПДС "Южный Балык", Нефтеюганское УМН"
ХМАО-Югра, Нефтеюганский район
Нефтеюганское лесничество
Юнг-Якское участковое лесничество
для АО "Транснефть - Сибирь"



Площадь – 1,1508 га
Масштаб 1 : 25 000



№	Меридиан	Рубеж	Рубеж	Рубеж	Рубеж	Рубеж	Рубеж	Рубеж
2.2	42.89	СВ 17°21'11"	29.30	5.89	ЮВ 11°21'35"	17.58	18.75	ЮВ 10°39'36"
2.3	28.8	ЮВ 6°17'36"54"	30.82	15.35	ЮВ 11°21'35"	58.89	56.37	ЮВ 8°12'24"
3.4	17.81	СВ 29°23'35"	31.82	36.81	ЮВ 10°39'36"	59.40	21.67	ЮВ 10°40'42"
4.5	18.83	ЮВ 10°39'36"	32.83	6.7	ЮВ 11°22'22"	59.41	12.81	СВ 30°11'20"
5.6	18.83	ЮВ 10°39'36"	33.84	16.81	ЮВ 11°20'35"	61.82	13.53	СВ 30°11'20"
6.7	18.83	ЮВ 10°39'36"	34.85	19.83	ЮВ 11°19'36"	61.83	16.86	СВ 30°11'20"
7.8	18.83	ЮВ 10°39'36"	35.86	8.8	ЮВ 10°21'37"	63.84	18.88	СВ 30°11'20"
8.9	18.83	ЮВ 10°39'36"	36.87	6.81	СВ 30°11'20"	64.85	15.81	СВ 30°11'20"
9.10	18.83	ЮВ 10°39'36"	37.88	11.83	ЮВ 10°21'37"	65.86	16.87	СВ 30°11'20"
10.11	18.83	ЮВ 10°39'36"	38.89	8.89	ЮВ 10°21'37"	66.87	16.88	СВ 30°11'20"
11.12	18.83	ЮВ 10°39'36"	39.90	16.81	ЮВ 10°21'37"	67.88	16.89	СВ 30°11'20"
12.13	18.83	ЮВ 10°39'36"	40.91	5.81	ЮВ 10°21'37"	68.89	16.90	СВ 30°11'20"
13.14	18.83	ЮВ 10°39'36"	41.92	4.81	ЮВ 10°21'37"	69.90	16.91	СВ 30°11'20"
14.15	18.83	ЮВ 10°39'36"	42.93	3.81	ЮВ 10°21'37"	70.91	16.92	СВ 30°11'20"
15.16	18.83	ЮВ 10°39'36"	43.94	3.82	ЮВ 10°21'37"	71.92	16.93	СВ 30°11'20"
16.17	18.83	СВ 30°11'20"	44.95	1.81	ЮВ 10°21'37"	72.93	16.94	СВ 30°11'20"
17.18	18.83	ЮВ 10°39'36"	45.96	1.81	СВ 30°11'20"	73.94	16.95	СВ 30°11'20"
18.19	18.83	ЮВ 10°39'36"	46.97	1.81	СВ 30°11'20"	74.95	16.96	СВ 30°11'20"
19.20	18.83	ЮВ 10°39'36"	47.98	1.81	СВ 30°11'20"	75.96	16.97	СВ 30°11'20"
20.21	18.83	ЮВ 10°39'36"	48.99	1.81	СВ 30°11'20"	76.97	16.98	СВ 30°11'20"
21.22	18.83	ЮВ 10°39'36"	49.00	1.81	СВ 30°11'20"	77.98	16.99	СВ 30°11'20"
22.23	18.83	ЮВ 10°39'36"	50.01	1.81	СВ 30°11'20"	78.99	16.00	СВ 30°11'20"
23.24	18.83	СВ 30°11'20"	51.02	1.81	СВ 30°11'20"	79.00	16.01	СВ 30°11'20"
24.25	18.83	СВ 30°11'20"	52.03	1.81	СВ 30°11'20"	80.01	16.02	СВ 30°11'20"
25.26	18.83	СВ 30°11'20"	53.04	1.81	СВ 30°11'20"	81.02	16.03	СВ 30°11'20"
26.27	18.83	СВ 30°11'20"	54.05	1.81	СВ 30°11'20"	82.03	16.04	СВ 30°11'20"
27.28	18.83	СВ 30°11'20"	55.06	1.81	СВ 30°11'20"	83.04	16.05	СВ 30°11'20"
28.29	18.83	СВ 30°11'20"	56.07	1.81	СВ 30°11'20"	84.05	16.06	СВ 30°11'20"

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Департамента недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа Югры

Представитель АО "Транснефть - Сибирь"
(действующий на основании доверенности
№72/73-н/72-2019-6-145 от 03.10.2019 г.)

