



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2020

№ 1172-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин №60»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 19.06.2020 № 830-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин № 60», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Инжиниринг» от 14.07.2020 № 76-07/20 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин №60 (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин №60» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**



ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628001, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Вадельпского месторождения.
Куст скважин № 60»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

Ханты-Мансийск, 2020 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628001, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Ваделыпского месторождения.
Куст скважин № 60»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Инженер проекта



М. М. Куikliна

О.В.Белова

Ханты-Мансийск, 2020 г.

Состав проектной документации

ЧАСТЬ 1. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

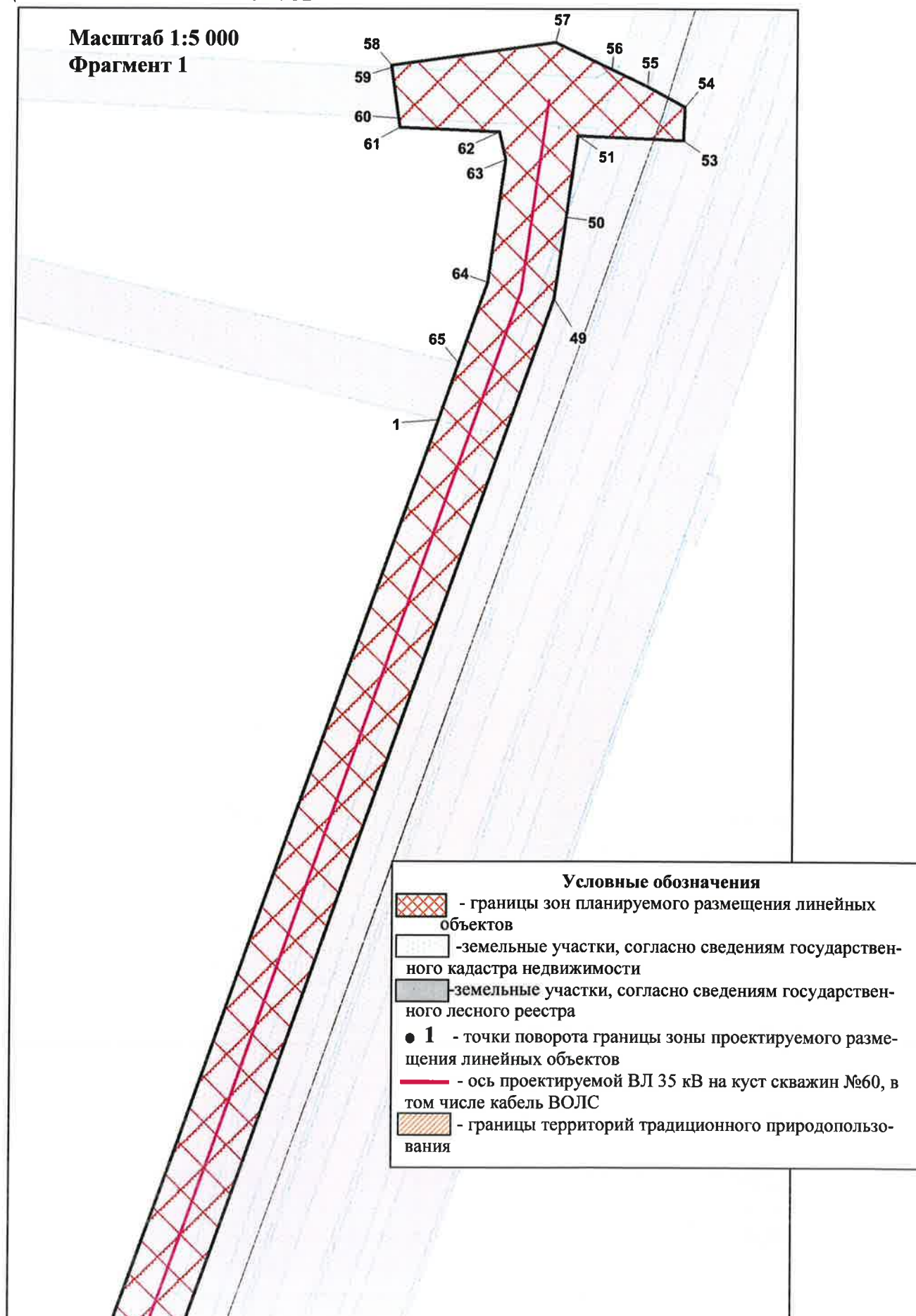
ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов.....	11
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	16
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	18
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	18
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	19
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	20
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	24

