



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2020

№ 626-по

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Расширение куста скважин № 127
Западно-Малобалыкского месторождения нефти»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 27.02.2020 № 223-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Расширение куста скважин № 127 Западно-Малобалыкского месторождения нефти», на основании заявления акционерного общества «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» от 13.03.2020 № 536 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Расширение куста скважин № 127 Западно-Малобалыкского месторождения нефти» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Расширение куста скважин № 127 Западно-Малобалыкского месторождения нефти» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В. Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 12.05.2020 № 626-п

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нижневартовск

Акционерное общество
“Научно - проектная и инженерно - экономическая компания”

АО «НПИИЭК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расширение куста скважин №127 Западно-Малобалыкского месторождения нефти»

Часть 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ш.875

2020 год

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нижневартовск

Акционерное общество
«Научно - проектная и инженерно - экономическая компания»

АО «НПИИЭК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расширение куста скважин №127 Западно-Малобалыкского месторождения нефти»

Часть 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ш.875



Главный инженер

Главный инженер проекта

П.П. Веселый

И.В. Орлова

2020 год

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Текстовая часть

Содержание

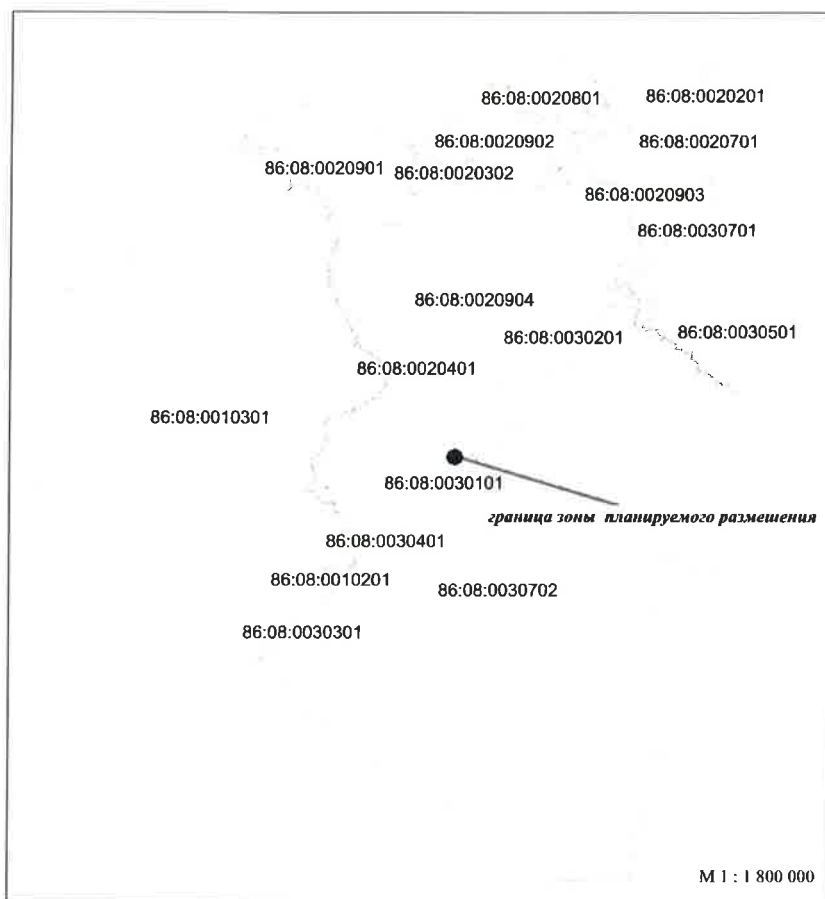
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1	Графическая часть	4
2	Текстовая часть	
2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.2	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	8

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта
«Расширение куста скважин №127 Западно-Малобалыкского месторождения нефти»
Землепользователь: ООО «ЮрскНефть»

1 Чертежи планировки территории

Местоположение проектируемого объекта
в границах Нефтеюганского района ХМАО - Югры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница зоны планируемого размещения (проектируемая)		номер объекта строительства
	зона планируемого размещения объекта строительства		номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
	ранее отведенные земельные участки	<i>Зоны с особыми условиями использования территории</i>	
	номер зоны планируемого размещения объекта		граница водоохранных зон
	площадь зоны планируемого размещения объекта		граница прибрежных защитных полос
	12,5060 га		