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Департамента недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа Югры



З.А. Шендеров

С.Р. Мирская

С.Р. Мирская

С.Р. Мирская

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

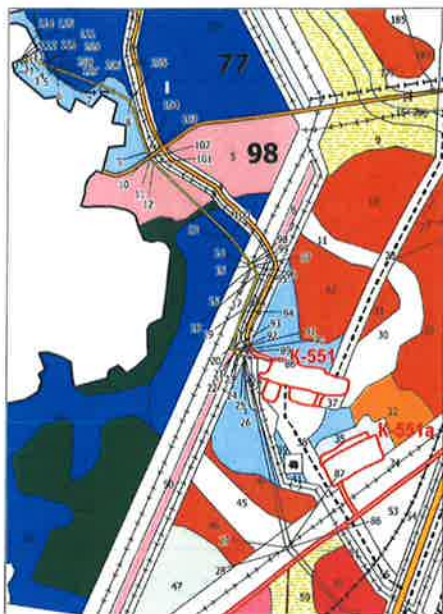
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

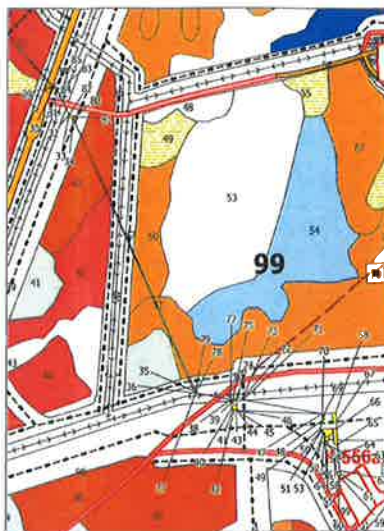
Лист

31

Приложение №1 к проектной
документации лесного участка
от №
Лист 2 из 4



Площадь - 1,1508 га
Масштаб 1 : 10 000



Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничество
Департамента недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа Югры

Представитель АО "Транснефть - Сибирь"
(действующий на основании доверенности
№72/73-и/72-2019-6-145 от 03.10.2019 г.)

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничество
Департамента недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа Югры


С.Р. Миркаев


Инв. № подп.

Подп. и дата

Взам. инв. №

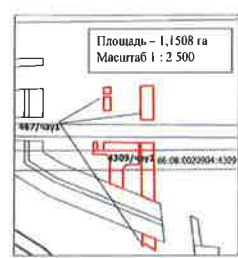
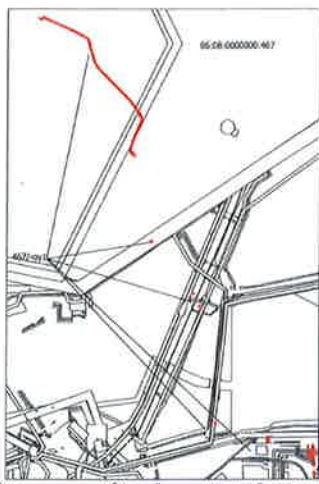
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

32

Схема расположения границ лесного участка на кадастровом плане территории
под объект: "Газификация котельной ЛПДС "Южный Базык". Нефтеюганское УМН"
ХМАО-Югра, Нефтеюганский район
Нефтеюганское лесничество
Юнг-Яское участковое лесничество
для АО "Транснефть - Сибирь"



Площадь - 1,1508 га
Масштаб 1 : 20 000

Символьные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, белым цветом в ГИИ
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ, отображаемая в ГИИ
- условный номер части земельного участка
- 86-09-0000000 - номер кадастрового квартала
- * 1 - обозначение характерной точки границы (нашей) знака земельного участка, установленной при проведении кадастровых работ

Вид кадастровых работ: путём учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86-08-000000-467;
путём учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86-08-0020904-4309

№ п/п	Кадастровый (улицный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь м²	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке					
1	86-08-000000-467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	878 525 655	Лесные земли
2	86-08-0020904-4309	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н Нефтеюганский	Земли лесного фонда	10 794	под реконструкцию газопровода «ДНС 1 малоземельского месторождения нефти - ГКС Среднебазальского месторождения нефти»
Сведения об образуемом земельном участке					
1	86-08-0000000-467/чзг1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яское участковое лесничество, квартал 77, 78, 79	Земли лесного фонда	10859	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86-08-0020904-4309/чзг1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яское участковое лесничество, квартал 99	Земли лесного фонда	649	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Представитель АО "Транснефть - Сибирь"
(действующий на основании доверенности №72/73-и/72-2019-6-145 от 03.10.2019 г.)
С.Р. Миркаев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5



