



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2020

№ 289-па

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нefтеюганского района от 26.10.2018 № 1826-па «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 803, 804 Южно-Тепловского лицензионного участка Малобалыкского месторождения»

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее - ПАО «НК «Роснефть») от 17.01.2020 № 16-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Нefтеюганского района от 26.10.2018 № 1826-па «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 803, 804 Южно-Тепловского лицензионного участка Малобалыкского месторождения»», изложив основную часть проекта планировки территории в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ОБУСТРОЙСТВО
КУСТОВ СКВАЖИН №№ 803,804
ЮЖНО-ТЕПЛОВСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО
УЧАСТКА МАЛОБАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2020



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-УфаниПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**ОБУСТРОЙСТВО
КУСТОВ СКВАЖИН №№ 803,804
ЮЖНО-ТЕПЛОВСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА
МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Руководитель проектного офиса

М.М. Добрынин

Главный инженер проекта

Р.В. Проторчин

2020

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №														
			1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ													
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
			Разработал	Горб А.Н.				01.20								
			Состав проекта						Стадия	Лист	Листов					
									П							1
									ООО «РН-БашНИПИнефть»							
			Гл. спец.	Горб А.Н.				01.20								

Содержание основной части

Наименование	Стр.
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	7
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	9
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	22
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	22
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	24
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	25
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	29
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	29
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	30
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	30
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	31
Перечень нормативно-технической документации	33

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Горб А.Н.			0120	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	33
							ООО «РН-БашНИПинефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			0120				

Основная часть

Общие положения

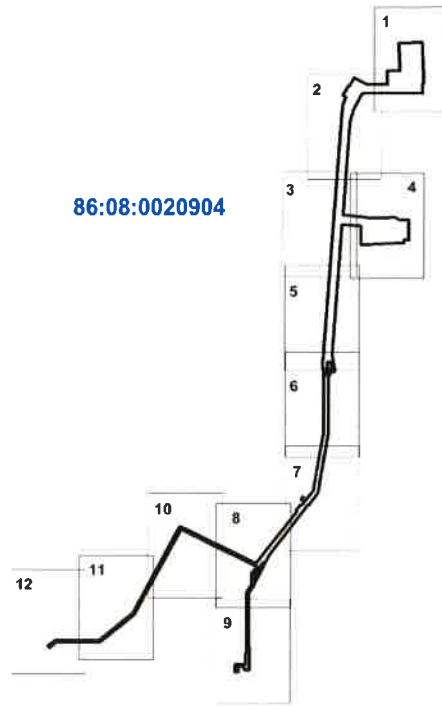
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№803,804 Южно-Тепловского лицензионного участка Малобалыкского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» от 06.10.2018 г № 1121-па;
- задания на разработку проекта планировки «Обустройство кустов скважин №№803,804 Южно-Тепловского лицензионного участка Малобалыкского месторождения», утвержденного генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Д.И.Годин от 22.01.2018г.;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Обустройство кустов скважин №№803,804 Южно-Тепловского лицензионного участка Малобалыкского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора департамента по развитию производства А.Е. Прудниковым;
- материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением отдела инженерных изысканий ООО «РН-УфаниПИнефть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ			2

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



86:08:030702

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер Наименование

1 Обустройство кустов скважин №№ 803,804 Южно-Тепловского лицензионного участка Малобалькского месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | оси проектируемых водоводов |
| | - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | | площадки кустов скважин, УЗА |
| | номер линейного объекта | | оси проектируемых нефтегазосборных сетей |
| | границы зон планируемого размещения линейных объектов | | оси существующих ВЛ |
| | границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие | | оси существующих водоводов |
| | границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования | | оси существующих нефтегазосборных сетей |
| | земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | | оси существующих подъездов и автодорог |
| | земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра | | |
| | номер зоны планируемого размещения объектов | | |
| | площадь зоны планируемого размещения линейных объектов | | |
| | граница кадастрового деления | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

3

Формат А4

Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

4

Формат А4

N
1

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер Наименование

- 1 ВЛ 35кВ на куст 804
- 2 ВЛ 35кВ на куст 805
- 3 ВЛ 6кВ на куст 803
- 4 ВОЛС на ПС35/6 кВ в районе куста скважин 805 (по существ и проектир ВЛ)
- 5 ВОЛС по эстакаде от блока автоматики (БА) куста 804 до ПС 35/6кВ в районе куста 804
- 6 Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №803- куст № 803
- 7 Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №804- куст № 804
- 8 Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №804-т.вр. куст № 803
- 9 Высоконапорный водовод.Т.вр. узел №53-т.вр. куст № 804
- 10 Куст скважин №803
- 11 Куст скважин №804 с ПС35/6 кВ
- 12 Нефтегазосборные сети. Куст № 804-т.вр. куст № 804
- 13 Нефтегазосборные сети. Куст № 803-т.вр. куст № 803
- 14 Нефтегазосборные сети. т.вр. куст №803 - т.вр. куст №804
- 15 Нефтегазосборные сети. т.вр. куст №804 - т.вр. узел №18
- 16 ПС 35/6 кВ в районе куста 805
- 17 Подъезд к ПС 35/6 кВ в районе куста 805
- 18 Подъезд к ПС 35/6 кВ куста 804
- 19 Подъезд к кусту скважин №804
- 20 Подъезд к кусту 803 (1 участок)
- 21 Подъезд к кусту 803 (2 участок)
- 22 Подъезд к кусту 803 (3 участок)
- 23 Узел задвижек №6 (НГС)
- 24 Узел задвижек №7 (ВВ), 4 (НГС)
- 25 Узел задвижек №8 (ВВ), 5 (НГС)
- 26 Узел задвижек №9 (ВВ)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