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

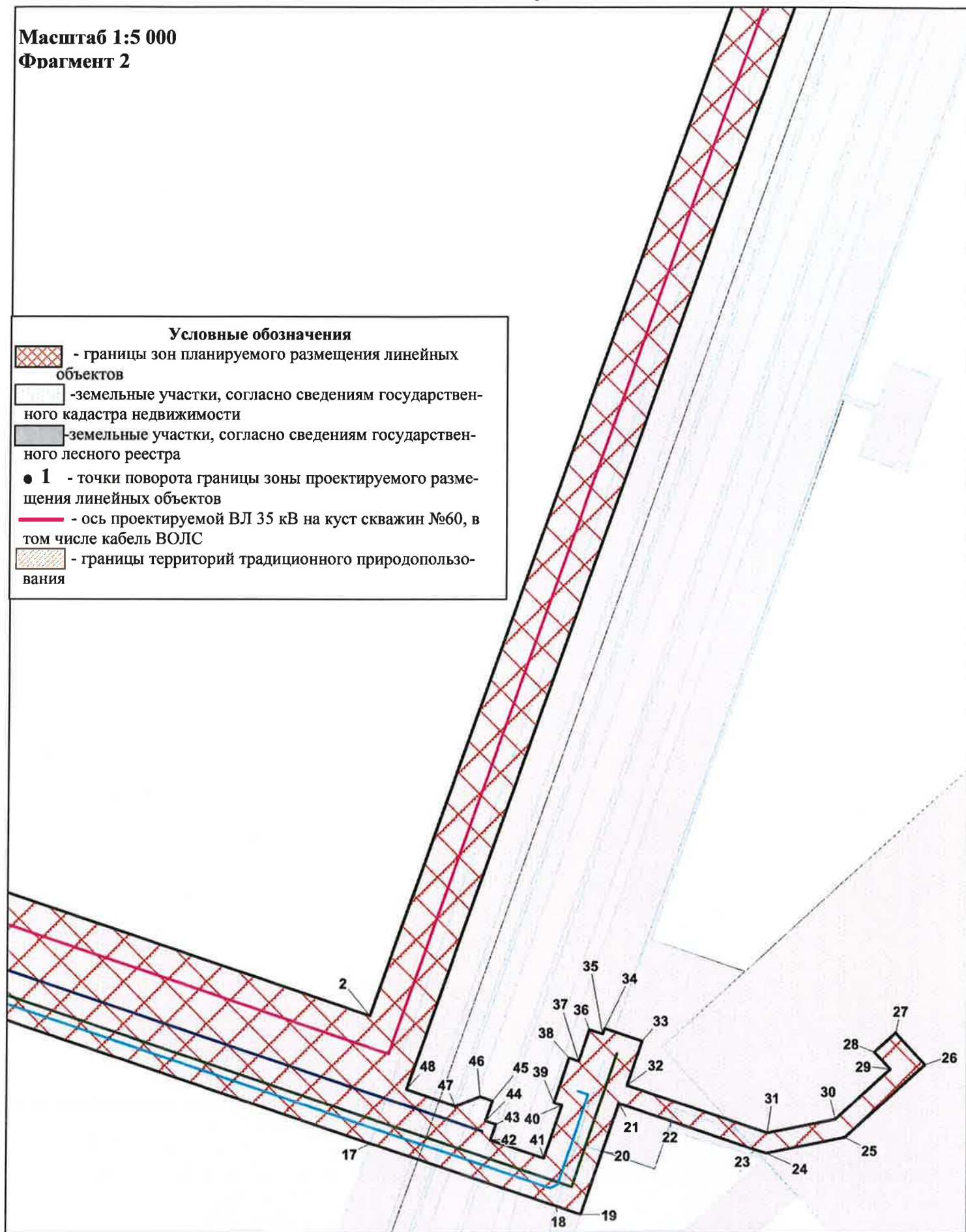


Масштаб 1:5 000

Фрагмент 2

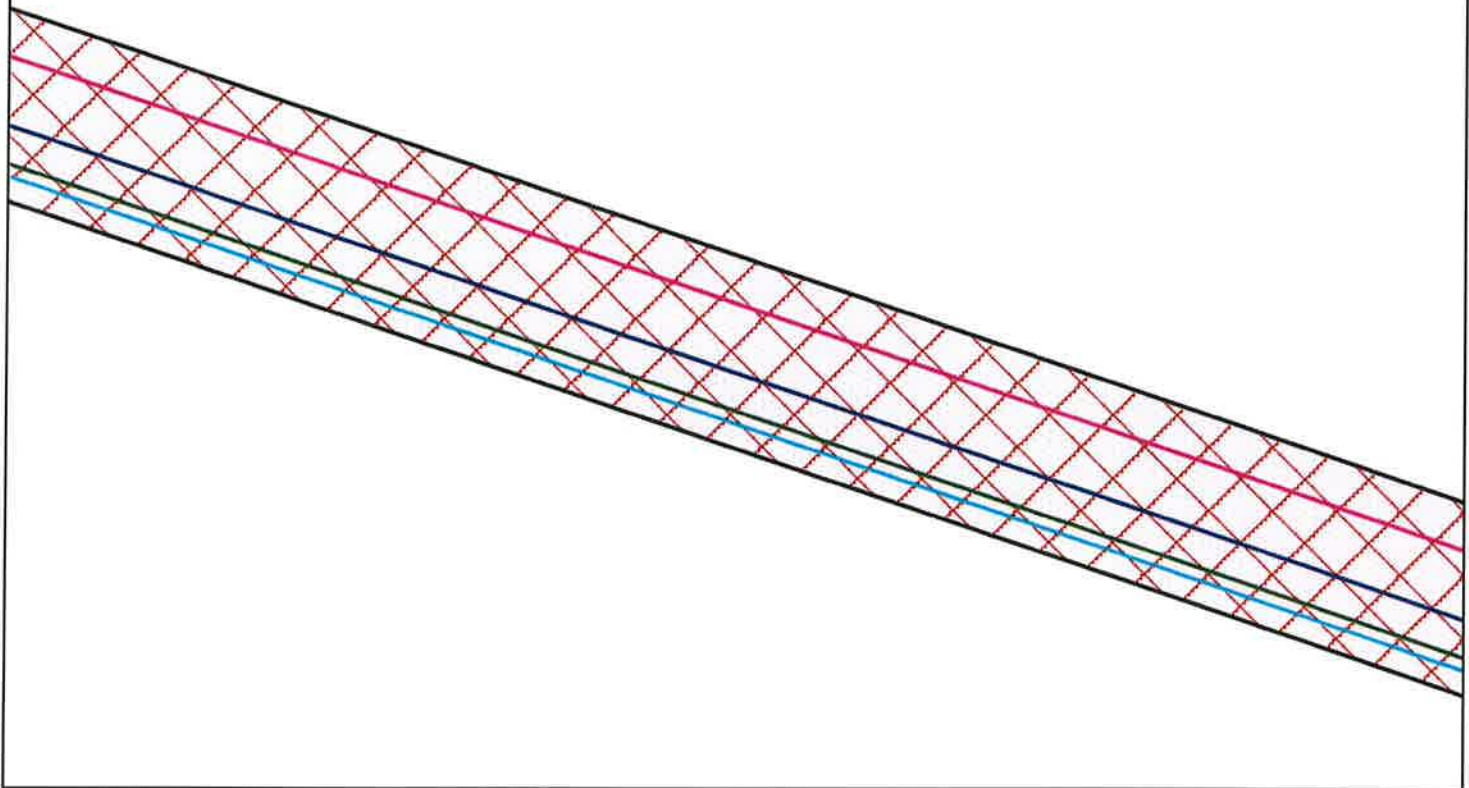
Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
- 1 - точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемой ВЛ 35 кВ на куст скважин №60, в том числе кабель ВОЛС
-  - границы территорий традиционного природопользования