«СтройПроектСервис»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ул. Леси Украинки, д. 35-101, г. Иркутск, 664074
тел./факс (3952) 48-60-01, 48-60-42 e-mail: office@sps38.pro
ОКПО 83488855, ОГРН 1073812008643, ИНН/КПП 3812100526/381250001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ГАЗИФИКАЦИЯ КОТЕЛЬНОЙ ЛПДС «ЮЖНЫЙ БАЛЫК».
НЕФТЕЮГАНСКОЕ УМН»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТИТУЛ ОБЪЕКТА: «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык».
Нефтеюганское УМН»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6

ТОМ 6

Зам. генерального директора

К.К. Овчинников

Главный инженер проекта

А.А. Бондарев

**Тюмень
2019**

СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ:

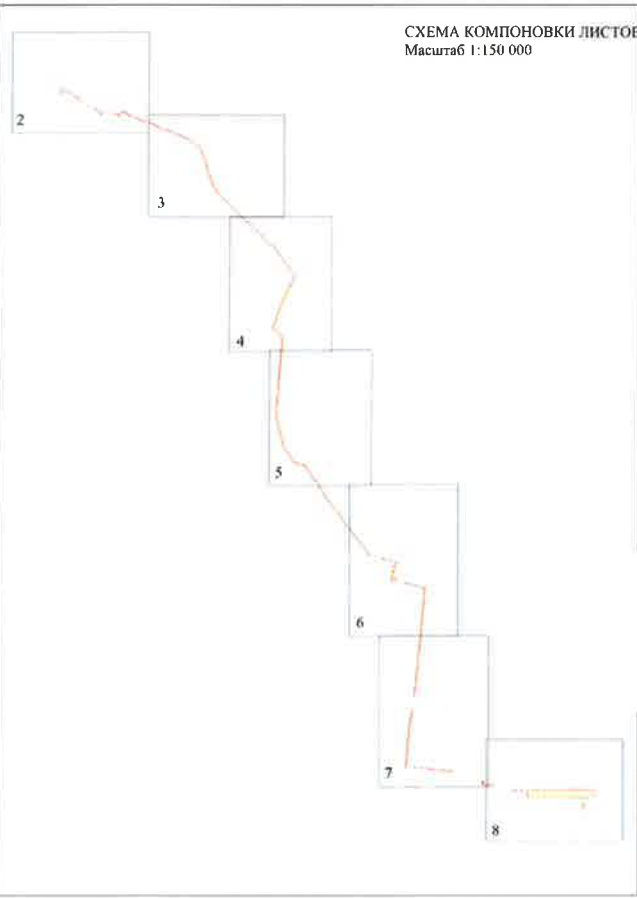
1 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 0005-13

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №							
						ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Бондарева				22.11.19	Документация по планировке территории для размещения транспорта регионального значения «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН» Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории				
					22.11.19					
					22.11.19					
ГИП	Бондарев				22.11.19	ООО «СтройПроектСервис»				
						Стадия	Лист	Листов		
						ДПТ	1	1		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Бондарева				22.11.19	Документация по планировке территории для размещения транспорта регионального значения «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН» Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории		
								22.11.19			
			ГИП	Титов				22.11.19	Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	1	1
									ООО «СтройПроектСервис»		

Чертеж межевания территории
М 1:2 000
Нефтеюганский район,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ
Масштаб 1:150 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЦЫ

— граница сельского поселения Сентийбрысий

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

— территория, предназначенная для размещения
линейного объекта

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

— образуемые земельные участки

— граница кадастрового квартала

— границы существующих участков, учтенных в Едином
государственном реестре недвижимости