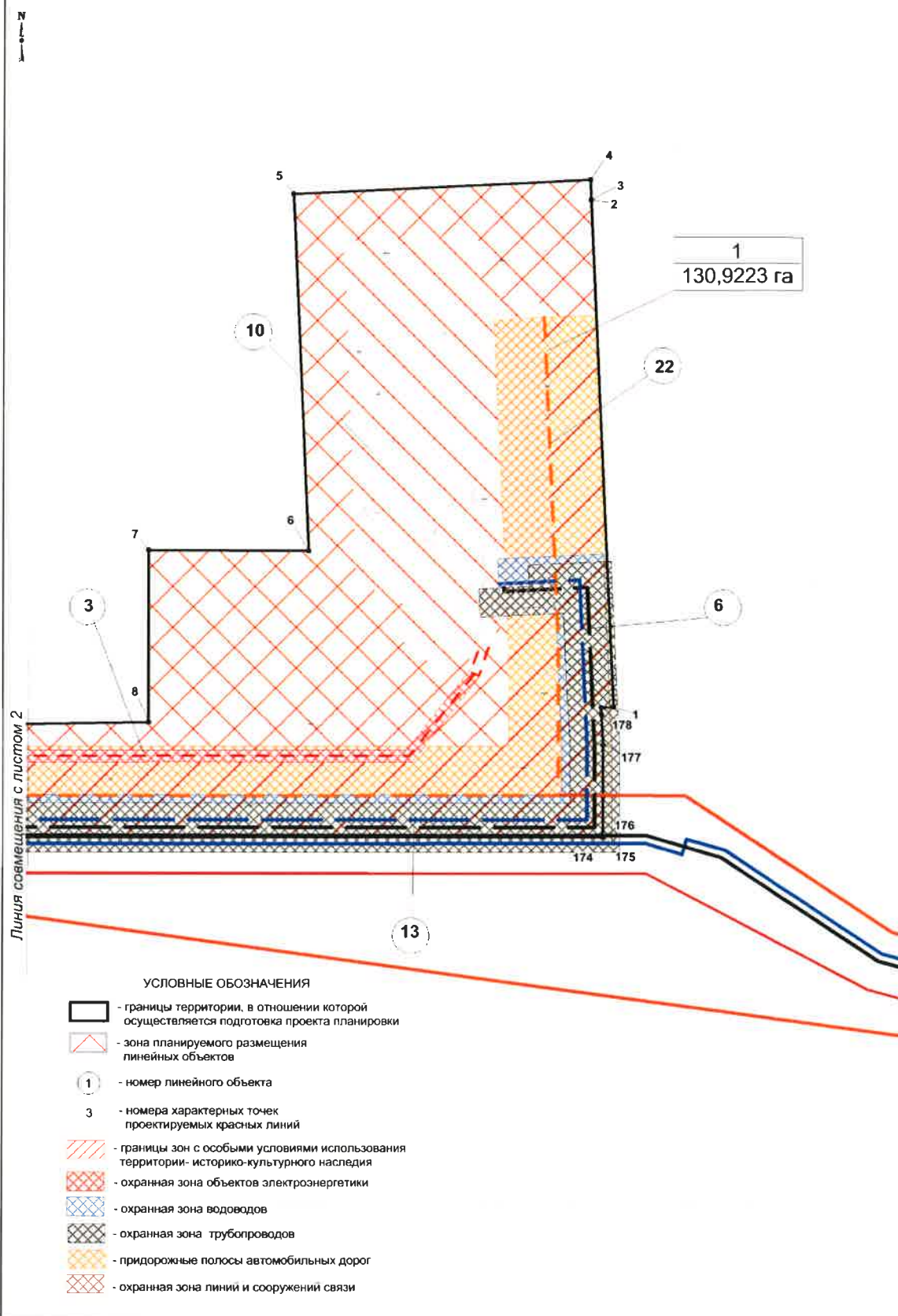
1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

5

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:5000



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

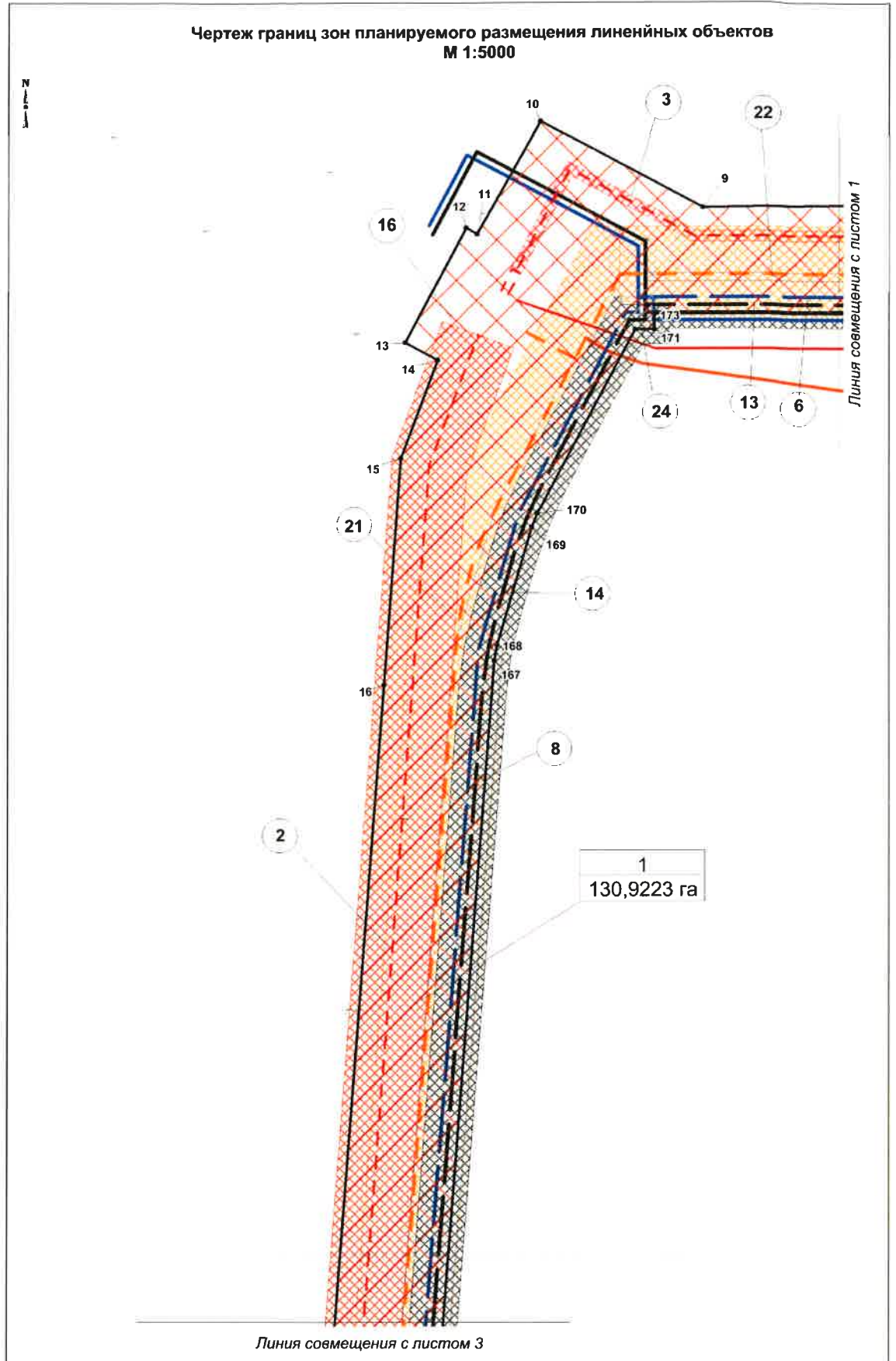
1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