Масштаб 1:5 000

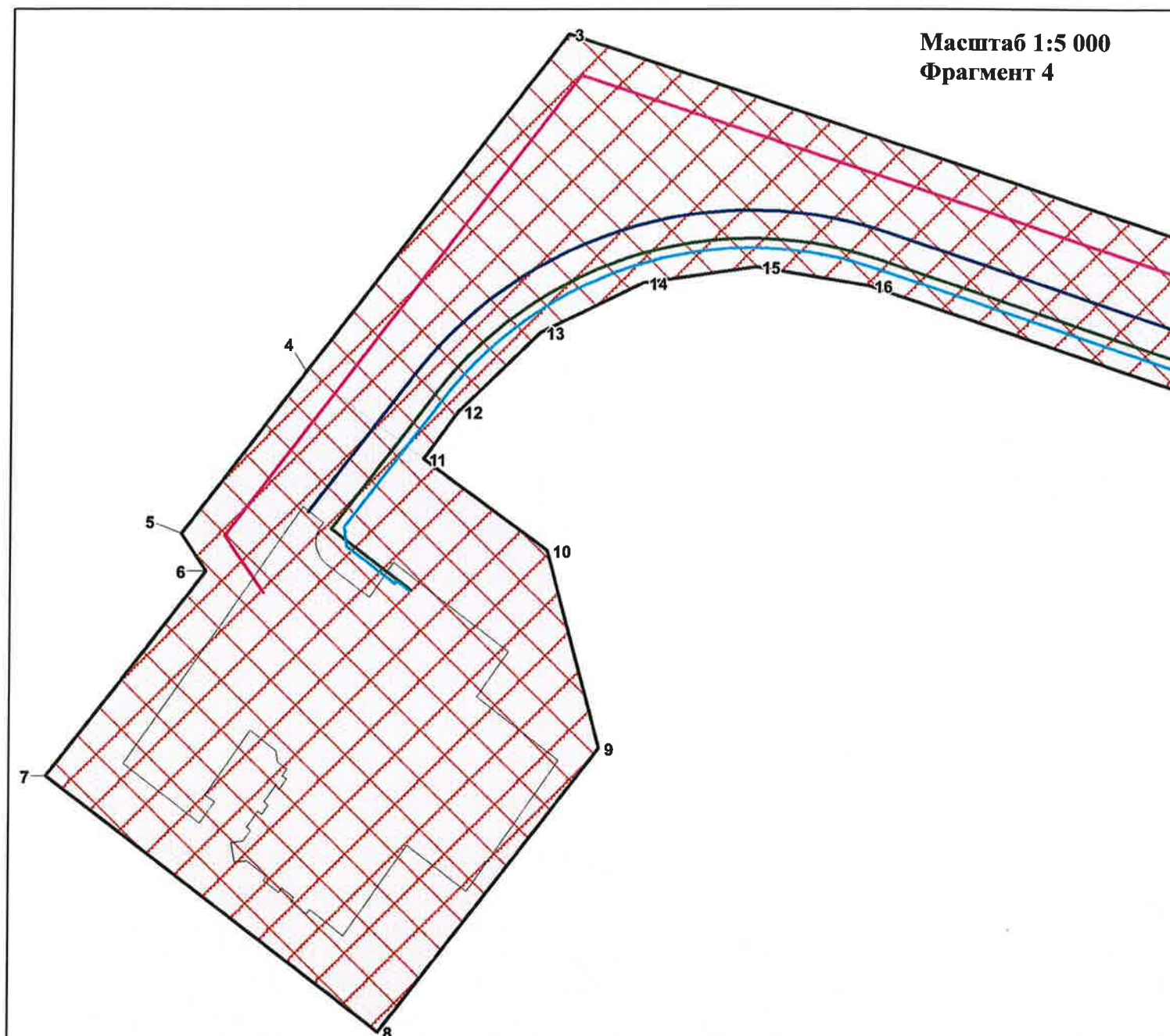
Фрагмент 3



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
- 1 - точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемой ВЛ 35 кВ на куст скважин №60, в том числе кабель ВОЛС
-  - ось проектируемого подъезда к кусту скважин №60
-  - ось проектируемого высоконапорного водовода. Участок узел УН181в - куст скважин №60
-  - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок куст скважин №60 – узел УН180
-  - границы территорий традиционного природопользования

Масштаб 1:5 000
Фрагмент 4



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
- **1** - точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемой ВЛ 35 кВ на куст скважин №60, в том числе кабель ВОЛС
-  - ось проектируемого подъезда к кусту скважин №60
-  - ось проектируемого высоконапорного водовода. Участок узел УН181в - куст скважин №60
-  - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок куст скважин №60 – узел УН180
-  - границы территорий традиционного природопользования