66:09:0705001 — номер кадастрового квартала

66:09:0705001:158 — кадастровый номер изменяемого земельного участка

— Граница образуемого земельного участка (части) из земель лесного фонда

— Граница образуемого земельного участка (части) из земель населенных пунктов

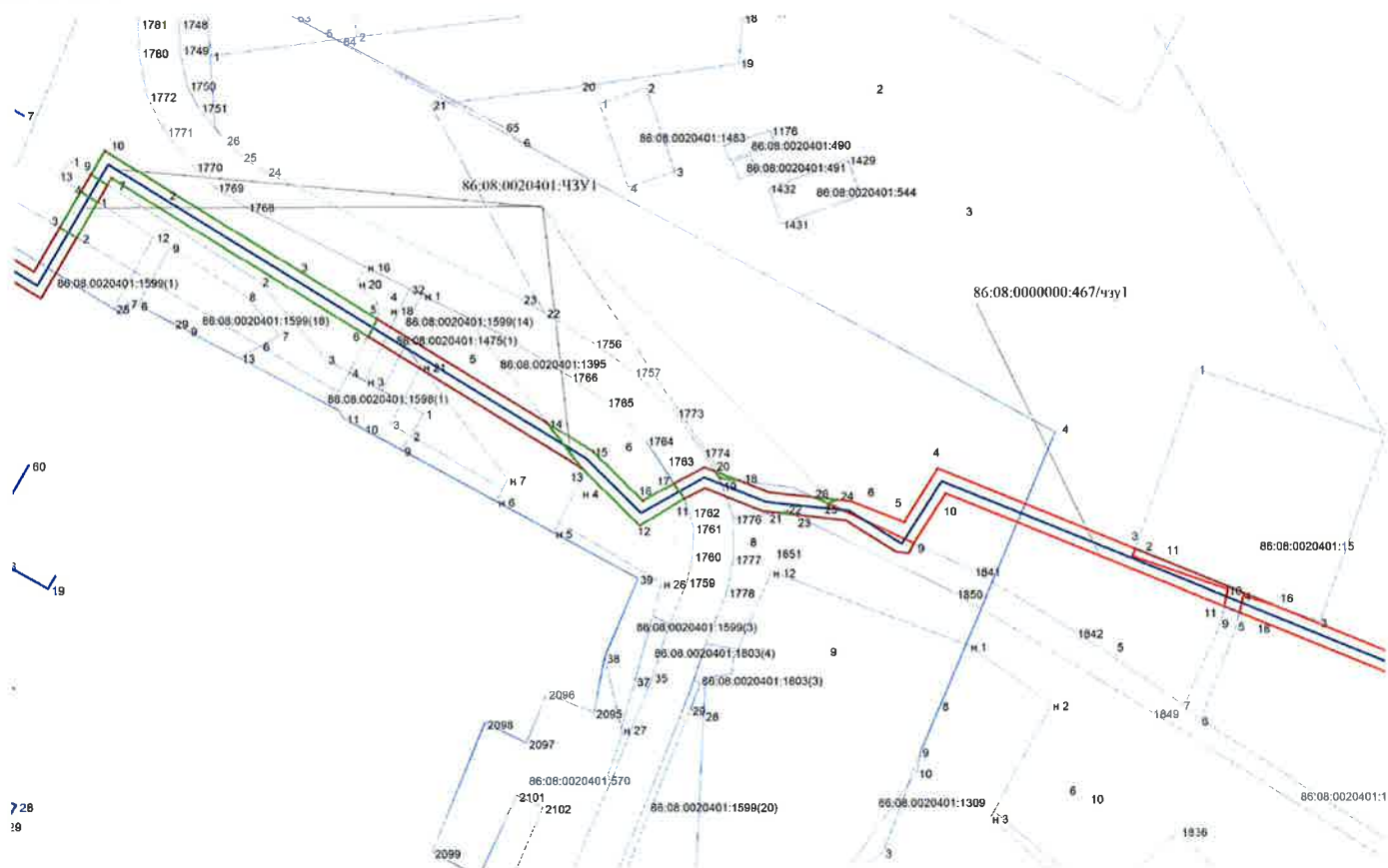
66:09:0705001:158:ЗУ1 — условный номер
образуемого земельного участка (части)

2 — Обозначение характерной точки образуемого земельного участка (части)

Примечания:

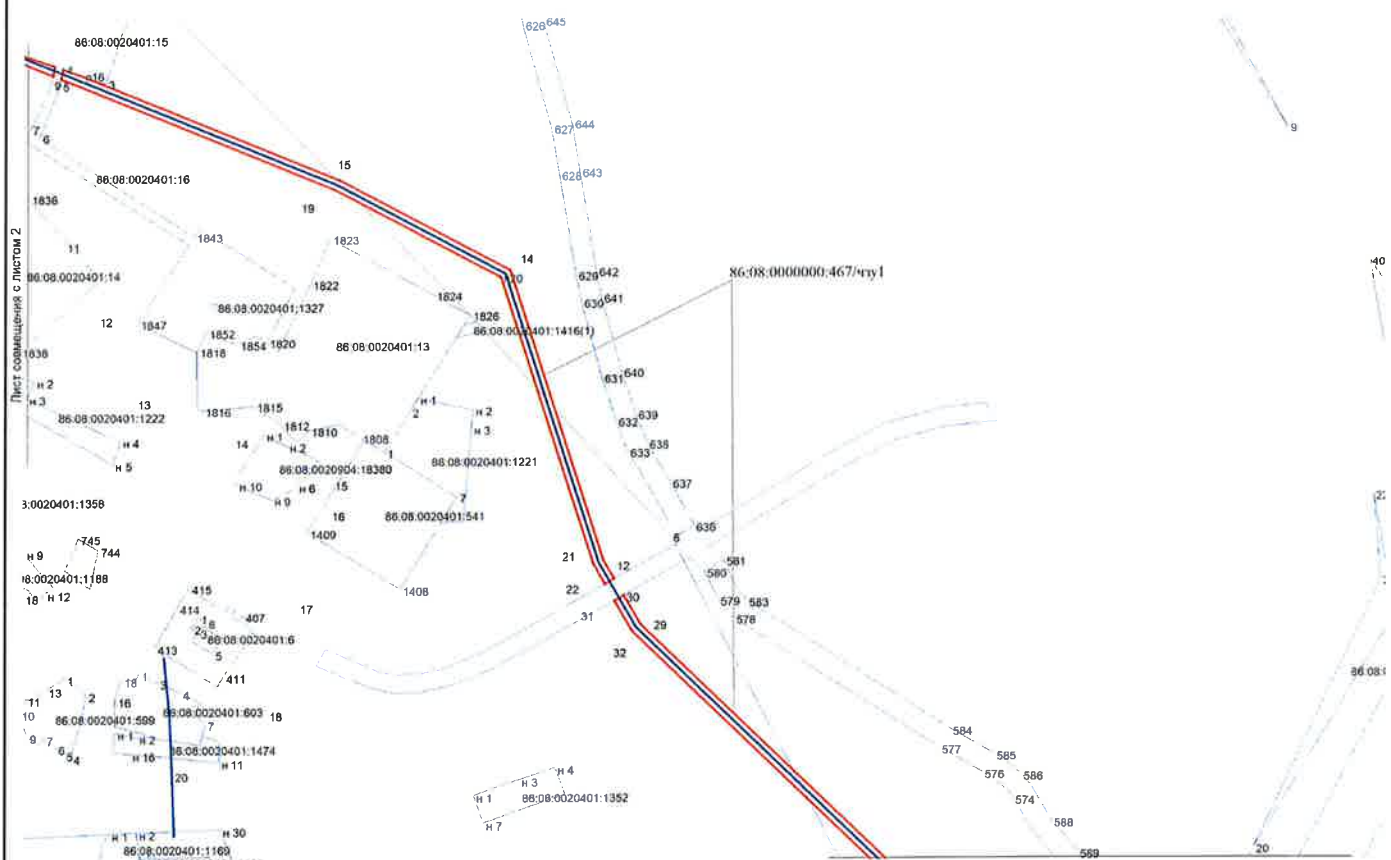
- 1. Настоящий чертеж разработан на основе материалов инженерных изысканий, выполненных в масштабе 1:500;
- 2. На чертеже межевания территории не отображены границы зон действия публичных сервитутов, в связи с их отсутствием в границах проектируемой территории;
- 3. Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений сооружений не установлены, т.к. действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты

						ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6		
						Документация по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта регионального значения «Визификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганские УМН»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Число	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.		Бондарева			03.19		ДПТ	1
						Чертеж межевания территории М 1:2 000	ООО «СтройПроектСервис»	
ГИП		Бондарева			03.19			



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6	Лист
------	------	----------	-------	------	---------------------------	------