Экспликация зоны планируемого размещения объекта

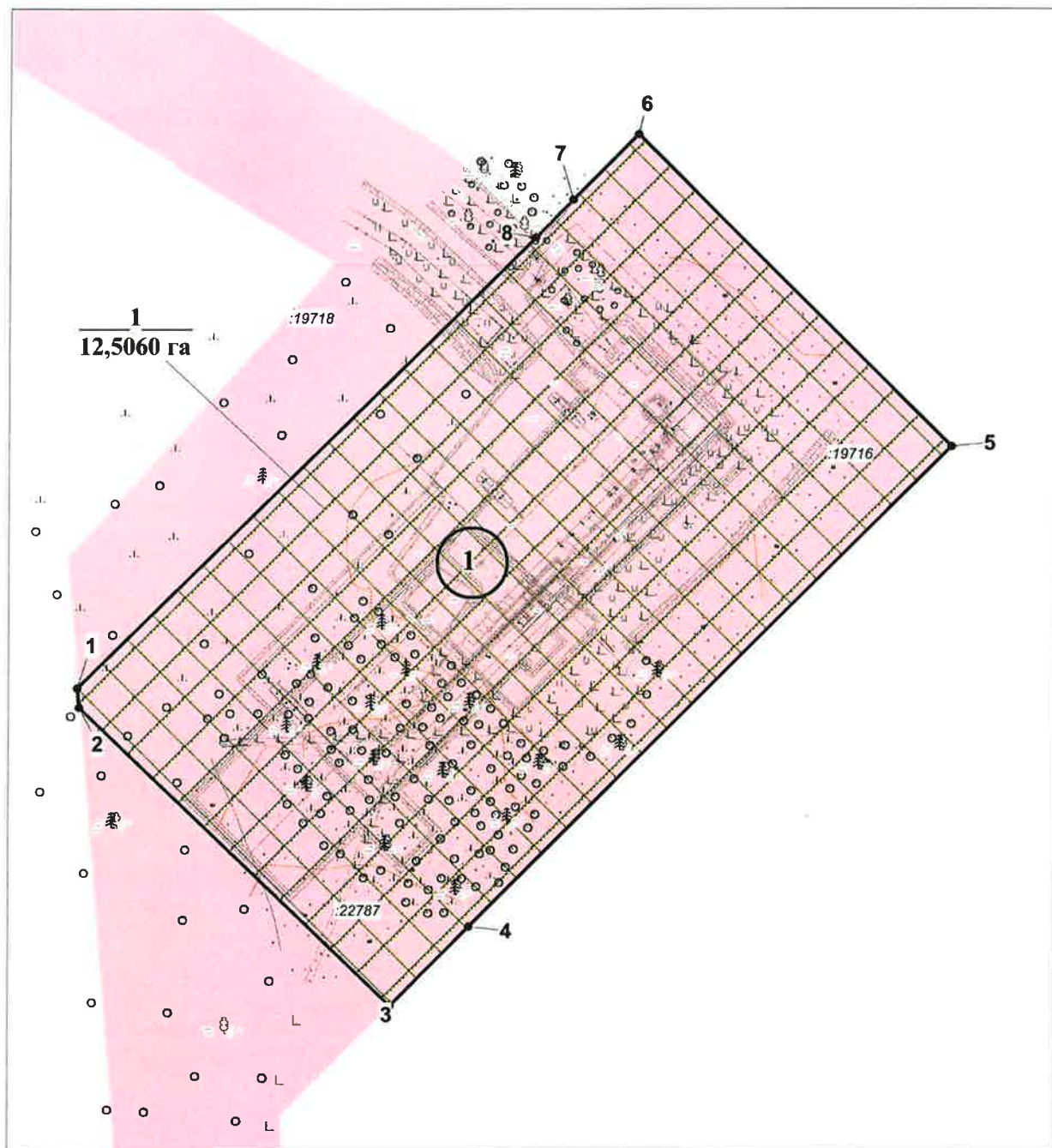
Номер	Наименование	Площадь, га
1	"Расширение куста скважин №127 Западно-Малобалыкского месторождения нефти"	12,5060

Экспликация проектируемых объектов строительства

1 Куст скважин №127

Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта
 «Расширение куста скважин №127 Западно-Малобалькского месторождения нефти»
 Землепользователь: ООО «ЮрскНефть»
 Масштаб 1 : 3 500

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ



Экспликация проектируемых объектов строительства

1 Куст скважин №127

Текстовая часть

2.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

В административном отношении объект реконструкции «Расширение куста скважин №127 Западно-Малобалыкского месторождения нефти» расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского лесничества, Куть-Яхского участкового лесничества в эксплуатационных лесах и расположен в 6,7 км на запад от п. Сентябрьский и в 2 км на север от п. Куть-Ях.