Каталог координат характерных точек проектируемых красных линий

	X	Y		X	Y
1	862789,45	3442526,6	34	860963,38	3442122,72
2	860975,78	3441884,91	35	860957,69	3442120,8
3	861562,07	3440145,73	36	860962,16	3442107,53
4	861274,54	3439923,94	37	860930,27	3442096,51
5	861137,39	3439818,13	38	860933,67	3442086,88
6	861105,81	3439839,37	39	860888,3	3442071,59
7	860930,58	3439704,2	40	860885,6	3442079,62
8	860712,62	3439986,77	41	860831,84	3442061,5
9	860954,89	3440173,65	42	860850,09	3442007,35
10	861123,44	3440129,05	43	860866,2	3442012,78
11	861200,99	3440023,79	44	860869,71	3442002,36
12	861241,07	3440053,3	45	860890,0	3442009,21
13	861308,13	3440122,82	46	860894,22	3441996,69
14	861350,12	3440209,97	47	860884,58	3441971,68
15	861363,58	3440305,89	48	860901,26	3441922,18
16	861347,17	3440401,34	49	862896,24	3442628,02
17	860846,78	3441885,69	50	862967,94	3442638,04
18	860783,26	3442074,12	51	863039,48	3442648,02
19	860774,8	3442099,24	52	863038,78	3442663,1
20	860838,93	3442120,86	53	863035,17	3442740,75
21	860887,38	3442137,2	54	863064,38	3442742,13
22	860869,54	3442190,13	55	863082,48	3442709,17
23	860840,63	3442275,88	56	863097,64	3442677,56
24	860837,18	3442286,1	57	863121,53	3442627,76
25	860853,36	3442366,54	58	863101,01	3442483,6
26	860927,1	3442447,43	59	863099,05	3442483,88
27	860959,56	3442417,84	60	863054,67	3442490,2
28	860940,07	3442396,44	61	863046,8	3442491,31
29	860922,38	3442412,57	62	863042,71	3442578,82
30	860871,88	3442357,17	63	863018,27	3442584,5
31	860857,85	3442287,41	64	862910,54	3442569,45
32	860905,76	3442145,5	65	862839,7	3442544,38
33	860950,6	3442160,62			

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения данным проектом планировки не предусмотрен.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин № 60» (далее – Проект) разработан на основании:

- Постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин № 60»»;

- Задания на проектирование «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин № 60»;

- Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству куста скважин № 60 Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», действующей через Нефтеюганский филиал, на Вадельпском месторождении;

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

«Куст скважин №60»;

«Подъезд к кусту скважин № 60»;

«Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №60 – узел УН180»;

«Высоконапорный водовод. Участок узел УН181в – Куст скважин №60»;

«ВЛ 35 кВ на куст скважин №60»;

«Кабель ВОЛС на куст скважин № 60»

(далее – проектируемые объекты).

Площадка куста скважин является неотъемлемой частью линейного объекта.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

Площадка куста скважин №60

Кустовая площадка № 60 представляет собой участок территории месторождения с расположенными на ней устьями скважин, технологическим оборудованием, эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для подземного ремонта скважин, бытовыми помещениями. Общая пропускная способность системы – 1300 м³ в сутки. Фонд скважин – 24 шт, из них добывающих – 7 шт, нагнетательных – 8 шт, водозаборных – 1 шт.

Граница отсыпки кустового основания определена, исходя из максимальных размеров для нужд строительства, бурения и эксплуатации скважин с учетом мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей природной среды, как при бурении, так и при эксплуатации.

Подъезд к кусту скважин № 60

Для обеспечения круглогодичной связью с внешней автомобильной сетью предусмотрено строительство подъездной дороги.

Начало трассы подъезда к кусту скважин №60 соответствует оси существующей автомобильной дороги. Конец трассы соответствует проектируемой площадке куста скважин №60. Протяженность трассы составляет 2263 м.

Таблица 3

Основные параметры подъезда к кусту скважин № 60

Наименование	Начало	Конец	Протяженность	Основные характеристики
Подъезд к кусту скважин №60	Примыкание к существующей автомобильной дороге	Площадка скважин №60	2263 м	Автомобильная дорога IV-в категории

Таблица 4

Технические параметры проектируемого подъезда

Показатели	Техническая категория IV-в
Расчетная скорость движения, км/ч	40
Ширина земляного полотна, м	7,5
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочин, м, в т.ч.:	1,50
- краевая полоса, м;	0,75
- укрепленная часть обочины, м	0,75
Наибольший продольный уклон не более, ‰	100
Расстояния видимости, м:	
- встречного автомобиля	100
- поверхности дороги	50
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:	
- выпуклых	650
- вогнутых	800

Трасса подъездной дороги проходит в общем коридоре коммуникаций с соблюдением допустимых расстояний до ближайших линейных коммуникаций, в соответствии с требованиями СП 34-11-97 и ПУЭ 7изд.

Транспортные развязки, путепроводы, эстакады и пешеходные переходы при проектировании не рассматривались в связи с отсутствием пересекаемых автомобильных дорог высоких категорий и железных дорог.

Заданием Заказчика не предусматривается строительство постов ДПС, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологических наблюдений, остановок общественного транспорта и размещения объектов дорожного сервиса.

Расчет полосы отвода для подъездной дороги

Расчет полосы отвода для автомобильной дороги произведен на основании: СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

Ширина полосы земли, отводимая для пользования, составляет 22 м.

