



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2020

№ 133-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 108 Лемпинской площади Салымского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 06.09.2019 № 1877-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин №108 Лемпинской площади Салымского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 13.01.2020 № 1 и заключение о результатах публичных слушаний от 20.01.2020 № 1, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «Нефтегазпроект» от 14.11.2019 № ИСХ_ООО/8714 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 108 Лемпинской площади Салымского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 108 Лемпинской площади Салымского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

НЕФТЕГАЗПРОЕКТ

научно-исследовательский проектный институт

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательский проектный институт
«Нефтегазпроект»

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН №108 ЛЕМПИНСКОЙ ПЛОЩАДИ
САЛЫМСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

11-1274

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Главный инженер проекта

**Начальник отдела земельных
отношений**



Г.В. Жуков

А.Ю. Пряхин

Список исполнителей

Ведущий инженер ОЗО

Начальник ОЗО



А.Э. Кретов

13.11.2019

А.Ю. Пряхин

13.11.2019

Содержание

1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	5
1.1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
2	Положение о размещении линейных объектов	7
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка...	14
3.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	14
3.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	15

3.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	17
3.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	17
3.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	17
3.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
3.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	19
3.8	Инженерные изыскания	19

1 Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта

М 1:5000

Нефтеюганский район

Высоконапорный водовод т.вр. куст №109 - куст №108

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения объекта
-  - границы существующих земельных участков
-  - границы муниципальных образований
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
-  - ось высоконапорного водовода
-  № 10 - номер точки поворота границы зоны планируемого размещения объектов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- ① Обустройство куста скважин №108 Лемпинской площади Салымского месторождения

Примечание: красные линии не подлежат установлению

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Функциональное назначение - объект добычи, сбора и транспортировки нефти и газа на Лемпинской площади Салымского месторождения.

Данной проектной документацией предусматривается обустройство и строительство следующих объектов:

- Высоконапорный водовод т.вр куст № 109 - куст №108.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели

Диаметр, толщина стенки, мм	Протяженность трассы трубопровода, м	Проектная мощность, м ³ /сут По жидкости	Расчетное давление трубопровода (максимально возможное), МПа
Высоконапорный водовод т.вр. куст № 109 - куст №108			
114x12	2421,7	550,0	23,5

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, в Нефтеюганском районе на территории Лемпинской площади Салымского месторождения, Нефтеюганском территориальном отделе - лесничестве, Лемпинском участковом лесничестве, Лемпинском урочище.

Ближайшими населенными пунктами к месту района работ являются: пос. Лемпино 17 км на северо-запад, пос. Пойковский 39 км на северо-восток, г. Пыть-Ях в 78 км к юго-востоку и административный центр г. Нефтеюганск в 78,0 км северо-восточнее от места проведения работ.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	935075,46	3456746,39
2	934996,32	3456746,39
3	934996,32	3456719,39
4	935048,46	3456719,39
5	935048,46	3456456,32
6	935048,64	3456447,51
7	935049,19	3456438,73
8	935050,09	3456429,98
9	935058,25	3456364,36

10	935059,93	3456350,86
11	935064,18	3456316,69
12	935064,34	3456315,34
13	935068,81	3456279,41
14	935023,38	3456273,76
15	935020,82	3456273,43
16	935018,27	3456273,07
17	935015,73	3456272,67
18	934730,41	3456226,66
19	934726,81	3456226,05