Лист сращивания с листом 2



Лист совмещения с листом 4

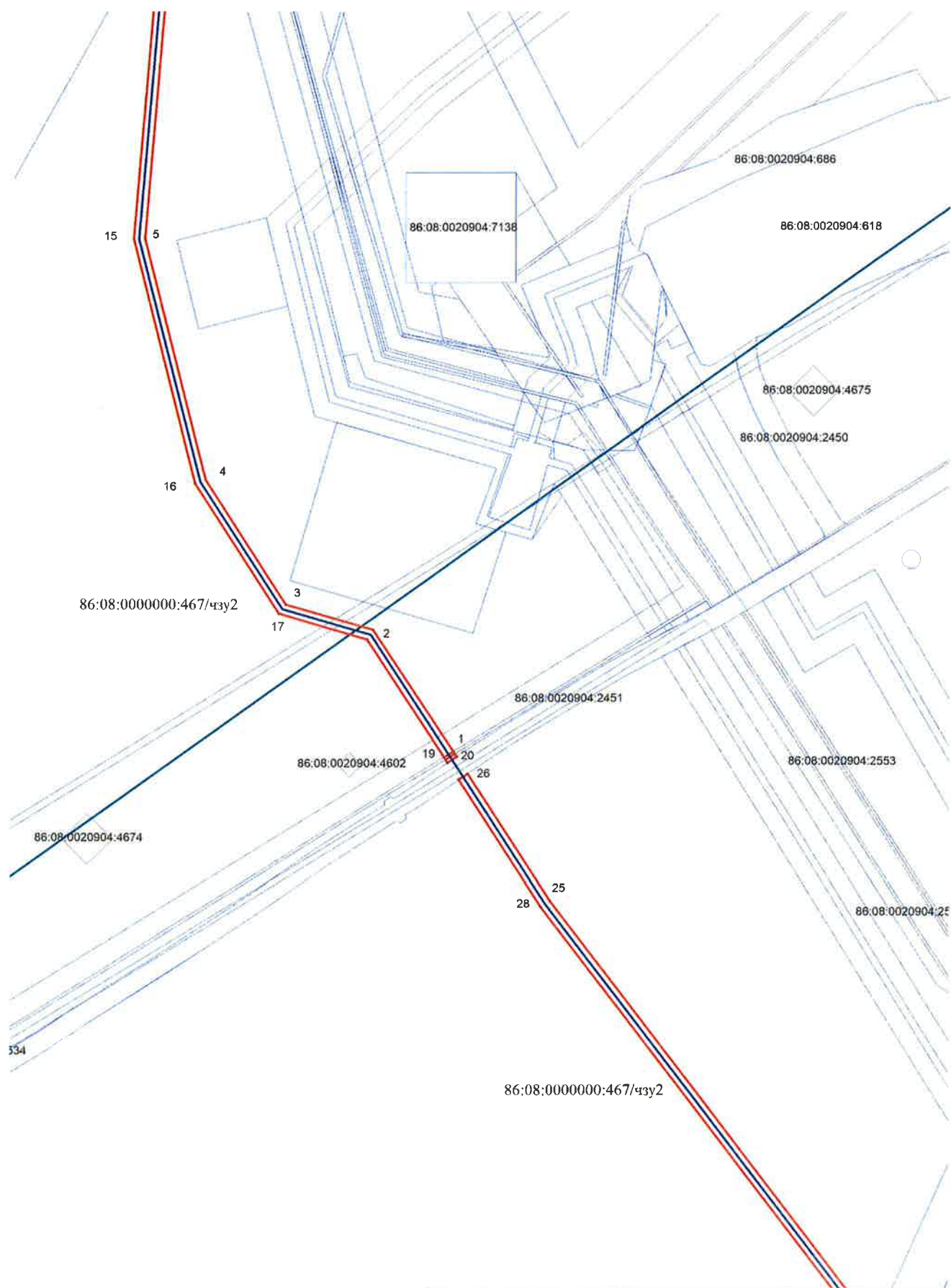
№	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
---	------	----------	-------	------

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6

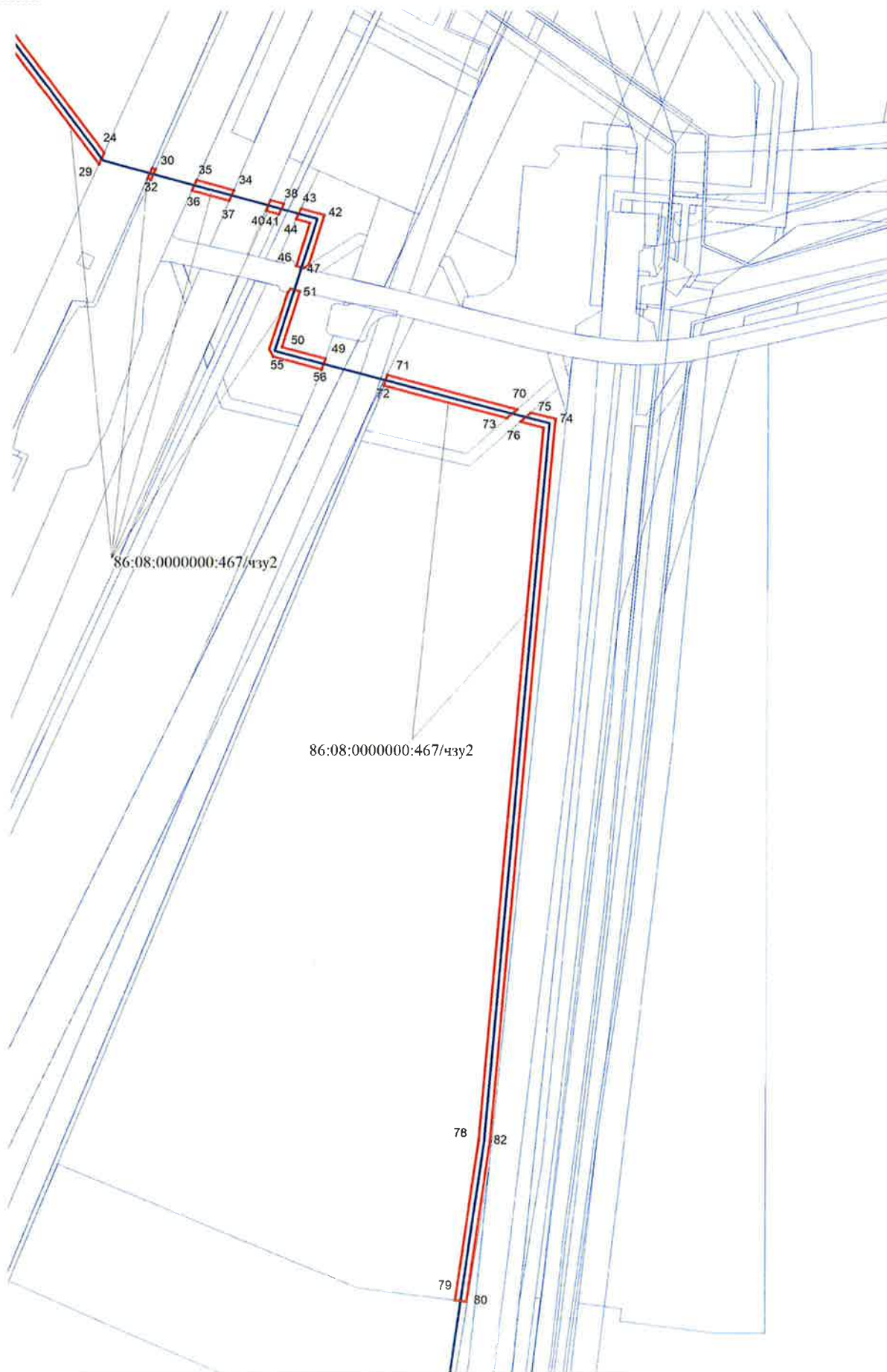
Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Лист