6

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

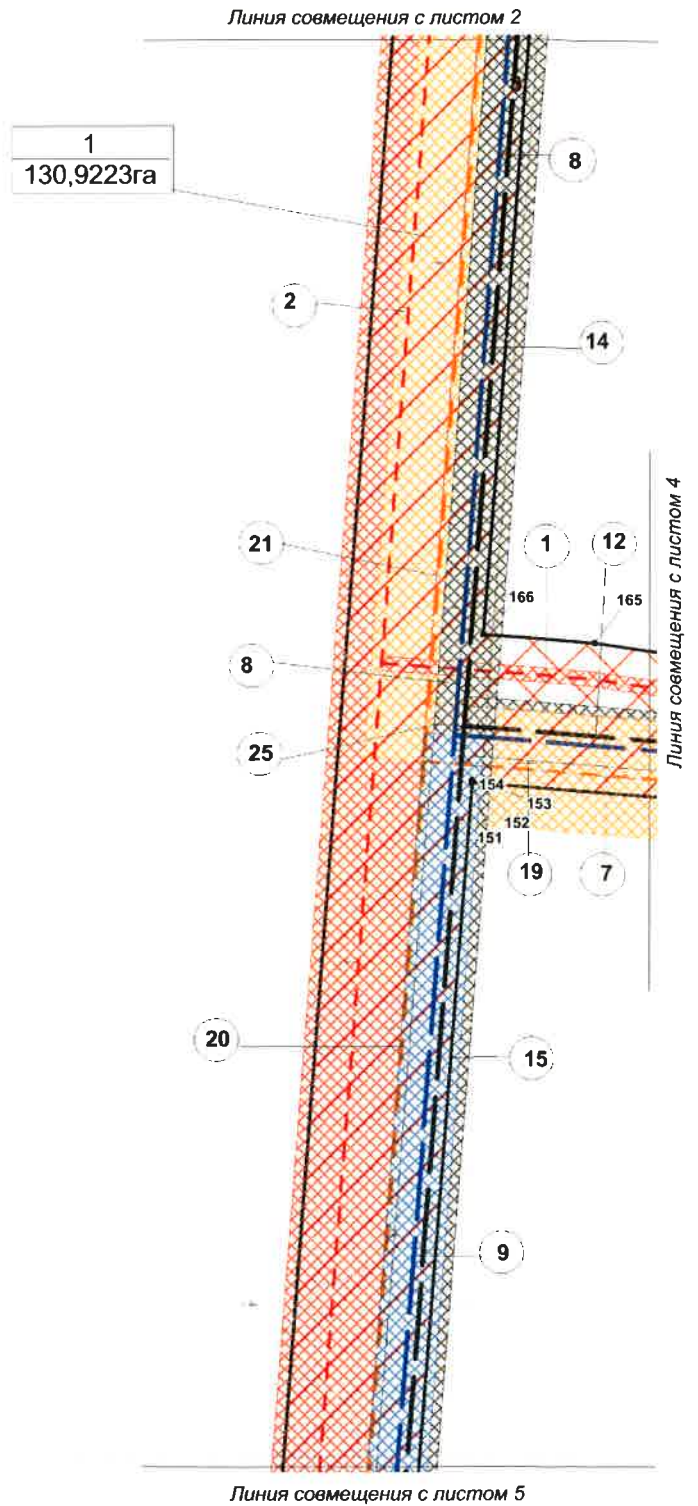
Лист

7

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:5000

N
↑



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

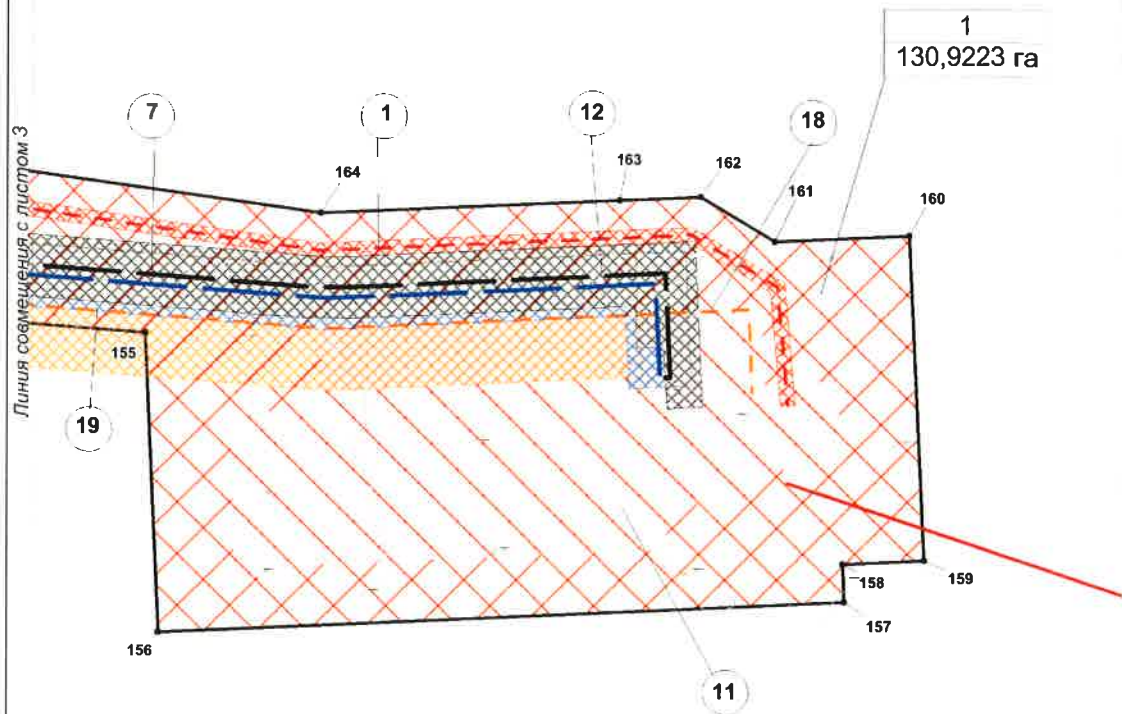
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Лист
8