20	934723,22	3456225,38
21	934719,64	3456224,63
22	934505,8	3456178,79
23	934503,38	3456178,25
24	934500,96	3456177,69
25	934498,55	3456177,09
26	934211,64	3456105,01
27	934211,63	3456105,01
28	934211,62	3456105,01
29	934202,53	3456089,82
30	934193,71	3456076,41
31	934183,76	3456063,82
32	934172,76	3456052,13
33	934149,38	3456032,04
34	934149,37	3456032,02
35	934125,74	3456028,15
36	934124,26	3456027,9
37	934121,75	3456027,49
38	934113,06	3456026,05
39	933982,83	3456004,55
40	933966,14	3456001,1
41	933949,77	3455996,34
42	933933,83	3455990,28
43	933858,47	3455958,13
44	933847,19	3455952,93
45	933836,24	3455947,08
46	933825,65	3455940,6
47	933814,63	3455933,41
48	933629,83	3455923,4
49	933594,66	3455884,2
50	933594,03	3455884,77
51	933588,39	3455889,66
52	933582,58	3455894,35
53	933576,61	3455898,83
54	933495,51	3455957,52
55	933485,65	3455964,25
56	933475,41	3455970,42
57	933464,85	3455976,01
58	933365,83	3456024,9
59	933354,35	3456007,45
60	933351,9	3456002,74
61	933366,73	3455980,18
62	933377,05	3455986,96
63	933377,97	3455988,8
64	933452,9	3455951,81
65	933462,12	3455946,92
66	933471,06	3455941,54
67	933479,69	3455935,65
68	933560,78	3455876,95
69	933565,99	3455873,04
70	933571,06	3455868,95
71	933576	3455864,68
72	933596,72	3455846,08
73	933642,45	3455897,04
74	933823,31	3455906,85
75	933840,39	3455917,98
76	933849,64	3455923,64

77	933859,22	3455928,75
78	933869,06	3455933,29
79	933944,42	3455965,44
80	933958,35	3455970,74
81	933972,65	3455974,9
82	933987,23	3455977,92
83	934117,58	3455999,43
84	934126,26	3456000,86
85	934128,34	3456001,2
86	934129,82	3456001,44
87	934162,27	3456006,83
88	934191,62	3456032,8
89	934204,21	3456046,19
90	934215,59	3456060,61
91	934225,69	3456075,96
92	934229,05	3456081,55
93	934505,13	3456150,91
94	934507,23	3456151,42
95	934509,35	3456151,92
96	934511,47	3456152,38
97	934725,3	3456198,24
98	934728,42	3456198,88
99	934731,56	3456199,47
100	934734,71	3456200
101	935020,03	3456246,02
102	935022,25	3456246,36
103	935024,49	3456246,68
104	935026,71	3456246,97
105	935098,94	3456255,95
106	935091,09	3456319,08
107	935090,92	3456320,43
108	935086,75	3456353,98
109	935085,07	3456367,48
110	935076,89	3456433,31
111	935076,1	3456440,96
112	935075,62	3456448,63
113	935075,47	3456456,32
114	935075,46	3456746,39
115	934996,32	3456746,39
116	934996,32	3456719,39
117	935048,46	3456719,39
118	935048,46	3456456,32
119	935048,64	3456447,51
120	935049,19	3456438,73
121	935050,09	3456429,98
122	935058,25	3456364,36
123	935059,93	3456350,86
124	935064,18	3456316,69
125	935064,34	3456315,34
126	935068,81	3456279,41
127	935023,38	3456273,76
128	935020,82	3456273,43
129	935018,27	3456273,07
130	935015,73	3456272,67
131	934730,41	3456226,66
132	934726,81	3456226,05
133	934723,22	3456225,38

134	934719,64	3456224,63
135	934505,8	3456178,79
136	934503,38	3456178,25
137	934500,96	3456177,69
138	934498,55	3456177,09
139	934211,64	3456105,01
140	934211,63	3456105,01
141	934211,62	3456105,01
142	934202,53	3456089,82
143	934193,71	3456076,41
144	934183,76	3456063,82
145	934172,76	3456052,13
146	934149,38	3456032,04
147	934149,37	3456032,02
148	934125,74	3456028,15
149	934124,26	3456027,9
150	934121,75	3456027,49
151	934113,06	3456026,05
152	933982,83	3456004,55
153	933966,14	3456001,1
154	933949,77	3455996,34
155	933933,83	3455990,28
156	933858,47	3455958,13
157	933847,19	3455952,93
158	933836,24	3455947,08
159	933825,65	3455940,6
160	933814,63	3455933,41
161	933629,83	3455923,4
162	933594,66	3455884,2
163	933594,03	3455884,77
164	933588,39	3455889,66
165	933582,58	3455894,35
166	933576,61	3455898,83
167	933495,51	3455957,52
168	933485,65	3455964,25
169	933475,41	3455970,42
170	933464,85	3455976,01
171	933365,83	3456024,9
172	933354,35	3456007,45
173	933351,9	3456002,74
174	933366,73	3455980,18
175	933377,05	3455986,96
176	933377,97	3455988,8
177	933452,9	3455951,81
178	933462,12	3455946,92
179	933471,06	3455941,54
180	933479,69	3455935,65
181	933560,78	3455876,95
182	933565,99	3455873,04
183	933571,06	3455868,95
184	933576	3455864,68
185	933596,72	3455846,08
186	933642,45	3455897,04
187	933823,31	3455906,85
188	933840,39	3455917,98
189	933849,64	3455923,64
190	933859,22	3455928,75