Линейные трубопроводы

Данным проектом предусматривается строительство нефтегазосборного трубопровода и высоконапорного водовода.

Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №60 – узел УН180 предназначен для транспортировки продукции нефтедобывающих скважин от кустовой площадки до точки подключения к промысловому нефтегазосборному трубопроводу.

Начало трассы нефтегазосборного трубопровода к узлу УН180 соответствует проектируемой кустовой площадке №60. Конец трассы соответствует проектируемой площадке узла Ш80. Протяженность трассы составляет 2432 м. Общее направление трассы западное. Трасса проходит по залесенной территории (сосна, береза высотой от 6 до 10 метров).

Водовод высокого давления – предназначен для обеспечения работы системы поддержания пластового давления.

Начало трассы высоконапорного водовода. Участок УН180в – Куст скважин №60 соответствует проектируемой площадке узла УН180в. Конец трассы соответствует проектируемой кустовой площадке №60. Протяженность трассы составляет 2533 м. Общее направление трассы восточное. Трасса проходит по залесенной территории (сосна, береза высотой от 6 до 10 метров).

Таблица 5

Основные параметры трубопроводов

Наименование	Начало	Конец	Протяженность, м	Рабочее (расчетное) давление, МПа	Диаметр трубопровода, мм
Нефтегазосборный трубопровод					
Участок куст скважин №60 – узел УН180	Секущая задвижка на территории Куста скважин №60	Узел УН180	2432	Рн-2.65МПа Рк-2.61МПа	219*8
Высоконапорный водовод					
Узел УН181в – куст скважин №60	Точка врезки на узле УН181в	Секущая задвижка на территории	2533	Рн-18.51 мПа Рк-18,50 мПа	273*20

		Куста скважин №60			
--	--	----------------------	--	--	--

Проектной документацией предусмотрена подземная прокладка трубопроводов.

При подземном способе прокладки трубопровод в меньшей степени подвергаются температурным воздействиям, так как колебания температур грунта на глубине заложения меньше колебаний температур воздуха, а наличие углов поворота в вертикальной и горизонтальной плоскости самокомпенсируют температурные воздействия.

Прокладка нефтегазосборных сетей и высоконапорного водовода предусмотрена в разных траншеях с расстоянием в осях 8,0 м.

Прокладка нефтегазосборных сетей и высоконапорного водовода предусмотрена в траншеях шириной 0,6-0,9 м.

Согласно п. 9.3.1-9.3.2 СП 284.1325800.2016 глубина заложения нефтегазосборных сетей принимается не менее 0,8 м до верха трубы. Глубина заложения высоконапорных водоводов составляет на минеральных грунтах не менее 1,8 м до верха трубы.

При выполнении укладочных работ следует применять монтажные приспособления, исключающие возможность повреждения изоляционного покрытия:

- троллейные подвески типа ТБ-20А с катками, облицованными полиуретаном;
- монтажные траверсы, оснащенные мягкими полотенцами.

Проектируемые трубопроводы пересекает проектируемую автомобильную дорогу и проектируемые проезды.

На переходах предусматривается прокладка трубопроводов бестраншейным способом методом управляемого вдавливания с выбуриванием грунта в футляре из труб

- диаметром 530x10мм по ГОСТ 10704-91/ГОСТ 10705-80.

Для защиты от почвенной коррозии защитных футляров предусматривается специальное наружное трехслойное полиэтиленовое покрытие ЗС с толщиной не менее 2.5 мм на основе экструдированного полиэтилена.

Концы футляра выводятся на расстояние не менее чем на 5м от бровки земляного полотна.

Для защиты изоляционного покрытия трубопроводов при протаскивании через футляр, на дюкер устанавливаются опорно-направляющие кольца. На концах футляров устанавливаются герметизирующие манжеты.

Заглубление участков трубопроводов, прокладываемых под автомобильными дорогами принимается не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра.

Прокладка при пересечении проектируемых трубопроводов с коридором подземных коммуникаций выполнена бестраншейным способом методом управляемого вдавливания с выбуриванием грунта, в соответствии с требованиями гл. 8 СП 284.1325800.2016.

Пересечения выполняются под углом не менее 60°.

При взаимном пересечении промышленных трубопроводов расстояние между ними в свету принято 1500мм.

Прокладка проектируемых трубопроводов на переходе через коридор коммуникации выполнена бестраншейным способом в защитном футляре 530х10мм по ГОСТ 10704-91. Для защиты от почвенной коррозии защитных футляров предусматривается специальное наружное трехслойное полиэтиленовое покрытие ЗС с толщиной не менее 2.5 мм на основе экструдированного полиэтилена.