Документацией по планировке территории по объекту «Расширение куста скважин №127 Западно-Малобалыкского месторождения нефти» предусматривается расширение:

- Куст скважин №127.

Идентификационные признаки объекта строительства

1. Назначение: Проектируемые сооружения предназначены: для добычи и замера продукции скважин (нефть, газ, вода); для закачки пластовой воды в систему ППД.

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность: К объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, влияющим на их безопасность - не относится.

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: Вероятность землетрясений, карстовых явлений в районе строительства ничтожна мала. Оползни, сели, лавины, ураганы и смерчи отсутствуют.

4. Принадлежность к опасным производственным объектам: Относятся к опасным производственным объектам (наличие опасных веществ – нефть и газ).

5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

- Категория наружных установок и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – АН, ВН, ДН;

- Категория зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности – А, Д;

- Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности - IV, СО;

- Класс функциональной пожарной безопасности - Ф5.1;

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: нет.

7. Уровень ответственности: повышенный.

Технико-экономический показатель после реконструкции – 25 скважины;

Таблица 1

Основные характеристики проектируемого объекта

Наименование объекта	Характеристика
Количество скважин, всего (шт.) в т.ч:	25
Существующие шт., в т.ч.:	9
добывающие, шт	8
нагнетательных (после отработки на нефть), шт	1
Проектируемые шт., в т.ч.:	16
нагнетательных (после отработки на нефть), шт	14
водозаборных (с отработкой на нефть), шт	2
Добыча нефти, т/сут	556
Добыча жидкости, м3/сут	1415,0
Добыча газа, тыс.м3/сут	35,0
Объем закачки в систему ППД м3/сут	800,0

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Координаты границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 3.

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1	880953.84	3497511.51
2	880942.11	3497512.47
3	880765.02	3497697.55
4	880811.74	3497744.02
5	881098.48	3498030.64
6	881284.6	3497844.62
7	881245.73	3497805.78
8	881223.16	3497783.61

Общая площадь границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 12,5060 га.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда, находящиеся в ведении Нефтеюганского лесничества Куть-Яхского участкового лесничества и переданных по договорам аренды ООО «ЮрскНефть».

Расчет площади зоны планируемого размещения Объекта

Наименование участка	Объект	Площадь по проекту, га	Кадастровый номер земельного участка (договор аренды)
<i>Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Куть-Яхское участковое лесничество кв. 173 (выд. 9, 11, 12) эксплуатационные леса</i>			
Расширение куста скважин №127	Куст скважин №127	12,5060	86:08:0000000:32482 (0720/16-06-ДА от 30.12.2016)
			86:08:0020904:19535 (0034/17-06-ДА от 07.04.2017)
			86:08:0020904:22787 (0677/19-06-ДА от 06.12.2019)
			86:08:0020904:19716 (0368/17-06-ДА от 29.12.2017)
			Номер учетной записи в ГЛР 86/04/006/2016-09/00606 (0497/16-06-ДА от 10.10.2016)
			86:08:0020904:19639 (0105/17-06-ДА от 28.07.2017)
<i>Всего по проекту:</i>		<i>12,5060</i>	<i>12,5060</i>

На земли лесного фонда градостроительный регламент не устанавливается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

На территории размещения проектируемого объекта капитального строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного и регионального значения.

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

2.2 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Согласно задания на проектирование предусмотрены независимые этапы строительства.