191	933869,06	3455933,29
192	933944,42	3455965,44
193	933958,35	3455970,74
194	933972,65	3455974,9
195	933987,23	3455977,92
196	934117,58	3455999,43
197	934126,26	3456000,86
198	934128,34	3456001,2
199	934129,82	3456001,44
200	934162,27	3456006,83
201	934191,62	3456032,8
202	934204,21	3456046,19
203	934215,59	3456060,61
204	934225,69	3456075,96
205	934229,05	3456081,55
206	934505,13	3456150,91
207	934507,23	3456151,42
208	934509,35	3456151,92
209	934511,47	3456152,38
210	934725,3	3456198,24
211	934728,42	3456198,88
212	934731,56	3456199,47
213	934734,71	3456200
214	935020,03	3456246,02
215	935022,25	3456246,36
216	935024,49	3456246,68
217	935026,71	3456246,97
218	935098,94	3456255,95
219	935091,09	3456319,08
220	935090,92	3456320,43
221	935086,75	3456353,98
222	935085,07	3456367,48
223	935076,89	3456433,31
224	935076,1	3456440,96
225	935075,62	3456448,63
226	935075,47	3456456,32

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Архитектурные решения объектов капитального строительства проектной документацией не требуются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые трассы пересекают существующие и проектируемые коммуникации.

Пересечения проектируемыми трубопроводами с существующими коммуникациями, принадлежащих ООО «РН-Юганскнефтегаз», выполнены в соответствии с заданием на проектирование и ГОСТ Р 55990-2014.

Угол пересечения составляет не менее 60°, расстояние от верхней образующей футляра до нижней образующей трубопроводов составляет не менее 350 мм в свету, согласно требований п. 9.3.9 ГОСТ Р 55990-2014. Для проезда строительной техники при строительно-монтажных работах через пересекаемые трубопроводы устраиваются временные проезды.

При пересечении строящихся трубопроводов с подземными коммуникациями производство строительно-монтажных работ допускается при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и в присутствии ее представителя.

В месте пересечения автомобильной дороги с коммуникациями предусмотрено устройство защитного футляра (кожуха). Футляр изготавливается из стальных труб. Длина защитного футляра принята исходя из требований параметров проектируемой дороги. Заглубление от верха покрытия до верхней образующей кожуха составляет не менее 1,40 м.

Проектируемые трассы пересекают проектируемые и существующие воздушные линии электропередач. Пересечения с линиями электропередач выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ.

Пересечение с ВЛ 6 кВ выполнено в соответствии с требованиями п.2.5.279 - п.2.5.290 ПУЭ.

По заданию заказчика прокладка проектируемых трубопроводов при пересечении с ВЛ осуществляется подземно в защитном футляре, с установкой на трубопроводе опорно-направляющих колец (спейсеров) и герметизацией концов кожуха диэлектрической манжетой.

Земляные работы и строительно-монтажные работы при пересечении проектируемого трубопровода с ВЛ в охранных зонах следует производить по наряду-допуску в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся указанные коммуникации.

Согласно п. 6.37 СП 34.13330.2012, главы 2.5 ПУЭ - на пересечении автомобильных дорог с линиями электропередач расстояние от нижних проводов до покрытия проезжей части принято не менее 7,0 м.