До начала строительно-монтажных работ местоположение коммуникаций в зоне производства работ необходимо определить вручную, методом шурфования, обозначить вешками высотой 1,5-2м.

Расстояния от оси проектируемых трубопроводов до параллельно проходящих коммуникаций приняты в соответствии с требованиями табл.13, 14 СП 34-116-97, табл. 2.5.40 ПУЭ с учетом условий безопасности строительства и эксплуатации объектов.

Расчет полосы отвода для нефтесборного трубопровода произведен на основании СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Ширина полосы земли отводимая составляет 22м.

ВЛ 35 кВ на куст скважин №60

Проектом предусмотрена двухцепная воздушная линия (ВЛ) 35 кВ на куст скважин №60, предназначенная для обеспечения бесперебойного электроснабжения электропотребителей кустовой площадки.

Трасса проходит в общем коридоре коммуникаций с соблюдением расстояний до близлежащих трубопроводов и автодорог в соответствии с требованиями ПУЭ 7 изд.

Таблица 6

Основные параметры ВЛ 35 кВ

Наименование	Начало	Конец	Протяженность, м	Основные характеристики
ВЛ 35 кВ на куст скважин №60	т.вр. на ВЛ 35 кВ на куст скважин №68	Заход на ПС35/0,4 в р-не куста скважин №60	4650	Двухцепные стальные опоры типовой серии № 3.407-2-170, 3.407.2-162

Проектируемые ВЛ 35 кВ выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ седьмого издания разделов 2, 4.

ВЛ 35 кВ проектируется на стальных опорах, разработанных в типовой серии № 3.407-2-170 «Унифицированные стальные конструкции промежуточных и анкерно-угловых опор ВЛ 35-110 кВ для нормальных условий».

Опоры представляют собой одностоечные пространственные конструкции башенного типа и состоят из уголковых профилей на болтовых соединениях.

Для уменьшения ущерба окружающей территории при строительстве и эксплуатации воздушной линии трассы уложены в один коридор с уже существующими коммуникациями и протрассированы по кратчайшему расстоянию при параллельном следовании от существующих автодорог. Расстояния по горизонтали при сближении ВЛ с автомобильными дорогами приняты в соответствии ПУЭ изд. 7, раздел 2, таблица 2.5.35. Расстояния по горизонтали при сближении проектируемой ВЛ с существующими ВЛ приняты в соответствии ПУЭ изд. 7, раздел 2,

таблица 2.5.25. Расстояния по горизонтали при сближении проектируемой ВЛ с существующими трубопроводами приняты в соответствии ПУЭ изд. 7, раздел 2, таблица 2.5.39.

Расчет полосы отвода ВЛ-35 кВ

Расчет полосы отвода ВЛ произведен на основании:

- Ведомственные строительные нормы "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ.»

Ширина полосы земли для линии электропередачи, сооружаемой на землях, покрытых лесом, должна приниматься по согласованию с соответствующими органами, в ведении которых находятся эти земли, с учетом требований «Правил устройства электроустановок», предъявляемых к ширине просек для линии электропередачи» и составляет 46 м.

Линия ВОЛС

Для передачи информации проектом предусматривается волоконно-оптическая линия связи, оптический кабель которой размещается на опорах ВЛ (ВОЛС).

Кабель связи ВОЛС – предназначен для бесперебойной передачи данных (сигналов и т.д.) с куста скважин №60 на оперативно-диспетчерский пункт и в обратном направлении.

Для уменьшения ущерба окружающей территории при строительстве и эксплуатации воздушной линии трассы уложены в один коридор с уже существующими коммуникациями и протрассированы по кратчайшему расстоянию при параллельном следовании от существующих автодорог.

Проектируемые кабели ВОЛС предусматривается размещать на запроектированных в данном проекте опорах ВЛ 35 кВ.

Площади отвода земель для воздушных линий ВОЛС учтены при расчете отвода земель для ВЛ-35.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок проектирования находится на межселенной территории Ваделыпского месторождения нефти в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области на землях лесного фонда (Пывь-Яхское участковое лесничество, Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество) и предоставлен в пользование по договорам аренды лесного участка № 0224/20-06-ДА от 22.05.2020 г., №0278/20-06-20 от 08.06.2020 г.