Таблица 4

Этапы строительства

№ Этапа	Наименование этапа строительства	Перечень зданий и сооружений в составе этапа строительства
1	2	3
1	Инженерная подготовка кустовой площадки №127 на обустройство с десятой по двадцать пятую скважину, обустройство десятой скважины с сетями инженерного обеспечения	- инженерная подготовка куста скважин № 127 (основание кустовой площадки, обвалование кустовой площадки, внутриплощадочный проезд, площадки для пожарной техники); - обустройство десятой скважины куста скважин № 127 (нагнетательная после отработки на нефть); - строительство площадки под АГЗУ; - строительство площадки под блок гребенки БГ-1; - монтаж технологического оборудования БГ-1; - строительство площадки под ТМПН и СУ; - строительство площадки под УДХ; - монтаж технологического оборудования: АГЗУ (в том числе нефтегазопровод от АГЗУ до т.вр. в нефтегазопровод с куста), установка дозирования химреагентов (в том числе трубопровод подачи реагента); - монтаж электротехнического оборудования: КТПН №1, БА; - технологические трубопроводы; - кабельная эстакада (силовой и кабель КИП);
2	Обустройство одиннадцатой скважины с сетями инженерного обеспечения	- обустройство одиннадцатой скважины куста скважин № 127 (нагнетательная после отработки на нефть); - технологический трубопровод; - кабельная эстакада,
3	Обустройство двенадцатой скважины с сетями инженерного обеспечения	- обустройство двенадцатой скважины куста скважин № 127 (нагнетательная после отработки на нефть); - технологический трубопровод; - кабельная эстакада,
4	Обустройство тринадцатой скважины с сетями инженерного обеспечения	- обустройство тринадцатой скважины куста скважин № 127 (нагнетательная после отработки на нефть); - технологический трубопровод; - кабельная эстакада,
5	Обустройство четырнадцатой скважины с сетями инженерного обеспечения	- обустройство четырнадцатой скважины куста скважин № 127 (нагнетательная после отработки на нефть); - технологический трубопровод; - кабельная эстакада,
6	Обустройство пятнадцатой скважины с сетями инженерного обеспечения	- обустройство пятнадцатой скважины куста скважин № 127 (нагнетательная после отработки на нефть); - технологический трубопровод; - кабельная эстакада,
7	Обустройство шестнадцатой скважины с сетями инженерного обеспечения	- обустройство шестнадцатой скважины куста скважин № 127 (нагнетательная после отработки на нефть); - технологический трубопровод; - кабельная эстакада, - монтаж электротехнического оборудования:

		КТПН №3
8	Обустройство семнадцатой скважины с сетями инженерного обеспечения	- обустройство семнадцатой скважины куста скважин № 127 (нагнетательная после отработки на нефть): - технологический трубопровод; - кабельная эстакада,
9	Обустройство восемнадцатой скважины с сетями инженерного обеспечения	- обустройство восемнадцатой скважины куста скважин № 127 (нагнетательная после отработки на нефть): - технологический трубопровод; - кабельная эстакада,
10	Обустройство девятнадцатой скважины с сетями инженерного обеспечения	- обустройство девятнадцатой скважины куста скважин № 127 (нагнетательная после отработки на нефть): - технологический трубопровод; - кабельная эстакада,
11	Обустройство двадцатой скважины с сетями инженерного обеспечения	- обустройство двадцатой скважины куста скважин № 127 (нагнетательная после отработки на нефть): - технологический трубопровод; - кабельная эстакада,
12	Обустройство двадцать первой скважины с сетями инженерного обеспечения	- обустройство двадцать первой скважины куста скважин № 127 (нагнетательная после отработки на нефть): - технологический трубопровод; - кабельная эстакада,
13	Обустройство двадцать второй скважины с сетями инженерного обеспечения	- обустройство двадцать второй скважины куста скважин № 127 (нагнетательная после отработки на нефть): - технологический трубопровод; - кабельная эстакада, - монтаж электротехнического оборудования: КТПН №2
14	Обустройство двадцать третьей скважины с сетями инженерного обеспечения	- обустройство двадцать третьей скважины куста скважин № 127 (нагнетательная после отработки на нефть): - технологический трубопровод; - кабельная эстакада,
15	Обустройство двадцать четвертой скважины с сетями инженерного обеспечения	- обустройство двадцать четвертой скважины куста скважин № 127 (нагнетательная после отработки на нефть): - технологический трубопровод; - кабельная эстакада,
16	Обустройство двадцать пятой скважины с сетями инженерного обеспечения	- обустройство двадцать пятой скважины куста скважин № 127 (нагнетательная после отработки на нефть): - технологический трубопровод; - кабельная эстакада,