Изм.	Лист	№ докум	Подп.	Дата



Лист совмещения с листом 7

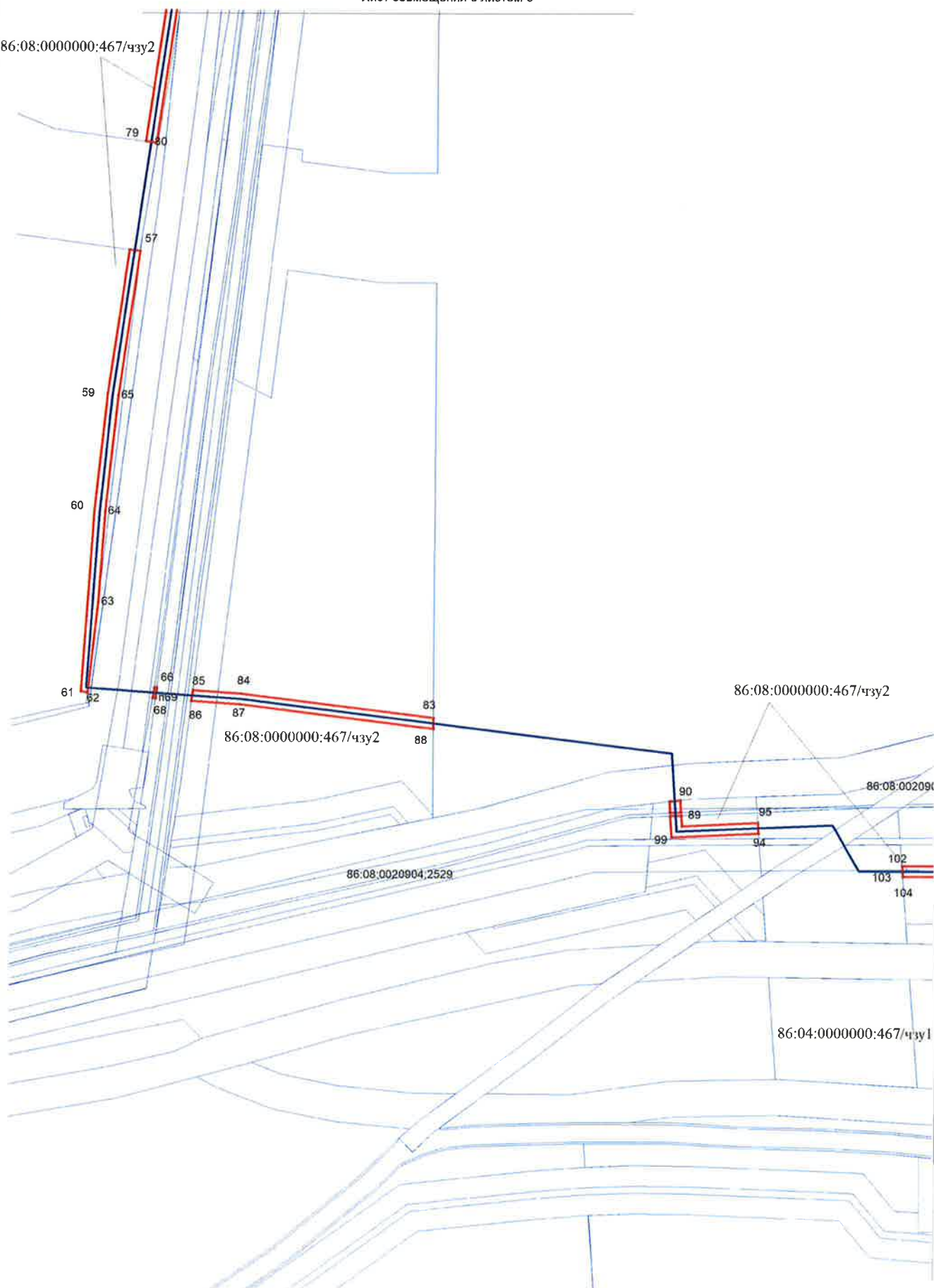
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6