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:5000

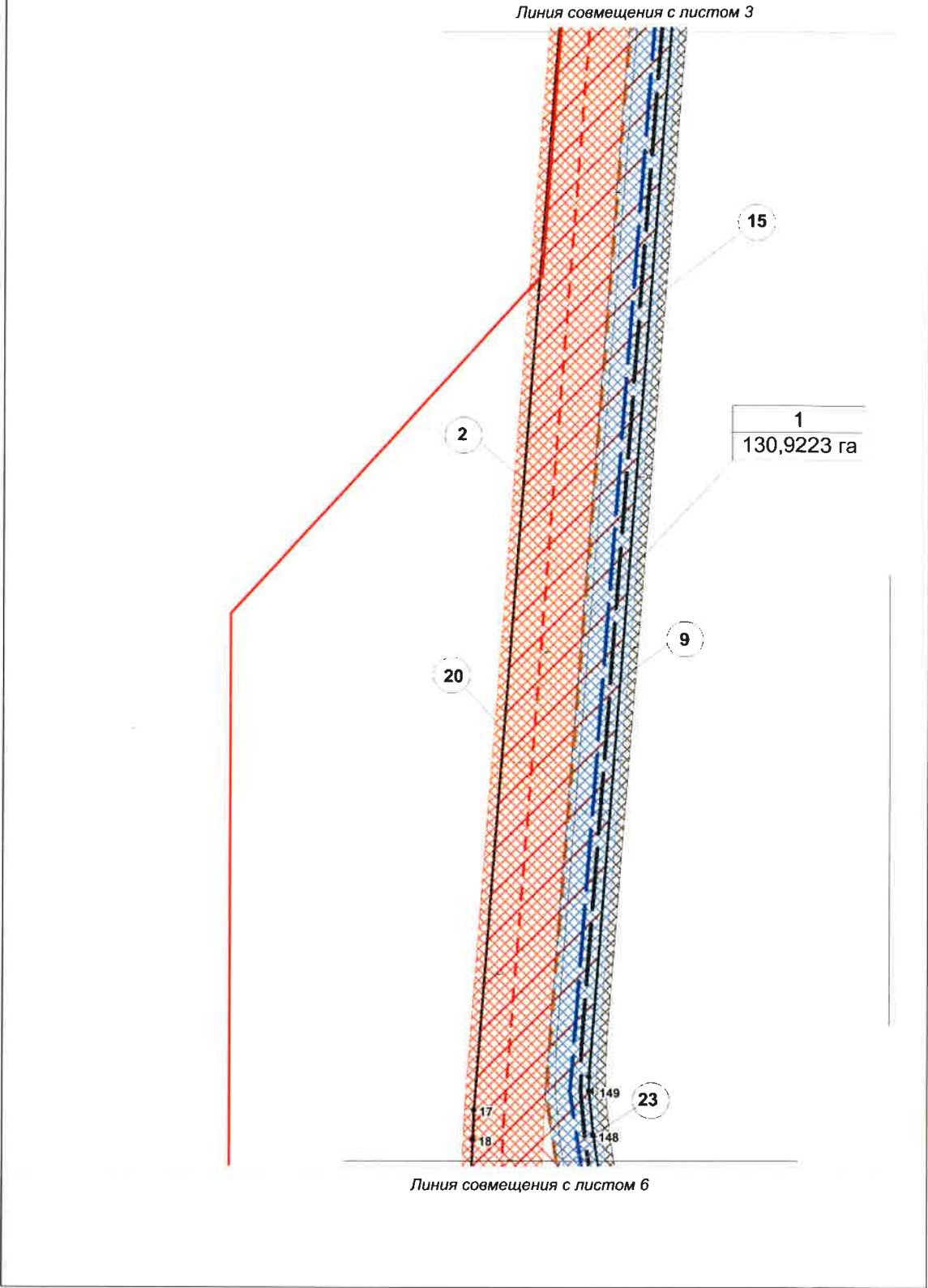


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:5000

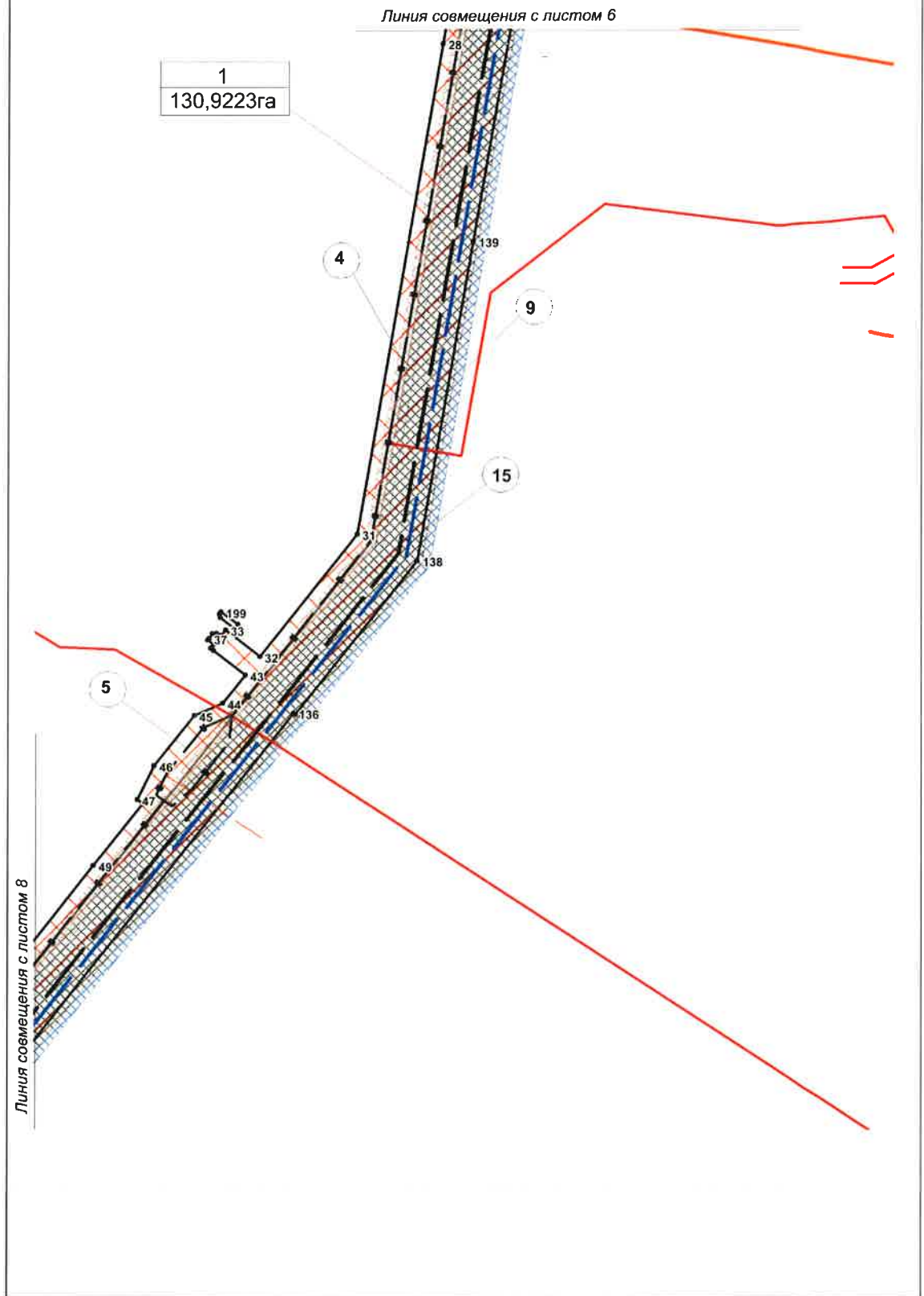


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:5000

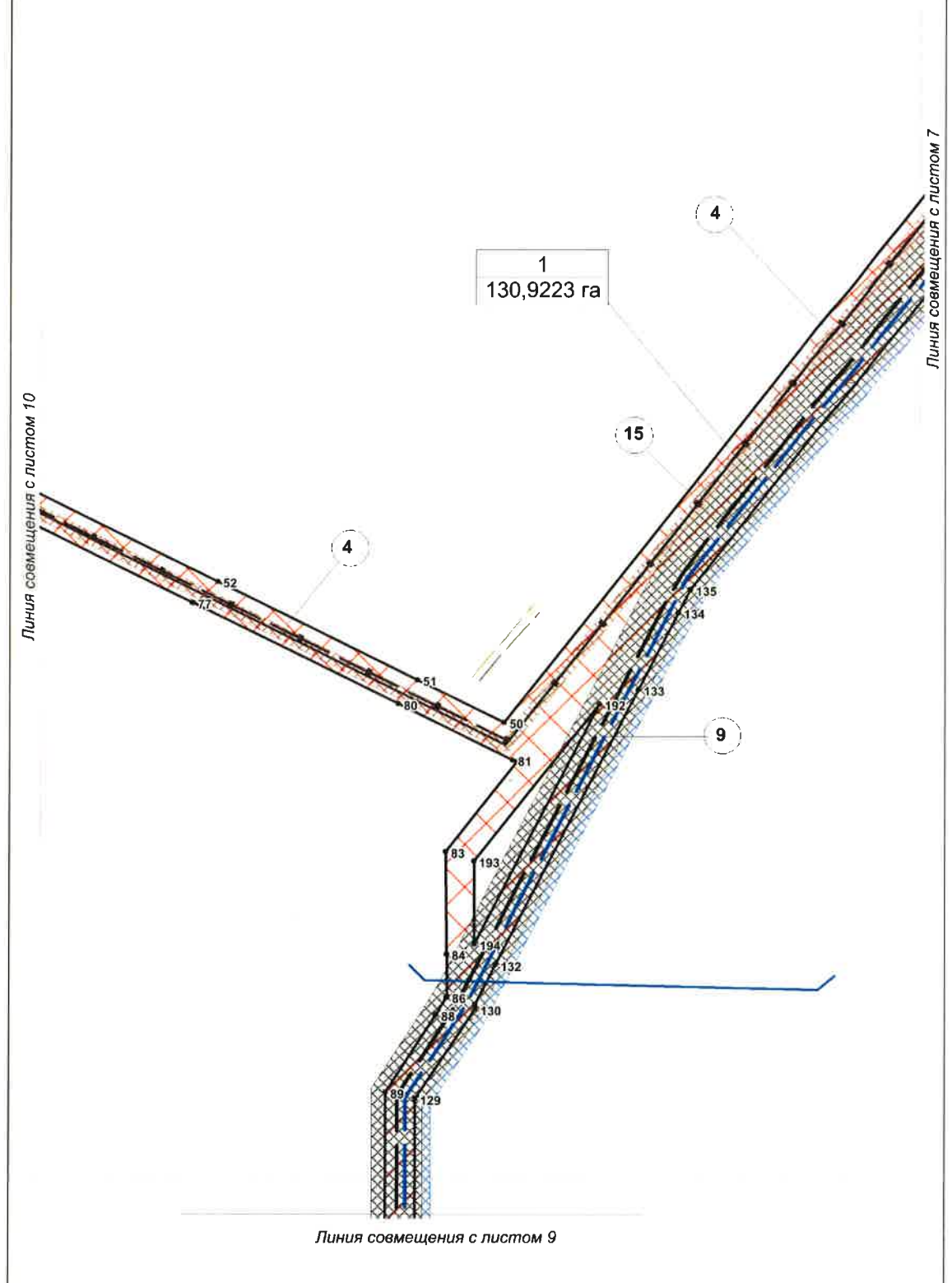


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:5000



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

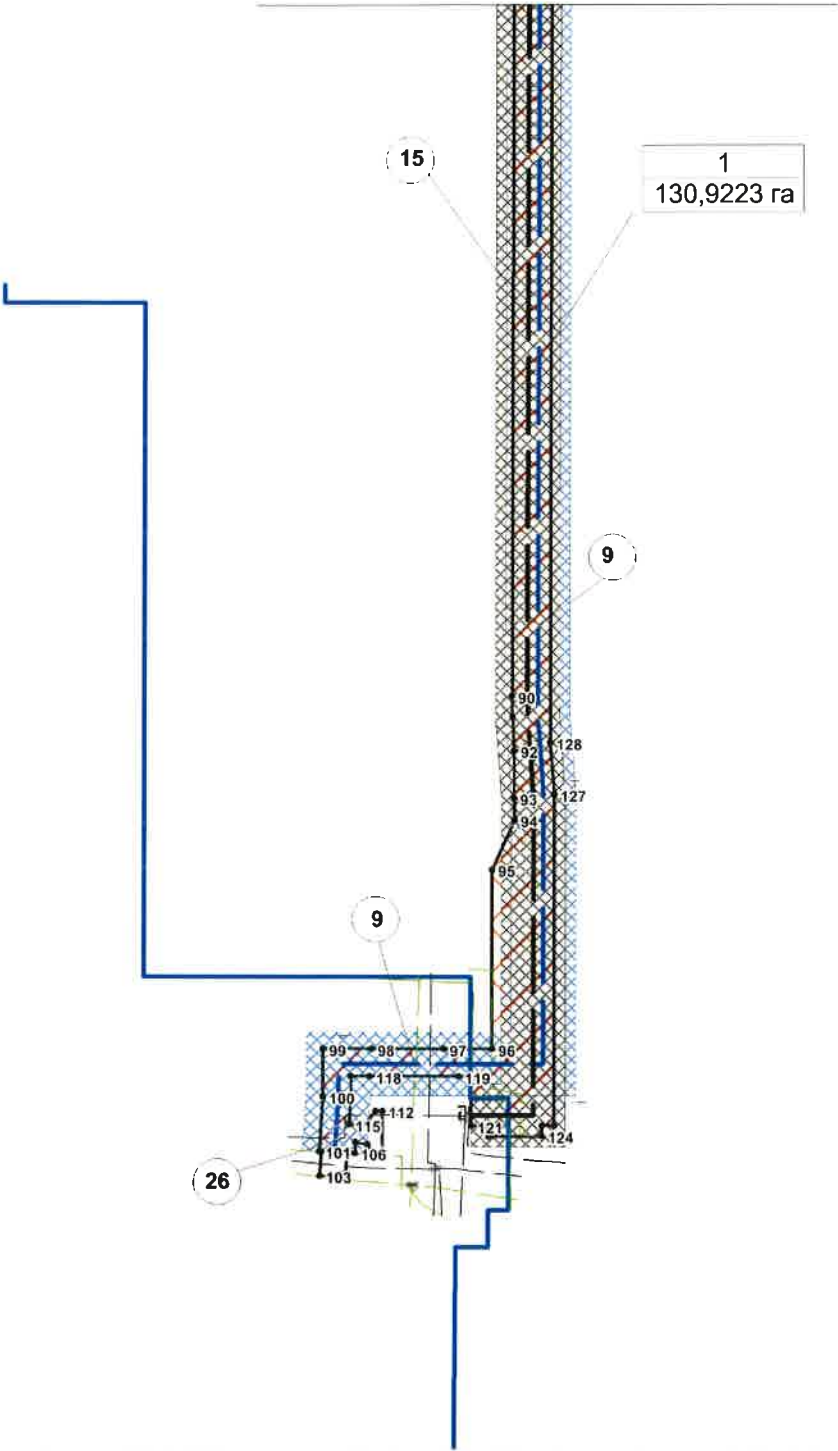
Лист

13

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:5000

Линия совмещения с листом 8

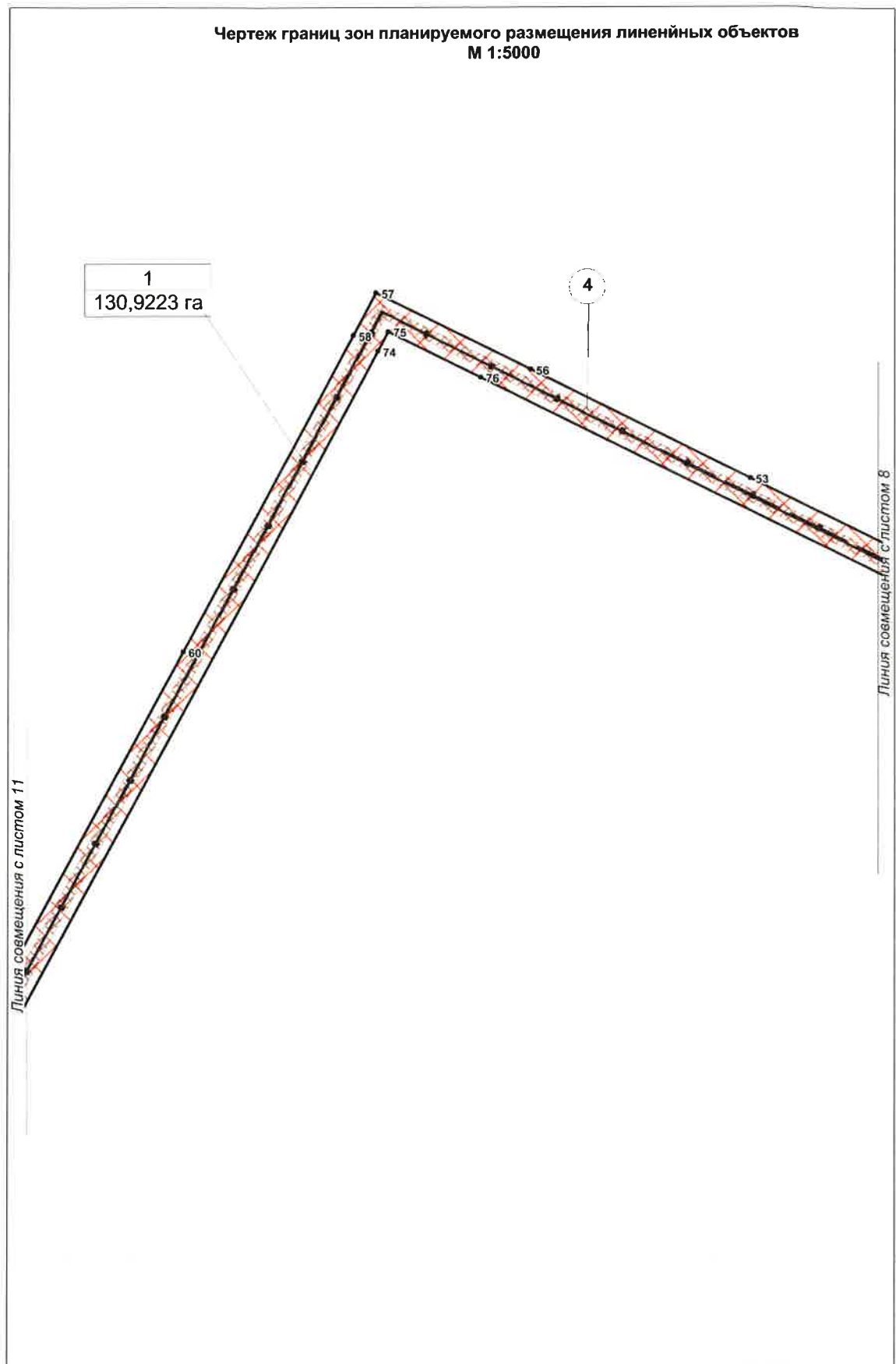


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:5000

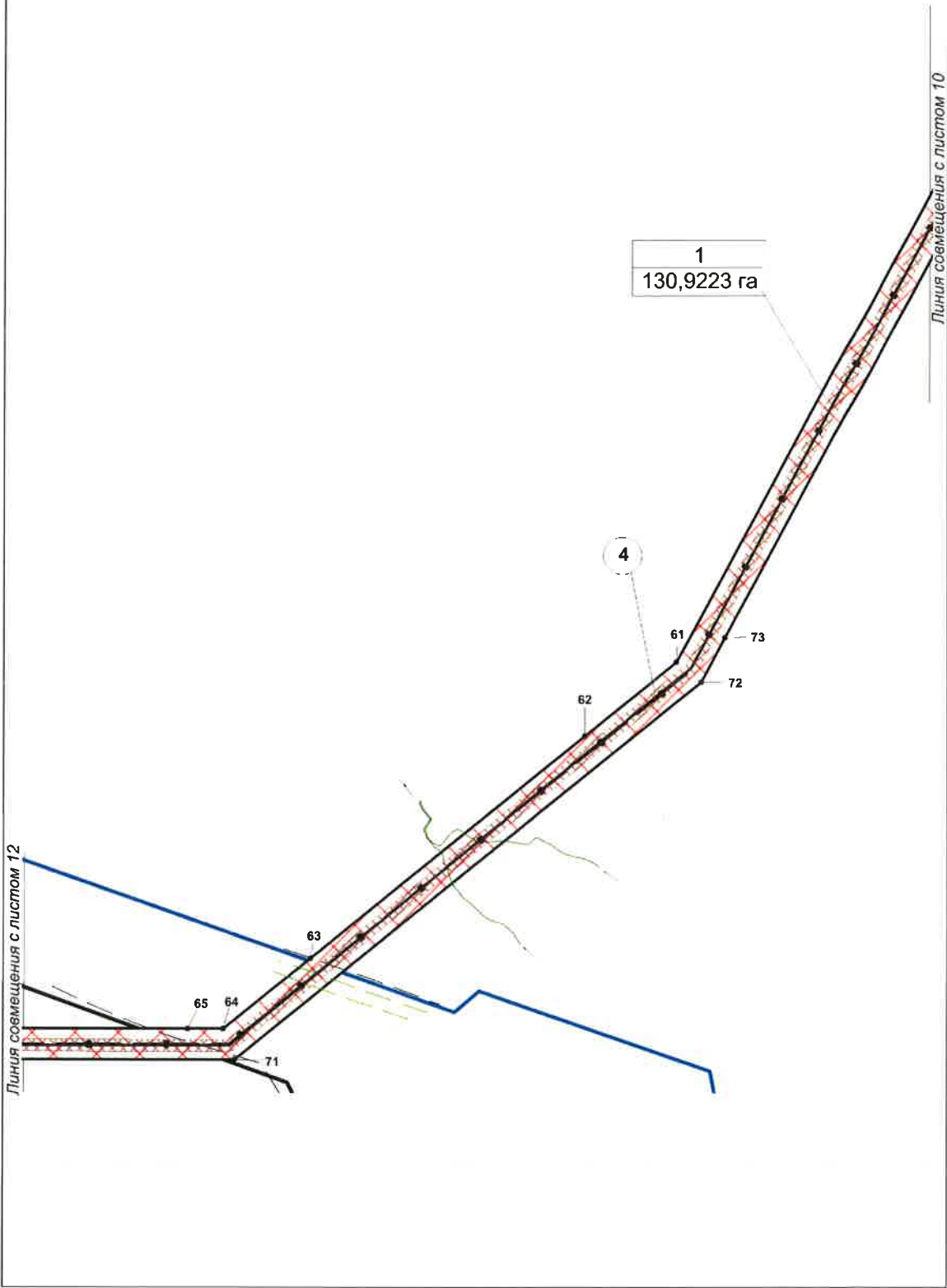


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:5000

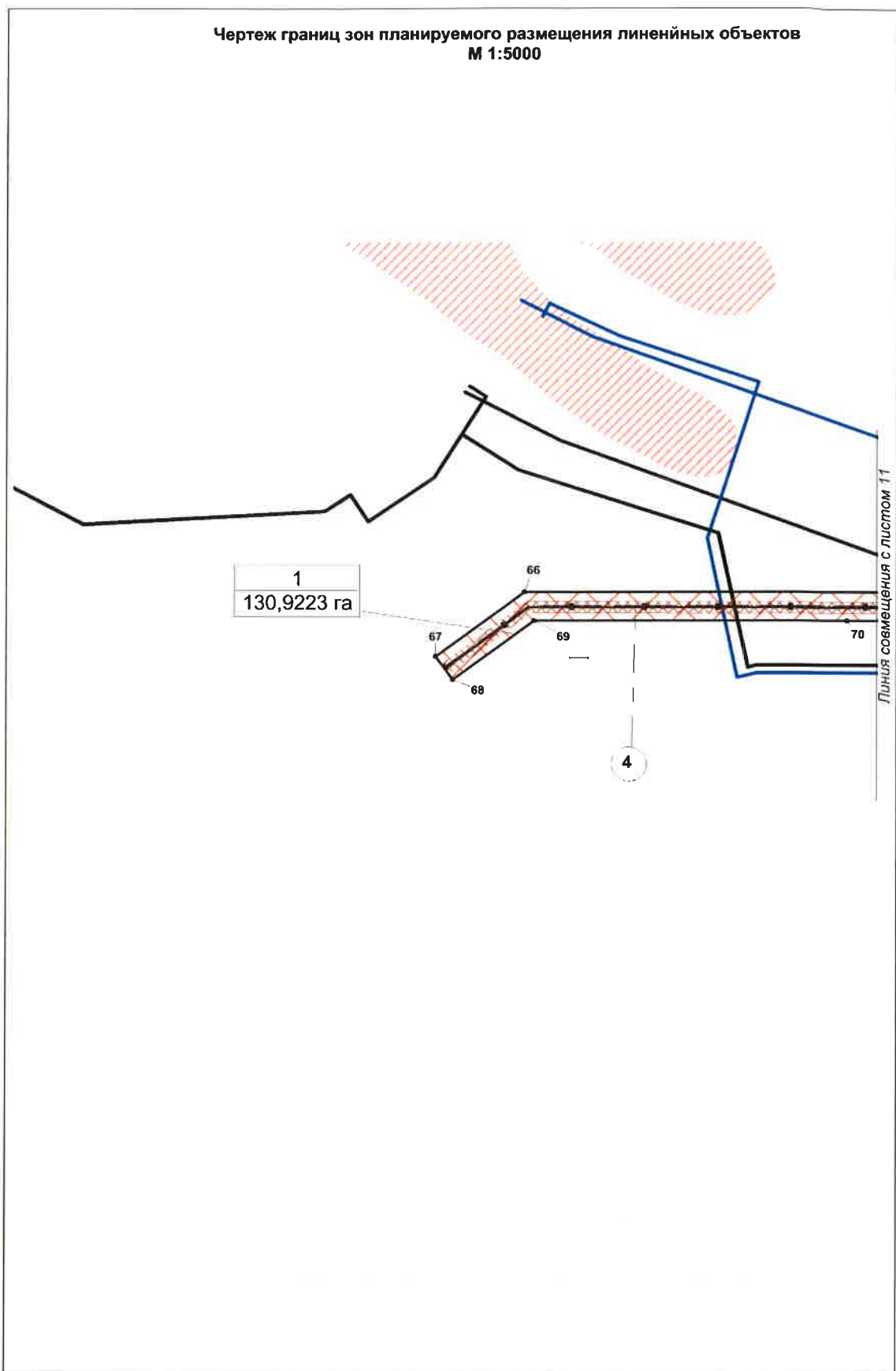


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается, т.к. Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

18

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Обустройство кустов скважин №№ 803,804 Южно-Тепловского лицензионного участка Малобалыкского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты нефтяных скважин– 2 шт. (куст № 803, 804).
2. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов общей протяженностью 9705 м;
3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты общей протяженностью 7368,15 м;
4. Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;
5. ПС 35/6 кВ – 2 шт.
6. ВЛ 35 кВ общей протяженностью 4485 м;
7. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 1083 м;
8. Подъездные дороги общей протяженностью 5645,04 м, в том числе:
 - к кустам скважин – 5421,54 м;
 - к ПС 35/5 кВ – 223,5 м.
9. Волоконно-оптическая линия связи общей протяженностью 14080 м.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1.

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность - 9705 м
Нефтегазосборные сети. Куст №804 - т.вр.куст №804	Диаметр трубопровода - 219х7
	Протяженность трубопровода - 750 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
Нефтегазосборные сети. Куст № 803 - т.вр.куст №803	Диаметр трубопровода - 219х7
	Протяженность трубопровода - 1094 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

19

Формат А4

Нефтегазосборные сети. т.вр.куст №803 - т.вр.куст №804	Диаметр трубопровода - 325х7
	Протяженность трубопровода - 1700 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
Нефтегазосборные сети. т.вр.куст №804 - т.вр.узел №18	Диаметр трубопровода - 325х7
	Протяженность трубопровода - 6161 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
Высоконапорные водоводы, в том числе:	Протяженность – 7368,15 м
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №630 - т.вр. куст №804	Диаметр трубопровода – 325х24 мм
	Протяженность трубопровода 3821,76 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) – 21 МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №804 - куст №804	Диаметр трубопровода – 219х18 мм