Проектируемые трассы пересекают существующие и проектируемые автомобильные дороги.

Прокладка трубопроводов при переходе через автомобильные дороги предусматривается в соответствии с требованием п.10.3. ГОСТ Р 55990-2014.

Переходы через проектируемые автодороги (грунтовые) выполнены открытым способом. Прокладка проектируемых трубопроводов под автодорогой с усовершенствованным покрытием, выполняется открытым способом с устройством объезда на период строительства с последующим восстановлением земляного полотна и дорожной одежды автодороги.

Угол пересечения с категорированными дорогами должен быть, как правило 90° , но не менее 60° , согласно п.10.3.2 ГОСТ Р 55990-2014.

Прокладка трубопроводов осуществляется в защитном футляре (диаметр которого больше наружного диаметра трубы не менее чем на 200 мм) с установкой на трубопроводе спейсеров (опорных колец) и герметизацией концов футляров манжетой.

На проектируемых трубопроводах, в соответствии с п. 10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014 концы футляра выводятся на 5,0 м от бровки земляного полотна грунтовой автодороги и не менее 2 м от подошвы насыпи. На проектируемых трубопроводах, которые пересекают автомобильные дороги с усовершенствованным покрытием, концы защитного футляра при пересечении выводятся на расстояние 25 м от бровки земляного полотна дороги, но не менее 2 м от подошвы насыпи.

Проектируемые трассы пересекают существующие и проектируемые автомобильные дороги.

Прокладка трубопроводов при переходе через автомобильные дороги предусматривается в соответствии с требованием п.10.3. ГОСТ Р 55990-2014.

Переходы через проектируемые автодороги (грунтовые) выполнены открытым способом. Прокладка проектируемых трубопроводов под автодорогой с усовершенствованным покрытием, выполняется открытым способом с устройством объезда на период строительства с последующим восстановлением земляного полотна и дорожной одежды автодороги.

Угол пересечения с категорированными дорогами должен быть, как правило 90° , но не менее 60° , согласно п.10.3.2 ГОСТ Р 55990-2014.

Прокладка трубопроводов осуществляется в защитном футляре (диаметр которого больше наружного диаметра трубы не менее чем на 200 мм) с установкой на трубопроводе спейсеров (опорных колец) и герметизацией концов футляров манжетой.

На проектируемых трубопроводах, в соответствии с п. 10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014 концы футляра выводятся на 5,0 м от бровки земляного полотна грунтовой автодороги и не менее 2 м от подошвы насыпи. На проектируемых трубопроводах, которые пересекают автомобильные дороги с усовершенствованным покрытием, концы защитного футляра при пересечении выводятся на расстояние 25 м от бровки земляного полотна дороги, но не менее 2 м от подошвы насыпи.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

3.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Наиболее важными факторами формирования климата является западный перенос воздушных масс и влияние континента.

Климат рассматриваемой территории формируется под сильным воздействием азиатского антициклона и отличается наибольшей континентальностью по сравнению с соседними. Кроме того, на формирование климата существенное влияние оказывает огражденность с запада Уральскими горами, незащищенность территории с севера и юга.

Климат континентальный: зима суровая, холодная, продолжительная, лето короткое, теплое, иногда жаркое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Безморозный период очень короткий.

Среднегодовая температура воздуха минус 1,2 °С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января минус 19,8 °С, а самого жаркого - июля плюс 18,1 °С. Абсолютный минимум – минус 49 °С, а абсолютный максимум плюс 35 °С. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 40 °С, обеспеченностью 0,98 – минус 44 °С.

Продолжительность безморозного периода 98 дней. Дата первого заморозка осенью 11.IX, последнего в конце весны 04.VI.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь 402 мм, за холодный период с ноября по март выпадает 139 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха. Средняя относительная влажность, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года изменяется от 66 % (в мае) до 85 % (в октябре).

Максимальная высота снежного покрова на открытом участке 75 см. Снежный покров образуется в среднем 21.X, дата схода 16.V. Сохраняется снежный покров 199 дней.