Лист

Лист совмещения с листом 6

86:08:0000000:467/чзу2



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

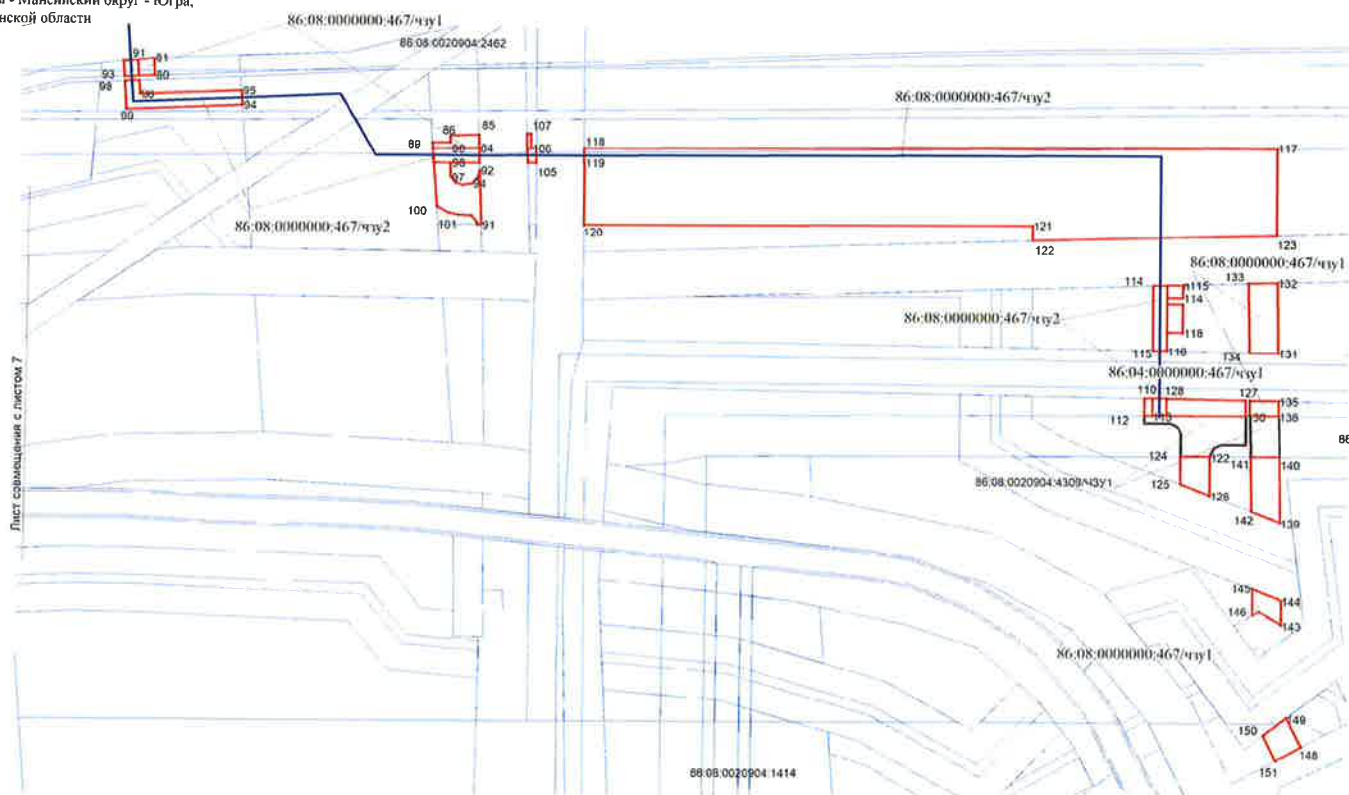
ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6

Лист

Формат А3

Лист совмещения с листом 8

Чертеж межевания территории
 М 1:2 000
 Нефтеюганский район,
 Ханты - Мансийский округ - Югра,
 Тюменской области



Имя	Лист	№ докум.	План	Дата	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6	Лист
-----	------	----------	------	------	---------------------------	------

Формат А3