	Протяженность трубопровода 744,22 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) – 21 МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №804 - т.вр. куст №803	Диаметр трубопровода – 325х24 мм
	Протяженность трубопровода - 1712,75 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) – 21 МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №803 - куст №803	Диаметр трубопровода – 273х20 мм
	Протяженность трубопровода 1089,42 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) – 21 МПа
ВЛ 6 кВ:	Протяженность: двухцепная – 1,083 км
ВЛ 6 кВ на куст 803	Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 805. Протяженность трассы 1,083 км
ВЛ 35 кВ, в том числе:	Протяженность – 4,485 км
ВЛ 35 кВ на куст 805	Двухцепная ВЛ 35 кВ отпайка от ВЛ 35 кВ на куст 659. Протяженность трассы – 3,545 км
ВЛ 35 кВ на куст 804	Двухцепная ВЛ 35 кВ отпайка от ВЛ 35 кВ на куст 805. Протяженность трассы – 0,94 км
ВОЛС в том числе:	Общей протяженностью- 14080м
ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 805 (по суц. и проект опорам ВЛ)	11450 м
ВОЛС на куст 803 (по опорам ВЛ)	1250 м

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

20

ВОЛС от ПС 35/6 кВ в районе куста 804 до точки врезки в ВОЛС-ВЛ на куст 805 (по опорам ВЛ)	1110 м
ВОЛС по эстакаде от блока автоматики (БА) куста 804 до ПС 35/6 кВ в районе куста 804	270 м
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 5,645 км
Подъезд к кусту скважин №803 ПК 0+00 - ПК17+88	Категория – IVв
	Протяженность – 1788 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин №803 ПК 17+88 - ПК35+40	Категория – IVв
	Протяженность – 1752 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин №803 ПК 35+40 - ПК47+81,2	Категория – IVв
	Протяженность – 1205,24 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 804	Категория – IVв
	Протяженность – 676,3 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 804	Категория – IVв
	Протяженность – 155 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к ПС 35/6 кВ в районе куста 805	Категория – IVв
	Протяженность – 68,5 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин № № 803,804 Малобалыкского месторождения по герметизированной однострунной системе до точки подключения в нефтегазосборные сети по ранее выполненным проектам ш. 1980610/0017Д. Далее жидкость транспортируется на ДНС 5 МБ.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объекты находятся в Тюменской области, Ханты - Мансийского автономного округа (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганского района, в 86 км на северо-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ	Лист
							21

восток от г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий. Ближайший населенный пункт - п. Сентябрьский расположен в 28 км на север от района изысканий.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Территориального отдела Нефтеюганское участковое лесничество Нефтеюганское урочище.