Распределение ветра по территории района зависит в основном от циркуляционных факторов. Осенью и зимой преобладающими по направлению являются западные, юго-западные ветра. Летом и весной чаще других повторяются северные, западные и юго-западные ветра.

Средняя годовая скорость ветра достигает 3,5 м/с, слабые ветры отмечаются в феврале и сентябре – 3,2 м/с.

В течение всего года наблюдается туман, а также другие метеоявления. Повторяемость их колеблется в больших пределах. В среднем за год наблюдается 20 дней с туманом, 22 – с грозой, 35 дней с метелью и 6 дней с гололедом.

Согласно Приложению 1 ВСН-137, участок расположен во II зоне по снегопереносу. Объем снегопереноса в районе составляет до 150 м³/м.

Климатическая характеристика района изысканий принята согласно СП 131.13330.2012 по ближайшей репрезентативной метеостанции – Ханты-Мансийск (в 121 км северо-западнее района изысканий), в дополнении по Сытомино (в 51 км севернее от района изысканий).

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ширина полосы отвода земельного участка под строительство трубопроводов определена в соответствии с таблицей 2 СН 459-74 составляет:

- 27 м для высоконапорных водоводов.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, ширина полосы отвода варьируется, площадь отвода определена графическим способом.

Земельные участки, испрашиваемые под размещение объекта «Обустройство куста скважин №108 Лемпинской площади Салымского месторождения», поставлены на государственных кадастровый учет, сведения о них содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, изменение границ не предусмотрено. Разработка проекта межевания не требуется.

Расчет испрашиваемых площадей земельных участков под строительство линейных объекта представлен в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость испрашиваемых площадей земельных участков

N п/п	Испрашиваем Наименование длина,м (номинальная) ширина,м (номинальная)	Расчет испрашиваемых площадей										Примечания (к/номер, номер заказа)	
		Площадь по проекту, га					Фактически испрашиваемая площадь, га						Площади земельных участков, исключаемые из испрашиваемых площадей по кадастровому учету на срок действия лицензии до 2044 года, га
Муниципальное образование ХМАО-Югры, Нефтеюганский район													
землепользователь - ТО Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище													
	Высоконапорный водовод т.вр. куст №102(куст) №108				0,9460	5,4626	6,4086	0,0000	0,0000	0,0000	6,4086	86:08:0010301:11097; 86:08:0010301:11522; 86:08:0010301:11554; 86:08:0010301:11557; 86:08:0010301:11612; 86:08:0010301:11623; 86:08:0010301:2236	
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст №109 з куст №108		27	0,0011	0,0066	0,0077	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0077	Сервитут. 86:08:0010301:212; 86:08:010301:349	
Земли промышленности													
3	Высоконапорный водовод т.вр. куст №109 - куст №108	23	0,0090	0,0515	0,0605	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0605	86:08:0010301:195 (Собственность ПАО «НК-Роснефть»); 86:08:0010301:177 (Собственность ПАО «НК-Роснефть»)	
	Всего		0,9561	5,5207	6,4768	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,4768		

3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.

3.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения в данном проекте отсутствуют.

3.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

3.5.1 Ведомость пересечения подземных коммуникаций

Таблица 3 - Ведомость пересечения подземных коммуникаций

Местоположе ние пересечения по трассе			Угол пересечения, °	Наименование коммуникаций	Техни ческа я харак терис тика	Глубина заложения, м	Материал, диаметр, мм	Владелец
КМ	ПК	+						
Высоконапорный водовод т.вр. куст №109 - куст №108								
	8	68	87	нефтепровод	-	0,8	ст.114	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
	9	74	87	нефтепровод	-	0,8	ст.114	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	19	9	88°	трасса нефтегазосборных сетей т.7 - ДНС 3/С 219*7 ш.1981215/0769Д	-	-	-	ООО «РН-УфаНипиНефть»
1	19	21	86°	нефтепровод		0,8	ст.159	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	19	31	89°	Нефтепровод нед.		0,8	ст.219	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	23	73	90°	Проект. Нефтепровод от К-108 до т.вр.	-	-	-	ООО «РН-Юганскнефтегаз»

3.5.2 Ведомость пересечения воздушных коммуникаций

Ведомость пересечения с линиями электропередач приведена в таблице 3.