Проектируемый объект расположен в границах лицензионного участка Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Де-

велопмент Н. В.», действующей через Нефтеюганский филиал. Район изысканий находится на территории Ваделыпского месторождения в 137 км юго-запад от районного центра г. Нефтеюганск и в 29 км на северо-запад от поселка Салым и железнодорожной станции Салым.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.», действующей через Нефтеюганский филиал, определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона). Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведена в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

	X	Y		X	Y
1	862789,45	3442526,6	34	860963,38	3442122,72
2	860975,78	3441884,91	35	860957,69	3442120,8
3	861562,07	3440145,73	36	860962,16	3442107,53
4	861274,54	3439923,94	37	860930,27	3442096,51
5	861137,39	3439818,13	38	860933,67	3442086,88
6	861105,81	3439839,37	39	860888,3	3442071,59
7	860930,58	3439704,2	40	860885,6	3442079,62
8	860712,62	3439986,77	41	860831,84	3442061,5
9	860954,89	3440173,65	42	860850,09	3442007,35
10	861123,44	3440129,05	43	860866,2	3442012,78
11	861200,99	3440023,79	44	860869,71	3442002,36
12	861241,07	3440053,3	45	860890,0	3442009,21
13	861308,13	3440122,82	46	860894,22	3441996,69
14	861350,12	3440209,97	47	860884,58	3441971,68
15	861363,58	3440305,89	48	860901,26	3441922,18
16	861347,17	3440401,34	49	862896,24	3442628,02
17	860846,78	3441885,69	50	862967,94	3442638,04
18	860783,26	3442074,12	51	863039,48	3442648,02
19	860774,8	3442099,24	52	863038,78	3442663,1
20	860838,93	3442120,86	53	863035,17	3442740,75
21	860887,38	3442137,2	54	863064,38	3442742,13
22	860869,54	3442190,13	55	863082,48	3442709,17
23	860840,63	3442275,88	56	863097,64	3442677,56
24	860837,18	3442286,1	57	863121,53	3442627,76
25	860853,36	3442366,54	58	863101,01	3442483,6
26	860927,1	3442447,43	59	863099,05	3442483,88
27	860959,56	3442417,84	60	863054,67	3442490,2
28	860940,07	3442396,44	61	863046,8	3442491,31
29	860922,38	3442412,57	62	863042,71	3442578,82

30	860871,88	3442357,17	63	863018,27	3442584,5
31	860857,85	3442287,41	64	862910,54	3442569,45
32	860905,76	3442145,5	65	862839,7	3442544,38
33	860950,6	3442160,62			

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 59,5014 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Границы охранных зон проектируемых ВЛ определяются в соответствии с постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и устанавливаются на расстоянии 20 м по обеим сторонам ВЛ 35 кВ.

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку, вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, сооружать проволоочные ограждения;
- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (для воздушных линий);
- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а так же планировку грунта (для подземных кабельных линий электропередачи).

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 08.06.2016 № 14-Исх-1992 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе НЮ-22. Главой родового угодья является Демидова Л.С. С представителями ТТП заключено социально-экономическое соглашение.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры на территории земельного участка, испрашиваемого под объект «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин № 60» объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе эксплуатации проектируемых объектов предусматриваются мероприятия, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;
- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохранных зонах запрещается;
- после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершению строительства площадка строительства должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

Для охраны объекта в период строительства необходимо обеспечить:

- антитеррористическую защищенность объектов, направленную на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов.
- возможность мониторинга места доступа на объект на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи системы охранного освещения и системы охранной телевизионной.
- возможность оборудования и функционирования контрольно-пропускного пункта, стационарного металлообнаружителя, газоанализатора паров взрывчатых веществ, рентгенотелевизионной установки в местах доступа на объект.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;
- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;
- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемого нефтегазопровода потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными метода-

ми, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи на Ваделыпского месторождении.

Непосредственное управление гражданской обороной на Ваделыпском месторождении и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Предусмотренные настоящим проектом низконапорные водоводы, нефтегазосборный трубопровод не представляют пожарной опасности, т.к. аварии на данных линейных объектах не приводят к возникновению пожаров.

Для обеспечения надежности проектируемых объектов предусмотрено:

- применение герметизированной однострунной схемы транспорта безводной и обводненной нефти;
- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;
- использование труб с увеличенной толщиной стенки, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью;
- применение оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

- вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора “А” по ГОСТ Р 54808;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, с учетом РД 34.21.122-87;
- применение основных строительных конструкций из негорючих материалов;
- в качестве утеплителя применяется негорючий материал;
- применение устройств, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

Перечень нормативно-технической документации

- 1) Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- 3) Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
- 4) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 5) Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 6) Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- 7) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- 8) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 9) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 10) Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 11) Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
- 12) Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
- 13) Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
- 14) Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 15) Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 16) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
- 17) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- 18) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.