Дорожная сеть представлена внутри промысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения. Расстояние до ближайшей автодороги с твердым покрытием - федеральной автодороги Тюмень-Ханты-Мансийск, составляет 15 км. на юго-восток от проектируемых объектов

Проектируемые объекты находятся на территории Южно-Тепловского лицензионного участка Малобалыкского месторождения ООО «РН-Юганскнефтегаз».

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат ХантыМансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

1	917996.09	3521194.82
2	918505.54	3521171.95
3	918505.54	3521171.95
4	918525.50	3521171.06
5	918512.21	3520873.32
6	918154.06	3520889.26
7	918154.75	3520729.04
8	917980.91	3520729.04
9	917976.62	3520467.23
10	918067.91	3520295.99
11	917949.03	3520229.39
12	917955.34	3520217.55
13	917835.20	3520153.55
14	917816.85	3520187.94
15	917713.49	3520149.26
16	917473.94	3520131.05
17	914519.93	3519906.38
18	914490.43	3519905.48
19	914490.42	3519905.16
20	914447.54	3519903.40
21	914325.63	3519900.43
22	914325.11	3519913.31
23	914224.45	3519913.24
24	913745.23	3519912.74

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ						Лист
											22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

25	913745.20	3519912.75
26	913745.20	3519912.74
27	913525.13	3519912.51
28	913258.81	3519866.00
29	913258.79	3519866.12
30	913258.76	3519866.00
31	912760.44	3519778.98
32	912634.66	3519679.92
33	912662.09	3519645.05
34	912656.51	3519640.66
35	912658.52	3519635.76
36	912658.10	3519631.80
37	912653.17	3519628.13
38	912652.58	3519627.70
39	912651.64	3519627.01
40	912646.94	3519633.14
41	912643.22	3519630.21
42	912640.94	3519633.11
43	912615.81	3519665.07
44	912586.83	3519642.25
45	912574.23	3519613.37
46	912522.92	3519572.96
47	912488.17	3519555.68
48	912484.16	3519561.39
49	912420.80	3519511.48
50	911823.60	3519041.14
51	911866.06	3518955.24
52	911964.27	3518756.58
53	912115.17	3518451.31
54	912114.98	3518451.62
55	912115.24	3518451.16
56	912226.82	3518225.43
57	912305.67	3518065.94
58	912261.77	3518042.42
59	912261.77	3518042.42
60	911935.91	3517867.80
61	911183.98	3517464.83
62	911112.14	3517376.66
63	910896.26	3517111.73
64	910828.10	3517028.08
65	910828.10	3516993.68
66	910828.13	3516470.24
67	910760.68	3516377.96
68	910736.47	3516395.66
69	910798.12	3516480.05
70	910798.10	3516805.42
71	910798.09	3517038.75
72	911164.52	3517488.44
73	911207.57	3517511.51
74	912245.82	3518067.91
75	912265.91	3518078.67
76	912218.87	3518173.85
77	911943.17	3518731.56
78	911943.65	3518730.80

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

23

79	911942.91	3518732.09
80	911841.98	3518936.27
81	911785.92	3519049.67
82	911783.98	3519053.98
83	911694.23	3518983.25
84	911592.25	3518984.28
85	911592.24	3518984.28
86	911549.87	3518984.71
87	911548.95	3518984.21
88	911531.99	3518973.80
89	911454.87	3518923.70
90	910792.63	3518922.96
91	910776.65	3518923.26
92	910749.74	3518924.62
93	910712.12	3518924.58
94	910694.99	3518924.73
95	910655.82	3518907.27
96	910514.77	3518907.54
97	910514.77	3518869.86
98	910514.77	3518813.46
99	910514.77	3518775.69
100	910477.22	3518775.69
101	910434.24	3518772.84
102	910434.13	3518774.54
103	910415.13	3518773.25
104	910413.79	3518793.22
105	910433.34	3518794.52
106	910432.92	3518800.44
107	910441.31	3518801.02
108	910439.99	3518810.37
109	910429.56	3518816.85
110	910429.55	3518817.11
111	910429.30	3518822.00
112	910466.13	3518822.16
113	910466.06	3518817.11
114	910454.84	3518807.09
115	910455.14	3518795.99
116	910476.78	3518797.44
117	910493.06	3518797.43
118	910493.06	3518812.19
119	910493.04	3518881.65
120	910493.04	3518891.51
121	910454.41	3518891.51
122	910454.41	3518904.69
123	910446.09	3518904.77
124	910446.47	3518946.48
125	910454.39	3518946.42
126	910454.39	3518955.78
127	910715.12	3518955.78
128	910755.98	3518952.63
129	911448.22	3518953.40
130	911537.59	3519012.84
131	911542.21	3519012.79
132	911581.27	3519032.84

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

24

133	911856.20	3519174.02
134	911933.26	3519213.59
135	911956.40	3519225.47
136	912576.92	3519714.50
137	912575.66	3519716.10
138	912733.10	3519840.19
139	913058.16	3519896.96
140	913519.63	3519977.54
141	913731.98	3519977.75
142	914238.17	3519978.23
143	914286.98	3520013.92
144	914292.71	3520051.55
145	914296.37	3520050.99
146	914297.02	3520055.24
147	914403.20	3520039.09
148	914494.48	3520025.20
149	914539.08	3520020.99
150	914553.20	3520021.27
151	916179.38	3520146.12
152	916181.51	3520146.29
153	916181.50	3520146.32
154	916179.38	3520146.16
155	916161.04	3520384.97
156	915919.10	3520395.86
157	915943.80	3520945.25
158	915974.29	3520943.89
159	915977.23	3521009.32
160	916238.96	3520997.56
161	916234.11	3520889.69
162	916270.44	3520830.03
163	916267.75	3520765.61
164	916257.71	3520525.13
165	916297.11	3520247.41
166	916304.05	3520155.69
167	917499.49	3520247.48
168	917516.75	3520250.57
169	917641.26	3520286.96
170	917655.53	3520292.81
171	917848.54	3520395.89
172	917848.54	3520416.36
173	917864.54	3520416.36
174	917865.45	3521183.10
175	917866.24	3521183.09
176	917866.24	3521183.84
177	917958.02	3521183.84
178	917988.59	3521182.45
179	917995.52	3521182.40
180	914320.44	3520023.05
181	914398.61	3520011.16
182	914417.67	3520008.26
183	914413.60	3519981.57
184	914417.81	3519980.95
185	914414.99	3519962.42
186	914408.66	3519962.14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

25

187	914323.25	3519958.31
188	914323.86	3519943.34
189	914248.34	3519943.28
190	914248.52	3519946.55
191	914316.34	3519996.11
192	911841.81	3519135.15
193	911684.73	3519011.34
194	911602.32	3519012.18
195	914435.77	3520034.13
196	914435.72	3520033.84
197	914435.72	3520033.84
198	912667.72	3519657.42
199	912680.53	3519640.43
200	912678.35	3519638.76
201	912674.47	3519639.60
202	912663.52	3519653.88

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 130,9223 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

26

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Южно-Тепловского лицензионного участка Малобалыкского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-мансийского Автономного округа-Югры № 19-5241 от 09 декабря 2019 г, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-28915 от 10.12.2019г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ	Лист
27	

природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые площадные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ				28

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

29

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									30
			1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.						Взам. инв. №					
					Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ					Лист
											31

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ	Лист
							32
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 17.07.2019).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1980614/0958Д-П-005.000.000-ППТ-ТЧ	Лист
								33
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			