Таблица 4 - Ведомость пересечений с ВЛ

Местоположение по трассе			Наименование линии, напряжение	Число пересекаемых проводов	Расстояние от оси трассы до опор пересекаемой линии, м		Угол пересечения, °	Схемы расположения проводов	Номер и род опор		Высота проводов в, м		Высота проводов в точке пересечения, м	Владелец
					левый	правый			левый	правый	левый	правый		
К М	П К	+												
Высоконапорный водовод т.вр. куст №109 - куст №108														
1	8	51	ВЛ 6кВ	3	24,27	24,14	89	-	4	3	8,1 2	8,1 2	7,6	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
2	19	49	Вл 6кВ Ф051-10	3	61,11	18.07	89	-	93	94	9.2 0	8.7 0-	8.1 0	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
3	19	51	Проект. ВЛ 6кВ на опорах 110 кВ	-	-	-	89	-	-	-	-	-	-	ООО «РН-Юганскнефтегаз»

3.5.3 Пересечения трубопроводов автомобильными дорогами

Таблица 5 – Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

Место-положение по трассе, км	Пикет	Плюс	Наименование дороги	Угол пересечения	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Владелец
Высоконапорный водовод т.вр. куст №109 - куст №108									
1	0	35	Подъездная автомобильная дорога на куст N109 (проект. ш.1981215/0769Д)	87°	-	-	-	-	ООО «РН-УфаНипиНефть»
1	8	43	Автодорога на куст 10	90°	IV	щебень	16	10	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	19	90	Автодорога к9, к6 ДНС Лемпинская	88°	IV	асфальт	12	5(8)	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
1	23	48	Проект. Автодорога зак.11-1274	83°	-	-	-	-	ООО «РН-Юганскнефтегаз»

3.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ранее, на данной территории, проект планировки и межевания не разрабатывался.

3.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 6 – Ведомость пересечений с водными объектами

Наименование	К М	Пикетные значения по зеркалу				Угол пересечения		Характеристика берегов	Отметка горизонта		Ширина	Глубина	Примечание
		от		до					в период изысканий	наивысшая			
		ПК	+	ПК	+	с руслом	с поймой						
Высоконапорный водовод т.вр. Куст №109 - куст №108													
р.Тыв-Ега	1	4	62	4	69	56	56		37,03		7	1,2	

3.8 Инженерные изыскания

Цель изысканий: комплексное изучение природных и техногенных условий территории объектов строительства. Получение материалов о природных условиях территории, материалов, необходимых для проведения расчетов оснований фундамента конструкции и выполнения земельных работ, материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений и их объемно планировочных решений, разработки мероприятий по охране окружающей среды, разработки ПОС.

Работы выполнены в системе координат МСК-86 и принятой в Российской Федерации системе абсолютных высот, отсчет которых ведется от нуля футштока в Кронштадте (Балтийской системе высот 1977 г.).

Планово-высотное обоснование увязано с существующей в районе работ опорной геодезической сетью ранее выполненными работ (по согласованию с Заказчиком).

Программа составлена без отступлений от требований технического задания и нормативно - технической документации (НТД).

Весь комплекс топографо-геодезических работ выполнен с достаточной степенью точности и полноты с учетом требований следующих инструкций:

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные
- ГКИНП (ОНТА)-2-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем Глонасс и GPS»;
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва «Недра» 1989.
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства».

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с программой инженерных изысканий (11-1274-ИИ.ППР).

Программой инженерных изысканий предусмотрены следующие виды ИИ:

- 1 Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «НИПИ «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ», 2017 год;
- 2 Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «НИПИ «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ», 2017 год;
- 3 Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «НИПИ «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ», 2017 год;
- 4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «НИПИ «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ», 2017 год.

Отчеты по вышеуказанным видам инженерных изысканий записаны на диск, прилагаемый к Проекту планировки и межевания территории.